

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖
采购（批量招标）工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025042500101Y

投标人名称：清远市欧雅陶瓷有限公司

投标人代表：伍先明

投标日期：2025年05月16日

目录

一、投标函	3
二、资信条款响应表	5
三、联合体共同投标协议	6
四、投标保函	7
五、 投标保证金保险凭证	8
六、建设工程合同履约保证保险凭证	16
七、投标资格证明文件	17
1、投标人基本情况表	18
2、经年检的营业执照副本	20
3、制造商的资格声明	21
4、经销商（作为代理）的资格声明	23
5、制造商出具的授权函	25
7、相关项目的业绩表	27
八、资信标书格式以此为准（其他资料）	61
1. 提供所投品牌《商标注册证》，注册人应为投标主体或其所属企业，且《商标注册证》的注册有效期应在有效期内。	61
2. 所投品牌制造商近 3 年（2021、2022、2023）财务情况	64
3. 所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室情况	114
4. 所投品牌制造商获得高新技术企业证书情况。	115
5. 所投品牌制造商取得《中国绿色产品认证证书》情况。	116
6. 所投品牌制造商获得质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况。	118
7. 所投品牌制造商提供本项目拟派售后人员构成。	122
8. 近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）	123
9. 投标人控股及管理关系情况申报表	168
10. 《承诺书》《投标合规倡议书》《投标合规承诺函》	169
11. 本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。	175
12. 投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、瓷砖品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。	177

一、投标函

致：深圳市安居集团有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025042500101Y 的 深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标) 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 40 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：清远市欧雅陶瓷有限公司

投标人代表：伍先明

联系地址：广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城会展一环路欧雅企业

联系电话：13823480168

日期：2025 年 05 月 16 日



企业法人资格证明书

单位名称： 清远市欧雅陶瓷有限公司

单位性质： 有限责任公司（中外合资）

地址： 清远市源潭镇源潭工业区

成立时间： 2002 年 06 月 25 日

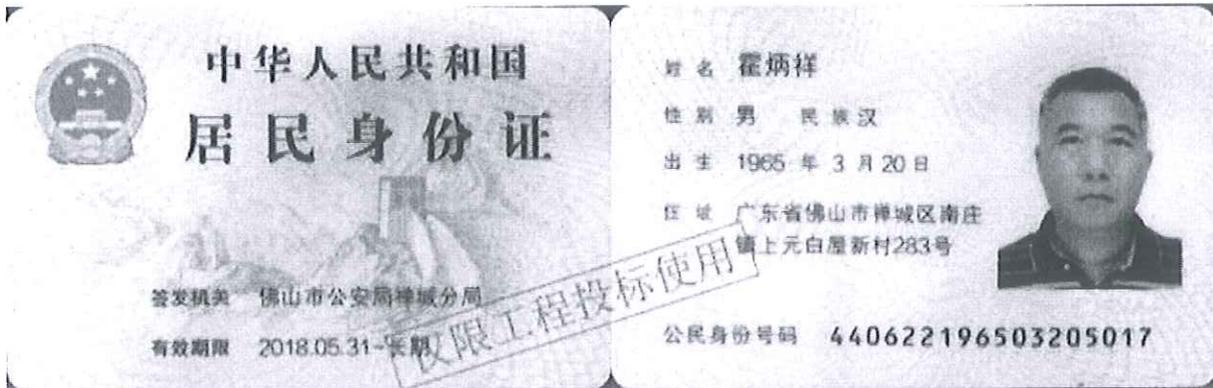
经营期限： 2002年06月25日至长期经营

姓名： 霍炳祥 性别： 男 年龄： 60岁 职务： 董事长

系 清远市欧雅陶瓷有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件



单位（盖章）： 清远市欧雅陶瓷有限公司

日期： 2025 年 05 月 16 日

资信条款响应表

投标人名称：清远市欧雅陶瓷有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
	响应	响应	响应	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、联合体共同投标协议

致_____/_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____/_____

单位地址：_____/_____ 邮编：____/____

联系电话：_____/_____ 传真：____/____

分工内容：_____/_____

联合体成员（盖章）：_____/_____

单位地址：_____/_____ 邮编：____/____

联系电话：_____/_____ 传真：____/____

分工内容：_____/_____

联合体成员（盖章）：_____/_____

单位地址：_____/_____ 邮编：____/____

联系电话：_____/_____ 传真：____/____

分工内容：_____/_____

签订日期：/年 /月 /日

四、投标保函

保函编号：____/____

致____/____（下称受益人）：

鉴于____/____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为____/____的____/____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为____（币种）____元（小写）____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：____/____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：____/____

单位地址：____/____

邮政编码：____/____ 电话：____/____ 传真：____/____

日期：____/____年____/____月____/____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

五、投标保证保险保险凭证



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002922

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

鉴于清远市欧雅陶瓷有限公司（以下简称投标人）参加深圳市安居集团有限公司2025年度第一批瓷砖采购(批量招标)项目投标（标段编号：4403922025012500101Y002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知，索赔通知应写明要求索赔的金额、支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的约定承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司分公司

法定代表人或授权代理人专用章
2025年05月14日

许宁



缴费确认时间：
 保单生成时间：2025年05月14日 16时53分54秒
 保单打印时间：2025年05月14日 17时01分33秒
 保险单号：2997499051620250002922

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 清远市欧雅陶瓷有限公司 地址： 清远市源潭镇建材陶瓷工业城
 统一社会信用代码： 91441800739887623L 联系人： 霍炳祥 联系电话： 0763-3296466
- 二、 被保险人名称： 深圳市安居集团有限公司 地址： 深圳市南山区粤海街道科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座60-64层
 统一社会信用代码： 91440300MA5DFLBQXP 联系人： 孙工 联系电话： 0755-83080281
- 三、 项目名称： 深圳市安居集团有限公司2025年度第一批瓷砖采购(批量招标) 项目地址： 广东省深圳市
 标段编号： 4403922025042500101Y002
 投标有效期至：
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	1	RMB500.00	

- 五、 保险期间： 自2025年05月16日00时00分00秒起至2026年01月18日24时00分00秒止 共248天
- 六、 特别约定：
 1、 尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理： 诉讼



保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
 地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3209

公司网址： www.zsins.com
 传真：

服务电话： 4008666777
 保险公司盖章：
 签单日期： 2025年05月14日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

(一) 投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

(二) 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

(三) 投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核爆炸、核子辐射和放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

(五) 行政行为或司法行为；

(六) 被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

(一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

(二) 投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通投标的；

(四) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

(五) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 任何间接损失；

(二) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类别、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标文件合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人营业执照（三证合一）；
- (二) 被保险人信息；
- (三) 招标文件；
- (四) 企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- (五) 保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人递交的投标文件；
- (五) 保险事故发生的证明文件；
- (六) 司法机关出具的裁定书、判决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (七) 保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费5%的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。





账户交易明细

交易时间：2025-05-13 09:53:35

凭证号：000000000			日志号：1662961599		
付款方	户名	清远市欧雅陶瓷有限公司	收款方	户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44-685101040002485		账号	4000023719200202544
	开户行	中国农业银行股份有限公司清远源潭支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
金额	小写	500.00			
	大写	伍佰元整			
币种	人民币				
受理渠道	网上银行				
摘要	转取	企业自制凭证号			
交易用途	深圳市安居集团有限公司2025年度第一批瓷砖采购（批量招标）。				

重要提示：此明细可重复打印，请注意核对，勿重复记账



开户许可证

核准号：J6010000138101

编号：5810-00588964

经审核，清远市欧雅陶瓷有限公司 符合开户条件，准予

开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）霍炳祥 开户银行 中国农业银行清远源潭支行

账 号 685101040002485

发证机关（盖章）
2025 05 24 日



六、建设工程合同履约保证保险保险凭证

编号：____/____

致：____/____（招标人名称）：

鉴于____/____（下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为____/____的____/____工程的合同，工期自____/____至____/____。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）____/____元（¥____/____）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号____/____）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：____/____

/年 / 月 / 日

七、投标资格证明文件

投标人名称：清远市欧雅陶瓷有限公司



- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1、投标人基本情况表

投标人：清远市欧雅陶瓷有限公司

企业名称	清远市欧雅陶瓷有限公司		主管部门	工程部	
经济类型	有限责任公司（中外合资）		资质等级	/	
单位简介	<p>清远市欧雅陶瓷有限公司是一家集陶瓷生产研发销售、陶瓷化工机械贸易等综合为一体的现代化绿色环保大型知名民营企业，注册总资金 2122 万美元，经过不懈的拼搏与积累，欧雅集团已成长为目前国内陶瓷行业规模庞大、综合实力强大、最具发展潜力的大型建陶企业之一。</p> <p>欧雅集团拥有三大陶瓷生产基地，分别位于清远、肇庆、江西，总占地面积 2000 多亩，10 条国内先进的陶瓷生产线和意大利萨克米 4800T-7200T 自动压砖机、意大利萨克米 PCR2000 连续棍棒成型机以及恒力泰 10000T 压机、辊道窑、辊筒印花机等生产设备，年产量近 6800 万平方米。</p> <p>欧雅陶瓷先后与国内大型房地产商建立了密切的合作关系，成为众多房地产公司的优秀供应商。截至目前，欧雅陶瓷企业已与保利发展、万科地产、保利置业、越秀地产、深圳人才安居、碧桂园集团、绿地集团、融创地产、富力地产、华润置地、绿城地产、时代地产、祥生地产、中骏地产、旭辉集团、等达成了战略合作伙伴关系。并相继被碧桂园、时代地产、绿地地产、富力地产、祥生地产、保利华南评为优秀供应商。</p> <p>欧雅陶瓷有限公司下辖品牌包括“欧美”、“奥米茄”、“意大利宝”、“金欧雅”，欧美陶瓷作为欧雅集团旗下第一大品牌，自 1998 年创始至今，始终坚持产品自主创新和品质精益求精，与时俱进地引入先进生产管理经验和现代化营销管理精英，其传承欧洲经典设计风格，创新地将西方浪漫主义与东方实用主义完美结合，以时尚典雅的高端品牌形象，卓越的产品品质，完善的售后服务，赢得了广大消费者的青睐，成为行业领军之骏。</p>				
单位概况	职工总人数	2300 人		工程技术人员	235 人
	生产工人	1750 人		经营人员	315 人
	固定资产	28463 万元	资金性质	生产性	93447 万元
				非生产性	28463 万元
	流动资金	93447 万元	资金来源	自有资金	121910 万元
银行贷款				18861 万元	
主要资质证书	3C 国家强制性产品认证证书，质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理认证证书，建材环保产品认证证书等				

质量保证体系	严格执行 ISO9001: 2015 和 ISO14001: 2015 国际质量环境体系管理, 同时在产品生产中执行比国家标准 GB/T4100-2015 及 GB6566-2010 更加严格的企业内控标准。		
经济指标	年份	销售收入 (万元)	利润 (万元)
	2023 年	157412	2702
	2022 年	174526	-2861

注: 表格不够可另附说明。



2、经年检的营业执照副本

		
统一社会信用代码 91441300739887623L	<h1>营业执照</h1> (副本) (2-1)	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称 清远市欧雅陶瓷有限公司	注册资本 贰仟壹佰贰拾贰万美元	 仅限工程投标使用 清远市欧雅陶瓷有限公司 0763-3333333
类型 有限责任公司(中外合资)	成立日期 2002年06月25日	
法定代表人 崔炳祥	营业期限 长期	
经营范围 生产、销售：各种高档建筑五金件、水暖器材、陶瓷原料、陶瓷化工、包装制品、陶瓷模具及器具、高档环保型建筑陶瓷装饰件、建筑材料、卫生洁具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住所 清远市清城区建材路1号3楼	
登记机关 2022年01月27日		
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

(扫描件)

3、制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：清远市欧雅陶瓷有限公司
(2) 地址及邮编：广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城会展一环路欧雅企业
邮编：528061



(3) 成立和注册日期：2002年6月25日

(4) 主管部门：工程部

(5) 企业性质：有限责任公司(中外合资)

(6) 法人代表：霍炳祥

(7) 职员人数：

一般工人：1750人 技术人员：235人

(8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：760773504.10 净值：284633018.00

(2) 流动资金：934473959.95

(3) 长期负债：188612500.00

(4) 短期负债：31849800.00

(5) 资金来源

自有资金：121910万元 银行贷款：18861万元

(6) 资金类型：

生产资金：93447万元 非生产资金：28463万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
清远市源潭镇源潭工业区	花岗岩、自然石、仿大理石瓷砖、 仿古砖、抛釉砖、大板砖	3267万m ²	1105人
肇庆高要金利镇金淘工业区	仿古砖、岩板	1056万m ²	558人
高安八景陶瓷产业基地欧雅陶瓷	瓷片、抛釉砖	2442万m ²	320人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 _____ / _____
_____ / _____

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：23年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
保利发展控股集团股份有限公司	抛釉砖、瓷片、仿古砖、仿大理石砖、仿石砖、岩板
广州富力地产股份有限公司	仿古砖、抛釉砖、瓷片、仿石砖、岩板
万科企业股份有限公司	瓷片、仿古砖、抛釉砖、仿大理石砖、仿石砖
碧桂园控股有限公司	仿古砖、瓷片、抛釉砖、仿大理石砖、仿石砖
绿城房地产集团有限公司	仿古砖、瓷片、抛釉砖、仿大理石砖

出口销售额：14167 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	143245 万元	14167 万元	157412 万元
2022	156984 万元	17542 万元	174526 万元
2021	176679 万元	19631 万元	196311 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
_____ / _____	
_____ / _____	

7、有关开户银行的名称和地址： 开户行：中国农业银行清远源潭支行

地址：清远市源潭镇H11商住小区A-93号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 清远市欧雅陶瓷有限公司

投标人授权代表： 伍先明

投标人授权代表的职务： 项目总监

电话号： 13823480168 传真号： ___/

日期： 2025 年 05 月 16 日



_____/_____
5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

_____/_____
_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址： /

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： _____/_____

投标人授权代表： _____/_____

投标人授权代表的职务： _____/_____

电话号： _____/_____ 传真号： _____/_____

日期： _____/_____

5、制造商出具的授权函

致：____/____

我们____/____是按____/____法律成立的一家制造商，主要营业地点设在____/____。兹指派按____/____的法律正式成立的，主要营业地点设在____/____的____/____作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方____/____项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予____/____全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认____/____或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于____/____年____/____月____/____日签署本文件，____/____于____/____年____/____月____/____日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）____/____ 代理商名称（公章）____/____

签字人职务和部门：____/____ 签字人职务和部门：____/____

签字人姓名：____/____ 签字人姓名：____/____

签字人签名：____/____ 签字人签名：____/____

6、主要技术人员情况表

投标人： 清远市欧雅陶瓷有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	伍先明	负责项目上售前中后期的所有工作	项目总监	承担人才安居集团、万科集团、深业地产、花样年、禹州集团等地产的多个项目，经验丰富。
技术负责人	罗有彩	负责项目中指导产品安装铺贴保养的工作	技术经理	参加承担旭辉、宝能、彰泰等多个地产项目上的技术工作。
项目质量负责人	罗昌凤	负责项目中产品的质量 and 工程质量工作	项目经理	负责颐安、彰泰、盛天、旭辉、万科、禹洲地产等多个地产项目上的业务
生产技术人员	周守军	负责工厂生产、研发	生产部主管	负责清远生产基地的产品生产、研发
项目计划负责人	胡敏清	负责项目产品的生产计划	统筹	负责承担人才安居集团、深业地产、花样年、禹州集团等地产的多个项目的产品生产规划，经验丰富。
项目质量负责人	罗有彩	负责工程项目的产品质量	质管部主管	负责我司各大大地产项目的工程产品质量监管。
安装督导负责人	罗昌凤	负责项目上售前中后期的所有工作	项目总监	承担人才安居集团、万科集团、深业地产、花样年、禹州集团等地产的多个项目，经验丰富。



提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

7、相关项目的业绩表

投标人： 清远市欧雅陶瓷有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
保利发展控股集团股份有限公司	北京保利和锦诚园项目	北京市	15.69万m ²	2022-2023年	921万元	已完工
深圳市人才安居集团有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	广东省深圳市	52.62万m ²	2021-2023年	2053万元	已完工
保利发展控股集团股份有限公司	温州大国璟项目	浙江省温州市	23.82万m ²	2021-2023年	1095万元	已完工
广州悦美居实业有限公司(越秀)	越秀广州越颂华府BA0902111地块项目	广东省广州市	10.89万m ²	2023年	490万元	已完工
深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村项目I标段项目	广东省深圳市	18.14万m ²	2021-2023年	635万元	已完工
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目(一期)	广东省深圳市	13.6万m ²	2022-2023年	558万元	已完工
绿城房地产集团有限公司	绿城·佛山桂语映月苑南区精装修项目	广东省佛山市	3.98万m ²	2022-2023年	199万元	已完工
保利发展控股集团股份有限公司	保利秀台天珺项目1栋墙地砖项目	广东省佛山市	7.15万m ²	2024-2025年	572万元	供货中
万科企业股份有限公司	佛山万科璞悦山项目BC区	广东省佛山市	38.43万m ²	2023年	1614万元	供货中
万科企业股份有限公司	万科佛山金域半岛项目	广东省佛山市	31.46万m ²	2022年	1227万元	供货中

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

和锦诚园项目室内墙地砖采购合同

工程名称：和锦诚园项目室内墙地砖供货工程

工程地点：北京市大兴区

甲 方：北京致兴房地产开发有限公司

乙 方：清远市欧雅陶瓷有限公司



日期：2022年11月20日

和锦诚园项目室内墙地砖采购合同

甲方：北京致兴房地产开发有限公司

乙方：清远市欧雅陶瓷有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一. 材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为欧美。

二. 合同价款

本工程合同价款采用下列第1种计价方式：

1. 固定总价包干

① 现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：玖佰贰拾壹万陆仟肆佰叁拾陆元肆角贰分，小写：¥9,216,436.42；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：捌佰壹拾伍万陆仟壹佰叁拾捌元肆角贰分，小写：¥8,156,138.42；税额：人民币（大写）：壹佰零陆万零贰佰玖拾捌元整，小写：¥1,060,298.00。

② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金支付方式不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等。

(此页无合同正文)

甲方 (盖章):

北京致兴房地产开发有限公司

地址:

北京市大兴区旧宫镇德茂桥南和锦诚园项目

法定代表人或

签约代表 (签字):

经办人: 袁泽坤

联系电话: 18622316358

传真: /

开户行: 中国建设银行北京红星支行

银行账号:

11050184500000000756

签约日期: 2022年11月20日

乙方 (盖章):

清远市欧雅陶瓷有限公司

地址:

清远市源潭镇建材陶瓷工业城

法定代表人或

签约代表 (签字):

经办人: 孟志荣

联系电话: 13823480804

传真: /

开户行: 中国农业银行清远源潭支

行

银行账号:

685101040002485

签约日期: 2022年11月20日

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

合同编号：GM-G-2021-ZD-034

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
瓷砖采购合同

甲 方：深圳市光明人才安居有限公司

乙 方：清远市欧雅陶瓷有限公司

合 同 编 号：GM-G-2021-ZD-034

签 订 日 期：2021年11月17日

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目瓷砖 采购合同

甲方（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

乙方（全称）：清远市欧雅陶瓷有限公司_____

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。深圳市人才安居集团有限公司与清远市欧雅陶瓷有限公司于 2021 年 06 月 11 日签订的《深圳市人才安居集团有限公司 2021 年度瓷砖类战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

工程地址：深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

3 暂定合同总金额

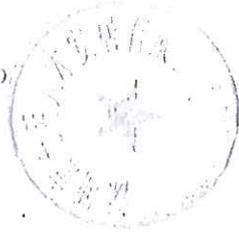
(小写) 含增值税合同价：人民币 20,529,008.2 元，其中不含增值税合同价：人民币 18,167,263.89 元，增值税：人民币 2,361,744.31 元，增值税率：13%。

(大写)：含增值税合同价：人民币贰仟零伍拾贰万玖千零捌元贰角，其中不含增值税合同价：人民币壹仟捌佰壹拾陆万柒仟贰佰陆拾叁元捌角玖分，增值税：人民币贰佰叁拾陆万壹仟柒佰肆拾肆元叁角玖分，增值税率：壹拾叁%。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订时间：2021.11.17

签订地点：

乙方：（公章）

地址：广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷

博览城会展·环涌欧雅企业

法定代表人：

委托代理人：

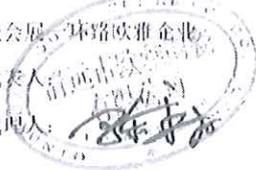
电话：

传真：

开户银行：中国农业银行清远源潭支行

账号：685101040002485

邮政编码：



温州大国璟项目

合同编号：0577006.001-材料设备采购类-2021-0778

温州大国璟项目墙地砖采购合同

甲方：温州和悦置业有限公司

乙方：清远市欧雅陶瓷有限公司

要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括产品出厂价和运输费两部分：（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、税费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成本工程供应所需的一切工作及费用，同时一个项目乙方负责一次当地政府质监部门要求的现场抽样检测费用（分期开发、验收的每一期单独算一个项目）。上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将产品从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

- ④ 不含税固定总价为甲方根据合同就所有产品应向乙方支付的所有费用，即乙方按照合同采购清单将满足技术标准和质量要求的产品送到甲方项目的指定卸货区（车辆可到达地点）并卸货堆放完毕，且经甲方验收合格所需的一切费用，包运输费、包一次性通过验收、包保修，以及为满足甲方工期要求而采取的赶工费用、可能发生的退换费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付除税金外的其他任何费用。
- ⑤ 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

2. 综合单价包干

- ① 现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：壹仟零玖拾伍万贰仟捌佰玖拾壹元肆角伍分，小写：¥10952891.45；现金支付暂定不含税合同总价：人民币（大写）：玖佰陆拾玖万贰仟捌佰贰拾肆元贰角玖分，小写：¥9692824.29；现金支付暂定税额：人民币（大写）：壹佰贰拾陆万零陆拾柒元壹角陆分，小写：¥1260067.16
- ② 甲方有权选择非现金支付方式进行合同价款支付，最长账期不超过一年，非现金

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

温州和悦置业有限公司

地址:

浙江省温州市牛山北路13号牛山商务大厦
19层1908室

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 13857794667

传真: [单击此处输入传真号码](#)

开户行: 广发银行股份有限公司温州分行

银行账号:

9550880208760800101

签约日期:

乙方(盖章):

清远市欧雅陶瓷有限公司

地址:

清远市源潭镇建材陶瓷工业城

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 075785395378

传真: 0757-85395378

开户行: 中国农业银行清远源潭支行

银行账号:

685101040002485

签约日期:

越秀广州越颂华府 BA0902111 地块项目



【越颂华府 BA0902111 地块项目墙地砖供货 及相关服务合同】

(甲供指导安装)

