

标段编号：2502-440309-04-01-699066001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（设计）
（二次招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：辽宁城建设计院有限公司

日期：2025年05月28日

目 录

投标函.....	2
1 企业基本情况.....	5
营业执照 资质证书.....	8
2 企业同类工程设计业绩.....	11
1、龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区.....	12
2、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段.....	20
3、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区设计.....	28
3 项目负责人同类工程业绩.....	36
1、龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区.....	37
4 拟派项目团队能力.....	45
1 郑金伟	53
2 孙秀波	57
3 肖年贺	59
4 邢月	60
5 张福波	61
6 卜东辉	63
7 王喜锋	64
8 张诗涛	65
9 詹建武	68
5 企业信用情况.....	70
1、 提供近一年内（自招标公告发布之日起倒推）在“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。	70
2、提供深圳市水务局网站中水务工程市场主体不良行为曝光平台中“较严重”及以上等级的不良行为记录。	70
3、 提供深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚的查询记录。	71

投标函

投标函



致招标人： 深圳市龙华区水污染治理中心

为确保贵方招标项目 龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（设计）（二次招
标） 招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程
建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 147.24351 万元（按照前附表
规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后
进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期
间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资
格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权
依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开
户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本
账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合
同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标
通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本标段
工作内容包含但不限于以下内容：

（1）设计工作包括：包括管线保护或迁改设计、方案设计（含动画多媒体制作、现场展板设
计制作，如需）、初步设计、概算编制、施工图设计（含变更设计、施工配合、结决算配合
等）等设计工作并确保相关成果文件通过相关审查或审批，提交经第三方审查机构审核通过
的成果文件，以及项目后续施工、竣工验收和项目移交等配合工作；

（2）BIM 应用。在设计过程中，建立 BIM 模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全
责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求；如有需要，乙方应根据 GIS 数据标
准完成 GIS 模型。

（3）负责水土保持方案编制、环境影响评价（如需）、地质灾害评估（如需）、防洪影响评
价（如需）、交通疏解（如需）、涉高涉铁涉水涉桥涉燃气等安全评估（如需）、涉原水管
线评估（如需）、涉林（如需）等其他服务工作并确保相关成果文件通过审查或者审批；

（4）协助开展后续施工、监测、检测等招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标
所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等；

（5）协助报批报建工作（含但不限于规划、水保、环评（如需）、地质灾害评估（如需）、
防洪评价（如需）、涉高涉铁涉水涉桥涉燃气等安全评估（如需）、涉原水管线评估（如

需)、涉林(如需)),协助开展施工工程等相关工作,提供完整申办资料,协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作,并通过相应项目审查、审批、审计和备案等工作。

(6)收集汇总龙华区范围内已实施或正在实施相关项目的设计成果,复核其准确性并充分利用;

(7)自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料;

(8)承办本项目相关各类奖项申报以及各阶段设计成果评审会,并自行承担所发生的费用;

(9)按国家有关报告编制和设计相关规程规范的要求完成应由设计单位完成的工作;

(10)合同规定的其他中标人服务内容及招标人要求完成的与设计相关的其他咨询服务工作。项目主要团队成员须在项目所在地定点办公并成立项目部,项目开展期间,设计驻点办公人员不少于4名,施工期间驻点办公人员不少于1名。

(11)设计延伸服务:包括但不限于参与联合试运转、工程定期回访、奖项申报配合等工作。

(12)承接招标人要求的各类设计成果汇报、展示、宣传(包括但不限于工程宣传材料设计与制作)、学习调研(如需)等工作,自行承担所发生的费用;参与联合试运转、工程定期回访、奖项申报配合等工作,完成本项目设计全流程档案整理,并完整移交招标人。

备注:1、本次招标内容涵盖水保方案编制、环评方案编制(如需)、地质灾害评估(如需)、防洪影响评价(如需)、涉高涉铁涉水涉桥涉燃气评估(如需)、涉原水管线评估(如需)、涉林(如需)、管线迁改、交通疏解等,对于中标人因不具备相应资质而无法实施的内容,经招标人同意后,可根据相关规定分包给具备相关资质(或技术力量)的专业单位。

2、本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减,中标人必须无条件接受招标人提出的变更的要求,并按变更调整范围及内容。

3、若因为政府审批的原因导致项目被取消,中标人应充分考虑该风险,不得向招标人索赔。(投标人填写)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的_____%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：辽宁城建设计院有限公司

投标人法定代表人签章：_____

单位地址：抚顺市新抚区礼泉路 35-1 号

邮政编码：113008 电话：02452445001 传真：02452445001

2025 年 05 月 28 日



1 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	辽宁城建设计院有限公司	注册资本	2000 万元	企业性质（民营/国有）	国有
企业法人代表	杨四宝	企业技术人员数量（人）		138	
法人代表身份证	342222197608053014	法人代表手机号码		15666669127	
投标员	姓名： 邓巧玉 身份证号码：430528199003193341 手机号码：15989522506				
企业资质/经营许可范围	市政工程设计、工业与民用建筑工程设计、规划，工程测量、勘察监理，市政工程及建筑工程咨询、工程招标代理、政府采购招标代理、工程造价咨询、城市规划编制及可行性研究;从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包及项目管理;打图、晒图、图纸、装订服务;机械设备、五金产品、电子产品、建筑材料销售;压力管道设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。				
公司注册地址	抚顺市新抚区礼泉路 35-1 号				
企业资质情况	工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级 工程设计风景园林工程专项甲级 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计市政行业城镇燃气工程专业甲级 市政公用工程、建筑、生态建设和环境工程、公路咨询 甲级				
联系人	邓巧玉	联系电话	15989522506	邮箱	75100750@qq.com

投标人认为有必要让委托人了解的内容	/
--------------------------	----------

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（设计）（二次招标）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为其他（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

