

标段编号：2105-440303-04-01-889419011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025年05月19日

目 录

1. 企业综合实力	1
1.1. 专业技术人员规模截图	2
1.2. 信用中国查询截图	3
1.3. 国家企业信用信息公示系统截图	4
1.4. 全国建筑市场截图监管公共服务平台截图	5
1.5. 深圳市住房和建设局截图	7
2. 企业同类工程业绩汇总一览表	8
2.1. 创智云城项目二期 1 标段智能化工程项目	9
2.1.1. 合同关键页	9
2.1.2. 验收报告	14
2.2. 深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程	22
2.2.1. 合同关键页	22
2.2.2. 2022 年 BIM/CIM 应用成熟度优秀成果	28
2.2.3. 验收报告	29
2.3. 安居高新花园智能化工程	32
2.3.1. 合同关键页	32
2.3.2. 验收报告	40
2.4. 深铁珑境（一期）智能化工程	43
2.4.1. 合同关键页	43
2.4.2. 验收报告	48
2.5. 深铁瑞城智能化工程（盖上部分）	51
2.5.1. 合同关键页	51
2.5.2. 验收报告	58
3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	59
3.1. 雄安新区绿色建筑展示中心项目弱电系统深化设计、供应及安装分包工程	60
3.1.1. 合同关键页	60
3.1.2. 验收报告	64
3.2. 广州合景天峻广场一期商业智能化工程	65
3.2.1. 合同关键页	65
3.2.2. 验收报告	69
3.3. 项目经理注册证书	70
3.4. 项目经理毕业证书	71
3.5. 项目经理社保证明	72
4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	73
4.1. 快手上地元中心智能化系统施工项目	74
4.1.1. 合同关键页	74
4.1.2. 验收报告	77
4.2. 技术负责人职称证书	79
4.3. 技术负责人毕业证书	80
4.4. 技术负责人社保证明	81
5. 项目管理班子人员配备情况一览表	82
5.1. 项目总经理资格情况	83
5.1.1. 项目总经理社保证明	83
5.2. 项目经理资格情况	84
5.2.1. 工作业绩一览表	84
5.2.2. 项目经理执业资格证书	85
5.2.3. 毕业证书	87
5.2.4. 项目经理社保证明	88
5.2.5. 项目经理业绩	89
5.3. 技术负责人资格情况	99
5.3.1. 工作业绩一览表	99

5.3.2. 技术负责人职称证书	100
5.3.3. 毕业证书	101
5.3.4. 技术负责人社保证明	102
5.3.5. 技术负责人业绩	103
5.4. 质量主任资格情况	108
5.4.1. 工作业绩一览表	108
5.4.2. 质量主任证书	109
5.4.3. 职称证书	110
5.4.4. 毕业证书	111
5.4.5. 质量主任社保证明	112
5.5. 安全主任资格情况	113
5.5.1. 工作业绩一览表	113
5.5.2. 安全主任证书	114
5.5.3. 职称证书	115
5.5.4. 毕业证书	116
5.5.5. 安全主任社保证明	117
5.6. 造价工程师资格情况	118
5.6.1. 工作业绩一览表	118
5.6.2. 造价工程师证书	119
5.6.3. 职称证书	120
5.6.4. 毕业证书	121
5.6.5. 造价工程师社保证明	122
5.7. 机电工程师资格情况	123
5.7.1. 机电工程师证书	123
5.7.2. 机电工程师社保证明	124
5.8. 机电工程师资格情况	125
5.8.1. 机电工程师证书	125
5.8.2. 机电工程师社保证明	126
5.9. 机电工程师资格情况	127
5.9.1. 机电工程师证书	127
5.9.2. 机电工程师社保证明	128
5.10. 质检员资格情况	129
5.10.1. 质检员证书	129
5.10.2. 质检员社保证明	130
5.11. 安全员资格情况	131
5.11.1. 安全员证书	131
5.11.2. 安全员社保证明	132
5.12. 资料员资格情况	133
5.12.1. 资料员证书	133
5.12.2. 毕业证书	134
5.12.3. 资料员社保证明	135
5.13. 劳资专管员资格情况	136
5.13.1. 劳资专管员证书	136
5.13.2. 劳资专管员社保证明	137
5.14. 预算员资格情况	138
5.14.1. 预算员证书	138
5.14.2. 预算员社保证明	139
6. 投标人企业所有制情况申报表	140
6.1. 投标人企业所有制情况申报表	140
6.2. 企业信息持股情况截图	141
7. 拟投入项目管理班子人员承诺书	142

1. 企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	深圳达实智能股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006188861815	法定代表人	刘磅
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑机电安装工程专业承包一级 音视频集成工程企业能力壹级资质 安防工程企业设计施工维护能力证书-壹级		
注册资本金	212,058.1639 万元		
专业技术人员规模	共 <u>183</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



1.1. 专业技术人员规模截图



1.2. 信用中国查询截图

深圳达实智能股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403006188861815

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘磅	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1995-03-17	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

行政管理26

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺17

信用评价0

司法判决0

其他0

全部26

行政许可（新标准）21

行政许可（旧标准）5

第 1 条

深圳达实智能股份有限公司

3

1.3. 国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳达实智能股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188861815

注册号:

法定代表人: 刘磅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳达实智能股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188861815

注册号:

法定代表人: 刘磅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

1.4. 全国建筑市场截图监管公共服务平台截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑师 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业.代表人	刘磅
企业登记注册类型	--	企业注册所属地	--
企业经营地址	--		

深圳大学体育场

达实大厦

深圳软件园 T2-A座

深圳技术

公司 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合打击戒律 库斯柯林斯

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑师 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业.代表人	刘磅
企业登记注册类型	--	企业注册所属地	--
企业经营地址	--		

深圳大学体育场

达实大厦

深圳软件园 T2-A座

深圳技术

公司 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合打击戒律 库斯柯林斯

黑名单记录主体及编号

黑名单认定 依据

部门

决定日期与有效期

暂无数据

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑师 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业。代表人	刘磅
企业登记注册类型	--	企业注册所在地	--
企业经营地址	--		



公司 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合打击戒律 库斯柯林斯

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单的事情由	部门	列入日期
 暂无数据					

1.5. 深圳市住房和建设局截图

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚行政许可行政处罚信用修复流程

深圳达实智能股份有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月2日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2. 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	创智云城项目二期 1 标段智能化工程	智能化工程设备采购、安装及调试	5202 万元	2020. 9	2022. 8	
2	深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程	智能化工程设备采购、安装及调试	3198 万元	2022. 4	2023. 6	
3	安居高新花园智能化工程	智能化工程设备采购、安装及调试	3728 万元	2022. 9	2023. 11	
4	深铁珑境（一期）智能化工程	智能化工程设备采购、安装及调试	1296 万元	2022. 9	2024. 1	
5	深铁瑞城智能化工程（盖上部分）	智能化工程设备采购、安装及调试	1732 万元	2022. 11	2023. 11	



2.1. 创智云城项目二期 1 标段智能化工程项目

2.1.1. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段智能化工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期1标段智能化工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 二期1标段：深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《创智云城项目二期1标段智能化专业施工图》，包含以下内容：标段级建筑智能化系统集成平台（IIS）、信息设施系统（ITS）、建筑设备管理系统（BMS）、公共安全系统（PSS）、机房工程（EERP）等。

本次工程承包范围包括但不限于：（一）标段级建筑智能化系统集成平台（IIS）；（二）信息设施系统（ITS），包括通信接入系统（驻地网）、电话交换系统、综合布线系统、园区及建筑信息网络系统（办公网、智能化专网）、无线网络覆盖系统、室内移动通信覆盖系统（仅预留线槽）、有线电视系统、公共广播系统、信息导引发布及查询系统；（三）建筑设备管理系统（BMS），包括综合能源管理系统（含电力监控）、楼宇自控系统、智能照明控制系统；（四）公共安全系统（PSS），包括视频监控系统、紧急求助对讲系统、出入口控制及访客管理系统、停车场管理系统、数字无线对讲系统、电子巡查管理系统、楼宇对讲系统、电梯五方对讲系统（仅预留通讯管线）、电梯运行状态监视系统（仅预留通讯管线）；（五）机房工程（EERP），包括消防安防监控中心以及其他机房装修及照明（包括各汇聚机房、光纤融合机房及商场广播室等）、大屏显示系统、远程视频会议系统、机房环境监控系统、UPS 配电系统、智能化系统防雷与接地系统；（六）弱电缆及系统桥架（包括智能化机房以外的未在总包范围内及由智能化施工单位深化后的末端桥架）、管槽敷设及施工图所包含全部工程的深化设计、设备材料采购和安装、开发和调试、竣工验收和保修期内的维护保养等。（七）根据创智云城智能化集成系统的规划设计，二期1标智能化各子系统向园区级集成系统的集成，另行实施，不在本标段实施范围，本标段仅完成接口预留。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥52020375.18 元（大写：伍仟贰佰零贰万零叁佰柒拾伍圆壹角捌分）。其中，不含税暂定总价为¥47725114.84 元（大写：肆仟柒佰柒拾贰万伍仟壹佰壹拾肆圆捌角肆分），增值税为¥4295260.33 元（大写：肆佰贰拾玖万伍仟贰佰陆拾圆叁角叁分），增值税专用发票开票税率为 9 %；