合同编号：【悦美居材合 (2022) 0017 号】

甲方：【广州悦美居实业有限公司】

乙方：【清远市欧雅陶瓷有限公司】



合同条款

广州悦美居实业有限公司（以下简称“甲方”）与【清远市欧雅陶瓷有限公司】（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【越颂华府 BA0902111 地块项目】项目（下称“本项目”）的【墙地砖】建材供应商询价事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为一般纳税人，乙方承诺按本合同约定提供增值税专用发票以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税纳税人证明复印件。

第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方广州悦美居实业有限公司。
- 1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的制造商（供应商）【清远市欧雅陶瓷有限公司】。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优竞价文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、指导安装或指导施工、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.10 不可预见费：包括因各种材料、人工价格上涨及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。
- 1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。

【胡亮】	材料质检	【 huliang@yuexiuproperty.c om】	【13926069119】
乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【罗强】	项目经理	【13902805766@163.com】	【13902805766】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【m²】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 现场指导安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2020-2022 年度墙地砖物料战略合作协议】》确定。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【4,900,476.86】（下称“合同总价”），大写：【肆佰玖拾万零肆佰柒拾陆元捌角陆分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。
- 4.4 本合同价款的支付，由乙方报送每批次款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付合同款项给乙方，同时乙方应在甲方审核确认后 3 天内按本合同约定提供

(本页无正文)

甲方：广州悦美居实业有限公司 (盖章)	乙方：【清远市源潭镇建材有限公司】 (盖章)
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
经办人： 	经办人：
签订日期：2023-1-10	签订日期：
开户银行：【中国建设银行股份有限公司广州育蕾支行】	开户银行：【中国农业银行股份有限公司清远源潭支行】
账号：【44050160971000000751】	账号：【685101040002485】
纳税人识别号： 【91440101MA9W2N2K29】	纳税人识别号： 【91441800739887623L】
注册地址：【广州市番禺区南村镇万博二路95号913房】	地址：【清远市源潭镇建材陶瓷工业城】
电话：【020-88831133】	电话：【0757-88042610】

安居深乐村项目 I 标段项目

11/10/21 9:00 AM

安居深乐村项目 I 标段瓷砖采购合同

甲 方：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

乙 方：清远市欧雅陶瓷有限公司

合 同 编 号：SS-G-2021-AJSLC-019

签 订 日 期：2021 年 12 月 27 日

安居深乐村项目 I 标段材料/设备采购合同

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

乙方（全称）：清远市欧雅陶瓷有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。深圳市人才安居集团有限公司与清远市欧雅陶瓷有限公司于 2021 年 06 月 11 日签订的《深圳市人才安居集团有限公司 2021 年度瓷砖类战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：安居深乐村项目 I 标段瓷砖采购

工程地址：深汕特别合作区

2 材料/设备清单

序号	类别	工艺	规格 (mm*mm)	表面 处理	是否 通体	色系	单位	暂定工程量 (含损耗)	使用部位
一、材料工程量									
1	瓷片								
2	仿古砖								
3	瓷片								
4	瓷片								
5	仿古砖								
6	抛釉砖								
7	木纹砖								
8	陶质地板								
二、加工工程量									

--

说明：(1) 以上数量为暂定数量，总价按照实际供货数量结算。

(2) 以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

(3) 项目委托阶段排版及施工损耗率暂按 8% 考虑，后期实际下单供货量甲方可以根据施工方确认的排版损耗及施工方报送的施工损耗进行调整。

3 暂定合同总金额

(小写) 含增值税合同价：人民币 6357570.74 元，其中不含增值税合同价：人民币 5626168.80 元，增值税：人民币 731401.94 元，增值税率：13%，其中暂列金额 320000 元。

(大写)：含增值税合同价：人民币陆佰叁拾伍万柒仟伍佰柒拾元柒角肆分，其中不含增值税合同价：人民币伍佰陆拾贰万陆仟壹佰陆拾捌元捌角，增值税：人民币柒拾叁万壹仟肆佰零壹元玖角肆分，增值税率：百分之十三，其中暂列金额叁拾贰万元整。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4 付款方式

4.1 预付款：无预付款。

4.2 到货款：

每笔订单在乙方完成交货后，乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方验收单），甲方在收到齐全的付款资料并经甲方审批之后 30 个工作日内支付乙方到货总价 80%；到货款补充说明：无。

4.3 初验款：

每笔订单乙方货到现场并经甲方指定管理单位验收合格后，乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格的三方验收单、材料抽检合格报告），甲方在收到齐全的付款资料并经甲方审批之后 30 个工作日内支付乙方到货总价 90%；初验款补充说明：最长付款时间为月度付款。

4.4 结算款：

全部材料施工完毕，并通过甲方指定管理单位组织的或技术监督部门的相关验收后

或部分合同;

(1) 乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的延期时间内交付部分或全部货物。

(2) 因乙方产品质量或其他因素(不可抗力除外)违反本协议约定导致甲方单方解除或终止。

18.2 一旦终止部分或全部合同,甲方可以按其认为适当的条件和方式采购未交付部分的货物。乙方应承担甲方购买该部分货物的额外费用。如合同部分终止,乙方应继续履行合同中未终止的部分。

19 破产终止合同

当乙方破产或无清偿能力时,甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同,该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

20 合同文件及资料的使用

甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下,不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

21 其他

21.1 本合同用中文书写,一式两份,双方各执一份,具有同等效力。

21.2 本合同附件为本合同的组成部分;本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。

21.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

22 合同附件

附件 1: 材料/设备清单

附件 2: 材料/设备质量保修协议书

甲方:(公章)

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

地址:深圳前海深汕特别合作区裕璋镇大同路悦和楼1栋3楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-22105101

传真:

开户银行:中国农业银行深汕特别合作区支行

乙方:(公章)

清远市欧雅陶瓷有限公司

地址:清远市源潭镇建材陶瓷工业城

法定代表人:

委托代理人:

电话:0763-3296368

传真:

开户银行:中国农业银行清远源潭支行

信宏城片区城市更新项目(一期)

信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程合同
之补充协议(二).5——瓷砖供货合同

工程名称: 深业云筑项目(一期)

工程地址: 深圳市光明区南环大道与长春路交叉口

甲 方: 中建三局集团有限公司

乙 方: 清远市欧雅陶瓷有限公司

丙 方: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

签订日期: 2022年6月1日

甲方：中建三局集团有限公司

乙方：清远市欧雅陶瓷有限公司

丙方：深圳市深业明宏地产开发有限公司

甲方是深业云筑项目（一期）（下称该工程）的总承包方，乙方为深业集团有限公司委托珠海采筑电子商务有限公司建立的工程类材料设备库的成员，丙方为该工程的发包方，为确保该工程的建设质量和建设进度，现甲方拟向乙方采购该工程的【瓷砖】材料供货服务，并委托丙方向乙方付款，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲、乙、丙三方友好协商，就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1. 合同范围

1.1. 合同范围概要

- (1) 【瓷砖】的生产、加工；
- (2) 【瓷砖】运输到现场指定地点；
- (3) 【瓷砖】现场交验并移交安装单位；
- (4) 【瓷砖】竣工验收；
- (5) 【瓷砖】质量保修、售后服务。

1.2. 合同范围的其他约定内容

- (1) 材料的加工、制作、包装、运输、移交；
- (2) 配合瓷砖安装验收；
- (3) 提供项目竣工验收所需资料；
- (4) 因质量问题引起的维修、更换和技术指导。

2. 合同边界

2.1. 甲方责任：

- (1) 对乙方材料送样的确认；
- (2) 材料/设备的到场验收；
- (3) 材料/设备验收后的保管；
- (4) 材料/设备的二次运输；
- (5) 材料/设备的二次加工、安装和安装后的成品保护。

特别注意：材料到现场后，甲方需认真检验是否完好，验收后负责保管，如后续发现损坏或

丢失，由甲方承担损失。

2.2. 乙方责任：

- (1) 材料大批量生产、供货前的送样；
- (2) 材料生产和场外加工；
- (3) 材料/设备运输到现场指定地点（含卸货）；
- (4) 材料/设备现场交验并移交甲方；
- (5) 配合工程竣工验收；
- (6) 质量保修；
- (7) 售后服务；

2.3. 可选项目：无。

3. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同暂估含税总价为¥ 5586822.28 元（大写 伍佰伍拾捌万陆仟捌佰贰拾贰元贰角捌分），增值税税率 13%，暂估不含税价¥ 4944090.51 元，具体采购清单详合同附件 1。

- 附件 3. 材料/设备质量保修协议书
- 附件 4. 供货/施工委托书
- 附件 5. 银行履约保函
- 附件 6. 关于商标及专利权的说明
- 附件 7. 材料/设备质量共管协议
- 附件 8. 材料、设备供货通知单
- 附件 9. 设备材料验收移交单

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

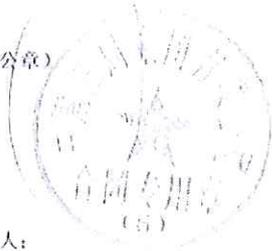
电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



乙方：（公章）

地址：广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷
博览城会展一环路玖雅企业

法定代表人：

委托代理人：

电话：13823480168

传真：

开户银行：中国农业银行清远源潭支行

账号：685101040002485

邮政编码：



丙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



佛山桂语映月苑南区精装修项目

合同编号：LXXJ-YLJ-A07

项目名称：绿城·佛山桂语映月苑南区精装修工程项目

材料：瓷砖

通用材料采购合同

采购单位：绿城星际建设有限公司

供货单位：清远市欧雅陶瓷有限公司

签约日期：2022年04月26日

签约地点：广东省佛山市

通用材料采购合同

采购方 (以下简称“甲方”) : 杭州绿城星际建设有限公司

统一社会信用代码:913301066767581619

住所地:浙江省杭州市文三西路333号金桂花园6-8幢

法定代表人: 张立强 职务: 总经理

联系人: 李俊山 联系电话: 18324483880

供货方 (以下简称“乙方”) : 清远市欧雅陶瓷有限公司

统一社会信用代码/身份证号码:91441800739887623L

住所地/地址: 清远市源潭镇建材陶瓷工业城

法定代表人: 霍炳祥 职务: 总经理

联系人: 梁铭生 联系电话: 13823481820

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、质量标准和规范的要求等,就甲方的绿城佛山桂语映月苑南区精装修工程项目瓷砖材料采购事宜,甲、乙双方在平等互利的基础上,遵循平等、自愿、公平及诚信的原则,经友好协商达成如下协议,以资信守:

一、合同标的

1. 产品名称、规格型号、产地、数量、价格

序号	产品名称	规格型号	品牌	产地	含税单价(元)	暂定数量	计量单位	小计	备注
1	详见合同清单	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/
合计 (暂定总价)		人民币大写:							

2. 甲方采购材料产品如数量、金额较大,可以附材料采购产品清单及设计图纸等作为本合同的附件 (材料采购产品清单必须与投标清单一致,且经甲乙双方签字盖章方为

一部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同的签订并不视为甲方代表或经办人当然地有权代表甲方（绿城装饰工程集团有限公司）及其下属分公司、事业部或项目部对外进行签订合同、办理结算、担保等任何法律行为。任何人与本合同甲方代表或经办人发生上述行为而甲方未另行出具加盖公章的书面授权委托书或直接在上述文件上加盖公章确认的，均视为该代表或经办人的行为不构成职务行为或表见代理与甲方无关，由此产生的一切法律责任和后果均由其自行承担，甲方无需承担任何责任。

4. 其他约定：乙方承诺单价是包括但不限于主材费、运输费、包装费、进口报关费用、装卸费、检测费、保险费、许可费、备料费、利润、增值税 13%专用发票 等全部费用。本合同所选用的瓷砖品牌、规格型号已获建设单位认可，瓷砖质量必须满足项目要求，并确保顺利通过建设单位、监理单位验收。

十五、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

合同附件：《廉洁承诺书》、合同清单

（以下无正文）

甲方（盖章）：杭州绿城星际建设有限公司 乙方（盖章）：清远市欧雅陶瓷有限公司

经办人：[Signature]

经办人：[Signature]

签订日期：2022.4.17

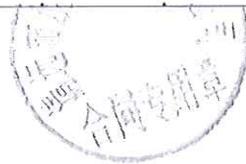
签订日期：2022.4.26

材料采购合同清单

工程名称： 绿城佛山桂语映月苑南区精装修工程

合同编号： LXXJ-YLJ-A07

合价	备注
764980.68	客餐厅地面， 厨房地面瓷砖
94275.72	卫生间地面
600774.26	厨房、卫生间 墙面瓷砖
81968.04	阳台地面瓷砖
125700.96	CT-01 公共区域标准 层地面
10203	CT-02 公共区域非标 准层墙面
170415.28	CT-03 公共区标准层 墙面
6755.16	CT-04 公共区域非标 准层地面
142886.814	阳台改房踢脚 线
1997959.91	



保利秀台天珺项目 1 栋墙地砖项目

合同编号：佛山保利秀台项目-材料设备采购类-精装材料设备类-2023-0334

佛山保利秀台天珺项目 1 栋墙地砖供货合同

工程名称：佛山保利秀台天珺项目 1 栋墙地砖供货工程

工程地点：禅城区石湾街道华远东路东侧、东平路北侧

甲 方：佛山市禅城区保宸置业有限公司

乙 方：清远市欧雅陶瓷有限公司



签约日期：2024 年 1 月

佛山保利秀台天珺项目1栋墙地砖供货合同

甲方：佛山市禅城区保宸置业有限公司

乙方：清远市欧雅陶瓷有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

一.材料名称、数量、规格型号

详见合同附件二，其中材料品牌为欧美。

二.合同价款

本工程合同价款采用下列第2种计价方式：

1. 固定总价包干

① 非现金支付含税暂定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；非现金支付不含税暂定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；非现金支付暂定税额：人民币（大写）：/，小写：¥/。

② 若甲方采无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；现金支付不含税固定合同总价：人民币（大写）：/，小写：¥/；税额：人民币（大写）：/，小写：¥/。

2. 综合单价包干

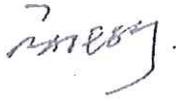
① 非现金支付暂定含税合同总价：人民币（大写）：伍佰柒拾贰万贰仟陆佰叁拾伍元贰角整，小写：¥5,722,635.20 元；非现金支付暂定不含税合同总价：人民币

(大写)：伍佰零陆万肆仟贰佰柒拾捌元玖角肆分，小写：¥5,064,278.94元；
非现金支付暂定税额：人民币(大写)：陆拾伍万捌仟叁佰伍拾陆元贰角陆分，
小写：¥658,356.26元。

- ② 若甲方采用无账期直接以现金支付，乙方给予甲方一定合同总价折扣，现金支付
暂定含税合同总价：人民币(大写)：伍佰肆拾叁万陆仟伍佰零叁元肆角肆分，
小写：¥5,436,503.44元；现金支付暂定不含税合同总价：人民币(大写)：肆
佰捌拾壹万壹仟零陆拾肆元玖角玖分，小写：¥4,811,064.99元；现金支付暂定
税额：人民币(大写)：陆拾贰万伍仟肆佰叁拾捌元肆角伍分，小写：¥625,438.45
元

(此页无合同正文)

甲方 (盖章): 
佛山市禅城区保宸置业有限公司

送达地址:
广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区富华路
29号集成金融中心202室之一
法定代表人或
签约代表 (签字): 
经办人: 周鹏

联系电话: 13924825990

传真: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2024-1


清远市欣雅陶瓷有限公司

送达地址:
广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城
会展一环路欣雅企企业
法定代表人或
签约代表 (签字): 
经办人: 陈永权

联系电话: 13392220110

传真: 0763-3296368

开户行: 中国农业银行清远源潭支行

银行账号:

685101040002485

签约日期: 2024-1

佛山万科璞悦山项目 BC 区

订单信息

订单名称: 佛山万科璞悦山项目BC区土方回填材料采购订单
 订单编号: 12431453
 创建时间: 2021-10-29 17:20:47
 订单期限(开始日期): 2021-12-21 15:45:00
 甲方: 佛山南海区九江镇海地房地产开发有限公司
 乙方名称: 万科企业股份有限公司
 乙方地址: 佛山市南海区桂城街道海地房地产开发有限公司
 乙方电话: 0757-86111111
 乙方联系人: 陈小姐

收货信息

收货人: 陈小姐
 收货地址: 广东省佛山市南海区九江镇海地房地产开发有限公司项目
 联系电话: 15424818760
 收货店:



订单协议

协议名称: 2021-2022年度万科集团集中采购协议(土方回填)
 协议类型: 采购协议
 协议编号: 2020002174
 协议日期: 2021-01-01 - 2021-12-31

供方合同

供方合同编号: 111111111111 确定 删除

要货计划

要货日期: 1期
 要货开始日期: 2021-11-05
 要货数量: 13期

工厂信息

供应工厂: 1111

物料名称	规格	品牌	单位	数量	单价	总价	备注
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	
红坭	42.5	海螺	吨	1000	161.5299	161529.90	

共10页 当前显示 20 条 1 23

要货日期: 11月5日
 要货数量: 13期
 订单总价: **¥16148299.99**

万科佛山金域半岛项目

订单信息

订单名称： 佛山万科金域半岛项目售楼部的订单
 订单编号： 12316973
 创建时间： 2022-05-16 10:53:28
 最后更新时间： 2022-09-02 18:10:01
 买方： 佛山金域房地产开发有限公司
 卖方公司： 万科企业股份有限公司
 卖方： 佛山市顺德区德隆贸易有限公司
 卖方分公司： 佛山市顺德区德隆贸易有限公司
 付款方式： 线下转账
 货币： 人民币
 买方会员编号： 无

收货信息

收货人： 冯一凡
 收货地址： 广东省佛山市顺德区 顺德金域半岛项目部
 联系电话： 17917659996
 公司名：

订单协议

协议名称： 2020-2022年度万科企业股份有限公司采购协议
 协议编号： 万科-0-0
 协议金额： 2000000474
 有效日期： 2021-01-01 - 2023-10-31

供方合同

供方合同编号： 12316973
 确定

发货计划

发货日期： 1期
 发货的订单日期： 2022-05-10
 发货数量： 10套

工厂信息

工厂名称： ...

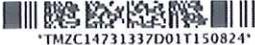
物料名称	规格	单位	数量	单价	总价
欧普照明	EDKMA28126VK	1000100010000000000	1000	12229545.07	12229545.07
欧普照明	EAM6214VK	1000100010000000000	1000		
欧普照明	EAM632VK	1000100010000000000	1000		
欧普照明	EDMA6642VK	1000100010000000000	1000		
欧普照明	EDKMA28126VK	1000100010000000000	1000		
欧普照明	欧普照明	1000100010000000000	1000		
欧普照明	11分球	1000100010000000000	1000		
欧普照明	11分球	1000100010000000000	1000		
欧普照明	欧普	1000100010000000000	1000		

共 10 页 当前页 1

商品总价：
 运费合计：
 订单总价： ¥12229545.07

八、资信标书格式以此为淮（其他资料）

1. 提供所投品牌《商标注册证》，注册人应为投标主体或其所属企业，且《商标注册证》的注册有效期应在有效期内。（提供《商标注册证》扫描件，如企业名称变更的，需同步提供《企业名称变更核准通知书》、变更名称前的营业执照。）



第 14731337 号

商标注册证

欧美陶瓷

注册人 广东欧雅陶瓷有限公司

注册人地址 广东省佛山市南海区小塘镇五星工业区

注册日期 2015年06月28日 有效期至 2025年06月27日

局长 许瑞表 发证机关



仅限工程投标使用



第 14731337 号

核定使用商品/服务项目

第 19 类：砖；非金属墙砖；建筑用嵌砖；瓷砖；建筑用非金属砖瓦；波形瓦；非金属
砖地板；玻璃马赛克；非金属地板砖；非金属屋瓦（截止）

仅限工程投标使用



商标许可证明

兹有广东欧雅陶瓷有限公司因业务需要，把下属商标“欧美陶瓷”（商标证号：14731337）许可给清远市欧雅陶瓷有限公司生产和销售使用，许可期限为：2015年06月28日至2025年06月27日。

特此证明。

商标许可人：广东欧雅陶瓷有限公司



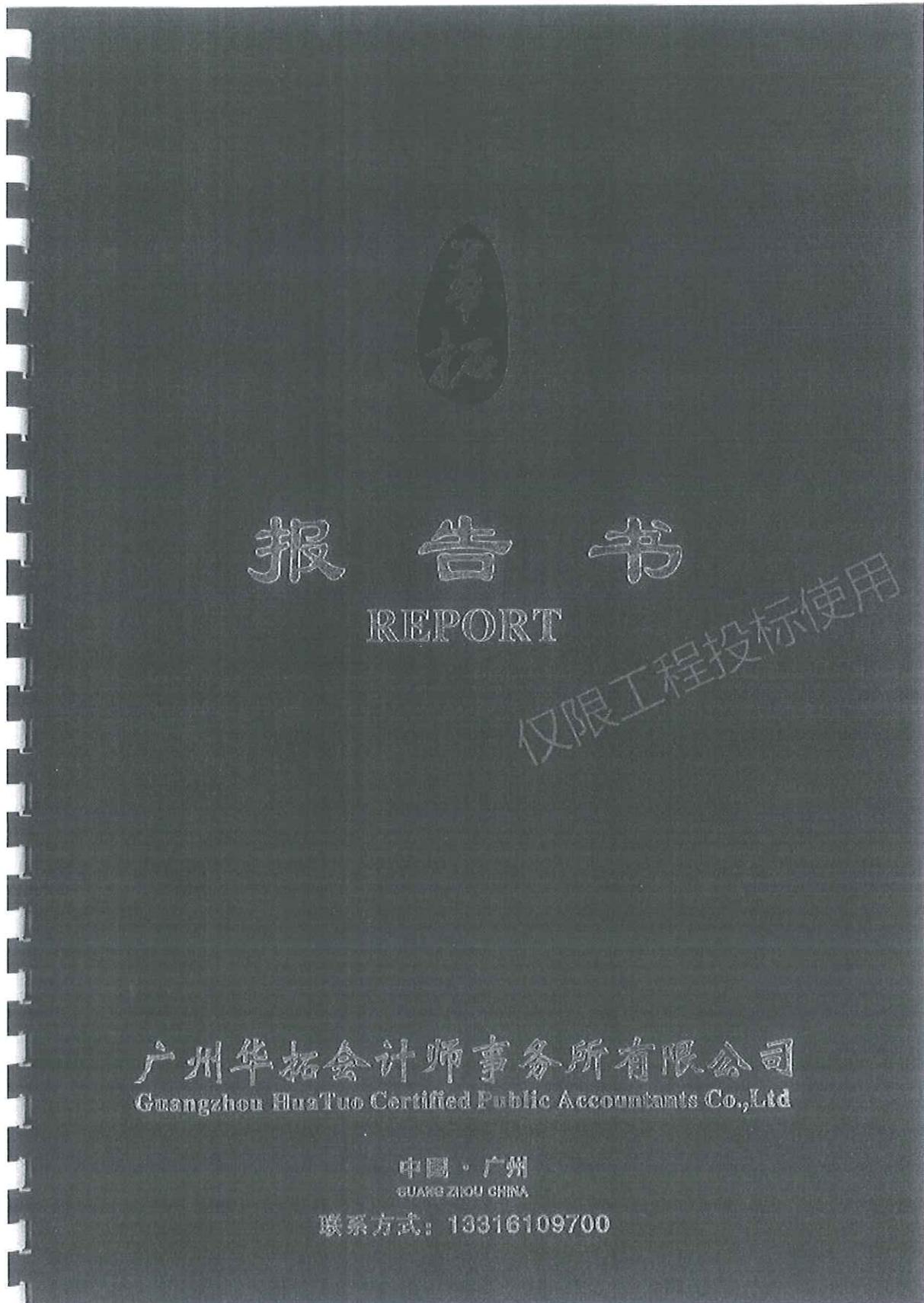
商标被许可人：清远市欧雅陶瓷有限公司



2. 所投品牌制造商近 3 年（2021、2022、2023）财务情况

投标人： 清远市欧雅陶瓷有限公司

年份	营业总收入（万元）			备注
2021	196310			证明材料在《资信标》第 71 页
2022	174526			证明材料在《资信标》第 88 页
2023	157412			证明材料在《资信标》第 103 页
年平均营业收入		176082		
年份	总负债（万元）	总资产（万元）	资产负债率 (=总负债/总资产)	备注
2021	52295.86	135310.69	38.65%	证明材料在《资信标》第 70 页
2022	56257.56	130921.77	42.97%	证明材料在《资信标》第 87 页
2023	44543.64	121910.69	36.54%	证明材料在《资信标》第 102 页
年平均资产负债率			39.39%	
年份	经营活动产生的现金流量净额			备注
2021	17375.65 万元			证明材料在《资信标》第 72 页
2022	-15138.70 万元			证明材料在《资信标》第 89 页
2023	3459.05 万元			证明材料在《资信标》第 104 页
年份	净利润			备注
2021	7092.90 万元			证明材料在《资信标》第 71 页
2022	-2861.55 万元			证明材料在《资信标》第 88 页
2023	2702.84 万元			证明材料在《资信标》第 103 页
合计		6934.19 万元		



