

标段编号：2410-440300-04-01-451433003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程基坑支护设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年03月24日

1、投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目基坑支护设计 招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 4482643.00 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。
（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次基坑支护设计范围为：A 基坑与 B 基坑，预计需开展基坑支护设计建设用地面积约 11.02 万平方米（暂定）。工作内容为完成深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目的基坑支护设计。包含并不限于以下工作内容：根据工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析勘察资料、周边建筑物、轨道、地铁设施及地下管线情况等资料；完成基坑支护设计、编制岩土设计文件、绘制施工图、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计任务（基坑支护设计包含可能有的挡土墙、边坡等设计）；提出对试验、检测和监测方案的建议；配合安保区报审及施工，解决施工中的设计问题；详见设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》

(投标附件 7)。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

投标人法定代表人签章： 王明桂

单位地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

邮政编码： 518028 电话： 0755-83674861 传真： 0755-83755889

2025 年 03 月 24 日

2、投标人基本情况表

企业基本情况表

企业名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	企业注册资本	21000 万元
企业法定代表人姓名	齐明柱	企业技术负责人姓名	齐明柱
符合本工程设计资质类别及等级	工程勘察综合资质 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2015 年 06 月 17 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	368 人
备注			

注：1.投标人提供公司情况、人员数量等。2.随表后附相关证明资料。



统一社会信用代码

91440300192200874Y

营业执照

(副本)



名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 齐明柱

成立日期 1991年05月23日

住所 深圳市福田区上步中路1043号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月26日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	



工程勘察 资质证书

证书编号: B144048265

有效期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关



企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	21000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192200874Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144048265-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	唐伟雄	职务	总经理
单位负责人	唐伟雄	职务	总经理
技术负责人	齐明柱	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市勘察测绘院有限公司 原发证日期: 2015年06月17日			

业务范围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：齐明柱。 企业负责人变更为：齐明柱。 *****	变更核准机关（章） 2025 年 03 月 04 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

在深圳市住房和建设局企业备案人员 **368** 人

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	史任顶	注册建造师	粤2442021202123953
2	曾江波	注册土木工程师	AY124400902
3	周贻港	职称人员	2303001148075
4	席毅武	职称人员	2403003198030
5	赵炯	职称人员	2403003198296
6	钟清祥	职称人员	1002001100233
7	张昌盛	职称人员	2403001198824
8	郭敏燕	安全员	粤建安B(2020)0002585
9	郭敏燕	注册建造师	粤1442020202100727
10	彭素园	安全员	粤建安B（2015） 0007755

显示第 1 到第 10 条记录 总共 368 条记录 每页显示 10 条记录

3、投标报价一览表

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目基坑支护设计报价表

投标人名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

序号	项目	基坑深度 D (米)	对应深度的基 坑支护面积 (平方米)	综合单价 (元/平 米)	合计（元）	备注
1	深圳湾超 级总部基 地中央绿 轴综合工 程项目基 坑支护设 计	D≤14	20723	54.0	1119042.00	1、基坑支护按支护 面积单价包干，D≤14 综合单价不超 65 元/ 平方米，14<D≤20 综合单价不超 82 元/ 平方米，D>20 综合 单价不超 127 元/平 方米； 2、合计投标报价不 超 6380000.00 元。
		14<D≤20	9737	58.0	564746.00	
		D>20	33367	65.0	2168855.00	
2	暂列金	/	/	/	630000.00	暂列金不可修改
3	合计				4482643.00	1+2

备注：1. 本次报价含税，税率 6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税
价不随增值税率的变化进行调整；

2. 投标报价不超 7010000.00 元，暂列金不可修改；

3. 投标报价保留两位小数。

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人/授权委托人（签章）

2025 年 03 月 24 日



4、投标人业绩

企业业绩情况

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	中集大厦(前海T102-0438 地块)项目基坑支护工程	本项目基坑采用 <u>预应力张弦梁钢支撑体系</u> ，基坑开挖面积 4825m ² ，周长 296.5m，基坑最大 <u>深度 23.45m</u> 。本项目基坑 <u>西侧与地铁 5 号线前湾站车站结构净距约 17m，与风亭结构净距 3m，与隧道净距 23m，基坑北侧距地铁 9 号线前湾站主体结构净距 2.7m。</u>	中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	2024 年 6 月
2	前海十单元 01 街坊项目（前海深港创新产业园项目）基坑支护设计	本项目基坑开挖面积 33959m ² ，基坑周长 823.5m，基坑深度约 14.5m。 <u>基坑东侧距离 5 号线前海公园主体净距 9~25m，距离出入口、风亭结构净距约 3m，距离隧道约 22m，西北侧为规划的 27 号线车站。</u>	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022 年 12 月
3	龙城文体中心项目基坑支护工程	本项目基坑采用 <u>预应力张弦梁钢支撑体系</u> ，基坑支护周长总计约为 357m；基坑面积约为 6620m ² ，开挖深度约为 15.9m，地下室边线距离 <u>地铁 14 号线隧道边线的距离约为 7.7m~22.0m。</u>	深圳市龙岗区建筑工务署	2022 年 4 月
4	绿景白石洲项目 02-02、02-04、02-05、02-07、02-03、02-06 地块基坑支护设计	本项目属于绿景白石洲二期（一期基坑也由我司设计，已经完工），本基坑共包含 6 个地块，总用地面积约 <u>10.7 万平方米</u> ，项目共设 4~6 层地下室，最大基坑 <u>深度约 25m</u> ，地下空间包括地下室、地下通道、地下车行联络道等，典型的 <u>超深、超大基坑群</u> 且周边环境复杂。	深圳市绿景天盛实业有限公司	2024 年 7 月
5	保利臻誉项目（宝安中心区 A001-0219 宗地）基坑支护设计	本项目，为与宝安中心区，基坑支护采用 <u>预应力张弦梁钢支撑体系</u> ，本项目基坑面积约 9998m ² ，基坑周长约 380m。	深圳市保金房地产开发有限公司	2024 年 10 月

备注：投标人近三年（2022 年 1 月 1 日——至今）具有代表性已竣工或在建的房屋建筑工程基坑支护设计业绩（不超过 5 个，优先提供有采用预应力张弦梁钢支撑体系的设计业绩（若有）），附合同关键页或本人签章的成果文件等证明文件。



我司完成（设计或咨询）的“深超总”片区基坑工程案例（共 6 个基坑）



我司完成的前海片区滨海软土或填海区深基坑工程案例（含设计【红色字体】、施工、评估等）

我司近年涉及轨道交通影响的基坑工程设计案例（部分）

序号	项目名称	建设单位	实施情况	涉铁情况	基坑面积 (m ²)	基坑深度 (m)	基坑周长 (m)
1	皇岗口岸综合业务楼基坑支护 工程设计	深圳市建筑工务署	近三年竣工	临近正在运营的深圳地铁 4 号线	6185.00	23.55 ~ 25.95m	332.00
2	湖贝项目 A1~3、A4、6、9、10 地块基坑支护设计	华润置地（深圳）开 发有限公司	部分基坑已竣工， A2 等基坑在建	临近正在运营的深圳地铁 2 号线和正在施工地铁 5 号线 西延段	120000.00	20.0 ~ 27.5m	5600.00
3	深圳市前海九单元五街坊项目 基坑支护设计	前海英集（深圳）实 业发展有限公司	近三年竣工	东侧临近地铁 5 号线，一区 二区地块之间为规划地铁 27 号线	39766.00	19.0 ~ 24.0m	1483.00
4	金地工业区城市更新项目（01、 02、03 地块）基坑支护设计	深圳市金地新沙房地 产开发有限公司	在建	项目距离地铁出入口 3m，距 离地铁主体结构 10m(7 号线)	70000.00	22.0 ~ 25.0m	1872.00
5	梅林越华项目（暂定名）基坑 支护设计	深圳市花样祥投资发 展有限公司	近三年竣工	场地东侧紧邻地铁 10 号线孖 岭站	9334.00	18.0m	392.00
6	龙胜车辆段上盖物业开发项目 基坑支护设计	深圳市地铁集团有限 公司	近三年竣工	场地西临龙华车辆段，基坑 南侧为地铁 4 号线龙胜站， 东侧为地铁 6 号线	40036.00	19.5 ~ 20.4m	1770.00
7	恒力科技大厦基坑支护设计	深圳市宏翔新材料发 展有限公司	近三年竣工	距离正在修建深圳地铁 14 号 线隧道 20m	5728.00	/	380.00

8	宝安（A004-0175）项目基坑设计	深圳市鸿禧投资有限公司	近三年竣工	项目毗邻深圳地铁 5 号线宝华站	14556.00	/	605.00
9	前海十单元 01 街坊项目基坑支护设计	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	近三年竣工	东南侧为深圳地铁 5 号线南延线前海公园站和前海公园站~航海路站区间段	34884.00	11.0 ~ 14.0m	820.00
10	深圳北站超核绿芯项目基坑支护设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	在建	深圳地铁 5 号线，规划的地铁 27 号线，待建深惠城际	28584.00 + 30918.00	5.8 ~ 13.1m	836+706m
11	深圳市光明区公明街道上村社区土地整备利益统筹留用土地合作开发项目基坑设计及涉地铁 13 号线结构安全评估	深圳市华义投资有限公司	在建	地块紧邻地铁 13 号线二期北延下村站—李松萌站区间	20283.30	7.0 ~ 11.4	578.35
12	秉德善建大厦项目岩土工程勘察及基坑支护设计	四川省建筑科学研究院有限公司	在建	该地块与 11 号线安全保护区重叠面积 230 平方米	5044.00	16.0	290.0

4.1 中集大厦(前海 T102-0438 地块)项目基坑支护工程

合同编号：

中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目 岩土工程设计合同

工程名称：中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目岩土工程设计

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0438 宗地

发 包 人：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设 计 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签 订 期：2024 年 06 月 20 日

中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目 岩土工程设计合同

甲方：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目岩土工程 设计工
作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程
设计文件编制深度规定》；

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设
工程勘察设计市场管理规定》；

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出
让合同书》；

1.4 中华人民共和国、广东省和深圳市及前海合作区有关建设工程勘察设计的其
他管理法规和规定。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容及成果要求：

2.1 工程概况：本项目位于深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊
T102-0438 宗地，项目处于地铁保护区范围内。本项目建设用地面积 6075.18 m²，
规定容积率不大于 20.62，总计容建筑面积 125250 平米，其中，办公面积 115000
平米（含物业管理用房 255 平米），地上商业面积 7000 平米，地下商业面积 3000
平米，公共配套设施 250 平米（汇聚机房 250 平米），建筑高度不超过 250 米（且
符合航空限高要求），主要功能以总部办公为主。地下室 4 层，地下室面积约
14000 平米，（最终以政府主管部门的审批结果为准）。

2.2 设计依据：本项目的设计依据如下所示：

2.2.1 本项目的立项文件；

（本页为《中集大厦（前海T102-0438地块）项目岩土工程设计合同》的签章页，
无正文）

甲方： 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司 （盖章）

法定代表人或委托代理人： 王 （签字）

地 址： 南山区港湾大道2号中集集团研发中心

邮政编码： 518067

电 话： 0755-26691130

日 期： 2024 年 06 月 20 日

乙方： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （盖章）

法定代表人或委托代理人： 王 （签字）

地 址： 深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

邮政编码： 518028

电 话： 0755-83674861

日 期： 2024 年 06 月 20 日

附件一：乙方服务承诺书

__中国国际海运集装箱（集团）股份有限__公司：

我司作为合同乙方接受贵公司委托，承担中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目岩土工程设计工作，工作内容详见设计任务书。我司现郑重承诺如下：

从设计工作开始至施工图设计及现场施工配合完毕，我司指派文建鹏为项目总负责人；此人对项目的成果的质量进行有效的把握，配合贵司积极优化设计成果，如贵司发现我司有不配合行为，每发生一次此类事件，贵司以书面形式向我司提出正式警告。超过三次发生此类事情，贵司有权提出终止合同，并书面通知我司。

承诺人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2024年 06 月 20 日

施工图 版次A (SK-SJ-2024-007)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144048265
有效期至: 2025年04月22日



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

2024年07月31日

设计说明

一、工程概述

拟建宗地属于 T102-0438 地块，位于深圳市南山区听海大道和公正北一街交叉口南侧。场地西侧用地红线距听海大道约 5m；南侧为待建规划道路和距离 16m 为金控项目（已封顶），东侧距华泰联合证券前海总部大楼项目（正在基坑施工）约 16m；北侧距公正北一街 3m。

本项目基坑西侧与地铁5号线前湾站车站结构净距约17m,与风亭结构净距3m,与前湾站至前湾公园隧道净距约23m;北侧距地铁9号线前湾站车站主体结构净距2.70m。

本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道,施工时应注意保护或迁移,其位置及其它综合管线等分布情况见相关平面图内容,施工前应结合管线探测资料进一步查明地铁车站附近的管线分布情况,涉及改迁或需要退距管线的区域,应及时协调沟通,无误后再施工基坑围护结构等。

本项目拟建一栋楼高 55 层办公楼（245m），地下 4 层，正负零为 +9.5m，地下室底板标高为 -21.70m，基础形式拟采用桩基，结构类型拟采用核心筒-框架结构。基坑开挖面积 4825.7 m²，周长 296.5m，周边地面标高 7.5~10m，基坑底标高 -13.45m，基坑深度 19.95~23.45m。

依据深圳市《基坑支护技术标准》(SJG05-2020),结合周边环境条件,本项目基坑的基坑支护结构安全等级为一级。基坑设计使用期限为2年(基坑开挖至坑底后起算)。

二、设计依据

- (1) CT102-0438 地块项目《中集集团前海总部项目》岩土工程勘察报告《详细勘察》
深圳市大升勘测技术有限公司, 2024.04;
- (2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (3)《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020);
- (4)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB-50497-2019);
- (5)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版);
- (6)《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- (7)《建筑地基基础设计规范》(GB 5007-2011);
- (8)《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021);
- (9)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- (10)《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014);
- (11)《钢结构设计规范》(GB 50017-2017);
- (12)《结构用无缝钢管》(GB/T 8162-2018);

- (13)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- (14)《钢结构焊接规范》(GB50661-2011);
- (15)《钢结构工程施工规范》(GB50755-2012);
- (16)《钢桁架》(GB/T2934);
- (17)《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第37号);
- (18)《深圳市深基坑管理规定》(深建规[2018]1号, 2018年5月2日);
- (19)《深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程安全管理的紧急通知》(深建质安[2019]21号);
- (20)《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》, 深圳市地铁集团有限公司(2023.04);
- (21)《深圳铁投总工程师办公室安保区方案联审专题会2024年第20次会议纪要》, 2024年7月24日
- (22)甲方提供的建筑方案图纸和其他相关资料(2023年06月);
- (23)国家、广东省和深圳市的建设工程相关法律法规、规章、标准规范和规范性文件
- 中华人民共和国

三、 场地岩土工程条件

项目场地位于深圳市南山区,所在位置原始地貌为海成堆积地形,总体地势较平缓。勘察期间,实测场地 34 个孔的孔口地面高程,高程介于 5.63~9.47m。

3.1 地层岩性

根据钻探揭露, 场地内地层自上而下依次为: 人工填土层 (Q^4)、海陆交互沉积层 (Q^3)、第四系全新统冲洪积层 (Q_{al}^{4+5})、第四系残积土层 (Q^3)。下伏基岩为蓟县系-青白口系银湾群混合花岗岩 ($Jx-QbY$)。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下:

3.1.1 第四系人工填土层 (q^m)

素填土(1-1): 灰褐色、褐黄色, 主要由含砂黏土或砂土堆填而成, 砂多在底部 (B) 层为泥质粉土做非水固结时的砂垫层, 已和填土及泥质黏土混合在一起, 局部含碎块石, 成分为微风化花岗岩, 粒径 $2\sim 15\text{cm}$, 含量约 $20\%\sim 35\%$, 稍湿~湿, 呈散粒~稍聚状态。填土年限大于10年, 已完成自重固结, 具不均匀性, 该层是否采取率为 $90\%\sim 95\%$, 揭露层厚 $1.20\sim 13.50\text{m}$, 平均层厚 6.16m , 层顶埋深 $6.53\sim 9.41\text{m}$, 层底埋深 $10.73\sim 12.61\text{m}$ 。
ZK24、ZK26号桩外其他桩均有揭露。

进行标准贯入试验28次,实测击数8~12击,平均值9.4击,标准值9.1击,经加长修正后锤击数为7.9~11.2击,平均值9.3击,标准值8.8击。

填石(1-2): 灰色、灰白色, 稍湿~湿, 呈松散~稍密状态, 主要成分为微风化花岗岩, 块径约8~20cm, 土夹不超过50cm, 黏性土或砂土充填, 回填年限大于10年, 该层为强透水

勿誤

中华人民共和国
姓名：_____
注册号：_____
有效期：_____

[illegible]

校 对	吴仁铨	B. 11/11/11
-----	-----	-------------

设计 DESIGNED BY	胡磊	
-------------------	----	---

制 图 DRAWN BY	刘少侠	审核
工程名称		

PROJECT
T102-0438 宗地 (前海片区 09-04-01 地块) 项
基坑支护工程

建设单位
CLERRY
中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司

图名	TITLE
----	-------

设计图专用章	日期	2024.07.3
--------	----	-----------

图别 CATEGORY	施二图	图号 DRAWING NO.	...
----------------	-----	-------------------	-----

深圳中勘岩土设计院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.