其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万玖仟陆佰壹拾壹圆捌角贰分 (¥779611.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万圆整 (¥4960000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自法定代表人(或授权委托人)签字并加盖公章(或合同专用章)后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,其中发包人执 肆 份、承包人执 贰 份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2.1.2. 验收报告

612-202007BA/02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 创智云城项目二期1标段智能化工程

验收日期: 2022年08月09日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m²	工程造价	5202.037518万元
结构类型	框架/框支剪力墙	层数	地上：47层 地下：2层		
施工许可证号	2020-1371	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2020年09月09日	验收日期	2022年06月09日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120180116-07		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田装饰集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓毅
副组长	王炳证
组员	张杰、刘振明、李信洪、梁发明、蒋杨帆、田彬彬、赵绪鹏、刘伟、杨斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王炳证	曾俊威、张杰、刘振明、李信洪、梁发明、蒋杨帆、赵绪鹏、刘伟、杨斌
工程质控资料	邢瑜	侯志强、田彬彬

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求,同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	王炳证
3	曾俊威	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	曾俊威
4	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	工程师	侯志强
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料员	1	邢瑜
6	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	赵绪鹏
7	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理工程师		刘伟
8	杨斌	深圳同济人建筑设计有限公司	设计负责人		杨斌
9	刘婷	深圳同济人建筑设计有限公司	设计工程师		刘婷
10	刘娜	深圳同济人建筑设计有限公司	设计工程师		刘娜
11	张杰	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	张杰
12	刘振明	深圳达实智能股份有限公司	项目副经理		刘振明
13	李信洪	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	高级	李信洪
14	梁发明	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	中级	梁发明
15	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
16	田彬彬	深圳达实智能股份有限公司	工程师		田彬彬
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对创智云城项目二期1标段智能化工程验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) (13) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913001

工程名称	创智云城项目二期I标段智能化工程	结构类型	框架/框支剪力墙	层数/建筑面积	地上最高47层，地 / 414837 下2层 .84 m2
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	林木青	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	张杰	项目技术负责人	李信洪	竣工日期	2022.8.9
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部，经审查符合标准及设计要求 1 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。合格			
建设单位		监理单位		勘察单位	
单位名称：达实智能股份有限公司		单位名称：深圳达实智能股份有限公司		单位名称：	
单位（项目）负责人：张杰		项目技术负责人：李信洪		项目技术负责人：张杰	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913001



2.2. 深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程

2.2.1. 合同关键页

SFD-2015-05

合同编号：SJSG-YQ-2022017

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)智能化工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

智能化工程包括信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房工程、智慧社区平台及综合管网工程。包含但不限于以下子系统:光纤入户系统、综合布线系统、无线对讲系统、移动通信室内信号覆盖系统、信息网络系统、无线网络覆盖系统、有线电视系统、公共广播系统、信息引导及发布系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、物联网智能设备、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电梯楼层控制系统、通道管理系统、访客管理系统、可视对讲系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、视频车位引导及反向寻车系统、电梯五方通话及监控系统、安全防范综合管理平台、消防总控中心机房工程、UPS 工程、基于 BIM 可视化的综合管理平台、室外通讯综合管网工程。

泛光照明工程包含但不限于一期范围 1A、1B、2AB 塔楼及裙楼、下沉广场等区域的

泛光照明工程管线槽供应和安装，灯具、控制布线、照明配电箱及控制设备的供应和安装；机房控制系统设备、软件及主机等供应及安装；通讯及控制线缆布到控制机房等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_泛光照明_）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 159 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟壹佰玖拾捌万肆仟捌佰陆拾陆元叁角柒分 (¥ 31,984,866.37 元), 【不含税金额为¥ 29,343,914.1 元, 税金为¥ 2,640,952.27 元, 税率为 9 %】, 中标净下浮率为 26.97%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾壹万壹仟陆佰壹拾壹元陆角陆分 (¥ 611,611.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万元整 (¥ 2,350,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号: 8110301013400244323

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 余成文

统一社会信用代码：

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术产业园达实大厦九楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘磅

委托代理人：余成文

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

2.2.2. 2022 年 BIM/CIM 应用成熟度优秀成果



2.2.3. 验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）（不含西区
地下室）

验收日期：2023年6月28日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-0739 5003	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷花园（一期） （不含西区地下室）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	21.93 万m ² （施工许可）	工程造价	73778.439419 万元
结构类型	框架核心筒/剪力墙/框架	层数	1 栋 A 座：地上 42 层， 地下 3 层 1 栋 B 座：地上 28 层， 地下 3 层 2 栋一、二单元：地 上 41 层，地下三层 1 栋裙楼：地上 3 层， 地下三层
立项批准 文号	2016-440300-70-03-0739 50	宗地号	T308-0078
用地规划许 可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 NG-2020-0001（改 1）
施工许可证 号	2020-1850	监理许可证 号	
开工日期	2020-12-31	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督站	监督编号	Q44030120170191-03
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、奥意建筑工程设计有限 公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市晶艺装饰设计工 程有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司、日立电梯（中国）有 限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 （土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建三局集团有限公司（建筑电气）、深圳深港建设工程发展有 限公司（消防）、深圳达实智能股份有限公司（智能化）、广东 粤明动力有限公司（高低压）、深圳市日立电梯工程有限公司（电 梯）		
承建单位 （装修）	中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司（幕墙）、中建 八局装饰工程有限公司（精装修）、深圳市森斯环境艺术工程有 限公司（园林）		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注 本工程竣工验收结论及备注 本工程施工许可总建筑面积为 21.93 万平米，其中将西区地下室（D1-D17 轴）甩项后本次申请验收部分总建筑面积约为 15.72 万平米，包含一期范围地上主体、地下停车库、设备用房及负一层商业功能等。该部分现已完成所有施工内容，消防验收及规划验收已验收合格，第三方查验及竣工验收完毕。 经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期至：至2023年06月 年 月 日
监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.3. 安居高新花园智能化工程

2.3.1. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: _____ 安居高新花园智能化工程 _____

工程地点: _____ 深圳市南山区 _____

发 包 人: _____ 深圳市南山人才安居有限公司 _____

承 包 人: _____ 深圳达实智能股份有限公司 _____

2015 年版



第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园智能化工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处,项目分南北两个地块,宗地编号分别为 T205-0125、T205-012

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总面积约 35.2 万平方米,项目分南、北两个地块,北地块塔楼 3 栋,其中 1 栋建筑高度 188.5 米,层数 61 层; 2 栋建筑高度 183.75 米,层数 60 层; 3 栋建筑高度 187.95 米,层数 61 层。南地块塔楼 3 栋,其中 5A、5B、5C 塔楼建筑高度为 138.5 米,层数 43 层。总建筑面积 352079.5 平方米,计容总建面 246140 平方米,其中宿舍 213690 平方米,商业 24620 平方米(含地下一层商业 7600 平方米),公共配套设施 7830 平方米。地下停车设备及其他建筑面积 90096.16 平方米,南地块地下四层,北地块地下三层。

资金来源:财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包范围包括施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、操作和维修人员的技术培训、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体施工内容包括但不限于以下内容:

人员管理、车辆管理、设备管理、运营管理、智能家居以及常规系统等。其中，人员管理主要包括住户/访客、快递、外卖、工作人员等人员管理应用场景；车辆管理主要包括住户/访客、的士/网约车、电瓶车等车辆管理应用场景；设备管理主要包括设备设施管理系统、BIM 运维应用场景；运营管理主要包括智慧安防、智慧充电、智慧能耗等应用场景；智能家居主要包括户内局部智能家居（智能照明、户内燃气泄漏检测报警、户内给水检测报警、户内紧急求助报警、智能电动窗帘等），其中智能照明、智能电动窗帘不在本次招标范围，前期只预留安装条件；常规系统包含智能化专网系统、电梯五方对讲系统、光纤入户系统、综合布线系统、移动通信信号覆盖系统、无线 WI-FI 系统、有线电视系统、无线对讲系统、信息发布系统、背景音乐、机房工程（含精装修）的预留预埋管线、线缆敷设、设备安装、调试（联合试运行）、移交、培训等。

本项目需建设智慧管理平台（硬件设施和软件开发），其中硬件设施部分由承包人负责，软件开发部分由发包人另行发包，承包人负责的所有子系统接入智慧管理平台，须按照安居集团智慧平台接口协议要求（参照《深圳市人才安居集团智慧运营管理平台智能化系统接入规范》），满足智慧平台开发单位调试、运行的要求，且须无条件配合完成所有子系统与智慧平台端口对接、数据互联互通，确保各功能模块按要求实现（相关端口开放、端口定制化开发、程序优化、调试、对接、试运行等费用已包含在总价）。

具体以施工图、发包人要求及工程量清单纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) .		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数/天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。配合 EPC 总承包单位中建获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

质量获奖要求：鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁仟柒佰贰拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元柒角捌分（¥ 37285538.78 元），其中不含增值税合同价 34206916.31 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万贰仟贰佰柒拾壹元贰角贰分（¥ 662271.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ 叁佰万元整 _____（¥_____ 3000000.00 _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ 贰佰贰拾伍万玖仟元整 _____（¥_____ 2259000.00 _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张东

