

标段编号: 2504-440304-04-01-109492002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

日期: 2025年06月06日

目 录

- 1、投标人业绩
- 2、项目负责人资历及业绩
- 3、企业技术力量
- 4、企业获奖情况
- 5、近三年的财务情况
- 6、拟派本项目服务团队
- 7、履约评价

一、投标人业绩

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程 所在地
1	宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）	宝安客运中心地块建设工业上楼项目位于宝安区西乡街道前进二路与西乡大道交汇处东北侧。项目地块开发建设用地面积暂定 2.25 万m ² ，规划为普通工业用地+新型产业用地，规划容积率暂定 5.9，计容建筑面积暂定 13.27 万m ² 。	11.2308 亿元	1599.0903	2024 年 06 月 26 日	深圳市 宝安区
2	宝安低空经济产业公共服务中心建设工程	项目位于宝安区西乡街道大铲湾蓝色未来科技园内地 上 5 层，建筑面积 17868 平方米	5633.56 万元	98.1323	2023 年 10 月 11 日	深圳市 宝安区
3	汇智研发中心 E 座宿舍 装修工程（监理）	项目位于深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧工程规模、特征及内容:汇智研发中心 E 座宿舍一单元 4-11 层和二单元 4-39 层，总建筑面积为 25599.01 平方米，套内面积 17389.81 平方米，总套数为 437 套。其中一单元 85 套，建筑面积 4634.79 平方米，套内面积 3152.95 平方米;二单元 352 套，建筑面积 20964.22 平方米，套内面积 14236.86 平方米;对需改造宿舍进行装修改造，包括室内装修改造和室内给排水、强弱电、消防、空调通风等配套设施的改造(不限于家具、家电安装等)。	2426 万元	44.7794	2024 年 05 月 11 日	深圳市 宝安区
4	宝安区 72 区工业区 1 号综合楼宿舍改公寓工程	项目位于宝安区 72 区工业区 1 号综合楼宿舍，建筑装饰改造工程。	1431 万元	32.3552	2021 年 09 月 01 日	深圳市 宝安区

5	宝安区城市空中交通运营中心建设项目（欢乐港湾起降点）	项目位于宝安中心临海片区新圳河入海口东侧，建筑装饰改造工程：钢结构工程和安装工程(含电气、通信、给排水)室外附属工程等。	964 万元	27. 5191	2023 年 08 年 09	深圳市 宝安区
---	----------------------------	--	--------	----------	----------------	------------

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

企业业绩 1：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）

深圳公共资源交易中心查询截图



The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content is a table of project details:

招标项目编号：	2309-440306-04-01-321082004
招标项目名称：	宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）
标段名称：	宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）
项目编号：	2309-440306-04-01-321082
公示时间：	2023-12-27 11:36至2024-01-02 11:36
招标人：	深圳市宝投交通发展有限公司
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司
中标价(万元)：	2847.8107万元
中标工期：	按招标文件要求执行。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

查询网站：深圳公共资源交易中心

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2035630&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-321082004001

标段名称: 宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）



建设单位: 深圳市宝投交通发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司

中标价: 2847.8107万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2024-01-11



验证码: 2836178929874757 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

项目名称

工程名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”

项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路与西乡大道交汇处东北侧

发包人：深圳市宝安鹏城数字产业发展有限公司

咨询人：深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市锦绣城工程造价咨

询有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司

2024年6月

1



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安鹏城数字产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路与西乡大道交汇处东北侧
3. 工程规模：宝安客运中心地块建设工业上楼项目位于宝安区西乡街道前进二路与西乡大道交汇处东北侧。项目地块开发建设用地面积暂定 2.25 万 m^2 ，规划为普通工业用地+新型产业用地，规划容积率暂定 5.9，计容建筑面积暂定 13.27 万 m^2 。拟建 1 栋 188 米高度地标性建筑及其他近 100 米建筑，项目建设期总投资 175,061 万元，其中建安费 112,308 万元。以上为可研报告数据，最终以概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段
 2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+监理服务+全过程造价咨询服务的模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理
项目计划统筹及总体管理
规划设计管理
报建报批管理
勘察管理
设计咨询及管理（含精细化审图及设计成本优化审查）
招标采购及合同管理
BIM 管理
施工管理
招标管理
投资管理
竣工验收及移交管理
档案信息管理
与项目建设管理相关的其他工作
- 2、全过程各专业咨询服务：
- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
勘察：详细勘察等。
设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM 咨询
- 全过程造价咨询：（1）复核估算（如有）；（2）复核概算；（3）预算编制；（4）编制工程进度款；（5）编制工程变更造价；（6）编制结算；（7）编制勘察、测量、监测、检测等造价文件；（8）编制决算（如有）；（9）其他零星造价编制业务；（10）配合审计；（11）施工图成本测算；（12）施工图审查；（13）材料设备认质认价（询价等工作）；（14）数据分析及后评估；（15）其他配合服务。
- 具体工作内容详见专用条件约定。
- 五、组成本合同的文件**
1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件及其附件；
 4. 招标文件及补遗；
 5. 合同条件；
 6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
 7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 项目总负责人：汪鲜明身份证号码：430511197203092012 注册证书号及编号：44015581。
- 总监理工程师：胡安国身份证号码：362401196311190059 注册证书号及编号 44004650；
- 总监理工程师：覃英才身份证号码：452123198208113410 注册证书号及编号 44019389；
- 设计管理负责人：王秋梅身份证号码：372924198507273027 注册证书号及编号：20214411790
- 造价咨询负责人：金巍身份证号码：420107197503254118 注册证书号及编号：建[造]11034400027174