工程勘察综合类甲级证书编号: E160048285
地质灾害治理工程设计甲级证书编号: 2005319005

4.2 前海十单元 01 街坊项目（前海深港创新产业园项目）基坑支护设计

SJ2022011



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 建设工程全过程设计合同

（房建版）

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工程名称：前海十单元 01 街坊项目基坑支护设计

签署日期：2022 年 12 月 30 日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于年月日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前海十单元 01 街坊项目基坑支护设计

1.2 项目立项文号：/

1.3 项目地点：前海深港合作区

1.4 建设内容：前海十单元 01 街坊项目位于前海前湾片区十开发单元，项目整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估项目开挖深度整体 2 层地下室，基坑深度平均约 15 米。分期暂未确定，暂定一期开挖面积约 40621 平方米，基坑长度暂定为 809.61 米；暂定二期开挖面积约 21200 平方米，基坑长度暂定为 556 米。基坑深度平均暂定 15 米。

1.5 建设规模：总占地面积 64504.46 平方米；暂定计容建筑面积 337950 平方米。

备注：如在项目实施前期或实施过程中，因政府主管部门、上层规划调整或发包人决策调整等因素，导致项目暂停、实际工作量小于预估工作量或项目取消等，乙方接受按已完工作量办理结算。

1.6 投资规模：/

1.7 资金来源：自有资金

1.8 建筑功能：/

发包人：深圳市前海建设投设计人：深圳市勘察测绘
资控股集团有限公司(盖章) 院(集团)有限公司(盖章)
统一社会信用代码：统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：地址：深圳市福田区上步中路1043号
电话：电话：0755-83674861
传真：传真：0755-83755889
电子信箱：电子信箱：
开户银行：开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行
账号：账号：44250100008600001334
法定代表人法定代表人
或其授权的代理人：(签名) 或其授权的代理人：(签名)

第二部分通用条款

第一条 一般约定

1.1 定义和解释

本合同条款下述定义和解释仅限于本合同使用。

1.1.1 工程：是指由国家投资、地方筹资、社会配资、利用外资以及其他投资方式建设的工程。

1.1.2 合同当事人：是指发包人和(或)设计人。

1.1.3 发包人：是指本合同条款中指定的执行建设项目投资计划的单位，或其指定的负责管理建设项目的代表机构，以及取得该双方(单位)资格的合法继承人。
本合同的发包人为深圳市前海建设投资控股集团有限公司。

1.1.4 设计人：是指其投标书已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承担本合同工程设计的单位，以及取得该单位资格的合法继承人，但不包括该单位的任何受让人(除非发包人同意)。若设计人为联合体，则设计人也包括联合体各成员单位。本合同的设计人为中标通知书中指定的中标单位。

1.1.5 分包人：是指经发包人批准，具有相应资质，承担合同中非主体、非关键性工程设计的单位。

①本项目存在已建地铁线路、地铁车站及出入口，存在预留地铁线路及地铁站。
②地铁预留设计，并取得地铁公司的审批通过。③地铁保护设计及调整，并取得地铁公司的审批通过。④与既有地铁口连接设计及未来地铁口的连接预留设计。
⑤审批要求需召开专家评审会及其他评审要求时，由设计人组织召开专家评审会及组织其他类型评审，并负责专家费用及相关费用。⑤负责支付地铁保护第三方安全评估费用，出具相关成果，直至通过地铁公司的审批。

(4) 沿江高速保护设计；

①沿江高速保护设计，直至通过沿江高速管理部门、交通主管部门、公路管理机构审核，并出具相关文件。②审批要求需召开专家评审会时，由设计人组织召开专家评审会，并负责支付专家费用。③负责支付沿江高速保护第三方安全评估费用，出具评估成果，直至通过沿江高速主管单位审批。④若施工期与沿江高速下沉工程同步实施，需分析考虑工程之间影响，并针对下沉工程相应调整基坑支护设计。

(5) 场地内市政道路及交界处基坑支护设计；

①市政道路基坑支护设计，分析场地及与周边市政道路交界情况，包括地下连接通道等复杂情况，形成设计成果。②场地内市政道路因施工时序产生的各种支护的设计。③场地内各种地下设施引起的支护设计。

(6) 项目红线范围内及红线周边与项目相关的基坑支护；

项目周边市政情况复杂，除红线范围内，涉及红线范围外相关的基坑支护设计，与本项目有联系的基坑支护设计。

(7) 考虑项目分期开发，进行分期之间基坑支护设计衔接与预留；

①本项目开发周期未完全稳定，需考虑分期开发工序，做好分期之间的衔接与预留。②完成因分期建设带来的地铁预留、地铁保护、沿江高速保护等，多次报审及设计调整。

(8) 完成工程量、概算编制；

①根据委托人的需求，提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。②工程量需根据方案

前海深港创新产业园项目基坑支护设计

施工图 版次A (SK-SJ-2022-060)



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

2023年02月08日



前海深港创新产业园项目基坑支护设计

设计说明

一、工程概述

拟建项目位于前海自贸片区十单元01街坊，听海大道与前海三路西侧，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

本工程场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊02、04、05、06号地块，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地及哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为首湾三路和广深港沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街及哈罗国际学校，场地东南侧听海大道上分布有深圳地铁5号线南延线前海公园站和前海公园站~航海路站区间段，其中前海公园站与本地红线重叠。

本项目基坑分二期开挖，一期基坑东南侧离地铁5号线前海公园站主体结构净距9~25m；高出出入口、风亭等附属结构净距不小于3m；东侧离前海公园站~航海路站区间隧道段不小于22m；西北侧临近科创六街，存在规划代建的27号线车站。

本项目整体用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米，预估项目开挖深度整体2层地下室。目前先设计和实施一期基坑，基坑开挖面积33959.3平方米，周长823.5m，周边地面标高9~12m，基坑底标高暂定-2.5m，基坑深度11.5~14.5m。

现场现状标高9~11.5m，应根据周边道路和拟建道路的标高，进行场平，其标高约9m，然后开展基坑支护工作。依据《深圳市基坑支护技术标准》(DB SJG05-2020)，结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级均定为一级。基坑设计正常使用期限为2年(基坑开挖至坑底后起算)。

二、设计依据

- (1)《前海十单元3个小型项目岩土工程勘察报告》，建设综合勘察研究设计院有限公司2021.04。
- (2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)。
- (3)《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)。
- (4)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB-50497-2019)。
- (5)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)。
- (6)《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)。
- (7)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)。
- (8)《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014)。

(9)其他现行国家及地方有关规范、标准及规程。

(10)甲方2022年12月提供的建筑方案图纸。

三、场地岩土工程条件

根据区域地质资料以及现场调查，本地地质初始地貌为滨海冲积地，后经人工填海造陆形成现在的陆域，现状场地内分布有活动板房、场平场地、树木、道路等，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地及哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为首湾三路和广深港沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街及哈罗国际学校，场地东南侧听海大道分布有深圳地铁5号线南延线前海公园站和前海公园站~航海路站区间段，其中前海公园站与本地红线重叠。现状科创街与地块之间存在填方边坡，地势相对不平，勘察时实测各钻孔孔口标高在+8.37m~+12.37m之间。

3.1 地层岩性

根据勘察钻孔深度范围内揭露的地层岩性情况，场地内地层主要由上覆第四系人工填土层(Q₄^{ml})、第四系全新统海相沉积层(Q₄sm)、第四系全新统冲洪积层(Q₄^{al})、第四系残积层(Q₄^e)和下伏前奥系系岩白系混合花岗岩(Jx-Qby)组成。现自上而下描述如下：

1 第四系人工填土层(Q₄^{ml})

①杂填土：杂色，松散~稍湿，主要由碎块、碎砖等建筑垃圾堆填形成，碎块、碎砖等硬物粒径5cm~50cm不等，形状不规则，硬物约占80%，该层在钻孔内未见有揭露，但在场地内地表可见零星分布，厚度薄。

②填土块石：褐黄、黄、灰黄色等，松散~稍密，稍湿~饱和，主要由黏性土、砾砂和碎、块石组成，碎石、块石的大小、埋深无规律，含量变化大，局部以砾砂、黏性土为主；硬物粒径5cm~50cm不等，个别达80cm以上，约占30%~80%不等，该层在11.30m~15.60m之间揭露，揭露厚度在3.80m~8.90m之间，平均层厚6.32m，层顶埋深在11.30m~15.60m，层底标高在-4.29m~-10.54m之间，平均层厚6.32m，层顶埋深在11.30m~15.60m，层底标高在-4.29m~-10.54m之间，平均层厚6.32m。

2 第四系全新统海相沉积层(Q₄sm)

③淤泥：灰黑、灰色等，流塑状，饱和，富含有机质(淤泥室内试验分析有机质含量在6.52%~7.49%之间)，见少量贝壳碎屑，具腥臭味。局部偶见粉、细砂薄层，厚度2cm~5cm不等。该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.80m~8.90m之间，平均层厚6.32m，层顶埋深在11.30m~15.60m，层底标高在-4.29m~-10.54m之间，平均层厚6.32m。

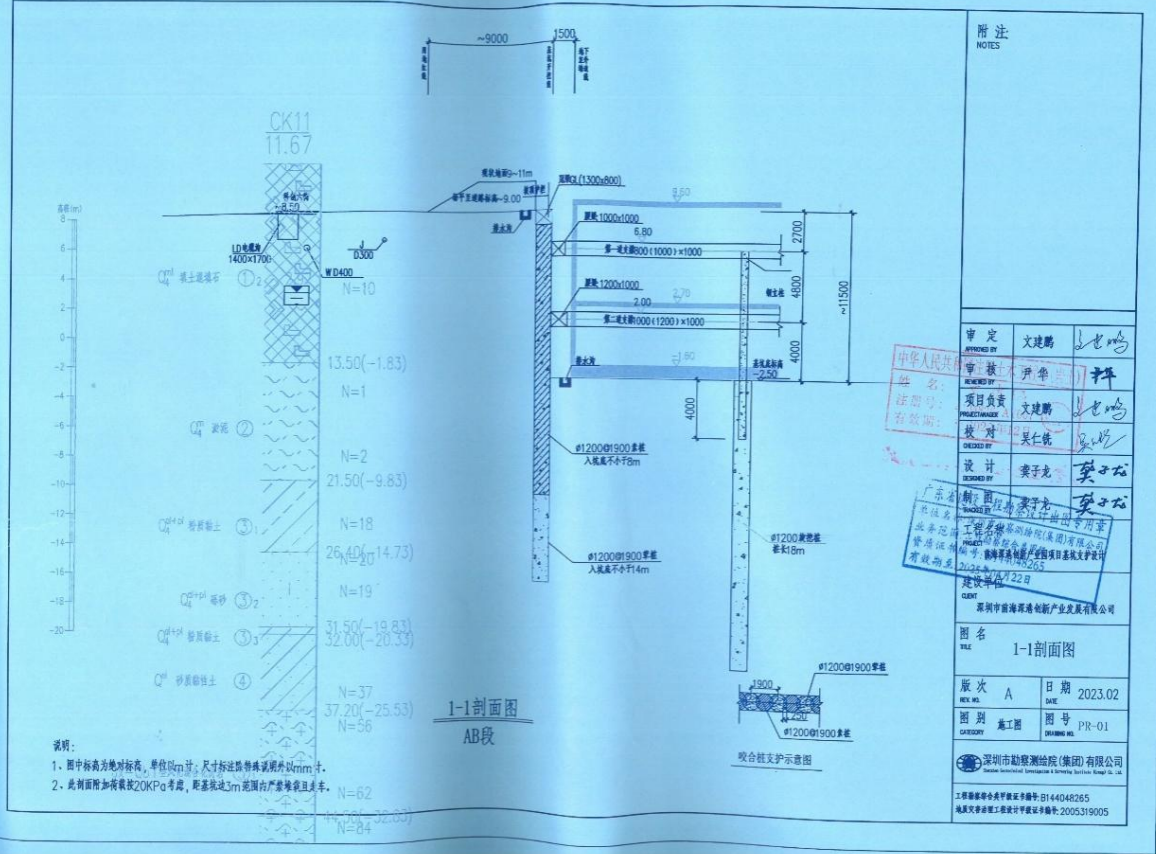
3 第四系全新统冲洪积层(Q₄^{al})

④粉质黏土：浅黄、黄、褐红、灰黄、灰白色等，可塑~硬塑状，湿，土质不均匀，局部含少量中细砂或中粗砂，约占10%，该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.20m~11.80m之间，平均层厚6.48m，层顶埋深在16.00m~21.90m之间，层顶标高在-10.59m~-6.32m之

附注：

审定	文建信	文建信
审核	尹年	尹年
项目负责	文建信	文建信
校对	吴其松	吴其松
设计	黄子龙	黄子龙
制图	黄子龙	黄子龙
工程名称	前海深港创新产业园项目基坑支护设计	
建设单位	深圳市前海深港现代服务业发展有限公司	

图名		设计说明	
TITILE			
版次	A	日期	2023.02
ENC. NO.		DATE	
图别	施工图	图号	---
CATEGORY	CONSTRUCTION	DRAWING NO.	
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute			
(Group) Co., Ltd.			
工程勘察等类资质证书编号: 3114448265			
地质类专业工程类设计资质证书编号: 2003219005			



附注
NOTES

中华人民共和国
注册名:
注册号:
有效期:

审定: 文建鹏
审核: 尹华
项目负责: 文建鹏
校对: 吴仁强
设计: 姜子龙
广东省勘察设计协会
工程勘察分会
业务范围: 工程勘察(岩土工程)勘察
资质证书编号: 粤探字第020265
有效期: 2023.01.22至2025.12.31

建设单位: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
设计单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
图名: 1-1剖面图
版次: A
日期: 2023.02
图别: 施工图
图号: PR-01
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.
工程勘察资质证书编号: B14046265
地质类资质证书编号: 2005319005

4.3 龙城文体中心项目基坑支护工程

正本

合同编号 : KC-16599

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙城街道文体中心项目 (勘察)

工程地点 : 龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙城街道文体中心项目（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙城街道文体中心项目（勘察）

1.2 工程地址：龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2020】806号

1.4 概 况：本项目位于龙城街道，东临蒲爱路，南临军田路，北临如意路，占地面积7434.3平方米。拟建总建筑面积48596平方米。其中地上建筑面积32459平方米，包括文化活动中心16659平方米（含图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅等）、体育活动中心10100平方米（含篮球馆、乒乓球馆、羽毛球馆、门球馆等）、以及配套设施5700平方米；地下建筑面积16137平方米，包括地下停车场、设备用房等。绿色建筑按国家二星级标准，并按装配式要求进行建设。初步估算，龙城街道文体中心总投资匡算为51141万元。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）51141万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰贰拾玖万柒仟叁佰元整（¥ 329.73万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

马丽娟

(签字)

勘察人（乙方）：

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

陈书华

(签字)

银行开户名： 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号： 4425 0100 0086 0000 1334

经办人： 甄春平

合同签订时间： 2021 年 9 月 23 日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：除合同通用条款 4.1 外，合同暂估价超过 500 万的，如需开展相关课题研究费，乙方不得拒绝，所需费用包含在合同总价中。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

4.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币 329.73 万元 （大写：叁佰贰拾玖万柒仟叁佰元整元），详细计算过程如下：_

原设计费 1516 万元，勘察费暂按设计费 30%计取并下浮 15%作为投标报价上限价(1516×30%×(1-15%)=386.58 万)，386.58÷(1-15%)×(1-27.5%)= 329.73 万

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

8.1.1 甲方代表为：陈旭辉；联系电话：89551060。

8.1.2 乙方代表为：龚旭亚；联系电话：13823716537。

8.1.3 合同暂定价超过 1000 万元（含），乙方需派一名常驻甲方代表，岗位招聘条件以甲方要求为准。

龙城文体中心项目基坑支护及土石方工程施工图设计

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144048265
有效期至: 2025年04月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘晨
注册号: 4404826-AY015
有效期至: 2023年12月

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
2023年4月

龙城文体中心项目基坑支护及土石方工程施工图设计总说明

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

龙城文体中心项目基坑支护及土石方工程施工图设计总说明

1 工程概况

深圳市龙岗区龙城街道文体中心位于龙岗区龙城街道,东临惠如路,南临军田路,北接如意路。场地西北侧为在建工程玺悦大厦基坑。本项目拟建总建筑面积48590m²,其中地上建筑面积32460m²,包括文化活动中心(含图书光、文化馆、剧院、艺术展厅等)、体育活动中心(含篮球馆、乒乓球馆、羽毛球馆、门球馆等)、以及配套设施;地下建筑面积16130m²,包括地下停车场、设备用房等。项目所在地可见下图。