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 杨林城

统一社会信用代码：

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：

法定代表人：刘磅

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

2.3.2. 验收报告

G12-202209BA/009

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居高新花园智能化工程

验收日期： 2022年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



扫描全能王 创建



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	安居高新花园智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处		
建筑面积	352281.7 m²	工程造价	3728.553878 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：61/43 层 地下：3/4 层
立项批准文号	深南山发改备案【2018】0134 号	宗地号	T205-0124 T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号，地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080364(改 1)号、建字第 4403052023GG0081318(改 1)号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



扫描全能王 创建



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2023年11月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2023年11月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日



扫描全能王 创建

2.4. 深铁珑境（一期）智能化工程

2.4.1. 合同关键页

正本

深铁珑境（一期）智能化工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG016/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

2022 年 9 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境(一期)智能化工程

工程地点: 深圳市龙华区

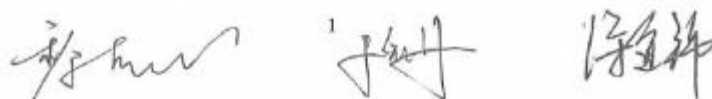
核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位优势优越。地铁四号线直接通达福田中心渔人村示范区;向西依托地铁五号线。深铁珑境(一期)项目占地约7.4万平方米,包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等,总建筑面积约为12.8万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 本次招标范围和内容包括: 完成深铁珑境(一期)智能化工程范围内所含的施工图深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、材料设备供应及检验检测、安装、调试、试运行、备品备件、操作和维修人员的技术培训、质保期保障、竣工验收及售后相关服务等。包含但不限于以下系统: 信息设施系统、视频安防监控系统、门禁管理系统、有线电视系统、智能化专网系统、光纤入户系统、紧急求助系统、设备监控管理、电梯五方对讲系统、机房工程、综合布线、停车场管理系统、可视对讲系统、UPS 电源系统、电子巡更系统等。



2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作（局部材料供货、安装及调试等）。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及系统设备安装、调试施工。

5. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施和工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定自 2022 年 8 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日（具体以开工令为准），共 273 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

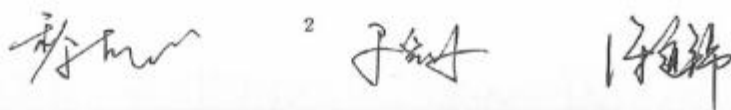
人民币（大写）壹仟贰佰玖拾陆万伍仟贰佰贰拾贰元壹角（小写：¥12,965,222.10 元）；

其中：除暂列金外暂定总价 11,617,764.32 元（其中不含税价 10,658,499.38 元，增值税金额 959,264.94 元，税率 9%），暂列金 1,347,457.78 元（其中不含税价 1,236,199.80 元，增值税金额 111,257.98 元，税率 9%）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟捌佰元柒角柒分（¥ 199,800.77 元）；

(4)暂列金额：



人民币(大写) 壹佰叁拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元柒角捌分 (¥1,347,457.78 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

胡 3 陳 許 徐 錦

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月____日；订立地点：广东深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同正本一式二份，双方各执一份；副本十二份，发包人执八份，承包人执四份。每份合同均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代

住 所：

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

开户银行：

建行深圳分行营业部

账 号：

44201501100052560514

项目主管部门经办人及电话：

王爱涛

表：

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核人：张浩鑫

合约部门审核人：柯小林

合约部门经办人及电话：

梁艳新

承包人(盖章)：

深圳达实智能股份有限公司

住 所：

深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

法定代表人或授权代

表：

2.4.2. 验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 深铁珑境花园（一期） _____

验收日期：_____ 2024年1月31日 _____

建设单位（盖章）：_____



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日)。 建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 1 月 29 日	
监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司 总监理工程师：[Signature] 2024.1.29	设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024.1.29	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张瑞良 注册号：4401692-003 有效期：至2025年4月20日
设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024.1.29	设计单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024.1.29	

设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司 单位（项目）负责人：平浩印国 2024年1月29日	施工单位（公章）：中建三局集团有限公司 单位（项目）负责人：熊凡 2024年1月29日
施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司 单位（项目）负责人：健周 2024年1月29日	施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司 单位（项目）负责人：李清泉 2024年1月29日
施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人：张瑞 2024年1月29日	施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人：利文 2024年1月29日
施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司 单位（项目）负责人：张瑞 2024年1月29日	施工单位（公章）：深圳市中嘉建科技股份有限公司 单位（项目）负责人：迪彭 2024年1月29日
勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：刘树挺 姓名：2024年1月29日 注册号：4400207-AY027 有效期至：至2024年6月	

2.5. 深铁瑞城智能化工程（盖上部分）

2.5.1. 合同关键页

深铁瑞城智能化工程

(盖上部分)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG022/2022

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2022 年 5 月

协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城项目智能化工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道长圳车辆段

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道,南临光侨路,西临东长路,东临科裕路,北临同观路,为地铁6号线车辆段上盖物业开发项目。项目总用地面积188520.43平方米,总规定建筑面积454330平方米,住宅381930平方米(其中含不少于10万平方米且不少于2000套保障性住房),商业约6万平方米,公共配套13040平方米及公共开放的公园绿地20000平方米,含商业、住宅、幼儿园、警务室、老年人日间照料中心等配套的商住项目。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属:智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等,招标范围包含但不限于以下系统及内容:

智能化各子系统主要有:1.信息设施系统:含1)通信接入系统2)室内移动信号覆盖系统3)光纤入户系统4)有线电视系统5)信息发布系统6)无线对讲系统7)无

3

何维强
王亚承



线 WIFI 网络系统；2.公共安全系统：含 1) 视频监控系统 2) 门禁控制系统 3) 无线巡更系统 4) 停车管理系统 5) 可视对讲系统 6) 访客管理 7) 一卡通应用系统 8) 综合安防管理平台；3.设备监控管理：含 1) 建筑设备监控系统 2) 远程抄表系统；4.机房建设系统（包括 UPS 供电系统）；5.充电桩监控系统；6.五方对讲系统等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3.整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4.负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围，发包人可以根据工程实际情况进行调整，承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 ）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 30 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 426 天。

单项工程的工期约定:

里程碑工期:

● 盖土验收时间: 2022 年 12 月 30 日

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

何强
赵亚承



四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

本项目（含盖上和空地部分）中标价为 44,037,276.81 元，根据招标文件约定，按盖上一、二期）和白地（三期）分别签订合同，本合同为盖上一部分，签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾贰万玖仟叁佰玖拾叁元玖角（¥17,329,393.90 元）；

其中：不含税价 14,145,389.79 元，增值税金额 1,273,085.08 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 1,910,919.03 元。合同的增值税率为 9 %，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万零伍佰零壹元壹角捌分（¥280,501.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万零玖佰壹拾玖元零角叁分（¥1,910,919.03 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年5月16日;

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份,发承包人各执一份,副本十二份,发包人执九份,承包人执三_份,均具有同等法律效力。

7

何新峰
封亚承



发包人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经
办人及电话:

合约部门经办人
及电话:

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田
支行

755904924410506

王国强 15920040289

彭亚永
0755-89987412

法定代表人或授权代表:

传 真:

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518000

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

承包人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

合同签署地点:

时 间:

深圳达实智能股份有限公司

深圳市南山区高新技术
村 W1 栋 A 座五楼

0755-26639961

工商银行深圳云城支行

4000024119200070406

何维滔

深 圳

2022 年 5 月 16 日

法定代表人或授权代表:

传 真: 0755-26639599

开户全名: 深圳达实智能股份有限公司

邮政编码: 518051

承包商经办人电话: 13691987711



2.5.2. 验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深铁瑞城盖土（1-24栋）智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	剪力墙/地上11层地下1层
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	刘彰铭	开工日期	2022年 11 月 5 日
项目负责人	熊磊	项目技术负责人	陈洪友	竣工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 项。			好
综合验收结论		符合施工设计及施工质量验收规范，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	
2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收各方人员应由相应单位授权代表书面授权。



3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名			尹帆			
学历和专业			本科			
年龄			33 岁			
注册资格			注册一级建造师（机电工程）			
职称			/			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	雄安新区绿色建筑展示中心项目弱电系统深化设计、供应及安装分包工程	负责项目整体施工管理	职务：项目经理 任职时间： 2022.8- 2023.9	683.6 万元	2023.9	
2	广州合景天峻广场一期商业智能化工程	负责项目整体施工管理	职务：项目经理 任职时间： 2020.11- 2022.4	660 万元	2022.4	



3.1. 雄安新区绿色建筑展示中心项目弱电系统深化设计、供应及安装分包工程

3.1.1. 合同关键页

GZ-202008HA/029

雄安新区绿色建筑展示中心项目
弱电系统深化设计、供应及安装分包
工程
合同文件

业 主： 河北雄安润设建设发展有限公司

承包单位： 深圳达实智能股份有限公司

合同编号： _____



河北省保定市
雄安新区绿色建筑展示中心项目
弱电系统深化设计、供应及安装分包工程

分包合同协议书

由

发包人：河北雄安润建设发展有限公司

注册地址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团
办公楼207-3

和

总承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

和

专业分包人：深圳达实智能股份有限公司

注册地址：深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年十月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