广州华拓会计师事务所有限公司

Guangzhou HuaTuo Certified Public Accountants Co.,Ltd

审计报告

华拓审字（2022）第 H066 号

清远市欧雅陶瓷有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了清远市欧雅陶瓷有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的清远市欧雅陶瓷有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了清远市欧雅陶瓷有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于清远市欧雅陶瓷有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

清远市欧雅陶瓷有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定

该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实，在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

清远市欧雅陶瓷有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算清远市欧雅陶瓷有限公司，停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督清远市欧雅陶瓷有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对清远市欧雅陶瓷有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确

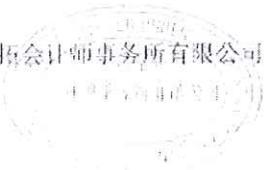
工程招标投标使用

定性。审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致清远市欣雅陶瓷有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州华拓会计师事务所有限公司



中国·广东

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年04月14日

仅限工程投标使用

资 产 负 债 表

编制单位：清远市欧雅陶瓷有限公司		2021年12月31日		单位：元			
资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	84,318,450.71	80,720,485.19	短期借款	68	210,000,000.00	61,500,000.00
短期投资	2			应付票据	69	54,555,160.91	79,900,000.00
应收票据	3	10,343,000.66	36,301,937.92	应付账款	70	118,715,294.92	135,153,853.63
应收账款	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付工资	72	11,354,746.90	14,053,687.00
应收股利	6	401,640,228.24	421,225,413.56	应付福利费	73		
其他应收款	7	72,000,000.00	9,000,000.00	应付股利	74		
预付账款	8			应交税金	75	8,744,585.96	8,014,558.63
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	448,748,563.14	461,874,563.13	其他应付款	81	25,100,000.00	65,100,000.00
待摊费用	11	16,318,528.52	18,455,682.63	预提费用	82	16,054,482.52	17,411,263.36
一年内到期的长期债权投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	21	1,887,786,794.23	1,827,156,943.93	其他流动负债	90		
长期投资：				流动负债合计	100	520,153,129.41	582,028,662.61
长期股权投资	32			长期负债：			
长期债权投资	34			长期借款	101		140,900,000.00
长期投资合计	38			应付债券	102		
固定资产：				长期应付款	103		
固定资产原价	39	212,759,324.10	260,773,504.10	专项应付款	106		
减：累计折旧	40	414,176,330.00	435,214,620.19	其他长期负债	108		
固定资产净值	41	708,473,954.10	825,528,883.91	长期负债合计	110		140,900,000.00
减：固定资产减值准备	42			递延税项：			
固定资产净额	43	708,473,954.10	825,528,883.91	递延税款贷项	111		
工程物资	44			负债合计	114	520,153,129.41	582,028,662.61
在建工程	45			所有者权益(或股东权益)：			
固定资产清理	46			实收资本(或股本)	115	110,084,477.00	110,084,477.00
固定资产合计	50	708,473,954.10	825,528,883.91	减：已归还投资	116		
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)净额	117	110,084,477.00	110,084,477.00
无形资产	51			资本公积	118	510,598,811.12	510,598,811.12
长期待摊费用	52			盈余公积	119		
其他长期资产	53			其中：法定公益金	120		
无形资产及其他资产合计	60			未分配利润	121	183,301,159.79	479,363,018.94
递延税金：				所有者权益合计	122	810,084,517.91	810,148,706.71
递延税款借项	61			资产总计	135	1,887,786,794.23	1,827,156,943.93

有限公司工程投标使用
 清远市欧雅陶瓷有限公司
 41802013378

现金流量表

编制单位：清远市欧维姆轨道交通有限公司		2021年度		单位：元	
项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量			1. 销售商品、提供劳务收到的现金		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,926,103,311.17	净利润	57	30,829,695.48
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	166,394,270.27	固定资产折旧	59	20,968,250.1
现金流入小计	9	2,092,497,581.44	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	1,673,858,645.7	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	112,413,742.16	折旧费用减少(减：增加)	64	-1,710,158.11
支付的各项税费	13	68,710,859.55	计提费用增加(减：减少)	65	1,258,110.84
支付的其他与经营活动有关的现金	18	60,415,265.25	处置固定资产、无形资产和其他长期资产产生的损失(减：收益)	66	
现金流出小计	20	1,915,408,512.67	处置固定资产损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	177,089,068.77	财务费用(减：收入)	68	27,485,985.85
二、投资活动产生的现金流量			投资损失(减：收益)	69	
收回投资所收到的现金	22		递延税款资产(减：负债)	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少(减：增加)	71	-1,123,998.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		经营性应收项目的减少(减：增加)	72	26,485,915.32
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营负债项目的增加(减：减少)	73	41,395,122.37
现金流入小计	29		其他	74	
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	30	43,023,400.00	经营活动产生的现金流量净额	75	25,786,510.40
投资所支付的现金	31				
支付的其他与投资活动有关的现金	35	43,023,400.00			
现金流出小计	36	86,046,800.00			
投资活动产生的现金流量净额	37	-86,046,800.00	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
三、筹资活动产生的现金流量			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38		年内到期的可转换公司债券	77	
取得借款所收到的现金	40	205,020,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	205,020,000.00			
偿还债务支付的现金	45	243,000,000.00			
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	46	41,351,285.18	3. 现金及现金等价物净增加情况		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	3,628,718.72	现金流量表年初余额	79	80,720,485.10
现金流出小计	53	247,980,003.90	减：现金的期初余额	80	94,318,590.71
筹资活动产生的现金流量净额	54	-146,938,722.60	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-113,997,462.91	现金流量表期末余额	83	41,997,945.10



仅供工程投标使用

清远市欧雅陶瓷有限公司 财务报表附注

2021年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业简介

清远市欧雅陶瓷有限公司是由广东欧雅陶瓷有限公司以及汇景香港有限公司出资组建, 于2002年6月24日成立, 取得91441800739887623L营业执照, 注册地址: 清远市源潭镇建材陶瓷工业城, 法定代表人: 霍炳祥, 注册资本: 2122万美元。

经营范围: 生产、销售: 各种高档建筑五金件, 水暖器材, 陶瓷原料, 陶瓷化工, 包装制品, 陶瓷模具及磨具, 高档环保型建筑陶瓷装饰砖, 建筑材料, 卫生洁具, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、主要会计政策

1. 会计制度

本单位执行《企业会计准则》及其补充规定。

2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

4. 记账本位币及外币折算

以人民币为记账本位币, 对发生的外币经济业务, 采用业务发生当年年初中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账, 年末, 对外币账户折算的人民币余额按当日的市场汇价折算, 差额计入当期损益, 待摊费用。

5. 坏账核算方法

坏账的确认标准: 债务人破产或死亡, 以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的, 或因债务人逾期未履行其债务义务, 且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账核算采用直接转销法, 坏账于实际发生时确认为当期费用。

6. 存货核算方法

存货按实际成本核算。

存货发出按月末一次加权平均法核算。

低值易耗品的摊销方法: 一次摊销法。

7. 长期投资

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算; 对具有共同控制、重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

8. 固定资产及其折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算, 并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值, 确定其折旧率如下:



固定资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20.0年	5.00%	4.75%
机器设备	10.0年	5.0%	9.50%
运输设备	5.0年	5.0%	19.00%
办公设备及其他	5.0年	5.0%	19.00%
电子设备	5.0年	5.0%	19.00%

9. 无形资产及其摊销

无形资产按实际发生额核算，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。

10. 长期待摊费用及其摊销

长期待摊费用按实际发生额核算，按直线法在受益期内平均摊销。

11. 收入的确认

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；与该项收入相关的成本能够可靠地计量时作为营业收入实现。

12. 税项

税项	税率或征收率	备
增值税	13.0%	
城市维护建设税	7.0%	
教育费附加	3.0%	
地方教育费附加	2.0%	
企业所得税	25.0%	



三、财务报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

年末余额80,720,485.10元

项 目	年初余额			年末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			227,445.17			450,541.52
人民币			227,445.17			450,541.52
(2) 银行存款			4,357,630.52			28,869,943.58
人民币			4,357,630.52			28,869,943.58
(3) 其他货币资金			46,685,460.91			51,400,000.00
其中：人民币			46,685,460.91			51,400,000.00
合 计			51,270,536.60			80,720,485.10

2. 应收票据

年末余额36,301,937.92元

序号	主要项目	年末余额	备 注
(1)	广州天力建筑工程有限公司	3,270.40	
(2)	珠海市盈力商贸有限公司	14,016,579.36	
(3)	广州市时代供应链管理有限公司	3,300,000.00	

(4)	重庆庆科商贸有限公司	657,138.24
(5)	天津鑫宏远创建建筑装饰工程有限公司	1,559,625.63
(6)	济南未来居置业有限公司	363,203.50
(7)	杭州昌茂置业有限公司	1,589,440.72
(8)	河北融创润红房地产开发有限公司	746,005.41
(9)	重庆实地房地产开发有限公司	123,919.78
(10)	广州富力地产股份有限公司	1,300,000.00
(11)	蚌埠融创新珠置业有限公司	843,251.27
(12)	济南济高融建置业有限责任公司	400,803.55
(13)	南京信瑞房地产开发有限公司	475,796.63
(14)	绍兴祥生弘丰房地产开发有限公司	607,224.11
(15)	杭州祥生弘越房地产开发有限公司	1,594,388.37
(16)	融信新领域(厦门)房地产开发有限公司	1,780,011.00
(17)	南安骏邦房地产开发有限公司	694,287.71
(18)	天津市花千里房地产开发有限公司	332,192.24

3. 应收账款

年末余额 421,225,415.66元

(1) 账龄分析

项目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以下	401,640,228.24	100.0%			421,225,415.66	100.0%		
合计	401,640,228.24	100.0%			421,225,415.66	100.0%		

(1) 主要账款

序号	明细项目	年末余额	备注
1)	珠海市盈力商贸有限公司	75,415,563.63	
2)	广州市时代供应链管理有限公司	30,574,853.63	
3)	广东佳利建筑装饰工程有限公司	17,056,654.52	
4)	广东诚加装饰设计工程有限公司	12,366,542.52	
5)	天津兴航建材销售有限公司	10,054,156.58	

4. 其他应收款

年末余额 9,000,000.00元

(1) 账龄分析

项目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以下	72,000,000.00	100.0%			9,000,000.00	100.0%		
合计	72,000,000.00	100.0%			9,000,000.00	100.0%		

(1) 主要账款

序号	明细项目	年末余额	备注
1)	广州市时代供应链管理有公司	9,000,000.00	

5. 存货 年末余额461,874,563.52元

序号	项目	年末余额	备注
(1)	原材料及辅料	63,300,083.52	
(2)	产成品	398,574,480.00	
	合计	461,874,563.52	

6. 固定资产 年末余额325,528,884.00元

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1) 固定资产原值	717,750,324.10	43,023,180.00		760,773,504.10
房屋及建筑物	183,710,000.00			183,710,000.00
机器设备	494,360,284.26	37,620,187.64		531,980,471.90
运输设备	2,506,945.26			2,506,945.26
电子设备	37,173,094.58	5,402,992.36		42,576,086.94
(2) 累计折旧	414,276,370.00	20,968,250.10		435,244,620.10
(3) 固定资产净值	303,473,954.10			325,528,884.00

7. 短期借款 年末余额62,090,000.00元

序号	贷款单位	年末贷款余额	到期日	月利率(%)	担保方
(1)	工行	13,300,000.00			
(2)	华兴银行	14,800,000.00			
(3)	永丰银行	24,000,000.00			
(4)	九江银行	9,990,000.00			
(5)	合计	62,090,000.00			



8. 应付票据 年末余额79,900,000.00元

序号	主要项目	年末余额	备注
(1)	平安银行	9,900,000.00	
(2)	华兴银行	70,000,000.00	
(3)	合计	79,900,000.00	

9. 应付账款 年末余额135,55,853.63元

(1) 账龄分析

项目	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以下	148,745,884.02	100.0%	135,455,853.63	100.0%
合计	148,745,884.02	100.0%	135,455,853.63	100.0%

(1) 主要账款

序号	项 目	年末余额	备 注
1)	佛山市中泉汇新贸易有限公司	4,502,541.25	
2)	拉萨瑞景商贸有限公司	4,044,586.58	
3)	佛山市南海区华盛器具有限公司	2,550,541.63	
4)	鹤山市协丰包装纸品有限公司	1,874,489.96	
5)	福建远光铝业有限公司	1,678,557.58	

10. 其他应付款 年末余额65,100,000.00元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		年末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	25,100,000.00	100.0%	65,100,000.00	100.0%
合 计	25,100,000.00	100.0%	65,100,000.00	100.0%

(1) 主要账款

序号	明细项目	年末余额	备 注
1)	佛山荣桂达陶瓷有限公司	100,000.00	
2)	广东欧雅陶瓷有限公司	65,000,000.00	

11. 应交税金 年末余额8,014,558.63元

序号	项 目	年末余额	备 注
1)	增值税	4,597,841.26	
2)	城建税	102,569.45	
3)	所得税	3,314,147.92	
4)	合 计	8,014,558.63	

12. 长期借款 年末余额140,930,000.00元

序号	贷 款 单 位	年末贷款余额	到期日	月利率(%)	担保方式
(1)	清远农商行	46,500,000.00			
(2)	农行	20,330,000.00			
(3)	南海农商行	74,100,000.00			
(4)	合 计	140,930,000.00			

13. 实收资本 年末余额110,084,477.00元

序号	投 资 方	应缴注册资本	年末实缴注册 资本	年末实缴注册 资本折人民币	占比例
(1)	广东欧雅陶瓷有限公司	103,838,477.00	103,838,477.00	103,838,477.00	94.33%
(2)	汇景香港有限公司	6,246,000.00	6,246,000.00	6,246,000.00	5.67%
	合 计	110,084,477.00	110,084,477.00	110,084,477.00	100.0%

说明：清远市致雅陶瓷有限公司本次增资前资本已经由清远市立信会计师事务所出具清建会验字（2004）139号验资报告验证，2013年3月22日增资人民币5000万元，在清远市建联合会计师事务所验资，出具清建会验[2013]050号验资报告，2013年7月9日增资人民币3510 0477元，在清远市建信联合会计师事务所验资，并出具清建会验[2013]121号验资报告。

14. 资本公积

年末余额340,698,811.17元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
(1)	资本公积	340,698,811.17	340,698,811.17	
(2)	合计	340,698,811.17	340,698,811.17	

15. 主营业务收入

本年发生数1,963,107,15.85元

序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	主营业务收入	1,963,107,415.85	2,004,415,260.96	
	合计	1,963,107,415.85	2,004,415,260.96	

16. 主营业务成本

本年发生数1,666,458,153.52元

序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	主营业务成本	1,666,458,153.52	1,704,215,233.63	
	合计	1,666,458,153.52	1,704,215,233.63	

17. 财务费用

本年度发生数27,485,965.80元

序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	利息支出	28,029,641.26	25,458,956.26	
(2)	手续费	501,452.28	1,442,359.08	
(3)	利息收入	-1,041,127.74	-745,628.29	
	合计	27,485,965.80	26,155,687.05	

18. 所得税费用

本年发生数23,643,002.50元

序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	本期所得税费用	23,643,002.50	13,871,977.16	
(2)	合计	23,643,002.50	13,871,977.16	

四、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的承诺。

2. 或有事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的或有事项。

五、资产负债表日后事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

六、其他重要事项

仅限工程投标使用

1. 债务重组

本年度未发生债务重组。

2. 资产置换

本公司本年度未发生资产置换。

3. 其他

本公司本年度没有需要披露的其他重要事项。

七、财务报表的批准

本年度财务报表已经公司董事会批准报出。

清远市唯冠陶瓷有限公司
二〇二一年十二月三十一日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA52103980



名称 广州市天河区盈安网络科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 黄国新

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。网址:htp://sbs.gd.gov.cn)。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍拾万元(人民币)

成立日期 2009年02月17日

营业期限 2009年02月17日至长期

住所 广州市越秀区紫宸路132号紫宸商务中心裙楼501室
A层33013室

仅限工程投标使用

登记机关

2021年 02月 01日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



注册建筑师 执业证书

姓名：李四 工作单位：中国建筑总公司

注册类别：注册建筑师

注册日期：2008年

注册编号：182
注册地点：北京市海淀区 3A 室 3A01A 室

注册单位：中国建筑

注册证书编号：44010157

注册执业范围：2008.4 年

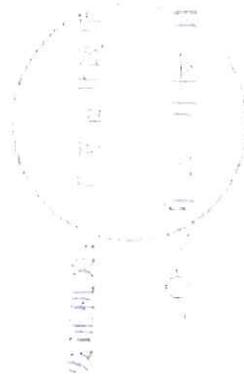
注册执业日期：2008.4.14 日



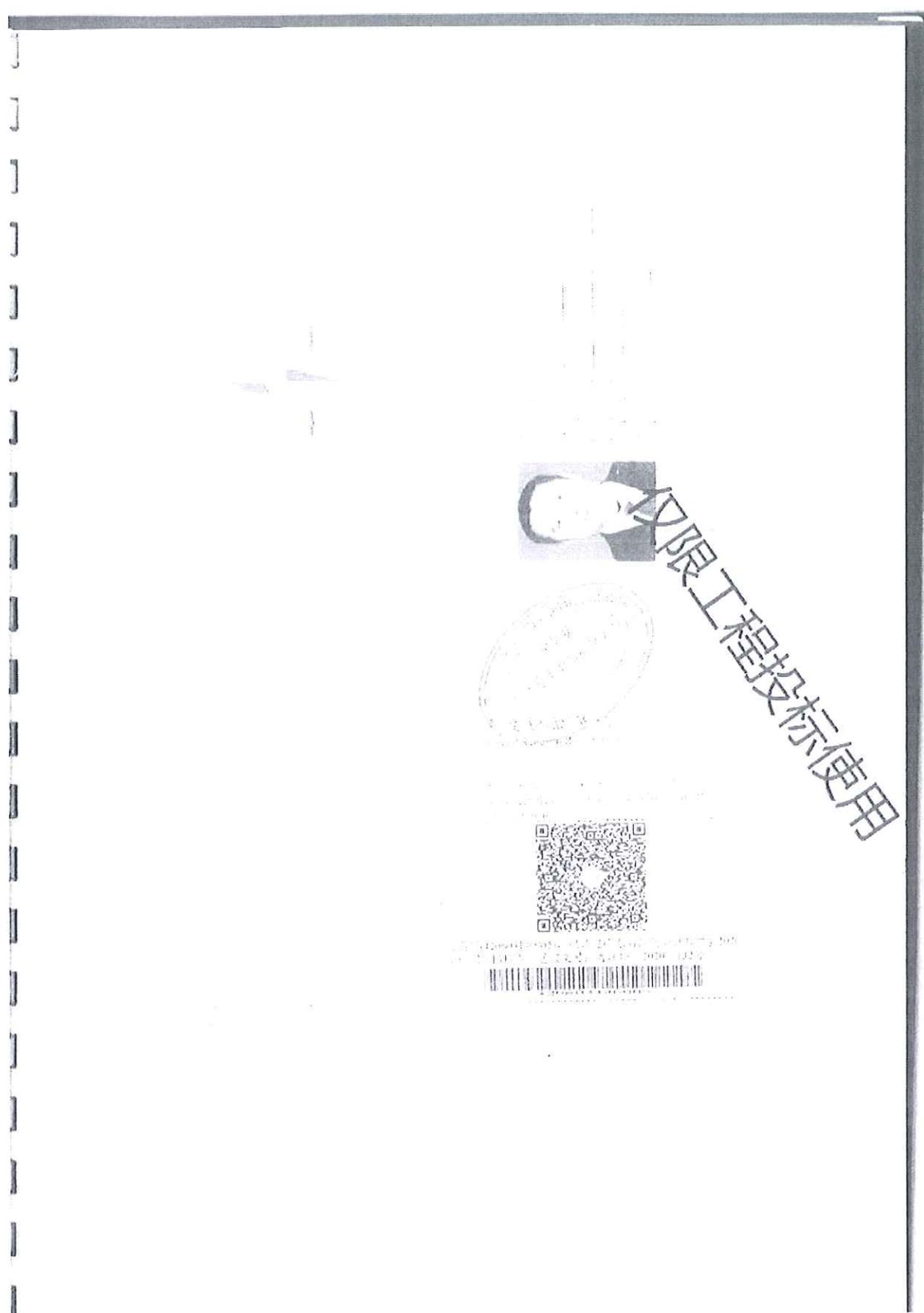
仅限工程投标使用

说明

1. 本证书由住房和城乡建设部统一印制，在全国范围内有效。
2. 本证书由住房和城乡建设部统一印制，在全国范围内有效。
3. 本证书由住房和城乡建设部统一印制，在全国范围内有效。
4. 本证书由住房和城乡建设部统一印制，在全国范围内有效。