本项目基坑大致呈四边形,本基坑支护边线除临近地铁侧为地下室边线外扩0.2m,其余侧为地下室边线外扩1.5m,基坑支护周长总计约为357m;基坑开挖面积约为6620m²,开挖深度约为15.9m。其中场地东北侧临近地铁14号线(该侧地下室边线的长度约为113m),地下室边线距离地铁14号线隧道边线的距离约为7.7m-22.0m。

2 设计依据

- (1)《龙城街道文体中心项目建议书》,2022年5月。
- (2)龙城文体中心项目建设推进会议纪要(龙岗区文体局,2023年3月10日)。
- (3)龙城文体中心项目与爱联新电工业区城市更新单元02-03地块项目影响分析会会议纪要(2023年3月14日)。
- (4)场地物探及地形图。
- (5)《深圳市龙岗区龙城街道文体中心项目工程勘察阶段岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,2022年10月。
- (6)《龙城街道文体中心项目(设计)》,同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司,2022年5月。
- (7)《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)。
- (8)《深圳市地基基础勘察设计规范》(DB/SGJ01-2010)。
- (9)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)。
- (10)《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019)。
- (11)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)。
- (12)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)。
- (13)《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)。
- (14)《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001,2009年版)。
- (15)《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)。
- (16)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)。
- (17)《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》(2021年版)。
- (18)《基坑工程手册》(第二版)。
- (19)《工程地质手册》(第五版)。
- (20)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘晨
注册号: 4404826-AY015
有效期至: 2023年12月

4.4 绿景白石洲项目 02-02、02-04、02-05、02-07、02-03、02-06 地块基坑支护设计

版本号：2023-A/1

绿景白石洲项目 02-02、02-04、 02-05、02-07、02-03、02-06 地 块 基坑支护设计合同

发包方（甲方）： 深圳市绿景天盛实业有限公司

设计方（乙方）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

合同编号： SZXM-BSZ-SJ-2024-093

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：_91440300MA5EWFWE2D

地址：_深圳市福田区深南中路 6011 号 NEO 大厦 A 座 55 楼

法定代表人：黄敬舒

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：_深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：唐伟雄

甲方委托乙方承担 绿景白石洲项目 02-02、02-04、02-05、02-07、02-03、02-06 地块基坑支护设计及相关设计配合服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计依据：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 设计项目的内容

2.1 项目概况：

工程名称：绿景白石洲项目 02-02、02-04、02-05、02-07、02-03、02-06 地块基坑支护设计

工程地点：本项目位于深圳市南山区中部，场地北侧为白石洲项目一期工程，南侧为塘头街，东侧为华夏街，西侧为沙河街。

工程规模：详下表：

项目	规模
建设用地面积 (m ²)	79842 (不含市政路)
总建筑面积 (m ²)	1254789

8	地铁主管部门关于本项目基坑围护设计的意见批复	1	电子版	施工图交付之前
---	------------------------	---	-----	---------

第六条 设计成果

6.1 乙方向甲方交付的设计文件

序号	阶段	资料及文件名称	内容要求	提交时间
1	方案设计阶段	边坡及基坑支护方案设计文件（包括基坑支护计算书）	6 份	设计所需要资料、文件完整提交后 15 个日历日内
2	方案设计阶段	提供工程量清单，配合成本完成工程设计概算编制	6 份	与方案设计同步完成
3	施工图设计阶段	施工图设计文件（包括基坑支护计算书）	12 份	方案通过评审并得到甲方通知后 20 个日历日内
4	施工配合阶段	竣工图	6 份	基坑支护竣工验收完成后 20 天

注：1、初稿为 A3 白图供审图（供审图的图纸按时提供，以便甲方有时间初审，乙方有时间调整，减少不应有的错误，提高正式图纸质量），12 套为正式图纸。图纸统一为 A2 规格。

6.2、以上时间以甲方通知各设计阶段的服务开始日起计算。乙方会先以“.pdf”格式将成果提供甲方作初步了解。

6.3、甲方在各服务阶段开始前向乙方下达此阶段的书面通知，通知中明确此阶段的服务内容（内容包括设计范围、设计阶段及具体交图日期或现场需配合的问题及到达现场提供配合服务的具体日期）和服务开始时间。

6.4、提交正式文本或图纸时需提交与文本或图纸一致的光碟或 U 盘电子版图，电子版图不得加密。

第七条 收费标准

7.1 本项目设计费合计含税总价为¥ 880000.00 元（大写人民币 捌拾捌万元整）。其中：不含税总价为¥ 830188.68 元（大写人民币 捌拾

（本页无正文，为签字盖章页）

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司
法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年07月22日



绿景白石洲项目 02-02、02-04、02-05、02-07、02-03、02-06 地块边坡与基坑支护设计任务书

1. 项目概况

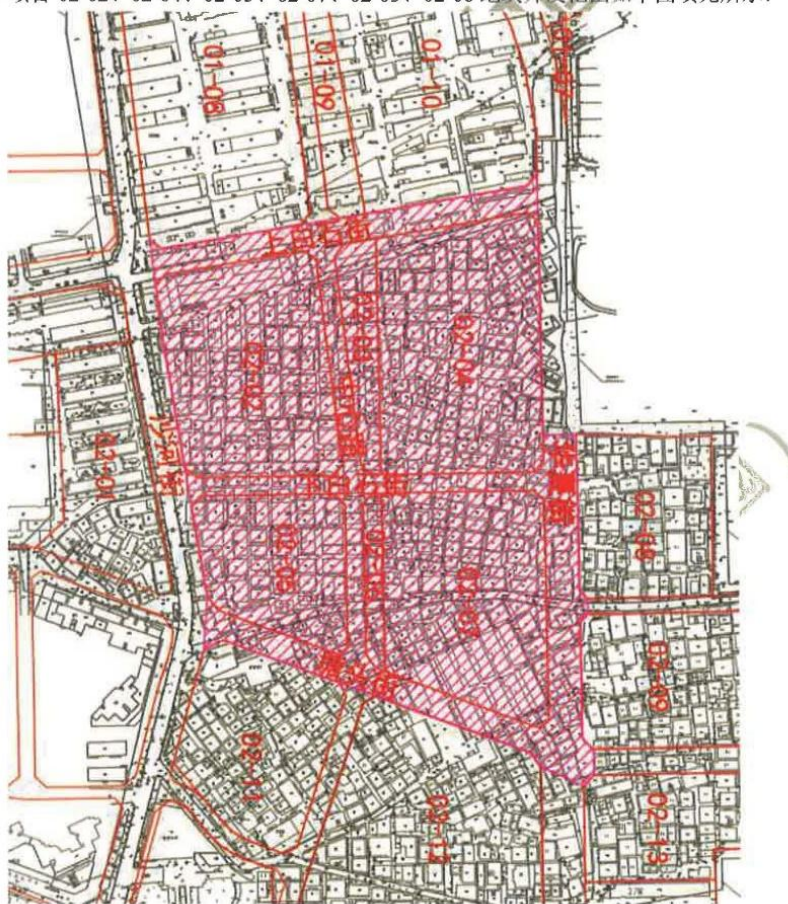
1.1. 项目名称：绿景白石洲项目 02-02、02-04、02-05、02-07、02-03、02-06 地块

1.2. 项目地址：南山区沙河街道沙河五村片区

1.3. 项目概况：

绿景白石洲项目位于深南大道北侧，沙河东路东侧。本项目 02-02、02-04、02-05、02-07、02-03、02-06 地块建设用地面积约 10.7 万平方米，包含 02-02、02-04、02-05、02-07、02-03、02-06 地块和上述地块周边中心路、上白石街、下白石街、塘头街、华夏街。项目内包括局部框支剪力墙结构住宅（高度 200~250 米）和公寓（高度 80~200 米），以及 4~6 层地下室（地下室埋深约 19~25 米），地下空间包含地下室、地下通道、地下车行联络道。

本项目 02-02、02-04、02-05、02-07、02-03、02-06 地块开发范围如下图填充所示：



4.5 保利臻誉项目（宝安中心区 A001-0219 宗地）基坑支护设计

保利臻誉项目 基坑支护工程设计合同

合同编号：SZPL-ZY-HT(SJ)001

发 包 人：深圳市保金房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2024 年 10 月 29 日

发包人（甲方）：深圳市保金房地产开发有限公司

法定代表人：黄伟容

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

设计人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

联系地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：13510729255

发包人委托设计人承担保利臻誉项目即深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块项目（暂用名）基坑支护工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方其他有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块项目（暂用名）

2.2 设计内容：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块项目（暂用名）基坑支护工程设计（项目建设用地面积 9997.8 m²）；

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目实测地形图(电子版)	1	设计开始前	/
2	项目地质勘察报告——详细勘察阶段(电子版)	1	设计开始前	/
3	项目总平面图、地下室平面图(电子版)	1	设计开始前	/

发包人：（盖章）



法定代表人（签字）：

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

设计人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）



法定代表人（签字）：

Handwritten signature of the design person.

联系地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 601

宝安中心区 A001-0219 宗地基坑支护及土石方工程施工图设计总说明

1 工程概况

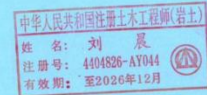
项目场地位于深圳市宝安区新安街道，金科路与裕安一路交叉口西北侧，西北侧为阅臻府在建工地，西南侧为融通地下停车场在建工地，东南侧为鹏峰大厦项目在建工地。

场地占地面积约 9998m²，计容建筑面积 54000m²，总建筑面积 80315m²，拟建 2 栋 46 层建筑高度为 143.1m 的超高层建筑，1 层商业配套设施，设置 2 层地下室，地下室为长方形，周长约为 368.64m。

2 设计依据

- (1) 建设单位提供的地下室平面图和剖面图。
- (2) 建设单位提供的场地物探及地形图。
- (3) 《宝安区新安街道金科路 A001-0219 项目岩土工程详细勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2024 年 10 月。
- (4) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)。
- (5) 《深圳市地基基础勘察设计规范》(DB/SJG01-2010)。
- (6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)。
- (7) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019)。
- (8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)。
- (9) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)。
- (10) 《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)。
- (11) 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001，2009 年版)。
- (12) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)。
- (13) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)。
- (14) 《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》(2021 年版)。
- (15) 《基坑工程手册》(第二版)。

- (16) 《工程地质手册》(第五版)。
- (17) 《建筑结构荷载规范》(GB50009—2012)
- (18) 《钢结构设计标准》(GB50017-2017)
- (19) 《建筑结构设计统一标准》(GB50068—2018)
- (20) 《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205)
- (21) 《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)
- (22) 《钢结构工程施工规范》(GB50755-2012)
- (23) 《销轴》(GB/T 882)
- (24) 《钢结构用高强度大六角头螺栓》(GB/T 1228)
- (25) 《钢结构用高强度大六角螺母》(GB/T 1229)
- (26) 《钢结构用高强度垫圈》(GB/T 1230)
- (27) 《低合金钢焊条》(GB/T 5118)
- (28) 《埋弧焊用非合金钢及细晶粒钢实心焊丝、药芯焊丝和焊丝-焊剂组合》(GB/T 5293)
- (29) 《钢拉杆》(GB/T 20934)。
- (30) 我司对于类似基坑支护的设计经验。

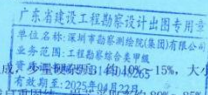


3 场地岩土工程条件

根据钻探揭露，场地内分布的地层自上而下有：第四系人工填土层(Q⁴)、第四系海积淤泥层(Q^m)、第四系冲洪积砾砂层(Q⁴al)、第四系残积层(Q⁴)，下伏基岩为燕山系一青白口系银湖群混合花岗岩(J₃-QbY)风化带，其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

3.1 第四系人工填土层(Q⁴)

素填土①：褐灰、褐黄色，主要由黏土、含砂黏土组成，含少量碎石，粒径 0.075~150mm，占 15%，大小在 2~6cm，呈松散~稍密状，堆填时间小于 10 年，尚未完成自重固结，岩土参数取 C=20kPa，φ=22°，该层在 B1、B3、B4、B5、B8、B9、B11、B14、B15、G3、G6、G7、G8、G9、G12、G15、G17、G18、G19、



-1-

基坑支护设计参数建议值表

地 层	指 标	岩土状态	饱和重度 γ (kN/m ³)	抗剪强度 (固快)		岩(土)体与 锚固体极限 粘结强度标 准值 q _s (kPa)
				凝聚力 c (kPa)	内摩擦角 φ (°)	
Q ⁴	素填土①	松散~稍密	18.0	12.0	15.0	20
	杂填土②	松散	18.5	5.0	20.0	22
	淤泥③	液塑	16.5	8.0	3.0	15
	砾砂④	稍密~中密	20.5	—	32.0	90
Q ⁴ al	砂质黏土⑤	可塑~硬塑	19.5	25.0	20.0	65
J ₃ -QbY	全风化混合花岗岩⑥	40≤N _r <70	20.0	30.0	26.0	90
	土状强风化混合花岗岩⑦	N _r ≥70	21.0	35.0	32.0	150
	块状强风化混合花岗岩⑧	/	22.0	40.0	35.0	200
	中风化混合花岗岩⑨	/	23.0	—	—	600
	微风化混合花岗岩⑩	/	25.0	—	—	800

注：1 场地地下水位较浅，暴雨时各地层可能都处于饱和状态，故表中提供饱和重度；
2 表中 c、φ 值为固结快剪建议值；
3 表中 q_s 值为二次压力法取值，供初步设计时使用，施工前应通过试验校核；
4 中、微风化岩为等效内摩擦角。

6 基坑支护设计

6.1 基坑支护方案

本基坑周边环境复杂，临近市政道路和正在施工的项目，同时存在众多市政管线，且基坑深度较大，破坏后果严重，基坑支护安全性等级为一级。

在确保基坑支护结构自身安全和保证临近市政道路、建筑物及地下管线的安全的前提下，做到经济、合理，满足国家建设工程的有关法规和规范要求，施工可行、方便，尽量缩短工期，满足土方开挖、工程桩及地下室施工的技术要求。

本项目基坑大致呈四边形，本基坑支护边线为地下室边线外扩 1.0m，基坑支护周长总计约为 380m，基坑开挖面积约为 9200m²，开挖深度约为 8.1m，基坑支护方案采用灌注排桩+装配式预应