A / 1



河北省保定市
雄安新区绿色建筑展示中心项目
弱电系统深化设计、供应及安装分包工程

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）陆佰捌拾叁万陆仟肆佰捌拾贰元（小写：RMB6,836,482），其中分包合同金额（不含增值税）为RMB6,272,001.83，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB564,480.17 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程暂定开工日期为 2022年 8月 15日（以发包人发出的开工指令为准），竣工时间为 2023年2月15日，专业分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条(工程质

河北省保定市
雄安新区绿色建筑展示中心项目
弱电系统深化设计、供应及安装分包工程

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 月 日盖章/签署：

发包人：河北雄安润设建设发展有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

总承包人：中国建筑一局(集团)有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：深圳达实智能股份有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

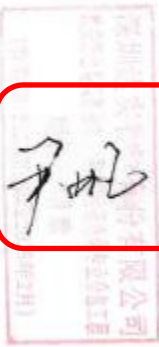
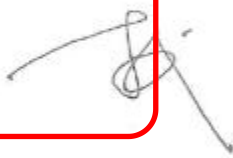
职位)



3.1.2. 验收报告

533

GZ-202208 HA/029

工程竣工验收单			
建设单位	河北雄安润设建设发展有限公司		
工程名称	雄安绿色建筑展示中心项目弱电智能化工程		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
工程开工日期	2022 年 8 月 22 日	工程竣工日期	2023 年 9 月 20 日
工程内容	综合布线系统；计算机网络系统；信息发布系统；智能化专网系统；视频监控 系统；门禁一卡通系统；会议系统；照明配电系统；背景音乐系统； 入侵报警系统；巡更系统；无线对讲系统；五方对讲系统；停车场系统； 机房工程系统；通用系统。		
验收结果	合格 经甲方验收合格		
施工单位	监理单位	接收单位	建设单位
 尹兆	 王军		

3.2. 广州合景天峻广场一期商业智能化工程

3.2.1. 合同关键页

GZ-202008HA/27

合同编号：广州地产-广州天峻-工程-20-0037

广州合景天峻广场一期商业智能化工程合同

发包人：广州市朝普房地产开发有限公司

(以下简称“甲方”)

承包人：深圳达实智能股份有限公司

(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家、广东省、广州市现行有关的设计、施工和验收规范（规程）、《建筑安装工程质量检验评定标准》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州合景天峻广场一期商业智能化工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：广州合景天峻广场一期商业智能化工程（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：广州市黄埔区中新知识城

第二条 工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：根据甲、乙双方确认的施工方案、图纸、图纸会审记录及有关变更文件、资料，由乙方承包广州合景天峻广场一期商业智能化工程。本工程内容范围包括：视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电气巡更系统、建筑设备监控系统、背景音乐、无线对讲系统、门禁可视对讲系统等等及各弱电电子系统的接地工作、客流统计、无线 WIFI、能源管理、信息托管机房建设等，具体施工范围详见附件一《工程量清单》、附件二《施工图纸》及甲方指令等。

2. 承包方式：采用固定总价包干的形式进行承包，即乙方采用包人工、包材料、包设备包装、包运输（包括装卸车及场内二次转运）、包安装、包设计、包施工配合费、包质量、包工期、包安全、包验收、包施工设备、包施工水电费（设备调试期间的水电费除外）、包税金、包人工转运材料费、包调试、包操作培训等一切与本工程有关的费用的形式进行承包。

3. 本工程的主要材料和设备的名称、生产厂家、产地、品牌、规格、型号、单价、数量等详见本合同附件一。上述材料和设备进场后须经甲方验收合格后才能用于本工程。

第三条 合同价款

1. 本工程包干固定总造价：（大写）人民币：陆佰陆拾万零柒佰叁拾肆元贰角捌分（小写：¥6,600,734.28 元）。其中不含增值税的包干固定总价为：（大写）人民币：陆佰零伍万伍仟柒佰壹拾玖元伍角贰分（小写：¥6,055,719.52 元）。具体详见附件二《施工图纸》、附件一《工程量清单》。本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率为 9%，增值税税金为人民币：伍拾肆万伍仟零壹拾肆元柒角陆分（小写：¥545,014.76 元）。如遇国家调整税率，则不含税价不变，调整税率及税费。

第 1 页 共 27 页



除非有特殊说明,本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额,结算的计价原则按上述规定执行。

2、上述固定总造价已包含人工费、材料费、设计费、工程配合费、包装费、运输费(到达甲方指定安装地点及装卸车、含材料的卸车及场内运输(含二次转运费)、现场保管费、安装费、机械费、施工水电费、人工转运材料费、管理费、配合费、调试费、操作培训费、利润、税金(含增值税)、不可预见费等为完成本工程所需的一切直接费、间接费、措施费用,除此之外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用。在本合同履行期内,无论物价如何变化,该固定总造价均不作任何调整。

3、乙方在明确固定综合单价时已经充分考虑合同履行过程中的价格风险,在本合同执行期间内,无论材料价格及订购数量如何变化,本合同约定的固定综合单价均不作任何调整。

第四条 工期

1、本工程工期为:80个日历天

进场时间为2020年8月10日(具体以甲方通知为准),安装调试完成时间为2020年10月29日。

具体以甲方的书面通知为准,甲方应于开工日期前五日通知乙方准备进场。乙方应在甲方要求的时间内完成本工程全部内容并经甲方验收合格,节假日包括在工期之内。

2、乙方施工必须配合甲方本项目土建工程施工进度,并按甲方书面确认的施工方案进行。

3、如在履约过程中发生不可抗力之因素、其他施工进度延误对工期造成实质性影响,经甲乙双方书面确认后可对工期进行调整。

第五条 质量标准

1、乙方按照甲方书面确认的施工方案和设计要求进行施工。

2、工程按国家和广东省现行的质量评定标准和施工技术验收规范实施。

3、工程质量必须符合按照本合同约定的质量标准及附件要求,如因乙方原因导致达不到工程质量要求的,由乙方承担返工费用,并赔偿甲方由此造成的损失,工期不予顺延。如工程经返工后仍达不到验收标准要求的,甲方可单方解除本合同,乙方应当赔偿甲方因此而受到的一切损失。

4、本工程必须满足安全可靠、实用性强、兼容性好、扩展性强、布局合理、便于操作、易于管理的基本要求,适用于不同层次住户及物业管理人员使用。

第六条 工程款的支付

1、本工程完成30%且并经甲方确认后,甲方在15天内支付至本工程固定总造价的24%给乙方作为工程进度款。

2、本工程完成70%且并经甲方确认后,甲方在15天内支付至本工程固定总造价的60%给乙方作为工程进度款。

3、全部竣工并调试完成并经甲方、监理单位验收合格后,甲方在15天内支付至本工程固定总造价的85%给乙方作为工程进度款。

- 1、甲、乙双方协商一致，可以解除合同。
- 2、乙方未经甲方同意，将其承包的全部工程转包给他人或者支解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同，乙方须向甲方支付合同结算总价 50%的违约金。
- 3、有下列情形之一的，相对方可以解除合同：
 - (1) 因不可抗力致使合同无法履行。
 - (2) 出现法律规定的解除合同情形的。
 - (3) 本合同约定的其他解除情形。
- 3、一方要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按第 14 条关于争议的约定处理。
- 4、乙方应在收到甲方的解除合同通知书之日起 3 天内开始退场，并在开始退场之日起 5 日内完成退场，逾期退场的，甲方有权强行清场，由此所造成的损失由乙方承担，乙方留在施工现场的材料设备及设施视为乙方已放弃，乙方同意由甲方自行处置。
- 5、合同解除后，不影响双方在本合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十九条 其他

- 1、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。
- 2、本合同（含附件）一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。
- 3、本合同双方的联系方式为：

甲方：广州市朗誉房地产开发有限公司

地址：广州市海珠区新港东路 1168 号环汇商业广场

联系人： 欧阳锐

电话： 183-1889-8927

乙方：深圳达实智能股份有限公司

地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦

联系人： 刘飞

电话：134-8885-0898

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方修改上述地址，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

附件包括：附件一：《工程量清单》

附件二：《施工图纸》

附件三：《工程质量保修条款》

附件四：《廉洁合作协议》

附件五：《技术规格书》

附件六：《界面划分表》

附件七：《询标问卷、招标答疑回复》

(以下无正文)

甲方：广州市朗润房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

签约代表人：

日期：2020年11月17日



乙方：深圳达实智能股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

签约代表人：

日期：2020年11月17日



3.2.2. 验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	广州合景天峻广场一期商业智能化工程	工程地点	广州市黄埔区凤湖一路旁	开工日期	
建设单位	广州市朗誉房地产开发有限公司	建设面积		竣工日期	
设计单位	深圳达实智能股份有限公司	结构类型	商业	合同工期	80 天
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	合同造价	6600734.28	实际工期	
承建项目名称		实际完成情况			
广州合景天峻广场一期商业智能化工程		视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电气巡更系统、建筑设备监控系统、背景音乐、无线对讲系统、门禁系统、客流系统、无线WIFI系统、综合布线系统、计算机网络系统、电梯五方对讲系统、机房工程及室外管网系统已完工			
施工单位		监理单位		建设单位	
评定质量等级： 深圳达实智能股份有限公司 广州合景天峻广场一期商业智能化工程合同 项目专用章 2020.10月		评定质量等级：		评定质量等级：	
交验人(公章)：[Signature]		验收人(公章)：		验收人(公章)：	
参加评定的单位及人员（签名）	[Red Seal: 广州市朗誉房地产开发有限公司]		参加评定的人员签名：		
	广州市朗誉房地产开发有限公司		[Signature]		
	广东粤能工程监理有限公司		[Red Seal: 广州市朗誉房地产开发有限公司]		
	深圳达实智能股份有限公司		[Red Seal: 深圳达实智能股份有限公司]		

