

目录

一、 投标人同类工程施工业绩	6
企业近 5 年自认为最具代表性同类施工业绩表	6
施工业绩 1：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II 标）	7
中标通知书	7
建 设 单 位 名 称 变 更 公 告 （ 网 址 ： https://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html ）	8
合同关键页	9
竣工验收报告	15
汇总表	15
施工业绩 2：深圳市前海周大福金融大厦总承包工程	52
合同关键页	52
竣工验收报告	58
汇总表	58
施工业绩 3：中广核工程大厦施工总承包工程	67
合同关键页	67
竣工验收报告	75
获奖证书	81
施工业绩 4：粤海置地大厦建筑施工总承包工程	82
中标通知书	82
合同关键页	83
竣工验收报告	90
获奖证书	96
施工业绩 5：前海国际会议中心项目施工总承包	97
合同关键页	97
竣工验收报告	106
获奖证书	110
施工业绩 6：杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目	111
中标通知书	111
合同关键页	112
竣工验收报告	119
施工业绩 7：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包	120
中标通知书	120
合同关键页	121
竣工验收报告	126
施工业绩 8：广州知识城广场设计施工总承包（EPC）	153
中标通知书	153
合同关键页	154
竣工验收报告	163

施工业绩 9：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标	208
中标通知书	208
合同关键页	209
竣工验收报告	216
二、 投标人同类工程设计业绩	221
企业近 5 年自认为最具代表性同类设计业绩表	221
设计业绩 1：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包	222
设计业绩 2：白鹭湾科技生态园三期项目 A160、A166 地块	227
设计业绩 3：嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目	233
设计业绩 4：佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包合同	238
设计业绩 5：C 塔及相邻地块项目建筑工程设计	247
三、 投标人拟派项目总负责人同类业绩情况	252
拟派项目总负责人基本情况	252
项目总负责人相关证件	253
学历证	253
职称证	253
注册证	254
社保证明	255
项目总负责人业绩：白鹭湾科技生态园二期项目(5 号地块)	256
合同关键页	256
竣工验收报告	262
四、 投标人拟派项目经理同类业绩情况	270
拟派项目经理基本情况	270
施工项目经理相关证件	271
学历证	271
注册证	272
安全生产考核合格证	273
社保证明	274
施工项目经理业绩 1：广东华兴银行广州分行办公大楼项目	275
关于项目名称和工程造价的说明	275
中标通知书	276
合同关键页	277
竣工验收报告	287
施工项目经理业绩 2：南沙滨海花园七期 7-2 区项目施工总承包及总承包管理配合服务	296
中标通知书	296
合同关键页	297
竣工验收报告	306
汇总表	306
五、 投标人拟派设计负责人同类业绩情况	315
拟派设计负责人基本情况	315
设计负责人相关证件	316
毕业证	316

职称证.....	316
注册证.....	317
社保证明.....	318
设计负责人业绩：东莞长安项目建筑方案设计	319
合同关键页.....	319
六、 设计获奖情况.....	327
博鳌研究型医院项目（一期）	328
前海国际会议中心	328
深圳市人才研修院院士楼建设工程	329
江北新区市民中心工程	329
南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	330
七、 施工获奖情况.....	331
八、 投标人近 3 年综合贡献度	340
近 3 年综合贡献度统计表	340
2022 年.....	341
2023 年.....	342
2024 年.....	343
九、 履约评价.....	344
履约评价一览表	344
2025 年第 1 季度 5 项优良.....	345
2024 年 第 3 季度 2 项优良.....	345
2024 年 第 2 季度 1 项优良.....	345
十、 其他.....	349

投标人的基本情况

企业基础信息情况表（牵头单位）

企业注册名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
注册资本	8000 万元	成立日期	1993年9月 11日	企业性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市投资控股有限公司，出资比例 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	/				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区振华路八号				
资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		企业法人代表	廖凯	
其他	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

企业基础信息情况表（成员单位）

企业注册名称	中国建筑第八工程局有限公司				
注册资本	人民币 1521800 万元	成立日期	1998 年 9 月 29 日	企业性质	有限责任公司(非 自然人投资或控股 的法人独资)
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司，出资比例 100%				
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系 单位名称	无			
	被管理关系 单位名称	无			
公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层				
资质等级	建筑工程施工总承包特级； 建筑行业（建筑工程专业）甲级；		企业法人代表	周可璋	
其他	无				

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

一、投标人同类工程施工业绩

企业近 5 年自认为最具代表性同类施工业绩表

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

- | |
|--|
| <p>1. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II 标）
（合同价：247897.146621 万元；竣工验收日期：2023 年 8 月 9 日）</p> <p>2. 工程名称：深圳市前海周大福金融大厦总承包工程
（合同价：173094.986902 万元；竣工验收日期：2022 年 7 月 19 日）</p> <p>3. 工程名称：中广核工程大厦施工总承包工程（获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）
（合同价：94782.210793 万元；竣工验收日期：2024 年 3 月 29 日）</p> <p>4. 工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程（获中国质量协会-全国五星级现场管理奖）
（合同价：62608.368173 万元；竣工验收日期：2023 年 8 月 29 日）</p> <p>5. 工程名称：前海国际会议中心项目施工总承包（获中国建设工程鲁班奖）
（合同价：47984.164714 万元；竣工验收日期：2020 年 6 月 24 日）</p> <p>6. 工程名称：杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目
（合同价：417910.4356 万元；竣工验收日期：2021 年 4 月 2 日）</p> <p>7. 工程名称：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包
（合同价：575628.756927 万元；竣工验收日期：2021 年 8 月 30 日）</p> <p>8. 工程名称：广州知识城广场设计施工总承包（EPC）
（合同价：375478.647236 万元；竣工验收日期：2021 年 10 月 26 日）</p> <p>9. 工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标
（合同价：103905.1 万元；竣工验收日期：2021 年 12 月 30 日）</p> |
|--|

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程施工业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

施工业绩 1：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160440024001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：247897.146621万元

中标工期：963

项目经理(总监)：黄贵



本工程于 2018-08-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-10-24

于婷

查验码：4581584024855004

查验网址：www.szjsjy.com.cn



由 扫描全能王 扫描创建

建设单位名称变更公告（网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html）



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Government Openness, Government Services, Engineering Information, Government Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, there is a navigation menu with 'News' selected. The main headline is 'Notice' (通知公告), and the specific notice is titled 'Notice on the Name Change of Public Institution' (关于事业单位名称更名的公告). The notice text states that according to the Shenzhen Municipal Commission's notice, the Shenzhen Land Investment Development Center is renamed to the Shenzhen Bureau of Public Works Cultural and Sports Engineering Management Center, and the Shenzhen Residential Engineering Management Station is renamed to the Shenzhen Bureau of Public Works Education Engineering Management Center. The notice is dated July 28, 2021.

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

合同关键页

副本



合同编号：ZSDX-048-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目（II标）

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）合同

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

日期：二〇一八年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：黄贵 资格等级：一级建造师 证书号码：00047271

本工程于2018年8月18日公开招标，确定由承包人中国建筑第八工程局有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约42万平方米，包括2#图书馆、5#西区公共教学实验组团（A\B\C\D\E）、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、30#垃圾转运站（一）、32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）等12栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。

结构形式：2#图书馆为框架-剪力墙、框架结构；5#西区公共教学实验组团（A\B\C\D\E）为框架-剪力墙、框架结构；12#学生综合服务中心为框架-剪力墙结构；13#体育场看台为现浇混凝土框架结构；20#医科组团（一）为框架-剪力墙、框架结构；21#医科组团（二）为框架-剪力墙结构；22#医科组团（三）为框架-剪力墙、框架结构；23#医科组团（四）为空间桁架结构；具体详见设计文件。

建筑面积：约42万平方米；

工程立项批准文号：深发改（2016）1559号。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括 2#图书馆、5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、30#垃圾转运站（一）、32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）等 12 栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。承包内容包括但不限于：

拆除工程、绿化迁移、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、幕墙工程、外墙涂料工程、普通装饰工程（抹灰、门窗、地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、给排水、通风空调（不含洁净空调）、变配电工程、电气工程、消防工程、消防设施工程（不含火灾自动报警工程、气体灭火系统）、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、余泥渣土弃置、临时用电用水接入等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 11 月 1 日

竣工日期：2021 年 6 月 20 日

合同工期总日历天数为：963 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾肆亿柒仟捌佰玖拾柒万壹仟肆佰陆拾陆元贰角壹分
(¥2,478,971,466.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾捌万柒仟柒佰贰拾陆元玖角玖分

(¥71,987,726.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰万元整

(¥145,000,000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整

(¥8,800,000.00 元)；

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 34,877.00 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%时暂停支付。经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的

97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见合同附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见合同附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____深圳市_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村 A 座

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪

裙楼 3 层

大道 1568 号 27 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-61691997

传 真：

传 真：021-61691997

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

上海六里支行

账 号：

账 号：3100 1522 9170 5543 5820

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：200135

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告
汇总表

序号	单位（子单位）名称	建筑面积（m ² ）	竣工验收时间
1	2#图书馆	68430.56	2023.8.9
2	西区公共教学实验组团	78707.55	2020.8.21
3	12#学生综合服务中心	4554.3	2021.8.31
4	20#医科组团（一）	145859	2022.8.9
5	21#医科组团（二）	44756	2023.8.9
6	22#医科组团（三）	59996.19	2023.8.9
7	23#医科组团（四）	18250	2023.8.9
8	30#垃圾转运站	309.96	2023.8.9
9	32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）、35#大门门岗（七）	222	2023.8.9
合计		421085.56	/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）
2#图书馆

验收日期： 2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）： _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/2#图书馆				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	68430.56m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	沈建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、覃则强、姬生沛、刘程、赵秀权、邓力俊、邓超
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	王霞、李思媚、黄锦慧、吴春云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 观感质量评定为好, 工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国注册建造师

姓名: 许建新

注册号: 33000701

有效期: 2025

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 赵鹏

注册号: 4401870-042

有效期: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积68430.56m², 地上68430.56m², 由景观塔、裙楼、塔楼组成, 无地下室, 塔楼地上9层, 建筑高度98.40m; 地质特征持力层为中风化泥质粉砂岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长34m, 建筑主要功能为书库、阅览室和学术报告厅。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

姓名: 赵鹏

注册号: 沪131171891462(00)

专业类别: 市政建筑

有效期至: 24.07.12

建设单位: _____ 监理单位: _____ 施工单位: _____ 设计单位: _____ 勘察单位: _____

(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(II标) 西区公共教学实验组团

验收日期： 2020年8月21日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/西区公共教学实验组团			
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	78707.55m ²	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	5~8 层
	框架剪力墙		地下：	1 层
施工许可证号	2019-0033	监理许可证号		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年8月21日	
监督单位	浙江江南工程管理股份有限公司	监督编号		
建设单位	深圳市住宅工程站			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	彭明阳、张炜、苏志浩、张胜强、陈强、唐健、陈元均、熊均、邱正文、黄清林、曹建林、高蔚山
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、蓝秋、孙冠辉、杨绍量、李京洋、栗升卫、赵鹏、贾非、张相近、李宁、高步进
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、朱相群、许隽鹏
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程垚、吴垚桑、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭
工程质控资料	王霞	刘同、赫亚明、李思娟、贾蓉蓉、黄鑫彬、宋叶鹏、龙飞、吴泽标、陈萍、田丹妮、薛锐敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

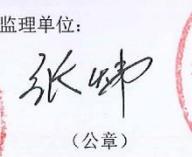
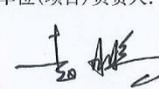
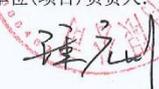
GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2023年06月

备注：本工程建筑面积78706m²，地下10752m²，地上67954m²，基坑面积10753m²，基坑深度4m至7m；地下1层、地上5-8层，最高建筑高度42.00m；地质特征持力层为中风化混合花岗岩，桩基类型为旋挖灌注桩，最大桩长52m，地下室主要为停车场、设备用房、局部为人防，地上建筑主要功能为教学办公及实验用房，靠近5-A座有单层讲学厅。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年8月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月21日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月21日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(II标) 学生综合服务中心

验收日期： 2021年9月31日

建设单位（盖章）： 深圳市工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/12#学生综合服务中心				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	4554.3m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬
组员	刘鹏盛、方伟、段武君、钱凯、徐文俊、刘严征、张胜强、潘启钊、赵鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、赵鹏、贾非、张相近、王子龙、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、吴东、温杰、方光辉、陈文、许兆斌
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、陈萍、田丹妮、薛锐敏、彭嘉信

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

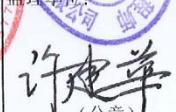
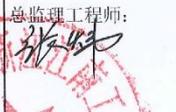
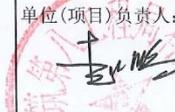
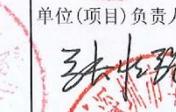
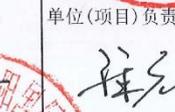
GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师:
姓名: 张胜强
注册号: 4401870-042
有效期: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积1554.3m², 地上4554.3m², 地上3层, 建筑高度16.5m; 地质特征持力层为中风化混合花岗岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长17m, 建筑主要功能为超市、餐饮及配套用房。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年8月31日	总监理工程师:  2021年8月31日	单位(项目)负责人:  2021年8月31日	单位(项目)负责人:  2021年8月31日	单位(项目)负责人:  2021年8月31日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(J1标) 20#医科组团(一)

验收日期: 2022年8月9日

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/20#医科组团（一）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	145859m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	8	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司/浙江亚厦装饰股份有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	李冬、许建华、张炜、钱凯
组员	张炜、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	张炜、周进、张胜强、吴振宇、曾谋、覃则强、张相近、王朋朋、姬生沛、刘程
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、李祥柱、杨绍量、赵鹏、贾非、骆宇航、许隽鹏
建筑工程3	段武君	陈文、李斌、朱丹、林玉娜、李振、刘桂芬、李朝阳、代新、谢新
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、石胡平、姜迁、徐灵杰、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、赵凯铃、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、邹颖、吴泽标、田丹妮、薛锐敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期至2025.03.28

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张时强
有效期至: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积145859m², 地下41041m², 地上104818m², 基坑面积22156.83m², 基坑深度6m至7m, 地下1层、半地下1层、地上9层, 建筑高度42.25m; 地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长44m, 建筑主要功能为教学办公及实验用房。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月9日	施工单位: 2024.07.12 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(II标) 21#医科组团（二）

验收日期： 2023年8月9日

建设单位（盖章）： 



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/21#医科组团（二）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	44756m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	19	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	张炜、冼建祥、张胜强、杨绍量、赵鹏、贾非、叶左权、覃则强
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、杨绍量、李京洋、赵鹏、张相近、刘程
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、骆宇航、姬生沛
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程垚、吴垞棠、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、姚珍珍、邹颖、薛锐敏、叶佳劲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AF005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建华
注册号33000701
有效期至2025.03.28
浙江江南工程管理有限公司

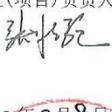
浙江江南工程管理有限公司
注册监理工程师
许建华

备注: 本工程建筑面积44756m², 地下2870m², 地上41886m², 基坑面积7359m², 基坑深度5m, 地下1层、半地下1层, 地上10层, 建筑高度93.45m; 地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长39m, 建筑主要功能为教学办公及实验用房。

中华人民共和国一级注册建造师
注册号: 4401870-042
有效期至: 至2023年06月

浙江江南工程管理有限公司
注册监理工程师
许建华

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵鹏
沪131171891462(00)
市政建筑
2024.07.12
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月9日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2023年8月9日	施工单位: 2024.07.12 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月9日
---	---	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

浙江江南工程管理有限公司
注册监理工程师
许建华

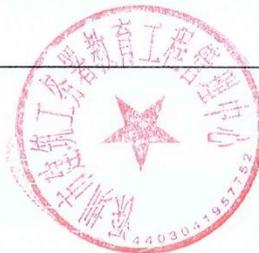
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
（II标）22#医科组团（三）

验收日期： 2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）： _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/22#医科组团（三）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	59996.19m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	8	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司、				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	洗建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、郭鑫、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-A1005
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建平
注册号S33000701
有效期至2025.03.22



中华人民共和国一级注册建筑师
注册号: 4401870-042
有效期至: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积59996m², 地下2282m², 地上57714m², 基坑面积2080.8m², 基坑深度5m, 地下1层、地下7层, 建筑高度46.35m; 地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长45m, 建筑主要功能为教学办公及实验用房。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵鹏
191171891462(00)
有效期至2024.07.12

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月9日	施工单位: 政建筑 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(II标) 23#医科组团（四）

验收日期： 2023 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	18250m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	沈建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张林

注册号: 4401810-042

有效期: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积18250m²，地上18250m²，基坑面积1487.57m²，基坑深度2.9m；地上4层，建筑高度19.8m；地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩，桩基类型为旋挖灌注桩，最大桩长45m，建筑主要功能为架空走廊、办公室及学术报告厅。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年8月9日	总监理工程师: 2023年8月9日	单位(项目)负责人: 2023年8月9日	单位(项目)负责人: 2023年8月9日	单位(项目)负责人: 2023年8月9日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）
30#垃圾转运站

验收日期： 2023 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（I1标）/30#垃圾转运站				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	309.96m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	9	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	洗建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、赵秀权、邓力俊、邓超、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、黄锦慧、吴春云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 观感质量评定为好, 工程资料完整。

备注: 本工程建筑面积309.96m², 属于公共建筑配套, 地上1层, 建筑高度8.2m。地质特征持力层为含砾黏土, 桩基类型为预制管桩, 最大桩长31m, 建筑主要功能为垃圾站用房。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404904-AY005

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张别琴

注册号: 4401870-042

有效期: 至2023年06月



赵鹏

沪131171891462(00)

市政 建筑

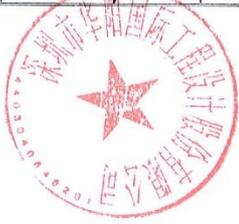
中华人民共和国注册监理工程师

许建平

注册号33000701

有效期至2025.03.28

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）
32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）34#大门
工程名称：_____ 门岗（六）、35#大门门岗（七）

验收日期：_____ 2023 年 8 月 9 日 _____

建设单位（盖章）：_____



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/32#大门门岗(四)、33#大门门岗(五)、34#大门门岗(六)、35#大门门岗(七)				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	222m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、欧启平、赵鹏、贾非、张相近、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东杯、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、温杰、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、邹颖、薛锐敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启创
注册号: 4404304-A7005
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵鹏
注册号: 4401870-042
有效期: 至2023年06月

备注: 本工程3# (即32#大门岗(四)和33#大门岗(五)组成)、4#大门岗(即34#大门岗(六)和35#大门岗(七)组成)单体建筑面积分别为37平方米、74平方米, 总建筑面积222m², 基坑深度1m至2m; 地上1层, 建筑高度均为6.1m; 地质特征持力层为素填土, 地基基础分别为筏板基础和独立基础, 建筑主要功能为门卫室。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年8月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月9日
---	--	---	--	---

*GD-E1-914/6

施工业绩 2：深圳市前海周大福金融大厦总承包工程

合同关键页

正本

SZN-QH1/2019/CON/MC/CSCEC8b/068

第一册，共七册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

总承包工程

合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

监理单位

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

承包单位

中国建筑第八工程局有限公司

二零一九年十二月

合同协议条款

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
总承包工程
合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由(注册地址设于)深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)的深圳天得房地产开发有限公司(在下文简称“业主”)为一方

与(注册地址设于)中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层的中国建筑第八工程局有限公司(在下文简称“承包单位”)为另一方签订。

鉴于业主拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦总承包工程(在下文简称“工程”),并促使他的建筑师(利安顾问(中国)有限公司)、结构工程师(迈进建筑工程设计(深圳)有限公司)及国内设计单位(悉地国际设计顾问(深圳)有限公司)等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

SHZ-055/WW/Tender/MC
前海周大福金融大厦
总承包工程

A/1

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本工程承包金额为人民币(大写)壹拾柒亿叁仟零玖拾肆万玖仟捌佰陆拾玖元零贰分(小写RMB 1,730,949,869.02)(在下文简称“承包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。
3. 其中，不含增值税价格为人民币(大写)壹拾伍亿捌仟捌佰零贰万柒仟肆佰零贰元柒角柒分(小写RMB 1,588,027,402.77)；增值税金额为人民币(大写)壹亿肆仟贰佰玖拾贰万贰仟肆佰陆拾陆元贰角伍分(小写RMB 142,922,466.25)；

在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

【不含增值税清单单价=含税清单单价/(1+承包方签约时增值税适用税率或征收率%)*合同约定的下浮率(若有)】(如适用)

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或专业分包单位已向业主开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格*(1+调整前增值税适用税率/征收率)+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格*(1+调整后增值税适用税率/征收率)

专业分包单位同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，业主同意按照调整后的合同总价支付。

4. 合同模式

- (a) 除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质(包设计(按合同要求所指示之工程部份)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期、设备价及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等)，总承包金额已包括按合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外，承包金额不得以任何方法调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为总承包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。任何总承包金额的错误(如算术上)皆由承包单位承担并视为已被双方接受。

除另有约定外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降及增减而调整。

上述承包金额已包括标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由承包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

- (b) 除由业主方发出指令要求变更外，一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改，增加或改动等，全由总承包单位自费执行，包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加，在这情况下，将不予延长竣工期限或金钱之索赔，若承包商认为图纸深化中有属于变更的内容，须做出特别说明并应按照变更要求走变更流程。但对于在深化设计图纸中未按变更流程审批的变更，业主有权对加帐变更不予认可，对深化设计引起的减项按减帐变更在结算中进行扣除。
- (c) 未经业主许可，承包单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

5. 工期及拖期违约赔偿

- (a) 总工期为 761 日历日，开工及整体移交日期如下：

(i) 开工日期：2019年12月1日。

(ii) 整体移交日期：2021年12月31日。

SHZ-055/WW/Tender/MC
前海周大福金融大厦
总承包工程

A/3

4. 工期及拖期违约赔偿(续)

其中，基坑围护及工程桩工程预计交付日期 2019年年底，业主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提供任何延期、窝工等费用索赔。

- (b) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的总工期延迟，业主有权向总承包单位强制计取总工期拖期违约赔偿金，为每天RMB350,000.00元，不足一天亦按一天计。

(c) 工程关键节点工期及拖期违约赔偿金：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	<u>一期</u>		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	355
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	<u>二期</u>		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	460
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

注：上述前海周大福金融大厦一期、二期之划分，详见附件；分段验收措施，其中一期范围包括：南塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层、B3/B4 全层；二期范围包括：北塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层。

合同协议

特此见证，订约双方于文首所述日期签订本协议：



签署人：

代表业主：深圳天得房地产开发有限公司

姓名：

职位：

签署人：

代表承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



姓名：

职位：

SHZ-055/WW/Tender/MC
前海周大福金融大厦
总承包工程

A/9

竣工验收报告
汇总表

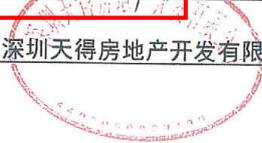
序号	单位（子单位）名称	建筑面积（m ² ）	工程造价（万元）	竣工验收时间
1	（一期）总承包工程	112625.43	34441.58	2022.7.19
2	（二期）总承包工程	132412.58	138653.4	2023.8.17
合计		245038.01	173094.98	/

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海周大福金融大厦（一期）总承包工程

验收日期：2022.7.19

建设单位（盖章）： 深圳天得房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（一期）总承包工程		
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	112625.43m ²
		工程造价	34441.58万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：25层 地下：4层
施工许可证号	QH-2020-0002	监理许可证号	E144006119-8/1
开工日期	2020-1-19	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司		
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	田婧慧、余德彬、洪武、曹扬京、李永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	王大永、张之伟、曹扬京、黄杰敏、宁旭、龚阳东、温善华、谢敏、冯祥
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、赵栋、李永辉、王志海、罗文
工程质控资料	宗智峰	周润鸣、伍思思、田宁、夏赤戈

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

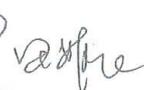
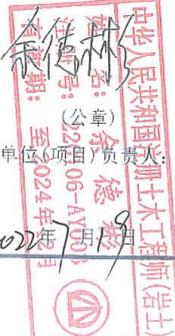


GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 朱子信 注册号: 110101000000000000 有效期至: 2024.03.22 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日

GD-E1-914/6

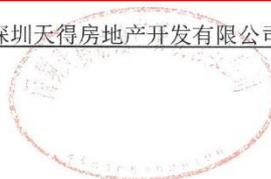
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期：2013年8月17日

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58m ²	工程造价	138653.4万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：43层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020年1月19日	验收日期	2023年8月17日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

姓名: 朱翌友
注册号: 4401822-002
有效期至: 至2023年12月31日
中华人民共和国一级注册建造师

本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完整, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。
本工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求。
已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

