

工程编号：2209-440309-04-01-618093003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市正罡装饰工程有限公司

日期：2025 年 05 月 27 日

目录

第一章 投标人已完成类似项目的业绩	1
第一节 除店名莊办公楼精装修工程	2
第二节 宝能城市公馆精装修工程	9
第三节 抖动科技(深圳)有限公司卓越前海壹号 T3 楼装修项目	17
第四节 陆丰市金峰山庄隔离点改造项目	24
第五节 东关珺府保障房装修工程	37
第六节 东关珺府公区及地下室装修工程	51
第七节 办公楼、宿舍楼翻新装修工程	59
第八节 东关珺府户内批量装修工程	62
第九节 长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目	71
第十节 深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包工程	76
第二章 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	88
第一节 项目经理（建造师）简历表	88
一、 办公楼、宿舍楼翻新装修工程	89
二、 东关珺府户内批量装修工程	92
第二节 技术负责人简历表	101
一、 宝能城市公馆精装修工程	102
二、 东关珺府保障房装修工程	110
第三章 项目管理机构	124
第一节 项目管理机构配备情况表	124
第二节 项目经理（建造师）简历表	126
第三节 技术负责人简历表	127

第四节 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	128
第五节 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	128
第六节 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	128
第七节 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	128
第八节 安全主任信息表	128
第九节 造价工程师信息表	128
第十节 预算员信息表	129
第十一节 施工员信息表	129
第十二节 材料员信息表	129
第十三节 资料员信息表	129
第十四节 机械员信息表	129
第十五节 项目管理机构情况辅助证明材料	130
一、 项目经理相关证件	130
二、 技术负责人相关证件	134
三、 安全主任相关证件	136
四、 造价工程师相关证件	139
五、 质量负责人相关证件	143
六、 安全负责人相关证件	146
七、 预算员相关证件	149
八、 施工员相关证件	152
九、 安全员相关证件	155
十、 材料员相关证件	158

十一、 资料员相关证件	160
十二、 劳务员相关证件	163
十三、 机械员相关证件	166
第四章 投标人控股及管理关系情况	169
第五章 承诺函	171
第六章 其他	173
第一节 获奖证书	173
第二节 近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告	176
一、 2021 年度财务审计报告	176
二、 2022 年度财务审计报告	207
三、 2023 年度财务审计报告	227
第三节 安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）	257
第一节 安全生产许可证	257
第二节 拟派本项目经理的安全生产考核合格证证明	258
第四节 其它证明材料	259

第一章 投标人已完成类似项目的业绩

已完成类似项目业绩表

序号	项目名称	项目所在地	建设单位	合同总价 (万元)	开工竣工时间
1	赊店名莊办公楼精装修工程	河南省社旗县	赊店老酒股份有限公司	844.27	2019.07 至 2020.05
2	宝能城市公馆精装修工程	深圳市福田区	宝能地产股份有限公司	1040.95	2020.03 至 2020.07
3	抖动科技(深圳)有限公司卓越前海壹号 T3 楼装修项目	深圳市南山区	抖动科技（深圳）有限公司	581.60	2021.03 至 2021.06
4	陆丰市金峰山庄隔离点改造项目	陆丰市潭西镇	陆丰市卫生健康局	4985.42	2022.03 至 2022.07
5	东关珺府保障房装修工程	深圳市坪山区	深圳市东凯置地投资有限公司	2783.81	2022.05 至 2022.12
6	东关珺府公区及地下室装修工程	深圳市坪山区	深圳市东凯置地投资有限公司	699.02	2022.05 至 2022.06
7	办公楼、宿舍楼翻新装修工程	东莞市厚街镇	爱派客(东莞)科技有限公司	1478.00	2023.07 至 2024.01
8	东关珺府户内批量装修工程	深圳市坪山区	深圳市东凯置地投资有限公司	6227.66	2024.03 至 2024.10
9	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目	湖南省长沙市	长沙九峰建设工程有限公司长沙湘江新区分公司	1456.00	2024.06 至 2024.10
10	深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包工程	深圳市坪山区	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	643.18	2023.09 至 2025.03

第一节 赊店名莊办公楼精装修工程

GFX-GC1-SG(ZS)-2019-003

赊店名莊办公楼精装修工程 施工合同书

发包单位： 赊店老酒股份有限公司

承包单位： 深圳市广富祥建设工程有限公司

工程名称： 赊店老酒股份有限公司办公楼

签约地点： 河南省社旗县酒业大道

签订日期： 2019 年 4 月 23 日

建筑工程装修施工分包合同

甲方（发包人）： 赊店老酒股份有限公司

乙方（承包人）： 深圳市广富祥建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于赊店老酒股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和发包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称： 赊店名莊办公楼

1.2 工程地点： 河南省社旗县酒业大道东侧

1.3 建筑规模： 10000 平方米

1.4 承包范围与承包方式： 赊店名莊办公楼北楼、东楼、西楼室内精装修工程项目，主材甲方提供，乙方包清工包辅料（具体范围详见本合同附件《承包范围明细》及计价清单中明确的内容）。

二、分包合同价款

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写） 捌佰肆拾肆万贰仟陆佰玖拾肆圆壹角壹分

（¥ 8442694.11 元）（合同总价详见后附计价清单）

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同，固定综合单价包工料、包进度、包质量、包安全、包管理费、包税金、包验收。（合同执行期间合同单价不做任何调

份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

十三、本合同双方约定经双方签字盖章后生效,完成约定工程内容结清工程款、质保期满后终止。

甲方： 赊店老酒股份有限公司

法定地址: 河南省社旗县马神庙街 2 号

法定代表人: 单森林

法人委托人:_____

联系人:_____

联系电话: _____

郵編: _____

户名: _____

开户银行:_____

账号:_____

纳税人识别号:_____

簽約日期: 2019 年 4 月 23 日

合同签约地点: 河南省社旗县

乙方： 深圳市广富祥建设工程有限公司

法定地址: 深圳市福田区福保街道福保社

区红棉道 8 号英达利科技数码

园 A 栋 702

法定代表人: 

法人委托人:

联系人:_____

联系电话: 0755-83358999

邮编: 518045

户名: 深圳市广富祥建设工程有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深

圳坪地支行

账号: 4000027609200573427

纳税人识别号: 91440300MA5EL7MY08

签约日期: 2019 年 4 月 29 日

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程竣工验收证明书

编号: 002

工程名称	除店名莊办公楼精装修项目		
合同编号	HNSD[SD01Q]-ZS20190423001	建设单位	除店老酒股份有限公司
施工单位	深圳市广富祥建设工程有限公司		
建筑面积	10000 m²	合同暂定价	8442694.11 元
开工日期: 2019 年 07 月 03 日		完工日期: 年 月 日	
合同工期 (日历天) 180 天		竣工验收日期: 年 月 日	
本工程质量经验收达到:			
本工程保修期从 年 月 日到 年 月 日。			
承包项目名称		实际完成情况	
东楼精装修装饰部分、水电部分			
西楼精装修装饰部分、水电部分			
北楼精装修装饰部分、水电部分			
合同外增加装饰部分、水电部分			
施工单位 意见	本工程已完成, 已达到验收标准。 达到竣工验收标准/同意验收。		
建设单位 工程部 意见	付书 2020.5.26 付书 2020.5.26		

第二节 宝能城市公馆精装修工程

合同编号：

GFX-GCB-SG(ZS)-2020-013

宝能城市公馆精装修工程 施工合同

工程名称：宝能城市公馆精装修工程

工程地点：深圳市福田区建业三街宝能城市公馆

发包方：宝能地产股份有限公司

承包方：深圳市广富祥建设工程有限公司



宝能城市公馆精装修工程

施工合同

发包方：宝能地产股份有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：张保文

地址：深圳市福田区福强路 3004 号福田中港城裙楼 6E-606

承包方：深圳市广富祥建设工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：郑冰西

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承包甲方宝能城市公馆项目（以下简称“本项目”）宝能城市公馆精装修工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：宝能城市公馆项目

1.2 本工程名称：宝能城市公馆精装修工程

1.3 工程地点：深圳市福田区建业三街宝能城市公馆

1.4 承包范围：宝能城市公馆精装修工程施工图（2016.04.11 版）及效果图（详见附件一；以下简称“《施工图》”和宝能城市公馆项目宝能城市公馆精装修工程报价书（详见附件二；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

本次招标包含但宝能城市公馆精装修工程，并根据业主方用于招标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位之精装修工程；室内部分（户内的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装费工程）。具体包含以下各分部工程：

a) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基地、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属

定的除外)。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.6 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行综合单价包干（含措施费）。合同暂定总价为人民币：大写 壹仟零肆拾万零玖仟伍佰肆拾捌元肆角整，小写 ¥ 10,409,548.40元。其中：不含税价款 ¥ 9,550,044.40元，增值税税额不含税价款 ¥ 859,504.00元。

包干措施费为人民币：大写 /，小写 /。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、规费、利润及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不应任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：模板费、支架费、脚手架费、垂直运输费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、已完工程及设备保护费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费、特殊工艺增加费等。（本工程措施费已在综合单价中综合考虑）

5.2.3 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

5.2.4 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

5.2.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.2.4.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.2.5 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税

附件九：工程质量保修协议（三方）

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。（合同正文结束）

甲方：



法定代表人/委托代理人：[Signature]

乙方：



法定代表人/委托代理人：[Signature]

签订日期：2020年3月26日

深圳市罗湖区

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程竣工验收报告

工程名称	宝能城市公馆精装修工程	编号	GFX-GCB-SG(ZS)-2020-013
合同价	10, 409, 548.4 元（大写：壹仟零肆拾万零玖仟伍佰肆拾捌元肆角整）		
施工单位	深圳市广富祥建设工程有限公司		
开工时间	2020 年 3 月 25 日	竣工时间	2020 年 7 月 12 日
项目经理	林锐波	技术负责人	王明晖
工程概况	本工程为宝能城市公馆精装修工程，位于深圳福田区建业三街宝能城市公馆。 建设内容包括：主要部位之精装修工程：室内部分（户内的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程等）。		
竣工验收结论	本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准，未违反现行施工质量验收规范要求，经验收组成员对工程质量技术资料核查，安全和主要使用功能核查及抽查，观感质量验收，对施工现场工程质量实地查验，该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求，达到设计要求的使用功能，符合国家强制性标准条文的要求，各分部工程已通过验收，工程质量合格，同意竣工验收。		
建设单位（公章）  项目负责人：		施工单位（公章）  项目负责人：	
2025 年 7 月 日		2025 年 7 月 日	

第三节 抖动科技(深圳)有限公司卓越前海壹号T3楼装修项目

合同编号: GFX-GC1-SG(ZS)-2021-0001

抖动科技(深圳)有限公司 卓越前海壹号T3楼(37层至39层)装修项目 施工合同

发包单位:  抖动科技(深圳)有限公司

承包单位:  深圳市广富祥建设工程有限公司

工程名称: 抖动科技(深圳)有限公司卓越前海壹号T3楼
装修项目

工程地点: 卓越前海壹号 T3 楼 37 层至 39 层

签订日期: 2021 年 3 月 25 日

抖动科技(深圳)有限公司卓越前海壹号 T3 楼装修项目

施工合同

甲方（发包人）：抖动科技（深圳）有限公司

乙方（承包人）：深圳市广富祥建设工程有限公司

现甲方将抖动科技（深圳）有限公司卓越前海壹号 T3 楼装修项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

一、工程概况

1.1 工程名称：抖动科技（深圳）有限公司卓越前海壹号 T3 楼装修项目。

1.2 工程地点：卓越前海壹号 T3 楼 37 层至 39 层。

1.3 工程规模：建筑面积 6020.07 m²。

1.4 承包范围与内容：卓越前海壹号 T3 楼 37 层至 39 层，共计 3 层室内装修；包括装饰工程、电气安装工程、弱电工程等。包含消防工程和空调工程（详见本合同附件《深圳市广富祥建设工程有限公司装饰装修工程造价书》明细项）。

1.5 承包方式：乙方自行设计施工图纸且包工包料。

二、工程造价及工程结算

2.1 本项目合同总造价为：

人民币（大写）伍佰捌拾壹万陆仟元整（¥ 5816000.00 元）（合同总价详见附件《装饰装修工程造价书》）。

2.2 合同价格形式：固定总价，包括人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、施工措施费、赶工费、成品保护、材料价格上涨风险、水电费、施工场地清理费、因不可抗力导致的投标人损失、管理费、含税、利润等一切费用；除非 2.8 条款内出现的情况除外。

2.3 固定总价中包括投标人窝工、停工、机械进出场等在内的其他费用及责任，招标人不另计。

2.4 工程结算：结算时按合同价即为结算价。

2.5 保证质量与安全，做到文明施工，遵守招标人及工地的各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

2.6 在招标人未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损坏，投标人自费予以修复。

以下是签字盖章页：

甲方：抖抖科技（深圳）有限公司

法定地址：抖抖科技（深圳）有限公司

法定代表人：林友尧

法人委托人：黄燕珊

联系人：黄燕珊

联系电话：0755-86963784

邮编：518000

户名：抖抖科技（深圳）有限公司

开户银行：招商银行深圳分行源兴支行

账号：755928736010101

纳税人代码：91440300359592700B

签约日期： 年 月 日

合同签约地点：

乙方：深圳市广富祥建设工程有限公司

法定地址：深圳市福田区福保街道福保社区

红棉道8号英达利科技数码园A

栋702

法定代表人：郑冰西

法人委托人：林振瀚

联系人：林振瀚

联系电话：0755-83358999

邮编：518045

户名：深圳市广富祥建设工程有限公司

开户银行：（工商银行深圳红宝支行）

账号：4000024819200307793

纳税人代码：91440300MA5EL7MY08

签约日期： 年 月 日

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程竣工验收报告

工程名称	抖动科技（深圳）有限公司卓越前海壹号 T3 楼（37 层至 39 层）装修项目		
建设单位	抖动科技（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市广富祥建设工程有限公司		
开工时间	2021 年 3 月 29 日	竣工时间	2021 年 6 月 15 日
工程概况	本工程为抖动科技（深圳）有限公司卓越前海壹号 T3 楼（37 层至 39 层）装修项目，位于深圳市南山区卓越前海壹号 T3 楼 37 层至 39 层办公楼，工程分为以下三部分： 一、装饰装修工程： 37 层-39 层天花、墙面及地面装修工程； 二、电气工程： 37 层-39 层装饰灯、插座的采购、安装。 三、空调工程： 37 层-39 层空调系统的采购、安装、调试。		
竣工验收结论	本工程抖动科技（深圳）有限公司卓越前海壹号 T3 楼（37 层至 39 层）装修项目，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准（☒是 ☐否），工程质量评定合格（☒是 ☐否），同意验收（☒是 ☐否）。		
 施工单位（公章）		 建设单位（公章）	
项目负责人： 		项目负责人： 	
2021 年 6 月 15 日		2021 年 6 月 15 日	

第四节 陆丰市金峰山庄隔离点改造项目

ZG-GC2-SG(ZS)-2022-
0001

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：陆丰市金峰山庄隔离点改造项目

工程地点：陆丰市潭西镇法留学校内左侧（广汕公路北侧）

发 包 人：陆丰市卫生健康局

承 包 人：深圳市正罡建设工程有限公司

广东省建设厅

第一部分 协议书

发包人：(全称) 陆丰市卫生健康局

承包人：(全称) 深圳市正罡建设工程有限公司

依照有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：陆丰市金峰山庄隔离点改造项目

工程地点：陆丰市潭西镇法留学校内左侧（广汕公路北侧）

工程内容：包括（但不限于）C栋境外隔离楼改造、D栋境内隔离楼改造、F栋工作人员宿舍改造、高风险工作人员宿舍改造、洗衣房及物资仓库、发电房、水泵房、车辆消洗场等配套用房建设及相关配套设备、用品购置等

工程规模：园区面积约 26000 平方米，建筑面积约：9800 平方米

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：包括（但不限于）建筑改造及装饰工程、电气、给排水、暖通等安装工程、相关配套设备、用品购置等；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：26 天。

拟从 2022 年 3 月 3 日开始施工，至 2022 年 3 月 28 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收标准》，质量合格；

五、合同价款

1、合同总价暂定（大写）：人民币肆仟玖佰捌拾伍万肆仟贰佰 元整；

（小写）：¥ 49854200.00。

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人: (公章) 深圳市正罡建设工程有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83358999

传 真: 0755-83358999

开户银行: 工行汕尾陆丰支行营业室

帐 号: 2009 0026 1920 0231 062

邮政编码: 518000

电子邮箱:

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：陆丰市金峰山庄隔离点改造项目

验收日期：2022 年 7 月 21 日

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	陆丰市金峰山庄隔离点改造项目				
工程地点	陆丰市潭西镇法留学校内左侧（广汕公路北侧）	建筑面积	9800m²	工程造价	4985.42万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~4 层		
	框架结构		地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月3日	验收日期	2022年7月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	陆丰市卫生健康局				
勘察单位					
设计单位	广东省建工设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市正罡建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市正罡建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市正罡建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市正罡建设工程有限公司				
监理单位	陆丰市金鸿工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋衍忠
副组长	朱文亮
组员	杨文杰 林广程 黄琦珊 郑力恺 张协申 林振瀚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张协申	詹世境 林振瀚
建筑设备安装工程	陈锦标	邓万安 张跃
工程质控资料	朱文亮	张协申 陈锦标 林振瀚 张跃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

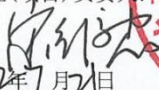
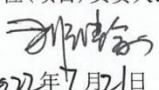
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论为：好；

该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月21日	 (公章) 总监理工程师：  2022年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



第五节 东关珺府保障房装修工程



合同编号: ZG-GC-SG(ZS)-2022-016

东关珺府保障房装修工程施工合同

合同编号: DGJF-PLZX-001

东关珺府保障房装修工程 施工合同

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司
地 址: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区远香路 18 号东边 101

承 包 人: 深圳市正罡建设工程有限公司
地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技
数码园 A 栋 702

