

工程编号： 2504-440304-04-01-109492001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司/
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

日期： 2025年06月06日

1、投标人的基本情况

投标牵头单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

企业基础信息情况表

| | | | | | |
|------------------|--|--------|------------|------|--------|
| 企业注册名称 | 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 | | | | |
| 注册资本 | 601万元 | 成立日期 | 2012.01.05 | 企业性质 | 有限责任公司 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市兴成创展企业管理合伙企业(有限合伙)，120.2万元 深圳市兴成投资有限公司，480.8万元 | | | | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | | | | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 | | | |
| | 被管理关系单位名称 | 无 | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402 | | | | |
| 资质等级 | 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项乙级 | 企业法人代表 | 全新晴 | | |
| 其他 | 无 | | | | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

联合体成员单位：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
企业基础信息情况表

| | | | | | |
|------------------|--|--------|---------|------|--------|
| 企业注册名称 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 注册资本 | 10333万元 | 成立日期 | 1995年6月 | 企业性质 | 有限责任公司 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 林永崇出资比例：68% 陈惠如出资比例：32% | | | | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | / | | | | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | / | | | |
| | 被管理关系单位名称 | / | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市宝安区西乡街道共和工业路西发B区旭生研发大厦24层 | | | | |
| 资质等级 | 1. 建筑工程施工总承包壹级 2. 市政公用工程施工总承包贰级 3. 地基基础工程专业承包贰级 4. 建筑装饰装修专业承包壹级 5. 钢结构专业承包贰级 6. 幕墙工程专业承包贰级 7. 劳务资质 | 企业法人代表 | 周华 | | |
| 其他 | / | | | | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、本表编入资信标书中，若为联合体投标的，联合体双方均需提供此表。

近5年自认为最具代表性同类业绩表

企业近5年自认为最具代表性同类施工业绩表

投标人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司/深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1. 工程名称：都市茗荟花园（二期） （合同价：139283.353201万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2024年12月19日）</p> <p>2. 工程名称：深圳市宝安区西乡盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程 （合同价：65006.5616万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2025年1月23日）</p> <p>3. 工程名称：御景华府 （合同价：43000.00万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2023年8月16日）</p> <p>4. 工程名称：禹龙通智造园一期项目施工总承包工程 （合同价：9500.0000万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2024年4月25日）</p> <p>5. 工程名称：东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目施工总承包 （合同价：9827.6200万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2025年3月11日）</p> <p>.....</p> |
|---|

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程施工业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

1.工程名称：都市茗荟花园（二期） 中标通知书

工程交易单

兹证明位于深圳市宝安区中心区新湖路与甲岸路交汇处西侧的都市茗荟花园（二期）项目，系我司直接发包，由深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司承包项目，该项目合同总价（小写）：¥1392833532.01元（大写）：壹拾叁亿玖仟贰佰捌拾叁万叁仟伍佰叁拾贰元零壹分，故无中标通知书。我司系外国法人独资，非国有资产控股。符合直接发包要求。

附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询表

深圳润恒房地产开发集团有限公司

2017年2月16日

施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017004501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。
特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2017年03月23日



证书序列号: 2017-0229

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳润恒集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 都市茗荟花园(二期) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区 | | |
| 建设规模 | 201256.63(平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2017-03-10 | 合同竣工日期 | 2025-01-14 |
| 备注 | 项目经理: 毛翠星 注册证书号: 粤144090914259 项目总监: 陈江 注册证书号: 44013550 范围: 土石方工程; 基坑支护工程; 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰、装修工程; 幕墙工程; 屋面及防水工程; 建筑给排水工程; 建筑电气工程; 金属门窗工程; 智能建筑工程; 室外环境工程; 电梯工程; 电梯、自动扶梯; 消防工程; 燃气工程(户数: 732户); 人防工程; 防雷工程; 通风工程。 | | |
| 变更登记 | <small>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small> | | |

施工合同

工程编号：_____

合同编号：20170216

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：都市茗荟花园（二期）

工程地点：深圳市宝安中心区新湖路与甲岸路交汇处西侧

发 包 人：深圳润恒房地产开发集团有限公司

承 包 人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳润恒房地产开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 都市茗荟花园(二期)

工程地点: 深圳市宝安区中心区新湖路与甲岸路交汇处西侧

工程规模及特征: 本工程建筑面积 201256.63m², 本项目由 1 栋 5 座超高层住宅(其中包括 3 座 43 层的住宅、2 座 42 层的住宅和 2 层商业裙房)和 1 栋 3 层的幼儿园组成。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

施工总承包: 地基与基础工程, 混凝土工程, 砌体工程, 金属门窗工程, 消防工程, 智能建筑工程, 建筑给排水工程, 建筑电气工程, 电梯工程, 人防工程, 通风工程, 防雷工程, 屋面及防水工程, 装饰装修工程, 燃气工程, 室外工程等所有施工图纸包含的内容。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 钻孔灌注桩 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u>732</u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |

| | | | |
|--------|-------------------------------------|------|---|
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其他工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 人防工程、防雷工程、通风工程、装饰装修 |
|--------|-------------------------------------|------|---|

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|--------------------|----------|--------------------------|--------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> | 口长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> | 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> | 口长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> | 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> | 口长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> | 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 口雨水管： 米 口污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> | 口长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> | 口长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | | 其他工程 | <input type="checkbox"/> | |

三、合同工期

开工日期： 2017年3月10日 (以审批的开工报告为准)
 竣工日期： 2021年5月10日
 合同工期总日历天数 1490 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币
 合同总价(大写)： 壹拾叁亿玖仟贰佰捌拾叁万叁仟伍佰叁拾贰元零壹分
 (小写)： 1392833532.01 元
 其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 28261594.53 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)
 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 3 月 1 日

订立地点: 深圳润恒房地产开发集团有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门
_____ 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 都市茗荟花园(二期)

验收日期: 2014. 12. 19

建设单位(盖章): 深圳润恒集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|--------------------------------|
| 项目编号 | 4403002017004501 | 项目代码 | 2015-440300-70-03-070152 |
| 项目名称 | 都市茗荟花园（二期） | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区 | | |
| 建筑面积 | 206621.86 平方米 | 工程造价 | 139283.3532 万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙结构 | 层数 | 3/41/43 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2016)0010 号 | 宗地号 | A004-0155 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BA-2016-0068 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号 |
| 施工许可证号 | 2017-0229 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2017.12.20 | 验收日期 | 2017.12.19 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | Q44030120170074-01 |
| 建设单位 | 深圳润恒集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 郑希德 |
| 副组长 | 陈江 |
| 组员 | 苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨莹、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 郑向明 | 曹列林、章志勇、雷满生、林君亮 |
| 建设设备安装工程 | 姚振德 | 林良荣、洪炎松 |
| 工程质控资料 | 郭孔捷 | 朱伟荣、曹子新、杨莹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|-------|----|-----|
| 1 | 刘明志 | 深圳润恒集团 | 负责人 | | 刘明志 |
| 2 | 胡明 | 深圳润恒集团 | | | 胡明 |
| 3 | 刘明志 | " " | | | 刘明志 |
| 4 | 郑向明 | " " | | | 郑向明 |
| 5 | 丁政 | 深圳润恒集团 | 工程师 | | 丁政 |
| 6 | 吴江 | 深圳市昊源建设监理 | 总监 | | 吴江 |
| 7 | 曹斌 | " " | 总监 | | 曹斌 |
| 8 | 邱健 | 深圳市岩土综合基础设计有限公司 勘察 | | | 邱健 |
| 9 | 方润林 | " " | 环境负责人 | | 方润林 |
| 10 | 毛荣星 | 深圳市旭生检测有限公司 项目经理 | | | 毛荣星 |
| 11 | 陈浩 | " " | 负责人 | | 陈浩 |
| 12 | 曹斌 | " " | 土建负责 | | 曹斌 |
| 13 | | | | | 曹斌 |
| 14 | 邓慧林 | 深圳清华国际工程与设计有限公司 | | | 邓慧林 |
| 15 | 陈平 | 深圳广田科建集团 项目经理 | | | 陈平 |
| 16 | 邵义书 | 深圳市润恒集团 | 负责人 | | 邵义书 |
| 17 | 陈世植 | 深圳市旭生检测有限公司 负责人 | | | 陈世植 |
| 18 | 曹斌 | 深圳润恒集团 | 工程师 | | 曹斌 |
| 19 | 林明那 | 深圳润恒集团 | 项目负责人 | | 林明那 |

1. 验收合格
2. 验收不合格
3. 验收不合格

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 龚 明
 注册号： 4406697-010
 有效期： 至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 12月 19日)。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

2024年 12月 19日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

2024年 12月 19日

2024年 12月 19日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

2024年 12月 19日

2024年 12月 19日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名： 林晓娜
 注册号： 粤1442022202301405
 专业： 建筑
 有效期： 2026.05.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 方润林
 注册号： 4405485-A1001
 有效期： 至2025年6月30日

2. 工程名称：深圳市宝安区西乡盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

| | |
|-------|-------------------------------|
| 招标名称 | 深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程 |
| 招标人名称 | 深圳市旭生发展有限公司 |

深圳市旭生验鹏建筑工程有限公司：

招标工作已经结束。根据评标结果，确定贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司成本合约部取得联系，做好施工前期准备工作，并按照我司通知的时间及地址签署相关合同。现将有关事项明确如下：

一、合同金额：人民币小写¥650065616.1元；大写：陆亿伍仟零陆万伍仟陆佰壹拾陆元壹角。

二、承建范围：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化、景观、照明工程、燃气工程、消防工程、通讯网络、钢结构工程、白蚁防治工程、人防工程等。

三、承包方式：固定单价。

四、进场日期：暂定2018年12月10日。

五、施工日期：计划开工日期2018年12月10日；计划竣工日期：2021年12月10日。

六、质保期：

- 1.地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 3.电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 4.供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 5.装饰装修工程为 2 年；
- 6.其他项目保修期约定：保修期为 2 年。

七、其他：

贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约，因此引起我司的损失我司有权向贵司提出索赔。未详之处，将以双方签署的合同文件为准。

深圳市旭生发展有限公司

2018 年 11 月 25 日



施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71881702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2019年11月27日
业务办理专用章

证书序列号: 2019-1812

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市旭生发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭 | | |
| 建设地址 | 宝安区西乡街道盐田旧工业园 | | |
| 建设规模 | 122543 平方米 | 合同价格 | 58766.01591 万元 |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018年12月10日 | 合同竣工日期 | 2021年12月10日 |
| 备注 | 项目经理: 陈楠德 注册证书号: 粤1442018202001385 项目总监: 袁聪 注册证书号: 00606765 范围: 基础;主体结构工程;金属门窗;幕墙;装修、精装修;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-03-31项目经理由张智(粤144192003008)变更为高楠德(粤1442018202001385)◆◆◆ 2023-03-03监理单位由深圳市启光建设监理有限公司变更为深圳市启光工程管理顾问有限公司项目总监变更为袁聪(00606765)◆◆◆ 2021-12-07项目经理由吴义田(粤1362017201715497)变更为张智(粤144192003008)◆◆◆ 2021-09-18项目经理由张智(粤144192003008)变更为吴义田(粤1362017201715497)◆◆◆ 2021-08-24项目经理由卢大伟(粤132171808528)变更为张智(粤144192003008)◆◆◆ 2021-07-06项目总监由陈兵(0029346)变更为袁聪(00606765) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

工程地点：深圳市 宝安区 西乡 宝安区西乡街道盐田旧工业园

发 包 人：深圳市旭生发展有限公司

承 包 人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市旭生发展有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区 西乡 宝安区西乡街道盐田旧工业园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总用地面积 14830.1 m², 容积率 6.0, 拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房, 配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园, 地下 3 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、绿化、景观、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 10 日;

计划竣工日期：2021年12月10日；

合同工期总日历天数1096天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿伍仟零陆万伍仟陆佰壹拾陆元壹角(¥650065616.1元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟捌佰捌拾伍万壹仟玖佰零贰元捌角柒分(¥18851902.87元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____(¥____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

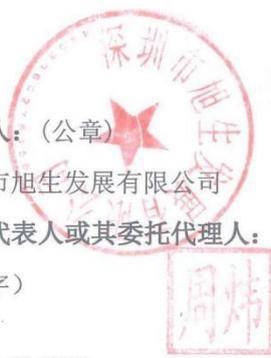
本合同订立时间: 2018 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡宝安大道 4004 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章备案 后成立。

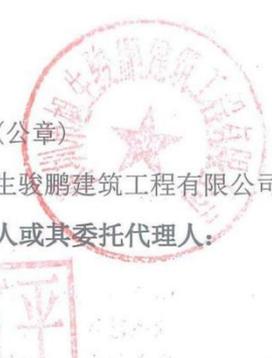
本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发 包 人：(公章)
深圳市旭生发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承 包 人：(公章)
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭

验收日期： 2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市旭生发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|-----------|---|----------|---|
| 项目编号 | 2018-440306-70-03-718817 | 项目代码 | S-2018-K70-718785 |
| 项目名称 | 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区西乡街道盐田旧工业园 | | |
| 建筑面积 | 123241.48 m ² | 工程造价 | 58766.01591 万元 |
| 结构类型 | 地下室框架/研发楼框架核心筒/宿舍楼剪力墙/厂房框架剪力墙/幼儿园框架 | 层数 | 地下室 3 层/研发楼 30 层/宿舍楼 26 层/厂房 11 层/幼儿园 3 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2021)0546 号 | 宗地号 | A106-0876/A106-0877 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 BG-2019-0015 号、深规划资源许 BG-2019-0016 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0034 号、深规划资源建许字 BG-2019-0035 号 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71881701、2018-440306-70-03-71881702 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 验收日期 | 2025.1.23 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2018-440306-70-03-71881702-03 |
| 建设单位 | 深圳市旭生发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市岩土工程有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | |

