

标段编号： 2204-440310-04-01-370445001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深泰建设工程有限公司

日期： 2025年05月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目业绩	（1）投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）承接的政府投资类加固（结构补强）施工业绩。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件），不超过 3 项。超过 3 项仅计前 3 项；提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。
2	奖项	投标人提供自身所具有的建设工程相关奖项
3	中小企业声明函	根据第三章格式内容提供
4	其他资料	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

工程编号：2204-440310-04-01-370445001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年05月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目业绩	（1）投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）承接的政府投资类加固（结构补强）施工业绩。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件），不超过 3 项。超过 3 项仅计前 3 项；提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。
2	奖项	投标人提供自身所具有的建设工程相关奖项
3	中小企业声明函	根据第三章格式内容提供
4	其他资料	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业同类工程业绩

## 近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 3 年投标人同类工程业绩情况	<p>1. 工程名称：老村委 A、B、C 三栋厂房加固工程 合同金额：108.1522295 万元， 合同签订日期或中标通知书发出日期：2020.06.06 建设单位名称：深圳市上李朗股份合作公司 项目所在地：深圳市龙岗区上朗 备注：加固类；</p> <p>2. 工程名称：儿童医院日间手术中心二期改造 合同金额：478.799945 万元 合同签订日期或中标通知书发出日期：2022.07.18 建设单位名称：深圳市儿童医院 项目所在地：深圳市福田区益田路 7019 号 备注：装修含加固</p> <p>3. 工程名称：创意设计学院虚拟现实实验室装修工程 合同金额：229.292029 万元 合同签订日期或中标通知书发出日期：2022.06.21 建设单位名称：深圳技术大学 项目所在地：深圳市坪山区兰田路深圳技术大学校园内 备注：装修含加固</p> <p>4. 工程名称：某医院惠州院区医疗用房整修项目 合同金额：834.896803 万元 合同签订日期或中标通知书发出日期：2023.08.15 建设单位名称：中国人民解放军 32265 部队 项目所在地：惠州 备注：装修含加固</p> <p>5. 工程名称：深圳市公安局罗湖分局负一楼新增 UPS 机房加固 合同金额：11.308775 万元</p>

	<p>合同签订日期或中标通知书发出日期：2023. 11. 03 建设单位名称：深圳市公安局罗湖分局 项目所在地：深圳市罗湖区 备注：加固类</p> <p>6. 工程名称：银湖办公楼南面墙体加固项目 合同金额：21. 389992 万元 合同签订日期或中标通知书发出日期：2023. 12. 05 建设单位名称：深圳市市场监督管理局许可审查中心 项目所在地：深圳市 备注：加固类</p> <p>（不超过 3 项，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计） 后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供）</p>
--	---

## 1.1、老村委 A、B、C 三栋厂房加固工程

# 中 标 通 知 书

编号：SZJAT202001

工 程 名 称：老村委 A、B、C 栋厂房加固工程  
招 标 人：深圳市上李朗股份合作公司  
招 标 代 理：深圳市佳安特建设监理有限公司  
招 标 方 式：邀请招标  
定 标 方 法：抽签定标法  
中 标 单 位：深圳市深泰建设工程有限公司  
中 标 价（小写）：1081522.95 元  
中 标 价（大写）：壹佰零捌万壹仟伍佰贰拾贰元玖角伍分  
中 标 工 期：120 日历天  
项 目 经 理（项目 负 责 人）：王利民

本工程于 2020 年 1 月 21 日 09 时 30 分抽签定标。

中标人收到中标通知书后，应在 5 日内与招标人签订合同。

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

2020 年 月 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 老村委 A、B、C 三栋厂房加固工程

工程地点: 龙岗区上李朗

发 包 人: 深圳市上李朗股份合作公司

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
建筑柱、梁结构补强加固

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以开工令为准);

米

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰零捌万壹仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（¥ 1081522.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)弃土费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年06月06日；

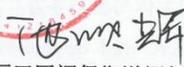
订立地点：深圳市上李朗股份合作公司

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人：  
(签字)  
授权代理人：  
地址：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人：  
(签字)  
授权代理人：  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路  
21号红树福苑6栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
经办人：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_  
电话： 0755-23609930  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001171

## 工程竣工移交证明书

工程名称：老村委 A、B、C 三栋厂房加固工程

建设单位	深圳市上李朗股份有限公司	监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开工日期	2020年5月15日    竣工日期    2020年9月23日
主要工程内容： 1、柱、梁原面层及结构层拆除； 柱、梁加固； 柱基础开挖及回填恢复楼板； 外墙体拆除及恢复； 垃圾清运。 2、按施工图要求所需完成的其他内容。  附件：施工完成图片			
接管单位：（盖章）	建设单位：（盖章）	施工单位：（盖章）	监理单位：（盖章）
项目负责人：（签名）	项目负责人：（签名）	项目负责人：（签名）	项目负责人：（签名）