签订日期: 2022 年 5 月 10 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市东凯置地投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市正罡建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就东关珺府保障房装修工程施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东关珺府保障房装修工程。
2. 工程地点：本工程位于深圳市坪山区，北邻远香路，西接江边路，南邻比亚迪路，东邻江岭路。
3. 工程概况：本工程总用地面积 31524.91 m²，由 3 栋超高层公建、1 栋超高层住宅楼、4 栋高层住宅楼、1 栋多层幼儿园及三层地下室组成，总建筑面积 243457.27 m²，其中总规定建筑面积 165780.00 m²，包括住宅 145350.00 m²（含保障性住房 28450.00 m²、物业服务用房 300.00 m²），商业 10980.00 m²（含物业服务用房 100.00 m²），9 班幼儿园 2400.00 m²（占地 2703.00 m²）定容积率 5.26。地上由 4 栋 120m 高超高层住宅、4 栋 100m 高层住宅及 1 栋三层的幼儿园组成；地下共 3 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

第二条 承包范围

1. 图纸：《东关珺府保障性住房（2022.01.14）》。
2. 工程内容：根据甲方确认的装修施工图，包括但不限于深化设计图纸及以下范围内所有内容，具体详见附件 2《工程量报价清单》。
 - 2.1 承包范围：具体详见附件 2《工程量报价清单》
 - 2.2 工作内容：
 - 2.1.1. 装修部分：地面工程（块料地板砖、波打线、门槛）、天花工程（天棚吊顶、乳胶漆、灯槽、造型装饰条、开灯孔）、安装工程（开槽及恢复、强弱电配线配管、接线盒、开关、插座、筒灯、射灯、LED 灯带等）、洁具五金（马桶、龙头、花洒、给水阀、地漏、毛巾架、窗帘杆等五金配件）、厨房电器、室内门、橱柜、浴室柜采购安装；
 - 2.1.2. 界面划分详合同附件 1：《乙方与专业分包单位/总包单位及甲方界面划分》。

第三条 合同价款计价方式：

采用图纸范围内固定总价包干，即包人工，包停窝工及损失，包人工机械降效，包材料设备，包工程及材料所须的各种检测及试验，包各种材料损耗，包运卸，包保管，包二次运

输, 包安装, 包调试, 包机械, 包一切施工措施(如脚手架及大堂脚手架等)与非施工措施费(含技术措施费、赶工措施费、临时设施费及场外住宿等、安全文明措施费、雨季及冬季或异常气候施工措施费及其它), 包管理费, 包利润, 包规费, 包税金, 包安全文明施工, 包质量, 包工期(已充分考虑项目展示区工期的紧迫性), 包劳保, 包保险, 包成品保护, 包保修, 包知识产权费(含侵权索赔), 包配合其他相关专业进行的局部修改产生的费用, 包现场配合及服务, 包垃圾清理(含甲分包工程运至装修单位指定地点的垃圾)及场地清洁(垃圾清理外运至政府管理部门规定的合法地点)、包有经验承包商所应考虑的风险因素(因人工、材料价格波动、汇率变化、政策性文件规定及完成合同内容所包含的全部风险)及一切费用。

1. 总承包服务费由甲方单独支付至装修总承包管理方, 装修总承包管理方为乙方提供施工便利条件, 协助乙方做好工程资料归档备案工作。
2. 甲方向乙方提供施工用水电接驳点, 乙方自行接驳并承担接驳工作所产生的一切费用, 施工期间水电费由甲方承担, 乙方须严格遵守甲方要求, 合理安排施工及节约用水用电。
3. 因场地限制, 甲方不提供现场办公、施工人员住宿、材料堆场等场地, 乙方自行解决并承担一切相关费用, 费用已包含在合同价款中, 甲方不另行支付。

第四条 合同工期

1. 合同总工期: 213 日历天(施工过程乙方应配合甲方项目的工期要求)。
 2. 开工日期: 2022 年 04 月 01 日(开工日期以甲方正式通知为准)。
 3. 竣工日期: 2022 年 10 月 31 日(具体为甲方在竣工验收报告上签字并同意接收的日期)。
- 乙方如未按以上工期完成: 则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金¥10,000.00 元(甲方原因除外), 本合同已有规定的, 按原规定执行。并且甲方有权将未完成项目重新发包, 由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除; 按时完成不另行奖励。

第五条 合同价款

本合同图纸范围内含税(税率为 9%)包干总价为: ¥27,838,119.66 元(大写: 贰仟柒佰捌拾叁万捌仟壹佰壹拾玖元陆角陆分)其中不含税造价为: ¥25,539,559.32 元(大写: 贰仟伍佰伍拾叁万玖仟伍佰伍拾玖元叁角贰分), 税金: ¥2,298,560.34 元(大写: 贰佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾元叁角肆分)。详见合同附件 2《工程量报价清单》。

- 附件 3 《工程进度款审批流程》；
附件 4 《设计变更管理程序》；
附件 5 《工程现场签证管理作业指引》；
附件 6 《工程结算审批流程》；
附件 7 《工程质量保修书》；
附件 8 《阳光合作协议》。

(本页以下无正文)

甲方(签章): 深圳市东凯置地投资有限公司 乙方(签章): 深圳市正罡建设工程有限公司

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

开户全称:

开户全称:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

纳税识别号: 91440300MA5DC9WL3W 纳税识别号: 91440300MA5EL7MY08

签约日期: 2022年 5 月 10 日

签约日期: 年 月 日

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 东关珺府保障房精装修工程

验收日期: 2022年12月30日

建设单位（盖章）: 深圳市东凯置地投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1 1

工程名称	东关珥府保障房精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	28450m²	工程造价	30428737.56元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32/33 层 地下：3 层		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2022年12月30日		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
设计单位	深圳市正置装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市正置装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈英立
副组长	曾赞树、周少宏、彭志标
组员	陈杰、方汉生、朱方进、王明晖、魏楚荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国伟	刘景峰、潘烨文、陈宏介
工程质控资料	夏建飞	刘鹏飞、张会英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 1080 项, 其中: 经审查符合要求 1080 项 经核定符合要求 0 项	共 336 项, 其中: 资料核查符合要求 336 项 实体抽查符合要求 336 项	共 204 项, 其中: 评价为“好”的 204 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 204 项, 其中: 经审查符合要求 204 项 经核定符合要求 0 项	共 204 项, 其中: 资料核查符合要求 204 项 实体抽查符合要求 204 项	共 204 项, 其中: 评价为“好”的 204 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 336 项, 其中: 经审查符合要求 336 项 经核定符合要求 0 项	共 336 项, 其中: 资料核查符合要求 336 项 实体抽查符合要求 336 项	共 204 项, 其中: 评价为“好”的 204 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	陈英立
2	曾赞树	深圳市东凯置地投资有限公司	项目经理	曾赞树
3	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业工程师（土建）	陈杰
4	刘鹏飞	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业工程师（装修）	刘鹏飞
5	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业工程师（安装）	方汉生
6	周少宏	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目负责人	周少宏
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	张国伟
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	夏建飞
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	朱方进
10	刘景峰	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（装修）	刘景峰
11	彭志标	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目经理	彭志标
12	王明晖	深圳市正罡装饰工程有限公司	技术负责人	王明晖
13	潘烨文	深圳市正罡装饰工程有限公司	施工员	潘烨文
14	魏楚荣	深圳市正罡装饰工程有限公司	质量负责人	魏楚荣
15	陈宏介	深圳市正罡装饰工程有限公司	资料员	陈宏介
16	张会英	深圳市正罡装饰工程有限公司	资料员	张会英
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2022年2月30日	2022年2月30日	2022年2月30日	2022年2月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

第六节 东关珥府公区及地下室装修工程



ZG-GC1-SG(ZS)-2022-001

东关珥府公区及地下室装修工程施工合同

合同编号: DGJF-GQZX-001

东关珥府公区及地下室装修工程

施工合同

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司

地 址: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区远香路 18 号东边 101

联系电话:

承 包 人: 深圳正罡建设工程有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技
数码园 A 栋 702

联系电话:

签订日期: 2022 年 05 月 19 日

1 / 22

发包人（以下简称甲方）：深圳市东凯置地投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市正罡建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就东关珺府公区及地下室装修工程施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东关珺府公区及地下室装修工程。
2. 工程地点：本工程位于深圳市坪山区，北邻远香路，西接江边路，南邻比亚迪路，东邻江岭路。
3. 工程概况：本工程总用地面积 31524.91 m²，由 3 栋超高层公建、1 栋超高层住宅楼、4 栋高层住宅楼、1 栋多层幼儿园及三层地下室组成，总建筑面积 243457.27 m²，其中总规定建筑面积 165780.00 m²，包括住宅 145350.00 m²（含保障性住房 28450.00 m²、物业服务用房 300.00 m²），商业 10980.00 m²（含物业服务用房 100.00 m²），9 班幼儿园 2400.00 m²（占地 2703.00 m²）容积率 5.26。地上由 4 栋 120m 高超高层住宅、4 栋 100m 高层住宅及 1 栋三层的幼儿园组成；地下共 3 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

第二条 承包范围

1. 图纸：
2. 工程内容：根据甲方确认的装修施工图，包括但不限于深化设计图纸及以下范围内所有内容，具体详见附件 1 中《分部分项工程量清单与计价表》。
 - 2.1 承包范围：地下室电梯厅、地下车库出入口、地下车库与电梯厅外延区域、架空层、入户大堂及裙楼商业配套等区域装修工程。
 - 2.2 工作内容：
 - 2.2.1 装修部分：

地面工程：石材楼地面、块料瓷砖楼地面、波打线、门槛石、地面防水及原地面砂浆面层凿除及外运；

天花工程：格栅、石膏板吊顶制安（含反撑）、乳胶漆、灯槽、造型装饰条、天花开孔；

墙面工程：新建砌体、砌体麻面砂浆抹灰、墙面砖挂贴等

安装工程：开槽及恢复、强弱电配线配管、接线盒、开关、插座、筒灯、射灯、LED 灯带

第五条 合同价款

本合同图纸范围内含税（税率为9%）包干总价为：**¥6,990,188.81元**（大写：人民币陆佰玖拾玖万零壹佰捌拾捌元捌角壹分）。其中不含税造价为：**¥6,413,017.26元**（大写：人民币陆佰肆拾壹万叁仟零壹拾柒元贰角陆分），税金：**¥577,171.55元**（大写：人民币伍拾柒万柒仟壹佰柒拾壹元伍角伍分）。详见合同附件3《工程量报价清单》。

第六条 工程款支付

1. 预付款：本项目无预付款。
2. 进度款：工程进度款按每月实际完成合格产值的【70%】进行办理，乙方每月【25】日前提交上月工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。竣工验收合格后乙方提交工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付至合同固定总价的【80%】。
3. 工程结算款：甲、乙双方结算完成，乙方提交的结算款申请资料（需累计提供至结算总额的增值税专用发票）经甲方审批通过，甲方在【15】个工作日内向乙方支付至结算总价的【95%】。
4. 保修金：保修金为合同结算价款的【5%】，在【2】年保修期满（保修期自业主集中入伙之日起算）且在乙方履行保修责任并得到甲方认可后，乙方提交的申请资料经甲方审核通过后【15】个工作日内一次性无息付清。
5. 乙方在上报工程款申请资料时，若因乙方未按时提交申请资料或资料不完整、不真实，甲方有权延期付款，且甲方不承担逾期付款的违约责任。
6. 本工程索赔款、工程签证及设计变更的造价待甲、乙双方竣工结算确认后随结算款一起支付。每笔工程款支付时，乙方均需提供符合税务要求的增值税专用发票，如因乙方未及时提供或提供的增值税专用发票有瑕疵，甲方有权顺延相应款项的支付。

第七条 工程质量标准

1. 质量合格（满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定要求及标准，无论是否有新法规出台）。
2. 乙方施工质量、产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期限内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以其中最高的标准为准。



(本页以下无正文)

甲方(签章): 深圳市东凯置地投资有限公司 乙方(签章): 深圳市正罡建设工程有限公司

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章): 刘晴晴

委托代理人(签章):

开户全称:

开户全称: 深圳市正罡建设工程有限公司

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳红宝支行

账号:

账号: 4000024819200307793

纳税识别号: 91440300MA5DC9WL3W

纳税识别号: 91440300MA5EL7MY08

签约日期: 2022年05月19日

签约日期: 2022年05月19日

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10000 币种：人民币

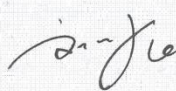
变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



分部分项工程竣工验收证书

工程项目名称	东关珥府公区及地下室装修工程		
合同编号	DGJF-GQZX-001		
施工单位	深圳市正盟装饰工程有限公司		
实际施工范围简述	地下室电梯厅、地下车库出入口、地下车库与电梯厅外延区域、架空层、入户大堂及裙楼商业配套等区域装修工程		
合同工期	2022年5月1日 ~ 2022年6月20日		
实际工期	2022年5月1日 ~ 2022年6月20日		
工程概况: 地下室电梯厅、地下车库出入口、地下车库与电梯厅外延区域、架空层、入户大堂及裙楼商业配套等区域装修工程已按合同全部完成施工, 已达到交付标准。			
验收评定意见: 验收内容全部完成, 达到交付标准, 同意验收。			
存在问题处理意见: 合格, 通过验收。			
参 验 单 位 会 签			
施工单位: 		专业工程师: 	
监理单位: 	发 包 方	项目经理: 	

本表一式四份, 施工单位存档一份, 发包方项目部、成本采购部、档案室各一份。

第七节 办公楼、宿舍楼翻新装修工程

装修施工合同

发包方(甲方): 爱派客(东莞)科技有限公司

承包方(乙方): 深圳市正罡装饰工程有限公司

按照《民法典》及其它有关法律法规的规定,并结合本工程具体情况,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 办公楼、宿舍楼翻新装修工程

1.2 工程地点: 东莞市厚街镇汀山广场路办公楼、宿舍楼翻新装修工程

1.3 工程内容: 以本合同附件《工程预算书》及工程增加变更确认单所列项目为准

1.4 承包方式: 见工程预算项目表为承包项目

1.5 工期: 开工日期: 2023年7月1日, 竣工日期: 2024年1月1日, 总工期天数: 184 天。

1.6 图纸: 施工图纸由乙方负责, 设计费由含在工程价款之内, 乙方应在开工前 3 日内交甲方确认, 甲方未经乙方同意不得将该图纸交由第三人作装饰参考之用。

1.7 合同价款: 本合同工程承包总造价为: 14780000 元。

金额大写: 壹仟肆佰柒拾捌万元整。

1.8 工程竣工后三天内, 甲方应付清尾款给乙方。

1.9 乙方向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

第二条 施工安全

2.1 甲方与乙方人员不存在任何劳动关系。

2.2 乙方应向甲方提交书面的包含乙方人员姓名、身份证号码等信息的乙方人员名单。

2.3 乙方及乙方人员应具有履行本合同相应的资质。

2.4 乙方应具有履行本合同的相应资质、乙方不得转包分包、乙方应使用双方约定的材料、乙方不得挪用或侵占施工材料, 如有违反以上约定之一的, 则视为乙方严重违约。

2.5 乙方应保证安全文明施工及不发生交通事故、乙方保证及时发入施工员工工资、

乙方保证不与施工人员发生任何劳资纠纷,如有违反以上约定之一的,则视为乙方严重违约。

2.6 施工完成后,乙方负责清理施工现场并承担相关费用。

第三条 验收标准

验收标准:国家标准、当地行业标准、当地环保要求、甲方要求(以较严格的为准)。

如验收不合格的,乙方应于3日内返修至合格状态。否则视为乙方严重违约。

第四条 保修期

本合同整体工程的保修期为3个月。

第五条 违约责任

5.1 乙方未按合同规定完成工程,每延一日,按合同总额的0.5%向甲方支付违约金。如逾期交付工程超过7日的,则视为乙方严重违约。

第六条 其他事项

6.1 本合同未尽事宜,经甲乙双方协商达成补充协议,所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.2 如本合同在履行过程中发生争议的,由双方协商解决,协商不成的,可向本合同履行地(广东东莞道滘)所在地人民法院诉讼解决。

6.3 本合同一式二份,甲乙双方各持一份,自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):爱派客(东莞)科技有限公司

地址:厚街镇汀山广场路3号

法定代表人:



乙方(盖章):深圳市正显装饰工程有限公司

地址:福田区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

法定代表人:郑冰西

电话:13537813111

开户行:工商银行深圳红宝支行

账号:4000024819200307793

2023年7月1日

工程竣工验收单

项目名称	办公楼、宿舍楼翻新装修工程	合同编号	/
建设单位	爱派客（东莞）科技有限公司	工程地址	东莞市厚街镇汀山广场路办公楼、宿舍楼翻新装修工程
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司	申报日期	2024 年 1 月 18 日
验收内容	我公司承建的办公楼、宿舍楼翻新装修工程，现已完成合同约定的全部施工内容，并经自检合格，现申请竣工验收。  承建单位：深圳市正罡装饰工程有限公司 项目负责人：鄢为志 日期：2024 年 1 月 18 日		
竣工验收结论	施工单位严格按照设计要求及施工合同约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，合格，同意验收。		
建设单位	 日期：2024 年 1 月 18 日		

第八节 东关珺府户内批量装修工程



ZG-GC1-SG(ZS)-2024-002
东关珺府户内批量装修工程施工合同

合同编号:DGJF-PLZX-001

东关珺府户内批量装修工程 施工合同

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司
地 址: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区远香路 18 号东边 101
联系电话:

承 包 人: 深圳市正罡建设工程有限公司
地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技
数码园 A 栋 702
联系电话:

签订日期: 2024年 5月26日

1 / 22

发包人（以下简称甲方）：深圳市东凯置地投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市正罡建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就东关珺府户内批量装修工程施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东关珺府户内批量装修工程。
2. 工程地点：本工程位于深圳市坪山区，北邻远香路，西接江边路，南邻比亚迪路，东邻江岭路。
3. 工程概况：本工程总用地面积 31524.91 m²，由 3 栋超高层公建、1 栋超高层住宅楼、4 栋高层住宅楼、1 栋多层幼儿园及三层地下室组成，总建筑面积 243457.27 m²，其中总规定建筑面积 165780.00 m²，包括住宅 145350.00 m²（含保障性住房 28450.00 m²、物业服务用房 300.00 m²），商业 10980.00 m²（含物业服务用房 100.00 m²），9 班幼儿园 2400.00 m²（占地 2703.00 m²）容积率 5.26。地上由 4 栋 120m 高超高层住宅、4 栋 100m 高层住宅及 1 栋三层的幼儿园组成；地下共 3 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