工程
管
理
星
有
限
公
司
自
行
工
程
管
理
有
限
公
司

| | |
|-------------|-----------------|
| 施工图审查 单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 |
|-------------|-----------------|

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 郑金孟 |
| 副组长 | 袁聪 |
| 组员 | 陈檐德、黄启林、孙明、杨红坡 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|------------|
| 建筑工程 | 富志强 | 张伟、陈文娇、桂正庭 |
| 建设设备安装 工程 | 陈锦锋 | 王力、黄兴、吴瑜明 |
| 工程质控资料 | 李吕 | 李小龙、刘开泽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项 | 共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 王其 | 深圳世生 | 总监 | | 王其 |
| 2 | 郑金新 | .. | 项目负责人 | 中级 | 郑金新 |
| 3 | 孙小明 | 奥意建筑设计咨询有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 孙小明 |
| 4 | 程心村 | .. | 总工 | 高级 | 程心村 |
| 5 | 徐冰 | .. | 设计 | 中级 | 徐冰 |
| 6 | 杨红坡 | 深圳宇岩工程有限公司 | 项目负责人 | | 杨红坡 |
| 7 | 杨宇 | 核工业江西工程勘察院 | 工程师 | 中级 | 杨宇 |
| 8 | 傅登德 | 深圳市旭阳勘察工程有限 | 项目负责人 | 中级 | 傅登德 |
| 9 | 袁飞 | 深圳中元工程咨询有限公司 | 总监 | 中级 | 袁飞 |
| 10 | 孙书 | .. | 总工 | | 孙书 |
| 11 | 孙书 | 深圳中元工程咨询有限公司 | 项目负责人 | | 孙书 |
| 12 | 袁飞 | 核工业江西工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | | 袁飞 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|------------------|--|---|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年1月23日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>郑金勇</u> | 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4400292-002 有效期：至2025年6月 |
| | 监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>袁平</u> | 设计单位（公章）： 姓名： <u>杨红坡</u> 注册号： <u>4406555-AY005</u> 有效期：至2025年12月 |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>陈檐德</u> | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>袁平</u> |
| | 2025年1月23日 陈檐德 粤144201820200138 建筑 2026.04.17 深圳市超生骏鹏建筑工程有限公司 | 2025年1月23日 姓名： <u>袁启林</u> 注册号： <u>3600702-AY002</u> 有效期：至2025年6月 |

3. 工程名称：御景华府 中标通知书

中标通知书

工程名称：御景华府

建设单位：深圳市泰富安投资有限公司

中标单位：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

中标价：430000000.00 元

工程规模及特征：项目总建筑面积为 104994.65m²，其中地下室 3 层 31047.43m²；地上 73947.22m²。

中标工期：915 天

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

建设单位（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020.6.1



施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01244301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

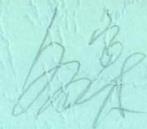
发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-07-28

| 证书序列号: 2020-1114 | | | |
|------------------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市泰富安投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 御景华府总承包工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区樟坑径下围村 | | |
| 建设规模 | 104594.65 平方米 | 合同价格 | 43000 万元 |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-07-01 | 合同竣工日期 | 2022-07-20 |
| 备注 | 项目经理: 陈德德 注册证书号: 粤144182001385 项目总监: 叶舟 注册证书号: 44010999 范围: 基础、基坑支护、土石方、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：御景华府

工程地点：广东深圳市观湖下围

发 包 人：深圳市泰富安投资有限公司

承 包 人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

2015 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰富安投资有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 御景华府

工程地点: 广东深圳市观湖下围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总建筑面积为 104939.21m², 其中地下室 3 层 31087.31m²; 地上 73851.9m²(1 栋住宅地上 33 层, 2 栋住宅地上 32 层, 3 栋住地上 32 层, 4 栋幼儿园地上 3 层, 5 栋住宅地上 30 层)。

二、工程承包范围

承包内容包括但不限于地基与基础工程、地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、其他工程(包括挡土墙工程、旧挡墙拆除工程、基坑支撑梁拆除工程、地下室室外周边土方回填)等图纸范围内施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日;

计划竣工日期: 2022年7月20日;

合同工期总日历天数 743 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准）

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟万元整（¥ 430000000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆万肆仟捌佰元整（¥10044800.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道樟坑径下围居民小组办公楼 301

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

定
:
并
相



发包人：(公章)

深圳市泰富安投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



承包人：(公章)

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



组织机构代码： 91440300MA5EGF2A1M

地址： 深圳市龙华区观澜街道樟坑径

下围居民小组办公楼 301

邮政编码： 518110

法定代表人： 李顺

委托代理人： _____

电话： 0755-8997 9888

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号： 4425 0100 0090 0000 0975

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： 91440300192349919G

地址： 深圳市宝安区西乡宝安大道

4004号

邮政编码： 518000

法定代表人： 江平

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳松岗支行

账号： 4425 0100 0064 0000 0102

开户银行： _____

账号： _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 御景华府总承包工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市泰富安投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 戴晓海 |
| 副组长 | 叶舟 |
| 组员 | 陈檐德、许兰启、彭杨义 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 吴同山 | 房银城、林伟森、吴宏龙、琚兴州、杨智敏 |
| 建筑设备安装工程 | 李翔 | 黄光伟、王伟、原清、程旭 |
| 工程质控资料 | 杨莹 | 刘开泽、赵创建、林晓娜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

资料
 70760
 验收合格
 广州市住房和城乡建设局
 公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 戴照海 | | 项目经理 | | 戴照海 |
| 2 | 胡松 | 深圳市卓华岩土工程 | | | 胡松 |
| 3 | 许铭 | 深圳市鹏之艺建筑设计 | | | 许铭 |
| 4 | 李银村 | 深圳市泰盈投资有限公司 | 资料负责人 | | 李银村 |
| 5 | 叶丹 | | | | 叶丹 |
| 6 | 张成江 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程 | 项目部经理 | | 张成江 |
| 7 | 何德 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程 | | | 何德 |
| 8 | 林智敏 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程 | 项目副经理 | | 林智敏 |
| 9 | 黄晓立 | 深圳市旭生骏鹏建筑 | 质量主管 | | 黄晓立 |
| 10 | 林晓娜 | 深圳市旭生骏鹏建筑 | 资料员 | | 林晓娜 |
| 11 | 李翔可 | 深圳市特发工程建设监理 | 工程师 | | 李翔可 |
| 12 | 吴同山 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师 | | 吴同山 |
| 13 | | | | | 许铭 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成设计文件和合同约定的各项内容;
 - 2、监理单位已签署工程质量评估报告;
 - 3、设计、勘察单位已签署文件质量检查报告;
 - 4、有完整的技术档案和施工管理资料;
 - 5、建设单位已按合同约定支付工程款;
 - 6、施工单位已签署工程质量保修书;
 - 7、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, 以及工程质量检测和功能性试验资料全部合格;
 - 8、对于住宅工程, 进行分户验收并验收合格, 建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》;
 - 9、符合法律、法规规定的其它条件。
- 根据以上条件已具备竣工, 特申请办理竣工验收手续。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



| | | | |
|--|---|--|---|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: |  监理单位: (公章) 总监理工程师: |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: |
|  年 月 日 |  年 月 日 |  年 月 日 |  年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.工程名称：禹龙通智造园一期项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

项目名称：禹龙通智造园一期项目施工总承包工程

建设单位：佛山市禹龙通科技有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

中标价：71377017.16 元（人民币）

中标工期：365 天

建筑规模

总建筑面积：43204.7 平方米 建筑物最大高度：23.95 米

建筑用地面积：28756.07 平方米 地下室层数： / 层

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。

招标人（盖章）：佛山市禹龙通科技有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 12 月 20 日

施工许可

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440608202301130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市高明区住房和城乡建设水利局
发证日期 2023年12月3日



| | | | |
|-----------|-------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 禹龙通智造园一期综合楼 | | |
| 建设地址 | 佛山市高明区西江产业新城三景路以南，兴创路以东 | | |
| 建设规模 | 7049.03 M ² | 合同价格 | 1700.0000万元 |
| 勘察单位 | 华茗设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 梁瑞林 | 设计单位项目负责人 | 张万青 |
| 施工单位项目负责人 | 梁志武 | 总监理工程师 | 胡涤尘 |
| 合同工期 | 2023-02-06 至 2024-02-05 | | |
| 备注 | 层数：7层 | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

№ 2022423

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440608202302220401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市高明区住房和城乡建设水利局
发证日期 2023年12月22日



| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| 建设单位 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 禹龙通智造园一期门卫一、门卫二 | | |
| 建设地址 | 佛山市高明区西江产业新城三景路以南，兴创路以东 | | |
| 建设规模 | 64.00 M ² | 合同价格 | 15.0000万元 |
| 勘察单位 | 华茗设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 梁瑞林 | 设计单位项目负责人 | 徐方广 |
| 施工单位项目负责人 | 梁志武 | 总监理工程师 | 胡涤尘 |
| 合同工期 | 2023-02-22 至 2024-02-22 | | |
| 备注 | 建设规模：门卫一，地上1层，建筑面积40平方米；门卫二，地上1层，建筑面积24平方米。 | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

№ 2022504

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440608202302220201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市高明区住房和城乡建设水利局
发证日期 2023年12月22日



| | | | |
|-----------|-------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 禹龙通智造园一期车间二 | | |
| 建设地址 | 佛山市高明区西江产业新城三景路以南，兴创路以东 | | |
| 建设规模 | 16506.38 M ² | 合同价格 | 3485.0000万元 |
| 勘察单位 | 华茗设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 梁瑞林 | 设计单位项目负责人 | 徐方广 |
| 施工单位项目负责人 | 梁志武 | 总监理工程师 | 胡涤尘 |
| 合同工期 | 2023-02-22 至 2024-02-22 | | |
| 备注 | 地上5层 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

Nº 2022505

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440608202302220301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市高明区住房和城乡建设水利局
发证日期 2023年12月22日



| | | | |
|-----------|-------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | | |
| 工程名称 | 禹龙通智造园一期车间三 | | |
| 建设地址 | 佛山市高明区西江产业新城三景路以南，兴创路以东 | | |
| 建设规模 | 20565.08 M ² | 合同价格 | 4300.0000万元 |
| 勘察单位 | 华茗设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 梁瑞林 | 设计单位项目负责人 | 徐方广 |
| 施工单位项目负责人 | 梁志武 | 总监理工程师 | 胡涤尘 |
| 合同工期 | 2023-02-22 至 2024-02-22 | | |
| 备注 | 地上5层 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

Nº 2022503

施工合同

工程编号：_____

合同编号：FSYLT-20230110-001

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称：禹龙通智造园一期项目施工总承包工程

工程地点：广东省佛山市高明区西江产业新城三景路以南、兴创路以东

发 包 人：佛山市禹龙通科技有限公司

承 包 人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市禹龙通科技有限公司

承包人：（全称）深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：禹龙通智造园一期项目施工总承包工程

工程地点：广东省佛山市高明区西江产业新城三景路以南、兴创路以东

工程内容：本项目施工图纸和工程量清单内所包括的全部内容

工程规模：项目用地面积28756.07m²，总建筑面积44184.48m²，拟建1栋七层综合楼，2栋五层车间，2个一层门卫室。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：承包范围：包括但不限于桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面防水工程、防腐隔热、保温工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、空调工程、电梯工程、消防工程、水电安装工程、防排烟工程、室外工程及室外园林等承包内容。施工内容可能有增减，过程中根据设计变更及签证调整相关施工范围及内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

拟从 2023 年 2 月 6 日开始施工，至 2024 年 2 月 5 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟伍佰万元；

(小写)： 95,000,000.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 1 月 10 日

本合同订立地点： 佛山市高明区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章于当日生效。

(以下无正文)

发包人:(公章)佛山市禹龙通科技有限公司
地址:佛山市高明区荷城街道兴盛路
28号15座第二层C区01室

承包人:(公章)深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
地址:深圳宝安区西乡街道工业路西发B区
旭生研发大厦24层

法定代表人:  _____

法定代表人: 周华 _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: _____

帐 号: _____

帐 号: _____

邮 政 编 码: _____

邮 政 编 码: _____

电 子 邮 箱: _____

电 子 邮 箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 禹龙通智造园一期综合楼

验收日期： 2024年4月25日

建设单位（盖章）： 佛山市禹龙通科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|-----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 禹龙通智造园一期综合楼 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区西江产业新城三景路以南，兴创路以东 | 建筑面积 | 7049.03m ² | 工程造价 | 1700.0000万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 7 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440608202301130101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年02月06日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2023003 | | |
| 建设单位 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 华茗设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市德顺施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 蔡俊刚 |
| 副组长 | 梁志武 |
| 组员 | 梁瑞林、张万青、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、张万青、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |
| 建筑设备安装工程 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、张万青、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |
| 工程质控资料 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、张万青、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----------------|-----|
| 1 | 蔡俊刚 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | 项目负责人 | | 蔡俊刚 |
| 2 | 徐方广 | 华茗设计集团有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 徐方广 |
| 3 | 黄安辉 | 华茗设计集团有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 (岩土) | 黄安辉 |
| 4 | 梁志武 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 二级建造师 | 梁志武 |
| 5 | 朱然煜 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 朱然煜 |
| 6 | 肖细奴 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 施工员 | 工程师 | 肖细奴 |
| 7 | 胡涂尘 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 胡涂尘 |
| 8 | 区志江 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | 专业监理 | 专业监理工程师 | 区志江 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