中华人民共和国住房和城乡建设部

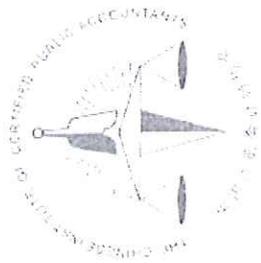


仅限工程投标使用



2014年12月10日 14:10:00





姓名 [王] _____
 Full name _____
 性别 男 _____
 Sex _____
 出生日期 1987-01-10 _____
 Date of birth _____
 工作单位 上海立信会计师事务所 _____
 Working unit _____
 身份证号码 510123198701100014 _____
 Identity card No. _____



仅限工程投标使用

注册会计师协会: 上海立信会计师事务所
 Authorized Institute (CPA): _____
 注册日期: 2010年10月10日
 Date of Issue: _____
 注册会计师编号: 3102010000000014
 No. of Certificate: _____
 有效期至: 2011年10月10日
 Validity: _____

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

广东泓道会计师事务所（普通合伙）

Guangdonglongdao Certified Public Accountants (General Partnership)

审计报告

泓道审字（2023）第 III09 号

清远市欧雅陶瓷有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了清远市欧雅陶瓷有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的清远市欧雅陶瓷有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了清远市欧雅陶瓷有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。本审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于清远市欧雅陶瓷有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

清远市欧雅陶瓷有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需

仅限于工程投标使用

要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

清远市欧雅陶瓷有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算清远市欧雅陶瓷有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督清远市欧雅陶瓷有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对清远市欧雅陶瓷有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致清远市欧雅陶瓷有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 广州

中国注册会计师：
张毅军 中国注册会计师

中国注册会计师：
黄会秋 中国注册会计师

仅限工程投标使用

二〇二三年六月二十日

资产负债表

编制单位：清远市欧雅陶瓷有限公司

2022年12月31日

单位：元

资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	80,720,485.10	44,739,282.67	短期借款	68	62,090,000.00	61,850,000.00
短期投资	2			应付票据	69	79,900,000.00	76,600,000.00
应收票据	3	36,301,937.92	78,551,918.23	应付账款	70	135,455,653.63	175,920,069.99
应收股利	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付工资	72	14,055,687.00	15,745,262.36
应收账款	6	421,225,415.66	390,752,566.52	应付福利费	73		
其他应收款	7	9,000,000.00	10,000,000.00	应付股利	74		
预付账款	8			应交税金	75	8,014,558.63	7,485,745.36
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	461,874,563.52	458,745,685.80	其他应付款	81	65,100,000.00	65,100,000.00
待摊费用	11	18,455,682.63	17,455,685.18	预提费用	82	17,412,563.36	18,174,552.02
一年内到期的长期股权投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	1,027,578,084.83	1,000,245,358.40	其他流动负债	90		
长期投资：				流动负债合计	100	382,029,662.62	420,875,629.71
长期股权投资	32			长期负债：			
长期债权投资	34			长期借款	101	140,930,000.00	141,700,000.00
长期投资合计	38			应付债券	102		
固定资产：				长期应付款	103		
固定资产原值	39	760,773,504.10	760,773,504.10	专项应付款	106		
减：累计折旧	40	435,244,620.10	451,800,866.10	其他长期负债	108		
固定资产净值	41	325,528,884.00	308,972,638.00	长期负债合计	110	140,930,000.00	141,700,000.00
减：固定资产减值准备	42			递延税项：			
固定资产净额	43	325,528,884.00	308,972,638.00	递延税款贷项	111		
工程物资	44			负债合计	114	522,958,662.62	562,575,629.71
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益(或股东权益)：			
固定资产合计	50	325,528,884.00	308,972,638.00	实收资本(或股本)	115	110,084,477.00	110,084,477.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本(或股本)净额	117	110,084,477.00	110,084,477.00
长期待摊费用	52			资本公积	118	340,698,811.17	340,698,811.17
其他长期资产	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60			其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	379,365,018.04	295,858,858.50
递延税款借项	61			所有者权益合计	122	830,148,306.21	746,642,146.67
资产总计	67	1,353,106,968.83	1,309,217,776.40	负债及所有者权益(或股东权益)合计	135	1,353,106,968.83	1,309,217,776.40



利 润 表

编制单位：清远市欧雅陶瓷有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	上年累计	本年累计
一、主营业务收入	1	1,963,107,415.85	1,745,260,321.09
减：主营业务成本	2	1,666,458,153.52	1,587,807,632.43
税金及附加	3	45,067,856.85	40,254,153.96
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	251,581,405.48	117,198,534.70
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5	3,110,547.58	2,024,123.20
减：营业费用	6	73,758,842.63	68,745,851.25
管理费用	7	57,859,686.36	52,052,745.71
财务费用	8	27,485,965.85	26,054,123.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	95,587,458.22	-27,630,065.99
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13	1,015,448.24	985,459.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14	94,572,009.98	-28,615,515.46
减：所得税	15	23,643,002.50	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	16	70,929,007.48	-28,615,515.46



现金流量表

编制单位：清远市玖程陶瓷有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量					
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,733,483,169.92	1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
收到的税费返还	3		净利润	57	-28,615,515.46
收到的其他与经营活动有关的现金	8	41,269,451.26	加：计提的资产减值准备	58	
现金流入小计	9	1,774,752,621.18	固定资产折旧	59	16,556,266.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	1,547,314,338.40	无形资产摊销	60	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	85,412,026.26	长期待摊费用摊销	61	
支付的各项税费	13	40,254,153.96	摊销费用减少(减：增加)	64	999,997.45
支付的其他与经营活动有关的现金	18	252,958,981.41	摊销费用增加(减：减少)	65	761,988.66
现金流出小计	20	1,926,139,699.98	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	66	
经营活动产生的现金流量净额	21	-151,387,078.80	固定资产减值损失	67	
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资所收到的现金	22		财务费用(减：收入)	68	26,054,123.63
取得投资收益所收到的现金	23		投资损失(减：收益)	69	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		递延税金资产(减：负债)	70	
收到的其他与投资活动有关的现金	28		存货的减少(减：增加)	71	3,128,877.72
现金流入小计	29		经营应收项目的减少(减：增加)	72	-12,777,151.17
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30		经营性应付项目的增加(减：减少)	73	571,495,665.63
投资所支付的现金	31		其他	74	
支付的其他与投资活动有关的现金	35		经营活动产生的现金流量净额	75	-151,387,078.80
现金流出小计	36				
投资活动产生的现金流量净额	37				
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资所收到的现金	38		2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
取得借款所收到的现金	40	203,550,000.00	债务转为资本	76	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43		一年内到期的可转换公司债券	77	
现金流入小计	44	203,550,000.00	融资租入固定资产	78	
偿还债务所支付的现金	45	62,099,000.00			
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	46	26,054,123.63	3. 现金及现金等价物净增加情况		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	44,739,282.64
现金流出小计	53	88,144,123.63	减：现金的期初余额	80	60,759,465.10
筹资活动产生的现金流量净额	54	115,406,876.37	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-35,981,202.43	现金及现金等价物净增加额	83	-35,981,202.43

仅供工程投标使用



出 票 份 数 出

清远市欧雅陶瓷有限公司

财务报表附注

2022年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业简介

清远市欧雅陶瓷有限公司是由广东欧雅陶瓷有限公司以及汇景香港有限公司出资组建, 于2002年6月24日成立, 取得91441800739887623L营业执照, 注册地址: 清远市源潭镇建材陶瓷工业城, 法定代表人: 霍炳祥。注册资本: 2122万美元。

经营范围: 生产, 销售: 各种高档建筑五金件, 水暖器材, 陶瓷原料, 陶瓷化工, 包装制品, 陶瓷模具及磨具, 高档环保型建筑陶瓷装饰砖, 建筑材料, 卫生洁具。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、主要会计政策

1. 会计制度

本单位执行《企业会计准则》及其补充规定。

2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

4. 记账本位币及外币折算

以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用业务发生当年年初中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账。年末, 对外币账户折算的人民币余额按当日的市场汇价调整, 差额计入当期长期待摊费用。

5. 坏账核算方法

坏账的确认标准: 债务人破产或死亡, 以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的, 或因债务人逾期未履行其债务义务, 且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账核算采用直接转销法, 坏账于实际发生时确认为当期费用。

6. 存货核算方法

存货按实际成本核算。

存货发出按月末一次加权平均法核算。

低值易耗品的摊销方法: 一次摊销法。

7. 长期投资

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算; 对具有共同控制、重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

8. 固定资产及其折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算, 并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值, 确定其折旧率如下:

固定资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20.0年	5.00%	4.75%
机器设备	10.0年	5.0%	9.50%
运输设备	5.0年	5.0%	19.00%
办公设备及其他	5.0年	5.0%	19.00%
电子设备	5.0年	5.0%	19.00%

9. 无形资产及其摊销

无形资产按实际发生额核算，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。

10. 长期待摊费用及其摊销

长期待摊费用按实际发生额核算，按直线法在受益期内平均摊销。

11. 收入的确认

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；与该项收入相关的成本能够可靠地计量时作为营业收入实现。

12. 税项

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	13.0%	
城市维护建设税	7.0%	
教育费附加	3.0%	
地方教育费附加	2.0%	
企业所得税	25.0%	

三、财务报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

年末余额44,739,282.67

项 目	年初余额			年末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			450,541.52			405,241.63
(2) 银行存款			28,869,943.58			13,694,041.04
(3) 其他货币资金			51,400,000.00			30,640,000.00
合 计			80,720,485.10			44,739,282.67

2. 应收票据

年末余额78,551,938.23元

序号	主要项目	年末余额	备 注
(1)	广州天力建筑工程有限公司	1,614,080.11	
(2)	珠海市盈力商贸有限公司	16,263,442.70	
(3)	广州市时代供应链管理有限公司	20,479,520.65	
(4)	重庆庆科商贸有限公司	31,359,282.16	
(5)	广州富力地产股份有限公司	490,000.00	
(6)	济南未来居置业有限公司	699,599.99	

(7)	东莞市融晟房地产开发有限公司	328,642.17	
(8)	济南万达城建设有限公司	165,821.49	
(9)	安庆融创新宜置业有限公司	363,886.94	
(10)	湖州融沪置业有限公司	813,570.64	
(11)	浙江万融置业有限公司	852,168.73	
(12)	天津市兴航建材销售有限公司	3,526,102.11	
(13)	南安骏邦房地产开发有限公司	262,740.54	
(14)	南京市和锦置业有限公司	666,080.00	
(15)	中山德商置业有限公司	167,000.00	
(16)	广州富力装饰工程有限公司	500,000.00	

3. 应收账款

年末余额390,752,566.52元

(1) 账龄分析

项目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以下	421,225,415.66	100.0%			390,752,566.52	100.0%		
合计	421,225,415.66	100.0%			390,752,566.52	100.0%		

(1) 主要账款

序号	明细项目	年末余额	备注
1)	珠海市盈力商贸有限公司	69,558,892.51	
2)	广州市时代供应链管理有限公司	41,066,101.96	
3)	天津市兴航建材销售有限公司	28,067,844.33	
4)	深圳市华理建设集团有限公司	20,255,644.80	
5)	广东诚加装饰设计工程有限公司	12,361,848.34	



4. 其他应收款

年末余额10,000,000.00元

(1) 账龄分析

项目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以下	9,000,000.00	100.0%			10,000,000.00	100.0%		
合计	9,000,000.00	100.0%			10,000,000.00	100.0%		

(1) 主要账款

序号	明细项目	年末余额	备注
1)	广州市时代供应链管理有限公司	10,000,000.00	

5. 存货

年末余额458,745,685.80元

序号	项目	年末余额	备注
----	----	------	----

(1)	原材料及辅料	71,293,240.80	
(2)	产成品	398,574,480.00	
	合计	469,867,720.80	

6. 固定资产 年末余额308,972,618.00元

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1) 固定资产原值	760,773,504.10			760,773,504.10
房屋及建筑物	183,710,000.00			183,710,000.00
机器设备	531,980,471.90			531,980,471.90
运输设备	2,506,945.26			2,506,945.26
电子设备	42,576,086.94			42,576,086.94
(2) 累计折旧	435,244,620.10	16,556,266.00		451,800,886.10
(3) 固定资产净值	325,528,884.00			308,972,618.00

7. 短期借款 年末余额61,850,000.00元

序号	贷 款 单 位	年末贷款余额	到期日	月利率(%)	担保方式
(1)	农行	25,000,000.00			
(2)	南海农商行	17,850,000.00			
(3)	华兴银行	19,000,000.00			
	合计	61,850,000.00			

8. 应付票据 年末余额76,600,000.00元

序号	主要项目	年末余额	备注
(1)	华兴银行	76,600,000.00	
	合计	76,600,000.00	

9. 应付账款 年末余额175,920,069.99元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		年末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	135,455,853.63	100.0%	175,920,069.99	100.0%
合 计	135,455,853.63	100.0%	175,920,069.99	100.0%

(1) 主要账款

序号	项 目	年末余额	备注
1)	四会市龙洋新型材料科技有限公司	6,960,445.00	
2)	佛山浩成能源有限公司	6,441,896.39	
3)	佛山市恒大纸品有限公司	6,329,051.89	
4)	拉萨瑞景商贸有限公司	5,240,875.09	
5)	佛山市中泉汇新贸易有限公司	4,574,849.08	

10. 其他应付款

年末余额65,100,000.00元

(1) 账龄分析

项目	年初余额		年末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以下	65,100,000.00	100.0%	65,100,000.00	100.0%
合计	65,100,000.00	100.0%	65,100,000.00	100.0%

(1) 主要账款

序号	明细项目	年末余额	备注
1)	佛山荣桂达陶瓷有限公司	100,000.00	
2)	广东欧雅陶瓷有限公司	65,000,000.00	

11. 应交税金

年末余额7,485,745.36元

序号	项目	年末余额	备注
1)	增值税	7,254,126.12	
2)	城建税	189,451.26	
3)	其他税种	42,167.98	
	合计	7,485,745.36	

12. 长期借款

年末余额141,700,000.00元

序号	贷款单位	年末贷款余额	到期日	月利率(%)	担保方式
(1)	清远农商行	46,500,000.00			
(2)	农行	20,330,000.00			
(3)	南海农商行	74,100,000.00			
	合计	140,930,000.00	---	---	---

13. 实收资本

年末余额110,084,477.00元

序号	投资方	应缴注册资本	年末实缴注册资本	年末实缴注册资本折人民币	占比例
(1)	广东欧雅陶瓷有限公司	103,838,477.00	103,838,477.00	103,838,477.00	94.33%
(2)	汇景香港有限公司	6,246,000.00	6,246,000.00	6,246,000.00	5.67%
	合计	110,084,477.00	110,084,477.00	110,084,477.00	100.0%

说明：清远市欧雅陶瓷有限公司本次增资前资本已经由清远市建信会计师事务所出具清建会验字(2004)139号验资报告验证。2013年3月22日增资人民币5000万元，在清远市建信会计师事务所验资，出具清建会验[2013]050号验资报告。2013年7月9日增资人民币3510.0477元，在清远市建信会计师事务所验资，并出具清建会验[2013]121号验资报告。

14. 资本公积

年末余额340,698,811.17元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
(1)	资本公积	340,698,811.17	340,698,811.17	
(2)	合计	340,698,811.17	340,698,811.17	

15. 主营业务收入		本年发生数1,745,260,321.09元		
序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	主营业务收入	1,745,260,321.09	1,963,107,415.85	
	合计	1,745,260,321.09	1,963,107,415.85	

16. 主营业务成本		本年发生数1,587,807,632.43元		
序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	主营业务成本	1,587,807,632.43	1,666,458,153.52	
	合计	1,587,807,632.43	1,666,458,153.52	

17. 财务费用		本年度发生数26,054,123.63元		
序号	项 目	本年累计数	备注	
(1)	其中：利息支出	25,412,365.26		
(2)	利息收入	-605,458.16		
(3)	手续费	1,247,216.53		
	合计	26,054,123.63		

四、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的承诺。

2. 或有事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的或有事项。

五、资产负债表日后事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

六、其他重要事项

1. 债务重组

本公司本年度未发生债务重组。

2. 资产置换

本公司本年度未发生资产置换。

3. 其他

本公司本年度没有需要披露的其他重要事项。

七、财务报表的批准

本年度财务报表已经公司董事会批准报出。

清远市欧雅陶瓷有限公司
二〇二二年十二月三十一日



营业执照

(副本)

编号: S1652010924705(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9N1C4XA



名称 广东进业会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人 张军

经营范围 商务服务(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



成立日期 2021年06月08日

合伙期限 2021年06月08日至长期

主要经营场所 广州市南沙区涌涌通四街2号2602房(仅限办公)



登记机关

2022

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广东弘道会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张军

主任会计师：

经营场所：广州市南沙区海通四街23992号
(仅限办公)



组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010305

批准执业文号：粤财函（2021）15号

批准执业日期：2021年8月9日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：广东省财政厅
2021年8月9日

中华人民共和国财政部制





下载



下载

广东泓道会计师事务所（普通合伙）

Guangdonglongdao Certified Public Accountants (General Partnership)

审计报告

泓道审字（2024）第 C127 号

清远市欧雅陶瓷有限公司：

一、审计意见

我们审计了清远市欧雅陶瓷有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的清远市欧雅陶瓷有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了清远市欧雅陶瓷有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于清远市欧雅陶瓷有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

清远市欧雅陶瓷有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需

仅限工程投标使用

要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

清远市欧雅陶瓷有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算清远市欧雅陶瓷有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督清远市欧雅陶瓷有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对清远市欧雅陶瓷有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

仅限工程投标使用

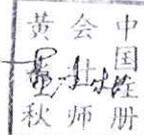
露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致清远市欣雅陶瓷有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
 张会军 中国注册

中国注册会计师：
 黄北秋 中国注册

中国·广东
2024年5月13日

资 产 负 债 表

编制单位：清远市欧雅陶瓷有限公司

2023年12月31日

单位：元

资 产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	44,739,282.67	17,387,939.79	短期借款	68	61,850,000.00	31,849,800.00
短期投资	2			应付票据	69	76,600,000.00	13,500,000.00
应收票据	3	78,551,938.23	68,120,100.38	应付账款	70	175,920,069.99	129,693,951.99
应收股利	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付工资	72	15,745,262.36	7,688,745.00
应收账款	6	390,752,566.52	393,474,852.63	应付福利费	73		
其他应收款	7	10,000,000.00	8,000,000.00	应付股利	74		
预付账款	8			应交税金	75	7,485,745.36	4,875,865.54
应收补贴款	9			其他应付款	80		
存货	10	458,745,685.80	428,745,210.46	其他应付款	81	65,100,000.00	65,100,000.00
待摊费用	11	17,455,685.18	18,745,856.69	预提费用	82	18,174,552.02	4,115,542.74
一年内到期的长期债权投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	84		
流动资产合计	31	1,000,245,458.40	934,473,959.95	其他流动负债	90		
长期投资：				流动负债合计	100	420,875,699.73	256,853,905.27
长期股权投资	32			长期负债：			
长期债权投资	34			长期借款	101	441,700,000.00	441,700,000.00
长期投资合计	38			应付债券	102		
固定资产：				长期应付款	103		
固定资产原值	39	760,773,504.10	760,773,504.10	专项应付款	106		
减：累计折旧	40	451,800,886.10	476,140,486.10	其他长期负债	108		
固定资产净值	41	308,972,618.00	284,633,018.00	长期负债合计	110	141,700,000.00	188,612,500.00
减：固定资产减值准备	42			递延税项：			
固定资产净额	43	308,972,618.00	284,633,018.00	递延税款贷项	111		
工程物资	44			负债合计	114	562,575,629.73	445,436,495.27
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益(或股东权益)：			
固定资产合计	50	308,972,618.00	284,633,018.00	实收资本(或股本)	115	110,084,477.00	110,084,477.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本(或股本)净额	117	110,084,477.00	110,084,477.00
长期待摊费用	52			资本公积	118	340,698,811.17	340,698,811.17
其他长期资产	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60			其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	295,858,858.50	322,887,284.51
递延税款借项	61			所有者权益合计	122	746,642,146.67	773,670,572.68
资 产 总 计	67	1,309,217,776.40	1,219,106,977.95	负债及所有者权益(或股东权益)合计	135	1,309,217,776.40	1,219,106,977.95



利 润 表

编制单位：清远市欧雅陶瓷有限公司 2023年度 单位：元

项 目	行次	上年累计	本年累计
一、主营业务收入	1	1,745,260,321.09	1,574,120,532.02
减：主营业务成本	2	1,587,807,632.43	1,350,051,262.00
税金及附加	3	40,254,153.96	38,554,153.52
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	117,198,534.70	185,515,116.50
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5	2,024,123.20	974,521.02
减：营业费用	6	68,745,851.25	70,458,574.65
管理费用	7	52,052,745.71	45,874,485.63
财务费用	8	26,054,123.63	33,854,152.87
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	-27,630,062.69	36,302,424.37
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13	985,452.77	264,523.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14	-28,615,515.46	36,037,901.35
减：所得税	15		9,009,475.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	16	-28,615,515.46	27,028,426.01



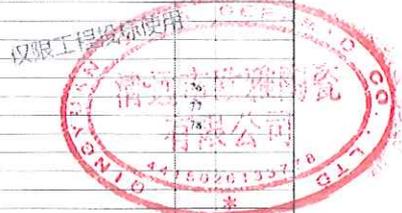
现金流量表

编制单位：青岛市政建设股份有限公司

2022年度

单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量			1. 净利润和调节与经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,591,830,003.76	净利润	57	27,028,426.01
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	5	614,512.26	固定资产折旧	59	24,339,660.00
现金流入小计	9	1,592,444,516.02	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	1,429,376,204.27	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	65,410,236.26	待摊费用减少(减：增加)	64	-1,200,171.51
支付的各项税费	13	47,565,638.66	管理费用增加(减：减少)	65	-14,359,591.23
支付的其他与经营活动有关的现金	18	5,593,316.25	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	66	
现金流出小计	20	1,537,891,395.44	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	54,553,120.58	财务费用(减：收入)	68	33,851,152.87
二、投资活动产生的现金流量			投资损失(减：收益)	69	
收回投资所收到的现金	22		递延税款增加(减：减少)	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少(减：增加)	71	39,630,475.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	25		经营性应收项目的减少(减：增加)	72	9,709,551.74
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加(减：减少)	73	-78,992,515.18
现金流入小计	29		其他	74	
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30		经营活动产生的现金流量净额	75	54,553,120.58
投资所支付的现金	31				
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36				
投资活动产生的现金流量净额	37		2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
三、筹资活动产生的现金流量			债务结转与偿还	76	
吸收投资所收到的现金	38		一年内到期的可转换公司债券	77	
取得借款所收到的现金	40	175,462,300.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	175,462,300.00			
偿还债务所支付的现金	45	201,550,000.00			
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	46	33,854,152.87	3. 现金及现金等价物净增加情况		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	19,189,759.39
现金流出小计	53	235,404,152.87	减：现金的期初余额	80	44,739,282.67
筹资活动产生的现金流量净额	54	-61,441,852.87	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-27,351,342.88	现金及现金等价物净增加额	83	-27,351,342.88



