

工程编号：2504-440304-04-01-109492001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

上海建工四建集团有限公司（联合体成员单位）

日期：2025 年 6 月 6 日

1.企业基础信息情况表

1.1.联合体牵头单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市和域城建筑设计有限公司				
注册资本	300 万元	成立日期	2005. 1. 14	企业性质	私营
控股股东/投资人名称及出资比例	1、股东姓名：谢毓才，出资比例：30% 2、股东姓名：王健，出资比例：30% 3、股东姓名：付慧智，出资比例：20% 4、股东名称：上海和域城建筑科技合伙企业（有限合伙），出资比例：20%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	/				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 23AB 室				
资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		企业法人代表	黄亚平	
其他	公司简介 我司成立于 2005 年 01 月 14 日，于 2015 年 1 月取得建筑行业（建筑工程）甲级资质。拥有建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制乙级资质、风景园林设计乙级资质、市政行业（含道路、桥梁、给水）乙级资质。 公司主要团队成员均在国内大型甲级设计院从事设计工作 10 年以上。目前设计从业人员 100 余人，国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册设备工程师、注册造价师、注册规划师以及中、高级工程师 60 余人，其中具有技术职称人员占比 65. 17%。				

	我司先后完成百余项设计项目，获得外界一致好评。业务涵盖居住、教育、商业、办公、文化、工业、存量改造等多种类型。具备全过程设计服务的能力：主体设计有建筑、结构（包括超限设计）、给排水、强弱电、暖通、燃气、节能、绿色建筑、人防、消防工程（气体灭火）、智能化、室内设计、园林景观、室外综合管线、道路交通、雨水回收利用、路口设计等。 主要服务客户：南山区建筑工务署、宝安区建筑工务署、光明区建筑工务署、福田区建筑工务署、龙华区建筑工务署、龙岗区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司、海南中信城市开发运营有限公司、深圳市振业(集团)股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、上海光明集团等。 我司代表作品获得多个市级及国家重要设计奖项： ◆ 深圳市福海中学（深圳市第十六高级中学） 公共建筑工程设计二等奖 ◆ 南山区百校焕新工程-北师大南山附属学校小学部 公共建筑工程设计三等奖 ◆ 南山区百校焕新Ⅱ标段一期--碧榕湾幼儿园项目 优秀工程勘察设计三等奖 ◆ 南山区百校焕新工程-远洋天著幼儿园 公共建筑工程设计二等奖 ◆ 石厦学校小学部整体折建工程 优秀公共建筑工程设计二等奖 ◆ “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目-城市雕塑及配套工程优秀园林景观设计三等奖 ◆ 深圳市公共住房户型研究设计竞赛二等奖 ◆ 莆田雅颂居 第十八届深圳市优秀工程勘察设计一等奖 ◆ 华阳峰渡 第十九届深圳市优秀工程勘察设计三等奖 ◆ 锦顺名居 2019 年第五届深圳市施工图居住建筑三等奖 ◆ 宝龙小学 2019 年第五届深圳公共建筑二等奖
--	---

	◆ 石厦学校小学部整体拆建工程 深圳建筑设计银奖 ◆ 江苏省园艺博览会扬州展园 第十届中国风景园林学会科学技术奖、 规划设计一等奖、深圳第四届建筑设计奖银奖
--	--

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。



统一社会信用代码
91440300770343448C

营业执照

(副本)



名称 深圳市和城建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄亚平

成立日期 2005年01月14日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号
工勘大厦23AB室

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年03 月26 日



深圳市和域城建筑设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300770343448C

注册号：

法定代表人： 黄亚平

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 2005年01月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300770343448C

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 300.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

经营范围： 建筑设计、规划设计、园林景观设计、室内外装饰设计及技术咨询；建筑材料的研发及销售，绿色建筑技术的研发，房屋租赁。^工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人： 黄亚平

成立日期： 2005年01月14日

核准日期： 2024年03月26日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2005年01月14日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王健	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	谢毓才	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	付慧智	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	上海和域城建筑科技合伙企业（有限合伙）	合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



企业名称：深圳市和城建筑设计有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

工程
设计

资质
证书

证书编号：A144024517

有效期：至2029年09月20日

发证机关

2024年09月20日

No. A7 0112263

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市和城建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八座8号三层A座1108室		
成立时间	2005年01月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300770343448C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144024517-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	黄亚平	职务	执行董事
单位负责人	黄亚平	职务	总经理
技术负责人	胡静	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2015年01月08日		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2024 年 09 月 20 日
No. AF 0124029

1.2.联合体成员单位:上海建工四建集团有限公司

企业注册名称	上海建工四建集团有限公司				
注册资本	人民币 100000.0000 万 元整	成立日期	1993 年 06 月 09 日	企业性质	国有企业
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工集团股份有限公司，出资比例 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号				
资质等级	建筑工程施工总承包特级		企业法人代表	沈军	
其他	公司简介 上海建工四建集团有限公司始建于 1964 年，是一家以房建、基础设施、机电安装、高级装饰为主要业务，提供设计、研发、建造、运维、更新“五位一体”产业优势的现代化建筑企业集团，向着最具市场竞争力的国内一流工程总承包服务商奋勇迈进。 四建集团秉承“和谐为本，追求卓越”的企业理念，以高质量发展为主线，主要经济指标名列建工集团排头，综合实力连续 6 年位居上海市建筑施工企业 30 强第一名，连续 14 年被认定为“国家高新技术企业”。现有员工 4700 余人，拥有千名 985、211 高校人才、千名一级建造师，集聚国务院特殊津贴专家、上海市领军人才、上海工匠等高端人才，形成具有市场竞争力的人才高地。 四建集团牢记“建筑、成就美好生活”的神圣使命，成功建造一批享誉全国的“高、大、深、精、尖”工程，在文化宣传、教育卫生、基础设施、集成电路等领域保有市场优势，中共一大纪念馆、世博会中国馆、上海迪士尼梦幻城堡、中山大学、紫峰大厦等大批工程成为城市封面。累计创国家鲁班奖 35 项，詹天佑大奖 11 项，被上海市特色命名为“精品先锋”。 展望未来，我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，秉持“开拓、竞争、务实、从严”的企业精神，致力于为城市建设服务，为社会				

	大厦添砖加瓦，为百姓安居作贡献！
--	------------------

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

统一社会信用代码 91310115132328227T		营业执照 (副本)		扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
证照编号: 41000000202107280038		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	上海建工四建集团有限公司	注册资本	人民币100000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年06月09日		
法定代表人	沈军	营业期限	1993年06月09日至2028年10月08日		
经营范围	许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路货物运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机械设备租赁(包括电梯、行车、锅炉、叉车、通风), 建筑机械、设备及其维修保养, 租赁, 金属材料销售, 金属材料批发, 金属材料、金属材料、机电设备及零配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业节能管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
		登记机关			
		2021年07月28日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海建工四建集团有限公司

详细地址:中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91310115132328227T

法定代表人:沈军

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131014157

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



上海建工四建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310115132328227T

注册号：

法定代表人： 沈军

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期： 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91310115132328227T

注册号：

类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 100000.000000万人民币

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

住所： 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

企业名称： 上海建工四建集团有限公司

法定代表人： 沈军

成立日期： 1993年06月09日

核准日期： 2025年01月06日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；消防设施工程施工；施工专业作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机电设备安装（包括电梯、行车、锅炉、水电、通风），建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁，金属结构件产销、维修及租赁，建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务，物业管理，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，软件销售，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1993年06月09日

营业期限至： 2028年10月08日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	50000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2020年10月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	20000	2013年7月26日
货币	30000	2010年6月1日

2.投标人同类工程施工业绩

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）、上海建工四建集团有限公司（联合体成员单位）

1. 工程名称：中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程

（合同价：12138.422308 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2020 年 6 月 30 日）

2. 工程名称：前滩信德文化中心

（合同价：214889.6585 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2023 年 4 月 20 日）

3. 工程名称：虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021 年降噪改造工程项目一标段

（合同价：52988.809100 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2022 年 9 月 30 日）

4. 工程名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021 年降噪改造工程项目二标段

（合同价：84798.791200 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2022 年 9 月 27 日）

5. 工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程

（合同价：18249.071337 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2023 年 9 月 13 日）

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程施工业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

2.1.中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程

2.1.1.合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

制定
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市六合区人民政府大厂街道办事处

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程。

2. 工程地点：晓山一村、新华七村、杨庄北村等在内的 27 个住宅小区。

3. 工程立项批准文号：宁新区管建[2019]135 号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：包括晓山一村、新华七村、杨庄北村等在内的 27 个住宅小区，总占地面积约 107 万平方米，居民住宅占地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 1358171.1 平方米，最高楼层 33 层，主要建设内容为：1、住宅楼屋面、外墙、挑檐维修；2、楼梯间整修；3、对电梯进行维修更改；4、完善消防系统；5、维修道路；6、栅栏围墙维修；7、绿化移植与补缺；8、完善道路照明；9、完善雨排管线；10、增补社区视频监控设施；11、自行车棚和安护门岗全面维修；12、社区出入口车辆进行控制系统升级；13、物业管理用房维修。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括晓山一村、新华七村、杨庄北村等在内的 27 个住宅小区，总占地面积约 107 万平方米，居民住宅占地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 1358171.1 平方米，最高楼层 33 层，主要建设内容为：1、住宅楼屋面、外墙、挑檐维修；2、楼梯间整修；3、对电梯进行维修更改；4、完善消防系统；5、维修道路；6、栅栏围墙维修；7、绿化移植与补缺；8、完善道路照明；9、完善雨排管线；10、增补社区视频监控设施；11、自行车棚和安护门岗全面维修；12、社区出入口车辆进行控制系统升级；13、物业管理用房维修。具体详见图纸及工程量清单。。

二、合同工期

计划开工日期：2019.12.30。

计划竣工日期：2020.4.28。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾捌万肆仟贰佰贰拾叁元零捌分（¥ 121384223.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

2. 合同价格形式：。

五、项目负责人

承包人项目负责人：史峻峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字)

部门负责人(签字)：

项目负责人(签字)：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

承包人名称：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人：

(签字)

部门负责人(签字)：

项目负责人(签字)：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2019年12月27日

2.1.2.竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：中石化集团南化公司职工江北家属区物业分离移交维修改造工程

日期： 年 月 日

建设单位	六合区人民政府大厂街道办事处				设计单位	上海千年城市规划工程设计股份有限公司			
施工单位	上海建工四建集团有限公司				监理单位	浙江华东工程咨询有限公司			
建筑面积	1358171.1m2	工程造价	121384223.08 元	结构形式	维修改造	开工日期	2020.3.3	竣工日期	2020.6.30
验收意见	1、该工程基建程序齐全。 2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3、工程质量符合设计及规范要求。 4、该工程满足使用功能及安全性要求。 5、参建各方一致同意该工程验收。								
施工单位		移交单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目负责人：（签字）  （公章）		项目负责人：（签字）  （公章）		项目负责人：（签字）  （公章）		项目负责人：（签字）  （公章）		项目负责人：（签字）  （公章）	

2.2.前滩信德文化中心

项目名称	前滩信德文化中心
项目所在地	上海市浦东区(县)基地东至济阳路、西至东育路、南至高青西路、北至海阳西路
发包人名称	信德前滩(上海)文化置业有限公司
发包人地址	中国（上海）自由贸易试验区海阳西路 666 弄 18 号第 12 层（实际楼层第 11 层）1201 单元
发包人电话	021-38932999
合同价格	214889.6585 万元
开工日期	2020.2.12
竣工日期	2023.4.20
承担的工作	建筑工程施工总承包
工程质量	合格
项目经理	孙启宇
技术负责人	王洪伟
总监理工程师及电话	宋彦虎、021-55225252
项目描述	前滩信德文化中心项目由地下室、1#楼、2#楼、3#四个单位工程组成。建筑面积 215609.5 m²，抗震设防烈度七度，设计使用年限 50 年。
备注	/

2.2.1.中标通知书

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



上海市建设工程施工中标通知书
(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 前滩信德文化中心 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	浦东区（县）基地东至济阳路、西至东育路、南至高青西路、北至海阳西路				
建筑面积	213959.5平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积			2671平方米		
中标价	214889.6585万元		工期	1755日历天	
注册建造师	薛俊	注册专业	建筑	注册号	沪131111300153
备注	1、暂列金额 4100 万元。 2、暂估价 135255.6 万元； 其中专业工程暂估价 100302.3 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	31	3	150	1	80402.92		11.9	公共区域精装
2#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	20	3	105.84	1	53861.26		9.7	
3#楼	钢框架	3	3	19.45	1	4372.32		12.6	公共区域精装
地下室	混凝土框架		3		1	/	75323	11.1	仅公共区域精装
总计					4	138636.5	75323		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



专业工程暂估价明细表

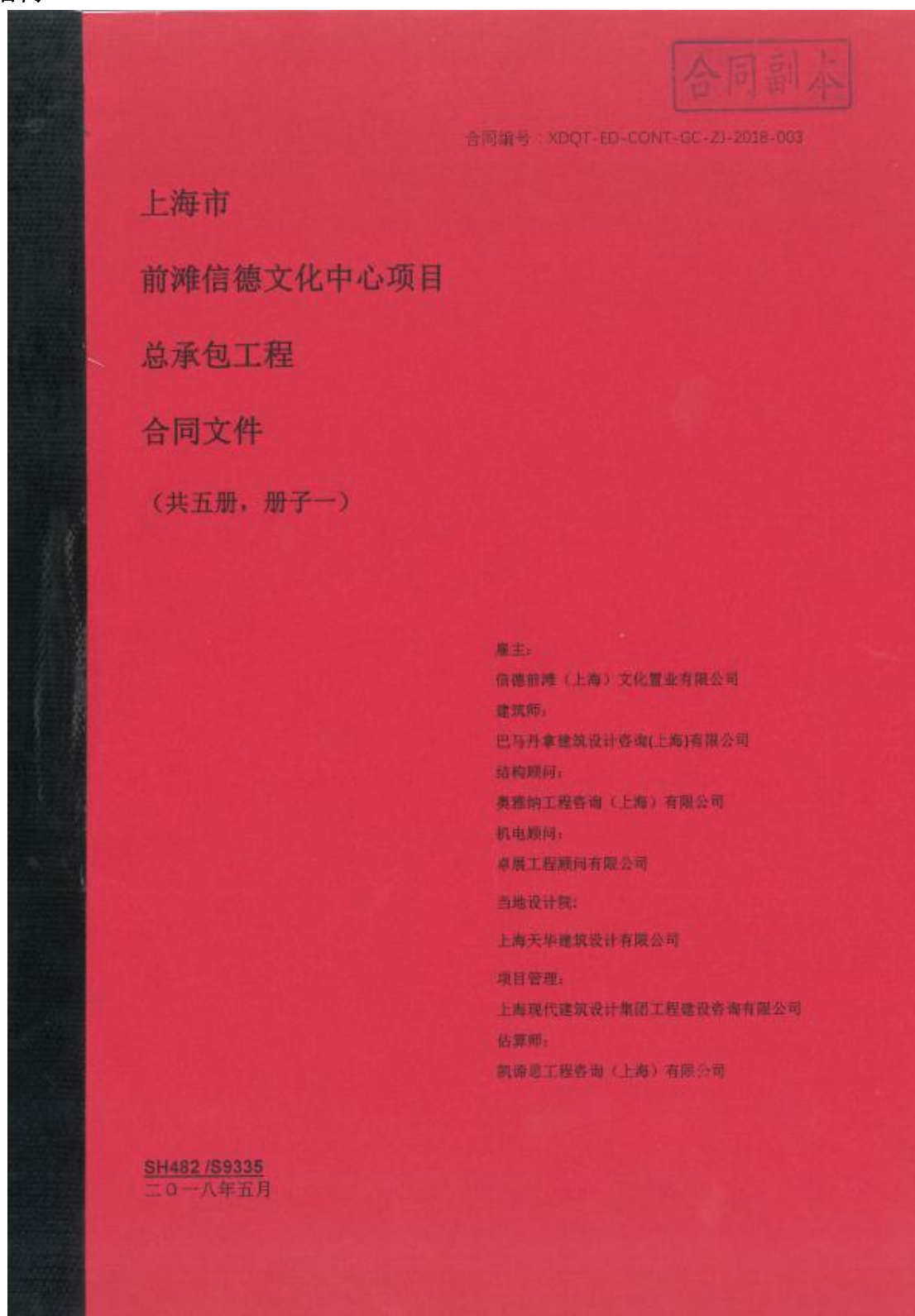
序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	机电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	25164.3
2	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4537.5
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5686.5
4	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23701.2
5	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	39682.1
6	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1530.7
合计：				100302.3

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.2.2.合同



上海市
前滩信德文化中心项目
总承包工程

修正版四

协议书

本协议订立于 2018 年 5 月 18 日，订约一方为 信德前滩（上海）文化置业有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区济阳路 688 号 C 区 3 栋 123 号（以下简称“雇主”），另一方 上海建工四建集团有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

上海市前滩信德文化中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求报出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方签署。

协议书(续上)

双方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第四条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商总金额*人民币贰拾壹亿肆仟捌佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元整(RMB 2,148,896,585.00,含税合同总金额)，其中，不含税金额为人民币壹拾玖亿叁仟伍佰玖拾肆万贰仟捌佰陆拾玖元叁角柒分(RMB 1,935,942,869.37)，税金*(-11%)为人民币贰亿壹仟贰佰玖拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元陆角叁分(RMB 212,953,715.63)的投标价格或按本合同文件确定的其他价格，承包商应按上述图纸、合同通用条件、专用条件、工程规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的实施、完工并修补其任何缺陷。

*注：2018年5月1日后若依据国家相关规定涉及增值税率调整的，不含税金额不调整，含税合同总金额以不含税金额为基数而调整。

本工程承包合同为按合同图纸、工程规范及工程量清单之固定单价合同，中标合同金额除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、场内及场外二次驳运、检测、保险费、仓储、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、任何消耗性物业、接驳电源和测试及项目所需之现场经费、利润、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、缺陷后修复及保修费等完成本工程的不可缺少之工作及责任的所有费用。同时，合同价格亦不会因机械设备的價格、政府收费、货币兑换率、规费之涨落而作出任何调整。

本工程合同工程量清单中的数量为暂定数量，不构成本合同的一部分，将按照工程师及雇主批准/确认的施工图纸重新计量结算，工程量清单中的单价将用作日后工期进度付款结算及计算设计变更之用，单价将不作任何调整（砼、钢结构、钢筋供应价、人工除外，市场价浮动幅度小于等于±5%以内不予调整，大于±5%予以调整，详见投标函附录F）。承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

但需特别说明，施工开办费及其他以“项”报价之项目一次性包干，将不因变更做任何调整，仅按实际是否发生计入结算或整项扣除。同时，“支撑工程(含栈桥)”及“围护工程(除地下连续墙外)”为按工程规范、合同图纸、政府及其他部门要求一次包干，亦将不做任何调整（包含材料、人工不作调差）。

考虑到国内建筑市场上的材料价格波动，现双方同意下列材料：

- (1) 钢筋；
- (2) 混凝土；
- (3) 钢结构；

的供应价及人工将按投标函附录‘F’- 材料人工价格涨落调整方法进行调整。

协议书(续上)

第三条

本工程质量必须通过有关建设工程质量监督总站/有关市建设工程质量检测中心和其它政府单位一次性 100%验收合格,且满足“工程规范”的全部要求。若本工程未能通过一次 100%性验收合格,承包商除须赔偿雇主的一切损失外,尚须承担合同总金额 2%的违约金。

承包商须为本工程获得下列奖项及认证,否则按下列要求支付违约金: -

- A. “白玉兰奖”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- B. “LEED GOLD”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- C. “绿色建筑三星”, 否则承包商应向雇主支付人民币 20,000,000 元整。

若渣土垃圾处理不符合政府要求,承包商除了承担政府罚款等一切雇主损失外,尚须向雇主承担合同总金额 1%的违约金。

与之相关的一切为配合取得上述奖项及认证的费用及工期均被视为已包括在工期及合同总价内。若未获取相关质量及奖项要求,则上述违约金将在工程结算时由雇主直接在承包商应得的工程款中扣除。

第四条

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同的一部份,各文件应互为解释,组成本合同文件及优先解释顺序如下,若遇有矛盾之时,应按合同条件的规定执行: -

- a) 本协议书;
- b) 中标函及其附录;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- d) 合同专用条件及其附录;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范及其附录;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单(暂定数量)及综合总计;
- i) 投标须知;
- j) 附录;
- k) 技术标回标文件(仅供参考)。

协议书(续上)

第四条 (续上)

承包商在往来信函中提供的任何施工方案、进度计划表、机械设备表等只供参考，将不作为合同的一部分。承包商签订合同后须在雇主要求的期限内重新提交施工方案及进度计划表等，并得到雇主批准后才能实行。

第五条

本工程位于上海市浦东新区黄浦江延伸段前滩地区（Z000801 单元）31-01 地块，东邻至济阳路，南邻高青西路，西邻东育路，北邻海阳西路，工程范围为按合同图纸、工程规范、及其他合同文件所述的工作内容。

第六条

工程的开工日期应以雇主签发开工指令上写明之开工日期开始计算工期，本工程工期、预计开工日期、节点工期及整个工程完工日期如下：

合同总工期：1,755 个日历天*内完成本工程，并交还工程现场予雇主。

预计开工日期：2018 年 6 月 10 日，开工工期为预计开工日期，实际开工日期将以雇主或工程师正式发出的开工指令写明之开工日期为准(包括开工日期当天)。

竣工日期：2023 年 3 月 31 日(包含政府机构竣工验收及合同内全部工作)

(雇主不保证预计开工日期之准确性，承包商不能因实际开工日与预计开工日之差异而提出任何时间上或经济上之索偿。)

* (工期包括星期六、星期天及一切法定假期)

协议书(续上)

第七条

本工程的合同总工期误期损害赔偿费按下列各里程碑节点分别计取:-

1.1 以雇主签发开工指令写明之开工日期开始计算合同工期,并于合同指定工期或合同授权之延期日之前竣工。

1.2 里程碑节点及节点误期损害赔偿如下: -

工期节点	里程碑节点内容	里程碑节点完工日期	里程碑完工日 历天数(开工日期起算)	节点误期损害赔偿 (人民币/天)
节点一	桩基施工完成	2018年9月30日	112日历天	30,000
节点二	坑A底板施工完成	2019年1月31日	235日历天	30,000
节点三	坑A出±0.000	2019年6月10日	365日历天	30,000
节点四	坑B底板施工完成	2019年9月30日	477日历天	20,000
节点五	坑B出±0.000	2020年1月15日	584日历天	30,000
节点六	办公楼结构封顶	2020年6月15日	736日历天	40,000
节点七	酒店结构封顶	2020年12月15日	919日历天	20,000
节点八	1.办公楼、商业建安工程量完成; 2.酒店、演艺中心建安工程量完成(不含精装)	2021年8月31日	1,178日历天	50,000
节点九	1.办公楼、商业(含全部室外总体)完成竣工验收; 2.办公楼、商业(公共部位装修完成)交付使用; 3.酒店、演艺中心完成竣工验收(不含精装)	2021年12月31日	1,300日历天	290,000
节点十	酒店、演艺中心整体工程精装修验收且达到交付使用标准。	2023年3月31日	1,755日历天	210,000

里程碑节点完工日期及对应之误期损害赔偿费其他说明,详见甲部-施工开办项目第3.11条。

协议书(续上)

第七条(续上)

自中标通知书发出之日起七天内, 承包商应启动进场前包括但不限于各项的准备工作、向有关部门进行各项申请(包括施工许可证、各项政府备案、地铁等政府部门的各项审批)。合同工期已包含承包商进场开工后的施工期、公众假期及将来任何增加的假期, 例如: 国庆、各类大型运动会及国际会议、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等、恶劣天气(合同专用条件中注明的除外)、政府及当地相关部门临时的施工时间的限制及规定、退场和清场、提供竣工资料及备案手续、验收及有关部门审批等所需的时间均计入工期。并且, 本工程工期已将夜间施工、地铁等政府部门的要求以及节假日、周边居民影响和中考、高考期间对施工的限制等因素考虑在内。

上述里程碑节点完工时间均由开工日期当天起计算, 而开工日期则应为工程师发出开工指令写明之开工日期当天开始计算工期。另, 上述节点之完工时间之考虑, 应包括按工程规范及图纸、合同条款约定政府法规等通过工程师验收。

承包商若未能按约定之工期完成本承包工程或任何里程碑节点, 经雇主或雇主代表认定造成工期延误或经济上损失, 则承包商需按上述之误期损害赔偿费进行每个里程碑节点的支付, 但若由于上述延误是经合同条款中认可之原因并得到雇主或雇主代表确认合同条款所述引致误期的, 则无需按上述规定作出赔偿。倘若承包商于任何一个里程碑节点延误, 该里程碑节点之误期损害赔偿费将根据合同协议书中之金额扣除, 即使承包商实现后一里程碑节点, 也不能由此获得退还因未能实现前一里程碑节点所扣除的误期损害赔偿费。如果承包商之赶工措施令雇主满意并不导致雇主及其他施工单位的损失, 雇主将酌情考虑是否返还相关金额。上述预计开工日期是以诚实可信的态度提供的, 以供承包商编制总承包工程之进度计划作参考之用。总承包工程实际的开工日期将待雇主授予总承包合同后另行通知。

承包商同意本合同承包金额已考虑一切将来由工程现场的地方政府临时颁布之突发指令所规定之施工时间限制(包括上海市政府在推行各式地区性运动时所颁布之施工时间限制), 承包商不可藉此向雇主要求任何额外索偿。若该规定影响承包商使其完全停工并获得雇主代表确认后, 则工期可按实际顺延, 但不会有损失/费用补偿。

