

标段编号：2404-440305-04-05-171773006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）精装修  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2025年05月26日

## 目录

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 一、企业基本情况 .....                | 3   |
| 1、企业基本情况自查表 .....             | 3   |
| 营业执照 .....                    | 6   |
| 资质证书 .....                    | 8   |
| 安全生产许可证 .....                 | 11  |
| 2021 年审计报告 .....              | 12  |
| 2022 年审计报告 .....              | 28  |
| 2023 年审计报告 .....              | 54  |
| 二、企业业绩情况 .....                | 80  |
| 1、企业业绩情况 .....                | 80  |
| (1) 企业业绩情况自查表 .....           | 80  |
| 三、项目经理情况及施工深化团队情况 .....       | 113 |
| 1、项目经理情况及施工深化团队情况 .....       | 113 |
| 1.1 项目经理情况 .....              | 113 |
| 1.2 项目经理业绩 .....              | 113 |
| 1.3 项目经理业绩 .....              | 122 |
| 1.4 施工深化团队情况 .....            | 136 |
| 1.5 施工深化人员（装修相关专业）案例情况 .....  | 137 |
| 1.6 施工深化人员（给排水相关专业）案例情况 ..... | 150 |
| 1.7 施工深化人员（暖通相关专业）案例情况 .....  | 156 |
| 1.8 施工深化人员（电气相关专业）案例情况 .....  | 162 |
| 四、其他 .....                    | 168 |
| 1 其他 .....                    | 168 |
| 1.1 项目管理机构配备情况表 .....         | 168 |
| (2) 项目经理罗伟科简历表 .....          | 171 |
| (3) 项目技术负责人赵志安简历表 .....       | 177 |
| (4) 质量负责人陈国铄信息表 .....         | 181 |
| (5) 安全负责人罗能响信息表 .....         | 185 |
| (6) 装修深化设计师王乐生信息表 .....       | 188 |
| (7) 给排水深化设计师叶容汕信息表 .....      | 191 |



|                         |     |
|-------------------------|-----|
| (8) 暖通深化设计师黄贤波信息表 ..... | 195 |
| (9) 电气深化设计师张小敏信息表 ..... | 198 |
| (10) 机电工程师谢志帆信息表 .....  | 201 |
| (11) 造价工程师王永杰信息表 .....  | 204 |
| (12) 测量工程师张晓铃信息表 .....  | 208 |
| (13) BIM 工程师王浩龙信息表..... | 212 |
| (14) 安全员吴武钦信息表 .....    | 215 |
| (15) 安全员付辉明信息表 .....    | 219 |
| (16) 劳务员李小群信息表 .....    | 222 |
| (17) 材料员罗坤信息表 .....     | 225 |
| (18) 质检员叶俊丰信息表 .....    | 228 |
| (19) 质检员叶伟旋信息表 .....    | 231 |
| (20) 施工员叶佐栈信息表 .....    | 235 |
| (21) 施工员罗志康信息表 .....    | 238 |
| (22) 资料员叶梦苏信息表 .....    | 241 |
| (23) 标准员刘露露信息表 .....    | 244 |
| (24) 机械员罗锦活信息表 .....    | 247 |

## 一、企业基本情况

### 1、企业基本情况自查表

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 投标人全称                                                                                                               | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 主要业务范围 | 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程等建筑类业务 |
| 营业执照编号                                                                                                              | 91440300360069757Y                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 成立日期   | 2016 年 3 月 1 日             |
| 注册资本                                                                                                                | 5000 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
| 行政负责人                                                                                                               | 1. 姓名：刘露露          2. 职务：行政部经理          3. 职称：技术员                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                            |
| 技术负责人                                                                                                               | 1. 姓名：谭波          2. 职务：企业技术负责人          3. 职称：高级工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                            |
| 联系方式                                                                                                                | 1. 地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503<br>2. 邮编：518000<br>3. 电话：0755-82551339<br>4. 传真：无<br>5. E-mail：SZJA82551339@163.com<br>6. 联系人：罗志康                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                            |
| 公司简介                                                                                                                | <p>深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“公司”）成立于 2016 年，注册资金 5000 万元，是一家专注于建筑装饰、幕墙、市政工程的服务商，拥有国家建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、洁净工程资质壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、安防系统“设计、施工、维修”肆级、施工劳务不分等级，是深圳装饰行业协会会员、广东省建筑业协会会员、云南省建筑装饰行业协会会员、广东省市场协会会员、中国装饰行业协会会员单位。</p> <p>自成立以来，公司承接的装修项目涵盖了地产、酒店、商业综合体、医院、公共建筑、商业连锁店等各领域，业务发展遍及全国市场；市政项目有新农村建设、城中村综合治理、道路等；其他项目有幕墙、教学楼建筑工程等。连年获得国家、省市优质工程等荣誉称号。</p> <p>公司经过不断的积累，打造了一支经验丰富的专业工程队伍，始终保持优良的工程合格率，得到了客户的一致认可，并获得 2018-2021 年守合同重信用企业。公司将继续按照 ISO9000 管理体系的要求不断改进技术、提高管理、优化服务，我司将竭诚为广大客户提供最优质的服务、体验。</p> |        |                            |
| 专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）截图： |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                            |



|        |     |                  |         |                   |        |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
|--------|-----|------------------|---------|-------------------|--------|--|------------------|------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 企业资质资格 |     |                  |         |                   |        |  | 注册人员             | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
| 序号     | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 16     | 张小敏 | 430502197*****23 | 一级注册建造师 | 粤1432013201411600 | 机电工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 17     | 罗能响 | 442530197*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321299 | 机电工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 18     | 罗能响 | 442530197*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442012201321299 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 19     | 王学祥 | 372525198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636406 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 20     | 詹凯  | 430921198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442016201637574 | 市政公用工程 |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 21     | 王亭  | 370923198*****43 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845797 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 22     | 谭波  | 441423197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442017202104194 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 23     | 杨帅  | 429001198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442018201902942 | 机电工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 24     | 杨帅  | 429001198*****5X | 一级注册建造师 | 粤1442018201902942 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 25     | 颜雪梅 | 450104197*****64 | 一级注册建造师 | 粤1442018202009534 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 26     | 李鹏程 | 420502198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003899 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 27     | 李鹏程 | 420502198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003899 | 市政公用工程 |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 28     | 罗伟科 | 441523198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442019202005502 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 29     | 叶倩洲 | 441523199*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405703 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 30     | 卢展鹏 | 441581199*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405899 | 建筑工程   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 共 32 条 |     |                  |         |                   |        |  | < 1 2 3 > 前往 2 页 |      |        |      |      |       |          |      |

国建筑市场监管公共服务平台

国建筑市场监管公共服务平台

+

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291323017500

163免费

手机收藏夹

深圳市社

深圳公共

广东省二

在线PDF

Downlo

云音乐

深圳市人

福建省建

关于调整

助力企业

广东省建

广东省专

老手字体

深圳政府

学习记录

广东省

Dee

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

|          |                                |         |         |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300360069757Y             | 企业法定代表人 | 罗飞达     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                         | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503 |         |         |

中国科学院  
软件园区

荣上居

和春路丙18号院

紫金数码园

|        |     |                  |         |                   |      |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
|--------|-----|------------------|---------|-------------------|------|--|------------------|------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 企业资质资格 |     |                  |         |                   |      |  | 注册人员             | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
| 序号     | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业 |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 31     | 陈帝成 | 441881198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500924 | 建筑工程 |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 32     | 卢展鹏 | 441581199*****94 | 二级注册建造师 | 4406598-0001      | --   |  |                  |      |        |      |      |       |          |      |
| 共 32 条 |     |                  |         |                   |      |  | < 1 2 3 > 前往 3 页 |      |        |      |      |       |          |      |

- 注：
- 1、本表可按格式扩展。
  - 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
  - 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
  - 4、附 2021 年、2022 年、2023 年、2024 年（如已出具）审计报告扫描件（全套页码）。
  - 5、如投标人为联合体投标，联合体各方均需提供。

# 营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                         |
| 统一社会信用代码<br>91440300360069757Y                                                                                                                                                                                                                  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)                  |                                      |
| 名 称 深圳建安建筑装饰集团有限公司                                                                                                                                                                                                                              | 类 型 有限责任公司                               | 成 立 日 期 2016年03月01日                                                                                                     |
| 法 定 代 表 人 罗飞达                                                                                                                                                                                                                                   | 住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503 |                                                                                                                         |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |                                          | <b>登 记 机 关</b><br><br>2021年 05月 19日 |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22105623106

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市建安建筑工程有限公司

**变更后名称：** 深圳建安建筑装饰集团有限公司

**税务部门重要提示：**如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 资质证书

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|    |                       |
| <b>建筑业企业资质证书</b>                                                                    |                       |
| 证书编号: D244252290                                                                    |                       |
| 企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司                                                             |                       |
| 统一社会信用代码: 91440300360069757Y                                                        |                       |
| 法 定 代 表 人: 罗飞达                                                                      |                       |
| 注 册 地 址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503                                             |                       |
| 有 效 期: 至2028年12月12日<br>(请扫码查看各项资质有效期)                                               |                       |
|  | 资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级 |
|                                                                                     | 建筑装修装饰工程专业承包一级        |
|                                                                                     | 市政公用工程施工总承包二级         |
|                                                                                     | 电子与智能化工程专业承包一级        |
|                                                                                     | 建筑工程施工总承包二级           |
| *****                                                                               |                       |
| <p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</p>                                            |                       |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅                                                                   |                       |
| 发证日期: 2023年05月23日                                                                   |                       |





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344119606

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244065982

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2026年04月21日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月21日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300360069757Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005177

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人：罗飞达

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月21日至 2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 2021 年审计报告

## 深圳建安建筑装饰集团有限公司

### 2021年度财务报表的审计报告

| <u>目 录</u>            | <u>页 次</u> |
|-----------------------|------------|
| 一、审计报告                | 1          |
| 二、资产负债表               | 2-3        |
| 三、利润表                 | 4          |
| 四、现金流量表               | 5-6        |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表      | 7          |
| 六、财务报表附注              | 8-11       |
| 七、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 |            |





# 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话: 0755-27621542 传真: 0755-27185812 网址: www.szytcpa.com

\*机密\*

深宇韬审字[2022]091号

## 审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31号的资产负债表，2021年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31号的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月8日



# 资产负债表 2021年12月31号

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产                 | 注释   | 期末数            | 年初数            |
|---------------------|------|----------------|----------------|
| <b>流动资产:</b>        |      |                |                |
| 货币资金                | 四. 1 | 5,943,987.80   | 578,997.16     |
| 短期投资                |      |                |                |
| 应收票据                |      |                |                |
| 应收账款                | 四. 2 | 53,503,241.78  | 30,093,439.89  |
| 预付账款                | 四. 3 | 23,354,652.79  | 27,738,089.99  |
| 其他应收款               | 四. 4 | 4,572,078.81   | 15,525,997.92  |
| 应收补贴款               |      |                |                |
| 存货                  | 四. 5 | 28,869,541.50  | 26,776,024.08  |
| 待摊费用                |      |                |                |
| 一年内到期的长期债券投资        |      |                |                |
| 其他流动资产              |      |                |                |
| 流动资产合计              |      | 116,243,502.68 | 100,712,549.04 |
| <b>长期投资:</b>        |      |                |                |
| 长期股权投资              |      |                |                |
| 长期债权投资              |      |                |                |
| 长期投资合计              |      |                |                |
| <b>固定资产:</b>        |      |                |                |
| 固定资产原价              | 四. 6 | 2,585,072.55   | 2,520,871.51   |
| 减: 累计折旧             |      | 773,643.10     | 563,913.40     |
| 固定资产净值              |      | 1,811,429.45   | 1,956,958.11   |
| 固定资产清理              |      |                |                |
| 在建工程                |      |                |                |
| 待处理固定资产净损失          |      |                |                |
| 固定资产合计              |      | 1,811,429.45   | 1,956,958.11   |
| <b>无形资产及长期待摊费用:</b> |      |                |                |
| 无形资产                |      |                |                |
| 长期待摊费用              |      |                |                |
| 无形资产及长期待摊费用合计       |      |                |                |
| 其他长期资产              |      |                |                |
| <b>递延税项:</b>        |      |                |                |
| 递延税款借项              |      |                |                |
| 资产总计                |      | 118,054,932.13 | 102,669,507.15 |

# 资产负债表 (续)

2021年12月31号

编制单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

金额单位: 人民币元

| 负债及所有者权益      | 注释    | 期末数            | 年初数            |
|---------------|-------|----------------|----------------|
| <b>流动负债:</b>  |       |                |                |
| 短期借款          |       |                |                |
| 应付票据          |       |                |                |
| 应付账款          | 四. 7  | 432,945.48     | 3,054,620.08   |
| 预收账款          | 四. 8  | 2,576,397.23   | 3,529,697.14   |
| 应付职工薪酬        |       | 402,308.00     | 308,543.61     |
| 应交税费          | 四. 9  | -817,654.32    | -222,971.02    |
| 应付利息          |       |                |                |
| 其他应付款         | 四. 10 | 6,510,181.44   | 9,245,141.92   |
| 其他应付款         |       |                |                |
| 预提费用          |       |                |                |
| 一年内到期的长期负债    |       |                |                |
| 其他流动负债        |       |                |                |
| 流动负债合计        |       | 9,104,177.83   | 15,915,031.73  |
| <b>长期负债:</b>  |       |                |                |
| 长期借款          |       |                |                |
| 应付债券          |       |                |                |
| 长期应付款         |       |                |                |
| 其他长期负债        |       |                |                |
| 长期负债合计        |       |                |                |
| <b>递延税项:</b>  |       |                |                |
| 递延税款贷项        |       |                |                |
| 负债合计          |       | 9,104,177.83   | 15,915,031.73  |
| 少数股东权益        |       |                |                |
| <b>所有者权益:</b> |       |                |                |
| 实收资本          | 四. 11 | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  |
| 资本公积          |       |                |                |
| 盈余公积          |       | 2,219,627.89   |                |
| 其中: 公益金       |       |                |                |
| 未分配利润         | 四. 12 | 56,731,126.41  | 36,754,475.42  |
| 所有者权益合计       |       | 108,950,754.30 | 86,754,475.42  |
| 负债及所有者权益总计    |       | 118,054,932.13 | 102,669,507.15 |

# 利润及利润分配表

2021年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目       | 注释    | 本年数            | 上年数            |
|-----------|-------|----------------|----------------|
| 一、主营业务收入  | 四. 13 | 523,025,235.80 | 220,715,952.80 |
| 减：主营业务成本  | 四. 13 | 484,081,873.07 | 194,948,452.11 |
| 主营业务税金及附加 |       | 942,209.46     | 698,799.20     |
| 销售费用      |       |                |                |
| 管理费用      |       | 14,666,838.17  | 11,967,247.20  |
| 研发费用      |       |                |                |
| 财务费用      |       | 7,248.65       | 2,309.33       |
| 其中：利息费用   |       |                |                |
| 利息收入      |       | -5,150.54      |                |
| 三、营业利润    |       | 23,327,066.45  | 13,099,144.96  |
| 加：投资收益    |       |                |                |
| 补贴收入      |       |                |                |
| 营业外收入     | 四. 14 | 37,437.63      | 10,000.00      |
| 减：营业外支出   |       |                |                |
| 四、利润总额    |       | 23,364,504.08  | 13,109,144.96  |
| 减：所得税     |       | 1,168,225.20   | 220,715.95     |
| 少数股东损益    |       |                |                |
| 五、净利润     |       | 22,196,278.88  | 12,888,429.01  |
| 加：年初未分配利润 |       | 36,754,475.42  | 23,866,046.41  |
| 其他转入      |       |                |                |
| 六、可供分配的利润 |       | 58,950,754.30  | 36,754,475.42  |
| 减：提取盈余公积  |       | 2,219,627.89   |                |
| 提取应付股利    |       |                |                |
| 七、未分配利润   |       | 56,731,126.41  | 36,754,475.42  |

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 本期金额                | 上期金额               |
|----------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>      |                     |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 510,182,309.66      | 226,888,863.47     |
| 收到的税费返还                    |                     | 10,000.00          |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 10,953,919.11       | 5,087,810.48       |
| 现金流入小计                     | 521,136,228.77      | 231,986,673.95     |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 483,271,334.83      | 211,875,512.05     |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 5,417,405.64        | 2,891,380.79       |
| 支付的各项税费                    | 6,223,615.18        | 1,870,589.04       |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 20,794,681.44       | 14,387,229.03      |
| 现金流出小计                     | 515,707,037.09      | 231,024,710.91     |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | <b>5,429,191.68</b> | <b>961,963.04</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>      |                     |                    |
| 收回投资所收到的现金                 |                     |                    |
| 取得投资收益所收到的现金               |                     |                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |                     |                    |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |                     |                    |
| 现金流入小计                     |                     |                    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 64,201.04           | 912,937.37         |
| 投资所支付的现金                   |                     |                    |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |                     |                    |
| 现金流出小计                     | 64,201.04           | 912,937.37         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>-64,201.04</b>   | <b>-912,937.37</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>      |                     |                    |
| 吸收投资所收到的现金                 |                     |                    |
| 借款所收到的现金                   |                     |                    |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |                     |                    |
| 现金流入小计                     |                     |                    |
| 偿还债务所支付的现金                 |                     |                    |
| 分配股利利润或偿付利息所支付的现金          |                     |                    |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |                     |                    |
| 现金流出小计                     |                     |                    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       |                     |                    |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       |                     |                    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | <b>5,364,990.64</b> | <b>49,025.67</b>   |



## 现金流量表 (续)

2021年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                     | 本期金额           | 上期金额          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| 现金流量附表：                 |                |               |
| 1.将净利润调节为经营活动的现金流量：     |                |               |
| 净利润                     | 22,196,278.88  | 12,888,429.01 |
| 加：计提的资产减值准备             |                |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 209,729.70     | 203,879.70    |
| 无形资产摊销                  |                |               |
| 长期待摊费用摊销                |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失   |                |               |
| 固定资产报废损失                |                |               |
| 公允价值变动损失                |                |               |
| 财务费用                    |                |               |
| 投资损失                    |                |               |
| 递延所得税资产减少               |                |               |
| 递延所得税负债增加               |                |               |
| 存货的减少                   | -2,093,517.42  | -3,418,235.88 |
| 经营性应收项目的减少              | -13,409,182.69 | -515,699.30   |
| 经营性应付项目的增加              | -1,474,116.79  | -8,196,410.49 |
| 其他                      |                |               |
| 经营活动产生的现金流量净额           | 5,429,191.68   | 961,963.04    |
| 2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：      |                |               |
| 债务转为资本                  |                |               |
| 一年内到期的可转换公司债券           |                |               |
| 融资租入固定资产                |                |               |
| 3.现金及现金等价物净增加情况         |                |               |
| 货币资金的期末余额               | 5,943,987.80   | 578,997.16    |
| 减：货币资金的期初余额             | 578,997.16     | 529,971.49    |
| 加：现金等价物的期末余额            |                |               |
| 减：现金等价物的期初余额            |                |               |
| 现金及现金等价物的净增加额           | 5,364,990.64   | 49,025.67     |