力钢筋梁张弦梁支撑与钢筋混凝土支撑组合的形式，截水帷幕采用旋喷桩的形式。基坑支护设计使用年限为一年。

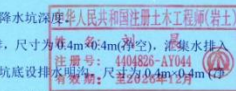
6.2 主要施工参数及技术要求

6.2.1 截水及排水

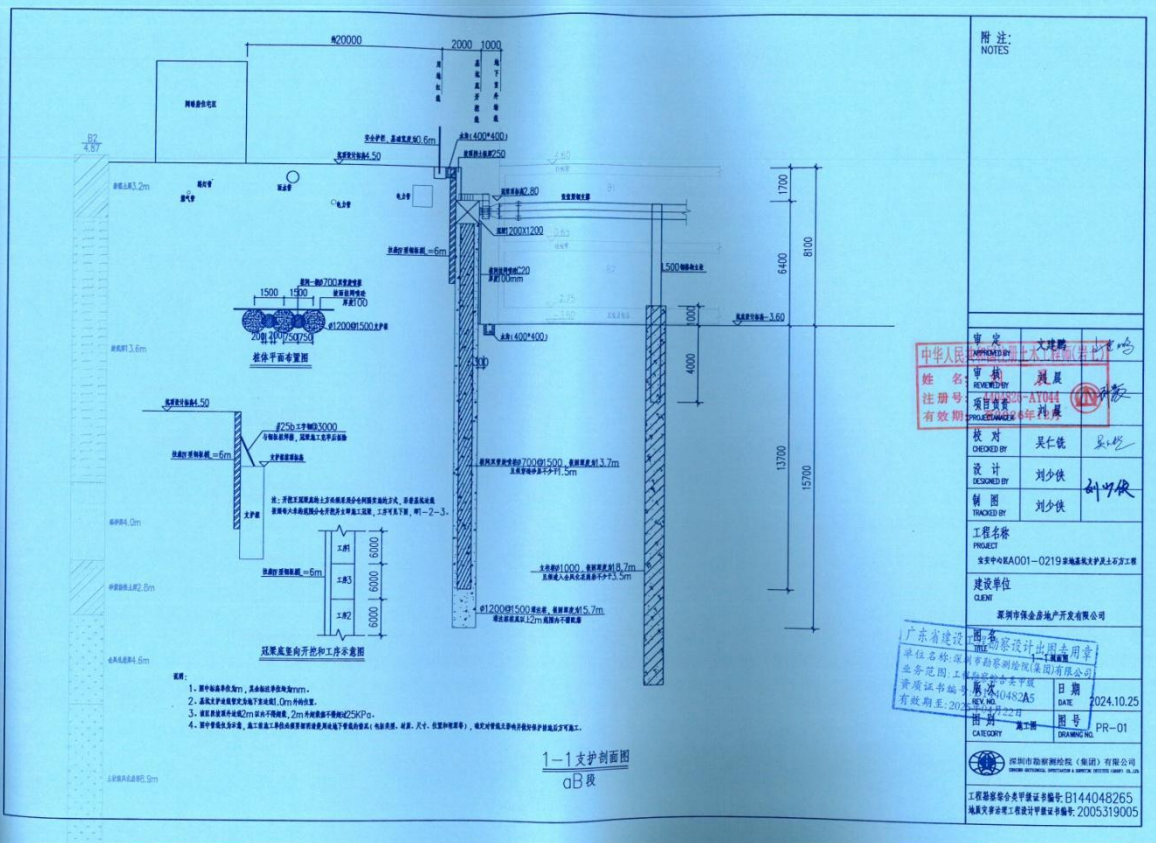
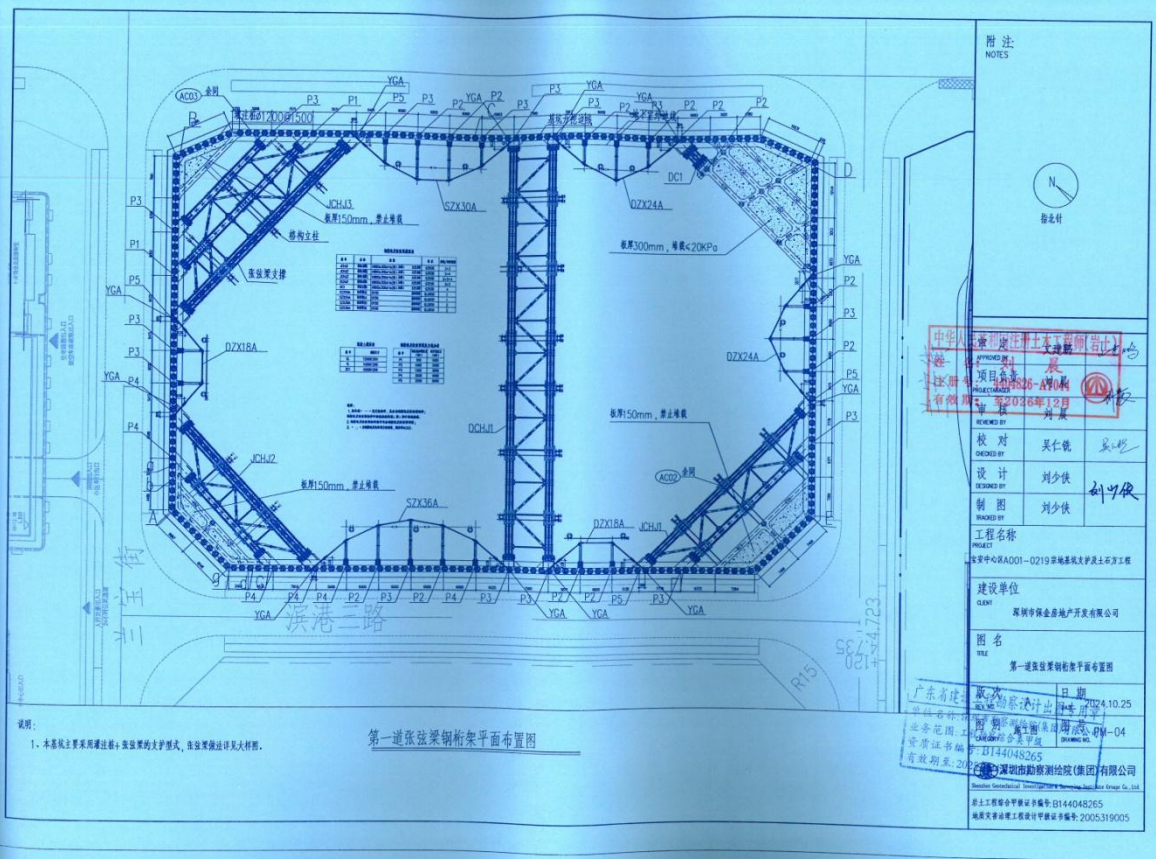
- (1) 坑内土体中地下水的排除。从经济、土方开挖的便利性考虑，本基坑设计采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水，沿基坑边每 20m 左右挖 2m×2m×2m 降水坑 1 个，在开挖的同时放入污水泵抽水。随开挖深度的增加，逐渐加深降水坑深度。
- (2) 基坑开挖时，坑顶设排水明沟对地面水进行外排，尺寸为 0.4m×0.4m(净空)，汇集水排入市政管网前需经过三级沉淀池沉淀。基坑开挖到底后，在坑底设排水明沟，尺寸为 0.4m×0.4m(净空)，并在基坑每个拐角处设集水井，尺寸为 0.8m×0.8m×1.0m(净空)。

6.2.2 灌注排桩

- (1) 排桩采用旋挖成孔工艺，钢筋保护层厚度为 50mm。
- (2) 支护桩垂直度允许偏差为 0.5%，桩底沉渣不应大于 100mm。
- (3) 支护桩桩身龄等级采用 C30 水下混凝土，充盈系数不宜小于 1.2。
- (4) 支护桩体主筋伸入冠梁长度 35D (D 为主筋直径)，主筋的连接采用焊接的方式。
- (5) 冠梁施工时可分段浇筑，可留施工缝。
- (6) 支护桩应间隔施工，遇到易塌孔的地层可设置护筒，并注意清理孔底，确保桩深满足设计要求。
- (7) 为保证成桩质量和避免对周边环境(包括市政道路、地下管线等)产生扰动，在正式施工之前施工单位必须进行试桩试验，以确定最终的施工工艺及参数，试桩时不得包括市政道路、地下管线等)产生任何的影响。遇到障碍物应进行预先处理，处理合格后方可继续作业。
- (9) 施工应满足《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008)、《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012)和《滚轧直螺纹钢筋连接接头》JGJ163-2004)的规定。



-3-



5、项目负责人业绩

拟投入项目负责人基本情况表

姓名		文建鹏	性别	男	出生年月	1980 年 9 月
学历		研究生	学位	硕士	所学专业	地质工程
职务		集团副总工		何专业何职称	岩土工程高级工程师（教授级）	
相关工作经验年限		21 年		执业注册资格及证书编号	注册土木工程师（岩土） AY144401068	
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模		建成情况
1	中集大厦(前海 T102-0438 地块)项目基坑支护设计	中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	2024 年 7 月	本项目基坑采用 <u>预应力张弦梁钢支撑体系</u> ，基坑开挖面积 4825m ² ，周长 296.5m，基坑深度约 19.95m~23.45m。本项目基坑在地铁安保范围内（ <u>地铁 5 号线前湾站、地铁 9 号线前湾站</u> ）		在建
2	龙华区龙华街道清湖西片区城市更新项目基坑支护设计	深圳市鸿图盛世投资有限公司	2024 年 12 月	本项目基坑东侧距离 <u>轨道交通 4 号线（高架线）约 30m</u> ，基坑面积约 23973.7m ² ，基坑周长 627m，基坑开挖深度约 17.05m。		在建
3	前海十单元 01 街坊项目（前海深港创新产业园项目）基坑支护设计	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2023 年 2 月	本项目基坑开挖面积 33959m ² ，基坑周长 823.5m，基坑深度约 14.5m。 <u>基坑东侧距离 5 号线前海公园主体净距 9~25m，距离出入口、风亭结构净距约 3m，距离隧道约 22m，西北侧为规划的 27 号线车站。</u>		在建
4	宝安（A004-0175）项目基坑支护设计	深圳市鸿禧投资有限公司	2022 年 4 月	本项目基坑开挖面积 14075m ² ，基坑周长 470m，开挖深度约 15m。 <u>基坑毗邻轨道 5 号线宝华站，与隧道净距约 40m。</u>		完工
5	宝安芯片及数字视讯联合产业基地基坑开挖及基坑支护设计	深圳市科通技术股份有限公司	2023 年 10 月	本项目基坑开挖面积约 10000m ² ，基坑周长约 390m，基坑开挖深度约 16m。 <u>本基坑北侧临近地铁 5 号线，另规划地铁 29 号线距离本基坑约 6.3m。</u>		在建

备注：拟派项目负责人近三年（自 2022 年 1 月 1 日—至今）具有代表性已竣工或在建的房屋建筑工程基坑支护设计业绩（不超过 5 个，优先提供有采用预应力张弦梁钢支撑体系的设计业绩（若有），时间以合同签订日期为准），附合同关键页或本人签章的成果文件等证明文件。

5.1 中集大厦(前海 T102-0438 地块)项目基坑支护设计

合同编号：

中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目 岩土工程设计合同

工程名称：中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目岩土工程设计

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0438 宗地

发 包 人：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

设 计 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签 订 期：2024 年 06 月 20 日

中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目 岩土工程设计合同

甲方：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目岩土工程 设计工
作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程
设计文件编制深度规定》；

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设
工程勘察设计市场管理规定》；

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出
让合同书》；

1.4 中华人民共和国、广东省和深圳市及前海合作区有关建设工程勘察设计的其
他管理法规和规定。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容及成果要求：

2.1 工程概况：本项目位于深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊
T102-0438 宗地，项目处于地铁保护区范围内。本项目建设用地面积 6075.18 m²，
规定容积率不大于 20.62，总计容建筑面积 125250 平米，其中，办公面积 115000
平米（含物业管理用房 255 平米），地上商业面积 7000 平米，地下商业面积 3000
平米，公共配套设施 250 平米（汇聚机房 250 平米），建筑高度不超过 250 米（且
符合航空限高要求），主要功能以总部办公为主。地下室 4 层，地下室面积约
14000 平米，（最终以政府主管部门的审批结果为准）。

2.2 设计依据：本项目的设计依据如下所示：

2.2.1 本项目的立项文件；

(本页为《中集大厦(前海T102-0438地块)项目岩土工程设计合同》的签章页，
无正文)

甲方： 中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 王 (签字)

地 址： 南山区港湾大道2号中集集团研发中心

邮政编码： 518067

电 话： 0755-26691130

日 期： 2024 年 06 月 20 日

乙方： 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 王 (签字)

地 址： 深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

邮政编码： 518028

电 话： 0755-83674861

日 期： 2024 年 06 月 20 日

附件一：乙方服务承诺书

__中国国际海运集装箱（集团）股份有限__公司：

我司作为合同乙方接受贵公司委托，承担中集大厦（前海 T102-0438 地块）项目岩土工程设计工作，工作内容详见设计任务书。我司现郑重承诺如下：

从设计工作开始至施工图设计及现场施工配合完毕，我司指派文建鹏为项目总负责人；此人对项目的成果的质量进行有效的把握，配合贵司积极优化设计成果，如贵司发现我司有不配合行为，每发生一次此类事件，贵司以书面形式向我司提出正式警告。超过三次发生此类事情，贵司有权提出终止合同，并书面通知我司。

承诺人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2024年 06 月 20 日

施工图 版次A (SK-SJ-2024-007)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144048265
有效期至: 2025年04月22日



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

2024年07月31日

设计说明

一、工程概述

拟建宗地属于 T102-0438 地块，位于深圳市南山区听海大道和公正北一街交叉口南侧。场地西侧用地红线距听海大道约 5m；南侧为待建规划道路和距离 16m 为金控项目（已封顶），东侧距华泰联合证券前海总部大楼项目（正在基坑施工）约 16m；北侧距公正北一街 3m。

本项目基坑西侧与地铁5号线前湾站车站结构净距约17m,与风亭结构净距3m,与前湾站至前湾公园隧道净距约23m;北侧距地铁9号线前湾站车站主体结构净距2.70m。

本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道,施工时应注意保护或迁移,其位置及其它综合管线等分布情况见相关平面图内容,施工前应结合管线探测资料进一步查明地铁车站附近的管线分布情况,涉及改迁或需要退距管线的区域,应及时协调沟通,无误后再施工基坑围护结构等。

本项目拟建一栋楼高 55 层办公楼（245m），地下 4 层，正负零为 +9.5m，地下室底板标高为 -21.70m，基础形式拟采用桩基，结构类型拟采用核心筒-框架结构。基坑开挖面积 4825.7 m²，周长 296.5m，周边地面标高 7.5~10m，基坑底标高 -13.45m，基坑深度 19.95~23.45m。

依据深圳市《基坑支护技术标准》(SJG05-2020),结合周边环境条件,本项目基坑的基坑支护结构安全等级为一级。基坑设计使用期限为2年(基坑开挖至坑底后起算)。

二、设计依据

- (1) CT102-0438 地块项目《中集集团前海总部项目》岩土工程勘察报告《详细勘察》,深圳市大升勘测技术有限公司,2024.04;
- (2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (3)《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020);
- (4)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);
- (5)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版);
- (6)《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- (7)《建筑地基基础设计规范》(GB 5007-2011);
- (8)《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021);
- (9)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- (10)《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014);
- (11)《钢结构设计规范》(GB 50017-2017);
- (12)《结构用无缝钢管》(GB/T 8162-2018);

- (13)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- (14)《钢结构焊接规范》(GB50661-2011);
- (15)《钢结构工程施工规范》(GB50755-2012);
- (16)《钢杆件》(GB/T 20934);
- (17)《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号);
- (18)《深圳市深基坑管理规定》(深建规[2018]1 号, 2018 年 5 月 2 日);
- (19)《深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程安全管理的紧急通知》(深建质安[2019] 21 号);
- (20)《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》, 深圳市地铁集团有限公司 (2023.04);
- (21)《深圳轨道交通总工程师办公室安保区方案联审专题会 2024 年第 20 次会议纪要》, 2024 年 7 月 24 日
- (22) 甲方提供的建筑方案图纸和其他相关资料 (2023 年 06 月);
- (23) 国家、广东省和深圳市的建设和其他相关法律法规、规范、标准图集及设计文件

三、 场地岩土工程条件

项目场地位于深圳市南山区,所在位置原始地貌为海成堆积地形,总体地势较平缓。勘察期间,实测场地 34 个孔的孔口地面高程,高程介于 5.63~9.47m。

3.1 地层岩性

根据钻探揭露, 场地内地层自上而下依次为: 人工填土层 (Q^1)、海陆交互沉积层 (Q^2)、第四系全新冲洪积层 (Q_{al}^{4+5})、第四系残积土层 (Q^3)。下伏基岩为铜县系-青白口系银湖群混合花岗岩 ($Jx-QbY$)。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下:

3.1.1 第四系人工填土层(Q^4)

素填土①<1>：灰褐色、褐黄色，主要由含砂黏性土或砂土堆填而成，砂多在底部（可）为泥质黏土做排水固结时的砂垫层，现已填土及泥质黏土混合在一起，局部含碎块石，成分为微晶化花岗岩，粒径2~15cm，含量约20%~35%，稍潮湿，呈松散—稍密状态，压缩年限大于10年，已发生自重固结，并不湿陷性，该层岩土采取率为90%~95%，揭露层厚1.20~13.50m，平均层厚6.16m，层顶埋深0.00m，层底标高5.63~9.41m。

ZK24、ZK26号钻孔外其他钻孔均有揭露。

单位名称：湖南大学

进行标准贯入试验28次,实测击数8~12击,平均值9.4击,标准值8.8击,统计修正后锤击数为7.9~11.2击,平均值9.3击,标准值8.8击。

填石(1-2): 灰色、灰白色, 稍湿~湿, 呈松散~稍密状态, 主要成分为微晶化花岗岩, 块径约8~20cm, 土表可超过50cm, 黏性土或砂土充填, 回填年限大于10年, 表层被压硬。

邦配

中华人民共和国
规范性文件
注册号：
有效期：

审 定
注册土木工
文 审 建 核
04-28 AY0
2 项目负责

校对

设计
DESIGNED BY

工程名称

PROJECT
T102-0438 崇文

建设单位
CLIENT
中国国际海

图名 TITLE	图例 SYMBOL	比例尺 SCALE	备注 REMARKS
1. 河流 River	—	1:50,000	
2. 道路 Road	—	1:50,000	
3. 桥梁 Bridge	—	1:50,000	
4. 铁路 Railway	—	1:50,000	
5. 森林 Forest	—	1:50,000	
6. 农田 Farmland	—	1:50,000	
7. 居民地 Settlement	—	1:50,000	
8. 湖泊 Lake	—	1:50,000	
9. 沼泽 Swamp	—	1:50,000	
10. 其他 Other	—	1:50,000	

版次

图别	
CATEGORY	

Research Institute for
Electronics Technology

工程勘察综合类甲级
地质灾害治理工程

10

5.2 龙华区龙华街道清湖西片区城市更新项目基坑支护设计

合同编号: 鸿(深大)设计 2023005
鸿(深沙)设计 2022005

龙华区龙华街道清湖西片区城市更新项目基坑支护设计 服务合同

HOROV

甲方(全称): 深圳市鸿图盛世投资有限公司

乙方(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

合同订立时间: 2023年8月9日

合同订立地点: 广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

甲方：深圳市鸿图盛世投资有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道梅观高速东侧鸿信工业园 1 号宿舍 205