朱子启
注册号44018204
有效期至2024.04.09
深圳市工程造价项目管理咨询有限公司

陈东林
沪1312017201893177(00)
建筑
2025.10.10
中国建筑第八工程局有限公司

姓名: 王辉
注册号: 3100366-000
有效期至: 至2024年09月
中华人民共和国一级注册建造师

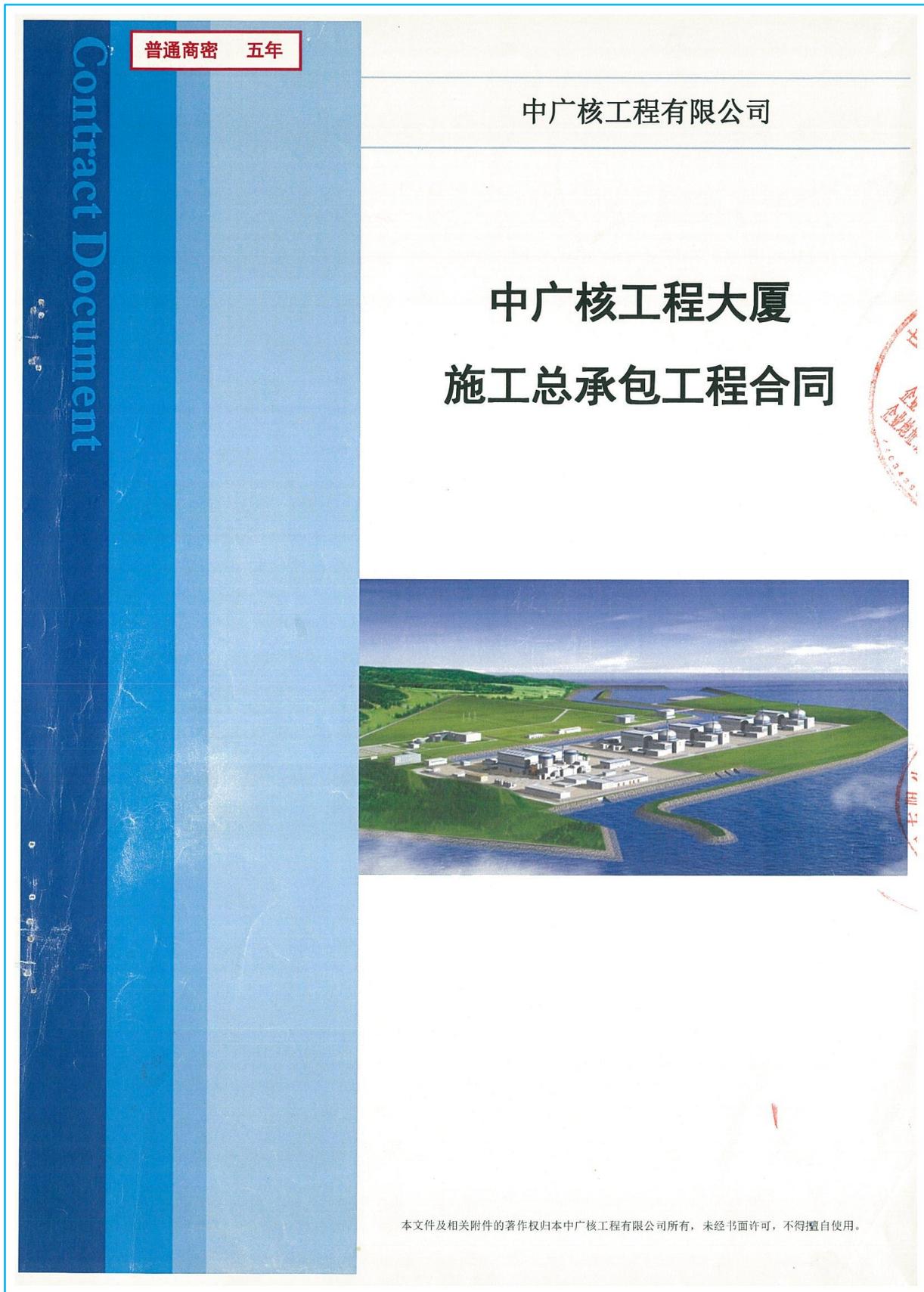
姓名: 余德彬
注册号: 220101-901003
有效期至: 至2024年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2052104 朱子启 2023年8月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月17日
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

施工业绩 3：中广核工程大厦施工总承包工程

合同关键页



普通商密 五年

**中广核工程大厦
施工总承包工程合同**

发包人： 中广核工程有限公司

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

合同编号： 007-CES-B-2018-C82-P. B. 20-00001

签约地点： 广东省深圳市

签约时间： 2018年3月

甘振为

陈

埋及孔洞封堵及收口；成品保护、联动调试、验收及保修等不论是永久性的或是措施性、临时性的各项工作。

承包人还应负责总承包范围内所涉及专业工程的深化设计、报批报建（如人防、消防、建筑节能、建筑防雷等）及竣工验收等相关事宜，并负责施工所需各项手续（如环保、排污、交通等）及专项验收的办理，以及完成合同约定的施工总承包管理和配合服务工作。

承包人不得拒绝执行合同中未明确列出但为完成施工图纸工程所必须的工作，以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的其他工作。

具体工程范围详见第七章第二节《工程范围》及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_部分区域装修_）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

CI-3/7

甘松岩

陈树友

中广核工程大厦施工总承包工程合同

第一章 合同协议书

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它部分弱电预埋)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2018年3月15日；（具体实际开工日期以正式签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2021年9月15日；

合同工期总日历天数 1280 天。

标准工期总日历天数 1518 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 15.68%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿肆仟柒佰捌拾贰万贰仟壹佰零柒元玖角叁分（¥947,822,107.93元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

C1-4/7

甘和兴

陈振友

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾捌万叁仟柒佰叁拾捌元捌角捌分（¥26,783,738.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰壹拾万元整（¥34,100,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾万元整（¥51,500,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同的补充条款；
- (5)本合同的专用条款；
- (6)本合同的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

CI-5 / 7

甘振岩

陈研

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月8日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人收到承包人出具的、按发包人要求的、由银行提供的履约保函且本协议书经双方授权代表正式签署之日后成立。

本合同一式拾份（正本贰份，副本捌份），均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

- 协议附件：
1. 中标通知书
 2. 投标文件澄清
 3. 投标函及其附录
 4. 廉政建设责任书
 5. 工程建设承诺函
 6. 招标文件澄清

C1-6/7

甘松学

陈松

中广核工程大厦施工总承包工程合同

第一章 合同协议书

发包人：中广核工程有限公司 (公章)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵玉峰

(签字)

齐明印

统一社会信用代码：91440300100028086X

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地
工程公司办公大楼

地址：中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道
1568 号 27 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人： 楼景春

委托代理人：_____

委托代理人： 齐明

电话：_____

电话： 020-23336011

传真：_____

传真： 020-23336011

电子信箱：_____

电子信箱： lskelzsl@126.com

开户银行：_____

开户银行： 招行广州科技园支行

账号：_____

账号： 021900172410508

CI-7/7

付和岩

陈树松

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中广核工程大厦1栋A、B、C座

验收日期： 2024年3月29日

建设单位（盖章）： 中广核工程有限公司



一、工程概况

项目编号	440307201503402	项目代码	/
项目名称	中广核工程大厦1 栋A、B、C座	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙产业园南同大道与宝龙三路交叉路口东北角		
建筑面积	327064.53 平方米	工程造价	94782.0 万元
结构类型	型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构	层数	42 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2015) 0067 号	宗地号	G02203-0011
用地规划许可证号	LG-2015-0034	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0018 422(改1)号
施工许可证号	2018-0517	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2024.03.29
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监 180167-169、桩 18-022
建设单位	中广核工程有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵英锋
副组长	杨旭东
组员	黄晓东、陈新、徐立明、王骏、李家祥、陈冬、孔德才

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵英锋	毛洪浪、王骏、杨旭东
建设设备安装工程	徐立明	苏矿、杜家亮
工程质控资料	罗涛	何冰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄晓东
 注册号：4400030-031
 有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：康巨人
 注册号：4405554-AY005
 有效期：至2025年06月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月29日）。

建设单位
 审查
 情况

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：赵承峰

监理单位（公章）：
 总监理工程师：

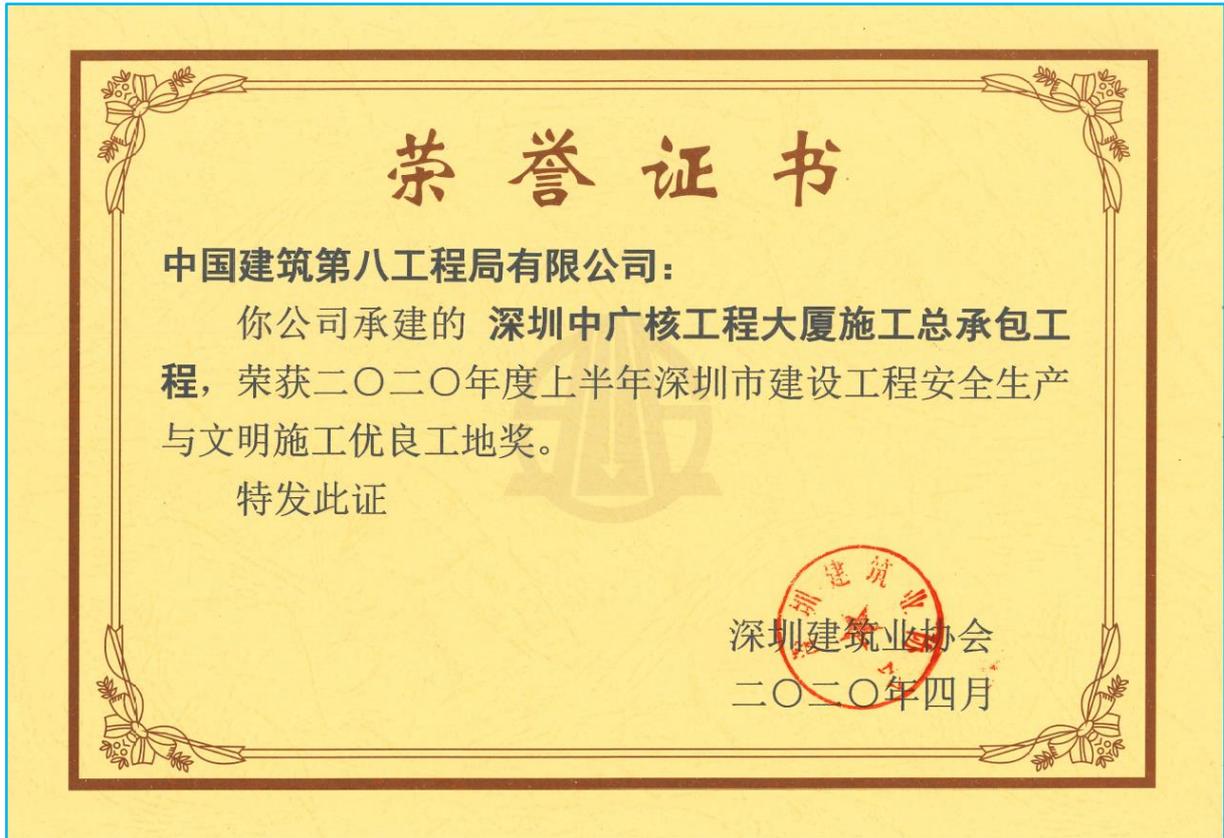
设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：杨旭东

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：张仁

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
 姓名：杨旭东
 注册号：沪1312019202100240(01)
 有效期：2027.02.27

获奖证书



施工业绩 4：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403032016035011001

标段名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：62608.368173万元

中标工期：948天

项目经理(总监)：解小东

本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-13



查验码：4254334661351663

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

甲方合同编号：GDL-2019-JSGC-TJ-007
乙方合同编号：

20

粤海置地大厦建筑施工 总承包工程合同



发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司

甲方合同编号：GDL-2019-JSGC-TJ-007

乙方合同编号：

粤海置地大厦建筑施工 总承包工程合同

发包人/甲方：  粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：  中国建筑第八工程局有限公司

签订日期： 2019 年 11 月 18 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦建筑施工总承包工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

粤海置地大厦建筑施工总承包工程承包范围，包括但不限于二次土石方工程、主体结构工程（含地下室结构）、抗浮锚杆工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、建筑给排水预留预埋、电气管线预留预埋、智能化预留预埋、通风与空调预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、墙体隔振降噪及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：948 日历天。

2. 暂定开工日期：2019 年 12 月 10 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 7 月 14 日；并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆亿贰仟陆佰零捌万叁仟陆佰捌拾壹元柒角叁分

（小写）：626,083,681.73 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：574,388,698.83 元，9%增值税税金总额为（小写）：51,694,982.90 元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：18,699,068.07 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；

3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；

11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准,但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者,则适用该等对发包人更为有利的承诺）；

12. 经双方认可的其他有关书面文件,发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚;物价调整;政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

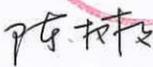
3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年11月18日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章) :		承包人(盖章) :	
地 址 :	粤海置地(深圳)有限公司	地 址 :	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人 :		法定代表人 :	
或其授权代表人 :		或其授权代表人 :	
电 话 :		电 话 :	
传 真 :		传 真 :	
开户银行 :	中国银行深圳布心支行	开户银行 :	中国建设银行
账 号 :	774465894314	账 号 :	31001522917055435820
纳税人识别号 :	91440300349794798Y	纳税人识别号 :	9131000063126503X1

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

验收日期：2024.6.29

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦建筑 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	62608.368173 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准 文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可 证号	深规土许 ZS-2016- 0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许 可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2019/12/10	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	监督编号	XK2020001
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 29 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈驰</p> <p>姓名：韦宏 注册号：4400289-S019 有效期至：至2025年12月</p> <p>2023年8月29日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月</p> <p>2023年8月29日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：覃志毅</p> <p>姓名：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期至：至2024年12月</p> <p>2023年8月29日</p>

获奖证书



施工业绩 5：前海国际会议中心项目施工总承包

合同关键页

(QHKG-2019-245)



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号：

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中国建筑第八工程局有限公司（乙方）

工程名称： 前海国际会议中心项目施工总承包

（原名称：前湾会议中心项目施工总承包）

签署日期： 2019 年 6 月 1 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）： 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 6 月 日 日向乙方发出 前海会议中心项目施工总承包 工程项目《中标通知书》，同时根据本项目《深圳市社会投资项目备案证》（备案编号：深自贸备案[2019]0021 号），项目名称已正式确定为“前海国际会议中心”，工程名称现更新为“前海国际会议中心施工总承包工程”。为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 前海国际会议中心项目施工总承包

1.2 工程地点： 深圳市前海合作区 11-01-08 地块

1.3 工程立项批准文号： _____

1.4 建设规模：总占地面积 24294.58 平方米
总建筑面积 38094.34 平方米

1.5 工程内容： 按经发包人审核批准的图纸设计要求，包括但不限于以下内容：

1.5.1 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给运营单位期间所涉及的全部报批报建手续。

1.5.2 工程设计（包括但不限于）：

（1）本项目规划范围内，除发包人已委托给设计单位（深圳市建筑设计研究总院）的设计工作内容外，其他全部专项及深化设计工作。

（2）室内精装修（含机电二次深化设计）、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、道路开设路口（含交通影响评估报告）、室内外标识标牌设计等专项设计。

（3）二次深化设计：钢结构、幕墙、给排水、暖通空调、电气、弱电智能化、人防、门窗及百叶、栏杆、地下室底板集水井、钢结构雨棚、设备基础、气体

灭火系统、空调自控系统、热水系统、雨水中水原水处理系统、垃圾房、消防、综合支架、抗震支架、燃气、室外及车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、管线综合、预留预埋等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

（4）承担二次深化设计范围内（包括但不限于幕墙、室内精装修、外立面等）制作工艺样板、视觉样板的全部费用。

（5）竣工图编制（含所有专业）。

上述所有设计成果须经发包人或其委托的第三方进行审查，并经发包人审批同意。

1.5.3 工程采购：完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输、保管、安装及调试工作。

1.5.4 BIM 模型建立与应用（二次深化设计、施工至竣工交付阶段的应用）。

1.5.5 施工范围（包括但不限于）：

（1）完成本项目除发包人独立发包的专项工程外的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定的质量标准，并移交使用。

（2）包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）、基础工程（含人防工程）、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装（艺术吊灯、地毯、窗帘）、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、厨房工程（含厨房专项设计）、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程（室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等）、安装调试，以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

（3）配合软装、家具、景观绿化等由发包人单独发包的专业工程的现场施工。

（4）本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作，如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测、联合调试和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的

检测，以及本项目所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务。

投标人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用。

中标人需配合发包人自行委托的各类检验、检测工作。

(5) 本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

1.5.6 本次招标不包含以下内容：室外景观绿化设计及施工，临时围挡及场地清表。

1.5.7 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

1.5.8 办理供水、供电、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。

1.5.9 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.6 资金来源： 国有资金 。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	见前述第一条第1.5款内容

2.2 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

2.3 其它工程

不适用

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2019年6月15日（以工程师下达的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2020年5月31日（以通过发包人验收为准）。

3.3 合同工期总日历日数 352 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，

相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

质量创优目标：争创广东省建设工程金匠奖；

安全文明创优目标：争创广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款组成

合同暂定总价为人民币（大写）肆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰肆拾柒元壹角肆分（¥479,841,647.14），其中不含税价为¥440,221,694.62，税金为¥39,619,952.52（税率9.00%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零陆万叁仟叁佰肆拾壹元捌角伍分（¥378,063,341.85）；

5.1.2 专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟壹佰肆拾壹万元整（¥51,410,000.00）；

5.1.3 工程建设其他费为人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟玖佰元整（¥7,579,900.00）；

其中：设计费为人民币（大写）陆佰壹拾玖万伍仟肆佰元整（¥6,195,400.00）；设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案和设计概算，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。

BIM 应用费为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（¥1,242,500.00）；

白蚁防治费为人民币（大写）壹拾肆万贰仟元整（¥142,000.00）。

5.1.4 暂列金为人民币（大写） **肆仟贰佰柒拾捌万捌仟肆佰零伍元贰角玖分**（¥ **42,788,405.29**）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同结算价=建筑安装工程费+工程建设其他费（包括设计费+BIM 应用费+白蚁防治费）±工程变更签证费用±材料、人工调差±合同奖罚±其他。

5.4 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。本合同净下浮为 **12.58%**。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019年6月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方：_____ (盖章)	乙	方：_____ (盖章)
地	址：_____	地	址：中国(上海)自由贸易试 验区世纪大道1568号
电	话：_____	电	话：021-6169 1997
传	真：_____	传	真：/
开	户 银 行：_____	开	户 银 行：招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账	号：_____	账	号：021900172410508
法	定 代 表 人	法	定 代 表 人
或		或	
其	授权的代理人：_____	其	授权的代理人：_____
	(签字)		(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前海国际会议中心总承包工程

验收日期： 2020年6月24日

建设单位（盖章）： 深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41m ²	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上:	2	层
	地下混凝土框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020年6月24日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	段伟、方平、陈鹏、谢艳
组员	金雨红、阳伟光、梁玉家、杨旭、廉大鹏、何建凯、孙磊、蒋立勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	方平	阳伟光、韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、蔺华、薛树林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄申、公佩猛、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	谢艳	金雨红、代龙锦、谢晋瑾、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢裁裁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



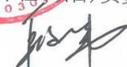
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位以直接照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查,一致认为本工程质量合格,质控资料齐全完整,观感质量好,结构和功能符合设计要求,同意验收通过。

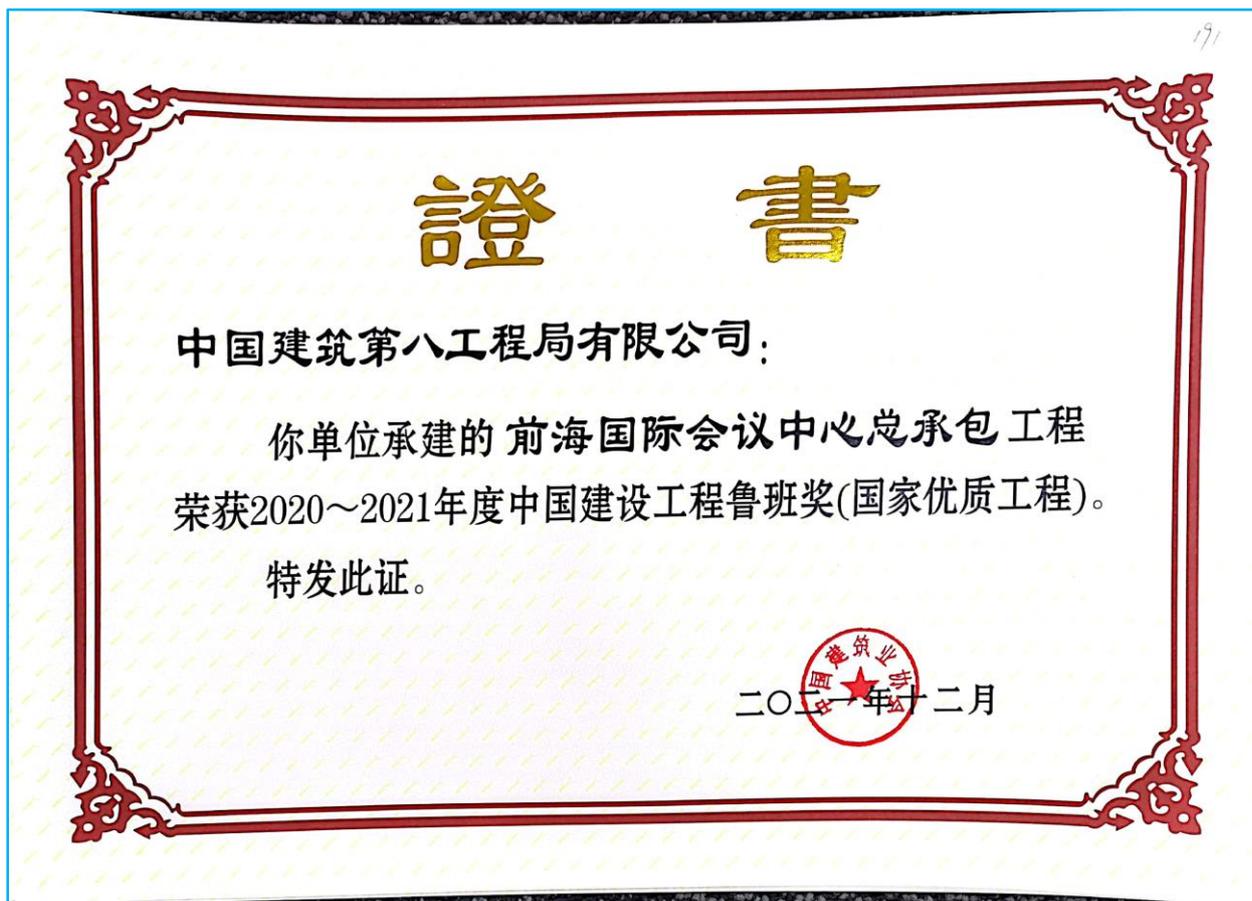
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨旭
 注册号: 4400030-156
 有效期: 至2022年6月

注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何建凯
 注册号: 102175-AY043
 有效期: 至2021年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月24日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月24日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月24日
---	---	---	---

GD-E1-914/6

获奖证书



施工业绩 6：杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目
中标通知书

政府采购中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司（浙江东南网架股份有限公司、华润深圳湾发展有限公司）：

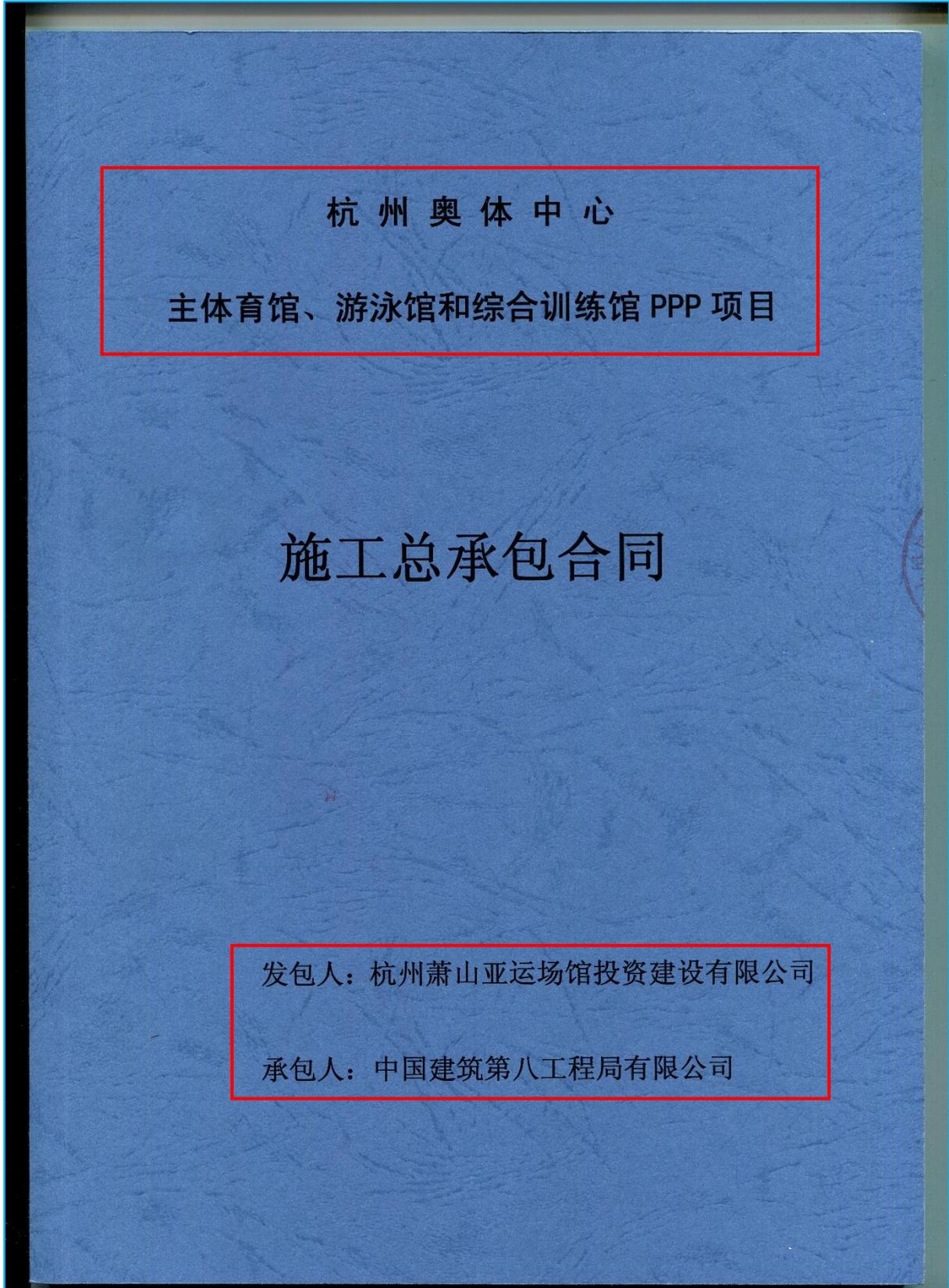
杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆PPP项目(编号为XZCGDL2017-GK-087)，经评标专家评审，确定贵公司为中标单位，请于中标通知书发出之日30日内按招标文件要求签订政府采购合同，并在签订之日起七个工作日内到杭州市萧山区招投标管理办公室备案。