清远市欧雅陶瓷有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业简介

清远市欧雅陶瓷有限公司是由广东欧雅陶瓷有限公司以及汇景香港有限公司出资组建, 于2002年6月24日成立, 取得91441800739887623L营业执照, 注册地址: 清远市源潭镇建材陶瓷工业城, 法定代表人: 霍炳祥。注册资本: 2122万美元。

经营范围: 生产, 销售: 各种高档建筑五金件, 水暖器材, 陶瓷原料, 陶瓷化工, 包装制品, 陶瓷模具及磨具, 高档环保型建筑陶瓷装饰砖, 建筑材料, 卫生洁具。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、主要会计政策

1. 会计制度

本单位执行《企业会计准则》及其补充规定。

2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

4. 记账本位币及外币换算

以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用业务发生当年年初中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账。年末, 对外币账户折算的人民币余额按当日的市场汇价调整, 差额计入当期长期待摊费用。

5. 坏账核算方法

坏账的确认标准: 债务人破产或死亡, 以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的, 或因债务人逾期未履行其债务义务, 且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账核算采用直接转销法, 坏账于实际发生时确认为当期费用。

6. 存货核算方法

存货按实际成本核算。

存货发出按月末一次加权平均法核算。

低值易耗品的摊销方法: 一次摊销法。

7. 长期投资

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算; 对具有共同控制、重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

8. 固定资产及其折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算, 并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值, 确定其折旧率如下:

固定资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20.0年	5.00%	4.75%
机器设备	10.0年	5.0%	9.50%
运输设备	5.0年	5.0%	19.00%
办公设备及其他	5.0年	5.0%	19.00%
电子设备	5.0年	5.0%	19.00%

9. 无形资产及其摊销

无形资产按实际发生额核算，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。

10. 长期待摊费用及其摊销

长期待摊费用按实际发生额核算，按直线法在受益期内平均摊销。

11. 收入的确认

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；与该项收入相关的成本能够可靠地计量时作为营业收入实现。

12. 税项

税项	税率或征收率	备注
增值税	13.0%	
城市维护建设税	7.0%	
教育费附加	3.0%	
地方教育费附加	2.0%	
企业所得税	25.0%	

三、财务报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

年末余额17,387,939.79元

项 目	年初余额			年末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			405,241.63			374,552.05
(2) 银行存款			13,694,041.04			12,950,887.74
(3) 其他货币资金			30,640,000.00			4,062,500.00
合 计			44,739,282.67			17,387,939.79

2. 应收票据

年末余额68,120,100.38元

序号	主要项目	年末余额	备注
(1)	广州天力建筑工程有限公司	1,396,471.79	
(2)	珠海市盈力商贸有限公司	27,349,213.17	
(3)	广州市时代供应链管理有限公司	19,179,520.65	
(4)	重庆庆科商贸有限公司	11,359,282.16	
(5)	广州富力地产股份有限公司	490,000.00	
(6)	济南未来居置业有限公司	699,599.99	

(7)	东莞市融晟房地产开发有限公司	328,642.17	
(8)	济南万达城建设有限公司	165,821.49	
(9)	安庆融创新宜置业有限公司	363,886.94	
(10)	湖州融沪置业有限公司	813,570.64	
(11)	浙江万融置业有限公司	852,168.73	
(12)	天津市兴航建材销售有限公司	3,526,102.11	
(13)	南安骏邦房地产开发有限公司	262,740.54	
(14)	南京市和锦置业有限公司	666,080.00	
(15)	中山德商置业有限公司	167,000.00	
(16)	广州富力装饰工程有限公司	500,000.00	

3. 应收账款 年末余额 393,474,852.63元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以下	390,752,566.52	100.0%			393,474,852.63	100.0%		
合 计	390,752,566.52	100.0%			393,474,852.63	100.0%		

(1) 主要账款

序号	明细项目	年末余额	备注
1)	珠海市盈力商贸有限公司	66,458,052.48	
2)	广州市时代供应链管理有限公司	32,554,485.63	
3)	广东佳利建筑装饰工程有限公司	29,554,781.25	
4)	广州鹏辉贸易有限公司	13,025,412.63	
5)	广东诚加装饰设计工程有限公司	12,054,485.36	

4. 其他应收款 年末余额 8,000,000.00元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以下	10,000,000.00	100.0%			8,000,000.00	100.0%		
合 计	10,000,000.00	100.0%			8,000,000.00	100.0%		

(1) 主要账款

序号	明细项目	年末余额	备注
1)	广州市时代供应链管理有限公司	8,000,000.00	

5. 存货 年末余额 428,745,210.46元

序号	项 目	年末余额	备注
----	-----	------	----

(1)	原材料及辅料	68,719,798.46	
(2)	产成品	360,025,412.00	
	合计	428,745,210.46	

6. 固定资产 年末余额284,633,018.00元

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1) 固定资产原值	760,773,504.10			760,773,504.10
房屋及建筑物	183,710,000.00			183,710,000.00
机器设备	531,980,471.90			531,980,471.90
运输设备	2,506,945.26			2,506,945.26
电子设备	42,576,086.94			42,576,086.94
(2) 累计折旧	451,800,886.10	24,339,600.00		476,140,486.10
(3) 固定资产净值	308,972,618.00			284,633,018.00

7. 短期借款 年末余额31,849,800.00元

序号	贷 款 单 位	年末贷款余额	到期日	月利率(‰)	担保方式
(1)	农行	18,549,800.00			
(2)	工行	13,300,000.00			
	合计	31,849,800.00			

8. 应付票据 年末余额13,500,000.00元

序号	主要项目	年末余额	备 注
(1)	南海农商银行	13,500,000.00	
	合计	13,500,000.00	

9. 应付账款 年末余额129,693,951.99元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		年末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	175,920,069.99	100.0%	129,693,951.99	100.0%
合 计	175,920,069.99	100.0%	129,693,951.99	100.0%

(1) 主要账款

序号	项 目	年末余额	备 注
1)	四会市龙洋新型材料科技有限公司	4,265,854.52	
2)	佛山神通贸易有限公司	3,905,541.85	
3)	佛山市恒大纸品有限公司	3,880,541.02	
4)	拉萨瑞景商贸有限公司	3,524,115.63	
5)	佛山市中泉汇新贸易有限公司	3,415,526.25	

10. 其他应付款 年末余额65,100,000.00元



(1) 账龄分析

项 目	年初余额		年末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	65,100,000.00	100.0%	65,100,000.00	100.0%
合 计	65,100,000.00	100.0%	65,100,000.00	100.0%

(1) 主要账款

序号	明细项目	年末余额	备 注
1)	佛山荣桂达陶瓷有限公司	100,000.00	
2)	广东欧雅陶瓷有限公司	65,000,000.00	

11. 应交税金

年末余额4,875,865.54元

序号	项 目	年末余额	备 注
1)	增值税	4,210,262.26	
2)	城建税	102,451.36	
3)	其他税种	563,151.92	
	合 计	4,875,865.54	

12. 长期借款

年末余额143,612,600.00元

序号	贷 款 单 位	年末贷款余额	到期日	月利率(%)	担保方式
(1)	清远农商行	41,500,000.00			
(2)	农行	23,000,000.00			
(3)	南海农商行	79,112,500.00			
	合 计	143,612,500.00			

13. 实收资本

年末余额110,084,477.00元

序号	投 资 方	应缴注册资本	年末实缴注册 本	年末实缴注册 本折人民币	占比例
(1)	广东欧雅陶瓷有限公司	103,838,477.00	103,838,477.00	103,838,477.00	94.33%
(2)	汇景香港有限公司	6,246,000.00	6,246,000.00	6,246,000.00	5.67%
	合 计	110,084,477.00	110,084,477.00	110,084,477.00	100.0%

说明：清远市欧雅陶瓷有限公司本次增资前资本已经由清远市建信会计师事务所出具清建会验字(2004)139号验资报告验证。2013年3月22日增资人民币5000万元，在清远市建联合会计师事务所验资，出具清建会验[2013]050号验资报告。2013年7月9日增资人民币3510.0477元，在清远市建信联合会计师事务所验资，并出具清建会验[2013]121号验资报告。

14. 资本公积

年末余额340,698,811.17元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
(1)	资本公积	340,698,811.17	340,698,811.17	
	合 计	340,698,811.17	340,698,811.17	

15. 主营业务收入

本年发生数1,574,120,532.02元

序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	主营业务收入	1,574,120,532.02	1,745,260,321.09	
	合计	1,574,120,532.02	1,745,260,321.09	

16. 主营业务成本 本年发生数1,350,051,262.00元

序号	主要项目	本年发生额	上年发生额	备注
(1)	主营业务成本	1,350,051,262.00	1,587,807,632.43	
	合计	1,350,051,262.00	1,587,807,632.43	

17. 财务费用 本年度发生数33,854,152.87元

序号	项目	本年累计数	备注
(1)	其中：利息支出	32,415,102.26	
(2)	利息收入	-614,512.26	
(3)	手续费	2,053,562.87	
	合计	33,854,152.87	

四、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的承诺。

2. 或有事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的或有事项。

五、资产负债表日后事项

截止本财务报告签发日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

六、其他重要事项

1. 债务重组

本公司本年度未发生债务重组。

2. 资产置换

本公司本年度未发生资产置换。

3. 其他

本公司本年度没有需要披露的其他重要事项。

七、财务报表的批准

本年度财务报表已经公司董事会批准报出。

清远市欧雅陶瓷有限公司
二〇二三年十二月三十一日



营业执照

(副本)

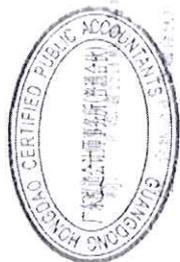
统一社会信用代码

91440300MA5D911A1A

91440300MA5D911A1A



扫描二维码
即可验证
营业执照
真实性



名称

香港立信永道会计师事务所有限公司

类别

会计师事务所

成立日期

2002年01月01日

营业期限

长期有效

执行事务合伙人

李兆基

经营范围

会计师事务所(普通合伙) 具中国注册会计师资格, 按照中国注册会计师法的规定, 从事审计、验资、资产评估、税务咨询、工程造价咨询、内部控制咨询、企业重组咨询、破产清算咨询、法律事务咨询、其他经批准的业务。

主要办公场所

中国香港中環皇后大道中150號1501室



登记机关

2022年01月01日

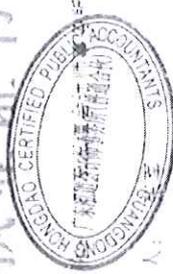
仅限工程技术使用

说明

1. 本证书由财政部统一制定，全国统一使用，具有法律效力。
2. 本证书由财政部统一制定，全国统一使用，具有法律效力。
3. 本证书由财政部统一制定，全国统一使用，具有法律效力。
4. 本证书由财政部统一制定，全国统一使用，具有法律效力。



会计师事务所
执业证书



仅限工程投标使用

姓名： 曾建忠

主任会计师： 曾建忠

经营场所： 广州市荔湾区逢源西路2602号

(仅限办公)

组织形式： 曾建忠

执业证书编号： 44010305

批准执业文号： 粤财建函〔2021〕15号

批准执业日期： 2021年8月9日



发证机关： 广东省财政厅
委托事项专用章
(1)

2021年8月9日

中华人民共和国财政部制





姓 名 关 永 强
 Full name 关 永 强
 性 别 男
 Sex
 出生日期 1979-01-12
 Date of birth
 工作单位 广东盛通会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 440101197901120010
 Identity card No.



下载



仅限工程投标使用



姓 名 关 永 强
 Full name
 性 别 男
 Sex
 出生日期 1979-01-12
 Date of birth
 工作单位 广东盛通会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 440101197901120010
 Identity card No.



下载

3. 所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室情况

投标人：清远市欧雅陶瓷有限公司

序号	注册号	实验室名称	法人	生效日期	截止日期
1	无	无	无	无	无
.....					

提示：证明材料需提供所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室照片、有效期内的 CNAS 实验室认证证书原件扫描件。

注 1：投标人提供的企业 CNAS 实验室，法人须为品牌制造商，第三方检测实验室不予认可。

注 2：若提供的实验室认证证书扫描件未在有效期内的，将不予认可。

注 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

4. 所投品牌制造商获得高新技术企业证书情况。（提供所投品牌制造商提供其高新技术企业证书原件扫描件，需在有效期内。）



注 1：投标人提供的高新技术企业证书，法人须为该品牌制造商，如为第三方企业，不予认可。

注 2：若提供的高新技术企业证书扫描件未在有效期内的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

5. 所投品牌制造商取得《中国绿色产品认证证书》情况。

序号	产品认证单元	认证委托人或产品生产 生产者或生产企业 名称	有效期	备注
1	陶瓷砖 (E≤0.5%)	清远市欧雅陶瓷有 限公司	2023年11月01日- 2028年10月31日	
2				
3				

证明材料：提供所投品牌制造商取得《中国绿色产品认证证书》原件扫描件，提供《中国绿色产品认证证书》扫描件，需在有效期内。

注1：提供的《中国绿色产品认证证书》内“认证委托人或产品生产生产者或生产企业名称”应为所投品牌制造商或其下属（控股或全资）企业，否则不予认可。如无法体现认证企业与所投品牌关系的，不予认可。

注2：若提供的认证证书未在有效期内的，将不予认可。

注3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。



中国绿色产品



中国绿色产品认证证书

CERTIFICATE FOR CHINA GREEN PRODUCT CERTIFICATION

证书编号: 02523CGP0900056-1

认证委托人名称及注册地址

清远市欧雅陶瓷有限公司

广东省清远市源潭镇建材陶瓷工业城 邮政编码: 528222

产品生产者(制造商)名称及注册地址

清远市欧雅陶瓷有限公司

广东省清远市源潭镇建材陶瓷工业城 邮政编码: 528222

生产企业名称及生产地址

清远市欧雅陶瓷有限公司

广东省清远市源潭镇建材陶瓷工业城 邮政编码: 528222

产品认证单元(产品信息详见附件)

陶瓷砖(E≤0.5%)

认证依据

GB/T 35610-2017《绿色产品评价 陶瓷砖(板)》

CNCA-CGP-09:2021《绿色产品认证实施规则 陶瓷砖(板)》

特发此证

准许在上述产品上使用中国绿色产品认证标志

本证书的有效性依靠本机构定期的监督检查获得维持

认证模式: 初始检查+产品抽样检验+获证后监督

初次发证日期: 2023年11月01日

签发:

证书有效期至: 2028年10月31日



武法涛



监督审核通过 标识粘贴处	监督审核通过 标识粘贴处	监督审核通过 标识粘贴处	监督审核通过 标识粘贴处
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

国家认监委证书查询平台: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>



北京国建联信认证中心有限公司

地址: 北京市海淀区三里河路11号(100831) 网址: <http://www.gj-c.cn>

6. 所投品牌制造商获得质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况。

序号	认证证书	初次获取认证时间	现行认证证书有效期	备注
1	《质量管理体系认证证书（ISO9001）》	2004-12-29	2027-08-27	
2	《环境管理体系认证证书（ISO14001）》	2009-01-09	2026-07-27	
3	《职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）》	2010-09-27	2025-08-25	

提示：

证明材料：提供企业首次及现行的《质量管理体系认证证书（ISO9001）》、《环境管理体系认证证书（ISO14001）》、《职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）》证书扫描件或其他证明材料。

注 1：如企业首次获得《质量管理体系认证证书》未能体现获取时间的，则不予认可。

注 2：如企业名称变更的，需同步提供《企业名称变更核准通知书》、变更名称前的质量管理体系认证证书。

注 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32012243R7M

兹证明

清远市欧雅陶瓷有限公司

(统一社会信用代码: 91441800739887623L)

(地址: 广东省清远市源潭镇建材陶瓷工业城)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

陶瓷墙地砖的开发和生产

发证日期: 2024-08-28

证书有效期至: 2027-08-27

初始获证日期: 2004-12-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)



机构印章:



签发(主任):

仅限工程投标使用

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355808 地址: 深圳市福田区五洲大道西安托山七海1号海科大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355808
Address: 601, Yuhai Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangqin Community, Xiangqinhu Street, Futian District, Shenzhen 518042, China



GB/T 24001 ISO 14001



环境管理体系认证证书

CERTIFICATE FOR ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

注册号: 02523E30297R5M

清远市欧雅陶瓷有限公司

(统一社会信用代码: 91441800739887623L)

广东省清远市源潭镇建材陶瓷工业城 邮政编码: 511533

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围

位于广东省清远市源潭镇建材陶瓷工业城的清远市欧雅陶瓷有限公司陶瓷砖的生产经营管理

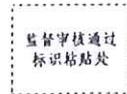
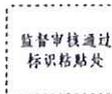
获证组织须接受监督审核, 并将审核通过标识贴于证书, 此证书方为有效



初次认证日期: 2009年01月09日
再次认证日期: 2023年07月25日
证书有效期至: 2026年07月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C025-M



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站
(<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>) 和本机构网站查询



GB/T 45001 ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

CERTIFICATE FOR OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

注册号: 02522S30309R4M

清远市欧雅陶瓷有限公司

(统一社会信用代码: 91441800739887623L)

广东省清远市源潭镇建材陶瓷工业城 邮政编码: 511533

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围

位于广东省清远市源潭镇建材陶瓷工业城的清远市欧雅陶瓷有限公司陶瓷砖的生产经营管理

获证组织须接受监督审核，并将审核通过标识贴于证书，此证书方为有效。



初次发证日期: 2010年09月27日
本证书有效期: 2022年08月26日至2025年08月25日

签发: 刘法涛



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>) 和本机构网站查询



7. 所投品牌制造商提供本项目拟派售后人员构成。

序号	姓名	年龄	职务	社保缴存单位	本单位社保缴存年限	入职年度	联系方式
1	杨再成	38岁	工程部高级总监	广东欧雅陶瓷有限公司	12年	2013年	13928688765
2	李志源	47岁	工程部项目经理	广东欧雅陶瓷有限公司	6年7个月	2018年	13823480124
3	刘霖	31岁	工程部项目经理	广东欧雅陶瓷有限公司	1年3个月	2022年	13823480551

证明材料：提供在为本项目提供售后服务的人员数量，提供人员清单以及社保机构出具的近6个月社保缴纳证明材料。

注1：售后服务人员的社保缴存单位应为投标主体或其下属控股（或全资）企业，否则不予认可。

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

杨再成社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	杨再成		证件号码	322229198701202830		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200804	-	201206	佛山市:佛山市华夏明珠大酒店有限公司	51	51	51
201304	-	202504	佛山市:广东歌雅陶瓷有限公司	143	143	145
截止		2025-05-15 14:58		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 196个月	实际缓缴 196个月	实际缴费 196个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二、三、四级社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-15 14:58

本文件由全国社保公共服务平台出具，任何第三方均不得冒用本文件格式、标识、印章、数据或以任何形式用于诈骗、洗钱等违法犯罪活动。 (020)510158-23300021

本文件由全国社保公共服务平台出具，任何第三方均不得冒用本文件格式、标识、印章、数据或以任何形式用于诈骗、洗钱等违法犯罪活动。 (020)510158-23300021

李志源社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	李志源		证件号码	440224197808030735		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201809	-	202504	佛山市:广东欧雅陶瓷有限公司	80	80	80
截止		2025-05-15 02:55		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 80个月, 缓缴0个 月	实际缴费 80个月, 缓缴0个 月	实际缴费 80个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-05-15 02:55

本文件由人力资源社会保障部业务平台生成，任何第三方机构不得擅自篡改。如有疑问，请联系人力资源社会保障部业务平台技术支持电话：020-83333333。

本文件由人力资源社会保障部业务平台生成，任何第三方机构不得擅自篡改。如有疑问，请联系人力资源社会保障部业务平台技术支持电话：020-83333333。

刘霖社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	刘霖		证件号码	430223199410125938		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202504	佛山市:广东欧雅陶瓷有限公司	16	16	16
截止		2025-05-15 16:07		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 16个月, 缓缴0个月	实际缴费 16个月, 缓缴0个月	实际缴费 16个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-15 16:07

8. 近3年（自2022年1月1日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）

投标人：清远市欧雅陶瓷有限公司

序号	建设单位	战略采购 框架合同名称	框架 合同签订 时间	合同有 效起止 日期	供货 品牌	产品型号（规格）	合作 期间 总供 货数 量	TOP2 0房 地产 企业 排名
1	保利发展 控股集团 股份有限 公司	2022-2025 年保利发展 控股集团墙 地砖集中采 购协议	2022 年8 月	2022年 8月1 日-2024 年7月 31日	欧美	抛釉砖 (600*600/800*800/6 00*1200/750*1500/90 0*1800) 瓷片 (300*600/400*800) 仿古砖 (600*600/800*800/6 00*1200/750*1500) 仿大理石砖 (600*600/800*800/6 00*1200/750*1500) 仿石砖 (600*600/600*1200/ 600*900)	16063 万元	1
2	万科企 业股份 有限公 司	2023-2024 年度万科集 团瓷砖集中 采购协议	2024 年1 月	2024年 1月10 日-2024 年12月 31日	欧美	抛釉砖 (600*600/800*800/6 00*1200/750*1500/90 0*1800) 瓷片 (300*600/400*800) 仿古砖 (600*600/800*800/6 00*1200/750*1500) 仿大理石砖 (600*600/800*800/6 00*1200/750*1500) 仿石砖 (600*600/600*1200/ 600*900)	11800 万元	4

3	华润置地有限公司	华润置地 2021-2023 年度景观仿石砖（二标段）战略合作协议	2021 年 10 月	2021 年 10 月 - 2023 年 6 月 30 日	欧美	仿石砖 (600*600/600*900/600*1200)	2650 万元	3
4	绿城房地产集团有限公司	绿城集团 2023-2025 年度墙地砖战略采购协议	2024 年 1 月	2024 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	欧美	抛光砖 (600*600/800*800)、抛釉砖 (600*600/800*800/600*1200/750*1500/900*1800)、仿古砖 (600*600/800*800/600*1200)、瓷片 (300*600/400*800)	5500 万元	6
5	广州鹏辉贸易有限公司（越秀地产）	2023-2024 越秀地产室内墙地砖（欧美）供货及相关服务合同	2023 年 3 月	2023 年 3 月 30 日-2024 年 3 月 29 日	欧美	抛釉砖 (600*600/800*800/600*1200/750*1500/900*1800)、仿古砖 (600*600/800*800/600*1200)、瓷片 (300*600/400*800)	4480 万元	8
6	碧桂园控股有限公司	碧桂园 2023 年-长期集采协议	2022 年 11 月	2022 年 11 月-长期	欧美	抛釉砖 (600*600/800*800/600*1200/750*1500/900*1800) 瓷片 (300*600/400*800) 仿古砖 (600*600/800*800/600*1200/750*1500) 仿大理石砖 (600*600/800*800/600*1200/750*1500) 仿石砖 (600*600/600*1200/600*900)	9381 万元	16

