

标段编号：2204-440310-04-01-370445001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泰合建业建设集团有限公司

日期：2025年05月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目业绩	（1）投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）承接的政府投资类加固（结构补强）施工业绩。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件），不超过 3 项。超过 3 项仅计前 3 项；提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。
2	奖项	投标人提供自身所具有的建设工程相关奖项
3	中小企业声明函	根据第三章格式内容提供
4	其他资料	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 投标人类似项目业绩	1
(一) 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程	2
1、中标通知书	4
2、施工合同	5
3、竣工验收报告	13
4、履约评价	20
(二) 2024 年新园路环卫大厦加固工程	21
1、中标通知书	23
2、施工合同	24
(三) 玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造	36
1、施工合同	37
二、 奖项	41
(一) 2022.05-深圳市金鹏奖--深圳先进院脑所实验室装修工程行为学实验室、慢行植入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作	44
(二) 2022.05-深圳市金鹏奖--天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程	45
(三) 2023.05-深圳市金鹏奖--南方科技大学附属中学图书馆建设项目南方科技大学附属中学图书馆建设项目室内装饰工程、安装工程	47
(四) 2022.12-安全生产与文明施工优良工地--湾区酒店智能运营与服务产学研实践交流中心及湾区数字文创融合培养实践中心装修工程	48
(五) 2022.10-深圳市屋顶绿化花境花坛优良样板工程--国银金融中心大厦四楼平台景观提升项目	49
(六) 2022.10-深圳市绿化养护优良样板工程--校园绿化维护管养服务	50
(七) 2022.10-深圳市绿化养护优良样板工程--福永街道立体绿化管养服务	50
(八) 2023.10-深圳市花境花坛优良样板工程--12 栋玫瑰园改造	52
(九) 2023.12-优秀施工企业--深圳市南山区丽湖学校初中部一楼教室修缮工程	52
(十) 2023.12-优秀施工企业--深圳市南山区文理实验学校（集团）科创学校零星修缮项目	53
(十一) 2023.12-优秀施工企业--向南小学部分教师办公室改造工程	54
(十二) 2024.01-优秀施工企业--学生公寓太阳能加装检修马道及护栏工程	55
(十三) 2024.04-优秀施工企业--文理学校 2023 年校园零星修缮项目	56
(十四) 2023.12-工程安全生产无事故--办公室隔墙装修项目	57
(十五) 2023.12-工程安全生产无事故-知行楼 1-104 电力扩容工程	58
(十六) 2024.01-工程安全生产无事故--校内铁护栏油漆工程项目	59
三、 中小企业声明函	60
四、 其他资料	61

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目业绩	（1）投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）承接的政府投资类加固（结构补强）施工业绩。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件），不超过 3 项。超过 3 项仅计前 3 项；提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。
2	奖项	投标人提供自身所具有的建设工程相关奖项
3	中小企业声明函	根据第三章格式内容提供
4	其他资料	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人类似项目业绩

附表一

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 3 年投标人同类工程业绩情况	1.工程名称：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程，合同金额：201.49037 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024.07.10，建设单位名称：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园，项目所在地：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内，备注：符合要求； 2.工程名称：2024 年新园路环卫大厦加固工程，合同金额：141.5325 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024.08.13，建设单位名称：深圳市环境卫生管理处，项目所在地：深圳市罗湖区新园路 33 号环卫大厦(新园路)，备注：符合要求； 3.工程名称：玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造，合同金额：37.773553 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2021.05.02，建设单位名称：深圳市南山区玺乐幼儿园，项目所在地：深圳市南山区玺乐幼儿园，备注：符合要求； （不超过 3 项，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计） 后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供）

(一) 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

登记通知书

业务流程号:22511148301

深圳市泰合建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

变更后名称:深圳市泰合建业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，李芥英

深圳市泰合建业建设集团有限公司 2025年03月27日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市宏盛达建设工程有限公司
变更后名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨耀能
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	孙培根
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	余明林 1450.0（万元） 杨耀能 1450.0（万元） 孙培根 2900.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	余明林 1450.0（万元） 孙培根 2900.0（万元） 杨耀能 1450.0（万元）
变更前成员	杨耀能（执行董事），杨耀能（总经理），曾光（监事）
变更后成员	余明林（监事），杨耀能（董事），孙培根（经理）
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-10-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-20

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024062400300101Y

标段名称： 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

建设单位： 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏盛达建设工程有限公司

中标价： 201.49037万元

中标工期： 40日历天

项目经理（总监）： 瞿婕

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10



查验码： JY20240708400726

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 4403922024062400300101Y

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

工程地点: 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内

发包人: 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

承包人: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

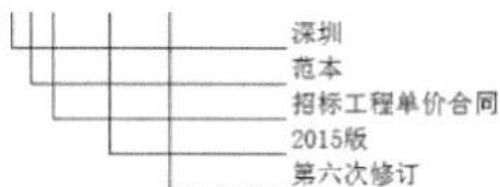
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照国家法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-06,即2015版第六版。



第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

统一社会信用代码: 12440309MB2D712341

法定代表人: 刘红喜

地址: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与人民路交汇处华业玫瑰四季馨园一期

项目联系人: 廖东琼

联系电话: 0755-21000261-615

承包人(乙方): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 杨耀能

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

项目联系人: 林少宏

联系电话: 0755-86700769

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

工程地点: 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区民治街道大岭社区玫瑰幼儿园内,主要对幼儿园进行部分结构加固、钢结构工程、装饰装修工程。建设内容包括:结构加固工程、钢结构工程、地面地胶翻新、加固部分天花翻新、外墙防水补漏、屋顶雨棚玻璃更换、屋面防水翻新改造。具体详见施工图纸及清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程、钢结构工程、地面地胶翻新、加固部分天花翻新、外墙防水补漏、屋顶雨棚玻璃更换、屋面防水翻新改造。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长： 米；宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程长： 米宽： 米	☐ 隧道工程长： 米宽： 米高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长： 米宽： 米高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程(□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____)。
☐ 燃气工程(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
☐ 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
☒ 装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 12 日;
计划竣工日期: 2024 年 8 月 20 日;
合同工期总日历天数 40 天。
招标工期总日历天数 40 天。
定额工期总日历天数 7 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 70% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 应达到合格及以上。

五、签约合同价

本合同价暂定为: 人民币(大写)贰佰零壹万肆仟玖佰零叁元柒角整(¥2014903.7 元), 具体以竣工结算审核价为准。本合同价款包含乙方为履行本合同所需全部费用, 包含但不限于人工费、材料费、运输费、服务费、法定税费以及通用条款、专用条款中明确由发包人承担的各项费用。其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写)伍万叁仟伍佰零捌元零伍分(¥53508.05元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

(5) BIM技术应用费用:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____/____

工人工资款支付专用账户开户银行: ____/____

工人工资款支付专用账户号: ____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力, 符合政府供应商条件, 否则发包人有权单方解除合同并追究承包人责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

未尽事宜由双方协商一致签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

发包人: 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

(盖章)

法定代表人(签字):

开户银行: 中国银行深圳红山支行

账号: 762774154183

承包人: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001216

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____
深圳市龙华区实验幼教集团
玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

验收日期：_____
2024 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：_____
深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程				
工程地点	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内	建筑面积	小型	工程造价	2014903.70元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月12日	验收日期	2024年10月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市宏盛达建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市宏盛达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈少江
副组长	陈少江 欧阳鹏举
组员	陈少江 王建华 王建华 张家忠 王建华 王建华

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	欧阳鹏举 王峰 张家忠	
建筑设备安装工程	翟斌	
工程质控资料	王峰 宋以林 李德德	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	园长		李国
2	陈国	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	副园长		陈国
3	陈树	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	后勤副园长		陈树
4	陈树	实验学校教育集团玫瑰幼儿园	后勤		陈树
5	陈树	实验学校教育集团玫瑰幼儿园	后勤		陈树
6	欧鹏	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		欧鹏
7	王军	深圳市金钢建设监理有限公司	副总监		王军
8	王军	深圳华建建筑设计有限公司			王军
9	翟建	深圳市宏盛达建设工程有限公司	项目负责人		翟建
10	石峰	深圳市宏盛达建设工程有限公司	工程师		石峰
11	蔡集德	深圳市宏盛达建设工程有限公司	质量员		蔡集德
12	张家忠	深圳市宏盛达建设工程有限公司	技术负责人		张家忠
13	周峰	深圳市宏盛达建设工程有限公司	工程师		周峰
14	罗永林	深圳市宏盛达建设工程有限公司	资料员		罗永林
15	罗永林	深圳市宏盛达建设工程有限公司	质量员		罗永林
16	王军	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	信息管理员		王军
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年10月17日	2024年10月17日	2024年10月17日	2024年10月17日	年 月 日