第二条 承包范围

1. 图纸：东关珺府精装图纸《东关珺府精装图纸施工图》（2024.01.13）、《东关珺府保障性住房》（2024.01.14）《东关珺府精装修图纸及物料表》（2023.04.02）。
2. 工程内容：根据甲方确认的装修施工图，包括但不限于深化设计图纸及以下范围内所有内容，具体详见附件 3《工程量报价清单》。
 - 2.1 承包范围：具体详见附件 3《工程量报价清单》
 - 2.2 工作内容：
 - 一、拓展部分：现状 980mm 高凸窗板拆除及建筑垃圾清运、隔墙凸出砂浆铲除整平及建筑垃圾清运、墙面抹灰修补等；
 - 二、装修部分：1. 地面工程（块料地板砖、波打线、门槛）、天花工程（天棚吊顶、乳胶漆、灯槽、造型装饰条、开灯孔）、安装工程（开槽及恢复、强弱电配线配管、接线盒、开关、插座、筒灯、射灯、LED 灯带等）；
 - 三、成品保护主要由两部分：1. 前期已完成装修施工的电梯厅保护；2. 本次招标范围的工作

成品及半成品的保护。

3. 界面划分详合同附件 1：《乙方与专业分包单位/总包单位及甲方界面划分》。

第三条 合同价款计价方式：

采用设计及深化图纸范围内固定总价包干，即包审图、包深化细化，包人工，包停窝工及损失，包人工机械降效，包材料设备，包工程及材料所需的各种检测及试验，包各种材料损耗，包运卸，包保管，包二次运输，包安装，包调试，包机械，包一切施工措施（如脚手架及大堂脚手架等）与非施工措施费（含技术措施费、赶工措施费、临时设施费及场外住宿等、安全文明施工费、雨季及冬季或异常气候施工措施费及其它），包管理费，包利润，包规费，包税金，包安全文明施工，包质量，包工期（已充分考虑项目展示区工期的紧迫性），包劳保，包保险，包成品保护，包保修，包知识产权费（含侵权索赔），包配合其他相关专业进行的局部修改产生的费用，包现场配合及服务，包垃圾清理（含甲分包工程运至装修单位指定地点的垃圾）及场地清洁（垃圾清理外运至政府管理部门规定的合法地点），包技术及资料（含竣工图纸）、包有经验承包商所应考虑的风险因素（因人工、材料价格波动、汇率变化、政策性文件规定及完成合同内容所包含的全部风险）及一切费用。

1. 总承包服务费由甲方单独支付至装修总承包管理方，装修总承包管理方为乙方提供施工便利条件，协助乙方做好工程资料归档备案工作。
2. 甲方向乙方提供施工用水电接驳点，乙方自行接驳并承担接驳工作所产生的一切费用，施工期间水电费由甲方承担，乙方须严格遵守甲方要求，合理安排施工及节约用水用电。
3. 因场地限制，甲方不提供现场办公、施工人员住宿、材料堆场等场地，乙方自行解决并承担一切相关费用，费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

第四条 合同工期

1. 合同总工期：213 日历天（施工过程乙方应配合甲方项目的工期要求）。
 2. 开工日期：2024 年 04 月 01 日（开工日期以甲方正式通知为准）。
 3. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日（具体为甲方在竣工验收报告上签字并同意接收的日期）。
- 乙方如未按以上工期完成：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金¥10,000.00 元（甲方原因除外），本合同已有规定的，按原规定执行。并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除；按时完成不另行奖励。

第五条 合同价款

本合同图纸范围内含税（税率为9%）包干总价为：**¥62,276,626.36元**（大写：人民币陆仟贰佰贰拾柒万陆仟陆佰贰拾陆元叁角陆分）其中不含税造价为：**¥57,134,519.59元**（大写：人民币伍仟柒佰壹拾叁万肆仟伍佰壹拾玖元伍角玖分），税金：**¥5,142,106.76元**（大写：人民币伍佰壹拾肆万贰仟壹佰零陆元柒角陆分）。详见合同附件3《工程量报价清单》。

第六条 工程款支付

1. 预付款：本项目无预付款。
2. 进度款：工程进度款按每月实际完成合格产值的【70%】进行办理，乙方每月【25】日前提交上月工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。竣工验收合格后乙方提交工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付至合同固定总价的【80%】。
3. 工程结算款：甲、乙双方结算完成，乙方提交的结算款申请资料（需累计提供至结算总额的增值税专用发票）经甲方审批通过，甲方在【15】个工作日内向乙方支付至结算总价的【95%】。
4. 保修金：保修金为合同结算价款的【5%】，在【2】年保修期满（保修期自业主集中入伙之日起算）且在乙方履行保修责任并得到甲方认可后，乙方提交的申请资料经甲方审核通过后【15】个工作日内一次性无息付清。
5. 本条第2至4点约定的各阶段款项，乙方须按时、足额支付给工人。如因乙方未按时、足额支付款项导致停工或工人维权造成的损失均由乙方负责。
6. 乙方在上报工程款申请资料时，若因乙方未按时提交申请资料或资料不完整、不真实，甲方有权延期付款，且甲方不承担逾期付款的违约责任。
7. 本工程索赔款、工程签证及设计变更的造价待甲、乙双方竣工结算确认后随结算款一起支付。每笔工程款支付时，乙方均需提供符合税务要求的增值税专用发票，如因乙方未及时提供或提供的增值税专用发票有瑕疵，甲方有权顺延相应款项的支付。

第七条 工程质量标准

1. 质量合格（满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定要求及标准，无论是否有新法规出台）。
2. 乙方施工质量、产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控

附件 9 《工程质量保修书》;

附件 10 《阳光合作协议》。

(本页以下无正文)

甲方(签章):  深圳市东凯置地投资有限公司 乙方(签章):  深圳市正器建设工程有限公司

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章): 

委托代理人(签章): 

开户全称:

开户全称:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

纳税识别号: 91440300MA5DC9WL3W

纳税识别号: 91440300MA5EL7MY08

签约日期: 年 月 日

签约日期: 年 月 日

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



分部分项工程竣工验收证书

工程项目名称	东关珺府户内批量装修工程		
合同编号	DGJF-PLZX-001		
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司		
实际施工范围简述	东关珺府 1A 栋、1B 栋、1C 栋、3A 栋、3B 栋、3C 栋、4 栋、5 栋		
合同工期	2024 年 4 月 1 日 - 2024 年 10 月 31 日		
实际工期	2024 年 3 月 2 日 - 2024 年 10 月 1 日		
工程概况： 东关珺府 1A 栋、1B 栋、1C 栋、3A 栋、3B 栋、3C 栋、4 栋、5 栋批量装修工程根据合同内容施工已全部完成，已通过竣工验收。			
验收评定意见： 2. 按合同内容全部完成，达到交付标准，通过验收。			
存在问题处理意见： 合格，通过验收。			
参 验 单 位 会 签			
施工单位：		专业工程师：	
			
监理单位：		项目经理：	
			

本表一式四份，施工单位存档一份，监理单位存档一份，发包方项目部、成本采购部各一份。

第九节 长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目

合同编号：

长沙都正生物科技股份有限公司 总部及研发生产基地建设项目 1A#栋装修施工合同

发包人：长沙九峰建设工程有限公司长沙湘江新区分公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称乙方）

____年____月____日

经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就实验室特殊装修工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况、内容

1、工程名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 1A#栋装修工程；

2、工程地点：湖南省长沙市湘江新区绕西路与山杏路交汇处西北角；

3、工程内容：本项目净用地面积 13213.47 m²，地下室一层，1B#栋地上五层，2#栋地上六层、连廊，1A#栋含裙楼、地上五层各一栋，总建筑面积 28998.4 m²。1A#栋装修工程包含主楼及裙楼、地下室(车库、食堂等)的室内精装修施工，暂估施工面积 12283.24 m²。具体以图纸及工程量清单为准。最终结算工程量以建设单位提供的图纸、建设单位和设计批准确认的二次深化设计及结算审定工程量清单为准；

4、承包范围：包含但不限于 1A#栋主楼、裙楼及地下室（含值班室、变配电室、污水处理间、生活水泵房、食堂、厨房、车库及出入口等）、大堂、公共过道、楼梯间、办公室、电梯前室、屋顶机房等区域的装饰、给排水（不含消防水）、电气（不含消防电）工程的施工及设施设备采购安装，从准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程，具体承包内容以附件中的图纸和清单为准。

当乙方存在违约、不听从指挥、清单约定可甩项的或存在其他过错时，甲方有权会同建设单、监理单位对承包范围进行调整，乙方应无条件接受。增减施工范围，综合单价不调整；结算时，“措施项目清单”按实际施工建筑面积进行调整。

二、工期要求

1、工期总日历天数：暂定 120 日历天，开工时间以甲方接收到建设单位工程部开工指令为准；

(1) 安装施工：接到甲方开工指令后 7 天内开展施工工作；

(2) 后续服务：服务周期应满足甲方进度要求，具体实施中根据甲方批准计划落实。

2、有下列情况之一，并经建设单位及委派项目负责人书面签证，工期可以顺延。

(1) 因建设单位未达到施工条件原因影响开工；

(2) 建设单位同意工期顺延的其他情况。

3、出现上述情形的，乙方应在 3 日内向建设单位提供书面证明文件，逾期未提交的，

视为乙方放弃申请延期权利，工期不予顺延。

4、若因乙方自身原因导致的延期，建设单位有权追究乙方的责任。

三、质量标准

1、工程质量符合现行国标、省标、行业标准及施工图要求。

四、合同金额

1、本合同采用固定综合单价形式，暂定合同总价为人民币¥14560000.00元，大写：壹仟肆佰伍拾陆万元整，含9%增值税专用发票（若纳税政策发生变化，乙方应按照税率变化调整含税金额）；暂估价与暂列金额，工程施工中实际发生，则依据甲方和建设单位确认的价格进行调整，如果未发生则从竣工结算中扣除，本工程结算金额=建设单位向甲方提供的最终版施工图（非竣工图）工程量*合同固定综合单价±变更签证金额±违约扣款金额，最终以实际结算为准，具体价格组成详见附件《工程量清单》，合同金额包括但不限于装饰工程（天地墙装修工程、门窗工程、土建工程、展厅装饰工程、开放实验室装修工程、食堂装修工程、车库装修工程），安装工程（给排水工程、电气工程）、措施项目费（脚手架搭建费、安全文明施工及临时设施费、生产工具用具使用费、夜间施工费、二次或多次搬运材料费、施工水电费、赶工措施费、垃圾清理及外运费、成品保护费、电梯管理使用和一次性整修费、精保洁费、结构尺寸偏差修复），人工、主材、辅材、测量配合、材料运输、机械、差旅、伙食、水电、质量、安全、进度、文明施工、成品保护、开荒保洁、垃圾清运、设备材料送检、调试、风险、资料、管理费、利润、税金等一切费用。

2、甲乙双方关于本项目金额已充分考虑并包括了以下风险：

- （1）施工技术组织措施失误造成费用、工期的损失由乙方自行承担；
- （2）由乙方管理不善或为方便施工而增加的有关费用由乙方自行承担；
- （3）由安全管理不善而造成的机械设备、人身、财产损失及相关赔偿由乙方自行承担；

五、付款方式

1、预付款：收到乙方材料加工排场单后15个工作日支付合同总额20%，即人民币2912000.00元，大写：**贰佰玖拾壹万贰仟元整**；

2、进度款：每月25日前按建设单位要求格式申报工程款资料，经甲方审核确认完毕报建设单位认可同意，并出示建设单位工程部签字确认的支付证书为依据的完工进度对应工程款后，建设单位按完工进度对应工程款于15个工作日内支付至累计合计工程产值的70%，每期进度款按预付款占合同签订金额的比例扣回，最后一期进度款扣回剩余预付款；

【以下为签字盖章页，无正文】

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

纳税人识别号:

开户银行:

银行账户:

地址、电话:

法定代表人或

委托代理人(签字):

纳税人识别号:

开户银行:

银行账户:

地址、电话:

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

都正产业园建设项目分部分项工程内部验收证书

工程名称	长沙都正生物科技股份有限公司 总部及研发生产基地建设项目室内 装饰装修-1A栋标段		开工日期	2024年6月1日		对工程的质量评定: 质量合格
施工单位	长沙九峰建设工程有限公司长沙 湘江新区分公司/深圳市正置装饰 工程有限公司		竣工日期	2024年10月28日		
合同编号	H3T20240515		合同金额 (万元)	1456万		
验收范围及数量: (1) 1A#栋研发大楼装修工程包含但不限于1A#栋整栋及地下室 (含值班室、变配电室、污水处理间、生活水泵房、食堂、厨房、 车库及出入口等)、大堂、企业展厅、汇报厅、公共过道、楼 梯间、办公室、电梯前室、屋顶机房等区域的装饰、给排水(不 含消防水)、电气(不含消防电和弱电)工程的施工及设施设备 采购安装。						
存在问题及处理意见: 无						
建设单位(工程部)			建设单位(审计部)		建设单位(采购部)	
签名: 2024.12.27			签名: 2024.12.27		签名: 2024.12.10	
监理单位			施工单位			
签名: 2024.12.3			签名: 2024.12.3		签名: 2024.12.10	



第十节 深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包工程

甲方1 合同编号： 珠建工合 2024 年 082025 号

甲方2 合同编号： B00852012024092501

深圳市坪山区生命与健康产业园项目 -大区精装修专业分包合同

工程名称： 深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分
包

工程地点： 深圳市坪山区

建设单位： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

珠海建工控股集团有限公司

分包人： 深圳市正罡装饰工程有限公司

签约日期： 2024 年 10 月 9 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称)：珠海建工控股集团有限公司(以下简称“甲方1”)

统一社会信用代码：91440300MA5FRFGR0R

法定 代表 人：黄如华

职 务：董事长

住 所：珠海市香洲区金唐东路88号珠海信息港D栋22楼

承包人(全称)：深圳市特区建工能源建设集团有限公司(以下简称“甲方2”)

统一社会信用代码：91440300192338339H

法定 代表 人：盛宴

职 务：总经理

住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场

A1201-A1206号

分包人(全称)：深圳市正罡装饰工程有限公司(以下简称“乙方”)

统一社会信用代码：91440300MA5EL7MY08

法定 代表 人：郑冰西

职 务：总经理

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园

A栋702

本工程承包人为珠海建工控股集团有限公司，甲方依法将深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包给深圳市正罡装饰工程有限公司，鉴于珠海建工控股集团有限公司与深圳市特区建工能源建设集团有限公司组成联合体与建设单位已签订《深圳市坪山区生命与健康产业园项目施工总承包合同》，深圳市特区建工能源建设集团有限公司作为承包人参与本项目施工管理工作。

鉴于甲方已于2023年9月22日与深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《深圳市坪山区生命与健康产业园项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D244298940
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期：2024年8月22日至2029年8月22日
- 1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]002478
- 1.6 复审时间及有效期：2024年4月12日至2027年4月12日
- 1.7 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包
- 2.2 分包工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧
- 2.3 分包工程范围：深圳市坪山区生命与健康产业园项目-大区精装修专业分包工程（二次招标），工作内容包括但不限于1栋2栋厂房（公区）、3栋宿舍（户内、公区）施工范围内所有墙柱面、楼地面、天棚装饰装修及水电工程施工等内容，具体详见图纸和甲方要求。
- 2.4 提供分包内容：包人工、包材料（甲方提供除外）、包机械（甲方提供除外）、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。
- 2.5 分包合同价款：
- 本工程为2合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率/%）。
- 金额：大写：（人民币）陆佰肆拾叁万壹仟捌佰零肆元伍角伍分
- 小写：¥6,431,804.55 元
- 其中不含税合同价为¥5,900,738.12 元，增值税税金为¥531,066.43 元。乙方应提供增值税专用发票。
- 以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，税费相应调整。
- 2.6 本工程固定单价采用下列第(1)种方式：
- (1) 人工、材料及机械价格波动均不调差，合同单价已含乙方完成合同工程内容

29.1 合同订立时间：2024 年 10 月 9 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式 捌 份，甲方 1 执 叁 份，甲方 2 执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等效力。

第三十一条 合同附件

31.1 附件一《工程量清单计价表》

31.2 附件二《履约保证金证明文件（收据单或保单扫描件）》

31.3 附件三《安全生产管理协议》

31.4 附件四《施工现场临时用电协议书》

31.5 附件五《工程质量保修书》

31.6 附件六《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

31.7 附件七《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充

31.8 附件八《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

31.9 附件九《施工现场扬尘管理协议》

31.10 附件十《廉洁自律协议》

31.11 附件十一《分包单位资质证明文件》

31.12 附件十二《法定代表人证明书及法定授权委托书》

31.13 附件十三《项目管理班子配备情况表》

（以下无正文）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方1: 珠海建工控股集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0756-3231717

传真: /

地址: 珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港
D 栋 22 楼

开户行: 浙商银行珠海分行

账户名称: 珠海建工控股集团有限公司

账号: 5850010010120100036748

纳税人识别号: 91440300MA5FRFGR0R

日期: 2024 年 10 月 9 日

甲方2: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-83060602

传真: /

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大
道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

开户行: 中信银行深圳坪山支行

账户名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限
公司

账号: 8110 3010 1330 0593 024

纳税人识别号: 91440300192338339H

日期: 2024 年 10 月 9 日

乙方: 深圳市正罡装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-83358999

传真:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8 号英达利科技数码园 A 栋 702

开户行: 中国建设银行深圳智慧支行

账户名称: 深圳市正罡装饰工程有限公司

账号: 44250100015900001058

纳税人识别号: 91440300MA5EL7MY08

日期: 2024 年 10 月 9 日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：_____
验收时期：_____
建设单位（盖章）：_____





一、工程概况

工程名称	创新智造产业园	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道祥大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧
建筑面积	地上：175406 m ² 地下：22331.58 m ²	工程造价	667405542.79
结构类型	框剪结构	层数	地上：最高 17 层 地下：1 层
施工许可证号	2307-440310-04-01-46304803 编号 2023-1841【改1】	监理许可证号	E133000849
开工时期	2023 年 9 月 27 日	验收日期	2025 年 3 月 2 日
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023103-1
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	资 质 证 号	91440300MACPF5LT8L
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		A142007523
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D244065394
总包单位	深圳市天健建工有限公司		D244564927
总包单位	珠海建工控股集团有限公司		D244468134
承建单位（土建）	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D244065394
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位（装修）	深圳市正罡装饰工程有限公司		D244298940
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘德印
副组长	崔哲平、钟林、王红涛、何宁
组 员	邓艳霞、俞卫松、刘怀志、李佳、彭文德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	陈叶峰、付维玉、秦达圣、张卫健、王振兴、秦凌云
建筑设备安装工程	李梦蕾	竹勇宇、郑光木、章庆平、赵成辉
通讯、电视、燃气等专业工程	李梦蕾	竹勇宇、雷志清
工程质保资料	边成	熊胜舟、陈荣、黄梅兵、陆奕明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 203 项 经审查，符 合要求 203 项 经核定，符 合规范要 求 71 项	共核查 151 项， 符合要求 151 项。 共抽查 151 项， 符合要求 151 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 161 项 符合要求 161 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