■ 股东及出资信息							
序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	辽宁众畅建设工程有限公司 (有限合伙)	800	2015年6月19日	实物货币	800	2015年6月19日	实物货币
2	永发技术集团有限公司	1200	2015年6月19日	实物货币	1200	2015年6月19日	实物货币

共查询到 2 条记录 共 1 页

承诺人（盖章）：辽宁城建设计院有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 05 月 28 日

营业执照 资质证书



统一社会信用代码
912104001193019001

营 业 执 照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	辽宁城建设计院有限公司	注 册 资 本	人民币贰仟万元整
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2003年08月08日
法 定 代 表 人	杨四宝	住 所	新抚区礼泉路35-1号
经 营 范 围	市政工程设计、工业与民用建筑工程设计、规划、工程测量、勘察、监理、市政工程及建筑工程咨询、工程招标代理、政府采购招标代理、工程造价咨询、城市规划编制及可行性研究；从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包及项目管理；打图、晒图、图纸、装订服务；机械设备、五金产品、电子产品、建筑材料销售；压力管道设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		

登 记 机 关

2024 年 11月 25日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007979769901

名称 辽宁城建设计院有限公司深圳分公司
类型 有限责任公司分公司
经营场所 深圳市龙岗区布吉街道锦龙路与惠康路交汇处万科红立方大厦1栋办公楼5楼505室
负责人 郑金伟
成立日期 2007年01月25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 3 月 6 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A121003370
有效 期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 辽宁城建设计院有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 市政行业(城镇燃气工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2024 年 04 月 25 日
No.AZ 0109149

企 业 名 称	辽宁城建设计院有限公司		
详 细 地 址	辽宁省抚顺市新抚区礼泉路35-1号		
建 立 时 间	2003年08月08日		
注 册 资 本 金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912104001193019001		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A121003370-6/1		
有 效 期	至2029年04月25日		
法 定 代 表 人	杨四宝	职 务	董事长
单 位 负 责 人	肇启明	职 务	总经理
技 术 负 责 人	吴迪	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称: 抚顺市政工程设计研究院有限责任公司 原发证日期: 2009年07月19日 原资质证书编号: 060117-sj		

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 市政行业(城镇燃气工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



发证机关: (章)
2024 年 04 月 25 日
No.AF 0503953

2 企业同类工程设计业绩

企业同类工程设计业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计；
项目概况/建设内容：计划对布吉、南湾、吉华和坂田街道范围内 69 个社区（城中村）老旧给水管网进行改造；
合同金额：867.38 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明设计费金额）；
合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 04 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869834。</p> <p>2、项目名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段；
项目概况/建设内容：针对东湖、莲塘、黄贝、翠竹、东晓、清水河、笋岗、桂园、东门、南湖 10 个街道在内共计 297 个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造，其中优饮改造总户数 85456 户，泵房改造 155 座，主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。项目总投资 132520.23 万元；
合同金额：799.69 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明设计费金额）；
合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 06 月 16 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045696。</p> <p>3、项目名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区设计；项目概况/建设内容：本工程位于布吉街道辖区内社区给水管网（管径小于 1.0 米）进行改造，是对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道，计划总投资 16000 万元，建安费暂定为 12800 万元；
合同金额：992.39 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明设计费金额）；
合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 09 月 15 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2022154。</p> |
|---|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程设计业绩合同金额应大于本项目设计招标估价 1/2（即 62.278995 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区
合同关键页、中标通知书

利源合同 2023年-8月26号

合同编号（委托人）：

合同编号（受托人）： 2023SZ06

工程设计合同

项目名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

2. 工程地点：龙岗区。

3. 工程内容及规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。

4. 工程投资估算：42700 万元。

5. 资金来源：市、区两级财政 66.67%，供水企业 33.33%。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件。

三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- （1）补充协议（若有）；
- （2）协议书及附件；
- （3）中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- （4）投标函及其附录（若有）；
- （5）招标文件

- (6) 委托人要求;
- (7) 技术标准;
- (8) 委托人提供的上一阶段图纸 (若有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括 (但不限于) 以下:

- (1) 设计范围: 按项目建议书确定的全部设计内容。
- (2) 编制方案估算书和初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。
- (4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作; 并协助设计图纸的送审工作; 施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- (5) 审核工程竣工图及与此有关的工作, 并由各专业设计师签字、盖章确认;
- (6) 及时向招标人免费提供包括各阶段图纸、多媒体汇报系统在内的可编辑版电子版文件;
- (7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等;
- (8) BIM 应用。在设计过程中, 建立 BIM 模型, 相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求, 在竣工验收和档案归档时, 应当提交与竣工图纸一致的 BIM 模型, 在交付使用时, 应当将 BIM 模型提交给运维单位。创建的 BIM 模型应当保证信息要素全面完备, 模型精细度符合标准要求并导入区相关数字平台, 对接城市信息模型 (CIM) 平台, 实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化, 为区相关数字建设提供有力支撑。交付精度参考《深圳环境水务集团水务工程 BIM 交付标准》。
- (9) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题;
- (10) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、服务期限及节点工期要求

1、服务期限：合同签订之日起至完成所有服务内容。

2、节点工期：自建设单位下发任务书后 45 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 7 日历天内提交施工图设计文件。

六、成果文件提交相关要求

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	初步设计成果（含图纸、报告、概算书等）	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求

七、合同费用

本合同暂定价：¥8673800.00 元，大写：捌佰陆拾柒万叁仟捌佰元整（其中：不含税价为 8182830.19 元，增值税金额为 490969.81 元，增值税税率为 6%）。合同暂定价已按中标下浮率（10%）下浮。

取费标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0。

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

结算时，设计结算款由基本酬金和绩效酬金组成。基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，并扣除违约金。