虽然上述总承包工程的预计开工日期仅为预计日期, 承包商须于雇主发出中标通知书后, 尽全力的完成办理有关证照, 使得本工程顺利开展。由于承包商因此延误而涉及的一切费用(包括但不限于人工及材料之价格差异)应视为已包括在合同金额内, 雇主不会作任何补偿。有关合同整体竣工日, 即 2023 年 3 月 31 日, 将不会按实际开工日期而顺延, 一切费用及责任将由承包商自行承担。

不论任何合同条件的条文规定, 若根据本合同条件所列的理由而承包商之工期延长请求获得工程师批准, 承包商须承担累计首 180 天的免赔工期, 即承包商不可因工期延长之累计首 180 天内的任何直接/间接损失和/或费用, 或向雇主提出任何索赔。

协议书(续上)

第八条

施工期间临水、临电的使用费用由承包商承担,且已包括于合同总价中。如临水临电的使用费用需由雇主代为支付的,将根据按雇主每月已支付的付款账单,承包商应于 14 天内将相等的临水、临电的使用费付给雇主。否则,雇主有权不予支付当月的工程款。

临时用水工程缴纳自来水公司的押金由承包商承担(雇主已支付给自来水公司人民币【200,000.00】元,将在本工程第一笔工程款项中暂扣;待临时用水设施拆除后,凭雇主收据向自来水公司申请返还临水保证金;保证金退还雇主后,雇主再无息支付给承包商该笔费用)。

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定,

- (a) 本工程不设预付款 (雇主将按下述约定按时支付工程款,而承包商同意并保证现场的安全文明施工措施及配合施工中监管部门的检查,否则,承包商承担相关责任);
- (b) 工程进度款:按每月由工程师确认满足规范质量要求的已完成工程及已确认合格的到场物料,累计支付至已完成合格工程及合格的 80%到场物料(不含增值税)合计金额的 85%;
- (c) 完成竣工验收(并且包含按照浦东新区档案馆、陆家嘴档案馆要求的工程资料归档,及竣工备案完成),并发出接受证书(包含物业验收)后(且以实际发生时间较后者为准),支付至结算金额的 97%。最终结算金额的 3%作为保修期的保留金。缺陷保修期和保修期责任按合同相应条款执行。
- (d) 第一年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务一年后,即自雇主发出接收证书之日起一年后并且最终结算完成(以实际发生时间较后者为准),按合同条款的相关规定,雇主释放保留金总金额的 40%。
- (e) 第二年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务第二年后,即自雇主发出接收证书之日起两年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的 40%。
- (f) 第五年保留金的释放(即第五年防水保修期届满后),承包商按合同约定履行该时段保修义务后,即自雇主发出接收证书之日起五年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的余额部分(不含按本合同文件约定所作的扣款)。
- (g) 当雇主向承包商发出中期付款证书并在承包商提供符合雇主要求的等额完税发票并获得认证通过后(符合国家规定的正式工程发票,根据国家相关法律法规规定,已实施营改增的行业,必须提供增值税专用发票并获得认证通过,否则雇主有权暂不支付,直到承包商提供符合之发票),承包商在三十个日历天内获得支付(该日期与合同专用条件第 14.5 条的“60 天”,以实际发生时间较后者为准)。凡本合同通用条件、专用条件及本协议书中有关付款期限的约定,如到期应付日为公共节假日,则付款期限应顺延至公共假期日后的第一个工作日。

协议书(续上)

第八条(续上)

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定, (续上)

(h) 所有变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款, 经雇主与承包商协商一致并书面确认后, 或施工过程中签订补充协议的, 按照补充协议的约定执行。

(i) 特别地, 对于土方外运工程款, 将按如下方式处理:

- a) 雇主将按现场施工进度及合同文件中约定的付款方式支付承包商每月的工程款 (包括土方外运部分);
- b) 对于土方外运, 若政府要求由雇主直接与第三方单位签署合约, 则承包商应负责与相关单位进行合约的协商, 雇主仅会配合进行合约的签署工作及设立土方专用账户。不论承包商与土方单位约定的土方合同金额、付款方式、付款时间如何, 一切土方外运的工程款由承包商按与土方单位约定的金额及时间打入土方专用账户 (不论雇主是否已将土方外运的工程款支付于承包商), 若有需要, 承包商需垫付相关费用。

第九条

根据合同条款第 4.4 条及合同中相关的约定, 除专业分包工程外, 如果承包商须将合同范围内的部分非主体工作作出分包的(包括但不限于钢结构安装工程、桩基础、围护及支撑工程、立柱桩工程、土体加固工程、防水/保温工程、降排水/回灌工程、渣土外运、土方开挖、防火及防腐涂料、砖石工程、粗装修工程、小五金/金属工程、防火门及防火卷帘工程等), 承包商须于启动分包部分准备工作不少于 28 天前, 提供予雇主包括但不限于拟分包对象单位名单、内容、原因、分包对象的相关资质说明、项目经验等, 并须得到雇主的事先审批同意。同时, 雇主有权参与分包工程的招标, 中标单位需经雇主同意。否则, 雇主一旦发现有任何未经雇主确认同意的分包行为时, 每次扣除人民币 1,000,000.00 元, 累计发生多于 3 次的, 雇主有权立即终止与承包商签订的承包合同, 承包商同时承担违约责任, 并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

第十条

本工程的缺陷责任期为承包商接收证书上所订明之接收日期起计二十四个月(防水至少六十个月), 同时亦应满足国家有关规范中规定的要求及在发生矛盾时取标准较高者。

协议书(续上)

第十一条

本工程承包商承诺在收到中标通知书后 14 天内为其正确地履行合同向雇主提供相等于合同金额 10% (包括暂定金额及各专业分包工程金额, 取千元之整数) 的履约担保。履约担保的金额为人民币贰亿壹仟肆佰捌拾玖万元整 (RMB214,890,000.00), 履约担保须由一家雇主认可之银行提供, 并按附录中履约担保范本的条款及格式购买, 同时履约担保有效期须至本工程发出接收证书为止。

如承包商未能按上述要求提供履约担保, 雇主有权按合同规定从首期付款(首期付款不足以抵扣的从后继付款继续扣除)中扣除等于履约担保金额的合同付款作为担保, 直至提供满足合同文件要求的履约担保或接收证书发出为止, 上述暂扣的金额才会无利息地经付款证书发还予承包商。若承包商提供的履约担保的有效期为具体时间, 则承包商将在原履约担保到期前一个月提交新履约担保, 新履约担保的格式及金额与原履约担保相同, 履约担保期满日期为实际接收证书颁发之日。如果履约担保到期但未提交新履约担保的, 雇主有权于到期当月的应付工程款中扣除履约担保金额, 直至承包商按合同要求提供得到雇主确认之履约担保。承包商提交之履约担保必须是无条件的、且不可撤销的。

第十二条

由承包商购买的风险 (保险范围) 包括但不限于: -

- 1) 根据国家及地方政府规定购买工程所需的一切保险(雇主已购买本工程的建筑工程一切险和建筑工程第三者责任险除外)。
- 2) 一切承包商认为没有包括在雇主购买之“建筑工程一切险及第三者责任险”内或不足之处之保险, 及对其在本工程合同条款内所须承担之风险自行承担该等保险条款的免赔额、免赔事项、最高限额赔款条款等所限制;
- 3) 承包商的车辆购买的车辆保险;
- 4) 除经合同通用条款列明外, 为一切物料运送至工程现场途中所可能遭受的损失或毁坏购买意外保险;
- 5) 承包商现场施工设备、机械和工具的保险;
- 6) 承包商工人及雇员或代理或任何参与本工程之人员之人身意外险 (专业分包部分由专业分包自行购买), 其中工人及雇员的社会保险应不低于政府规定的缴费数额和期限。
- 7) 其他合同文件中要求承包商承担的风险及投保义务。

此外, 承包商须督促专业分包为其工人及雇员购买人身意外险和政府规定的社会保险, 若因专业分包商未购买该等保险而产生的一切风险, 在除去专业分包商本应承担的部分以外, 皆由承包商承担。

(此页无正文)

兹证明双方签署如下:

雇主: 信德前滩(上海)文化置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

昭李
印晋



姓名: _____

承包商: 上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

沈军



姓名: _____

2.2.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：前滩信德文化中心 2#楼、3#楼

项目编码（报建编码）：17EXPD0012

施工许可编码：17EXPD0012D04

建设单位：信德前滩（上海）文化置业有限公司

开工日期：2020 年 02 月 12 日

竣工验收日期：2023 年 4 月 20 日

工程概况			
建安工作量	87378	万元	建筑面积 68967.7 m²
此次竣工验收工程概况描述： 建设地点：上海市浦东新区三林镇东至济阳路、西至东育路、北至海阳西路 建设单位：信德前滩（上海）文化置业有限公司 施工单位：上海建工四建集团有限公司 设计单位：上海天华建筑设计有限公司 监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司 勘察单位：上海勘察设计院（集团）有限公司 前滩信德文化中心项目由地下室、1#楼、2#楼、3#楼四个单位工程组成，总建筑面积 215609.5 m²，抗震设防烈度七度，设计使用年限 50 年。地下室、1#楼已于 2022 年 12 月通过竣工验收，本次竣工验收范围为 2#楼、3#楼，其中 2#楼为酒店和文化中心，建筑面积 54469.6 m²，地上 20 层，建筑高度 105.84 米；3#楼为商业，建筑面积 4498.3 m²，地上 3 层，建筑高度 20.1 米。 本工程桩基采用钻孔混凝土灌注桩，主体结构为钢框架+混凝土核心筒，混凝土强度为墙柱 C40、C50、C60 梁顶板 C35，填充墙采用蒸压加气混凝土砌块；屋面防水采用 2.0 厚聚合物水泥防水涂料+3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（种植屋面为 4 厚耐根穿刺防水卷材）；保温：屋面采用 85 厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙以幕墙保温为主，局部 50 厚岩棉带保温系统，1 层地面采用 20 厚水泥基无机保温砂浆；装饰工程以精装修为主，设备间、楼梯间、消防电梯前室、强弱电间、部分走道等为简单装饰；门窗工程：外墙以幕墙门窗为主，室内有防火门、防火卷帘和精装门窗；给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等均已安装到位，并满足安全和使用功能要求。 本工程已完成设计文件及合同规定的全部工作量，质保资料齐全有效，达到竣工验收标准。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长		信德前滩（上海）文化置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		上海市工程建设咨询监理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
			上海建工四建集团有限公司	注册一级建造师	项目经理
			上海天华建筑设计有限公司	注册一级建筑师	项目负责人
	成 员		上海勘察设计院（集团）有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
			上海建工四建集团有限公司	高级工程师	技术负责人
			上海建工四建集团有限公司	工程师	土建质量负责人
			上海建工四建集团有限公司	工程师	安装质量负责人
			上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师
			上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师
建设单位项目负责人：					
建设单位法定代表人： （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



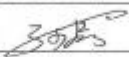
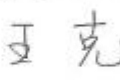
竣 工 验 收 标 准	1、我国现行法律、法规、规范； 2、我国现行工程建设强制性标准； 3、建设工程质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、设计文件和施工合同等； 5、施工图纸； 6、企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	验收意见： 1、经验收，该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反我国现行法律、法规要求； 2、能较好地执行建设工程强制性标准、规范要求； 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整，报区档案馆，已通过验收。 5、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 6、经验收组讨论，一致同意该工程通过验收。 7、无障碍设施与建筑节能符合国家有关规定。 验收结论：符合国家质量标准，同意使用。 验收组组长:  日 期: 2023年4月20日

附：1、参建施工单位工程竣工报告

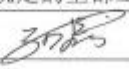
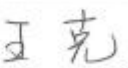
2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
建筑 面 积	4498.3 m²	结构类型、层数	钢框结构/地上 3 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联 系 电 话	62530177
质量验收意见： 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成，已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项作业现象。			
项目经理：		2023 年 4 月 17 日	
企业质量负责人： （质量科长）		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人： （总工程师）		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
建 筑 面 积	54469.6 m²	结构类型、层数	框剪结构/地上 20 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联 系 电 话	62530177
质量验收意见： 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成，已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无遗留质量问题。			
项目经理：  2023 年 4 月 17 日			
企业质量负责人：  2023 年 4 月 17 日 (质量科长)			
企业技术负责人：  2023 年 4 月 17 日 (总工程师)			
企业法人代表：  2023 年 4 月 17 日			

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	符合设计要求		
质量验收意见： 1、本工程设计符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。 2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。 3、在施工前先进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范，强制性标准、条文。 4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。 5、现工程已完成，符合设计规范和要			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：吕 森 注册号：3100211-038 有效期至：至2024年11月13日			
项目负责人：吕森	2023 年 4 月 18 日		
注册建筑师：吕森	2023 年 4 月 18 日		
注册结构师：李明菲	2023 年 4 月 18 日		
单位法人代表：柳玉进	2023 年 4 月 18 日		

进柳
印玉

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	符合设计要求		
质量验收意见： 1、本工程设计符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。 2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。 3、在施工前先进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范，强制性标准、条文。 4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。 5、现工程已完成，符合设计规范和要求的。			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吕 淼 注册号：3100211-038 有效期：至2024年11月13日 项目负责人：吕淼 2023 年 4 月 18 日			
中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期至2025年6月 注册建筑师：吕淼 2023 年 4 月 18 日 注册结构师：李明菲 2023 年 4 月 18 日			
单位法人代表：柳玉进 2023 年 4 月 18 日 进柳印玉 设计单位公章			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252
质量验收意见： 1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。 2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规，强制性标准。 3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。 4、在施工单位自检合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。 5、本工程质量等级监理核定为合格。			
总监理工程师：			
企业技术负责人：			
企业法人代表：			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252
质量验收意见： 1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。 2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。 3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。 4、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。 5、本工程等级质量核定为合格。  宋彦虎 注册号 31009601 有效期至 2025.11.06 上海市工程建设咨询监理有限公司			
总监理工程师：		 2023 年 4 月 18 日	
企业技术负责人：		 2023 年 4 月 18 日	
企业法人代表：		 2023 年 4 月 18 日	
			

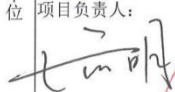
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
质量验收意见： 1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。 2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。 3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。 4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。 5、该工程同意竣工验收。 			
项目负责人：		2023 年 4 月 7 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 7 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 7 日	
			

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
质量验收意见： 1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。 2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。 3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。 4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。 5、该工程同意竣工验收。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈琛 注册号：31033331-AY013 有效期：至 2025 年 5 月			
项目负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上31层 81318.6m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年6月15日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		  工程质量合格, 符合设计和规范要求 131111300153 建筑 2024.03.11			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心地下室	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下3层 75323m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月11日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年10月31日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月31日	(公章) 项目负责人: 2021年10月31日	(公章) 项目负责人: 2021年10月31日	(公章) 项目负责人: 2021年10月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3.虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021 年降噪改造工程项目一标段

2.3.1.合同

2021-12

上海市住宅修缮工程施工总包合同

发包单位：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

承包单位：上海建工四建集团有限公司

工程名称：虹桥机场航空噪声治理(二期) 2020-2021年降噪改造工

程项目一标段

工程地点：七莘路3333号

签约时间： 2021年05月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司 (实施单位)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司 (施工单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥机场航空噪声治理(二期)2020-2021年降噪改造工程项目一标段。

2. 工程地点: 七莘路3333号。

3. 工程立项批准文号: 闵房管修缮[2021]2号。

4. 资金来源: 政府资金(市财力补贴)30%,政府资金(区财力补贴、街道资金)30%,国有资金40%。

5. 工程内容: 本工程共有1个小区组成,建筑面积271370.69m²,共88幢。修缮主要内容:屋面、外立面、承重构件、共用部位、小区附属设施等。

6. 工程承包范围: 招标清单及图纸所示全部工作量。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年06月01日(以实际开工日期为准)。

计划竣工日期: 2021年12月27日。

工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿贰仟玖佰捌拾捌万捌仟零玖拾壹元整 (¥ 529888091.00元),其中含增值税,税率为9%,金额为(大写) 肆仟叁佰柒拾伍万贰仟贰佰贰拾柒元柒角 (¥ 43752227.7元);

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹仟零伍拾陆万柒仟叁佰零陆元整 (¥

10567306.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) 肆佰柒拾壹万捌仟肆佰贰拾陆元整 (¥4718426.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) 肆佰叁拾叁万伍仟伍佰元整 (¥4335500.00 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 叁佰叁拾伍万元整 (¥3350000.00 元);

(5) 社会保险费: 暂定人民币 (大写) 壹仟伍佰伍拾叁万元整 (¥15530000.00 元), 工程结算时以实际发生费用结算。

2. 合同价格形式: 固定单价 (最终结算价以审定价为准)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陆丽华, 手机号: 18918125095;

身份证号码: 31022519801014441X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在投标前已经注意到施工现场均位于成熟的生活小区,居民的日常生活进出可能影响到施工的正常进行,承包人承诺在合同履行过程中不会因居民对施工的影响而额外要求发包方增加费用。同时,承包人承诺做好施工现场的一切安全保障工作,保障居民出入方便及人身、财物安全,如发包人因此受到居民索赔导致发包人损失的,该等损失由承包人承担。

八、工作问责和处罚制度

1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的,市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责:

(1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的;

(2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目,未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的;

(3) 工程项目结束后,居民满意度回访和测评中得分较差的;

(4) 对962121房管热线受理及其他的市民投诉,未按要求处置,造成后果的;

(5) 发生伤亡责任事故的;

(6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改,逾期没有整改或整改后仍达不到要求的;

(7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题,被点名通报的;

(8) 由于安全质量、文明施工等问题,被媒体曝光,造成较坏社会影响的。

2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形,按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法規,作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚,并作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一:

- (1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格;
- (2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等;
- (3) 对使用政府补贴资金项目, 通报财政或相关部门停止资金拨付;
- (4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证;
- (5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的, 除对实施单位作出工作问责和处罚同时, 应按合同即刻解除相关施工、监理单位承包合同, 并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格(在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求, 区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核)。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2021 年 05 月 日签订。

十一、签订地点 本合同在 上海市闵行区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同合同双方签字盖章后, 承包人应在 日内提供符合要求的银行履约保函(合同价的5%)。发包人在收到有效的履约保函后本合同生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码:
地 址:
邮政编码:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码:
地 址:
邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

2.3.2.竣工验收证明



W2022081200136

上海市闵行区（县）住宅修缮工程竣工备案表

项目编码	2103MH0003		
项目名称	虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目一标段		
工程地址	七莘路3333号		
实施单位	上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司		
建筑面积（㎡）	271370.69		
立项及批准文件及文号	关于闵行区七宝镇万科城市花园小区虹桥机场航空噪声治理（二期）降噪改造工程项目立项的批复 闵房管修缮【2021】2号		
总投资（万元）	64677.9600		
修缮性质	一般修缮工程： ☒ 多层综合整治 保障性安居工程计划项目：无 同步实施工程： ☒ 空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）		
幢数	88	户数	2464
空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）	2464	空调外机等外立面附加设施整治（规范统一）	
开工日期	2022-08-03	竣工日期	2022-09-30
本单位承诺：对上述填报内容及提供的资料真实性负责。 实施单位（公章）： 法定代表人（签章）： 年 月 日		修缮管理部门（章）： 经办人： 审核人： 审批专用章 年 月 日	

上海市闵行区（县）虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目一标段住宅修缮工程竣工
工作量汇总表

填表日期：2022年8月11日

项目信息报送编号：2103MH0003
项目名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目一标段
工程地址：七莘路3333号
建筑面积：271370.69

修缮科目	修缮部位	主要工作量
屋面	平屋面（㎡）	25357.00
	斜屋面（㎡）	27463.00

2022/10/18

外立面	外墙面 (㎡)	250880.00
	外立面门、窗 (㎡)	65000.00
	其他	
承重构件	混凝土构件 (m³)	3880.00
	砌体构件 (㎡)	323.00
	木构件 (m³)	0.00
	钢构件 (吨)	1024.00
共用部位	平顶墙面 (㎡)	70931.00
	楼、地面 (㎡)	31673.00
	栏杆、扶手 (米)	15430.00
	共用部位门、窗 (㎡)	2847.00
电气设施	电线更新、整理 (米)	73268.00
	用电设施 (公用部位照明等) (只)	2199.00
	保护装置 (只)	517.00
	防雷设施(避雷带) (米)	17219.00
给排水及其设备	其他	
	给水管 (米)	58352.00
	排水管 (米)	24883.00
	水箱 (只)	0.00
小区附属设备	泵房 (只)	0.00
	卫生设备 (套)	0.00
	消防设施 (套)	0.00
	其他	
其他	道路、场地 (㎡)	62632.00
	绿化 (㎡)	94602.00
	围护设施 (㎡)	252.00
	小区上水总管 (米)	21900.00
	小区雨水总管 (米)	26703.00
	小区污水总管 (米)	29314.00
	附属用房(门卫, 垃圾房, 活动室等) (㎡)	3281.00
	无障碍设施 (米)	510.00
实施单位盖章:		监理单位盖章:

备注: 1.本表由施工单位会同其他单位确认修缮工作量后在竣工备案阶段据实填写。
2.本表每项反映的是项目汇总的主要修缮工作量, 具体每幢房工作量及相关修缮部位, 数量等应附详细清单。

2.4.虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021 年降噪改造工程项目二标段

2.4.1.合同

2.21-1/

上海市住宅修缮工程施工总包合同

发包单位：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

承包单位：上海建工四建集团有限公司

工程名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工
程项目二标段

工程地点：七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161 - 174号、航
华三村三街坊176 - 192号、航华二村三街坊183 - 211
号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228
弄等

签约时间： 2021年05月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司（实施单位）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（施工单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段。

2. 工程地点：七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161-174号、航华三村三街坊176-192号、航华二村三街坊183-211号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228弄等。

3. 工程立项批准文号：闵房管修繕[2021]3号。

4. 资金来源：政府资金（市财力补贴）30%，政府资金（区财力补贴、街道资金）30%，自有资金40%。

5. 工程内容：本工程共有8个小区组成，建筑面积421356.26m²，共133幢。修缮主要内容：屋面、外立面、承重构件、共用部位、小区附属设施等。

6. 工程承包范围：招标清单及图纸所示全部工作量。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月01日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2021年12月27日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿肆仟柒佰玖拾捌万柒仟玖佰壹拾贰元整（¥847987912.00元），其中含增值税，税率为9%，金额为（大写）柒仟零壹万柒仟叁佰伍拾元伍角叁分（¥70017350.53元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾玖万柒仟贰佰伍拾伍元整（¥ 16797255.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）玖佰伍拾伍万壹仟肆佰陆拾壹元整（¥9551461.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰叁拾贰万元整（¥3320000.00元）；

(5) 社会保险费：暂定人民币（大写）贰仟柒佰叁拾伍万元整（¥27350000.00元），工程结算时以实际发生费用结算。

2. 合同价格形式：固定单价（最终结算价以审定价为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：周良华，手机号：13701845375；

身份证号码：31022519761210543X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在投标前已经注意到施工现场均位于成熟的生活小区, 居民的日常生活进出可能影响到施工的正常进行, 承包人承诺在合同履行过程中不会因居民对施工的影响而额外要求发包方增加费用。同时, 承包人承诺做好施工现场的一切安全保障工作, 保障居民出入方便及人身、财物安全, 如发包人因此受到居民索赔导致发包人损失的, 该等损失由承包人承担。

八、工作问责和处罚制度

1. 须进行工作问责和处罚的情形

对发生或是在市房管局或市修缮管理部门组织的各类检查中发现以下情形的, 市房管局或市修缮管理部门将对工程项目相关实施、施工、监理等单位进行工作问责:

(1) 未申请计划立项和备案并纳入房管部门监管范畴的;

(2) 列入计划和备案的各类住宅修缮工程项目, 未严格按照《管理办法》相关工程实施管理、工程建设管理、群众工作等要求实施的;

(3) 工程项目结束后, 居民满意度回访和测评中得分较差的;

(4) 对962121房管热线受理及其他的市民投诉, 未按要求处置, 造成后果的;

(5) 发生伤亡责任事故的;

(6) 市房管局或市修缮管理部门要求整改, 逾期没有整改或整改后仍达不到要求的;

(7) 工地安全、质量、文明施工等方面存在较多隐患或问题, 被点名通报的;

(8) 由于安全质量、文明施工等问题, 被媒体曝光, 造成较坏社会影响的。

2. 工作问责和处罚内容

市房管局或市修缮管理部门视不同情形, 按照《管理办法》、《上海市建筑市场管理条例》和《上海市建筑工程质量安全管理条例》以及国家和本市有关法律法规, 作出或责成区县房管局、区县住宅修缮管理部门作出以下工作问责和处罚, 并

作为今后实施单位选择以及施工和监理单位招标依据之一；

(1) 取消年度各类先进和荣誉奖项评选资格；

(2) 责令整改、停工、停止使用、要求重新组织验收、通报批评、处以罚款等；

(3) 对使用政府补贴资金项目，通报财政或相关部门停止资金拨付；

(4) 报相关市、区建设交通委作出责令停止建筑活动、没收违法所得、降低资质等级、暂扣或吊销资质证书及承接业务许可证；

(5) 对发生或发现须进行工作问责和处罚的情况中最后四种情况的，除对实施单位作出工作问责和处罚同时，应按合同即刻解除相关施工、监理单位承包合同，并在二年内取消其从事住宅修缮工程资格（在施工、监理招投标以及合同签订时应明确约定以上要求，区县修缮管理部门在相关合同备案时对相关条款应予审核）。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间 本合同于 2021 年 05 月 日签订。