3.3. 项目经理注册证书

		使用有效期: 2025年04月07日 - 2025年10月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 尹帆		
性 别: 男		
出生日期: 1993年12月20日		
注册编号: 粤1442020202102195		
聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 尹帆	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月16日
	签名日期: 2025.4.7	

3.4. 项目经理毕业证书



4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名			翟继斌			
学历和专业			大专			
年龄			36 岁			
注册资格			/			
职称			中级工程师（机电安装）			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：技术负责人 在投标单位工作年限：12 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	快手上地元中心智能化系统施工项目	负责项目技术管理	职务：技术负责人 任职时间： 2022.4- 2023.11	1959 万元	2023 年 11 月	

4.1. 快手上地元中心智能化系统施工项目
4.1.1. 合同关键页



合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司
法定代表人: 张鑫
法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司
法定代表人: 刘磅
法定注册地址: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

承包人为完成【快手上地元中心智能化系统施工项目】项目中的 智能化分包工程 (以下简称“本工程”), 已接受总承包人提出的承担本工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 快手上地元中心智能化系统施工项目
工程地点: 海淀区西二旗中路29号上地元中心
工程内容: 快手上地元中心智能化系统施工项目
工程立项批准文号: _____
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 具体详见技术标准与要求专用部分附件。

三、合同工期

3.1 未经发包人书面同意, 承包人不得将工程分包给其他第三方, 否则发包人有权拒绝支付所分包工程对于的款项, 此外, 承包人还需对分包人的行为向发包人承担连带责任。分包工程应在总承包工程/精装修工程竣工之前完成并不应影响总承包工程的按期竣工。根据本项目整体工程的建设需要, 总承包人和承包人需按照本项目整体工程时间节点综合考虑, 包括竣工验收合格及交付给发包人使用。

3.2 承包人应在接到中标通知书后, 参加监理例会, 主动与总承包人配合协商施工进度计划, 做好进场施工的各项准备工作。

3.3 承包人确认，正式开工日期以发包人具体要求为准。承包人确认本合同工期已经考虑了承包人收到中标通知书至正式进场施工所需要的各项准备时间，承包人不得以需要进场准备或者未收到开工通知等任何理由主张工期索赔，亦不得藉此提出任何费用索赔，但发包人或监理人对开工日期另有明确通知的除外。

3.4 计划开工日期：以发包人具体要求为准

计划竣工日期：2022 年 11 月 20 日

以上工期为已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、雨雪、冰雹、沙尘暴、雾霾、停水、停电、周六日、节假日、道路施工影响、新冠疫情或类似疫情、政策调整、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等不利因素的合理工期；未经甲方书面同意，上述工期不作任何调整

四、质量标准

4.1 工程质量标准：须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。

4.2 竣工验收条件：

- (1) 工程竣工预验收（即完工验收）合格；
- (2) 预验收后，完成全部整改销项；
- (3) 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；
- (4) 承包人、发包人在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期，且该验收单上必须注明“已无整改销项问题，同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕”。

当且仅当以上四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。

特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、签约合同价

6.1 本工程总价款为：人民币（大写）壹仟玖佰伍拾玖万肆仟零叁拾陆元壹角柒分（¥ 19594036.17 元，含增值税）（增值税率为 9%）

6.2 其中：

增值税金额：1617856.20 元

6.3 工程量清单中的综合单价为固定价格，除另有说明外，综合单价应包括除单独章节列明的措施费、增值税以外的全部费用。除本合同明确约定的价格调整因素外，综合单价不做任何调整，但如相关清单项的单价明显高于市场价格或存在不平衡报价的，发包人保留要



十、其他

10.1 承包人配合发包人组织的工程审计工作。

10.2 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

10.3 承包人承诺按照合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

10.4 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，承包人承诺会按发包人及发包人代表之要求实施现场管理，及按合同约定之工期及质量要求完成本工程。

10.5 本协议书签连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份。

10.6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

10.7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

(以下无正文)

			
发包人: _____ (盖单位章)		承包人: 深圳达实智能股份有限公司 (盖单位章)	
法定代表人或其		法定代表人或其	
委托代理人: _____ (签字)		委托代理人: _____ (签字)	
2022 年 6 月 2 日		2022 年 4 月 22 日	
统一社会信用代码: _____		统一社会信用代码: 914403006188861815	
地 址: _____		地 址: 深圳市南山区高新技术产业园达	
		实大厦	
邮政编码: _____		邮政编码: 518000	



4.1.2. 验收报告

GZ-202206HA/021

分部（子分部）工程质量验收记录
表D.0.1 智能化

工程名称		快手上地元中心智能化系统施工项目		结构类型		框架		层数		14	
施工单位		深圳达实智能股份有限公司		技术负责人		翟继斌		质量负责人		王瑞华	
序号	子分部（分项）工程名称			分项工程（检验批）数		施工单位检查评定		验收意见			
1	1	视频监控系统			59		合格		合格		
	2	门禁系统			71		合格				
	3	紧急呼叫系统			21		合格				
	4	智能卫生间系统			6		合格				
	5	建筑设备智能监控系统			51		合格				
	6	区域照明系统			46		合格				
	7	能源管理系统			51		合格				
	8	ESB总线模块系统			1		合格				
	9										
2	质量控制资料			合格				合格			
3	安全和功能检验（检测）报告			合格				合格			
4	观感质量验收			合格				合格			
验收单位	施工单位		项目经理		翟继斌						
	设计单位		项目负责人		王瑞华						
	监理（建设）单位		3.33								

表D.0.3 验收结论汇总记录

工程名称	快手上地元中心智能化系统施工项目	编号	
设计单位	太极计算机股份有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程实施的质量控制检验结论	合格	验收人签名:	刘永清 2023年11月22日
系统检测结论	合格	验收人签名:	刘永清 2023年11月22日
系统检测抽检结果	合格	抽检人签名:	刘永清 2023年11月22日
观感质量验收	合格	验收人签名:	刘永清 2023年11月22日
资料审查结论	合格	审查人签名:	刘永清 2023年11月22日
人员培训考评结论	合格	考评人签名:	王江 2023年11月22日
运行管理队伍及规章制度审查	合格	审查人签名:	王江 2023年11月22日
设计等级要求评定	合格	评定人签名:	王江 2023年11月22日
系统验收结论	合格	验收小组组长签名:	王江 日期:2023年11月22日
建议与要求:			
朱克 合格 李建华 验收组长、副组长签名: 刘永清 王江 黎海林 郭雨			
注: 1 本汇总表附本附录所有表格、行业要求的其他文件及出席验收会与验收机构人员名单(签到)。 2 验收结论一律填写“合格”或“不合格”。			

4.2. 技术负责人职称证书

南京市 中 级专业技术资格

证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名

翟继斌

性 别

男

出 生 日 期

1990年03月05日

身 份 证 号

370481199003054333

资 格 名 称

工程师

专 业 名 称

建设工程（机电安装）

评 定 部 门

南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格取得时间

2020年11月18日

公 布 文 号

宁职称办〔2020〕79号

证 书 编 号

NJZ20200194590

请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间

2020年12月05日

南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

电 子 章

专用章

 深圳达实智能股份有限公司

79

4.3. 技术负责人毕业证书



4.4. 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟继斌
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

社保电脑号：636213942
单位编号：301105

身份证号码：370481199003054333
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计				19900.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		747.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932f245a0f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司

5. 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	周思法	/	/	/	/	/
项目经理	尹帆	注册一级建造师(机电工程)	一级建造师/安全员 B 证	一级	粤 1442020202102195/ 粤建安 B (2021) 0118734	机电
技术负责人	翟继斌	中级电气工程师	电气工程师	中级	NJZ20200194590	电气
质量主任	刘彰铭	质量员	质量员	/	2401030300016790	/
安全主任	陈仁海	安全员	安全员	C 证	粤建安 C3 (2017) 0004595	/
造价工程师	滕信根	注册造价工程师	注册造价工程师/电气工程师	一级/中级	建【造】 14184400011843/ 23041590281885	安装
机电工程师	郭建云	中级电气工程师	电气工程师	中级	2303003109226	电气
机电工程师	刘新定	中级电气工程师	电气工程师	中级	2303003108462	电气
机电工程师	邢强	中级电气工程师	电气工程师	中级	NJZ20200193400	电气
质检员	张佩佩	质量员	质量员	/	2301030300291619	/
安全员	刘凤杰	安全员	安全员	C 证	粤建安 C3 (2023) 0016344	/
资料员	蔡德蓉	资料员	资料员	/	2401050000020467	/
劳资专管员	刘振明	劳务员	劳务员	/	2301140000298053	/
预算员	石素君	预算员	预算员	初级	2501100300514210	安装电气