本项目若实际发生 BIM 设计，则结算费用参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》（2019 年修正版）的有关规定，建筑信息模型(BIM)技术应用费用=计价基础×单价或费率×（1-中标下浮率%）。其中，计价基础按发改批复的建安工程费计取，

委托 人：深圳市利源水务设计咨
询有限公司
(盖章)
法定代表人或
其授权的代理人：
(签字或盖章)

受 托 人：辽宁城建设计院有限公
司
(牵头单位)(盖章)
法定代表人或
其授权的代理人：
(签字或盖章)

开 户 银 行：中国工商银行抚顺市分
行河北支行

银 行 账 号：0705021909200074648

合同签订时间：2023 年 4 月 14 日

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-477590002001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 辽宁城建设计院有限公司

中标价: 867.38万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

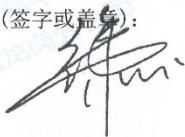
本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

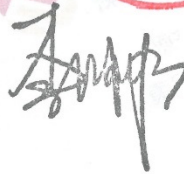


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 5123690972127261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网络](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590



项目地址：布吉街道、南湾街道和吉华街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2203-440307-04-01-477590	项目编号	4403072203260004
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	布吉街道、南湾街道、坂田街道和吉华街道	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-477590	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目，计划对布吉、南湾、吉华和坂田街道范围内69个社区(城中村)老旧供水设施。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590



项目地址：布吉街道、南田街道和吉华街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-03-23	260.22	4403072203260004-BB-001	4403072203250010-BB
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-27	867.38	4403072203260004-BA-001	4403072203250010-BA

2、罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段

合同关键页、中标通知书

合同编号（委托人）：_____

合同编号（受托人）：_____ 2023SZ16 _____

工程设计合同

项目名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程（设计）二标段

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人(全称): 辽宁城建设计院有限公司

鉴于:

1. 受托人已明确知悉: 业主“深圳市罗湖区水务局”已将罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程 (下称“本项目”) 委托给委托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托受托人为本项目提供设计服务, 受托人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议, 以及该等文件中对受托人与委托人的义务作出的安排和约定。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定, 遵循公愿、公平和诚实信用的原则, 双方就罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程 (设计) 二标段工程设计及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程 (设计) 二标段

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程内容及规模: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 297 个小区实施改造, 其中: 罗湖区麟腾苑二期、东湖大厦等 97 个小区实施二次供水设施提标改造; 绿映居、碧莲花园等 143 个小区共 63863 户实施优质饮用水入户改造; 华都园大厦、汇泰大厦等 57 个小区共 21593 户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管 (入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设

给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。埋地给水管主要采用球墨铸铁管，部分采用覆塑薄壁不锈钢管，明设给水管采用薄壁不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段暂定计划改造清水河街道、笋岗街道、翠竹街道、东晓街道约 101 个小区，其中优质饮用水入户为 71 个小区，二次供水改造小区为 48 个小区，同步实施优质饮用水及二次供水改造为 18 个小区。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

4. 工程投资估算：132520.23 万元

5. 资金来源：政府投资

6. 受托人项目负责人：郑金伟

二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件

三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- （1）补充协议（若有）；
- （2）协议书及附件；
- （3）中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- （4）投标函及其附录（若有）；
- （5）招标文件
- （6）委托人要求；
- （7）技术标准；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

(3) 施工图设计阶段:受托人应在初步设计成果报相关部门审批通过后 15 天内完成并提交施工图。

(4) 施工配合阶段:受托人应根据委托人的工作指令完成并提交设计变更图纸或其他设计技术咨询文件。

若发生符合相关法律规定或本合同约定事项导致工期顺延的,受托人应在发生之日起 3 日内向委托人提出书面说明要求予以工期顺延,否则视为受托人放弃工期顺延的权利(委托人同意工期顺延的情况除外)。

六、成果文件提交相关要求

受托人向委托人提交成果文件及相关要求:

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	方案设计及初步设计成果(含图纸、报告、概算书等)	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份(按委托人需要提供)	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份(按委托人需要提供)	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档(含 PDF、dwg、doc 格式)	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求
5	BIM 成果文件	按委托人要求需要提供	设计单位应根据项目的实际需要创建 BIM 模型,模型精度应满足《深圳市水务工程信息模型交付标准》的要求。

七、合同费用

本合同暂定价:¥7996900.00 元,大写:柒佰玖拾玖万陆仟玖佰元整(其中:不含税价为 7544245.28 元,增值税金额为 452654.72 元,增值税税率为 6%)。合同暂定价已按中标下浮率 24.3%下浮。

取费标准:参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号),以概算批复建筑安装工程费为计费基础。其中:专业调整系数取 1.0,工程复杂程度调整系数取 1.0,

委托人：深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或
其授权的代理人：



受托人：辽宁城市建设设计院有限公
司

法定代表人或
其授权的代理人：



开户银行：中国工商银行抚顺市分
行河北支行

银行账号：0705021909200074648

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日

中标通知书

标段编号: 2303-440303-04-01-306453009001

标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(设计)二标段

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 辽宁城建设计院有限公司

中标价: 799.69万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-15

查验码: 5926255172752899 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

住房和城乡建设部

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督动态

数据服务

信用

https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032304030012	省级项目编号	4403032303240002
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2409-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	132520.23
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-306453

项目地址：罗湖区十个街道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工报审

施工许可

竣工验收

评价信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2303-440303-04-01-306453	项目编号	4403032304030012
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·罗湖区
具体地点	罗湖区十个街道	经纬度	--
立项文号	2303-440303-04-01-306453	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-23
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2409-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	132520.23
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对东晓、莲塘、黄贝、翠竹、东晓、清水河、笋岗、桂园、东门、南湖10个街道内共计297个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造，其中伙伙改造总户数85456户，泵房改造155座，主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