十一、签订地点 本合同在 上海市闵行区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效 本合同合同双方签字盖章后，承包人应在 日内提供符合要求的银行履约保函（合同价的5%）。发包人在收到有效的履约保函后本合同生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地 址：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地 址：



邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

2.4.2.竣工验收报告

07

Page 1 of 2

07

W2022091200365

上海市闵行区（县）住宅修缮工程竣工备案表

项目编码	2103MH0004		
项目名称	虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段		
工程地址	七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161-174号、航华三村三街坊176-192号、航华二村三街坊183-211号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228弄、航华二村三街坊30		
实施单位	上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司		
建筑面积（㎡）	421356.26		
立项及批准文件及文号	关于闵行区七宝镇黎明花园等八个小区虹桥机场航空噪声治理（二期）降噪改造工程项目立项的批复 闵房管修修【2021】3号		
总投资（万元）	97527.5800		
修缮性质	一般修缮工程： ☒ 多层综合整治 保障性安居工程计划项目：无 同步实施工程： ☒ 空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）		
幢数	133	户数	5287
空调外机等外立面附加设施整治（整修加固）	5287	空调外机等外立面附加设施整治（规范统一）	
开工日期	2021-06-16	竣工日期	2022-09-27
本单位承诺：对上述填报内容及提供的资料真实性负责。 实施单位（公章）： 法定代表人（签章）： 年 月 日		修缮管理部门（章）： 审批专用章 经办人：司德强 审核人：沈峰 2022 年 9 月 28 日	

上海市闵行区 区（县）虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪
改造工程项目二标段住宅修缮工程竣工
工作量汇总表

填表日期：2022年2月25日

项目信息报送编号：2103MH0004
项目名称：虹桥机场航空噪声治理（二期）2020-2021年降噪改造工程项目二标段
工程地址：七莘路2465弄30支弄、航华三村三街坊161-174号、航华三村三街坊176-192号、航华二村三街坊183-211号、吴中路2727弄、七莘路3128弄25支弄、吴宝路228弄、航华二村三街坊30
建筑面积：421356.26

修缮科目	修缮部位	主要工作量
屋面	平屋面（㎡）	80759.94

2022/9/27

	斜屋面 (㎡)	11365.81
	外墙面 (㎡)	387648.84
外立面	外立面门、窗 (㎡)	11148.72
	其他	空调滴水管 26535.97
	混凝土构件 (m³)	25042.97
承重构件	砌体构件 (㎡)	3997.61
	木构件 (m³)	0.00
	钢构件 (吨)	288.74
	平顶墙面 (㎡)	496123.26
共用部位	楼、地面 (㎡)	8251.27
	栏杆、扶手 (米)	18065.26
	共用部位门、窗 (㎡)	21862.72
	电线更新、整理 (米)	267192.93
电气设施	用电设施 (公用部位照明等) (只)	2937.00
	保护装置 (只)	0.00
	防雷设施(避雷带) (米)	24185.82
	其他	
	给水管 (米)	219686.65
	排水管 (米)	451872.38
给排水及其设备	水箱 (只)	10.00
	泵房 (只)	10.00
	卫生设备 (套)	0.00
	消防设施 (套)	4.00
	其他	
	道路、场地 (㎡)	131372.38
	绿化 (㎡)	125492.45
	围护设施 (㎡)	82374.83
小区附属设备	小区上水总管 (米)	4980.81
	小区雨水总管 (米)	9683.23
	小区污水总管 (米)	14792.88
	附属用房(门卫、垃圾房、活动室等) (㎡)	13925.36
	无障碍设施 (米)	1421.72
其他		
实施单位盖章:		
监理单位盖章:		

备注: 1.本表由施工单位会同其他单位确认修缮工作量后在竣工备案阶段据实填写。
2.本表每项反映的是项目汇总的主要修缮工作量, 具体每幢房工作量及相关修缮部位, 数量等应附详细清单。

2.5.福田区天健小学扩建综合楼工程

2.5.1.合同

合同编号：中建四局

0800202000199001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程

工程地点：福田区海田路与福中一路交汇处

发 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

二〇二〇年九月

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程

工程地点：项目位于福田区海田路与福中一路交汇处

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征: 总投资约 27769.00 万元, 建筑安装工程费 21661.54 万元。项目位于福田区海田路与福中一路交汇处。建设内容主要由新建综合楼(2 号楼)、原有教学楼(1 号楼)、室外工程、设备购置四部分组成。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

建设内容主要是：整体拆除原建筑面积 929.87 平方米的羽毛球馆，在拆除的原址上新建一栋综合楼（2 号楼），整体升级改造原有教学楼（1 号楼）。建成后教学规模为 30 个班，总建筑面积面积 29307.9 平方米。其中，新建综合楼（2 号楼）建筑面积 21106.9 平方米（地上建筑面积 8540.2 平方米，地下建筑面积 8201 平方米）；原有教学楼（1 号楼）改造的建筑面积 8201 平方米（地上二至四层面积 6695.9 平方米、架空层面积 1505.1 平方米）。新建的综合楼（2 号楼）地上 6 层，地下 2 层（地下一层局部设置夹层），建筑高度 23.95 米，建筑结构类型为框架剪力墙结构。改造的原有教学楼（1 号楼）为地上五层、半地下架空层，改造后主要功能：二至四层为普通教室及教学辅助用房，首层为架空活动空间。室外工程含海绵城市（屋顶绿化、下沉绿地、雨水调蓄池、透水铺装）、

开设 2 个路口工程、围墙、机房室外 UPS 电源系统智能化工程、给排水工程、室外燃气工程、室外管线迁改工程、足球场、跑道、升旗台、入口广场、休闲气象亭、中庭植物园等工程。具体详见施工图纸及招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☒ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 30 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 01 月 29 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 913 天。

招标工期总日历天数 913 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同暂定总价

暂定合同总费用 (含税) 18249.071337 万元, 人民币 (大写): 壹亿捌仟贰佰肆拾玖万零柒佰壹拾叁元叁角柒分, 税率为 9%, 税金为 壹仟伍佰零陆万捌

仟零肆拾元伍角伍分(¥1506.804055 万元)，不含税价为壹亿陆仟柒佰肆拾贰万贰仟陆佰柒拾贰元捌角贰分(¥ 16742.267282 万元)。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰伍拾万零陆仟壹佰玖拾元伍角贰分 (¥ 4506190.52 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥120000.00 元) ；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍佰捌拾叁万叁仟零叁拾壹元陆角捌分

(¥ 5833031.68 元)。本合同为综合单价包干合同，合同价调整方法详见专用条款第 20 条。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 地址：中国(上海)自由贸

易试验区耀华路251号

邮政编码： 邮政编码：

2.5.2.竣工验收报告

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312001

单位(子单位)工程名称		福田区天健小学扩建综合楼工程						
施工单位		上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	董剑峰	项目负责人	张卓	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础		3	合格		合格		
2	基坑支护		7	合格		合格		
3	土方		2	合格		合格		
4	地下防水		2	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
9								
10								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 18		4	合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 有效		齐全, 有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全, 有效		齐全, 有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)		2023 年 4 月 27 日 (盖章)	2023 年 4 月 27 日 (盖章)	2023 年 4 月 27 日 (盖章)	2023 年 4 月 27 日 (盖章)			

GD-C5-7312

4405557-AY011

有效期至: 2023 年 12 月 31 日

4405557-AY011

有效期至: 2023 年 12 月 31 日

4405557-AY011

有效期至: 2023 年 12 月 31 日

4405557-AY011

有效期至: 2023 年 12 月 31 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）_____

验收日期：_____2023年9月13日_____

建设单位（盖章）：_____中国建筑第四工程局有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）				
工程地点	福田区海田路与福中一路交汇处	建筑面积	21106.9m ²	工程造价	1598.603322万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：6层		
			地下：3层		
施工许可证号	2020-1680	监理许可证号			
开工日期	2021年1月24日	验收日期	2021 年 9 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020181		
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	昌鸿
副组长	张卓、郭启超、冯鸣、莫晓峰
组员	任远、李杰、张鸿聪、黄子杰、刁晓鹏、孟美莉、洪悦、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密、彭传义、饶广宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	董剑峰、武立现、温庆华、陈昊、彭传义、刁晓鹏、孟美莉、洪悦
建筑设备安装工程	张鸿聪	黄子杰、陈传忠、赵亚静、饶广宇、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密
工程质控资料	吴春菊	张勇、舒鑫

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.投标人同类工程设计业绩

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）、上海建工四建集团有限公司（联合体成员单位）

- | |
|---|
| <p>1. 工程名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包(EPC)</p> <p>（合同价：33720.2900 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2024 年 01 月 26 日）</p> <p>2. 工程名称：薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性和全过程设计</p> <p>（合同价：903.1730 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2024 年 06 月 18 日）</p> <p>3. 工程名称：南头小学改扩建工程项目</p> <p>（合同价：1324.2750 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2024 年 09 月 18 日）</p> <p>4. 工程名称：高新中学改扩建工程项目施工图设计</p> <p>（合同价：744.4171 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2023 年 11 月 20 日）</p> <p>5. 工程名称：鼎太南片区学校项目（施工图设计）</p> <p>（合同价：641.9607 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2023 年 2 月 24 日）</p> |
|---|

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程设计业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

3.1.宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包(EPC)

3.1.1.中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-015463003001

标段名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司

中标价: 33720.29万元

中标工期: 1123日历天

项目经理(总监): 邱谭谋

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 谢和平

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-15

查验码: 9519815085411522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

79 / 403

3.1.2.合同

工程编号：_____

合同编号：_____

宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包(EPC)合同

工程名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包

工程地点：宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人(牵头人)：中建八局南方建设有限公司

承 包 人(成员)：中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人(成员)：深圳市和域城建筑设计有限公司

2024 年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市和域城建筑设计有限公司

项目总负责人: 徐岗

资格等级: 一级注册建造师证

项目经理: 邱敬谋

资格等级: 一级注册建造师证

设计负责人: 黄茜茜

资格等级: 一级注册建筑师证

本工程于 2023 年 12 月 27 日公开招标定标,确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包

工程地点: 宝安区西乡街道

工程内容: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)项目总用地面积 11776.65 平方米,总建筑面积 58539 平方米,包括但不限于房屋建筑、附属设施和场地,其中房屋建筑主要包括基本用房、宿舍、设备用房、停车库;附属设施主要包括训练设施、消防设施、车棚、岗亭、围墙、人防设施等,场地主要包括停车场、警体训练场、道路、绿化等。项目概算总投资 45345.53 万元,其中建筑安装工程费 38559.6 万元,设计费 1265.49 万元,其他费 4646.62 万元,预备费 2159.31 万元。最终总投资额及工程规模以概算批复为准。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

工程总承包：含施工图设计设计、施工总承包、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作/具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

完成施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等，设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理，如有）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内5G信号覆盖设计（如需）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价（如有）、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作；设计阶段BIM技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成设计、前期等工作计划，并明确主要工作节点报全咨与发包人审核，编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

计划开工日期：2024 年 2 月 25 日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2027 年 3 月 24 日；（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）

合同施工工期总日历天数 1123 天。

招标施工工期总日历天数 1123 天。

定额施工工期总日历天数 1123 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”；如因承包人原因导致本项目未按要求获得“广东省建设工程优质奖”，则承包人向发包人支付施工合同价 0.5% 且不低于 250 万的违约金。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）叁亿叁仟柒佰贰拾万贰仟玖佰元（¥：337202900.00 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 32482.61 万元，中标下浮率为 15.76 %，

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 569.48 万元，中标下浮率为 10 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计与竣工图编制费。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费。

3、BIM 技术应用费（设计阶段与施工阶段）为 138.78 万元，中标下浮率为 10 %，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 529.42 万元。

（二）支付节点：

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

1) 基本设计费的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。

2) 施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 50%；

3) 施工配合阶段至工程竣工验收合格，竣工图编制完成，设计人办理完相关手续之后，支付至合同基本设计费的 85%。

4) 发包人对设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。

结算经发包人确认后，付清尾款。最终结算价以政府规定的结算审核部门的审核结果为准。

深圳市宝安区建筑工务署
发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)
住 所：深圳市宝安区新安街道海
场大厦3楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包入(牵头)：中建八局南方建设(公
章)
住 所：深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B
座23层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-33529888

传 真：0755-33529888

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包入(成员)：中国建筑第八工程局
有(公章)限公司

住 所：中国(上海)自由贸易试验
区世纪大道1568号27层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开户银行：3100 1522 9170 5543 5820

账 号：

邮 政 编 码：200135

发包方合同经办人：文

盖章经办人：李

承包入(成员)：深圳市和域城建筑(公
章)设计有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道高
新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB
室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：86561358

传 真：83785222

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

3.1.3.联合体协议

联合体共同投标协议

中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市和域城建筑设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包(项目名称) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建八局南方建设有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人 中建八局南方建设有限公司 承担 工程总承包管理、施工及验收、报建报批、收取招标人依据合同所支付的相应工程价款,并缴纳相关合法税费,并向招标人开具增值税专用发票等相关 工作;

(2). 联合体成员 中国建筑第八工程局有限公司 承担 配合联合体牵头人完成部分施工等相关 工作;

(3). 联合体成员 深圳市和域城建筑设计有限公司 承担 施工图(含二次深化)设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务、设计第三方审查等相关设计 工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称(盖单位公章): 中建八局南方建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

成员 1

单位名称(盖单位公章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

成员 2

单位名称(盖单位公章): 深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2023 年 12 月 18 日

3.2.1.中标通知书

3.2.2.合同

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2024]26 号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性研

究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程事务署

设 计 人：深圳市和域城建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地面积24405平方米，总建筑面积56223平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.投资规模：总投资42639.55万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■ **全过程设计：**

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□ **方案设计及建筑专业初步设计：**

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究阶段：概念方案通过后15天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰零叁万壹仟柒佰叁拾元整（¥9031730.00元）**。

具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、可行性研究报告编制费、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	787.122	□ 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按 56223 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式：设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	1	1 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发\\包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书\\中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同\\当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式八份，均具有同等法律效力，发\\包人执正本一份、副本四份，设计人执正本一份、副本四份。

委 托 人：



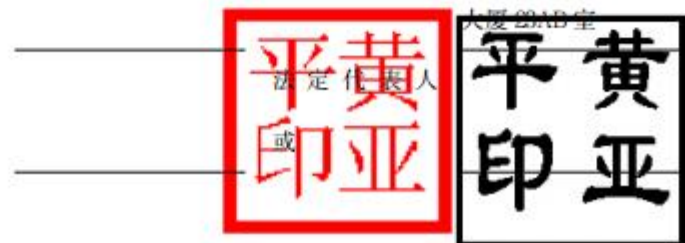
咨 询 人：



地 址：光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科
技南路 8 号工勘大厦 23AB 室

法 定 代 表 人
或



授权代理人：	_____	授权代理人：	_____
	(签 字)		(签 字)
电 话：	0755-88212523	电 话：	0755-83788994
统一社会信用代		统一社会信用代	
码	12440300670022970E	码	91440300770343448C
邮 政 编 码：	518108	邮 政 编 码：	518000
开 户 银 行：	/	开 户 银 行：	平安银行股份有限公
			司深圳分行营业部
账 号：	/	账 号：	11016687885005
合同签订时间：	2024 年 6 月 18 日		
合同签订地点：	深圳市光明区		

3.3.1.中标通知书

中标通知书



中标单位: 深圳市和城城建筑设计有限公司

中标价: 1324.275万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

机构(签章):  深圳工程咨询(深圳)有限公司
或其委托代理人
(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

（盖章）：
或并委托代理人
（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2024-08-09

市川君

查验码: JY20240717644916

查驗網址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html>

3.3.2.合同

合同编号: 2023F201SJ001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同**

工程名称: 南头小学改扩建工程项目

合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招投标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南头小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米，拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米，其中总计容建筑面积为43404平方米，包括教学及辅助用房29297平方米，办公用房1120平方米，生活服务用房6569平方米，选配校舍用房6418平方米；不计容面积为23400平方米，地下车库及设备用房为18000平方米，架空层建筑面积为5400平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元。（深南发改批〔2023〕240号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☒编制节能评估报告、☒设计创意、☒设计咨询服务、☒BIM技术应用（提供设计各阶段BIM成果）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☒人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☒道路（包含路口开设）、☒燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☒迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☒基坑支护、☒边坡治理、☒钢结构、☐预应力、☒装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☐音响、☒管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☒厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☒海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专业设备、☒减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制3个建筑设计方案供发包人选择、☒园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☒宣传摄影等 ☒其他：所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟柒佰伍拾圆整（¥13,242,750.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

六、发包人代表

发包人代表1（设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811

发包人代表2（施工阶段）：涂俊森；联系电话：26571973

发包人代表除履行合同约定的各项职责外，发包人代表1还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表2还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）协议书；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）补充条款（如有）；
- （6）专用条款附件；
- （7）中标通知书；
- （8）招标文件及其补遗；
- （9）投标文件及其附件；
- （10）标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- （11）发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- （12）发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

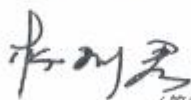
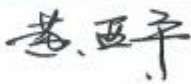
十一、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

☒ 设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份，副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份，副本 贰 份，设计人执正本 壹 份，副本 贰 份。

☐ 设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份，副本按联合体成员每家执贰份印制，正本副本均具有同等法律效力。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章 (盖章)	 设计人：深圳市和城建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305034798694R	统一社会信用代码：91440300770343448C
——	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
——	账号：11016687885005
签订日期： 2024 年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨耀柯 13728742675

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
黄茜茜	1985.11	建筑学	硕士	项目负责人 1	工程师	一级注册建筑师	项目负责人 1
张俊波	1984.11	建筑学	本科	项目负责人 2	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人 2
谢明荣	1990.12	建筑学	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
邱春果	1992.1	建筑学	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业负责人
谢恩虎	1992.5	土木工程	本科	结构专业负责人	助理工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
盛泉尾	1980.07	电机电器及其控制	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
许素艳	1981.10	给水排水工程	本科	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
任杉	1980.07	建筑环境与设备工程	本科	暖通专业负责人	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
卢志航	1992.06	BIM	本科	BIM 负责人	助理工程师	/	BIM 负责人

3.4.高新中学改扩建工程项目施工图设计

3.4.1.中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司

中标通知书

标段编号: 44030520230011004001

标段名称: 高新中学改扩建工程项目施工图设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

中标价: 744.4171万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

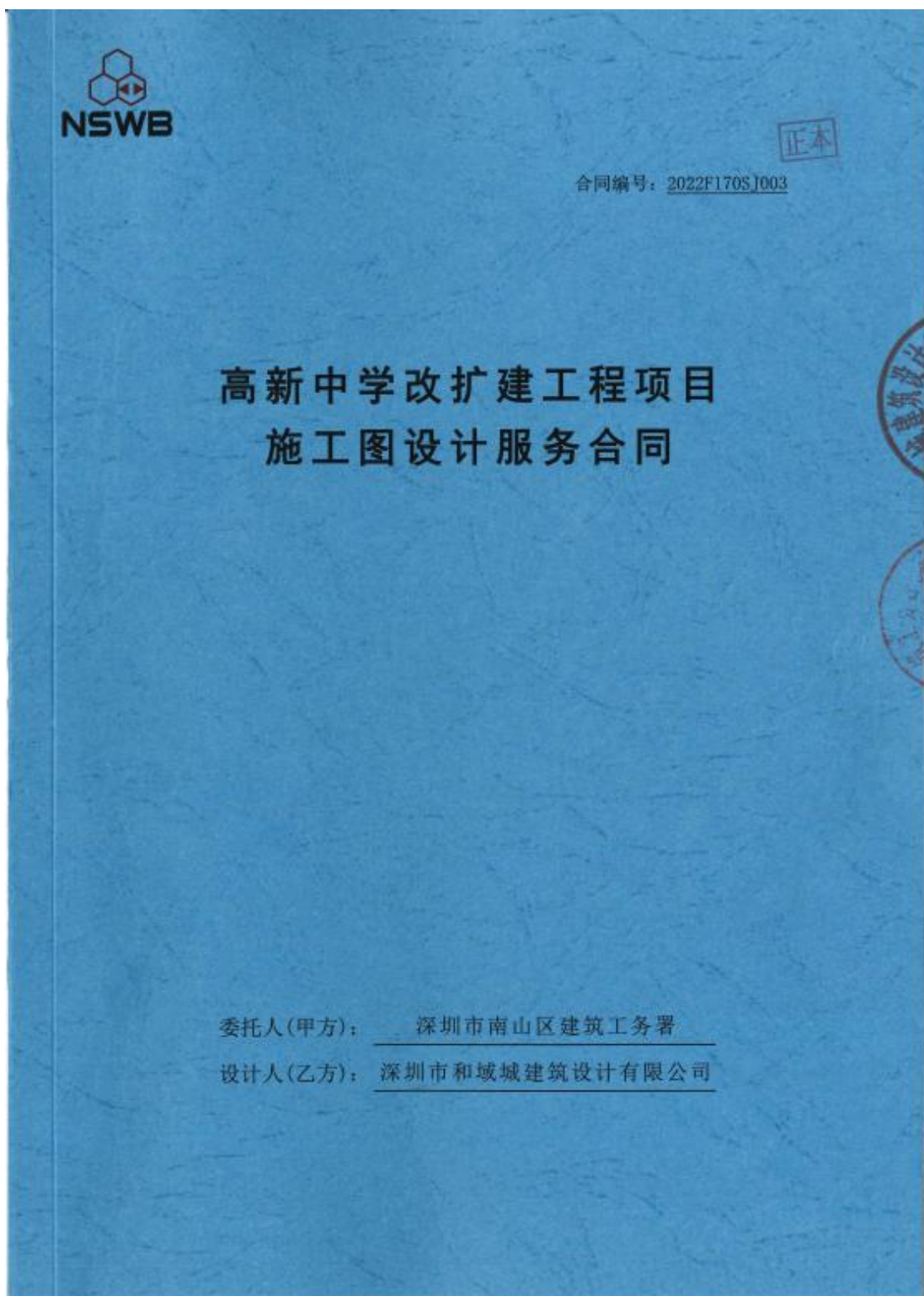



查验码: 2355136262916363

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

100 / 403

3.4.2.合同



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就高新中学改扩建工程项目施工图设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：高新中学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区南环路5号

1.3 工程概况：高新中学改扩建工程项目位于深圳市南山区南环路5号，总占地面积20038平方米，由36班、1800个学位扩建至42班、2100个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积49269平方米，其中改造建筑面积12573平方米，新建建筑面积36696平方米，项目投资匡算为33119万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约33119万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.负责室内及景观设计方案及深化，配合建筑方案设计团队提交的建筑方案（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案的完善工作。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关

部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

6.配合项目设计管理、施工管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料，对现场效果的审核把控；

7.承担深化设计以及政府主管部门审查而出现的反复修改工作，以及各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，并应配合招标人完成相关报批报建手续，在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容；

8.绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级（含二星级）以上标准进行规划设计；绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证；绿色低碳内容需满足《深圳市近零碳排放区试点建设实施方案》、《南山区政府投资类建设项目落实碳排放全过程管理实施指引》有关要求；

9.海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；

10.装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》；

11.信息智能化内容需满足《南山区中小幼学校设施设备及信息化建设指引(试行)》等相关要求；

12.无障碍设计需满足《深圳经济特区无障碍城市建设条例》等相关要求；

13.BIM 咨询(设计)：单设计阶段应用，根据项目 BIM 应用目标编制有针对性的项目 BIM 实施方案，负责制定项目 BIM 工作目标、BIM 管理制度、BIM 建模标准、BIM 技术要求、BIM 工作内容、BIM 实施工作计划、BIM 实施策划指导书、BIM 评审标准等文件编制，明确 BIM 实施应用点、实施方法及流程、管控机制及工作计划等内容，对建筑方案设计阶段、施工图阶段模型进行审核及成果管理，审核各参建方提交的 BIM 成果，进行各专业错、漏、碰、缺检查，并督促相关方开展模型修改工作，对各专业分包单位的 BIM 模型进行合模，并对最终输出成果负责。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：建筑方案设计团队完成上一阶段成果确认后，配合建筑方案设计团队 30 个日历天内完成深化方案设计（暂定，具体时间根据招标人安排）。

3.2 初步设计阶段：30 个日历天（暂定，具体时间根据招标人安排）。

3.3 施工图设计阶段：120 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 7,444,171 元(大写 柒佰肆拾肆万肆仟壹佰柒拾壹元), 详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履约评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履约情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份, 甲方叁份, 乙方肆份, 具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方) 深圳市南山区建筑工程
署(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人: (签字)

李列君

设计人(乙方) (盖章) 深圳市和域城建
筑设计有限公司

法定代表人或
其授权的代理人: (签字)

付建哲

开户银行: 平安银行股份有限公司
深圳分行营业部

银行账号: 11016687885005

联系人: 杨耀祠

签订日期: 2023 年 11 月 20 日

签订日期: 年 月 日

得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

(4) 履约评价与合同支付关系：

①节点履约评价为良好及以上，给予 100%的当期绩效酬金。

②节点履约评价为中等及合格，给予 60%的当期绩效酬金。

③节点履约评价为不合格，不支付当期的绩效酬金。

④因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(5) 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	胡静	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人 1	13538033356	
2	许芳雪	一级注册建筑师	助理工程师	项目负责人 2	13538033356	
3	邱春果	/	工程师	建筑专业负责人	13417519564	
4	罗荣茂	/	助理工程师	建筑专业设计人	13510603320	
5	王磊	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	13424438033	
6	倪敦源	/	高级工程师	结构专业设计人	13728665969	
7	杨楠	/	工程师	结构专业设计人	13510912815	
8	盛泉尾	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	电气专业负责人	13510195170	
9	郑会宇	/	工程师	弱电智能化设计 人员	13425130004	
10	许素艳	/	工程师	给排水专业负责 人	13760146431	
11	冯宝娟	/	工程师	给排水专业设计 人	15915308137	