# 所有者权益(股东权益)变动表

编制单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021年度

单位: 元

| 项 目                      | 行 次 | 本年金额          |      |               |              |                | 上年金额           |                   |      |               |          |               |               |
|--------------------------|-----|---------------|------|---------------|--------------|----------------|----------------|-------------------|------|---------------|----------|---------------|---------------|
|                          |     | 实收资本<br>(或股本) | 资本公积 | 减：<br>库存<br>股 | 盈余公积         | 未分配利润          | 所有者权益<br>合计    | 实收资本<br>(或<br>股本) | 资本公积 | 减：<br>库存<br>股 | 盈余<br>公积 | 未分配利润         | 所有者权益<br>合计   |
| 一、上年年末余额                 | 1   | 50,000,000.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00         | 36,754,475.42  | 86,754,475.42  | 50,000,000.00     | 0.00 | 0.00          | 0.00     | 23,866,046.41 | 73,866,046.41 |
| 加：会计政策变更                 | 2   |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 前期差错更正                   | 3   |               |      |               |              |                | 0.00           |                   |      |               |          |               |               |
| 二、本年初余额                  | 4   | 50,000,000.00 | 0.00 | 0.00          | 0.00         | 36,754,475.42  | 86,754,475.42  | 50,000,000.00     | 0.00 | 0.00          | 0.00     | 23,866,046.41 | 73,866,046.41 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）    | 5   | 0.00          | 0.00 | 0.00          | 2,219,627.89 | 19,976,650.99  | 22,196,278.88  | 0.00              | 0.00 | 0.00          | 0.00     | 12,888,429.01 | 12,888,429.01 |
| （一）净利润                   | 6   |               |      |               |              | 22,196,278.88  | 22,196,278.88  |                   |      |               |          | 12,888,429.01 | 12,888,429.01 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失       | 7   | 0.00          | 0.00 | 0.00          | 0.00         | 0.00           | 0.00           | 0.00              | 0.00 | 0.00          | 0.00     | 0.00          | 0.00          |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      | 8   |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 9   |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | 10  |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 4. 其他                    | 11  |               |      |               |              |                | 0.00           |                   |      |               |          |               | 0.00          |
| 小计（一）和（二）小计              | 12  | 0.00          | 0.00 | 0.00          | 0.00         | 22,196,278.88  | 22,196,278.88  | 0.00              | 0.00 | 0.00          | 0.00     | 12,888,429.01 | 12,888,429.01 |
| （三）所有者投入资本               | 13  | 0.00          | 0.00 | 0.00          | 0.00         | 0.00           | 0.00           | 0.00              | 0.00 | 0.00          | 0.00     | 0.00          | 0.00          |
| 1. 所有者投入资本               | 14  |               |      |               |              |                | 0.00           |                   |      |               |          |               | 0.00          |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        | 15  |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 3. 其他                    | 16  |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| （四）利润分配                  | 17  |               |      |               | 2,219,627.89 | (2,219,627.89) | 0.00           |                   |      |               |          |               |               |
| 1. 提取盈余公积                | 18  |               |      |               | 2,219,627.89 | (2,219,627.89) | 0.00           |                   |      |               |          |               |               |
| 2. 对所有者（或股东）的分配          | 19  |               |      |               |              |                | 0.00           |                   |      |               |          |               |               |
| 3. 其他                    | 20  |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| （五）所有者权益内部结转             | 21  |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）         | 22  |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）         | 23  |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损              | 24  |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 4. 其他                    | 25  |               |      |               |              |                |                |                   |      |               |          |               |               |
| 四、本年年末余额                 | 26  | 50,000,000.00 | 0.00 | 0.00          | 2,219,627.89 | 56,731,126.41  | 108,950,754.30 | 50,000,000.00     | 0.00 | 0.00          | 0.00     | 36,754,475.42 | 86,754,475.42 |

# 会计报表附注

2021年度

## 一、公司基本情况

公司名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

成立时间：2016-03-01

公司类型：有限责任公司

注册资本：（人民币）5000万元

法定代表人：罗飞达

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。

（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）园林绿化工程的设计与施工。

## 二、公司采用的主要会计政策和会计估计

### 1. 会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》

### 2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3. 记账本位币和外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。发生外币业务时，平时采用固定汇率折合为人民币记帐，年末对货币性项目外币余额按年末市场汇价进行调整，由此产生的折算差额计入当期损益。

### 4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### 5. 现金等价物

指三个月内到期，易于转换为已知金额现金，价值变动风险小的短期债券投资。

### 6. 坏账核算方法

坏账的确认标准为：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并计入当期损益。

### 7. 存货核算方法

存货分为原材料、委托代销商品、包装物、外购商品、产成品、低值易耗品等大类，各类存货按取得时的实际成本计价，发出按加权平均法计价。低值易耗品采用一次性摊销法计算。

### 8. 长期投资核算方法

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以上（含20%），或虽不足20%，但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下或20%以上（含20%），但不具有重大影响的，采用成本法核算。

### 9. 固定资产及折旧核算方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋建筑物、机械设备、运输设备及其他与生产经营有关的设备、器具和工具，以及不属于生产经营的设备，但单位价值在2,000元以上，并且使用期限超过两年的实物资产。

各类固定资产按取得时的实际成本计价，固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值扣除残值和估计的使用年限，制定折旧率如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 年折旧率（%） |
|--------|---------|---------|
|--------|---------|---------|

|         |    |        |
|---------|----|--------|
| 房屋及建筑物  | 20 | 4.50%  |
| 机械设备    | 10 | 9.00%  |
| 运输工具    | 5  | 18.00% |
| 电子及其他设备 | 3  | 31.67% |

#### 10. 收入确认原则

##### 商品销售

已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入可以收到，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

提供劳务(不包括长期合同)

在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的凭据时，确认收入。

### 三、税(费)项

| 税 种     | 计税依据   | 税 率      |
|---------|--------|----------|
| 增值税     | 销售收入   | 9%、6%、3% |
| 城市维护建设税 | 应纳增值税  | 7%       |
| 教育费附加   | 应纳增值税  | 3%       |
| 地方教育费附加 | 应纳增值税  | 2%       |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%      |

### 四、会计报表项目注释

#### 1. 货币资金

| 项 目  | 币 种 | 原币期末余额       | 折合率    | 期末余额         |
|------|-----|--------------|--------|--------------|
| 现 金  | 人民币 | 82,029.49    | 1.0000 | 82,029.49    |
|      | 小 计 | 82,029.49    |        | 82,029.49    |
| 银行存款 | 人民币 | 5,861,958.31 | 1.0000 | 5,861,958.31 |
|      | 小 计 | 5,861,958.31 |        | 5,861,958.31 |
| 合 计  |     | 5,943,987.80 |        | 5,943,987.80 |

#### 2. 应收账款

| 账 龄  | 期末余额          | 占总额比例   |
|------|---------------|---------|
| 2年以内 | 53,503,241.78 | 100.00% |
| 合 计  | 53,503,241.78 | 100.00% |

大额列示如下：

| 债 务 人             | 经济内容 | 期末余额          | 备 注 |
|-------------------|------|---------------|-----|
| 广东联富建设工程有限公司      | 工程款  | 10,000,000.00 |     |
| 深圳市锦绣天章投资有限公司     | 工程款  | 4,497,117.72  |     |
| 中海深圳房地产开发有限公司     | 工程款  | 2,831,980.00  |     |
| 佛山市三水区云东海碧桂园房地产开发 | 工程款  | 1,507,536.23  |     |
| 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   | 工程款  | 1,099,484.51  |     |

#### 3、预付账款

| 账 龄  | 期末余额          | 占总额比例   |
|------|---------------|---------|
| 1年以内 | 23,354,652.79 | 100.00% |
| 合 计  | 23,354,652.79 | 100.00% |

大额列示如下：



| 债 务 人           | 经济内容 | 期末余额         | 备 注 |
|-----------------|------|--------------|-----|
| 深圳德业丰建筑劳务有限公司   | 货款   | 5,322,789.88 |     |
| 深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司 | 货款   | 1,495,396.32 |     |
| 深圳市小雄猫铝业有限公司    | 货款   | 1,300,000.00 |     |
| 广州市立达康玻璃有限公司    | 货款   | 1,011,957.00 |     |
| 天津市全晟钢管有限公司     | 货款   | 848,439.40   |     |

#### 4. 其他应收款

| 账 龄  | 期末余额         | 占总额比例   |
|------|--------------|---------|
| 1年以内 | 4,572,078.81 | 100.00% |
| 合 计  | 4,572,078.81 | 100.00% |

大额列示如下:

| 债 务 人                           | 经济内容 | 期末余额       |
|---------------------------------|------|------------|
| 东莞市公共资源交易中心                     | 往来款  | 344,000.00 |
| 深圳市万年青建筑劳务分包有限公司                | 往来款  | 300,000.00 |
| 深圳市鑫鸿建安劳务派遣工程有限公司               | 往来款  | 246,728.44 |
| 深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店室内装修工程 | 往来款  | 215,550.72 |

#### 5. 存货

| 项 目  | 期末余额          |
|------|---------------|
| 工程物资 | 28,869,541.50 |
| 合 计  | 28,869,541.50 |

#### 6. 固定资产

| 固定资产类别 | 期初余额         | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 办公设备   | 2,520,871.51 | 64,201.04  | -    | 2,585,072.55 |
| 合 计    | 2,520,871.51 | 64,201.04  | -    | 2,585,072.55 |
| 累计折旧   |              |            |      |              |
| 办公设备   | 563,913.40   | 209,729.70 | -    | 773,643.10   |
| 合 计    | 563,913.40   | 209,729.70 | -    | 773,643.10   |
| 净 值    | 1,956,958.11 |            |      | 1,811,429.45 |

#### 7. 应付账款

应付帐款年末余额432,945.48元。

| 债 权 人        | 经济内容 | 期末余额          |
|--------------|------|---------------|
| 昆明美景建材有限公司   | 货款   | 864,143.70    |
| 昆明红星电缆有限公司   | 货款   | 480,467.83    |
| 蒙娜丽莎集团股份有限公司 | 货款   | 356,491.60    |
| 鄂托克前旗懒到家整装馆  | 货款   | -1,300,000.00 |

#### 8. 预收账款

预收帐款年末余额2,576,397.23元

| 债 权 人             | 经济内容 | 期末余额         | 备 注 |
|-------------------|------|--------------|-----|
| 东莞市腾龙盛宴餐饮管理服务有限公司 | 工程款  | 1,309,940.00 |     |
| 广州灵感之茶餐饮管理有限公司    | 工程款  | 1,020,777.32 |     |

#### 9. 应交税费

| 项 目       | 期初欠交数       | 本期应交数         | 本期已交数         | 期末欠交数         |
|-----------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 应交增值税     | 75,868.07   | 4,484,134.83  | 4,325,963.55  | 234,039.35    |
| 应交城市建设维护税 | 5,310.76    | 313,889.44    | 302,817.45    | 16,382.75     |
| 应交教育附加费   | 2,276.04    | 134,524.04    | 129,778.90    | 7,021.18      |
| 应交地方教育附加费 | 1,517.36    | 89,682.70     | 86,519.27     | 4,680.79      |
| 应交企业所得税   | -           | 1,168,225.20  | 1,168,225.20  | -             |
| 应交个人所得税   | -           | 52,981.42     | 54,264.89     | -1,283.47     |
| 应交水利建设基金  | -           | 753.59        | 753.59        | -             |
| 应交印花税     | -           | 156,575.80    | 156,575.80    | -             |
| 待认证进项税额   | -307,943.25 | 8,890,988.57  | 9,661,540.24  | -1,078,494.92 |
| 合 计       | -222,971.02 | 15,291,755.59 | 15,886,438.89 | -817,654.32   |

注：以上应交税费金额以税务局核定为准。

#### 10. 其他应付款

其他应付款年末余额6,510,181.44元。

| 债 权 人            | 经济内容 | 期末余额         | 备 注 |
|------------------|------|--------------|-----|
| 深圳市万年青建筑劳务分包有限公司 | 往来款  | 2,512,186.07 |     |
| 深圳中骏建设有限公司       | 往来款  | 1,000,000.00 |     |
| 王乐生              | 往来款  | 825,000.00   |     |
| 罗飞明              | 往来款  | 719,015.76   |     |

#### 11. 实收资本

| 股东名称            | 认缴出资额         |         | 实际出资          |         |
|-----------------|---------------|---------|---------------|---------|
|                 | 金 额           | 比 例     | 金 额           | 比 例     |
| 深圳市前海长盈投资实业有限公司 | 7,500,000.00  | 15.00%  | 7,500,000.00  | 15.00%  |
| 深圳市深正友实业有限公司    | 42,500,000.00 | 85.00%  | 42,500,000.00 | 85.00%  |
| 合 计             | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 100.00% |

#### 12. 未分配利润

| 项 目   | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少         | 期末余额          |
|-------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 未分配利润 | 36,754,475.42 | 22,196,278.88 | 2,219,627.89 | 56,731,126.41 |
| 合 计   | 36,754,475.42 | 22,196,278.88 | 2,219,627.89 | 56,731,126.41 |

#### 13. 营业收入及营业成本

| 项 目    | 营业收入           | 营业成本           | 毛利            |
|--------|----------------|----------------|---------------|
| 工程施工服务 | 523,025,235.80 | 484,081,873.07 | 38,943,362.73 |
| 合 计    | 523,025,235.80 | 484,081,873.07 | 38,943,362.73 |

#### 14. 营业外收入

| 项 目        | 金 额       |
|------------|-----------|
| 以工代训职业培训补贴 | 37,437.63 |
| 合 计        | 37,437.63 |



郭辉 411600290001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度注册



年 月 日  
/ /

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓名                | 郭辉                 |
| Full name         |                    |
| 性别                | 女                  |
| Sex               |                    |
| 出生日期              | 1972-12-30         |
| Date of birth     |                    |
| 工作单位              | 南阳市港联会计师事务所        |
| Working unit      |                    |
| 身份证号码             | 330106197212304025 |
| Identity card No. |                    |



郭辉

411600290001  
深圳市注册会计师协会

续有效一年。  
other year after



年 月 日  
/ /



褚蕾 411800150005

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
年 月 日

褚蕾  
女  
1976-09-15  
信阳立信联合会计师事务所  
413001197609152547



有效一年  
her year after

褚蕾  
411800150005  
深圳市注册会计师协会



年 月 日  
年 月 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 郭辉

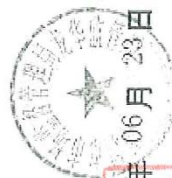
成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

## 重要提示

1. 商事主体依法开展经营活动，经营范围内从事许可经营业务的，取得许可或备案后方可开展经营。  
2. 商事主体经营范围和许可经营业务可依法自主选择，经营范围和许可经营业务不得超越营业执照记载的范围。  
3. 商事主体应当依法公示相关信息，通过年度报告公示企业信息。  
4. 商事主体应当在营业执照上记载的经营期限届满前，向登记机关申请办理变更登记。  
5. 商事主体应当妥善保管营业执照，不得伪造、变造、出租、出借、转让。  
6. 商事主体应当依法接受市场监督管理部门的监督检查。

登记机关



此印章于2016年06月23日  
启用，再次复印无效。

证书序号: 0012469

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

深圳市财政局

二〇一六年六月三十日

此章印件限于内部使用, 不得对外公开, 否则无效, 再次复印无效。

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会 (2016) 27 号

批准执业日期: 2016 年 5 月 27 日

# 2022 年审计报告

## 深圳建安建筑装饰集团有限公司

### 2022 年度审计报告

| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-21 |



## 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬审字[2023]079号

# 审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月八日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 3,330,118.51   | 5,943,987.80   |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        |    |                |                |
| 应收账款        | 2  | 49,609,943.31  | 53,503,241.78  |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 3  | 33,699,822.43  | 23,354,652.79  |
| 其他应收款       | 4  | 3,563,394.19   | 4,572,078.81   |
| 存货          |    | 28,043,035.85  | 28,869,541.50  |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      |    |                |                |
| 流动资产合计      |    | 118,246,314.29 | 116,243,502.68 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      |    |                |                |
| 其他权益工具投资    |    |                |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        | 5  | 1,622,672.72   | 1,811,429.45   |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       |    |                |                |
| 无形资产        |    |                |                |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    |                |                |
| 递延所得税资产     |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 1,622,672.72   | 1,811,429.45   |
| 资产总计        |    | 119,868,987.01 | 118,054,932.13 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              |    |                |                |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 6  | 14,862,270.71  | 432,945.48     |
| 预收款项              | 7  | 2,186,334.45   | 2,576,397.23   |
| 合同负债              |    |                |                |
| 应付职工薪酬            |    | 559,766.57     | 402,308.00     |
| 应交税费              | 8  | -1,984,975.56  | -817,654.32    |
| 其他应付款             | 9  | 11,128,654.85  | 6,510,181.44   |
| 持有待售负债            |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                |                |
| 其他流动负债            |    |                |                |
| 流动负债合计            |    | 26,752,051.02  | 9,104,177.83   |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              |    |                |                |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              |    |                |                |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           |    |                |                |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | -              | -              |
| 负债合计              |    | 26,752,051.02  | 9,104,177.83   |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 10 | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 11 | 6,570,108.92   | 2,219,627.89   |
| 未分配利润             | 12 | 36,546,827.07  | 56,731,126.41  |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 93,116,935.99  | 108,950,754.30 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 119,868,987.01 | 118,054,932.13 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额           | 上期金额           |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                        | 13 | 616,690,455.28 | 523,025,235.80 |
| 减：营业成本                        | 13 | 574,705,503.72 | 484,081,873.07 |
| 税金及附加                         | 14 | 211,386.54     | 942,209.46     |
| 销售费用                          |    | -              |                |
| 管理费用                          |    | 17,403,984.20  | 14,666,838.17  |
| 研发费用                          |    |                |                |
| 财务费用                          | 15 | 150,207.57     | 7,248.65       |
| 其中：利息费用                       |    |                |                |
| 利息收入                          |    | -14,668.24     | -5,150.54      |
| 加：其他收益                        |    |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 24,219,373.25  | 23,327,066.45  |
| 加：营业外收入                       | 16 | 132,566.96     | 37,437.63      |
| 减：营业外支出                       | 17 | 2,000.00       |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 24,349,940.21  | 23,364,504.08  |
| 减：所得税费用                       |    | 1,183,758.52   | 1,168,225.20   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 23,166,181.69  | 22,196,278.88  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 23,166,181.69  | 22,196,278.88  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -              | -              |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                |                |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -              | -              |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                |                |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                |                |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                |                |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                |                |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                |                |
| 六、综合收益总额                      |    | 23,166,181.69  | 22,196,278.88  |
| 七、每股收益：                       |    |                |                |
| （一）基本每股收益                     |    |                |                |
| （二）稀释每股收益                     |    |                |                |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2.自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5.债务重组损失            |      |      |
| 6.其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 638,694,404.63 | 510,182,309.66 |
| 收到的税费返还                   | 199,027.49     |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 5,627,158.03   | 10,953,919.11  |
| 经营活动现金流入小计                | 644,520,590.15 | 153,332,501.25 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 587,067,439.36 | 483,271,334.83 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 5,290,643.91   | 5,417,405.64   |
| 支付的各项税费                   | 6,320,314.97   | 6,223,615.18   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9,456,061.20   | 20,794,681.44  |
| 经营活动现金流出小计                | 608,134,459.44 | 148,821,946.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 36,386,130.71  | 4,510,555.23   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流入小计                | -              | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                | 64,201.04      |
| 投资支付的现金                   |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流出小计                | -              | 64,201.04      |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -              | -64,201.04     |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |                | 925,000.00     |
| 取得借款收到的现金                 |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                | -              | 925,000.00     |
| 偿还债务支付的现金                 |                |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 39,000,000.00  |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流出小计                | 39,000,000.00  | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -39,000,000.00 | 925,000.00     |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -2,613,869.29  | 5,364,990.64   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 5,943,987.80   | 578,997.16     |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 3,330,118.51   | 5,943,987.80   |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本期金额          | 上期金额           |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |               |                |
| 净利润                              | 23,166,181.69 | 22,196,278.88  |
| 加：资产减值准备                         |               |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 188,756.73    | 209,729.70     |
| 无形资产摊销                           |               |                |
| 长期待摊费用摊销                         |               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               |                |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |               |                |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |               |                |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |               |                |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 826,505.65    | -2,093,517.42  |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 4,511,920.31  | -13,409,182.69 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 7,692,766.33  | -1,474,116.79  |
| 其他                               |               |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 36,386,130.71 | 5,429,191.68   |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |               |                |
| 债务转为资本                           |               |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |                |
| 融资租入固定资产                         |               |                |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |               |                |
| 现金的期末余额                          | 3,330,118.51  | 5,943,987.80   |
| 减：现金的期初余额                        | 5,943,987.80  | 578,997.16     |
| 加：现金等价物的期末余额                     |               |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     |               |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -2,613,869.29 | 5,364,990.64   |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

| 项 目                   | 本年金额          |                            |          |           |            |          |              | 上年金额           |                |               |                            |          |           |            |
|-----------------------|---------------|----------------------------|----------|-----------|------------|----------|--------------|----------------|----------------|---------------|----------------------------|----------|-----------|------------|
|                       | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债<br>其他 | 资本公<br>积 | 减：库<br>存股 | 其他综<br>合收益 | 专项<br>储备 | 盈余公积         | 未分配利润          | 所有者权益合<br>计    | 实收资本(或<br>股本) | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债<br>其他 | 资本公<br>积 | 减：库<br>存股 | 其他综<br>合收益 |
| 一、上年年末余额              | 50,000,000.00 | -                          | -        | -         | -          | -        | 2,219,627.89 | 56,731,126.41  | 108,950,754.30 | 50,000,000.00 | -                          | -        | -         | -          |
| 加：会计政策变更              |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| 前期差错更正                |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| 其他                    |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| 二、本年年初余额              | 50,000,000.00 | -                          | -        | -         | -          | -        | 2,219,627.89 | 56,731,126.41  | 108,950,754.30 | 50,000,000.00 | -                          | -        | -         | -          |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -                          | -        | -         | -          | -        | 4,350,481.03 | -20,184,299.34 | -15,833,818.31 | -             | -                          | -        | -         | -          |
| （一）综合收益总额             |               |                            |          |           |            |          |              | 23,166,181.69  | 23,166,181.69  |               |                            |          |           |            |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             | -                          | -        | -         | -          | -        | -            | -              | -              | -             | -                          | -        | -         | -          |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |                            |          |           |            |          |              |                |                |               |                            |          |           |            |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |                            |          |           |            |          |              |                |                |               |                            |          |           |            |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |                            |          |           |            |          |              |                |                |               |                            |          |           |            |
| 4. 其他                 |               |                            |          |           |            |          |              |                |                |               |                            |          |           |            |
| （三）利润分配               | -             | -                          | -        | -         | -          | -        | 4,350,481.03 | -43,350,481.03 | -39,000,000.00 | -             | -                          | -        | -         | -          |
| 1. 提取盈余公积             |               |                            |          |           |            |          | 4,350,481.03 | -4,350,481.03  | -              |               |                            |          |           |            |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |               |                            |          |           |            |          |              | -39,000,000.00 | -39,000,000.00 |               |                            |          |           |            |
| 3. 其他                 |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -                          | -        | -         | -          | -        | -            | -              | -              | -             | -                          | -        | -         | -          |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| 6. 其他                 |               |                            |          |           |            |          |              |                | -              |               |                            |          |           |            |
| 四、本年年末余额              | 50,000,000.00 | -                          | -        | -         | -          | -        | 6,570,108.92 | 36,546,827.07  | 93,116,935.99  | 50,000,000.00 | -                          | -        | -         | -          |