4、履约评价

建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园	评价期限	2024 年 8 月 日至 2024 年 月 日		
承包商名称	深圳市宏盛达建设工程有限公司	承包商资质	防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级		
法定代表人及联系方式	杨耀能	项目负责人及联系方式	瞿婕		
企业地址	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907				
工程名称	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程	承包范围	结构加固、地面地胶翻新、加固部分天花翻新、外墙防水补漏、屋顶雨棚玻璃更换、屋面翻新改造		
工程地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路与人民路交汇处华业玫瑰四季馨园一期	工程合同价	201.49037 (万元)		
合同开工日期	2024 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 20 日	合同工期	40 天
实际开工日期	2024 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 17 日	实际工期	78 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	35
四、工期控制				0-10	5
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					81
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商对我园工程整体不错。					
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

(二) 2024 年新园路环卫大厦加固工程

登记通知书

业务流程号:22511148301

深圳市泰合建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

变更后名称:深圳市泰合建业建设集团有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，李芥英

深圳市泰合建业建设集团有限公司 2025年03月27日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市宏盛达建设工程有限公司
变更后名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨耀能
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	孙培根
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	余明林 1450.0（万元） 杨耀能 1450.0（万元） 孙培根 2900.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	余明林 1450.0（万元） 孙培根 2900.0（万元） 杨耀能 1450.0（万元）
变更前成员	杨耀能（执行董事），杨耀能（总经理），曾光（监事）
变更后成员	余明林（监事），杨耀能（董事），孙培根（经理）
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-10-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-20

1、中标通知书



Choicelink
Group
采联集团

中标通知书

粤采中字[2024]SZ47358-01 号

致：深圳市宏盛达建设工程有限公司
我司受深圳市环境卫生管理处委托，于 2024 年 08 月 08 日举行 2024 年新园路环卫大厦加固工程(SZDL2024001488 (CLF0124SZ04ZC93)) 公开招标的评标会议。
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标供应商名称	预算金额 (人民币 元)	中标价格 (人民币 元)	合同履行期限
2024 年新园路环卫大厦加固工程	深圳市宏盛达建设工程有限公司	1415325.00	1050001.25	自合同签订之日起一年。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。
采购人联系方式:黎工 0755-82209384
特此通知！

附：采购代理机构联系方式
名称：采联国际招标采购集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B
联系人：杨小姐
电话：0755-88377572-2308
邮箱：cailiansz2@126.com



采联国际招标采购集团有限公司
二〇二四年八月十三日



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

2、施工合同

合 同 编 号:

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称: 2024 年新园路环卫大厦加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区新园路 33 号环卫大厦(新园路)

发包方(甲方): 深圳市环境卫生管理处

承包方(乙方): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

二〇二四年八月

使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制本合同示范文本为针对工程建设的一般情况设置的基本条款，供社会公众免费使用，未尽事宜，签约双方可根据实际需要对条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理，深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位和个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

1. 本市行政区域内的小型装饰装修工程适用本合同文本。
2. 乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质。
3. 本合同中的第一章工程概况、第二章工程施工、第三章违约责任、第四章其他，合同双方可根据需要选择。
4. 合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。
5. 乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求，双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。
6. 为避免双方在履行合同过程中发生争议，建议双方对有关事宜的处理意见、协商或者确认等均应采用书面形式。

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市环境卫生管理处

组织机构代码: 11440300455767320K

地址: 深圳市罗湖区爱国路 2083 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码: 914403003120348757

住所：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市罗湖区新园路 33 号(老街地铁站出入口步行 430 米) 环卫大厦
(新园路)

1.2 工程建筑面积: 详见施工图、工程量清单。

1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☒ 其他工程

其他工程：_____ /

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第____(1)____种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：_____年_____月_____日；（以具体开工时间为准）

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为 365 天，具体以开工令书面通知为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第____(2)____方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）____/____元（¥：____/____元）。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰零伍万零壹元贰角伍分，（¥：1050001.25 元，未经审计的最高限价）。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派_____ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为:_____。

(2) 工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名:_____ ; 监理工程师的职责:_____。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为:_____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 _____作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为:_____。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第_____ (1) _____ 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为:___/___/___。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程,应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其他甲方应履行的义务：_____。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。乙方在保险投保时还必须符合深圳市有关员工和机械、设备保险办理规定。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.4 工程变更的价款。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

10.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：

控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前3-7日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

10.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认

备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检，并承当送检所需的一切费用。

10.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

10.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十一条 质量标准

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十二条 工程验收

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

项目验收程序、标准：

(1) 验收条件：按约定完成所有施工内容；乙方竣工资料齐备完整。

(2) 验收程序：项目具备竣工验收条件后，乙方应按工程竣工验收的有关规定和合同约定向甲方申请竣工验收并提供竣工资料；项目竣工验收合格后，乙方须在 30 个日历日内向甲方提供编制成册且符合深圳市档案局要求的竣工资料及完整的结算资料（一式四份），包括：

招、投标文件，中标通知书，施工合同，施工图与设计变更等资料及竣工图，开工报告与验收报告及工程验收证明书，工程竣工结算书与材料设备价差调整依据原件及其电子版。乙方逾期提交合格的结算资料的，每逾期一天扣履约质量保证金 500 元，直至扣完履约质量保证金为止。

乙方应清理施工现场并运出相关装备、剩余材料、工程垃圾等，保持施工现场整洁，达到竣工使用状态。

(3) 验收标准：按国家标准及相关技术规范验收，质量要求达到合格以上标准（含合格）。

12.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。

12.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十三条 工程价款的支付

13.1 工程款支付采用下列方式：

(1) 项目施工合同签订备案后 15 个日历日内乙方向甲方申请预付款，甲方收到发票后 10 个工作日内按照中标合同价的 30% 支付预付款；

(2) 当项目施工完成 50% 时，乙方向甲方申请进度款，甲方收到发票后 10 个工作日内按照中标合同价的 30% 支付进度款；

(3) 当项目施工完成 85% 时，乙方向甲方申请进度款，甲方收到发票后 10 个工作日内按照中标合同价的 20% 支付进度款；

(4) 项目完工，甲方收到乙方验收要求 7 个日历日内组织内部验收，通过内部验收后，乙方向甲方支付质保金（结算审核价的 3%），收到质保金后甲方收到发票后 10 个工作日内向乙方支付尾款（以结算审核价为准）。

(5) 申请付款时，乙方应提交相应数额的发票和相关付款申请资料。

13.2 工程竣工验收后 / 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对

结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十四条 保修责任

14.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期:

(1) 保修期:本工程保修期2年,质量保修期自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。。

(2) 工程质量缺陷保修:乙方在接到甲方的报修通知后,乙方应在4小时内到达现场处理。

(3) 保修期内,由于质量原因造成的任何损伤和损坏,由乙方负责修理,并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处5万元的罚款,并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后,乙方在限期内不履行保修义务,甲方有权另行安排别的工程单位修复,乙方应承担完全赔偿责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

14.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用,

14.3 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十五条 违约责任

15.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方无正当理由擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的10%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的1‰向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方无正当理由欠付工程款金额达合同金额的 / %,且超过 / 日的,乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外,还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

15.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应当退还甲方已支付的工程款，向甲方支付合同金额的 10 %的违约金。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。因不可抗力等客观因素导致工期延误，经甲方同意，乙方可免于赔偿。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第十六条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为： 黎蔚杰 联系电话为： 13760416638

联系地址为： 深圳市罗湖区爱国路 2083 号深圳市环境卫生管理处

乙方联系人为： 孙培根 联系电话为： 15112622585

联系地址为： 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式 6 份，其中甲方执 3 份，乙方执 3 份，每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项：

开票资料

公司名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

纳税人识别号: 914403003120348757

地址:深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

电话:0755-86700769

开户行:建设银行深圳天健世纪支行

账号:4425 0100 0100 0000 1216

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



杨耀能

乙方:

法定代表人:

委托代理人:



2024 年 8 月 26 日

2024 年 8 月 26 日

(三) 玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造

登记通知书

业务流程号:22511148301

深圳市泰合建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

变更后名称:深圳市泰合建业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，李芥英

深圳市泰合建业建设集团有限公司 2025年03月27日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市宏盛达建设工程有限公司
变更后名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨耀能
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	孙培根
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	余明林 1450.0（万元） 杨耀能 1450.0（万元） 孙培根 2900.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	余明林 1450.0（万元） 孙培根 2900.0（万元） 杨耀能 1450.0（万元）
变更前成员	杨耀能（执行董事），杨耀能（总经理），曾光（监事）
变更后成员	余明林（监事），杨耀能（董事），孙培根（经理）
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-10-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-20

1、施工合同

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造

工程地点：深圳市南山区玺乐幼儿园_____

发 包 人：深圳市南山区玺乐幼儿园_____

承 包 人：深圳市宏盛达建设工程有限公司



发包方（甲方）深圳市南山区玺乐幼儿园

承包方（乙方）深圳市宏盛达建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山实验教育集团玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造

