

标段编号：2204-440310-04-01-370445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2025年05月30日

目录

1、投标人类似项目业绩	2
1.1、陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程	4
1.2、西宝线坪地段改造工程（东纵路改造）房屋征收项目测绘编号 F78 房屋局部切割加固工程（重新采购）	10
1.3、万联购物广场加固工程(三资工程)（二次）	19
2、奖项	33
投标人奖项情况一览表	33
2.1、2023 年度深圳市金鹏奖	35
2.2、东莞市土木工程詹天佑故乡杯	35
2.3、东莞市土木工程詹天佑故乡杯	36
2.4、2025 年度东莞市建设工程质量水平评价良好项目	36
2.5、2024 年度深圳市建筑施工企业建筑装饰装修组（专业承包类）AAA 信用企业	37
2.6、2023 年度广东省守合同重信用企业	37
3、中小企业声明函	38
4、其他资料	38

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目业绩	（1）投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）承接的政府投资类加固（结构补强）施工业绩。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件），不超过 3 项。超过 3 项仅计前 3 项；提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。
2	奖项	投标人提供自身所具有的建设工程相关奖项
3	中小企业声明函	根据第三章格式内容提供
4	其他资料	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人类似项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 3 年投标人同类工程业绩情况	1. 工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程，合同金额：394.974659 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024-3-15，建设单位名称：陆丰市农业农村局（陆丰市乡村振兴局），项目所在地：陆丰市东海街道乌坎村，备注：； 2. 工程名称：西宝线坪地段改造工程（东纵路改造）房屋征收项目测绘编号 F78 房屋局部切割加固工程(重新采购), 合同金额:125.388952 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2022-10-8，建设单位名称：深圳市坪山区马峦街道办事处，项目所在地：深圳市坪山区，备注：； 3. 工程名称：万联购物广场加固工程（三资工程）（二次），合同金额：139.589772 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2023-2-23，建设单位名称：深圳市上屋股份合作公司，项目所在地：深圳市宝安区，备注：； （不超过 3 项，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计） 后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供）

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1、陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

中 标 通 知 书



编号：LFJG2024-0003001

招 标 单 位 意 见	<u>深圳市安达业建筑工程有限公司：</u> 陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程招标评标工作已于二〇二四年二月二十八日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：  (盖章)  2024年03月12日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于二〇二四年二月二十八日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市安达业建筑工程有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。 (盖章)  2024年03月12日		
工 程 地 点	陆丰市东海街道乌坎村	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄炳专	联 系 电 话	0660-8510218
工 程 规 模	陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程，总投资59766.91万元，其中工程费用49800.31万元、工程建设其他费用5220.56万元、预备费用2846.04万元、土地使用费1900万元，具体内容以工程量清单及施工图纸为准。		
招 标 内 容	拆除内隔墙，拆除原有混凝土结原有结构扩建、原有结构加固、新建钢结构等。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定。		
中 标 价	大写：叁佰玖拾肆万玖仟柒佰肆拾陆元伍角玖分		

	小写：3,949,746.59元
项目负责人	曹敏红, 证书编号：粤2442022202308893, 粤建安B（2023）0902056;

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：陆丰市农业农村局

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程。
2. 工程地点：陆丰市东海街道乌坎村。
3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2023〕142号。
4. 资金来源：上级资金补助和地方政府专项债券资金，不足部分由市财政局统筹解决。

5. 工程内容：拆除内隔墙，拆除原有混凝土结构原有结构扩建、原有结构加固、新建钢结构等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：拆除内隔墙，拆除原有混凝土结构原有结构扩建、原有结构加固、新建钢结构等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年3月7日。

计划竣工日期：2024年5月7日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万玖仟柒佰肆拾陆元伍角玖分（¥3949746.59元）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰壹拾元柒角伍分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹敏红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年3月15日签订。