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。

(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。

(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、



经营成果和现金流量等有关信息。。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### （一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### （六）应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应

收款项，采用个别认定计提坏账准备。

### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

### （八）长期股权投资

#### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

#### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75%  |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%   |
| 电子设备  | 5%  | 3      | 31.67% |
| 运输设备  | 5%  | 4      | 23.75% |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%    |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其



账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

## (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明         |
|----|---------|--------------|-------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 应税服务与产品收入   |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴   |

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 上年年末余额       |
|------|--------------|--------------|
| 现 金  | 380,237.03   | 82,029.49    |
| 银行存款 | 2,949,881.48 | 5,861,958.31 |
| 合 计  | 3,330,118.51 | 5,943,987.80 |

### 2. 应收账款

期末应收账款账面净额为49,609,943.31元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 上年年末余额        |         |      |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额            | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内 | 32,325,302.92 | 65.16%  | ---  | 53,503,241.78 | 100.00% | ---  |
| 二年以内 | 17,284,640.39 | 34.84%  | ---  |               |         | ---  |
| 合 计  | 49,609,943.31 | 100.00% | ---  | 53,503,241.78 | 100.00% | ---  |



期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

| 单位名称                        | 金额           | 款项性质 |
|-----------------------------|--------------|------|
| 广州市从化珠江房地产开发有限公司            | 3,472,793.12 | 工程款  |
| 东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社（莲塘头分社）有限公司 | 3,000,000.00 | 工程款  |
| 中海深圳房地产开发有限公司               | 2,831,980.00 | 工程款  |
| 中铁建工集团有限公司                  | 4,440,704.56 | 工程款  |
| 深圳市云龙城投资发展有限公司              | 1,099,611.20 | 工程款  |

### 3. 预付款项

期末预付账款账面净额为33,699,822.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 上年年末余额        |         |      |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额            | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内 | 30,345,169.64 | 90.05%  | ---  | 23,354,652.79 | 100.00% | ---  |
| 二年以内 | 3,354,652.79  | 9.95%   | ---  |               |         | ---  |
| 合 计  | 33,699,822.43 | 100.00% | ---  | 23,354,652.79 | 100.00% | ---  |

期末预付款项主要明细列示如下：

| 单位名称            | 金额           | 款项性质 |
|-----------------|--------------|------|
| 深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司 | 1,495,396.32 | 劳务费  |
| 深圳德业丰建筑劳务有限公司   | 1,447,591.92 | 劳务费  |
| 江苏戴克铝业科技有限公司    | 890,000.00   | 材料款  |
| 深圳市卓越新时代电子有限公司  | 739,426.00   | 材料款  |
| 深圳市创辉达建材有限公司    | 549,554.00   | 材料款  |

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 3,563,394.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |         |      | 上年年末余额       |         |      |
|------|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
|      | 金额           | 比例      | 坏账准备 | 金额           | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内 | 235,740.31   | 6.62%   | ---  | 3,327,653.88 | 100.00% | ---  |
| 二年以内 | 3,327,653.88 | 93.38%  | ---  |              |         | ---  |
| 合 计  | 3,563,394.19 | 100.00% | ---  | 3,327,653.88 | 100.00% | ---  |

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

| 单位名称 | 金额 | 款项性质 |
|------|----|------|
|------|----|------|



|                           |            |       |
|---------------------------|------------|-------|
| 东莞市公共资源交易中心               | 550,000.00 | 投标保证金 |
| 梅州皇马水泥有限公司                | 255,385.10 | 投标保证金 |
| 深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店 | 215,550.72 | 项目备用金 |
| 深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店  | 209,459.16 | 项目备用金 |
| 深圳海航城喜乳酪店装饰工程             | 165,489.79 | 项目备用金 |

#### 5. 固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 上年年末余额       | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 办公设备   | 2,585,072.55 |            |      | 2,585,072.55 |
| 合 计    | 2,585,072.55 |            |      | 2,585,072.55 |
| 累计折旧   | 上年年末余额       | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
| 办公设备   | 773,643.10   | 188,756.73 |      | 962,399.83   |
| 合 计    | 773,643.10   | 188,756.73 |      | 962,399.83   |
| 净 值    | 1,811,429.45 |            |      | 1,622,672.72 |

#### 6. 应付账款

公司应付账款期末余额 14,862,270.71 元，具体情况主要列示如下：

| 单位名称          | 金额           | 款项性质  |
|---------------|--------------|-------|
| 深圳金中辉建设工程有限公司 | 2,528,994.32 | 劳务分包款 |
| 广东西电力科技股份有限公司 | 2,167,280.00 | 材料款   |
| 深圳市凯峰建筑劳务有限公司 | 1,479,500.00 | 劳务分包款 |
| 深圳市小熊猫铝业有限公司  | 1,427,878.92 | 材料款   |
| 昆明美景建材有限公司    | 1,001,357.84 | 材料款   |

#### 7. 预收账款

预收账款期末余额 2,186,334.45 元，具体情况主要列示如下：

| 单位名称               | 金额           | 款项性质 |
|--------------------|--------------|------|
| 广州灵感之茶餐饮管理有限公司     | 1,020,777.32 | 工程款  |
| 东莞市腾龙国际酒店有限公司      | 800,000.00   | 工程款  |
| 国药控股国大药房（深圳）连锁有限公司 | 29,981.96    | 工程款  |
| 深圳市光明区凤凰街道办事处      | 22,379.77    | 工程款  |
| 深圳市赛格创业汇有限公司       | 18,639.00    | 工程款  |

#### 8. 应交税费

| 税 种 | 期初欠交数 | 本期应交数 | 本期已交数 | 期末欠交数 |
|-----|-------|-------|-------|-------|
|-----|-------|-------|-------|-------|

| 税 种     | 期初欠交数         | 本期应交数         | 本期已交数         | 期末欠交数         |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 增值税     | 234,039.35    | 2,974,750.59  | 3,043,067.42  | 165,722.52    |
| 城建税     | 16,382.75     | 110,934.41    | 127,317.16    | 0.00          |
| 教育费附加   | 7,021.18      | 50,365.86     | 57,387.04     | 0.00          |
| 地方教育费附加 | 4,680.79      | 33,577.20     | 38,257.99     | 0.00          |
| 其他小税种   | 0.00          | 18.53         | 18.53         | 0.00          |
| 残保金     | 0.00          | 24,392.14     | 24,392.14     | 0.00          |
| 企业所得税   | 0.00          | 1,183,758.52  | 1,183,758.52  | 0.00          |
| 个人所得税   | -1,283.47     | 14,701.45     | 13,417.98     | 0.00          |
| 印花税     | 0.00          | 16,475.24     | 16,475.24     | 0.00          |
| 待认证进项税额 | -1,078,494.92 | 11,847,256.17 | 12,919,459.33 | -2,150,698.08 |
| 合 计     | -817,654.32   | 18,072,453.06 | 19,239,774.30 | -1,984,975.56 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 9. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 11,128,654.85 元，具体情况主要列示如下：

| 单位名称                | 金额           | 款项性质   |
|---------------------|--------------|--------|
| 罗飞达                 | 7,088,968.30 | 往来款    |
| 深圳市万年青建筑劳务分包有限公司    | 2,512,186.07 | 往来款    |
| 深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司     | 417,911.67   | 往来款    |
| 华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程 | 187,443.87   | 项目预缴税费 |
| 七彩 metown 商业提升改造工程  | 172,935.76   | 项目预缴税费 |

#### 10. 实收资本

| 出资方             | 认缴出资额         | 出资比例    | 实缴出资额         | 占认缴出资总额比例 |
|-----------------|---------------|---------|---------------|-----------|
| 深圳市前海长盈投资实业有限公司 | 7,500,000.00  | 15.00%  | 7,500,000.00  | 15.00%    |
| 深圳市深正友实业有限公司    | 42,500,000.00 | 85.00%  | 42,500,000.00 | 85.00%    |
| 合 计             | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 47.06%    |

#### 11. 盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额       | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|--------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 2,219,627.89 | 4,350,481.03 |      | 6,570,108.92 |
| 合 计    | 2,219,627.89 | 4,350,481.03 |      | 6,570,108.92 |

## 12. 未分配利润

| 项 目             | 金 额            |
|-----------------|----------------|
| 上年年末余额          | 56,731,126.41  |
| 加：会计政策变更        |                |
| 前期差错更正          |                |
| 其他              |                |
| 本期年初余额          | 56,731,126.41  |
| 加：本期净利润转入       | 23,166,181.69  |
| 减：本期提取法定盈余公积    | -4,350,481.03  |
| 本期提取任意盈余公积      |                |
| 本期分配普通股股利       | -39,000,000.00 |
| 本期期末余额          | 36,546,827.07  |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 |                |

## 13. 营业收入及营业成本

| 项 目 | 营业收入           |                | 营业成本           |                | 营业毛利          |               |
|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|     | 本期金额           | 上期金额           | 本期金额           | 上期金额           | 本期金额          | 上期金额          |
| 工程  | 616,690,455.28 | 523,025,235.80 | 574,705,503.72 | 484,081,873.07 | 41,984,951.56 | 38,943,362.73 |
| 合计  | 616,690,455.28 | 523,025,235.8  | 574,705,503.72 | 484,081,873.07 | 41,984,951.56 | 38,943,362.73 |

## 14. 税金及附加

| 项 目     | 本期金额       |
|---------|------------|
| 城建税     | 110,934.41 |
| 教育费附加   | 50,365.86  |
| 地方教育费附加 | 33,577.20  |
| 其他小税种   | 33.83      |
| 印花税     | 16,475.24  |
| 合 计     | 211,386.54 |

## 15. 财务费用

| 项 目    | 本期金额       |
|--------|------------|
| 减：利息收入 | -14,668.24 |
| 加：手续费等 | 164,875.81 |
| 合 计    | 150,207.57 |

## 16. 营业外收入

| 项 目    | 本期金额       |
|--------|------------|
| 稳岗补贴   | 30,000.00  |
| 社保补贴   | 94,764.27  |
| 防疫消杀补贴 | 7,800.00   |
| 其他     | 2.69       |
| 合 计    | 132,566.96 |

17. 营业外支出

| 项 目  | 本期金额     |
|------|----------|
| 捐赠支出 | 2,000.00 |
| 合 计  | 2,000.00 |





郭辉 411600290001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度注册



年 月 日  
/ /

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓名                | 郭辉                 |
| Full name         |                    |
| 性别                | 女                  |
| Sex               |                    |
| 出生日期              | 1972-12-30         |
| Date of birth     |                    |
| 工作单位              | 南阳市港联会计师事务所(普通合伙)  |
| Working unit      |                    |
| 身份证号码             | 330106197212304025 |
| Identity card No. |                    |



郭辉

411600290001  
深圳市注册会计师协会

有效期一年，  
other year after



年 月 日  
/ /



褚蕾 411800150005

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
年 月 日

6

褚蕾  
女  
1976-09-15  
信阳立信联合会计师事务所  
413001197609152547



有效一年  
her year after

褚蕾  
411800150005  
深圳市注册会计师协会



年 月 日  
年 月 日

7



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 添城永福会计师事务所 (普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 郭群

成立日期 2016年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记于营业执照，经营范围应当与经营范围登记事项一致。

2. 商事主体的经营范围和注册资本应当在营业执照上载明，并在营业执照上标注。经营范围应当符合法律、行政法规和国务院决定对商事主体的经营范围的规定。

3. 商事主体的经营范围和注册资本应当在营业执照上载明，并在营业执照上标注。经营范围应当符合法律、行政法规和国务院决定对商事主体的经营范围的规定。

登记机关  
此章印于执照背面，再次复印无效。  
2016年06月23日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所  
执业证书



名称: 深圳宇韬会计师事务所  
首席合伙人: 郭辉  
主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
经营场所: 路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470265  
批准执业文号: 深财会〔2016〕27号  
批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关: 深圳市财政局  
年 月 日  
2016年6月30日  
此印章仅用于报告附送，他用无效，再次复印无效。  
中华人民共和国财政部制



# 2023 年审计报告

## 深圳建安建筑装饰集团有限公司

### 2023 年度审计报告

| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-21 |



## 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]025号

# 审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十六日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 9,084,855.15   | 3,330,118.51   |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        | 2  | 1,500,000.00   |                |
| 应收账款        | 3  | 48,978,842.43  | 49,609,943.31  |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 4  | 21,796,400.89  | 33,699,822.43  |
| 其他应收款       | 5  | 3,704,718.86   | 3,563,394.19   |
| 存货          | 6  | 30,256,876.51  | 28,043,035.85  |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      |    |                |                |
| 流动资产合计      |    | 115,321,693.84 | 118,246,314.29 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      |    |                |                |
| 其他权益工具投资    |    |                |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        | 7  | 1,433,915.99   | 1,622,672.72   |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       |    |                |                |
| 无形资产        |    |                |                |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    |                |                |
| 递延所得税资产     |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 1,433,915.99   | 1,622,672.72   |
| 资产总计        |    | 116,755,609.83 | 119,868,987.01 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              |    |                |                |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 8  | 8,979,626.71   | 14,862,270.71  |
| 预收款项              | 9  | 2,963,853.06   | 2,186,334.45   |
| 合同负债              |    |                |                |
| 应付职工薪酬            |    | 681,089.89     | 559,766.57     |
| 应交税费              | 10 | 47,662.83      | -1,984,975.56  |
| 其他应付款             | 11 | 4,074,498.21   | 11,128,654.85  |
| 持有待售负债            |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                |                |
| 其他流动负债            |    |                |                |
| 流动负债合计            |    | 16,746,730.70  | 26,752,051.02  |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              |    |                |                |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              |    |                |                |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           |    |                |                |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | -              | -              |
| 负债合计              |    | 16,746,730.70  | 26,752,051.02  |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 12 | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 13 | 9,259,303.23   | 6,570,108.92   |
| 未分配利润             | 14 | 40,749,575.90  | 36,546,827.07  |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 100,008,879.13 | 93,116,935.99  |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 116,755,609.83 | 119,868,987.01 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额           | 上期金额           |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                        | 15 | 643,358,073.49 | 616,690,455.28 |
| 减：营业成本                        | 15 | 599,970,005.01 | 574,705,503.72 |
| 税金及附加                         | 16 | 218,491.14     | 211,386.54     |
| 销售费用                          |    |                | -              |
| 管理费用                          |    | 7,161,450.67   | 17,403,984.20  |
| 研发费用                          |    | 7,797,589.33   |                |
| 财务费用                          | 17 | 74,280.80      | 150,207.57     |
| 其中：利息费用                       |    |                |                |
| 利息收入                          |    | -19,457.57     | -14,668.24     |
| 加：其他收益                        |    |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 28,136,256.54  | 24,219,373.25  |
| 加：营业外收入                       | 18 | 200,269.14     | 132,566.96     |
| 减：营业外支出                       | 19 | 244,355.30     | 2,000.00       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 28,092,170.38  | 24,349,940.21  |
| 减：所得税费用                       |    | 1,200,227.24   | 1,183,758.52   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 26,891,943.14  | 23,166,181.69  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 26,891,943.14  | 23,166,181.69  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -              | -              |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                |                |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -              | -              |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                |                |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                |                |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                |                |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                |                |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                |                |
| 六、综合收益总额                      |    | 26,891,943.14  | 23,166,181.69  |
| 七、每股收益：                       |    |                |                |
| （一）基本每股收益                     |    |                |                |
| （二）稀释每股收益                     |    |                |                |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2.自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5.债务重组损失            |      |      |
| 6.其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 656,204,248.97 | 638,694,404.63 |
| 收到的税费返还                   | 200,268.36     | 199,027.49     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |                | 5,627,158.03   |
| 经营活动现金流入小计                | 656,404,517.33 | 644,520,590.15 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 581,700,858.73 | 587,067,439.36 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 8,778,824.25   | 5,290,643.91   |
| 支付的各项税费                   | 6,904,743.85   | 6,320,314.97   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 33,265,353.85  | 9,456,061.20   |
| 经营活动现金流出小计                | 630,649,780.68 | 608,134,459.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 25,754,736.64  | 36,386,130.71  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流入小计                | -              | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                |                |
| 投资支付的现金                   |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流出小计                | -              | -              |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -              | -              |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |                |                |
| 取得借款收到的现金                 |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                | -              |                |
| 偿还债务支付的现金                 |                |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 20,000,000.00  | 39,000,000.00  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流出小计                | 20,000,000.00  | 39,000,000.00  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -20,000,000.00 | -39,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 5,754,736.64   | -2,613,869.29  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 3,330,118.51   | 5,943,987.80   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 9,084,855.15   | 3,330,118.51   |