项目名称	XZCGDL2017-GK-087“杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆PPP项目”
服务时间	满足招标文件要求
服务质量	按招标文件要求
中标明细	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆PPP项目
中标价格	可变绩效服务费折现值 大写：陆亿壹仟伍佰陆拾柒万陆仟贰佰捌拾玖元整 (¥：615676289元) 工程费用总额大 写：肆拾壹亿柒仟玖佰壹拾万肆仟叁佰伍拾陆元整(¥：4179104356元)

采购人：杭州市萧山钱江世纪城管理委员会
采购组织机构：浙江省成套招标代理有限公司

2017-10-19

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

鉴于中国建筑第八工程局有限公司联合浙江东南网架股份有限公司（简称“东南网架”）以及华润深圳湾发展有限公司（简称“华润公司”）组成联合体（简称“中建八局联合体”，中国建筑第八工程局有限公司作为联合体牵头方）参与投标，并以中国建筑第八工程局有限公司名义投标且中标杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目（以下简称“本项目”），且联合体成员已共同与杭州市萧山钱江世纪城管理委员会（下称“**业主**”）草签了本项目的 PPP 项目合同，并与杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司共同出资在杭州市萧山区组建成立了**项目公司——杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司**。根据相关法规和本项目公开招标文件规定，具备相应施工资质的中标社会资本有权为项目公司提供施工总承包服务，并直接签署施工总承包合同，无需再进行二次招标。因此，中国建筑第八工程局有限公司作为联合体牵头方将作为具有相应施工总承包资质（华润深圳湾发展有限公司因无相应施工资质，不参与施工总承包工作）的施工单位承担本项目的施工总承包工作，并与杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司签订本项目施工总承包合同。

鉴于 2017 年 12 月本合同甲方已与业主签订了本项目的 PPP 合同（下称 PPP 项目合同），现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

现本合同双方就杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目。

2. 工程地点：杭州市萧山区（杭州市钱塘江南岸、钱江三桥以东—萧山区钱江世纪城区块）。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：本项目分为两个单项工程：（1）主体育馆及游泳馆；（2）综合训练馆。

（1）主体育馆和游泳馆建设内容包括主体育馆（18000 座）、游泳馆（6000 座）、公共配套用房以及预留社会事业和周边配套用房、地下车库、室外平台下空间等。总建筑面积 396950 平方米（其中地上建筑面积约 20.18 万平方米，地下建筑面积约 19.51 万平方米）。

（2）综合训练馆建设内容包括训练馆、五大中心（体育科研中心、运动员救护中心、国民体质检测中心、反兴奋剂科研中心、体能训练中心）、自行车馆和新闻中心、运动员宿舍、配套公建以及地下后勤、停车等设施，总建筑面积为184533平方米（其中地上建筑面积约10.65万平方米，地下建筑面积约7.80万平方米）。

5. 工程承包范围：

主体育馆和游泳馆包括但不限于建筑工程、装修工程、安装工程、外壳部分（钢结构及幕墙）、室外景观工程、园林绿化工程等。不包括：（1）建筑部分：原有 S1-003Z 图纸已打桩基；标志标牌及标志标

工
。 萧
)
00
外
万
运
、
、
建
程、
包
标

线；座椅、移动家具等；冰场冰层及冰场钢护挡；球场专业运动地板；
基坑检测及桩基检测。（2）安装工程部分：变电室部分电缆；游泳馆
二层卫生间通风；江水源热泵系统接出设备机房以外的部分（含取水
管道、换热设施等）；体育馆内娱乐冰场。（3）室外景观工程部分：
种植土及营养土；雕塑一、雕塑二、雕塑三；双层井盖。

综合训练馆包括但不限于地下室、训练馆、宿舍、自行车馆、新
闻中心、公建中心、室外工程、电梯及机械停车位、弱电智能化设备
及相关终端设备、室外综合管网消防、市政给水、弱电综合管网、气
体灭火系统、抗震支架、室内外导视系统等。

本项目的前期有关工作（如勘察、施工图设计、征地拆迁及监理、
项目红线范围内三线迁改及三通一平等工作）由业主负责。

二、合同工期：（预计 3 年）

计划开工日期：2017 年 12 月 31 日（暂定，以实际开工日为准）。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1095 天。鉴于本项目为亚运会指定场馆，为保障亚运
会赛事成功举办，竣工验收日期在任何情形下都不得晚于 2020 年 12 月 31
日。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格通过，且至少应获得“钱江杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：建安工程总价

人民币（大写）：肆拾壹亿柒仟玖佰壹拾万肆仟叁佰伍拾陆元
（¥4179104356 元，含暂估价 496464157 元）；其中不含税价人民币（大写）：
叁拾柒亿陆仟肆佰玖拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元整（¥3764958879 元），增值
税为人民币（大写）：肆亿壹仟肆佰壹拾肆万伍仟肆佰柒拾柒元整
（¥414145477 元）。签约合同价（暂定）中包含：主体育馆和游泳馆
2835664834 元（含暂估价 293613338 元）、综合训练馆 1343439522 元（含
暂估价 202850819 元）。

暂以本 PPP 项目投标时的工程投标报价作为签约合同价（详细构成见附件 1：工程量清单报价），最终结算价以经业主竣工结算审计的工程费用结果并经发包人确认后由双方办理的竣工结算为准。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：沈健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

元
):
增值
元整
永馆
(含

或见
费用

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州 签订。

元
):
增值
元整
水馆
(含

或见
费用

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州 签订。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆、综合训练馆		
工程地址	钱江世纪城		
层数	地上 8 层，地下 2 层。	建筑面积	98.5 m ²
电梯	53 台	结构类型	自动扶梯
开工日期	2018 年 1 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 10 月 2 日
建设单位	杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	浙江省工程勘察院	监理单位	杭州萧山工程咨询有限公司
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司 杭州市建筑设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
工程完成设计与合同约定内容	已完成设计及合同约定内容		
验收组织形式	由建设单位组织		
专业	人员		
建筑工程	赵国伟 胡越 蒋骥 王昌立 李山雨 柴干飞		
采暖卫生和燃气工程	何德海 周其村		
建筑电气安装工程	何德海 周其村 李伟 张水利 曹侯辉		
通风与空调工程	何德海 周其村 郝峰 戴会英 曹侯辉		
电梯安装工程	何德海 周其村 李伟 张水利 马爱国 陈杰 钱春晶		
工程竣工资料审查	陈志刚 许国栋 唐涛 沈涌 危磊 刘虎		
竣工验收程序	由建设单位组织本次验收，直接验收程序，由施工单位及监理单位汇报施工进度，进行现场检查验收，汇报现场存在问题，落实整改时间及人员，对本次验收进行评定。		

建设单位执行基本建设程序情况： 项目施工图已委托审查，建设工程规划许可证已办理，施工许可证已办理	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察、设计、监理单位资质人员资质符合要求，勘察单位工作认真负责，设计布局合理，设计变更能及时处理，监理单位能全过程旁站，对各单位评价较为满意。
项目负责人： （公章） 2021 年 10 月 2 日	建设单位： （公章） 2021 年 10 月 2 日
勘察负责人： （公章） 2021 年 10 月 2 日	勘察单位： （公章） 2021 年 10 月 2 日
设计负责人： （公章） 2021 年 10 月 2 日	设计单位： （公章） 2021 年 10 月 2 日
项目总监理工程师： （公章） 2021 年 10 月 2 日	监理单位： （公章） 2021 年 10 月 2 日

施工业绩 7：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包
中标通知书

中标通知书

中标编号：中钢招标中【2020】0810号

中国建筑第八工程局有限公司/河北建工集团有限责任公司：

你方于 2020年4月24日 所递交的投标文件已被中国雄安集团城市发展投资有限公司接受，被确定为中标人。

子项目名称	容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目-C组团施工总承包		
建设地点	河北雄安新区容东片区		
中标范围	本项目包含基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（土护降及地基处理工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。具体以图纸、工程量清单及合同条款为准。		
中标价格	小写： <u>5,756,287,569.27</u> 元 大写： <u>伍拾柒亿伍仟陆佰贰拾捌万柒仟伍佰陆拾玖元贰角柒分</u>		
中标工期	396天		
工程质量	合格		
项目经理	李荣伟	注册建造师执业资格	一级注册建造师
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内与中国雄安集团城市发展投资有限公司签订合同。

招标代理机构：中钢招标有限责任公司

2020年5月9日



合同关键页

《容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包合同》

合同编号：CSFZ-SG-2020-0179-RDAG-081

**容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组
团 安置房及配套设施项目-C 组团施
工
总 承 包 合 同**

工程名称：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房
及配套设施项目-C 组团施工总承包

工程地点：雄安新区容东片区

发 包 人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

河北建工集团有限责任公司

签订日期：2020 年 月 日

第 1 页 共 443 页

《容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包合同》

一、合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司 承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、河北建工集团有限责任公司 根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包。

2. 工程地点：位于容东片区，四至为：东至 N18 路，南至 S333 路，西至 C1-01-01 城市公园绿地，北至 C1-01-01 城市公园绿地铁路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括但不限于基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、通风与空调、建筑智能化、弱电工程、电视、电话、网络、电话信号覆盖、建筑节能、消防工程、电梯工程、人防工程、充电桩工程（预留电源）、室外工程、标识工程等设计图纸招标范围内的全部工程和招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购、安装与运输，以及投标答疑文件中包括的全部内容（不包含燃气工程、土护降及地基处理工程、小市政工程、景观绿化工程、电力工程、能源站工程）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

本项目承包人自行施工的工程范围包括但不限于：基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、通风与空调、建筑智能化、弱电工程、电视、电话、网络、电话信号覆盖、建筑节能、消防工程、电梯工程、人防工程、充电桩工程（预留电源）、室外工程、标识工程等设计图纸招标范围内的全部工程和招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购、安装与运输，以及投标答疑文件中包括的全部内容（不包含燃气工程、土护降及地基处理工程、小市政工程、景观绿化工程、电力工程、能源站工程）。

二、合同工期 计划开工日期：

2020 年 4 月 30 日。 计划竣工日

期：2021 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：396 天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

《容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包合同》

三、质量标准 工程质量符合合

格标准。四、签约合同价与合

同价格形式 1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写伍拾柒亿伍仟陆佰贰拾捌万柒仟伍佰陆拾玖元贰角柒分（¥5756287569.27），其中：合同价款（不含税价）人民币大写伍拾贰亿捌仟零玖拾玖万柒仟柒佰陆拾玖元玖角柒分（¥5280997769.97），税额人民币大写肆亿柒仟伍佰贰拾捌万玖仟柒佰玖拾玖元叁角（¥475289799.30），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（含税）（大写）柒亿肆仟壹佰壹拾肆万元整（¥741140000.00 元）；

（2）专业工程暂估价：人民币（含税）（大写）壹亿玖仟肆佰捌拾壹万捌仟肆佰捌拾捌元整（¥194818488.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调的部分除外），采用工程量清单计价。

五、项目经理 承包人项目经

理：李荣佳。六、合同文件

构成 下列文件一起构成合同

文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标文件及澄清、答疑文件；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（10）发包人要求；

（11）其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。

《容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包合同》

七、承诺 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。 4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义 本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。 九、签订时间

本合同于 2020 年__月__日签订。

十、签订地点 本合同在河北省保定市容城县签订。 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。 十二、合同生效 本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效。 十三、合同份数 本合同（协议）正本叁份、副本拾贰份，合同三方各执正本壹份，发包人执副本肆份，

承包人双方各执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文，转签字盖章页）

《容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包合同》

(本页无正文，为签字盖章页)

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司(盖章)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(联合体牵头方)(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

地址：河北省雄安新区容城县容美路 2 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

开户银行：中国工商银行股份有限公司
容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上
海六里支行

账号：0409029009300093834

账号：31001522917055435820

税号：91130629MA099D4J0X

税号：9131000063126503X1

联系人：赵雄飞

联系人：李荣伟

电话：19801986123

电话：18807712699

承包人：河北建工集团有限责任公司(联合体成员)(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地址：石家庄市友谊北大街

开户银行：中国银行石家庄裕华路支行

账号：100147708176

税号：91130000104366517F

联系人：张晟瑞

电话：13780208806

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块地库		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	地下2 / 16188 层 .07
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块1#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10F / 4405.5 1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月22日	总监理工程师:  2021年8月22日	项目负责人:  2021年8月22日	项目负责人:  2021年8月22日	项目负责人:  2021年8月22日	

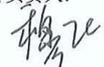
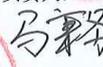
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块2#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10F / 4410.4 4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月2日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月2日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2021年8月2日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月2日	(公章) 项目负责人: 马毅 2021年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-01-02地块3#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11F / 6255.3 3			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日			
项目负责人	李荣伟		项目技术负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格				
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格				
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章) 项目负责人:  2021年8月22日		(公章) 总监理工程师:  2021年8月22日		(公章) 项目负责人:  2021年8月22日		(公章) 项目负责人:  2021年8月22日		(公章) 项目负责人:  2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块4#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	13层, 局部11 / 12671. 层 93
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块5#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	13层, 局部11 / 12690. 层 24
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 穆飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马勃 2021年8月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块11#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5589.4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马毅 2021年8月22日	

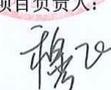
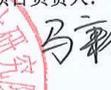
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块14#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5923.7 1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 魏飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 林伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马毅 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块15#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5903.3 3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2021年7月2日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月22日	总监理工程师:  2021年8月22日	项目负责人:  2021年8月22日	项目负责人:  2021年8月22日	项目负责人:  2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块13#16#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 12945. 91
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论					验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 穆飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 中伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李强 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马毅 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块12#17#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 16112. 3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块18#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5619
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论					验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 穆飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马毅 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块10#19#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 15938. 74
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 穆飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马毅 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块24#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	9层, 局部 8层 / 7068.9 2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 穆飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李兴 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马秉务 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块25#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	9层, 局部 8层 / 6887.8 6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论					验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块26#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5608.4 6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论					验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块27#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5933.2 1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 1306298800543 项目负责人: 杨飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马毅 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块28#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 7500.3 8
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 穆飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李川 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马毅 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块29#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5593.1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马毅 2021年8月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块30#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5594.9 4
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2021年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论					验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块31#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5595.8 9
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论					验收合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 穆飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马瑞 2021年8月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	谷东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块32#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	10层 / 5599.2 2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2021年8月22日	(公章) 总监理工程师:  2021年8月22日	(公章) 项目负责人:  2021年8月22日	(公章) 项目负责人:  2021年8月22日	(公章) 项目负责人:  2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块37#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	13层 / 11244. 1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2021年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨飞 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 元立刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马裕 2021年8月22日	

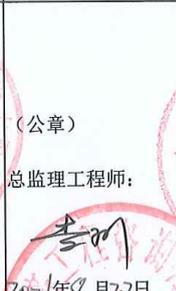
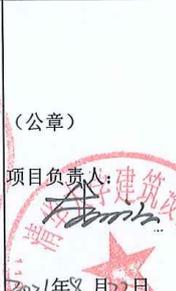
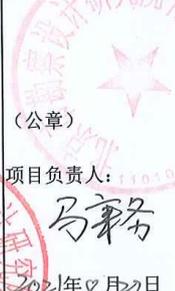
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块38#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	12层 / 10427. 61
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-01-02地块39#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 14980.77
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月22日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月22日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月22日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月22日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-01-02地块40#		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层 / 459.86
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2020年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李荣伟 2021年8月22日	(公章) 总监理工程师: 李刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 元立刚 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 闵凡文 2021年8月22日	(公章) 项目负责人: 马军 2021年8月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设 施项目XARD-0004宗地C1-01 -02地块地库地上面积		结构类型	钢筋混凝土剪力墙结 构	层数/ 建筑面积	1层 / 103 0.42
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2021年7月21日
项目负责人	李荣伟		项目技术 负责人	闵凡文	完工日期	2021年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

施工业绩 8：广州知识城广场设计施工总承包(EPC)

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [07288] 号

(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)广州市设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州知识城广场设计施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁拾捌亿壹仟贰佰贰拾捌万捌仟肆佰柒拾贰元叁角陆分(¥381228.847236万元)。

其中:勘察费:90万元
设计费:5660.2万元
施工费:375478.647236万元
项目负责人姓名:嵇康东

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月25日

黄芳

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月25日

文何

广州公共资源交易中心
(6)
见证(盖章)
交易确认章
2018年10月25日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26888000 Fax: 020-26888095
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同关键页

正本

合同编号：穗知投司（广场）工程施工[2018]001号

广州知识城广场
设计施工总承包（EPC）合同

发包人：广州知识城投资开发有限公司

承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司
（成）广州市设计院

签订日期： 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州知识城投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：广州市设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州知识城广场设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州知识城广场设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：广州市黄埔区中新广州知识城南起步区 ZSCN-D3-2 地块。

3. 工程立项批准文号：2018 440116 47 03 000823。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总用地面积 197126 平方米，总建筑面积 707525 平方米，其中地上建筑面积 517298 平方米，地下建筑面积 190227 平方米。拟涵盖超甲级办公楼、标准办公楼、多层办公楼、独栋办公楼、高级人才公寓、人才公寓、会议及展览中心、园区服务配套和商业功能。

本项目建设计划分四期实施，地上总建筑面积 517298 平方米。第一期地上建筑面积共 104500 平方米（其中会议及展览中心地上建筑面积 8000 平方米，多层办公楼（首期）地上建筑面积 72000 平方米，独栋办公楼地上建筑面积 24500 平方米）；

第二期地上建筑面积共 105000 平方米（其中人才公寓（首期）地上建筑面积 45000 平方米，标准写字楼（首期）地上建筑面积 60000 平方米）；

第三期地上建筑面积共 140798 平方米（其中人才公寓（二期）地上建筑面积 45000 平方米，高级人才公寓地上建筑面积 38000 平方米，标准写字楼（二期）地上建筑面积 57798 平方米）；

第四期地上建筑面积共 167000 平方米（其中超甲写字楼（建筑高度超过 100 米）地上建筑面积 133000 平方米、商业配套地上建筑面积 28000 平方米，园区服务配套地上建筑面积 6000 平方米）。

地下总建筑面积 190227 平方米，各期地下建筑面积按设计图纸中对应部分。

6. 承包范围：

负责本项目勘察、设计与施工工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包

通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、编制工程概算、预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。范围主要包括：

(1) 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、二次精装修、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）、弱电（含智能化等）、通风、空调、消防、幕墙、人防、卫生、环保、水土保持、安全、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化、道路（含规划道路及小区道路）、市政给排水、园林景观、室外广场等工程专业设计；

(2) 配合发包人办理项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证审查）、深基坑审查(如有)、施工图审查等各项报批报建和验收工作。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(4) BIM 技术在初步设计、施工图设计、施工阶段的应用；负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作等。

(5) 完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(6) 负责根据建设要求配合组织各项专家评审。相应评审费用由承包人承担。

(7) 设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(8) 竣工图纸及竣工通编制。

(9) 本项目为分期开发，后续的分期方案及施工图须由发包人发出指令后才能进行后续设计工作。

6.3 施工部分（建安工程费）：

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：桩基础、地基与基础工程，主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 设备安装工程：电气安装工程（含消防工程、配电工程、临时供电、永久供电等），给排水工程（含临时供水、永久供水、排污接驳等），弱电工程，通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装等。

(3) 专业工程（供电、智能化、幕墙等）深化设计。

(4) 精装修工程。

(5) 道路（含规划道路及小区道路、路口接驳等）、市政给排水、景观、园林绿化等工程

(6) 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

(7) 发包人及监理人的临时办公场所及设施。

(8) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(9) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、施工许可手续，除按规定由招标人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含在投标报价中。

(10) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

(11) 协助组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(12) 负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、造价咨询、监理的配合工作。

(13) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

7. 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围，包勘察、包设计、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

二、合同工期

承包人开始工作时间从合同签订之日起计，合同工期从合同签订之日起计，总工期为 1991 个日历天。

本项目计划分四期实施：其中：

1、勘察分四期，每期工期为 60 天。

2、设计第一期工期：90 日历天（90 日历天为设计工期，未包含当期建筑工程设计方案审查批复时间及初步设计评审通过时间），暂定 2018 年 11 月 5 日开工；

设计第二期工期：120 日历天（120 日历天为设计工期，未包含当期建筑工程设计方案审查批复时间及初步设计评审通过时间），暂定 2019 年 10 月 5 日开工；

设计第三期工期：120 日历天（120 日历天为设计工期，未包含当期建筑工程设计方案审

查批复时间及初步设计评审通过时间），暂定 2020 年 10 月 5 日开工；

设计第四期工期：120 日历天（120 日历天为设计工期，未包含当期建筑工程设计方案审查批复时间及初步设计评审通过时间），暂定 2021 年 1 月 5 日开工。

3、施工第一期工期：暂定 2019 年 2 月 28 日前开工，总工期 730 日历天，2021 年 2 月 28 日前竣工验收完成。

施工第二期工期暂定：2020 年 2 月 28 日前开工，总工期 730 日历天，2022 年 2 月 28 日前竣工验收完成。

施工第三期工期暂定：2021 年 2 月 28 日前开工，总工期 730 日历天，2023 年 2 月 28 日前竣工验收完成。

施工第四期工期暂定：2021 年 5 月 28 日前开工，总工期 1065 日历天，2024 年 4 月 28 日前竣工验收完成。

4、设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核及支付节点）：

设计第一期

（1）合同签订后 15 天内完成建筑工程设计方案审查文件的编制工作；

（2）完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 35 天内完成初步设计（含概算）

工作；

（3）初步设计方案评审通过后 40 天内完成施工图设计工作；

（4）施工图审查意见出来后 20 天内完成图纸修改和备案工作。

设计第二期

（1）暂定 2019 年 10 月 5 日起 20 天内完成建筑工程设计方案审查文件的编制工作；

（2）完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 40 天内完成初步设计（含概算）

工作；

（3）初步设计评审通过后 60 天内完成施工图设计工作；

（4）施工图审查意见出来后 20 天内完成图纸修改和备案工作。

设计第三期

（1）暂定 2020 年 10 月 5 日起 20 天内完成建筑工程设计方案审查文件的编制工作；

（2）完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 40 天内完成初步设计（含概算）

工作；

（3）初步设计评审通过后 60 天内完成施工图设计工作；

（4）施工图审查意见出来后 20 天内完成图纸修改和备案工作。

设计第四期

（1）暂定 2021 年 1 月 5 日起 20 天内完成建筑工程设计方案审查文件的编制工作；

（2）完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 40 天内完成初步设计（含概算）

工作；

(3) 初步设计评审通过后 60 天内完成施工图设计工作；

(4) 施工图审查意见出来后 20 天内完成图纸修改和备案工作。

5、施工关键节点工期要求（每期实施时间按发包人的具体要求执行）：

(1) 地下室底板，当期施工图审查意见出来 30 天后 150 天内 完成（如地下室为三层及以上，当期施工图审查意见出来 30 天后 180 天内 完成）；

(2) ±0.00（首层板），当期施工图审查意见出来 30 天后 210 天内 完成（如地下室为三层及以上，当期施工图审查意见出来 30 天后 240 天内 完成）；

(3) 多层建筑结构封顶，当期施工图审查意见出来 30 天后 300 天内 完成；

(4) 高层建筑结构封顶，当期施工图审查意见出来 30 天后 365 天内 完成；

(5) 超高层建筑结构封顶，当期施工图审查意见出来 30 天后 540 天内 完成。

(6) 会议及展览中心（含精装修及展示区园林）完工，当期施工图审查意见出来 30 天后 450 天内 完成。

2024 年 4 月 28 日前完成所有工程竣工验收备案及移交工作。

三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：

符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 每期施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并获得广州市建设工程优质奖和广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。本工程质量须按照《广州市建设工程质量评优办法》【穗建联[2014]05 号】的要求开展创优工作，确保本工程质量要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并获得广州市建设工程优质奖和广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，如工程质量不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

3. 安全及文明施工目标：达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、绿色建筑与建筑节能目标：

获得绿色建筑二星设计建设标准项目（二星级绿色建筑标识证书）。

获得广东省建筑业绿色施工示范工程（发证单位：广东省省建筑业协会）或以上奖项。

5、BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币（大写）叁拾捌亿壹仟贰佰贰拾捌万捌仟肆佰柒拾贰元叁角陆分（¥3812288472.36元），其中不含税价格：（¥3467689417.41）。其中：