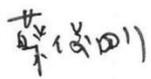
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸和合同要求完成施工内容，各分部工程验收评定合格。符合国家法律、法规和工程验收标准，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能资料合格，观感质量好，同意竣工验收。



| | | | |
|---|--|---|---|
| 建设单位:  (公章) | 监理单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) | 勘察单位:  (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2024年4月15日 | 总监理工程师:  2024年4月15日 | 单位(项目)负责人:  2024年4月15日 | 单位(项目)负责人:  2024年4月15日 |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 禹龙通智造园一期门卫一、门卫二

验收日期： 2024 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）： 佛山市禹龙通科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|---------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 禹龙通智造园一期门卫一、门卫二 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区西江产业新城三景路以南，兴创路以东 | 建筑面积 | 64.00m ² | 工程造价 | 15.0000万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440608202302220401 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年02月22日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2023018 | | |
| 建设单位 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 华茗设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市德顺施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 蔡俊刚 |
| 副组长 | 梁志武 |
| 组员 | 梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |
| 建筑设备安装工程 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |
| 工程质控资料 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>-</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>-</u> 项 经核定符合要求 <u>-</u> 项 | 共 <u>-</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>-</u> 项 实体抽查符合要求 <u>-</u> 项 | 共 <u>-</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>-</u> 项 评价为“一般”的 <u>-</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----------------|-----|
| 1 | 蔡俊刚 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | 项目负责人 | | 蔡俊刚 |
| 2 | 徐方广 | 华茗设计集团有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 徐方广 |
| 3 | 黄安辉 | 华茗设计集团有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 (岩土) | 黄安辉 |
| 4 | 梁志武 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 二级建造师 | 梁志武 |
| 5 | 朱然煜 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 朱然煜 |
| 6 | 肖细奴 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 施工员 | 工程师 | 肖细奴 |
| 7 | 胡涂尘 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 胡涂尘 |
| 8 | 区志江 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | 专业监理 | 专业监理工程师 | 区志江 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



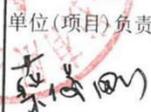
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸和合同要求完成施工内容，各分部工程验收评定合格。符合国家法律、法规和工程验收标准，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能资料合格，观感质量好，同意竣工验收。



| | | | |
|---|--|---|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月15日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年4月15日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月15日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月15日 |
|---|--|---|--|



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 禹龙通智造园一期车间二

验收日期： 2024 年 0 月 0 日

建设单位（盖章）： 佛山市禹龙通科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 禹龙通智造园一期车间二 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区西江产业新城三景路以南，兴创路以东 | 建筑面积 | 16506.38m ² | 工程造价 | 3485.0000 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 5 | 层 |
| | | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440608202302220201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年02月22日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2023016 | | |
| 建设单位 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 华茗设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 佛山市德顺施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 蔡俊刚 |
| 副组长 | 梁志武 |
| 组员 | 梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |
| 建筑设备安装工程 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |
| 工程质控资料 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | - | 共 <u>-</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>-</u> 项 经核定符合要求 <u>-</u> 项 | 共 <u>-</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>-</u> 项 实体抽查符合要求 <u>-</u> 项 | 共 <u>-</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>-</u> 项 评价为“一般”的 <u>-</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----------------|-----|
| 1 | 蔡俊刚 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | 项目负责人 | | 蔡俊刚 |
| 2 | 徐方广 | 华茗设计集团有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 徐方广 |
| 3 | 黄安辉 | 华茗设计集团有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 (岩土) | 黄安辉 |
| 4 | 梁志武 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 二级建造师 | 梁志武 |
| 5 | 朱然煜 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 朱然煜 |
| 6 | 肖细奴 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 施工员 | 工程师 | 肖细奴 |
| 7 | 胡涤尘 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 胡涤尘 |
| 8 | 区志江 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | 专业监理 | 专业监理工程师 | 区志江 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



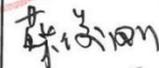
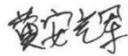
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸和合同要求完成施工内容，各分部工程验收评定合格。符合国家法律、法规和工程验收标准，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性性能资料合格，观感质量好，同意竣工验收。



| | | | |
|--|--|---|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月5日 | 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师  2024年4月5日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月5日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月5日 |
|--|--|---|--|


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 禹龙通智造园一期车间三

验收日期： 2024 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）： 佛山市禹龙通科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 禹龙通智造园一期车间三 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区西江产业新城三景路以南，兴创路以东 | 建筑面积 | 20565.08m ² | 工程造价 | 4300.0000万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 5层 | 层 |
| | | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440608202302220301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年02月22日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2023017 | | |
| 建设单位 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 华茗设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市德顺施工图审查有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 蔡俊刚 |
| 副组长 | 梁志武 |
| 组员 | 梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |
| 建筑设备安装工程 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |
| 工程质控资料 | 梁志武 | 蔡俊刚、梁瑞林、徐方广、胡涤尘、区志江、谭伟林、严妙娴、梁芬雄、张志鹏、邹凯、肖细奴、杨和油 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | - | 共 <u>-</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>-</u> 项 经核定符合要求 <u>-</u> 项 | 共 <u>-</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>-</u> 项 实体抽查符合要求 <u>-</u> 项 | 共 <u>-</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>-</u> 项 评价为“一般”的 <u>-</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----------------|-----|
| 1 | 蔡俊刚 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | 项目负责人 | | 蔡俊刚 |
| 2 | 徐方广 | 华茗设计集团有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 徐方广 |
| 3 | 黄安辉 | 华茗设计集团有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 (岩土) | 黄安辉 |
| 4 | 梁志武 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 二级建造师 | 梁志武 |
| 5 | 朱然煜 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 朱然煜 |
| 6 | 肖细奴 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 施工员 | 工程师 | 肖细奴 |
| 7 | 胡涂尘 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 胡涂尘 |
| 8 | 区志江 | 佛山市铨盛工程监理有限公司 | 专业监理 | 专业监理工程师 | 区志江 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸和合同要求完成施工内容，各分部工程验收评定合格。符合国家法律、法规和工程验收标准，质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性性能资料合格，观感质量好，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">蔡俊川</p> <p style="text-align: right;">2026年4月15日</p> | <p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">胡涤尘</p> <p style="text-align: right;">2026年4月15日</p> | <p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">梁志武</p> <p style="text-align: right;">2026年4月15日</p> | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">徐江</p> <p style="text-align: right;">2026年4月15日</p> | <p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">黄定辉</p> <p style="text-align: right;">2026年4月15日</p> |
|--|---|--|---|--|



5. 工程名称：东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目施工总承包
施工许可

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2204-441900-04-01-232386 编号 441900202401160701(寮步镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年01月16日

| | | | |
|-----------|--|-----------|------------|
| 建设单位 | 东莞市坤记实业投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房(框架8(1)层1幢) | | |
| 建设地址 | 东莞市寮步镇石步村 | | |
| 建设规模 | 建筑面积44420.3平方米 | 合同价格 | 9827.62 万元 |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 江西中昌建筑规划设计院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州穗科建设管理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 龙治国 | 设计单位项目负责人 | 李文海 |
| 施工单位项目负责人 | 黄晓立 | 总监理工程师 | 罗威 |
| 合同工期 | 从2023-12-21至2024-11-30 | | |
| 备注 | 安全监督注册号:AJ-LB-2024-003-01;质量监督注册号:ZJ-LB-2024-003-01; | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市坤记实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房。

2.工程地点：东莞市寮步镇石步村。

3.工程立项批准文号：2204-441900-04-01-232386。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目施工图纸和工程量清单内所包括的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面防水工程、防腐隔热、保温工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、空调工程、电梯工程、消防工程、水电安装工程、防排烟工程、室外工程及室外园林等承包内容。施工内容可能有增减，过程中根据设计变更及签证调整相关施工范围及内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 21 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：345 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰贰拾柒万陆仟贰佰元整(¥98,276,200.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄晓立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质

量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市寮步镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章当日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)
东莞市坤记实业投资有限公司



承包人：(公章)
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张海坤

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周华

组织机构代码：91441900398122170D

组织机构代码：91440300192349919G

地 址：东莞市寮步镇寮步金富一路 35 号

地 址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路西发 B 区旭生研发大厦 24 层

邮政编码：523000

邮政编码：518102

法定代表人：张海坤

法定代表人：周华

委托代理人：袁佩仪

委托代理人：黄晓立

电 话：18929109813

电 话：15989895399

传 真：0769-89196266

传 真：0755-29986959

电子信箱：223849262@qq.com

电子信箱：szxsjp@163.com

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司茶山增埗支行

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账 号：280170190010007138

账 号：755952792110301

竣工验收报告

4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房（框架8
层（1）层（1）轴）

验收日期: 2018年3月11日

建设单位（盖章）: 东莞市坤记实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------------------|--------|-------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房（框架8（1）层1幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞市寮步镇石步村 | 建筑面积 | 44420.3m² | 工程造价 | 9827.62万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 8 层 | | |
| | / | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202401160701 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年12月21日 | 验收日期 | 2025年3月11日 | | |
| 监督单位 | 东莞市寮步镇住房和城乡建设局 | 监督编号 | ZJFZ202407004-001 | | |
| 建设单位 | 东莞市坤记实业投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 江西中昌建筑规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州穗科建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

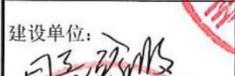
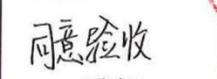
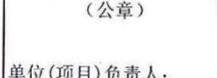
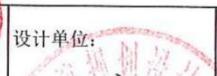
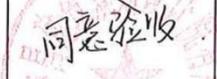
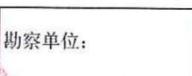
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1 | 袁佩秋 | 东莞市博记实业投资有限公司 | 助理 | | 袁佩秋 |
| 2 | 廖石松 | 深圳市飞越建筑工程有限公司 | 总工 | 高工 | 廖石松 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 马成 | 广州轻科建设管理有限公司 | 总工 | 中级 | 马成 |
| 5 | 刘柏远 | 广州轻科建设管理有限公司 | 总监 | 高级 | 刘柏远 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 廖佩秋 | 江门市蓬江区建设局 | 工程师 | | 廖佩秋 |
| 8 | 马成 | 广州轻科建设管理有限公司 | 工程师 | 高工 | 马成 |
| 9 | 同春 | | 工程师 | 高工 | 同春 |
| 10 | 杨明 | 旭龙建设 | 技术员 | 中级 | 杨明 |
| 11 | 黄战立 | 旭龙建设 | 项目经理 | 中级 | 黄战立 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| <p>建设单位:  同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  张海波</p> <p>2025年3月11日</p> | <p>监理单位:  同意验收 (公章)</p> <p>总监理工程师:  罗威</p> <p>2025年3月11日</p> | <p>施工单位:   (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  黄晓立</p> <p>2025年3月11日</p> | <p>设计单位:  同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  李阳</p> <p>2025年3月11日</p> | <p>勘察单位:  同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  李阳</p> <p>2025年3月11日</p> |
|--|--|---|---|---|



* GD-E1-914/6 *

企业近5年自认为最具代表性同类设计业绩表

投标人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司/深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

- 1、项目名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）（合同价：3888万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订时间：2023年9月5日；）
- 2、项目名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目（设计）（合同价：3977.9318万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订时间：2023年12月29日；）
3. 工程名称：白石岗城市更新项目配套学校建设工程
（合同价：884.132万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 合同签订日期：2021年6月3日）
4. 工程名称：合水口人才房学校项目
（合同价：782.61万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 合同签订日期：2022年7月28日）
5. 工程名称：宝安纯中医治疗医院（二期）设计
（合同价：1813.6381万元（按合同金额填写，不要四舍五入）； 合同签订日期：2021年8月10日）
.....

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人同类工程设计业绩要求提供证明材料，且证明材料需按照此表的顺序提供。

1、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

深圳市建设工程设计合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-sj-002

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

签订日期：2023年9月5日

签订地：深圳市大鹏新区



深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）
- 1.2 工程地址：深圳市大鹏新区
- 1.3 项目批准文件： /
- 1.4 概 况：项目位于深圳市大鹏半岛葵涌中心区南部；西临坪葵路，东临深圳市公安局消防特警勤大队，南侧紧接雷公山，北挨盐坝高速、距高速出入口约 400m，距大鹏湾约 2km，本次为大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包工作。具体详见附件《设计任务书》。
- 1.5 项目总投资：约 26.09 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

- 1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；
- 2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑、市政管网接入、人防、消防、燃气、幕墙、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、路口开设、专项深化设计等项目各阶段的所有设计，

其中泛光、标识、交通划线、抗震支架、综合支架、BIM 等亦包含在内；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识、建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应在方案设计阶段和施工图设计阶段提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

(1) 方案设计阶段：30 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(2) 施工图设计阶段：60 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(3) 施工配合阶段：按施工工期；

注：

1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 3888 万元（大写：叁仟捌佰捌拾捌万元整），计算方法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

发包人名称：深圳市鹏泰投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期：2023 年 9 月 5 日

地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

电话：0755-28333906

传真：/

开户银行：/

银行账号：/

设计人名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期：2023 年 9 月 5 日

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

电话：0755-82290990

传真：/

开户银行：北京银行深圳南山支行

银行账号：20000032129800085374732

2、东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目(设计)

合同编号: PYZD-BHZZY-sj-001

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目(设计)

工程地点: 深圳市大鹏新区

合同编号:

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲方: 深圳市鹏远置地有限公司

设计人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

签订日期: 2023年12月29日

签订地: 深圳市大鹏新区

深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市鹏远置地有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目，本次共三个地块。地块一（DY04-11）位于葵湾路、海潮路与海康路之间，面积约 4.2 万平方米；地块二（DY06-13）位于排牙山路与生物谷路之间，面积约 2.1 万平方米；地块三（DY06-14）位于海生路、生物谷路与排牙山路之间，面积约 2.9 万平方米。建设用地约 9.2 万平方米，容积率 4.5，总建筑面积 45.12 万平方米，本次为东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目（设计）工作。具体详见附件《设计任务书》。