1.2 工程地点：深圳市南山区玺乐幼儿园

1.3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见清单。

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2021年 月 日（以开工报告为准）

竣工日期：2021年 月 日

总日历工期天数：25日历天

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款（人民币大写）：叁拾柒万柒仟柒佰叁拾伍元伍角叁分

¥：377735.53元（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

第 14 条 附则

14.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。均具同等法律效力。

发包人：

承包人：

发包人代表：

承包人代表：

帐号：44250100010000001216

年 月 日

年 月 日

二、奖项

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖年度	颁奖日期
1.	深圳先进院脑所实验室装修工程行为学实验室、慢行植入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021	2022.05
2.	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021	2022.05
3.	南方科技大学附属中学图书馆建设项目南方科技大学附属中学图书馆建设项目室内装饰工程、安装工程	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022	2023.05
4.	湾区酒店智能运营与服务产学研实践交流中心及湾区数字文创融合培养实践中心装修工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2022	2022.12
5.	国银金融中心大厦四楼平台景观提升项目	深圳市屋顶绿化花境花坛优良样板工程	深圳市花卉协会	2022	2022.10
6.	校园绿化维护管养服务	深圳市绿化养护优良样板工程	深圳市花卉协会	2022	2022.10
7.	福永街道立体绿化管养服务	深圳市绿化养护优良样板工程	深圳市花卉协会	2022	2022.10
8.	12 栋玫瑰园改造	深圳市花境花坛优良样板工程	深圳市花卉协会	2023	2023.10
9.	深圳市南山区丽湖学校初中部一楼教室修缮工程	优秀施工企业	深圳市南山区丽湖学校	2023	2023.12
10.	深圳市南山区文理实验学校（集团）科创学校零星修缮项目	优秀施工企业	深圳市南山区文理实验学校（集团）	2023	2023.12
11.	向南小学部分教师办公室改造工程	优秀施工企业	深圳市南山区向南小学	2023	2023.12
12.	学生公寓太阳能加装检修马道及护栏工程	优秀施工企业	深圳信息职业技术学院数字媒体学院	2024	2024.01
13.	文理学校 2023 年校园零星修缮项目	优秀施工企业	深圳市南山区文理实验学校（集团）	2024	2024.04
14.	办公室隔墙装修项目	工程安全生产无事故	深圳信息职业技术学院数字媒体学院	2023	2023.12

15.	知行楼 1-104 电力扩容工程	工程安全生产 无事故	深圳信息职业技术学院数字媒体学院	2023	2023.12
16.	校内铁护栏油漆工程项目	工程安全生产 无事故	深圳信息职业技术学院数字媒体学院	2024	2024.01

登记通知书

业务流程号:22511148301

深圳市泰合建业建设集团有限公司;

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

变更后名称:深圳市泰合建业建设集团有限公司



注:

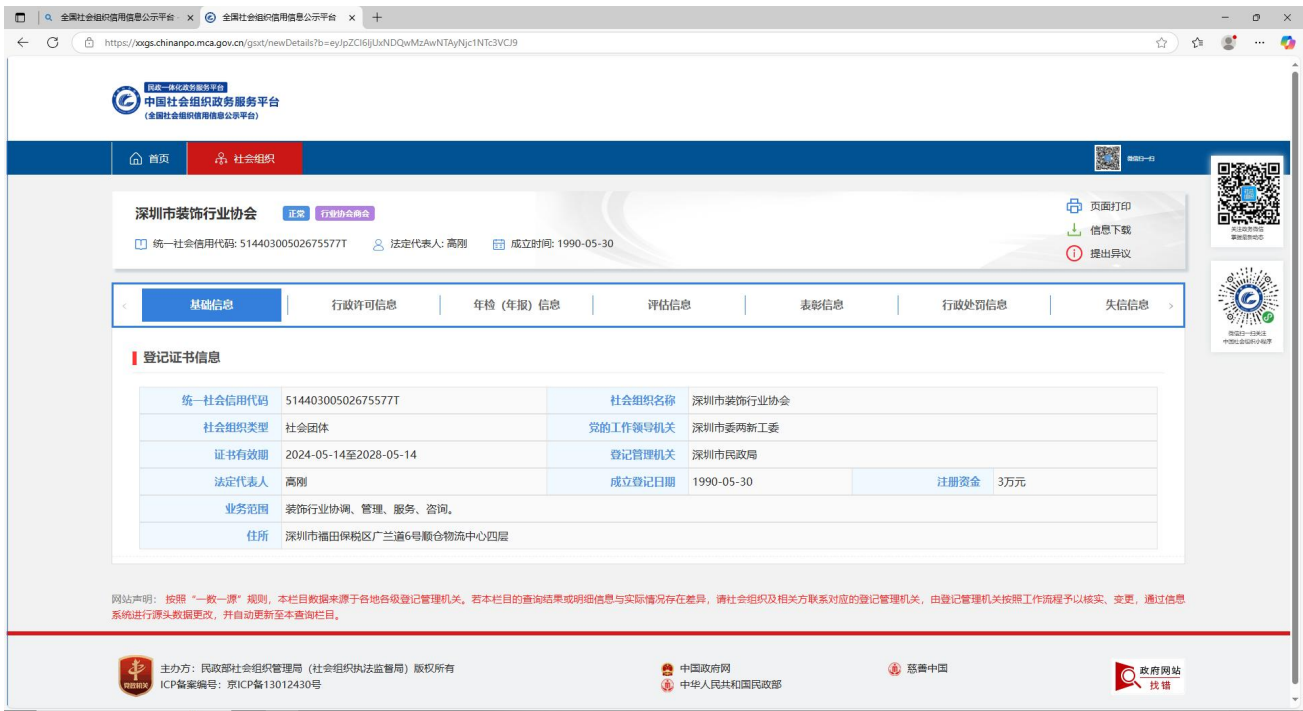
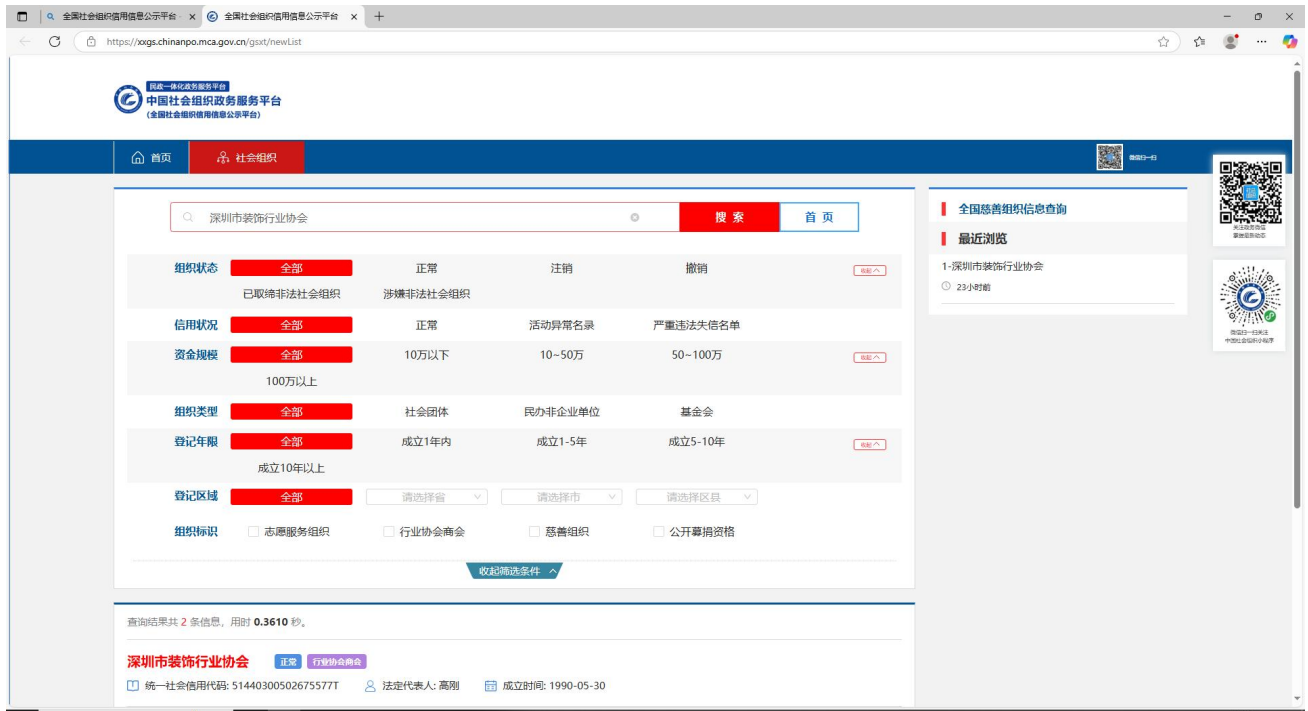
- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容。但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(一) **2022.05-深圳市金鹏奖--深圳先进院脑所实验室装修工程行为学实验室、慢行植入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作**