电话：0755-81219888

项目负责人：刘耀南

电子邮箱：lyn@chinahoroy.com

指定收件地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方中心写字楼 A 座 42 楼

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：13632948799

项目负责人：文建鹏

电子邮箱：34028092@qq.com

指定收件地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦 601

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，乙方受甲方委托向甲方提供基坑设计服务事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 设计工期：指甲方乙方在合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的设计天数，乙方已充分考虑可能出现的加班、假期、设计调整等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或设计延误，向对方提出经济补偿或时间顺延的要求。

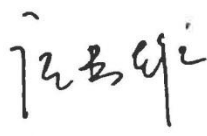
以下无正文

甲方：深圳市鸿图盛世投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

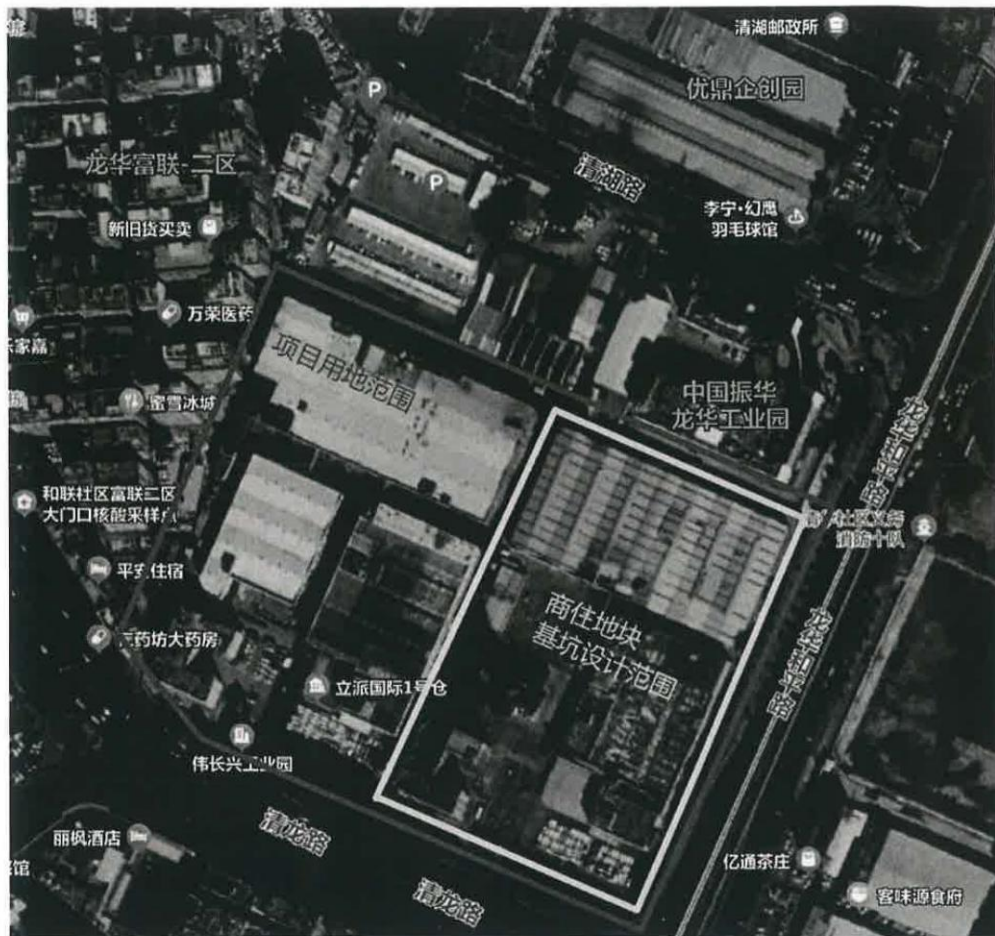
乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年8月9日

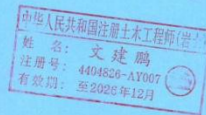
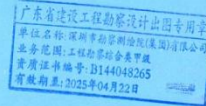
5、周边概况：项目用地西侧边线紧邻龙华富联村，北侧边线紧邻中国振华龙华工业园，为6层混凝土建筑，南侧边线紧邻清龙路，东侧边线距离在运营轨道交通4号线约30m，项目距离清湖站约400m，清湖北站约500m。



6、地形地貌：根据地形测绘资料，本项目用地范围内现状标高较为平整，标高基本在68左右，南侧清龙路基本与场地现状标高齐平，

龙华街道清湖西片区城市更新单元基坑支护工程

施工图 版次B (SK-SJ-2023-035)



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

2024年12月

龙华街道清湖西片区城市更新单元项目基坑支护工程

设计总说明

一、工程概况

本项目场地位于深圳市龙华区龙华街道清湖西片区,拟建2栋高度分别为39层(约180m)及54层(约247m)办公楼,4栋高度为58层(约178m)住宅楼,1栋高度为30层(约96m)保障房,1栋高度为4层(约16m)幼儿园,以及其他高度约1~2层的便利店、管理房、警务室等社区服务配套设施,初步拟建4层地下室。办公楼及住宅楼拟采用剪力墙或框架-核心筒结构形式,其他建筑物拟采用多层框架结构形式。基础形式拟采用桩基础。项目现状为练车场及物流园,场地内建筑物主要为老旧的1~2层钢结构厂房及3~8层混凝土房屋。

项目基坑面积约23973.7m²,基坑周长为627.0m,基坑深度约-17.05m。

场地东侧为现状和平大道,交通繁忙,道路中间为轨道交通4号线(高架线路),该道路靠近项目场地侧人行道及绿化带(该绿化带标记为国有储备用地)内分布有燃气、电力、排水等诸多管线;场地南侧为现状清龙路,交通繁忙,该道路靠近项目场地侧人行道及绿化带内分布有燃气、排水、给水、电力等诸多管线;西侧为空地、4~5层老旧建筑物及1~2层钢结构厂房;场地北侧为修理厂及物流园,4~5层老旧建筑物。

依据《基坑支护技术标准》(SJG05-2020),结合周边环境条件,确定本基坑支护结构安全等级均定为一级。

二、设计依据

- (1)《龙华区龙华街道清湖西片区城市更新单元项目岩土工程勘察报告(初步勘察)》,深圳市爱华勘测工程有限公司,2022.10。
- (2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)。
- (3)《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)。
- (4)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)。
- (5)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB-50497-2019)。
- (6)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)。
- (7)《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)。

- (8)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)。
- (9)《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014)。
- (10)其他现行国家及地方有关规范、标准及规程。

三、场地岩土工程条件

拟建场地原始地貌为丘陵及低台地,因人类活动进行场地平整形成。场地现状地形平整,现状地面标高约+68.00m。场地内分布有多栋1~2层废弃钢结构厂房,以及3~8层混凝土结构房屋。

3.1 地层岩性

根据区域地质资料和钻探揭露,场地岩土层由新至老为人工填土(杂填土)、残积层(e1),下伏基岩为中生代白垩纪早世燕山四期花岗岩类(n₁~n₄)。分述如下:

3.1.1 人工填土层(Q^m)

①素填土:黄色,褐黄色,稍湿,表层为混凝土硬化地面,除此之外以黏性素填土为主,局部含塑料、布条、块石、植物根茎等少量杂质。经调查,填土堆积年限大于10年,经多年人类活动及反复汽车荷载作用下已基本压实,但土质不均,性状不一,受扰动影响大。本层场地均有分布,厚度1.00~7.20m,平均3.72m,层顶埋深0.00m,层顶高程67.80~68.71m,层底埋深1.00~7.20m,层底高程60.95~67.01m。

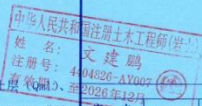
3.1.2 残积层(Qⁱ)

②砾质黏性土:黄色、褐黄色为主,局部灰白色、黑色,稍湿~湿,可塑状,黏性强,切面粗糙,原岩结构完全破坏,含有一定的石英颗粒,干强度较高。该层场地均有揭露,层厚0.60~19.50m,平均层厚8.23m,层顶埋深1.00~7.20m,层顶高程60.95~67.01m,层底埋深3.80~26.00m,层底高程41.87~64.40m。

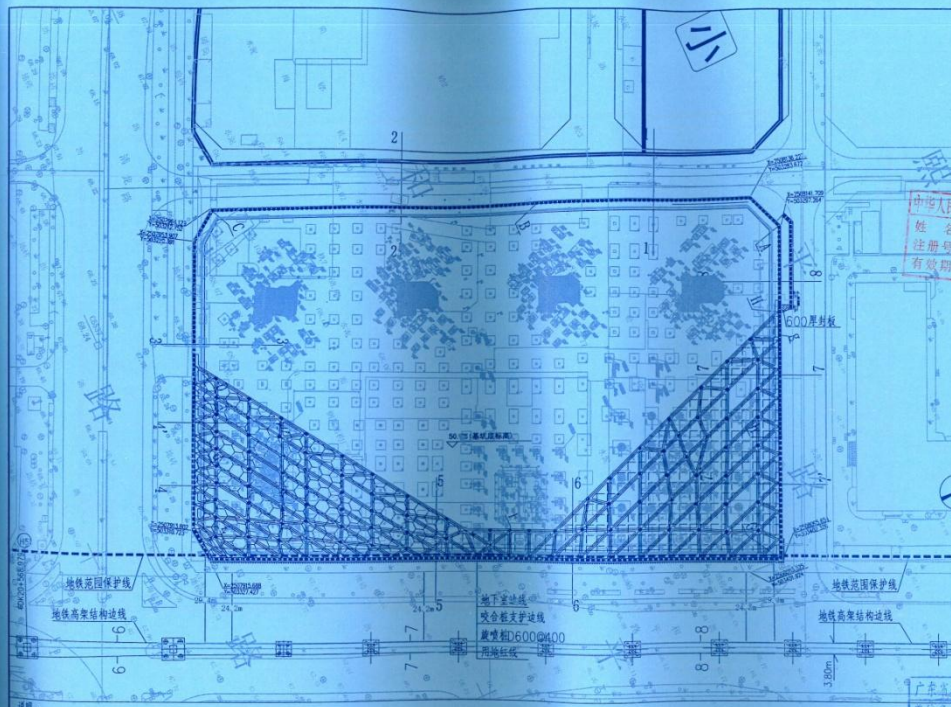
3.1.3 燕山四期花岗岩(n₁~n₄)

③全风化花岗岩:黄色为主,局部灰白色、褐红色,湿,可塑状,长石等原岩成分完全风化,但原岩结构尚可分辨,含有一定的石英颗粒,干强度低,手捏易碎,遇水易软化、崩解。场地内均有揭露,层厚2.0~22.0m,平均层厚12.91m,层顶埋深2.30~26.00m,层顶高程41.87~65.83m,层底埋深15.10~37.18m,层底高程37.18~53.10m。

备注:

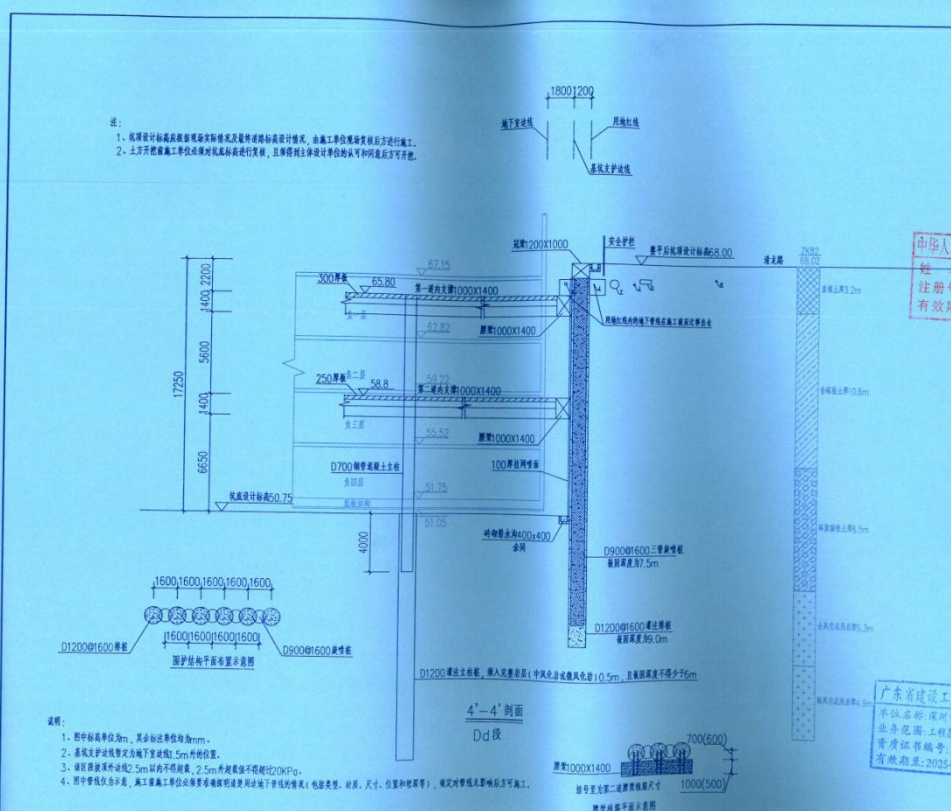


审定	文建鹏	刘少侠
审核	刘晨	刘少侠
项目负责	文建鹏	刘少侠
校对	吴仁锐	刘少侠
设计	刘少侠	刘少侠
制图	刘少侠	刘少侠
工程名称	龙华街道清湖西片区城市更新单元项目基坑支护工程	
建设单位	深圳市鸿图盛世投资有限公司	
图名	设计说明	
图次	第一次	2024.12
图号	SK-SJ-2023-035	—
设计人	文建鹏	
审核人	刘少侠	
制图人	刘少侠	
校对	吴仁锐	
设计	刘少侠	
制图	刘少侠	
审核	刘晨	
审定	文建鹏	



说明:
1. 本图标注单位为mm, 其余均为mm;
2. 基坑支护形式为桩锚和拉锚, 支护桩径1.2m, 桩间距1.6m/1.8m;
3. 支护桩桩底以下采用直径1.2m的灌注桩, 桩底以上部分采用750mm钢管灌注桩;
4. 基坑止水帷幕采用咬合桩和桩间设置止水, 桩径1.2m, 桩间距1.8m; 北、南、西侧三管帷幕桩径0.90m, 桩间距1.6m; 东侧支护桩径0.60m, 桩间距0.4m;
5. 3-3剖面位置在d'd'区域也进行延伸设置, 8-8剖面位置在g-h区域也进行延伸设置。

附注 NOTES	
审定 APPROVED BY	文建鹏 刘少侠
审核 REVIEWED BY	刘少侠 刘少侠
项目负责 PROJECT MANAGER	文建鹏 刘少侠
校对 CHECKED BY	吴仁德 刘少侠
设计 DESIGNED BY	刘少侠 刘少侠
制图 DRAWN BY	刘少侠 刘少侠
工程名称 PROJECT	龙华街道清湖西片区城市更新单元 基坑支护工程
建设单位 CLIENT	深圳市清湖城市更新有限公司
图名 TITLE	基坑支护平面布置图
设计日期 DATE	2024.12
设计单位 DESIGN UNIT	广东省建筑设计研究院有限公司 地址: 深圳市福田区福安路1001号 电话: 0755-83512665 网址: www.gdga.com.cn



说明:
1. 图中标注单位为mm, 其余标注均为mm。
2. 基坑支护结构形式为地下室外墙+支护桩+拉锚, 支护桩径1.2m, 桩间距1.6m/1.8m。
3. 支护桩桩底以下采用直径1.2m的灌注桩, 桩底以上部分采用750mm钢管灌注桩。
4. 基坑止水帷幕采用咬合桩和桩间设置止水, 桩径1.2m, 桩间距1.8m; 北、南、西侧三管帷幕桩径0.90m, 桩间距1.6m; 东侧支护桩径0.60m, 桩间距0.4m。

附注 NOTES	
审定 APPROVED BY	文建鹏 刘少侠
审核 REVIEWED BY	刘少侠 刘少侠
项目负责 PROJECT MANAGER	文建鹏 刘少侠
校对 CHECKED BY	吴仁德 刘少侠
设计 DESIGNED BY	刘少侠 刘少侠
制图 DRAWN BY	刘少侠 刘少侠
工程名称 PROJECT	龙华街道清湖西片区城市更新单元 基坑支护工程
建设单位 CLIENT	深圳市清湖城市更新有限公司
图名 TITLE	4'-4'剖面
设计日期 DATE	2024.12
设计单位 DESIGN UNIT	广东省建筑设计研究院有限公司 地址: 深圳市福田区福安路1001号 电话: 0755-83512665 网址: www.gdga.com.cn