十、签订地点

本合同在陆丰市农业农村局会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192476803B

地 址：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰
路1801号研祥科技工业园2栋1703

邮政编码：518000

法定代表人：D

委托代理人：_____

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

电子信箱：1322541701@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东
海支行

账 号：44250100004300001345

1.2、西宝线坪地段改造工程（东纵路改造）房屋征收项目测绘编号 F78 房屋局部切割加固工程（重新采购）

合同编号：深坪马办征收字【施工】2022 第 001 号

西宝线坪山段改造工程（东纵路改造）房屋征收项目测绘编号 F78 房屋局部切割加固工程
施工合同

发包人（甲方）：深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

**西宝线坪山段改造工程（东纵路改造）房屋征收
项目测绘编号 F78 房屋局部切割加固工程
施工合同**

发包方（甲方）：深圳市坪山区马峦街道办事处

法定代表人：高云

地址：深圳市坪山区马峦街道办事处体育一路 1 号

联系电话：0755-84235272

承包方（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人：喻利红

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城 B 座 501

联系电话：0755-82783515

本合同是根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：西宝线坪山段改造工程（东纵路改造）房屋征收项目测绘编号 F78 房屋局部切割加固工程

1.2 工程地点：坪山区马峦街道沙壙社区

1.3 承包范围：乙方中标的所有工程量，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.4 承包方式：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

1.5 工期：本工程自合同签订后工期天数 90 个日历天。

1.6 工程质量验收要求：按施工图纸和工程量清单工程竣工后，必须符合甲方及政府相关部门规范要求并通过验收，双方确认签字验收。

1.7 签约合同价：

本合同为固定单价合同，合同上限价为 1253889.52 元（大写：壹佰贰拾伍万叁仟捌佰捌拾玖元伍角贰分），工程结算时，项目单价不做调整（即按招标预算折算为中标价后的固定单价），按实际完成的工程量结算，税率 9%。

二、甲方工作和义务

2.1 指派相关工作人员为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方施工用水、用电，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

三、乙方工作和义务

3.1 参加甲方组织的施工图或甲乙双方确认的施工范围内的所有内容的图纸会审，拟订施工方案和进度计划。

3.2 乙方须指派负责人 郑建城，联系电话 13412699668 为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

乙方未经甲方书面同意不得更换驻工地代表。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸及甲方指定工程项目施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理零星工程备案手续资料及其他相关手续。

3.6 乙方不得将工程转包、分包。

3.7 乙方负责办理本工程意外险，费用由乙方承担。但无论什么原因，若承保工程一旦出险，乙方必须及时向甲方、甲方的保险顾问、承保人报告，对出险现场具有及时抢险和临时看管义务，对甲方或发包人的保险顾问负有配合义务；因乙方原因造成保险不能索赔或索赔额不足时，乙方须负责赔偿因此造成的一切损失和费用。由乙方原因造成的工期延期，由乙方负责续保并承担续保费用。因乙方未按时办理本工程意外险而导致的损失均由乙方承担。

3.8 除法律法规另有规定外，本工程装修保修期为二年，防水保修期为五年。前述保修期均自本工程竣工验收合格之日起算，在保修期内，乙方应在收到甲方通知 24 小时内派人进行修复，修复费、材料费等所有费用均由乙方承担。

3.9 乙方应保证施工安全，做好施工现场的安全防护措施，本合同履行过程中发生的任何安全事故、任何人身及财产损害，均由乙方处理并承担全部法律责任，与甲方无关。

3.10 乙方应按照谈判文件规定的项目管理要求、项目技术要求等进行施工。

四、关于工期的约定

4.1 因甲方责任，或因甲方原因导致设计变更，或不可抗力原因影响工期的，工期顺延。

4.2 因乙方责任，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金 500 元，延期达 15 日的，甲方有权解除合同，扣除全部工程款，要求乙方另行承担合同价款 20% 的违约金，若给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

五、关于工程质量及验收的约定

5.1 本合同验收以施工图纸及工程量清单要求为依据；工程质量应符合国家及相关政府部门规范性文件规定的标准，并以国家及相关政府部门规范性文件规定的相应工程施工及验收规范作为验收依据。施工完成后亦应通过专业单位房屋安全检测。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过首次验收的，即扣除合同价款 5% 作为违约金，乙方应当立即返工直至通过竣工验收，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷责任期为自本工程验收合格后 5 年，在缺陷责任期内，乙方应在收到甲方通知后 24 小时内对工程缺陷进行修复，修复费、材料费等所有费用均由乙方承担，乙方不履行工程缺陷修复义务的，甲方或产权单位可自行委托专业机构进行修复，费用由乙方承担。