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本期金额          | 上期金额          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |               |               |
| 净利润                              | 26,891,943.14 | 23,166,181.69 |
| 加：资产减值准备                         |               |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 188,756.73    | 188,756.73    |
| 无形资产摊销                           |               |               |
| 长期待摊费用摊销                         |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               |               |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |               |               |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |               |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |               |               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -2,213,840.66 | 826,505.65    |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -232,705.18   | 4,511,920.31  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 1,120,582.61  | 7,692,766.33  |
| 其他                               |               |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 25,754,736.64 | 36,386,130.71 |
|                                  |               |               |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |               |               |
| 债务转为资本                           |               |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |               |
| 融资租入固定资产                         |               |               |
|                                  |               |               |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |               |               |
| 现金的期末余额                          | 9,084,855.15  | 3,330,118.51  |
| 减：现金的期初余额                        | 3,330,118.51  | 5,943,987.80  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |               |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |               |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 5,754,736.64  | -2,613,869.29 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

| 项 目                   |               | 本年金额      |        |     |    |      |       |        |              |                |                | 上年金额          |           |        |     |    |      |       |        |                |                | 所有者权益合计        |                |
|-----------------------|---------------|-----------|--------|-----|----|------|-------|--------|--------------|----------------|----------------|---------------|-----------|--------|-----|----|------|-------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                       |               | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备         | 盈余公积           | 未分配利润          | 所有者权益合计       | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备           | 盈余公积           |                | 未分配利润          |
|                       |               |           | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |              |                |                |               |           | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |                |                |                |                |
| 一、上年年末余额              | 50,000,000.00 | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 6,570,108.92 | 36,546,827.07  | 93,116,935.99  | 50,000,000.00 | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -              | 2,219,627.89   | 56,731,126.41  | 108,950,754.30 |
| 加：会计政策变更              |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                | -              |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 前期差错更正                |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                | -              |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 其他                    |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                | -              |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 二、本年初余额               | 50,000,000.00 | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 6,570,108.92 | 36,546,827.07  | 93,116,935.99  | 50,000,000.00 | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -              | 2,219,627.89   | 56,731,126.41  | 108,950,754.30 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,689,194.31 | 4,202,748.83   | 6,891,943.14   | -             | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 4,350,481.03   | -20,184,299.34 | -15,833,818.31 |                |
| （一）综合收益总额             |               |           |        |     |    |      |       |        |              | 26,891,943.14  | 26,891,943.14  |               |           |        |     |    |      |       |        |                | 23,166,181.69  | 23,166,181.69  |                |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -              | -              | -             | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -              | -              | -              | -              |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 4. 其他                 |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| （三）利润分配               | -             | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,689,194.31 | -22,689,194.31 | -20,000,000.00 |               |           |        |     |    |      |       |        | 4,350,481.03   | -43,350,481.03 | -39,000,000.00 |                |
| 1. 提取盈余公积             |               |           |        |     |    |      |       |        | 2,689,194.31 | 2,689,194.31   | -              |               |           |        |     |    |      |       |        | 4,350,481.03   | -4,350,481.03  | -              |                |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |               |           |        |     |    |      |       |        |              | -20,000,000.00 | -20,000,000.00 |               |           |        |     |    |      |       |        | -39,000,000.00 | -39,000,000.00 | -              |                |
| 3. 其他                 |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -              | -              | -             | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -              | -              | -              | -              |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 6. 其他                 |               |           |        |     |    |      |       |        |              |                |                |               |           |        |     |    |      |       |        |                |                |                | -              |
| 四、本年年末余额              | 50,000,000.00 | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 9,259,303.23 | 40,749,575.89  | 100,008,879.12 | 50,000,000.00 | -         | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 6,570,108.92   | 36,546,827.07  | 93,116,935.99  |                |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不少于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编

制截至 203 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例



对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

#### **(七) 存货**

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### **(八) 长期股权投资**

##### **1.长期股权投资初始成本的计价**

(1)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### **2.长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应



分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75%  |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%   |
| 电子设备  | 5%  | 3      | 31.67% |
| 运输设备  | 5%  | 4      | 23.75% |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%    |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### **4.固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### **（十）在建工程**

#### **1.在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

#### **2.在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### **（十一）无形资产**

#### **1.无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

#### **2.无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

#### **3.无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **4.研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### **（十二）长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### **（十三）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### **1.短期薪酬**

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### **2.离职后福利**

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### **3.辞退福利**

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### **4.其他长期职工福利**

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利



净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。



在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明         |
|----|---------|--------------|-------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 应税服务与商品销售收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴   |

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 上年年末余额       |
|------|--------------|--------------|
| 现 金  | 511,562.82   | 380,237.03   |
| 银行存款 | 8,573,292.33 | 2,949,881.48 |
| 合 计  | 9,084,855.15 | 3,330,118.51 |

2. 应收票据

| 票据名称   | 开出单位名称        | 期末余额         | 上年年末余额 |
|--------|---------------|--------------|--------|
| 银行承兑汇票 | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 1,500,000.00 | 0.00   |
| 合 计    |               | 1,500,000.00 | 0.00   |

### 3. 应收账款

期末应收账款账面净额为48,978,842.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 上年年末余额        |         |               |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|---------------|
|      | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额            | 比例      | 坏账准备          |
| 一年以内 | 40,310,825.29 | 82.30%  | ---  | 32,325,302.92 | 65.16%  | 32,325,302.92 |
| 二年以内 | 8,668,017.14  | 17.70%  | ---  | 17,284,640.39 | 34.84%  | 17,284,640.39 |
| 合 计  | 48,978,842.43 | 100.00% | ---  | 49,609,943.31 | 100.00% | 49,609,943.31 |

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

| 单位名称                  | 金额           | 款项性质 |
|-----------------------|--------------|------|
| 中铁建工集团有限公司            | 5,703,665.01 | 工程款  |
| 浙江省建工集团有限责任公司汕尾市分公司   | 3,683,343.38 | 工程款  |
| 广州市从化珠江房地产开发有限公司      | 3,024,288.68 | 工程款  |
| 中建二局第三建筑工程有限公司        | 2,734,553.35 | 工程款  |
| 佛山市三水区云东海碧桂园房地产开发有限公司 | 2,372,033.43 | 工程款  |

### 4. 预付款项

期末预付账款账面净额为21,796,400.89元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 上年年末余额        |         |      |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额            | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内 | 16,556,851.69 | 75.96%  | ---  | 30,345,169.64 | 90.05%  | ---  |
| 二年以内 | 5,239,549.20  | 24.04%  | ---  | 3,354,652.79  | 9.95%   | ---  |
| 合 计  | 21,796,400.89 | 100.00% | ---  | 33,699,822.43 | 100.00% | ---  |

期末预付款项主要明细列示如下：

| 单位名称            | 金额           | 款项性质 |
|-----------------|--------------|------|
| 深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司 | 1,492,809.04 | 劳务费  |
| 深圳市卓越新时代电子有限公司  | 739,426.00   | 材料费  |
| 广东永利坚铝业有限公司     | 149,987.38   | 材料款  |
| 深圳市辉旺电器建材有限公司   | 143,666.00   | 材料款  |
| 广东鑫通建筑材料有限公司    | 100,000.00   | 材料款  |

### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 3,704,718.86 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |         |      | 上年年末余额       |         |      |
|------|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
|      | 金额           | 比例      | 坏账准备 | 金额           | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内 | 377,247.60   | 10.18%  | ---  | 235,740.31   | 6.62%   | ---  |
| 二年以内 | 3,327,471.26 | 89.82%  | ---  | 3,327,653.88 | 93.38%  | ---  |
| 合 计  | 3,704,718.86 | 100.00% | ---  | 3,563,394.19 | 100.00% | ---  |

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下:

| 单位名称                            | 金额         | 款项性质  |
|---------------------------------|------------|-------|
| 东莞市公共资源交易中心                     | 368,000.00 | 投标保证金 |
| 内蒙古华远文化发展有限公司                   | 250,000.00 | 投标保证金 |
| 深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店室内装修工程 | 215,550.72 | 项目备用金 |
| 深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店室内装修工程  | 209,459.16 | 项目备用金 |
| 深圳海航城喜乳酪店装饰工程                   | 165,489.79 | 项目备用金 |

#### 6. 存货

| 项 目  | 期末余额          |      | 上年年末余额        |      |
|------|---------------|------|---------------|------|
|      | 金 额           | 跌价准备 | 金 额           | 跌价准备 |
| 工程物质 | 30,256,876.51 | ---  | 28,043,035.85 | ---  |
| 合 计  | 30,256,876.51 | ---  | 28,043,035.85 | ---  |

#### 7. 固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 上年年末余额       | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 办公设备   | 2,585,072.55 |            |      | 2,585,072.55 |
| 合 计    | 2,585,072.55 |            |      | 2,585,072.55 |
| 累计折旧   | 上年年末余额       | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额         |
| 办公设备   | 962,399.83   | 188,756.73 |      | 1,151,156.56 |
| 合 计    | 962,399.83   | 188,756.73 |      | 1,151,156.56 |
| 净 值    | 1,622,672.72 |            |      | 1,433,915.99 |

#### 8. 应付账款

公司应付账款期末余额 8,979,626.71 元, 具体情况主要列示如下:

| 单位名称          | 金额           | 款项性质  |
|---------------|--------------|-------|
| 深圳德业丰建筑劳务有限公司 | 2,561,706.22 | 劳务分包款 |
| 南昌佳星实业有限公司    | 1,441,596.08 | 材料款   |



|               |            |       |
|---------------|------------|-------|
| 深圳中缆电缆集团有限公司  | 817,732.91 | 材料款   |
| 深圳市凯峰建筑劳务有限公司 | 612,562.37 | 劳务分包款 |
| 鄂托克前旗懒到家整装馆   | 518,546.00 | 材料款   |

#### 9. 预收账款

预收账款期末余额 2,963,853.06 元，具体情况主要列示如下：

| 单位名称               | 金额           | 款项性质 |
|--------------------|--------------|------|
| 陆丰市西南镇人民政府         | 1,344,664.01 | 工程款  |
| 中铁天丰建筑工程有限公司       | 720,000.00   | 工程款  |
| 广东新海湾餐饮供应链管理服务有限公司 | 560,100.00   | 工程款  |
| 诚通证券股份有限公司深圳分公司    | 280,187.55   | 工程款  |

#### 10. 应交税费

| 税 种     | 期初欠交数         | 本期应交数         | 本期已交数         | 期末欠交数     |
|---------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 增值税     | 165,722.52    | 5,359,660.33  | 5,472,761.90  | 52,620.95 |
| 城建税     | 0.00          | 113,255.54    | 111,413.81    | 1,841.73  |
| 教育费附加   | 0.00          | 50,512.25     | 49,722.94     | 789.31    |
| 地方教育费附加 | 0.00          | 33,674.65     | 33,148.44     | 526.21    |
| 其他小税种   | 0.00          | 11.14         | 11.14         | 0.00      |
| 残保金     | 0.00          | 0.00          | 0.00          | 0.00      |
| 企业所得税   | 0.00          | 1,200,227.24  | 1,200,227.24  | 0.00      |
| 个人所得税   | 0.00          | 13,570.52     | 13,570.52     | 0.00      |
| 印花税     | 0.00          | 23,887.86     | 23,887.86     | 0.00      |
| 待认证进项税额 | -2,150,698.08 | 14,890,661.40 | 12,748,078.69 | -8,115.37 |
| 合 计     | -1,984,975.56 | 21,685,460.93 | 19,652,822.54 | 47,662.83 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 11. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,074,498.21 元，具体情况主要列示如下：

| 单位名称             | 金额           | 款项性质   |
|------------------|--------------|--------|
| 罗飞达              | 1,569,161.48 | 往来款    |
| 深圳中骏建设有限公司       | 850,000.00   | 往来款    |
| 广东巴比食品有限公司       | 500,000.00   | 往来款    |
| 星光华远酒店升级改造装饰装修工程 | 94,077.06    | 项目预缴税费 |
| 东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程 | 82,745.11    | 项目预缴税费 |



## 12. 实收资本

| 出资方             | 认缴出资额         | 出资比例    | 实缴出资额         | 占认缴出资总额比例 |
|-----------------|---------------|---------|---------------|-----------|
| 深圳市前海长盈投资实业有限公司 | 7,500,000.00  | 15.00%  | 7,500,000.00  | 15.00%    |
| 深圳市深正友实业有限公司    | 42,500,000.00 | 85.00%  | 42,500,000.00 | 85.00%    |
| 合 计             | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 47.06%    |

## 13. 盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额       | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|--------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 6,570,108.92 | 2,689,194.31 |      | 9,259,303.23 |
| 合 计    | 6,570,108.92 | 2,689,194.31 |      | 9,259,303.23 |

## 14. 未分配利润

| 项 目             | 金 额            |
|-----------------|----------------|
| 上年年末余额          | 36,546,827.07  |
| 加：会计政策变更        |                |
| 前期差错更正          |                |
| 其他              |                |
| 本期年初余额          | 36,546,827.07  |
| 加：本期净利润转入       | 26,891,943.14  |
| 减：本期提取法定盈余公积    | -2,689,194.31  |
| 本期提取任意盈余公积      |                |
| 本期分配普通股股利       | -20,000,000.00 |
| 本期期末余额          | 40,749,575.90  |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 |                |

## 15. 营业收入及营业成本

| 项 目 | 营业收入           |                | 营业成本           |                | 营业毛利            |               |
|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|
|     | 本期金额           | 上期金额           | 本期金额           | 上期金额           | 本期金额            | 上期金额          |
| 工程  | 643,358,073.49 | 616,690,455.28 | 599,970,005.01 | 574,705,503.72 | 43,388,068.4762 | 41,984,951.56 |
| 合计  | 643,358,073.49 | 616,690,455.28 | 599,970,005.01 | 574,705,503.72 | 43,388,068.4762 | 41,984,951.56 |

## 16. 税金及附加

| 项 目 | 本期金额       | 上期金额       |
|-----|------------|------------|
| 城建税 | 113,255.54 | 110,934.41 |

|         |                   |                   |
|---------|-------------------|-------------------|
| 教育费附加   | 50,512.25         | 50,365.86         |
| 地方教育费附加 | 33,674.65         | 33,577.20         |
| 其他小税种   | 11.14             | 33.83             |
| 印花税     | 21,037.56         | 16,475.24         |
| 合 计     | <b>218,491.14</b> | <b>211,386.54</b> |

#### 17. 财务费用

| 项 目    | 本期金额             | 上期金额              |
|--------|------------------|-------------------|
| 减：利息收入 | -19,457.57       | -14,668.24        |
| 加：手续费等 | 93,738.37        | 164,875.81        |
| 合 计    | <b>74,280.80</b> | <b>150,207.57</b> |

#### 18. 营业外收入

| 项 目    | 本期金额              | 上期金额              |
|--------|-------------------|-------------------|
| 个税手续费  | 268.36            |                   |
| 资质补贴   | 200,000.00        |                   |
| 稳岗补贴   | 0.00              | 30,000.00         |
| 社保补贴   | 0.00              | 94,764.27         |
| 防疫消杀补贴 | 0.00              | 7,800.00          |
| 其他     | 0.78              | 2.69              |
| 合 计    | <b>200,269.14</b> | <b>132,566.96</b> |

#### 19. 营业外支出

| 项 目  | 本期金额              | 上期金额            |
|------|-------------------|-----------------|
| 工资赔款 | 99,025.00         |                 |
| 其他   | 105,330.30        |                 |
| 捐赠支出 | 40,000.00         | 2,000.00        |
| 合 计  | <b>244,355.30</b> | <b>2,000.00</b> |



郭辉 411600290001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度注册



年 月 日  
/ /

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓名                | 郭辉                 |
| Full name         | 郭辉                 |
| 性别                | 女                  |
| Sex               | 女                  |
| 出生日期              | 1972-12-30         |
| Date of birth     | 1972-12-30         |
| 工作单位              | 南阳市港联会计师事务所(普通合伙)  |
| Working unit      | 南阳市港联会计师事务所(普通合伙)  |
| 身份证号码             | 330106197212304025 |
| Identity card No. | 330106197212304025 |



郭辉

411600290001  
深圳市注册会计师协会

继续有效一年。  
other year after



年 月 日  
/ /



褚蕾 411800150005

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
年 月 日

6

褚蕾  
女  
1976-09-15  
信阳立信联合会计师事务所  
413001197609152547



有效一年  
her year after

褚蕾

411800150005

深圳市注册会计师协会



年 月 日  
年 月 日

7





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇翔会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

## 重要提示

一、商事主体经营范围和许可审批项目等事项均应符合有关法律、法规和国务院部门规章、规范性文件的规定，不得超越经营范围或者从事法律、法规和国务院部门规章、规范性文件禁止从事的经营活动。  
二、商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更的，应当依法办理变更登记。  
三、商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更的，应当依法办理变更登记。  
四、商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更的，应当依法办理变更登记。



登记机关

此复印件仅用于报税，  
它用无效，再议无效。  
2020年06月23日



证书序号: 0012469

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

深圳市财政局

年 月 日  
六 十

此复印件仅用于报红印，  
它用无效，再次复印无效。

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民

路和建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会 (2016) 27 号

批准执业日期: 2016 年 5 月 27 日

二、企业业绩情况

1、企业业绩情况

(1) 企业业绩情况自查表

广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)

|                                                     |                                                                                                                                                                                               |                  |                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 业绩情况                                                | 项目名称                                                                                                                                                                                          | 合同金额<br>(万元)     | 合同签订时间或竣工验收时间                         |
|                                                     | 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩余区景观装修)                                                                                                                                                                | 10502.5686<br>14 | 合同签订日期: 2023-9-22<br>竣工验收时间: 2024-7-9 |
| 建设单位                                                | 广州市优联外籍人员子女学校                                                                                                                                                                                 |                  |                                       |
| 建设地址                                                | 广州市南沙区伟立路 12 号                                                                                                                                                                                |                  |                                       |
| 工程内容                                                | 校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程(游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪)等 |                  |                                       |
| 自查内容                                                |                                                                                                                                                                                               | 自查结论             | 提交何种证明材料, 页码                          |
| 2021 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩(已竣工、在建均可)。 |                                                                                                                                                                                               | 是                | 中标通知书 81<br>合同关键页 82<br>竣工验收报告 86     |

注:

- 1. 每项业绩均单独列表;
  - 2. 具体要求详见资信标要求一览表。
- 如投标人是联合体, 企业业绩可由联合体牵头单位或成员单位提供。

## 中标通知书

# 中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写） ￥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日 期：2023 年 9 月 15 日





工程编号：\_\_\_\_\_

# 装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩  
余区景观装修）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司



## 装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023 年 10 月 01 日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

1.7 合同价款（人民币大写） 105,025,686.14 元

¥：壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方代表，联系电话：\_\_\_\_\_。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

账号:

2023 年 09 月 22 日



承包人: 深圳建安建筑装饰集团

承包人代表:

地址: 深圳市福田区福保街道福保

社区红棉道 8 号英达利科技数码园

A 栋 501-503

电话: 0755-82551339

传真: 0755-82551339

邮编: 518000

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名: 深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号: 44250100003400002642

2023 年 09 月 22 日





竣工验收报告

GD-EI-916 ☐☐☐

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期： 2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）： 广州市优联外籍人员子女学校

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 何学文                |
| 副组长 | 魏敏 刘海              |
| 组员  | 郑家伟 余国福 王海东 颜雪梅 郭明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑装饰工程   | 何学文 | 郑家伟 王海东 颜雪梅 王海东 |
| 建筑设备安装工程 | 刘海  | 陈国敏 王海东 王海东 王海东 |
| 工程质控资料   | 魏敏  | 罗高翔 叶伟红 刘霞霞 郭明  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐ ☐ ☐

| 专业工程名称   | 质量保证<br>资料评定 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计     | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|----------|--------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 符合要求         | 共4项, 其中:<br>经审查符合要求 4项<br>经核实符合要求 4项  | 共6项, 其中:<br>资料核查符合要求 6项<br>实体抽查符合要求 6项 | 计共10项, 其中:<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的__项 |
| 园林景观     | 符合要求         | 共2项, 其中:<br>经审查符合要求 2项<br>经核实符合要求 2项  | 共3项, 其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 计共3项, 其中:<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑给水、排水  | 符合要求         | 共 3项, 其中:<br>经审查符合要求 3项<br>经核实符合要求 3项 | 共5项, 其中:<br>资料核查符合要求 5项<br>实体抽查符合要求 5项 | 计共6项, 其中:<br>评价为“好”的6项<br>评价为“一般”的__项   |
| 通风与空调    | 符合要求         | 共4项, 其中:<br>经审查符合要求4项<br>经核实符合要求 4项   | 共2项, 其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求 2项 | 计共 5项, 其中:<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”的__项  |
| 建筑电气     | 符合要求         | 共1项, 其中:<br>经审查符合要求 1项<br>经核实符合要求 1项  | 共2项, 其中:<br>资料核查符合要求 2项<br>实体抽查符合要求2项  | 计共4项, 其中:<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的__项   |
|          |              |                                       |                                        |                                         |
|          |              |                                       |                                        |                                         |
|          |              |                                       |                                        |                                         |
|          |              |                                       |                                        |                                         |
|          |              |                                       |                                        |                                         |
|          |              |                                       |                                        |                                         |
|          |              |                                       |                                        |                                         |
|          |              |                                       |                                        |                                         |
|          |              |                                       |                                        |                                         |