3、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区设计

合同关键页、中标通知书

深水合字 2017 年第 109 号

合同编号（委托人）：_____

合同编号（受托人）：_____ 2018SZ18 _____

工程设计合同

项目名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——
布吉供水有限公司供水片区设计

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计

2. 工程地点: 深圳市龙岗区。

3. 工程内容及规模: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区项目总投资约4.2亿元。本次招标的给水管径小于1.0m,工程规模属小型工程。包括但不限于:方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等阶段的设计及设计变更工作以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,提供施工配合等后续服务。

4. 工程投资估算: 42000万元。

5. 资金来源: 100%政府投资。

6. 受托人项目负责人: 郑金伟。

二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行

七、合同费用

本合同暂定价为人民币：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰陆拾元整(¥9923860.00元)。中标下浮率 12%。

取费标准：设计费参照计价格（2002）10 号文《工程勘察设计收费标准》计算，竣工图编制费按基本设计费 8%计取，专业调整系数为 1.0；复杂系数为 1.0；附加调整系数为 1.1；

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

合同价为暂定价，由基本酬金和绩效酬金组成。结算时，基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以各项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，如下浮前的费用超过概算批复单列的设计费，则以概算批复单列的设计费为基准，并按中标下浮率下浮后计取；如概算批复没有单列相应费用，则以上述相应计价文件规定的计费方法计算后按中标下浮率下浮后计取。最终费用以政府规定的审定程序审定为准。

八、合同支付

设计费支付进度详见下表

基本酬金=应支付的设计费×90%	绩效酬金=应支付的设计费×10%
------------------	------------------

委托人：深圳市水务(集团)有限公司



法定代表人或

其授权的代理

人

(签字或盖章)

受托人



法定代表人或

其授权的代理

人

:



(签字或盖章)

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：21001644108050008037

合同签订时间：2021年9月15日

中标通知书

标段编号: 44030720180219001001

标段名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计



建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 辽宁城建设计院有限公司

中标价: 992.3860万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14



查验码: 6819161015971509

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

审查合格证

深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：21SC-098

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	给排水				
审查人员	熊杨				
签名					
专业					
审查人员					
签名					

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

日期：2022年5月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：龙岗区社区给水管网改造八期工程

-布吉供水有限公司供水片区

工程地址：深圳市龙岗区

工程类别：市政工程

工程等级：大型

工程规模：项目位于龙岗区，是对布吉水司供水服务范围内20个社区

（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖

南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共4个街道。

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：深圳市水务（集团）有限公司

设计单位：辽宁城建设计院有限公司

审查机构：深圳市市政工程咨询中心有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：深市政咨审合字（2021）069号

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

点击查看详细

项目地址: --

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区

项目编号	4403071909110069	省级项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016) 318号-1

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403071909110069
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2016) 318号-1	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
建设单位组织机构代码	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于布吉街道辖区社区给水管网(管径小于1.0米),进行改造,计划总投资16000万元,建安费暂定为12800万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息			



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909110069	省级项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016) 318号-1



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2018-07-17	102.1	4403071909110069-BB-001	4403071805079902-BB-001	查看
D	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	设计	公开招标	2018-07-17	302.53	4403071909110069-BA-001	4403071805079902-BA-001	查看
B	辽宁城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-08-27	992.39	4403071909110069-BA-002	4403071805079902-BA-002	查看

3 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩

项目负责人：[郑金伟](#)

- 4、项目名称：龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计；
项目概况/建设内容：计划对布吉、南湾、吉华和坂田街道范围内 69 个社区（城中村）老旧供水管网进行改造；
合同金额：867.38 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明设计费金额）；
合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 04 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869834>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、类似工程设计业绩合同金额应大于本项目设计招标估价 1/2（即 62.278995 万元）。

3、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区
合同关键页、中标通知书

利源合同 2023年-8月26号

合同编号（委托人）：

合同编号（受托人）： 2023SZ06

工程设计合同

项目名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

2. 工程地点：龙岗区。

3. 工程内容及规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。

4. 工程投资估算：42700 万元。

5. 资金来源：市、区两级财政 66.67%，供水企业 33.33%。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件。

三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- （1）补充协议（若有）；
- （2）协议书及附件；
- （3）中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- （4）投标函及其附录（若有）；
- （5）招标文件

- (6) 委托人要求;
- (7) 技术标准;
- (8) 委托人提供的上一阶段图纸 (若有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括 (但不限于) 以下:

- (1) 设计范围: 按项目建议书确定的全部设计内容。
- (2) 编制方案估算书和初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。
- (4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作; 并协助设计图纸的送审工作; 施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- (5) 审核工程竣工图及与此有关的工作, 并由各专业设计师签字、盖章确认;
- (6) 及时向招标人免费提供包括各阶段图纸、多媒体汇报系统在内的可编辑版电子版文件;
- (7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等;
- (8) BIM 应用。在设计过程中, 建立 BIM 模型, 相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求, 在竣工验收和档案归档时, 应当提交与竣工图纸一致的 BIM 模型, 在交付使用时, 应当将 BIM 模型提交给运维单位。创建的 BIM 模型应当保证信息要素全面完备, 模型精细度符合标准要求并导入区相关数字平台, 对接城市信息模型 (CIM) 平台, 实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化, 为区相关数字建设提供有力支撑。交付精度参考《深圳环境水务集团水务工程 BIM 交付标准》。
- (9) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题;
- (10) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、服务期限及节点工期要求

1、服务期限：合同签订之日起至完成所有服务内容。

2、节点工期：自建设单位下发任务书后 45 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 7 日历天内提交施工图设计文件。

六、成果文件提交相关要求

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	初步设计成果（含图纸、报告、概算书等）	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求