勘察费（含税，税率为6%）¥900000.00元，其中不含税价格：（¥849056.60）；

工程设计费（含税，税率为6%）¥56602000.00元，其中不含税价格：（¥53398113.21）；

工程施工费（含税，税率为10%）¥3754786472.36元，其中不含税价格：（¥3413442247.60）；

其中：会议及展览中心，下浮率：0.5%；其他项目，下浮率：6.58%，超甲级办公楼，下浮率：0.5%。

3、勘察费用中标综合单价 90 元/米包干，暂定工程量 10000 米。结算时总价等于实际工程量乘以包干单价。

4、工程设计费中标综合单价 80 元/平方米包干，暂定建筑面积 707525 平方米。结算时总价按照包干单价乘以设计建筑面积并按实际工程量计算。

本项目设计费已包含二次装修设计费用，二次装修范围由发包人确定，户内如不做二次装修部分，发包人有权扣除该部分的设计费（计算方式：不做二次装修部分的建筑面积*10元/m²）。

5、工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。项目计划分四期实施，发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某期不实施或进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不视为发包人违约，不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目在施工阶段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，工程施工费最终造价不得超过工程费用招标控制价。

6、每期施工图预算确定后需另行签订补充协议，约定相关条款。

设计费不因产品定位的调整而调整工程设计费中标综合单价。工程费的结算价，不因产品定位的调整而调整结算价的限额。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：嵇康东；

承包人设计负责人：马震聪。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件

- (7) 招标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（10）项中。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式三份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 拾 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，承包人（主）执 叁 份，承包人（成）执 贰 份，监理人执壹份。

发包人：广州知识城投资开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广州市黄埔区 广州中新广州知识城 腾飞二街2号B8栋3楼

邮政编码：510555

电话：020-82116971

传真：

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

电话：021-61691998

传真：021-61691999

承包人（联合体成员方）：广州市设计院（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码：510620

电话：020-87513066

传真：020-87541738

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州知识城广场项目一期工程-办公（自编号23#）、连廊及地下室
（除与地下室C-10、C-11、d-7防火分区关联302.9平方米外）

验收日期：2023年3月30日

建设单位（盖章）：知识城（广州）产业投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州知识城广场项目一期工程-办公（自编号23#）、连廊及地下室（除与地下室C-10、C-11、d-7防火分区关联302.9平方米外）				
工程地点	中新广州知识城永久快速路以东、KS1号路以西、KS4-2号路以南	建筑面积	65906.2m ²	工程造价	52604.29万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上三十二层		
	框架剪力墙结构		地下二层		
施工许可证号	440112201912260301	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月27日	验收日期	2023年3月30日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20191226003		
建设单位	知识城（广州）产业投资集团有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、段志彩、廖双平、孙进峰、梁明光、白帆、袁作春
组员	莫浩忠、黄晓群、陈树龙、窦天赐、罗文、王江浩、何秀绕、巫成伟、邹序启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、、段志彩、洪琰、冯瀚文、孙进峰、梁明光、廖双平、罗文、王江浩、陈树龙、白帆、袁作春
建筑设备安装工程	莫浩忠	何秀绕、邹序启
工程质控资料	巫成伟	白莉莉、李水球

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程所含分部工程及消防工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程及消防工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

建设单位（公章）：知识城（广州）产业投资集团有限公司

单位（项目）负责人：

2023年3月30日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

知识城(广州)产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-办公（自编号23#）、连廊及地下室（除与地下室C-10、C-11、d-7防火分区关联302.9平方米外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



[Handwritten signature]

2023年3月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-办公（自编号23#）、连廊及地下室（除与地下室C-10、C-11、d-7防火分区关联302.9平方米外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



[Handwritten signature]

2023年3月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-办公（自编号23#）、连廊及地下室（除与地下室C-10、C-11、d-7防火分区关联302.9平方米外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：袁作春
（公章）

2023年3月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-办公（自编号23#）、连廊及地下室（除与地下室C-10、C-11、d-7防火分区关联302.9平方米外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：张玄彰
（公章）

2023年3月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

存

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-办公（自编号23#）、连廊及地下室（除与地下室C-10、C-11、d-7防火分区关联302.9平方米外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 3 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：广州知识城广场项目一期工程-合院办公（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防水分区3366.5平方米除外）

验收日期：2022年1月6日

建设单位（盖章）：广州知识城投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州知识城广场项目一期工程-合院办公（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）				
工程地点	中新广州知识城南起步区规划KS1号路以西、规划KS4-2号路以南	建筑面积	34317m ²	工程造价	21873.31万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上五层		
	框架剪力墙结构		地下一层（局部二层）		
施工许可证号	440112201911270101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月21日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20191127004		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、邓想生、洪琰、李懿、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、白帆、袁作春
组员	莫浩忠、廖双平、罗林、罗文、邱海乾、廖相增、巫成伟、李小龙、邹序启、孟向东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、邓想生、洪琰、李懿、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、廖双平、罗林、罗文、廖相增、陈树龙、李小龙、孟向东、白帆、袁作春
建筑设备安装工程	莫浩忠	邱海乾、邹序启
工程质控资料		王荣、巫成伟、李水球

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）竣工验收，质量评定合格。

建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位（项目）负责人：



2022年1月6日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-合院办公（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：孙#峰
（公章）

2022年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-合院办公（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 月 6日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-合院办公（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-合院办公（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州知识城投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-合院办公（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2022年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）

验收日期：2021年10月26日

建设单位（盖章）：广州知识城投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）				
工程地点	中新广州知识城南起步区永久快速路以东，KS1号路以西、KS4-2号以南	建筑面积	58115.8m ²	工程造价	43685.19万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上二层		
	框架剪力墙结构		地下一层（局部二层）		
施工许可证号	440112201906280101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月29日	验收日期	2021年10月26日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20190628002		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、邓想生、洪琰、李懿、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、白帆、袁作春
组员	莫浩忠、廖双平、罗林、罗文、邱海乾、廖相增、巫成伟、李小龙、邹序启、孟向东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、邓想生、洪琰、李懿、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、廖双平、罗林、罗文、廖相增、陈树龙、李小龙、孟向东、白帆、袁作春
建筑设备安装工程	莫浩忠	邱海乾、邹序启
工程质控资料		王荣、巫成伟、李水球

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。



建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州知识城投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程一会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年10月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程一会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年10月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 袁作青
（公章）
2021年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程一会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）
2021年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程一会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王政 张金峰
(公章)
2021年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州知识城广场项目一期工程-独栋办公
(自编号2#、3#、5#、10#)及地下室

验收日期: 2021年12月7日

建设单位（盖章）: 广州知识城投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室				
工程地点	中新广州知识城南起步区规划KS1号路以西、规划KS4-2号路以南	建筑面积	44155m ²	工程造价	32125.45万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：五层		
	框架剪力墙结构		地下：一层		
施工许可证号	440112201909270101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月21日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20190424002A		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、邓想生、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、白帆、洪琰、袁作春
组员	莫浩忠、廖双平、罗林、罗文、邱海乾、廖相增、巫成伟、李小龙、邹序启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、邓想生、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、李小龙、廖双平、罗林、罗文、廖相增、袁作春、洪琰、白帆
建筑设备安装工程	莫浩忠	邱海乾、邹序启
工程质控资料		王荣、巫成伟、李水球

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。



建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 孙国涛

公章

2021年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州知识城投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州知识城广场项目二期工程一办公（自编号21#、21#-1、22#、22#-1）连廊及地下室 公共首层站

验收日期：2017年4月21日

建设单位（盖章）：知识城（广州）产业投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公（自编号21#、21#-1、22#、22#-1）连廊及地下室、公交首末站				
工程地点	中新广州知识城南起步区规划KS1号路以西、规划KS4-2号路以南	建筑面积	141287.6m ²	工程造价	52223.44万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上三十层		
	框架剪力墙结构		地下二层		
施工许可证号	440112202006220201 440112202008270101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20191218005		
建设单位	知识城（广州）产业投资集团有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、段志彩、廖双平、孙进峰、梁明光、白帆、袁作春
组员	黄晓群、莫浩忠、陈树龙、龚天赐、廖相增、巫成伟、廖康、张超凡、王江浩、邹序启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、段志彩、洪琰、冯瀚文、孙进峰、梁明光、廖双平、廖相增、陈树龙、白帆、袁作春
建筑设备安装工程	莫浩忠	张超凡、邹序启
工程质控资料	黄晓群	巫成伟、白莉莉、李水球

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程所含分部工程及消防工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

建设单位（公章）：知识城（广州）产业投资集团有限公司

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

知识城（广州）产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目二期工程—办公（自编号21#、21#-1、22#、22#-1）连廊及地下室、公交首末站工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）

2022年4月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

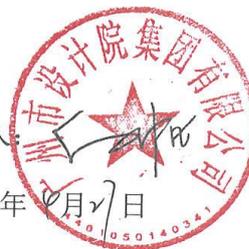
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目二期工程—办公（自编号21#、21#-1、22#、22#-1）连廊及地下室、公交首末站工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2027年 12月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目二期工程—办公（自编号21#、21#-1、22#、22#-1）连廊及地下室、公交首末站工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目二期工程一办公（自编号21#、21#-1、22#、22#-1）连廊及地下室、公交首末站工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目二期工程一办公（自编号21#、21#-1、22#、22#-1）连廊及地下室、公交首末站工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工业绩 9：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320160540022001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：164038.583538万元

中标工期：876天

项目经理(总监)：解小东



本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-26



韩德印

查验码：6411835217623436

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积: 16.26 公顷,建设计容建筑面积: 60.56 万 m²。木棉岭片区建设用地面积: 15.97 公顷,建设计容建筑面积: 89.63 万 m²。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

I 标段: 包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块,以及地块内道路国槐路西段(支路,双向 4 车道,宽度 20 米,长约 300 米)、马岗路(支路,双向 4 车道宽度 20 米,长约 170 米),总建筑面积约 53.60 万平方米,不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人作息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、装配式建筑、项目规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸_）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋_）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

木棉岭 01-01、01-02 地块计划开工日期：2018 年 9 月 6 日；木棉岭 01-03 地块计划开工日期：2020 年 2 月 15 日；国槐路西段、马岗路计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-01、01-02 地块总工期不超过 791 日历天，木棉岭 01-03 地块总工期不超过 876 日历天，国槐路西段及马岗路竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-01、01-02 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分
(¥1640385835.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分 (¥46184168.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整 (¥76160000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整 (¥89580000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执叁份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》

(本页以下无正文, 仅为盖章页)

发包人: (公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

宏韩印德

组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区滨河路 5020 号证
券大厦 21 层

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 韩德宏

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: _____ 200122

法定代表人: _____ 校荣春

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ 020-23336012

传真: _____ 020-23336012

电子信箱: _____ 116681662@qq.com

开户银行: _____ 招行广州科技园支行

账号: _____ 021900172410508

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包1标
木棉岭片区01-02地块主体工程

验收日期： 2021/12/30

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标 木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道木棉岭片区	建筑面积	86975平米	工程造价	103905.1 万元
结构类型	框剪解勾	层数	地上:	1-51	层
			地下:	7	层
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 3 日	验收日期	2021年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 /				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787			
设计单位	中国中建设计集团有限公司	A111009751			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	E546212336			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	E131000559-7/6			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19079			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖鹏飞
副组长	吕亮、朱平华、范林、龙应志
组员	张建、吴久林、宋国鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋国鑫	龚云飞、李锦光、刘中意、谭肖勇
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、周慧文、张跃良
工程质控资料	周佳佳	苟少兰、张欣怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。
工程质量评定：合格。

建设单位：  肖鹏飞 (公章) 单位(项目)负责人： 肖鹏飞 2021年12月30日	监理单位：  同意验收 (公章) 总监理工程师： 李平华 2021年12月30日	施工单位：  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 范林 2021年12月30日	勘察单位：  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 龙海斌 2021年12月30日	设计单位：  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 吕亮 2021年12月30日
---	---	---	--	---



二、投标人同类工程设计业绩

企业近 5 年自认为最具代表性同类设计业绩表

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

1. 工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包
（合同价：1358.26 万元；合同签订日期：2024 年 5 月 13 日）
2. 工程名称：白鹭湾科技生态园三期项目 A160、A166 地块
（合同价：1385.7 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 31 日）
3. 工程名称：嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目设计服务
（合同价：5523.47 万元；合同签订日期：2022 年 3 月 11 日）
4. 工程名称：佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包合同
（合同价：1481.3219 万元；合同签订日期：2022 年 4 月 18 日）
5. 工程名称：C 塔及相邻地块项目建筑工程设计
（合同价：3896 万元；合同签订日期：2021 年 4 月 2 日）

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程设计业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

设计业绩 1：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包

深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包合同

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

合同编号：_____

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024 年 5 月 13 日

签订地：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 20 层

发包人(甲方): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规, 建设工程批准文件等, 若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾, 以位阶较高的为准; 涉及标准、规范、技术要求的, 以标准较高者为准, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包(以下简称“本项目”)事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目设计总承包

1.2 工程地址: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

1.3 工程概况: 建设用地面积 6236 m², 规定容积率 3.84, 计规定建筑面积暂定为 23950 m², 总建筑面积暂定为 33846 m², 其中地上建筑面积暂定为 24446 m², 地下建筑面积暂定为 9400 m², 建筑限高 60 米。

第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书)、补遗书和答疑书等。
- 2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。
- 2.5 乙方提交的投标成果(文件)。
- 2.6 各阶段设计审查意见(含施工图强制性审查)。
- 2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 服务范围

3.1 以设计总包的形式完成建设用地范围内及与相邻地块联通部分的室外工程、建筑物、构筑物、地下工程及单体等设计工作; 完成方案设计、方案深化设计、施工图设计(含初步设计概算), 以及竣工图编制配合、项目报建、绿色建筑设计及申报、施工过程配合、督察等相关设计服务; 完成总图、建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气、(上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容, 包括总平面布置、竖向设计)、室内精装(含软装及艺术品陈设)、室内外园林景观及绿化、总体(含室内外管综)设计; 红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计; 装配式、设计全过程 BIM(含 CIM 工作内容)、海绵城市、交通、人防、智能化、消防、节能、环保、绿色建筑、防雷、泛光照明、标识系统(含地上及地下室交通标识标线)、交通划线、路口设计、隔声降噪; 电梯工程; 幕墙和门窗、钢结构及网架(如有)等的专项设计; 完成报批报建、选材定样、招标采购等必要设计配合工作。本次招标设计费已含

投标人在本次设计工作所有差旅费用、所有必须专题研究（含专家论证、技术评审等）会议费用（含专家评审费，劳务费，差旅费，会务费等）、室内方案竞赛及设计招标组织相关费用、本项目设计合同其他章节中约定费用及因政策法规需求变动产生修改费用。

3.2 服务内容和范围包详见《深圳市体育中心酒店工程项目工程设计任务书》。

第四条设计工作内容

4.1 详见《深圳市体育中心酒店工程项目工程设计任务书》。

第五条设计深度

5.1 详见《深圳市体育中心酒店工程项目工程设计任务书》。

第六条设计规范及标准

6.1 在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

6.2 各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外，如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

第七条甲方应向乙方提交的资料

序号	资料名称	份数	说明
1	《深圳市体育中心酒店工程项目》相关文件	1	
2	法图调整成果文件	1	
3	设计任务书及前期资料	1	
4	建筑红线图	1	
5	深圳市体育中心酒店工程项目方案设计相关参考文件	1	

第八条乙方向甲方提交的有关资料及文件

8.1 设计成果文件必须满足国家、省、市相关法律法规及本合同约定的设计深度要求，所有施工图设计、专项设计图纸及投资概算文件均必须经过乙方专业技术负责人审核、会签，具体交付的设计成果文件如下表：

序号	设计阶段	乙方需提供成果、文件	套数 (按需调整提供套数)

8.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式（附字体和打印样式），效果图采用*.JPG 格式或*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

8.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第九条设计费用及支付

9.1 设计费用

9.1.1 合同价款（含税总价）：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾捌万贰仟陆佰元整（小写）13582600元。

不含税金额为（小写）¥：12813773.58元。税额为（小写）¥：768826.42元，税率：6%。

其中：主体设计费合同价款（含税总价）人民币（大写）陆佰肆拾柒万壹仟贰佰元整（小写）6471200元。

不含税金额为（小写）¥：6104905.66元。税额为（小写）¥：366294.34元，税率：6%。

室内设计费合同价款（含税总价）人民币（大写）伍佰壹拾万零贰仟陆佰元整（小写）5102600元。

不含税金额为（小写）¥：4813773.58元。税额为（小写）¥：288826.42元，税率：6%。

设计阶段 BIM 费合同价款（含税总价）人民币（大写）伍拾壹万捌仟肆佰元整（小写）518400元。

不含税金额为（小写）¥：489056.60元。税额为（小写）¥：29343.40元，税率：6%。

主体设计协调费合同价款（含税总价）人民币（大写）伍拾捌万零肆佰元整（小写）580400元。

不含税金额为（小写）¥：547547.17元。税额为（小写）¥：32852.83元，税率：6%。

室内设计竞赛落标补偿费暂定人民币（大写）肆拾壹万元整（小写）410000元。

不含税金额为（小写）¥：386792.45元。税额为（小写）¥：23207.55元，税率：6%。

暂列金额：人民币（大写）伍拾万元整（小写）500000元。

9.1.2 本合同结算规则如下：

1) 签订合同时投标报价为中标总价。

2) 本合同采用固定总价计费，即设计费采用总价包干的形式，设计费含方案设计、方案深化、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制配合、设计统筹及清洗顾问服务等合同履行过程中所发生的一切费用，具体设计范围以招标文件及合同条款为准。

正本与副本具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方于 2024 年 5 月 13 日在签署。

甲方（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：

（签字）

2024 年 5 月 13 日



乙方（盖章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

2024 年 5 月 13 日



敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

设计业绩 2：白鹭湾科技生态园三期项目 A160、A166 地块

SFP-2017-01

存档
NO:4572302

工程编号：_____

合同编号：BLW CDXM.BLW CDXM-0014-2023-0026

白鹭湾科技生态园三期项目 A160、A166
地块建筑工程设计总承包合同

工程名称：白鹭湾科技生态园三期项目 A160、A166 地块

工程地点：锦江区柳江街道潘家沟村 4、7 组、三圣街道江家堰
村联合 3 组

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：白鹭湾科技生态园三期 A160、A166 地块

2. 工程地点：锦江区柳江街道潘家沟村 4、7 组、三圣街道江家堰村联合 3 组

3. 建设规模：

A160、A166 两个地块，为商业服务业设施用地，总建设用地面积 49522m²，总建筑面积约 18.5 万平方米。

A160 地块为商业服务业设施用地，建设用地面积 25594.61m²，要求容积率不大于 3.0，建筑密度根据方案确定，建筑高度不大于 60 米，A160 地块暂定总建筑面积约 105000m²。

A166 地块为商业服务业设施用地，建设用地面积 23927.86m²，要求容积率不大于 2.5，建筑密度根据方案确定，建筑高度不大于 24 米，A166 地块暂定总建筑面积约 80000m²；

以上各项技术指标，以后期委托方意见以及政府相关主管部门批复为

准。

4. 投资规模： / _____

5. 资金来源： _____ / _____

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围： 白鹭湾科技生态园三期 A160、A166 地块

2. 设计内容： 建筑方案设计统筹及配合（包含方案报规成果制作）、
建筑工程设计（不含建筑方案设计）、专项设计（不含基坑支护设计、
景观、标识）、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等；

本项目采用 BIM 正向设计，设计单位应在方案深化阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段创建建筑、结构、机电设备、二次机电、装配式、市政道路、综合管网设计、室内设计、幕墙设计及泛光设计等专业 BIM 模型，并基于 BIM 模型开展设计工作。本项目 BIM 实施范围包含且不限于本项目红线范围内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、相关管线等所有内容。

3. 设计阶段： 建筑方案设计统筹及配合（包含方案报规成果制作）、
初步设计（以委托方的书面指令为准启动工作）、主体施工图设计、
专项设计、施工服务、运营前期配合阶段（竣备后两年）

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期： 2023 年 _____ 月 _____ 日。

[] 计划完成设计日期： 2023 年 _____ 月 _____ 日

[] 项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天，

设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式： /

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾伍万柒仟元整（¥13857000.00元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： /

设计人代表：肖松

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自_____双方法定代表人或授权代表签字、盖章之日起
生效。

九、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式贰份，均具有同等法律效力。发
包人执正本肆份、副本壹份，设计人执正本肆份、副本壹
份。

发包人：成都市兴都白鹭湾建设
开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91510104MA6BT6AP02

地址：成都市锦江区锦盛路2号
熙华国际商务中心13栋9楼

邮政编码：610011

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-86006370

传 真： /

电子信箱： /

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
设计大厦

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：广东省深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83785426

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：

开户银行：

光大银行成都牛市口支行

中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：3989 0188 0001 17154

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2023

年 6 月

日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

设计业绩 3：嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目

GF—2015—0209

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

项目名称：嘉兴市第二医院整体迁建
（长三角国际医学中心总医院）项目设计服务

业主单位：嘉兴市第二医院

代建单位：嘉兴市嘉实星建设有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

合同签订时间：2022 年 3 月 11 日

嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目设计服务合同

第一部分 合同协议书

合同编号：JJY-JJB-2022-1-8

业主单位（全称）：嘉兴市第二医院

代建单位（全称）：嘉兴市嘉实星建设有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目设计服务。
2. 工程地点：位于南湖区东栅街区庆丰路以东、嘉善第三通道以南、南江路以西、嘉善塘以北。
3. 建设规模：项目床位规模 2200 张，总占地面积 296 亩。项目总建筑面积约 45.12 万平方米，其中地上建筑 29.22 万平方米，地下建筑 15.90 万平方米。
4. 建设内容：医院七项设施用房（含医技共享中心 5 万平方米，包括医学检验中心、医疗影像中心、病理诊断中心、消毒供应中心），预防保健用房，科研用房，教学用房，单列项目用房，体检用房，人防地下室及车库。
5. 投资估算：约 463833.18 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计内容：

设计内容包括但不限于总图设计、建筑设计、结构设计（含基坑围护和土方平衡）、给排水、电气、暖通设计、医疗专项设计（医用气体、医用净化工程、中央纯水系统、辐射防护、物流传输、医用智能仓储、污水处理、智能污物及被服回收系统、实验室工艺等）、人防设计、室内装饰装修设计、外立面装饰（幕墙设计）、景观绿化设计、室外附属设计、大楼泛光照明设计、消防设计、综合管线设计、市

嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目设计服务合同

政设计、标识标牌设计、抗震支架设计、BIM设计、厨房设计、停机坪设计等以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程，涉及本项目所有的专项设计、相关的深化设计以及为完成相关施工图而需要对招标人现有方案设计成果进行的补充完善设计工作，满足建设方整体进度需求、项目造价、审计、招标、二次深化设计及施工的要求和相关配合、审核工作。

其中大楼泛光照明、幕墙、医疗专项等设计需要进行专项方案设计，达到建设方要求后方可开展施工图设计等由专业厂家深化设计或提供参数的，需在施工图设计过程中按院方要求预留空间及接口。

本次设计内容不包含高压供配电设计、燃气设计、5G通讯设计、智能化设计内容，但设计单位须做好上述设计内容的设计配合工作。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计范围：招标文件规定的设计范围内的方案设计（含投资估算编制）、初步设计编制（含初步设计概算编制、初步设计图纸、技术要求等）、施工图设计（含概算调整等）以及相关审批、报批等工作的协调、配合和设计的后续服务等，所提供的設計成果應滿足本項目的實際需求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

(1) 接到业主通知后 20 日历天内完成项目方案设计送审稿(含投资估算编制)；

(2) 方案通过后 45 日历天内完成工程初步设计送审稿（含设计概算编制）；

(3) 接到业主通知后，20 日历天内完成一期工程施工图设计，60 日历天内完成二期工程施工图设计。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率；

合同费率=签约合同价÷招标时暂定建安工程费及设备设施费用之和

【招标时暂定建安工程费及设备设施费用之和为 374417.61 万元】

2. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟伍佰贰拾叁万肆仟柒佰元整（¥ 55,234,700.00 元）。

嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目设计服务合同

十一、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十二、合同份数、合同生效

本合同一式壹拾伍份，三方各执伍份，自三方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

业主单位（盖章）：嘉兴市第二医院

代建单位（盖章）：嘉兴市嘉实星创建设有

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：谢建

授权代理人（签字）：

组织机构代码：12330400470890343J

组织机构代码：91330402MA2JD8CK0R

单位地址：嘉兴市环城北路 1518 号

单位地址：嘉兴市南湖区七星街道七星花园
14 幢 411 室

邮政编码：314000

邮政编码：314000

联系电话：0573-82053390

联系电话：0573-82822970

联系人：陈 权

联系人：刘 燕

开户银行：建设银行南湖支行

开户银行：交通银行嘉兴分行开发区支行

账号：33001638048050001363

账号：334899991013000072332

设计人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总院有限公司

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

组织机构代码：914403001922442608

嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目设计服务合同

单位地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

联系电话：0755-83785351

联系人：魏桂香

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

设计业绩 4：佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包合同

正本

佛山国家高新区云东海生物港科创中心

工程总承包合同

合同编号： YG2022-KF011

发包人（全称）：佛山建投云港投资开发有限公司

承包人（全称）：主：佛山市城市建设工程有限公司；

成：深圳市建筑设计研究总院有限公司；

广西建工第五建筑工程集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山建投云港投资开发有限公司

承包人（全称）：主：佛山市城市建设工程有限公司；成：深圳市建筑设计研究总院有限公司；广西建工第五建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包。

2. 工程地点：佛山市三水区。

3. 工程备案文号：2201-440607-04-01-351980。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目规划用地面积 71886.71 m²（其中 A 区商服用地 30684.82 m²，B 区城镇住宅用地 35342.04 m²，C 区城市道路用地 5859.85 m²（长度约 339.60 米）），拟建设总建筑面积约 170404 m²，计容面积约 129396.07 m²（其中 A 区 77637.64 m²，B 区 51758.43 m²），其中地上计容面积约 129396.07 m²，地下建筑面积约 55000 m²，地上建筑最高层数 16 层，地下 1 层。主要规划建设研发办公、公寓、商业、连廊、住宅、市政道路及相应的景观绿化等建筑物及构筑物。