5.5 本工程扣留质量保证金为合同价的 3%，即 1253889.52 元 *3%=37616.69 元（大写：叁万柒仟陆佰壹拾陆元陆角玖分），质量缺陷责任期过后，甲方在收到乙方合格发票的次月 20 日前将扣留质量保证金 37616.69 元（大写：叁万柒仟陆佰壹拾陆元陆角玖分）一次付清给乙方。

六、关于工程结算的约定

6.1 工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

工程进度款的支付：施工进度达到 100%并通过专业单位房屋安全检测后支付至合同价的 80%；工程结算后按结算价支付至 97%；剩余 3%作为合同质保金，质保期（即质量缺陷责任期，下同）为五年。如质保期间无质量问题，质保期限届满后，甲方在收到乙方合格发票的次月 20 日前向乙方全额支付质量保证金，如质保期间有质量问题，则质量保证金不予退还。

6.2 乙方应先提供正规、等额、合法的增值税专用发票。甲方应收到发票后以银行转账方式支付至乙方唯一指定银行账户。甲方因内部审核或乙方未提供合法、有效、等额发票导致的延迟付款或付款不能的，不视为甲方违约，乙方不得急于履行其义务。

公司名称： 深圳市安达业建筑工程有限公司

公司账号： 44250100004300001345

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

七、违约责任

7.1 乙方未按本协议条款约定内容及甲方要求履行自己的各项义务，甲方有权按照违约情节的严重程度要求其承担合同价20%-30%的违约金，乙方还需赔偿因其违约给甲方造成的损失。

7.2 乙方工程未通过甲方验收，乙方应进行整改，若经整改2次，仍验收不通过的，甲方有权解除合同，不予支付合同价款，要求乙方承担合同价款30%的违约责任，如因此造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

7.3 乙方单方无正当理由解除合同的，甲方有权要求乙方承担合同价款30%的违约责任，并不支付乙方任何价款，如因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7.4 甲方的损失包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。

7.5 甲方因维护社会公共利益或自身法定权益，有权单方变更、解除或终止本合同，不承担任何违约责任。

八、其它约定

8.1 乙方存在拖欠工人工资的情形，必须承担合同价款3%的违约金。

8.2 承包方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上

的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气) 造成经济损失, 非承包方原因责任情况下, 由双方承担其各自的损失, 互不负责人; 但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡, 由承包方承担全部损失和一切责任。

8.4 谈判文件、谈判应答文件、成交通知书和附件均为本合同的有效组成部分, 与本合同具有同样的法律约束力。若前述文件与本合同存在矛盾和冲突的, 以对乙方要求较严格者为准。本合同未尽事宜, 以谈判文件、谈判应答文件规定为准, 谈判文件、谈判应答文件未有规定的, 双方可以签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等的法律效力。双方因合同的履行发生争议的, 可通过友好协商解决, 协商不成, 可依法向坪山区人民法院提起诉讼。

8.5 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 自甲、乙双方签字并盖章之日起生效, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件: 1. 甲方法人授权委托书

2. 乙方营业执照

3. 乙方资质证书

4. 乙方法人代表证明书

5. 工程质量保修书

(签署页)

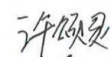
甲方: 深圳市坪山区马峦街道办事处

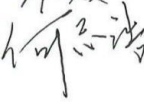
地址: 深圳市坪山区马峦街道办事处体育一路1号

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章): 

部门经办人: 

部门复核人: 

部门负责人: 

签订日期: 2022 年 10 月 8 日

乙方: 深圳市安达业建筑工程有限公司

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501

法定代表人:  

委托代理人:

签订日期: 2022 年 10 月 8 日

1.3、万联购物广场加固工程(三资工程) (二次)

中标通知书

标段编号: 4403932022120700100101Y

标段名称: 万联购物广场加固工程(三资工程)(二次)

建设单位: 深圳市上屋股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 139.589772万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 孙仰雄