七、合同费用

本合同暂定价：¥8673800.00 元，大写：捌佰陆拾柒万叁仟捌佰元整（其中：不含税价为 8182830.19 元，增值税金额为 490969.81 元，增值税税率为 6%）。合同暂定价已按中标下浮率（10%）下浮。

取费标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0。

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

结算时，设计结算款由基本酬金和绩效酬金组成。基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，并扣除违约金。

本项目若实际发生 BIM 设计，则结算费用参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》（2019 年修正版）的有关规定，建筑信息模型(BIM)技术应用费用=计价基础×单价或费率×（1-中标下浮率%）。其中，计价基础按发改批复的建安工程费计取，

委托 人： 深圳市利源水务设计咨
询有限公司
(盖章)
法定代表人或
其授权的代理人：
(签字或盖章)

受 托 人： 辽宁城建设计院有限公
司
(牵头单位)(盖章)
法定代表人或
其授权的代理人：
(签字或盖章)

开 户 银 行： 中国工商银行抚顺市分
行河北支行

银 行 账 号： 0705021909200074648

合同签订时间：2023 年 4 月 14 日

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-477590002001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 辽宁城建设计院有限公司

中标价: 867.38万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

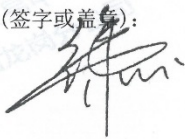
本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

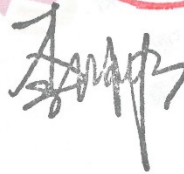


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 5123690972127261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网络

https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

首页 > 项目数据 > 项目详情

龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590

项目地址：布吉街道、南田街道和吉华街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2203-440307-04-01-477590	项目编号	4403072203260004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	布吉街道、南湾街道、坂田街道和吉华街道	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-477590	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目，计划对布吉、南湾、吉华和坂田街道范围内69个社区(城中村)老旧供水设施进行改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590



项目地址：布吉街道、南田街道和吉华街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-03-23	260.22	4403072203260004-BB-001	4403072203250010-BB
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-27	867.38	4403072203260004-BA-001	4403072203250010-BA

4 拟派项目团队能力

拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/职称专业	执业资格注册情况	是否全国工程勘察设计大师	从事专业	在本项目中拟任的岗位	在本单位缴纳社保时间
1	郑金伟	男	310110196710123311	高级工程师/给排水	注册公用设备工程师（给排水）	否	给排水	项目负责人	2024.5-2025.4
2	孙秀波	男	220104196904193319	高级工程师/给排水	注册公用设备工程师（给排水）	否	给排水	技术负责人	2024.5-2025.4
3	肖年贺	男	152127198704130919	高级工程师/给排水		否	给排水	给排水分项负责人	2024.5-2025.4
4	邢月	女	210882199105161520	高级工程师/给排水		否	给排水	给排水设计人员	2024.5-2025.4
5	张福波	男	210403196901290971199312-	高级工程师/给排水	注册公用设备工程师（给排水）	否	给排水	给排水设计人员	2024.12-2025.5
6	卜东辉	男	210402197102080511	高级工程师/给排水		否	给排水	给排水设计人员	2024.12-2025.5
7	王喜锋	男	412929197610052943	高级工程师/给排水	注册公用设备工程师（给排水）	否	给排水	给排水设计人员	2024.12-2025.5
8	张诗涛	男	210402196510310916	高级工程师/结构		否	结构	结构分项负责人	2024.12-2025.5
9	詹建武	男	43092219841220467X	高级工程师/造价	一级注册造价工程师	否	概预算	造价分项负责人	2024.12-2025.5

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

社保证明 1 郑金伟

姓名：郑金伟
参保单位名称：辽宁城设计院有限公司深圳分公司

社保电脑号：601288703
单位编号：170617

身份证号码：310110196710123311
单位编号：170617

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	08	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	09	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	10	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	11	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	12	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2025	01	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
2025	02	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
2025	03	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
2025	04	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
合计				11760.0	5760.0			3966.6	1574.64			393.72		619.2	576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c357ceb4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170617 单位名称 辽宁城设计院有限公司深圳分公司



社保证明 2 孙秀波

姓名: 孙秀波
参保单位名称: 辽宁城建设计院有限公司深圳分公司

社保电话号: 3111262
单位编号: 170617

身份证号码: 220104196904198319
单位编号: 170617

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	08	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	09	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	10	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	11	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	12	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2025	01	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
2025	02	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
2025	03	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
2025	04	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
合计				11760.0	5760.0			3966.6	1574.64			393.72		619.2	576.0	144.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9e2c35a1899) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 170617 单位名称 辽宁城建设计院有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：青年贺		社保电脑号：628048327		身份证号码：151217198704130919						页码：1					
参保单位名称：辽宁城建设计院有限公司深圳分公司				单位编号：170617				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	12.0
2024	06	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	12.0
2024	07	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	12.0
2024	08	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	12.0
2024	09	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	12.0
2024	10	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	12.0
2024	11	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	12.0
2024	12	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	12.0
2025	01	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	12.0
2025	02	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	12.0
2025	03	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	12.0
2025	04	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	12.0
合计			11760.0	5760.0			3966.6	1574.64			396.72		576.0		144.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9e2c35a5cfc) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
170617	辽宁城建设计院有限公司深圳分公司



社保证明 4 邢月

姓名：邢月
参保单位名称：辽宁城建设计院有限公司深圳分公司

社保电脑号：804831538
单位编号：170617

身份证号码：210882199105161520
单位编号：170617

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	08	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	09	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	10	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	11	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	12	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2025	01	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
2025	02	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
2025	03	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
2025	04	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	39.6	6000	48.0
合计			11040.0	5760.0			3966.6	1574.64			393.72		619.2	576.0	144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c35b8ae5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170617 单位名称 辽宁城建设计院有限公司深圳分公司



社保证明 5-9

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码102a26cdc8dd4be08e3d8e10c3e3f5fc