1.5 项目总投资：约 31.6 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目（设计）。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、配合完成编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑、市政管网接入、人防、消防、燃气、幕墙、室内装修（含二次机

电设计)、园林景观、光伏和光热太阳能、路口开设、总图设计(含机电管线)、声学工程专项设计、专项深化设计等项目各阶段的所有设计,其中泛光、标识、交通划线、抗震支架、综合支架、BIM等亦包含在内;

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容,乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务、项目考察等费用;

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市、智能建造(若有)和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问并承担相应费用;“绿色建筑”专项设计应服务至取得相应阶段标识,有相关文件可证明已取消的除外;

5、投标人应在方案设计阶段和施工图设计阶段提交设计估算和设计概算等造价成果文件;

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作;

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图,不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间:

(1) 方案设计阶段: / 天,以建设方对设计成果认可时间为准,不含报审时间;

(2) 施工图设计阶段: / 天,以建设方对设计成果认可时间为准,不含报审时间;

(3) 施工配合阶段: / ;

注:

1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

2) 设计服务期限为暂定期限,招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整,设计服务期限调整不影响设计费的增减。

3) 设计服务具体开始时间以甲方书面指令为准。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 3977.9318 万元(大写:叁仟玖佰柒拾柒万玖仟叁佰壹拾捌元整),计算办法详见专用条款 7.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《设计单位违约处罚细则》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《履约评分表》

附件 4：《设计任务书》

附件 5：《投入本项目人员汇总表》

附件 6：《工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表》

附件 7：《法定代表人授权委托书》

附件 8：《工程质量终身责任承诺书》

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，甲方执六份，乙方执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方名称：深圳市鹏远置地有限公司
(盖章)

设计人名称：中航国润（深圳）建筑科技
发展有限公司

法定代表人或委托代理人：
(签字)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

日期：2023年12月29日

日期：2023年12月29日

地 址：

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社
区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业
基地 4 栋 A1002

电话：

电话： 0755-82290990

传真：

传真： /

开户银行：

开户银行： 北京银行深圳南山支行

银行账号：

银行账号： 20000032129800085374732

3、白石岗城市更新项目配套学校建设工程

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-015498001001

标段名称：白石岗城市更新项目配套学校（设计）

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

中标价：884.132万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

雄郑
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-11

廖少
错

查验码：6903566245874580

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

ZHT2/013

合同编号 : 2021-01-SJ

建设工程设计合同



工程名称 : 白石岗城市更新项目配套学校

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人 : 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

2017 年 04 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区白石岗城市更新项目配套学校设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区白石岗城市更新项目配套学校设计

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：本项目将建成标准的 54 班九年一贯制学校，总用地面积 16300 平方米，总建筑面积约 54000 平方米。拟开办小学班 36 班、初中班 18 班，共计可提供公办学位 2520 个（小学学位 1620 个，初中学位 900 个）。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 39000 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30 日历天；

3.2 初步设计（含概算）：30 日历天；

3.3 施工图设计：40 日历天；

3.4 后期服务阶段：20 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4. 本合同设计费暂定价为人民币 捌佰捌拾肆万壹仟叁佰贰拾元整 元整（小写：¥884.132 万元），

计算办法详见合同专用条款 4.1.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附表 1、绿色建筑工作内容

附表 2、投入本项目人员一览表

附表 3、工程设计复杂调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 1、法定代表人授权书

附件 2、工程质量终身责任承诺书

附件 3、中标通知书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | | | |
|----------|---|----------|---|
| 发包人（甲方）： |  | 设计人（乙方）： |  |
| | 深圳市大鹏新区政府投资 项目前期工作中心 | | 中航国润（深圳）建筑科 技发展有限公司 |
| 法定代表人 | | 法定代表人 | |
| 或 | | 或 | |
| 其授权的代理人： |  | 其授权的代理人： |  |
| | (签字) | | (签字) |
| | | 银行开户名： | 中航国润（深圳）建筑科 技发展有限公司 |
| | | 开户银行： | 兴业银行深圳中心区支行 |
| | | 银行账号： | 337080100100705801 |

合同签订时间： 2021年6月3日

4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确；

4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇；

4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离；

4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书；

4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）；

4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作；

4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请；

4.2.8 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.9 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.10 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.11 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳；

4.2.12 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题；

4.2.13 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供完整的可行性研究设计方案及效果图，配合

4、合水口人才房学校项目

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-294507003001

标段名称：合水口人才房学校项目可行性和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

中标价：782.61万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标务分公司)进行招标，2022-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-29

乐铁毅

查验码：1332669587469182

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2022]38号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：合水口人才房学校项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

2021 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：合水口人才房学校项目可行性和全过程设计
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设内容：本项目位于合水口社区泥围新村文阁路西侧。项目定位为 36 班九年一贯制学校（小学 24 班/1080 学位，初中 12 班/600 学位），占地面积 18394 平方米，总建筑面积 41468 平方米。项目总投资为 26874.52 万元，其中建安工程费 23577.52 万元，工程建设其他费 2017.26 万元，预备费 1279.74 万元。
4. 投资规模：总投资 26874.52 万元
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计， 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。
2. 工程设计阶段及服务内容：
 - 全过程设计：
包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。
 - 方案设计及建筑专业初步设计：
包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。
 - 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

各阶段相应 BIM 应用。

其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，___日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，___日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，___日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以_5_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰捌拾贰万陆仟壹佰元整（¥7826100.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称 | 金额(万元) | 计价方式 |
|----|-------------|--------|---|
| 1 | 1.1 基本设计服务费 | 622.02 | <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：150 元/平方米 总建筑面积暂按 41468 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的_%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。 |
| | 1.2 BIM 设计费 | 72.57 | 72.57 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。 |
| | 1.3 竣工图编制费 | 49.76 | 竣工图编制费基本设计费的 8%万元。 |
| | 1.4 可研编制费 | 38.26 | 根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于合水口人才房学校项目项目建议书的批复》批复总投资 26874.52 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。 |

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212504

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911101065891175344

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82290990

传 真：0755-86269780

电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳软件园支行

账 号：3381 9010 01001562 96

合同签订时间：2022年7月18日

5、宝安纯中医治疗医院（二期）设计

宝安纯中医治疗医院（二期）
设计合同

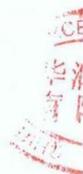
项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）

项目地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

签订日期：2021年 8 月 10 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安纯中医治疗医院（二期）（设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：宝安纯中医治疗医院（二期）（设计）

（2）工程地点：深圳市宝安区西乡街道

（3）工程规模、特征：本项目位于宝安区文卫路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山。用地面积约为 15463 m²，规划建设床位 295 张。新建总建筑面积暂定为 72167 m²（其中地上建筑面积为 50017 m²，地下建筑面积为 22150 m²），规划地下停车位 450 个。本项目总投资估算约 82614 万元。

（4）总投资额：总投资约 82614 万元。

2、承包范围及内容：

设计内容包括但不限于：概念设计、方案设计及估算、初步设计及概算配合、施工图设计、风洞实验、超限审查、招标配合、二次机电、深化图审核、限额设计及与本设计相关的分项深化设计、医疗专业设计、绿色建筑设计、装配式建筑、钢结构设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图直至工程竣工验收等全过程设计工作，交付业主使用前各阶段的设计服务（具体内容详见设计任务书及合同条款）。

2.1 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、工期要求（以下工期时间不含相关部门的审批时间）

总计 150 日历天（以项目实际推进情况为准）。

3.1 设计工期要求

3.1.1 概念方案设计阶段：整体规划方案经甲方确认后 20 日历天内提交的成果文件报审批部门批准。

3.1.2 方案设计阶段：签订设计合同之日起 25 日历天内提交方案设计成果文件报审批部门批准。

3.1.3 初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 35 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.1.4 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 40 日历天内提交主体工程与一般装修工程（含设备）施工图，待上述施工图完成后 30 日历天提交专业装修工程施工图。

3.1.5 招标阶段及后续施工服务阶段：招标阶段服务周期按甲方的要求提供服务，后续施工服务配合从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审核。

3.1.6 竣工图编制阶段：竣工验收前 30 天内提交正式的竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同含税总价暂定为人民币 （大写）壹仟捌佰壹拾叁万陆仟叁佰捌拾壹元整（小写：1813.6381 万元）【税率为 6%，不含税总价为 RMB17,109,793.40 元】，招标控制价为 2017.395 万元，中标下浮率为 10.1 %。

4.3 本合同取费标准、结算原则及支付方式详见“第二部分设计合同第七条”规定。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。
- (2) 合同协议书（包含第二部分设计合同）。

- (3) 中标通知书。
- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）。
- (5) 投标文件及其附件。
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

6、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

7、本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

变更（备案）通知书

22106143952

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

我局已于二〇二一年八月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 徐剑（监事）

备案后监事信息： 钱菁（监事）

备案前董事成员： 吴志平（执行董事）

备案后董事成员： 全新晴（执行董事）

变更前法定代表人信息： 吴志平

变更后法定代表人信息： 全新晴

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、拟派项目总负责人基本情况表

拟派项目总负责人基本情况

| | | | | | | | | | |
|----------------------|---|----|---|-------------|----------|----|------|-------|-------|
| 姓名 | 周伦启 | 性别 | 男 | 年龄 | 57 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 华中理工大学 | | | 毕业时间 | 1991.7.5 | | 所学专业 | 工程热物理 | |
| 工程建设行业工作年限 | 34 | | | 投标人企业工作年限 | 5 | | 技术特长 | 建筑设计 | |
| 工程建设类执业资格、专业、注册号（若有） | | | | 20054200675 | | | | | |
| 其他岗位证 | | | | 建筑工程高级工程师 | | | | | |
| 主要工作经历 | 2020年7月至今在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司担任技术负责人 | | | | | | | | |
| 工程业绩 | 1. 工程名称：/ （合同价：/万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：/年/月/日；项目负责人信息是否有体现：是/否） | | | | | | | | |

2025年06月06日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目总负责人同类业绩情况要求提供证明材料

使用有效期:2025年01月20日
-2025年07月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周伦启

性别：男

出生日期：1968年07月28日

注册编号：20054200675

聘用单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

周伦启

签名日期：2025. 1. 20

发证日期：2023年11月13日



学生**周伦启**性别**男**一九六八年七月生，**湖北**省(市、自治区)**随州**县(市)人，于一九八六年九月入学，至一九九一年七月在本校**动力工程**系**工程热物理**专业**四年制**本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工**学学士学位。



华中理工大学 校长

证书登记 动字 字第 **91209** 号

一九九一年七月五日



出生年月: **1968年7月**

专业名称: **建筑设计**

资格名称: **高级工程师**

批准时间: **2002.12.6**

批准单位: **湖北省职改办**

批准文号: **鄂职改办[2003]14号**

评审组织: **湖北省建筑工程专业高级职务评审委员会**

姓名: **周伦启**

性别: **男**

证书编号: **S02201122**

发证日期: **2003.3**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周伦启 社保电话号: 626615097 身份证号码: 429001196807280075 页码: 1
 参保单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 单位编号: 30240304 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 30240304 | 14500.0 | 2320.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 40.6 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2024 | 07 | 30240304 | 14500.0 | 2320.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2024 | 08 | 30240304 | 14500.0 | 2320.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2024 | 09 | 30240304 | 14500.0 | 2320.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2024 | 10 | 30240304 | 14500.0 | 2320.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2024 | 11 | 30240304 | 14500.0 | 2320.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2024 | 12 | 30240304 | 14500.0 | 2320.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2025 | 01 | 30240304 | 14500.0 | 2465.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2025 | 02 | 30240304 | 14500.0 | 2465.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2025 | 03 | 30240304 | 14500.0 | 2465.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2025 | 04 | 30240304 | 14500.0 | 2465.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 2025 | 05 | 30240304 | 14500.0 | 2465.0 | 1160.0 | 1 | 14500 | 725.0 | 290.0 | 1 | 14500 | 72.5 | 14500 | 58.0 | 14500 | 116.0 | 29.0 |
| 合计 | | | 28565.0 | 13920.0 | | | 8700.0 | 3480.0 | | | 870.0 | | | | | 1392.0 | 348.0 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ea0848c71b69) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30240304

单位名称
中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司



4、拟派项目经理基本情况表

拟派项目经理基本情况

| | | | | | | | | | |
|----------------------|--|----|---|--------------------|--------|------|------|----|----|
| 姓名 | 陈檐德 | 性别 | 男 | 年龄 | 38 | 学历 | 本科 | 职称 | 中级 |
| 毕业院校 | 深圳大学 | | | 毕业时间 | 2011.6 | 所学专业 | 土木工程 | | |
| 工程建设行业工作年限 | 14年 | | | 投标人企业工作年限 | 8年 | 技术特长 | 项目管理 | | |
| 工程建设类执业资格、专业、注册号（若有） | | | | 粤 1442018202001385 | | | | | |
| 其他岗位证 | | | | 中级职称 | | | | | |
| 主要工作经历 | <p>2011年7月至2017年2月，在深圳市建筑工程股份有限公司工作</p> <p>2017年3月至今，在深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司工作</p> | | | | | | | | |
| 工程业绩 | <p>1. 工程名称：御景华府 （合同价：43000.00万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；竣工验收日期：2023年8月16日，项目经理信息是否有体现：是）</p> <p>2. 工程名称：深圳市宝安区西乡盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程 （合同价：65006.5616万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；工程竣工日期：2025年1月23日；项目经理信息是否有体现：是）</p> | | | | | | | | |

2025年06月06日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派项目经理同类业绩情况要求提供证明材料

姓名 陈檐德
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区梅坳
三路梅林办公楼
公民身份号码 440883198709250377