6. 工程承包范围：

6.1 设计范围及工作内容：

(1)根据本项目可研报告及相关批复等文件，完成本项目用地红线范围内 A 区、B 区的建筑安装工程、地下工程、室外总体工程等建筑工程所包含的相关专业的设计

内容，包括方案设计、初步设计（含整个建设项目全专业的概算编制）以及施工图设计阶段等工作。具体内容包括但不限于方案设计及方案深化（包含规划总平面设计、规划管线综合、小区道路设计等）、单体建筑设计方案、小区道路设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑设计、装配式设计、地下室 BIM 设计、人防设计、基坑支护工程设计、标识导视设计及后续设计服务等，并协助甲方办理相关报批工作（包括提供 CPI 文件）、施工图及其文件审查服务及施工期间跟踪服务、设计技术交底、工程设计变更、专业设计配合服务、后期采购咨询服务、工程竣工验收、配合竣工图编制、配合竣工结（决）算（含审计）、直至竣工验收结束为止等后续服务，以及配合完成规划、人防、消防、防雷等相关报审工作，并根据招标人要求选派专业设计人员提供现场专业设计咨询与配合服务。

(2) 设计内容包括本项目用地红线范围内 A 区、B 区的建筑安装工程、地下室工程、基坑支护工程、室外工程设计（含室外园林景观及夜景照明）、装配式设计，以及上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容。

其中：

①建筑安装工程设计包括但不限于：建筑、结构、建筑幕墙、消防设施工程、绿色建筑、装配式建筑设计、景观工程、建筑电气工程、给排水工程、通风与空调工程、装饰装修工程（仅含地上建筑大堂室内概念设计方案）的图纸设计；对门窗深化设计（若有）、抗震支架深化设计（若有）、建筑智能化工程（若有）、电梯工程（应防止电动车进入）（若有）、高低压配电工程（若有）等所有专业图纸进行技术审核。

②地下工程：包括但不限于人防工程设计、停车场、设备用房等评审及施工所需的图纸设计；

③基坑支护：包括但不限于地基处理、基坑与边坡支护、降排水设计等评审及施工所需的图纸设计；

④室外工程：包括但不限于室外总体工程（含室外景观绿化、广场设计、对外连接出入口、主体建筑设计配套的附属设施及构筑物、大门围墙、红线内道路、路灯、夜景工程（包括但不限于建筑外立面夜景亮化）、观景大平台、室外供水供电、燃气、通讯、闭路有线、宽带、局域网络、安防、污水处理、雨水排水、消防系统水池、泵房等）、海绵城市及与市政管网接驳、边坡、排水设施等工程等评审及施工所需的图纸设计及指标计算等。

所有施工图纸均要求一次性设计完成，不得留待二次专项深化设计（门窗、二次精装修及发包方同意的工程除外）。

(3) 负责施工期间的技术咨询及现场配合工作；

(4) 关于设计配合工作：因施工图审查导致施工图设计修改，中标人需在5个日历天内修改完成。设计服务周期至项目整体移交止。在施工配合阶段，发包人提出的设计变更，中标人需在3个日历天内做出书面回复，如需出具设计变更图的，最长书面回复时间不得超过5个日历天；

(5) 提交通过专家评审及批复后的交通影响评价报告书，且应达到《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《广东省城乡规划条例》、《城市道路交通规划设计规范 GB50220-95》、《建设项目交通影响评价技术标准》、《佛山市交通影响评价编制与管理办法》及其他国家及省市交通相关法律法规、技术规范规定要求的深度。

(6) 配合发包人的要求，出具设计比选方案，中标人需在3个日历天内做出书面回复，如需出具设计方案的，最长书面回复时间不得超过5个日历天；

(7) 配合招标人完成本项目的竣工验收工作。

号)、《佛山市海绵城市规划要点和审查细则》等,达到相关国家和省、市级设计规程(规范)要求的建设工程设计深度。

3.3 施工要求的质量标准:执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格或以上验收质量等级标准。

3.4 安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,承诺确保无发生安全事故。

3.5 投资目标:承包人在不降低发包人要求的主要标准和功能的前提下,按照发包人确定的投资额度实施限额设计,确保初步设计工程建安概算费不超工程建安费暂定签约合同价,经审定的施工图预算工程建安费不超过审定的初步设计工程建安概算费的95%。

工程建安费控制逻辑:

工程建安费暂定签约合同价 \geq 工程建安概算费;

工程建安概算费 $\times 95\% \geq$ 施工图预算工程建安费 \times 工程建安费中标折率(即为工程建安费签约合同价)(不包括暂列金、材料价差、因政策调整导致的价差及索赔反索赔费用)。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

4.2 暂定签约合同总价(含增值税)为¥632,930,660.57元(大写:陆亿叁仟贰佰玖拾叁万零陆佰陆拾元伍角柒分),其中:

(1) 工程设计费签约合同价(含增值税)为¥14,813,219.72元,单价为86.93元/m²,不含税价为¥13,974,735.58元,增值税税金为¥838,484.14元,增值税税率6%。若在合同履行期间,遇国家税收政策调整,则增值税税金作相应调整。

4.发包人如有委托代建单位或全过程咨询单位的，合同履行过程中的发包人的相关权利义务由代建单位或全过程咨询单位执行（具体以代建合同或全过程咨询合同约定为准，在确定代建单位或全过程咨询单位后向承包人送达），承包人须无条件服从。

八、履约保证金

承包人履约保证金金额为暂定签约合同总价的 10%。可采用现金或者银行保函、工程保证保险保单、专业担保公司保函等形式。如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约保证金。

九、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 8 日订立。

十、订立地点

本合同在 佛山市三水区 订立。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 四 份，发包人执一份，承包人执 三 份；副本 十二 份，发包人执 三 份，承包人执 九 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页以下为签署页，无正文)

发包人：佛山建投云港投资开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 梁长明

统一社会信用代码：

91440607MAA4K2HA34

地址：佛山市三水区云东海街道南丰大道
63号四座401-2

邮政编码：528100

法定代表人：梁长明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(本页以下为签署页，无正文)

承包人（联合体牵头人）：佛山市城市建设
工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 卢国栋

统一社会信用代码：

91440604MA55X7NJ1C

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇兴乐居
委会岭南大道南2号中欧中心D栋1层
106室 (住所申报)

邮政编码：528000

法定代表人：卢国栋

委托代理人：_____

电话：0757-82022038

传真：0757-82022038

电子信箱：leeamnos@qq.com

开户银行：兴业银行佛山石湾支行

账号：392030100100335236

承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）



承包人（联合体成员）：广西建工第五建筑工程集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)


开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
统一社会信用代码：91440300192244260B
企业地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

法定代表人：廖凯

委托代理人：_____

电话：0755-83785355

传真：0755-83219876

电子信箱：szad_007@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44201521700056004467

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91450200198614605J

地址：柳州市东环大道 167 号

邮政编码：545000

法定代表人：欧志永

委托代理人：_____

电话：0772-2820570

传真：0772-2820570

电子信箱：gxwjthngs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

柳州分行

账号：45001623652050506864

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件十五：联合体协议书

三、联合体协议书（如有）

佛山市城市建设工程有限公司与广西建工第五建筑工程集团有限公司与深圳市建筑设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包招标项目投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 佛山市城市建设工程有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

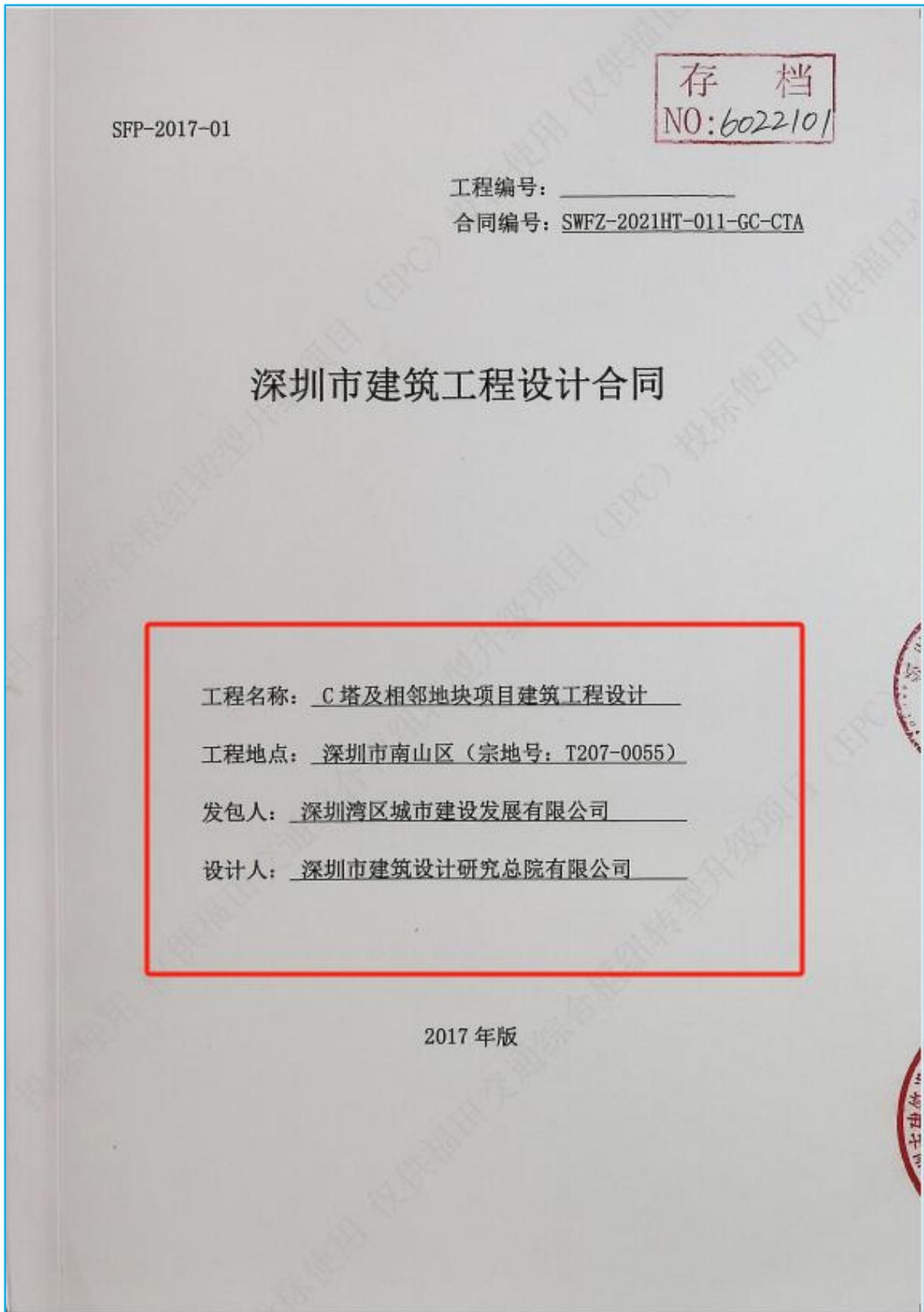
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 佛山市城市建设工程有限公司（牵头人名称），承担本项目的施工工作且工作量为 65%，作为联合体的牵头人除负责本工程的施工外，还应负责与其他联合体成员协调、沟通，编制投标文件和按规定递给投标文件，若中标，负责与招标人签订施工合同，并协助其他联合体成员做好施工管理和向招标人传递信息、协调和沟通等工作，具体按合同要求。
 - (2) 广西建工第五建筑工程集团有限公司（成员名称），承担本项目的房建及市政工作且工作量为 35%。
 - (3) 深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员名称），承担本项目的设计工作且工作量为 100%。

如果中标，联合体各方将依照上述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

6. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕自动失效。
7. 本协议一式 肆 份，联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称：佛山市城市建设工程有限公司（盖单位章）
 法定代表人： 李国林 （签字）
 成员名称：广西建工第五建筑工程集团有限公司（盖单位章）
 法定代表人： 李国林 （签字）
 成员名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）
 法定代表人： 李国林 （签字）
 2022年 11 月 28 日

设计业绩 5：C 塔及相邻地块项目建筑工程设计



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目建筑工程设计服务

2. 工程地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地

（宗地号：T207-0055）

3. 建设规模：总用地面积：36268.61 m²，计规定容积率建筑面积440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²，邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。地下交汇多条城市及城际轨道线路，与地面建筑及交通设施共同形成片区双塔超高层地标 TOD 综合体，建筑限高 400m。

4. 投资规模：建安工程费 63 亿元

5. 资金来源：企业自筹资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包含《用地规划许可证》红线范围内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容。

2. 设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。

3. 设计内容：

(1) 设计统筹

(2) 设计范围内相关建筑物、构筑物主体设计

方案设计阶段：建筑设计（配合），结构、机电及其他专业（主责）；规划设计报批配合。

初步设计阶段：建筑设计（配合），结构、机电及其他专业设计（主责）；初步设计概算编制；规划设计报批配合。

施工图设计阶段：全专业施工图设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、二次机电（含酒店）、BIM、装配式、消防、人防、绿建、燃气、市政道路、综合管网、停机坪专项设计等）。

施工配合阶段：工程招标配合、施工配合及竣工验收配合。

运营前期配合阶段：工程竣工两年内，根据发包人需要，对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑，配合发包人在招商、物业、运营管理启动前期所需的技术资料、专业咨询；对租户入驻所需土建条件与已建成项目条件存在差异的事项，对项目建设不满足运营需求的事项提出技术解决建议，协助发包人顺利启动项目的运营。

(3) 专项设计（顾问）

含消防顾问、智能化设计、声学设计、风工程研究、幕墙设计、泛光设计。

(4) 成果总结

总结本项目关于技术组织、技术管理、专业协同等技术组织管理经验成果文件，不少于2篇；总结本项目的重难点问题设计及技术成果、新材料新技术应用等方面成果文件，不少于6篇；各项成果分类汇编，整理成册。

马裕梁

(5) 其他技术服务范围

具体工作内容：详见设计任务书。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期：2021 年 3 月 1 日。

[] 计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

[] 项目设计周期为 900 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：固定单价 69 元/平方米

2. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）叁仟捌佰玖拾陆万元整（暂定¥38,960,000.00 元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

4. 设计费收款账户：

公司名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

纳税人识别号：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号 0755-83785351

开户行：中国建设银行深圳分行振华支行

账号：44201521700056004467

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：孔鑫

设计人代表：孟建民、林镇海

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

马 强 梁

发包人：
深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

设计人：
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地 址： 深圳市南山区沙河西路深圳湾科技生态园
12栋B座36楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-33091275

传 真：

电子信箱：

开户银行： 招商银行深圳分行
营业部

账 号： 955109228886666

地 址： 深圳市南山区高新南
九道深圳湾科技生态
园 10A30 楼

邮政编码： 518063

法定代表人： 廖凯

委托代理人： 孟琳

电 话： 0755-83788838

传 真： 0755-83788838

电子信箱： towerc@szad.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳分行振华支行

账 号： 44201521700056004467

合同签订时间： 年 月 日

三、投标人拟派项目总负责人同类业绩情况

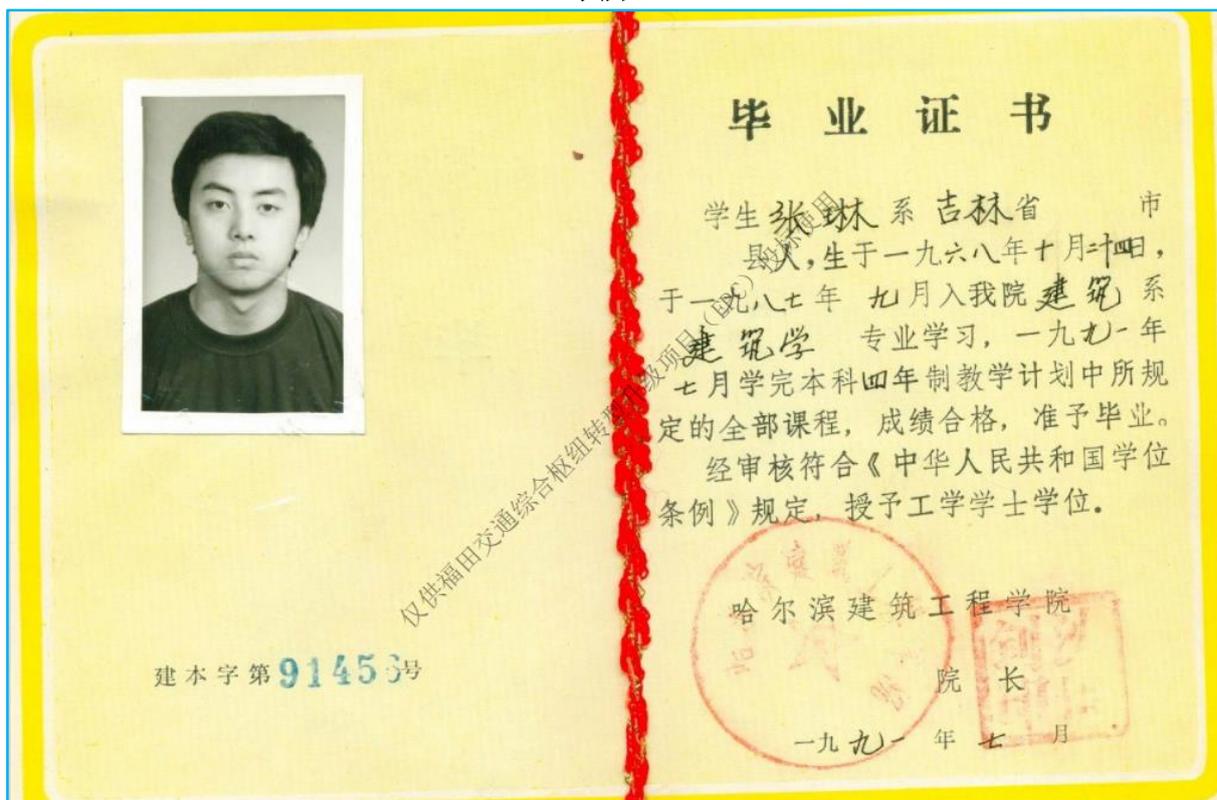
拟派项目总负责人基本情况

姓名	张琳	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	哈尔滨建筑工程学院			毕业时间	1991年7月		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	34年			投标人企业工作年限	19年	技术特长	建筑设计		
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				一级注册建筑师（20024410573）					
其他岗位证				建筑高级建筑师（粤高职证第1400101086387Q号）					
主要工作经历	1991年7月-1997年12月 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 1998年1月-2003年7月 深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司，设计部经理 2003年9月-2006年12月 深圳市华博建筑设计有限责任公司 副总建筑师 2006年12月-2022年6月 深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司 所长 2022年6月-2023年12月 深圳市建筑设计研究总院有限公司第一湾区设计院 副院长 2024年1月-至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司 资源中心 设计副总监								
工程业绩	1. 工程名称：白鹭湾科技生态园二期项目(5号地块) （合同价：598.5万元；竣工验收日期：2025年3月28日；项目负责人信息是否有体现：是）								
2025年6月6日									

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目总负责人同类业绩情况要求提供证明材料

项目总负责人相关证件

学历证



职称证



注册证

使用有效期:2025年05月29日
-2025年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张琳

性别：男

出生日期：1968年10月24日

注册编号：20024410573

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.5.29

发证日期：2025年01月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琳

社保电脑号：2243918

身份证号码：220102196810245218

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705116	21583.33	3453.33	1726.67	1	21583	1079.17	431.67	1	21583	107.92	21583	86.33	21583	172.67	43.17
2024	12	705116	21583.33	3453.33	1726.67	1	21583	1079.17	431.67	1	21583	107.92	21583	86.33	21583	172.67	43.17
2025	01	705116	13816.67	2348.84	1105.33	1	13817	690.83	276.33	1	13817	69.08	13817	55.27	13817	110.53	27.63
2025	02	705116	13816.67	2348.84	1105.33	1	13817	690.83	276.33	1	13817	69.08	13817	55.27	13817	110.53	27.63
2025	03	705116	13816.67	2348.84	1105.33	1	13817	690.83	276.33	1	13817	69.08	13817	55.27	13817	110.53	27.63
2025	04	705116	13816.67	2348.84	1105.33	1	13817	690.83	276.33	1	13817	69.08	13817	55.27	13817	110.53	27.63
2025	05	705116	13816.67	2348.84	1105.33	1	13817	690.83	276.33	1	13817	69.08	13817	55.27	13817	110.53	27.63
合计			18650.86	8979.99			5612.49	2244.99			561.24		449.01		897.99		224.49

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0846fd4b3s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目总负责人业绩：白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）

合同关键页

SFP-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

**白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）
建筑工程设计总承包合同**

工程名称：白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）

工程地点：白鹭湾科技生态园

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）
2. 工程地点：成都市锦江区柳江街道潘家沟村3、4组，椴子树村6、7组
3. 建设规模：5号地块为商业服务业设施用地，建设用地面积28602.70 m²，要求容积率不大于2.5，建筑密度和绿地率根据方案确定，建筑高度不大于24米，暂定总建筑面积约95000 m²。地块业态指标如下：
(1)以上各项技术指标，以后期委托方意见以及政府相关主管部门批复为准。
4. 投资规模：约 5 亿
5. 资金来源：/

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）
2. 设计内容：建筑方案设计统筹及配合（包含方案报规成果制作）、

建筑工程设计(不含建筑方案设计)、专项设计(不含基坑支护设计)、
相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等；

3. 设计阶段：建筑方案设计统筹及配合（包含方案报规成果制作）、
初步设计（以委托方的书面指令为准启动工作）、主体施工图设计、
专项设计、施工服务、运营前期配合阶段

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期：2022 年 10 月 19 日。

[] 计划完成设计日期：2023 年 1 月 2 日

[] 项目设计周期为 75 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天，
设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[] 固定总价 [x] 固定单价 [] 固定费率

[] 其它形式： /

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万伍仟元整（¥ 5985000 元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： /

设计人代表：张琳

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自_____双方法定代表人或授权代表签字、盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式贰份，均具有同等法律效力。发包人执正本肆份、副本壹份，设计人执正本肆份、副本壹份。

发包人：_____（盖章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____



设计人：深圳市建筑设计研究总院有



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：91440300192244260B

91510104MA6BT6AP02

地 址：成都市锦江区锦盛 地 址：深圳市福田区振华路八号
路 2 号熙华国际商务中心 13 栋 9 楼

邮政编码：610011

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：廖凯

委托代理人：

委托代理人：

电 话：028-86006370

电 话：

传 真： /

传 真：

电子信箱： /

电子信箱：wqyszad@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限
深圳振华支行

光大银行成都牛市口支行

账 号：3989 0188 0001 17154

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2022 年 11 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件三：项目组主要人员名单

姓名	专业	职称/资格	本项目职务	行政职务/技术职务
公司主管领导				
章海峰	建筑	教授级高级工程师	项目统筹人/设计总负责	总经理
项目负责人				
张琳	建筑	高级工程师	项目负责人/设计负责人	湾区院院长
姜红涛	建筑	高级工程师	设计技术负责人	设计总监
建筑专业				
张鹏	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	
冯伟龙	建筑	工程师	第二专业负责人	
程纪超	建筑	助理工程师	第三专业负责人	
结构专业				
吕洪野	结构	高级工程师	结构专业负责人	
许贻懂	结构	高级工程师	第二专业负责人	
杜平	结构	工程师	第三专业负责人	
给排水专业				
陈照圆	给排水	工程师	给排水专业负责人	
汪惠娟	给排水	工程师	第二专业负责人	
电气专业				
翁路明	电气	高级工程师	电气专业负责人	

竣工验收报告



工 程 概 况	工程名称	白鹭湾科技生态园二期项目（5号地块）商业及配套（A163）		工程地址	锦江区柳江街道潘家沟村 3、4 组，棗子树村 6、7 组
	建筑面积	94960.07 m ²		结构类型	框架
	层数	地下 1 层，地上 6 层		总高	23.900m
	电梯	14 台		自动扶梯	8 台
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2023.5.20		竣工验收日期	2025 年 3 月 28 日
	建设单位（代建单位）	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司
	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位（工程总承包单位）	成都建工第三建筑工程有限公司		质量监督机构	锦江区住房和城乡建设交通运输局	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位（代建单位）	马春腾	项目负责人		
		姚奇	电气工程师		
		赵纠	水暖安装工程师		
	监理单位	黄伯文	项目总监		
		曹佳	土建监理工程师		
		余东明	土建监理工程师		
		严久先	土建监理工程师		
		杨宇豪	土建监理工程师		
宋建武		安装监理工程师			
	刘述清	安装监理工程师			

验收 收 组 组 成 情 况		王波	安全监理工程师	
		付家源	监理员	
	施工单位 (工程总承包单位)	廖荣	项目经理	
		刘德志	技术负责人	
		王义	质量员	
		钟绍兰	质量员	
		李科旗	施工员	
		谢庆	施工员	
		朱新胜	安全工程师	
		王小燕	资料员	
		陈书玲	造价工程师	
		李小波	施工员	
		地勘单位	熊斌	项目负责人
	陈竹森		专业负责人	
	设计单位	张琳	项目负责人	
		吕洪野	专业负责人	
		冯伟龙	专业负责人	
		程纪超	专业负责人	
		王锦洋	专业负责人	
		翁路明	专业负责人	
蒋能飞		专业负责人		
陈照圆		专业负责人		
相关单位	隋雅娟	项目负责人	成都创雅筑造文化创意有限公司	
	李宏生	项目负责人	深圳茂华建设集团有限公司	
	叶慈健	项目负责人	广州市人防建筑设计研究院有限公司	

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程工建、装修、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位持竣工验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： —</p>
	<p>5. 室内环境检测情况： 符合要求。</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况： —</p>