5.3 前海十单元 01 街坊项目（前海深港创新产业园项目）基坑支护设计

SJ2022011



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
建设工程全过程设计合同

（房建版）

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工程名称：前海十单元 01 街坊项目基坑支护设计

签署日期：2022 年 12 月 30 日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于年月日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条工程概况

1.1 项目名称：前海十单元 01 街坊项目基坑支护设计

1.2 项目立项文号：/

1.3 项目地点：前海深港合作区

1.4 建设内容：前海十单元 01 街坊项目位于前海前湾片区十开发单元，项目整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估项目开挖深度整体 2 层地下室，基坑深度平均约 15 米。分期暂未确定，暂定一期开挖面积约 40621 平方米，基坑长度暂定为 809.61 米；暂定二期开挖面积约 21200 平方米，基坑长度暂定为 556 米。基坑深度平均暂定 15 米。

1.5 建设规模：总占地面积 64504.46 平方米；暂定计容建筑面积 337950 平方米。

备注：如在项目实施前期或实施过程中，因政府主管部门、上层规划调整或发包人决策调整等因素，导致项目暂停、实际工作量小于预估工作量或项目取消等，乙方接受按已完工作量办理结算。

1.6 投资规模：/

1.7 资金来源：自有资金

1.8 建筑功能：/

发包人：深圳市前海建设投设计人：深圳市勘察测绘
资控股集团有限公司(盖章) 院(集团)有限公司(盖章)
统一社会信用代码：统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：地址：深圳市福田区上步中路1043号
电话：电话：0755-83674861
传真：传真：0755-83755889
电子信箱：电子信箱：
开户银行：开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行
账号：账号：44250100008600001334
法定代表人法定代表人
或其授权的代理人：(签名) 或其授权的代理人：(签名)

第二部分通用条款

第一条 一般约定

1.1 定义和解释

本合同条款下述定义和解释仅限于本合同使用。

1.1.1 工程：是指由国家投资、地方筹资、社会配资、利用外资以及其他投资方式建设的工程。

1.1.2 合同当事人：是指发包人和(或)设计人。

1.1.3 发包人：是指本合同条款中指定的执行建设项目投资计划的单位，或其指定的负责管理建设项目的代表机构，以及取得该双方(单位)资格的合法继承人。
本合同的发包人为深圳市前海建设投资控股集团有限公司。

1.1.4 设计人：是指其投标书已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承担本合同工程设计的单位，以及取得该单位资格的合法继承人，但不包括该单位的任何受让人(除非发包人同意)。若设计人为联合体，则设计人也包括联合体各成员单位。本合同的设计人为中标通知书中指定的中标单位。

1.1.5 分包人：是指经发包人批准，具有相应资质，承担合同中非主体、非关键性工程设计的单位。

①本项目存在已建地铁线路、地铁车站及出入口，存在预留地铁线路及地铁站。
②地铁预留设计，并取得地铁公司的审批通过。③地铁保护设计及调整，并取得地铁公司的审批通过。④与既有地铁口连接设计及未来地铁口的连接预留设计。
⑤审批要求需召开专家评审会及其他评审要求时，由设计人组织召开专家评审会及组织其他类型评审，并负责专家费用及相关费用。⑤负责支付地铁保护第三方安全评估费用，出具相关成果，直至通过地铁公司的审批。

(4) 沿江高速保护设计；

①沿江高速保护设计，直至通过沿江高速管理部门、交通主管部门、公路管理机构审核，并出具相关文件。②审批要求需召开专家评审会时，由设计人组织召开专家评审会，并负责支付专家费用。③负责支付沿江高速保护第三方安全评估费用，出具评估成果，直至通过沿江高速主管单位审批。④若施工期与沿江高速下沉工程同步实施，需分析考虑工程之间影响，并针对下沉工程相应调整基坑支护设计。

(5) 场地内市政道路及交界处基坑支护设计；

①市政道路基坑支护设计，分析场地及与周边市政道路交界情况，包括地下连接通道等复杂情况，形成设计成果。②场地内市政道路因施工时序产生的各种支护的设计。③场地内各种地下设施引起的支护设计。

(6) 项目红线范围内及红线周边与项目相关的基坑支护；

项目周边市政情况复杂，除红线范围内，涉及红线范围外相关的基坑支护设计，与本项目有联系的基坑支护设计。

(7) 考虑项目分期开发，进行分期之间基坑支护设计衔接与预留；

①本项目开发周期未完全稳定，需考虑分期开发工序，做好分期之间的衔接与预留。②完成因分期建设带来的地铁预留、地铁保护、沿江高速保护等，多次报审及设计调整。

(8) 完成工程量、概算编制；

①根据委托人的需求，提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。②工程量需根据方案

前海深港创新产业园项目基坑支护设计

施工图 版次A (SK-SJ-2022-060)



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

2023年02月08日

前海深港创新产业园项目基坑支护设计

设计说明

一、工程概述

拟建项目位于前海自贸片区十单元01街坊，听海大道与前海三路西侧，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

本工程场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊02、04、05、06号地块，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地及哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为首湾三路和广深港沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街及哈罗国际学校，场地东南侧听海大道上分布有深圳地铁5号线南延线前海公园站和前海公园站~航海路站区间段，其中前海公园站与本地红线重叠。

本项目基坑分二期开挖，一期基坑东南侧离地铁5号线前海公园站主体结构净距9~25m；高出出入口、风亭等附属结构净距不小于3m；东侧离前海公园站~航海路站区间隧道段不小于22m；西北侧临近科创六街，存在规划代建的27号线车站。

本项目整体用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米，预估项目开挖深度整体2层地下室。目前先设计和实施一期基坑，基坑开挖面积33959.3平方米，周长823.5m，周边地面标高9~12m，基坑底标高暂定-2.5m，基坑深度11.5~14.5m。

现场现状标高9~11.5m，应根据周边道路和拟建道路的标高，进行场平，其标高约9m，然后开展基坑支护工作。依据《深圳市基坑支护技术标准》(DB SJG05-2020)，结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级均定为一级。基坑设计正常使用期限为2年(基坑开挖至坑底后起算)。

二、设计依据

- (1)《前海十单元3个小型项目岩土工程勘察报告》，建设综合勘察研究设计院有限公司2021.04。
- (2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)。
- (3)《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)。
- (4)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB-50497-2019)。
- (5)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)。
- (6)《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)。
- (7)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)。
- (8)《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014)。

(9)其他现行国家及地方有关规范、标准及规程。

(10)甲方2022年12月提供的建筑方案图纸。

三、场地岩土工程条件

根据区域地质资料以及现场调查，本地地质初始地貌为滨海滩涂地貌，后经人工填海造陆形成现在的陆域，现状场地内分布有活动板房、场平场地、树木、道路等，场地东南侧为听海大道，西南侧为空地及哈罗国际学校，西北侧为临海大道，东北侧为首湾三路和广深港沿江高速高架桥，场地内分布有现状科创街及哈罗国际学校，场地东南侧听海大道分布有深圳地铁5号线南延线前海公园站和前海公园站~航海路站区间段，其中前海公园站与本地红线重叠。现状科创街与地块之间存在填方边坡，地势相对不平，勘察时实测各钻孔孔口标高在+8.37m~+12.37m之间。

3.1 地层岩性

根据勘察钻孔深度范围内揭露的地层岩性情况，场地内地层主要由上覆第四系人工填土层(Q₄^{ml})、第四系全新统海相沉积层(Q₄sm)、第四系全新统冲洪积层(Q₄^{al+pl})、第四系残积层(Q₄^e)和下伏前奥系-震旦系混合花岗岩(Jx-Qbz)组成。现自上而下描述如下：

1 第四系人工填土层(Q₄^{ml})

①杂填土：杂色，松散~稍湿，主要由碎块、碎砖等建筑垃圾堆填形成，碎块、碎砖等硬物粒径5cm~50cm不等，形状不规则，硬物约占80%，该层在钻孔内未见有揭露，但在场地内地表可见零星分布，厚度薄。

②填土块石：褐黄、黄、灰黄色等，松散~稍密，稍湿~饱和，主要由黏性土、砾砂和碎、块石组成，碎石、块石的大小、埋深无规律，含量变化大，局部以砾砂、黏性土为主；硬物粒径5cm~50cm不等，个别达80cm以上，约占30%~80%不等，该层在钻孔内未见有揭露，由该场地填海造陆时回填形成，该层全场地均有分布，揭露厚度在11.30m~15.60m之间，平均层厚13.47m；层顶标高在+8.37m~+12.37m之间，平均层顶标高+11.37m。

2 第四系全新统海相沉积层(Q₄sm)

②淤泥：灰黑、灰色等，流塑状，饱和，富含有机质(淤泥室内试验分析有机质含量在6.52%~7.49%之间)，见少量贝壳碎屑，具腥臭味。局部偶见粉、细砂薄层，厚度2cm~5cm不等。该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.80m~8.90m之间，平均层厚6.32m，层顶埋深在11.30m~15.60m，层顶标高在-4.29m~-10.54m之间，平均层顶标高-7.35m。

3 第四系全新统冲洪积层(Q₄^{al+pl})

③粉质黏土：浅黄、黄、褐红、灰黄、灰白色等，可塑~硬塑状，湿，土质不均匀，局部含少量中细砂或中粗砂，约占10%，该层各钻孔均有揭露，揭露厚度在3.20m~11.80m之间，平均层厚6.48m，层顶埋深在16.00m~21.90m之间，层顶标高在-10.59m~-6.32m之

附注：

审定	文建强	李华
审核	文建强	李华
项目负责	文建强	李华
校对	吴其松	李华
设计	黄子龙	李华
制图	黄子龙	李华
工程名称	前海深港创新产业园项目基坑支护设计	
建设单位	深圳市前海深港现代服务业发展有限公司	

图名		设计说明	
TITILE			
版次	A	日期	2023.02
ENC. NO.		DATE	
图别	施工图	图号	---
CATEGORY	CONSTRUCTION	DRAWING NO.	
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute			
(Group) Co., Ltd.			
工程勘察等类资质证书编号: 3114448265			
地质类专业工程类注册证书编号: 2003219003			

5.4 宝安（A004-0175）项目基坑支护设计

合同编号：鸿（深宝安）设计 2022003

宝安（A004-0175）项目基坑设计合同

甲方（全称）：深圳市鸿禧投资有限公司

乙方（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

合同订立时间：2022年5月17日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N12 区新湖路 99 号壹方中心北区三期 A 塔 4301

电话：0755-81219888

项目负责人：刘耀南

电子邮箱：lyn@chinahoroy.com

指定收件地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方中心写字楼 A 座 42 楼

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：13632948799

项目负责人：文建鹏

电子邮箱：34028092@qq.com

指定收件地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦 601

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，乙方受甲方委托向甲方提供基坑设计服务事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 设计工期：指甲方乙方在合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的设计天数，乙方已充分考虑可能出现的加班、假期、设计调整等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或设计延误，向对方提出经济补偿或时间顺延的要求。

约 14.45m;

3.2. 设计内容: 建筑基坑设计;

4. 合作内容

4.1. 设计内容: 宝安(A004-0175)项目基坑设计, 具体内容见附件设计任务书;

4.2. 设计要求: 详见设计任务书;

4.3. 驻场要求: 暂无;

4.4. 图纸要求: 详见设计任务书;

4.5. 设计周期: 详见设计任务书;

4.6. 其他要求: 暂无。

5. 合同价款

5.1. 本合同含税总价为: (小写) ¥250,000.00, 人民币 (大写): 贰拾伍万元整, 其中不含增值税总价为¥235,849.06, 增值税税率为 6%, 税金: ¥14,150.94。其中: 基坑支护设计费 (小写) ¥150,000.00, 人民币 (大写): 壹拾伍万元整, 第三方地铁安全评估费 (小写) ¥100,000.00, 人民币 (大写): 壹拾万元整, 专家评审费用已包含在合同总价内。合同中所述合同价款含增值税价款, 同时合同付款时, 乙方需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率, 不含税单价不变, 含税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 本合同总价包干, 除甲方提出的设计变更外合同总价不再调整。

6. 付款方式

6.1. 支付方式: 甲方按以下表格向乙方支付费用

付费次序	占合同总价 比例	付费额(元)	付费时间及付款条件
------	-------------	--------	-----------

以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：年月日

HONYUAN

附件 1: 设计任务书

宝安(A004-0175)项目 基坑支护设计任务书

一、项目概况:

- 1、项目名称: 宝安 A004-0175 项目(暂定名)
- 2、项目地址及区位: 项目位于宝安中心区, 身处前海大湾区, 地块位于宝华路和海天路交接处, 毗邻轨道 5 号线宝华站。



- 3、项目概况: 本项目为商业用地+二类居住用地, 项目用地面积约为14556 平方米, 规划建筑面积 12368 平方米, 其中住宅 20000 平方米,

宝安(A004-0175)项目基坑支护设计 岩土工程设计图纸

施工图

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144048265
有效期至: 2025年04月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 文建鹏
注册号: 4404826-A1007
有效期至: 至2023年12月



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & ENGINEERING INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

二〇二二年四月

宝安(A004-0175)项目基坑支护设计 施工图总说明

工程概况

项目概况

宝安(A004-0175)项目拟建场地位于深圳市宝安区海大路与宝华路交汇处东北侧, 基坑南侧紧邻绿地区, 西侧紧邻地铁5号线宝华站、宝临区间(地铁5号线正在运营), 北侧为龙光·世纪大厦, 东侧为鹏龙湾一期, 南侧有规划深港西部快线。

基坑面积约14075平方米, 周长约470米, 基坑开挖深度约14.45m。

项目周边环境条件

根据业主提供的地形图和管线探测资料, 基坑周边环境总体描述如下:

- (1) 基坑北侧: 地红线距离龙光·世纪大厦约31.2m。
- (2) 基坑南侧: 基坑南侧紧邻绿地区, 深港西部快线规划控制线进入用地红线约3.0m。
- (3) 基坑西侧: 基坑西侧用地红线离地铁宝临区间最小距离约为39.5m, 离地铁宝华站最小距离约为45.2m。
- (4) 基坑东侧: 东侧用地红线距离鹏龙湾一期约28.1m。

管线及其他: 项目范围分布有电力、电信、雨水、给水、污水、燃气等管线。基坑开挖施工前, 应对进入基坑范围的市政管线进行保护或者迁改处理。

根据项目场地工程地质条件、基坑开挖深度及周边环境条件, 确定本项目基坑安全等级为一级。

1.3 项目重、难点分析

根据业主提供的基坑支护设计资料, 结合周边环境, 项目重难点分析如下:

- (1) 周边环境条件复杂: 基坑位于地铁安全保护区范围内, 最近距地铁39.5m; 场地管线密集;
- (2) 不利工程地质条件: 基坑开挖范围内存在填土、砂层等中等透水或弱透水层, 淤泥质土层。基坑支护方案应考虑地下水位变化和土方开挖对地铁结构、已建建筑(构)筑物和地下管线的影响。
- (3) 施工组织对基坑支护方案的影响: 基坑支护方案应考虑施工组织的影响, 如施工道路、材料堆放、临时板房、出入口位置、坑内超载等条件的影响。
- (4) 地方规范和规定:
 - A. 《深圳市基坑管理规定》2018年05月版中第十八条: 天然地基或者浅基础(构)筑物基础下, 以及其他周边相邻设施对变形控制要求特别严格的地质和部位, **禁止采用土钉或者锚杆(索)**; 当土钉或者锚杆(索)需伸入相邻建(构)筑物红线范围、地铁保护区或者燃气管道(综合管廊)安全保护范围内时, 设计方案应当经相邻建(构)筑物所有权人或者地铁建设及管线运营单位的认可;
 - B. 《深圳市基坑管理规定》2018年05月版中第十九条: 当深基坑周边存在对地下水位变化敏感的相邻设施时, 应当采用可靠的封闭止水措施, 在进行止水设计前应当进行地下水渗流分析, 评估坑内地下水位的下

降对周边环境的影响。当临近地铁或者天然地基基础建筑物时, 应当采用混凝土连续墙或者咬合桩止水措施。

C. 深圳地铁《地铁设施安全控制指标》第一(1)条: **除非我司批准, 地铁结构外边线四周的3m范围内不能进行任何工程建设。**

(备注: 除重、特大项目外, 其他项目不予批准。)

D. 深圳地铁《地铁运营安全保护区和建设规划控制区第三方监测控制指标》第二(1)条: **监测周期应从施工开始至影响地铁设施的分部工程结束后三个月, 且监测曲线趋于平稳时止。**

2 设计依据

- (1) 建设单位提供的周边地质资料, 包括地形图、物探管线资料、地铁7号线工程地质勘察报告;
- (2) 《宝安(A004-0175)项目岩土工程详细勘察报告》, 深圳市岩土工程勘察院(集团)有限公司;
- (3) 建设单位提供的主体设计方案图(2022.4);
- (4) 参考的有关设计规范、规程或规定

深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)

《建筑基坑支护技术规程》JGJ120—2012

《深圳市基坑管理规定》2018年05月版

《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001 (2009版)

《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)