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.04.14-2038.04.14



普通高等学校

毕业证书

学生 陈檐德 性别 男，一九八七年 九 月二十五日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：章必功

证书编号：105901201105003406 二〇一一年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈檐德

性别: 男

出生日期: 1987年09月25日

注册编号: 粤1442018202001385

聘用企业: 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈檐德

个人签名:

签名日期: 2025.3.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009911

姓 名: 陈檐德

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月25日

企 业 名 称: 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月25日

有 效 期: 2023年12月20日 至 2026年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月25日



广东省职称证书

姓名：陈檐德

身份证号：440883198709250377



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003021941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.工程名称：御景华府 中标通知书

中标通知书

工程名称：御景华府

建设单位：深圳市泰富安投资有限公司

中标单位：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

中标价：430000000.00 元

工程规模及特征：项目总建筑面积为 104994.65m²，其中地下室 3 层 31047.43m²；地上 73947.22m²。

中标工期：915 天

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

建设单位（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020.6.1



施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01244301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

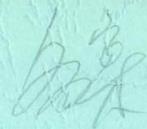
发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-07-28

| 证书序列号: 2020-1114 | | | |
|------------------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市泰富安投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 御景华府总承包工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区樟坑径下围村 | | |
| 建设规模 | 104594.65 平方米 | 合同价格 | 43000 万元 |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-07-01 | 合同竣工日期 | 2022-07-20 |
| 备注 | 项目经理: 陈德德 注册证书号: 粤144182001385 项目总监: 叶舟 注册证书号: 44010999 范围: 基础、基坑支护、土石方、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：御景华府

工程地点：广东深圳市观湖下围

发 包 人：深圳市泰富安投资有限公司

承 包 人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

2015 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰富安投资有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 御景华府

工程地点: 广东深圳市观湖下围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总建筑面积为 104939.21m², 其中地下室 3 层 31087.31m²; 地上 73851.9m²(1 栋住宅地上 33 层, 2 栋住宅地上 32 层, 3 栋住地上 32 层, 4 栋幼儿园地上 3 层, 5 栋住宅地上 30 层)。

二、工程承包范围

承包内容包括但不限于地基与基础工程、地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、其他工程(包括挡土墙工程、旧挡墙拆除工程、基坑支撑梁拆除工程、地下室室外周边土方回填)等图纸范围内施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日;

计划竣工日期: 2022年7月20日;

合同工期总日历天数 743 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准）

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟万元整（¥ 430000000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆万肆仟捌佰元整（¥10044800.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道樟坑径下围居民小组办公楼 301

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

定
:
并
相



发包人：(公章)

深圳市泰富安投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



承包人：(公章)

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



组织机构代码：91440300MA5EGF2A1M

地址：深圳市龙华区观澜街道樟坑径

下围居民小组办公楼 301

邮政编码：518110

法定代表人：李顺

委托代理人：

电话：0755-8997 9888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 0975

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300192349919G

地址：深圳市宝安区西乡宝安大道

4004 号

邮政编码：518000

法定代表人：江平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳松岗支行

账号：4425 0100 0064 0000 0102

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 御景华府总承包工程

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市泰富安投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 戴晓海 |
| 副组长 | 叶舟 |
| 组员 | 陈檐德、许兰启、彭杨义 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 吴同山 | 房银城、林伟森、吴宏龙、琚兴州、杨智敏 |
| 建筑设备安装工程 | 李翔 | 黄光伟、王伟、原清、程旭 |
| 工程质控资料 | 杨莹 | 刘开泽、赵创建、林晓娜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

资料
 70760
 验收合格
 广州市住房和城乡建设局
 公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 戴照海 | | 项目经理 | | 戴照海 |
| 2 | 胡松 | 深圳市卓华岩土工程 | | | 胡松 |
| 3 | 许铭 | 深圳市鹏之艺建筑设计 | | | 许铭 |
| 4 | 李银村 | 深圳市泰盈投资有限公司 | 资料负责人 | | 李银村 |
| 5 | 叶丹 | | | | 叶丹 |
| 6 | 张成江 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程 | 项目部经理 | | 张成江 |
| 7 | 何德 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程 | | | 何德 |
| 8 | 林智敏 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程 | 项目副经理 | | 林智敏 |
| 9 | 黄晓立 | 深圳市旭生骏鹏建筑 | 质量主管 | | 黄晓立 |
| 10 | 林晓娜 | 深圳市旭生骏鹏建筑 | 资料员 | | 林晓娜 |
| 11 | 李翔可 | 深圳市特发工程建设监理 | 工程师 | | 李翔可 |
| 12 | 吴同山 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程师 | | 吴同山 |
| 13 | | | | | 许铭 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成设计文件和合同约定的各项内容;
 - 2、监理单位已签署工程质量评估报告;
 - 3、设计、勘察单位已签署文件质量检查报告;
 - 4、有完整的技术档案和施工管理资料;
 - 5、建设单位已按合同约定支付工程款;
 - 6、施工单位已签署工程质量保修书;
 - 7、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, 以及工程质量检测和功能性试验资料全部合格;
 - 8、对于住宅工程, 进行分户验收并验收合格, 建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》;
 - 9、符合法律、法规规定的其它条件。
- 根据以上条件已具备竣工, 特申请办理竣工验收手续。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

(Signature)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈檐波
 粤1442018202001385
 注册日期: 2026.04.
 注册号: 440109299
 有效期至: 2025.04.10
 深圳市特发工程建设管理有限公司

(Signature)

(Signature)

(Signature)

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 工程名称：深圳市宝安区西乡盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

| | |
|-------|-------------------------------|
| 招标名称 | 深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程 |
| 招标人名称 | 深圳市旭生发展有限公司 |

深圳市旭生验鹏建筑工程有限公司：

招标工作已经结束。根据评标结果，确定贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司成本合约部取得联系，做好施工前期准备工作，并按照我司通知的时间及地址签署相关合同。现将有关事项明确如下：

一、合同金额：人民币小写¥650065616.1元；大写：陆亿伍仟零陆万伍仟陆佰壹拾陆元壹角。

二、承建范围：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化、景观、照明工程、燃气工程、消防工程、通讯网络、钢结构工程、白蚁防治工程、人防工程等。

三、承包方式：固定单价。

四、进场日期：暂定2018年12月10日。

五、施工日期：计划开工日期2018年12月10日；计划竣工日期：2021年12月10日。

六、质保期：

- 1.地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 3.电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 4.供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 5.装饰装修工程为 2 年；
- 6.其他项目保修期约定：保修期为 2 年。

七、其他：

贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约，因此引起我司的损失我司有权向贵司提出索赔。未详之处，将以双方签署的合同文件为准。

深圳市旭生发展有限公司

2018 年 11 月 25 日



施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71881702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2019年11月27日
业务办理专用章

证书序列号: 2019-1812

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市旭生发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭 | | |
| 建设地址 | 宝安区西乡街道盐田旧工业园 | | |
| 建设规模 | 122543 平方米 | 合同价格 | 58766.01591 万元 |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018年12月10日 | 合同竣工日期 | 2021年12月10日 |
| 备注 | 项目经理: 陈楠德 注册证书号: 粤1442018202001385 项目总监: 袁聪 注册证书号: 00606765 范围: 基础;主体结构工程;金属门窗;幕墙;装修、精装修;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-03-31项目经理由张智(粤144192003008)变更为高楠德(粤1442018202001385)◆◆◆ 2023-03-03监理单位由深圳市启光建设监理有限公司变更为深圳市启光工程管理顾问有限公司项目总监变更为袁聪(00606765)◆◆◆ 2021-12-07项目经理由吴义田(粤1362017201715497)变更为张智(粤144192003008)◆◆◆ 2021-09-18项目经理由张智(粤144192003008)变更为吴义田(粤1362017201715497)◆◆◆ 2021-08-24项目经理由卢大伟(粤132171808528)变更为张智(粤144192003008)◆◆◆ 2021-07-06项目总监由陈兵(0029346)变更为袁聪(00606765) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

工程地点：深圳市 宝安区 西乡 宝安区西乡街道盐田旧工业园

发 包 人：深圳市旭生发展有限公司

承 包 人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市旭生发展有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区 西乡 宝安区西乡街道盐田旧工业园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总用地面积 14830.1 m², 容积率 6.0, 拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房, 配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园, 地下 3 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、绿化、景观、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 10 日;

计划竣工日期：2021年12月10日；

合同工期总日历天数1096天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿伍仟零陆万伍仟陆佰壹拾陆元壹角(¥650065616.1元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟捌佰捌拾伍万壹仟玖佰零贰元捌角柒分(¥18851902.87元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____(¥_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

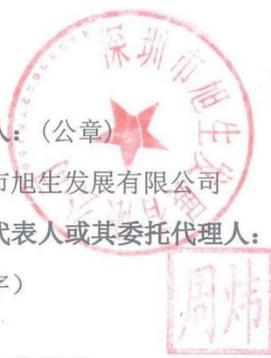
本合同订立时间: 2018 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡宝安大道 4004 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章备案 后成立。

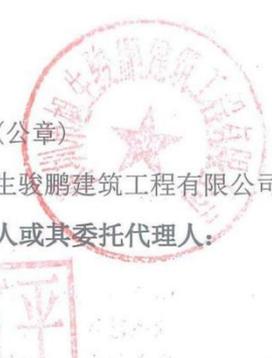
本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发 包 人：(公章)
深圳市旭生发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承 包 人：(公章)
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭

验收日期： 2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市旭生发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|-----------|---|----------|---|
| 项目编号 | 2018-440306-70-03-718817 | 项目代码 | S-2018-K70-718785 |
| 项目名称 | 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区西乡街道盐田旧工业园 | | |
| 建筑面积 | 123241.48 m ² | 工程造价 | 58766.01591 万元 |
| 结构类型 | 地下室框架/研发楼框架核心筒/宿舍楼剪力墙/厂房框架剪力墙/幼儿园框架 | 层数 | 地下室 3 层/研发楼 30 层/宿舍楼 26 层/厂房 11 层/幼儿园 3 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2021)0546 号 | 宗地号 | A106-0876/A106-0877 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 BG-2019-0015 号、深规划资源许 BG-2019-0016 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0034 号、深规划资源建许字 BG-2019-0035 号 |
| 施工许可证号 | 2018-440306-70-03-71881701、2018-440306-70-03-71881702 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 验收日期 | 2025.1.23 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2018-440306-70-03-71881702-03 |
| 建设单位 | 深圳市旭生发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市岩土工程有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | |

工程
管
理
章
星
2025
有
限
公
司
107

| | |
|---------|-----------------|
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 |
|---------|-----------------|

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 郑金孟 |
| 副组长 | 袁聪 |
| 组员 | 陈檐德、黄启林、孙明、杨红坡 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 富志强 | 张伟、陈文娇、桂正庭 |
| 建设设备安装工程 | 陈锦锋 | 王力、黄兴、吴瑜明 |
| 工程质控资料 | 李吕 | 李小龙、刘开泽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项 | 共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 王其 | 深圳世生 | 总监 | | 王其 |
| 2 | 郑金新 | .. | 项目负责人 | 中级 | 郑金新 |
| 3 | 孙小明 | 奥意建筑设计咨询有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 孙小明 |
| 4 | 程心村 | .. | 总工 | 高级 | 程心村 |
| 5 | 徐冰 | .. | 设计 | 中级 | 徐冰 |
| 6 | 杨红坡 | 深圳宇岩工程咨询有限公司 | 项目负责人 | | 杨红坡 |
| 7 | 杨宇 | 核工业江西工程勘察院 | 工程师 | 中级 | 杨宇 |
| 8 | 傅登德 | 深圳市旭阳勘察设计工程有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 傅登德 |
| 9 | 袁飞 | 深圳智光工程咨询有限公司 | 总监 | 中级 | 袁飞 |
| 10 | 孙书 | .. | 总师 | | 孙书 |
| 11 | 孙书 | 深圳智光工程咨询有限公司 | 项目负责人 | | 孙书 |
| 12 | 袁飞 | 核工业江西工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | | 袁飞 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|------------------|--|---|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年1月23日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>郑金勇</u> | 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4400292-002 有效期：至2025年6月 |
| | 监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>袁平</u> | 设计单位（公章）： 姓名： <u>杨红坡</u> 注册号： <u>4406555-AY005</u> 有效期：至2025年12月 |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>陈檐德</u> | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>袁平</u> |
| | 2025年1月23日 陈檐德 粤144201820200138 建筑 2026.04.17 深圳市超生骏建筑工程有限公司 | 2025年1月23日 姓名： <u>袁启林</u> 注册号： <u>3600702-AY002</u> 有效期：至2025年6月 |

5、拟派设计负责人基本情况表

拟派设计负责人基本情况

| | | | | | | | | | |
|----------------------|---|----|---|-------------|-----------|----|------|------|-----|
| 姓名 | 黄国辉 | 性别 | 男 | 年龄 | 50 | 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 广州大学 | | | 毕业时间 | 2007.1.10 | | 所学专业 | 建筑学 | |
| 工程建设行业工作年限 | 18 | | | 投标人企业工作年限 | 1 | | 技术特长 | 建筑设计 | |
| 工程建设类执业资格、专业、注册号（若有） | | | | 20214411884 | | | | | |
| 其他岗位证 | | | | 建筑中级工程师 | | | | | |
| 主要工作经历 | 2024年6月至今在中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司担任项目负责人 | | | | | | | | |
| 工程业绩 | <p>1. 工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）</p> <p>（合同价：3888万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订时间：2023年9月5日；设计负责人信息是否有体现：是）</p> | | | | | | | | |