3.5.鼎太南片区学校项目（施工图设计）

3.5.1.中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210025002001

标段名称：鼎太南片区学校项目（施工图设计）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

中标价：641.9607万元

中标工期：135

项目经理(总监)：

本工程于2022-10-31在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-14完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

桂兰

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

许江华

日期：2022-12-15

查验码：1524517337014297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

107 / 403

3.5.2.合同

合同编号: S2-DTNPQ-QQ-011

副本

设计服务委托合同

工程名称 : 鼎太南片区学校项目 (施工图设计)

工程地点 : 深圳市南山区

甲 方 : 海南中信城市开发运营有限公司

乙 方 : 深圳市和域城建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳市和城城建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就鼎太南片区学校项目的（施工图设计）服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：鼎太南片区学校项目（施工图设计）

1.2 地点：本项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧

1.3 概况：本项目位于南山区东滨路与前海路交汇处北侧，规划新建南山区鼎太南片区九年一贯制学校永久校区。学校总用地面积为15882.2㎡，总建筑面积：45931㎡。

1.4 工程投资额：项目总投资38626.4万元； 资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基础支护、结构优化、管线迁改、水土保持方案及施工图、钢结构、厨房、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、低碳设计、海绵城市等方案及施工图设计。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

三、进度要求及工期安排

- （1）初步设计阶段：方案设计完成后（完成标志为：建筑设计方案通过区会、立面初步设计完成、景观及室内概念方案通过评审）【45】日历天完成初步设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- （2）施工图设计阶段：初步设计完成后【60】日历天完成施工图设计（暂定，具体时间根据招标人安排）；
- （3）施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准；
- （4）竣工图阶段：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件（暂定，具体时间根据招标人安排）。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂含税总价为人民币 6419607.00元（大写：陆佰肆拾壹万玖仟陆佰零柒元整），其中不含税价为 6056233.02元，税金为 363373.98元，详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

甲 方 海南中恒城市开发运营有限公司 (盖章) 乙 方 深圳市和域城建筑设计有限公司 (盖章)

法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人: 许江华 (签字) 法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人: 付建贤 (签字)

银 行 开 户 名: 深圳市和域城建筑设计有限公司

开 户 银 行: 平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银 行 账 号: 11016687885005

合同签订时间: 2023年2月9日

3.3.3 按国家及地方规范,要求编制和提交合格竣工图。

3.4 竣工图编制阶段

3.4.1 全套竣工图 8套

3.4.2 电子文档 8套

3.5 以上图纸及说明应采用中文。

3.6 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

四、合同价、结算及设计费用支付

4.1 合同价

4.1.1 设计费

本合同设计费暂定为 641.9607 万元 (暂估, 仅作为过程支付的依据, 最终结算价以政府确定的造价部门复核结果为准且不超过概算批复的设计费)。

计费依据: 参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 (计价格[2002]10号) 的有关规定计取。

其中, (1) 工程估算投资额为 38626.4 万元, 建安费暂按总投资额的 85% 计取, 即设计费计费额按 32832.44 万元计取; (2) 专业调整系数、工程复杂程度调整系数, 附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0; (3) 本阶段仅从初步设计阶段开始至竣工图完成, 故暂按基本设计收费的 65% 计取; (4) 竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取; 计算如下:

(1) 工程设计收费基价 = $(32832.44 - 20000) \times (1054 - 566.8) / 20000 + 566.8 = 879.3982$ 万元;

(2) 基本设计收费 = 工程设计收费基价 $\times$ 复杂程度调整系数 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 附加调整系数 = $879.3982 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 879.3982$ 万元;

(3) 本阶段仅从初步设计阶段开始至竣工图完成, 故本项目基本设计费暂定为: $879.3982 \times 65\% = 571.6088$ 万元

(3) 竣工图编制费 = $879.3982 \times 8\% = 70.3519$ 万元;

(4) 工程设计收费 = 基本设计收费 + 竣工图编制费 = 571.6088 万元 + 70.3519 万元 = 641.9607 万元。

故本项目招标控制价为 641.9607 万元。

4.1.2 项目若涉及协调地铁安保区工程勘察审批、办理相关设计成果报建的, 乙方须全力配合, 所产生的费用已计入总价中, 不另行计取。

4.1.3 按本合同条款计算的合同价, 视为乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件 [包括初步设计及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用, 包括但不限于设计酬金 (含需专业分包的深化设计费用)、落标补偿费、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用、人员驻场费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会会务费用 (含专家评审费) 等。

4.1.4 本工程绿建、装配式建筑、海绵城市等费用已计入总设计费中, 不另行计取。

4.2 结算价

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表1投入本项目人员汇总表

附表1投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注（身份证号）
1	黄茜茜	建筑	工程师	项目负责人/ 主创设计人	13590123725	440902198511080429
2	卢刚	建筑	高级 工程师	建筑专业负责人	13824373117	612501198203160019
3	龙水芳	建筑	工程师	建筑专业设计人	13428985071	360321198706197551
4	许芳雪	建筑	助理工程 师	建筑专业设计人	13418574090	420802198703030865
5	罗荣茂	建筑	助理工程 师	建筑专业设计人	13510603320	440902199108222479
6	王磊	结构	高级 工程师	结构专业负责人	13424438033	44050819860101291X
7	倪敦源	结构	高级 工程师	结构专业设计人	13728665969	370727197902131477
8	张伟	结构	助理工程 师	结构专业设计人	15818626505	445222199111084371
9	章飞普	给排水	工程师	给排水专业负责人	18027652935	510212197007120311
10	许素艳	给排水	工程师	给排水专业设计人	13760146431	150404198110086922
11	邓妍	给排水	工程师	给排水专业设计人	18688202008	610104197101167341
12	任杉	暖通	工程师	暖通专业负责人	13760412939	439004198007083217
13	包晓光	暖通	工程师	暖通专业设计人	18675585609	210283198706287523
14	盛泉尾	电气	高级 工程师	电气专业负责人	13510195170	360124198007200350
15	郑会宇	电气	工程师	电气专业设计人	13425130004	440303199007123715
16	李福欣	电气	工程师	电气专业设计人	13602577822	610103196511162411
17	陈周强	造价	高级 工程师	造价专业负责人	13500060170	440524197302017257
18	刘苏灵	造价	工程师	造价专业设计人	15881997889	360781198401170022
19	朱江晨	景观	工程师	景观专业设计人	18038027161	440301199007244119
20	叶泽林	室内	/	室内专业设计人	18516055146	36072619880921731X

5.2 工程开工后，乙方应派遣1名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施

4.投标人拟派项目总负责人同类业绩情况

拟派项目总负责人基本情况

姓名	张俊波	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广州大学			毕业时间	2018.01		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	19 年			投标人企业工作年限		1 . 5 年	技术特长	施工图设计、审图等	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				一级注册建筑师 20244412264 建设设计高级工程师					
其他岗位证				/					
主要工作经历	2024.02-至今 深圳市和域城建筑设计有限公司 项目负责人 2018.06-2024.02 深圳华侨城文创投资有限公司 设计经理 2017.02-2018.05 北京中外建建筑设计有限公司 项目负责 、专业负责人 2006.10-2017.02 深圳市清华苑建筑设计有限公司 设计师								
工程业绩	1. 工程名称：薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性和全过程设计 （合同价：903.1730 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：/；项目负责人信息是否有体现： ☒ 是/否）								

2025 年 6 月 5 日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目总负责人同类业绩情况要求提供证明材料

广东省职称证书

姓名：张俊波

身份证号：429004198411194136



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001024416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月20日
-2025年08月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张俊波

性 别:男

出生日期:1984年11月19日

注册编号:20244412264

聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:张俊波

签名日期:2025.2.20

发证日期:2024年03月20日

成人高等教育

毕业证书



学生 **张俊波** 性别男，一九八四年十一月十九日生，于二〇一五年

三月至二〇一八年一月在本校 **建筑学**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广州大学**

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201805101166

二〇一八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊波

社保电脑号：615213775

身份证号码：429004198411194136

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	12	200535	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	9.0
2025	01	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	02	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	03	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	04	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	05	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
合计			4275.0	2160.0			2007.0	802.8			200.73			216.0		54.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eblfdc3eb5fh ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：200535
单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司



4.1.薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性和全过程设计
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2306-440311-04-01-280147004001
标段名称： 薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市和域城建筑设计有限公司
中标价： 903.173万元
中标工期： 按招标文件执行
项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-04

查验码： JY20240529405673
查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2024]26 号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研

究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工程事务署

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地面积24405平方米，总建筑面积56223平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.投资规模：总投资42639.55万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■ **全过程设计：**

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□ **方案设计及建筑专业初步设计：**

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☒ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以 5 个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰零叁万壹仟柒佰叁拾元整（¥9031730.00 元）**。

具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、可行性研究报告编制费、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	787.122	☐ 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按 56223 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式：设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	/	/ 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发\\包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书\\中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同\\当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式八份，均具有同等法律效力，发\\包人执正本一份、副本四份，设计人执正本一份、副本四份。

委 托 人 :



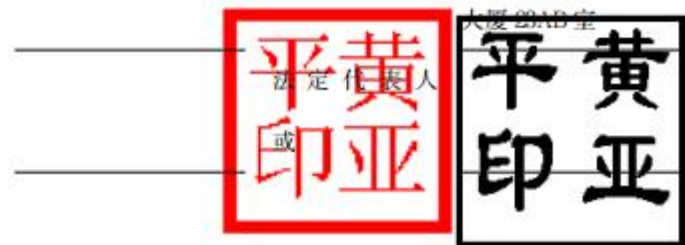
咨 询 人 :



地 址 : 光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

地 址 : 深圳市南山区粤海街道高新区社区科
技南路 8 号工勘

法 定 代 表 人
或



授权代理人：	_____	授权代理人：	_____
	(签 字)		(签 字)
电 话：	0755-88212523	电 话：	0755-83788994
统一社会信用代		统一社会信用代	
码	12440300670022970E	码	91440300770343448C
邮 政 编 码：	518108	邮 政 编 码：	518000
开 户 银 行：	/	开 户 银 行：	平安银行股份有限公
			司深圳分行营业部
账 号：	/	账 号：	11016687885005
合同签订时间：	2024 年 6 月 18 日		
合同签订地点：	深圳市光明区		

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位 □成员单位） □非联合体			
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	许芳雪	建筑	20234412146	助理工程师	项目负责人 1
2	张俊波	建筑	20244412264	高级工程师	项目负责人 2/建筑专业负责人 1
3	付宏豪	建筑	20244412267	工程师	建筑专业负责人 2
4	王磊	结构	S154410879	高级工程师	结构专业负责人
5	盛泉尾	电气	DG133200732	高级工程师	电气专业负责人
6	许素艳	给排水	CS244401785	工程师	给排水专业负责人
7	任杉	暖通	CN104400181	工程师	暖通专业负责人
8	黄勤	造价	建【造】 11224400014102	工程师	造价专业负责人
9	朱江晨	景观	/	工程师	景观专业负责人
10	曾晓磊	装饰设计	/	/	装饰设计专业负责人
11	程秀梅	可行性研究报告编制	咨登 2420240517278	工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

5.投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理基本情况

姓名	潘信凯	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	上海大学			毕业时间	2014.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限		10	技术特长	项目管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				注册一级建造师、建筑工程、沪 1312019202001270					
其他岗位证				职称证、安全生产考核合格证书（B 证）、安全生产考核合格证书（C 证）、质量员证					
主要工作经历	2021.5.25-2022.11.22：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)项目经理								
工程业绩	1. 工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 （合同价：8835.652022 万元； 工程竣工日期：2022 年 11 月 22 日；项目经理信息是否有体现：是） 2. 工程名称：市政协大楼维修改造工程 （合同价：3670.547978 万元；工程竣工日期：2022 年 11 月 22 日；项目经理信息是否有体现：是）								

2025 年 6 月 5 日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目经理同类业绩情况要求提供证明材料





使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年06月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出生日期: 1992年04月23日

注册编号: 沪1312019202001270



聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月24日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 潘信凯
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 450331199204230015
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23
证 书 编 号: 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3315984

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月23日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2024年07月23日 至 2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



学生 潘信凯 性别 男
学号 10124362 , 一九九二年
四月二十三日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号: NO.0000022014142629

证书编号: 102801201405005610



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn

学士学位证书

潘信凯, 男, 1992年 4 月 23日生。在 上海大学

土木工程

专业完成了本科学习计划, 业已

毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。

上 海 大 学

校 长

学位评定委员会主席

罗宏杰



证书编号: 1028042014003646 (10124362)

二〇一四年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编码：0441810694418022196

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：潘信凯

身份证号：450331199204230015

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 09 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0097154

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月23日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月19日

有 效 期: 2024年07月23日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		潘信凯		社会保障号码		450331199204230015		证件号码		450331199204230015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	未缴费		21	202201	未缴费		41	202309	未缴费	
2	202006	未缴费		22	202202	未缴费		42	202310	未缴费	
3	202007	未缴费		23	202203	未缴费		43	202311	未缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	未缴费		44	202312	未缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	未缴费		45	202401	未缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	未缴费		46	202402	未缴费	
7	202011	未缴费		27	202207	未缴费		47	202403	未缴费	
8	202012	未缴费		28	202208	未缴费		48	202404	未缴费	
9	202101	未缴费		29	202209	未缴费		49	202405	未缴费	
10	202102	未缴费		30	202210	未缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	未缴费		31	202211	未缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	未缴费		32	202212	未缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	未缴费		33	202301	未缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	未缴费		34	202302	未缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	未缴费		35	202303	未缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	未缴费		36	202304	未缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	未缴费		37	202305	未缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	未缴费		38	202306	未缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	未缴费		39	202307	未缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	未缴费		40	202308	未缴费		60	202504	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年08月-2020年10月			上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年04月		
截至2025年04月，累计缴费月数						58					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQcthxTrpHeHXncnd4nvLmZ5/ePQRrb+MiM9D+MUEzyVwIgCr27rAP6JGMXpn7rwUbvNI/XGahf2/5KUYMuhEA+CvE=

5.1.深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-107194004001

标段名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：12506.2万元

中标工期：365

项目经理(总监)：潘信凯

本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-03-18

查验码：7545678842421176

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

134 / 403

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00899128

本工程于2021年2月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为既有深圳市老干部活动中心建筑改造工程，详招标文件

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：概算批复加建建筑面积 1841 平方米，改造建筑面积 19060 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]1176 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、楼宇智能化及智慧教室工程、电梯工程、抗震支架、标识系统、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

- 1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。
- 2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年4月10日

合同工期总日历天数：365日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工

程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰贰拾元贰角贰分（¥88356520.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万零壹佰玖拾叁元伍分（¥1110193.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万元整（¥9270000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以发包人审定或发包人委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1559 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》

定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件:1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工程署

工程管理中心 (公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东

路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团

股份有限公司 (公章)

住 所: 中国(上海)自由贸易试验

区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海

第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期: 2022年11月22日

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2019-440304-83-01-1071941
项目名称	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	27973.77 m²	工程造价	11336.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上六层/地下二层
立项批准文号	2019-440304-83-01-1071941	宗地号	B216-0046
用地规划许可证号	440304202100007	工程规划许可证号	FT-2021-0025 号
施工许可证号	2021-0732	监理许可证号	/
开工日期	2021.5.25	验收日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210075-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋
建设设备安装工程	李战荣	胡晨、张哲、许二刚、朱生荣
工程质控资料	赵媛媛	彭建华、谈成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核实符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核实符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核实符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核实符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 18 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核实符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核实符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目C栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张永	上海	项目经理	工	张永
3	叶俊	设备工程中心	水暖		叶俊
4	杨名	设备工程中心	电建		杨名
5	张永	上海建工	项目经理		张永
6	张永	设备工程中心	电气		张永
7	叶成	深圳邦迪	总监		叶成
8	叶成	深圳邦迪	电建		叶成
9	叶成	深圳邦迪	安装		叶成
10	张永	上海建工	项目经理		张永
11	朱永	上海建工	安装		朱永
12	海一	上海建工	安装		海一
13	张永	上海建工			张永
14	张永	深圳邦迪	安装		张永
15	张永	上海建工	电建		张永
16	张永	上海建工	电建		张永
17	张永	深圳邦迪	安装		张永
18	张永	上海建工	安装		张永
19	张永	设备工程中心	电建		张永
20	张永	设备工程中心	电建		张永
21					
22					
23					
24					
25					
26	李永	上海建工	项目经理		李永

GD-EI-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月22日）。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：韩静超

注册号：3101371-007

有效期：至2024年06月30日

2022年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：全永成

注册号：4404678-AY027

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月22日

2022年11月22日

5.2.市政协大楼维修改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-107194004001

标段名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：12506.2万元

中标工期：365

项目经理(总监)：潘信凯

本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-03-18

工务署工程招标中心

子博

查验码：7545678842421176

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

153 / 403

合同

正本



合同编号: SZXDL-005-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 市政协大楼维修改造工程项目

合同名称: 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

合同协议书

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇二一年三月

市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC） 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：
00899128

本工程于2021年2月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为市政协大楼主楼、北附楼及室外的修缮改造，详招标文件

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积概算批复改造面积 5586 平方米，加建建筑面积 320 平方米，门岗楼维修改造、室外景观提升面积 5245 平方米。；

工程立项批准文号：深发改[2020]687 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、园林绿化、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、电梯工程、标识系统、抗震支架、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由 承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、低压柜、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED 灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 11 月 6 日

合同工期总日历天数：210 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图

集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁仟陆佰柒拾万零伍仟肆佰柒拾玖元柒角捌分(¥36705479.78元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾肆万肆仟叁佰壹拾叁元捌角玖分(¥544313.89元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)贰佰肆拾万元整(¥2400000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即675万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)

分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件:1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署

工程管理中心 (公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东
路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团

股份有限公司 (公章)

住 所: 中国 (上海) 自由贸易试验
区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

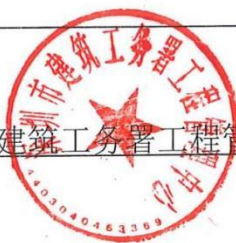
年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 市政协大楼维修改造工程

验收日期：

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工程务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-93-01-015585
项目名称	市政协大楼维修改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	13610.03 m²	工程造价	4491 万元
结构类型	框架结构	层数	地上五层/地下一层
立项批准文号	2020-440300-93-01-015585	宗地号	B216-0051
用地规划许可证号	440304202100028	工程规划许可证号	FT-2021-0033 号
施工许可证号	2021-1076	监理许可证号	/
开工日期	2021.7.22	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210098-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	张哲、张驰、胡晨、宋春荣、潘信凯、海一粟、许二刚、李辉、杨稳、赵媛媛、金锋、朱生荣、张文祝、王志明、李向亚、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨秀峰	杨凯、张驰、宋春荣、潘信凯、海一粟、李辉、杨稳、金锋、张文祝、王志明
建设设备安装工程	李战荣	张哲、胡晨、许二刚、朱生荣、李向亚
工程质控资料	赵媛媛	彭建华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：主楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：北附楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永平	广东	项目经理	中级	杨永平
2	杨思	广东	项目经理	中级	杨思
3	胡晨	广东	项目经理		胡晨
4	李成学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李成学
5	杨永平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建		杨永平
6	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装		许二刚
7	李辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	中级	李辉
8	李辉	深圳市邦迪	资料		李辉
9	王辉	上海建工	项目经理	中级	王辉
10	王辉	上海建工	资料		王辉
11	王辉	上海建工	造价工程师	高级	王辉
12	王辉	上海建工	设计	中级	王辉
13	王辉	上海建工	设计	高级	王辉
14	王辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	王辉
15	王辉	上海建工	项目负责人	中级	王辉
16	王辉	上海建工		中级	王辉
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 年 月 日

监理单位（公章）：
总监理工程师： 年 月 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 年 月 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 年 月 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： 年 月 日



6.投标人拟派设计负责人同类业绩情况

拟派设计负责人基本情况

姓名	黄丽	性别	女	年龄	45	学历	本科	职称	中级工程师 (一注等同 中级)
毕业院校	北方工业大学			毕业时 间	2024. 7		所学 专业	建筑学	
工程建设行业 工作年限	21			投标人企业 工作年限	2 . 5		技术 特长	施工图设计、审图	
工程建设类执业资格、专业、注册号(若有)				一级注册建筑师 20214411931					
其他岗位证				/					
主要 工作 经 历	2023. 02-至今 深圳市和域城建筑设计有限公司 建筑项目负责人 2021. 10-2023. 01 深圳壹创国际设计股份有限公司 建筑专业负责人 2007.10-2021.10 深圳市捷派建筑设计事务所有限公司 建筑专业负责人 2004. 07-2007. 10 深圳奥意建筑工程设计有限公司 建筑设计师								
工 程 业 绩	1. 2. 工程名称: 宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目工程总承包 (合同价: 33438. 4500 万元(按合同金额填写, 不要四舍五入); 合同签订日期: 2024 年 08 月 01 日); 设计负责人信息是否有体现: ☒ 是/否)								

2025 年 6 月 5 日

注: 按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派设计负责人同类业绩情况要求提供证明材料

使用有效期:2025年02月27日
-2025年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄丽

性 别:女

出生日期:1980年01月06日

注册编号:20214411931

聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期:2023年12月28日-2025年12月27日



主任



个人签名:

签名日期:2025.2.27

发证日期:2023年12月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄丽 社保电脑号: 604957058 身份证号码: 441402198001061029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司 单位编号: 200535 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	450.0	9.0	
2025	01	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	450.0	9.0	
2025	02	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	450.0	9.0	
2025	03	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	450.0	9.0	
2025	04	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	450.0	9.0	
2025	05	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	450.0	9.0	
合计			4545.0	2160.0			2007.0	802.8			200.73		108.0	16.0	54.0	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1fdc42245m) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



6.1.宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目工程总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-85-01-703182003001
标段名称：宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目工程总承包
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司
中标价：33438.45万元
中标工期：932日历天
项目经理(总监)：李厚波



本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-07-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-07-16



查验码：7482410281418482 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: (联合体牵头单位) 中国建筑第八工程局有限公司//

(联合体成员单位) 中建八局南方建设有限公司//

(联合体成员单位) 深圳市和域城建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): (联合体牵头单位) 中国建筑第八工程局有限公司//

(联合体成员单位) 中建八局南方建设有限公司//

(联合体成员单位) 深圳市和域城建筑设计有限公司

项目总负责人: 邹修勇 资格等级: 高级工程师 (2023)11081010

施工负责人(项目经理): 李厚波 资格等级: 一级注册建造师 沪
1312018201901959

设计负责人: 黄丽 资格等级: 一级注册建筑师证 20214411931

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目

工程地点: 位于原宝安西乡消防中队营区地块内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟新建一栋地上14层、地下2层的综合楼,一栋地上20层的宿舍以及一座地上12层的训练塔。新建总建筑面积为48075.85 m²,其中包括:西乡消防站4313.74 m²;消防培训基地30247.23 m²(含训练设施和配套训练场);应急消防科普教育基地2963.98 m²;架空层2476.36 m²;人防地下停车库7050.88 m²(配置小车停车位130个)及设备用房1023.66 m²。本项目内外部装修均一步到位,建成后达到“交钥匙”标准,满足消防救援大队使用要求。

工程内容主要包括:基础(含基坑支护)、建筑、结构、装修、给排水、强电、弱电、智能化、燃气、消防、通风、空调、人防、电梯、景观绿化、海绵城市、训练设施安装等专业工程及相关配套设施。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程总承包,包括以下:施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、

宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目工程总承包

竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作：

1、完成本项目计划投资内全部工程内容的施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的设计，包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下/地上结构工程、地下/地上建筑工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程、变配电工程、泛光照明工程及对应室外配套工程、人防工程、标识工程等。

2、与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、交通影响评价、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

3、为本项目提供设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行BIM设计交底，满足BIM模型置入CIM数字底座要求，并在施工阶段配合BIM技术运用工作。

BIM技术应用（含设计及自审等全部工作）由工程总承包单位负责完成，BIM审查由发包人委托的全过程工程咨询（监理）单位自行完成或组织具备资质的第三方单位完成，所需审查费用已包含在工程总承包单位的投标报价内，发包人不再另行支付。

4、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。

5、所有管线迁改设计及配合。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括拆除工程、场地平整、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

（三）报批报建手续

包括配合办理相关报批报建工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；负责合同签订开始至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；

为准)

合同施工工期总日历天数 902 天。

招标施工工期总日历天数 902 天。

定额施工工期总日历天数 902 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

各阶段具体节点要求如下。承包人进场后, 可在确定总工期不变的前提下, 根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 14 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按通用条款和专用条款第 13 条执行;

四、质量标准

工程质量标准目标: 设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范; 工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量创优目标: 确保获得“广东省建设工程优质奖”, 且给予施工合同价 0.5% 且不低于 250 万的奖励, 以及在获奖当季可直接给予季度履约评价良好等级; 如未获得广东省建设工程优质奖, 则需支付同等金额违约金。

五、签约合同价

合同暂定总价(含税): 人民币(大写) 叁亿叁仟肆佰叁拾捌万肆仟伍佰元整 ¥: 334384500.00 元)。其中:

1、建筑安装工程费暂定价为 人民币(大写) 叁亿壹仟捌佰柒拾叁万贰仟柒佰元整 ¥: 318732700.00 元, 中标下浮率为 15.49 %。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费(含白蚁防治费)、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费暂定价为人民币(大写) 叁佰玖拾万伍仟捌佰贰拾元整 ¥: 3905820.00 元, 中标下浮率为 10.00 %。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用, 采用固定计费方式, 设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用, 采用固定计费方式, 设计费已包含施工图设

宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目工程总承包

发包人（甲方、盖章）：深圳市宝安区建筑工程局

法定代表人或授权委托人（签字）：周志敏

承包人（乙方、盖章）（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

承包人（乙方、盖章）（联合体成员）中建八局南方建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

承包人（乙方、盖章）（联合体成员）深圳市和顺城建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

葛西平
2024年8月2日

宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目工程总承包

(签字盖章页)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人：(牵头) 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人：周可璋 (签字) 周可璋印
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 9131000063126503X1
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦三楼	地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
邮政编码：518133	邮政编码：200112
法定代表人：文靖	法定代表人：周可璋
委托代理人：	委托代理人：
电话：27781013	电话：021-61691998
传真：	传真：021-61691999
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号：755914692910808	账号：31001522917055435820
承包人：(成员) 中建八局南方建设有限公司 (公章) 向远鹏	承包人：(成员) 深圳市和域城建筑设计有限公司 (公章) 黄亚平
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 91220101598816548T	统一社会信用代码： 91440300770343448C
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室
邮政编码：518101	邮政编码：518057
法定代表人：向远鹏	法定代表人：黄亚平
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-33529888	电话：0755-86561355
传真：0755-33529888	传真：/
电子信箱：	电子信箱：baoanXF@hitrusdesign.com
开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
账号：757573271972	账号：11016687885005
发包人合同经办人：王秋 盖章经办人：王秋	

宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目工程总承包

表二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

姓名	专业	项目职务	执业资格及注册情况	职称	备注
黄丽	建筑学	设计负责人	一级注册建筑师证 20214411931	工程师	
卢刚	建筑设计	审核负责人	职称证 粤高职称字第 1803001009162 号	高级 工程师	
邹人仕	建筑设计	建筑专业负责人	二级注册建筑师证、职称证 201905028490000070、 2203003072674	工程师	
郑明明	建筑设计	建筑专业设计师	职称证 ZC3361202002896	工程师	
朱志龙	建筑设计	建筑专业设计师	职称证 2303006097516	助理工程师	
谢恩虎	建筑结构设计	结构专业负责人	一级注册结构工程师证、职称证 S204411055、1903056002987	助理工程师	
陈庆辉	建筑结构设计	结构专业设计师	职称证粤中职称字第 1806063003348 号	工程师	
范世麒	建筑结构	BIM 专业负责人	职称证 2203003069090	工程师	
盛泉尾	电气	强电工程师/电气专业 负责人	注册电气工程师（供配电）证、 职称证 DG133200732、粤高职称 字第 1100101039485 号	高级工程师	
符红伟	建筑电气	电气专业设计师	职称证 2303003119492	工程师	
郑会宇	建筑电气	弱电工程师/电气专业 负责人	职称证 1903003022591	工程师	
张毅	建筑电气	电气专业设计师	职称证 2303006119401	助理工程师	
任杉	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空 调）证、职称证 CN104400181、 粤中职称字第 1300102208037 号	工程师	
包晓光	暖通	暖通专业设计师	职称证 2003003043879	工程师	
许素艳	给排水	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排 水）证、职称证 CS244401785、 粤中职称字第 1703003005795 号	工程师	
梁洪博	给排水	给排水专业设计师	注册公用设备工程师（给水排 水）证、职称证 CS244401786、 粤中职称字第 1703003000107 号	工程师	
苏进辉	艺术设计	装饰装修专业负责人	职称证/待发证	工程师	
曾晓磊	艺术设计	装饰装修专业设计师	/	/	
朱江晨	建筑景观设计	景观专业负责人	职称证 2203003074632	工程师	
李育文	风景园林	景观专业设计师	职称证 2003046005107	助理工程师	
骆春旭	建筑工程技术	驻现场设计代表	/	/	

联合体共同投标协议

致：（招标人）深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加 宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程 项目工程总承包（工程名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 中国建筑第八工程局有限公司 承担 工程总承包管理及部分施工等相关 工作；

(2). 联合体成员 中建八局南方建设有限公司 承担 报批报建、材料设备采购安装、主要施工及验收、收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等相关 工作；

(3). 联合体成员 深圳市和域城建筑设计有限公司 承担 施工图设计及相关分项深化设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查、BIM 技术应用等 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人(签字或盖章): _____

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮编: 200112 联系电话: 021-61691998 传真: 021-61691999

联合体成员1(盖章): 中建八局南方建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 何鹏

单位地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦

B座23层 邮编: 518101

联系电话: 0755-33529888 传真: 0755-33529888

联合体成员2(盖章): 深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人(签字或盖章): 苏亚平

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB

室

邮编: 518057 联系电话: 0755-86561355 传真: /

签订日期: 2024年06月19日

(提示: 联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》(建市规〔2019〕1号)第八条的规定情形。)

7.设计获奖情况

设计获奖统计表

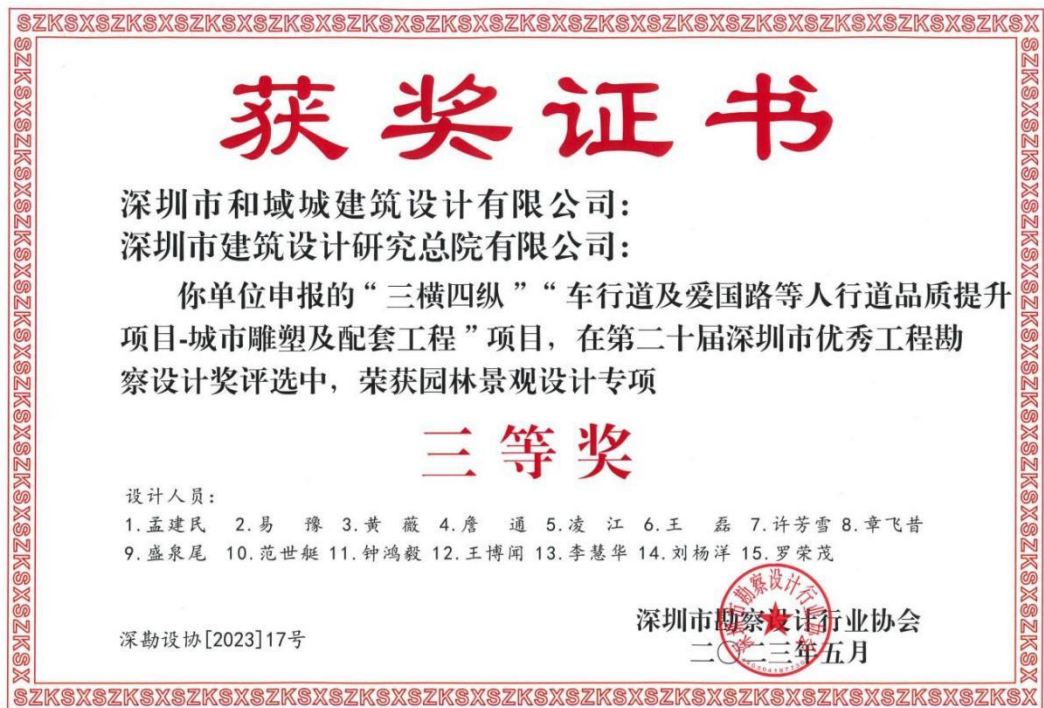
序号	项目名称	奖项名称	项目类型	获奖时间	授奖机构	备注
1	石厦学校小学部整体拆建工程	优秀公共建筑工程设计二等奖	房建	2023 年 5 月	深圳市勘察设计行业协会	市级奖项
2	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目-城市雕塑及配套工程	优秀园林景观设计三等奖	房建	2023 年 5 月	深圳市勘察设计行业协会	市级奖项
3	深圳市南山区远洋天著幼儿园	室内装修工程优秀工程勘察设计二等奖	房建	2024 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会	市级奖项
4	南山区百校焕新Ⅱ标段一期--碧榕湾幼儿园项目	优秀工程勘察设计三等奖	房建	2024 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会	市级奖项
5	深圳市福海中学（深圳市第十六高级中学）	公共建筑工程设计二等奖	房建	2024 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会	市级奖项

注：按《资信标要求一览表》中的设计获奖情况要求填写此表，并按要求及此表格顺序附上相关证明材料。

7.1.石厦学校小学部整体拆建工程



7.2. “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目-城市雕塑及配套工程



7.3.深圳市南山区远洋天著幼儿园



[illegible]

7.5.深圳市福海中学（深圳市第十六高级中学）



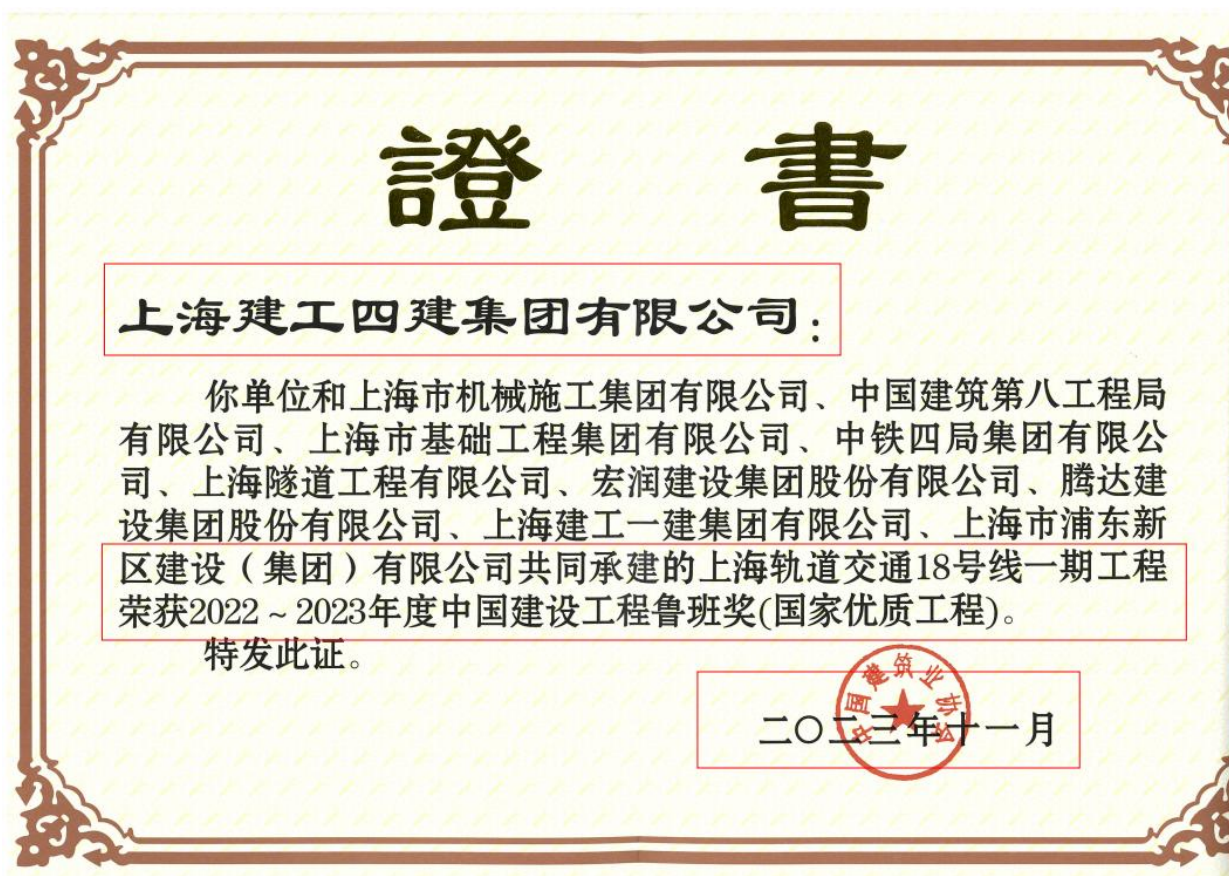
8.施工获奖情况

施工获奖统计表

序号	项目名称	奖项名称	项目类型	获奖时间	授奖机构	备注
1	上海轨道交通 18 号线一期工程	鲁班奖	房建	2023.11	中国建筑业协会	/
2	上海图书馆东馆工程	鲁班奖	房建	2023.11	中国建筑业协会	/
3	上海博物馆东馆新建项目工程	白玉兰优质建设工程	房建	2025.1	上海市建筑施工行业协会	/
4	徐汇区长桥街道 395 街坊 xh311B-07A 地块项目 3 号住宅楼工程	白玉兰优质建设工程	房建	2025.1	上海市建筑施工行业协会	/
5	浦东花木行政文化中心十号地块商办项目	白玉兰优质建设工程	房建	2025.1	上海市建筑施工行业协会	/

注：按《资信标要求一览表》中的施工获奖情况要求填写此表，并按要求及此表格顺序附上相关证明材料。

8.1.上海轨道交通 18 号线一期工程



副本

合同编号：轨 18-G-2015-022

上海轨道交通 18 号线一期工程合同

工程合同

合同名称：上海轨道交通 18 号线工程土建工程 14 标（平凉路站、
江浦公园站）土建施工合同

签订日期：2015 年 12 月

建设单位：上海轨道交通十八号线发展有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

施工承包协议书

立协单位:

上海轨道交通十八号线发展有限公司 (以下简称甲方)

上海建工四建集团有限公司 (以下简称乙方)

根据 2015 年 月 日“上海市建设工程施工中标通知书”，上海轨道交通 18 号线工程土建工程 14 标（平凉路站、江浦公园站）（工程名称）由乙方中标施工。经过甲乙双方充分协商，在双方承诺招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，互相配合、双方共同遵循《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定，并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

1. 工程名称与工程地址

1.1 工程名称：上海轨道交通 18 号线工程土建工程 14 标（平凉路站、江浦公园站）

1.2 工程地址：上海市杨浦区

2. 乙方承包内容

2.1 工程范围

2.1.1 工程范围：平凉路站、江浦公园站等土建结构工程。

2.1.2 主要工程内容包括（但不限于）：

2.1.2.1 永久工程

平凉路站、江浦公园站土建结构工程

- 1、车站±0.00 以下主体结构工程。
- 2、车站出入口及风井土建结构（包括出入口及风井出地面以上混凝土结构）工程。
- 3、车站出地面消防专用通道土建结构（包括消防通道出地面建筑）工程。
- 4、残疾人电梯井道土建结构（包括电梯井出地面结构）工程。
- 5、端头井混凝土填充工程。
- 6、端头井区间洞门钢圈预埋工程。
- 7、人防门钢筋砼及预埋件工程（人防门门框及门不在本次招标范围）。
- 8、车站地面结构防雷工程。
- 9、综合接地网工程。
- 10、人防临战封堵一管一线孔洞预留工程（措施费中包含）。

002

11、围墙按垂直绿化墙要求实施。(详见技术文件)

2.1.2.2 其它永久工程

包括(但不限于)机电、市政公用设施、管网等的预埋件和预留孔洞工程,防迷流、通信信号、防雷等系统的接地网工程。

2.1.2.3 临时工程

包括(但不限于)

1、大临设施

2、场内施工用水(甲方提供临时接水头子)。

3、场内施工用电(甲方提供临时箱变)。

4、承包商试验室等

5、按招标提供的资料完成施工区域内障碍物清除及处理等

6、工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等

7、临时工程的施工、安装及拆除

8、车站内垃圾清运工作

2.1.2.4 前期工程,(包括但不限于):

1、配合甲方完成施工区域内任何地上、地下构筑物和管线的搬迁、恢复。

2、负责任何周边地上、地下建(构)筑物和各类管线的保护和监测。

3、负责施工区域内绿化保护、地下障碍物清除及处理。

4、配合甲方完成施工期间的交通组织及道路恢复。

5、配合甲方完成施工区域内的绿化搬迁工作。

2.2 施工设备

2.2.1 为完成本工程所有永久工程和临时工程需要的所有设备,均由乙方自行解决。

2.3 合同价款

2.3.1 本合同项下针对乙方所完成的全部合同责任和义务,甲方应支付的合同价格为 54558.2995 万元(大写人民币:伍亿肆仟伍佰伍拾捌万贰仟玖佰玖拾伍元)。其中:分部分项工程为 46688.5726 万元,措施项目费为 2072.2099 万元(其中安全文明环境保护等四项费用为 1055 万元),其他项目费为 40 万元,规费 3923.2703 万元、税金 1834.2468 万元。

2.3.2 合同价格的调整:

2.3.2.1 本工程为施工图招标,总价合同形式,除甲方同意并批准的重大设计变更(仅指车站线路、规模或围护形式发生改变)和不可抗力外不作调整。乙方中标后的方案设计优化、施工方案调整等风险因素已包括在内。

2.3.2.2 本工程总价合同范围内因线路、规模、围护引起的重大变更须经甲方同意并批准。以分部工程为统计单位，当分部工程变更合计费用的绝对值 $\geq$ 该统计范围内工程合价的3%或100万元（两者取小值）时，则超出部分费用可作相应调整；当分部工程变更合计费用的绝对值 $<$ 该统计范围内工程合价的3%或100万元（两者取小值）时，则费用不作调整。其综合单价确定遵循下列原则：

（1）因设计变更引起工程量的增或减时，增或减的工程量均应以工程量清单内综合单价为准，不作调整；

（2）当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目相同的工作，应以工程量清单内综合单价为准；

（3）当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目类似的工作，应参照工程量清单内类似工作的价格及报价原则，确定综合单价；

（4）当合同工期内工作内容不属于前述的类似性质或在类似条件下施工时，则工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》计算规则确定，工料机价格按投标报价时的工料机价格确定，若无法参照时，则工料机价格以建筑建材业发布的2015年10月20日~2015年11月19日建设工程主要建筑材料市场价格信息、上海建筑建材业（<http://203.95.6.186/shzj>）上发布的2015年10月上海建筑工程造价信息下浮10%计取。

2.3.2.3 乙方在合同中的“综合单价”，均包括了实施和完成合同、招标文件技术要求所需的劳务、材料、机械、质量（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润以及合同明示和暗示的所有责任、义务与一切风险。

2.3.3 本标段工程施工所采用的材料由乙方参照建筑建材业发布的 2015 年 10 月 20 日~2015 年 11 月 19 日建设工程主要建筑材料市场价信息计取，乙方应充分估计市场价格的波动风险进行报价。合同实施期间，对钢筋、商品混凝土的价差进行调整，除此以外的工料机价格（包括租赁钢材）均不作调整，具体价差调整按照如下原则计取：

对于在合同实施期间当期造价管理部门发布的商品混凝土、钢筋价格与投标期造价管理部门发布的价格变动幅度在 $\pm 5\%$ 范围内的风险由乙方自行承担，对于超出部分的材料差价则按以下公式多退少补，材料差价逐月计取，累积 12 个月结算一次，不足 12 个月在竣工结算时予以结算：

A. 上涨差价=当月验工计价表材料数量 $\times$ （当期造价管理部门发布的价格-投标期造价管理部门发布的价格 $\times$ （1+变动幅度范围）） $\times$ （1+3.48%）

B. 下跌差价=当月验工计价表材料数量 $\times$ （投标期造价管理部门发布的价格 $\times$ （1-变动幅度范围）-当期造价管理部门发布的价格） $\times$ （1+3.48%）”

乙方应充分考虑场地堆料问题，若发生增加场地费用已包括在合同总价中。

2.3.4 渣土外运结算时按以下原则：

2.3.4.1 本工程土方开挖和外运由总包单位自行考虑和选择，相关价格在投标报价中自报，土方开挖和外运相关工作需遵守国家、上海市等现行管理文件的相关规定。本次招标范围内的土方开挖及外运项目价格闭口包干，不论何种原因均不作调整。

- 2.3.4.2 乙方应与经区市容环卫单位确认的土方外运单位签订土方外运合同。
- 2.3.4.3 土方外运费乙方应根据工程自行计算土方量在投标时进行报价，费用包干。
- 2.3.4.4 土方外运费的支付由甲方根据经乙方和土方外运单位确认的结算单直接在本乙方的验工计价中代扣代付，如最终支付费用大于乙方投标报价，多余部分由乙方承担。
- 2.3.4.5 乙方负责土方装车、场地清理、土方车清洗、路面保洁等工作内容。
- 2.3.4.6 乙方为渣土外运安全工作的责任主体，土方外运单位的安全协调工作由乙方全权协调管理。
- 2.3.4.7 乙方应监督土方外运单位在施工场地内的规范操作，如发现违规情况有权拒签运输确认单。
- 2.3.4.8 乙方负责渣土外运数量的确认工作。
- 2.3.5 其他项目费
- 2.3.5.1 专业工程暂估价（合计 40 万元）
- 2.3.5.1.1 指定金额（合计 40 万元）
- a.本工程“平凉路站视频监控项目”指定金额 20 万元，今后由甲方另行招标确定，以指定金额报价，纳入专业工程暂估价中并计入总价；
- b.本工程“江浦公园站视频监控项目”指定金额 20 万元，今后由甲方另行招标确定，以指定金额报价，纳入专业工程暂估价中并计入总价；
- 指定金额项目结算原则：
- 本工程指定金额项目由甲方另行招标确定，结算时按甲方另行招标确定的结果按实结算。
- 2.3.5.1.2 暂定金额
- 本工程无暂定金额。
- 2.3.6 本工程措施项目费 2072.2099 万元，固定包干，不作调整。
- 2.3.7 本工程合同包含税金（若免税，今后在结算时予以扣除，乙方需协助招标人办理工程税金解缴手续）。定额编制费、质量监督费不再计取。外来从业人员综合保险费用已包含在乙方的综合管理费用中，不再单独计列。
- 2.3.8 本工程中，甲方负责三年（含前期配套施工的时间）的施工借地费用，超过三年后的施工借地费由乙方承担费用，乙方应充分考虑相关风险因素，在投标总价中综合考虑。施工借地费除政策因素及招标方引起的工期延期外，此项费用一律不作调整。
- 2.3.9 招标工程范围内的清障：甲方提供的物探和勘察报告仅供参考，现场仍需乙方进行详细勘探，并考虑相关风险因素，在投标总价中综合考虑。
- 2.3.10 乙方应在投标前详细了解施工现场的地质资料及车站的周边环境影响等情况，自行考虑车站施工过程中可能发生的基坑开挖方式、支撑方式、加固方式的调整。合同履行过程中，无论最终实施时方案有何变化（包括业主或科技委评审提出的意见），费用包干使用。
- 2.3.11 本工程中，材料检测相关费用及相关要求按《住房城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知》（建标【2013】44号）文件执行。

2.3.12 乙方在招标阶段勘察现场时要充分了解施工现场和工况情况,充分估计可能受施工影响的各类情况。施工阶段必须严格执行沪建交联(2008)511号文,在施工前配合甲方委托的房屋检测单位对周边建筑进行检测;充分考虑工程过程中范围内发生的周边建筑物保护、补偿等费用并列入投标报价中。

2.3.13 乙方应详细了解车站和安全保护区的范围《上海市轨道交通管理条例》(2013年11月21日),凡在安全保护区范围内的建(构)筑物、道路、管线等,要求乙方高度予以重视其监测和保护。在工程施工期间(包括但不限于,盾构穿越相关区域时),确保建(构)筑物、道路、管线等安全,妥善解决所涉纠纷,直至线路建成试运营。

2.3.14 基于由甲方委托的第三方监测单位所有监测数据提供的安全保护区范围内建(构)筑物、道路、管线等变形(沉降、位移、倾斜等)监测数值,当小于等于设计文件规定的限值时,其相关的修复和补偿费用由甲方负责;除此之外的修复和补偿费用均由乙方自行考虑风险因素并计入投标报价中。

2.4. 合同期限及施工工期

2.4.1 本工程施工工期1674日历天,计划于2015年12月1日开工,2020年6月30日工程完工。

2.4.2 工程节点工期要求如下:

平凉路站主体结构于2016年9月开工,2018年12月封顶,附属结构于2020年3月完工;

江浦公园站主体结构于2015年12月开工,2017年6月封顶,附属结构于2019年3月完工;

本标段竣工验收时间为2020年6月;

具体开竣工日期以业主指令为准。

2.4.3 若由于乙方原因造成工期延误,每延误一天甲方向乙方处以扣款人民币20万元。

2.5. 质量

2.5.1 本工程施工必须达到设计图中的技术要求,经验收工程质量等级必须合格并争创优质工程。若达不到合格标准,乙方除承担返工费及甲方所有损失外,另按合同总价的百分之二向甲方支付违约金。

2.6. 设备和材料

2.6.1 本工程的所有材料一律由乙方自行解决,但主要材料供应商需经甲方认可。

2.6.2 乙方必须保证将合格的材料和设备用于本工程,所选择的材料和设备规格、型号、品牌必须符合国家、地方的相关标准和规定,并对所有用于本工程的材料和设备的质量负全部责任。主要材料(设备)采购前需得到甲方认可。

2.6.3 本工程现浇混凝土按规定均采用商品混凝土,以及参照沪建交联(2007)886号文《关于本市限期禁止工程施工使用现场搅拌砂浆的通知》采用预拌砂浆。

3. 付款方式

3.1 合同签订后14天内,乙方向甲方提供银行履约保证函(金额为合同价的10%),履约保证函须待工程竣工验收合格后并交齐工程竣工档案资料后满28天后失效。

3.2 本工程备料预付款按当年度实际完成工程量的15%计取,预付款中包含:安全防护与文明施工措施的全部费用。乙方必须在甲方支付预付款前提供等额的预付款保函、有关保险复印件,合同必须登录到甲方的信息管理平台。