(二) 2022.05-深圳市金鹏奖--天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程





(三) 2023.05-深圳市金鹏奖--南方科技大学附属中学图书馆建设项目南方科技大学附属中学图书馆
建设项目室内装饰工程、安装工程



(四) **2022.12-安全生产与文明施工优良工地--湾区酒店智能运营与服务产学研实践交流中心及湾区数字文创融合培养实践中心装修工程**



(五) 2022.10-深圳市屋顶绿化花境花坛优良样板工程--国银金融中心大厦四楼平台景观提升项目

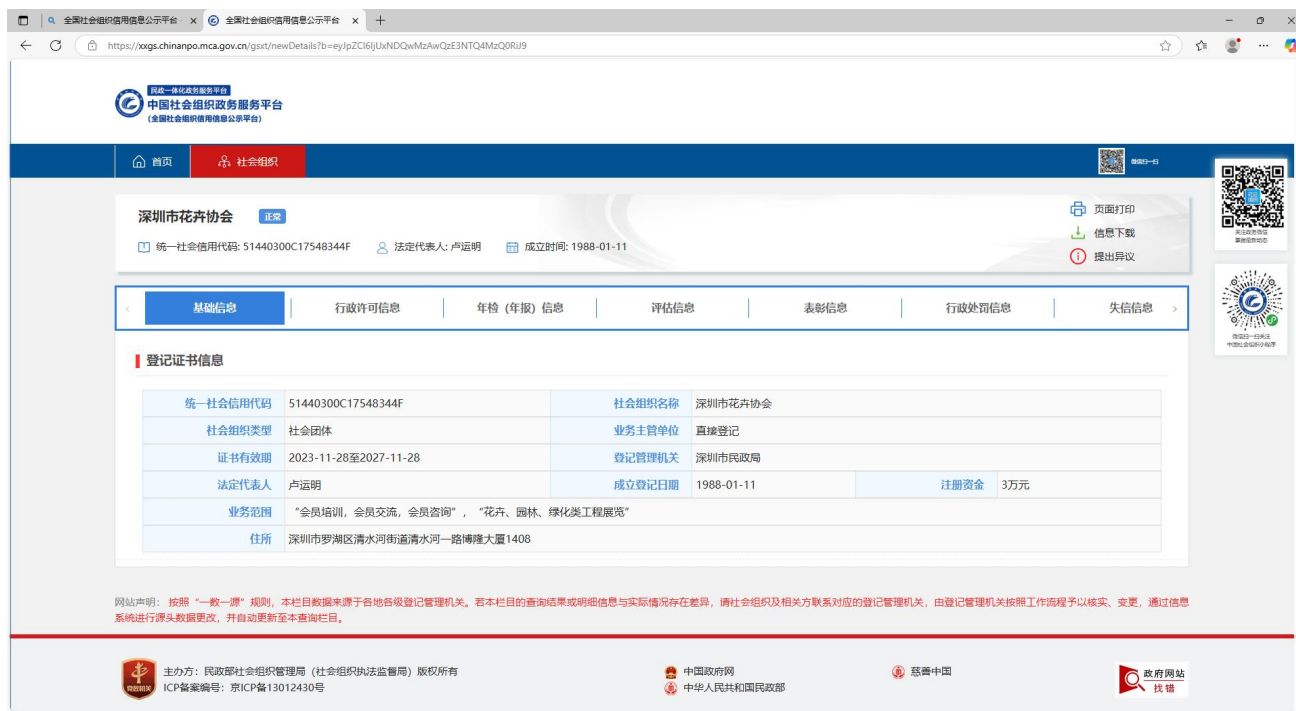
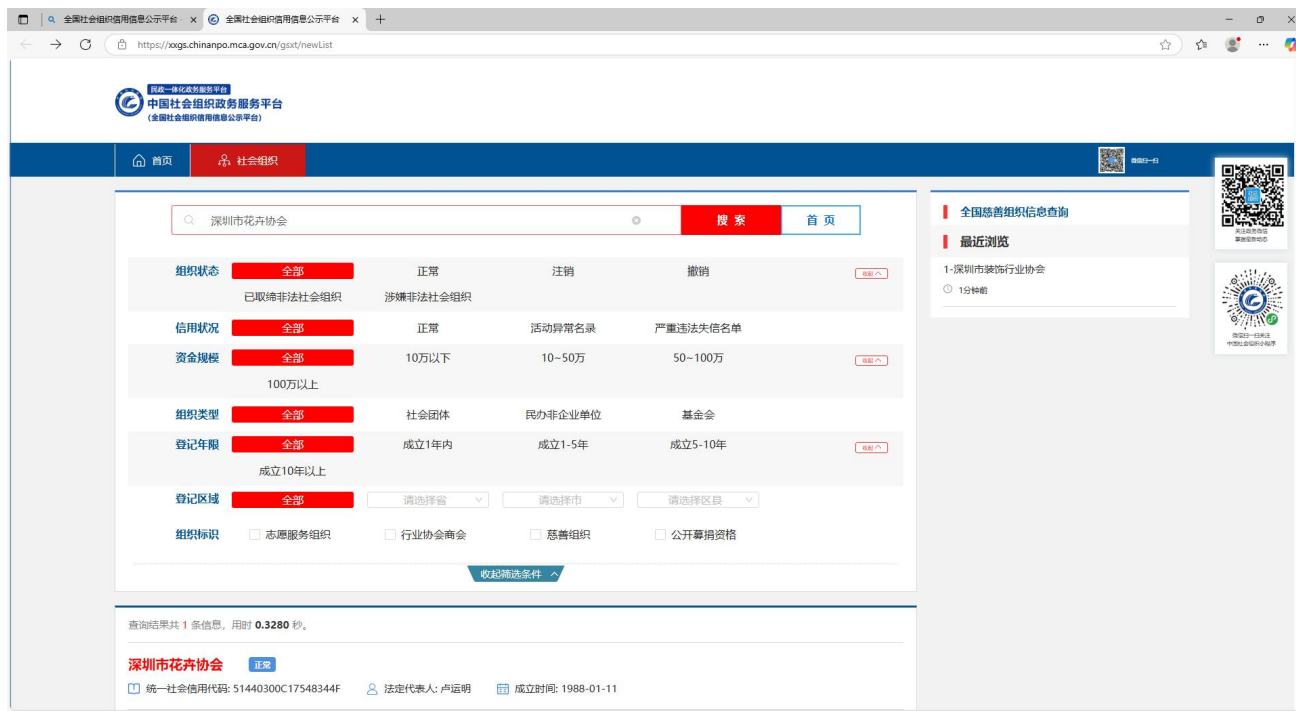