5.1. 项目总经理资格情况

5.1.1. 项目总经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周思法

社保电脑号：605697053

身份证号码：441624198009110058

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	301105	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	05	301105	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	06	301105	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	78.4	16000	128.0	32.0
2024	07	301105	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
2024	08	301105	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
2024	09	301105	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
2024	10	301105	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
2024	11	301105	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
2024	12	301105	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
2025	01	301105	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
2025	02	301105	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
2025	03	301105	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
2025	04	301105	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	96.0	16000	128.0	32.0
合计			33920.0	16640.0			10400.0	4160.0			1040.0		1195.2	1664.0		416.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932f241267 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105
单位名称
深圳达实智能股份有限公司

社会保险基金管理局

社会保险费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月30日

5.2. 项目经理资格情况
5.2.1. 工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 5 月 14 日

单位名称：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

姓 名	尹帆	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	33	毕业学校和时间	2015年6月/广西科技大学		
注册建造师证书号	粤1442020202102195	职 称	无		
工作年限	10年	职称证书编号	无		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任 职务	项目工作期 限
雄安新区绿色建筑展示中心项目弱电系统深化设计、供应及安装分包工程	综合体 683.6万元	2022年8月- 2023年9月	无	项目经理	2022年8月- 2023年9月
广州合景天峻广场一期商业智能化工程	综合体 660万元	2020年11月- 2022年4月	无	项目经理	2020年11月 - 2022年4 月

5.2.2. 项目经理执业资格证书

 使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹帆

性 别: 男

出生日期: 1993年12月20日

注册编号: 粤1442020202102195

聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 尹帆

签名日期: 2025.4.7



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0118734

姓 名: 尹帆

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月20日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月01日

有 效 期: 2024年10月25日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.2.3. 毕业证书



5.2.4. 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹帆

社保电脑号：642114720

身份证号码：430223199312200316

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	36.75	7500	60.0	15.0
2024	05	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	36.75	7500	60.0	15.0
2024	06	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	36.75	7500	60.0	15.0
2024	07	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	08	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	09	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	10	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	11	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	12	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	01	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	02	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	03	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	04	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
合计				14925.0	7800.0			1462.5	487.5			487.5			560.25	180.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932f243970 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.2.5. 项目经理业绩

5.2.5.1. 雄安新区绿色建筑展示中心项目弱电系统深化设计、供应及安装分包工程

5.2.5.1.1. 合同关键页

GZ-202008HA/029

雄安新区绿色建筑展示中心项目
弱电系统深化设计、供应及安装分包
工程
合同文件

业 主： 河北雄安润设建设发展有限公司

承包单位： 深圳达实智能股份有限公司

合同编号： _____



河北省保定市
雄安新区绿色建筑展示中心项目
弱电系统深化设计、供应及安装分包工程

分包合同协议书

由

发包人：河北雄安润建设发展有限公司

注册地址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团
办公楼207-3

和

总承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

和

专业分包人：深圳达实智能股份有限公司

注册地址：深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年十月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

A / 1



河北省保定市
雄安新区绿色建筑展示中心项目
弱电系统深化设计、供应及安装分包工程

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）陆佰捌拾叁万陆仟肆佰捌拾贰元（小写：RMB6,836,482），其中分包合同金额（不含增值税）为RMB6,272,001.83，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB564,480.17 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程暂定开工日期为 2022年 8月 15日（以发包人发出的开工指令为准），竣工时间为 2023年2月15日，专业分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条(工程质

河北省保定市
雄安新区绿色建筑展示中心项目
弱电系统深化设计、供应及安装分包工程

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 月 日盖章/签署：

发包人：河北雄安润设建设发展有限公司) 盖章
(
法定代表人或获授权代表签署)
(
姓名)
(
职位)

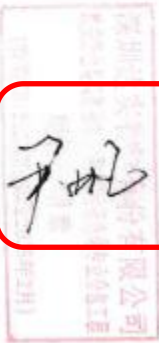
总承包人：中国建筑一局(集团)有限公司) 盖章
(
法定代表人或获授权代表签署)
(
姓名)
(
职位)

专业分包人：深圳达实智能股份有限公司) 盖章
(
法定代表人或获授权代表签署 李博)
(
姓名)
(
职位)

5.2.5.1.2. 验收报告

533

GZ-202208 HA/029

工程竣工验收单			
建设单位	河北雄安润设建设发展有限公司		
工程名称	雄安绿色建筑展示中心项目弱电智能化工程		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
工程开工日期	2022 年 8 月 22 日	工程竣工日期	2023 年 9 月 20 日
工程内容	综合布线系统；计算机网络系统；信息发布系统；智能化专网系统；视频监控 系统；门禁一卡通系统；会议系统；照明配电系统；背景音乐系统； 入侵报警系统；巡更系统；无线对讲系统；五方对讲系统；停车场系统； 机房工程系统；通用系统。		
验收结果	合格 楼宇自控系统调试运行材料测试		
施工单位	监理单位	接收单位	建设单位
 尹兆	 丁肇宇		

5.2.5.2. 广州合景天峻广场一期商业智能化工程

5.2.5.2.1. 合同关键页

GZ-202008HA/27

合同编号：广州地产-广州天峻-工程-20-0037

广州合景天峻广场一期商业智能化工程合同

发包人：广州市朝普房地产开发有限公司

(以下简称“甲方”)

承包人：深圳达实智能股份有限公司

(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家、广东省、广州市现行有关的设计、施工和验收规范（规程）、《建筑安装工程质量检验评定标准》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州合景天峻广场一期商业智能化工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：广州合景天峻广场一期商业智能化工程（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：广州市黄埔区中新知识城

第二条 工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：根据甲、乙双方确认的施工方案、图纸、图纸会审记录及有关变更文件、资料，由乙方承包广州合景天峻广场一期商业智能化工程。本工程内容范围包括：视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电气巡更系统、建筑设备监控系统、背景音乐、无线对讲系统、门禁可视对讲系统等等及各弱电子系统的接地工作、客流统计、无线 WIFI、能源管理、信息托管机房建设等，具体施工范围详见附件一《工程量清单》、附件二《施工图纸》及甲方指令等。
2. 承包方式：采用固定总价包干的形式进行承包，即乙方采用包人工、包材料、包设备包装、包运输（包括装卸车及场内二次转运）、包安装、包设计、包施工配合费、包质量、包工期、包安全、包验收、包施工设备、包施工水电费（设备调试期间的水电费除外）、包税金、包人工转运材料费、包调试、包操作培训等一切与本工程有关的费用的形式进行承包。
3. 本工程的主要材料和设备的名称、生产厂家、产地、品牌、规格、型号、单价、数量等详见本合同附件一。上述材料和设备进场后须经甲方验收合格后才能用于本工程。

第三条 合同价款

1. 本工程包干固定总造价：（大写）人民币：陆佰陆拾万零柒佰叁拾肆元贰角捌分（小写：¥6,600,734.28 元）。其中不含增值税的包干固定总价为：（大写）人民币：陆佰零伍万伍仟柒佰壹拾玖元伍角贰分（小写：¥6,055,719.52 元）。具体详见附件二《施工图纸》、附件一《工程量清单》。本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率为 9%，增值税税金为人民币：伍拾肆万伍仟零壹拾肆元柒角陆分（小写：¥ 545,014.76 元）。如遇国家调整税率，则不含税价不变，调整税率及税费。

第 1 页 共 27 页



除非有特殊说明,本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额,结算的计价原则按上述规定执行。

2、上述固定总造价已包含人工费、材料费、设计费、工程配合费、包装费、运输费(到达甲方指定安装地点及装卸车、含材料的卸车及场内运输(含二次转运费)、现场保管费、安装费、机械费、施工水电费、人工转运材料费、管理费、配合费、调试费、操作培训费、利润、税金(含增值税)、不可预见费等为完成本工程所需的一切直接费、间接费、措施费用,除此之外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用。在本合同履行期内,无论物价如何变化,该固定总造价均不作任何调整。

3、乙方在明确固定综合单价时已经充分考虑合同履行过程中的价格风险,在本合同执行期间内,无论材料价格及订购数量如何变化,本合同约定的固定综合单价均不作任何调整。

第四条 工期

1、本工程工期为:80个日历天

进场时间为2020年8月10日(具体以甲方通知为准),安装调试完成时间为2020年10月29日。

具体以甲方的书面通知为准,甲方应于开工日期前五日通知乙方准备进场。乙方应在甲方要求的时间内完成本工程全部内容并经甲方验收合格,节假日包括在工期之内。

2、乙方施工必须配合甲方本项目土建工程施工进度,并按甲方书面确认的施工方案进行。

3、如在履约过程中发生不可抗力之因素、其他施工进度延误对工期造成实质性影响,经甲乙双方书面确认后可对工期进行调整。

第五条 质量标准

1、乙方按照甲方书面确认的施工方案和设计要求进行施工。

2、工程按国家和广东省现行的质量评定标准和施工技术验收规范实施。

3、工程质量必须符合按照本合同约定的质量标准及附件要求,如因乙方原因导致达不到工程质量要求的,由乙方承担返工费用,并赔偿甲方由此造成的损失,工期不予顺延。如工程经返工后仍达不到验收标准要求的,甲方可单方解除本合同,乙方应当赔偿甲方因此而受到的一切损失。