《建筑基坑工程监测技术规范》GB50479—2019

《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008

《混凝土结构设计规范》GB5010-2010 (2015年版)

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2016

《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106—2014

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018

《钢筋焊接及验收规程》JGJ318-2012

深圳地铁集团的相关管理规定

其它未尽事宜请参照国家或地方有关规范或规程及本工程结构设计说明。

3 岩土工程地质条件

3.1 地形地貌

宝安(A004-0175)项目拟建场地位于深圳市宝安区海大路与宝华路交汇处东北侧, 交通便利。拟建场地原

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144048265
有效期至: 2025年04月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 文建鹏
注册号: 4404826-A1007
有效期至: 至2023年12月

5.5 宝安芯片及数字视讯联合产业基地基坑开挖及基坑支护设计

SDMC-GM-FW-23072501

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称: 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目
基坑开挖及基坑支护工程设计

工 程 地 点: 深圳市宝安区

合同编号 (发包人): _____

合同编号 (设计人): _____

设 计 证 书 等 级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 深圳市科通技术股份有限公司

深圳市华曦达科技股份有限公司

设 计 人: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

签 订 日 期: 2023 年 7 月 11 日

发包人 1: 深圳市科通技术股份有限公司

发包人 2: 深圳市华曦达科技股份有限公司

设计人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

发包人委托设计人承担宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目基坑开挖及基坑支护工程设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》。

1.3 《深圳市城市规划条例》《工程设计资质标准》《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称: 宝安芯片及数字视讯联合产业基地基坑开挖及基坑支护工程

2.2 工程概况: 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目地块位于深圳市宝安区(宗地号: A011-0209),于创业二路和留仙二路交汇处,西北面为创业二路,西南面为留仙二路,隔路为深圳市新福装饰材料市场。用地面积约 10,302m²,地下三层,每层高度均为 6m,基坑开挖基坑深约 18m,以实际最终项目情况为准。

2.3 工程设计范围: 方案设计、施工图及相关配套图纸设计与修改、施工阶段的配合及与设计相关的服务工作(施工过程中设计方面存在的问题,设计人应在 12 小

(本页无正文，仅为本合同的盖章签署页)

发包人1：深圳市科通技术股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2023年7月11日



发包人2：深圳市华曦达科技股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2023年7月11日



设计人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2023年7月11日



王书臣

宝安芯片及数字视讯联合产业基地土方开挖及基坑支护设计

总 经 理:唐伟雄

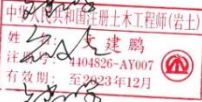
总 工 程 师:齐 明 柱

审 定:文建鹏 (签名)

审 核:符策岭 (签名)

项 目 负 责:文建鹏 (签名)

设 计:张旭 (签名)



证书等级:岩土工程综合甲级

编号: B144048265

地 址:深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

电话: 0755-83674890 83674874



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

2023年10月

宝安芯片及数字视讯联合产业基地土方开挖及基坑支护设计总说明

1 工程概况

拟建场地位于深圳市宝安区创业二路与留仙二路交叉口,场地东侧和南侧为在建工地,西侧为留仙二路,北侧为规划公园,现状为板房。场地临近地铁 5 号线兴东站,场地交通位置如下图所示。



图 1 项目交通位置图

根据建设单位设计规划方案,项目为新型产业用房,总用地面积为:10302.25 m²,容积率为 7.2,计容建筑面积为 73810 m²。项目设有三层地下室,拟建建筑采用框架剪力墙结构,桩基础。±0.00=17.00m,基坑开挖面积 9720 m²,开挖周长 386m,开挖深度为 14.75~15.75m,塔楼区域承台暂定厚 2.0m。

周边环境调查结果如下:

1) 北侧临近地铁五号线兴东站:

场地北侧紧邻地铁五号线兴东站,用地红线距离地铁车站主体结构53.99m,

距离地铁出入口最近约33.37m,而距离在建雪花啤酒片区城市更新项目与地铁5号线兴东站连通口工程最近约7.68m。

2) 东侧临近雪花啤酒片区城市更新项目:

场地东侧紧邻在建雪花啤酒片区城市更新项目(以下简称雪花项目),两个项目用地红线间的距离为 12.00m。雪花项目分三期,紧邻本项目侧为一期 01-03 地块,该地块已经基坑回填,正在往上施工主体结构。雪花项目 01-03 地块设三层地下室,地下室底标高比本项目高 2.85m。

3) 南侧:

场地南侧临近规划道路,道路东南侧为鸿荣源鸿威科技园,两地块用地红线间的距离为 32.46m。西南侧为雪花啤酒片区城市更新项目的施工板房,后期会拆除。

4) 西侧临近地铁五号线兴东站:

场地西侧紧邻留仙二路,用地红线距离道路边线最近约 9.97m,留仙路上规划为地铁 29 号线,规划车站外墙距离本项目用地红线约 6.30m。本侧还存在地铁 5 号线 1 号出入口,本项目用地红线距离 1 号出入口外墙 30.55m。此外,留仙二路存在燃气管线,且部分已进入本项目用地红线,施工前需迁移用地红线内燃气管线。

2 设计依据

本图根据建筑规划用地红线、场地总平面图、场地岩土工程勘察报告、地下室结构平面布置基坑周边环境以及相关规范等进行设计:

- (1) 《宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,2023.10;
- (2) 业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸;
- (3) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (4) 《基坑支护技术标准》SJG 05-2020;
- (5) 广东省地方标准《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);
- (6) 国家规范《混凝土结构设计规范》(GB50010-2019);
- (7) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)



设计说明

版次 A 日期 2023.10

图别 施工图

编制: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co., Ltd.

建设部工程勘察综合类甲级证书编号: B144048265

地质资源部工程地质设计甲级证书编号: 2005319005

6、拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总顾问	丘建金	岩土工程	注册岩土工程师 教授级高级工程师	专业年限：30 年；全国勘察设计大师，博士，负责主持设计的部分基坑工程项目： 1、深圳市鹏瑞中心 I 期（后改为深湾一号）基坑支护工程 2、深圳市怡景中心城基坑工程 3、深圳建设银行大厦基坑支护工程（设计施工一体化） 4、深圳地铁万科红树湾项目基坑支护工程 基坑支护工程 项目顾问 2015 年～2017 年 5、深圳市《基坑支护技术标准》主编单位，主要起草人
项目负责人	文建鹏	岩土工程	注册岩土工程师 教授级高级工程师	专业年限：21 年；广东省杰出工程勘察设计师，硕士研究生，主要获奖项目： 1、宝安中心区海堤工程（南侧）：软基处理工程 主设人员 2005 年～2006 年 荣获 2015 年度全国优秀工程勘察设计行业奖工程勘察 一等奖 2、深圳地铁前海北区场地及道路软基处理工程：软基处理工程主设人员 2009 年～2010 年 荣获 2017 年度全国优秀工程勘察设计行业奖工程勘察 一等奖 3、深圳市后海湾填海及软基处理工程设计：软基处理工程 主设人员 2003 年 8 月～2004 年 10 月 荣获 2011 年度全国优秀工程勘察设计行业奖（工程勘察）一等奖 4、深圳地铁万科红树湾项目基坑支护工程：基坑支护工程 项目负责人 2015 年～2017 年 荣获 2019 年度全国行业优秀勘察设计工程勘察与岩土工程 二等奖 5、星河雅宝高科技创新园项目一期（1 号地块）基坑支护工程设计：基坑支护工程 项目负责人 2011 年 3 月～2011 年 9 月 荣获 2013 年度全国优秀城乡规划设计奖 城市勘测工程 三等奖； 6、深圳市益田中心广场地下停车库工程围护结构设计：基坑支护工程 项目负责人 2009 年 7 月～2009 年 12 月 荣获 2011 年度全国优秀城乡规划设计奖 城市勘测工程 三等奖 7、西部沿江新城（一期）土地整备项目：地基处理工程 主设人员 2012 年～2013 年 荣获 2019 年度全国行业优秀勘察设计工程勘察与岩土工程 一等奖 8、横琴口岸及综合交通枢纽开发项目岩土工程勘察、基坑支护设计：基坑支护工程 项目负责人 2017 年 1 月～2018 年 12 月 荣

				获 2023 年广东省优秀工程勘察设计奖 一等奖
项目顾问	李爱国	岩土工程	注册岩土工程师 教授级高级工程师	专业年限：22 年；广东省工程勘察大师，博士，主要基坑项目： 1、金地工业区城市更新项目（01、02、03 地块）基坑支护设计 基坑支护工程 项目顾问 2020 年 8 月～2022 年 12 月 2、星河雅宝高科技创新园 3、4A 地块基坑支护设计 基坑支护工程 项目顾问 2016 年 6 月～2021 年 6 月 3、罗湖区笋岗街道仓储冷库更新单元基坑支护设计 基坑支护工程 项目顾问 2016 年 6 月～2018 年 5 月 4、历年来参与编制多部国内相关规定、规范及规程
审定	齐明柱	岩土工程	注册岩土工程师 正高级工程师	专业年限：25 年；博士，主要基坑项目： 1、福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目基坑支护工程 基坑支护工程 审定（技术负责人） 2022 年 7 月～2023 年 7 月 2、环卫及文体综合配套服务工程基坑支护设计 基坑支护工程 审定（技术负责人） 2023 年 9 月～2024 年 10 月
专业负责人	骆以道	岩土工程	注册岩土工程师 正高级工程师	专业年限：23 年；博士，主要基坑项目： 1、南布荔景学校基坑支护设计 基坑支护工程 图纸审核 2022 年 9 月～2023 年 9 月 2、广东公司清远电厂 21000MW 机组新建工程主体建筑安装施工 B 标段翻车室、T1、C2 廊道深基坑支护设计 基坑支护工程 图纸审核 2022 年 10 月～2023 年 10 月
审核	王召磊	岩土工程	注册岩土工程师 高级工程师	专业年限：14 年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、龙华区职业教育中心项目基坑支护设计 基坑支护工程 图纸审核 2023 年 8 月～2024 年 8 月 2、龙城公园和八仙岭公园等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程勘察 边坡工程 图纸审核 2023 年 3 月～2024 年 5 月 3、深圳市光明区公明街道上村社区土地整备利益统筹留用土地合作开发项目基坑设计 基坑支护工程 项目负责人 2024 年 8 月～2025 年 6 月
校对	尹华	岩土工程	注册岩土工程师 高级工程师	专业年限：20 年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-01 地块基坑支护工程 基坑支护工程 图纸审核 2021 年 6 月～2022 年 6 月 2、盐田区海山街道沙井头村城市更新项目基坑支护工程 基坑支护工程 图纸审核 2020 年 3 月～2020 年 12 月 3、福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目基坑支护工程 基坑支护工程 图纸审核 2022 年 7 月～2023 年 7 月
校对	陈明	岩土工程	注册岩土工程师 高级工程师	专业年限：11 年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、金地工业区城市更新项目（01、02、03 地块）基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2020 年 8 月～2022 年 12 月

			师	2、龙胜车辆段上盖物业开发项目基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2021年4月~2022年6月
设计	杨广	岩土工程	注册岩土工程师 高级工程师	专业年限：12年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、龙岗金园软件园项目基坑及边坡工程设计 基坑支护工程 主设人员 2022年10月~2023年5月 2、深圳观澜田心村项目高边坡及基坑支护设计 边坡工程、基坑支护工程 主设人员 2022年9月~2023年5月
设计	刘晨	岩土工程	注册岩土工程师 高级工程师	专业年限：14年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、中海深圳湾超级总部地块基坑支护工程设计 基坑支护工程 主设人员 2023年09月~2024年9月 2、高世代面板产业配套项目（一期）基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2022年9月~2023年9月 3、绿景白石洲项目地下道路基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2021年7月~2022年7月 4、龙城文体中心项目基坑支护及土石方工程 基坑支护工程 主设人员 2021年9月~2022年3月
设计	陆辉	岩土工程	注册岩土工程师 高级工程师	专业年限：11年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-01、02-02 地块基坑支护工程 基坑支护工程 主设人员 2021年6月~2022年6月 2、福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目基坑支护工程设计 基坑支护工程 主设人员 2022年7月~2023年7月 3、南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计 软基处理工程 主设人员 2023年9月~2025年3月 4、深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程项目北侧边坡治理设计 边坡支护工程 主设人员 2024年8月~2025年3月
设计	孙华来	岩土工程	注册岩土工程师 高级工程师	专业年限：14年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、华润城自由住宅四期项目基坑支护工程 基坑支护工程 项目经理（施工） 2021年6月~2022年6月 2、腾讯韶关浈江算力中心项目地基处理设计 地基处理工程 主设人员 2024年9月~2025年3月 3、南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计 软基处理工程 图纸校对 2023年9月~2025年3月
计算分析	钱正亚	岩土工程	注册岩土工程师 中级工程师	专业年限：14年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、塘家项目征地返还用地基坑支护设计工程 基坑支护工程 主设人员 2024年6月~2025年2月 2、东鹏饮料集团中山生产基地项目基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2024年11月~2025年3月 3、南沙全民文化体育综合体项目场地软基处理施工图设计 软基

				处理工程 制图 2023 年 9 月~2025 年 3 月
数值模拟	汤佳茗	岩土工程	高级工程师	专业年限：13 年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、湖贝项目 A13、A4、6、9、10 地块基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2020 年 3 月~2022 年 3 月 2、深圳观澜田心村项目高边坡及基坑支护设计 基坑支护工程 校对 2022 年 9 月~2023 年 5 月 3、福城南产业片区 12-16、12-18、12-19 宗地基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2023 年 12 月~2024 年 6 月 4、航城街道三围学校（一期）项目基坑支护设计工程 基坑支护工程 主设人员 2023 年 11 月~2024 年 5 月
制图	吴仁铄	岩土工程	中级工程师	专业年限：12 年；硕士研究生，主要基坑项目： 1、深圳市前海九单元五街坊项目基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2021 年 6 月~2022 年 6 月 2、深圳湾文化广场 BC 地块项目基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2020 年 04 月~2021 年 4 月 3、前海十单元 01 街坊项目基坑支护设计 基坑支护工程 主设人员 2022 年 12 月~2023 年 10 月

注：1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备岩土等相关专业人员。2. 后附本项目拟投入人员相关证明材料。

补充说明如下：1) 承担过的项目请写明参与项目的名称、项目性质、主要承担的工作及期限；2) 须随本表提交项目成员执业注册资格证书或职称证书扫描；3) 拟任职务是指本项目分工，包括项目负责人，专业负责人等内容；4) 拟投入本项目成员（不含项目负责人）情况，人员结构合理，职责任务明确，提供相关人员提供毕业证、执业资格、技术职称等资料。

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

丘建金

全国工程勘察设计大师

Conferred on **Qiu Jianjin** National Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C

2016年12月

December 2016



博士研究生 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0004106

研究生丘建金 性别男 现年31岁
于一九九一年九月至一九九五年六月
在 岩土工程 专业
学习肆年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：



一九九五年六月十日



证书编号：9106

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 丘 建 金

证书编号 AY064400086



中华人民共和国建设部

NO. AY0004094

发证日期 2006年06月30日



粤高职称字第 0500101052003 号

丘建金 于二〇〇五年

一月，经 广东省高级工程

师（教授级）资格

评审委员会评审通过，

具备 岩土工程高级工
程师（教授级）

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇五年三月二十一日



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 文建鹏

性 别: 男

出生日期: 1980年09月23日

注册编号: AY20144401068

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2023年11月30日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2023.11.17



发证日期: 2023年11月30日

硕士研究生

毕业证书



研究生 文建鹏 性别 男，一九八〇年九月二十日出生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年五月在 地质工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 董伯云

培 养 单 位: 中南大学

证书编号: 105331200402000407



中华人民共和国教育部监制

Nº. 00047748

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 文 建 鹏

证 书 编 号 AY144401068



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0016210

发证日期 2014年12月05日



粤高职称字第1800101031466号

文建鹏 于2017 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程高级工程师（教授
级）
资格。特发此证