(六) 2022.10-深圳市绿化养护优良样板工程--校园绿化维护管养服务



(七) 2022.10-深圳市绿化养护优良样板工程--福永街道立体绿化管养服务

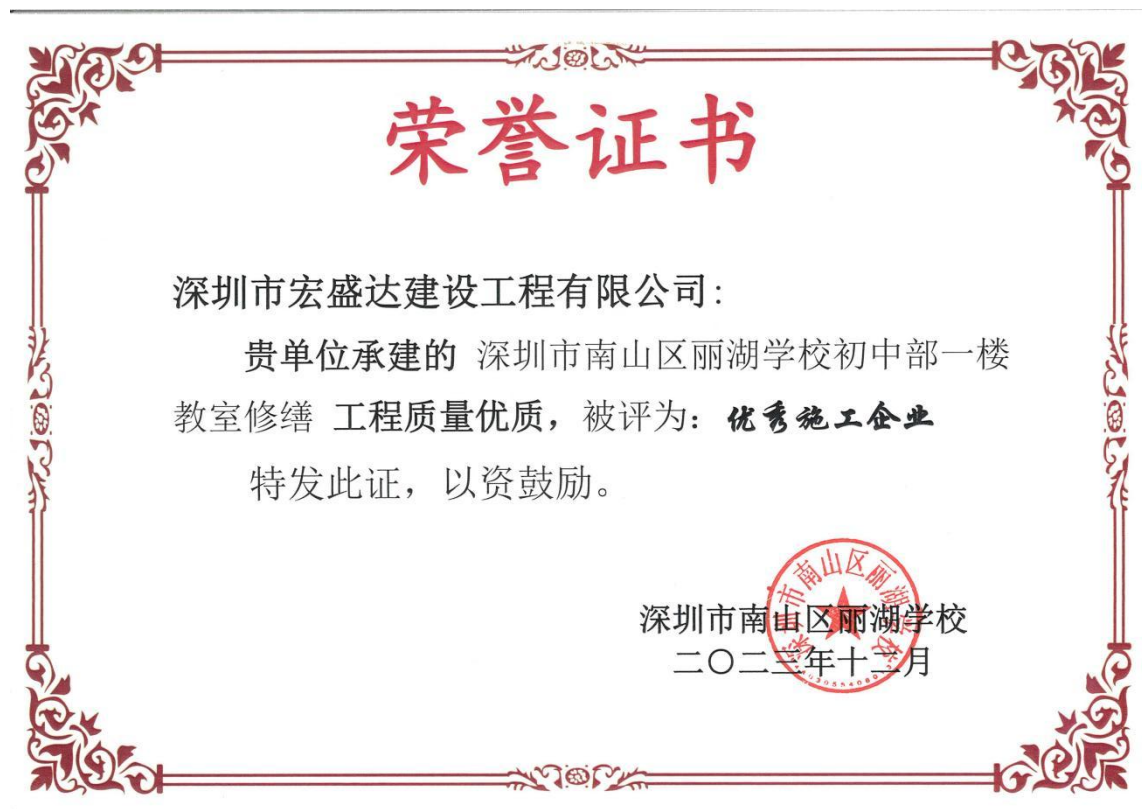


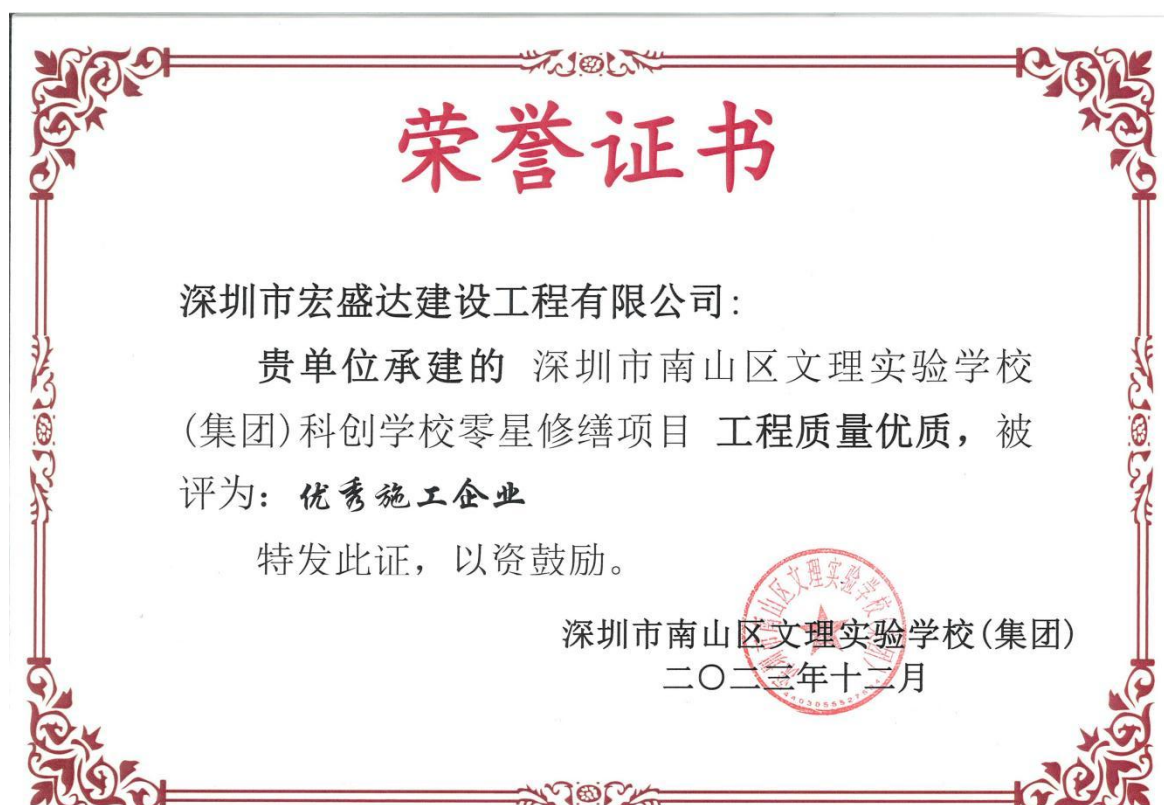


(八) 2023.10-深圳市花境花坛优良样板工程--12 栋玫瑰园改造



(九) 2023.12-优秀施工企业--深圳市南山区丽湖学校初中部一楼教室修缮工程





荣誉证书

深圳市宏盛达建设工程有限公司：

贵单位承建的 向南小学部分教师办公室改造工程
质量优质，被评为：优秀施工企业

特发此证，以资鼓励。

深圳市南山区向南小学
二〇二三年十二月



(十二) 2024.01-优秀施工企业--学生公寓太阳能加装检修马道及护栏工程



(十三) 2024.04-优秀施工企业--文理学校 2023 年校园零星修缮项目

荣誉证书

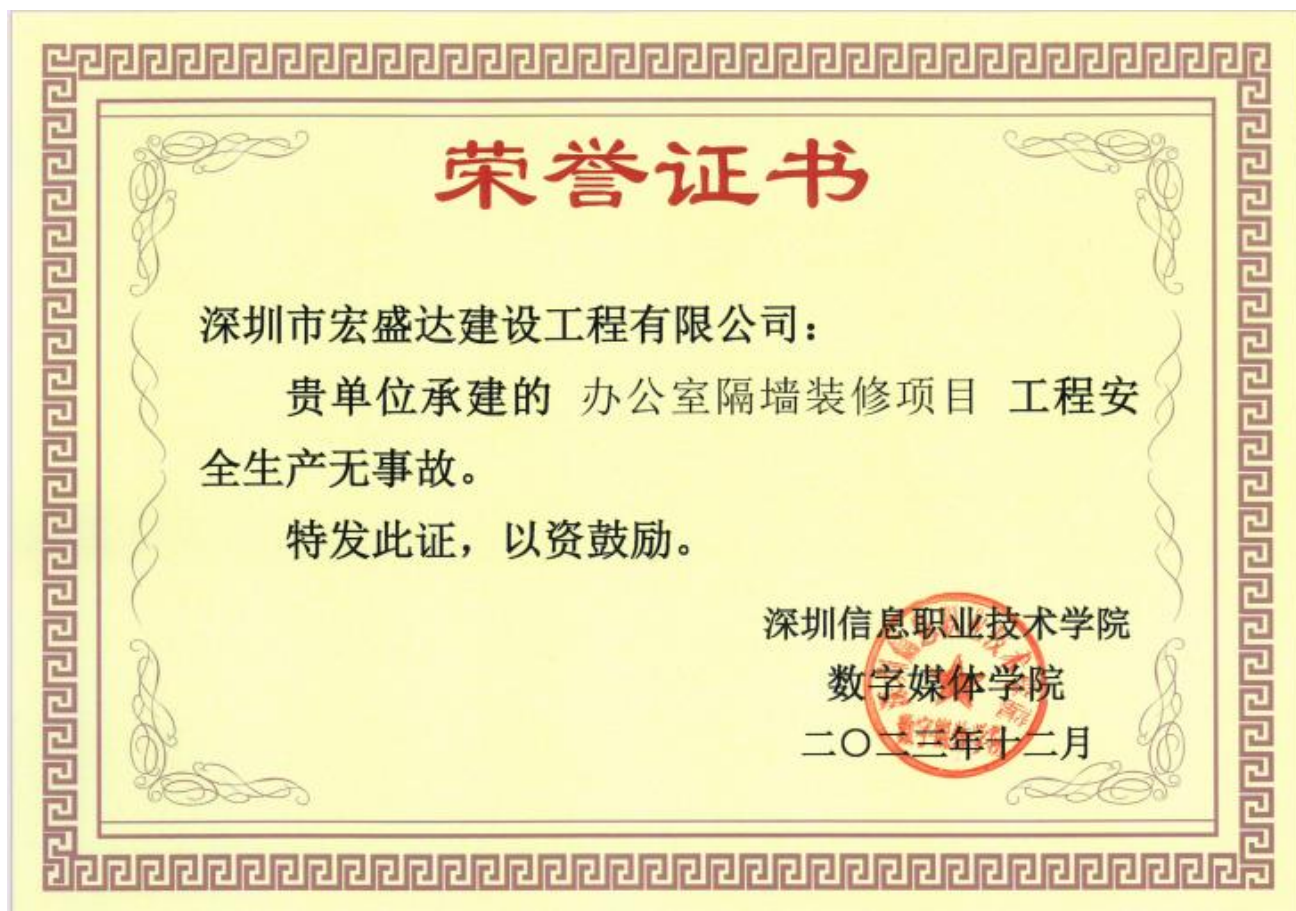
深圳市宏盛达建设工程有限公司：

贵单位承建的 文理学校 2023 年校园零星修缮项目
工程质量优质，被评为：**优秀施工企业**

特发此证，以资鼓励。

深圳市南山区文理实验学校(集团)
二〇二四年四月

(十四) 2023.12-工程安全生产无事故--办公室隔墙装修项目



(十五) 2023.12-工程安全生产无事故-知行楼 1-104 电力扩容工程



(十六) 2024.01-工程安全生产无事故--校内铁护栏油漆工程项目



三、中小企业声明函

附表四、中小企业声明函（本格式编入资格审查文件及资信标书）

中小企业声明函

本企业（深圳市泰合建业建设集团有限公司）参加深圳市坪山区坪山街道办事处（单位名称）的坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市泰合建业建设集团有限公司企业从业人员 50 人，营业收入为 4840.25 万元，资产总额为 3201.23 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业行业的小型（中型、小型、微型）企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市泰合建业建设集团有限公司

日期：2025年05月27日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

注：中小企业规模依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等由投标人自行判断，投标人可微信搜索“中小企业规模类型自测”小程序，进行规模自测。并在声明函中如实填写相应内容或数据。

四、其他资料

附表三、投标人控股及管理关系情况申报表（本表编入资格审查文件及资信标书）

致：深圳市坪山区坪山街道办事处（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙培根
	身份证号	342423199110105178
控股股东/投资人名称 及出资比例	杨耀能:出资额 1450(万元), 比例 25% 孙培成:出资额 2900(万元), 比例 50% 余明林:出资额 1450(万元), 比例 25%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