4、本工程必须满足安全可靠、实用性强、兼容性好、扩展性强、布局合理、便于操作、易于管理的基本要求,适用于不同层次住户及物业管理人员使用。

第六条 工程款的支付

1、本工程完成30%且并经甲方确认后,甲方在15天内支付至本工程固定总造价的24%给乙方作为工程进度款。

2、本工程完成70%且并经甲方确认后,甲方在15天内支付至本工程固定总造价的60%给乙方作为工程进度款。

3、全部竣工并调试完成并经甲方、监理单位验收合格后,甲方在15天内支付至本工程固定总造价的85%给乙方作为工程进度款。

- 1、甲、乙双方协商一致，可以解除合同。
- 2、乙方未经甲方同意，将其承包的全部工程转包给他人或者支解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同，乙方须向甲方支付合同结算总价 50%的违约金。
- 3、有下列情形之一的，相对方可以解除合同：
 - (1) 因不可抗力致使合同无法履行。
 - (2) 出现法律规定的解除合同情形的。
 - (3) 本合同约定的其他解除情形。
- 3、一方要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按第 14 条关于争议的约定处理。
- 4、乙方应在收到甲方的解除合同通知书之日起 3 天内开始退场，并在开始退场之日起 5 日内完成退场，逾期退场的，甲方有权强行清场，由此所造成的损失由乙方承担，乙方留在施工现场的材料设备及设施视为乙方已放弃，乙方同意由甲方自行处置。
- 5、合同解除后，不影响双方在本合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十九条 其他

- 1、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。
- 2、本合同（含附件）一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。
- 3、本合同双方的联系方式为：

甲方：广州市朗誉房地产开发有限公司

地址：广州市海珠区新港东路 1168 号环汇商业广场

联系人： 欧阳锐

电话： 183-1889-8927

乙方：深圳达实智能股份有限公司

地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦

联系人： 刘飞

电话：134-8885-0898

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方修改上述地址，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

附件包括：附件一：《工程量清单》

附件二：《施工图纸》

附件三：《工程质量保修条款》

附件四：《廉洁合作协议》

附件五：《技术规格书》

附件六：《界面划分表》

附件七：《询标问卷、招标答疑回复》

(以下无正文)

甲方：广州市朗润房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

签约代表人：

日期：2020年11月17日



乙方：深圳达实智能股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

签约代表人：

日期：2020年11月17日



5.2.5.2.2. 验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	广州合景天峻广场一期商业智能化工程	工程地点	广州市黄埔区凤湖一路旁	开工日期	
建设单位	广州市朗誉房地产开发有限公司	建设面积		竣工日期	
设计单位	深圳达实智能股份有限公司	结构类型	商业	合同工期	80 天
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	合同造价	6600734.28	实际工期	
承建项目名称		实际完成情况			
广州合景天峻广场一期商业智能化工程		视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电气巡更系统、建筑设备监控系统、背景音乐、无线对讲系统、门禁系统、客流系统、无线WIFI系统、综合布线系统、计算机网络系统、电梯五方对讲系统、机房工程及室外管网系统已完工			
施工单位		监理单位		建设单位	
评定质量等级：		评定质量等级：		评定质量等级：	
深圳达实智能股份有限公司 广州合景天峻广场一期商业 智能化工程合同 项目专用章 2020年10月					
交验人(公章)：		验收人(公章)：		验收人(公章)：	
参加评定的单位及人员（签名）	单位盖章：		参加评定的单位人员签名：		
	广州市朗誉房地产开发有限公司		李学明		
	广东粤能工程管理有限公司		李学明		
	深圳达实智能股份有限公司		李学明		



5.3. 技术负责人资格情况
5.3.1. 工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 5 月 14 日

单位名称：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

姓 名	翟继斌	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	36	毕业学校和时间	2011年7月/山东电子职业技术学院		
注册建造师证书号	无	职 称	中级工程师		
工作年限	14年	职称证书编号	NJZ20200194590		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
快手上地元中心智能化系统施工项目	综合体 1959万元	2022年4月- 2023年11月	无	项目经理	2022年4月- 2023年11月

5.3.2. 技术负责人职称证书



5.3.3. 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.3.5. 技术负责人业绩
5.3.5.1. 快手上地元中心智能化系统施工项目
5.3.5.1.1. 合同关键页



合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司
法定 代 表 人: 张鑫
法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司
法 定 代 表 人: 刘磅
法定注册地址: 深圳市南山区高新技术产业园W1栋A座五楼

承包人为完成【快手上地元中心智能化系统施工项目】项目中的 智能化分包工程(以下简称“本工程”),已接受总承包人提出的承担本工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 快手上地元中心智能化系统施工项目
工程地点: 海淀区西二旗中路29号上地元中心
工程内容: 快手上地元中心智能化系统施工项目
工程立项批准文号: _____
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 具体详见技术标准与要求专用部分附件。

三、合同工期

3.1 未经发包人书面同意,承包人不得将工程分包给其他第三方,否则发包人有权拒绝支付所分包工程对应的款项,此外,承包人还需对分包人的行为向发包人承担连带责任。分包工程应在总承包工程/精装修工程竣工之前完成并不应影响总承包工程的按期竣工。根据本项目整体工程的建设需要,总承包人和承包人需按照本项目整体工程时间节点综合考虑,包括竣工验收合格及交付给发包人使用。
3.2 承包人应在接到中标通知书后,参加监理例会,主动与总承包人配合协商施工进度计划,做好进场施工的各项准备工作。

3.3 承包人确认，正式开工日期以发包人具体要求为准。承包人确认本合同工期已经考虑了承包人收到中标通知书至正式进场施工所需要的各项准备时间，承包人不得以需要进场准备或者未收到开工通知等任何理由主张工期索赔，亦不得藉此提出任何费用索赔，但发包人或监理人对开工日期另有明确通知的除外。

3.4 计划开工日期：以发包人具体要求为准

计划竣工日期：2022 年 11 月 20 日

以上工期为已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、雨雪、冰雹、沙尘暴、雾霾、停水、停电、周六日、节假日、道路施工影响、新冠疫情或类似疫情、政策调整、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等不利因素的合理工期；未经甲方书面同意，上述工期不作任何调整

四、质量标准

4.1 工程质量标准：须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。

4.2 竣工验收条件：

- (1) 工程竣工预验收（即完工验收）合格；
- (2) 预验收后，完成全部整改销项；
- (3) 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；
- (4) 承包人、发包人在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期，且该验收单上必须注明“已无整改销项问题，同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕”。

当且仅当以上四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。

特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、签约合同价

6.1 本工程总价款为：人民币（大写）壹仟玖佰伍拾玖万肆仟零叁拾陆元壹角柒分（¥ 19594036.17 元，含增值税）（增值税率为 9%）

6.2 其中：

增值税金额：1617856.20 元

6.3 工程量清单中的综合单价为固定价格，除另有说明外，综合单价应包括除单独章节列明的措施费、增值税以外的全部费用。除本合同明确约定的价格调整因素外，综合单价不做任何调整，但如相关清单项的单价明显高于市场价格或存在不平衡报价的，发包人保留要



十、其他

- 10.1 承包人配合发包人组织的工程审计工作。
- 10.2 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。
- 10.3 承包人承诺按照合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 10.4 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，承包人承诺会按发包人及发包人代表之要求实施现场管理，及按合同约定之工期及质量要求完成本工程。
- 10.5 本协议书签连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份。
- 10.6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。
- 10.7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

(以下无正文)

发包人： 	(盖单位章)	承包人：深圳达实智能股份有限公司 
法定代表人或其 委托代理人：_____	(签字)	法定代表人或其 委托代理人：_____ (签字)
2022 年 6 月 2 日		2022 年 4 月 22 日
统一社会信用代码：_____		统一社会信用代码：914403006188861815
地 址：_____		地 址：深圳市南山区高新技术产业园达 实大厦
邮政编码：_____		邮政编码：518000



5.3.5.1.2. 验收报告

GZ-202206HA/021

表D.0.1 智能化分部（子分部）工程质量验收记录

工程名称		快手上地元中心智能化系统施工项目		结构类型	框架	层数	14
施工单位		深圳达实智能股份有限公司		技术负责人	翟继斌	质量负责人	王瑞华
序号	子分部（分项）工程名称			分项工程（检验批）数	施工单位检查评定		验收意见
1	1	视频监控系统		59	合格		合格
	2	门禁系统		71	合格		
	3	紧急呼叫系统		21	合格		
	4	智能卫生间系统		6	合格		
	5	建筑设备智能监控系统		51	合格		
	6	区域照明系统		46	合格		
	7	能源管理系统		51	合格		
	8	ESB总线模块系统		1	合格		
	9						
2	质量控制资料		合格			合格	
3	安全和功能检验（检测）报告		合格			合格	
4	观感质量验收		合格			合格	
验收单位	施工单位		项目经理	翟继斌		广东国际工程咨询股份有限公司	
	设计单位		项目负责人	张永林			
	监理（建设）单位		383				