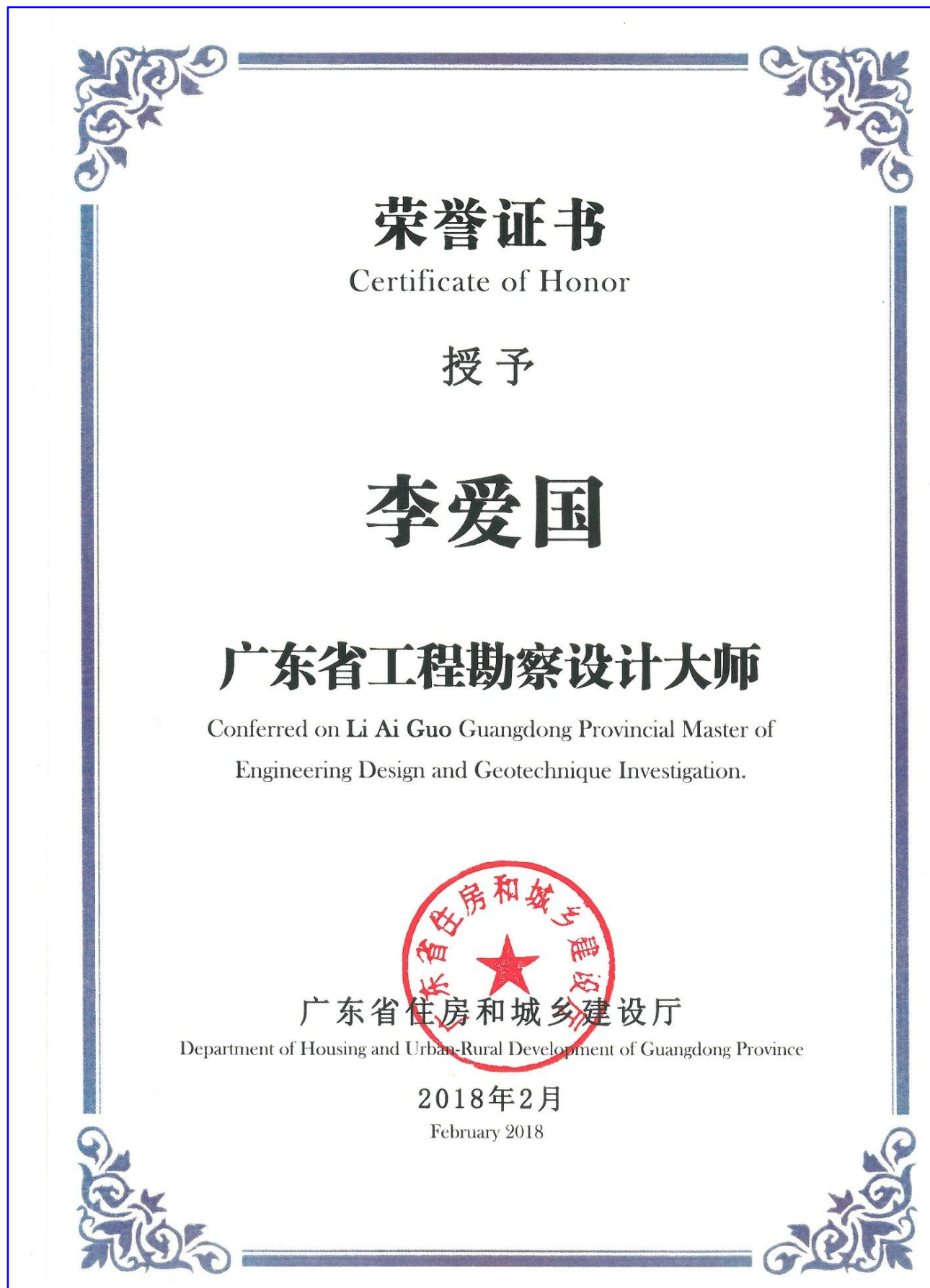
发证单位

2018 年 02 月 06 日

计算单位: 元

单位名称
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司







THE UNIVERSITY OF HONG KONG

香 港 大 學

LI AIGUO 李愛國

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

DOCTOR OF PHILOSOPHY

哲學博士

Given under our hands
this First day of December,
Two Thousand and Three.
二零零三年十二月一日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 爱 国

证书编号 AY124400931



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0013254

发证日期 2012年12月14日



李爱国 于 二〇一〇年
一 月，经 广东省高级工程
师（教授级）资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程高级工
程师（教授级）
资格。特发此证



粤高职称字第 00091147698 号

发证机关： 广东省人事厅
二〇一〇年 四 月 十六 日

姓名: 李爱国 社保电脑号: 604115358 身份证号码: 610113196806280098 页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6e23aa4abab) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



6.4 齐明柱



广东省职称证书

姓 名：齐明柱

身份证号：120104197112126311



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.5 骆以道



广东省职称证书

姓 名：骆以道

身份证号：342623197510203414



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（勘察）

证书编号：2003001043830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.6 王召磊

硕士研究生

毕业证书



研究生 王召磊 性别 男, 1985 年 09 月 07 日生, 于 2008 年 9 月至 2011 年 1 月在 岩土工程 专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过准予毕业。

培养单位: 

校(院、所)长: 

证书编号: 826021201102000005 二〇一一年 一 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 召 磊

证 书 编 号 AY163700940



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018686

发证日期 2016年12月15日



(无钢印无效)

证书编号 18A20102029
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 王召磊
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 131126198509076039
ID No.

专业名称 岩土工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018.12.31
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术
Credentials Committee 职务任职资格
评审委员会



姓名: 王召磊 社保电脑号: 629200455 身份证号码: 131126198509076039 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



6.7 尹华

硕士研究生

毕业证书



研究生 尹华 性别 女， 一九八一年六月十八日生，于 二〇〇三年九月 至 二〇〇五年十二月在 水工结构工程 专业 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 

培 养 单 位: 

证书编号: 104861200502003993 二〇〇五年十二月三十日

No. 00057855 查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 尹 华

证书编号 AY164401205


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018094 发证日期 2016年03月10日

照
片



粤高取证字第 1300101085498 号

尹华 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
岩土
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月14日
证明专用章

6.8 陈明

硕士研究生			
毕业证书			
研究生	陈明	性别	男，一九八七年七月二十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年五月在土木工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。			
培养单位：	中南大学	校(院、所)长：	张尧学
证书编号：	105331201402000666		二〇一四年五月二十四日

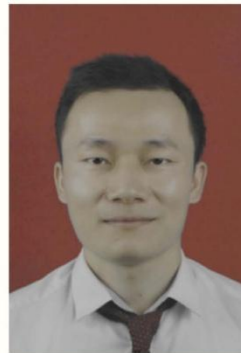
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名	陈 明
证 书 编 号	AY204401673
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. AY0026474	发证日期 2020年06月12日

广东省职称证书

姓名：陈明

身份证号：430321198707292735



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈明

社保电脑号: 639035457

身份证号码: 430321198707292735

页码: 1

参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

单位编号: 705076

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fb467b02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月1日
证明专用章

6.9 杨广

硕士研究生
毕业证书



杨广
1030401118

研究生 杨广 性别 男，一九八五年十月六日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 岩土工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河海大学 校(院、所)长：王来

证书编号：102941201302001461 二〇一三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

54

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨广

证书编号 AY234402110

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0033946 发证日期 2023年06月09日

广东省职称证书

姓 名：杨广

身份证号：411122198510061039



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月4日
证明专用章

6.10 刘晨



广东省职称证书

姓 名：刘晨

身份证号：360103198501072217



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

- 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年07月14日
证明专用章

6.11 陆辉

硕士研究生			
毕业证书			
研究生	陆辉	性别男	1988 年 10 月 2 日生，于
二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 地质工程			
专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，			
毕业论文答辩通过，准予毕业。			
培养单位：	中国地质大学	校(院、所)长：	王炳新
证书编号：	104911201402012713		二〇一四年 六 月 二十三日

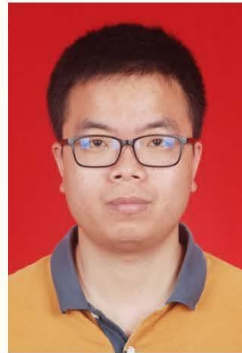
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
注册土木工程师 (岩土)			
Registered Engineer of Civil Engineering (Geotechnical)			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。		姓 名：陆辉	
		证件号码：430481198810023279	
		性 别：男	
		出生年月：1988年10月	
		批准日期：2024年11月03日	
		管 理 号：00320241144080000263	
			
制发日期：2025年02月27日			

广东省职称证书

姓名：陆辉

身份证号：430481198810023279



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

社保费缴纳清单

217.15	460.8
--------	-------

证明专用章

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



6.12 孙华来



广东省职称证书

姓 名：孙华米

身份证号：420922198609283816



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 孙华来

社保电脑号: 629794458

身份证号码: 420922198609283816

页码: 1

参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

单位编号: 705076

计算单位: 元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



6.13 钱正亚



硕士研究生毕业证书

钱正亚，男，一九九二年九月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在岩土工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校名：河海大学

校长：[Signature]

证书编号：102941201702000408

2017 年 6 月 21 日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

注册土木工程师
(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



本人调用有效期至2025年05月29日

姓名：钱正亚

证件号码：34118119920922101X

性别：男

出生年月：1992年09月

批准日期：2024年11月03日

管理号：00320241144080000207

制发日期：2025年02月27日



广东省职称证书

姓 名：钱正亚

身份证号：34118119920922101X



职称名称：工程师

专 业：岩土

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月06日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003036860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：汤佳茗
身份证号：411523198607021322



职称名称：高级工程师
专 业：岩土
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评
审委员会

证书编号：1903001025467
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 汤佳茗 性别 女，一九八六年 七 月 二 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年六 月在 岩土工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

王迎军

证书编号：105611201202001761

二〇一二年 六 月二十五日

6.15 吴仁铨



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月14日
证明专用章

7、投标人近两年财务报表

7.1 投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表（万元）			利润表（万元）			资产负债表（万元）			利润表（万元）			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	62204.32	67.92%	15183.46	102,720.39	3,492.54	3.40%	53757.35	57.14%	12368.52	¥87,605.70	3,685.90	4.21%	

注：后附证明资料。

7.2 企业 2022 年财务报表

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年度汇总财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~31
四、所得税纳税调整表	32
五、 附件	
1. 营业执照	33
2. 会计师事务所执业证书	34
3. 注册会计师证书	35~36

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 号23T8Q3RCQT



机密

深铭鼎所[2023]审字第 109 号

审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 4 月 6 日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	六、1	151,834,637.27	133,442,662.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		705,000.00	2,895,497.00
应收账款	六、2	255,477,380.76	240,762,278.66
应收款项融资		-	-
预付款项	六、3	2,081,362.32	4,502,545.04
其他应收款	六、4	149,132,115.99	146,653,205.40
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		559,230,496.34	528,256,188.65
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、5	21,305,698.00	21,305,698.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、6	40,783,399.07	43,460,276.17
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、7	723,571.47	851,964.15
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		62,812,668.54	65,617,938.32
资产总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

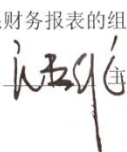
汇总资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		单位：人民币元	
	附注	2022. 12. 31	2021. 12. 31
流动负债：			
短期借款	六、8	65,000,000.00	65,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、9	179,690,254.95	138,623,370.54
预收款项		-	610,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、10	3,608,947.22	3,497,645.93
应交税费	六、11	11,934,671.26	9,666,112.70
其他应付款	六、12	162,259,323.57	206,470,764.55
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
所有者权益：			
实收资本	六、13	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、14	13,500,000.00	13,327,383.06
未分配利润	六、15	158,549,967.88	129,178,850.19
所有者权益合计		199,549,967.88	170,006,233.25
负债和所有者权益总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
汇总利润表
二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022	2021
一、营业收入	六、16	1,027,203,912.42	915,168,454.71
减：营业成本	六、17	934,394,754.93	821,379,959.13
税金及附加	六、18	3,292,192.42	3,055,040.10
销售费用		-	-
管理费用	六、19	21,670,815.38	20,883,024.43
研发费用	六、20	36,481,965.73	34,865,034.59
财务费用	六、21	(307,351.36)	1,955,460.15
其中：利息费用		190,951.39	3,132,865.65
利息收入		553,085.51	1,224,705.62
加：其他收益	六、22	6,256,862.63	3,478,988.74
投资收益	六、23	307,315.78	492,459.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(23,662.26)	(142,524.74)
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,212,051.47	36,858,859.41
加：营业外收入		20,066.83	31,906.93
减：营业外支出		1,546,349.11	3,058,071.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,685,769.19	33,832,694.48
减：所得税费用		1,760,345.00	1,985,588.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		34,925,424.19	31,847,106.36
七、每股收益：		-	-
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

	2022	2021
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,119,692,450.58	938,124,819.27
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	470,323,423.98	465,082,439.43
现金流入小计	1,590,015,874.56	1,403,207,258.70
购买商品、接受劳务支付的现金	842,297,437.62	680,707,344.14
支付给职工以及为职工支付的现金	86,137,650.28	93,435,060.57
支付的各项税费	36,472,259.82	39,102,074.91
支付的其他与经营活动有关的现金	596,064,935.45	616,566,259.31
现金流出小计	1,560,972,283.17	1,429,810,738.93
经营活动产生的现金流量净额	29,043,591.39	(26,603,480.23)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,268,225.05	8,433,764.22
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	33,061.03	-
现金流出小计	4,301,286.08	8,433,764.22
投资活动产生的现金流量净额	(4,301,286.08)	(8,433,764.22)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	72,000,000.00	78,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	72,000,000.00	78,500,000.00
偿还债务所支付的现金	71,500,000.00	75,436,102.56
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	6,850,330.59	7,489,180.20
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	78,350,330.59	82,925,282.76
筹资活动产生的现金流量净额	(6,350,330.59)	(4,425,282.76)
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	18,391,974.72	(39,462,527.21)
加：期初现金及现金等价物余额	133,442,662.55	172,905,189.76
六、期末现金及现金等价物余额	151,834,637.27	133,442,662.55

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



深圳市前海信用院（集团）有限公司
汇总所有者权益变动表
二〇二二年度

项目		本年金额					上年金额				
一、上年年末余额	500,000.00	13,327,383.56	170,096,233.25	27,000,000.00	500,000.00	107,598,643.47	10,297,234.73	145,725,936.22	145,725,936.22	145,725,936.22	145,725,936.22
二、本年年初余额	500,000.00	13,327,383.56	170,096,233.25	27,000,000.00	500,000.00	107,598,643.47	10,297,234.73	145,725,936.22	145,725,936.22	145,725,936.22	145,725,936.22
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者或 自有的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	500,000.00	13,327,383.56	170,096,233.25	27,000,000.00	500,000.00	107,598,643.47	10,297,234.73	145,725,936.22	145,725,936.22	145,725,936.22	145,725,936.22

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

7.3 企业 2023 年财务报表

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤24TWDKTE1P



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电话：0755-88318591

邮编：518029
传真：0755-82021366

机密

鹏盛审字[2024]00377号

审计报告

深圳市勘察测绘（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,437.41	255,477,380.76
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	126,853,016.25	149,132,115.99
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		461,551,988.43	559,230,496.34
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		76,021,536.15	62,812,668.54
资产合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,866,158.00	3,608,947.22
应交税费	附注14	9,222,028.30	11,934,671.26
其他应付款	附注12	158,661,477.01	162,259,323.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		307,152,555.64	422,493,197.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
所有者权益（或股东权益）合计		230,420,968.94	199,549,967.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		537,573,524.58	622,043,164.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减：营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,933.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,190,166.52	-307,351.36
其中：利息费用		3,540,057.26	190,951.39
利息收入		399,079.78	553,085.51
加：其他收益	附注24	629,170.59	6,256,862.63
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	4,608,413.99	307,315.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,391,401.12	38,212,051.47
加：营业外收入		104,000.00	20,066.83
减：营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,692,993.35	36,685,769.19
减：所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,859,022.51	34,925,424.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,859,022.51	34,925,424.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		36,859,022.51	34,925,424.19

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现 金 流 入 小 计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税款	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	52,837,770.79	29,043,591.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现 金 流 出 小 计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现 金 流 入 小 计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加：期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,662.55
六、期末现金及现金等价物余额	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项 目		行次	本 年			上 年			金 额			单 位：人民币元				
			实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
				优先股	永续债						优先股	永续债				
一、上年年末余额		01	27,000,000.00			500,000.00			198,549,967.88	27,000,000.00		500,000.00			13,327,382.96	170,006,233.25
加：会计政策变更		02							-							-
前期差错更正		03														
其他		04							261,978.55							868,310.44
二、本年初余额		05	27,000,000.00			500,000.00			198,811,946.43	27,000,000.00		500,000.00			13,327,382.96	170,871,518.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06	-			-			30,609,022.51	-		-			172,616.94	28,675,424.19
（一）综合收益总额		07							36,839,022.51							34,925,424.19
（二）所有者投入或减少资本		08	-			-			-	-		-			-	-
1.所有者投入资本		09	-			-			-	-		-			-	-
2.其他权益工具持有者投入资本		10							-	-		-			-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		11							-	-		-			-	-
4.其他		12							-	-		-			-	-
（三）利润分配		13	-			-			-6,250,000.00	-6,250,000.00		-			172,616.94	-6,250,000.00
1.提取盈余公积		14							-	-		-			172,616.94	-
2.对所有者（或股东）的分配		15							-6,250,000.00	-6,250,000.00		-			-	-6,250,000.00
3.其他		16														-
（四）所有者权益内部结转		17							-	-		-			-	-
1.资本公积转增资本（或股本）		18				-			-	-		-			-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）		19							-	-		-			-	-
3.盈余公积弥补亏损		20							-	-		-			-	-
4.其他		21							-	-		-			-	-
四、本年年末余额		22	27,000,000.00			500,000.00			189,120,998.51	27,000,000.00		500,000.00			13,300,000.00	199,519,967.88

单位负责人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]