- （2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- （3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- （4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- （5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- （6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

附表三、投标人控股及管理关系情况申报表（本表编入资格审查文件及资信标书）

致：深圳市坪山区坪山街道办事处（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙培根
	身份证号	342423199110105178
控股股东/投资人名称 及出资比例	杨耀能:出资额 1450(万元), 比例 25% 孙培成:出资额 2900(万元), 比例 50% 余明林:出资额 1450(万元), 比例 25%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403003120348757

商事主体名称: 深圳市泰合建业建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

高本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市泰合建业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003120348757
注册号:	44030811154173
商事主体名称:	深圳市泰合建业建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道社区居委沙北路10号新城东方丽苑4栋907
法定代表人:	孙培德
认缴注册资本(万元):	8800
组织类型:	有限责任公司
成立日期:	2014-08-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-27
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003120348757
注册号:	440306111164173
商事主体名称:	深圳市泰合建业建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907
法定代表人:	孙培根
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月29日11:5:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市泰合建业建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑劳务分包;白蚁防治;红火蚁及蔗甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;景观园林设计;雕塑设计;营造林工程;道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁;市政绿地、公园养护;水利水电维护;文物保护工程;消防设施安装;安全技术防范系统维修;标识系统制作;生态造林工程造价及技术咨询(以上凭资质证经营);保安服务;为医院、学校提供后勤管理服务;办公楼后勤服务;保洁服务;外墙清洗;会议系统、舞台灯光音响的上门安装;压力管道工程设计;水资源利用及保护技术开发;标识系统设计;博物馆陈列展览策划;文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发;供水设备、水设备、机电设备的销售;火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电热力和供应;园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售;苗木、花木、园林绿化产品的种植销售;建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售;兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二三类医疗器械的购销;劳务派遣;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;停车场运营与管理;建筑工程施工;市政公用工程施工;建筑装饰装修工程施工;防水防腐保温工程施工;建筑幕墙工程施工;消防工程施工;特种工程(结构补强)施工;城市园林绿化施工;地质灾害治理工程施工;有害生物防治;机电工程施工;地基基础工程施工;钢结构工程施工;城市及道路照明工程施工;环保工程施工;园林古建工程。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑劳务分包;白蚁防治;红火蚁及蔗甘密相关虫害防治;除四害消杀服务;景观园林设计;雕塑设计;营造林工程;道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁;市政绿地、公园养护;水利水电维护;文物保护工程;消防设施安装;安全技术防范系统维修;标识系统制作;生态造林工程造价及技术咨询(以上凭资质证经营);保安服务;为医院、学校提供后勤管理服务;办公楼后勤服务;清洁服务;外墙清洗;会议系统、舞台灯光音响的上门安装;压力管道工程设计;水资源利用及保护技术开发;标识系统设计;博物馆陈列展览策划;文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发;供水设备、水设备、机电设备的销售;火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电热力生产和供应;园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售;苗木、花木、园林绿化产品的种植销售;建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售;兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二三类医疗器械的购销;劳务派遣;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;停车场运营与管理。建筑工程施工;市政公用工程施工;建筑装修装饰工程施工;防水防腐保温工程施工;建筑幕墙工程施工;消防工程施工;特种工程(结构补强)施工;城市园林绿化施工;地质灾害治理工程施工;有害生物防治;机电工程施工;地基基础工程施工;钢结构工程施工;城市及道路照明工程施工;环保工程施工;园林古建筑工程。

打印时间: 2025年05月29日11:6:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

914403003120348757

商事主体名称：

深圳市泰合建业建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市泰合建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余明林	1450	自然人	自然人股东
孙培成	2900	自然人	自然人股东
杨耀能	1450	自然人	自然人股东



信息打印

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余明林	1450	自然人	自然人股东
孙培成	2900	自然人	自然人股东
杨耀能	1450	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月29日11:7:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市泰合建业建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
余明林	监事	委派
杨耀彬	董事	任命
孙培根	经理	任命

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰合建业建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
余明林	监事	委派
杨耀彬	董事	任命
孙培根	经理	任命

打印时间: 2025年05月29日 11:8:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22511148301

深圳市泰合建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

变更后名称:深圳市泰合建业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，李芥英

深圳市泰合建业建设集团有限公司 2025年03月27日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市宏盛达建设工程有限公司
变更后名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨耀能
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	孙培根
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	余明林 1450.0（万元） 杨耀能 1450.0（万元） 孙培根 2900.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	余明林 1450.0（万元） 孙培根 2900.0（万元） 杨耀能 1450.0（万元）
变更前成员	杨耀能（执行董事），杨耀能（总经理），曾光（监事）
变更后成员	余明林（监事），杨耀能（董事），孙培根（经理）
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-10-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-20



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市泰合建业建设集团有限公司
报告生成时间	2025/05/27 11:52:16

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：914403003120348757 企业名称：深圳市泰合建业建设集团有限公司
类型：有限责任公司 法定代表人：孙培根
注册资本：5800 万人民币 成立日期：2014年08月26日
营业期限自：2014年08月26日 营业期限至：5000年01月01日
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2025年03月27日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

经营范围：建筑劳务分包；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计；水资源利用及保护技术开发；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^二三类医疗器械的购销；劳务派遣；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；停车场运营与管理。建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工；防水防腐保温工程施工；建筑幕墙工程施工；消防设程施工；特种工程（结构补强）施工；城市园林绿化施工；地质灾害治理工程施工；有害生物防治；机电工程施工；地基基础工程施工；钢结构工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林古建工程。

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	余明林	非公示项	非公示项	自然人股东

2	杨耀能	非公示项	非公示项	自然人股东
3	孙培成	非公示项	非公示项	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	余明林	监事	2	孙培根	经理
3	杨耀能	董事			

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	杨耀能:执行董事		2025年03月27日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	曾光:监事	余明林:监事	2025年03月27日
3	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市宏盛达建设工程有限公司	深圳市泰合建业建设集团有限公司	2025年03月27日
4	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）		杨耀能:董事	2025年03月27日
5	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	孙培成:出资额2900(万元),比例50%,中国 余明林:出资额1450(万元),比例25%,中国 杨耀能:出资额1450(万元),比例25%,中国	杨耀能:出资额1450(万元),比例25%,中国 孙培成:出资额2900(万元),比例50%,中国 余明林:出资额1450(万元),比例25%,中国	2025年03月27日

6	章程备案	2024-10-10	2025-03-20	2025年03月27日
7	章程备案			2025年03月27日
8	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	杨耀能:总经理	孙培根:经理	2025年03月27日
9	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	杨耀能	孙培根	2025年03月27日
10	章程备案			2025年02月17日
11	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	余明林:出资额1450(万元),比例25%,中国 曾光:出资额1450(万元),比例25%,中国 楼伟杰:出资额1450(万元),比例25%,中国 杨耀能:出资额1450(万元),比例25%,中国	杨耀能:出资额1450(万元),比例25%,中国 孙培成:出资额2900(万元),比例50%,中国 余明林:出资额1450(万元),比例25%,中国	2025年02月17日
12	其他事项备案	曾光:自然人股东,出资额1450(万元),出资比例25%,中国 楼伟杰:自然人股东,出资额1450(万元),出资比例25%,中国 杨耀能:自然人股东,出资额1450(万元),出资比例25%,中国 余明林:自然人股东,出资额1450(万元),出资比例25%,中国	孙培成:自然人股东,出资额2900(万元),出资比例50%,中国 余明林:自然人股东,出资额1450(万元),出资比例25%,中国 杨耀能:自然人股东,出资额1450(万元),出资比例25%,中国	2025年02月17日
13	章程备案	2024-08-27	2024-10-10	2025年02月17日
14	章程备案			2024年08月29日
		余明林:出资额5000(万元),比	曾光:出资额1450(万元),比例	

15	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	例25%,中国 杨耀能:出资额5000(万元),比例25%,中国 楼伟杰:出资额5000(万元),比例25%,中国 曾光:出资额5000(万元),比例25%,中国	25%,中国 杨耀能:出资额1450(万元),比例25%,中国 余明林:出资额1450(万元),比例25%,中国 楼伟杰:出资额1450(万元),比例25%,中国	2024年08月29日
16	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	20000万人民币	5800万人民币	2024年08月29日
17	章程备案	2020-10-21	2024-08-27	2024年08月29日
18	章程备案	2020-08-31	2020-10-21	2020年10月22日
19	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达研发综合楼2A11-2A12	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907	2020年10月22日
20	章程备案			2020年10月22日
21	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市南山区南头街道南山大道3186号明江大厦C418	深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达研发综合楼2A11-2A12	2020年09月02日
22	章程备案			2020年09月02日
23	其他事项备案			2020年09月02日
24	许可经营项目变更	许可文件名称:《劳务派遣经营许可证》 许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》 许可文件名称:《深圳市经营	许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》 许可文件名称:《医疗器械经营企业许可证》 许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》 许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》 许可文件名称:《劳务派遣经	2020年09月02日