表



一

土



3 1 1

装



4 0 9

饰



7 2 4

司



5 1 0 1



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	建设单位负责人	组长
	中国医药集团联合工程有限公司	设计单位负责人	组员
	五洲工程顾问集团有限公司	监理总监	副组长
	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理师	组员
	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理师	组员
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	副组长
	深圳市天健建工有限公司	项目经理	副组长
	深圳市天健建工有限公司	项目副经理	组员
	珠海建工控股集团有限公司	项目经理	副组长
	深圳市广安消防装饰工程有限公司	消防单位项目经理	组员
	深圳市正罡装饰工程有限公司	精装单位项目经理	组员



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于广东省深圳市坪山区,建筑用地面积 29234.41 平方米,总建筑面积 198963.3 平方米,深圳市坪山区创新智造产业园分为 1 栋厂房(A、B 座)、2 栋宿舍楼(含宿舍、商业、食堂)、3 栋厂房(A、B 座)、和地下车库。

1 栋厂房:位于 01-04-01 地块,其中北塔共 17 层,南塔 14 层,(裙房 7 层)。首层层高 7.5m,二至十层层高均为 6.0m,(一至七层为裙房),北塔楼十一至十七层层高均为 4.5m,其中十七层局部挑高层高 7.25m;南塔楼十一至十四层层高均为 4.5m,其中十四层局部挑高层高 7.25m。总建筑规划高度 96.60m,地上建筑面积为 84796.55 m²。2#宿舍:位于 01-04-02 地块,3 栋厂房南侧,位于地块上风向。由宿舍,食堂,商业,物业用房构成。共 13 层,首层至二层层高均为 5.4m,三层为架空绿化空间 5.6m。四层至五层层高均为 3.6m,六至十三层层高均为 3.2m。建筑规划高度 49.7m,地上建筑面积为 13374 m²。地下车库:地下一层,主要功能为地下机动车库及地下设备用房,兼做人民防空设施。两地块用地下联通道进行连通。层高 5.25m。货车卸货处最小处覆土 0.6m,对应地下室层高 3.65m;其余覆土 1.2m,对应地下室层高 3.9m。3 栋厂房:位于 01-04-02 地块,其中北塔共 17 层,南塔 14 层,(裙房 7 层)。首层层高 7.5m,二至十层层高均为 6.0m,(一至七层为裙房),北塔楼十一至十七层层高均为 4.5m,其中十七层局部挑高层高 7.25m;南塔楼十一至十四层层高均为 4.5m,其中十四层局部挑高层高 7.25m。总建筑规划高度 96.60m,地上建筑面积为 77235.45 m²。以上建筑设计耐火等级均为一级。

本次精装修范围为 1#厂房首层电梯厅,地下室电梯厅,2#宿舍楼 1F 大堂及电梯厅,物业用房,管理室、卫生间,食堂客梯及楼梯厅,合用前室,2F 客梯厅,食堂客梯及楼梯厅,合用前室,3F 客梯厅,食堂客梯及楼梯厅,合用前室,架空层,4~13F 客梯厅,走道,合用前室,本楼层所有户型。3#厂房首层电梯厅,地下室电梯厅。设计范围内总装修面积约为 4972.80 平方米。

本工程设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、灭火器系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 11 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025 年 3 月 11 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 11 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 11 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 11 日
---	--	---	---	---



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

第二章 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

第一节 项目经理（建造师）简历表

姓名	鄢加志	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	53010319770528063 X	手机号码	13510952847
参加工作时间	2001 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201117777			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
爱派客(东莞)科技有限公司	办公楼、宿舍楼翻新装修工程	12010.00 m²	2023.07 至 2024.01	已完	合格
深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府户内批量装修工程	243457.27 m²	2024.03 至 2024.10	已完	合格
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

一、办公楼、宿舍楼翻新装修工程

装修施工合同

发包方(甲方): 爱派客(东莞)科技有限公司

承包方(乙方): 深圳市正罡装饰工程有限公司

按照《民法典》及其它有关法律法规的规定,并结合本工程具体情况,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 办公楼、宿舍楼翻新装修工程

1.2 工程地点: 东莞市厚街镇汀山广场路办公楼、宿舍楼翻新装修工程

1.3 工程内容: 以本合同附件《工程预算书》及工程增加变更确认单所列项目为准

1.4 承包方式: 见工程预算项目表为承包项目

1.5 工期: 开工日期: 2023年7月1日, 竣工日期: 2024年1月1日, 总工期天数: 184 天。

1.6 图纸: 施工图纸由乙方负责, 设计费由含在工程价款之内, 乙方应在开工前 3 日内交甲方确认, 甲方未经乙方同意不得将该图纸交由第三人作装饰参考之用。

1.7 合同价款: 本合同工程承包总造价为: 14780000 元。

金额大写: 壹仟肆佰柒拾捌万元整。

1.8 工程竣工后三天内, 甲方应付清尾款给乙方。

1.9 乙方向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

第二条 施工安全

2.1 甲方与乙方人员不存在任何劳动关系。

2.2 乙方应向甲方提交书面的包含乙方人员姓名、身份证号码等信息的乙方人员名单。

2.3 乙方及乙方人员应具有履行本合同相应的资质。

2.4 乙方应具有履行本合同的相应资质、乙方不得转包分包、乙方应使用双方约定的材料、乙方不得挪用或侵占施工材料, 如有违反以上约定之一的, 则视为乙方严重违约。

2.5 乙方应保证安全文明施工及不发生交通事故、乙方保证及时发入施工员工工资、

乙方保证不与施工人员发生任何劳资纠纷,如有违反以上约定之一的,则视为乙方严重违约。

2.6 施工完成后,乙方负责清理施工现场并承担相关费用。

第三条 验收标准

验收标准:国家标准、当地行业标准、当地环保要求、甲方要求(以较严格的为准)。

如验收不合格的,乙方应于3日内返修至合格状态。否则视为乙方严重违约。

第四条 保修期

本合同整体工程的保修期为3个月。

第五条 违约责任

5.1 乙方未按合同规定完成工程,每延一日,按合同总额的0.5%向甲方支付违约金。如逾期交付工程超过7日的,则视为乙方严重违约。

第六条 其他事项

6.1 本合同未尽事宜,经甲乙双方协商达成补充协议,所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.2 如本合同在履行过程中发生争议的,由双方协商解决,协商不成的,可向本合同履行地(广东东莞道滘)所在地人民法院诉讼解决。

6.3 本合同一式二份,甲乙双方各持一份,自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):爱派客(东莞)科技有限公司

地址:厚街镇汀山广场路3号

法定代表人:



乙方(盖章):深圳市正显装饰工程有限公司

地址:福田区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

法定代表人:郑冰西

电话:13537813111

开户行:工商银行深圳红宝支行

账号:4000024819200307793

2023年7月1日

工程竣工验收单

项目名称	办公楼、宿舍楼翻新装修工程	合同编号	/
建设单位	爱派客（东莞）科技有限公司	工程地址	东莞市厚街镇汀山广场路办公楼、宿舍楼翻新装修工程
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司	申报日期	2024 年 1 月 18 日
验收内容	我公司承建的办公楼、宿舍楼翻新装修工程，现已完成合同约定的全部施工内容，并经自检合格，现申请竣工验收。 承建单位：深圳市正罡装饰工程有限公司 项目负责人：鄢为志 日期：2024 年 1 月 18 日		
竣工验收结论	施工单位严格按照设计要求及施工合同约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，合格，同意验收。		
建设单位	  日期：2024 年 1 月 18 日		

二、东关珺府户内批量装修工程



ZG-GC1-SG(ZS)-2024-002
东关珺府户内批量装修工程施工合同

合同编号: DGJF-PLZX-001

东关珺府户内批量装修工程 施工合同

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司
地 址: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区远香路 18 号东边 101
联系电话:

承 包 人: 深圳市正罡建设工程有限公司
地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技
数码园 A 栋 702
联系电话:

签订日期: 2024年 5月26日

1 / 22

发包人（以下简称甲方）：深圳市东凯置地投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市正罡建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就东关珺府户内批量装修工程施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东关珺府户内批量装修工程。
2. 工程地点：本工程位于深圳市坪山区，北邻远香路，西接江边路，南邻比亚迪路，东邻江岭路。
3. 工程概况：本工程总用地面积 31524.91 m²，由 3 栋超高层公建、1 栋超高层住宅楼、4 栋高层住宅楼、1 栋多层幼儿园及三层地下室组成，总建筑面积 243457.27 m²，其中总规定建筑面积 165780.00 m²，包括住宅 145350.00 m²（含保障性住房 28450.00 m²、物业服务用房 300.00 m²），商业 10980.00 m²（含物业服务用房 100.00 m²），9 班幼儿园 2400.00 m²（占地 2703.00 m²）容积率 5.26。地上由 4 栋 120m 高超高层住宅、4 栋 100m 高层住宅及 1 栋三层的幼儿园组成；地下共 3 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

第二条 承包范围

1. 图纸：东关珺府精装图纸《东关珺府精装图纸施工图》（2024.01.13）、《东关珺府保障性住房》（2024.01.14）《东关珺府精装修图纸及物料表》（2023.04.02）。
2. 工程内容：根据甲方确认的装修施工图，包括但不限于深化设计图纸及以下范围内所有内容，具体详见附件 3《工程量报价清单》。
 - 2.1 承包范围：具体详见附件 3《工程量报价清单》
 - 2.2 工作内容：
 - 一、拓展部分：现状 980mm 高凸窗板拆除及建筑垃圾清运、隔墙凸出砂浆铲除整平及建筑垃圾清运、墙面抹灰修补等；
 - 二、装修部分：1. 地面工程（块料地板砖、波打线、门槛）、天花工程（天棚吊顶、乳胶漆、灯槽、造型装饰条、开灯孔）、安装工程（开槽及恢复、强弱电配线配管、接线盒、开关、插座、筒灯、射灯、LED 灯带等）；
 - 三、成品保护主要由两部分：1. 前期已完成装修施工的电梯厅保护；2. 本次招标范围的工作

成品及半成品的保护。

3. 界面划分详合同附件 1：《乙方与专业分包单位/总包单位及甲方界面划分》。

第三条 合同价款计价方式：

采用设计及深化图纸范围内固定总价包干，即包审图、包深化细化，包人工，包停窝工及损失，包人工机械降效，包材料设备，包工程及材料所需的各种检测及试验，包各种材料损耗，包运卸，包保管，包二次运输，包安装，包调试，包机械，包一切施工措施（如脚手架及大堂脚手架等）与非施工措施费（含技术措施费、赶工措施费、临时设施费及场外住宿等、安全文明施工费、雨季及冬季或异常气候施工措施费及其它），包管理费，包利润，包规费，包税金，包安全文明施工，包质量，包工期（已充分考虑项目展示区工期的紧迫性），包劳保，包保险，包成品保护，包保修，包知识产权费（含侵权索赔），包配合其他相关专业进行的局部修改产生的费用，包现场配合及服务，包垃圾清理（含甲分包工程运至装修单位指定地点的垃圾）及场地清洁（垃圾清理外运至政府管理部门规定的合法地点），包技术及资料（含竣工图纸）、包有经验承包商所应考虑的风险因素（因人工、材料价格波动、汇率变化、政策性文件规定及完成合同内容所包含的全部风险）及一切费用。

1. 总承包服务费由甲方单独支付至装修总承包管理方，装修总承包管理方为乙方提供施工便利条件，协助乙方做好工程资料归档备案工作。
2. 甲方向乙方提供施工用水电接驳点，乙方自行接驳并承担接驳工作所产生的一切费用，施工期间水电费由甲方承担，乙方须严格遵守甲方要求，合理安排施工及节约用水用电。
3. 因场地限制，甲方不提供现场办公、施工人员住宿、材料堆场等场地，乙方自行解决并承担一切相关费用，费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

第四条 合同工期

1. 合同总工期：213 日历天（施工过程乙方应配合甲方项目的工期要求）。
2. 开工日期：2024 年 04 月 01 日（开工日期以甲方正式通知为准）。
3. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日（具体为甲方在竣工验收报告上签字并同意接收的日期）。乙方如未按以上工期完成：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金¥10,000.00 元（甲方原因除外），本合同已有规定的，按原规定执行。并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除；按时完成不另行奖励。

第五条 合同价款

本合同图纸范围内含税（税率为9%）包干总价为：**¥62,276,626.36元**（大写：人民币陆仟贰佰贰拾柒万陆仟陆佰贰拾陆元叁角陆分）其中不含税造价为：**¥57,134,519.59元**（大写：人民币伍仟柒佰壹拾叁万肆仟伍佰壹拾玖元伍角玖分），税金：**¥5,142,106.76元**（大写：人民币伍佰壹拾肆万贰仟壹佰零陆元柒角陆分）。详见合同附件3《工程量报价清单》。

第六条 工程款支付

1. 预付款：本项目无预付款。
2. 进度款：工程进度款按每月实际完成合格产值的【70%】进行办理，乙方每月【25】日前提交上月工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付。竣工验收合格后乙方提交工程进度款申请资料，经甲方审核通过后【15】个工作日内支付至合同固定总价的【80%】。
3. 工程结算款：甲、乙双方结算完成，乙方提交的结算款申请资料（需累计提供至结算总额的增值税专用发票）经甲方审批通过，甲方在【15】个工作日内向乙方支付至结算总价的【95%】。
4. 保修金：保修金为合同结算价款的【5%】，在【2】年保修期满（保修期自业主集中入伙之日起算）且在乙方履行保修责任并得到甲方认可后，乙方提交的申请资料经甲方审核通过后【15】个工作日内一次性无息付清。
5. 本条第2至4点约定的各阶段款项，乙方须按时、足额支付给工人。如因乙方未按时、足额支付款项导致停工或工人维权造成的损失均由乙方负责。
6. 乙方在上报工程款申请资料时，若因乙方未按时提交申请资料或资料不完整、不真实，甲方有权延期付款，且甲方不承担逾期付款的违约责任。
7. 本工程索赔款、工程签证及设计变更的造价待甲、乙双方竣工结算确认后随结算款一起支付。每笔工程款支付时，乙方均需提供符合税务要求的增值税专用发票，如因乙方未及时提供或提供的增值税专用发票有瑕疵，甲方有权顺延相应款项的支付。

第七条 工程质量标准

1. 质量合格（满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定要求及标准，无论是否有新法规出台）。
2. 乙方施工质量、产品质量须满足国家或相关行业的强制性质量标准，无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准（包括图纸、样品）等，并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期内的有效质量检验合格报告。同时，如国家标准、行业标准及企业内控

附件 9 《工程质量保修书》;

附件 10 《阳光合作协议》。

(本页以下无正文)

甲方(签章):  深圳市东凯置地投资有限公司 乙方(签章):  深圳市正器建设工程有限公司

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章): 

委托代理人(签章): 

开户全称:

开户全称:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

纳税识别号: 91440300MA5DC9WL3W

纳税识别号: 91440300MA5EL7MY08

签约日期: 年 月 日

签约日期: 年 月 日

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10000 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



分部分项工程竣工验收证书

工程项目名称	东关珥府户内批量装修工程		
合同编号	DGJF-PLZX-001		
施工单位	深圳市正罡装饰工程有限公司		
实际施工范围简述	东关珥府 1A 栋、1B 栋、1C 栋、3A 栋、3B 栋、3C 栋、4 栋、5 栋		
合同工期	2024 年 4 月 1 日 - 2024 年 10 月 31 日		
实际工期	2024 年 3 月 2 日 - 2024 年 10 月 1 日		
工程概况： 东关珥府 1A 栋、1B 栋、1C 栋、3A 栋、3B 栋、3C 栋、4 栋、5 栋批量装修工程根据合同内容施工已全部完成，已通过竣工验收。			
验收评定意见： 按合同内容全部完成，达到交付标准，通过验收。			
存在问题处理意见： 合格，通过验收。			
参 验 单 位 会 签			
施工单位：	 		专业工程师： 
监理单位：	 		项目经理： 

本表一式四份，施工单位存档一份，监理单位存档一份，发包方项目部、成本采购部各一份。

第二节 技术负责人简历表

姓 名	王明晖	性 别	男	年 龄	58 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441501196709040514		
手机号码	15813850838		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 589478 号	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责人年限	36 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宝能地产股份有限公司	宝能城市公馆精装修工程	29800.00 m ²	2020.03 至 2020.07	已完	合格
深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府保障房装修工程	243457.27 m ²	2022.05 至 2022.12	已完	合格
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

一、宝能城市公馆精装修工程

合同编号：

GFX-GCB-SG(ZS)-2020-013

宝能城市公馆精装修工程 施工合同

工程名称：宝能城市公馆精装修工程

工程地点：深圳市福田区建业三街宝能城市公馆

发包方：宝能地产股份有限公司

承包方：深圳市广富祥建设工程有限公司



宝能城市公馆精装修工程

施工合同

发包方：宝能地产股份有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：张保文

地址：深圳市福田区福强路 3004 号福田中港城裙楼 6E-606

承包方：深圳市广富祥建设工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：郑冰西

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承包甲方宝能城市公馆项目（以下简称“本项目”）宝能城市公馆精装修工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：宝能城市公馆项目

1.2 本工程名称：宝能城市公馆精装修工程

1.3 工程地点：深圳市福田区建业三街宝能城市公馆

1.4 承包范围：宝能城市公馆精装修工程施工图（2016.04.11 版）及效果图（详见附件一；以下简称“《施工图》”和宝能城市公馆项目宝能城市公馆精装修工程报价书（详见附件二；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

本次招标包含但宝能城市公馆精装修工程，并根据业主方用于招标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位之精装修工程；室内部分（户内的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装费工程）。具体包含以下各分部工程：

a) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基地、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属

定的除外)。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.6 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行综合单价包干（含措施费）。合同暂定总价为人民币：大写 壹仟零肆拾万零玖仟伍佰肆拾捌元肆角整，小写 ¥ 10,409,548.40元。其中：不含税价款 ¥ 9,550,044.40元，增值税税额不含税价款 ¥ 859,504.00元。