本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-13

查验码: 7300560846893546 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万联购物广场加固工程(三资工程)(二次)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝石南路 206-1 号万联购物广场

发 包 人: 深圳市上屋股份合作公司

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市上屋股份合作公司

负责人：赵育星

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处上屋办公楼(办公场所)

联系电话：0755-27645347

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

负责人：喻利红

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501

联系电话：0755-82783515

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万联购物广场加固工程（三资工程）（二次）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道宝石南路206-1号万联购物广场

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资为人民币166.163878万元，招标部分估价为人民币166.163878万元，主要建设内容包括万联购物广场加固工程（三资工程）施工；具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100%

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万伍仟捌佰玖拾柒元柒角贰分
（小写：¥1395897.72 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万叁仟捌佰玖拾陆元零贰分
（小写：¥23896.02 元）；

暂列金：人民币（大写）柒万贰仟柒佰贰拾陆元肆角整（小写：¥72726.40 元）；

其他（弃土场受纳处置费）：人民币（大写） / 元（小写：¥ / 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以发包人预算审定书的预算价格
项目的综合单价净上浮 10% 为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月23日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份；若为报建项目，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):  	承包人(公章): 
地址: 深圳市上屋股份合作公司 深圳市宝安区石岩街道办事处 上屋办公楼(办公场所)	地址: 深圳市安达业建筑工程有限公司 深圳市光明区玉塘街道田寮社区 柏龙汽车城B座501
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
电 话: 0755-27645347	电 话: 0755-82783515
开 户 名 称: 深圳市上屋股份合作公司	开 户 名 称: 深圳市安达业建筑工程有限公司
开 户 银 行: 深圳农村商业银行石岩支行	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳 东海支行
账 号: 000052730568	账 号: 44250100004300001345
邮 政 编 码: 518100	邮 政 编 码: 518132
合同经办人:	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：万联购物广场加固工程（三资工程）（二次）

验收日期：2023年5月22日

建设单位（盖章）：深圳市上国股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万联购物广场加固工程（三资工程）（二次）				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道宝石南路206-1号万联购物广场	建筑面积	6800m²	工程造价	139.589772万元
结构类型	框剪	层数	地上：一至五层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月23日	验收日期	2023年5月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市上屋股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵志权
副组长	赵志雄、苏国文
组员	赵成龙、叶燕强、刘勇斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵志权	赵志雄、苏国文
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	苏国文	赵成龙、刘勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-Z1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	赵永东	维钢股份	董事		赵永东
5	赵永东		监事		赵永东
6	赵永东		办公室主任		赵永东
7	叶世平		生介		叶世平
8					
9					
10					
11	苏国文	深圳中安源建设监理有限公司	总监		苏国文
12	王世斌		专监		王世斌
13	孙仰雄	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理		孙仰雄
14	吴伟强	安达业工程有限公司	现场施工		吴伟强
15	叶世平	安达业	工程师		叶世平
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/0

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督，验收均符合设计、规范规定要求。

本工程质量符合要求，竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年5月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--

GD-B1-914/0

2、奖项

投标人奖项情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	2023 年度深圳市金鹏奖	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	2024. 05	深圳市装饰行业协会
2	东莞市土木工程詹天佑故乡杯	石排锦达集团工业总部项目 1 号厂房；5 号厂房；1 号地下消防水池、水泵房；1 号电房；1 号宿舍；2 号宿舍；地下室	2024. 06. 18	东莞市土木建筑学会
3	东莞市土木工程詹天佑故乡杯	东莞市石碣镇截污次支管网(2016-2018 年)工程—第二标段	2024. 06. 18	东莞市土木建筑学会
4	2025 年度东莞市建设工程质量水平评价良好项目	大朗镇新大朗中学 7 号报告厅、12 号教师宿舍楼、16 号地下室工程	2025. 04	东莞市建筑业协会
5	2024 年度深圳市建筑施工企业建筑装饰装修组（专业承包类）AAA 信用企业	/	2024. 12	深圳建筑业协会
6	2023 年度广东省守合同重信用企业	/	2025. 05	广东省市场协会