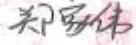
#### 四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 工作单位           | 职务             | 职称             | 签名  |
|----|----------------|----------------|----------------|-----|
| 1  | 广州市越秀区外国语学校    | 项目负责人          |                | 何智生 |
| 2  | 广州市优联外语人员子女学校  | 建设单位           |                | 魏敏  |
| 3  | 深圳市海西工程管理有限公司  | 总监             |                | 刘海  |
| 4  | 深圳市海西工程管理有限公司  | 专业监理           |                | 申定山 |
| 5  | 深圳市海西工程管理有限公司  | 监理员            |                | 余国超 |
| 6  | 中筑(深圳)设计院有限公司  | 设计师            |                | 郑家伟 |
| 7  | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理           | 工程师            | 郭志雄 |
| 8  | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人          | 高级工程师          | 颜雪梅 |
| 9  | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 园林设计师          | 工程师            | 吴武欣 |
| 10 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰工程师<br>深化设计师 | 中级工程师<br>助理设计师 | 陈国创 |
| 11 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰工程师          | 中级             | 王宇  |
| 12 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质检             |                | 叶楚宁 |
| 13 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员            | 助理工程师          | 徐代松 |
| 14 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员            | 助理工程师          | 王治龙 |
| 15 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 施工员            | 助理工程师          | 罗雄  |
| 16 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 施工员            | 助理工程师          | 罗雄  |
| 17 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员            | 技术员            | 叶伟礼 |
| 18 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质量员            | 技术员            | 刘雷  |
| 19 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 资料员            | 助理工程师          | 马高莉 |
| 20 |                |                |                |     |
| 21 |                |                |                |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 ☐☐☐

|                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。</p> <p>该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。</p> |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |            |
| 建设单位：                                                                                                                                         | 监理单位：                                                                               | 施工单位：                                                                               | 设计单位：                                                                                | 勘察单位：      |
| (公章)                                                                                                                                          | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 | (公章)       |
| 单位(项目)负责人：                                                                                                                                    | 总监理工程师：                                                                             | 单位(项目)负责人：                                                                          | 单位(项目)负责人：                                                                           | 单位(项目)负责人： |
|                                                            |  |  |  |            |
| 2024年7月9日                                                                                                                                     | 2024年07月09日                                                                         | 年 月 日                                                                               | 2024年7月9日                                                                            | 年 月 日      |

## 泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程

|                                                        |                                                           |                 |                                        |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 业绩情况                                                   | 项目名称                                                      | 合同金额<br>(万元)    | 合同签订时间或竣工验收<br>时间                      |
|                                                        | 泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运<br>动中心酒店精装修工程                         | 5269.46821<br>4 | 合同签订：2020-8-12<br>竣工验收时间：2021-3-<br>10 |
| 建设单位                                                   | 泉州八仙过海旅游有限公司                                              |                 |                                        |
| 建设地址                                                   | 泉州市台商投资区张坂镇井下村 336 号八仙过海度假区内                              |                 |                                        |
| 工程内容                                                   | 水上运动中心酒店装修施工图纸范围内的所有装饰装修工程、零星工程及附属水电安<br>装及发包人委托的其他项目等施工。 |                 |                                        |
| 自查内容                                                   |                                                           | 自查结论            | 提交何种证明材料，页码                            |
| 2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代<br>表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。 |                                                           | 是               | 中标通知书 95<br>合同关键页 96<br>竣工验收报告 99      |



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动 工程  
中心酒店精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装  
修工程及室内给水、强电及部分弱电工程

二〇二二年十二月三十一日



## 中标通知书

# 中标通知书

深圳市建安建筑工程有限公司：

我司的泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程，于2020年08月03日，经评标委员会评定无异议，确定您单位为中标单位。中标价为人民币（大写）伍仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰捌拾贰元壹角肆分元整（¥：52694682.14元），中标工期210个日历天，中标项目经理罗伟科，技术负责人邹 炜，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

您单位收到中标通知书后，请在7日内与我司签订合同。

泉州八仙过海旅游有限公司

日期：2020年8月07日



合同编号: BXGHJZ002

泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上  
运动中心酒店精装修工程合同

发包人: 泉州八仙过海旅游有限公司

承包人: 深圳市建安建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：泉州八仙过海旅游有限公司

承包人（全称）：深圳市建安建筑工程有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在各方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 1. 工程概况及质量

1.1 工程名称：泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程

1.2 工程地点：泉州市台商投资区张坂镇井下村 336 号八仙过海度假区内

1.3 工程概况：

建筑面积：130000.00 平方米

施工内容：水上运动中心酒店装修施工图纸范围内的所有装饰装修工程、零星工程及附属水电安装及发包人委托的其他项目等施工。

1.4 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关工程施工质量评定标准和行业规范要求，达到一次性验收合格，争创国优工程。

1.5 开工日期：2020 年 08 月 16 日，具体日期已开工令为准。

1.6 合同工期：210 日历天

### 2. 合同价款及支付

2.1 暂估合同价总计金额（人民币大写）：伍仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰捌拾贰圆壹角肆分，（人民币小写）：52,694,682.14 元。



10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11. 本合同约定由双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

发包人：（公章）



法定代表人

（或委托代理人）：



承包人：（公章）



法定代表人

（或委托代理人）：



合同订立时间： 2020 年 8 月 12 日

合同签订地点： 福建省泉州市

竣工验收报告

表H.0.1-1单位工程质量竣工验收记录

|                                   |                                      |                                                 |                                  |                                  |            |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------|
| 工程名称                              | 泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程        | 结构类型                                            | 框架结构                             | 层数/建筑面积                          | 13万平方米     |
| 施工单位                              | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                       | 技术负责人                                           | 王乐生                              | 开工日期                             | 2020年8月16日 |
| 项目负责人                             | 罗伟科                                  | 项目技术负责人                                         | 邹炜                               | 竣工日期                             | 2021年3月10日 |
| 序号                                | 项 目                                  | 验 收 记 录                                         |                                  | 验 收 结 论                          |            |
| 1                                 | 分部工程                                 | 共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部                         |                                  | 符合要求                             |            |
| 2                                 | 质量控制资料核查                             | 共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项                 |                                  | 齐全，符合要求                          |            |
| 3                                 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                     | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 |                                  | 合格                               |            |
| 4                                 | 观感质量验收                               | 共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项。         |                                  | 良好                               |            |
| 综合验收结论                            |                                      | 符合要求，验收合格                                       |                                  |                                  |            |
| 参加验收单位                            | 建设单位                                 | 监理单位                                            | 设计单位                             | 勘察单位                             |            |
|                                   | (公章)<br>单位(项目)负责人: 孙中平<br>2021年3月10日 | (公章)<br>总监理工程师: 孙中平<br>2021年3月10日               | (公章)<br>项目负责人: 罗伟科<br>2021年3月10日 | (公章)<br>项目负责人: 孙中平<br>2021年3月10日 |            |
| 注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。 |                                      |                                                 |                                  |                                  |            |

## 七彩 metown 商业装饰装修工程

| 业绩情况                                               | 项目名称                           | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间或竣工验收<br>时间                            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------|
|                                                    | 七彩 metown 商业装饰装修工程             | 4200.00      | 合同签订时间：2022-2-<br>21<br>竣工验收时间：2022-6-<br>25 |
| 建设单位                                               | 云南华夏耀创商业管理有限公司                 |              |                                              |
| 建设地址                                               | 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号      |              |                                              |
| 工程内容                                               | 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程 |              |                                              |
| 自查内容                                               |                                | 自查结论         | 提交何种证明材料，页码                                  |
| 2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类装修工程业绩（已竣工、在建均可）。 |                                | 是            | 中标通知书 102<br>合同关键页 103<br>竣工验收报告 107         |

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 七彩metown商业装饰装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括但不限于七彩 metown 商业中心 -1  
层至5层的室内装饰装修工程、给排水工  
程、电气安装工程等



二〇二四年十二月



## 中标通知书



## 中标通知书

(中标单位名称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据七彩 metown 商业装饰装修工程招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件,经我司评审,现确定贵司为中标单位。

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 工程范围 | 详见合同、清单、图纸 |
| 施工地点 | 云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 中标价格 | <p>1. 工程名称:七彩 metown 商业装饰装修工程</p> <p>2. 承包范围:七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容。</p> <p>3. 开工日期:暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日</p> <p>4. 暂估合同总价为【42000000.00】元,大写:【肆仟贰佰万】元整(以下简称“合同暂定总价”其中:不含税价款【38532110.09】元,增值税税率为【9】%,增值税税额为【3467889.91】元。</p> <p>5. 本合同价格形式为【暂估总价】</p> <p>6. 合同价款支付(1)预付款:【7240000.00】元,大写:【柒佰贰拾肆万】元整,预付款支付时间:2022 年 3 月 15 日前,抵扣时间:分 2 次(2022 年 5 月下及 6 月中)进度款支付中进行抵扣,合同签订时开具银行保函:包括 724 万的预付款保函及合同金额 3%履约保函,四大行。(2)工程款支付:按月进度产值的 80%进行审批,支付至合同金额的 80%停止支付,支付节点:每月分 2 次支付完成审批进度款,即:月中旬及月底。</p> <p>(3)结算付至结算金额的 97%</p> <p>(4)质保金 3%,防水 5 年,其他质保 2 年</p> |      |            |
| 备注   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 15 天内,到我司办理签订上述合同手续。

招标单位:云南华夏耀创商业管理有限公司 (盖章)

日期:2022 年 02 月 11 日

注:本中标通知书由招标单位填写,一式两份,招标单位纳入合同一份,招标单位持有一份。

## 合同关键页

 华夏地产 | 创造精致生活  
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

### 七彩 metown 商业装饰装修工程 施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月 21 日

合同订立地点：昆明市

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

- 1.工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程
- 2.项目地点: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 359 号
- 3.建筑面积: 151205 平方米

### 二、承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容,包括但不限于以下内容:

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程;
2. 工程保修;
3. 相关工作内容的成品保护;
4. 除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

### 三、工期:

1. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日,最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数: 【117】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为:按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的,以最严格标准规定为准)。一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、 合同价格:

1. 暂估合同总价（含税）为 42000000 元，大写：肆仟贰佰万元整（以下简称“合同暂定总价”）；其中：不含税价款 38532110.09 元，增值税税率为 9%，增值税税额为 3467889.91 元。增值税税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算（如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的，甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算，结算结果视为乙方认可且无异议，甲方据此支付结算款）。

2. 本合同价格形式为暂估总价。合同价格包含但不限于下列内容：按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费（包节点深化设计、包人工、包材料（如有甲供料，则包含采保费；如无甲供料，则包含主材加工费）、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收（含专项及建筑整体验收）、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）、管理费、检测检验费（不包括材料到场后的二次检验费，若甲方提出要进行二次检验，该项费用由甲方承担，如检验材料未达到相关质量标准，该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。）、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费（含工期措施）、承包风险费、垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用，已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后，承包人不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用，也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算，对此甲方无复核的义务，若因该等含量不符合本合同约定的相关材料施工质量验收或规范要求而引起的含量调整，由乙方自行消化并承担，不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工部分子目的，竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位，需到装修总包处办理进场手续，并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

### 3. 合同价款计价原则：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- (4) 《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》，包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等；



九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

#### 十、合同生效及份数

- 1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。
- 2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。



甲方：(公章)

地址：

法定代表人/授权代表：

日期

2022年2月21日



乙方：(公章)

地址：

法定代表人/授权代表：

日期

2022年2月21日

## 第二部分 合同条款

### ■ 通用条款

#### 第一章 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数，本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

竣工验收报告



工程竣工验收报告

| 第一部分：合同执行情况摘要部分                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------|--|--|--|------------------------|--|--|--|--------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------|--|--|--|-------------------------|--|--|--|
| 合同名称                                                                                                                                                     | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 工程名称                                                                                                                                                     | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 合同金额                                                                                          | 42000000.00 元                                                                                    |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 设计单位                                                                                                                                                     | 唯壹商业空间设计（深圳）有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 监理单位                                                                                          | 云南监协工程咨询有限公司                                                                                     |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 开工日期                                                                                                                                                     | 2022 年 3 月 1 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 完工日期                                                                                          | 2022 年 6 月 25 日                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 验收项目                                                                                                                                                     | 装修装饰工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建筑面积                                                                                          | 151205.00 m²                                                                                     |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 工程初步验收情况                                                                                                                                                 | <table><tr><td>合同约定内容是否完成</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td rowspan="4">监理核查意见：<br/></td><td rowspan="4">项目部核查意见：<br/></td></tr><tr><td>自检是否合格</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td></tr><tr><td>联动试车是否正常</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td></tr><tr><td>竣工验收资料是否编制完成</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                  | 合同约定内容是否完成 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 监理核查意见：<br> | 项目部核查意见：<br> | 自检是否合格   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 联动试车是否正常 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 竣工验收资料是否编制完成      | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 合同约定内容是否完成                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 监理核查意见：<br> | 项目部核查意见：<br> |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 自检是否合格                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 联动试车是否正常                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 竣工验收资料是否编制完成                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 验收条件核查                                                                                                                                                   | <table><tr><td colspan="4">监理单位核查：</td></tr><tr><td>工程初步验收合格</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>工程变更情况填写完成，资料整理完整</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>工程品质控制情况属实，资料整理完整</td><td><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="4">单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 <input checked="" type="checkbox"/>正常 <input type="checkbox"/>不正常，</td></tr><tr><td colspan="4">工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>未通过，<input checked="" type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>不可组织单项结算验收工作。</td></tr><tr><td colspan="4">项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司</td></tr><tr><td colspan="4">总监理工程师：万芸 日期 2022.6.25</td></tr><tr><td colspan="4">项目部核查：</td></tr><tr><td colspan="4">经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/>属实 <input type="checkbox"/>不实，<input type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>不可组织单项工程结算验收工作。</td></tr><tr><td colspan="4">专业工程师：朱建伟</td></tr><tr><td colspan="4">项目负责人：褚元亚 日期 2022.06.25</td></tr></table> |                                                                                               |                                                                                                  | 监理单位核查：    |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  | 工程初步验收合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |          |                                                                  | 工程变更情况填写完成，资料整理完整 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |  |  | 工程品质控制情况属实，资料整理完整 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |  |  | 单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 <input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不正常， |  |  |  | 工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过， <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项结算验收工作。 |  |  |  | 项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司 |  |  |  | 总监理工程师：万芸 日期 2022.6.25 |  |  |  | 项目部核查： |  |  |  | 经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/> 属实 <input type="checkbox"/> 不实， <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项工程结算验收工作。 |  |  |  | 专业工程师：朱建伟 |  |  |  | 项目负责人：褚元亚 日期 2022.06.25 |  |  |  |
| 监理单位核查：                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 工程初步验收合格                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 工程变更情况填写完成，资料整理完整                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 工程品质控制情况属实，资料整理完整                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 <input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不正常，                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过， <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项结算验收工作。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 总监理工程师：万芸 日期 2022.6.25                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 项目部核查：                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/> 属实 <input type="checkbox"/> 不实， <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项工程结算验收工作。        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 专业工程师：朱建伟                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |
| 项目负责人：褚元亚 日期 2022.06.25                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                  |            |                                                                  |                                                                                               |                                                                                                  |          |                                                                  |          |                                                                  |                   |                                                                  |  |  |                   |                                                                  |  |  |                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                          |  |  |  |                     |  |  |  |                        |  |  |  |        |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |           |  |  |  |                         |  |  |  |

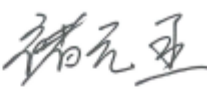
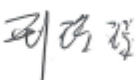


## 第二部分：工程竣工验收通知单

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |       |                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------------------|
| 工程竣工验收情况<br>简述 | 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 七彩 metown 商业装饰<br>装修工程 | 合同金额  | 42000000.00 元    |
|                | 合同名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 七彩 metown 商业装饰<br>装修工程 | 监理单位  | 云南监协工程咨询有<br>限公司 |
|                | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳建安建筑装饰集<br>团有限公司     | 保 修 期 | 防水 5 年，其他 2 年    |
|                | 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2022 年 3 月 1 日         | 验收时间  | 2022 年 6 月 25 日  |
|                | 验收项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 装修装饰工程                 | 验收部位  | -1F 至 5F         |
|                | <p>           合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否<br/>           自检质量、使用或者试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否<br/>           竣工验收资料是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否<br/>           甲供材料是否对账汇总完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否<br/>           签证、设计变更是否按项目部要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否         </p> <p>项目部验收申请意见：</p> <p>本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目<br/>部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。</p> <p>项目部</p> <p>项目工程师（装饰）：</p> <p>日期：2022.6.25</p> |                        |       |                  |
| 验收地点           | 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |       |                  |
| 验收时间           | 2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始<br>2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |       |                  |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收方式           | <p>由项目部根据实际采取验收方式进行填写：</p> <p> <input type="checkbox"/> 实测为主<br/> <input type="checkbox"/> 功能性测试为主<br/> <input checked="" type="checkbox"/> 观感检查为主<br/> <input checked="" type="checkbox"/> 效果实现度验证为主<br/> <input type="checkbox"/> 核查过程控制资料为主                 </p> <p>                     项目部<br/>                     专业工程师: <br/>                     项目负责人:  日期: 2022.06.25                 </p>                |
| 第三部分：工程竣工验收会签单 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程名称           | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 合同名称           | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 施工单位           | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 监理公司管理意见       | <p>                     质量符合验收要求: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br/>                     验收前整改完成: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br/>                     竣工资料是否齐全: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br/>                     是否同意申请验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                 </p> <p>                     签字 (盖章):  2022年6月25日                 </p> |
| 项目部管理意见        | <p>验收意见:</p> <p>                     合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/><br/>                     是否通过验收 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                 </p> <p>  签字 (盖章):  2022年6月25日                 </p>                                                                                                                                     |



|           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 业务部门负责人意见 | 项目部   | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                           | 项目总负责人:<br><br>日期: 2022.06.25                                                                                                                                                                            |
|           | 产品研发部 | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                           | 产品研发部负责人:<br><br>时间: 2022.6.25                                                                                                                                                                            |
|           | 招采管理部 | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                           | 招采管理部负责人:<br><br>时间: 2022.6.25                                                                                                                                                                            |
|           | 成本管理部 | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                           | 成本管理部负责人:<br><br>时间: 2022.6.25                                                                                                                                                                           |
|           | 品质管理部 | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                         | 品质管理部负责人:<br><br>时间: 2022.6.25                                                                                                                                                                          |
|           | 营销管理部 | 验收意见:<br><br>同意: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>经理: <br>时间: 2022.6.25 | 验收意见: <br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>营销管理部负责人: <br>时间: 2022.6.25 |

|        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 客户服务部                                                  | 验收意见：<br><br>同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>维保负责人： <u>王昭斌</u><br>时间： <u>2022.6.25</u><br><br>整改完成意见：<br>同意： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>维保负责人： <u>王昭斌</u><br>时间： <u>2022.6.25</u>                                                                                                               | 验收意见：<br><br>是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><br><u>陈静文</u><br>客户服务部负责人：<br><br>时间： <u>2022.6.25</u> |                                                                                                                                             |
|        | 物业公司                                                   | 验收意见：<br>物业实物移交： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成<br>物业培训： <input checked="" type="checkbox"/> 进行 <input type="checkbox"/> 未进行<br>维保合同签订： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成<br>验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意<br>物业中心经理（负责人）： <u>马秋辉</u><br>时间： <u>2022.6.25</u> | 验收意见：<br><br>同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>物业总经理（负责人）： <u>马秋辉</u><br><br>时间： <u>2022.6.25</u>          |                                                                                                                                             |
| 参加验收单位 | 建设单位                                                   | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 监理单位                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                        |
|        | （公章）<br><br>单位（项目）负责人： <u>褚元杰</u><br><u>2022年6月25日</u> | （公章）<br><br>单位（项目）负责人： <u>马伟科</u><br><u>2022年6月25日</u>                                                                                                                                                                                                                                        | （公章）<br><br>总监理工程师： <u>万芸</u><br><u>2022年6月25日</u>           | （公章）<br><br>单位（项目）负责人： <u>吴汉光</u><br><u>2022年6月25日</u> |

验收人员签到表

| 姓 名 | 单位名称             | 职 务   | 备注 |
|-----|------------------|-------|----|
| 储元亚 | 华夏融创             | 项目负责人 |    |
| 姜建伟 | 华夏融创             | 工程师   |    |
| 吴汉光 | 唯壹商业空间设计(温州)有限公司 | 设计    |    |
| 万芸  | 云南蓝协工程咨询有限公司     | 总监    |    |
| 邹淑  | 深圳建安             | 技术负责人 |    |
| 雷伟科 | 深圳建安             | 项目经理  |    |
| 王书  | 深圳建安             | 生产经理  |    |
| 王永杰 | 深圳建安             | 商务经理  |    |
| 余明珠 | 深圳建安             | 机械员   |    |
| 丘美娟 | 深圳建安             | 材料员   |    |
| 罗锦  | 深圳建安             | 施工员   |    |
| 易高莉 | 深圳建安             | 资料员   |    |
| 罗锦浩 | 深圳建安             | 施工员   |    |
| 叶磊柳 | 深圳建安             | 安全员   |    |
|     |                  |       |    |
|     |                  |       |    |
|     |                  |       |    |
|     |                  |       |    |