3.3 工程进度款的计算,按截止每月 20 日前完成的实物工程量进行验工计价,由乙方编制当月完成工作量报表及月度工程形象进度表,报甲方和监理核准后,于乙方上报该月度工程量报表后的 45 天内支付该月工程款的 85%。

3.4 工程进度款支付至合同价的 50%时,开始抵扣工程备料预付款,扣完为止,预付款保函也相应失效。

3.5 在总付款额达到合同价的85%时,即停止付款,在本合同工程项目全部完成并通过竣工验收收,递交完整竣工结算资料后支付合同价5%,交齐工程竣工档案资料并通过审价后再支付除审定结算价5%的保修期保证金外的其余款项。保修期保证金在保修期满后全部结清。

3.6 乙方及其分包单位(如有)必须在甲方确认的银团成员中开设工程款收支专用账户,并接受甲方监管。乙方在每月验工计价或用款申请中必须列明各分包单位的验工额,并在甲方的资金到位后如实支付给各分包单位。

4. 工程各方人员

本工程质量监理单位为:上海建科工程咨询有限公司

本工程甲方驻工地代表为:栾国平

本工程乙方驻工地代表为:张文函

本工程乙方现场安全员为:瞿剑

5. 甲方责任条款

5.1 负责办理本工程有关的前期工作。包括工程范围内的场地平整(拆至室内地坪标高)、临时接水、接电。

5.2 参加施工图等技术资料的会审、设计交底和现场设计交底。

5.3 负责向乙方提供八份施工图纸(包括四套竣工图所需图纸)。

5.4 甲方在工程质量监理单位(或委托监理工程师)实施监理前,将监理的内容、监理负责人的姓名及所授予权限,书面通知乙方。

5.5 负责办理业务签证手续。

5.6 负责或参加本工程的隐蔽、分部工程以及工程竣工验收。

5.7 参加乙方召开的与本工程相关的施工会议。

5.8 负责对本工程质量、进度、施工现场文明、安全施工的监管。

5.9 负责审核全套竣工资料。

5.10 负责审核乙方分包单位资料。分包合同与本合同发生抵触,以本合同为准。

等效力。

(以下无正文)

甲 方:



法人代表人(或)

委托代理人:(签章)

沈军

联系人:

地 址:

电 话:

乙 方:



法人代表人(或)

委托代理人:(签章)



联系人:

地 址:

电 话:

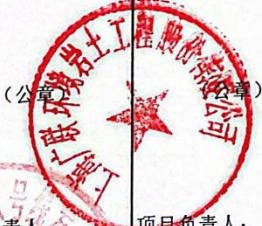
表F.0.1-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海轨道交通18号线工程土建工程 14标江浦公园站		结构 类型	钢筋混凝土 现浇结构	层数/建筑面积	15419平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公 司	技术负责人	张 铭	开工日期	2016/5/26	
项目负责人	张文函	项目技术负责人	杨智峰	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验 收 结 论 (由监理单位填写,符合有关规定 未委托监理的由建设单位填写)		
1	子单位工程	共 7 子单位,一次合格 7 子单位, 经整改后合格 0 子单位		符合		
2	分部工程验收	共 36 分部,经查 36 分部, 符合设计及标准规定 36 分部		符合		
3	质量控制资料核查	共 14 项,经核查符合规定 14 项, 经核查不符合规定 0 项		符合		
4	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项,符合规定 25 项, 共抽查 25 项,符合规定 25 项, 经返工处理后符合规定 0 项		符合		
5	观感质量验收	共抽查 9 项,符合规定 9 项, 不符合规定 0 项		符合		
6	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位		设计单位		监理单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 单位负责人:		项目负责人: 单位负责人:		项目负责人: 单位负责人:		总监理工程师: 单位负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

表F.0.1-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海轨道交通18号线工程土建工程 14标平凉路站		结构 类型	钢筋混凝土 现浇结构	层数/建筑面积	
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张 铭	开工日期	2016/12/15	
项目负责人	张文函	项目技术负责人	杨智峰	完工日期	2021/8/26	
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)			验 收 结 论 (由监理单位填写, 符合有关规定 未委托监理的由建设单位填写)	
1	子单位工程	共 9 子单位, 一次合格 9 子单位, 经整改后合格 0 子单位			合格	
2	分部工程验收	共 46 分部, 经查 46 分部, 符合设计及标准规定 46 分部			合格	
3	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项, 经核查不符合规定 0 项			合格	
4	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理后符合规定 0 项			合格	
5	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 不符合规定 0 项			合格	
6	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 李国平 单位负责人: 成邵印 2021 年 8 月 18 日	 (公章) 项目负责人: 张 铭 单位负责人: 杨智峰 2021 年 8 月 18 日	 (公章) 项目负责人: 张 铭 (项目经理): 张 铭 单位负责人: 张 铭 2021 年 8 月 17 日	 (公章) 总监理工程师: 张 铭 单位负责人: 张 铭 2021 年 8 月 18 日		

竣 工 验 收 标 准	1、《市政地下工程施工及验收规程》(DG/TJ08-236-2013)
	2、《地下铁道、轻轨交通工程测量规范》(GB50308-2008)
	3、《地下防水工程施工质量验收规范》(GB50208-2011)
	4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
	5、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018)
	6、《钢筋机械连接通用技术规程》(JGJ107-2010)
	7、《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)
	8、《上海申通地铁集团有限公司企业标准》
	9、经批准的设计文件
	10、合同文件
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	经验收本工程合同工作量已全部完成;安全及使用功能符合设计要求,外观质量良好满足规范要求。检测检验资料齐全,符合要求;所涉及的性能调试全部完成并符合要求;内业质保资料齐全、真实;工程预验收提出的整改意见已逐条整改销项。无质量问题及遗留工程量。经施工单位自评及监理单位复评,验收组一致通过本次竣工验收,质量等级评定为合格。 验收组组长:  日期: _____

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海市轨道交通 18 号线土建工程 14 标(平凉路站、江浦公园站)

项目编码(报建编码): 1301KQ0018C08

施工许可编码: 1301KQ0018D07、JT1301KQ018C08-16SZ043
JT31011563175586420141A2101003C0812-2019SZ034
JT31011563175586420141A2101003C0811-2019SZ029

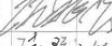
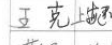
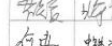
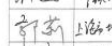
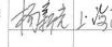
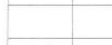
建设单位: 上海轨道交通十八号线发展有限公司

开工日期: 2016 年 5 月 26 日

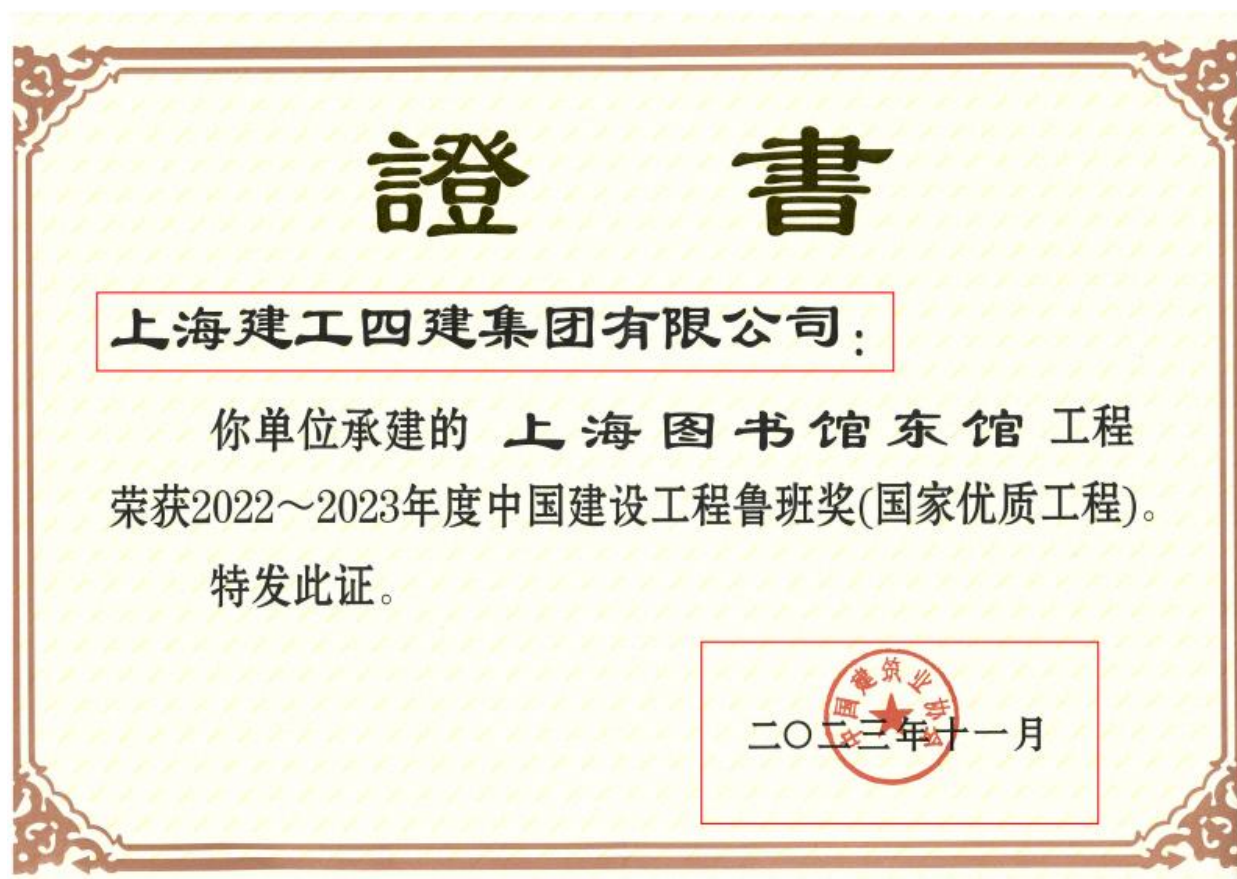
竣工验收日期: 2021 年 8 月 26 日

工程概况			
建安工作量	万元	建筑面积	M ²
此次竣工验收工程概况描述: 上海轨交 18 号线工程土建工程 14 标,含平凉路站及江浦公园站。其中平凉路站为地下二层一岛一侧式曲线车站,总建筑面积 27438.51m ² ,车站全长 481.712m,宽 15.0~27.87m,主体基坑开挖深度 17.8~20.5m。平凉路站共 6 个出入口及 3 个风亭组,其中 1 号出入口及消防出入口位于上汽地块 62#地块内,由上汽地块代建,2 号出入口与上汽 58#地块采用通道连接,3 号出入口为预留出入口,4 号出入口和 1 号风亭组合建,3 号风亭组与地面还建建筑合建。 江浦公园站与轨道交通 12 号线江浦公园站“T”型换乘,主体规模 190.11m×20.87m,双柱三跨地下三层车站,江浦公园站车站总建筑面积 15317m ² ,站中心站台宽度 12.889m。江浦公园站车站附属出入口及风亭有:1 号风亭、2 号风亭、与 12 号线主体及 4 号出入口连接通道及 6 号出入口及 3 号风亭。 建设单位: 上海轨道交通十八号线发展有限公司 设计单位: 上海市地下空间设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司 勘察单位: 上海广联建设发展有限公司 监理单位: 上海建科工程咨询有限公司 施工单位: 上海建工四建集团有限公司			

附: 建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海轨道交通十八号线发展有限公司	高工	董事长
	副组长		上海轨道交通十八号线发展有限公司	高工	总工程师
	成 员		上海轨道交通十八号线发展有限公司	高工	副总工程师
	成 员		上海轨道交通十八号线发展有限公司	高工	副总工程师
	成 员		上海轨道交通十八号线发展有限公司	高工	副总工程师
	成 员		上海轨道交通十八号线发展有限公司	高工	副总工程师
	成 员		上海轨道交通十八号线发展有限公司	高工	副总工程师
	成 员		上海轨道交通十八号线发展有限公司	高工	副总工程师
	成 员		上海轨道交通十八号线发展有限公司	高工	副总工程师
建设单位项目负责人: 李国平					
建设单位法定代表人: 					
(单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

8.2.上海图书馆东馆工程



查验网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：91,306 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳珠大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
22	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	上海建工一建集团有限公司	王 俊	上海一建建筑装饰有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				安徽省警钟消防安全工程有限公司
				合肥九狮园林建设有限责任公司
23	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程	中国建筑第八工程局有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	汪英和 李德锦	上海市机械施工集团有限公司
				上海市基础工程集团有限公司
				上海建工二建集团有限公司
				中建八局科技建设有限公司

查验网站: <https://www.shjx.org.cn/article-23752.aspx>

首 页	协会概况	协会文件	行业评优	行业培训	信息刊物	四新技术	政策法规	成果发布	荣誉名单	加入协会
S3公路(周邓公路~G1503公路两港大道立交)新建1标段(S32申嘉湖立交工程)	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海绿地建设(集团)有限公司	张连发							
上海博物馆东馆新建工程项目	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海新园林实业有限公司 上海消防技术工程有限公司	张光耀							
浦东花木行政文化中心十号地块商办项目-T1塔楼	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 江苏启安建设集团有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司	钱志伟							

查询网址: <https://www.shjx.org.cn/article-23752.aspx>

首 页 协会概况 协会文件 行业评优 行业培训 信息刊物 四新技术 政策法规 成果发布 荣誉名单 加入协会									
版权所有：上海市建筑施工行业协会 Copyright © 2011-2012, Shanghai Construction Trade Association All rights reserved. 地址：上海市浦东新区福山路33号17楼 邮编：200120 电话：021-63066772 021-63060114 沪ICP备09099638号 您是第：128769492 位访问者									
53	上海临港嘉定科技城(一期)-A1#楼	上海建工四建集团有限公司	上海上勤建设发展有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 浙江宏伟建筑工程有限公司	乔 韦					
54	徐汇区长桥街道395街坊xh311B-07A地块项目3号住宅楼	上海建工四建集团有限公司	——	狄 峰					
55	张江中区77-02地块项目(A-2号办公楼)	上海建工五建集团有限公司	上海五建装饰工程有限公司 江苏恒尚节能科技股份有限公司 上海市园林工程公司	陈 聪					

查询网址: <https://www.shjx.org.cn/article-23752.aspx>

210 / 403

9.投标人近 3 年综合贡献度

近 3 年综合贡献度统计表

序号	年度	纳税金额（万元）	备注
1	2022 年	1, 015, 735. 19	/
2	2023 年	2, 420, 846. 95	/
3	2024 年	1, 255, 526. 97	/
4	平均	1, 546, 036. 37	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上税务部门出具的纳税证明扫描件相关证明材料。

9.1.2022 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕190869号

深圳市和域城建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300770343448C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	39,345.02	15,795.16
2	企业所得税	0	491,641.51
3	印花税	31,685.67	0
4	教育费附加	16,862.14	6,769.37
5	增值税	893,160.45	294,984.92
6	地方教育附加	11,241.43	4,512.91
7	残疾人就业保障金	23,440.48	0
合 计		1,015,735.19	813,703.87
其中, 自缴税款		964,191.14	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年310,850.98元, 2022年696,563.44元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,500.99元(壹万玖仟伍佰圆玖角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302205621242441



9. 2. 2023 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕196053号

深圳市和域城建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300770343448C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,151.52	16,318.63
2	企业所得税	82,319.62	388,538.49
3	印花税	8,632.62	0
4	教育费附加	32,636.36	6,993.7
5	增值税	2,175,758.54	233,123.11
6	地方教育附加	21,757.55	4,662.66
7	残疾人就业保障金	23,590.74	0
合 计		2,420,846.95	649,636.59
其中, 自缴税款		2,342,862.3	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,194,013.67元, 2023年1,226,833.28元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费29,465.45元(贰万玖仟肆佰陆拾伍圆肆角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195307022526



9.3.2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕300576号

深圳市和域城建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300770343448C)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	36,222.99	0
2	企业所得税	121,503.77	5,908.87
3	印花税	8,785.3	0
4	教育费附加	15,524.13	0
5	增值税	1,034,942.67	6,446.04
6	地方教育附加	10,349.42	0
7	残疾人就业保障金	28,198.69	0
合 计		1,255,526.97	12,354.91
其中,自缴税款		1,201,454.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年789,525.12元,2024年466,001.85元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费28,056.18元(贰万捌仟零伍拾陆圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503170639906463



10.履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	福永街道怀德旧村城市更新中学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2024 年第四季度
2	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2024 年第四季度
3	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市光明区建筑工务署	82 分 良好	2024 年第二季度
4	署田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳市光明区建筑工务署	88 分 良好	2024 年第二季度
5	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2024 年第四季度
6	宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2024 年第四季度
7	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2025 年第一季度

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

10.1.福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程

（建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2024 年第四季度；地点：深圳市宝安区）

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
53	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	施工	施工	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	良好
			监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
		全咨（含监理）	设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
			设计	深圳市和城建筑设计有限公司(牵头单位)//王维仁建筑设计研究室有限公司(成员单位)	良好
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
			造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
54	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
55	大铲湾周边市政管网设施改造工程	全咨	全咨	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格
56	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	施工	深圳市东深工程有限公司	合格
		全咨	全咨	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
		设计	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市宝安区规划设计研究院有限公司	合格
57	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	施工	施工	深圳市路野建设集团有限公司	不合格
		全咨	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
58	空港新城综合应急中心项目	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	合格
		全咨	全咨	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司//HPP	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	良好
			预算编制	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			孤石检测	深圳市建研检测有限公司	良好
			补勘	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			水土保持监测	深圳市水务规划设计院股份有限公司	良好

查询网址：

<https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/index#20232>

10.2.福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

（建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2024 年第四季度；地点：深圳市宝安区）

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
48	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	设计	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格
				深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
				深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
				深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
				深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
49	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	施工	中文一航局第一工程有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	合格
		代建	代建	深圳市招华国际会展发展有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
50	前进路道路及周边设施完善工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
51	海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	施工	广西华宇建工有限责任公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	合格
		代建	代建	深圳市招华国际会展发展有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
52	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	施工	施工	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	深圳市和城建筑设计有限公司(牵头单位)//王维仁建筑设计研究室有限公司(成员单位)	良好
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
			造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好

查询网址：

<https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/index#20232>

10.3. 深圳市公安局南凤派出所建设工程

（建设单位：深圳市光明区建筑工务署；评价等级：82 分良好；评价日期：2024 年第二季度；地点：深圳市光明区）

光明区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
113	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
114	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市欣博工程设计顾问有限公司	房建设计	84	良好
115	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	中建海龙科技有限公司	EPC合同	84	良好
116	光明高中国（综合高中）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	其他（前期类型）	88	良好
117	光明高中国（综合高中）	深圳市深水水务咨询有限公司	水保合同	88	良好
118	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	84	良好
119	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	88	良好
120	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	82	良好
121	深圳市公安局南凤派出所建设工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	88	良好
122	光明区马田学校改扩建工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
123	光明区马田学校改扩建工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	80	良好
124	光明区马田学校改扩建工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	82	良好
125	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
126	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
127	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
128	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	86	良好
129	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
130	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	82	良好
131	光明区特殊教育学校	深圳市水务规划设计院股份有限公司	防洪合同	86	良好
132	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	86	良好
133	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
134	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	82	良好
135	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他（前期类型）	90	优秀
136	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	其他（前期类型）	85	良好
137	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
138	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水保合同	85	良好
139	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	76	合格
140	合水口学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好

备注：
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。第 5 页，共 25 页

查询网址：
<https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389>

10.4. 署田埔第三学校（暂定名）建设工程项目

（建设单位：深圳市光明区建筑工务署；评价等级：88 分良好；评价日期：2024 年第二季度；地点：深圳市光明区）

光明区建筑工务署 2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
141	署田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳地质建设工程公司	房建勘察	84	良好
142	署田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
143	署田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
144	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	84	良好
145	光明区署田埔学校（暂定名）建设工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	88	良好
146	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	84	良好
147	科学城体育中心	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
148	光明国际马术中心	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	84	良好
149	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	73	合格
150	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	83	良好
151	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	73	合格
152	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	85	良好
153	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	86	良好
154	永兴路（圳美大道-光侨路）市政工程	中国城市发展研究院有限公司	其他（前期类型）	86	良好
155	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	88	良好
156	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	87	良好
157	凤侨路（丰成路-凤裕路）市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	88	良好
158	光明高新园区门户区五十四号路（三十五号路-观光路）市政工程	深圳市世和安安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	87	良好
159	光明高新园区门户区五十四号路（三十五号路-观光路）市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	88	良好
160	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	88	良好
161	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	87	良好
162	翰林路（近期）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	87	良好
163	翰林路（近期）市政工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	市政勘察	88	良好
164	河心路（东周路-光明大道）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	87	良好
165	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	87	良好
166	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	广东粤水电勘测设计有限公司	水保合同	87	良好
167	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	防洪合同	87	良好
168	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	江苏省地质工程勘察院	地灾合同	87	良好

备注：
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 6 页，共 25 页

查询网址：
<https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389>

10.5.宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程

（建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2024 年第四季度；地点：深圳市宝安区）

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
36	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创意建筑设计有限公司	良好
		代建	代建	中海企业发展集团有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
37	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
			设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好
38	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	EPC设计联合体	施工	中建八局南方建设有限公司	良好
			设计	深圳市和城城建筑设计有限公司	良好
		全咨	全咨	广州宏达工程顾问集团有限公司	良好
			设计咨询	广东建筑艺术设计院有限公司	良好
		初设单位	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
39	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	施工	施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
40	区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	施工	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好

查询网址：

<https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/index#20232>

10.6.宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目

（建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2024 年第四季度；地点：深圳市宝安区）

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
75	中心区海澜路（海滨大道-新安一路）新建工程	全咨	全咨	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	中国瑞林工程技术有限公司	合格
76	福永人民医院扩建（二期）	其他服务	审图机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	良好
77	宝安公共文化艺术中心博物馆布展陈列项目	全咨	全咨	四川元丰建设项目管理有限公司	合格
		设计	设计	北京清尚建筑装饰工程有限公司//深圳市和城建筑设计有限公司	良好
78	欢乐港湾欢乐剧场项目	其他服务	防洪评价	珠江水利委员会珠江水利科学研究院	良好
79	空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目	其他服务	招标代理	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
80	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	其他服务	招标代理	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
81	官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目	其他服务	招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
82	深圳市第三十六高级中学新建工程	其他服务	招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
83	区中医院扩建工程（二期）	其他服务	招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
84	沙井人民医院扩建（二期）	其他服务	招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
85	宝安中学（集团）高中部改扩建工程	其他服务	招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	合格
86	松岗人民医院扩建（二期）	其他服务	招标代理	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

查询网址：

<https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/index#20232>

10.7. 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

（建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2025 年第一季度；地点：深圳市宝安区）

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
50	空港新城综合应急中心项目	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		全咨	全咨	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司//HPP	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
			预算编制	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			水土保持监测	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格
51	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	良好
		全咨（联合体）	监理	广东海外建设咨询有限公司	良好
			设计咨询	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格
		设计	设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
		施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
52	航城街道金盛小学工程	全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	合格
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格

查询网址：
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post_12123208.html#20232

11.其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	胡静	高级工程师	注册建筑师证书	一级	20054410739	建筑	本单位	/	/
项目总负责人	张俊波	高级工程师	注册建筑师证书	一级	20244412264	建筑	本单位	2	1、南头小学 2、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研究和全过程设计
设计负责人	黄丽	中级工程师 (一注等同中级)	注册建筑师证书	一级	20214411931	建筑	本单位	1	宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目工程总承包
建筑专业负责人	卢刚	高级工程师	职称证	高级	1803001009162	建筑设计	本单位	1	鼎太南片区学校项目(施工图设计)
建筑专业设计人	谢明荣	工程师	职称证	中级	威职改办[2018]15 号	建筑设计	本单位	/	/
建筑专业设计人	伍素芳	工程师	职称证	中级	2303003097443	建筑设计	本单位	/	/
EPC 工程经理	黄茜茜	工程师	注册建筑师证书	一级	20214411680	建筑	本单位	1	南头小学

主要设计人	郑明明	工程师	职称证	中级	ZC3361202002896	建筑设计	本单位	/	/
主要设计人	邹人仕	工程师	职称证	中级	2203003072674	建筑设计	本单位	/	/
EPC 成本经理	刘苏灵	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]13440018138	土建	本单位	/	/
结构专业负责人	王磊	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S20154410879	结构	本单位	1	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性和全过程设计
给排水专业负责人	许素艳	工程师	注册公用工程师设备证	/	CS20244401785	给水排水	本单位	1	南头小学
暖通专业负责人	任杉	工程师	注册公用工程师设备证	/	CN20104400181	暖通	本单位	1	南头小学
电气专业负责人	盛泉尾	高级工程师	注册公用工程师设备证	/	DG20133200732	电气	本单位	1	南头小学
施工项目经理	潘信凯	工程师	注册建造师证	一级	沪 1312019202001270	建筑工程	本单位	/	/

技术负责人/ 项目总工	宋春荣	高级工程师	职称证	高级	13C2020333	施工技术	本单位	/	/
项目副经理	舒明亮	工程师	职称证	中级	21C1Z00625	建筑施工	本单位	/	/
商务经理	施美香	经济师	注册造价工程师证	一级	建[造]11083100001311	土木建筑	本单位	/	/
安全总监	谢实才	工程师	注册安全工程师证	中级	19240396985	建筑施工安全	本单位	/	/
质量主任	张文祝	工程师	职称证	中级	21C1Z00601	建筑施工	本单位	/	/
生产经理	高扬	工程师	职称证	中级	20C1Z00994	建筑施工	本单位	/	/
进度管理工程师	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	施工技术	本单位	/	/
机电经理	李文勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101002700 号	建筑电气安装	本单位	/	/
BIM 工程师	殷环超	助理工程师	岗位证	初级	2201001023014095	结构设计	本单位	/	/
BIM 工程师	张东勋	助理工程师	岗位证	初级	2201001023025258	结构设计	本单位	/	/
安全工程师	肖鹏	工程师	职称证	中级	B08203080100002296	市政公用工程	本单位	/	/
安全工程师	黎家乐	工程师	职称证	中级	2303003128596	建筑施工	本单位	/	/
土建工程师	滕世华	工程师	职称证	中级	2403003186823	建筑施工	本单位	/	/