		性停车场许可证》 许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》 许可文件名称:《医疗器械经营企业许可证》	营许可证》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:《深圳市经营性停车场许可证》	
2 5	章程备案	2020-06-09	2020-08-31	2020年09月02日
2 6	许可经营项目变更	园林绿化工程;三类医疗器械的购销。劳务派遣;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;停车场运营与管理;建筑工程施工总承包;市政公用工程施工总承包;机电工程施工总承包;地基基础工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;环保工程专业承包;地质灾害治理工程施工;建筑装修装饰工程专业承包;防水防腐保温工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;特种工程专业承包(结构补强)。	二三类医疗器械的购销;劳务派遣;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;停车场运营与管理。建筑工程施工;市政公用工程施工;建筑装修装饰工程施工;防水防腐保温工程施工;建筑幕墙工程施工;消防设工程施工;特种工程(结构补强)施工;城市园林绿化施工;地质灾害治理工程施工;有害生物防治;机电工程施工;地基基础工程施工;钢结构工程施工;城市及道路照明工程施工;环保工程施工;园林古建工程。	2020年06月15日
2 7	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	余明林:出资额1250(万元),比例25%,中国 杨耀能:出资额1250(万元),比例25%,中国 楼伟杰:出资额1250(万元),比例25%,中国 曾光:出资额1250(万元),比例25%,中国	曾光:出资额5000(万元),比例25%,中国 余明林:出资额5000(万元),比例25%,中国 杨耀能:出资额5000(万元),比例25%,中国 楼伟杰:出资额5000(万元),比例25%,中国	2020年06月15日
2 8	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	5000万人民币	20000万人民币	2020年06月15日
2 9	章程备案			2020年06月15日
		有害生物防治;建筑劳务分包;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;城市园林绿化施工;园林古建工程施工;景观园林设计;雕塑设计;营	建筑劳务分包;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;景观园林设计;雕塑设计;营造林工程;道路养护、道路绿	

30	一般经营项目变更	造林工程施工；园林绿化工程；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程施工；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；水资源利用及保护；标识系统设计；二类医疗器械经营；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计；水资源利用及保护技术开发；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	2020年06月15日
31	章程备案	2020-03-24	2020-06-09	2020年06月15日
32	章程备案			2020年03月27日
33	章程备案	2019-12-23	2020-03-24	2020年03月27日
		有害生物防治；建筑劳务分包；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；城市园林绿化施	有害生物防治；建筑劳务分包；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害	

34	一般经营项目变更	工；园林古建工程施工；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程施工；园林绿化工程；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程施工；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；物业管理（凭有效资质证书经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；水资源利用及保护；标识系统设计；二类医疗器械经营；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	消杀服务；城市园林绿化施工；园林古建工程施工；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程施工；园林绿化工程；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程施工；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；水资源利用及保护；标识系统设计；二类医疗器械经营；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	2020年03月27日
35	章程备案			2019年12月27日
36	章程备案	2019-11-20	2019-12-23	2019年12月27日
37	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	1200万人民币	5000万人民币	2019年12月27日

38	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	余明林:出资额300(万元),比例25%,中国 楼伟杰:出资额300(万元),比例25%,中国 曾光:出资额300(万元),比例25%,中国 杨耀能:出资额300(万元),比例25%,中国	余明林:出资额1250(万元),比例25%,中国 曾光:出资额1250(万元),比例25%,中国 楼伟杰:出资额1250(万元),比例25%,中国 杨耀能:出资额1250(万元),比例25%,中国	2019年12月27日
39	章程备案	2018-09-18	2019-11-20	2019年11月28日
40	许可经营项目变更	园林绿化工程.二类、三类医疗器械的购销。	园林绿化工程；三类医疗器械的购销。劳务派遣；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；停车场运营与管理；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；地质灾害治理工程施工；建筑装修装饰工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；特种工程专业承包（结构补强）。	2019年11月28日
		建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；地质灾害治理工程施工；建筑装修装饰工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；特种工程专业承包；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；城市园林绿化施工；园林古建筑工程施工；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程施工；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电工程；消防设施安装；	有害生物防治；建筑劳务分包；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；城市园林绿化施工；园林古建筑工程施工；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程施工；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程施工；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；物业管理（凭有效资质证书经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；	

4 1	一般经营项目变更	安全技术防范工程；标识系统设计；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；水资源利用及保护；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；租赁服务（不含金融租赁）；供水设备、水设备、机电设备的销售。火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的种植销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；水资源利用及保护；标识系统设计；二类医疗器械经营；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的种植销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	2019年11月28日
4 2	章程备案			2019年11月28日
4 3	许可经营项目变更	许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》	许可文件名称:《深圳市经营性停车场许可证》 许可文件名称:《劳务派遣经营许可证》 许可文件名称:《医疗器械经营企业许可证》 许可文件名称:《城市园林绿化资质证书》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》 许可文件名称:《特种设备安装、改造、维修许可证》	2019年11月28日
4	地址变更（住所地址、经营场所、	深圳市福田区福田街道深南中路3037号南光捷佳大厦24	深圳市南山区南头街道南山	2018年09月19日

4	驻在地址等变更)	17	大道3186号明江大厦C418	
4 5	章程备案	2017-11-08	2018-09-18	2018年09月19日
4 6	章程备案			2018年09月19日
4 7	一般经营项目变更	建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；地质灾害治理工程施工；建筑装修装饰工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；城市园林绿化施工；园林古建工程施工；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程施工；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电水电工程；消防设施安装；安全技术防范工程；标识系统设计；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；水资源利用及保护；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；租赁服务（不含金融租赁）；供水设备、水设备、机电设备的销售。火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具	建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；地质灾害治理工程施工；建筑装修装饰工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；特种工程专业承包；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；城市园林绿化施工；园林古建工程施工；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程施工；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电水电工程；消防设施安装；安全技术防范工程；标识系统设计；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；水资源利用及保护；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；租赁服务（不含金融租赁）；供水设备、水设备、机电设备的销售。火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜	2017年11月13日

		的购销；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	、消防器材、家具的购销；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	
48	章程备案	2017-08-24	2017-11-08	2017年11月13日
49	章程备案			2017年11月13日
50	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市南山区南头街道南山大道3186号明江大厦C418	深圳市福田区福田街道深南中路3037号南光捷佳大厦2417	2017年08月28日
51	许可经营项目变更	园林绿化工程.	园林绿化工程.二类、三类医疗器械的购销。	2017年08月28日
52	章程备案	1900-01-01	2017-08-24	2017年08月28日
5	一般经营项	市政工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基工程、环保工程、河湖整治工程、土建工程、装饰装修工程的施工；建筑劳务分包；建筑	建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；地质灾害治理工程施工；建筑装修装饰工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；城市园林绿化施工；园林古建工程施工；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程施工；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电水电工程；消防设施安装；安全技术防范工程；标识系统设计；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道	

3	目变更	工程技术咨询服务；建筑建设监理；工程招标代理；工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)	工程设计施工；水资源利用及保护；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；租赁服务（不含金融租赁）；供水设备、水设备、机电设备的销售。火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	2017年08月28日
54	章程备案			2017年08月28日
55	其他事项备案		914403003120348757	2016年01月20日
56	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	王帆:出资额840(万元),比例70%, 蒋中意:出资额360(万元),比例30%,	曾光:出资额300(万元),比例25%,中国 杨耀能:出资额300(万元),比例25%,中国 楼伟杰:出资额300(万元),比例25%,中国 余明林:出资额300(万元),比例25%,中国	2016年01月20日
57	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市宝安区上合社区32区上川村西五巷五号三楼	深圳市南山区南头街道南山大道3186号明江大厦C418	2016年01月20日
58	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市舍利子建设工程有限公司	深圳市宏盛达建设工程有限公司	2016年01月20日

59	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	蒋中意:监事;王帆:执行董事,总经理	曾光:监事;杨耀能:执行董事,总经理	2016年01月20日
60	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	蒋中意:监事	曾光:监事	2016年01月20日
61	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王帆:执行董事	杨耀能:执行董事	2016年01月20日
62	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	王帆	杨耀能	2016年01月20日
63	实收资本变更	0	1200	2014年09月26日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2020年06月15日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达研发综合楼2A11-2A12;法定代表人:杨耀能;成立日期:2014-08-26
2		企业登记注册	2020年09月02日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达研发综合楼2A11-2A12;法定代表人:杨耀能;成立日期:2014-08-26
3		企业登记注册	2019年11月28日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达研发综合楼2A11-2A12;法定代表人:杨耀能;成立日期:2014-08-26

			日	日	局	日期:2014-08-26
4		企业登 记注册	2020 年03 月27 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝 安区西乡街道富华社区宝运达研发综合 楼2A11-2A12;法定代表人:杨耀能;成立 日期:2014-08-26
5		企业登 记注册	2014 年08 月26 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝 安区西乡街道富华社区宝运达研发综合 楼2A11-2A12;法定代表人:杨耀能;成立 日期:2014-08-26
6		企业登 记注册	2019 年12 月27 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝 安区西乡街道富华社区宝运达研发综合 楼2A11-2A12;法定代表人:杨耀能;成立 日期:2014-08-26