企业职工基本养老保险缴费证明

兹有 辽宁城建设计院有限公司（21040200178）在我单位进行社会保险登记，并已缴纳企业职工基本养老保险费。



缴费人员名单

单位登记证号：21040200178		单位名称：辽宁城建设计院有限公司	
序号	姓名	证件号码	实缴时间
1	魏菲	210402197802012966	199501-199504,199601-202505
2	潘临东	210402197101164190	200205-200206,200910-201606,201707-202505
3	徐涛	210402197308272930	201011-201612,202104-202505
4	陈保卫	21021919700409051X	200203-200212,200307-202505
5	崔华	210402197011010542	201205-201606,201707-202505
6	王广浩	210402196610132918	199207-202505
7	付东昇	210402196804214137	200608-202505
8	宋鹏程	210402197402120917	199601-199606,199701-202505
9	周雪艳	210403197407163322	199801-199810,199901-202505
10	刘欣	210411197703171239	199901-199909,200001-202505
11	田质维	21040319680716213X	199312-202505
12	赵大东	210402197210242012	199408-202505
13	金文	210402197407143456	199407-202505
14	吕林国	210403196605100619	199312-202505
15	常丹	210402197808302948	199704-202505
16	蔺菲	210402196907113515	199312-202505
17	李晓光	210403197707144529	200001-202505
18	吴迪	21040419660217183X	199312-202505
19	张福波	210403196901290971	199312-202505
20	卜东辉	210402197102080511	199408-202505
21	王立军	210402197104190511	199312-202505
22	周英	210103197309031821	199409-202012,202104-202505
23	张诗涛	210402196510310916	199312-202505
24	袁博	210402197712060518	199512-202505
25	杨冬梅	210403197901210323	200111-202505

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证码102a26cdc8dd4be08e3d8e10c3e35fc



缴费人员名单

单位登记证号: 21040200178

单位名称: 辽宁城建设计院有限公司

序号	姓名	证件号码	实缴时间
26	刘冬鹏	210402197511222955	200111-202505
27	季洋	210882198007160060	200302-202505
28	戚威	210402198001170221	200303-202505
29	邓孝轩	210402198008100517	200302-201606,201707-202505
30	范佑新	211421197906142810	201910-202505
31	陈宇	210403197603061817	199907-202505
32	周岩	210423197709130046	200001-200005,200107-202505
33	李萌	210604198009292016	201011-202505
34	李志强	150203197803294052	200106-200106,201205-202505
35	王栋	150203197606054076	200106-200106,200903-200911,201205-202505
36	王喜峰	412929197610052943	200001-202505
37	宗焕欣	210402197903143527	201104-202505
38	梁海	210403198107243317	202104-202505
39	王剑楠	210703198104283811	200409-202505
40	董铁军	210123197812203235	201204-202505
41	庄国梁	210402198204244155	200607-202505
42	孙铭	210403197505090315	201002-202505
43	裴景辉	210404196904300334	201902-202505
44	刘俊伟	211402198012204010	200512-202505
45	郑永	511027198005186973	200708-202505
46	马翠翠	210402198305243266	201003-202505
47	车勇志	210402198012302912	200807-202505
48	陈钊	230622198311030056	200807-202505
49	匡立洪	210114198401113030	200607-202505
50	程彦博	210402199307030517	202105-202505
51	唐占友	211204198511241512	200907-202505
52	姜公望	210402198411120534	202009-202505
53	蔡柠	210411198403143812	201001-201606,201707-202505
54	刘磊	210404198202151812	201007-202505
55	刘健	210411198508264119	201007-201606,201612-202505
56	谢广勋	210402198303044132	201007-201502,201902-202505
57	唐建涛	211321198312273011	201007-201502,202001-202505
58	安侯	210411198606293212	201007-202505



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证码102a26cdc8dd4be08e3d8e10c3e3f5fc