备注：本表一式四份，建设单位、施工单位、监理单位、接管单位各执一份

### 业主评价意见

项目名称	老村委 A、B、C 三栋厂房加固工程	合同价款	108.152295 万元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间 结束时间	
项目具体情况： 建设内容为老村委 A、B、C 三栋厂房加固工程等。			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：			
(1) 姓名：王利民		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名： <u>班组长：李绿舟</u>		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名： <u>安全员：孙少娜</u>		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(3) 姓名： <u>质量员：高志翔</u>		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(4) 姓名：		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(5) 姓名：		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
总体评价意见： <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</span>			

项目业主 (加盖公章):

时间:

2020年8月28日

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

## 1.2、儿童医院日间手术中心二期改造

 深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2021) 518 号

### 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在采购人委托的深圳市儿童医院日间手术中心二期改造项目（项目编号：SZDL2022001487）公开招标采购活动中，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

采购单位	深圳市儿童医院		
采购计划编号	PLAN-2022-440300000-118022-09209		
委托项目	深圳市儿童医院日间手术中心二期改造	中标数量	1 项
委托金额	人民币肆佰玖拾玖万肆仟壹佰壹拾贰元柒角整 (¥4,994,112.70)	中标金额	人民币肆佰柒拾捌万柒仟玖佰玖拾玖元肆角伍分 (¥4,787,999.45)
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。（采购人联系方式：黄先生，0755-83009835）

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年七月十八日

抄送：深圳公共资源交易中心，深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市儿童医院日间手术中心二期改造  
工程地点：深圳市福田区益田路7019号  
发包人：深圳市儿童医院  
承包人：深圳市深泰建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

工程名称: 深圳市儿童医院日间手术中心二期改造

工程地点: 深圳市福田区益田路7019号

工程规模及特征: B楼首层日间手术室及病房装修改造

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本工程主要内容:【深圳市儿童医院日间手术中心二期改造】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建、装饰、安装工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程		消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2022 年\_\_月\_\_日 (暂定，以甲方发出的书面开工通知为准)

合同工期总日历天数 210 天(7 个月)。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰柒拾捌万柒仟玖佰玖拾玖元肆角伍分

(小写)：¥4787999.45 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2)  已标价工程量清单；
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：席玲华。

### 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);

(13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

深圳市儿童医院

建设工程施工合同

承包人(公章): 深圳市  
深泰建设工程有限公司  
地址: 深圳市福

田区福保街道福保社区  
桂花路 21 号红树福苑 6  
栋 2 0 1

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建

设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号:

44250100010000001171

邮政编码:

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址: 深圳市

福田区益田路 7019 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2022年 08月 12日

电子邮箱: .....



深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：儿童医院日间手术中心二期改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	儿童医院日间手术中心二期改造--装修	2833939.10		48315.33	92061.35
2	儿童医院日间手术中心二期改造--安装	1954060.35		28186.48	65234.45
	合 计	4787999.45		76501.81	157295.80

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

	分部小计				349736.18
	结构加固				
本页小计					92949.03

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:儿童医院日间手术中心二期改造--装修

标段:

第40页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
125	011301001003	梁加固JKL1	1. 梁规格: 600*1100mm 2. 铲除原有抹灰层 3. 梁顶板底受力角钢2L100*10、梁底受力角钢2L140*14, 板边封闭, 压力灌注改性环氧 4. U型加强箍板200*4、@400, 板边封闭, 压力灌注改性环氧 5. 构件边缘缝隙嵌补严实, 待封边缝固结后以0.2~0.4MPa压力将环氧从灌浆嘴压入 6. M14化学锚栓(灌注胶黏剂) 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m	7.68	5063.97	38891.29	
			1. 梁规格: 500*1000mm 2. 铲除原有抹灰层 3. 梁顶板底受力角钢2L100*10、梁底受力角钢2L140*14, 板边封闭, 压力灌注改性环氧 4. U型加强箍板200*4、@400, 板边					

126	011301001003	梁加固JKL2	1. 梁规格： 500*1000mm 2. 铲除原有抹灰层 3. 梁顶板底受力角钢2L100*10、梁底受力角钢2L140*14，板边封闭，压力灌注改性环氧 4. U型加强箍板200*4、@400，板边封闭，压力灌注改性环氧 5. 构件边缘缝隙嵌补严实，待封边缝固结后以0.2~0.4MPa压力将环氧从灌浆嘴压入 6. M14化学锚栓（灌注胶黏剂） 7. 满足招标文件（含技术要求）和设计图纸所需的全部工作内容。	m	5.66	5344.93	30252.30
本页小计							69143.59