2025年06月06日

注：按照《资信标要求一览表》中的投标人拟派设计负责人同类业绩情况要求提供证明材料

使用有效期:2025年05月13日
-2025年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄国辉

性 别:男

出生日期:1975年12月30日

注册编号:20214411884

聘用单位:中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

注册有效期:2024年06月28日-2025年07月05日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.5.13

发证日期: 2024年06月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄国辉** 性别男，一九七五年十二月三十日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002165

二〇〇七年一月十日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部制



黄国辉 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1002004000588 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一〇年一月十日



姓名 黄国辉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 30 日
住址 广东省深圳市龙岗区坪山
街道碧岭社区沙绩村沙陂
路15号
公民身份号码 441425197512304838



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.05.21-2032.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国辉

社保电脑号：600894546

身份证号码：441425197512304838

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 30240304 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 30240304 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 30240304 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 30240304 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 30240304 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 30240304 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 30240304 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 30240304 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 30240304 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 30240304 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 30240304 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 30240304 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 8694.2 | 4234.8 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | | 129.03 | 264.72 | | 66.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0848c6ae69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30240304
单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



(1) 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

深圳市建设工程设计合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-sj-002

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

签订日期：2023年9月5日

签订地：深圳市大鹏新区

深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件： /

1.4 概 况：项目位于深圳市大鹏半岛葵涌中心区南部；西临坪葵路，东临深圳市公安局消防特警勤大队，南侧紧接雷公山，北挨盐坝高速、距高速出入口约 400m，距大鹏湾约 2km，本次为大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包工作。具体详见附件《设计任务书》。

1.5 项目总投资：约 26.09 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑、市政管网接入、人防、消防、燃气、幕墙、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、路口开设、专项深化设计等项目各阶段的所有设计，

其中泛光、标识、交通划线、抗震支架、综合支架、BIM 等亦包含在内；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识、建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应在方案设计阶段和施工图设计阶段提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

(1) 方案设计阶段：30 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(2) 施工图设计阶段：60 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(3) 施工配合阶段：按施工工期；

注：

1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 3888 万元（大写：叁仟捌佰捌拾捌万元整），计算方法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

发包人名称：深圳市鹏泰投资开发有限公
司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



日期： 2023 年 9 月 5 日

地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业
大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

电话：0755-28333906

传真：/

开户银行：/

银行账号：/

设计人名称：中航国润（深圳）建筑科技
发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



日期：2023 年 9 月 5 日

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社
区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业
基地 4 栋 A1002

电话：0755-82290990

传真：/

开户银行：北京银行深圳南山支行

银行账号：20000032129800085374732

附件 5：投入本项目人员汇总表

投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 专业 | 技术职称 | 职责 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-----------------|-------|-------------------|-------------------|-----------|
| 1 | 周伦启 | 工程热物理 | 高级工程师 | 总负责人/审核人 | 0755-822 90990 | 一级注册建筑师 |
| 2 | 熊冲 | 土木工程 | 高级工程师 | 董事/结构总工/ 审核人 | 0755-822 90990 | 一级注册结构工程师 |
| 3 | 陈弦 | 建筑环境与设备 | 高级工程师 | 机电总工/审核人 | 0755-822 90990 | |
| 4 | 黄湘波 | 城市规划 | 高级工程师 | 项目负责人/建筑 专业负责人 | 0755-822 90990 | 一级注册建筑师 |
| 5 | 金玲 | 建筑学 | 无 | 项目经理 | 0755-822 90990 | |
| 6 | 徐剑 | 建筑学 | 无 | 董事/方案总监 | 0755-822 90990 | |
| 7 | 周海平 | 建筑学 | 无 | 方案总监/方案主 创 | 0755-822 90990 | |
| 8 | 刘洋 | 工程管理 | 无 | 方案主创 | 0755-822 90990 | |
| 9 | 黎妙娟 | 建筑学 | 无 | 方案设计师 | 0755-822 90990 | |
| 10 | 姚怡 | 建筑学 | 无 | 方案设计师 | 0755-822 90990 | |
| 11 | 王云飞 | 建筑学 | 中级工程师 | 建筑专业执行负 责人 | 0755-822 90990 | |
| 12 | 王秋萍 | 建筑学 | 高级工程师 | 建筑专业校对 人 | 0755-822 90990 | |
| 13 | 李梦婷 | 地下工程与隧道 工程技术 | 初级工程师 | 建筑设计 | 0755-822 90990 | |



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

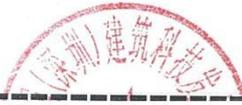
离职证明

兹有我公司员工 黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 综合设计中心 担任 建筑部总监 一职，在职时间为 2020年5月1日 至 2024年12月1日，因（主动/被动）已于 2024年12月1日 办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

2024年12月1日



查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

| No. | 险种 | 开始缴费年月 | 停止缴费年月 |
|-----|------|--------|--------|
| 1 | 企业养老 | 202003 | 202412 |
| 2 | 失业 | 202003 | 202412 |
| 3 | 医疗 | 202003 | 202412 |
| 4 | 工伤 | 202003 | 202412 |
| 5 | 生育 | 202003 | 202412 |

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)设计负责人变更的复函

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

你公司《大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)设计负责人变更函》收悉。经研究，现将有关意见回复如下：

鉴于项目设计项目负责人黄湘波已从你公司离职，为确保项目设计工作顺利开展，我公司原则同意你公司将大鹏新区葵涌办事处葵新社区

白石岗片区城市更新单元项目（下称本项目）的设计项目负责人由黄湘波（身份证号：430321197910311511，注册证号：20214411681）变更为黄国辉（身份证号：441425197512304838，注册证号：20214411884），由黄国辉负责统筹本项目的设计生产工作。请你公司依规做好设计项目负责人变更相关手续。

此复。

深圳市鹏泰投资开发有限公司

2024年12月17日



5、获奖统计表

设计获奖统计表

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 项目类型 | 获奖时间 | 授奖机构 | 备注 |
|----|---------------------------------|-----------------------------|------|------------|-------------|----|
| 1 | 梅州阳光城文澜府项目 | 第二十届深圳市优秀工程勘察设计住宅与住宅小区设计三等奖 | 公共建筑 | 2023.5.16 | 深圳市勘察设计行业协会 | |
| 2 | 湾区新技术新产品展示中心项目 | 第二十届深圳市优秀工程勘察设计建筑装饰设计专项二等奖 | 公共建筑 | 2023.5.16 | 深圳市勘察设计行业协会 | |
| 3 | 宝安区纯中医治疗医院项目 | 第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖 | 公共建筑 | 2020.12.28 | 深圳市勘察设计行业协会 | |
| 4 | 鹅公岭社区园岭片区城市更新单元01-01、01-02 地块项目 | 最佳住宅建筑设计奖 | 公共建筑 | 2023.11 | 深圳市房地产投资协会 | |
| 5 | 龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电缆厂城市更新项目 | 最佳产业园区建筑设计奖 | 公共建筑 | 2023.11 | 深圳市房地产投资协会 | |

注：按《资信标要求一览表》中的设计获奖情况要求填写此表，并按要求及此表格顺序附上相关证明材料。

(1) 梅州阳光城文澜府项目



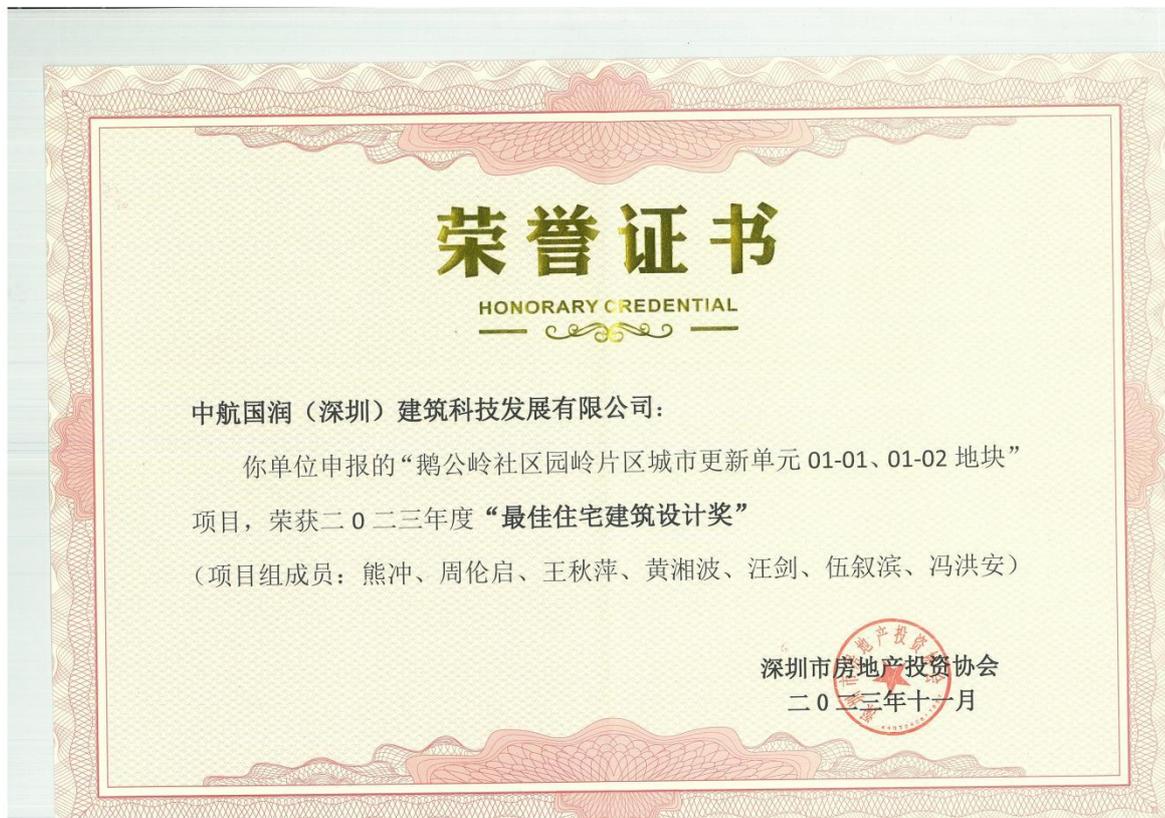
(2) 湾区新技术新产品展示中心项目



(3) 宝安区纯中医治疗医院项目



(4) 鹅公岭社区园岭片区城市更新单元01-01、01-02 地块项目



(5) 龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电缆厂城市更新项目



5、获奖统计表

施工获奖统计表

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 项目类型 | 获奖时间 | 授奖机构 | 备注 |
|-------|-----------------------------|------------|------|-----------|--------------------------|----|
| 1 | 都市茗荟花园 (二期) | 深圳市优质结构工程奖 | 房建 | 2023.8 | 深圳建筑业协会 | / |
| 2 | 禹龙通智造园 一期车间二、车 间三、综合楼 | 佛山市先进水平 | 房建 | 2024.6.30 | 佛山市建筑业协 会 | / |
| 3 | 禹龙通智造园 一期车间二、车 间三、综合楼 | 优秀项目 | 房建 | 2024.6.30 | 佛山市高明区住 房城乡建设和水 务局 | / |
| 4 | | | | | | |
| | | | | | | |

注：按《资信标要求一览表》中的施工获奖情况要求填写此表，并按要求及此表格顺序附上相关证明 材料。。

1.都市茗荟花园（二期）-深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司：

你公司承建的 **都市茗荟花园（二期）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-120

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



2. 禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼-佛山市先进水平

佛山市建筑业协会文件

佛建社字〔2024〕1号

关于 2024 年佛山市建设工程（第一批 结构工程）质量水平评价结果的公示

各有关单位：

根据《佛山市建设工程质量水平评价办法（试行）》（佛建社字〔2022〕55号），我会组织专家组对申请结构工程质量评价的69个项目进行评价，其中58个项目评价为“佛山市领先”水平，6个项目评价为“佛山市先进”水平，5个项目不通过评价。现将通过评价的名单予以公示。自本公示发布之日起五天内对所公示的情况有意见的欢迎举报。举报或反映的情况应实事求是，有具体事例、内容。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

受理部门：佛山市建筑业协会技术部

地址：佛山市禅城区同华东一路20号206室

邮编：528000

联系电话：0757-83214153

附件：2024年佛山市建设工程（第一批结构工程）质量水平
评价公示名单



附件

2024年佛山市建设工程（第一批结构工程）质量水平评价公示名单

| 序号 | 工程名称 | 申请主体 | 参建单位 | 建造师 | 总监理工程师 | 评价结论 |
|----|---|-----------------|-----------------------------|-----|--------|-------|
| 1 | 广东宏伙控股集团有限公司总部厂房建设项目二期 | 广东明量建设集团有限公司 | 广东耀信工程管理有限公司、广东宏伙控股集团有限公司 | 梁丽娇 | 马洪涛 | 佛山市领先 |
| 2 | 禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 佛山市铨盛工程监理有限公司、佛山市禹龙通科技有限公司 | 梁志武 | 胡涤尘 | 佛山市领先 |
| 3 | 佛山市南海区强制隔离戒毒所、拘留所建设工程（强制隔离戒毒所、拘留所、警务大楼、后勤保障中心） | 广东中水建工有限公司 | 广东建诚明德建设管理有限公司、广东省佛山市南海区看守所 | 邱永芳 | 蔡莉莉 | 佛山市领先 |
| 4 | 石涌南酒店 | 广东鸿宇建设工程有限公司 | 广东百川项目管理咨询有限公司 | 陈惠梅 | 杨志勇 | 佛山市领先 |
| 5 | 深圳科技园佛山科创园1座商业、8~22座厂房 | 中国华西企业有限公司 | 广东竞成工程项目管理有限公司 | 廖嘉华 | 农建全 | 佛山市先进 |
| 6 | 和隆科技有限公司年产3500套精密模具及4500万件配件制造新建项目B1车间、B2车间、B3车间、B4车间、仓库1、仓库2 | 广东汇江建设工程有限公司 | / | 龙淡泊 | / | 佛山市领先 |