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、2023 年度深圳市金鹏奖



2.2、东莞市土木工程詹天佑故乡杯



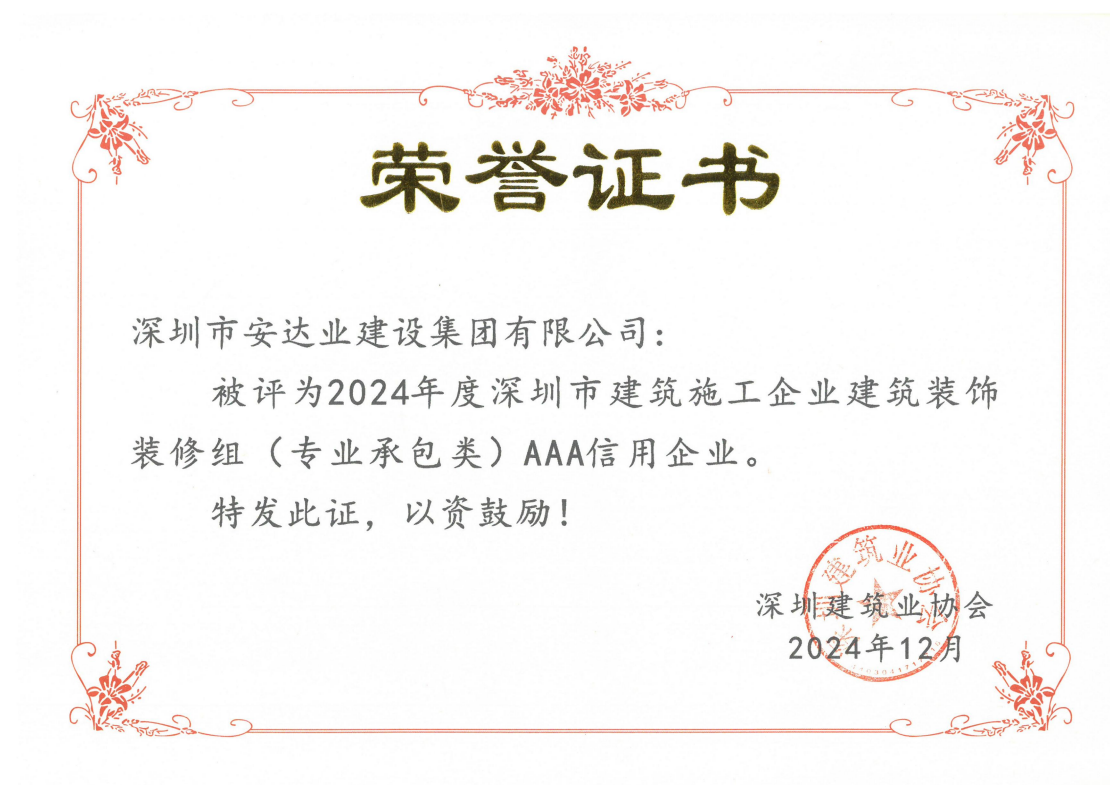
2.3、东莞市土木工程詹天佑故乡杯



2.4、2025 年度东莞市建设工程质量水平评价良好项目



2.5、2024 年度深圳市建筑施工企业建筑装饰装修组（专业承包类）AAA 信用企业



2.6、2023 年度广东省守合同重信用企业



3、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加（深圳市坪山区坪山街道办事处）的（坪山街道办事处老王部活动中心加固修缮工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市安达业建设集团有限公司企业从业人员 87 人，营业收入为 9992.507673 万元，资产总额为 7152.913486 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2025年5月29日



4、其他资料

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市坪山区坪山街道办事处

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市安达业建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	喻利红
	身份证号	430124197705113725
控股股东/投资人名称 及出资比例	1、黄沐生 65%； 2、喻利红 35%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市坪山区坪山街道办事处

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市安达业建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	喻利红
	身份证号	430124197705113725
控股股东/投资人名称及出资比例	1、黄沐生 65%； 2、喻利红 35%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

项目经理未被锁定承诺函

至招标人、招标代理机构：

我单位参加“坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：深圳市安达业建设集团有限公司（盖章）

日期：2025年5月29日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄沐生	2800	自然人	自然人股东
喻利红	5200	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月20日16:42:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