工 程 质 量 验 收 结 论	分 部 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
		景观工程	合格
观感质量评价	观感质量共抽查 20 项，其中好的 16 项，综合评价好		
质量控制情况	共检查 57 项 其中符合要求 57 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：合格。		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1.本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实有效，符合要求。2.本工程能够按照国家和有关规定、施工规范施工，施工质量满足国家和现行规范要求。3.主要功能项目抽查，符合国家和专业质量验收规范的规定。4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。5.本工程共11个分部，分部质量评定合格，观感质量评定好。 <p>符合施工质量验收规范规定要求，竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2025年3月28日</p>

建设单位（代建单位） （公章） 1711111111 5101040195384 2015年3月28日	监理单位 （公章） 2015年3月28日
勘察单位 （公章） 2015年3月28日	设计单位 （公章） 2015年3月28日
设计负责人： 2015年3月28日	施工单位（工程总承包单位） （公章） 2015年3月28日
项目负责人： 2015年3月28日	监理单位 （公章） 2015年3月28日
总监理工程师： 2015年3月28日	

附单位工程质量综合验收文件：

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程和市政基础设施工程。

二、本报告由建设单位组织设计、监理、施工、勘察等相关部门填写。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、监理、勘察、施工等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

四、投标人拟派项目经理同类业绩情况

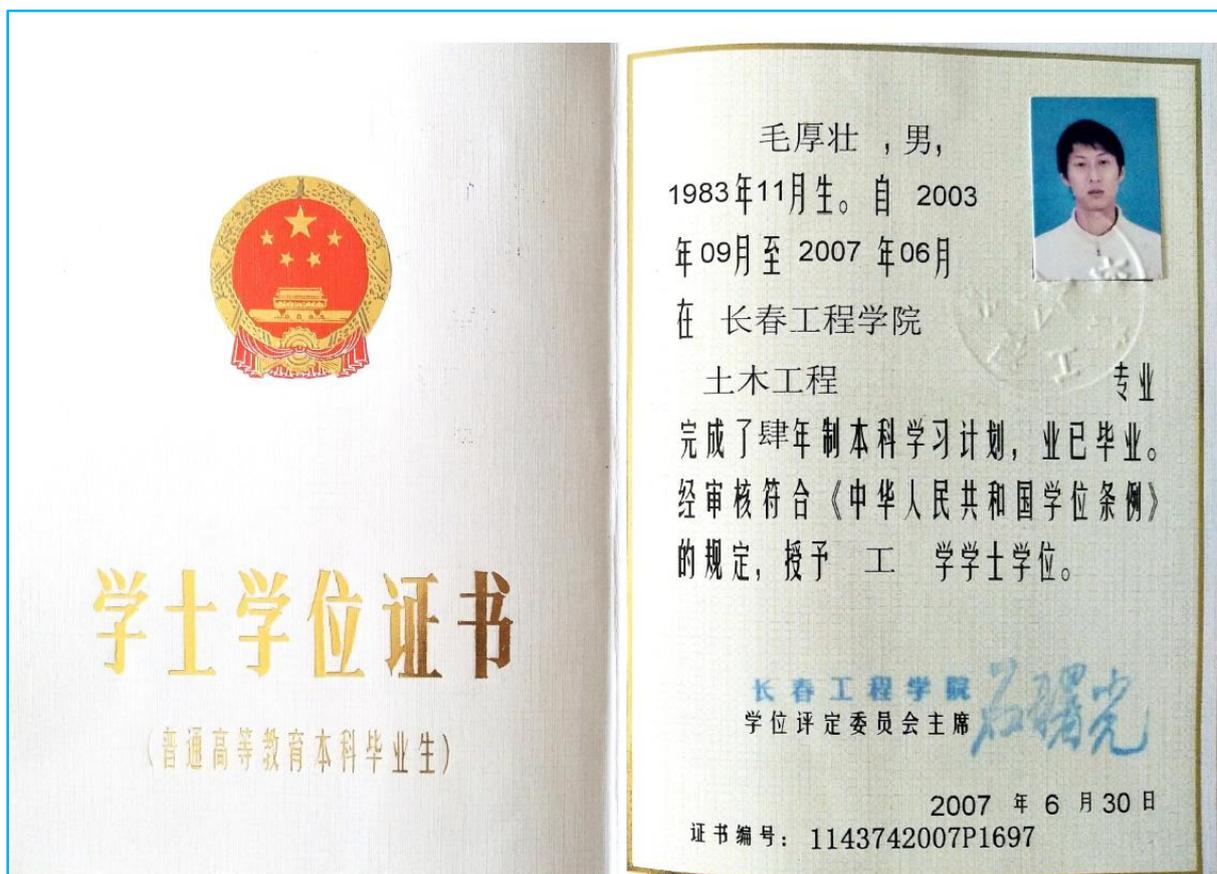
拟派项目经理基本情况

姓名	毛厚壮	性别	男	年龄	42	学历	大学本科	职称	工程师
毕业院校	长春工程学院			毕业时间	2007年6月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	9年	技术特长	房屋建筑工程		
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				国家一级注册建造师（沪1212013201309130）					
其他岗位证				安全生产考核合格证（沪建安B(2018)0090998）					
主要工作经历	2016年8月1日至今，于中国建筑第八工程局有限公司任职，目前任职至项目经理。								
工程业绩	<p>1. 工程名称：广东华兴银行广州分行办公大楼项目 （合同价：25966.923479万元；工程竣工日期：2024年9月20日；项目经理信息是否有体现：是）</p> <p>2. 工程名称：南沙滨海花园七期7-2区项目施工总承包及总承包管理配合服务 （合同价：48317.117117万元；工程竣工日期：2020年10月30日；项目经理信息是否有体现：是）</p>								
									2025年6月6日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目经理同类业绩情况要求提供证明材料

施工项目经理相关证件

学历证



注册证



使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛厚壮

性别: 男

出生日期: 1983年11月06日

注册编号: 沪1212013201309130

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毛厚壮

个人签名: 毛厚壮

签名日期: 2025.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2013年08月20日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）0090998

姓名：毛厚壮

性别：男

出生年月：1983年11月06日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月29日

有效期：2024年05月26日 至 2027年06月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



202506034016435151

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	毛厚壮		证件号码	210881198311060017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202505	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2025-06-03 08:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-03 08:50

施工项目经理业绩 1：广东华兴银行广州分行办公大楼项目
关于项目名称和工程造价的说明

关于项目名称和工程造价的说明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程，中标通知书体现的项目名称为：广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程，合同体现的工程名称为：广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程，竣工验收报告中体现的工程名称为：广东华兴银行广州分行办公大楼，竣工联合验收意见书中体现的工程名称为：广东华兴银行广州分行办公大楼【±0.000 以上】，该项目为同一个项目。

竣工验收报告中的工程造价包含了主体施工、机电、消防、安装工程、幕墙施工、楼层精装修工程，中国建筑第八工程局有限公司施工的为主体施工部分的金额，该部分金额与合同中签约金额一致。

特此说明！

广东华兴银行股份有限公司广州分行
2024年11月18日



中标通知书



中标通知书

城规（招）[2021]008号

中国建筑第八工程局有限公司：

广东省城规建设监理有限公司受广东华兴银行股份有限公司广州分行的委托，就广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程进行邀请招标，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，广东华兴银行股份有限公司广州分行确认，贵公司为本项目的中标单位，中标项目内容为：

类别：工程类

服务期：1180 日历天

最高限价（人民币）：_____ / _____元

详细服务规范请参阅招标文件中的用户需求书。投标人必须对本项目的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超出预算，将导致投标无效。

中标金额为 ¥259,669,234.79 元

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《招标投标法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标项目联系人：刘爽
招标人联系人：魏美祥

联系电话：15512827748
联系电话：13668951236

广东华兴银行股份有限公司
广州分行

(盖章)
专用章

广东省城规建设监理有限公司

(盖章)

2021年3月1日

2021年3月1日



广东省城规建设监理有限公司
GUANGDONGSHENG CHENG GUI JIAN SHE JIAN LI CO.,LTD

合同关键页

侨鑫(2021)合同第128号

广东华兴银行广州分行办公大楼项目
总承包工程

合同文件

（第一册 共三册）

二零二一年六月

甲方

广东华兴银行股份有限公司广州分行

乙方

中国建筑第八工程局有限公司

丙方

侨鑫集团有限公司

*

广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程

合同协议书

广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程 合同协议书

本合同协议书由以下各方当事人于 2021 年 6 月于中国广州市天河区订立。

广东华兴银行股份有限公司广州分行（建设单位/甲方/发包人，以下简称“甲方”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国广州市天河区金穗路 62 号侨鑫国际金融中心第 32、33 层全层、金穗路 62 号之一侨鑫国际金融中心商业裙楼第 1 层 09 单元；

中国建筑第八工程局有限公司（总承包人，以下简称“乙方”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层；

侨鑫集团有限公司（建设单位的代建人，以下简称“丙方”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国广州市天河区金穗路 62 号 4101。

鉴于

1、甲方已取得政府批准于广州市天河区金融城起步区 AT090946 地块发展名为广东华兴银行广州分行办公大楼项目（以下简称“本项目”）；

2、甲方已就广州市天河区广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程进行了招标；

3、乙方已经提供给甲方、丙方投标文件（含经济标和技术标），并就本工程与甲方、丙方进行友好协商，达成一致意见；

4、甲丙双方就甲方委托丙方对本项目提供代建服务的《广东华兴银行广州分行办公大楼项目委托代建合同》【合同编号：侨鑫（2019）合同第 174 号】，约定由丙方对本项目提供全过程代建服务，从本项目规划设计起，到竣工验收并移交使用的整个建设过程中的开发报建、设计、招投标、施工及验收等进行管理。

（1）乙方确认，丙方作为甲方本工程的代建方，丙方有权以甲方名义行使本合同项下甲方的权利，并有权以甲方名义履行本合同项下甲方的义务。

（2）甲方、丙方及乙方三方确认，本合同项下建设单位及代建人的权利实

标准合同文本（2017 年版）

A/1

广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程

合同协议书

际由甲方享有，建设单位的义务及责任由甲方自行承担[包括但不限于支付工程款、违约赔偿或其他费用（如有）等作为建设单位的责任]，乙方不得向丙方主张承担本合同项下的任何责任；因丙方原因导致甲方向乙方承担责任的，甲方和丙方按代建合同的约定另行处理，非丙方原因导致甲方向乙方承担责任的，丙方无须向甲方承担赔偿责任。

现甲方、乙方及丙方三方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、建设工程施工合同示范文本及有关法律、行政法规等，为明确三方的权利、责任和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程施工事项经协商一致，订立本协议书（以下简称“本合同”）。

1、工程项目概况

1.1 工程名称：广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：广州市天河区金融城起步区 AT090946 地块。

1.3 本项目占地面积 8740 平方米，建筑面积约 8 万平方米。

2、本工程总承包范围及内容：

2.1 本工程总承包范围及内容包括但不限于：

2.1.1 在乙方未确定前，甲方已代为接受投标的分包工程：

2.1.1.1 地下室土石方（含开挖、转运、外运、外购回填土及回填夯实等）及基坑支护工程。

2.1.1.2 地质勘探工程、基坑观测工程等。

以上分包工程资料由分包单位整理后移交乙方，由乙方负责汇总、整合统一验收及归档工作。

2.1.2 指定分包工程/指定供货（由甲方、丙方、乙方及分包人/供货商四方签署合同）：

2.1.2.1 机电安装工程包括但不限于：

①电气系统工程；

标准合同文本（2017 年版）

A/2

广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程

合同协议书

②给排水系统工程；

③地下室通风系统（不含防排烟系统）。

2.1.2.2 消防工程。

2.1.2.3 空调系统及通风系统工程。

2.1.2.4 防火门供应及安装工程（含金属防火门及木质防火门）。

2.1.2.5 幕墙工程（含玻璃幕墙、铝合金幕墙、铝板、裙楼石材、其他类型幕墙工程及玻璃光栅工程，含玻璃光栅相应的玻璃、钢构件支架及相关附件等）。

2.1.2.6 精装修及其配套工程（包括电梯厅精装修工程、大堂精装修工程、公共部分精装修工程，含零星金属安装、机电安装等）。

2.1.2.7 人防工程（人防门、通风、给排水及电气工程）。

2.1.2.8 防水工程（卷材、涂膜等柔性防水，不含刚性防水，不含砌筑工程外墙防水），由乙方与防水单位完成验收和工序交接手续后，专业单位所施工完成的防水工程由乙方负责验收及成品保护工作，后续所有的渗漏水责任由乙方承担。

2.1.2.9 市政道路、综合管线、管道及排水工程。

2.1.2.10 地下室地坪漆工程（含交通划线和附属设施）。

2.1.2.11 其他甲方或丙方指定分包工程/指定供货。

2.1.2.12 其他零星工程。

2.1.3 独立分包工程：下述工程由其他施工单位与甲方及丙方签署合同执行：

2.1.3.1 电梯供货及安装工程。

2.1.3.2 园林及绿化景观工程（含园建结构、园建装修、园林绿化、园林景观、园林水电、园林灯光、设备供货及安装、绿化路等内容；其中园建砼结构及钢筋工程，甲方及丙方视情况另行委托乙方负责施工）。

2.1.3.3 给水市政管道配套工程。

2.1.3.4 有线电视、卫星电视、电话、网络工程。

2.1.3.5 燃气工程。

2.1.3.6 发电机工程。

2.1.3.7 外电工程。

2.1.3.8 雕塑工程。

标准合同文本（2017年版）

A/3

广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程

合同协议书

- 2.1.3.9 驻地网工程。
- 2.1.3.10 信号覆盖基站。
- 2.1.3.11 擦窗机工程。
- 2.1.3.12 保险库工程。
- 2.1.3.13 VI 标识工程。
- 2.1.3.14 室内环境检测等第三方检测工程。
- 2.1.3.15 泛光照明供货及安装工程。
- 2.1.3.16 户外广告屏、广告灯箱供货及安装工程。
- 2.1.3.17 银行数据中心机房工程（含设备供货及安装、装修、空调、抗静电地板供货及安装、机房 UPS 等）。
- 2.1.3.18 智能化系统工程。
- 2.1.3.19 其它配套工程(包括供应设备及配套工程)。

以上指定分包工程/指定供货、独立分包工程等的资料各自整理后移交乙方汇总，并由乙方负责统一验收及归档工作（若有需要，乙方须与上述各专业工程承包人/供货商、丙方及甲方签订四方协议），乙方承诺相关发生费用已综合考虑并已涵盖在报价中，不再额外收取任何费用。

2.1.4 本工程乙方的施工范围：

除以上指定分包工程、指定供货、独立分包工程等已说明的外，还包括所有合同图纸上明示的工程。

以下描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的内容，包括投标须知、合同协议书、合同条件、图纸、工程规范等去完全了解工程的实际范围。

本工程中乙方于本合同中自行施工的工程范围及内容包括但不限于：

2.1.4.1 接收本工程现场之后，按设计要求以及根据本工程现场实际需要，采取相应的降水措施、完善基坑的排水系统（包括基坑上、下排水沟、截水沟、集水坑和潜水泵等雨水、地下水的抽排水设施施工）并做好安全文明施工措施。

2.1.4.2 基础工程：所有基础工程（含筏板、桩基等形式和桩头的凿除、清理及外运等）。

2.1.4.3 土石方工程：本工程绝对标高-9.700 米（移交时标高误差为正负

10 厘米内，并已含 5 厘米厚素砼封底）以下的土石方工程，所有承台、地梁、电梯坑等土石方挖运工程（含机械凿除及所需爆破工程），电梯坑支护及回填工程，基坑底部土石方平整、挖运及夯填，回填土方自地下室外墙外边线以内的范围回填至室外地坪标高处等。

2.1.4.4 砼及钢筋砼工程：所有砼工程和钢筋（柱内型钢）砼工程（含梁、板、柱、二次结构、设备基础等）。

2.1.4.5 装配式预制构件工程（根据设计深化要求进行工厂预制）：所有预制构件工程[含所有预制构件中的预埋工程，包括但不限于套管、线管（含穿铁线）、预埋件等的制作及安装，预留孔洞及孔洞的封堵等。乙方需保证所有套管、线管畅通并预留接口。乙方须与机电分包单位对上述预埋内容进行验收，双方需签署交验单；机电分包单位负责装配式预制构件中预留管线接口与非装配式结构中的管线接驳]及深化图纸。

2.1.4.6 砌筑工程：除地下室一层涉及外电工程（详见合同协议书附件 1）和第 26 至 29 层核心筒范围外的所有砌筑工程。

2.1.4.7 屋面工程：所有的屋面之找平、保温、隔热、饰面工程等（非乙方施工范围详见合同协议书附件 2）。

2.1.4.8 金属工程：地库排水沟盖板、各种变形缝及盖板、水池爬梯、各种大型钢结构（指钢柱、钢梁、钢支撑、屋顶钢结构、大雨蓬钢结构、天窗钢结构及其它小型钢结构。不含外墙立面之干挂或湿贴各种石材分包工程之钢结构、幕墙预埋件、幕墙钢结构）及深化图纸、楼梯栏杆以及本工程中其它零星建筑金属构件等。

2.1.4.9 防雷工程：包括但不限于防雷接地系统的供应、安装、报建、测试及出具第三方防雷检测报告、评估以及缴费验收，设备房以及功能房、外窗（或幕墙）等按图位置留出接地点（包括变配电室内接地在结构上预留接地点，后续连接的高低压配电房由外电施工单位负责）。

2.1.4.10 饰面工程：除地下室一层涉及外电工程（详见合同协议书附件 1）和室内装修表（详见合同协议书附件 3）中非总承包人施工范围及注明由二次装修施工外，地下室、裙楼、塔楼的所有地面、墙面（含柱面）、天面（含梁面）砂浆抹灰层及找平层；消防走火楼梯间及地库所有饰面工程（地下室地坪漆工程除外）、各种设备用房、设施用房和管井饰面工程、各种水池内外饰面工程以及所

有外墙面饰面（不含上述分包工程）等；外装范围详见合同协议书附件 4。

2.1.4.11 涂料工程：除地下室一层涉及外电工程（详见合同协议书附件 1）和室内装修表（详见合同协议书附件 2）中非总承包人施工范围及注明由二次装修施工外的所有地下室、设备用房、管井和楼梯间之墙面、天花、地面等油漆工程及各种金属面油漆等工程（须按设计指定要求）。

2.1.4.12 防水工程：刚性防水；相对标高 131.50 米女儿墙防水；柔性防水由指定分包防水单位接收场地并施工完成后，移交乙方负责验收、后续工序施工、成品保护以及后期质量维修工作。

2.1.4.13 完成所有安装专业（包含本工程及其他所有专业分包工程）涉及的一次结构的套管预埋、孔洞预留、开孔及封堵、收口；套管内的封堵由各专业单位施工。

2.1.4.14 指定分包工程、指定供货和独立分包工程的协调配合服务工作。

2.1.4.15 施工图上已设计及完成本工程所需要的其它内容。

2.1.4.16 进行上述工程所有的安全、文明及其它必要的辅助工程。

2.1.4.17 本项目所有的用水、用电设施由乙方提供及管理，施工用电、用水由乙方提供至每个楼层的指定位置，预留接驳点，分包单位在楼层接驳点取水、取电；从本项目现场已接通的用水用电接驳点使用的施工用水用电费用由甲方承担并已计入合同总价中，按本合同第 8.2 条约定支付。

2.1.4.18 按政府部门要求对本工程所有垃圾进行分类，乙方对各分包单位（除地下室土石方及基坑支护工程施工单位外）的垃圾进行分类收集、管理，由乙方负责外运至政府部门许可的场所，直至工程全部移交甲方或物业管理单位为止。

2.1.4.19 需服从金融城市政 PPP 建设管理单位广州广建国际金融城投资发展有限公司的属地管理工作，与广州广建国际金融城投资发展有限公司（以下简称“广州金融城公司”）或广州建筑股份有限公司（以下简称“广建公司”）签订《广州国际金融城起步区基础设施及商业配套项目工程场内地块安全管理及借地配套服务协议》（以下简称“《金融城服务协议》”）。

2.1.4.20 本项目要求采用 BIM 技术，由乙方负责统筹其他单位模型，完成项目整体模型并移交甲方及丙方管理使用，成果模型由甲方及丙方负责审核及验收。

广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程

合同协议书

2.2 乙方须为本工程妥善地完工及为履行其在合同内所负的责任而提供一切必要的设施和人员，除合同另有说明外，所有工作须由乙方自行负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

2.3 丙方以书面通知形式要求增加（或减少或调整）合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容。

3. 本工程合同承包方式及总价：

3.1 本工程合同承包方式为：（1）桩基础工程及机电预埋工程为单价包干；（2）广州国际金融城起步区基础设施及商业配套项目工程场内地块安全管理及借地配套服务费为暂估价，该费用的数量及单价发生变更的，乙方应报请甲方、丙方认可；（3）其余项目为总价包干。

合同暂定总价（以下简称“合同总价”）为人民币贰亿伍仟玖佰陆拾陆万玖仟贰佰叁拾肆元柒角玖分（RMB259,669,234.79元，其中不含税金额238,228,655.77元，增值税21,440,579.02元，如果今后国家调整税率，则自调整日起按新税率计算税款）。价格组成详见合同附件《工程量清单》、《金融城服务协议》中的附件二《场内地块安全管理及借地配套服务费用清单》。

由乙方包工、包料、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包承包范围内验收通过、包组织整体竣工验收（含资料整理）、包现场总体组织、包现场总体管理和协调等进行总承包（合同特别约定由甲方承担的部分除外）。

3.2 本工程合同工程量清单综合单价均为包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、技术措施费、安全文明施工费、综合费、机械及进退场费、现场运输及转运（含二次转运）、材料垂直运输、保管及成品保护费、不可预见费、工程及材料（含甲方及丙方代供应材料）检测检验费用、节能检测费等所有直接费、所有间接费（含停工、窝工损失），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、必须的加班费、赶工措施费、成品保护费、保险、国家及地方政府各种税收及收费、汇率的变动、

标准合同文本（2017年版）

A/7

广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程

合同协议书

本合同各方已详读、完全理解并一致同意本合同全部条款，以下签章作实：

甲方：广东华兴银行股份有限公司广州分行（盖章）

法定代表人或授权代表签署

周欣滢
姓名与职位（正楷）

乙方：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

丙方：侨鑫集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期： 2021-06-07 年 月 日

广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程

合同协议书

下方空白处附乙方“法人代表证明书”、“法人授权委托书”

第 号
授权委托书

第 号

兹授权 牛化亮、李云 为我方代理人，其权限为：

代理签署 广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包

工程 承包 合同。

代理人性别：男 年龄：44 职务：总经理

代理人无转委托权。

授权单位：



法定代表人：



2021年6月5日

法定代表人身份证明书

李永明在我单位任董事长职务，是我单位的法定代表人。

特此证明。

李永明身份证：321102197708200434

营业执照（证照编号）：00000000202101290066

中国建筑第八工程局有限公司

二〇二一年六月五日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 广东华兴银行广州分行办公大楼 _____

验收日期：_____ 2024年9月29日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东华兴银行股份有限公司广州分行 _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东华兴银行广州分行办公大楼			
工程地点	广州市天河区金融城起步区	建筑面积	85945m ²	工程造价 92243万
结构类型	框架结构	层数	地上:	29层
	核心筒结构		地下:	4层
施工许可证号	440106202107290301	监理许可证号	/	
开工日期	2024年4月10日	验收日期	2024年8月20日	
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20210324002	
建设单位	广东华兴银行股份有限公司广州分行			
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院			
设计单位	广州市设计院集团有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、上海市安装工程集团有限公司、厦门万安智能有限公司			
承建单位 (装修)	广州建众装饰工程有限公司、广州珠江装修工程有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市森磊建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司			
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雨生
副组长	林伟强、王歧钢、毛厚壮
组员	邓兆杰、吴和笛、石金安、漆振远、郑启皓、梅玉丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王歧钢	毛厚壮、石金安、邓兆杰、吴和笛、漆振远、何云聪、钟伟旗、张思鹏
建筑设备安装工程	林命斯	庄马贵、郭志聪、陈军、陈汝杏、叶嘉荣、谢拥山、陈维俊
工程质控资料	石金安	邓兆杰、吴和笛、洪婷婷、邱观妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雨生	广东华兴银行股份有限公司广州分行	项目总负责人	工程师	
2	林伟强	广东华兴银行股份有限公司广州分行	项目负责人	工程师	
3	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	
4	钟伟旗	广州市广州工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
5	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
6	谢拥山	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	张思鹏	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
8	邱观妹	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员	\	
9	郑启皓	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
10	何云聪	广州市设计院集团有限公司	设计专业负责人	工程师	
11	林命斯	广州市设计院集团有限公司	专业负责人	工程师	
12	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
13	毛厚壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
14	石金安	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	邓兆杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	
16	吴和笛	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
17	庄马贵	广东省工业设备安装有限公司	机电工程专业分包负责人	高级工程师	
18	郭志聪	广东省工业设备安装有限公司	机电工程专业分包执行经理	高级工程师	
19	陈军	广东省工业设备安装有限公司	机电工程专业分包技术负责人	高级工程师	
20	陈维俊	上海市安装工程集团有限公司	消防工程专业分包负责人	工程师	
21	章嫣嫣	广州建众装饰工程有限公司	装饰装修专业分包负责人	工程师	
22	邵龙	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装饰装修专业分包项目负责人	工程师	
23	吕卓晗	北京承达创建装饰工程有限公司	装饰装修专业分包负责人	工程师	
24	黄君臣	广州珠江装修工程有限公司	装饰装修专业分包负责人	工程师	
25	胡桐运	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	装饰装修专业分包负责人	工程师	
26	刘向阳	深圳市森磊建设集团有限公司	装饰装修专业分包负责人	工程师	
27	赵玉峰	厦门万安智能有限公司	智能化工程专业分包负责人	工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