- 3 -

| | | | | | | |
|----|--|----------------------------|-------------------------------|-----|-----|-------|
| 7 | 南海区体育中心项目体育馆 | 中国建筑第八工程局有限公司、佛山华道建筑工程有限公司 | 广东鼎耀工程技术有限公司 | 蒋明波 | 彭建强 | 佛山市领先 |
| 8 | 佛山市南海西樵鑫龙水处理有限公司中水回用（一期40000吨/天）技改工程MBR系统池体与中水回用车间台建、滤池与浓水处理车间 | 佛山市市政建设工程有限公司 | 广东德正工程管理有限公司、佛山市南海西樵鑫龙水处理有限公司 | 刘会元 | 谢杰 | 佛山市领先 |
| 9 | 和祐国际医院一期 | 中建三局集团有限公司 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 陈亚 | 吴小涛 | 佛山市领先 |
| 10 | 美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区 | 中建三局集团有限公司 | 广州市广州工程建设监理有限公司 | 邓孝璐 | 张力 | 佛山市领先 |
| 11 | 广东瑞浦兰钧动力与储能锂离子电池及系统制造新建项目（一期）A2#车间 | 北京建工路桥集团有限公司 | 温州市鹿城建设工程有限公司、佛山市路路通混凝土有限公司 | 陈峰波 | 陈修华 | 佛山市领先 |
| 12 | 融祺花园1座、2座、9座、23座、24座 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 中新创达咨询有限公司、佛山融辰置业有限公司 | 尹健锐 | 张巾帛 | 佛山市领先 |
| 13 | 龙江旺岗小学扩建工程（二期） | 广东雄辉市政公用工程有限公司 | 广东盛领工程管理有限公司、佛山市顺德区龙江旺岗小学 | 杨志刚 | 李刚 | 佛山市领先 |
| 14 | 佛山市铁军小学东校区建设工程 | 广东省六建集团有限公司 | 佛山市南盛建设监理有限公司、佛山市禅城区代建项目中心 | 陈培 | 陈少君 | 佛山市领先 |

- 4 -

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------|--|---------|-----|-------|
| 15 | 优特医疗用敷料生产基地项目一厂房二 | 广东省六建集团有限公司 | 广东禅秀工程管理有限公司、佛山市优特医疗科技有限公司 | 严立云 | 欧阳飞 | 佛山市领先 |
| 16 | 佛山市新社会福利院 | 广东省六建集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司 | 广东海外建设咨询有限公司 | 李卫雄、陈杰菲 | 廖超越 | 佛山市领先 |
| 17 | 佛山华英高明学校 B5 栋体育馆 | 广东省六建集团有限公司、佛山市城市建设工程有限公司 | 中穗丰华建设咨询有限公司、佛山市高明区教育局、佛山市高明区城市重建和项目代建中心 | 叶文甫 | 赵宽 | 佛山市领先 |
| 18 | 高明供水调度综合楼 | 广东省六建集团有限公司 | 广东海外建设咨询有限公司、佛山市高明佛水供水有限公司 | 冼海东 | 胡俊威 | 佛山市领先 |
| 19 | 明城镇东洲鹿鸣体育特色小镇公共基础设施—新东洲中学建设项目 | 广东省六建集团有限公司 | 广东工程建设监理有限公司、佛山高明区明城镇东洲中学、佛山壹百建设集团有限公司 | 高亚飞 | 王立平 | 佛山市领先 |
| 20 | 安联尚璟府 1 座、3 座、6 座、7 座住宅及地下车库 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 恒实建设管理股份有限公司 | 纪磊 | 孙晓峰 | 佛山市领先 |
| 21 | 南荣科技工业园-车间二 | 广东中翔建设工程有限公司 | / | 汤元园 | / | 佛山市先进 |
| 22 | 易雷特（广东）机电有限公司佛山厂房建设项目-厂房 1、综合楼 | 中垠建设集团有限公司 | 佛山市南海五环建设监理有限公司、易雷特（广东）机电有限公司 | 温秋生 | 林文彬 | 佛山市领先 |

- 5 -

| | | | | | | |
|----|--|----------------|--------------------------------|-----|-----|-------|
| 23 | 佛山建投绿佳置业有限公司禅城区佛山一环东侧、南庄大道地块商住项目 1#-9#楼及地下室 | 佛山市城市建设工程有限公司 | 佛山建投绿佳置业有限公司 | 林冰 | 梁耀辉 | 佛山市领先 |
| 24 | 智鑫隆数字化工厂项目厂房一、综合服务楼 | 佛山市和辉建筑工程有限公司 | 广东顺策工程管理股份有限公司、智鑫隆科技（广东）股份有限公司 | 邓阳春 | 熊文强 | 佛山市领先 |
| 25 | 溪悦苑 1、3-6、8-10、12、13、15 栋 | 中国核工业华兴建设有限公司 | 广东竞成工程项目管理有限公司 | 段良明 | 梁正荣 | 佛山市领先 |
| 26 | 瑞洲科技大厦 4#地下室、1#车间 | 广东粤驰建工科技集团有限公司 | / | 谭啟林 | / | 佛山市先进 |
| 27 | 金赋科技大厦 1#（地下室）、2#车间、3#车间 | 广东粤驰建工科技集团有限公司 | / | 林锦波 | / | 佛山市领先 |
| 28 | 智能家电制造基地项目-厂房 C、厂房 D、厂房 E 和开关房、连廊 1、连廊 2、连廊 3、智能家电制造基地项目-生活楼 | 广东英海建筑工程有限公司 | 广东立德建设监理有限公司 | 杨智雄 | 黄业桂 | 佛山市领先 |
| 29 | 美的机电杏坛工业园项目生产厂房 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 广东建浩工程项目管理有限公司、广东美芝制冷设备有限公司 | 熊荣辉 | 杨庆孩 | 佛山市领先 |
| 30 | 顺德中集智城 8-10 栋及 C 区地下室、11 栋 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 广东广信建筑工程监理有限公司 | 陈俊虎 | 潘文琦 | 佛山市领先 |

- 6 -

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--|-------------|-----|-------|
| 31 | 广东医科大学附属第三医院（佛山市顺德区龙江医院）教学楼工程 | 中天建设集团有限公司 | 佛山市吉盈工程建设管理有限公司、广东医科大学附属第三医院（佛山市顺德区龙江医院） | 唐继川 | 余仲联 | 佛山市领先 |
| 32 | 佛山粤剧院项目 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 广东建设工程监理有限公司、佛山粤剧传习所（佛山粤剧院） | 潘伟强 | 侯准 | 佛山市领先 |
| 33 | 佛山市顺德区华兴建筑材料有限公司（新厂）二期 | 佛山市顺德区新顺诚建筑工程有限公司 | 佛山市顺德建设监理有限公司 | 王文波 | 廖悠然 | 佛山市领先 |
| 34 | 东泰集团总部二期 | 广东潮和兴建设有限公司 | 佛山市顺德建设监理有限公司、广东东泰五金精密制造有限公司、佛山市顺德区新翔混凝土有限公司 | 林旭灿 | 程长华 | 佛山市领先 |
| 35 | 越秀阁湖台 32、33 栋、37、38、39 栋 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 广州越建工程管理有限公司、佛山市南海区越佳房地产开发有限公司 | 黄锦聪 | 张国新 | 佛山市领先 |
| 36 | 中海丽悦尚宸院 7 栋、8 栋及地下室 | 中建四局第一建设有限公司 | 浙江建协工程咨询监理有限公司、佛山中海千灯湖房地产开发有限公司 | 刘尚锋 | 谭富祥 | 佛山市领先 |
| 37 | 广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目心血管病大楼 | 广东龙盛建设工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东南旭建设工程有限公司 | 广东创南工程管理有限公司 | 李梦昨、刘访雄、霍耀彬 | 莫永文 | 佛山市领先 |
| 38 | 锋华里商务酒店 | 佛山市房建集团有限公司 | 佛山市启辉工程管理有限公司 | 曹建宏 | 胡志熬 | 佛山市领先 |

- 7 -

| | | | | | | |
|----|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------|-----|-------|
| 39 | 车间一、研发车间、综合楼一、综合楼二 | 广东大城建设集团有限公司 | 广东营造工程管理有限公司 | 罗文通 | 张小维 | 佛山市领先 |
| 40 | 佛山市顺德区利来丰印染有限公司 1 栋综合宿舍楼、2 栋生产车间、3 栋生产车间、4 栋生产车间、地下室 | 广东大城建设集团有限公司 | 广东顺策工程管理股份有限公司 | 岑志良 | 农勇顺 | 佛山市先进 |
| 41 | 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程 | 中国水利水电第十一工程局有限公司、中电建生态环境集团有限公司 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司、广东顺控水务投资建设有限公司 | 刘增祥、侯明明 | 白红辉 | 佛山市领先 |
| 42 | 保利天汇悦府 26 栋（幼儿园）27 栋（小学） | 广东梁亮建筑工程有限公司 | 广东重工建设监理有限公司、佛山保玥置业有限公司 | 曹琼阳 | 付豪 | 佛山市领先 |
| 43 | 粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区（3 座、4 座） | 中建三局集团有限公司 | 广东省国际工程咨询有限公司、广东天庄冷链物流有限公司 | 高明伦 | 罗胜荣 | 佛山市领先 |
| 44 | 佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目 3 栋、5 栋教职工宿舍 | 中天建设集团有限公司 | 广东工程建设监理有限公司、佛山科学技术学院、佛山市代建项目管理中心 | 吴玉晓 | 刁百虎 | 佛山市领先 |
| 45 | 佛山慧谷科技新厂建设项目 1#戊类厂房 | 佛山市云东海建筑工程有限公司 | 广东智联建设管理有限公司、佛山慧谷科技股份有限公司 | 李颂康 | 卢越 | 佛山市先进 |
| 46 | 禾粤尚德居 A 区 28 栋 | 江苏中科建集团有限公司 | 佛山市南海城乡建设工程监理有限公司 | 缪明府 | 廖远淦 | 佛山市领先 |

- 8 -

| | | | | | | |
|----|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----|-----|-------|
| 47 | 春风名苑（二区） | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 广东营造工程管理有限公司、佛山市顺德区城熙房地产开发有限公司 | 施岳林 | 陆思恩 | 佛山市领先 |
| 48 | 映月五小改造提升建设项目（教学楼）、（报告厅）、（体育馆）、（门卫） | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 广东德正工程管理有限公司、中誉设计有限公司 | 杨德厚 | 黄银福 | 佛山市领先 |
| 49 | 有为馆 A 区、B 区 | 广东龙盛建设工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司 | 广东鼎耀工程技术有限公司、佛山市南海区有为文化发展有限公司 | 吴德强 | 邹修齐 | 佛山市领先 |
| 50 | 和祐国际医院二期（质子重离子中心） | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中韬华胜工程科技有限公司、美置美誉建设管理有限公司、广州派安建材有限公司 | 桑草原 | 孙润 | 佛山市领先 |
| 51 | 和玺园 6 座及地下室、7 座 | 恒洲建设集团有限公司 | 广州市宏业金基建设监理咨询有限公司 | 刘俊东 | 赵复忠 | 佛山市领先 |
| 52 | 高黎市场综合楼 | 广东九洲建设集团有限公司 | 广州海荣建设监理有限公司 | 黄常枢 | 孙建林 | 佛山市领先 |
| 53 | 北滘镇林头片区 07-01-07 地块项目 | 广东九洲建设集团有限公司 | 广东顺策工程管理股份有限公司 | 周海文 | 潘勇飞 | 佛山市领先 |
| 54 | 广东富信科技股份有限公司厂房新建项目一期 | 广东九洲建设集团有限公司 | 广东建发工程管理有限公司 | 叶荟 | 易明亮 | 佛山市领先 |
| 55 | 佛山市顺德区李兆基中学教学楼扩建工程及学生宿舍楼扩建工程（东区） | 广州协安建设工程有限公司 | 广东广信建筑工程监理有限公司 | 关超文 | 边若文 | 佛山市领先 |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------|-----|-------|
| 56 | 顺德区南顺联安围水环境综合整治工程-陈村镇污水处理厂扩容工程 | 中电建生态环境集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司、广东顺控水务投资建设有限公司 | 刘增祥、黄庄志 | 成志 | 佛山市领先 |
| 57 | 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（老年公寓） | 广东英聚建筑工程有限公司 | 广东创南工程管理有限公司 | 关锦雄 | 冼铭伦 | 佛山市领先 |
| 58 | 陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊 | 广东闽桂建设有限公司 | 公诚管理咨询有限公司、佛山市顺德区陈村镇初级中学 | 杨鹏昌 | 江育锋 | 佛山市领先 |
| 59 | 佛山市顺德区青云中学扩建学生宿舍楼工程 | 佛山市顺德区龙江镇建筑工程有限公司 | 佛山市顺德区青云中学 | 徐高明 | / | 佛山市领先 |
| 60 | 南庄大道东延（南庄大道接雾岗路南延）工程 | 中交路桥建设有限公司 | 上海同济市政公路工程咨询有限公司、广东佛盈汇建工程管理有限公司 | 卜令涛 | 张光国 | 佛山市领先 |
| 61 | 桂城敬老院养老综合性大楼项目 | 广东金信华建设工程有限公司 | 广州市广州工程建设监理有限公司、佛山市南海区桂城街道办事处 | 郑承城 | 刘欢 | 佛山市领先 |
| 62 | 综合楼、总电房、地下消防水池 | 广东万源建设工程有限公司 | 广州穗峰建设工程监理有限公司 | 卢伟东 | 谢松志 | 佛山市领先 |
| 63 | 源林商业大厦 | 广州市恒域建筑工程有限公司 | 广东财贸建设工程顾问有限公司、佛山市南海区民太建筑材料有限公司 | 姚丁柱 | 郭光临 | 佛山市先进 |
| 64 | 佛山市南海区第四人民医院新建业务用房（住院综合大楼、感染病科楼） | 中建三局集团有限公司 | 广东鼎耀工程技术有限公司、佛山市南海区第四人民医院 | 周飞 | 许碧梅 | 佛山市领先 |