七、合同价

全过程工程咨询服务费总价（含税）为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾柒万捌仟壹佰零柒元。包括：工程监理费+项目管理费+全过程造价咨询费。
详见下表：

序号	内 容	合同价	其中	
		(元)	基本酬金(元)	绩效酬金(元)
1	监理费	15990903	13592267	2398636
1. 1	施工阶段监理费	15229431	12945016	2284415
1. 2	保修阶段监理费	761472	647251	114221
2	项目管理费	6065156	5155383	909773
3	全过程造价咨询费	6422048	5458741	963307
	合计 (1+2+3)	28478107	24206391	4271716

本合同监理费、项目管理费、全过程造价咨询费的基本酬金为各分项费用总额的 85%，绩效酬金为各分项费用总额的 15%。其中基本酬金为固定总价，各分项绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算，评价依据为《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法》。

服务费的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：本项目施工总工期暂定 1461 日历天，本合同服务期自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

委托人（公章）：深圳市宝安鹏城数字
产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：MA5HUPAT4

住所：深圳市宝安区新安街道灵芝园

社区 22 区中粮紫云大厦 201

电话：0755-29978566

开户银行：中国农业银行深圳前进路支行

帐号：41019700040048849

邮政编码：518101

咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市宝

安设计集团有限公司

组织机构代码：91440300192489356T

住所：深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号

美生慧谷科技园 3 栋(生谷)四楼

电话：0755-27805177

开户银行：平安银行深圳宝安支行

帐号：11002885067006

邮政编码：518101

咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

锦绣城工程造价咨询有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

谢丽平

组织机构代码：91440300736253545T

住所：深圳市宝安区宝城 71 区 6#建筑物

二楼（办公场所）

电话：

开户银行：招商银行深圳分行深圳宝安支行

帐号：814084672510001

邮政编码：518101

咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

宝安区建设工程监理有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

伍进海

组织机构代码：91440300192486649E

住所：宝安区 2 区湖滨东路 17 号

电话：

开户银行：平安银行深圳新城支行

帐号：11003856694702

邮政编码：518101

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年6月26日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订时间



企业业绩 2：宝安低空经济产业公共服务中心建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

宝安低空经济产业公共服务中心建设工程

项目编号	4403062403230031	省级项目编号	4403062403220028
建设单位	深圳市明澜公路养护工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279283262U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6988.95
立项级别	地市级	立项文号	2309-440306-04-01-743592

项目地址：大铲湾蓝色未来科技园

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称	宝安低空经济产业公共服务中心建设工程		
工程名称	宝安低空经济产业公共服务中心建设工程		
施工许可证编号	4403062403230031-SX-001	省级施工许可证编号	440306202403250199
项目代码	--	项目编号	4403062403230031
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	51	数据等级	C
项目经理	占昌鸿	所属单位	深圳市层层高建设工程有限公司
总监理工程师	汪鲜明	所属单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	4671.49	面积(平方米)	17868

C 440306202403250199 4671.49 17868 2023-11-14 4403062403230031-SX-001 查看 关闭

查询网站：全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417835>

工程施工监理合同



项目名称

工程名称：宝安低空经济产业公共服务中心建设工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾蓝色未来科技园内

建设单位：深圳市明澜公路养护工程有限公司

监理单位：深圳市宝安区建设工程监理有限公司



工程施工监理合同

建设单位：深圳市明润公路养护工程有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市宝安区建设工程监理有限公司（以下简称“乙方”）

按《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 监理项目工程概况

工程名称：宝安低空经济产业公共服务中心建设工程

1、工程地点：宝安区西乡街道大铲湾蓝色未来科技园内

2、工程规模：地上5层，建筑面积17868 m²

3、工程类别：装饰工程 工程等级：二级

4、投资性质：社会投资100%

5、其 它： /

第二条 监理业务范围

经甲、乙双方协商，甲方委托乙方就宝安低空经济产业公共服务中心建设工程项目的施工质量、进度、投资、安全文明施工等方面，代表甲方实施监督、管理，实物计量等。监理的范围如下：