包干措施费为人民币：大写 /，小写 /。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、规费、利润及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不应任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：模板费、支架费、脚手架费、垂直运输费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、已完工程及设备保护费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费、特殊工艺增加费等。（本工程措施费已在综合单价中综合考虑）

5.2.3 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

5.2.4 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

5.2.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.2.4.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.2.5 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税

附件九：工程质量保修协议（三方）

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。（合同正文结束）

甲方：



法定代表人/委托代理人：[Signature]

乙方：



法定代表人/委托代理人：[Signature]

签订日期：2020年3月26日

深圳市罗湖区

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程竣工验收报告

工程名称	宝能城市公馆精装修工程	编号	GFX-GCB-SG(ZS)-2020-013
合同价	10, 409, 548.4 元（大写：壹仟零肆拾万零玖仟伍佰肆拾捌元肆角整）		
施工单位	深圳市广富祥建设工程有限公司		
开工时间	2020 年 3 月 25 日	竣工时间	2020 年 7 月 12 日
项目经理	林锐波	技术负责人	王明晖
工程概况	本工程为宝能城市公馆精装修工程，位于深圳福田区建业三街宝能城市公馆。 建设内容包括：主要部位之精装修工程：室内部分（户内的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程等）。		
竣工验收结论	本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准，未违反现行施工质量验收规范要求，经验收组成员对工程质量技术资料核查，安全和主要使用功能核查及抽查，观感质量验收，对施工现场工程质量实地查验，该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求，达到设计要求的使用功能，符合国家强制性标准条文的要求，各分部工程已通过验收，工程质量合格，同意竣工验收。		
建设单位（公章）  项目负责人：		施工单位（公章）  项目负责人：	
2025 年 7 月 日		2025 年 7 月 日	

二、东关珺府保障房装修工程



合同编号: ZG-GC-SG(ZS)-2022-016

东关珺府保障房装修工程施工合同

合同编号: DGJF-PLZX-001

东关珺府保障房装修工程 施工合同

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司
地 址: 深圳市坪山区马峦街道江岭社区远香路 18 号东边 101

承 包 人: 深圳市正罡建设工程有限公司
地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技
数码园 A 栋 702

签订日期: 2022 年 5 月 10 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市东凯置地投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市正罡建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就东关珺府保障房装修工程施工事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东关珺府保障房装修工程。
2. 工程地点：本工程位于深圳市坪山区，北邻远香路，西接江边路，南邻比亚迪路，东邻江岭路。
3. 工程概况：本工程总用地面积 31524.91 m²，由 3 栋超高层公建、1 栋超高层住宅楼、4 栋高层住宅楼、1 栋多层幼儿园及三层地下室组成，总建筑面积 243457.27 m²，其中总规定建筑面积 165780.00 m²，包括住宅 145350.00 m²（含保障性住房 28450.00 m²、物业服务用房 300.00 m²），商业 10980.00 m²（含物业服务用房 100.00 m²），9 班幼儿园 2400.00 m²（占地 2703.00 m²）定容积率 5.26。地上由 4 栋 120m 高超高层住宅、4 栋 100m 高层住宅及 1 栋三层的幼儿园组成；地下共 3 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

第二条 承包范围

1. 图纸：《东关珺府保障性住房（2022.01.14）》。
2. 工程内容：根据甲方确认的装修施工图，包括但不限于深化设计图纸及以下范围内所有内容，具体详见附件 2《工程量报价清单》。
 - 2.1 承包范围：具体详见附件 2《工程量报价清单》
 - 2.2 工作内容：
 - 2.1.1. 装修部分：地面工程（块料地板砖、波打线、门槛）、天花工程（天棚吊顶、乳胶漆、灯槽、造型装饰条、开灯孔）、安装工程（开槽及恢复、强弱电配线配管、接线盒、开关、插座、筒灯、射灯、LED 灯带等）、洁具五金（马桶、龙头、花洒、给水阀、地漏、毛巾架、窗帘杆等五金配件）、厨房电器、室内门、橱柜、浴室柜采购安装；
 - 2.1.2. 界面划分详合同附件 1：《乙方与专业分包单位/总包单位及甲方界面划分》。

第三条 合同价款计价方式：

采用图纸范围内固定总价包干，即包人工，包停窝工及损失，包人工机械降效，包材料设备，包工程及材料所须的各种检测及试验，包各种材料损耗，包运卸，包保管，包二次运

输, 包安装, 包调试, 包机械, 包一切施工措施(如脚手架及大堂脚手架等)与非施工措施费(含技术措施费、赶工措施费、临时设施费及场外住宿等、安全文明措施费、雨季及冬季或异常气候施工措施费及其它), 包管理费, 包利润, 包规费, 包税金, 包安全文明施工, 包质量, 包工期(已充分考虑项目展示区工期的紧迫性), 包劳保, 包保险, 包成品保护, 包保修, 包知识产权费(含侵权索赔), 包配合其他相关专业进行的局部修改产生的费用, 包现场配合及服务, 包垃圾清理(含甲分包工程运至装修单位指定地点的垃圾)及场地清洁(垃圾清理外运至政府管理部门规定的合法地点)、包有经验承包商所应考虑的风险因素(因人工、材料价格波动、汇率变化、政策性文件规定及完成合同内容所包含的全部风险)及一切费用。

1. 总承包服务费由甲方单独支付至装修总承包管理方, 装修总承包管理方为乙方提供施工便利条件, 协助乙方做好工程资料归档备案工作。
2. 甲方向乙方提供施工用水电接驳点, 乙方自行接驳并承担接驳工作所产生的一切费用, 施工期间水电费由甲方承担, 乙方须严格遵守甲方要求, 合理安排施工及节约用水用电。
3. 因场地限制, 甲方不提供现场办公、施工人员住宿、材料堆场等场地, 乙方自行解决并承担一切相关费用, 费用已包含在合同价款中, 甲方不另行支付。

第四条 合同工期

1. 合同总工期: 213 日历天(施工过程乙方应配合甲方项目的工期要求)。
 2. 开工日期: 2022 年 04 月 01 日(开工日期以甲方正式通知为准)。
 3. 竣工日期: 2022 年 10 月 31 日(具体为甲方在竣工验收报告上签字并同意接收的日期)。
- 乙方如未按以上工期完成: 则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金¥10,000.00 元(甲方原因除外), 本合同已有规定的, 按原规定执行。并且甲方有权将未完成项目重新发包, 由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除; 按时完成不另行奖励。

第五条 合同价款

本合同图纸范围内含税(税率为 9%)包干总价为: ¥27,838,119.66 元(大写: 贰仟柒佰捌拾叁万捌仟壹佰壹拾玖元陆角陆分) 其中不含税造价为: ¥25,539,559.32 元(大写: 贰仟伍佰伍拾叁万玖仟伍佰伍拾玖元叁角贰分), 税金: ¥2,298,560.34 元(大写: 贰佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾元叁角肆分)。详见合同附件 2 《工程量报价清单》。

- 附件 3 《工程进度款审批流程》；
附件 4 《设计变更管理程序》；
附件 5 《工程现场签证管理作业指引》；
附件 6 《工程结算审批流程》；
附件 7 《工程质量保修书》；
附件 8 《阳光合作协议》。

(本页以下无正文)

甲方(签章): 深圳市东凯置地投资有限公司 乙方(签章): 深圳市正罡建设工程有限公司

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

开户全称:

开户全称:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

纳税识别号: 91440300MA5DC9WL3W 纳税识别号: 91440300MA5EL7MY08

签约日期: 2022年 5 月 10 日

签约日期: 年 月 日

变更（备案）通知书

22106471395

深圳市正罡建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广富祥建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207726243

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

变更前名称： 深圳市正罡建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市正罡装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308123659

深圳市正罡装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市嘉视信新型建筑材料有限公司：出资额50（万元），出资比例1%
深圳市正罡建工集团有限公司：出资额4950（万元），出资比例99%

变更后股东信息： 深圳市正罡建筑工程有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：东关珺府保障房精装修工程

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市永凯置地投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1 1

工程名称	东关珥府保障房精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭路与比亚迪路交汇处西北侧	建筑面积	28450m²	工程造价	30428737.56元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32/33 层 地下：3 层		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2022年12月30日		
建设单位	深圳市东凯置地投资有限公司				
设计单位	深圳市正罡装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市正罡装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈英立
副组长	曾赞树、周少宏、彭志标
组员	陈杰、方汉生、朱方进、王明晖、魏楚荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国伟	刘景峰、潘烨文、陈宏介
工程质控资料	夏建飞	刘鹏飞、张会英

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 1080 项, 其中: 经审查符合要求 1080 项 经核定符合要求 0 项	共 336 项, 其中: 资料核查符合要求 336 项 实体抽查符合要求 336 项	共 204 项, 其中: 评价为“好”的 204 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 204 项, 其中: 经审查符合要求 204 项 经核定符合要求 0 项	共 204 项, 其中: 资料核查符合要求 204 项 实体抽查符合要求 204 项	共 204 项, 其中: 评价为“好”的 204 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 336 项, 其中: 经审查符合要求 336 项 经核定符合要求 0 项	共 336 项, 其中: 资料核查符合要求 336 项 实体抽查符合要求 336 项	共 204 项, 其中: 评价为“好”的 204 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈英立	深圳市东凯置地投资有限公司	项目负责人	陈英立
2	曾赞树	深圳市东凯置地投资有限公司	项目经理	曾赞树
3	陈杰	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业工程师（土建）	陈杰
4	刘鹏飞	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业工程师（装修）	刘鹏飞
5	方汉生	深圳市东凯置地投资有限公司	项目专业工程师（安装）	方汉生
6	周少宏	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目负责人	周少宏
7	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	张国伟
8	夏建飞	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	夏建飞
9	朱方进	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	朱方进
10	刘景峰	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（装修）	刘景峰
11	彭志标	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目经理	彭志标
12	王明晖	深圳市正罡装饰工程有限公司	技术负责人	王明晖
13	潘烨文	深圳市正罡装饰工程有限公司	施工员	潘烨文
14	魏楚荣	深圳市正罡装饰工程有限公司	质量负责人	魏楚荣
15	陈宏介	深圳市正罡装饰工程有限公司	资料员	陈宏介
16	张会英	深圳市正罡装饰工程有限公司	资料员	张会英
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

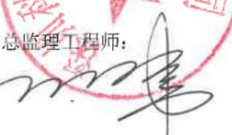


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年2月30日	监理单位:  总监理工程师:  2022年2月30日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2022年2月30日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2022年2月30日
---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

第三章 项目管理机构

第一节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	鄢加志	/	建造师注册证	一级	粤 1442011201117 777	建筑工程	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
技术负责人	王明晖	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 589478 号	工程管理	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
安全主任	张毅	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)00429 63	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
造价工程师	张跃	中级工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]112144000 07299	土木建筑	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
质量负责人	高宁宁	/	装饰装修质量员证	/	0442310700007 000078	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
安全负责人	李佳	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)00415 06	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
预算员	潘烨文	/	造价工程师注册证	二级	建 [造]212244000 08474	土木建筑	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
施工员	林锐杰	助理工程师	土建施工员证	/	0442410100007 000014	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0
安全员	李欣	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)09307 00	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有限公司	0	0

材料员	胡贤晴	/	材料员证	/	2301040000061 259	装饰装修	深圳市正罡 装饰工程有 限公司	0	0
资料员	张会英	/	资料员证	/	0442311400007 000168	装饰装修	深圳市正罡 装饰工程有 限公司	0	0
劳资专管员	薛舒贤	/	劳务员证	/	0442311300007 000088	装饰装修	深圳市正罡 装饰工程有 限公司	0	0
机械员	温景	/	机械员证	/	0442311200007 000040	装饰装修	深圳市正罡 装饰工程有 限公司	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

第二节 项目经理（建造师）简历表

姓名	鄢加志	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	53010319770528063 X	手机号码	13510952847
参加工作时间	2001 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201117777			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
爱派客(东莞)科技有限公司	办公楼、宿舍楼翻新装修工程	12010.00 m²	2023.07 至 2024.01	已完	合格
深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府户内批量装修工程	243457.27 m²	2024.03 至 2024.10	已完	合格
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

第三节 技术负责人简历表

姓 名	王明晖	性 别	男	年 龄	58 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441501196709040514		
手机号码	15813850838		证件号（职称证书编号）	粤中职称字第 589478 号	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责人年限	36 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宝能地产股份有限公司	宝能城市公馆精装修工程	29800.00 m ²	2020.03 至 2020.07	已完	合格
深圳市东凯置地投资有限公司	东关珺府保障房装修工程	243457.27 m ²	2022.05 至 2022.12	已完	合格
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

第四节 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高宁宁	证件类型	身份证	证件号码	412722199810152520
手机号码	13145994907		证件号（质量员证编号）		0442310700007000078

第五节 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李佳	证件类型	身份证	证件号码	440301199303073828
手机号码	13418844050		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0041506

第六节 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李欣	证件类型	身份证	证件号码	431123199002070013
手机号码	13760401761		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0930700

第七节 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	薛舒贤	证件类型	身份证	证件号码	441522199410120160
手机号码	18102859292		证件号		0442311300007000088

第八节 安全主任信息表

姓名	张毅	证件类型	身份证	证件号码	430922198407050055
手机号码	17769278848		证件号		粤建安 C3(2020)0042963

第九节 造价工程师信息表

姓名	张跃	证件类型	身份证	证件号码	150125198110022617
手机号码	18147185159		证件号		建[造]11214400007299

第十节 预算员信息表

姓名	潘烨文	证件类型	身份证	证件号码	441284198907131816
手机号码	18666115431		证件号		建[造]21224400008474

第十一节 施工员信息表

姓名	林锐杰	证件类型	身份证	证件号码	44152219880303113X
手机号码	13725535724		证件号		0442410100007000014

第十二节 材料员信息表

姓名	胡贤晴	证件类型	身份证	证件号码	441581198212060342
手机号码	13729564588		证件号		2301040000061259

第十三节 资料员信息表

姓名	张会英	证件类型	身份证	证件号码	220602198803230049
手机号码	13234401588		证件号		0442311400007000168

第十四节 机械员信息表

姓名	温景	证件类型	身份证	证件号码	44152219710903271X
手机号码	13609625685		证件号		0442311200007000040

第十五节 项目管理机构情况辅助证明材料

一、项目经理相关证件

		使用有效期: 2025年03月11日 - 2025年09月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	鄢加志	
性 别:	男	
出生日期:	1977年05月28日	
注册编号:	粤1442011201117777	
聘用企业:	深圳市正罡装饰工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.3.11		签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0020000

姓 名: 鄢加志

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年05月28日

企 业 名 称: 深圳市正罡装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月07日

有 效 期: 2024年09月27日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 鄢加志
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 5 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号深勘大厦15A
公民身份号码 53010319770528063X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.10.19-2030.10.19

普通高等学校
毕业证书



学生 鄢加志 性别 男，
一九七七年 五 月二十八日生，于一九九七年
九 月至二〇〇一年 七 月在本校
管理工程（工程造价投资管理）专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何天清
校 名: 昆明理工大学
二〇〇一年七月一日
学校编号: 10674120010502673

中华人民共和国教育部监制
No. 01079826

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢加志 社保电脑号：601366443 身份证号码：53010319770528063X 页码：1
参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

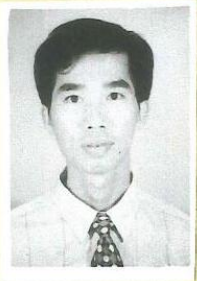
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		146.4		117.12	29.28	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93b7f2b9c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20131364 单位名称 深圳市正罡装饰工程有限公司



二、技术负责人相关证件

  粤中取证字第 589478 号	王明晖 于一九九九年十二月，经 深圳市 建筑工程技术工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程师 资格。 特发此证。 发证机关： 深圳市职称管理办公室 一九九九年十二月三十一日
--	--

普通高等学校 毕业证书  证书编号: No 10173320 电子注册号: 102477200505000916	学生 王明晖 性别 男 , 学号 200207024118 , 一九六七年 九月 四日生, 于 二〇〇二年 九月至二〇〇五年 一 月在本校 工程管理(房地产经营与管理)(网络教育)专业 专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 万炯 校 名: 同济大学 二〇〇五年 一月 十五日 
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王明晖 社保电脑号: 1605753 身份证号码: 441501196709040514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市正罡装饰工程有限公司 单位编号: 20131364 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73	146.4		17.12		29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f93b820efw) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20131364 单位名称: 深圳市正罡装饰工程有限公司



三、安全主任相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042963

姓 名: 张毅

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月05日

企 业 名 称: 深圳市正昱装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 张毅

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 5 日

住址 湖南省桃江县桃花江镇向荣村4号

公民身份号码 430922198407050055



中华人民共和国居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2018.04.12-2038.04.12




普通高等学校

毕业证书

学生 张毅 性别 男 ,一九八四 年 七 月 五 日生,于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 体育教育与教练 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 熊倪

证书编号: 124231200606000144

二〇〇六年 六 月 十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

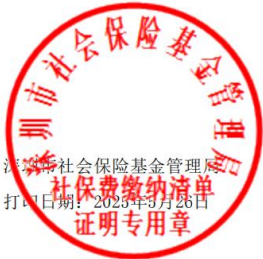
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅 社保电脑号：807673091 身份证号码：430922198407050055 页码：1
参保单位名称：深圳市正置装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		146.4		117.12	29.28



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93b83afcm ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20131364 单位名称 深圳市正置装饰工程有限公司



四、造价工程师相关证件

	姓名: <u>张 跃</u>
	身份证号码: <u>150125198110022617</u>
	性别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市广富祥建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400007299</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> <u>标准定额司</u> <u>27</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	张跃 深圳市广富祥建设工程有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 3 月 29 日

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓 名：张跃

性 别：男

出生年月：1981年10月

专业名称: 建筑工程

資格級別：中級

資格名称：工程師

取得資格時間: 2020年12月

评委委员会名称：呼和浩特市新城区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号: 150125198110022617

证书编号: 20203004025

查询网址: www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码: GAD35A



发证时间: 2020年12月



姓名 张跃
性别 男 民族 汉
出生 1981年10月2日
住址 呼和浩特市赛罕区新华东街万达小区公寓21019号
公民身份号码 150125198110022617