表D.0.3 验收结论汇总记录

工程名称	快手上地元中心智能化系统施工项目	编号	
设计单位	太极计算机股份有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程实施的质量控制检验结论	合格	验收人签名:	刘永东 2023年11月22日
系统检测结论	合格	验收人签名:	刘永东 2023年11月22日
系统检测抽检结果	合格	抽检人签名:	刘永东 2023年11月22日
观感质量验收	合格	验收人签名:	刘永东 2023年11月22日
资料审查结论	合格	审查人签名:	刘永东 2023年11月22日
人员培训考评结论	合格	考评人签名:	王江 2023年11月22日
运行管理队伍及规章制度审查	合格	审查人签名:	王江 2023年11月22日
设计等级要求评定	合格	评定人签名:	王江 2023年11月22日
系统验收结论	合格	验收小组组长签名:	王江 日期:2023年11月22日
建议与要求:			
朱亮 合格 李建华 验收组长、副组长签名: 刘永东 王江 黎海欣 郭雨欣			
注: 1 本汇总表附本附录所有表格、行业要求的其他文件及出席验收会与验收机构人员名单(签到)。 2 验收结论一律填写“合格”或“不合格”。			



5.4. 质量主任资格情况
5.4.1. 工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 5 月 14 日

单位名称：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

姓 名	刘彰铭	拟任岗位	质量主任		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	48	毕业学校和时间	中南大学/2010年1月		
注册建造师证书号	无	职 称	高级项目经理		
工作年限	26年	职称证书编号	高级信息系统项目管理师 11101440186		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任 职务	项目工作期限
广州市番禺区汽车小镇项目智能化工程	综合体 780万元	2020年6月 -2022年1月	无	质量负责人	2020年6月 -2022年1月

5.4.2. 质量主任证书



5.4.3. 职称证书

信息系统集成及服务项目管理人员

姓名 刘彰铭

登记级别 高级项目经理

登记编号 201131149

登记单位 中国电子信息行业联合会

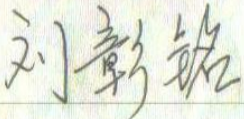




签发日期 2013 年 07 月 30 日

官方网站“电子工程建设信息网”：<http://www.ceecm.gov.cn>



持证人签名:
Signature of the Bearer


管理号:
File No.: 11101440186

姓名:
Full Name 刘彰铭

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1977年04月

资格名称:
Qualification 信息系统项目管理师

资格级别:
Qualification Level 高级

批准日期:
Approval Date 2011年05月21日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期:
Issued on 2011年 08 月 30 日

5.4.4. 毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8932f242e54) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司



5.5. 安全主任资格情况
5.5.1. 工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 5 月 14 日

单位名称：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

姓 名	陈仁海	拟任岗位	安全主任		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	36	毕业学校和时间	2017年12月/江西师范大学		
注册建造师证书号	无	职 称	助理工程师		
工作年限	14年	职称证书编号	2003056007911		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
广州市番禺区汽车小镇项目智能化工程	综合体 780万元	2020年6月 -2022年1月	无	安全负责人	2020年6月 -2022年1月

5.5.2. 安全主任证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0004595	
姓 名:	陈仁海
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年06月27日
企 业 名 称:	深圳达实智能股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年04月11日
有 效 期:	2023年03月15日 至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.5.3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈仁海

身份证号：340828198906270512



职称名称：助理工程师

专 业：机电一体化技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.5.4. 毕业证书



5.5.5. 安全主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁海

社保电脑号：629992067

身份证号码：340828198906270512

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	05	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	06	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	07	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	08	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	09	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	10	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	11	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	12	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	01	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	02	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	03	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	04	301105	9800.0	1568.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
合计			19502.0 10192.0			1911.0 637.0			637.0			732.06		1019.2 254.8			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932f247bb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301105

单位名称深圳达实智能股份有限公司



5.6. 造价工程师资格情况
5.6.1. 工作业绩一览表

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 5 月 14 日

单位名称：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

姓 名	滕信根	拟任岗位	造价工程师		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	43	毕业学校和时间	西安邮电学院/2004年7月		
注册建造师证书号	无	职 称	中级工程师		
工作年限	21年	职称证书编号	23041590281885		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深铁珑境（一期）智能化工程	住宅 1296万元	2022年9月 -2024年1月	无	造价工程师	2022年9月 -2024年1月

5.6.2. 造价工程师证书

	姓名： <u>滕信根</u>
	身份证号码： <u>320621198201134132</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳达实智能股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14184400011843</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>01</u> 月 <u>12</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

5.6.3. 职称证书



5.6.4. 毕业证书



5.7. 机电工程师资格情况

5.7.1. 机电工程师证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.8. 机电工程师资格情况

5.8.1. 机电工程师证书



5.8.2. 机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新定

社保电脑号：623205070

身份证号码：432524198710257772

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	05	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	06	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	07	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	08	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	09	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	10	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	11	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	12	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	01	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	02	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	03	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	04	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
合计			25440.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0			896.0	1248.0		312.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932f241fdd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.9. 机电工程师资格情况

5.9.1. 机电工程师证书

南京市 中 级专业技术资格 证 书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名	邢强
性 别	男
出 生 日 期	1988年03月14日
身 份 证 号	320125198803142816
资 格 名 称	工程师
专 业 名 称	建设工程（机电安装）
评 定 部 门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间	2020年11月18日
公 布 文 号	宁职称办〔2020〕79号
证 书 编 号	NJZ20200193400
请用微信扫描验证  在线验证网址： http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm 生成时间 2020年12月05日	

5.9.2. 机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢强

社保电脑号：625511522

身份证号码：320125198803142816

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	53.9	11000	88.0
2024	05	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	53.9	11000	88.0
2024	06	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	53.9	11000	88.0
2024	07	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
2024	08	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
2024	09	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
2024	10	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
2024	11	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
2024	12	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
2025	01	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
2025	02	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
2025	03	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
2025	04	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0
合计				21890.0	11440.0			7150.0	2860.0			715.0		821.4	1144.0	286.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932f24846n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司

5.10. 质检员资格情况

5.10.1. 质检员证书



5.10.2. 质检员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佩佩

社保电脑号：642034318

身份证号码：430821199102147721

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	05	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	06	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	07	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	08	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	09	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	10	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	11	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	12	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	01	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	02	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	03	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	04	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
合计			16915.0 8840.0			1657.5 552.5				552.5			634.95 884.0 221.0				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932f24284j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301105

单位名称深圳达实智能股份有限公司



5.11. 安全员资格情况

5.11.1. 安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0016344	
姓 名:	刘凤杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年05月26日
企 业 名 称:	深圳达实智能股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年06月09日
有 效 期:	2023年06月09日 至 2026年06月08日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年06月09日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5.12. 资料员资格情况

5.12.1. 资料员证书



5.12.2. 毕业证书



5.12.3. 资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡德蓉

社保电脑号：803912297

身份证号码：445222199303080164

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	36.75	7500	60.0	15.0
2024	05	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	36.75	7500	60.0	15.0
2024	06	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	36.75	7500	60.0	15.0
2024	07	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	08	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	09	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	10	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	11	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	12	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	01	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	02	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	03	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	04	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
合计				14925.0	7800.0			1462.5	487.5			487.5			560.25	780.0	195.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932f240b2x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301105

单位名称深圳达实智能股份有限公司



5.13. 劳资专管员资格情况

5.13.1. 劳资专管员证书



5.13.2. 劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振明

社保电脑号：607527501

身份证号码：360781198512100035

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	05	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	06	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	07	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	08	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	09	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	10	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	11	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	12	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	01	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	02	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	03	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	04	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
合计			23880.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		896.4		1248.0		312.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932f247083 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号301105

单位名称深圳达实智能股份有限公司



5.14. 预算员资格情况

5.14.1. 预算员证书



5.14.2. 预算员员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石素君

社保电脑号：630745108

身份证号码：421202199004037622

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301105	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	05	301105	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	06	301105	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	07	301105	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	08	301105	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	09	301105	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	10	301105	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	11	301105	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	12	301105	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	01	301105	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	02	301105	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	03	301105	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2025	04	301105	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
合计				20776.0	10192.0			6370.0	2548.0			637.0		732.06		1019.2	254.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932f244900 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司

6. 投标人企业所有制情况申报表

6.1. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳达实智能股份有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	无限售条件的流通股	出资比（84.27）%
非控股股东/投资人	有限售条件的流通股	出资比（15.73）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”

投标人： 深圳达实智能股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)

2025年5月6日

6.2. 企业信息持股情况截图

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	178703.222	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	33354.9419	其他投资者	其他投资者

打印时间： 2025年04月02日15:36:9

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006188861815
注册号：	440301102717424
商事主体名称：	深圳达实智能股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人：	刘磅
认缴注册资本（万元）：	212058.1639
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-03-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

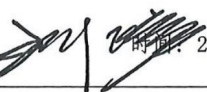
打印时间： 2025年04月02日15:54:41

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

7. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目智能化工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳达实智能股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025年5月6日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间：2025年5月6日 法定代表人：  时间：2025年5月6日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。