### 三、项目经理情况及施工深化团队情况

#### 1、项目经理情况及施工深化团队情况

##### 1.1 项目经理情况

|                |                                                       |                    |                    |             |             |
|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|-------------|
| 姓 名            | 罗伟科                                                   | 性 别                | 男                  | 年 龄         | 44 岁        |
| 职 务            | 项目经理                                                  | 职 称                | 中级工程师              | 学 历         | 专科          |
| 证件类型           | 身份证                                                   | 证件号码               | 441523198110287016 | 手机号码        | 13680953556 |
| 参加工作时间         | 2001 年                                                |                    | 从事项目经理年限           |             | 6 年         |
| 项目经理<br>资格证书编号 |                                                       | 粤 1442019202005502 |                    |             |             |
| 自查内容           |                                                       |                    | 自查结论               | 提交何种证明材料，页码 |             |
| 项目经理基<br>本情况   | 相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计） |                    | 6 年                | 一级建造师资格证书   |             |
|                | 专业职称情况                                                |                    | 2 年                | 职称证书        |             |

##### 1.2 项目经理业绩

|      |                                                       |             |                                    |
|------|-------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| 业绩情况 | 项目名称                                                  | 合同金额（万元）    | 竣工验收时间                             |
|      | 泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程                         | 5269.468214 | 合同签订：2020-8-12<br>竣工验收时间：2021-3-10 |
| 建设单位 | 泉州八仙过海旅游有限公司                                          |             |                                    |
| 建设地址 | 泉州市台商投资区张坂镇井下村 336 号八仙过海度假区内                          |             |                                    |
| 工程内容 | 水上运动中心酒店装修施工图纸范围内的所有装饰装修工程、零星工程及附属水电安装及发包人委托的其他项目等施工。 |             |                                    |
| 自查内容 |                                                       | 自查结论        | 提交何种证明材料，页码                        |



|        |                                                                |   |                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|
| 项目经理业绩 | 2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。 | 是 | 中标通知书 116、124<br>合同关键页 117、125<br>竣工验收报告 121、130 |
|        | 是否体现为项目经理的业绩                                                   | 是 | 中标通知书 116、124<br>合同关键页 117、125<br>竣工验收报告 121、130 |

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程及室内给水、强电及部分弱电工程

二〇二二年十二月三十一日



## 1)中标通知书

# 中标通知书

深圳市建安建筑工程有限公司:

我司的泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程，于2020年08月03日，经评标委员会评定无异议，确定您单位为中标单位。中标价为人民币（大写）伍仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰捌拾贰元壹角肆分元整（¥:52694682.14元），中标工期210个日历天，中标项目经理罗伟科，技术负责人邹炜，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

您单位收到中标通知书后，请在7日内与我司签订合同。

泉州八仙过海旅游有限公司

日期：2020年8月07日



2)合同关键页

合同编号: BXGHJZ002

泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上  
运动中心酒店精装修工程合同

发包人: 泉州八仙过海旅游有限公司

承包人: 深圳市建安建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：泉州八仙过海旅游有限公司

承包人（全称）：深圳市建安建筑工程有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在各方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 1. 工程概况及质量

1.1 工程名称：泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程

1.2 工程地点：泉州市台商投资区张坂镇井下村 336 号八仙过海度假区内

1.3 工程概况：

建筑面积：130000.00 平方米

施工内容：水上运动中心酒店装修施工图纸范围内的所有装饰装修工程、零星工程及附属水电安装及发包人委托的其他项目等施工。

1.4 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关工程施工质量评定标准和行业规范要求，达到一次性验收合格，争创国优工程。

1.5 开工日期：2020 年 08 月 16 日，具体日期已开工令为准。

1.6 合同工期：210 日历天

### 2. 合同价款及支付

2.1 暂估合同价总计金额（人民币大写）：伍仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰捌拾贰圆壹角肆分，（人民币小写）：52,694,682.14 元。

包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目总负责人签字加盖承包人项目专用章后递交发包人。承包人派驻项目的总

负责人原则上不得更换。承包人根据项目特点，项目总负责人下可分设专项项目经理：罗伟科、项目技术负责人：邹炜。

3.2.3 如发包人有要求，则承包人项目总负责人或者项目经理、项目技术负责人必须参加每周星期一下午两点半的工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 500 元/人次。

3.2.4 承包人在开工前应向监理和发包人提供有关人员上岗证、有关施工设备合格证和年审证等证件。

3.2.5 以下发包人确认无法胜任工作的人员，经发包人要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人每次承包人支付违约金 500 元；同时，承包人应在 48 小时内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.1.4.1 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

3.1.4.2 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

3.1.4.3 不能积极配合发包人正常工作；

3.1.4.4 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

3.1.4.5 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

3.1.4.6 与本合同规定名册（项目总负责人及开工前发包人确认的项目施工管理人员名册）不符者；

3.1.4.7 行为表现不适于本项目工程的人员。

#### 4 发包人责任

##### 4.1 施工准备

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11. 本合同约定由双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

发包人：（公章）



法定代表人

（或委托代理人）：



承包人：（公章）



法定代表人

（或委托代理人）：



合同订立时间： 2020 年 8 月 12 日

合同签订地点： 福建省泉州市

### 3)竣工验收报告

表H.0.1-1单位工程质量竣工验收记录

|        |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 工程名称   | 泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程                                                                                                                                                                       | 结构类型                                                                                                                                                                                             | 框架结构                                                                                                                                                                                            | 层数/建筑面积                                                                                                                                                                                             | 13万平方米     |
| 施工单位   | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                                                                                                                                                                                      | 技术负责人                                                                                                                                                                                            | 王乐生                                                                                                                                                                                             | 开工日期                                                                                                                                                                                                | 2020年8月16日 |
| 项目负责人  | 罗伟科                                                                                                                                                                                                 | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                          | 邹炜                                                                                                                                                                                              | 竣工日期                                                                                                                                                                                                | 2021年3月10日 |
| 序号     | 项 目                                                                                                                                                                                                 | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 | 验 收 结 论                                                                                                                                                                                             |            |
| 1      | 分部工程                                                                                                                                                                                                | 共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 | 符合要求                                                                                                                                                                                                |            |
| 2      | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                            | 共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 | 齐全，符合要求                                                                                                                                                                                             |            |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                                    | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 | 合格                                                                                                                                                                                                  |            |
| 4      | 观感质量验收                                                                                                                                                                                              | 共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项。                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 | 良好                                                                                                                                                                                                  |            |
| 综合验收结论 |                                                                                                                                                                                                     | 符合要求，验收合格。                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |            |
| 参加验收单位 | 建设单位                                                                                                                                                                                                | 监理单位                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                            | 勘察单位                                                                                                                                                                                                |            |
|        | <br>单位(项目)负责人: <br>2021年3月10日 | <br>总监理工程师: <br>2021年3月10日 | <br>项目负责人: <br>2021年3月10日 | <br>项目负责人: <br>2021年3月10日 |            |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 1.3 项目经理业绩

|        |                                                                |          |                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|
| 业绩情况   | 项目名称                                                           | 合同金额（万元） | 竣工验收时间                                       |
|        | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                             | 4200.00  | 合同签订时间：<br>2022-2-21<br>竣工验收时间：<br>2022-6-25 |
| 建设单位   | 云南华夏耀创商业管理有限公司                                                 |          |                                              |
| 建设地址   | 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号                                      |          |                                              |
| 工程内容   | 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程                                 |          |                                              |
| 自查内容   |                                                                | 自查结论     | 提交何种证明材料，页码                                  |
| 项目经理业绩 | 2020 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类装修工程业绩（已竣工）。 | 是        | 中标通知书<br>合同关键页<br>竣工验收报告                     |
|        | 是否体现为项目经理的业绩                                                   | 是        | 合同关键页<br>竣工验收报告                              |

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 七彩metown商业装饰装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括但不限于七彩 metown 商业中心 -1  
层至 5 层的室内装饰装修工程、给排水工  
程、电气安装工程等



二〇二四年十二月

## 1) 中标通知书



### 中 标 通 知 书

(中标单位名称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据七彩 metown 商业装饰装修工程招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件, 经我司评审, 现确定贵司为中标单位。

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 工程范围 | 详见合同、清单、图纸 |
| 施工地点 | 云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 中标价格 | <p>1. 工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程</p> <p>2. 承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容。</p> <p>3. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日</p> <p>4. 暂估合同总价为【42000000.00】元, 大写:【肆仟贰佰万】元整 (以下简称“合同暂定总价”其中: 不含税价款【38532110.09】元, 增值税税率为【9】%, 增值税税额为【3467889.91】元。</p> <p>5. 本合同价格形式为【暂估总价】</p> <p>6. 合同价款支付(1)预付款:【7240000.00】元, 大写:【柒佰贰拾肆万】元整, 预付款支付时间: 2022 年 3 月 15 日前, 抵扣时间: 分 2 次 (2022 年 5 月下及 6 月中) 进度款支付中进行抵扣, 合同签订时开具银行保函: 包括 724 万的预付款保函及合同金额 3% 履约保函, 四大行。(2) 工程款支付: 按月进度产值的 80% 进行审批, 支付至合同金额的 80% 停止支付, 支付节点: 每月分 2 次支付完成审批进度款, 即: 月中旬及月底。</p> <p>(3) 结算付至结算金额的 97%</p> <p>(4) 质保金 3%, 防水 5 年, 其他质保 2 年</p> |      |            |
| 备注   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 15 天内, 到我司办理签订上述合同手续。

招标单位: 云南华夏耀创商业管理有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 02 月 11 日

注: 本中标通知书由招标单位填写, 一式两份, 招标单位纳入合同一份, 招标单位持有一份。

## 2)合同关键页

 华夏地产 | 创造精致生活  
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

七彩 metown 商业装饰装修工程

施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月 21 日

合同订立地点：昆明市

第 1 页 共 64 页



## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

- 1.工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程
- 2.项目地点: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 359 号
- 3.建筑面积: 151205 平方米

### 二、承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容,包括但不限于以下内容:

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程;
2. 工程保修;
3. 相关工作内容的成品保护;
4. 除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

### 三、工期:

1. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日,最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数: 【117】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为:按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的,以最严格标准规定为准)。一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、 合同价格:

1. 暂估合同总价(含税)为42000000元,大写:肆仟贰佰万元整(以下简称“合同暂定总价”);其中:不含税价款38532110.09元,增值税税率为9%,增值税税额为3467889.91元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算(如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的,甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算,结算结果视为乙方认可且无异议,甲方据此支付结算款)。

2. 本合同价格形式为暂估总价。合同价格包括但不限于以下内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收(含专项及建筑整体验收)、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用)、管理费、检测检验费(不包括材料到场后的二次检验费,若甲方提出要进行二次检验,该项费用由甲方承担,如检验材料未达到相关质量标准,该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。)、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费(含工期措施)、承包风险费,垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用,已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后,承包人不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用,也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算,对此甲方无复核的义务,若因该等含量不符合本合同约定的相关材料施工质量验收或规范要求而引起的含量调整,由乙方自行消化并承担,不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工部分子目的,竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位,需到装修总包处办理进场手续,并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

### 3. 合同价款计价原则:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013);
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
- (4) 《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》,包括:《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020);《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等;

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

#### 十、合同生效及份数

- 1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。
- 2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

|                                                                      |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>甲方：(公章)</p> <p>地址：</p> <p>法定代表人/授权代表：褚孔亚</p> <p>日期 2022年2月21日</p> | <p>乙方：(公章)</p> <p>地址：</p> <p>法定代表人/授权代表：何永成</p> <p>日期 2022年2月21日</p> |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## 第二部分 合同条款

### ■ 通用条款

#### 第一章. 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同确定的工期（包括总工期和节点工期）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

## 一、专用条款

### 第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞（联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。  
甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行，如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申诉后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20%的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20%的管理费）扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方。后任继续承担前任应负的责任。

## 二、乙方代表

### 1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556；职务：项目经理。

身份证号：441523198110287016；

相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202035502；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；



3)竣工验收报告

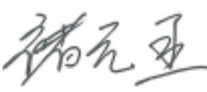
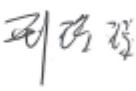
工程竣工验收报告

| 第一部分：合同执行情况摘要部分 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 合同名称            | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                                                                                                 |
| 工程名称            | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 合同金额                                                                                          | 42000000.00 元                                                                                   |
| 设计单位            | 唯壹商业空间设计（深圳）有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                          | 云南监协工程咨询有限公司                                                                                    |
| 开工日期            | 2022 年 3 月 1 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 完工日期                                                                                          | 2022 年 6 月 25 日                                                                                 |
| 验收项目            | 装修装饰工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 建筑面积                                                                                          | 151205.00 m²                                                                                    |
| 工程初步验收情况        | <div>合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</div> <div>自检是否合格 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</div> <div>联动试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</div> <div>竣工验收资料是否编制完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 监理核查意见：<br> | 项目部核查意见：<br> |
| 验收条件核查          | <div>监理单位核查：</div> <div>工程初步验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</div> <div>工程变更情况填写完成，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</div> <div>工程品质控制情况属实，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</div> <div>单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 <input checked="" type="checkbox"/>正常 <input type="checkbox"/>不正常，</div> <div>工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>未通过，<input checked="" type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>不可组织单项结算验收工作。</div> <div>项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司</div> <div>总监理工程师：万芸 日期 2022.6.25</div> <div>项目部核查：</div> <div>经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/>属实 <input type="checkbox"/>不实，<input type="checkbox"/>可 <input type="checkbox"/>不可组织单项工程结算验收工作。</div> <div>专业工程师：张中伟</div> <div>项目负责人：褚元亚 日期 2022.06.25</div> |                                                                                               |                                                                                                 |

## 第二部分：工程竣工验收通知单

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |       |                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------------------|
| 工程竣工验收情况<br>简述 | 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 七彩 metown 商业装饰<br>装修工程 | 合同金额  | 42000000.00 元    |
|                | 合同名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 七彩 metown 商业装饰<br>装修工程 | 监理单位  | 云南监协工程咨询有<br>限公司 |
|                | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳建安建筑装饰集<br>团有限公司     | 保 修 期 | 防水 5 年，其他 2 年    |
|                | 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2022 年 3 月 1 日         | 验收时间  | 2022 年 6 月 25 日  |
|                | 验收项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 装修装饰工程                 | 验收部位  | -1F 至 5F         |
|                | <p>           合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否<br/>           自检质量、使用或者试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否<br/>           竣工验收资料是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否<br/>           甲供材料是否对账汇总完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否<br/>           签证、设计变更是否按项目部要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否         </p> <p>项目部验收申请意见：</p> <p>本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目<br/>部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。</p> <p>项目部</p> <p>项目工程师（装饰）：</p> <p>日期：2022.6.25</p> |                        |       |                  |
| 验收地点           | 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |       |                  |
| 验收时间           | 2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始<br>2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |       |                  |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收方式                                        | <p>由项目部根据实际采取验收方式进行填写：</p> <p> <input type="checkbox"/> 实测为主<br/> <input type="checkbox"/> 功能性测试为主<br/> <input checked="" type="checkbox"/> 观感检查为主<br/> <input checked="" type="checkbox"/> 效果实现度验证为主<br/> <input type="checkbox"/> 核查过程控制资料为主                 </p> <p>                     项目部<br/>                     专业工程师: <br/>                     项目负责人:  日期: 2022.06.25                 </p>                |
| <p align="center"><b>第三部分：工程竣工验收会签单</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程名称                                        | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 合同名称                                        | 七彩 metown 商业装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 施工单位                                        | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>监理公司管理意见</p>                             | <p>                     质量符合验收要求: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br/>                     验收前整改完成: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br/>                     竣工资料是否齐全: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br/>                     是否同意申请验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                 </p> <p>                     签字 (盖章):  2022年6月25日                 </p> |
| <p>项目部管理意见</p>                              | <p>验收意见:</p> <p>                     合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/><br/>                     是否通过验收 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                 </p> <p>  签字 (盖章):  2022年6月25日                 </p>                                                                                                                                     |

|           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 业务部门负责人意见 | 项目部   | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                           | 项目总负责人:<br><br>日期: 2022.06.25                                                                                                                                                                            |
|           | 产品研发部 | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                           | 产品研发部负责人:<br><br>时间: 2022.6.25                                                                                                                                                                            |
|           | 招采管理部 | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                           | 招采管理部负责人:<br><br>时间: 2022.6.25                                                                                                                                                                            |
|           | 成本管理部 | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                           | 成本管理部负责人:<br><br>时间: 2022.6.25                                                                                                                                                                           |
|           | 品质管理部 | 验收意见:<br><br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                         | 品质管理部负责人:<br><br>时间: 2022.6.25                                                                                                                                                                          |
|           | 营销管理部 | 验收意见:<br><br>同意: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>经理: <br>时间: 2022.6.25 | 验收意见: <br>是否同意验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>营销管理部负责人: <br>时间: 2022.6.25 |



|        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 客户服务部                                                  | 验收意见：<br><br>同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>维保负责人： <u>王昭城</u><br>时间： <u>2022.6.25</u><br><br>整改完成意见：<br>同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>维保负责人： <u>王昭城</u><br>时间： <u>2022.6.25</u>                                                                                                               | 验收意见：<br><br>是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br><br><u>陈静文</u><br>客户服务部负责人：<br><br>时间： <u>2022.6.25</u> |                                                                                                                                             |
|        | 物业公司                                                   | 验收意见：<br>物业实物移交： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成<br>物业培训： <input checked="" type="checkbox"/> 进行 <input type="checkbox"/> 未进行<br>维保合同签订： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成<br>验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意<br>物业中心经理（负责人）： <u>马秋辉</u><br>时间： <u>2022.6.25</u> | 验收意见：<br><br>同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>物业总经理（负责人）： <u>马秋辉</u><br><br>时间： <u>2022.6.25</u>          |                                                                                                                                             |
| 参加验收单位 | 建设单位                                                   | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 监理单位                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                        |
|        | （公章）<br><br>单位（项目）负责人： <u>褚元杰</u><br><u>2022年6月25日</u> | （公章）<br><br>单位（项目）负责人： <u>马伟科</u><br><u>2022年6月25日</u>                                                                                                                                                                                                                                        | （公章）<br><br>总监理工程师： <u>万芸</u><br><u>2022年6月25日</u>           | （公章）<br><br>单位（项目）负责人： <u>吴汉光</u><br><u>2022年6月25日</u> |

验收人员签到表

| 姓 名 | 单位名称             | 职 务   | 备注 |
|-----|------------------|-------|----|
| 储元亚 | 华夏融创             | 项目负责人 |    |
| 姜建伟 | 华夏融创             | 工程师   |    |
| 吴汉光 | 唯壹商业空间设计(深圳)有限公司 | 设计    |    |
| 万芸  | 云南蓝协工程咨询有限公司     | 总监    |    |
| 邹海  | 深圳建安             | 技术负责人 |    |
| 李伟科 | 深圳建安             | 项目经理  |    |
| 王永生 | 深圳建安             | 生产经理  |    |
| 王永生 | 深圳建安             | 商务经理  |    |
| 余明珠 | 深圳建安             | 机械员   |    |
| 丘美娟 | 深圳建安             | 材料员   |    |
| 梁东  | 深圳建安             | 施工员   |    |
| 易高莉 | 深圳建安             | 资料员   |    |
| 罗锦浩 | 深圳建安             | 施工员   |    |
| 叶永柳 | 深圳建安             | 安全员   |    |
|     |                  |       |    |
|     |                  |       |    |
|     |                  |       |    |
|     |                  |       |    |

### 1.4 施工深化团队情况

| 序号 | 姓名  | 工作经验年限 | 本次拟派专业 |
|----|-----|--------|--------|
| 1  | 王乐生 | 15 年   | 装修     |
| 2  | 叶容汕 | 13 年   | 给排水    |
| 3  | 黄贤波 | 20 年   | 暖通     |
| 4  | 张小敏 | 28 年   | 电气     |
| 5  | 王乐生 | 15 年   | 装修     |