分
人
一

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合档案整理收集要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程经自检、报验合格。在勘察、设计、监理单位现场验收确认及建设主管部门大力支持下取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程竣工验收组织一次通过。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 20 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华兴银行股份有限公司广州分行：（建设单位）

位于广州市天河区广东华兴银行广州分行办公大楼工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华兴银行股份有限公司广州分行：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广东华兴银行广州分行办公大楼 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华兴银行股份有限公司广州分行：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广东华兴银行广州分行办公大楼 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华兴银行股份有限公司广州分行：（建设单位）

位于广州市天河区广东华兴银行广州分行办公大楼工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工项目经理业绩 2：南沙滨海花园七期 7-2 区项目施工总承包及总承包管理配合服务
中标通知书

广州城建开发南沙房地产有限公司文件

城开南沙中标字〔2018〕15号

南沙滨海花园七期7-2区项目施工总承包及 总承包管理配合服务竞价中选通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司南沙滨海花园七期7-2区项目项目施工总承包及总承包管理配合服务工程的中选单位。中选金额为：¥483,171,171.17元（大写：肆亿捌仟叁佰壹拾柒万壹仟壹佰柒拾壹元壹角柒分整）。请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

广州城建开发南沙房地产有限公司

联系人：廖运腾

电话：020-34687566

日期：2018年5月4日

合同关键页

南沙滨海花园七期7-2区项目施工总承包及
总承包管理配合服务

施工承发包合同

合同编号：南沙七工合字【2018】第0005号

发 包 人：广州城建开发南沙房地产有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

日 期：二〇一八年七月十四日



第一部分 协议书

发包人：(全称)广州城建开发南沙房地产有限公司

承包人：(全称)中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园七期 7-2 区项目施工总承包及总承包管理配合服务。
2. 工程地点：双山大道北，金隆路以西，金洲地铁站旁
3. 工程内容：南沙滨海花园七期 7-2 区项目施工总承包及总承包管理配合服务。
4. 工程规模：总建设用地面积：29,994.00m²，总建筑面积：206,320.00 m²，计容面积：150,422.00 m²，地上部分：154,902.00 m²，地下部分：51,418.00 m²。由地下室（2层）、商业裙楼、住宅楼（7栋）、幼儿园和相关公建配套组成。
标段一：含 2-1、2-2、2-3、2-8（幼儿园）栋及地下室，建筑面积为 105,722.00m²，地上部分：54,304.00 m²，地下部分：51,418.00 m²。由地下室（2层）、商业裙楼、住宅楼（3栋）、幼儿园和相关公建配套组成。
标段二：含 2-4、2-5、2-6、2-7 栋，建筑面积为 100,598.00m²，地上部分：100,598.00 m²。由商业裙楼、住宅楼（4栋）和相关公建配套组成。

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.3 条所述的专业承包工程,供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 土建部分

- a) 地下部分：包括地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含

电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），钢板桩施工，各专业一次性修补（专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面）等。

- b) 地上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程（柔性防水除外），屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，水池及天面的爬梯，临时电梯机房（包含土建、机房防火门及锁、电梯电源、照明、通风及二次改装永久电梯的所有拆改等），销售通道安全防护的搭设，各专业一次性修补（专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面），电梯机房排气扇挡雨罩，展示区域围蔽等。
- c) 二次改造改造施工：工作内容包括但不限于如下：砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，钢结构工程、金属结构工程（含预埋），防水工程（柔性防水除外），楼面墙体打凿修复工程，地面、墙面、天花粗装饰工程，保温、隔热工程，机电预埋等。
- d) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容。
- e) 其他部分：园建构筑物（如门楼、桥梁、飘板、跌级花池、泳池等）结构、防水及土方回填。
- f) 检测类：
- i. 协助第三方完成本项目的超前钻检测、静载试验、低应变检测、抗拔桩检测、桩抽芯检测、超声波检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、土壤氡气检测、管线物探测、结构检测、节能检测（项目的照度、平均功率密度、系统总风量、风口风量、设备节能等）、环保检测（项目的噪音、废气、废水、固体废弃物等）等。
 - ii. 总承包单位负责对承包施工范围的工程自检，如对基础和主体结构等的检验试验（砂浆、混凝土等）、材料进场及现场材料检验检测、节能检测（保温砂浆、屋面材料等，以及保温砂浆构造第三方检测，并负责统筹质检站监督的建筑节能分部验收）、外墙砖抗拔试验，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。总承包单位还需负责对指定分包单位

所承包工程的检验、验收。另纳入总包范围的甲供/甲指乙供材料由总包单位送检。

- iii. 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。
- iv. 总包单位负责对整个工地围墙及围墙广告维护及广告更换（政府主管部门要求的围墙公益广告的更换，不限次数）。

特别注明：本项目为全人防地下室，所有结构（如钢筋加密区）、机电（如线管穿越人防区、人防墙）等施工必须满足人防验收要求，该部分需要在报价中综合考虑。

1.1.2 机电安装工程，包括：

- a) 电气系统：包括动力系统、照明系统、泛光照明、临时用电（1、永久供电未通时，配合电梯验收、消防验收的调试用电及电缆电箱的安装及拆除费用；2、样板间、销售电梯、园建区域拉至各配电箱用电，用电为专用回路，含电缆、电箱的安装及拆除）；3、在永久水电开通前，配合项目需要提前启用永久供水泵供水所需增加的临水临电的安装及拆除以及泵房的看管工作；4、永电开通后至物业移交前对高低压电房的看管工作）。
- b) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统、室外可见排水和雨水管道刷漆（颜色同外墙砖）。
- c) 消防系统：包括消火栓系统（包括灭火器箱安装）、消防喷淋系统、自动报警系统、防火卷帘、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控及满足消防验收的所有系统。
- d) 通风及防排烟系统：包括通风系统、防排烟系统。
- e) 防火卷帘供货及安装。
- f) 发电机安装、发电机房环保工程。
- g) 机电安装工程在混凝土结构中管线、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。
- h) 按规范对系统设备和材料进行接地。
- i) 二次改造改造施工（混凝土结构中的套管及线管预埋，喷淋管网拆除及重新安装，消防报警系统拆除及重新安装、机电系统二次调试等）。

特别说明：

- i. 地下室地漏、设备房地漏、管井地漏的供货安装在本范围。
- ii. 住宅卫生间、厨房污废水预留接口并安装临时堵头（户内入户横管预

留长度为外墙内侧 30CM），用红油漆在卫生间及厨房管道预留接口处喷字标识。

- iii. 空调室内机与室外机连接管的套管预埋。
- iv. 本次总承包询价范围包括机电安装工程,要求机电安装工程配备项目经理（驻场），各专业配备专职施工员。
- j) 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)
 - i. 防雷报建、验收、出证。
 - ii. 环保、节能检测。
 - iii. 供水报装、水质检验、水表检测。
 - iv. 消防验收、出证:负责就本项目的消防工程到当地消防审批和验收部门进行相关工作。建筑工程所有消防设施安装完工后,包整个项目(包括建筑、装修、园建、机电各系统相关专业)的消防验收出证工作,相关工作须在完工后 90 日历天内完成,否则按奖罚相关条款执行,以上工作的一切费用均已包含在合同内并由总承包单位支付
 - v. 消防工程第三方检测:建筑工程消防设施安装完工后,委托经当地公安消防总队审查核准的检测中心进行消防设施检测,并取得《建筑消防设施技术测试报告》(消防检测费用单独开项,视验收要求实施,若不实施结算扣减该费用)。
 - vi. 永久用水水质检测:开工前进行永久用水报建,工程完工后,报送水质检测方案至当地环保、水质部门审核,委托经当地环保、水质部门审查核准的检测中心按审批后的水质检测方案进行水质检测并达到各检测项目合格和出证,以上工作的一切费用均已包含在合同内并由总承包单位支付。
 - vii. 项目及材料检验费:需委托经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责配合发包人按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作(如材料运输等)。同时,国家或当地政府相关部门及越秀集团需检验的材料材料费需综合考虑在报价中,发包人不另行支付该部分材料费用。
 - viii. 发电机组负荷检测:发电机组到货安装完成后,委托经当地相关部门审查核准的第三方检测中心进行机组的负荷检测并达到各检测项目合格和出证,以上工作的一切费用均已包含在合同内并由总承包单位支付。
 - ix. 发电机环保检测(排烟、噪声):发电机机组到货安装完成后,委托经当地相关部门审查核准的第三方检测中心进行机组的排烟和噪声检测并达到各检测项目合格和出证。

- x. 发电机调试及环保工程验收:包括但不限于根据有关规定和要求进行发电机的深化设计、调试及办理环保工程报建验收（包通过检测、评估、验收、出证）等相关所有工作，以上工作的一切费用均已包含在合同内并由总承包单位支付。
- xi. 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求执行，发包人委托检测项目的相关检测费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

1.1.3 总包竞价范围的工程暂估价:

阳台及屋面栏杆制作及安装工程、接待中心及样板间精装修工程以预算审核的方式与总包确价，且业主有权调整为甲方指定分包（即发包人可另行指定委托其他单位施工），承包人收取本专业工程的总承包管理配合费。

- 1.2 专业分包暂估价工程，下列分包工程，以暂估价形式放入本合同，以后由发包人询价确定分包人后，由承包人与分包人签定分包工程合同。分包工程包括于本工程的范围内，承包人须按合同对其承担相应的总承包责任及提供合同规定的协调配合服务。

专业分包工程包括：二次装修工程（含公共区域）、铝合金门窗及幕墙安装工程、“越秀高飞”标志工程、机械停车位安装工程、防水施工工程。

对于二次装修工程（含公共区域），如项目有精装改为毛坯交楼，则改为公共区域装修工程，发包人可以通过预算审核的方式与承包人确价，若纳入承包人自行施工范围，承包人不再计取该部分工程的总承包管理配合费。

对于铝合金门窗及幕墙安装工程等专业分包工程，承包人具备相应的施工资质，经发包人确认可参与发包人组织的专业分包工程招标询价，如中选，则调整该专业分包工程纳入承包人自行施工范围内，承包人不可再计取该部分工程的总承包管理配合服务费。

- 1.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务:

(i) 专业工程

- a) 白蚁防治
- b) 施工临时用水用电
- c) 永久供水
- d) 永久供电
- e) 园建绿化工程
- f) 弱电工程
- g) 有线电视

- h) 燃气工程
 - i) 防雷工程
 - j) 室内公共区域门牌栋牌标识工程
 - k) 康体设施工程
 - l) 市政道路排水工程
 - m) 人防工程
 - n) 其他
 - (ii) 材料采购合同
 - a) 电梯供货
 - b) 发电机供货
 - c) 防火门、管井门供货
 - d) 外墙砖供货
 - e) 铝合金门窗及幕墙供货
 - f) 机械停车位供货
 - g) 配电箱（含元器件）
 - h) 其他
 - (iii) 检测工程（包括但不限于以下内容）
 - a) 超前钻检测
 - b) 静载试验
 - c) 低应变检测
 - d) 抗拔桩检测
 - e) 桩抽芯检测
 - f) 超声波检测
 - g) 建筑物沉降监测
 - h) 基坑监测
 - i) 室内环境检测
 - j) 土壤氡气检测
 - k) 管线物探测
 - l) 结构检测
 - m) 节能检测（项目的照度、平均功率密度、系统总风量、风口风量、设备节能等）
 - n) 环保检测（项目的噪音、废气、废水、固体废弃物等）
- 其他 1.4 其他总承包需完成的工作
- 1) 对于所有进入场内进行施工作业的专业及专项工程均应提供施工总承包管理

3.3 以下材料业主推荐三个以上品牌供发给人选择，包括：

- A. 土建类：商品混凝土、钢筋、水泥；
- B. 安装类：镀锌线管、镀锌钢管、PVC 难燃管、水表、卡箍、电缆电线、金属线管、线槽、桥架、消防水泵、潜污泵、风机、变频供水设备等。

（详见第五章 设备/主材推荐品牌（厂商）一览表）

三. 合同工期

1. 计划工期 1194 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主), 计划于 2018 年 3 月 24 日开工, 2020 年 9 月 30 日竣工验收备案, 2020 年 10 月 1 日进场整改, 2021 年 6 月 30 日交付小业主。

标段一：2018 年 3 月 24 日开工, 2020 年 9 月 30 日竣工；

标段二：工期与标段一同步, 竣工时间一致。

2. 实际开工日期是指监理签发开工通知之日起计。

四. 质量标准

工程质量标准：符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并达到国家验收标准（合格标准）。

五. 合同价款

1. 标段一及标段二合同总价（含税）：¥483,171,171.17 元(大写：人民币肆亿捌仟叁佰壹拾柒万壹仟壹佰柒拾壹元壹角柒分)。其中：

1.1 标段一：暂定总价：¥ 251,470,079.20 元(大写)：人民币 贰亿伍仟壹佰肆拾柒万零柒拾玖元贰角零分。分项工程如下：

- 1) 土建工程分部分项工程量清单金额：¥ 141,707,392.80 元。
- 2) 机电工程分部分项工程量清单金额：¥ 18,696,422.72 元。
- 3) 措施项目清单金额：¥ 33,882,751.34 元。其中：安全防护、文明施工措施费：¥ 6,790,592.53 元。
- 4) 其他项目清单金额：¥ 37,471,246.32 元。其中暂估价金额¥ 36,779,910.00 元。
- 5) 规费金额：¥ 194,977.90 元。
- 6) 税金金额：¥ 19,517,288.12 元。

1.2 标段二：暂定总价：¥ 231,701,091.97 元(大写)：人民币 贰亿叁仟壹佰柒拾万壹仟零玖拾壹元玖角柒分。分项工程如下：

- 1) 土建工程分部分项工程量清单金额：¥ 86,849,387.09 元。
- 2) 机电工程分部分项工程量清单金额：¥ 20,045,062.51 元。
- 3) 措施项目清单金额：¥ 39,367,802.97 元。其中：安全防护、文明施工措施费：¥ 4,922,564.43 元。
- 4) 其他项目清单金额：¥ 70,520,276.79 元。其中暂估价金额¥ 69,220,090.00 元。
- 5) 规费金额：¥ 147,562.44 元。
- 6) 税金金额：¥ 14,771,000.17 元。

2. 上述合同价款的性质，具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 合同生效

1. 本合同订立时间：2018 年 7 月 24 日
2. 本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市
3. 发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：广州城建开发南沙房地产有限公司(公章)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(公章)

地址：广州市南沙区环市大道西 483 号

地址：广州市黄埔区科学大道 99 号科汇金谷二街八号 10 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

开户银行：建设银行广州南沙开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

帐号：44001531405050036611

帐号：31001522917055435820

统一社会信用代码：914401017268110139

统一社会信用代码：9131000063126503X1

邮政编码：511458

邮政编码：510663

竣工验收报告
汇总表

序号	单位（子单位）名称	建筑面积（m ² ）	工程造价（万元）	竣工验收时间
1	2-1、2-2、2-3 栋住宅及地下室、垃圾收集站和幼儿园工程	107374.71	25147	2020.10.30
2	2-4、2-5、2-6、2-7 栋住宅工程	102624.02	25147	2021.3.30
合计		209998.73	50294	/

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园七期7-2区2-1、2-2、2-3栋住宅及地下室、
垃圾收集站和幼儿园工程

验收日期：2020年10月30日

建设单位(盖章)：广州城建开发南沙房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙滨海花园七期7-2区2-1、2-2、2-3栋住宅及地下室、垃圾收集站和幼儿园工程		
工程地点	广州市南沙区双山大道北、金隆路以西，金洲地铁旁	建筑面积	107374.71m ²
		工程造价	25147万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：33层
	框架剪力墙结构		地下：2层
施工许可证号	440115201810190301	监理许可证号	/
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2020年10月30日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20181019003
建设单位	广州城建开发南沙房地产有限公司		
勘察单位	广州地质勘察基础有限公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司		



四、验收人员签名

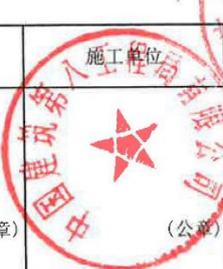
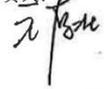
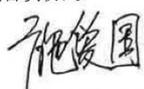
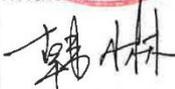
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄华县	广州城建开发南沙房地产有限公司	项目负责人	工程师	黄华县
2	万雄	广州越秀地产工程管理有限公司	项目总监	工程师	万雄
3	毛厚壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	毛厚壮
4	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	工程师	施爱国
5	韩小林	广州地质勘察基础有限公司	项目负责人	工程师	韩小林
6	王子健	广州越秀地产工程管理有限公司	总监代表	工程师	王子健
7	屈鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	屈鹏
8	李柏林	广州城建开发南沙房地产有限公司	项目机电经理	工程师	李柏林
9	韩璐璐	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电经理	工程师	韩璐璐
10	李锐秋	广州城建开发南沙房地产有限公司	土建工程师	助理工程师	李锐秋
11	卓奕龙	广州越秀地产工程管理有限公司	监理工程师	工程师	卓奕龙
12	丰沛显	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	丰沛显
13	丁胜彪	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	丁胜彪
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	南沙滨海花园七期7-2区2-1、2-2、2-3栋住宅及地下室、垃圾收集站和幼儿园工程	结构类型	框剪剪力墙结构	层数/建筑面积	地下室2层，地上33层/107374.71m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2018年10月20日
项目负责人	毛厚社	项目技术负责人	丰沛显	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经审查符合要求 <u>50</u> 项，经核定符合规范要求 <u>0</u> 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合要求 <u>29</u> 项，共抽查 <u>26</u> 项，符合要求 <u>26</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人:  2020年10月30日	总监理工程师:  2020年10月30日	项目负责人:  2020年10月30日	项目负责人:  2020年10月30日	项目负责人:  2020年10月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园七期7-2区2-4、2-5、2-6、2-7栋住宅工程

验收日期：2021年3月30日

建设单位(盖章)：广州城建开发南沙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙滨海花园七期7-2区2-4、2-5、2-6、2-7栋住宅工程				
工程地点	广州市南沙区双山大道北、金隆路以西，金洲地铁旁	建筑面积	102624.02m ²	工程造价	25147万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：46、49 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	440115201811160101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月16日	验收日期	2021年3月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20181116001		
建设单位	广州城建开发南沙房地产有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省装饰有限公司				
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄华县	广州城建开发南沙房地产有限公司	项目负责人	工程师	黄华县
2	李锐秋	广州城建开发南沙房地产有限公司	土建工程师	工程师	李锐秋
3	李柏宁	广州城建开发南沙房地产有限公司	机电工程师	工程师	李柏宁
4	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	施爱国
5	韩小林	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	韩小林
6	万雄	广州越秀地产工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	万雄
7	王子健	广州越秀地产工程管理有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	王子健
8	卓奕龙	广州越秀地产工程管理有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	卓奕龙
9	叶庭芳	广州越秀地产工程管理有限公司	监理员	专业监理工程师	叶庭芳
10	毛厚壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	中级工程师	毛厚壮
11	屈鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	屈鹏
12	丰沛显	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	丰沛显
13	王志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	助理工程师	王志龙
14	丁胜彪	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	助理工程师	丁胜彪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	南沙滨海花园七期7-2区2-4、2-5、2-6、2-7栋住宅工程	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上46、49层/102624.02m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	于科	开工日期	2018年11月16日
项目负责人	毛厚壮	项目技术负责人	丰沛显	竣工日期	2021年3月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经审查符合要求 <u>50</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			完整齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			完整合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>黄银</u> 2021年3月30日	 总监理工程师: <u>陈</u> 2021年3月30日	 项目负责人: <u>于科</u> 2021年3月30日	 项目负责人: <u>陈俊</u> 2021年3月30日	 项目负责人: <u>韩琳</u> 2021年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



五、投标人拟派设计负责人同类业绩情况

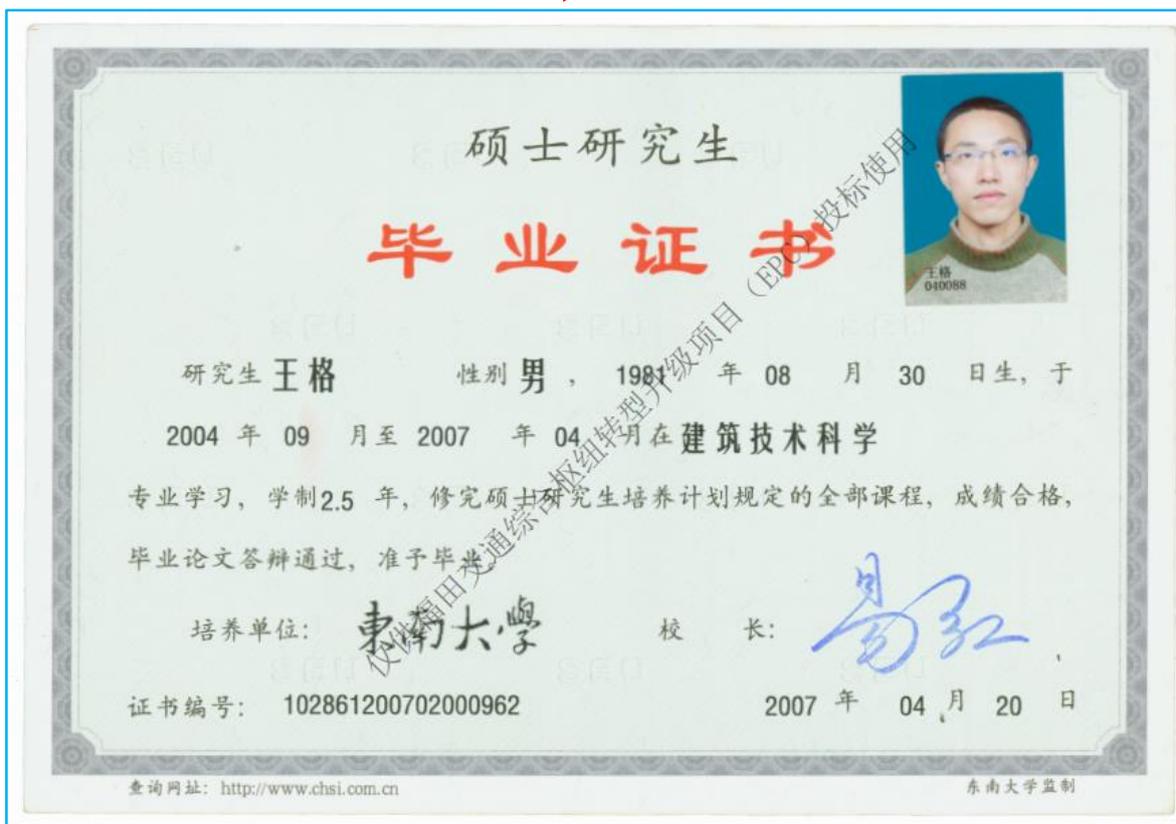
拟派设计负责人基本情况

姓名	王格	性别	男	年龄	44岁	学历	研究生	职称	高级工程师
毕业院校	东南大学建筑学院			毕业时间	2007年4月		所学专业	建筑设计（建筑技术科学）	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	2年		技术特长	建筑设计	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				一级注册建筑师（20134411182）					
其他岗位证				建筑设计高级工程师师 （粤高职证第1803001012731号）					
主要工作经历	<p>2007.4-2022.12 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，期间分别任职：</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ 设计师：2007.3-2010.12 ◇ 项目负责人：2010.12-2012.12 ◇ 深圳公司都市部总经理：2012.12-2018.09 ◇ 华阳国际深圳公司副总经理、设计总监：2018.09-2022.12 <p>2023.3-2023.12 深圳市建筑设计研究总院有限公司 技术副总监 2024.1-至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司 直属院院长</p>								
工程业绩	<p>1. 工程名称：东莞长安项目建筑方案设计 （合同价：471.412158万元；合同签订时间：2022年9月26日；设计负责人信息是否有体现：是）</p>								
2025年6月6日									

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派设计负责人同类业绩情况要求提供证明材料。

设计负责人相关证件

毕业证



职称证



注册证

使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王格

性别：男

出生日期：1981年08月30日

注册编号：20134411182

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年12月01日-2025年11月30日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.01.16

发证日期：2023年12月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王格

社保电脑号：612383968

身份证号码：431002198108304314

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705116	22483.0	3597.28	1798.64	1	22483	1124.15	449.66	1	22483	112.42	22483	89.93	22483	179.86	44.97
2024	12	705116	22483.0	3597.28	1798.64	1	22483	1124.15	449.66	1	22483	112.42	22483	89.93	22483	179.86	44.97
2025	01	705116	22483.0	3822.11	1798.64	1	22483	1124.15	449.66	1	22483	112.42	22483	89.93	22483	179.86	44.97
2025	02	705116	22483.0	3822.11	1798.64	1	22483	1124.15	449.66	1	22483	112.42	22483	89.93	22483	179.86	44.97
2025	03	705116	22483.0	3822.11	1798.64	1	22483	1124.15	449.66	1	22483	112.42	22483	89.93	22483	179.86	44.97
2025	04	705116	22483.0	3822.11	1798.64	1	22483	1124.15	449.66	1	22483	112.42	22483	89.93	22483	179.86	44.97
2025	05	705116	22483.0	3822.11	1798.64	1	22483	1124.15	449.66	1	22483	112.42	22483	89.93	22483	179.86	44.97
合计			26305.11	12590.48			7869.05	3147.62			786.94		629.51		1259.07	314.79	