以上排名不分先后。

发送：各有关单位。

抄送：佛山市住房和城乡建设局、各区住房和城乡建设和水利局、各区建筑工程质量安全监督站。

佛山市建筑业协会

2024年1月15日印发

3. 禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼-优秀项目

主动公开

佛山市高明区住房城乡建设和水利局

明建水通〔2024〕47号

关于对2023年度优秀施工项目表彰的通知

各相关单位:

为促进我区建筑施工管理积极性,表扬先进,树立典型,提高企业安全生产管理水平,对2023年度在国务院安委办监督检查及日常安全生产管理表现突出的施工项目予以表彰,具体名单如下:

| 序号 | 建设单位 | 施工单位 | 项目名称 |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | 佛山市高明区教育局 /佛山市高明区城市 重建和项目代建中心 | 广东省六建集团有限 公司/佛山市城市建 设工程有限公司 | 华英学校建设项目 |
| 2 | 佛山市高明区城乡排 水建设发展有限公司 | 广东佛水建设有限公 司 | 中心城区三洲片区排 水管网提升改造工程 |
| 3 | 佛山市高明区水利投 资建设有限公司 | 佛山市佛利建设工程 有限公司 | 三洲南泵站重建 |

| | | | |
|----|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 4 | 佛山市应急管理局 | 佛山市城市建设工程有限公司 | 佛山市森林消防综合救援队基地营区建设项目 |
| 5 | 佛山市高明佛水供水有限公司 | 广东省六建集团有限公司 | 高明供水调度综合楼 |
| 6 | 广东汉清达实业有限公司 | 广东敏德建设有限公司 | 汉清达智能制造基地一期 |
| 7 | 佛山高明万洋众创城开发有限公司 | 万洋建设集团有限公司 | 佛山（高明）万洋众创园 |
| 8 | 佛山市禹龙通科技有限公司 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 禹龙通智造园一期综合楼、车间二、车间三、门卫一、门卫二 |
| 9 | 广东溢达纺织有限公司 | 山东淄建集团有限公司 | 广东溢达纺织有限公司制衣辅料及包装厂海田路建设项目 |
| 10 | 佛山永得利商贸有限公司 | 中国建筑第五工程局有限公司/佛山市高明国盈市政工程建设有限公司 | 593号地块住宅项目 |
| 11 | 佛山市皇朝房地产发展有限公司 | 广东永盛建筑工程有限公司 | 皇朝·比华利商住小区八期二区 |

| | | | |
|----|---------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 12 | 佛山市高明区屿洲房地产开发经营有限公司 | 腾越建筑科技集团有限公司 | 碧桂园盛璟府地下车库二/7-12号楼、25号楼 |
| 13 | 佛山市启誉智信房地产开发有限公司 | 佛山市高明区竣达建筑工程有限公司 | 智信启誉明轩 |
| 14 | 佛山市安之联房地产开发经营有限公司 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 安联尚璟府 |
| 15 | 佛山城发悦来置业发展有限公司 | 中国水利水电第十一工程局有限公司/佛山市城市建设工程有限公司 | 西江悦来花园 |

特此通报。



佛山市高明区住房和城乡建设局

2024年6月30日

8、近三年综合贡献度统计表

近 3 年综合贡献度统计表

| 序号 | 年度 | 纳税金额（万元） | 备注 |
|----|-------|-------------|----------------------------|
| 1 | 2022年 | 140.947084 | 联合体牵头单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 |
| 2 | 2023年 | 280.242517 | 联合体牵头单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 |
| 3 | 2024年 | 34.279962 | 联合体牵头单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 |
| 4 | 平均 | 151.8231877 | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上税务部门出具的纳税证明扫描件 相关证明材料。

纳税证明

深税纳证〔2023〕234123号

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(统一社会信用代码:911101065891175344)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 46,841.51 | 0 |
| 2 | 印花税 | 5,915.51 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 20,074.92 | 0 |
| 4 | 增值税 | 1,208,060.57 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 13,383.26 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 23,665.87 | 0 |
| 7 | 车辆购置税 | 91,529.2 | 0 |
| | 合计 | 1,409,470.84 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,352,346.79 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年170,651.93元,2022年1,238,818.91元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费454.1元(肆佰伍拾肆圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302284052838630



纳税证明

深税纳证〔2024〕320779号

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(统一社会信用代码:911101065891175344)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 86,823.08 | 0 |
| 2 | 印花税 | 7,560.92 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 37,209.87 | 0 |
| 4 | 增值税 | 2,480,660.06 | 0 |
| 5 | 契税 | 139,019.15 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 24,806.59 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 26,345.5 | 0 |
| | 合计 | 2,802,425.17 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 2,714,063.21 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年88,882.42元,2023年2,713,542.75元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,158.51元(壹仟壹佰伍拾捌圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403145927188795



纳税证明

深税纳证〔2025〕176376号

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司(统一社会信用代码:911101065891175344)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 8,011.26 | 0 |
| 2 | 印花税 | 2,554.82 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 4,589.56 | 0 |
| 4 | 增值税 | 305,971.58 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 2,288.92 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 19,383.48 | 0 |
| | 合计 | 342,799.62 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 316,537.66 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年39,256.79元,2024年303,542.83元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502200335657581



9. 履约评价一览表

履约评价一览表

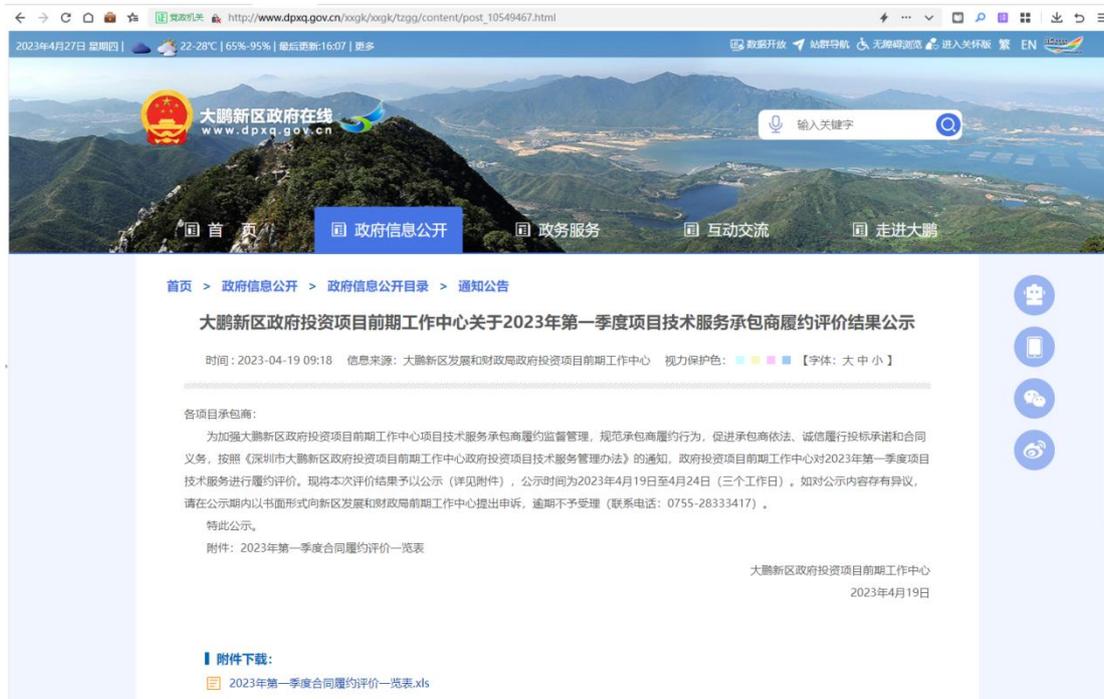
| 序号 | 工程名称 | 履约评价单位 | 履约评价等级 | 履约评价时间 |
|----|--------------------|------------------|--------|--------|
| 1 | 白石岗城市更新项目配套学校 | 大鹏新区政府投资项目前期工作中心 | 广东深圳 | 良好 |
| 2 | 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 广东深圳 | 良好 |
| 3 | 合水口人才房学校 | 深圳市光明区建筑工务署 | 广东深圳 | 良好 |
| 4 | 宝安区纯中医治疗医院（二期） | 宝安区建筑工务署 | 广东深圳 | 良好 |
| 5 | 福永人民医院扩建（二期） | 深圳市宝安区建筑工务署 | 广东深圳 | 良好 |
| 6 | 龙华区云珑幼儿园 | 龙华区建筑工务署 | 广东深圳 | 良好 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(1) .白石岗城市更新项目配套学校

2023年4月 大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于2023年第一季度项目技术服务承包商履约评价-白石岗城市更新项目配套学校-良好

公告链接: http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/xxgk/tzgg/content/post_10549467.html



📄 2023年第一季度合同履约评价一览表.xls

| 2023年第一季度设计类合同履约评价一览表 | | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------|--------------------|------|
| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 统一社会信用代码 | 评价等级 |
| 1 | 白石岗城市更新项目配套学校 | 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 | 911101065891175344 | 良好 |

(2). 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程

2024年5月光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价-项目名称：光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程-评价结果：良好（83分）

The screenshot shows a web page with a navigation bar at the top containing links for '网站首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '走进光明' (Walk into Guangming). Below the navigation bar is a breadcrumb trail: '首页 > 信息公开 > 政府机构'. The main content area features the title '光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果' (Guangming District Building and Engineering Bureau 2024 Q1 Contract Fulfillment Evaluation Results). It includes a date '2024年05月17日', source '光明区建筑工务署', and font size options '大 中 小'. The main text states: '光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果，详见附件。' (The evaluation results are in the attached file). An '附件:' (Attachment) section lists '光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf'. At the bottom of the content area, there are links for '【打印本页】' (Print this page) and '【关闭窗口】' (Close window), along with social sharing icons for WeChat, QQ, and other platforms.

| | | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|------|----|----|
| 457 | 光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程 | 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 | 房建设计 | 83 | 良好 |
|-----|--------------------|--------------------|------|----|----|

(3). 合水口人才房学校

2023年10月12日 光明区建筑工务署 2023年第二季度合同履约评价-项目名称: 合水口人才房学校-评价结果: 良好(80分)

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10876/post_10876648.html#19389

799的薯吃

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2023-00244 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2023-10-12 |
| 名称: 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2023-10-12 |
| 关键词: | |

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-10-12 浏览次数: 151

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf

| | | | | | | |
|----|----------|--------------------|----|----|----|--|
| 60 | 合水口人才房学校 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全咨 | 65 | 合格 | |
| 61 | 合水口人才房学校 | 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 | 设计 | 80 | 良好 | |
| 62 | 合水口人才房学校 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察 | 78 | 良好 | |

(4). 宝安区纯中医治疗医院（二期）

2023年10月20日 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价-宝安区纯中医治疗医院（二期）-评价结果：良好（85分）

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10895/post_10895964.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价**
- 依申请公开
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

| | |
|---|------------------|
| 索引号: 124403064557544666/2023-00186 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 | 成文日期: 2023-10-20 |
| 名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2023-10-20 |
| 关键词: 第三季度 工程承包商 | |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期: 2023-10-20 浏览次数: 58

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2023年10月20日至10月27日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2023年10月20日

附件:
1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

| | | | | | |
|----|----------------|------|--------------|--------------------|----|
| 57 | 宝安区纯中医治疗医院（二期） | 设计 | 设计-施工配合阶段 | 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 | 良好 |
| | | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 合格 |
| | | | 医疗工艺设计咨询 | 北京睿勤永尚建设顾问有限公司 | 良好 |
| | | | 审图机构 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 良好 |
| | | | BIM设计与施工技术应用 | 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 | 合格 |

(5). 福永人民医院扩建（二期）

2023年10月20日 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价-福永人民医院扩建（二期）-评价结果：良好（85分）

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10895/post_10895964.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价**
- 依申请公开
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

| | |
|---|------------------|
| 索引号: 124403064557544666/2023-00186 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 | 成文日期: 2023-10-20 |
| 名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2023-10-20 |
| 主题词: 第三季度 工程承包商 | |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示

发布日期: 2023-10-20 浏览次数: 58

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2023年第三季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2023年10月20日至10月27日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2023年10月20日

附件:
1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

| | | | | | |
|----|--------------|------|---------|------------------------------------|----|
| 67 | 福永人民医院扩建（二期） | 设计 | 设计-设计阶段 | 山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 | 良好 |
| | | 其他服务 | 全咨 | 上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司 | 良好 |
| | | | 勘察 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 良好 |
| | | | 树木迁移服务 | 深圳市境芯生态环境有限公司 | 合格 |
| | | | 审图机构 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 合格 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 合格 |

(6). 龙华区云珑幼儿园

2023年6月7日 龙华区建筑工务署 2023年第一季度合同履约评价结果公告-龙华区云珑幼儿园-良好

 **龙华政府在线**
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字 

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年06月07日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年6月7日

相关附件下载:
[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

分享到  [【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

2023年第一季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|----------|-------------------------------|--------|------|------|
| 100 | 设计 | 龙华区云珑幼儿园 | 深圳睿得建筑设计有限公司/中融(深圳)建筑科技发展有限公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |

10. 其他

无