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：儿童医院日间手术中心二期改造—装修

标段：

第41页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
127	011301001003	梁加固JKL3	1. 梁规格： 600*1100mm 2. 铲除原有抹灰层 3. 梁顶板底受力角钢2L100*10、梁底受力角钢2L140*14，板边封闭，压力灌注改性环氧 4. U型加强箍板200*4、@400，板边封闭，压力灌注改性环氧 5. 构件边缘缝隙嵌	m	7.45	5091.92	37934.80	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
129	011301001003	梁加固JKL4	1. 梁规格: 400*700mm 2. 铲除原有抹灰层 3. 梁顶板底受力角钢2L100*10、梁底受力角钢2L100*14, 板边封闭, 压力灌注改性环氧 4. V型加强箍板200*4、@400, 板边封闭, 压力灌注改性环氧 5. 构件边缘缝隙嵌补严实, 待封边缝固结后以0.2~0.4MPa压力将环氧从灌浆嘴压入 6. M14化学锚栓(灌注胶黏剂) 7. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)。	m	14.91	4618.08	68855.57	
130	011301001003	梁加固JKL5	1. 梁规格: 500*800mm 2. 铲除原有抹灰层 3. 梁顶板底受力角钢2L100*10、梁底受力角钢2L140*14, 板边封闭, 压力灌注改性环氧 4. V型加强箍板200*4、@400, 板边封闭, 压力灌注改性环氧 5. 构件边缘缝隙嵌补严实, 待封边缝固结后以0.2~0.4MPa压力将环氧从灌浆嘴压入 6. M14化学锚栓(灌注胶黏剂) 7. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)。	m	4.71	5548.40	26132.96	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 儿童医院日间手术中心二期改造--装修

标段:

第43页 共83页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
131	011301001003	梁加固JKL6	1. 梁规格: 400*800mm 2. 铲除原有抹灰层 3. 梁顶板底受力角钢2L100*10、梁底受力角钢2L140*14, 板边封闭, 压力灌注改性环氧 4. U型加强箍板200*4、@400, 板边封闭, 压力灌注改性环氧 5. 构件边缘缝隙嵌补严实, 待封边缝固结后以0.2~0.4MPa压力将环氧从灌浆嘴压入 6. M14化学锚栓(灌注胶黏剂) 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m	4.71	5543.85	26111.53	
132	011301001003	天花乳胶漆	1. 原顶抹灰 2. 刮腻子2~3遍刮平打磨平滑 3. 抗菌涂料(一底、二面漆) 4. 品牌: 立邦、多乐士、三棵树 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m <sup>2</sup>	71.00	64.17	4556.07	
		分部小计					269291.50	

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 儿童医院日间手术中心二期改造项目  
验收日期: 2023年12月21日  
建设单位(盖章): 深圳市儿童医院

### 一、工程概况

工程名称	儿童医院日间手术中心二期改造项目	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	762m <sup>2</sup>	工程造价	¥4787999.45元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月6日	验收日期	2023年12月21日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司		D344152906
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 周成卓 席玲华 吴奇
组员	杨健飞 黄宪维 吴鹏飞 赵庆敏 李广斌 郑家怡 高喜敏 余曦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	周成卓 杨健飞 赵庆敏 吴奇
建筑设备安装工程	黄宪维	席玲华 吴鹏飞 席玲华 郑家怡 余曦
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	李广斌	高喜敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

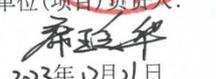
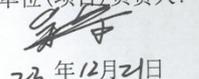
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄超	儿童医院		
王凯	儿童医院		
邓书梅	儿童医院		
左海	儿童医院后勤		
李俊	博大的		
李俊	博大的		
黄宗培	儿童医院		
张海龙	管理处		
李江	江江		
陈岩	儿童医院		
朱立春	管理处		
李义东	儿童医院		
周志彬	深泰建设		
席延平	深泰建设		
吴鹏飞	深泰建设		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年12月21日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月21日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>23年12月21日</p>
---	--	---	---

### 1.3、创意设计学院虚拟现实实验室装修工程

## 深圳市加乐咨询有限公司

### 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司于2022年06月17日就创意设计学院虚拟现实实验室装修工程(项目编号：SZDL2022001071)组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	包组	数量	计量单位	预算金额	中标金额	工期
创意设计学院虚拟现实实验室装修工程	A	1	项	人民币贰佰玖拾万元整 (¥2,900,000.00)	人民币贰佰贰拾玖万贰仟玖佰贰拾元贰角玖分 (¥2,292,920.29)	合同签订后90个日历天

请贵单位尽快与采购人联系(深圳技术大学，黄老师：0755-23256076)，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司  
二〇二二年六月十一日



工程编号: SZDL2022001071

合同编号: SZDL2022001071

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创意设计学院虚拟现实实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学校园内

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

二〇二二年七月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创意设计学院虚拟现实实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学校园内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学,主要施工内容包括但不限于:实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: / 米 宽: / 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它___/___);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它___);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它___/___);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它___/___);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它___);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它___);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施___/___ □附属建筑___/___ □室外环境___/___);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它___/___);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它___/___);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。



### 三、合同工期

合同签订后 90 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

### 四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾玖万贰仟玖佰贰拾元贰角玖分（¥ 2292920.29 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万叁仟伍佰贰拾柒元伍角肆分（¥ 43527.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟元整（¥ 217000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月5日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 贰份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：罗英  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：高创明  
(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W  
地址：深圳市坪山区石井街道兰田路  
3002号  
邮政编码：518118  
法定代表人：阮双琛  
委托代理人：罗英  
电话：0755-23256061  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：中信银行深圳分行  
账号：8110301013500284551

组织机构代码：9144 0300 MA5D QWHW 5U  
地址：深圳市福田区福保街道社区桂花  
路21号红树福苑6栋201  
邮政编码：51800  
法定代表人：高创明  
委托代理人：张盛明  
电话：137 1393 3233  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：中国建设银行深圳天健世  
纪支行  
账号：4425 0100 0100 0000 1171





## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:创意设计学院虚拟现实实验室  
装修工程-钢结构

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		3栋地下室							
1	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:200*200*8*8 2. 类型:箱型钢管柱 3. 品种:Q345B 4. 环氧富锌漆、环氧云铁漆等 5. 防火涂料为丙烯酸超薄水基型防火涂料 6. 防火涂料、防腐刷油,除锈等做法详见图纸要求 7. 钢结构场内外运距:投标人综合考虑 8. 连接件:含连接板、耳板、加劲肋等	t	0.651	11629.29	7570.67		
2	010603003002	钢管柱	1. 钢材品种、规格:300*300*16*16 2. 类型:箱型钢管柱 3. 品种:Q345B 4. 环氧富锌漆、环氧云铁漆等 5. 防火涂料为丙烯酸超薄水基型防火涂料 6. 防火涂料、防腐刷油,除锈等做法详见图纸要求。 7. 钢结构场内外运距:投标人综合考虑 8. 连接件:含连接板、耳板、加劲肋等	t	4.773	10540.44	50309.52		
本页小计							57880.19		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
3	010603003003	钢管柱	1. 钢材品种、规格:400*400*16*16 2. 类型:箱型钢管柱 3. 品种:Q345B 4. 环氧富锌漆、环氧云铁漆等 5. 防火涂料为丙烯酸超薄水基型防火涂料 6. 防火涂料、防腐刷油,除锈等做法详见图纸要求。 7. 钢结构场内外运距:投标人综合考虑 8. 连接件:含连接板、耳板、加劲肋等	t	3.222	10531.04	33931.01	
4	010604001001	钢梁	1. 梁类型:焊接H型钢梁 2. 钢材品种、规格:Q345B 3. 环氧富锌漆、环氧云铁漆等 4. 防火涂料为丙烯酸超薄水基型防火涂料 5. 防火涂料、防腐刷油,除锈等做法详见图纸要求。 6. 钢结构场内外运距:投标人综合考虑 7. 连接件:含连接板、耳板、加劲肋等	t	19.062	11858.36	226044.06	
5	010605001003	钢筋桁架楼承板	1. 楼承板型号:HB4-90 2. 钢结构场内外运距:投标人综合考虑 3. 其它:含封边板、	m <sup>2</sup>	494.00	190.43	94072.42	

7	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径10以内 2. 现浇构件箍筋	t	3.082	6330.93	19511.93	
8	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径25以内	t	0.360	6020.33	2167.32	
9	040307005003	钢楼梯	1. 材料品种、规格：C50槽钢、4mm花纹钢板等 2. 位置：钢楼梯 3. 防火涂料、防腐刷油，除锈等做法详见图纸要求。 4. 钢结构场内外运距：投标人综合考虑 5. 连接件：含连接板、耳板、加劲肋等	t	4.860	14161.02	68822.56	
10	040307005001	钢楼梯	1. 材料品种、规格：C25c槽钢、4mm花纹钢板等 2. 位置：钢楼梯 3. 防火涂料、防腐刷油，除锈等做法详见图纸要求。 4. 钢结构场内外运距：投标人综合考虑 5. 连接件：含连接板、耳板、加劲肋等	t	1.516	14161.01	21468.09	
11	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类：高强度螺栓 2. 规格：详见图纸	t	0.100	8297.14	829.71	
12	010609B002002	栓钉	1. 种类：普通螺钉	套	100	5.90	590.00	
		分部小计					564452.17	

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创意设计学院虚拟现实实验室装修工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳技术大学



\* GD · E1 · 914 \*

深圳市

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	创意设计学院虚拟现实实验室装修工程				
工程地点	深圳市坪山区兰田路深圳技术大学校园内	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	装修工程	层数	地上:		层
			地下:		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022、7、12	验收日期	2023、4、7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备)	/				
承建单位 (装修)	深圳市深泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组		
装修工程		
钢结构工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 # 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 # 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 # 项,其中: 资料核查符合要求 /11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
钢结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共8 # 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共4 # 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 # 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
排水工程	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共6 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	徐尔军	深圳技术大学			徐尔军
	解	深圳技术大学			解
	王根	深泰建设			王根
	袁正磊	中航工业			袁正磊
	李	李			李
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、钢结构焊接质量符合验收要求。
- 2、深灰色乳胶漆粉刷符合验收要求。
- 3、暖通设置和安装和理、质量合格，符合验收要求。
- 4、消防改造、消防电等工程焊接口合理，横平竖直，符合验收要求。
- 5、电气布置严格按照使用要求设置线的大小，所有线路均身管，符合验收要求。
- 6、照明电工程平整、整齐、铺放合理，符合验收要求。
- 7、吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合验收要求。
- 8、水磨石地面打磨平整，对缝整齐。符合验收要求。
- 9、给水 PPR 管及管件，并进行管内试压，符合验收要求。
- 10、排水PVC管及管件严格按照使用要求设置和安装、质量合格，符合验收要求。