缴费人员名单

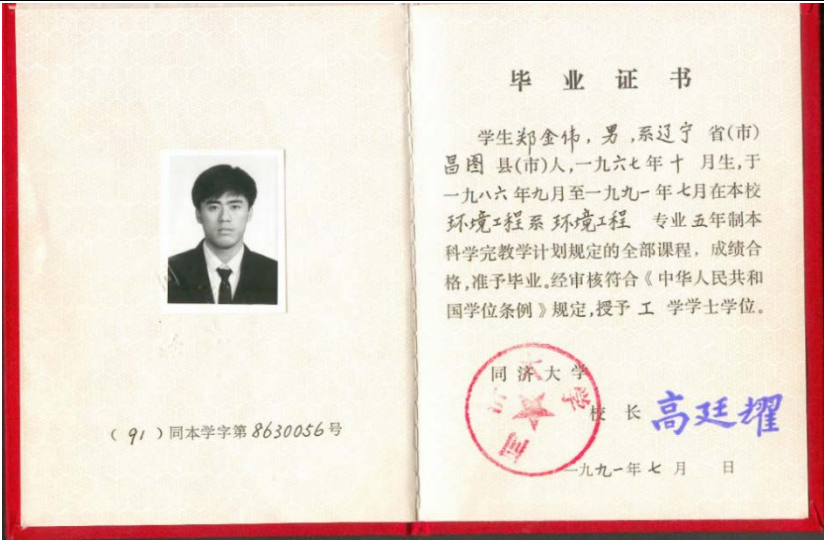
单位登记证号: 21040200178

单位名称: 辽宁城建设计院有限公司

序号	姓名	证件号码	实缴时间
59	侯旭	210404198205153610	201410-202505
60	武湖丰	210682198610270810	201107-201502,202104-202505
61	刘维奇	21028119860924123X	201107-201503,201812-202505
62	杨欣昆	210403198710200936	201107-201503,201812-202505
63	柳晓溪	210381198612271320	202102-202505
64	陶翠翠	210782198603132028	201110-202505
65	王建	210283198410185026	201110-202505
66	刘斌	210225198110250494	201201-202505
67	詹建武	43092219841220467X	200607-201606,201707-202505
68	孔祥喆	210402198303120510	201201-201606,201612-202505
69	万松磊	210402198210191731	201201-201502,201902-202505
70	任仪	210422198810090024	201201-201502,202104-202505
71	袁铭启	210402198710170910	201201-201502,202001-202505
72	张强	210421198706252015	201201-201502,202001-202505
73	司雅铭	211382198706220628	201201-201502,202104-202505
74	乔跃峰	21041119900717411X	201401-202505
75	肇启明	210402198105250234	200810-202505
76	田伟业	152324199507036014	201808-202002,202104-202505
77	王鹏	210403199005073315	201901-202505
78	张家硕	210404198912260618	202004-202505
79	周博	210402197906102712	200610-202505
80	李大舟	21040219820920323X	200812-202505
81	姜鹏	210402197707290212	201209-201606,201612-202505
82	姜云铮	210403197912190938	201306-202505
83	袁国卿	150428197010102012	199508-200804,201305-202505
84	李福令	210411198405111822	201403-202505
85	陈雪	210411199002023224	201910-202505
86	徐月明	210411199405314149	202006-202505
87	石宇	210404198402100630	201204-202505
88	乔子峰	211224198910069233	202104-202505
89	马博	210411199006082715	201712-201801,201803-202011,202101-202505
90	芦鼎川	210404198311181834	201901-202505
91	郑文光	21042319820101281X	201202-202505



1 郑金伟

姓名	郑金伟
职称	给排水高工/注册公用设备工程师
身份证	
毕业证或学位证书	
职称证书	

证 明

兹证明郑金伟同志(身份证号码:310110196710123311),于
2007年至今在本单位从事给排水专业设计工作,职称为高级工程师。
特此证明。



证 明

兹证明郑金伟同志(身份证号码:310110196710123311),1991
年7月至2002年5月在本单位工作,并于2001年09月,经中国
冶金建设集团鞍山焦化耐火材料设计研究总院技术职务评审委员会
评审通过,具备高级工程师资格,专业为给排水工程。评定职称时
单位名称为中国冶金建设集团鞍山焦化耐火材料设计研究总院,现更
名为中冶焦耐工程技术有限公司。
特此证明。



执业资格证书

深圳市勘察设计行业协会

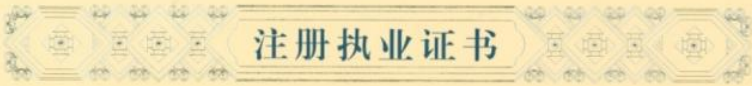
证 明

辽宁城建设计院有限公司是我协会会员单位。其员工郑金伟同志(身份证号码:310110196710123311)于1991年本科毕业于同济大学环境工程系环境工程专业(为给排水相关专业),其后一直从事给排水工程设计工作。他本人先后取得高级工程师和注册公用设备工程师资格,专业为给排水工程。

特此证明。

深圳市勘察设计行业协会
2019年11月29日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郑 金 伟
证书编号 CS102100078



NO. CS0002442 发证日期 2010年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设活动
诚信记录

请输入关键字，查询企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

郑金伟

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城建设计院有限公司				

[行业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：辽宁城建设计院有限公司 证书编号：CS102100078 注册编号/执业印章号：2100337-CS001

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年11月23日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 郑金伟

性别: 男

出生日期: 1967年10月12日

注册编号: CS20102100078

聘用单位: 辽宁城建设计院有限公司

注册有效期: 2022年10月26日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.05.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2022年10月26日

2 孙秀波

姓名	孙秀波
职称	给排水高工/注册公用设备工程师

身 份 证	 姓名 孙秀波 性别 男 民族 汉 出生 1969 年 4 月 19 日 住址 广东省深圳市福田区长城大厦4栋B606房 公民身份号码 220104196904193319 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2005.10.26-2025.10.26
毕 业 证 或 学 位 证 书	 普通高等学校 毕业证书 学生 孙秀波 性别 男 现年 24 岁 于一九九〇年九月至一九九四年七 月在本校 机械工程系 给水排水工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名 校(院)长 一九九四年七 月 一 日 证书编号: 94423 NO. 0096251 中华人民共和国国家教育委员会印制
职 称 证 书	 孙秀波 于二〇〇四年十一月, 经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 高级工程师 资格。特发此证 发证机关: 广东省人事厅 二〇〇四年十二月二十一日 广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 0402001201276 号

注册
执业
资格



3 肖年贺

姓名	肖年贺
职称	给排水高工
身份证	

毕业证或学位证书



职称证书



4 邢月

姓名	邢月
职称	给排水工程师
身份证	

毕业证或学位证书	
职称证书	

5 张福波

姓名	张福波
职称	给排水高工/注册公用设备工程师
身份证	

毕业证或学位证书	 毕业证书 学生 张福波 系 山东 省 淄博市(县)人, 性别 男 生于 一九六九年一月, 一九八四年九月至一九九一年七月在本校 土木工程系 环境工程 专业学习, 完成四年制本科 教学计划规定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。经审查符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 工 学士学位。 天津大学校长 吴泳涛 证书登记簿大津(学)工 字 126 号
职称证书	 专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2001.7.15 Conferment Date 辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department 编号: N° 0057822 NO. 本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed. 姓名 张福波 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969.1 Date of Birth 工作单位 抚顺市政工程设计研究院 Establishment 发证机关 Issued by
执业资格证书	 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。 姓名 张福波 证书编号 CS102100080 中华人民共和国住房和城乡建设部 NO. CS0002444 发证日期 2010年10月14日