提示：

证明材料：近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌瓷砖产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）。

证明材料：提供与 TOP20 房地产企业的战略合作框架协议扫描件（须能体现供货品牌、合同范围、产品型号、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1：TOP20 房地产企业以克而瑞数据研究中心发布的“2024 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜（全口径金额）”内排名为准。网址：

<https://mp.weixin.qq.com/s/mBTUmKpELnlouFPnzHHIVg>

注 2: 若投标人与上述房地产企业的战略合作框架协议签订时间未在有效期内的, 但战略合作框架协议仍有效的 (有效期是: 框架协议在 2022 年 1 月 1 日至今任意期间, 合同服务期未终止的), 证明材料应体现合同服务期限。如不能体现合同有效期的, 还需同时提供框架协议、补充协议 (或近期项目供货合同)、近期项目供货清单及其他证明资料。

注 3: 若投标人近 3 年内与上述房地产企业就所投品牌多次签订战略合作框架协议的, 仅认可最近一次。

注 4: 投标人提供的业绩须为战 (集) 采, 若提供的业绩为单个项目供货业绩的, 将不予认可。

注 5: 提供业绩的合同主体为 TOP20 房地产企业的材料贸易公司, 或为投标品牌旗下企业的, 均予以认可。

注 6: 需提供战略合作协议应为瓷砖类, 其他品类将不予认可。

注 7: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。



保利发展控股集团
2022-2025 年墙地砖供货总部集中采购合作
协议

甲 方：保利发展控股集团股份有限公司

乙 方：清远市欧雅陶瓷有限公司

签订时间：2022 年 8 月 1 日



墙地砖总部集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司(以下简称甲方):

清远市欧雅陶瓷有限公司(以下简称乙方):

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司(下称:保利发展控股集团)总部集中采购供应商之一,本次总部集中采购合作期限为2022年8月1日到2024年7月31日,有效期两年。甲方于两年合作期末对乙方的产品价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装(施工)能力、售后服务等履约合作情况进行评估,根据评估情况确定是否续签一年。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就全国墙地砖总部集中采购事项协商一致,订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为全国墙地砖总部集中采购供应商之一,合作方式为墙地砖材料供货,甲方可选择上述合作方式为其各子公司在建工程(即第四条中注明的项目)所需墙地砖与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前,甲方及甲方各子公司已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方及甲方各子公司开发的特殊项目除外,本协议书另有规定的亦除外。

第二条 合作价格

1. 全国墙地砖总部集中采购合作价格清单详见本协议附件二,总部集中采购合作价格(即不含税综合单价)为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据,包括材料出厂价和运输费两部分:(A)材料出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可

序号	姓名	性别	年龄	身份证号	手机号	电子邮箱	单位名称	部门	职位	入职日期	试用期	合同期限	薪资	考核人	考核日期	考核结果	备注
1	张三	男	25	110101199801010001	13800138000	zhangsan@163.com	北京科技有限公司	研发部	开发工程师	2023-01-01	3个月	2年	10000	李四	2023-03-01	合格	
2	李四	女	28	110102199502020002	13900139000	lisi@163.com	北京科技有限公司	市场部	销售经理	2023-02-01	3个月	2年	12000	王五	2023-04-01	合格	
3	王五	男	30	110103199303030003	13700137000	wangwu@163.com	北京科技有限公司	运营部	运营专员	2023-03-01	3个月	2年	11000	赵六	2023-05-01	合格	
4	赵六	女	27	110104199604040004	13600136000	zhaoliu@163.com	北京科技有限公司	客服部	客服专员	2023-04-01	3个月	2年	9000	孙七	2023-06-01	合格	
5	孙七	男	32	110105199105050005	13500135000	sunqi@163.com	北京科技有限公司	财务部	财务专员	2023-05-01	3个月	2年	10500	周八	2023-07-01	合格	
6	周八	女	29	110106199406060006	13400134000	zhouba@163.com	北京科技有限公司	人力资源部	HR专员	2023-06-01	3个月	2年	11500	吴九	2023-08-01	合格	
7	吴九	男	31	110107199207070007	13300133000	wujiu@163.com	北京科技有限公司	法务部	法务专员	2023-07-01	3个月	2年	12500	郑十	2023-09-01	合格	
8	郑十	女	26	110108199708080008	13200132000	zhengshi@163.com	北京科技有限公司	行政部	行政专员	2023-08-01	3个月	2年	9500	冯十一	2023-10-01	合格	
9	冯十一	男	33	110109199009090009	13100131000	fengshiyi@163.com	北京科技有限公司	IT部	IT专员	2023-09-01	3个月	2年	10800	陈十二	2023-11-01	合格	
10	陈十二	女	28	110110199510100010	13000130000	chenshier@163.com	北京科技有限公司	采购部	采购专员	2023-10-01	3个月	2年	11200	褚十三	2023-12-01	合格	

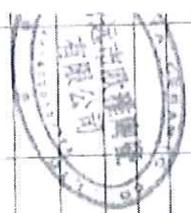


表1 常規轉錄組中天然產品報告清單

序號	名稱	工號	每袋重量	包裝	規格 (mm)	高度 (mm)	照片	學名	藥用部位	藥效	入藥年份	1. 本草學名	2. 藥名	3. 藥用植物學名	5. 藥用
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

表1 承德市各區縣主要農產品生產量

年份	區縣	主要農產品名稱	單位	1952年	1953年	1954年	1955年	1956年	1957年	1958年	1959年	1960年	1961年	1962年	1963年	1964年	1965年	1966年	1967年	1968年	1969年	1970年	1971年	1972年	1973年	1974年	1975年	1976年	1977年	1978年	1979年	1980年	1981年	1982年	1983年	1984年	1985年	1986年	1987年	1988年	1989年	1990年	1991年	1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年	2076年	2077年	2078年	2079年	2080年	2081年	2082年	2083年	2084年	2085年	2086年	2087年	2088年	2089年	2090年	2091年	2092年	2093年	2094年	2095年	2096年	2097年	2098年	2099年	2100年																																																																																																																																														
																																																																																																																																																									1952年	1953年	1954年	1955年	1956年	1957年	1958年	1959年	1960年	1961年	1962年	1963年	1964年	1965年	1966年	1967年	1968年	1969年	1970年	1971年	1972年	1973年	1974年	1975年	1976年	1977年	1978年	1979年	1980年	1981年	1982年	1983年	1984年	1985年	1986年	1987年	1988年	1989年	1990年	1991年	1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年	2076年	2077年	2078年	2079年	2080年	2081年	2082年	2083年	2084年	2085年	2086年	2087年	2088年	2089年	2090年	2091年	2092年	2093年
		糧食	萬噸	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1800	1900	2000	2100	2200	2300	2400	2500	2600	2700	2800	2900	3000	3100	3200	3300	3400	3500	3600	3700	3800	3900	4000	4100	4200	4300	4400	4500	4600	4700	4800	4900	5000	5100	5200	5300	5400	5500	5600	5700	5800	5900	6000	6100	6200	6300	6400	6500	6600	6700	6800	6900	7000	7100	7200	7300	7400	7500	7600	7700	7800	7900	8000	8100	8200	8300	8400	8500	8600	8700	8800	8900	9000	9100	9200	9300	9400	9500	9600	9700	9800	9900	10000	10100	10200	10300	10400	10500	10600	10700	10800	10900	11000	11100	11200	11300	11400	11500	11600	11700	11800	11900	12000	12100	12200	12300	12400	12500	12600	12700	12800	12900	13000	13100	13200	13300	13400	13500	13600	13700	13800	13900	14000	14100	14200	14300	14400	14500	14600	14700	14800	14900	15000	15100	15200	15300	15400	15500	15600	15700	15800	15900	16000	16100	16200	16300	16400	16500	16600	16700	16800	16900	17000	17100	17200	17300	17400	17500	17600	17700	17800	17900	18000	18100	18200	18300	18400	18500	18600	18700	18800	18900	19000	19100	19200	19300	19400	19500	19600	19700	19800	19900	20000	20100	20200	20300	20400	20500	20600	20700	20800	20900	21000	21100	21200	21300	21400	21500	21600	21700	21800	21900	22000	22100	22200	22300	22400	22500	22600	22700	22800	22900	23000	23100	23200	23300	23400	23500	23600	23700	23800	23900	24000	24100	24200	24300	24400	24500	24600	24700	24800	24900	25000	25100	25200	25300	25400	25500	25600	25700	25800	25900	26000	26100	26200	26300	26400	26500	26600	26700	26800	26900	27000	27100	27200	27300	27400	27500	27600	27700	27800	27900	28000	28100	28200	28300	28400	28500	28600	28700	28800	28900	29000	29100	29200	29300	29400	29500	29600	29700	29800	29900	30000



附件 1

表 1 世界主要国家农产品出口贸易

序号	年份	主要农产品	出口国	出口量 (万吨)	出口额 (亿美元)	主要进口国	进口量 (万吨)	进口额 (亿美元)	贸易差额 (亿美元)	
									顺差/逆差	差额
1	2000	小麦	美国	1.5	150	中国	0.5	50	顺差	100
2	2001	玉米	美国	1.2	120	中国	0.4	40	顺差	80
3	2002	大豆	美国	0.8	80	中国	0.3	30	顺差	50
4	2003	棉花	美国	0.6	60	中国	0.2	20	顺差	40
5	2004	油菜籽	加拿大	0.4	40	中国	0.1	10	顺差	30
6	2005	大米	泰国	0.3	30	中国	0.1	10	顺差	20
7	2006	猪肉	美国	0.2	20	中国	0.1	10	顺差	10
8	2007	牛肉	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
9	2008	鸡蛋	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
10	2009	牛奶	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
11	2010	水产品	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
12	2011	水果	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
13	2012	蔬菜	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
14	2013	其他农产品	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
15	2014	其他农产品	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
16	2015	其他农产品	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
17	2016	其他农产品	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
18	2017	其他农产品	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
19	2018	其他农产品	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
20	2019	其他农产品	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0
21	2020	其他农产品	美国	0.1	10	中国	0.1	10	平衡	0

资料来源：根据联合国粮农组织《世界农业贸易报告》整理。

第十二条 协议生效

本协议自双方代表加盖公章之日起生效。

第十三条 协议附件

- 附件一 铺地砖胶泥湿铺技术规程
- 附件二 铺地砖胶泥湿铺技术规程
- 附件三 铺地砖项目采购合同范本
- 附件四 甲乙双方联系方式
- 附件五 招标文件

(以下无协议正文)

(此页无协议正文)

甲方(盖章):

保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广东省广州市海珠区阅江中路882号保利发展广场车塔3-60层

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2022-8-1

乙方(盖章):

清远市欧鲁陶瓷有限公司

地址:

广东省佛山市禅城区南江镇华夏陶瓷城欧鲁陶瓷大楼

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2022-8-1



2023-2024年度万科集团开发经营业务室内砖特定产品采购
集中采购协议

编号:

甲方:

上海万晨建筑设计顾问有限公司(需方)

法定代表人:张伟星

联系人:张蕾

联系地址:上海市闵行区万金中心T1N 8楼

电话:18817308582

邮箱:zhangl178@vanke.com

乙方:

清远市欧雅陶瓷有限公司(供方)

法定代表人:霍炳祥

联系人:朱志伟

联系地址:广东省佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城会展一环路欧雅企业

电话:13823480331

邮箱:dondum403@126.com

鉴于:

甲方代表需方(定义详见下文)通过对供应商的筛选,确定乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商为甲方室内砖特定产品采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就甲方室内砖集中采购事项协商一致,订立本协议。



第一条 定义

1. 需方：指万科企业股份有限公司及其直接或间接参股和控股的各公司。
2. 供方：指乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商。

第二条 合作内容

1. 在本协议约定的合作范围内，甲方指定乙方为甲方室内砖特定产品集中采购项目的战略供应商。甲方会根据具体开发项目需要，自行签订或指定其他需方签订具体采购合同（采购合同条款详见附件【10】），乙方或其他供方根据本协议及采购合同约定提供相应的供货服务。
2. 甲方指定供方为室内砖的供应商之一，需方可根据在建工程的需要选择供方的产品。
3. 甲方确认且乙方同意指定珠海采筑电子商务有限公司运行的采筑电商平台（网址：www.vvupup.com，简称“采筑”）作为采购业务的平台，乙方与珠海采筑电子商务有限公司的权利义务关系由其双方另行签署协议约定。甲乙双方确认：就与甲方合作范围内的采购项目，乙方无需向珠海采筑电子商务有限公司以现金或现金等价物的形式缴纳任何费用，如遇特殊情况需缴纳，乙方应以书面形式告知甲方，并经甲方书面确认后方可缴纳。
4. 需方就在建工程室内砖的选择范围不限于供方的产品，但需方已经通过网上招标确定其他中标人，并已经发出中标通知书的采购项目以及需方已经以其他方式确定供应商的项目除外，本协议另有约定的亦除外。
5. 本协议附件1中未包含的供方产品，或供方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

第三条 产品价格



2023-2024年度万科集团开发经营业务室内特定产品集中采购报价清单														
序号	材料	规格 (mm)	品牌/品牌/品牌 (品牌/品牌)	品牌名称	分类/规格		颜色	加工/表面处理	工艺/等级	是否定制	厂家名称/型号	品牌	含税单价 (元/m ²)	备注/品牌/品牌
					规格/品牌	品牌/品牌								
1	饰面	300*300	/	德康公司	DN	厨卫地面	灰色	普通	普通	否				厨卫地面
2							白色	普通	普通	否				厨卫地面
3							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
4							白色	普通	普通	否				厨卫地面
5	饰面	400*400	/	德康公司	DVCS	厨卫地面	灰色	普通	普通	否				厨卫地面
6							白色	普通	普通	否				厨卫地面
7							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
8							白色	普通	普通	否				厨卫地面
9							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
10							白色	普通	普通	否				厨卫地面
11							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
12							白色	普通	普通	否				厨卫地面
13							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
14							白色	普通	普通	否				厨卫地面
15							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
16							白色	普通	普通	否				厨卫地面
17							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
18							白色	普通	普通	否				厨卫地面
19							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
20							白色	普通	普通	否				厨卫地面
21							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
22							白色	普通	普通	否				厨卫地面
23							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
24							白色	普通	普通	否				厨卫地面
25							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
26							白色	普通	普通	否				厨卫地面
27							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
28							白色	普通	普通	否				厨卫地面
29							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
30							白色	普通	普通	否				厨卫地面
31							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
32							白色	普通	普通	否				厨卫地面
33							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
34							白色	普通	普通	否				厨卫地面
35							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
36							白色	普通	普通	否				厨卫地面
37							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
38							白色	普通	普通	否				厨卫地面
39							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
40							白色	普通	普通	否				厨卫地面
41							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
42							白色	普通	普通	否				厨卫地面
43							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
44							白色	普通	普通	否				厨卫地面
45							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
46							白色	普通	普通	否				厨卫地面
47							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
48							白色	普通	普通	否				厨卫地面
49							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
50							白色	普通	普通	否				厨卫地面
51							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
52							白色	普通	普通	否				厨卫地面
53							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
54							白色	普通	普通	否				厨卫地面
55							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
56							白色	普通	普通	否				厨卫地面
57							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
58							白色	普通	普通	否				厨卫地面
59							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
60							白色	普通	普通	否				厨卫地面
61							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
62							白色	普通	普通	否				厨卫地面
63							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
64							白色	普通	普通	否				厨卫地面
65							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
66							白色	普通	普通	否				厨卫地面
67							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
68							白色	普通	普通	否				厨卫地面
69							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
70							白色	普通	普通	否				厨卫地面
71							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
72							白色	普通	普通	否				厨卫地面
73							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
74							白色	普通	普通	否				厨卫地面
75							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
76							白色	普通	普通	否				厨卫地面
77							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
78							白色	普通	普通	否				厨卫地面
79							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
80							白色	普通	普通	否				厨卫地面
81							灰色	普通	普通	否				厨卫地面
82							白色	普通	普通	否				厨卫地面
83							灰色	普通	普通	否				厨卫地面



致力。

2. 本协议签订地点为甲方住所地。

(以下无正文)

(本页无正文，为《2023-2024 年度万科集团开发经营业务室内砖特定产品采购集中采购协议》签署页)

甲方：上海万晟建筑设计顾问有限公司



法定代表人：

张
伟
印

授权代表：

签订日期：2024年01月10日

乙方：清远市欧雅陶瓷有限公司



法定代表人：

霍
炳
祥
印

授权代表：

签订日期：



华润置地 2021-2023 年度景观仿石砖战略合作协议



华润置地 2021-2023 年度景观仿石砖战略合作协议

甲方：华润置地有限公司

乙方：清远市欧雅陶瓷有限公司

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用基础上，经友好协商，就华润置地景观仿石砖物料全国统一采购事项，订立本协议。

第一条.合作内容

1. 甲方指定乙方为景观仿石砖设备/材料（下称“产品”）的战略供应商，适用范围：华润置地有限公司及下属独资、控股或非控股但具主导经营权项目的合资公司开发的住宅及公寓 BCD 档项目、长租公寓项目、商业 M3M4 类项目（不含主次入口、沿街展示面）的地面铺装用景观仿石砖的供应。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 5《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。
2. 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌均为欧美，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【13】%税率计算的增值税额，甲方或其下属公司有权自主决定是否采购产品价格目录表项下产品。

3

华润置地有限公司 China Resources Land Limited,

香港湾仔皇后大道东 26 号华润大厦 46 楼 46F, China Resources Bldg, 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong

电话 Tel: 00852-28772330

4 A Fax: 00852-28779068

网址 Http: www.crland.com.hk

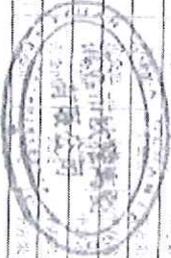
华润集团属下香港上市公司



7. 协议期限：自签订本战略采购合作协议之日起至 2023 年 6 月 30 日。
8. 如果因甲方项目前期设计条件限制，乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方或其下属公司有权选购市场上其它公司的产品。如本协议附件 1 中乙方产品因国家、地方之法律、法规、政策调整，致使不能达到相应的技术、质量、安全标准，甲方或其下属公司有权选购市场上其他公司的产品。
9. 对于小批量的项目采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权指定乙方按附件 1 单价与项目承包单位签订采购合同，乙方不得以小批量为由而拒绝供货或提出单价调整，否则甲方有权终止本协议。
10. 本协议有效期内，甲方发现附件 1 中乙方产品不符合招标文件或本协议项下技术要求的，有权要求乙方或其指定供应商按该产品价格提供更高规格且满足技术要求的产品。

4

日期	姓名	性别	年龄	籍贯	职业	住址	电话	备注
1947.10.1	王德胜	男	45	山东	工人	天津	23456789	
1948.11.2	李秀英	女	42	河北	教师	北京	34567890	
1949.12.3	张国强	男	40	河南	干部	上海	45678901	
1950.1.4	刘为民	男	38	湖北	工人	武汉	56789012	
1951.2.5	陈永红	女	35	湖南	工人	长沙	67890123	
1952.3.6	赵子龙	男	32	四川	工人	成都	78901234	
1953.4.7	孙文杰	男	30	浙江	工人	杭州	89012345	
1954.5.8	周大伟	男	28	江苏	工人	南京	90123456	
1955.6.9	吴小芳	女	25	安徽	工人	合肥	01234567	
1956.7.10	郑为民	男	23	江西	工人	南昌	12345678	
1957.8.11	冯国强	男	21	福建	工人	福州	23456789	
1958.9.12	李秀英	女	19	广东	工人	广州	34567890	
1959.10.13	张国强	男	17	广西	工人	南宁	45678901	
1960.11.14	刘为民	男	15	云南	工人	昆明	56789012	
1961.12.15	陈永红	女	13	贵州	工人	贵阳	67890123	
1962.1.16	赵子龙	男	11	陕西	工人	西安	78901234	
1963.2.17	孙文杰	男	9	甘肃	工人	兰州	89012345	
1964.3.18	周大伟	男	7	青海	工人	西宁	90123456	
1965.4.19	吴小芳	女	5	宁夏	工人	银川	01234567	
1966.5.20	郑为民	男	3	新疆	工人	乌鲁木齐	12345678	
1967.6.21	冯国强	男	1	内蒙古	工人	呼和浩特	23456789	
1968.7.22	李秀英	女	0	吉林	工人	长春	34567890	
1969.8.23	张国强	男	0	辽宁	工人	沈阳	45678901	
1970.9.24	刘为民	男	0	黑龙江	工人	哈尔滨	56789012	
1971.10.25	陈永红	女	0	河北	工人	石家庄	67890123	
1972.11.26	赵子龙	男	0	山西	工人	太原	78901234	
1973.12.27	孙文杰	男	0	山东	工人	济南	89012345	
1974.1.28	周大伟	男	0	河南	工人	郑州	90123456	
1975.2.29	吴小芳	女	0	湖北	工人	武汉	01234567	
1976.3.30	郑为民	男	0	湖南	工人	长沙	12345678	
1977.4.31	冯国强	男	0	四川	工人	成都	23456789	
1978.5.1	李秀英	女	0	浙江	工人	杭州	34567890	
1979.6.2	张国强	男	0	江苏	工人	南京	45678901	
1980.7.3	刘为民	男	0	安徽	工人	合肥	56789012	
1981.8.4	陈永红	女	0	江西	工人	南昌	67890123	
1982.9.5	赵子龙	男	0	福建	工人	福州	78901234	
1983.10.6	孙文杰	男	0	广东	工人	广州	89012345	
1984.11.7	周大伟	男	0	广西	工人	南宁	90123456	
1985.12.8	吴小芳	女	0	云南	工人	昆明	01234567	
1986.1.9	郑为民	男	0	贵州	工人	贵阳	12345678	
1987.2.10	冯国强	男	0	陕西	工人	西安	23456789	
1988.3.11	李秀英	女	0	甘肃	工人	兰州	34567890	
1989.4.12	张国强	男	0	青海	工人	西宁	45678901	
1990.5.13	刘为民	男	0	宁夏	工人	银川	56789012	
1991.6.14	陈永红	女	0	新疆	工人	乌鲁木齐	67890123	
1992.7.15	赵子龙	男	0	内蒙古	工人	呼和浩特	78901234	
1993.8.16	孙文杰	男	0	吉林	工人	长春	89012345	
1994.9.17	周大伟	男	0	辽宁	工人	沈阳	90123456	
1995.10.18	吴小芳	女	0	黑龙江	工人	哈尔滨	01234567	
1996.11.19	郑为民	男	0	河北	工人	石家庄	12345678	
1997.12.20	冯国强	男	0	山西	工人	太原	23456789	
1998.1.21	李秀英	女	0	山东	工人	济南	34567890	
1999.2.22	张国强	男	0	河南	工人	郑州	45678901	
2000.3.23	刘为民	男	0	湖北	工人	武汉	56789012	
2001.4.24	陈永红	女	0	湖南	工人	长沙	67890123	
2002.5.25	赵子龙	男	0	四川	工人	成都	78901234	
2003.6.26	孙文杰	男	0	浙江	工人	杭州	89012345	
2004.7.27	周大伟	男	0	江苏	工人	南京	90123456	
2005.8.28	吴小芳	女	0	安徽	工人	合肥	01234567	
2006.9.29	郑为民	男	0	江西	工人	南昌	12345678	
2007.10.30	冯国强	男	0	福建	工人	福州	23456789	
2008.11.31	李秀英	女	0	广东	工人	广州	34567890	