本工程按图纸及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.4、某医院惠州院区医疗用房整修项目

# 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就某医院惠州院区医疗用房整修项目（项目编号：2023-JLNSYY-G1005）进行公开招标，经评审委员会评审及招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	中国人民解放军 32265 部队	项目名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期	自合同签订之日起 90 日历天内完成全部施工并交付招标人使用
预算金额	人民币捌佰柒拾肆万陆仟肆佰玖拾捌圆伍角陆分（¥8,746,498.56）		
中标金额	人民币捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌圆零叁分（¥8,348,968.03）		

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人联系方式：蒋助理 18998915907，中标人联系方式：高钦文 17728841967。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 8 月 25 日

抄送：中国人民解放军 32265 部队



深圳市合创建设工程顾问有限公司  
Shenzhen Hechuang Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcj.bbeinfo.com/>



# 施工合同

(正本)

项目名称：某医院惠州院区医疗用房整修项目

采购编号：2023-JLNSYY-G1005

甲 方：中国人民解放军 32265 部队

乙 方：深圳市深泰建设工程有限公司

签订日期：2023年8月29日

签订地点：广东省广州市

## 第二部分合同专用条款

发包方（以下简称甲方）：中国人民解放军 32265 部队

身份证号/组织机构代码：A1100000MK00506927

住所：广东省广州市新港中路 468 号

账户名称：中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户

开户银行：中行广州新港中路支行

账号：663976590122

承包方（以下简称乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5DQWHM5U

住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋  
301-2

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：本项目施工地点位于广东省惠州市惠城区鹅岭南路 20 号。

1.2 工程承包范围：本项目施工范围包含 32265 部队惠州院区体检楼：地上 2 层，建筑高度：0.45+6.6=7.05 米（室外地面至 2F 屋面高度，根据测绘数据推测），装修面积：1121.32 m<sup>2</sup>，装修楼层：1-2 层，使用功能：体检中心；惠州院区门诊楼：地上 5+2 层，建筑高度 0.4+17.1=17.4m（室外地面至 5F 屋面高度，6-7 层数据无），装修面积：4904.88 m<sup>2</sup>，装修楼层：1-5 层。主要施工内容包含室内装修工程、给排水工程、电气工程及暖通工程等。（具体以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023年9月1日；计划竣工日期：2023年12月1日；合同工期总天数90日历天，具体开工时间根据部队管理要求另行明确，并以实际开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣

工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元零叁分（¥：8348968.03 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。合同内结算价按实计取，最终结算总价不得超过合同总价，（现场签证及设计变更的金额递增不含在总价包干内，即现场签证及设计变更超出合同总价内的金额正常计取。）

(2) 综合单价：本工程的暂定合同价为：

人民币（大写捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元零叁分）

（¥8348968.03 元）；

其中安全文明施工费：

人民币（大写肆拾陆万肆仟贰佰壹拾捌元伍角玖）

（¥464218.59 元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明

确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据工程量清单和图纸，以及施工现场实际完成工程量按实际完成计算。

#### 第五条 双方指定人员

##### 5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：胡盛宏，监理工程师的联系方式为：13760794201。

##### 5.2 乙方指定人员

乙方委派席玲华作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 30% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

乙方在施工过程中需做好安全文明施工，如发生人员伤亡或造成甲方财产损失的，均由乙方承担。

#### 第四章 其他

##### 第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的：双方约定以下一种方式解决争议：

- (1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地的人民法院起诉。

##### 第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：/，联系电话为：/。

联系地址为：广东省广州市海珠区新港中路 468 号。

电子邮箱为：/

乙方联系人为：孙少娜联系电话为：13714897927

联系地址为：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

电子邮箱为：1176067292@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，每份具有同等法律效力。

注释：本项目招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包，均为签订合同的依据。合同签订按照《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》执行，内容不得与招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包的实质性内容相背离。

甲方:(公章)  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:

乙方:(公章)  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:



14	01060700500	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:镀锌铁丝网Φ0.7mm@14*14 2. 加固方式:钉挂 3. 部位:混凝土与砌体交接处	m2	802.01	14.42	11564.98	
15	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 柱类型:钢柱 3. 除锈等级:Sa2.5级 4. 环氧富锌底漆2遍 5. 环氧云铁中间漆2遍 6. 硅氨酸面漆2遍	t	0.664	6644.94	4412.24	
16	010603003002	钢管柱	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 柱类型:钢柱 3. 防火要求:耐火极限2.5h 4. 除锈等级:Sa2.5级 5. 环氧富锌底漆2遍 6. 环氧云铁中间漆2遍 7. 硅氨酸面漆2遍	t	0.188	6644.94	1249.25	
17	010604001001	钢梁	1. 梁类型:梯梁 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 除锈等级:Sa2.5级 4. 环氧富锌底漆2遍 5. 环氧云铁中间漆2遍 6. 硅氨酸面漆2遍	t	0.965	6669.55	6436.12	
本页小计							29231.77	

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:惠州院区门诊楼-装饰装修工程

标段:

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	010604001002	钢梁	1. 梁类型:梯梁 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 防火要求:耐火极限2.5h 4. 除锈等级:Sa2.5级 5. 环氧富锌底漆2遍 6. 环氧云铁中间漆2遍 7. 硅氨酸面漆2遍	t	0.562	6669.55	3748.29	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：惠州院区门诊楼-装饰装修工程

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	010604001002	钢梁	1. 梁类型：梯梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 防火要求：耐火极限2.5h 4. 除锈等级：Sa2.5级 5. 环氧富锌底漆2遍 6. 环氧云铁中间漆2遍 7. 硅氨酸面漆2遍	t	0.562	6669.55	3748.29	
19	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：L50*5镀锌角钢(Q235B) 2. 构件类型：钢支撑	t	0.153	5502.09	841.82	
20	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格：6mm扁豆型镀锌花纹钢板(Q355A) 2. 钢梯形式：踏步式	t	1.603	5998.03	9614.84	
21	010606008002	钢梯	1. 钢材品种、规格：6mm扁豆型镀锌花纹钢板(Q355A) 2. 钢梯形式：踏步式 3. 防火要求：耐火极限2.5h	t	1.073	6851.23	7351.37	
		金属结构工程合计					45218.91	

## 施工单位工程竣工报告

工程名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目	结构类型	框架
工程地址	惠州市惠城区鹅岭南路 20 号	建筑面积	5672m <sup>2</sup>
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	开工时间	2023 年 9 月 10 日
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	完工时间	2024 年 月 日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同工期	90 日历天
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	工程造价	8348968.03 元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计及合同约定完成所有施工内容，自检合格
	技术档案和施工管理资料	齐全有效，手续完善，满足验收要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料	合格
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，符合要求
	责令整改问题的执行情况	已整改落实

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理竣工验收手续。

项目经理：[Signature]

总监理工程师：[Signature]

企业技术负责人：[Signature]

监理单位（公章）

法定代表人：[Signature]

(施工单位公章)

2024 年 5 月 16 日

2024 年 5 月 16 日

## 惠州院区医疗用房整修项目竣工验收统计表（科室）

制表：保障处

时间：2024年4月18日

序号	科室	验收内容	验收结论	科室负责人签字	备注
1	门诊	水、电等	✓	李程 李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗等	✓		
2	药剂科	水、电	✓	王程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
3	军人门诊	水、电	✓	李程 李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
4	医学影像科	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
5	内镜室	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
6	眼耳鼻喉科	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
7	五官科 口腔科	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		

8	检验病理科	水、电	✓	李毅	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		
9	特诊科	水、电	✓	李山	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		
10	心理科	水、电	✓	胡芳	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		
11	骨科功能恢复室	水、电	✓	李慧	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		
12	体检中心	水、电	✓	李慧	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		

(验收意见)



(验收意见)



施工单位: 深圳市深泰建设工程有限公司  
 某医院惠州院区医疗用房装修项目  
 时间: 2024年8月  
 项目部材料专用章  
 (对外承诺、借贷及签订经济合同一律无效)

监理单位: 合创建设工程顾问有限公司  
 时间: 2024年8月  
 项目监理部

## 工程竣工验收意见书

工程名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目	结构类型	框架
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	建筑面积	5672 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	工程造价	合同价: 8348969.03 元 (另: 签证变更 822983.65 元)
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	开工时间	2023 年 9 月 10 日
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	竣工时间	2024 年 月 日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	验收时间	2024 年 5 月 16 日
完成工程设计和合同约定的情况	已按合同完成所有施工内容。		
执行强制性标准和设计要求情况	符合设计及规范要求。		
结构安全、主要使用功能检查结果	合格。		
工程资料核查情况	符合要求。		
监督机构责令整改问题的执行情况	/		
工程质量缺陷和主要遗留问题处理意见	无。		
观感质量评定情况	合格。		

综合验收意见及结论

基本合格,部分细节问题进行整改,  
待现场指出的问题15日之内限期整改完毕后,  
视为“验收合格”。

集团军后装行业领域检查工作组指导意见

姓名	工作单位	职务	联系方式
林建武	32265部队	副院长	18665737036
蒋白洁	32265部队	书记	
王志刚	32265部队	书记	13728022982
陈生	广东高建筑工程监理有限公司		
徐双	部队		18512025679
王强	32265部队	系统监督员	13738744789
刘月心	32265部队	财务	18575272766

验收小组  
成员  
验收  
意见  
签字  
确认

	胡高宏	深圳合创	总监	15821116853
	罗国名	深圳合创		
	林丹	深圳合创		
	陈康威	深圳第壹联合电气	项目经理 电气设计	13760425791
	王博	深泰建设	项目经理	15018241018
	阮国博	深圳合创		1888945719
	赖超然	深圳合创	工程师	15015186636
	苏江	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	18902202258
参建责任主体	建设单位	项目负责人:  技术负责人: 2024年5月16日	监理单位	总监理工程师:  2024年5月16日
	勘察单位	项目负责人:  年月日	设计单位	项目负责人:  2024年5月16日
			施工单位	项目经理:  2024年5月16日