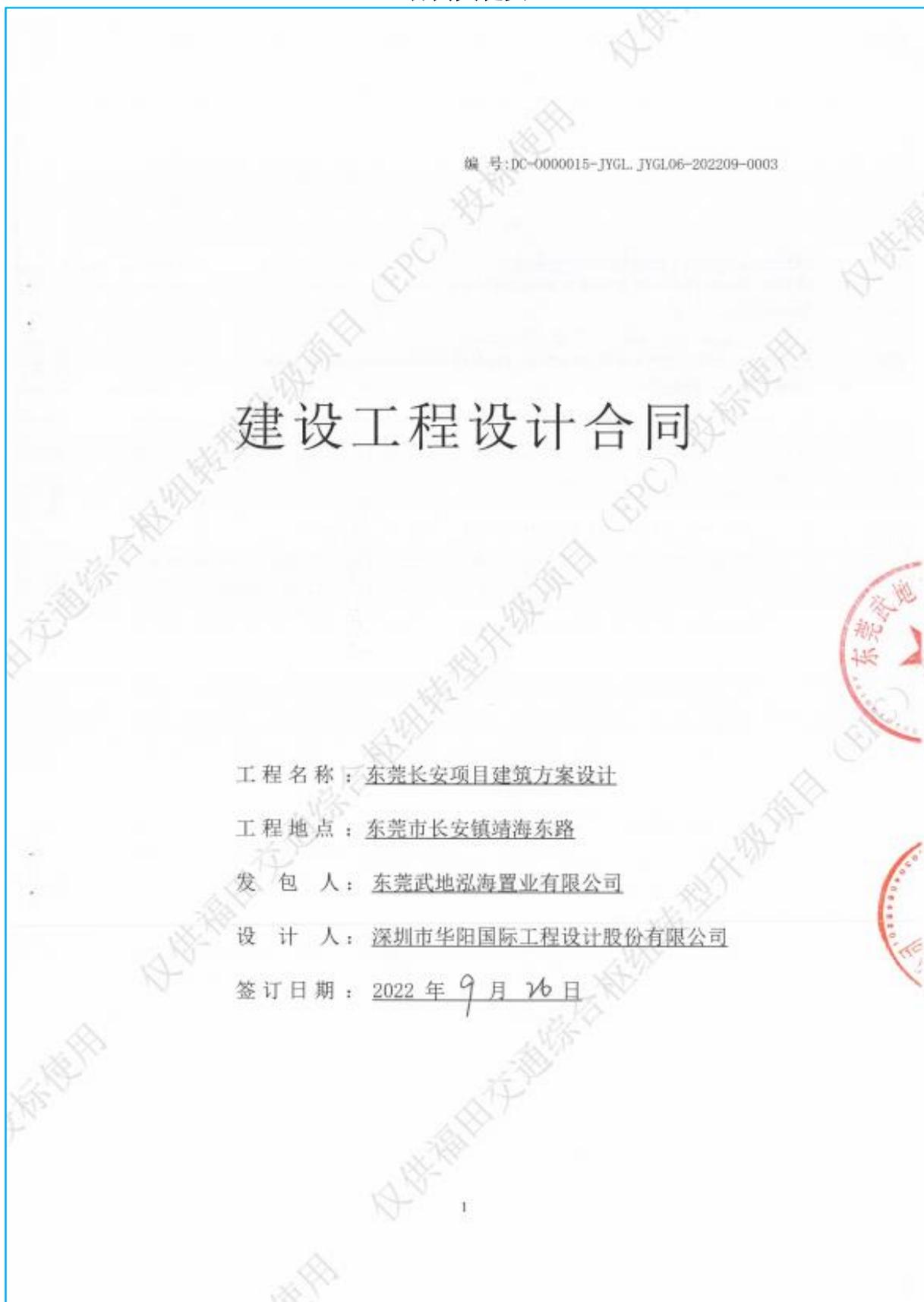
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea0846ff0571）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计负责人业绩：东莞长安项目建筑方案设计

合同关键页



合同书

发包人：东莞武地泓海置业有限公司

送达地址：东莞市东城大道嘉宏振兴中心 33 楼

法定代表人：王静

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

送达地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 东莞长安项目建筑方案设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方盖章后生效。
- 八、 附列合同条件条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项

目适用条款。

- 九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书；5、合规及廉洁交易承诺函
- 十、 本合同一式拾份，发包人持柒份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方盖章后生效。

（以下无正文）

发包人名称（盖章）：

东莞武地泓海置业有限公司

法定代表人（签字）：

王静

设计人名称（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字）：

李印

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：东莞长安项目建筑方案设计

2.1.2 工程地点：东莞市长安镇靖海东路

2.1.3 工程规模

[] 本工程用地面积为 58354.20 平方米，计入容积率建筑面积为 221745.96 平方米，不计入容积率建筑面积约为 73746 平方米，合计总建筑面积约为 295491.96 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及 / 执行。

2.2 设计内容

[] 2.2.1 本项目（功能包括 住宅、商铺、地下车库 等）及项目配套设施的设计， [] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计。

[] 2.2.2 上述工程的 [] 设计报建配合、 [] 施工配合及 [] 竣工验收配合等工作。

[] 2.2.3 [] 营销展示、 [] 预售查丈、 [] 楼书编制、 [] 售楼合同附图等配合工作、 [] 沙盘模型制作配合及户型模型制作配合

[] 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作； [] 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， [] 对其设计成果进行技术审核， [] 进行相应的专业设计（包括

结构设计、 机电设计、 管线综合、 消防设计及 燃气设计等） 海绵城市 高低压变配电设计 铝合金深化设计 根据专业公司设计成果修改图纸。

2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 审阅分项设计图纸并确认成果， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

建筑

结构

机电

节能

1. 建筑概念设计阶段

2. 建筑方案设计阶段

3. 建筑方案设计招标阶段

4. 报建方案阶段

5. 施工图及施工配合阶段

2.3.2 初步设计

建筑

结构

供的设计任务书进行工程设计，技术经济指标符合当地建筑技术经济指标计算规定，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计文件、资料（含图纸等），并对其负责。发包人或政府部门及委托的相关单位组织对设计人工作或工作成果的任何形式的审查，均不免除或减轻设计人的责任。

设计人采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备，而我国尚无该项规范或技术规则时，可参照国际相关规范或规则使用，但须经有关政府主管部门批复。

- 4.2 设计合理使用年限应符合国家相关设计规范要求。
- 4.3 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、失误或缺陷，应在7日内向发包人提出书面意见，逾期未提出意见的，设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。
- 4.4 设计人应在本合同签订7日内，向发包人提交设计计划书，内容包括设计进度、人员配备等，并报发包人备案；设计人必须为本项目的设计配备经验丰富且富于创新精神的建筑师、工程师承担设计工作，发包人有对不符合要求的设计人员提出调整，设计人应予以积极配合。
- 4.5 本工程竣工之前，设计人应保证本工程主要设计人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。

设计人员	职务	资历
王格	项目负责人	设计总监
马奕鸣	方案主创	设计总监
曹渊	方案主创	方案设计副总监兼方案设计主要负责人
邓健聪	方案主创	方案设计负责人
纪晓曼	方案主创	副主任建筑师
陈南宾	方案主创	副主任建筑师
刘志勇	方案主创	副主任建筑师
黎艳昌	方案主创	主任建筑师
陈元	方案设计师	资深建筑师
吴稼	方案设计师	资深建筑师
罗惠丹	方案设计师	资深建筑师

5、设计人应提交住宅、商业等功能用房的 套内面积、 建筑面积的计算结果和电子文件。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 设计费

6.1.1 本工程设计费单价为/元/平方米，总建筑面积约为/平方米，总设计费为合同金额（小写）不含税人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。若实际设计面积有出入，亦不再调整设计费。

6.1.2 本工程设计费单价如下，总建筑面积约为295491.96平方米，总设计费暂定为（小写）不含税价人民币：4,447,284.51元，增值税人民币：266,837.07元，采用一般计税法，增值税率：6%，含税价人民币：4,714,121.58元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰肆拾肆万柒仟贰佰捌拾肆元伍角壹分，增值税人民币：贰拾陆万陆仟捌佰叁拾柒元零柒分，含税价人民币：肆佰柒拾壹万肆仟壹佰贰拾壹元伍角捌分。

业态	建筑面积（m ² ）	含税单价（元/m ² ）	含税小计（元）
住宅	218845.96	19	4,158,073.24
公共配套	1900.00	23	43,700.00
商业	1000.00	23	23,000.00
地库	73746.00	10	737,460.00
合计	295491.96	-	4,962,233.24
计容面积在 20-50 万平米范围内，价格调整系数为 0.95			4,714,121.58

实际设计费按 竣工查丈或 双方商定计算方法所计算的总建筑面积（包括 地下室和 架空层）和本条所定设计费单价进行结算。

6.1.3 境外设计单位设计费用及付款方式根据项目情况，以合同附件形式约定。

6.2 费用说明

除售楼模型设计制作费及合同有特别约定外，上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用，具体包括：

6.2.1 各阶段设计文件；



六、设计获奖情况

设计获奖统计表

序号	项目名称	奖项名称	项目类型	获奖时间	授奖机构	备注
1	博鳌研究型医院项目（一期）	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖	房屋建筑	2023年7月	广东省工程勘察设计行业协会	
2	前海国际会议中心	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖	房屋建筑	2023年7月	广东省工程勘察设计行业协会	
3	深圳市人才研修院院士楼建设工程	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖	房屋建筑	2023年7月	广东省工程勘察设计行业协会	
4	江北新区市民中心工程	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖	房屋建筑	2023年7月	广东省工程勘察设计行业协会	
5	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖	房屋建筑	2023年7月	广东省工程勘察设计行业协会	

注：按《资信标要求一览表》中的设计获奖情况要求填写此表，并按要求及此表格顺序附上相关证明材料。

博鳌研究型医院项目（一期）

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 **博鳌研究型医院项目（一期）** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

前海国际会议中心

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 **前海国际会议中心** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

深圳市人才研修院院士楼建设工程

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 深圳市人才研修院院士楼建设工程 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

江北新区市民中心工程

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 江北新区市民中心工程 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

七、施工获奖情况

施工获奖统计表

序号	项目名称	奖项名称	项目类型	获奖时间	授奖机构	备注
1	深业上城(南区)三期	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
2	松山湖材料实验室一期生态园区工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
3	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
4	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
5	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
6	大型低速风洞建筑工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
7	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
8	成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
9	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
10	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等2项)工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
11	南阳市“三馆一院”项目	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
12	洛阳市奥林匹克中心一期工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
13	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
14	江苏园博园(一期)项目工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
15	扬子江国际会议中心建设项目工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
16	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
17	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
18	雄安商务服务中心项目一期工程	鲁班奖	房屋建筑	2023年11月	中国建筑业协会	
19	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(大东厂区)NEX车身车间(二期)	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
20	城发城市广场	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	

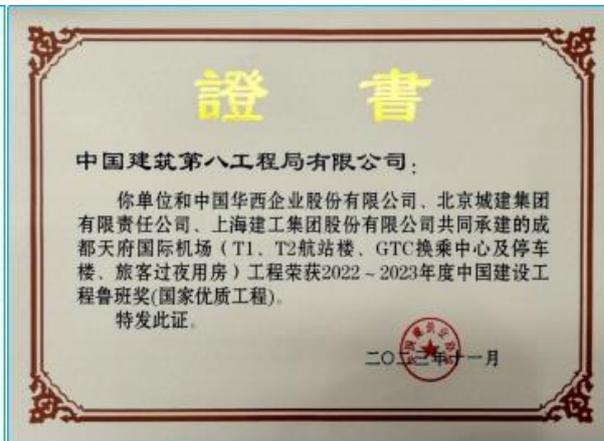
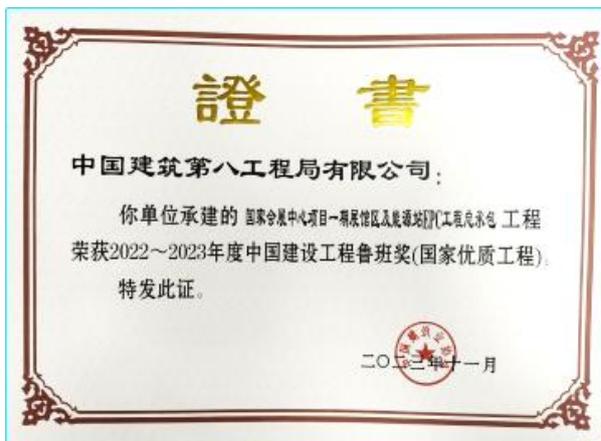
福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）/资信标

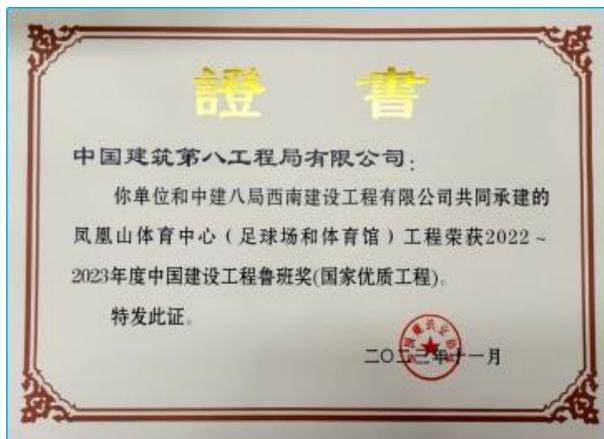
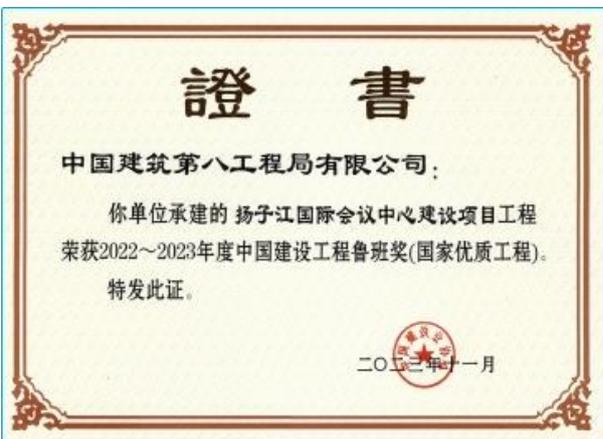
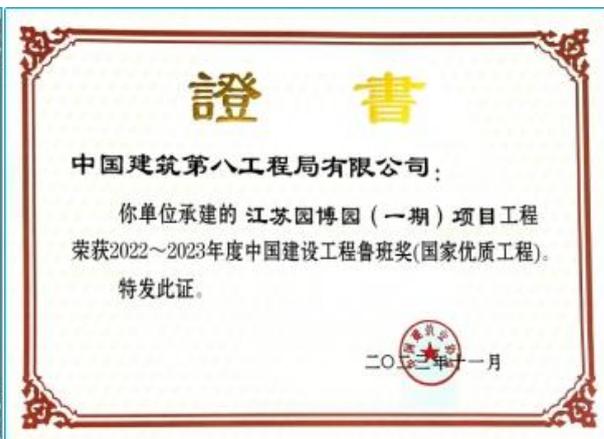
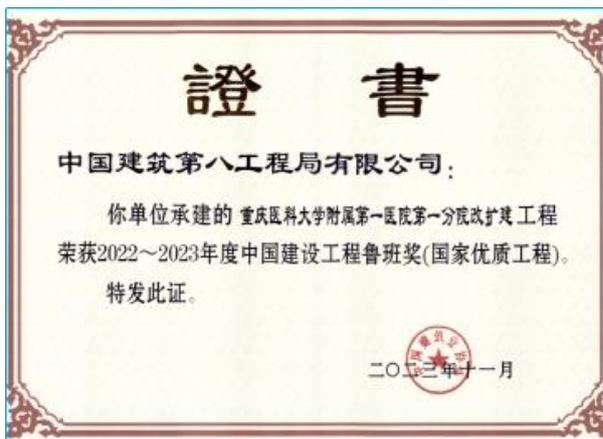
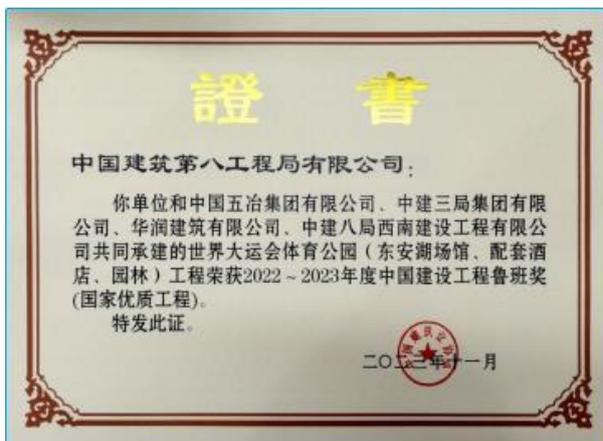
序号	项目名称	奖项名称	项目类型	获奖时间	授奖机构	备注
21	郑州大剧院	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
22	济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
23	青岛港(安置楼)项目	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
24	山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
25	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
26	市委党校新校区建设项目	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
27	大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期)(全部自用)	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
28	崇左市城南区商业综合体项目商业一期(购物中心)	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
29	广东药科大学云浮校区项目(一、二期)工程	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
30	南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
31	南宁华润中心东写字楼	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
32	安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
33	南通大剧院	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
34	苏州湾体育中心-体育馆、游泳馆	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
35	源深路1111号研发楼项目	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
36	温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
37	首都体育馆改扩建等项目	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
38	徽商银行总部基地建设项目	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
39	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
40	兰州肿瘤医院一期建设项目	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
41	海南能源交易大厦	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
42	尼山世界儒学中心	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	

福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）/资信标

序号	项目名称	奖项名称	项目类型	获奖时间	授奖机构	备注
43	普陀山观音文化园	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	
44	普陀山观音法界居士学院(观音村)项目	国优奖	房屋建筑	2023年12月	中国施工企业管理协会	

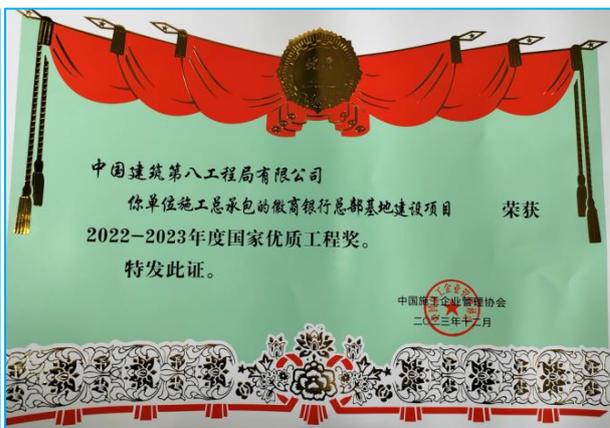
注：按《资信标要求一览表》中的施工获奖情况要求填写此表，并按要求及此表格顺序附上相关证明材料。













八、投标人近 3 年综合贡献度

近 3 年综合贡献度统计表

序号	年度	纳税金额（万元）	备注
1	2022 年	5209.05827	
2	2023 年	4582.009992	
3	2024 年	4179.938934	
4	平均	4657.002399	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上税务部门出具的纳税证明扫描件相关证明材料。

2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕12732号

深圳市建筑设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300192244260B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	85,491	0
2	城市维护建设税	2,461,225.71	0
3	企业所得税	6,493,877.65	80,000
4	印花税	681,861.45	0
5	车船税	1,230	0
6	教育费附加	1,054,811.03	0
7	增值税	35,160,367.26	48,000
8	房产税	825,658.66	0
9	地方教育附加	703,207.34	0
10	残疾人就业保障金	543,263.22	0
11	其他收入	4,079,589.38	0
合计		52,090,582.7	128,000
其中,自缴税款		45,709,711.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年7,331,315.56元,2022年44,759,267.14元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301045059811157

仅供福田交通综合枢纽转型升级项目(高保)投标使用



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕99841号

深圳市建筑设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300192244260B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	85,491	0
2	城市维护建设税	1,902,249.61	0
3	企业所得税	8,833,058.29	0
4	印花税	477,112.81	0
5	教育费附加	815,249.84	0
6	增值税	27,174,994.8	3,396.23
7	房产税	1,100,878.19	0
8	地方教育附加	543,499.9	0
9	残疾人就业保障金	535,399.64	0
10	其他收入	4,352,165.84	0
合计		45,820,099.92	3,396.23
其中,自缴税款		39,573,784.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年9,409,701.82元,2023年36,410,398.1元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费31,571.32元(叁万壹仟伍佰柒拾壹圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401174822090399

仅供福田交通综合枢纽转型升级项目



2024年1月17日

2024 年

纳税证明

深税纳证（2025）76302号

深圳市建筑设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300192244260B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	85,520.43	0
2	城市维护建设税	1,542,812.25	0
3	企业所得税	11,695,613.98	0
4	印花税	468,693.45	0
5	教育费附加	661,205.26	0
6	增值税	22,040,174.86	0
7	房产税	1,202,485.65	0
8	契税	36,125.42	0
9	地方教育附加	440,803.51	0
10	残疾人就业保障金	481,732.01	0
11	其他收入	3,144,222.52	0
合计		41,799,389.34	0
其中,自缴税款		37,071,426.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-4,407.57元,2023年13,171,519.12元,2024年28,632,277.79元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税4,407.57元(肆仟肆佰零柒圆伍角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501160406726318

仅供福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）投标使用



九、履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程-设计合同	深圳市福田区华富街道办事处	89分/良好	2025年第1季度
2	2023年华富街道老日小区改造工程设计合同	深圳市福田区华富街道办事处	88分/良好	2025年第1季度
3	华富村东、西区旧宅区改造项目设计合同	深圳市福田福华建设开发有限公司	84分/良好	2025年第1季度
4	山海大厦低碳智慧创建示范工程设计合同	深圳市福田区建筑工务署	82分/良好	2025年第1季度
5	沙头街道两新党委服务中心建设工程项目设计合同	深圳市福田区沙头街道办事处	75分/良好	2025年第1季度
6	沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程项目设计合同	深圳市福田区沙头街道办事处	75分/良好	2024年第3季度
7	福田区慢性病防治中心重建工程设计合同	深圳市福田区建筑工务署	75分/良好	2024年第3季度
8	竹子林 B301-0019 地块保障房建设工程设计合同	深圳市福田区住房和建设局	80分良好	2024年第2季度

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2025 年第 1 季度 5 项优良

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2025 第1季度

设计 深圳市建筑设计研究总院有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程-设计合同	89
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】2023年华富街道老旧小区改造工程设计合同	88
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】华富村东、西区旧宅区改造项目设计合同	84
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】山海大厦低碳智慧创建示范工程设计合同	82
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】设计合同	75
6	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】设计合同	75
7	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】沙头街道两新党委服务中心建设工程项目设计合同	75

2024 年 第 3 季度 2 项优良

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

设计 深圳市建筑设计研究总院有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】2023年华富街道老旧小区改造工程设计合同	89
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程-设计合同	81
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】华富村东、西区旧宅区改造项目设计合同	80
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】沙嘴社区党群服务中心建设工程	80
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程项目设计合同	75
6	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】福田区慢性病防治中心重建工程设计合同	75

2024 年 第 2 季度 1 项优良

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

设计 深圳市建筑设计研究总院有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程-设计合同	88
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】沙头街道应急管理中心建设工程（设计）	87
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】2023年华富街道老旧小区改造工程设计合同	87
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】沙嘴社区党群服务中心建设工程	81
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	【设计】竹子林B301-0019地块保障房建设工程设计合同	80

深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则(试行)》的通知

深圳市福田区住房和建设局文件

深福建发〔2018〕19号

深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知

各有关单位：

《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》已经区政府同意，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。



附件

福田区政府投资建设工程承包商履约评价 实施细则（试行）

第一条【目的与依据】为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，保证工程的质量和安全，推进建筑市场诚信体系建设，营造公平竞争、诚实守信、忠实履约的建筑市场环境，根据《建筑市场信用管理暂行办法》（建市[2017]241号）有关要求，结合本区实际，制定本细则。

第二条【适用范围】对福田区政府投资建设工程的代建、施工、监理、设计、招标代理、造价咨询等承包商进行履约评价，适用本办法。

第三条【监管部门及平台】区建设行政主管部门对全区政府投资建设工程承包商履约评价活动进行监督管理，同时在福田区政府投资项目履约评价共享平台上进行监督应用。

第四条【评价原则】履约评价应当实事求是，遵循公平、公开、公正、客观的原则。

第五条【评价分类】工程建设单位对承包商的履约评价分为单项工程阶段履约评价和单项工程最终履约评价。单项工程阶段履约评价是指在合同履行期间，工程建设单位定期对承包商进行的评价；单项工程最终履约评价是指合同履行完毕后，

· 1 ·

设单位提出申辩，逾期视为无异议，不再受理。

工程建设单位应在承包商申辩后应 5 个工作日内进行调查处理并答复承包商。在质量、安全、进度、造价等方面导致评价结果有重大偏差的，工程建设单位应当重新组织评价。

第十二条【评价结论】 单项工程阶段履约评价和最终履约评价的结果，分为优秀、良好、一般、不合格四个等级。

（一）优秀：承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在 90~100 分；

（二）良好：承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在 75~89 分；

（三）一般：承包商的履约表现达到合同约定的标准，评价得分在 60~74 分；

（四）不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改，才能达到满意水平，评价得分在 59 分(含)以下。

第十三条【不得评为“优秀”、“良好”情形】 承包商有下列情形之一的，其单项工程履约评价结果不得评为“优秀”、“良好”等级，履约评价得分高于 74 分的，以 74 分计：

（一）因自身原因造成工程发生一般事故的；

（二）因自身原因导致实际履约时间超过合同约定履约时间的；

（三）在合同履行过程中受到建设行政主管部门行政处罚

十、其他

无