中华人民共和国居民身份证

签发机关 呼和浩特市公安局赛罕分局
有效期限 2018.03.05-2038.03.05

普通高等学校
毕业证书

学生 张跃 性别 男
一九八一年十月二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 内蒙古农业大学
二〇〇三年七月五日
学校编号: 101291200306000425

中华人民共和国教育部监制
No. 02160846



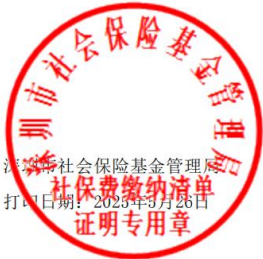
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张跃 社保电脑号：807767798 身份证号码：150125198110022617 页码：1
参保单位名称：深圳市正置装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		146.4		117.12	29.28



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93b856eek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20131364 单位名称 深圳市正置装饰工程有限公司



五、质量负责人相关证件

证书编码: 0442310700007000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 高宁宁

身份证号: 412722199810152520

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 11月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 高宁宁
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 10 月 15 日
住址 河南省西华县西华营镇后
楼行政村后楼村 1 6 4 号
公民身份号码 412722199810152520



中华人民共和国居民身份证



签发机关 西华县公安局
有效期限 2019.11.28-2029.11.28

普通高等学校

毕业证书



学生 高宁宁 性别女 , 一九九八年十月十五日生, 于二〇一七
年九月至二〇二〇年七月在本校 计算机应用技术
专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 驻马店职业技术学院

校(院)长: 张胜

证书编号: 142511202006001781

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高宁宁 社保电脑号：805820575 身份证号码：412722199810152520 页码：1
参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		146.4		117.12	29.28



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93b86af1n ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20131364

单位名称
深圳市正罡装饰工程有限公司



六、安全负责人相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0041506

姓 名: 李佳

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年03月07日

企 业 名 称: 深圳市正罡装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名：李佳 社保电脑号：500115008 身份证号码：440301199303073828 页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73				117.12	29.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391a9f93b87fc5x) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

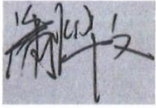
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
20131364

单位名称
深圳市正罡装饰工程有限公司



七、预算员相关证件

		使用有效期：2025年04月 28日-2025年10月25日	
			
		中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	潘焯文		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1989年07月13日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400008474		
有 效 期：	2022年09月29日-2026年09月28日		
聘 用 单 位：	深圳市正置装饰工程有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2022 年 09 月 29 日	
2025.4.28			

姓名 潘烨文
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 13 日
住址 广东省四会市迳口镇迳口
村委会山塘村8号
公民身份号码 441284198907131816



中华人民共和国居民身份证



签发机关 四会市公安局
有效期限 2016.09.18-2036.09.18

成人高等教育

毕业证书



学生 潘烨文 性别 男，一九八九年 七月 十三日生，于 二〇一七
年 三月至 二〇一九年 七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：张希

批准文号：(87)教计字036号
证书编号：101835201905700058

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘烨文 社保电脑号：800381761 身份证号码：441284198907131816 页码：1
参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		146.4		117.12	29.28



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93b88d5a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20131364 单位名称 深圳市正罡装饰工程有限公司



八、施工员相关证件

证书编码: 0442410100007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林锐杰

身份证号: 44152219880303113X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林锐杰 社保电脑号: 618610004 身份证号码: 44152219880303113X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市正罡装饰工程有限公司 单位编号: 20131364 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		146.4	17.12	29.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f93b894c3y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20131364 单位名称 深圳市正罡装饰工程有限公司



九、安全员相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0930700

姓 名: 李欣

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月07日

企 业 名 称: 深圳市正罡装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月14日

有 效 期: 2023年12月14日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李欣

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 2 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区湾厦路128号栖游家园1号楼13B

公民身份号码 431123199002070013



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14



普通高等学校
毕业证书

学生 李欣 性别 男，
1990 年 2 月 7 日生，于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校
会计学 专业
四 年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：柳克奇

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201205000662

二〇一二年 六 月 二十 日




查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣 社保电脑号：633688501 身份证号码：431123199002070013 页码：1
参保单位名称：深圳市正置装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		146.4	17.12		117.12	29.28



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93b8a7c78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20131364 单位名称 深圳市正置装饰工程有限公司



十、材料员相关证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡贤晴 社保电脑号: 805347745 身份证号码: 441581198212060342 页码: 1
参保单位名称: 深圳市正罡装饰工程有限公司 单位编号: 20131364 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73				117.12	29.28



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f93b8b5a0p) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20131364 单位名称 深圳市正罡装饰工程有限公司



十一、资料员相关证件

证书编码: 0442311400007000168	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 张会英
	身份证号: 220602198803230049
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年07月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 张会英

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 3 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观大道415号煜丰泽花园广场1栋C3座702

公民身份号码 220602198803230049



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.01.20-2041.01.20



普通高等学校

毕业证书

学生 张会英 性别女, 1988 年 03 月 23 日生, 于2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑科技学院

校(院)长 戴昕

证书编号: 101911201106000071

二〇一一年 六 月 二十 二 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张会英 社保电脑号：636720104 身份证号码：220602198803230049 页码：1
参保单位名称：深圳市正置装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		146.4		117.12	29.28	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93b8babf8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20131364 单位名称 深圳市正置装饰工程有限公司



十二、劳务员相关证件

证书编码: 0442311300007000088	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 薛舒贤
	身份证号: 441522199410120160
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年07月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 薛舒贤
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 10 月 12 日
住址 广东省深圳市龙华区白玉
街15号尚峻御园5栋3903
房
公民身份号码 441522199410120160



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.12.08-2040.12.08

普通高等学校

毕业证书



学生 薛舒贤 性别 女，一九九四年 十 月 十二 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 英语教育 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校（院）长：谢志斌

证书编号：127651201606001199 二〇一六 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛舒贤 社保电脑号：650289650 身份证号码：441522199410120160 页码：1
参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	26.4	6.6	6.6	
2025	01	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	26.4	6.6	6.6	
2025	02	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	26.4	6.6	6.6	
2025	03	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	26.4	6.6	6.6	
2025	04	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	26.4	6.6	6.6	
2025	05	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	26.4	6.6	6.6	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		198.0	58.4	39.6		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93b8c1385 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20131364 单位名称 深圳市正罡装饰工程有限公司



十三、机械员相关证件

证书编码: 0442311200007000040	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 温景
	身份证号: 44152219710903271X
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年04月21日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 温景

性别 男 民族 汉

出生 1971年9月3日

住址 广东省深圳市福田区梅林
八号路花里林居7座6A



公民身份号码 44152219710903271X

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.06.29-2030.06.29



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生温景, 性别男, 一九七一年九月三日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)会计学 专业 业余学习, 修完 三 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号:

证书编号: 9610253

校(院)长 马世品 学校(院) 一九九六年七月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温景 社保电脑号：1292467 身份证号码：44152219710903271X 页码：1
参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司 单位编号：20131364 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20131364	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			15150.0 7200.0			4500.0 1800.0			450.0			900.0 20.0		720.0 180.0			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93b8de39b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20131364 深圳市正罡装饰工程有限公司



第四章 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我方参加（龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市正罡装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑冰西
	身份证号	441581198604170014
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东：深圳市正罡建工集团有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市正罡装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑冰西（签字或盖私章）

2025 年 05 月 27 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EL7MY08
注册号:	440300201597014
商事主体名称:	深圳市正罡装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702
法定代表人:	郑冰西
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2017-06-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-19
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月23日20:53:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市正罡建工集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年05月23日20:53:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第五章 承诺函

承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司（龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程）（工程编号：2209-440309-04-01-618093003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市正罡装饰工程有限公司（公章）

日期：2025年05月27日



承诺书

_____深圳市龙华安居有限公司_____(招标人)：

我司参与(龙华高峰水厂人才住房项目(暂定名)-峰华苑项目精装修工程)的投标，
我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市正昱装饰工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)

日期：2025年05月27日



第六章 其他

第一节 获奖证书

序号	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位
1	二〇二二年度深圳市金鹏奖	东关珺府 01 地块裙楼 1-2 层，02 地块半地下 1 层-1 层、部分楼栋 2 层	2023 年	深圳市装饰行业协会
2	安全生产与文明施工优良工地	东关珺府精装修工程	2022 年	深圳市装饰行业协会
...	...	...	...	...

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市正罡装饰工程有限公司：

你单位承建的 东关珺府

01地块裙楼1-2层，02地块半地下1层-1层、部分楼栋2层

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：东关珺府精装修工程

承建单位：深圳市正罡装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



第二节 近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

一、2021年度财务审计报告

防伪编号：07552022051148809127

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号：深中礼审字〔2022〕第515号
委托单位：深圳市正罡建设工程有限公司
被审验单位名称：深圳市正罡建设工程有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-05-13
报备日期：2022-05-16
签名注册会计师：杨青 何旭阳

深圳市正罡建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：13510351950，0755-83598278
传真：无
通信地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
电子邮件：847533587@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市正罡建设工程有限公司

审计报告

(2021年度)

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
股东权益变动表	9-10
会计报表附注	11-27
三、会计师事务所执业资质	

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

电话：83381228 传真：83598278 手机号：15017906718 网址：www.zlicpa.com

机密

深中礼审字[2022]第515号

审计报告

深圳市正罡建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市正罡建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司2020年财务报表经深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）审计。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

2022年5月13日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市正星建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	12,774,539.53	3,899,201.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	6,905,688.77	1,812,099.13
预付款项	七、3	2,790,929.01	2,581,810.12
其他应收款	七、4	11,847,020.78	5,104,427.19
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,318,178.09	13,397,537.47
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	七、5	807,109.69	36,645.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		807,109.69	36,645.84
资产总计		35,125,287.78	13,434,183.31

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市正罡建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	七、6	3,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、7	13,721,105.87	2,599,939.64
预收款项	七、8	8,293,032.25	4,040,000.00
应付职工薪酬		273,600.00	178,864.63
应交税费	七、9	5,754.70	-4,269.79
其他应付款			1,335,852.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,293,492.82	8,150,386.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		25,293,492.82	8,150,386.98
股东权益：			
实收资本（或股本）	七、10	8,413,369.00	4,975,369.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	七、11	1,418,425.96	308,427.33
所有者权益合计		9,831,794.96	5,283,796.33
负债和股东权益总计		35,125,287.78	13,434,183.31

载于第22页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市正罡建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、12	100,876,077.42	25,949,379.61
减：营业成本	七、12	94,452,801.97	21,481,985.23
税金及附加		371,082.71	71,418.87
销售费用	七、13	33,863.37	5,910.95
管理费用	七、14	4,666,881.88	4,267,787.77
研发费用			-
财务费用	七、15	103,877.41	3,565.91
其中：利息费用			-
利息收入		5,945.09	1,600.55
资产减值损失			-
加：其他收益			-
投资收益			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益			-
二、营业利润		1,247,570.08	118,710.88
加：营业外收入	七、16	2,376.72	3,923.86
减：营业外支出	七、17	20.87	0.55
三、利润总额		1,249,925.93	122,634.19
减：所得税费用		102,774.83	5,751.57
四、净利润		1,147,151.10	116,882.62
其中：持续经营损益		1,147,151.10	116,882.62
终止经营损益			-
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-
4、现金流量套期损益的有效部分			-
5、外币财务报表折算差额			-
6、其他			-
六、综合收益总额		1,147,151.10	116,882.62
七、每股收益：			-
（一）基本每股收益			-
（二）稀释每股收益			-

载于第22页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市正罡建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		109,103,600.80	24,073,710.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			1,089,337.20
经营活动现金流入小计		109,103,600.80	25,163,047.26
购买商品、接受劳务支付的现金		90,020,998.59	20,733,158.45
支付给职工以及为职工支付的现金		3,194,909.23	2,309,423.34
支付的各项税费		2,663,168.24	687,246.72
支付其他与经营活动有关的现金		9,997,805.71	4,273,698.72
经营活动现金流出小计		105,876,881.77	28,003,527.23
经营活动产生的现金流量净额		3,226,719.03	-2,840,479.97
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		789,380.53	16,750.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		789,380.53	16,750.00
投资活动产生的现金流量净额		-789,380.53	-16,750.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,438,000.00	2,727,000.00
取得借款收到的现金		3,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,438,000.00	2,727,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		6,438,000.00	2,727,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,875,338.50	-130,229.97
加：期初现金及现金等价物余额		3,899,201.03	4,029,431.00
六、期末现金及现金等价物余额		12,774,539.53	3,899,201.03

载于第22页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(补充)

编制单位：深圳市正罡建设工程有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,147,151.10	116,882.62
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,916.68	15,659.72
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失	-	-
财务费用	-	-
投资损失	-	-
递延所得税资产减少	-	-
递延所得税负债增加	-	-
存货的减少	-	-
经营性应收项目的减少	-12,045,302.12	-784,698.55
经营性应付项目的增加	14,143,105.84	-2,198,362.01
其他	-37,152.47	10,038.25
	-	-
	-	-
经营活动产生的现金流量净额	3,226,719.03	-2,840,479.97
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	12,774,539.53	3,899,201.03
减：现金的期初余额	3,899,201.03	4,029,431.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	8,875,338.50	-130,229.97

载于第22页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

2021年											金额单位：人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	4,975,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,427.33	5,283,796.33
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	4,975,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-37,152.47	-37,152.47
三、本期增减变动金额	3,438,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,274.86	5,246,643.86
(一) 综合收益总额											1,147,151.10	4,585,151.10
(二) 所有者投入和减少资本	3,438,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,151.10	1,147,151.10
1. 所有者投入的普通股	3,438,000.00											3,438,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	8,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,425.96	9,831,794.96

截至第22页至第27页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：
法定代表人：_____
主管会计工作负责人：_____
会计机构负责人：_____

所有者权益变动表 (续)
2021年度

编制单位: 深圳市正阳建设工程有限公司										2020年		2021年度		金额单位: 人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	2,248,369.00										181,506.46	2,429,875.46			
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他											10,038.25	10,038.25			
二、本年年初余额	2,248,369.00										191,544.71	2,439,913.71			
三、本期增减变动金额	2,727,000.00										116,882.62	2,843,882.62			
(一) 综合收益总额											116,882.62	116,882.62			
(二) 所有者投入和减少资本	2,727,000.00														
1、所有者投入的普通股	2,727,000.00											2,727,000.00			
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他												2,727,000.00			
(三) 利润分配															
1、提取盈余公积															
2、提取一般风险准备															
3、对所有者(或股东)的分配															
4、其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本(或股本)															
2、盈余公积转增资本(或股本)															
3、盈余公积弥补亏损															
4、未分配利润转增资本(或股本)															
5、设定受益计划变动额结转留存收益															
6、其他															
(五) 专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	4,975,369.00										308,427.33	5,283,796.33			

截至第22页至第27页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市正罡建设工程有限公司

会计报表附注

2021年度

编制单位：深圳市正罡建设工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市正罡建设工程有限公司（以下简称“本公司”）于2017年6月27日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5EL7MY08号的企业法人营业执照，注册资本为人民币5000万元。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702。

法定代表人：郑冰西

经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

自报告期末起12个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日财务状况、2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四） 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七） 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：（1）对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；（2）对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是有交易性的：（1）取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；（2）初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；（3）属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

1. 债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

2. 权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

3. 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足下列条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款、应付债券等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4. 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

5. 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指企业按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- (1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- (2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- (3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

（1）对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合1 商业承兑汇票

应收票据组合2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期间预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合1 账龄组合

应收账款组合2 关联方组合

应收账款组合3 其他组合

（2）当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 账龄组合

其他应收款组合2 关联方组合

(3) 当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成本为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- a. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- b. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- c. 债权人处于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给与债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- d. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- e. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产活跃市场消失；
- f. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，按照该金融资产预计可收回现金流量的现值低于其账面的差额单独进行减值测试，计提坏账准备。

6. 金融资产和金融负债的抵消

当本公司具有抵消已确认的金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵消后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵消。

7. 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关的可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

(八) 存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a.产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b.需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c.为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（九）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
房屋及建筑物	20年	4.75%	5.00%
机器设备	10年	9.50%	5.00%
电子设备	3年	31.67%	5.00%
运输工具	4年	23.75%	5.00%
其他设备	5年	19.00%	5.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

（十一）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十二）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（十三）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十四）收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十五）政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一） 报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二） 报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三） 重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一） 流转税及附加税费

税 目	纳 税（费） 基 础	税（费） 率
增值税	销售增值额	9%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二） 企业所得税

本公司适用小型微利企业所得税优惠政策。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现 金	3,435,163.55	3,923,134.33
银行存款	464,037.48	8,851,405.20
合 计	<u>3,899,201.03</u>	<u>12,774,539.53</u>

2、应收账款

账 龄	期初金额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	317,772.52	17.54%	6,849,347.20	99.18%
一至两年	1,494,326.61	82.46%	56,341.57	0.82%
合 计	<u>1,812,099.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,905,688.77</u>	<u>100.00%</u>

其中大额明细如下：

单 位 名 称	经 济 内 容	金 额
中建二局第二建筑工程有限公司	货款	2,520,000.00
垣宇建筑工程有限公司	货款	1,104,280.12
四会市金沙海岸房地产开发有限公司	货款	723,510.67
怀集碧海湾教育投资有限公司	货款	504,868.00
正昇检测技术有限公司	货款	500,000.00

3、预付款项

账 龄	期初金额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	1,966,312.22	76.16%	2,132,699.41	76.42%
一至两年	615,497.90	23.84%	658,229.60	23.58%
合 计	<u>2,581,810.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,790,929.01</u>	<u>100.00%</u>

其中大额明细如下：

单 位 名 称	经 济 内 容	金 额
广东新大明铝业公司	货款	622,419.95
德鑫钢结构工程有限公司	货款	500,000.00
陆丰东海润田建材	货款	500,000.00
广东华南新型材料科技有限公司	货款	300,000.00
胜德玻璃科技有限公司	货款	275,631.50

4、其他应收款

账 龄	期初金额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	4,113,759.19	80.59%	9,120,722.54	76.99%
一至两年	990,668.00	19.41%	2,726,298.24	23.01%
合 计	5,104,427.19	100.00%	11,847,020.78	100.00%

其中大额明细如下：

单 位 名 称	经 济 内 容	金 额
沈碧娟	往来款	2,799,998.00
郑冰西	往来款	2,771,395.00
广东崇德建筑工程有限公司	往来款	2,700,000.00
吴文雄	往来款	1,930,000.00
赖水陆	往来款	1,300,000.00