## 1.5、深圳市公安局罗湖分局负一楼新增 UPS 机房加固

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳市公安局罗湖分局负一楼新增UPS机房加固工程（项目编号：LH2C2023100242）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023100242	深圳市公安局罗湖分局负一楼新增UPS机房加固工程	113087.75	深圳市深泰建设工程有限公司	15 日历天

成交金额：人民币 壹拾壹万叁仟零捌拾柒元柒角伍分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市公安局罗湖分局签订合同。

附：采购单位联系人：叶工，0755-84460048

成交供应商联系人：郑家怡，18813758707

特此通知。



工程编号：\_\_\_\_\_

# 施 工 合 同



工程名称：深圳市公安局罗湖分局负一楼新增UPS机房加固工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市公安局罗湖分局

承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司

# 施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局负一楼新增UPS机房加固工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年11月4日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年11月18日

总日历工期天数：15天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：壹拾壹万叁仟零捌拾柒元柒角伍分

¥：113,087.75（含税）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方     0     元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》供应材料设备，若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。

## 第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：两年，自验收合格之日起计算。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 13 条 争议解决

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

向 深圳 仲裁委员会申请仲裁；

向 深圳市罗湖区 人民法院起诉。

## 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 六 份，甲方执 五 份，乙方执 一 份。均具同等法律效力。

人承担相应的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

(以下无正文)

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

电话：0755-23609930

传真：0755-23609930

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市深泰建设工程有限公司

帐号：44250100010000001171

2023 年 11 月 3 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局负一楼新增UPS机房加固工程

建设单位(盖章): 深圳市公安局罗湖分局

验收日期: 2023年11月18日

### 工程概况

工程名称	深圳市公安局罗湖分局负一楼新增UPS 机房加固工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	具体施工内容以施工图纸、施工招 标界面以及技术规格书等为准	工程造价 （元）	96059.37
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证	
开工日期	2023年11月4日	验收日期	2023年11月18日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市公安局罗湖分局	资 格 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	中国建筑科学研究院 上海建科结构新技术工程有限公司		A231006428
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司		D244265636
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		



## 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月18日	(公章) 中华人民共和国注册监理工程师 罗刚 注册号 44025435 总监理工程师 有效期 2024.10.27 长沙市大兴工程管理有限公司 2023年11月18日	(公章) 项目负责人:  2023年11月18日
	设计单位	使用单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年11月18日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

## 1.6、银湖办公楼南面墙体加固项目

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就银湖办公楼南面墙体加固项目（项目编号：0868-2344ZD1275G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市市场监督管理局许可审查中心	主要中标标的/数量	银湖办公楼南面墙体加固项目1项
采购项目	银湖办公楼南面墙体加固项目	工期	签订合同之日起至2023年12月30日完工并验收合格
预算金额	人民币贰拾叁万元整（¥230,000.00）		
中标金额	人民币贰拾壹万叁仟捌佰玖拾玖元玖角贰分（¥213,899.92）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市市场监督管理局许可审查中心）：耿工 18814223682

中标单位（深圳市深泰建设工程有限公司）：李培妹 15919841690

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018/82786038-810

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人中小微企业类型为：小型企业

深圳市振东招标代理有限公司

2023年11月20日

抄送：深圳市市场监督管理局许可审查中心

中心自采合同字 L2023J 42号

## 零星修缮工程合同

工程名称：深圳市市场监督管理局许可审查中心南面墙体加固项目

工程地点：深圳市市场监督管理局许可审查中心

发 包 人：深圳市市场监督管理局许可审查中心

承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司



## 零星修缮工程合同

发包方（甲方）深圳市市场监督管理局许可审查中心

承包方（乙方）深圳市深泰建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市市场监督管理局许可审查中心南面墙体加固项目

1.2 工程地点：深圳市市场监督管理局许可审查中心南面挡土墙

1.3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见附件工程清单

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分甲供材； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：自合同签订之日起 2023 年 12 月 20 日前完成

竣工日期：

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：213899.92 元

### 第二条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前1天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物。

2.1.4 提供原始水电路图纸及修地点。

2.1.5 指派\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_为工程监理。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前\_\_5\_\_天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

### **第十三条 争议**

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，可选择向甲方住所所在地有管辖权的人民法院起诉。

### **第十四条 合同解除和终止**

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)甲乙双方协商一致；
- (2)因不可抗力致使合同无法履行；
- (3)因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### **第十五条 附则**

15.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 工程量清单

**第十六条 补充条款** (1) 乙方须购买建设工程一切险和第三者责任险，并在  
施工期间为施工人员购买工伤意外保险。

(2) 施工期间如发生工伤、意外伤害与甲方无关。

(以下无正文)

(本页为《零星修缮工程合同》签署页)

发包人(盖章):

发包人代表:



2023年12月5日

承包人(盖章):

法定代表人:



2023年12月5日

GD3015

# 工程竣工验收报告

( 建 筑 工 程 )