注：1. 按列表顺序提供相关人员的证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.5 施工深化人员（装修相关专业）案例情况

|                      |                                              |            |                                      |
|----------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 案例情况                 | 项目名称                                         | 合同金额（万元）   | 合同签订时间                               |
|                      | 国药控股广东物流石马仓库装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程） | 1073.62898 | 2024-7-18                            |
| 建设单位                 | 国药控股广东物流有限公司                                 |            |                                      |
| 服务内容                 | 仓库装修改造及空调设备安装工程                              |            |                                      |
| 自查内容                 |                                              | 自查结论       | 提交何种证明材料，<br>页码                      |
| 施工深化人员<br>（装修相关专业）案例 | 是否为同类装修工程业绩深化案例                              | 是          | 中标通知书 138<br>合同关键页 139<br>竣工验收报告 143 |
|                      | 是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩                         | 是          | 合同关键页 139<br>竣工验收报告 143              |

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



1)中标通知书

# 成交通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3582892）标段 1 的中标人，中标结果如下：

| 标段 | 标的名称          | 数量  | 中标金额           |
|----|---------------|-----|----------------|
| 1  | 装修改造及空调设备安装工程 | 1 项 | ¥10,736,289.80 |

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年七月二日

招标人：国药控股广东物流有限公司

联系人：林先生

联系电话：020-28308033

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



2)合同关键页

深建安合同第JA2024-24号

国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目  
(标段1 装修改造及空调设备安装工程)

施  
工  
合  
同



合同编号: \_\_\_\_\_

签定日期: 2024 年 7 月 18 日

## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见“工程量清单及设计图纸”）

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行☐定额价 ☒固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

### 三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定 合格 标准。

### 五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：¥10736289.80 元

### 六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1)本合同协议书
- (2)本合同通用条款
- (3)工程质量保修书
- (4)施工作业安全管理协议
- (5)工程量清单
- (6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年7月18日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地 址：广州市天河区高塘工业园高普路91号

签约代表

日 期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

签约代表

日 期：2024.7.18



## 第二部分、通用条款

### 一、甲方工作

1.1 开工前 2 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 林振华 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。(可委托独立监理公司人员) 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2 指派 王乐生 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 主动按约定向甲方汇报施工进展等信息。服从并遵照执行甲方的相关指令, 逾期或拒不执行, 承包人应向发包人承担违约责任。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 按时做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收, 配合甲方报审, 编制工程结算, 绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏, 如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木, 乙方承担相关责任及费用; 做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期： 2024年9月21日

建设单位（盖章）： 国药控股广东物流有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、  
备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                           |        |                |      |           |
|------------|-------------------------------------------|--------|----------------|------|-----------|
| 工程名称       | 国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程） |        |                |      |           |
| 工程地点       | 广州市白云区均禾街道                                | 建筑面积   | 14552m²        | 工程造价 | 1073.63万元 |
| 结构类型       | 框架                                        | 层数     | 地上：4层<br>地下：0层 |      |           |
| 施工许可证号     | /                                         | 监理许可证号 | /              |      |           |
| 开工日期       | 2024年7月24日                                | 验收日期   | 2024年9月21日     |      |           |
| 监督单位       |                                           | 监督编号   |                |      |           |
| 建设单位       | 国药控股广东物流有限公司                              |        |                |      |           |
| 勘察单位       | /                                         |        |                |      |           |
| 设计单位       | 广州市中圆环境艺术设计有限公司                           |        |                |      |           |
| 总包单位       | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                            |        |                |      |           |
| 承建单位（土建）   | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                            |        |                |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                            |        |                |      |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                            |        |                |      |           |
| 监理单位       | 广州高新工程顾问有限公司                              |        |                |      |           |
| 施工图审查单位    |                                           |        |                |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  |                     |
| 副组长 |                     |
| 组员  | 黄伟、彭永强、杜建、郭德明、王玉龙、陈 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                  |
|----------|----|---------------------|
| 建筑工程     | 杜建 | 黄伟、彭永强、杜建、郭德明、王玉龙、陈 |
| 建筑设备安装工程 | 杜建 | 黄伟、彭永强、杜建、郭德明、王玉龙、陈 |
| 工程质控资料   | 杜建 | 黄伟、彭永强、杜建、郭德明、王玉龙、陈 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、<br>成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果<br>统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|-------------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 建筑及装饰工<br>程       | 验收合格    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 道路及景观工<br>程       | 验收合格    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电气工程              | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 给排水工程             | 验收合格    | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 空调工程              | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
|                   |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位            | 职务   | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|------|----|----|
| 1  | 王√ | 国药控股广东物流        | 副总   |    | 王√ |
| 2  | 郭培 | 国药控股广东物流        | 副总   |    | 郭培 |
| 3  | 王√ | 国药控股广东物流        | 副总   |    | 王√ |
| 4  | 王√ | 国药控股广东物流        | 副总   |    | 王√ |
| 5  | 黄培 | 广东高新工程顾问有限公司    | 总监   |    | 黄培 |
| 6  | 王√ | 广东高新工程顾问有限公司    |      |    | 王√ |
| 7  | 王√ | 广州市中国环境艺术设计有限公司 | 设计   |    | 王√ |
| 8  | 王√ | 深圳市建安集团装饰工程有限公司 | 项目经理 |    | 王√ |
| 9  | 王√ | 深圳市建安集团装饰工程有限公司 |      |    | 王√ |
| 10 | 王√ | 深圳市建安集团装饰工程有限公司 | 项目主管 |    | 王√ |
| 11 | 王√ | 国药控股广东物流有限公司    |      |    | 王√ |
| 12 | 王√ | 深圳市建安集团装饰工程有限公司 |      |    | 王√ |
| 13 | 王√ | 深圳市建安集团装饰工程有限公司 | 项目经理 |    | 王√ |
| 14 | 王√ | 深圳市建安集团装饰工程有限公司 | 项目经理 |    | 王√ |
| 15 |    |                 |      |    |    |
| 16 |    |                 |      |    |    |
| 17 |    |                 |      |    |    |
| 18 |    |                 |      |    |    |
| 19 |    |                 |      |    |    |
| 20 |    |                 |      |    |    |
| 21 |    |                 |      |    |    |
| 22 |    |                 |      |    |    |
| 23 |    |                 |      |    |    |
| 24 |    |                 |      |    |    |
| 25 |    |                 |      |    |    |

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合要求。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时,勘察、设计、监理验收合格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量及安全事故,与会单位一致同意,本工程一次通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年9月21日

2024年9月21日

2024年9月21日

2024年9月21日

年 月 日



"GD-E1-914/6"

1.6 施工深化人员（给排水相关专业）案例情况

|                      |                                 |          |                 |
|----------------------|---------------------------------|----------|-----------------|
| 案例情况                 | 项目名称                            | 合同金额（万元） | 合同签订时间          |
|                      | 大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程 | 371.2190 | 2025 年 1 月 14 日 |
| 建设单位                 | 深圳市元美产业运营有限公司                   |          |                 |
| 服务内容                 | 展厅装饰装修 EPC 设计施工一体化项目            |          |                 |
| 自查内容                 |                                 | 自查结论     | 提交何种证明材料，<br>页码 |
| 施工深化人员<br>（装修相关专业）案例 | 是否为同类装修工程业绩深化案例                 | 是        | 合同关键页 151       |
|                      | 是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩            | 是        | 合同关键页 151       |

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



### 1)合同关键页

甲方合同编号: B01242025010701

乙方合同编号:

## 工程施工专业分包合同

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| 工程名称:  | 大新新美工业园改造项目 EPC (设计施工一体化)-展厅改造工程 |
| 工程地点:  | 深圳市光明区                           |
| 建设单位:  | 深圳市元美产业运营有限公司                    |
| 承 包 人: | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司                |
| 分 包 人: | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                   |
| 签约日期:  | 2025 年 1 月 14 日                  |

## 工程施工专业分包合同

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 承包人(全称): | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)          |
| 法定代表人:   | 彭永钢                                  |
| 职务:      | 总经理                                  |
| 地址:      | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601  |
| 分包人(全称): | 深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“乙方”)             |
| 法定代表人:   | 罗飞达                                  |
| 职务:      | 总经理                                  |
| 地址:      | 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503 |

鉴于甲方已于2024年6月27日与深圳市元美产业运营有限公司(下称“建设单位”)签订了《大新新美工业园改造项目EPC(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就展厅改造工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| 1.1 资质证书号码:    | B244252290                    |
| 1.2 发证机关:      | 广东省住房和城乡建设厅                   |
| 1.3 资质专业及等级:   | 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级等 |
| 1.4 复审时间及有效期:  | 2028年12月12日                   |
| 1.5 安全生产许可证号码: | (粤)JZ安许证字[2023]005177         |
| 1.6 复审时间及有效期:  | 2026年03月21日                   |
| 1.7 乙方属于:      | 一般纳税人                         |

## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程施工，清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料、包安全文明施工、包验收合格等。

2.4 提供分包内容：展厅改造

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）叁佰柒拾壹万贰仟壹佰玖拾元

小写：3712190.00 元

其中不含税合同价为 3405678.90 元，增值税税金为 306511.10 元，乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒管理费、☒措施费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 % 增值税专用发票、城建税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调增税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、其他：☒水电费 ☒工程竣工验收及移交等所有费用。

## 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：  年  月  日（暂定）

3.2 结束工作日期：  年  月  日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：30 天（春节前完工）

3.4 实际开工（或退场）时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27186366

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期： 年 月 日

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司  
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-82551339

传真：/

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

账号：44250100003400002642

纳税人识别号：91440300360069757Y

日期： 年 月 日

|            |     |                  |         |    |               |                |
|------------|-----|------------------|---------|----|---------------|----------------|
| 机电<br>设计师  | 谢志帆 | 3391612c6fd6f39k | 中级工程师证书 | 中级 | 1952003001923 | 机电             |
| 给排水<br>设计师 | 叶容汕 | 3391612c6fdb9c0n | 中级工程师证书 | 中级 | 2017003011826 | 给水<br>排水<br>施工 |
| 电气<br>设计师  | 张小敏 | 3391612c6fe0036p | 中级工程师证书 | 中级 | 1400102239821 | 电气             |
| 结构<br>设计师  | 谭波  | 3391612c6fd2543f | 中级工程师证书 | 中级 | 0100102029692 | 建筑<br>结构       |
| 暖通<br>设计师  | 黄贤波 | 3391612c6fc4b45k | 中级工程师证书 | 中级 | GX22021009116 | 暖通<br>空调       |

备注：乙方进场前，需将配备情况表中所有项目管理人员自合同签约之日算起近三个月的社保证明（缴纳单位须为乙方）报送甲方项目部审核，如有与投标文件不一致且拒不整改的，甲方有权对乙方进行处罚。





1.7 施工深化人员（暖通相关专业）案例情况

|                      |                                 |          |                 |
|----------------------|---------------------------------|----------|-----------------|
| 案例情况                 | 项目名称                            | 合同金额（万元） | 合同签订时间          |
|                      | 大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程 | 371.2190 | 2025 年 1 月 14 日 |
| 建设单位                 | 深圳市元美产业运营有限公司                   |          |                 |
| 服务内容                 | 展厅装饰装修 EPC 设计施工一体化项目            |          |                 |
| 自查内容                 |                                 | 自查结论     | 提交何种证明材料，<br>页码 |
| 施工深化人员<br>（装修相关专业）案例 | 是否为同类装修工程业绩深化案例                 | 是        | 合同关键页 157       |
|                      | 是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩            | 是        | 合同关键页 157       |

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

### 1)合同关键页

甲方合同编号: B01242025010701

乙方合同编号:

## 工程施工专业分包合同

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| 工程名称:  | 大新新美工业园改造项目 EPC (设计施工一体化)-展厅改造工程 |
| 工程地点:  | 深圳市光明区                           |
| 建设单位:  | 深圳市元美产业运营有限公司                    |
| 承 包 人: | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司                |
| 分 包 人: | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                   |
| 签约日期:  | 2025 年 1 月 14 日                  |



## 工程施工专业分包合同

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 承包人(全称): | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)          |
| 法定代表人:   | 彭永钢                                  |
| 职务:      | 总经理                                  |
| 地址:      | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601  |
| 分包人(全称): | 深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“乙方”)             |
| 法定代表人:   | 罗飞达                                  |
| 职务:      | 总经理                                  |
| 地址:      | 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503 |

鉴于甲方已于2024年6月27日与深圳市元美产业运营有限公司(下称“建设单位”)签订了《大新新美工业园改造项目EPC(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就展厅改造工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| 1.1 资质证书号码:    | B244252290                    |
| 1.2 发证机关:      | 广东省住房和城乡建设厅                   |
| 1.3 资质专业及等级:   | 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级等 |
| 1.4 复审时间及有效期:  | 2028年12月12日                   |
| 1.5 安全生产许可证号码: | (粤)JZ安许证字[2023]005177         |
| 1.6 复审时间及有效期:  | 2026年03月21日                   |
| 1.7 乙方属于:      | 一般纳税人                         |

## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程施工，清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料、包安全文明施工、包验收合格等。

2.4 提供分包内容：展厅改造

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）叁佰柒拾壹万贰仟壹佰玖拾元

小写：3712190.00 元

其中不含税合同价为 3405678.90 元，增值税税金为 306511.10 元，乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒管理费、☒措施费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 % 增值税专用发票、城建税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调增税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、其他：☒水电费 ☒工程竣工验收及移交等所有费用。

## 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：  年  月  日（暂定）

3.2 结束工作日期：  年  月  日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：30 天（春节前完工）

3.4 实际开工（或退场）时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27186366

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期： 年 月 日

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司  
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-82551339

传真：/

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

账号：44250100003400002642

纳税人识别号：91440300360069757Y

日期： 年 月 日



|        |     |                  |         |    |               |        |
|--------|-----|------------------|---------|----|---------------|--------|
| 机电设计师  | 谢志帆 | 3391612c6fd6f39k | 中级工程师证书 | 中级 | 1952003001923 | 机电     |
| 给排水设计师 | 叶容汕 | 3391612c6fdb9c0n | 中级工程师证书 | 中级 | 2017003011826 | 给水排水施工 |
| 电气设计师  | 张小敏 | 3391612c6fe0036p | 中级工程师证书 | 中级 | 1400102239821 | 电气     |
| 结构设计师  | 谭波  | 3391612c6fd2543f | 中级工程师证书 | 中级 | 0100102029692 | 建筑结构   |
| 暖通设计师  | 黄贤波 | 3391612c6fc4b45k | 中级工程师证书 | 中级 | GX22021009116 | 暖通空调   |

备注：乙方进场前，需将配备情况表中所有项目管理人员自合同签约之日算起近三个月的社保证明（缴纳单位须为乙方）报送甲方项目部审核，如有与投标文件不一致且拒不整改的，甲方有权对乙方进行处罚。



1.8 施工深化人员（电气相关专业）案例情况

|                      |                                 |          |                 |
|----------------------|---------------------------------|----------|-----------------|
| 案例情况                 | 项目名称                            | 合同金额（万元） | 合同签订时间          |
|                      | 大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程 | 371.2190 | 2025 年 1 月 14 日 |
| 建设单位                 | 深圳市元美产业运营有限公司                   |          |                 |
| 服务内容                 | 展厅装饰装修 EPC 设计施工一体化项目            |          |                 |
| 自查内容                 |                                 | 自查结论     | 提交何种证明材料，<br>页码 |
| 施工深化人员<br>（装修相关专业）案例 | 是否为同类装修工程业绩深化案例                 | 是        | 合同关键页 163       |
|                      | 是否体现施工深化（装修相关专业）人员业绩            | 是        | 合同关键页 163       |

注：1. 若拟派多名装修相关专业施工深化人员，需分别列表并提供证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

### 1)合同关键页

甲方合同编号: B01242025010701

乙方合同编号:

## 工程施工专业分包合同

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| 工程名称:  | 大新新美工业园改造项目 EPC (设计施工一体化)-展厅改造工程 |
| 工程地点:  | 深圳市光明区                           |
| 建设单位:  | 深圳市元美产业运营有限公司                    |
| 承 包 人: | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司                |
| 分 包 人: | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                   |
| 签约日期:  | 2025 年 1 月 14 日                  |

## 工程施工专业分包合同

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 承包人(全称): | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)          |
| 法定代表人:   | 彭永钢                                  |
| 职务:      | 总经理                                  |
| 地址:      | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601  |
| 分包人(全称): | 深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“乙方”)             |
| 法定代表人:   | 罗飞达                                  |
| 职务:      | 总经理                                  |
| 地址:      | 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503 |

鉴于甲方已于2024年6月27日与深圳市元美产业运营有限公司(下称“建设单位”)签订了《大新新美工业园改造项目EPC(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就展厅改造工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| 1.1 资质证书号码:    | B244252290                    |
| 1.2 发证机关:      | 广东省住房和城乡建设厅                   |
| 1.3 资质专业及等级:   | 市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级等 |
| 1.4 复审时间及有效期:  | 2028年12月12日                   |
| 1.5 安全生产许可证号码: | (粤)JZ安许证字[2023]005177         |
| 1.6 复审时间及有效期:  | 2026年03月21日                   |
| 1.7 乙方属于:      | 一般纳税人                         |

## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：大新新美工业园改造项目 EPC（设计施工一体化）-展厅改造工程施工，清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料、包安全文明施工、包验收合格等。

2.4 提供分包内容：展厅改造

2.5 分包合同价款：

本工程为 1 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）叁佰柒拾壹万贰仟壹佰玖拾元

小写：3712190.00 元

其中不含税合同价为 3405678.90 元，增值税税金为 306511.10 元，乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒管理费、☒措施费、☒规费、☒利润、☒税金（包含 % 增值税专用发票、城建税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调增税费，本税费也相应调整）、☒不可预见风险费、其他：☒水电费 ☒工程竣工验收及移交等所有费用。

## 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：  年  月  日（暂定）

3.2 结束工作日期：  年  月  日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：30 天（春节前完工）

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。



(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27186366

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期： 年 月 日

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司  
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-82551339

传真：/

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

账号：44250100003400002642

纳税人识别号：91440300360069757Y

日期： 年 月 日

|        |     |                  |         |    |               |                |
|--------|-----|------------------|---------|----|---------------|----------------|
| 机电设计师  | 谢志帆 | 3391612c6fd6f39k | 中级工程师证书 | 中级 | 1952003001923 | 机电             |
| 给排水设计师 | 叶容汕 | 3391612c6fdb9c0n | 中级工程师证书 | 中级 | 2017003011826 | 给水<br>排水<br>施工 |
| 电气设计师  | 张小敏 | 3391612c6fe0036p | 中级工程师证书 | 中级 | 1400102239821 | 电气             |
| 结构设计师  | 谭波  | 3391612c6fd2543f | 中级工程师证书 | 中级 | 0100102029692 | 建筑<br>结构       |
| 暖通设计师  | 黄贤波 | 3391612c6fc4b45k | 中级工程师证书 | 中级 | GX22021009116 | 暖通<br>空调       |

备注：乙方进场前，需将配备情况表中所有项目管理人员自合同签订之日起近三个月的社保证明（缴纳单位须为乙方）报送甲方项目部审核，如有与投标文件不一致且拒不整改的，甲方有权对乙方进行处罚。