精装修工程师	彭建华	工程师	职称证	中级	21C1Z00615	施工技术	本单位	/	/
电气工程师	赵华卫	工程师	职称证	中级	XY00044452	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	林旭明	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0541	建筑施工	本单位	/	/
机械管理员	马超鹏	助理工程师	岗位证	初级	0442210300006000053	土木工程	本单位	/	/
造价负责人	徐敬	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11223100009092	土木建筑	本单位	/	/
预算员	罗晨	助理工程师	岗位证	初级	粤 130B00774	建筑与装饰工程	本单位	/	/
测量工程师	黄梓佳	工程师	职称证	中级	B08203010100006591	建筑工程	本单位	/	/
资料管理员	李小黄	助理工程师	岗位证	初级	0442311400006000183	土木工程	本单位	/	/
材料员	黄水云	助理工程师	岗位证	初级	0442111100006000251	土木工程	本单位	/	/
安全员	高泽溪	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2019)0105297	土木工程	本单位	/	/
安全员	梁嘉富	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2019)0105284	土木工程	本单位	/	/
安全员	李隆	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2019)0105292	土木工程	本单位	/	/
施工员	方晓东	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000416	土木工程	本单位	/	/
施工员	郭泽睿	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000240	土木工程	本单位	/	/
施工员	李尚江	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000100	土木工程	本单位	/	/
质检员	宋良峰	工程师	岗位证	初级	0442310600006000116	土木工程	本单位	/	/

质检员	邓家龙	助理工程师	岗位证	初级	0442210900006000006	土木工程	本单位	/	/
劳务管理员	周怀荣	助理工程师	岗位证	初级	31181130003484	土木工程	本单位	/	/

注：项目管理机构包括：具体详见《技术要求》

11.1.项目总指挥·胡静

使用有效期:2025年04月01日
-2025年09月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:胡静

性 别:女

出生日期:1969年02月14日

注册编号:20054410739

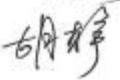
聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期:2023年10月18日-2025年10月17日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025.4.1

发证日期: 2023年10月18日

广东省职称证书

姓 名：胡静

身份证号：410402196902141047



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

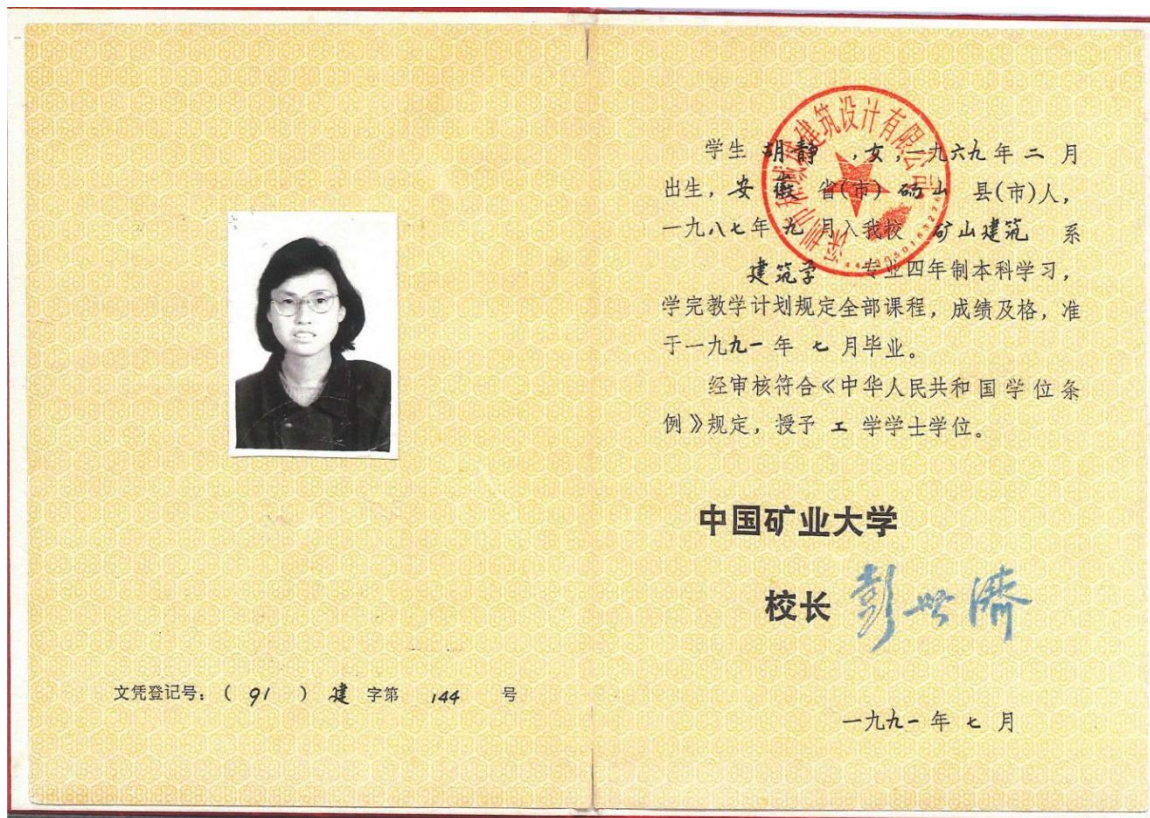
证书编号：2103001062688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡静

社保电脑号：2048637

身份证号码：410402196902141047

单位编号：200535

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市和域建筑设计有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	200535	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	01	200535	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	02	200535	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	03	200535	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	04	200535	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
2025	05	200535	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0							
合计			10100.0	4800.0			3600.0	1200.0		0.0				0.0	0.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1fdc29879s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

11.2.项目总负责人·张俊波

拟派项目总负责人基本情况

姓名	张俊波	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广州大学			毕业时间	2018.01		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	19 年			投标人企业工作年限	1 . 5 年		技术特长	施工图设计、审图等	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				一级注册建筑师 20244412264 建设设计高级工程师					
其他岗位证				/					
主要工作经历	2024.02-至今 深圳市和域城建筑设计有限公司 项目负责人 2018.06-2024.02 深圳华侨城文创投资有限公司 设计经理 2017.02-2018.05 北京中外建建筑设计有限公司 项目负责、专业负责人 2006.10-2017.02 深圳市清华苑建筑设计有限公司 设计师								
工程业绩	1. 工程名称：薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性和全过程设计 （合同价：903.1730 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：/；项目负责人信息是否有体现： ☒ 是/否）								

2025 年 6 月 5 日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目总负责人同类业绩情况要求提供证明材料

广东省职称证书

姓 名：张俊波

身份证号：429004198411194136



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001024416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月20日
-2025年08月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张俊波

性 别:男

出生日期:1984年11月19日

注册编号:20244412264

聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.2.20

发证日期: 2024年03月20日

成人高等教育

毕业证书



学生 **张俊波** 性别男，一九八四年十一月十九日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 **建筑学**
专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 **广州大学**

校（院）长： **魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201805101166

二〇一八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 张俊波	社保电码: 615213775	身份证号码: 429004198411194136	页码: 1
参保单位名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司		单位编号: 200535	计算单位: 元

[illegible]

单位编号	单位名称
200535	深圳市和城建筑设计有限公司



11.3.设计负责人·黄丽

拟派设计负责人基本情况

姓名	黄丽	性别	女	年龄	45	学历	本科	职称	中级工程师 (一注等同 中级)
毕业院校	北方工业大学			毕业时 间	2024. 7		所学 专业	建筑学	
工程建设行业 工作年限	21			投标人企业 工作年限	2 . 5		技术 特长	施工图设计、审图	
工程建设类执业资格、专业、注册号(若有)				一级注册建筑师 20214411931					
其他岗位证				/					
主要 工作 经 历	2023. 02-至今 深圳市和域城建筑设计有限公司 建筑项目负责人 2021. 10-2023. 01 深圳壹创国际设计股份有限公司 建筑专业负责人 2007.10-2021.10 深圳市捷派建筑设计事务所有限公司 建筑专业负责人 2004. 07-2007. 10 深圳奥意建筑工程设计有限公司 建筑设计师								
工 程 业 绩	1. 2. 工程名称: 宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目工程总承包 (合同价: 33438. 4500 万元(按合同金额填写, 不要四舍五入); 合同签订日期: 2024 年 08 月 01 日); 设计负责人信息是否有体现: ☒ 是/否)								

2025 年 6 月 5 日

注: 按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派设计负责人同类业绩情况要求提供证明材料

使用有效期:2025年02月27日
-2025年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄丽

性 别:女

出生日期:1980年01月06日

注册编号:20214411931

聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期:2023年12月28日-2025年12月27日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.2.27

发证日期: 2023年12月28日



北方工业大学

毕业证书



学生 黄丽 ，性别 女，
一九八〇年 一 月 六 日生，于
一九九九年九月至二〇〇四年七月
在本校 建筑学
专业 五 年制 本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 王晓纯

二〇〇四 年七 月一 日

中国·北京·北方工业大学制

证书编号: 100091200405001836



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

黄丽 ，女，
1980年1月生。自1999
年9月至2004年7月
在 北方工业大学



建筑学 专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 王晓纯

二〇〇四 年七 月一 日

证书编号: 100094040960

11.4.建筑专业负责人·卢刚

照片 	卢刚 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过, 具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高取证字第 1803001009162 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 卢刚 性别男， 1982 年 03 月 16 日生，于 2000 年
09 月至 2005 年 07 月在本校建筑学院 建筑学 专业
伍 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学 校（院）长：



证书编号： 102131200505004679

二〇〇五年 七 月 五 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



建筑学学士

学位证书

卢刚 ，男，
1982 年 03 月生。自 2000
年 09 月至 2005 年 07 月
在 哈尔滨工业大学



建筑学院 完成了建筑学学士学位专业学位论文计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

哈尔滨工业大学
学位评定委员会主席

王树国

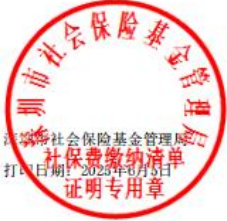
二〇〇五年 七 月 五 日
证书编号 Z 102134054679

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢刚 社保电脑号: 606216332 身份证号: 612501198203160019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司 单位编号: 200535 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73					

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1fdc44206u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



11.5.建筑专业设计人·谢明荣

	专业名称: <u>建筑设计</u> Professional Field
姓名: <u>谢明荣</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>360732199012216135</u> ID No.	批准时间: <u>2018年10月28日</u> Approval Date
管理号: <u>L0002018304936</u> Administration No.	批准单位: <u>咸宁市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2018年12月13日</u> Issue Date	批准文号: <u>咸职改办[2018]15号</u> Approval No.
	评审组织: <u>咸宁市工程技术中 级职务评审委员会</u> Evaluation Organization

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>谢明荣</u> 性别 <u>男</u> ,一九九〇年十二月二十一日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 <u>建筑设计技术</u> 专业 <u>三年制</u> 专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: <u>江西建设职业技术学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>134271201106000957</u>	二〇一一年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明荣
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

社保电脑号：631961901
单位编号：200535

身份证号码：360732199012216135
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	200535	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	28.0	7.0
2025	01	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	02	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	03	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	04	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	05	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		84.0	68.0	42.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fdc449284 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域城建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：伍素芳

身份证号：441624198909175527



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士学位证书

伍素芳，女，1989 年 9 月 17 日生。在广州大学

(函授)

建筑学

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。



广州大学

校 长

学位评定委员会主席

邵崇荣

证书编号：1107842016100288

二〇一六年一月二十日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍素芳

社保电脑号: 617839742

身份证号码: 441624198909175527

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号: 200535

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73			84.0		168.0	42.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1fdc46d13t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

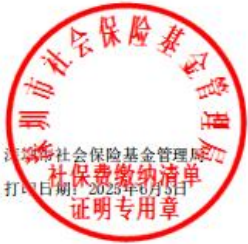
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

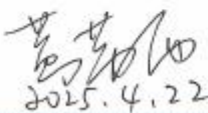
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



使用有效期:2025年04月22日 -2025年10月19日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:黄茜茜		
性 别:女		
出生日期:1985年11月08日		
注册编号:20214411680		
聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 	发证日期:2025年04月16日	

照
片



粤中取证字第

1400102224996

号

黄茜茜

于二〇一四 年

十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

建筑学

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四

年 一 月 十四

日



硕士研究生
毕业证书



研究生黄茜茜 性别女， 1985 年 11 月 08 日生，于
2009 年 09 月至 2011 年 06 月在 建筑学硕士
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 东南大学

校 长：

证书编号： 102861201102001676

2011 年 06 月 17 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄茜茜			社保电脑号：629655537			身份证号码：440902198511080429			页码：1							
参保单位名称：深圳市和域建筑设计有限公司			单位编号：200535			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2025	01	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		12.0	144.0		36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fdc48892b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域建筑设计有限公司



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名： 郝明明

性 别: 男

出生年月: 1991年10月20日

资 格 名 称: 工 程 师

专业名称: 建筑设计

评委会名称: 浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术
职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2020年10月18日

证书编号: ZC3361202002896

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: 3DIALAQB



发证时间: 2020年11月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑明明 性别 男，一九九一年十月二十日生，于二〇一〇年九月
至二〇一五年六月在本学院 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江理工大学科技与艺术学院

院 长：

王兆青

电子注册号: 132801201505000488

二〇一五年六月三十日

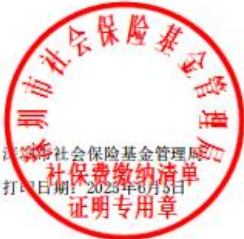
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑明明 社保电脑号：813559628 身份证号码：412825199110200290 页码：1
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司 单位编号：200535 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	200535	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	28.0	7.0
2025	01	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	02	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	03	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	04	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	05	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73			168.0	42.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eblfdc4alf68 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：邹人仕

身份证号：431126199101291216



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003072674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邹人仕 性别 男, 一九九一 年 一 月 二十九 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 城镇规划
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

证书编号: 129381201306001710

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

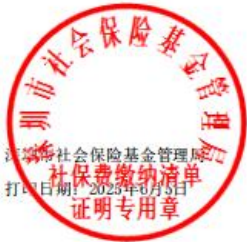
姓名：邹人仕
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

社保电脑号：649828792
单位编号：200535

身份证号码：431126199101291216
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	200535	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73	84.0		168.0		42.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eblfdc4bddau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域城建筑设计有限公司



11.10.EPC 成本经理 · 刘苏灵

	姓 名: <u>刘苏灵</u> 性 别: <u>女</u> 职 称: <u>无</u> 出 生 年 月: <u>1984年01月17日</u> 聘 用 单 位: <u>泸州泸天化化工设计有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]13510005604</u> 初始注册日期: <u>2013年10月24日</u>	注册机关盖章:  发 证 日 期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: <u>2017年11月23日</u> 省级(部门)注册初审机关: <u>四川省住房和城乡建设厅</u>	第二次延续注册: 有效期至: <u>2017年11月23日</u> 省级(部门)注册初审机关: <u>四川省住房和城乡建设厅</u>	第一次变更: 原聘用单位: <u>泸州泸天化化工设计有限公司</u> 原省级(部门)注册初审机关: <u>四川省住房和城乡建设厅</u>	现聘用单位: <u>四川恒瑞建设工程有限公司</u> 现省级(部门)注册初审机关: <u>四川省住房和城乡建设厅</u>
第三次延续注册: 有效期至: <u>2017年11月23日</u> 省级(部门)注册初审机关: <u>四川省住房和城乡建设厅</u>	第四次延续注册: 有效期至: <u>2017年11月23日</u> 省级(部门)注册初审机关: <u>四川省住房和城乡建设厅</u>	第二次变更: 原聘用单位: <u>四川恒瑞建设工程有限公司</u> 原省级(部门)注册初审机关: <u>四川省住房和城乡建设厅</u>	现聘用单位: <u>四川恒瑞建设工程有限公司</u> 现省级(部门)注册初审机关: <u>四川省住房和城乡建设厅</u>

注册造价工程师变更注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第三次变更		第五次变更	
原聘用单位:	现聘用单位:刘苏灵	原聘用单位:	现聘用单位:
			
原注册初审机关(公章)	现注册初审机关(公章)	原注册初审机关(公章)	现注册初审机关(公章)
2018年2月8日	2018年2月8日	年 月 日	年 月 日
第四次变更		第六次变更	
原聘用单位:	现聘用单位: (刘苏灵)	原聘用单位:	现聘用单位:
			
原注册初审机关(公章)	现注册初审机关(公章)	原注册初审机关(公章)	现注册初审机关(公章)
年 月 日	2019年1月14日	年 月 日	年 月 日

姓名 刘苏灵

性别 女

出生年月 1984.1

专业名称 土建

资格名称 工程师



评审组织 陕西建筑总公司
工程处

审批机关 陕西建筑总公司
工程处

批准时间 2013.4.20

普通高等学校

毕业证书



学生 刘苏灵 性别女，一九八四年 一 月 十七 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南科技大学

校（院）长：

加子

证书编号：106191200605002472

二〇〇六年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘苏灵
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

社保电脑号：648755906
单位编号：200535

身份证号码：360781198401170022
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		169.08			42.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1fdc5234a7 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域城建筑设计有限公司



使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年11月06日





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 王磊

性 别: 男

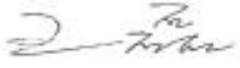
出生日期: 1986年01月01日

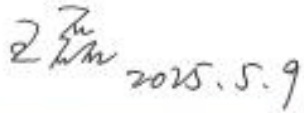
注册编号: S20154410879

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日



个人签名:


签名日期: 

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810000467

发证日期: 2024年06月03日

广东省职称证书

姓 名：王磊

身份证号：44050819860101291X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001022330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



证书序列号: NO. 102472011001002

证书编号: 102471201102000733

研究生 王磊 性别 男 ,
1986年01月01日生, 于2008年09月至2011年03月
在 结构工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 张钢

培养单位: 同济大学

二〇一一年 三 月 三十一 日



姓名: 王磊 社保电脑号: 628912791 身份证号码: 44050819860101291X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司 单位编号: 200535 计算单位: 元

单位交 人数 单位交

0.0	5000	20.0
0.0	5000	40.0
20.0	5000	40.0
20.0	5000	40.0
20.0	5000	40.0
20.0	5000	40.0
20.0	5000	40.0
120.0		240.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fdc5136d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

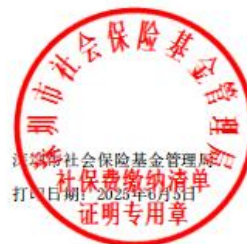
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

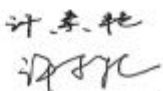
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
200535

深圳市和域城建筑设计有限公司



11.12.给排水专业负责人·许素艳

使用有效期: 2025年05月09日 - 2025年11月05日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 许素艳		
性 别: 女		
出生日期: 1981年10月08日		
注册编号: CS20244401785		
聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2024.05.09		
发证日期: 2024年05月22日		



许素艳 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **许素艳** 性别 **女**，一九八一年十月八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **给水排水工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号:100761200605000815

二〇〇六年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许素艳

社保电脑号：612578315

身份证号码：150404198110086922

页码：1

参保单位名称：深圳市和城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	28.0
2025	01	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73	84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单

社保局专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fdc54f98z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

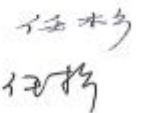
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 200535
 单位名称
 深圳市和城建筑设计有限公司



11.13.暖通专业负责人·任杉

使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 任杉		
性 别: 男		
出生日期: 1980年07月08日		
注册编号: CN20104400181		
聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.5.12	发证日期: 2022年12月08日	



粤中取证字第1300102208037号

任杉 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一四年四月十七日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02266159

学生 任杉 性别 男，
一九八〇年七月八日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

湖南科技大学

二〇〇三年六月二十日

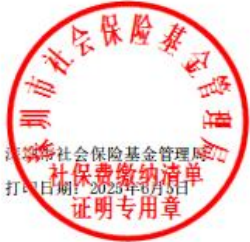
学校编号: 105341200305000128

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任杉 社保电脑号：604147629 身份证号码：439004198007083217 页码：1
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司 单位编号：200535 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4536.92	2156.16				2007.0	802.8			200.73		12.0	44.0		36.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fdc55a464 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



11.14.电气专业负责人·盛泉尾

使用有效期: 2025年05月09日 - 2025年11月05日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 盛泉尾		
性 别: 男		
出生日期: 1980年07月20日		
注册编号: DG20133200732		
聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期: 2023年06月01日-2026年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2025年05月09日	发证日期: 2023年06月01日	



粤高职称字第1100101039485 号

盛泉尾 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备电气高级工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月二十五日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02035560

学生 盛豪伟

性别 男

一九八〇年七月二十日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

电气与自动化工程学院

专业

电机电器及其控制

四年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

潘际彦

校

名:南昌大学

二〇〇二年七月六日

学校编号:10403120020500560

辅修专业:计算机应用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛泉尾

社保电脑号：603963108

身份证号码：360124198007200350

页码：1

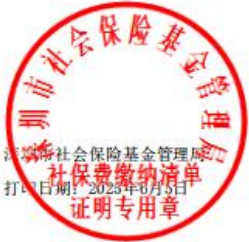
参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4545.0	2160.0			2007.0	802.8			200.73		108.0		16.0		54.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fdc56806u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域城建筑设计有限公司



11.15.施工项目经理-潘信凯

拟派项目经理基本情况

姓名	潘信凯	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	上海大学			毕业时间	2014.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限		10	技术特长	项目管理	
工程建设类执业资格、专业、注册号（若有）				注册一级建造师、建筑工程、沪 1312019202001270					
其他岗位证				职称证、安全生产考核合格证书（B 证）、安全生产考核合格证书（C 证）、质量员证					
主要工作经历	2021. 5. 25-2022. 11. 22：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程、市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 项目经理								
工程业绩	1. 工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 （合同价：8835.652022 万元； 工程竣工日期：2022 年 11 月 22 日；项目经理信息是否有体现：是） 2. 工程名称：市政协大楼维修改造工程 （合同价：3670.547978 万元；工程竣工日期：2022 年 11 月 22 日；项目经理信息是否有体现：是）								

2025 年 6 月 5 日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目经理同类业绩情况要求提供证明材料





使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出生日期: 1992年04月23日

注册编号: 沪1312019202001270

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 潘信凯
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 450331199204230015
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2020) 3315984

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月23日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2024年07月23日 至 2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



学生 潘信凯 性别 男
学号 10124362 , 一九九二年
四月二十三日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号: NO. 0000022014142629

证书编号: 102801201405005610



中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

学士学位证书

潘信凯, 男, 1992年 4 月 23日生。在 上海大学
土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。

上 海 大 学

校 长

学位评定委员会主席

罗宏杰

证书编号: 1028042014003646 (10124362)

二〇一四年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)



证书编码: 0441810694418022196

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 潘信凯

身份证号: 450331199204230015

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018) 0097154

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月23日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月19日

有 效 期: 2024年07月23日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	潘信凯		社会保障号码		450331199204230015			证件号码		450331199204230015		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	未缴费		21	202201	未缴费		41	202309	未缴费		
2	202006	未缴费		22	202202	未缴费		42	202310	未缴费		
3	202007	未缴费		23	202203	未缴费		43	202311	未缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	未缴费		44	202312	未缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	未缴费		45	202401	未缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	未缴费		46	202402	未缴费		
7	202011	未缴费		27	202207	未缴费		47	202403	未缴费		
8	202012	未缴费		28	202208	未缴费		48	202404	未缴费		
9	202101	未缴费		29	202209	未缴费		49	202405	未缴费		
10	202102	未缴费		30	202210	未缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	未缴费		31	202211	未缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	未缴费		32	202212	未缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	未缴费		33	202301	未缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	未缴费		34	202302	未缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	未缴费		35	202303	未缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	未缴费		36	202304	未缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	未缴费		37	202305	未缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	未缴费		38	202306	未缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	未缴费		39	202307	未缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	未缴费		40	202308	未缴费		60	202504	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年08月-2020年10月				上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年04月		
截至2025年04月，累计缴费月数						58						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEUCIQCthxTrpHeHXncnd4nvLmZ5/ePQRrb+MiM9D+MUEzyVwIgCr27rAP6JGMXpn7rwUbvNI/XGahf2/5KUYMuhEA+CvE=

11.16.技术负责人/项目总工-宋春荣

姓 名	宋春荣	性 别	男	年 龄	44	
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	310225197907254432			
手机号码		13482505095	证件号（资格证书号）		13C2020333	
参加工作时间		2002.7	从事技术负责人年限		15	
在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		合同金额	建设单位	合同签订时间	竣工验收合格时间
招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋施工总承包工程	项目地点：深圳光明区 建筑面积：104928 平方米 建筑高度：67.4 米 工程特点：B1B2 栋建筑面积为 57857.83 平方米，地下两层、地上 17-19 层，建筑高度：77.80m；B10 栋建筑面积为 15651.14 平方米，地下一层、地上 20 层，建筑高度：67.40m 工程难点：同时本工程施工内容较多，施工工艺多样且复杂，各分项工程施工交叉作业较频繁，如工序交叉作业施工衔接不当，会导致整个工程混乱，从而影响工期及质量，且施工周边外部条件复杂，		16430.738318 万元	招商局光明科技园有限公司	2018 年 5 月	2020 年 7 月

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标	项目地点：深圳市 建筑面积：231000 平方米 建筑高度：96 米 工程特点：总建筑面积 231000 平方米，主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程 工程难点：安全文明施工要求高，场地集约化组织施工，外部协调工作难度大，高支模的安全施工控制，本工程专业穿插多，协调工作量大；专业分包多，过程协调难度大，信息化管理要求高。	124620.394005 万元	深圳市住宅工程管理站	2019 年 1 月	2021 年 8 月
-------------------------	---	------------------	------------	------------	------------



宋春荣	同志	
经	上海市工程系列土建施工高级专	
业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	
任职资格。		
通过日期	2013年12月19日	
编号	13C2020333	
姓名	宋春荣	
性别	男	
出生年月	1979.07	
专 业	施工技术	
工作单位	上海建工四建集团有限公司	

	宋春荣 男，	
	1979 年7月生。自1998	
	年9月至2002 年6月	
	在 青岛建筑工程学院	
	管理系 管理工程 专业	
完成四年制本科学习计划，业已毕业。		
经审核符合《中华人民共和国学位条例》		
的规定，授予管理学学士学位。		
青岛建筑工程学院 招生办		
学位评定委员会主席		
二〇〇二年六月十日		
证书编号:104294020866		

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男
一九七九年七月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
管理工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 栢成仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋春荣		社会保障号码		310225197907254432		证件号码		310225197907254432	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年05月-2025年04月								
截至2025年04月，累计缴费月数										273	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEmjQXZUYPO5zOp49bGnAEnLXZrFmXT840r73ein38wAiBy4EdGlt1/FdJ8rpJCPAHq6RtrRxGaUEFvQ1m/F9Q
验证码: bGw==

11.17.项目副经理-舒明亮

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	舒明亮
性 别:	男
出 生 年 月:	1992-08
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	421221199208191815
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑施工
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	2101Z00625
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

普通高等学校

毕业证书



学生 舒明亮 性别 男，一九九二年 八月 十九日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武昌工学院

校（院）长：

证书编号：132411201405357158

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

舒明亮，男，1992年 8 月 19日生，在 武昌工学院
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

武昌

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1324142014023703

二〇一四年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）



姓名: 舒明亮	社保电脑号: 648082566	身份证号码: 421221199208191815	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4ccfa82 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

294 / 403

11.18.商务经理-施美香

23



姓名: 施美香

身份证号码: 310230197409080020

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11083100001311

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: <u>2028-12-31</u> 注册受理机关: <u>上海市住房和城乡建设管理委员会</u> <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名

Signature of the bearer

姓 名 施美香

Full Name

性 别 女

Sex

出生年月 1974. 09

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

管理号: 05013132101261624

File No.