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	余明林	25%	25%	2019年12月27日	2023年09月04日
2	杨耀能	25%	25%	2019年12月27日	2023年09月04日
3	楼伟杰	25%	25%	2019年12月27日	2023年09月04日
4	曾光	25%	25%	2019年12月27日	2023年09月04日

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030031203487 企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司
57

企业通信地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907 邮政编码：518118

企业联系电话：18620382921

企业电子邮箱：392483777@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般经营项目是：建筑劳务分包；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计；水资源利用及保护技术开发；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：二三类医疗器械的购销；劳务派遣；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；停车场运营与管理。建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工；防水防腐保温工程施工；建筑幕墙工程施工；消防设程施工；特种工程（结构补强）施工；城市园林绿化施工；地质灾害治理工程施工；有害生物防治；机电工程施工；地基基础工程施工；钢结构工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林古建工程。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额（万元）	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额（万元）	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	曾光	5000	2020年06月14日	货币	300	2020年06月14日	货币
2	余明林	5000	2020年06月14日	货币	300	2020年06月14日	货币

3	杨耀能	5000	2020年06月14日	货币	300	2020年06月14日	货币
4	楼伟杰	5000	2020年06月14日	货币	300	2020年06月14日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳市金中弘建设有限公司	91440300306023440M

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	43 人	失业保险	49 人
职工基本医疗保险	49 人	工伤保险	49 人
生育保险	49 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030031203487 企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司
57

企业通信地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907 邮政编码：518118

企业联系电话：18620382921 企业电子邮箱：83268838@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般经营项目是：建筑劳务分包；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计；水资源利用及保护技术开发；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：二三类医疗器械的购销；劳务派遣；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；停车场运营与管理。建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工；防水防腐保温工程施工；建筑幕墙工程施工；消防设程施工；特种工程（结构补强）施工；城市园林绿化施工；地质灾害治理工程施工；有害生物防治；机电工程施工；地基基础工程施工；钢结构工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林古建工程。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
			2020年0			2020年0	

1	余明林	5000	6月14日	货币	300	6月14日	货币
2	楼伟杰	5000	2020年06月14日	货币	300	2020年06月14日	货币
3	曾光	5000	2020年06月14日	货币	300	2020年06月14日	货币
4	杨耀能	5000	2020年06月14日	货币	300	2020年06月14日	货币

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳市金中弘建设有限公司	91440300306023440M

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	35 人	失业保险	53 人
职工基本医疗保险	53 人	工伤保险	53 人
生育保险	53 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003120348757 企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907 邮政编码：518118

企业联系电话：18620382921

企业电子邮箱：83268838@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳市新盛建设工程有限公司	91440300MA5FN7QJ5E
2	深圳市宏海欣建设工程有限公司	91440300MA5GN6EK52

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003120348757 企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907 邮政编码：518118

企业联系电话：18620382921 企业电子邮箱：83268838@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般经营项目是：建筑劳务分包；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地、公园养护；水利水电维护；文物保护工程；消防设施安装；安全技术防范系

统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计；水资源利用及保护技术开发；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：二三类医疗器械的购销；劳务派遣；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；停车场运营与管理。建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工；防水防腐保温工程施工；建筑幕墙工程施工；消防设程施工；特种工程（结构补强）施工；城市园林绿化施工；地质灾害治理工程施工；有害生物防治；机电工程施工；地基基础工程施工；钢结构工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林古建工程。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额（万元）	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额（万元）	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	曾光	5000	2020年06月15日	货币	1250	2020年06月15日	货币
2	余明林	5000	2020年06月15日	货币	1250	2020年06月15日	货币
3	楼伟杰	5000	2020年06月15日	货币	1250	2020年06月15日	货币
4	杨耀能	5000	2020年06月15日	货币	1250	2020年06月15日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2019年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003120348757 企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-86700769 企业电子邮箱：83268838@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑劳务分包；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；景观园林设计；雕塑设计；营造林工程；道路养护、道路绿化养护、道路清扫保洁；市政绿地

、公园养护；水利水电维护；文物保护工程；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；生态造林工程造价及技术咨询（以上凭资质证经营）；保安服务；为医院、学校提供后勤管理服务；办公楼后勤服务；清洁服务；外墙清洗；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计；水资源利用及保护技术开发；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；供水设备、水设备、机电设备的销售；火力发电；电力供应；生物质能发电；太阳能发电热力生产和供应；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的销售；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	余明林	5000	2020年06月09日	货币	1250	2019年12月30日	货币
2	杨耀能	5000	2020年06月09日	货币	1250	2019年12月30日	货币
3	曾光	5000	2020年06月09日	货币	1250	2019年12月30日	货币
4	楼伟杰	5000	2020年06月09日	货币	1250	2019年12月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	40 人	失业保险	67 人
职工基本医疗保险	67 人	工伤保险	67 人
生育保险	67 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2018年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003120348757 企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市南山区南头街道南山大道3186号明江大厦C418 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-86700769

企业电子邮箱：83268838@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：市政工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基工程、环保工程、河湖整治工程、土建工程、装饰装修工程的施工；建筑劳务分包；建筑工程技术咨询服务；建筑建设监理；工程招标代理；工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。许可经营项目：园林绿化工程；建筑装修装饰工程；防水防腐保温工程。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	余明林	300	2016年01月20日	货币	300	2016年01月20日	货币
2	杨耀能	300	2016年01月20日	货币	300	2016年01月20日	货币
3	曾光	300	2016年01月20日	货币	300	2016年01月20日	货币
4	楼伟杰	300	2016年01月20日	货币	300	2016年01月20日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	80 人	失业保险	127 人
职工基本医疗保险	127 人	工伤保险	127 人
生育保险	127 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
城镇职工基本养老保险	80 人	失业保险	127 人

职工基本医疗保险		127 人	工伤保险		127 人
生育保险		127 人			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示		
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示		
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示		
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示		

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2017年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003120348757 企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市福田区福田街道深南中路3037号南光捷佳大厦2417 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-86700769

企业电子邮箱：83268838@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：市政工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基工程、环保工程、河湖整治工程、土建工程、装饰装修工程的施工；建筑劳务分包；建筑工程技术咨询服务；建筑建设监理；工程招标代理；工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。许可经营项目：园林绿化工程；建筑装修装饰工程；防水防腐保温工程。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
			2016年0			2017年0	

1	楼伟杰	300	1月20日	货币	300	1月31日	货币
2	杨耀能	300	2016年01月20日	货币	300	2017年01月31日	货币
3	余明林	300	2016年01月20日	货币	300	2017年01月31日	货币
4	曾光	300	2016年01月20日	货币	300	2017年01月31日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	77 人	失业保险	137 人
职工基本医疗保险	137 人	工伤保险	137 人
生育保险	137 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2016年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003120348757 企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

企业通信地址：深圳市南山区南头街道南山大道3186号明江大厦C418 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-23720455

企业电子邮箱：83268838@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：市政工程、房屋建筑工程、水利水电工程、地基工程、环保工程、河湖整治工程、土建工程、装饰装修工程的施工；建筑劳务分包；建筑工程技术咨询服务；建筑建设监理；工程招标代理；工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)^园林绿化工程。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	曾光	300	2014年08月26日	货币	300	2014年08月26日	货币
2	楼伟杰	300	2014年08月26日	货币	300	2014年08月26日	货币
3	杨耀能	300	2014年08月26日	货币	300	2014年08月26日	货币
4	余明林	300	2014年08月26日	货币	300	2014年08月26日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	63 人	失业保险	83 人
职工基本医疗保险	83 人	工伤保险	83 人
生育保险	83 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费		

额	基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2015年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403003120348757 企业名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司
 企业联系电话：0755-27881123 邮政编码：518000
 企业通信地址：深圳市南山区南头街道南山大道3186号明江大厦C418
 企业电子邮箱：szdyx586@163.com 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	杨耀能	300	2014年08月26日	货币	90	2015年12月31日	货币
2	余明林	300	2014年08月26日	货币	90	2015年12月31日	货币
3	曾光	300	2014年08月26日	货币	90	2015年12月31日	货币
4	楼伟杰	300	2014年08月26日	货币	90	2015年12月31日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2014年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440306111164173

企业名称：深圳市舍利子建设工程有限公司

企业联系电话：13530074615

邮政编码：518101

企业通信地址：深圳宝安32区

企业电子邮箱：404807172@qq.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
			2014年0			2014年0	

1	王帆	84	9月25日	货币	84	9月25日	货币
2	蒋中意	36	2014年09月25日	货币	36	2014年09月25日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

附表二、《项目经理未被锁定承诺函》（本格式放于资格审查文件中，但不作为资格条件审查内容）

项目经理未被锁定承诺函

至招标人深圳市坪山区坪山街道办事处、招标代理机构深圳市振东招标代理有限公司：

我单位参加“坪山街道办事处老干部活动中心加固修缮工程”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：深圳市泰合建业建设集团有限公司（盖章）

日期：2025年05月27日