施工及保修阶段的监理服务

第三条 监理期限

本合同的监理业务自2023年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 监理酬金

监理服务费用的计取，按国家发改委建设部文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1号的规定收取监理费。

1、按工程造价的百分比计取（或双方约定的其他方法）

工程建安费暂定为5633.56万元，按《关于贯彻国家发改委建设工

程建立与相关服务收费管理规定的通知》(深价规【2009】1号)的规定计取,工程监理费用内插法计算监理费用,专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程整系数为1.0,即本工程施工阶段监理费为:133.5134万元。

本工程保修阶段监理服务费按照施工阶段监理服务收费基准价5%计取,保修阶段的监理费为6.6756万元

总监理费=140.189 (万元)

合同金额

经友好协商,本工程监理费按优惠价98.1323 (万元),(人民币大写:玖拾捌万壹仟叁佰贰拾叁圆整)收取。

2、监理酬金支付方式:

工程竣工验收后 15 日内一次付清监理酬金。

第五条 甲方为乙方驻地工程师免费提供现场办公、住宿等设施,提供一份施工图纸、地勘报告、施工承包合同等相关技术和经济资料。

第六条 由于乙方原因造成工期延期而导致监理费增加,由乙方自己承担;由于非乙方原因造成工程延期而导致监理费增加,包括政策调整而停建、缓建原因给乙方造成损失,由甲方承担。费用由甲、乙双方另行商定。

第七条 监理工作内容

- 1、协助业主与承建方编写开工报告,协助业主办理开工手续;
- 2、组织施工图纸会审;
- 3、审核承建方提出的施工组织设计,施工质量和施工安全保证体系;
- 4、督促、检查承建方严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准,协调业主和承建方之间的关系;
- 5、审核承建方或建设方提供的材料、构配件和设备的质量和数量;
- 6、支持工程例会。督促、检查承建方的施工质量、施工安全保证措施;
- 7、组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。签发工程付款凭证;
- 8、负责施工现场签证;
- 9、督促承建方整理合同文件和技术档案资料;
- 10、协助甲方组织工程竣工验收;

第十九条 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，可向人民法院起诉。

第二十条 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法人代表人（签字）

法人代表人（签字）

2023年10月11日

年 月 日

合同签订时间

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安低空经济产业公共服务中心建设工程

验收日期: 2014年5月22日

建设单位（盖章）：深圳市明澜低空经济产业服务有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安低空经济产业公共服务中心建设工程					
工程地点	宝安区西乡大铲湾蓝色未来科技园9栋	建筑面积	17868m ²	工程造价 4671.4 85999 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 5 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	2309-440306-04-01-74359201	监理许可证号				
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年5月22日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2309-440306-04-01-74359201			
建设单位	深圳市明澜低空经济产业服务有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司 深圳市宝安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市层层高建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市层层高建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市层层高建设工程有限公司					
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昭洋
副组长	黄志坚、张培彬、占昌鸿、冼文、李苏平、 <u>唐维国</u> 、 <u>郑福观</u>
组员	樊玲玲、刘仁智、刘信东、李新疆、徐嘉宁、吴振南、张志伟、周小平、洪隽煌、刘贵发、吴少华、张培洪、卿前勇、朱平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周小平	占昌鸿、李新疆、刘贵发、吴少华、张培洪、卿前勇、朱平
建筑设备安装工程	洪隽煌	刘仁智、刘信东、曾诚、吴振南、姜志龙、张贺云
工程质量控制资料	覃英才	张志伟、林钰锋

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡元海	明源公司			胡元海
3	邹仁海	明源公司			邹仁海
4					
5					
6					
7	胡海波	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监		胡海波
8	何小平	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监		何小平
9					
10	王海波	深圳市宝安区建设工程监理有限公司			王海波
11	王海波	深圳市居高建设工程有限公司	项目经理	工程师	王海波
12	周诚	深圳市居高建设工程有限公司	工程师		周诚
13	刘仁海	--	技术负责人		刘仁海
14	凌海波	--	工程师		凌海波
15	樊洪波	深圳市居高建设工程有限公司	工程师		樊洪波
16	刘桂华	--	安全主任	工程师	刘桂华
17	陈文	深圳市宝辰设计集团有限公司	设计	工程师	陈文
18	李英华	深圳市宝勤装饰设计有限公司	设计		李英华
19	吴振南	深圳市居高建设工程有限公司	工程师		吴振南
20	张志伟	深圳市居高建设工程有限公司	资料		张志伟
21	徐嘉宁	深圳市居高建设工程有限公司	质量		徐嘉宁
22	唐伟国	深圳市宝辰设计集团有限公司	专业施工		唐伟国
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：