6 卜东辉

姓名	卜东辉
职称	给排水高工
身份证	
毕业证或学位证书	



7 王喜锋

姓名	王喜锋
职称	给排水高级工程师/注册公用设备工程师
身份证	
毕业证或学位证书	

职称证书	 Professional Title Certificate for Wang Xifeng, issued by the Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province. The certificate is for the profession of 'Water Supply and Drainage Engineering' (给排水工程) and was issued on December 2, 2014. The holder is Wang Xifeng, female, born in October 1976, working at Liaoning Xingcheng Design Institute Co., Ltd.
注册证书	 Registration Certificate for Wang Xifeng as a Registered Public Equipment Engineer (Water Supply and Drainage). The certificate number is CS102100079, issued on October 14, 2010. Below the certificate is a screenshot of the National Building Market Supervision and Public Service Platform, showing the registration information for Wang Xifeng, including her ID number (412929*****43) and the company name (Liaoning Xingcheng Design Institute Co., Ltd.).

8 张诗涛

姓名	张诗涛
职称	结构高工/一级注册结构工程师
身份证	 ID Card of Zhang Shitao, male, born October 31, 1965, residing at No. 15, Unit 1, Building 602, East Sixth Road, Xingcheng District, Fushun City. The ID number is 210402196510310916. The card was issued by the Fushun City Public Security Bureau, Xingcheng District Branch, on November 30, 2007, and is valid until November 30, 2027.

毕业证或学位证书	 高等教育自学考试 毕 业 证 书 张诗涛 同志，系辽宁省（自治区、直辖市）锦州市（县、区）人，参加高等教育工业与民用建筑专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于一九九七年十二月毕业。 证书登记 字第9700031号 辽宁省自学考试委员会 一九九七年十二月
职称证书	 专业名称 结构工程 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2003.9 Conferment Date 辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department 编号: NO. 0082927 NO. 本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed. 姓名 张诗涛 Name 性别 男 Sex 出生年月 85.10 Date of Birth 工作单位 锦州市建筑设计院 Establishment 发证机关 Issued by
执业资格证书	 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册证书 经全国注册工程师管理委员会(结构)审查 张诗涛 具备一级注册结构工程师执业能力准予注册 全国注册工程师管理委员会(结构) 主任 证书编号 S992100652 发证日期 1999年1月1日 中华人民共和国建设部印制



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

1页 > 人员数据 > 人员列表 >

张诗涛

证件类型	居民身份证	证件号码	210402*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城市建设集团有限公司				

业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：辽宁城市建设集团有限公司	证书编号：00308614	注册编号/执业印章号：21004689
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年08月25日	
注册专业：水利水电工程	有效期：2026年08月25日	

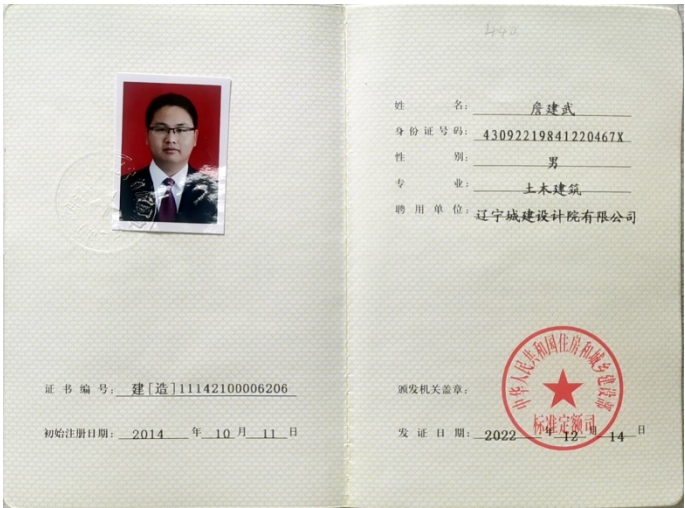
查看证书变更记录 (10) <

一级注册结构工程师

注册单位：辽宁城市建设集团有限公司	证书编号：5992100652	注册编号/执业印章号：2100337-5002
注册专业：不分专业	有效期：2025年12月31日	

9 詹建武

姓名	詹建武
职称	概预算高工/注册造价工程师
身份证	
毕业证或学位证书	 成人高等教育 毕业证书 学生 詹建武 性别 男, 一九八四年十二月二十日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 湖南城市学院 校(院)长: [Signature] 批准文号: 证书编号: 115275200905000963 二〇〇九年七月二十八日 中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn
职称证书	 专业名称 工程概预算 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2020年11月 Conferment Date 姓名 詹建武 Name 性别 男 Sex 身份证号 43092219841220467X ID No. 工作单位 辽宁城建设计院有限公司 Establishment 公司 发证机关 Issued by 证书管理号 202004016020025 Certificate Management No.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹建武

证件类型	居民身份证	证件号码	430922*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	辽宁城建设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 辽宁城建设计院有限公司 证书编号: 建[造]11142100006206 注册编号/执业印章号: B11142100006206

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

5 企业信用情况

企业信用情况

- 1、提供近一年内（自招标公告发布之日起倒推）在“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



辽宁城市建设设计院有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

统一社会信用代码：912104001193019001

注册号：

法定代表人：杨四宝

登记机关：抚顺市新抚区市场监督管理局

成立日期：2003年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

2、提供深圳市水务局网站中水务工程市场主体不良行为曝光平台中“较严重”及以上等级的不良行为记录。



深圳市水务局

WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

辽宁城市建设设计院有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公示期开始日期	公示期结束日期	备注
----	------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

70

3、提供深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚的查询记录。

今天是2025年5月20日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 辽宁城建设计院有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

注：上述不良信用记录情况以招标人复核情况为准，查询时间为开标当日下午 18 时至 24 时。