日期	科目	摘要	借方	贷方	余额
2011.12.31	101.01	库存现金	100.00		100.00
2011.12.31	101.02	银行存款	100.00		100.00
2011.12.31	101.03	其他货币资金		100.00	100.00
2011.12.31	102.01	短期借款		100.00	100.00
2011.12.31	102.02	应付票据		100.00	100.00
2011.12.31	102.03	应付账款		100.00	100.00
2011.12.31	102.04	预收账款		100.00	100.00
2011.12.31	102.05	应付职工薪酬		100.00	100.00
2011.12.31	102.06	应交税费		100.00	100.00
2011.12.31	102.07	应付利息		100.00	100.00
2011.12.31	102.08	应付股利		100.00	100.00
2011.12.31	102.09	其他应付款		100.00	100.00
2011.12.31	102.10	长期借款		100.00	100.00
2011.12.31	102.11	应付债券		100.00	100.00
2011.12.31	102.12	长期应付款		100.00	100.00
2011.12.31	102.13	专项应付款		100.00	100.00
2011.12.31	102.14	预计负债		100.00	100.00
2011.12.31	102.15	递延所得税负债		100.00	100.00
2011.12.31	102.16	其他综合收益		100.00	100.00
2011.12.31	102.17	其他权益工具		100.00	100.00
2011.12.31	102.18	其他		100.00	100.00
2011.12.31	103.01	实收资本		100.00	100.00
2011.12.31	103.02	资本公积		100.00	100.00
2011.12.31	103.03	盈余公积		100.00	100.00
2011.12.31	103.04	未分配利润		100.00	100.00
2011.12.31	104.01	资产减值准备		100.00	100.00
2011.12.31	104.02	坏账准备		100.00	100.00
2011.12.31	104.03	存货跌价准备		100.00	100.00
2011.12.31	104.04	固定资产减值准备		100.00	100.00
2011.12.31	104.05	无形资产减值准备		100.00	100.00
2011.12.31	104.06	商誉减值准备		100.00	100.00
2011.12.31	104.07	其他		100.00	100.00
2011.12.31	105.01	流动资产	100.00		100.00
2011.12.31	105.02	非流动资产		100.00	100.00
2011.12.31	106.01	资产总计	100.00	100.00	100.00
2011.12.31	107.01	负债合计		100.00	100.00
2011.12.31	107.02	所有者权益合计	100.00		100.00

日期	摘要	借方	贷方	余额	凭证	摘要	借方	贷方	余额	凭证
12月31日	期初余额			100.00		12月31日			100.00	
1月1日	银行存款	100.00		100.00	1000000000	1月1日			100.00	
1月2日	提现	50.00		50.00	1000000000	1月2日			50.00	
1月3日	存款		50.00	100.00	1000000000	1月3日			100.00	
1月4日	提现	30.00		70.00	1000000000	1月4日			70.00	
1月5日	存款		30.00	100.00	1000000000	1月5日			100.00	
1月6日	提现	20.00		80.00	1000000000	1月6日			80.00	
1月7日	存款		20.00	100.00	1000000000	1月7日			100.00	
1月8日	提现	10.00		70.00	1000000000	1月8日			70.00	
1月9日	存款		10.00	100.00	1000000000	1月9日			100.00	
1月10日	提现	5.00		65.00	1000000000	1月10日			65.00	
1月11日	存款		5.00	100.00	1000000000	1月11日			100.00	
1月12日	提现	3.00		62.00	1000000000	1月12日			62.00	
1月13日	存款		3.00	100.00	1000000000	1月13日			100.00	
1月14日	提现	2.00		60.00	1000000000	1月14日			60.00	
1月15日	存款		2.00	100.00	1000000000	1月15日			100.00	
1月16日	提现	1.50		58.50	1000000000	1月16日			58.50	
1月17日	存款		1.50	100.00	1000000000	1月17日			100.00	
1月18日	提现	1.00		57.50	1000000000	1月18日			57.50	
1月19日	存款		1.00	100.00	1000000000	1月19日			100.00	
1月20日	提现	0.80		56.70	1000000000	1月20日			56.70	
1月21日	存款		0.80	100.00	1000000000	1月21日			100.00	
1月22日	提现	0.60		56.10	1000000000	1月22日			56.10	
1月23日	存款		0.60	100.00	1000000000	1月23日			100.00	
1月24日	提现	0.40		55.70	1000000000	1月24日			55.70	
1月25日	存款		0.40	100.00	1000000000	1月25日			100.00	
1月26日	提现	0.30		55.40	1000000000	1月26日			55.40	
1月27日	存款		0.30	100.00	1000000000	1月27日			100.00	
1月28日	提现	0.20		55.20	1000000000	1月28日			55.20	
1月29日	存款		0.20	100.00	1000000000	1月29日			100.00	
1月30日	提现	0.10		55.10	1000000000	1月30日			55.10	
1月31日	存款		0.10	100.00	1000000000	1月31日			100.00	
2月1日	提现	0.05		55.05	1000000000	2月1日			55.05	
2月2日	存款		0.05	100.00	1000000000	2月2日			100.00	
2月3日	提现	0.03		55.02	1000000000	2月3日			55.02	
2月4日	存款		0.03	100.00	1000000000	2月4日			100.00	
2月5日	提现	0.02		55.00	1000000000	2月5日			55.00	
2月6日	存款		0.02	100.00	1000000000	2月6日			100.00	
2月7日	提现	0.01		54.99	1000000000	2月7日			54.99	
2月8日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月8日			100.00	
2月9日	提现	0.01		54.98	1000000000	2月9日			54.98	
2月10日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月10日			100.00	
2月11日	提现	0.01		54.97	1000000000	2月11日			54.97	
2月12日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月12日			100.00	
2月13日	提现	0.01		54.96	1000000000	2月13日			54.96	
2月14日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月14日			100.00	
2月15日	提现	0.01		54.95	1000000000	2月15日			54.95	
2月16日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月16日			100.00	
2月17日	提现	0.01		54.94	1000000000	2月17日			54.94	
2月18日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月18日			100.00	
2月19日	提现	0.01		54.93	1000000000	2月19日			54.93	
2月20日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月20日			100.00	
2月21日	提现	0.01		54.92	1000000000	2月21日			54.92	
2月22日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月22日			100.00	
2月23日	提现	0.01		54.91	1000000000	2月23日			54.91	
2月24日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月24日			100.00	
2月25日	提现	0.01		54.90	1000000000	2月25日			54.90	
2月26日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月26日			100.00	
2月27日	提现	0.01		54.89	1000000000	2月27日			54.89	
2月28日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月28日			100.00	
2月29日	提现	0.01		54.88	1000000000	2月29日			54.88	
2月30日	存款		0.01	100.00	1000000000	2月30日			100.00	
3月1日	提现	0.01		54.87	1000000000	3月1日			54.87	
3月2日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月2日			100.00	
3月3日	提现	0.01		54.86	1000000000	3月3日			54.86	
3月4日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月4日			100.00	
3月5日	提现	0.01		54.85	1000000000	3月5日			54.85	
3月6日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月6日			100.00	
3月7日	提现	0.01		54.84	1000000000	3月7日			54.84	
3月8日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月8日			100.00	
3月9日	提现	0.01		54.83	1000000000	3月9日			54.83	
3月10日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月10日			100.00	
3月11日	提现	0.01		54.82	1000000000	3月11日			54.82	
3月12日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月12日			100.00	
3月13日	提现	0.01		54.81	1000000000	3月13日			54.81	
3月14日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月14日			100.00	
3月15日	提现	0.01		54.80	1000000000	3月15日			54.80	
3月16日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月16日			100.00	
3月17日	提现	0.01		54.79	1000000000	3月17日			54.79	
3月18日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月18日			100.00	
3月19日	提现	0.01		54.78	1000000000	3月19日			54.78	
3月20日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月20日			100.00	
3月21日	提现	0.01		54.77	1000000000	3月21日			54.77	
3月22日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月22日			100.00	
3月23日	提现	0.01		54.76	1000000000	3月23日			54.76	
3月24日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月24日			100.00	
3月25日	提现	0.01		54.75	1000000000	3月25日			54.75	
3月26日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月26日			100.00	
3月27日	提现	0.01		54.74	1000000000	3月27日			54.74	
3月28日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月28日			100.00	
3月29日	提现	0.01		54.73	1000000000	3月29日			54.73	
3月30日	存款		0.01	100.00	1000000000	3月30日			100.00	
3月31日	提现	0.01		54.72	1000000000	3月31日			54.72	
4月1日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月1日			100.00	
4月2日	提现	0.01		54.71	1000000000	4月2日			54.71	
4月3日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月3日			100.00	
4月4日	提现	0.01		54.70	1000000000	4月4日			54.70	
4月5日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月5日			100.00	
4月6日	提现	0.01		54.69	1000000000	4月6日			54.69	
4月7日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月7日			100.00	
4月8日	提现	0.01		54.68	1000000000	4月8日			54.68	
4月9日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月9日			100.00	
4月10日	提现	0.01		54.67	1000000000	4月10日			54.67	
4月11日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月11日			100.00	
4月12日	提现	0.01		54.66	1000000000	4月12日			54.66	
4月13日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月13日			100.00	
4月14日	提现	0.01		54.65	1000000000	4月14日			54.65	
4月15日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月15日			100.00	
4月16日	提现	0.01		54.64	1000000000	4月16日			54.64	
4月17日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月17日			100.00	
4月18日	提现	0.01		54.63	1000000000	4月18日			54.63	
4月19日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月19日			100.00	
4月20日	提现	0.01		54.62	1000000000	4月20日			54.62	
4月21日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月21日			100.00	
4月22日	提现	0.01		54.61	1000000000	4月22日			54.61	
4月23日	存款		0.01	100.00	1000000000	4月23日			100.00	
4月24日	提现	0.01		54.60	1000000000	4月24日			54.60	
4月25日	存款		0.01							



- 协议附件 4: 《项目合同格式》
- 协议附件 5: 保函格式
- 协议附件 6: 甲乙双方联系方式
- 协议附件 7: 华润置地与合作方廉洁协议
- 协议附件 8: 阳光宣言

(以下无正文)

甲方: 华润置地有限公司

法定代表人或授权委托人:

电话: _____

传真: _____

联系人: _____

地址: _____

乙方: 清远市欧雅陶瓷有限公司

法定代表人或授权委托人:

电话: _____

传真: _____

联系人: 黄涛

地址: _____

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.
 香港利东街26号华润大厦46楼 46F China Resources Bldg, 26 Harbour Rd, WanChai, Hongkong
 Tel: 00852-28772330 Fax: 00852-28779068 Http: www.crland.com.hk

华润置地(香港)有限公司

绿城集团 2023-2025 年度墙地砖战略采购协议



2023-2025 年度墙地砖战略采购招标文件

绿城集团 2023-2025 年度墙地砖战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司

地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座10楼

乙方：清远市欧雅陶瓷有限公司

地址：清远市源潭镇源潭陶瓷工业城



绿城房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内绿城集团 浙江、华南、华中、小镇、东北区域 常规 档墙地砖战略合作商之一。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城中国 墙地砖产品 战略采购所需供货及服务事项协商一致，订立本协议。

1、定义

- a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的甲方控股或参股、代建的房地产公司所指定的装修单位。
- b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，或者乙方授权的经销/代理商。

2、合作方式及范围

- a) 甲方指定乙方为 室内墙地砖产品 的主要战略合作商之一，需方可根据在建工程的需要决定是否选择乙方的产品和服务，本战略合作协议的签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商名单中选择对应品种产品。
- b) 甲方保证在由需方确定使用墙地砖的工程项目中，在满足自身成本控制的前提下，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。
- c) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目墙地砖采购之框架式协议。具体实施采购项目确定以及供需各方具体权利义务由乙方及授权的代理商与需方签订。
- d) 样板房、示范区受本协议的约束。

3、产品价格

- a) 乙方确认给甲方的战略报价价格见附件1《战略报价单》。

6、合作期限

本战略协议合作期限为2024年 1 月 1 日至2025年 12 月 31 日期间(合作期为二年)。

7、供货周期

常规产品为： 30 天 定制产品为： 40天 ，如有特殊情况，则双方协商调整。

8、产品保修期

按投标承诺约定。

9、甲方权利和义务

- a) 甲方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。
- b) 甲方有义务知会乙方其所开发项目进展的状况。
- c) 甲方有权随时对乙方公司状况、生产工艺、产品质量等进行考察、抽检，特别是原材料的使用，甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其资质、财务、业绩及其他相关资格预审资料。若发现不符合合作协议要求，属于乙方违约，甲方有权终止合作，因此产生的一切损失由乙方承担。

10、乙方权利和义务

- a) 乙方应无条件配合甲方使用“绿城中国订单协同平台”，并指定专人（____，联系方式：_____）进行系统录入和过程维护。
- b) 乙方有义务保证满足甲方开发项目所需相应产品的需要，对甲方所有开发项目（包括随时可能增加的新开发项目）都有按照本协议书及附件规定的供货能力。
- c) 乙方应组织人员对供货中的项目现场进行不定期抽查，以保证供方严格按照合同要求进行供货服务。
- d) 乙方在每年底向甲方提交当年甲方项目的墙地砖产品总订货量明细，供甲方作核实用。
- e) 乙方有义务确保交付的产品质量符合合同约定的标准（详见附件2《绿城中国墙地砖产品技术标准》）以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以甲方认定的标准为准。对于甲方项目所在地政府部门有检验和检查要求的乙方供应产品，乙方保证产品已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明。



15、 本协议附件：

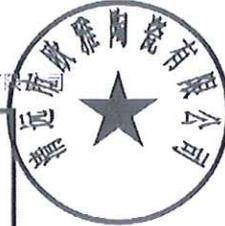
- 附件1：《战略报价单》
- 附件2：《绿城中国墙地砖产品技术标准》
- 附件3：《供方联系方式》
- 附件4：《GTH7512-2023 材料品控管理标准》
- 附件5：《廉洁协议书》
- 附件6：《项目落地跟踪反馈表》

(本页无合同正文)

甲方：绿城房地产集团有限公司
法定代表人：
授权签署人：



乙方：清远市欧雅陶瓷有限公司
法定代表人：
授权签署人：



签定日期： 年 月 日

签定地点：中国 杭州

越秀地产 2023-2024 年度室内墙地砖供货协议



合同系统编号：【 987 】

【越秀地产室内墙地砖（欧美）供货及相关服务合同】

（指导安装）



合同编号：【 鹏焯装修集（2023）010 号】

甲方：【 广州鹏焯贸易有限公司】

乙方：【 清远市欧雅陶瓷有限公司】

合同条款

【广州鹏辉贸易有限公司】（以下简称“甲方”）与【清远市欧雅陶瓷有限公司】（以下简称“乙方”）依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方采购【室内墙地砖】事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为一般纳税人，乙方承诺按本合同约定提供增值税专用发票以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税一般纳税人证明复印件。

第一条 定义

- 1.1 甲方：系指货物采购方【广州鹏辉贸易有限公司】。
- 1.2 乙方：系指与甲方签订本合同的供应商（制造商/授权代理商）【清远市欧雅陶瓷有限公司】。
- 1.3 业主单位：系指合作期限内越秀地产全国各区域项目的建设单位的统称。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担具体项目工程施工监理工作的公司的统称。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同具体项目的造价咨询工作的公司的统称，代表业主单位负责计量和计价、合同价款（各个项目《价格确认单》项下的货物总价）的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款（各个项目《价格确认单》项下的货物总价）的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优招标文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、指导安装或指导施工、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括快递、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.10 不可预见费：包括因各种材料、人工价格涨价及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。

1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：甲方指定的越秀地产在建项目。
- 2.2 项目地点：越秀地产全国各区域项目，具体由甲方在战略合作期限内根据需求签署《价格确认单》指定。
- 2.3 项目现场条件：施工范围场外道路可通行运材料车辆，供施工设备及材料进场。

第三条 合同范围

- 3.1 甲方向乙方购买品牌为【欧美】的【室内墙地砖】产品。
- 3.2 乙方向甲方提供货物加工制造、包装、运输(包括装卸)、指导安装、协助配合、验收、税费(包括关税、增值税等)以及技术服务(包括材料合格证、相关检测报告的提供)、质保期保障及相关服务、支出风险费等内容。
- 3.3 甲方可根据指定项目的采购需求，以战略采购价格为基础，与乙方分别签署具体项目的《价格确认单》(格式详见附件一)，明确具体项目货物的产地、品牌、技术规格、功能、数量、合同价格等信息；甲方可根据具体项目已生效的《价格确认单》，以具体项目的施工情况向乙方下达该项目的《物资采购订单》(格式详见附件二)，乙方应按《价格确认单》、《物资采购订单》及本合同的约定供货。乙方同意甲方保留对总采购量以及具体项目每批次货物供应数量、交货批次、供货时间进行调整的权利。
- 3.4 货物的产地、品牌、技术规格、功能、数量、国内(国外)价格清单等详见附件三：《越秀地产战略采购【室内墙地砖】报价清单》。
- 3.5 甲方就具体项目的采购下单形式为：①通过网络邮件发送具体项目的《物资采购订单》扫描件给乙方，以网络邮件到达乙方指定邮箱服务器视为有效送达；或者②直接递交具体项目的《物资采购订单》原件给乙方，以乙方指定收件人签收视为有效送达；或者③通过甲方指定的订单系统下单。甲乙双方就具体项目指定对接人的联系方式见下表格。凡本合同项下的《物资采购订单》，必须经甲方书面盖章确认且通过上述形式之一由指定负责人传递至指定地址。

合同附件-越秀地产室内墙地砖（欧美）供货及相关服务合同报价清单-欧美

序号	类别	工艺	表面处理	规格尺寸 (mm)	单位	工程数量	对应产品系列	不含税单价 (元/㎡)	含税单价 (元/㎡)	含税总价 (元)	备注			
一、墙地砖														
1	非整体铺贴砖	墙身饰面工艺 (灰色)	亮光 (全抛釉)	600*600	㎡	17500	EW008H6系列							
2				800*800	㎡	162500	EW008H8系列							
3				600*1200	㎡	162500	EW008Q2系列							
4				750*1500	㎡	25950	EW008T1系列							
5				600*600	㎡	17600	EW008G66系列							
6				600*600	㎡	182500	EW008S88系列							
7				600*1200	㎡	162500	EW008Q2系列							
8				750*1500	㎡	25950	EW008T1系列							
9				600*600	㎡	20000	EW008T06系列							
10				整体铺贴地砖	墙身饰面工艺 (灰色)	亮光 (全抛釉)	800*800	㎡	78750	EW007H88系列				
11	600*1200	㎡	28750				EW007T02系列							
12	750*1500	㎡	25950				EW007T12系列							
13	600*600	㎡	20000				EW007H504系列							
14	600*600	㎡	78750				EW007H88系列							
15	800*1200	㎡	78750				EW007H88系列							
16	750*1500	㎡	25950				EW007T12系列							
17	以上墙地砖均采用湿贴方式施工，铺贴时注意：施工前应提前做基层处理，做好防水、防潮、找平、基层处理，并做好基层验收，合格后方可施工。铺贴时注意：铺贴前应做好基层验收，合格后方可施工。铺贴时注意：铺贴前应做好基层验收，合格后方可施工。													
18	以上墙地砖均采用湿贴方式施工，铺贴时注意：施工前应提前做基层处理，做好防水、防潮、找平、基层处理，并做好基层验收，合格后方可施工。铺贴时注意：铺贴前应做好基层验收，合格后方可施工。铺贴时注意：铺贴前应做好基层验收，合格后方可施工。													
19	以上墙地砖均采用湿贴方式施工，铺贴时注意：施工前应提前做基层处理，做好防水、防潮、找平、基层处理，并做好基层验收，合格后方可施工。铺贴时注意：铺贴前应做好基层验收，合格后方可施工。铺贴时注意：铺贴前应做好基层验收，合格后方可施工。													
二、瓷片														
20	瓷片	墙身饰面工艺 (灰色)	亮光	200*600	㎡	26075	EW008G系列							
21				400*600	㎡	118125	EW008G系列							
22				200*600	㎡	26075	EW008G系列							
23				400*600	㎡	118125	EW008G系列							
24	瓷片	墙身饰面工艺 (灰色)	亮光	300*600	㎡	26075	EW008G系列							
25				400*600	㎡	118125	EW008G系列							
26				600*600	㎡	30475	EW008G系列							
27	瓷片	墙身饰面工艺 (灰色)	亮光	400*600	㎡	118125	EW008G系列							
28				600*600	㎡	30475	EW008G系列							



合同附件越秀地产室内墙地砖（欧美）供货及相关服务合同报价清单-欧美

序号	类别	工艺	表面处理	规格尺寸 (mm)	单位工程量 (㎡)	材料品牌系列	不含税单价 (元/㎡)	含税单价 (元/㎡)	含税总价 (元)	备注
三、瓷质仿古砖										
28	仿古砖	仿古青花工艺 (平面效果) (灰色)	仿古麻面效果	400*400	29750	EDM045系列				
29				600*600	29750	EDM045系列				
30		400*400	29750	EDM045系列						
31		600*600	29750	EDM045系列						
32		仿古青花工艺 (平面效果) (灰色)	仿古麻面效果	400*400	29750	EDM045系列				
33		600*600	29750	EDM045系列						
34		仿古青花工艺 (平面效果) (灰色)	仿古麻面效果	600*600	29750	EDM045系列				
35		600*600	29750	EDM045系列						
36		仿古青花工艺 (平面效果) (灰色)	仿古麻面效果	800*800	29750	EDM045系列				
37		600*600	29750	EDM045系列						
四、水纹砖（按客户要求同瓷质仿古砖）										
41	水纹系列	仿古水纹 (平面效果) (灰色)		400*400	11750	EDM045-1系列				
42				200*200	28500	EDM045-1系列				
四、抛光砖										
43	抛光砖	普通抛光工艺	水刀抛光	400*400	2500	EDM045-1系列				
44				600*600	2700	EDM045-1系列				
五、陶瓷大规格砖										
45	陶瓷大规格砖	普通抛光工艺 (灰色)	水刀抛光	400*2000	2500	EDM045系列				
46				600*1800	21250	EDM045系列				
47				1200*600	2500	EDM045系列				
48				600*2000	2500	EDM045系列				
49				1200*600	21250	EDM045系列				
50				1200*2400	2500	EDM045系列				