5、固定资产及其累计折旧

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
电子及办公设备	56,750.00	789,380.53	-	846,130.53
合 计	56,750.00	789,380.53	-	846,130.53
(2) 固定资产折旧				
电子及办公设备	20,104.16	18,916.68	-	39,020.84
合 计	20,104.16	18,916.68	-	39,020.84
(3) 固定资产净值	36,645.84			807,109.69

6、短期借款

债 权 人	期 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	期 末 余 额
工商银行红宝支行	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00
邮政储蓄银行南头支行	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
合 计	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00

7、应付账款

账 龄	期初金额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	2,433,721.44	93.61%	13,000,358.11	94.75%
一至两年	166,218.20	6.39%	720,747.76	5.25%
合 计	2,599,939.64	100.00%	13,721,105.87	100.00%

其中大额明细如下：

单 位 名 称	经 济 内 容	金 额
晨飞装饰材料有限公司	货款	4,275,221.24
泰鑫建筑劳务公司	货款	4,132,091.92
伟旭丞玻璃公司	货款	1,490,000.00
中科弘力电器（来宾）有限公司	货款	898,230.10
大升丰田汽车销售服务有限公司	货款	611,826.42

8、预收款项

账 龄	期初金额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	3,040,000.00	75.25%	5,293,032.25	63.83%
一至两年	1,000,000.00	24.75%	3,000,000.00	36.17%
合 计	4,040,000.00	100.00%	8,293,032.25	100.00%

其中大额明细如下：

单 位 名 称	经 济 内 容	金 额
陆丰教育局	货款	4,504,400.00
信极美建材公司	货款	1,400,000.00
视腾公司	货款	1,000,000.00
广东鹏翔建设集团有限公司	货款	700,000.00
万家好物业服务有限公司	货款	338,581.70

9、应交税费

税 目	期初金额	期末余额
增值税	-7,789.19	-7,724.47
城市维护建设税	1,023.37	7,862.85
教育费附加	438.59	3,369.79
地方教育费附加	292.39	2,246.53
个人所得税	1,765.05	-
合 计	-4,269.79	5,754.70

10、实收资本（或股本）

截止2021年12月31日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
郑冰西	2,500,000.00	5.00%	50,000.00	0.10%
赖水陆	4,000,000.00	8.00%	80,000.00	0.16%
沈碧娟	36,000,000.00	72.00%	7,933,369.00	15.87%
张友凡	2,500,000.00	5.00%	50,000.00	0.10%
吴文雄	5,000,000.00	10.00%	300,000.00	0.60%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,413,369.00</u>	<u>16.83%</u>

11、未分配利润

项 目	金 额
调整前上年末未分配利润	308,427.33
调整年初未分配利润合计数	-37,152.47
调整后年初未分配利润	271,274.86
加：本期归属于母公司股东的净利润	1,147,151.10
减：提取法定盈余公积	-
提取任意盈余公积	-
提取一般风险准备	-
应付普通股股利	-
转作股本的普通股股利	-
期末未分配利润	<u>1,418,425.96</u>

12、营业收入及营业成本

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	25,949,379.61	100,876,077.42
主营业务成本	21,481,985.23	94,452,801.97

13、销售费用

项 目	上期发生额	本期发生额
服务费	4,260.00	33,663.37
标书费	-	200.00
保函手续费	1,650.95	-
合 计	<u>5,910.95</u>	<u>33,863.37</u>

14、管理费用

项 目	上期发生额	本期发生额
职工薪酬	2,638,526.23	2,959,908.32
业务招待费	106,215.02	122,752.57
办公费	95,556.75	210,874.05
差旅费	77,602.44	105,553.00
租赁及水电费	594,558.22	646,392.00
车船使用税	-	55.00
印花税	1,782.00	23,438.80
社保费	97,221.94	289,544.45
车辆费	95,645.58	88,687.02
通信费	8,794.38	11,828.64
快递费	7,948.47	11,938.34
个税费	-	1,869.14
物业管理费	55,867.08	64,755.20
福利费	28,578.53	24,011.83
公积金	11,520.00	16,180.00
通行费	3,480.98	2,420.22
服务费	4,800.00	5,500.00
餐费	1,038.00	48,524.77
保险费	-	240.00
工地生活费	-	32,207.53
运输费	-	201.00
折旧费	1,111.11	-
其他	37,541.04	-
咨询费	400,000.00	-
合 计	4,267,787.77	4,666,881.88

15、财务费用

项 目	上期发生额	本期发生额
手续费	5,166.46	8,130.38
利息支出	-	101,692.12
利息收入	-1,600.55	-5,945.09
合 计	3,565.91	103,877.41

16、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
其他	139.86	222.48
政府补助利得	-	2,154.24
社保补贴	3,784.00	-
合 计	3,923.86	2,376.72

17、营业外支出

项 目	上期发生额	本期发生额
滞纳金	0.55	20.87
合 计	0.55	20.87

八、或有事项

截至2021年12月31日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截至2021年12月31日止，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至2021年12月31日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市正罡建设工程有限公司

2022年5月13日

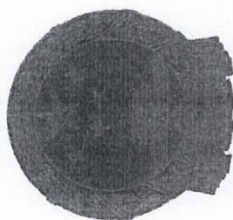
证书序号: 0006116

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人孙丽伟

主任会计师

经营场所深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

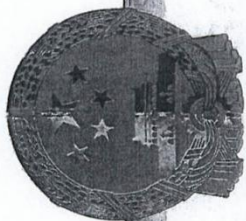


组织形式普通合伙

执业证书编号47470276

批准执业文号深财会〔2018〕117号

批准执业日期2018年10月23日



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F5UYD1U

名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2019年07月18日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

二、2022 年度财务审计报告

深圳市正罡装饰工程有限公司 二〇二二年度财务报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2—3
二、已审会计报表	4—18
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话：（0755） 83329083

传 真：（0755） 83328854

机密*

深佳和财审字[2023]175 号

审 计 报 告

深圳市正罡装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的公司资产负债表，2022 年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事

项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十五日

深圳市正罡装饰工程有限公司

资 产 负 债 表

2022 年 12 月 31 日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	3,720,230.00	12,774,539.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	26,981,117.51	6,905,688.77
预付账款	3	1,250,951.24	2,790,929.01
应收股利			
其他应收款	4	637,218.84	11,847,020.78
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	2,271,384.00	
流动资产合计		34,860,901.59	34,318,178.09
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	624,449.62	807,109.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		50,000.00	
非流动资产合计		674,449.62	807,109.69
资产总计		35,535,351.21	35,125,287.78

深圳市正罡装饰工程有限公司

资 产 负 债 表 (续)

2022 年 12 月 31 日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	5,000,000.00	3,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	10,109,630.31	13,721,105.87
预收账款	9	5,271,651.60	8,293,032.25
应付职工薪酬		397,928.45	273,600.00
应交税费	10	5,221.71	5,754.70
应付股利			
其他应付款	11	1,351,401.54	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,135,833.61	25,293,492.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		22,135,833.61	25,293,492.82
所有者权益			
实收资本（或股本）	12	9,413,369.00	8,413,369.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,986,148.60	1,418,425.96
所有者权益（或股东权益）合计		13,399,517.60	9,831,794.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		35,535,351.21	35,125,287.78

深圳市正罡装饰工程有限公司

利 润 表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	227,691,891.75	100,876,077.42
减：营业成本	14	217,131,219.03	94,452,801.97
税金及附加		289,719.17	371,082.71
销售费用			33,863.37
管理费用		7,234,005.24	4,666,881.88
研发费用			
财务费用	15	249,744.46	103,877.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,787,203.85	1,247,570.08
加：营业外收入	16	78,628.79	2,376.72
减：营业外支出	17	31,272.27	20.87
三、利润总额		2,834,560.37	1,249,925.93
减：所得税费用		90,127.51	102,774.83
四、净利润		2,744,432.86	1,147,151.10
（一）持续经营净利润		2,744,432.86	1,147,151.10
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市正罡装饰工程有限公司

所有者权益变动表

单位：元

2022 年度

项 目	本年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	8,413,369.00				1,418,425.96
加：会计政策变更					
前期差错更正					-176,710.22
二、本年初余额	8,413,369.00	-	-	-	1,241,715.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,000,000.00	-	-	-	2,744,432.86
（一）净利润					2,744,432.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	2,744,432.86
（三）所有者投入和减少资本	1,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00
1.所有者投入资本	1,000,000.00				1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
3.其他					-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）					-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	9,413,369.00	-	-	-	3,986,148.60
					13,399,517.60

深圳市正罡装饰工程有限公司

现金流量表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		225,081,483.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		12,515,033.38
经营活动现金流入小计		237,596,516.49
购买商品、接受劳务支付的现金		235,072,067.09
支付给职工以及为职工支付的现金		5,603,352.95
支付的各项税费		4,245,873.60
支付其他与经营活动有关的现金		4,482,203.75
经营活动现金流出小计		249,403,497.39
经营活动产生的现金流量净额		-11,806,980.90
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,000,000.00
取得借款收到的现金		8,884,620.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		9,884,620.08
偿还债务支付的现金		6,884,620.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		247,328.63
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,131,948.71
筹资活动产生的现金流量净额		2,752,671.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-9,054,309.53
加：期初现金及现金等价物余额		12,774,539.53
六、期末现金及现金等价物余额		3,720,230.00

深圳市正罡装饰工程有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补 充 资 料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,744,432.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		182,660.07
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		247,328.63
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-9,597,033.03
经营性应付项目的增加		-5,157,659.21
其他		-226,710.22
经营活动产生的现金流量净额		-11,806,980.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		3,720,230.00
减：现金的期初余额		12,774,539.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-9,054,309.53

深圳市正罡装饰工程有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2017年6月27日正式成立的有限责任公司(法人独资),已领取统一社会信用代码为91440300MA5EL7MY08的营业执照,营业期限为永续经营。公司认缴注册资本为人民币10000万元。

法定代表人:郑冰西

住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

经营范围(一般经营项目):建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售;国内贸易代理;金属门窗工程施工;家具安装和维修服务;新材料技术研发;建筑用石加工;建筑用木料及木材组件加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营范围(许可经营项目):建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期

财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始

投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输工具	<u>4</u>	<u>23.75%</u>
机器设备	<u>10</u>	<u>9.50%</u>
电子及办公设备	<u>3</u>	<u>31.67%</u>
其他设备	<u>5</u>	<u>19.00%</u>

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

合并报表

1) 合并范围确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

税项

增值税

按销售（服务）收入的适用税率 9% 计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城市维护建设税

按应纳流转税额的 7% 计缴。

教育费附加

按应纳流转税额的 3% 计缴。

地方教育附加

按应纳流转税额的 2% 计缴。

企业所得税

按应纳税所得额的 25% 计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	1,908,516.87
银行存款	1,811,713.13
合 计	<u>3,720,230.00</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	26,468,724.47
1—2 年	512,393.04
合 计	<u>26,981,117.51</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
东凯置地投资有限公司	9,601,634.96
陆丰市卫生健康局	8,677,820.00
陆丰教育局	2,693,900.00
南科润投资发展有限公司	1,961,564.82
中建二局第二建筑工程有限公司	1,847,885.00

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	1,227,453.34
1—2 年	23,497.90
合 计	<u>1,250,951.24</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
广东新大明铝业公司	653,081.65
佳中盛酒店配套用品有限公司	201,430.27
永好中诚装饰有限公司	149,000.00

附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	547,950.84
1—2 年	89,268.00
合 计	<u>637,218.84</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳欣瑞建设有限公司	500,000.00
展博租赁押金	78,268.00
深圳市众宏华商贸易有限公司	29,464.00

附注 5、其他流动资产：

项 目	期末余额
增值税	2,271,384.00
合 计	<u>2,271,384.00</u>

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
电子及办公设备	846,130.53			846,130.53
合 计	<u>846,130.53</u>	=	=	<u>846,130.53</u>
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
电子及办公设备	39,020.84	182,660.07		221,680.91
合 计	<u>39,020.84</u>	<u>182,660.07</u>	=	<u>221,680.91</u>
(3) 固定资产净值	<u>807,109.69</u>			<u>624,449.62</u>

附注 7、短期借款：

<u>债 权 人</u>	<u>期初数</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
工商银行红宝支行	2,000,000.00	1,884,620.08	3,884,620.08	
邮政储蓄银行南头支行	1,000,000.00	7,000,000.00	3,000,000.00	5,000,000.00
合 计	<u>3,000,000.00</u>	<u>8,884,620.08</u>	<u>6,884,620.08</u>	<u>5,000,000.00</u>

附注 8、应付账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
伟旭丞玻璃公司	2,630,000.00
大升丰田汽车销售服务有限公司	611,826.42
中安建工程建设有限公司	2,273,558.32
嘉弘装饰智能科技有限公司	2,202,699.10
合兴泰铝业有限公司	404,030.00
其他	1,987,516.47
合 计	<u>10,109,630.31</u>

附注 9、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
视腾公司	1,000,000.00
信极美建材公司	1,400,000.00
广东鹏翔建设集团有限公司	700,000.00
何媛	100,000.00
惠州市南山学校	2,000,000.00
其他	71,651.60
合 计	<u>5,271,651.60</u>

附注 10、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>期末余额</u>
城市维护建设税	3,046.00
教育费附加	1,305.43
地方教育附加	870.28
合 计	<u>5,221.71</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市视腾公司	142,052.50
广东崇德建筑工程有限公司	300,000.00
深圳市东凯置地投资有限公司	522,234.79
陈语言	289,000.00
其他	98,114.25
合 计	<u>1,351,401.54</u>

附注 12、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>
深圳市正罡建筑工程有限公司	100,000,000.00	100.00%	9,413,369.00	9.41%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,413,369.00</u>	<u>9.41%</u>

附注 13、营业收入：

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
主营业务收入	227,691,891.75
合 计	<u>227,691,891.75</u>

附注 14、营业成本：

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
主营业务成本	217,131,219.03
合 计	<u>217,131,219.03</u>

附注 15、财务费用：

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
手续费	16,639.04
利息支出	247,328.63
利息收入	-18,883.40
担保费	4,660.19
合 计	<u>249,744.46</u>

附注 16、营业外收入：

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
社保补贴	43,125.00
政府补助利得	20,900.20
罚款	4,600.00
其他	10,003.59
合 计	<u>78,628.79</u>

附注 17、营业外支出：

<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>
滞纳金	31,272.26
其他	0.01
合 计	<u><u>31,272.27</u></u>

证书序号: 0016941

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书



深圳佳和会计师事务所

名称: (普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业

经营场所: 区22栋万源大厦205

普通合伙:

组织形式: 47470096

执业证书编号: 深财会[2005]11号

批准执业文号: 2005年1月31日

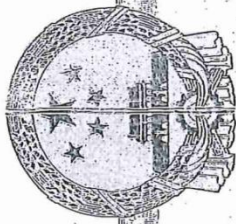
批准执业日期:

发证机关:



二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
91440300771616137K

名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目均与商事信用公示系统信息一致,请准确填写。

3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年10月24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

三、2023 年度财务审计报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市正罡装饰工程有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7-8
六、 会计报表附注	9-23
七、 财务情况说明书	24-25
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24F68JE70W



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGQI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B 电话：0755-28833181

审计报告

深中启财审字[2024]第C0522080号

深圳市正罡装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市正罡装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来



可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中后会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国·深圳



中国注册会计师



二〇二四年四月三十日



深圳市正罡装饰工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元



目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	2,101,809.74	3,720,230.00
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	18,968,156.13	26,981,117.51
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	10,841,545.43	1,206,659.10
其他应收款	附注9	3,726,334.08	637,218.84
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		35,637,845.38	32,545,225.45
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	460,990.18	624,449.62
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		460,990.18	624,449.62
资产合计		36,098,835.56	33,169,675.07





深圳市正翌装饰工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注11	5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	8,267,676.77	10,494,800.79
预收款项	附注13	3,855,000.00	5,271,651.60
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	301,172.00	397,928.45
应交税费	附注15	-2,539,972.87	-2,224,274.72
其他应付款	附注16	7,513,207.46	1,351,401.54
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		22,397,083.36	20,291,507.66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		22,397,083.36	20,291,507.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注17	9,413,369.00	9,413,369.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	4,288,383.20	3,464,798.41
所有者权益(或股东权益)合计		13,701,752.20	12,878,167.41
负债和所有者权益(或股东权益)合计		36,098,835.56	33,169,675.07





深圳市正翌装饰工程有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	77,689,613.32	227,691,891.75
减：营业成本	附注20	68,654,685.12	210,906,484.51
税金及附加		91,736.73	289,719.17
销售费用		3,592.46	
管理费用		4,109,439.16	4,625,454.76
研发费用		3,808,227.66	9,262,747.62
财务费用		179,005.89	299,744.46
其中：利息费用		191,227.76	247,328.63
利息收入		10,625.87	18,883.40
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		842,926.30	2,307,741.23
加：营业外收入		1,561.73	78,628.79
减：营业外支出		288.28	31,272.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		844,199.75	2,355,097.75
减：所得税费用		29,476.86	132,015.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		814,722.89	2,223,082.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		814,722.89	2,223,082.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		814,722.89	2,223,082.67
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市正翌装饰工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	94,385,572.83	204,595,082.36
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,088,442.12	11,269,547.33
经营活动现金流入小计	4	106,474,014.95	215,864,629.69
购买商品、接受劳务支付的现金	5	89,441,804.54	212,548,519.68
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,940,202.27	5,494,680.30
支付的各项税费	7	1,601,746.61	4,245,873.60
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,917,454.03	5,382,537.01
经营活动现金流出小计	9	107,901,207.45	227,671,610.59
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,427,192.50	-11,806,980.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	1,000,000.00
取得借款收到的现金	24	5,000,000.00	8,884,620.08
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	5,000,000.00	9,884,620.08
偿还债务支付的现金	27	5,000,000.00	6,884,620.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	191,227.76	247,328.63
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	5,191,227.76	7,131,948.71
筹资活动产生的现金流量净额	31	-191,227.76	2,752,671.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,618,420.26	-9,054,309.53
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,720,230.00	12,774,539.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,101,809.74	3,720,230.00



深圳市正置装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

行次	行次	本年					资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			其他							
		优先股	永续债										
01	一、上年年末余额	9,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464,798.41	12,878,167.41
02	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	二、本年年初余额	9,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,861.90	8,861.90
06	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,473,660.31	12,887,029.31
07	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,722.89	814,722.89
08	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	四、本年年末余额	9,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,288,383.20	13,701,752.20