## 四、其他

### 1 其他

#### 1.1 项目管理机构配备情况表

| 职务       | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |    |                        |        | 自查社保证明                           |      |
|----------|-----|-------|------------|----|------------------------|--------|----------------------------------|------|
|          |     |       | 证书名称       | 级别 | 证号                     | 专业     | 自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明） | 自查结论 |
| 项目经理     | 罗伟科 | 中级工程师 | 一级建造师证书    | 一级 | 粤<br>1442019202005502  | 建筑工程   | 本单位缴纳、附后                         | 是    |
| 项目技术负责人  | 赵志安 | 高级工程师 | 职称证书       | 高级 | 1066286                | 建筑工程   | 本单位缴纳、附后                         | 是    |
| 质量负责人    | 陈国铄 | 中级工程师 | 职业培训合格证书   | 无  | 0442210800007000009    | 设备安装   | 本单位缴纳、附后                         | 是    |
| 安全负责人    | 罗能响 | 中级工程师 | 安全生产考核合格证书 | 无  | 粤建安<br>C3(2024)0031831 | 综合     | 本单位缴纳、附后                         | 是    |
| 装修深化设计师  | 王乐生 | 中级工程师 | 职称证书       | 中级 | 2203003082060          | 建筑装饰施工 | 本单位缴纳、附后                         | 是    |
| 给排水深化设计师 | 叶容汕 | 中级工程师 | 职称证书       | 中级 | 2017003011826          | 给水排水施工 | 本单位缴纳、附后                         | 是    |
| 暖通深化设计师  | 黄贤波 | 中级工程师 | 职称证书       | 中级 | GX22021009116          | 暖通空调   | 本单位缴纳、附后                         | 是    |

|         |     |       |            |    |                            |      |          |   |
|---------|-----|-------|------------|----|----------------------------|------|----------|---|
| 电气深化设计师 | 张小敏 | 中级工程师 | 职称证书       | 中级 | 1400102239821              | 电气   | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 机电工程师   | 谢志帆 | 无     | 职业培训合格证书   | 无  | 1952003001923              | 机电   | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 造价工程师   | 王永杰 | 无     | 一级造价师证书    | 一级 | 建<br>[造]112044000<br>02389 | 土木建筑 | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 测量工程师   | 张晓铃 | 无     | 职业培训合格证书   | 无  | 2401090000499<br>439       | 工民建  | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| BIM 工程师 | 王浩龙 | 无     | 职业培训合格证书   | 无  | ZJBM202101026<br>4447      | 结构   | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 安全员     | 吴武钦 | 中级工程师 | 安全生产考核合格证书 | 无  | 粤建安<br>C3(2024)00356<br>21 | 综合   | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 安全员     | 付辉明 | 无     | 安全生产考核合格证书 | 无  | 粤建安<br>C3(2012)00018<br>66 | 综合   | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 劳务员     | 李小群 | 无     | 职业培训合格证书   | 无  | 0442211300012<br>000045    | 工民建  | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 材料员     | 罗坤  | 无     | 职业培训合格证书   | 无  | 0622411100042<br>000057    | 工民建  | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 质检员     | 叶俊丰 | 无     | 职业培训合格证书   | 无  | 0442210700012<br>000017    | 装饰装修 | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 质检员     | 叶伟旋 | 无     | 职业培训合格证书   | 无  | 0442210700007<br>000039    | 装饰装修 | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 施工员     | 叶佐棧 | 无     | 职业培训合格证书   | 无  | 0442210200012<br>000016    | 装饰装修 | 本单位缴纳、附后 | 是 |

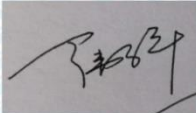
|     |     |   |          |   |                         |      |          |   |
|-----|-----|---|----------|---|-------------------------|------|----------|---|
| 施工员 | 罗志康 | 无 | 职业培训合格证书 | 无 | 0442210200012<br>000013 | 装饰装修 | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 资料员 | 叶梦苏 | 无 | 职业培训合格证书 | 无 | 0442211400012<br>000094 | 工民建  | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 标准员 | 刘露露 | 无 | 职业培训合格证书 | 无 | 0442311500013<br>000008 | 工民建  | 本单位缴纳、附后 | 是 |
| 机械员 | 罗锦活 | 无 | 职业培训合格证书 | 无 | 0441711294417<br>009182 | 工民建  | 本单位缴纳、附后 | 是 |



## (2) 项目经理罗伟科简历表

|                        |                                               |                    |                        |               |      |
|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------|------|
| 姓名                     | 罗伟科                                           | 性 别                | 男                      | 年 龄           | 41 岁 |
| 职务                     | 项目经理                                          | 职 称                | 中级工程师                  | 学 历           | 专科   |
| 证件类型                   | 身份证                                           | 证件号码               | 441523198110287016     | 手机号码          |      |
| 参加工作时间                 |                                               | 2001 年             |                        | 从事项目经理（建造师）年限 |      |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号    |                                               | 粤 1442019202005502 |                        |               |      |
| 在建和已完工程项目情况            |                                               |                    |                        |               |      |
| 建设单位                   | 项目名称                                          | 建设规模               | 开、竣工日期                 | 在建或已完         | 工程质量 |
| 泉州八仙过海<br>旅游有限公司       | 泉州八仙过海<br>文化旅游项目<br>（一期）水上<br>运动中心酒店<br>精装修工程 | 5269.46 万元         | 2020-8-16<br>2021-3-10 | 完工            | 国优   |
| 云南华夏耀创<br>商业管理有限<br>公司 | 七彩 metown<br>商业装饰装修<br>工程                     | 4200.00 万元         | 2022-3-1<br>2022-6-25  | 完工            | 国优   |

## 建造师证书

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2025年03月10日<br>- 2025年09月06日                                                  |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>                                                           |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 罗伟科                                                                                 |   |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                   |                                                                                      |
| 出生日期:                                                                               | 1981年10月28日                                                                         |                                                                                      |
| 注册编号:                                                                               | 粤1442019202005502                                                                   |                                                                                      |
| 聘用企业:                                                                               | 深圳建安建筑装饰集团有限公司                                                                      |                                                                                      |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)                                              |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
|                                                                                     | 个人签名:                                                                               |                                                                                      |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 签名日期: 2025. 3. 10                                                                   | 签发日期: 2020年06月12日                                                                    |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0007089

姓 名: 罗伟科

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月28日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月27日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗伟科  
身份证号：441523198110287016



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02906199

学生 罗伟科 性别 男，  
一九八一年十月二十日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
建筑装饰技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 王乐夫

校 名：茂名学院

二〇〇四年六月二十日

学校编号：116561200406000295

姓名 罗伟科  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 28 日  
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
居委日角圩1464号



公民身份号码 441523198110287016



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.09-2036.08.09



计算单位：元

|    |       |      |       |
|----|-------|------|-------|
| 60 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 60 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 60 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 60 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 60 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 60 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 60 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 60 | 22.68 | 2520 | 20.16 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



### (3) 项目技术负责人赵志安简历表

|             |               |      |                    |         |      |
|-------------|---------------|------|--------------------|---------|------|
| 姓 名         | 赵志安           | 性 别  | 男                  | 年 龄     | 60 岁 |
| 职 务         | 项目技术负责人       | 职 称  | 高级工程师              | 学 历     | 专科   |
| 证件类型        | 身份证           | 证件号码 | 51113019651001005X |         |      |
| 手机号码        | 0755-82551339 |      | 证件号（职称证书编号）        | 1066286 |      |
| 参加工作时间      | 1986 年        |      | 从事技术负责人年限          | 15 年    |      |
| 在建和已完工程项目情况 |               |      |                    |         |      |
| 建设单位        | 项目名称          | 建设规模 | 开、竣工日期             | 在建或已完   | 工程质量 |
| /           | /             | /    | /                  | /       | /    |

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1066286



姓名: 赵志安  
Full Name

身份证号: 51113019651001005X  
ID No.

管理号: W06620172B0059  
Administration No.

发证日期: 2017-06-05 (补)  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2005 年 12 月 1 日  
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室  
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2006]6 号  
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization



# 毕业证书



学生赵志安性别男民族汉  
一九六五年十月生，系四川省(市)  
青神县(市)人，一九八三年  
九月至一九八六年七月在本校  
建筑系工业与民用建筑专业  
叁年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第8407532号



校长

一九八六年七月二十日

姓名 赵志安  
性别 男 民族 汉  
出生 1965 年 10 月 1 日  
住址 四川省青神县青城镇西街  
12号2单元202号  
公民身份号码 51113019651001005X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 青神县公安局  
有效期限 2007.12.18-2027.12.18

计算单位：元



#### (4) 质量负责人陈国铄信息表

|      |               |      |             |      |                     |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 陈国铄           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 44050619860305001X  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0442210800007000009 |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442210800007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈国铄

身份证号： 44050619860305001X

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024 年 03 月 01 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国铎

社保电脑号：606708358

身份证号码：44050619860305001X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3000 | 19.8 | 3000  | 24.0  |
| 2024 | 05 | 661773 | 5000.0   | 800.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 33.0 | 5000  | 40.0  |
| 2024 | 06 | 661773 | 5000.0   | 800.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 33.0 | 5000  | 40.0  |
| 2024 | 07 | 661773 | 5000.0   | 800.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2024 | 08 | 661773 | 5000.0   | 800.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2024 | 09 | 661773 | 5000.0   | 800.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2024 | 10 | 661773 | 5000.0   | 800.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2024 | 11 | 661773 | 5000.0   | 800.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2024 | 12 | 661773 | 5000.0   | 800.0   | 400.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2025 | 01 | 661773 | 5000.0   | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2025 | 02 | 661773 | 5000.0   | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2025 | 03 | 661773 | 5000.0   | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2025 | 04 | 661773 | 5000.0   | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 2025 | 05 | 661773 | 5000.0   | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000  | 40.0  |
| 合计   |    |        | 11213.68 | 5481.84 |        |      |      | 4597.0 | 1838.8 |    |      | 459.77 |      |      | 544.0 | 136.0 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0620b44t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(5) 安全负责人罗能响信息表

|      |               |      |             |      |                     |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 罗能响           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 442530197001115979  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 (C 证编号) |      | 粤建安 C3(2024)0031831 |





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0031831

姓 名: 罗能响

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年01月11日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月13日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 罗能响                | 社保电脑号: 604751859 | 身份证号码: 442530197001115979 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 单位编号: 661773     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee0621db8v ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
661773

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



## (6) 装修深化设计师王乐生信息表

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 王乐生           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445281198506232813 |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 2203003082060      |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http: //www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 广东省职称证书

姓 名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

**社保费缴纳清单**

| 序号  | 缴费人名称 | 缴费基数 | 缴费比例  | 应缴金额   |
|-----|-------|------|-------|--------|
| 001 | 张三    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 002 | 李四    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 003 | 王五    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 004 | 赵六    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 005 | 孙七    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 006 | 周八    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 007 | 吴九    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 008 | 郑十    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 009 | 陈十一   | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 010 | 冯十二   | 3000 | 24.0% | 720.00 |

合计应缴：7200.00元

缴费人：张三、李四、王五、赵六、孙七、周八、吴九、郑十、陈十一、冯十二

证明专用章

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



### (7) 给排水深化设计师叶容汕信息表

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 叶容汕           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 460003198904020647 |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 2017003011826      |

姓名 叶容汕

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 2 日

住址 广州市增城区朱村街碧桂园城市花园花岸苑四街1号1803房

公民身份号码 460003198904020647



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2021.03.08-2041.03.08

普通高等教育

**毕 业 证 书**



学生 叶容汕 性别 女，一九八九年 四 月 二 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 物流管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 民办南华工商学院 校（院）长： 易江

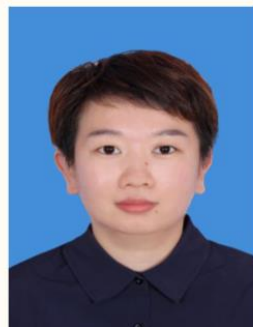
证书编号：111141201206003508 二〇一二年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格  
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 叶容汕 社保电脑号: 810355903 身份证号码: 460003198904020647 页码: 1  
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee0623f5b3 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 661773          | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 |





## (8) 暖通深化设计师黄贤波信息表

|      |               |      |     |               |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名   | 黄贤波           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码          | 452332198206060033 |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 | GX22021009116 |                    |





# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓 名: 黄贤波

性 别: 男

身份证号: 452332198206060033



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波

社保电脑号：807835241

身份证号码：452332196206060033

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0  | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 8164.85 | 4234.8 |        |      | 1184.91 | 395.01 |       |    | 395.01 |       | 253.54 | 230.4 |      | 57.6  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee06242f61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
661773  
单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



## (9) 电气深化设计师张小敏信息表

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 张小敏           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430502197412093023 |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 1400102239821      |



照  
片



粤中取证字第 1400102239821 号

张小敏 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日





姓名: 张小敏

社保电脑号: 2978023

身份证号码: 430502197412093023

页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号: 661773

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee06251fbf ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司





## (10) 机电工程师谢志帆信息表

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 谢志帆           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445202199102133850 |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 1952003001923      |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：谢志帆

身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 谢志帆                | 社保电脑号: 806773433 | 身份证号码: 445202199102133850 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 单位编号: 661773     |                           | 计算单位: 元 |

|    |  |       |      |       |  |
|----|--|-------|------|-------|--|
| 60 |  | 21.24 | 2360 | 18.88 |  |
| 60 |  | 21.24 | 2360 | 18.88 |  |
| 60 |  | 21.24 | 2360 | 18.88 |  |
| 60 |  | 21.24 | 2360 | 18.88 |  |
| 60 |  | 22.68 | 2520 | 20.16 |  |
| 60 |  | 22.68 | 2520 | 20.16 |  |
| 60 |  | 22.68 | 2520 | 20.16 |  |
| 60 |  | 22.68 | 2520 | 20.16 |  |
| 60 |  | 27.96 | 3120 | 24.96 |  |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee062602a3 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司





## (11) 造价工程师王永杰信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 王永杰           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 622825197705050914  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 建[造 J11204400002389 |



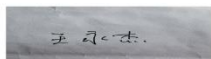
使用有效期: 2025年03月19日  
- 2025年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年05月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400002389  
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名: 王永杰

签名日期: 2025.3.19



发证日期: 2024年09月18日





姓名: 王永杰  
身份证号码: 622825197705050914  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市建安建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400002389

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 09 日



#### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年10月08日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

王永杰

深圳建安建筑装饰集团

有限公司

注册受理机关

公章

注册受理机关

公章

年 月 日

2021 年 7 月 6 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

|                        |                  |                           |       |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 王永杰                | 社保电脑号: 601157011 | 身份证号码: 622825197705060914 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 单位编号: 661773     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee06265111 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
661773

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



**(12) 测量工程师张晓铃信息表**

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 张晓铃           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440923199307030869 |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 2401090000499439   |





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





张晓铃 同志于 2024 年  
07 月24 日至 2024 年08 月07 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张晓铃

身份证号 440923199307030869

证书编号 2401090000499439

工作单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓铃

社保电脑号：646535320

身份证号：440923199307030869

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 11406.91 | 5644.0 |        |      | 5568.25 | 2227.3 |        |    | 556.91 |       | 318.86 | 324.8 |      | 81.2  |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee06271823 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



### (13) BIM 工程师王浩龙信息表

|      |               |      |     |      |                    |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 王浩龙           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441581198803210015 |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | ZBM2021010264447   |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人：王浩龙

参加住房城乡建设领域BIM应用  
专业技能培训考试 结构工程BIM应用  
方向，成绩合格，达到相关岗位要求  
的专业技能水平。

特发此证



姓 名 王浩龙 性别 男

证书编码 ZJBM2021010264447

身份证号 441581198803210015

制证日期 2021年3月10日



计算单位：元

(14) 安全员吴武钦信息表

|      |               |      |             |      |                     |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 吴武钦           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 44058219811005633X  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 (C 证编号) |      | 粤建安 C3(2024)0035621 |



高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 吴武钦 性别男,一九八一年 十 月 五 日生,于二〇一三 年 三 月  
至二〇一六 年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育  
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837201605001154

二〇一六 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0035621

姓 名: 吴武钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月05日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月24日

有 效 期: 2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 吴武钦                | 社保电脑号: 623062016 | 身份证号码: 44058219811005633X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 单位编号: 661773     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9ee06281ec9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



## (15) 安全员付辉明信息表

|      |               |      |             |      |                          |
|------|---------------|------|-------------|------|--------------------------|
| 姓名   | 付辉明           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 362501197207207834       |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 (C 证编号) |      | 粤建安 C3 (2012)<br>0001866 |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001866

姓 名:付辉明

性 别:男

出 生 年 月:1972年07月20日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年03月02日

有 效 期:2024年04月30日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付辉明

社保电脑号：615984095

身份证号码：362501197207207834

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|--------|--------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 04 | 661773 | 3720.0 | 558.0  | 297.6   | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3720 | 24.55 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2024 | 05 | 661773 | 3720.0 | 558.0  | 297.6   | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3720 | 24.55 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2024 | 06 | 661773 | 3720.0 | 558.0  | 297.6   | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3720 | 24.55 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3720 | 33.48 | 3720   | 29.76  | 7.44   |
| 合计   |    |        |        | 9310.4 | 4845.76 |      |      | 1379.17 | 459.77 |    |      | 459.77 |      |       | 441.98 | 416.64 | 104.16 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0628df67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司





(16) 劳务员李小群信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 李小群           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44162119810815556X  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      |     |      | 0442211300012000045 |



证书编码: 0442211300012000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李小群

身份证号: 44162119810815556X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李小群                | 社保电脑号: 631977084 | 身份证号码: 44162119810815556X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 单位编号: 661773     |                           | 计算单位: 元 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee0629038p ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



## (17) 材料员罗坤信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 罗坤            | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523200204187016  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 0622411100042000057 |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0622411100042000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

|                        |                  |                           |       |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 罗坤                 | 社保电脑号: 502119080 | 身份证号码: 441523200204187016 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 单位编号: 661773     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9ee062957ap ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
661773

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



## (18) 质检员叶俊丰信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 叶俊丰           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199309067058  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 0442210700012000017 |



证书编码: 0442210700012000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶俊丰

身份证号: 441523199309067058

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 叶俊丰                | 社保电脑号: 647365031 | 身份证号码: 441523199309067058 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 |                  | 单位编号: 661773              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9ee062977dy ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(19) 质检员叶伟旋信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 叶伟旋           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199508127033  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 0442210700007000039 |



成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶伟旋 性别 男,一九九五年 八月 十二 日生,于二〇一六年  
三 月至二〇一九年 一 月在本校 环境艺术设计  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长:

黄乐晓

批准文号: 粤府函[2005]38号  
证书编号: 139285201906001251

二〇一九年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442210700007000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶伟旋

身份证号: 441523199508127033

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(20) 施工员叶佐栈信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 叶佐栈           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198009047018  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 0442210200012000016 |



证书编码: 0442210200012000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶佐栈

身份证号: 441523198009047018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 叶佐棧                | 社保电脑号: 608316743 | 身份证号码: 441523198009047018 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 单位编号: 661773     |                           | 计算单位: 元 |

**社保费缴纳清单**

| 序号  | 缴费人名称 | 缴费基数 | 缴费比例  | 应缴金额   |
|-----|-------|------|-------|--------|
| 001 | 张三    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 002 | 李四    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 003 | 王五    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 004 | 赵六    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 005 | 孙七    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 006 | 周八    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 007 | 吴九    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 008 | 郑十    | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 009 | 陈十一   | 3000 | 24.0% | 720.00 |
| 010 | 冯十二   | 3000 | 24.0% | 720.00 |

合计应缴：7200.00元

缴费人：张三、李四、王五、赵六、孙七、周八、吴九、郑十、陈十一、冯十二

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9ee062aa4a2 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司





(21) 施工员罗志康信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 罗志康           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523200007156579  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 0442210200012000013 |



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442210200012000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗志康

身份证号: 441523200007156579

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

|                |       |        |       |
|----------------|-------|--------|-------|
| 60             | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 60             | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 60             | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 60             | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 60             | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 60             | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 60             | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 60             | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| <b>社保费缴纳清单</b> |       |        |       |
|                |       | 379.86 | 324.8 |
| <b>证明专用章</b>   |       |        |       |

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月6日  
证明专用章



(22) 资料员叶梦苏信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 叶梦苏           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199910127023  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 0442211400012000094 |





证书编码: 0442211400012000094

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶梦苏

身份证号: 441523199910127023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 叶梦苏                | 社保电脑号: 805718217 | 身份证号码: 441523199910127023 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 |                  | 单位编号: 661773              | 计算单位: 元 |

|    |        |        |       |
|----|--------|--------|-------|
| 00 | 22.5   | 2500   | 20.0  |
| 00 | 22.5   | 2500   | 20.0  |
| 00 | 22.5   | 2500   | 20.0  |
| 00 | 22.5   | 2500   | 20.0  |
| 00 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 00 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 00 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 00 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 00 | 330.64 | 340.48 |       |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee062bcf49 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



## (23) 标准员刘露露信息表

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘露露           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 441523199706286027 |
| 手机号码 | 0755-82551339 | 证件号  |     | 0442311500013000008 |                    |





证书编码: 0442311500013000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘露露

身份证号: 441523199706286027

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 03 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 刘露露 社保电脑号: 811627179 身份证号码: 441523199706286027 页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee062c1ada ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
661773

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司



## (24) 机械员罗锦活信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 罗锦活           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199012156818  |
| 手机号码 | 0755-82551339 |      | 证件号 |      | 0441711294417009182 |



证书编码: 0441711294417009182

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗锦活

身份证号: 441523199012156818

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 罗锦活                | 社保电脑号: 632979321 | 身份证号码: 441523199012156818 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 |                  | 单位编号: 661773              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee062cd95x ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳建安建筑装饰集团有限公司