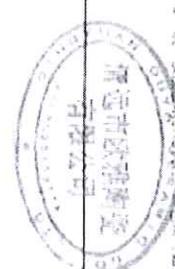


合同附件:越秀地产室内墙地砖 (欧美) 供货及相关服务合同报价清单-欧美

序号	类别	工艺	表面处理	规格尺寸 (mm)	单位	品牌/系列	对应产品系列	不含税单价 (元/m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税价 (元)	
51	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (黄色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	2500	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					
52	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (灰色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	15000	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					
53	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (黄色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	2500	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					
54	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (灰色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	2500	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					
55	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (黄色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	2500	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					
56	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (灰色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	2500	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					
57	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (黄色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	2500	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					
58	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (灰色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	2500	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					
59	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (黄色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	2500	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					
60	墙砖 (9*12mm厚)	哑光防滑上光 (灰色)	仿古、平铺铺	800*2400*2000	2500	马可波罗	马可波罗系列				800*2400 mm
600*1800				21250	马可波罗	马可波罗系列					
1200*900				15000	马可波罗	马可波罗系列					

以上报价所有产品合计总价

说明
 1. 上述报价采用默认方式, 如对产品规格、品牌、工艺等有特殊要求, 请另行报价。
 2. 以上所有材料均包含在报价内。
 3. 以上所有材料均包含在报价内。
 4. 本报价包含所有材料、人工、运输、装卸、搬运、安装、验收、保修、培训、售后服务等费用。
 5. 本报价包含所有材料、人工、运输、装卸、搬运、安装、验收、保修、培训、售后服务等费用。
 6. 本报价包含所有材料、人工、运输、装卸、搬运、安装、验收、保修、培训、售后服务等费用。
 7. 本报价包含所有材料、人工、运输、装卸、搬运、安装、验收、保修、培训、售后服务等费用。
 8. 本报价包含所有材料、人工、运输、装卸、搬运、安装、验收、保修、培训、售后服务等费用。
 9. 本报价包含所有材料、人工、运输、装卸、搬运、安装、验收、保修、培训、售后服务等费用。
 10. 本报价包含所有材料、人工、运输、装卸、搬运、安装、验收、保修、培训、售后服务等费用。



(本页无正文)

甲方：【广州鹏焯贸易有限公司】	乙方：【清远市欧雅陶瓷有限公司】
甲方落章处(盖章) 	乙方落章处(盖章) 
法定代表人： 	法定代表人： 
授权代表： 	授权代表： 
经办人： 	经办人：
签订日期：签约日期处 2023.3.20	
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【中国农业银行股份有限公司清远源潭支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【685101040002485】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【91441800739887623L】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【清远市源潭镇建材陶瓷工业城】
电话：【020-66618188】	电话：【0757-88042610】

采购框架协议
(通用版)

合同编号	1001-080201-20221025-004
合同名称	招采中心-通用类入库框架协议-清远市欧雅陶瓷有限公司-20221025-004
买受人	碧桂园地产集团有限公司
出卖人	清远市欧雅陶瓷有限公司
签订日期	20221109

目 录

一、合作概述	3
(一) 协议有效期	3
(二) 交货要求	3
(三) 货物的验收	3
(四) 货款的结算和支付	4
二、诚信要求	4
(一) 资质保证	4
(二) 最低价格保证	4
(三) 廉洁合规	4
三、质量要求	5
(一) 质量规范标准	5
(二) 过程管控要求	5
四、服务要求	5
(一) 团队配置要求	6
(二) 过程管控要求	6
五、违约责任	7
(一) 诚信违约	7
(二) 质量违约	7
(三) 服务违约	8
六、争议解决方式	8
七、通知送达	8
八、补充与附件	9

采购框架协议

买受人：碧桂园地产集团有限公司（以下简称：甲方）

买受人注册地址：佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人经营地址：广东省佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人电话：0757-29917057

出卖人：清远市欧雅陶瓷有限公司（以下简称：乙方）

出卖人注册地址：清远市源潭镇建材陶瓷工业城

出卖人经营地址：禅城区南庄镇华夏陶瓷城陶博二路5号

出卖人电话：13924534614

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致，同意签订本协议。

一、合作概述

（一）协议有效期

自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

（二）交货要求

1. 乙方应按甲方最终确认的报价单（有双方确定的实际样板，所供材料必须与确定的样板完全一致）及规定的交货时间，将货物运至甲方指定交货地点。

2. 报价单“含税单价”是指实际交易用于结算计价的单价，含税单价已包括设备价、运输费、安装费（包含吊装、搭棚费）、包装费、劳务费、保险、利润、税金、政策性文件规定及协议包含的所有风险、责任等各项费用，且质保期为2年。

3. 货物交货前的运输和风险由乙方负责、承担。

4. 货物的装卸及装卸费用、所有在装卸货物时可能产生的一切人身损害或财产损失均由乙方负责，部分材料有其他要求的以甲乙双方签字确认的文件为准。

（三）货物的验收

甲方收货验收主要为数量和规格型号的验收，验收无误后予以签收该批货物。

验收过程分为隐蔽工程验收与整体验收，具体要求如下：

（1）隐蔽工程验收：乙方需要在隐蔽工程封闭完成施工前3个工作日内通知甲方材料验收员对内部结构进行验收。

（2）整体验收：乙方需要在产品交付或安装结束后3个工作日内通知甲方材料验收员进行整体验收，整体验收需要使用部门、材料验收员、供应商三方共同参与，对工程质量、产品效果以及报价

八、补充与附件

1. 如有签具体采购协议，且与框架协议有冲突，则以采购协议为准。
2. 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。
3. 本协议一式叁份，甲方执两份、乙方执一份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方： 碧桂园地产集团有限公司
 盖章：
 授权代表签名：
 签订日期：2022. 10. 28

乙方： 清远市欧雅陶瓷有限公司
 盖章：
 授权代表签名：
 签订日期：

9、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标)的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	清远市欧雅陶瓷有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	霍炳祥
	身份证号	440622196503205017
控股股东/投资人名称及出资比例	香港汇景公司 25% 广东欧雅陶瓷 75%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：（加盖公章）清远市欧雅陶瓷有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）



2025 年 05 月 16 日

10、《承诺书》《投标合规倡议书》《投标合规承诺函》

承诺书

(招标人)：深圳市安居集团有限公司

我司参与(项目名称：深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章)：清远市欧雅陶瓷有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025 年 06 月 16 日



投标合规倡议书

致：各投标单位

为进一步规范招投标活动，维护公平竞争的市场环境，保障各方合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及行业规范，现就投标过程中的合规事项向贵单位发出如下倡议：

一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招投标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

五、主动接受监督，共建阳光市场



配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。

六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

我们呼吁各投标单位秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！

倡议单位（盖章）：清远市欧雅陶瓷有限公司

日期：2025年05月16日



投标合规承诺函

我单位 清远市欧雅陶瓷有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采购（批量招标）（项目名称，项目编号：4403922025042500101Y）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：清远市欧雅陶瓷有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年05月16日

联系地址：广东省佛山市禅城区南庄华夏陶瓷博览城会展
一环路欧雅企业

联系电话： 13823480168

11、本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。

序号	姓名	年龄	职务	社保缴存单位	本单位社保缴存年限	入职年度	联系方式
1	伍先明	42	项目总监	广东欧雅陶瓷有限公司	3 年 1 个月	2018 年	13823480168

证明材料：本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。



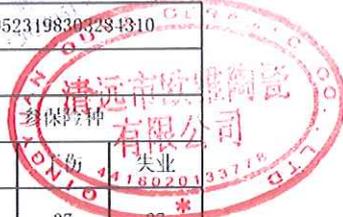
伍先明社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下:

姓名	伍先明		证件号码	430523198303284310		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
2022302	-	202504	佛山市:广东欧雅陶瓷有限公司			
			37	37	37	
截止	2025-05-15 03:51		该参保人累计月数合计			
			37个月	37个月	37个月	实际缴费37个月,缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-15 03:51

本文件由全国社保公共服务平台生成,任何第三方机构不得篡改,如需更正,请联系:020-83150030-20000001

本文件由全国社保公共服务平台生成,任何第三方机构不得篡改,如需更正,请联系:020-83150030-20000001

12、投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、瓷砖品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

公司荣誉证书

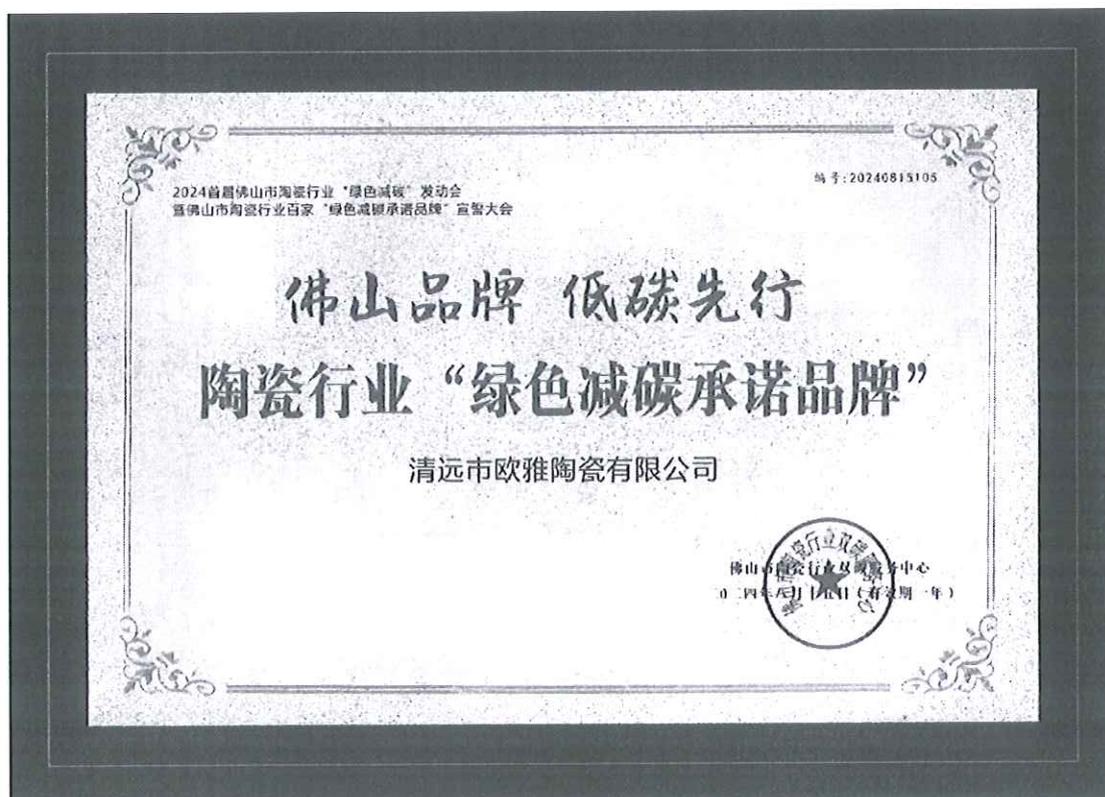
欧雅企业 2024 年度优秀建陶品牌企业



陶瓷一线品牌



绿色减碳承诺品牌



佛山陶瓷品牌 30 强



供应链大数据企业入库证书 5A 供应商





建筑陶瓷类 (TOP10)

首选装饰材料类品牌 建筑陶瓷类 (TOP10)

品牌名称	供应商
马可波罗	马可波罗控股股份有限公司
蒙娜丽莎	蒙娜丽莎集团股份有限公司
欧神诺	佛山欧神诺陶瓷有限公司
东鹏	广东东鹏控股股份有限公司
欧美	广东清远市欧雅陶瓷有限公司-欧美陶瓷
能强	广东能强陶瓷有限公司
诺贝尔	杭州诺贝尔集团有限公司
冠珠	广东新明珠陶瓷集团有限公司
宏宇陶瓷	广东宏威陶瓷实业有限公司
简一	广东简一(集团)陶瓷有限公司

采筑政府采购优选合作伙伴



欧雅战略工程部优势

欧雅战略工程部历经10年的磨砺，具有了如下优势：

- ◆科学的工程服务流程及工程服务团队操作制度

有效保障工程服务人员的服务质量

- ◆强大的生产、加工能力和物流配套能力，供货及时

有效保障工程进展

- ◆专业的交付团队，能有效配合甲方进行可靠交付

互惠共赢

- ◆交房后有较长服务配合过渡期

有效保障售后保修工作无缝移交、及时可靠

售后体系

为了更好的服务，我司针对于各地项目建立项目部，随着项目的增多，我们将不断调整人员架构和人员配置，并逐步形成一套完善的售后服务体系，具体如下：

1. 从欧雅集团总部到项目所在地陆续建立三级服务机制，分工明确进行有计划、有步骤地满足项目用砖需求和施工配合需要，层层把关，步步为营，确保项目的各项服务工作顺利开展，具体如下：

- ◆ 设立欧雅项目组：欧雅总部成立专项服务团队-项目组，并根据项目使用情况设立驻点办事处，提供更加及时稳定的服务。
- ◆ 仓储配送中心：我司在成都、合肥、西安、南通、武汉、北京、佛山已有大型仓库以更快、更好的服务于区域及区域周边所在项目。
- ◆ 设立专项服务热线电话，所有服务部成员电话24小时内开机，随时处理工地反馈的需求信息。

售后体系

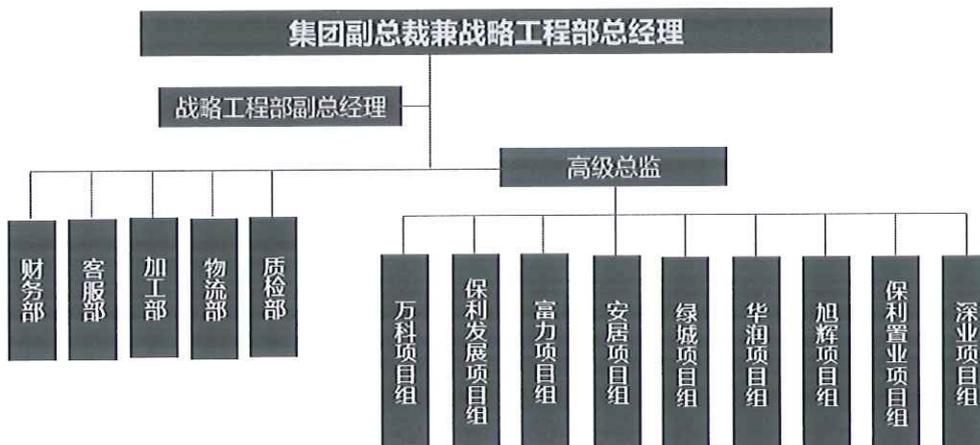


2. 贵司提出的需求信息，在12小时之内作出答复，如有需要将最迟24小时内到达工地现场协调处理。
3. 如贵司需要试板，我司将与贵司相关人员充分沟通，确保试板与交货色泽、质感、纹理一致，并确保在七个工作日内将所试样板送贵司相关人员对板确认。
4. 在贵司工程施工阶段，我司将派专业技术人员驻场指导工地现场的瓷砖铺贴，以期达到最佳的铺贴效果，直至工程交付；
5. 交房期间还将派专业技术人员驻场负责交房期间的报事维修协助配合工作；
6. 在业主入住1个月内将定期上门回访，并告知用户保养知识及可享受的服务及赠送小礼品表示乔迁祝贺。
7. 在业主入住半年内，欧雅项目组将再次对业主进行回访，检查产品质量和使用情况，必要时将获得业主同意后对产品进行保养服务，让业主使用放心有保障。

工程部组织架构图



欧雅集团战略工程部组织架构图



品牌介绍及发展历程

欧美陶瓷品牌发展介绍



【欧美陶瓷】

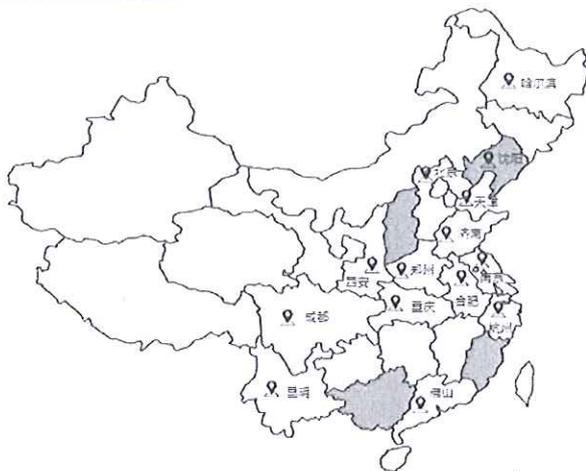
致力于打造国际高品质陶瓷品牌
 成就世界的欧美
 是欧雅企业集团旗下第一品牌
 以“国际化、时尚化、年轻化”为品牌基调
 融入“质感、美感和情感”三大核心
 解构生活美学，做美好生活同行者！



欧美陶瓷品牌发展介绍



14大分公司



五大优势

优质位置

总部管理

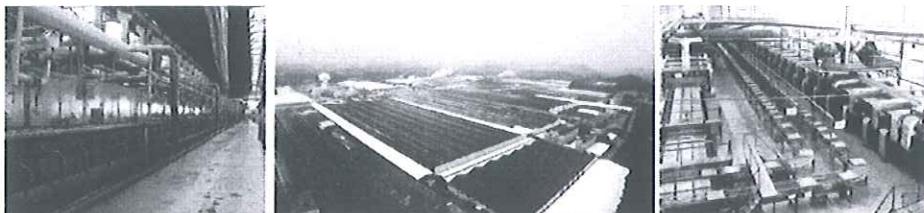
厂家直营

高效服务

项目管理

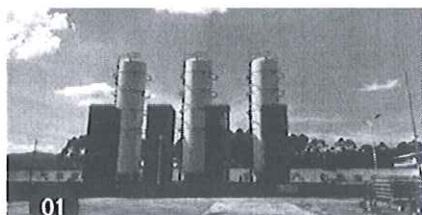
工厂生产规模及设备展示

生产实力展示



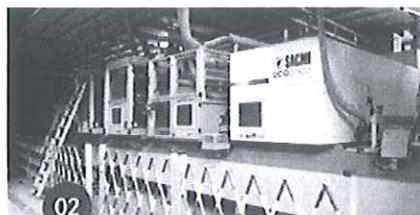
基地名称	占地面积 (亩)	窑炉数量 (条)	年产量 (万方)	产品种类
广东佛山南海基地	150	--	--	仓库
广东清远源潭生产基地	550	5	3267	大理石瓷砖、抛釉、抛光、仿古、瓷片、大板
广东肇庆生产基地	250	2	1056	岩板、抛光、仿古、花岗岩
江西高安生产基地	1000	3	2442	瓷片、抛釉

设备实力展示



01 天然气站

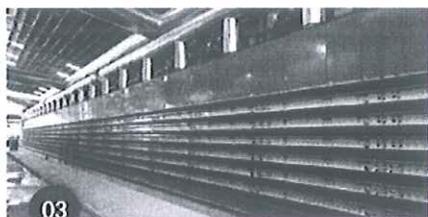
● 天然气站
欧美陶瓷天然气站，采用环保节能工艺，先进的天然气系统、气化剂流量比例自动调节系统等配套设施，真正实现了环保运行和自动化运行。



02 意大利萨克米3万吨压机

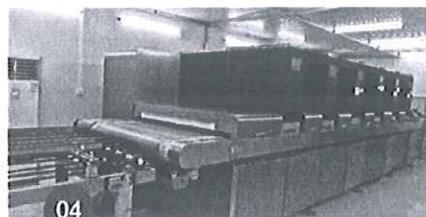
● 意大利萨克米3万吨压机
意大利萨克米3万吨压机，采用辊压连续成型工艺，可获得比传统压机更大的压制力和更高的密度来成型大规格岩板。

设备实力展示



03 七层立体干燥窑炉

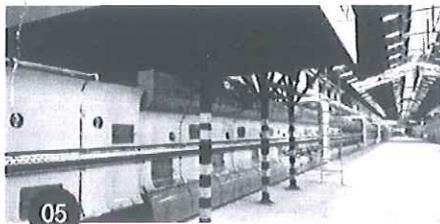
● 七层立体干燥窑炉
七层立体干燥窑炉具有自动化、智能化、数字化、环保型于一体的热工窑炉设备。



04 3D喷墨机

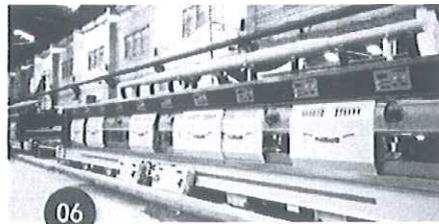
● 3D喷墨机
欧美陶瓷采用3D数码凌空喷印技术再加以特殊功能效果，使产品生产全部为数码化技术完成。

设备实力展示



● MDS岩板窑炉

欧雅MDS岩板窑炉采用以优质、高效、节能、环保、安全、智能化、多工种、工序联动及自动化为主。

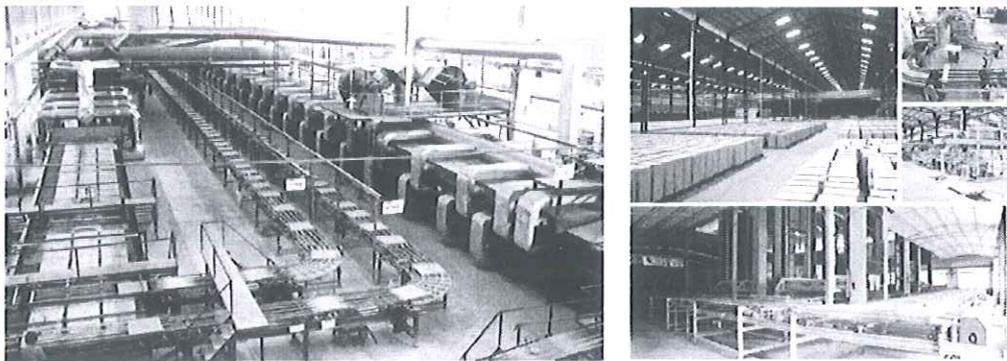


● 智能抛光整线设备

欧美抛光程序：刮平机→金刚模块→树脂模块→塑胶模块（硬抛）
行业品牌抛光程序：塑胶模块（软抛）

管理实力展示

各车间、工序现场实施精细化管理及ISO品质管理，保证产品品质可靠，员工按标准体系进行作业。



生产车间现场