深圳市正昱装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二二年度）

目		行次	上 年 金 额							所有者权益合计			
			实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
				优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		01	8,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,425.96	9,831,794.96
加：会计政策变更		02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		05	8,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-176,710.22	-176,710.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,715.74	9,655,084.74
（一）综合收益总额		07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,082.67	3,223,082.67
（二）所有者投入和减少资本		08	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,082.67	2,223,082.67
1.所有者投入的普通股		09	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本		10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积		14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配		15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他		16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）		18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）		19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益		21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益		22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他		23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		24	9,413,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464,798.41	12,878,167.41

单位：人民币元



深圳市正罡装饰工程有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年6月27日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5EL7MY08的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为郑冰西，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702。

2、经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。



附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/9%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,301,246.47	1,908,516.87
银行存款	800,563.27	1,811,713.13
合 计	2,101,809.74	3,720,230.00

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	15,385,983.32	81.11	26,981,117.51	100.00
1年以上	3,582,172.81	18.89	-	-
合 计	18,968,156.13	100.00	26,981,117.51	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
东凯置地投资有限公司	10,812,559.32
中建二局第二建筑工程有限公司	1,847,885.00
深安企业有限公司	1,645,449.34
南科润投资发展有限公司	1,101,564.82
中铁五局集团路桥工程责任公司	1,038,116.13

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	10,164,965.88	93.76	1,206,659.10	100.00
1年以上	676,579.55	6.24	-	-
合 计	10,841,545.43	100.00	1,206,659.10	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
泰鑫建筑工程劳务有限公司	7,718,338.87



广东新大明铝业公司	653,081.65
美亚环球新材料科技有限公司	590,478.00
台山市利勤木业有限公司	249,854.00
大友建材科技有限公司	245,050.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	3,095,602.08	83.07	637,218.84	100.00
1年以上	630,732.00	16.93	-	-
合 计	3,726,334.08	100.00	637,218.84	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市正罡建筑工程有限公司	1,560,000.00
深圳欣瑞建设有限公司	1,000,000.00
郑冰西	686,803.54
履约保证金	200,000.00
展博租赁押金	78,268.00

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	846,130.53	-	-	846,130.53
运输设备	829,380.53	-	-	829,380.53
办公设备	16,750.00	-	-	16,750.00
二、累计折旧合计	221,680.91	163,459.44	-	385,140.35
运输设备	208,187.82	160,202.53	-	368,390.35
办公设备	13,493.09	3,256.91	-	16,750.00
三、固定资产账面净值	624,449.62	-	-	460,990.18
运输设备	621,192.71	-	-	460,990.18



办公设备	3,256.91	-	-	-
------	----------	---	---	---

附注11：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
深圳前海微众银行股份有限公司	5,000,000.00	-
邮政储蓄银行南头支行	-	5,000,000.00
合 计	5,000,000.00	5,000,000.00

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	6,658,912.47	80.54	10,494,800.79	100.00
1年以上	1,608,764.30	19.46	-	-
合 计	8,267,676.77	100.00	10,494,800.79	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
广方装饰材料有限公司	1,122,648.75
定南县盛宏木制品厂	930,600.00
嘉弘装饰智能科技有限公司	701,179.04
中港铝业科技有限公司	461,017.19
海利尔建筑装饰材料公司	400,002.02

附注13：预收款项

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	655,000.00	16.99	5,271,651.60	100.00
1年以上	3,200,000.00	83.01	-	-
合 计	3,855,000.00	100.00	5,271,651.60	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
信极美建材公司	1,400,000.00



视腾公司	1,000,000.00
广东鹏翔建设集团有限公司	700,000.00
万基德实业有限公司	500,000.00
南头城同乐投资公司	155,000.00

附注14：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	301,172.00	397,928.45
合 计	301,172.00	397,928.45

附注15：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	-2,540,064.07	-2,271,384.00
城市建设维护税	53.20	3,046.00
教育费附加	22.80	1,305.43
地方教育附加	15.20	870.28
企业所得税	-	41,887.57
合 计	-2,539,972.87	-2,224,274.72

附注16：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	6,962,040.71	92.66	1,351,401.54	100.00
1年以上	551,166.75	7.34	-	-
合 计	7,513,207.46	100.00	1,351,401.54	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市臻尚机电科技有限公司	4,000,000.00
深圳市东凯置地投资有限公司	2,200,000.00
广东崇德建筑工程有限公司	300,000.00



深圳市视腾公司	142,052.50
---------	------------

附注17：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占应缴比例（%）
深圳市正罡建工集团有限公司	100,000,000.00	100.00	9,413,369.00	9.41
合 计	100,000,000.00	100.00	9,413,369.00	9.41

附注18：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	3,464,798.41	1,418,425.96
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	8,861.90	-176,710.22
本期年初余额	3,473,660.31	1,241,715.74
加：本期净利润转入	814,722.89	2,223,082.67
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	4,288,383.20	3,464,798.41
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注19：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	77,689,613.32	227,691,891.75	-	-
合 计	77,689,613.32	227,691,891.75	-	-



附注20：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	68,654,685.12	210,906,484.51	-	-
合 计	68,654,685.12	210,906,484.51	-	-

附注21：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	814,722.89	2,223,082.67
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	163,459.44	182,660.07
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	191,227.76	247,328.63
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,711,040.19	-7,281,356.89
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,105,575.70	-7,001,985.16
其他	8,861.90	-176,710.22



经营活动产生的现金流量净额	-1,427,192.50	-11,806,980.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	2,101,809.74	3,720,230.00
减：现金的期初余额	3,720,230.00	12,774,539.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-1,618,420.26	-9,054,309.53

附注22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注24：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



深圳市正罡装饰工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2017年6月27日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5EL7MY08的企业法人营业执照，法定代表人为郑冰西，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702。

经营范围：

一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、防水防腐保温工程、地质灾害工程、安防工程、结构补强、建筑劳务分包。建筑材料销售；国内贸易代理；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；新材料技术研发；建筑用石加工；建筑用木料及木材组件加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为36,098,835.56元，其中：流动资产为35,637,845.38元，非流动资产为460,990.18元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为22,397,083.36元，其中：流动负债为22,397,083.36元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为13,701,752.20元，其中：实收资本为9,413,369.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为4,288,383.20元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为77,689,613.32元；营业成本为68,654,685.12元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为91,736.73元；销售费用为3,592.46元；管理费用为4,109,439.16元；研发费用为3,808,227.66元；财务费用为179,005.89元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为1,561.73元；营业外支出为288.28元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	159.12%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.04%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	338.15%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	227.89%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.10%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.13%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-65.88%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.83%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 韩泰山

Sex 男

Date of Birth 1971-04-02

Working unit 黑龙江中广信会计师事务所有限公司

Identity card No. 230502197104020730







韩泰山: 230000157049

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049

No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日

Date of Issuance



2017 年 3 月 29 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

余静红

姓 名: 余静红
性 别: 女
出 生 日 期: 1971-02-25
工 作 单 位: 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
身 份 证 号 码: 430602197102254528

43031111111111111111



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年

证书编号: 430700070021
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 11 月 19 日
Date of Issuance

2020年6月12日续登

湖南省注册会计师协会
2020年度任职资格检查
合格专用章

湖南省注册会计师协会
2020年5月11日
合格专用章



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

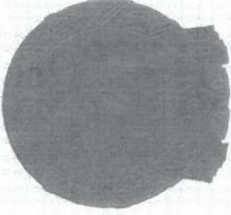


登记机关

2021年11月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：

深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：

韩泰山

主任会计师：

深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所：

4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B

组织形式：

普通合伙

执业证书编号：

47470356

批准执业文号：

深财会[2021]48 号

批准执业日期：

2021 年 8 月 4 日

证书序号：0016850

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

2021 年 1 月 27 日

中华人民共和国财政部制

第三节 安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）

第一节 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5EL7MY08		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]002478		
企 业 名 称：	深圳市正昱装饰工程有限公司	
法 定 代 表 人：	郑冰西	
单 位 地 址：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2024年04月12日	至 2027年04月12日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2024年04月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第二节 拟派本项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0020000

姓 名: 鄢加志

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年05月28日

企 业 名 称: 深圳市正罡装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月07日

有 效 期: 2024年09月27日 至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第四节 其它证明材料

体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q02062R1S

深圳市正罡装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702
统一社会信用代码: 91440300MA5EL7MY08

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2020年12月24日
证书有效日期: 2023年12月20日至2026年12月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

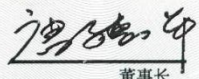
第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



中诚认证



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E01179R1S

深圳市正昱装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702
统一社会信用代码: 91440300MA5EL7MY08

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 12 月 24 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 20 日至 2026 年 12 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S01019R1S

深圳市正罡装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702
统一社会信用代码: 91440300MA5EL7MY08

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020年12月24日

证书有效日期: 2023年12月20日至2026年12月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO/IEC 27001

信息安全管理体系认证证书

证书编号: CTC04923IS00043R0S

深圳市正罡装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702
统一社会信用代码: 91440300MA5EL7MY08

根据贵组织的申请, 本公司依据《信息技术 安全技术 信息安全管理体系 要求》(GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013) 实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。信息安全管理体系覆盖范围:

提供资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关的信息安全管理活动, 适用性声明 A/0

首次发证日期: 2023年09月01日

证书有效日期: 2023年09月01日至2026年08月31日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 在2025年10月31日之前需通过

ISO/IEC 27001:2022版标准审核并换发证书, 否则本证书失效。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识,

证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>





中泰认证检测

合规管理体系认证证书

证书编号: 69723HG0001R0S

深圳市正昱装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702
经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

统一社会信用代码: 91440300MA5EL7MY08

经评审, 组织的管理体系符合标准:

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包
所涉及的合规管理活动

首次发证日期: 2023年09月11日

证书有效日期: 2023年09月11日至2026年09月10日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CCT规定接受年度监督, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本机构官网上查询。



证书查询

签发人:

钟永新



广东中泰认证检测有限公司

地址: 中国广东省广州市天河区龙林南街4号101房

电话: 020-89287530 传真: 020-89287381 网址: <http://www.cct-group.org.cn>



中泰认证检测

企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 69723EIMS0008R05

深圳市正罡装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702
经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

统一社会信用代码: 91440300MA5EL7MY08

经评审, 组织的管理体系符合标准:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包
所涉及的诚信管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 11 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 11 日至 2026 年 09 月 10 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CCT 规定接受年度监督, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本机构官网上查询。



证书查询

签发人:

(Signature)



广东中泰认证检测有限公司

地址: 中国广东省广州市天河区龙林南街 4 号 101 房

电话: 020-89287530 传真: 020-89287381 网址: <http://www.cct-group.org.cn>



中泰认证检测

社会责任管理体系认证证书

证书编号: 69723SA0009R05

深圳市正昱装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702
经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

统一社会信用代码: 91440300MA5EL7MY08

经评审, 组织的管理体系符合标准:

GB/T 39604-2020 《社会责任管理体系 要求及使用指南》

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包
所涉及的社会责任管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 11 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 11 日至 2026 年 09 月 10 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CCT 规定接受年度监督, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本机构官网上查询。



证书查询

签发人:

钟春新



广东中泰认证检测有限公司

地址: 中国广东省广州市天河区龙林南街 4 号 101 房

电话: 020-89287530 传真: 020-89287381 网址: <http://www.cct-group.org.cn>

一般纳税人证明

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

税务事项通知书

深龙税通[2018]20180803112441881853号

深圳市广富祥建设工程有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EL7MY08):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年08月03日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年8月起生效。



国家税务总局深圳市龙岗区税务局



信用证书

 企业信用等级证书 ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE 深圳市正罡装饰工程有限公司 统一社会信用代码:91440300MA5EL7MY08 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业信用等级为: AAA 信用编码:HXZC202315043 Credit Code 颁发日期:2023年07月25日 Date of issue 有效期至:2026年07月24日 Date of expiry 公示查询:www.315gov.cn www.sxyx.org.cn www.creditbidding.org.cn  商务信用互认标识  电子证书	证书说明: Notes 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。 The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment. 2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用等级并更换证书。 The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced. 3.有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。 If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure. 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。 The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes. 5.本证书不得涂改、转借。 The certificate shall not be altered nor lent to other party.
 华夏众诚(北京)国际信用评级有限公司 Huaxia Zhongcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd. 011502866	

 企业信用等级证书 ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE 信用编码:BCC9111105350 深圳市正罡装饰工程有限公司 统一社会信用代码:91440300MA5EL7MY08 根据GB/T23794-2023,针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业的信用等级为: AAA 颁发日期:2023年07月25日 有效期至:2026年07月24日 证书查询: www.315gov.cn www.sxyx.org.cn www.creditbidding.org.cn  商务信用互认标识  电子证书	证书说明: 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit rating is valid for three years from the date of assessment. 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用等级并更换证书。 The enterprise credit rating is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced. 3.有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。 If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure. 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。 The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes. 5.本证书不得涂改、转借。 The certificate shall not be altered nor lent to other party.
 商务诚信公共服务平台 BUSINESS INTEGRITY PUBLIC SERVICE PLATFORM 内蒙古征信服务有限公司 INNER MONGOLIA CREDIT INVESTIGATION SERVICE CO., LTD. (中国人民银行企业征信备案编号:14001)	





企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市正罡装饰工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EL7MY08

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业资信等级为：

A A A

信用编码:HXZC202315044
Credit Code

颁发日期:2023年07月25日
Date of issue

有效期至:2026年07月24日
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn
www.syxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn





商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.



质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY ENTERPRISE

深圳市正罡装饰工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5EL7MY08

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业质量服务诚信单位等级为：

A A A

信用编码:HXZC202315045
Credit Code

颁发日期:2023年07月25日
Date of issue

有效期至:2026年07月24日
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn
www.syxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn





商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.







深圳市正罡装饰工程有限公司

郑冰西 诚信企业家

商务信用互认标识 电子证书

The certificate shall not be altered nor lent to other party



深圳市正罡装饰工程有限公司

郑冰西 诚信经理人

商务信用互认标识 电子证书

The certificate shall not be altered nor lent to other party



公示证书

公示：深圳市广富祥建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市广富祥建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市正罡建设工程有限公司 在
2021 年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计
先进企业称号。

深圳市福田区统计局
二〇二二年四月



深圳市正罡建设工程有限公司：
荣任广东省广东建设职业技术学院校友会深圳分会

副会长单位

广东省广东建设职业技术学院校友会深圳分会
第二届理事会
二零二一年十一月





交易服务 | 建设工程 | 国家企业信用信息公示系统 - 搜索 | 国家企业信用信息公示系统 | 国家企业信用信息公示系统 | 十

gov.cn/%7B5631C2D067D9E4A6A0B28D0305D36FD8CAFBD3D5685A8C44B709BEAC9D736F7D7243955DAE10387A880F4D8FA7A8803E0E49D27187B01F93940F8B0700193C093CEB3CEB3C093CEB4295429542074F96DD914688F0...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18720...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市正昱装饰工程有限公司

存续 (在粤、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300MA5EL7MY08

注册号:

法定代表人: 郑冰西

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2017年06月27日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 | 首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

10:22:24
2025-05-22 四月廿五

2025年5月
一 二 三 四 五 六 日
28 29 30 1 2 3 4
四月 初二 初三 初四 初五 初六 初七
5 6 7 8 9 10 11
立夏 初九 初十 十一 十二 十三 十四
12 13 14 15 16 17 18
十五 十六 十七 十八 十九 二十 廿一
19 20 21 22 23 24 25
廿二 廿三 小满 廿五 廿六 廿七 廿八
26 27 28 29 30 31 1
廿九 五月 初二 初三 初四 初五 初六
2 3 4 5 6 7 8
初七 初八 初九 立夏 十一 十二 十三
日期和时间设置

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

第 276 页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市正罡装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EL7MY08

注册号：

法定代表人：郑冰西

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：2017年06月27日

存续（在營、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

10:22:57

2025-05-22 四月廿五

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 初五	2 初六	3 初七	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 初五	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 初十	6 十一	7 十二	8 十三

日期和时间设置

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市正罡装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EL7MY08

注册号：

法定代表人： 郑冰西

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 2017年06月27日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

10:23:08

2025-05-22 四月廿五

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 初五	2 初六	3 初七	4 初八
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 初五	1 初六
2 初七	3 初八	4	5	6	7	8

日期和时间设置

信用中国 - 搜索

信用中国,信用中国

信用信息查询,信用中国

信用信息详情,信用中国

+

www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市正罡装饰工程有限公司&uid=47c0f6150977eae085cf587509dbbe2&tyshydm=91440300MA5EL7MY08

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市正罡装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EL7MY08

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

郑冰西

企业类型

有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

2017-06-27

住所

深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋702

行政管理

14

诚实守信

4

严重失信

0

经营异常

0

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

0

全部

14

行政许可(新标准)

14

行政许可决定书号

粤建许质深准(2024)7619号

行政许可决定书名称

建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称

建筑施工企业安全生产许可证核发

第 1 条

信用中国 - 搜索

信用中国,信用中国

重大税收违法失信主体,信用信息公示

zgk.court.gov.cn/shixin/

+

www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuixishouweifanjian/

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市正罡装饰工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

10:23:49

2025-05-22 四月廿五

2025年5月

一

二

三

四

五

六

日

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

日期和时间设置

信用中国 - 搜索

信用中国,信用中国

重大税收违法失信主体,信用信息公示

zgk.court.gov.cn/shixin/

+

www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuixishouweifanjian/

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市正罡装饰工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

10:24:28

2025-05-22 四月廿五

2025年5月

一

二

三

四

五

六

日

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

日期和时间设置

深圳公共资源交易中心-交易服务

建设工程

信用中国 - 搜索

信用服务_信用中国

经营 (活动) 异常名录信息查询

zgk.court.gov.cn/shixin/

+

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdianguanzhushixinmingdan/

欢迎来到信用中国

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳市正星装饰工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

10:24:56

2025-05-22 四月廿五

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 三十	28 五月初一	29 初二	30 初三	31 初四	1 初五

日期和时间设置

公共资源交易中心-交易服务

建设工程

信用中国 - 搜索

信用服务_信用中国

政府采购严重违法失信行为记录

zgk.court.gov.cn/shixin/

+

:/www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/

欢迎来到信用中国

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市正星装饰工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

10:25:18

2025-05-22 四月廿五

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 三十	28 五月初一	29 初二	30 初三	31 初四	1 初五

日期和时间设置