**工程名称:** 深圳市市场监督管理局许可审查中心南面  
墙体加固项目

**验收日期:** 2023年(2月25)日

**建设单位(盖章):** 深圳市市场监督管理局许可审查中心

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市市场监督管理局许可审查中心南面墙体加固项目				
工程地点	深圳市市场监督管理局许可审查中心		建筑面积	/	工程造价	213899.92
结构类型	/	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年 月 日	验收日期	2023年 12月 25日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市市场监督管理局许可审查中心		资 质 证 号	124403007992101982		
勘察单位	/			/		
设计单位	/			/		
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司			91440300MA5DQWHM5U		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	/			/		
施工图审查单位	/			/		



### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 监理工程师： 年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>罗小平</i> 年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	---	---

## 2、企业近五年获奖情况



# 荣誉证书

海天大厦 9 楼、10 楼北面 4 间洗手间和服务大厅装修  
改造工程

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市深泰建设工程有限公司

证书编号: DGGC24016

广东省装饰行业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书

集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工  
程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市深泰建设工程有限公司

证书编号: GDZLGC250029

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月

# 荣誉证书

慧园4栋一层实验室冷凝水治理及局部强电改造项目  
荣获2024广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市深泰建设工程有限公司

证书编号：GDZLGC250028

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月

# 荣誉证书

深圳市南山区住房和建设局公共住房维修服务项目（西丽、  
桃源以外片区）  
荣获2024广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市深泰建设工程有限公司

证书编号：GDZLGC250026

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月

### 3、中小企业声明函

#### 3、中小企业声明函

本企业 深圳市深泰建设工程有限公司 参加深圳市坪山区坪山街道办事处坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深泰建设工程有限公司企业从业人员 34 人，营业收入为 8074.407559 万元，资产总额为 2737.115502 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年05月30

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

注：中小企业规模依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等由投标人自行判断，投标人可微信搜索“中小企业规模类型自测”小程序，进行规模自测。并在声明函中如实填写相应内容或数据。

## 4、其他资料

### 1、项目经理未被锁定承诺函

#### 1、项目经理未被锁定承诺函

至招标人、招标代理机构：

我单位参加“坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：（盖章）深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年05月30日。



## 2、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市坪山区坪山街道办事处

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市深泰建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	高创明
	身份证号	440582199212165894
控股股东/投资人名称 及出资比例	高创明出资比 30% 高湖明出资比 70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQWHM5U
注册号:	440301118357678
商事主体名称:	深圳市深泰建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人:	高创明
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市深泰建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑施工总承包工程施工、设计;市政公用总承包工程施工、设计;建筑装饰装修工程施工、设计;消防设施工程施工、设计;智能化工程施工、设计;建筑幕墙工程施工、设计;标识工程施工、设计;防雷工程施工、设计;展览工程企业施工、设计;地质灾害治理施工、勘测、设计;通信工程、通信设施养护;水利水电工程施工、设计、管养;城市及道路照明施工、设计、养护;高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护(含交通安全设施、机电设施等);古建筑工程、设计、养护;园林绿化施工、设计、养护;清洁服务;绿化租摆、养护;有害生物消杀、防治服务;物业管理服务;港口与航道工程、维护;体育场地设施工程、维护;石油化工管道工程;造林工程;拆除工程、爆破工程;废弃物回收、利用;环境保护工程;土石方工程、清运;地基与基础工程;钢结构工程;模板脚手架工程;防腐防水保温工程;机电设备安装工程、输变电工程;安防工程;净化工程;采暖通风空调工程;搪瓷钢板(或搪瓷制品)的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装;排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理;雨水、污水泵站及相关设施(如防洪站等)的清疏维护管理;体育场地塑胶地面(跑道)施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。(以上工程类项目凭资质证书经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 3、企业信用信息

#### 3.1、信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市深泰建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理 18

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 18行政许可（新标准） 17行政许可（旧标准） 1



### 严重失信主体名单查询

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营（活动）异常名录信息查询](#)

### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





深圳市深泰建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U  
注册号:  
法定代表人: 高创明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市深泰建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U  
注册号:  
法定代表人: 高创明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市深泰建设工程有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

法定代表人: 高创明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市深泰建设工程有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

法定代表人: 高创明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### 3.3、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员      行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:       实施部门名称:       **查询**

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

**筛选** 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:       认定部门名称:       **查询**

行为类型:       认定日期:      

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			



筛选 重置条件

失信记录主体: 深圳市深泰建设工程有限公司	认定部门名称: 请输入认定部门名称
法人姓名: 请输入法人姓名	法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 3.4、深圳市住房建设局

今天是2025年3月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称： 深圳市深泰建设工程有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

行政许可决定书号	粤建许质深准〔2024〕7899号
行政许可决定书名称	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别	核准
许可编号	粤建许质深准〔2024〕7899号
许可决定日期	2024-04-25
有效期自	2024-04-25
有效期至	2027-04-25
许可内容	安全生产许可证延续
许可机关	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440300693981103B
数据来源单位	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	11440000006939799Q

行政许可决定书号	粤建许深准〔2023〕1873号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质核准
许可证书名称	建筑业企业资质核准
许可类别	核准
许可编号	粤建许深准〔2023〕1873号
许可决定日期	2023-12-25
有效期自	2023-12-25
有效期至	2028-12-25
许可内容	特种工程（结构补强）专业承包不分等级延续
许可机关	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440300693981103B
数据来源单位	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	11440000006939799Q