专业名称 经济 (建筑)

Speciality

资格级别 中 级

Qualification Level

授予时间 2005年11月06日

Conferment Date



Conferred by

姓名 施美香
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 9 月 8 日
住址 上海市浦东新区徐家弄46号102室
公民身份号码 310230197409080020

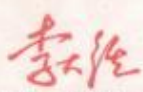


 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2005.12.24-2025.12.24

普通高等学校
毕业证书

学生施美香 性别女, 一九七四年
九 月 日生, 于一九九三年九 月
至一九九六年七 月在本校工业与民用
建筑专业三 年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 上海冶金高等专科学校
一九九六 年七 月 日
学校编号: 930074

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00139221



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	施美香		社会保障号码		310230197409080020			证件号码		310230197409080020		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费		
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费		
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费		
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费		
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费		
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费		
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2020年06月-2025年04月									
截至2025年05月，累计缴费月数						337						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC4ok4WBD6XSnWA72394qxnIzFLNdyKophuEmX4C4vTIQIgfS79qTAh/eIrzZJtJoeFyb5eMCLDZihzV/4h432F5h0=

11.19.质量主任-张文祝

姓名	张文祝	证件类型	身份证	证件号码	372926198408246915
手机号码	13370537485		证件号		0441810694418009319

证书编码: 0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文祝

身份证号: 372926198408246915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张文祝
性 别: 男
出 生 年 月: 1984-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 372926198408246915
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26
证 书 编 号: 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 张文祝

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 24 日

住址 山东省巨野县麒麟镇杨官屯行政村杨官屯村334号

公民身份号码 372926198408246915



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 巨野县公安局

有效期限 2018.07.09-2038.07.09

302

成人高等教育

毕业证书



学生 张文祝 性别 男，一九八四年八月二十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：于 明 湖

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：104305202105070491

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝

社保电脑号：649028074

身份证号码：372926198408246915

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	08	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	09	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	10	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	11	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	12	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	01	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	02	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	03	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
合计			42936.1	22261.04			13913.15	5565.26			1391.37		2749.63		2226.01	556.57	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4d1082g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2015) 0069444

姓 名: 谢实才

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月30日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月06日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年07月03日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：谢实才

证件号码：341221199206306770

性 别：男

出生年月：1992 年 06 月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004644000001765



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-0311



谢实才 341221199206306770

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000001765



姓 名 谢实才

性 别 男

证件号码 341221199206306770

级 别 中 管 级

执业证号 19240396985

发证日期 2024年8月14日



190-0311

注册记录

谢实才 341221199206306770

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期至: 2029年8月14日



注册记录

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢实才		社会保障号码		341221199206306770			证件号码		341221199206306770	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年06月-2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数						141					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQGyUNy7clVctrv7XLos5iktr1T52tCwutYvmxHRoKZOAIgBTBMas+JxmszE7Sqe0A0nLSmofPsNUI0i1sdcNS
验证码： 51KY=

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 高扬
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 411426199011208055
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 20C1Z00994



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





普通高等学校

毕业证书



学生 高扬 性别 男，一九九〇年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商丘师范学院



校（院）长：

曹 佳

证书编号：104831201305665658

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号：625568072

身份证号码：411426199011208055

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	07	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	08	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	09	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	10	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	11	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	12	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	01	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	02	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	03	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	04	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	05	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
合计			47087.7	24407.28			15254.55	6101.82			1525.51				2140.77	610.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a4d3c4de ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.22.进度管理工程师-龙从伟

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟

性 别： 男

出 生 年 月： 1994-09

证 件 类 别： 居民身份证

证 件 号： 421281199409080333

工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师

专 业 名 称： 施工技术

评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 2101Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息







東南大學
SOUTHEAST UNIVERSITY

学士学位证书



龙从伟，男，1994年9月8日生。
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日



東南大學

畢業證書



學生 龍從偉 性別 男， 1994 年 9 月 8 日生， 于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 專業 四 年制
本 科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

電子註冊號： 102861201605001882

校長

張平軍

二〇一六 年 六 月 三十 日

註冊查詢：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：804349795
单位编号：20091222

身份证号号码：421281199409080333

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	29.2
2024	07	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2024	08	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2024	09	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2024	10	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2024	11	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2024	12	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2025	01	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2025	02	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2025	03	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2025	04	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
2025	05	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	54.74
合计			51879.32	25255.36			15784.6	6313.84			1578.46		3124.8	2525.57		631.34

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4d635cy ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.23.机电经理-李文勇



[首页](#)[最新动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李文勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：上海建工四建集团有限公司 证书编号： 注册编号：沪1442016201636982

注册专业：机电工程 有效期至：2024年10月08日

2021-10-09 - 重新注册 - 机电工程

上海建工四建集团有限公司

姓名 李文勇
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 4 月 20 日
住址 广东省增城市新塘镇港口大道312号



公民身份号码 440924197304204314

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 增城市公安局
有效期限 2007.09.19-2027.09.19

成人高等教育

毕业证书



学生 李文勇 性别 男，一九七三年 四月 二十日生，于二〇一四年 三月
至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）： 

批准文号：教发[200066]
证书编号：110755201605301344

二〇一六年 七月 一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李文勇		证件号码		440924197304204314	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202406	-	202505	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2025-06-06 16:49		该参保人累计月数合计		
					实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-06-06 16:49

11.24.BIM 工程师-殷环超



姓名 殷环超
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 21 日
住址 云南省曲靖市师宗县雄壁
镇下鸭子塘村委会下鸭子
塘村258号
公民身份号码 530323199801211912



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 师宗县公安局
有效期限 2019.01.21-2029.01.21

普通高等学校

毕业证书



学生 殷环超 , 性别 男, 一九九八年 一月二十一日生, 于 二〇一七年 九月
至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 四年制
本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 刘 扬

证书编号: 115351202105182946

二〇二一年 六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷环超

社保电脑号：808536125

身份证号码：530323199801211912

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	08	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	09	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	10	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	11	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	12	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	01	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	02	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	03	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	04	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	05	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
合计				21805.9	11307.76			7067.35	2826.94			706.79				130.87	282.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a4d8871a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司





姓名 张东勋

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 2 月 11 日

住址 云南省临沧市凤庆县三岔
河镇柏木村委会平掌组1
号

公民身份号码 533522199802112614



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 凤庆县公安局

有效期限 2016.07.26-2026.07.26

普通高等学校

毕业证书



学生 张东勋，性别 男，一九九八年 二月十一日生，于 二〇一七年 九月
至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

湖南工业大学

校 长：

刘 扬

证书编号：115351202105391854

二〇二一年 六月二十五日

的网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东勋

社保电脑号：808536165

身份证号码：533522199802112614

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0
2024	07	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2024	08	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2024	09	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2024	10	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2024	11	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2024	12	20091222	12087.0	1813.05	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2025	01	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2025	02	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2025	03	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2025	04	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
2025	05	20091222	12087.0	1933.92	966.96	1	12087	604.35	241.74	1	12087	60.44	12087	120.87	12087	96.7
合计			21822.9	11316.56			7072.85	2829.14			707.34		1393.87	131.7		282.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a4dac342 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.26.安全工程师-肖鹏

姓名: 肖鹏

性别: 男

身份证号: 432503199004127498

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100002296

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>



姓名 肖 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 12 日

住址 湖南省涟源市茅塘镇五峰村塘四组

公民身份号码 432503199004127498



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2018.02.09-2038.02.09



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2022)0085482

姓 名: 肖 鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月12日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有 效 期: 2022年09月16日 至 2025年09月15日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年09月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	肖鹏		社会保障号码		432503199004127498			证件号码		432503199004127498		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202006	未缴费		21	202202	未缴费		41	202310	未缴费		
2	202007	未缴费		22	202203	未缴费		42	202311	未缴费		
3	202008	未缴费		23	202204	未缴费		43	202312	未缴费		
4	202009	已缴费		24	202205	未缴费		44	202401	未缴费		
5	202010	已缴费		25	202206	未缴费		45	202402	未缴费		
6	202011	未缴费		26	202207	未缴费		46	202403	未缴费		
7	202012	未缴费		27	202208	未缴费		47	202404	未缴费		
8	202101	未缴费		28	202209	未缴费		48	202405	未缴费		
9	202102	未缴费		29	202210	未缴费		49	202406	已缴费		
10	202103	未缴费		30	202211	未缴费		50	202407	已缴费		
11	202104	未缴费		31	202212	未缴费		51	202408	已缴费		
12	202105	未缴费		32	202301	未缴费		52	202409	已缴费		
13	202106	未缴费		33	202302	未缴费		53	202410	已缴费		
14	202107	未缴费		34	202303	未缴费		54	202411	已缴费		
15	202108	未缴费		35	202304	未缴费		55	202412	已缴费		
16	202109	未缴费		36	202305	未缴费		56	202501	已缴费		
17	202110	未缴费		37	202306	未缴费		57	202502	已缴费		
18	202111	未缴费		38	202307	未缴费		58	202503	已缴费		
19	202112	未缴费		39	202308	未缴费		59	202504	已缴费		
20	202201	未缴费		40	202309	未缴费		60	202505	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2020年09月-2020年10月			上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年04月			
截至2025年05月，累计缴费月数						13						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCu4nxXLxOdAWU+QKwbenp+UdhFfSqIL98DthTRvEyISgIgD1rS0KpRrCkJ52XpmPNKo1Z97RoKb96ET+Yw6NJ
验证码： 95b8=

广东省职称证书

姓 名: 黎家乐

身份证号: 44010619950809181X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003128596

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018) 0097472

姓 名: 黎家乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月09日



企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有 效 期: 2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年 八月
九 日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一七年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



学士学位证书

黎家乐 ，男，1995 年 8 月 9 日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842017066426

二〇一七年 六 月 二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名: 黎家乐	社保电脑号: 647456063	身份证号码: 44010619950809181X	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222	计算单位: 元

社保费缴纳清单
1773.24 1440
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4deb1c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



广东省职称证书

姓 名：滕世华
身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



证书序号: 118123217
证书编号: 102471201805002532

姓名: 张忠华 性别: 男
学号: 1450975 出生: 1996 年
03 月 09 日 生于 2014 年
08 月 25 日 2018 年 07 月在本校
土木工程 专业

4年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

张忠华

校 名: 同济大学



2018 年 07 月 01 日





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



滕世华

男，1996年3月9日生，在我校土木工程专业已完成学士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学学士学位

钟志华

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年7月1日

学士学位证书



证书编号：1024742018100758

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华

社保电脑号：650186835

身份证号码：450922199603090917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	20091222	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	112.32	14400	115.2
2024	07	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32
2024	08	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32
2024	11	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32
2024	12	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32
2025	01	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32
2025	02	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32
2025	03	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32
2025	04	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32
2025	05	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32
合计				24966.0	12880.8			8050.5	3220.2			805.05		1578.42	1288.08	322.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4e005f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 彭建华
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 36242119900416321X
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00615



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息







高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 彭建华
身份证号: 36242119900416321X
证书编号: 65469249192001055



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



姓名：彭建华 社保电脑号：647615681 身份证号码：36242119900416321X 页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb23a4e4c84c) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.30.电气工程师-赵华卫

	专业名称： Professional Field	电气工程
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Title	工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2019-1-26
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	襄阳市人社局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	襄人社发〔2019〕50号
	评审组织： Evaluation Organization	襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会

姓名	赵华卫		
性别	男	民族	汉
出生	1979年9月16日		
住址	湖北省宜城市王集镇响水村二组		
公民身份号码	420684197909165510		

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	宜城市公安局
有效期限	2012.12.20-2032.12.20

成人高等教育

毕业证书



学生 赵辉 性别男，一九七九年九月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院

校（院）长：

批准文号：鄂教发[2002]5号

证书编号：123545201706170523

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：赵华卫 社保电脑号：802760180 身份证号码：420684197909165510 页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4e85968 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.31.给排水工程师-林旭明

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	林旭明
性 别:	男
出 生 年 月:	1994-08
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	445281199408232873
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑施工
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2023-09-20
证 书 编 号:	23ZEZACH0541
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

普通高等学校

毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年 八月
二十三日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一七年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年 六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭明
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：647265414
单位编号：20091222

身份证号码：445281199408232873
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	19900.0	2985.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	155.22	19900	159.2	39.8
2024	07	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	08	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	09	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	10	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	11	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	12	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	01	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	02	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	03	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	04	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	05	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
合计			39735.6	20615.84			12884.9	5153.96			1288.49		2533.2		2061.5		515.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4ebe54h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



证书编码: 0442210300006000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 马超鹏

身份证号: 440582199705072317

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年06月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学士学位证书

马超鹏，男，1997年5月7日生。在广州大学

土木工程专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



校长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842020065902

二〇二〇年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超鹏
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：805367590
单位编号：20091222

身份证号码：440582199705072317
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	07	20091222	16975.0	2546.25	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	08	20091222	16975.0	2546.25	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	09	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	10	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	11	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	12	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2025	01	20091222	16975.0	2885.75	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2025	02	20091222	16975.0	2885.75	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2025	03	20091222	16975.0	2885.75	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2025	04	20091222	16975.0	2885.75	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2025	05	20091222	16975.0	2885.75	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
合计				31975.25	15786.0			9866.25	3946.5			986.68				578.6	394.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a4ee45d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.33.造价负责人-徐敬

26



姓名: 徐敬
身份证号码: 510623198708190211
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11223100009092
初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 10 月 24 日

姓名 徐敬
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 19 日
住址 四川省中江县东北镇牟公村9组
公民身份号码 510623198708190211



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 中江县公安局
有效期限 2017.02.06-2037.02.06

普通高等学校

毕业证书



学生 徐敬 性别男 一九八七年八月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都艺术职业学院

校（院）长：余开源

证书编号：129691201006000183

二〇一〇年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：徐敬 社保电脑号：633847138 身份证号码：510623198708190211 页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年6月6日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4f0e897 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司

11.34.造价员-罗晨







高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 罗晨

身份证号: 411523199305285423

证书编号: 65360367111001226



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名：罗晨 社保电脑号：638022750 身份证号码：411523199305285423 页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4f22b21 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.35.测量工程师-黄梓佳

B499



黄梓佳



姓 名: 黄梓佳

性 别: 男

身份证号: 440506199403160737

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100006591



姓名 黄梓佳

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 3 月 16 日

住址 广东省汕头市濠江区礐石街道珠浦龙珠九巷9号之一

公民身份号码 440506199403160737



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2018.03.26-2028.03.26



姓名: 黄梓佳	社保电脑号: 802184693	身份证号码: 440506199403160737	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222	计算单位: 元	

17171	171.71	17171	137.37
17171	171.71	17171	137.37
17171	171.71	17171	137.37
17171	171.71	17171	137.37
17171	171.71	17171	137.37
17171	171.71	17171	137.37
17171	171.71	17171	137.37
17171	171.71	17171	137.37
1973.85			1598.25

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4fb390r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.36.资料管理员-李小黄

证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年04月07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄, 性别 男,
一九九一年十月二十九日生, 于二〇一四
年九月至二〇一七年二月在本校
建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七年二月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacert.cn>

姓名: 李小黄	社保电脑号: 633917348	身份证号码: 440801199110292650	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

	13742	137.42	13742	109.94
	13742	137.42	13742	109.94
	13742	137.42	13742	109.94
	13742	137.42	13742	109.94
	13742	137.42	13742	109.94
	13742	137.42	13742	109.94
	13742	137.42	13742	109.94
	13742	137.42	13742	109.94
	13742	137.42	13742	109.94
I		1994.8		1294.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4fe6356 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.37.材料员-黄水云

证书编码: 0442111100006000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 10月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别 男，一九九六年 九 月 二十七日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905060711

二〇一九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电脑号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	08	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	09	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	10	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
合计				28005.6	14527.84			9079.9	3631.96			907.99				1432.72	363.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a501c664 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.38.安全员-高泽溪

姓名	高泽溪	证件类型	身份证	证件号码	220283199511194585
手机号码	13578591686		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2019)0105297

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019) 0105297

姓 名: 高泽溪

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年11月19日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



哈尔滨工业大学

学士学位证书



高泽溪，女，1995年11月19日生，已完成工程
管理专业本科学习计划，成绩合格。依据《哈尔
滨工业大学学位授予办法》，授予其工学学士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一九年六月二十一日

证书编号：1021342019001909
(普通高等教育本科毕业生)

规格严格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高泽溪

社保电脑号：802690148

身份证号码：220283199511194585

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	08	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	09	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	10	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	11	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	12	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	01	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	02	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	03	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	04	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	05	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
合计				32038.83	15605.84			9753.65	3901.46			975.42		1921.91		1560.5	390.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a50479er ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.39.安全员-梁嘉富

姓名	梁嘉富	证件类型	身份证	证件号码	440804199606260811
手机号码	13652879589		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2019)0105284

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0105284

姓 名:梁嘉富

性 别:男

出 生 年 月:1996年06月26日

企 业 名 称:上海建工四建集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月26日

有 效 期:2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 梁嘉富 性别 男，一九九六年 六月
二十六日生，于 二〇一五年 九月至 二〇一九年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201905066938

二〇一九年 六月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

11.40.安全员-李隆

姓名	李隆	证件类型	身份证	证件号码	522401199501089035
手机号码	13270330302	证件号（C证编号）	沪建安 C3（2019）0105292		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：沪建安C3（2019）0105292	
姓 名：	李隆
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年01月08日
企 业 名 称：	上海建工四建集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年09月26日
有 效 期：	2023年06月30日 至 2026年06月29日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期：2023年02月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学士学位证书



李隆，男，1995年01月生于贵州省毕节市。
经审核，已达到工程管理专业学士学位要求，依据
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

学位评定委员会主席

宋学锋
赵跃民

证书编号
1029042019000722



2019年6月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李隆

社保电话号：802690200

身份证号码：522401199501089035

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	07	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	08	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	09	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	10	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	11	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	12	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	01	20091222	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	02	20091222	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	03	20091222	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	04	20091222	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2025	05	20091222	15923.0	2547.68	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
合计			29139.1	15116.24			9447.65	3779.06			944.82				1859.17	1511.5	377.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4f7a15w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.41.施工员-方晓东

证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 方晓东 性别男，一九九六年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长:

马安伟

证书编号: 118191201905000716

二〇一九年六月二十八日

姓名: 方晓东	社保电话号: 802690195	身份证号码: 445221199611026550	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222	计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4f8990w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

11.42.施工员-陈灿锋

证书编码: 0442210100006000242	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 陈灿锋
	身份证号: 445221199603081912
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2022年 06月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 陈灿锋

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 3 月 8 日

住址 广东省惠州市惠城区小金口
街道办事处惠州大道小金口
段379号11栋1303房

公民身份号码 445221199603081912



中国CHINA

中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2020.11.27-2030.11.27



学士学位证书

陈灿锋，男，1996 年 3 月 8 日生。在东莞理工学院城市学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

东莞理工学院城市学院

院长 学位评定委员会主席

证书编号: 1384442018000089

二〇一八 年 六 月 二 十 三 日



(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 陈灿锋 性别男，一九九六年三月八日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院城市学院 校(院)长:



证书编号: 138441201805000089

二〇一八年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈灿锋	社保电话号: 650254063	身份证号码: 445221199603081912	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222	计算单位: 元

社保费缴纳清单
1074.01 859.
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4fa0cec ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.43.施工员-李尚江

证书编码：0442210400006000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：李尚江

身份证号：431024199909091235

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023 年 06 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学士学位证书



李尚江，男，1999 年 09 月生于湖南省嘉禾县。
经审核，已达到地质工程专业学士学位要求，依据
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

宋学锋

学位评定委员会主席

赵跃民

证书编号

1029042020001739



2020 年 6 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李尚江 性别 男，一九九九年 九 月 九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 地质工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校 长：

宋学锋

证书编号：102901202005001739

二〇二〇年 六 月 十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚江

社保电脑号：805367589

身份证号码：431024199909091235

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20091222	13900.0	2085.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2	27.8
2024	07	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	08	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	09	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	10	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	11	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	12	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	01	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	02	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	03	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	04	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	05	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
合计			29342.8	15221.92			9513.7	3805.48			961.37		1872.16	1522.1		380.57	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4fc9cb9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.44.质检员-宋良峰

证书编码: 0442310600006000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 宋良峰

身份证号: 430482199606015619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓 名： 宋良峰
性 别： 男
出 生 年 月： 1996-06
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 430482199606015619
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2024-09-09
证 书 编 号： 24ZEZACH0506



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





汕头大学
SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



宋良峰，男，1996年6月1日生，于2014年
9月至2018年6月在本校普通高等教育

土木工程专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

二〇一八年六月二十九日

证书编号: 105601201805000767

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



汕 頭 大 学
SHANTOU UNIVERSITY

学 士 学 位 证 书

宋良峰，男，1996 年 6 月 1 日生。在 汕头大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经学位评定委员会评定，授予 工学 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1056042018000767

普通高等教育本科毕业生

二〇一八年 六 月二十九日

姓名: 宋良峰	社保电话号: 650186832	身份证号码: 430482199606015619	页码: 1
参保单位名称: 上海建工西藏集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222	计算单位: 元

A red circular official seal is stamped over the bottom half of the document. The outer ring contains the text "河南省双峰县社会保险事业中心" (Henan Province Shuangfeng County Social Security Administration Center). The center of the seal contains the text "社保费缴纳清单" (Social Security Fee Payment List) and "证明专用章" (Proof Special Seal).

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a4fe50d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.45.质检员-邓家龙

证书编码：0442210900006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：邓家龙

身份证号：44182719970612621X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 邓家龙 性别男，一九九七年六月
十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201905067011

二〇一九年六月二十五日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学制



学士学位证书

邓家龙，男，1997年6月12日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842019067011

二〇一九年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓家龙

社保电脑号：802690190

身份证号码：44182719970612621X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20091222	0.0										16609	166.09		
2024	11	20091222	16609.0	2491.35	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16609	83.05	16609	166.09	132.87	33.22
2024	12	20091222	16609.0	2491.35	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16609	83.05	16609	166.09	132.87	33.22
2025	01	20091222	16609.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16609	83.05	16609	166.09	132.87	33.22
2025	02	20091222	16609.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16609	83.05	16609	166.09	132.87	33.22
2025	03	20091222	16609.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16609	83.05	16609	166.09	132.87	33.22
2025	04	20091222	16609.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16609	83.05	16609	166.09	132.87	33.22
2025	05	20091222	16609.0	2657.44	1328.72	1	16609	830.45	332.18	1	16609	83.05	16609	166.09	132.87	33.22
合计			18269.9		9301.04		5813.15		2325.26		581.35			950.09		232.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a5010169 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



11.46.劳务管理员-周怀荣

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	15915891017		证件号		31181130003484



普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学



校 长: 魏明海

证书编号: 110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名: 周怀荣	社保电话: 650186842	身份证号码: 440981199408293717	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222	计算单位: 元



5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司