* GD-E1-914/6 *

企业业绩 3：汇智研发中心 E 座宿舍装修工程（监理）
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：西新安-2024-JG-06

监理-监理
2024-15

深圳市建设工程监理与相关服务

合同

工程名称：汇智研发中心 E 座宿舍装修工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

委托人：深圳市新安实业有限公司

监理人：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位名称

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市新安实业有限公司

监理人: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

建设内容

第一条 工程概况:

工程名称: 汇智研发中心 E 座宿舍装修工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

工程规模、特征及内容: 汇智研发中心 E 座宿舍一单元 4-11 层和二单元 4-39 层, 总建筑面积为 25599.01 平方米, 套内面积 17389.81 平方米, 总套数为 437 套。其中一单元 85 套, 建筑面积 4634.79 平方米, 套内面积 3152.95 平方米; 二单元 352 套, 建筑面积 20964.22 平方米, 套内面积 14236.86 平方米; 对需改造宿舍进行装修改造, 包括室内装修改造和室内给排水、强弱电、消防、空调通风等配套设施的改造 (不限于家具、家电安装等)。

工程类别: 房建工程 工程等级: /

投资性质: 国有 100% 投资预算: 2426 万元

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 本合同专用条件;
- 3.4 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

(一) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他： 本项目施工设计图包含的所有内容。

（二）市政工程：_____ / _____

（三）其他工程：本次汇智研发中心 E 座宿舍装修工程施工范围内的全部内容（不限于家具、家电安装等）。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在建设工程的合法性、施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号），施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金以建筑安装工程费预算价为计费基数，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，高程调整系数为1.0，计价采用内插法计费。结合项目特点及市场，经双方友好协商，内插法计费总酬金下浮22%，即该项目监理酬金固定总价为44.7794万元（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费等等），大写人民币：肆拾肆万柒仟柒佰玖拾肆元整（小写：447,794.00元），其中：施工阶段监理酬金为42.6472万元，保修阶段监理酬金为2.1322万元。

6.2 监理酬金的支付方式：

合同金额

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____ / _____。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

（1）预付款的支付：自监理合同签订之日起_____ / _____日内委托人应支付监理酬金总额的_____ / _____作为预付款；即_____ / _____。

（2）进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按_____ / _____执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即_____ / _____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即_____ / _____。

6.2.3 工程竣工验收合格及结（决）算后，监理人向委托人提供增值税发票及相关付款申请资料后 7 个工作日内，委托人一次性支付施工阶段的监理酬金为 42.6472 万元，保修阶段的监理酬金为 2.1322 万元在保修期满后 10 天内支付。委托人每次支付监理酬金前，监理人应向委托人出具合法等额的增值税专用发票。若因监理人逾期提供发票，委托人有权不支付款项，且不承担任何违约责任。

第七条 监理期限：

监理服务期限暂定为自 合同签订之日起 至 2026 年 11 月 6 日完成，最终以实际施工期限加保修阶段监理期限为准。

其中：施工阶段的监理服务期限暂定为自 合同签订之日起 至 2024 年 11 月 6 日完成，最终以实际施工期限为准。

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，监理人具有从事监理活动的单位和个人应当取得相应的工程监理从业资格，并在其资格许可的范围内从事监理活动，并按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。监理人没有按照本合同约定履行义务，不能实现监管建设方投入资金的目的或者经甲方提出意见后仍提供服务仍不符合要求的，委托人有权解除本合同，不再支付合同费用并要求监理人按照本合同价款总金额 10% 支付违约金。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同壹式 陆 份，甲方（委托人）执 肆 份，乙方（监理人）执 贰 份。本合同自双方签字并盖章之日起生效。

第十一条 补充协议的约定

本合同履行过程中，双方可对未尽事宜另行补充约定，并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下空白)

甲方(委托人): 深圳市新安实业有限公司 乙方(监理人): 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道前进二路 139 号四楼 住所: 深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋生谷五楼

法定代表人(签章):  法定代表人(签章):  伍进雄

或其委托代理人(签章):  或其委托代理人(签章):

经办人:

开户银行:

开户银行: 平安银行新城支行

账号:

账号: 11003856694702

邮编:

邮编: 518101

电话:

签订日期

电话: 0755-27752922

本合同订立时间: 2024 年 5 月 11 日

本合同订立地点: 深圳市宝安区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

验收日期: 2020年10月8日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [3]

工程名称	汇智研发中心宿舍装修工程			
工程地点	宝安区西乡广深路（西乡段）287号汇智研发中心	建筑面积	11136.74 平方米	工程造价 1196.552788万元
结构类型	核心筒-框架剪力墙		层数	地上： 11-39 层
				地下： / 层
施工许可证号	2402-440306-04-01-13885301			
开工日期	2024年06月03日		验收日期 2026年10月8日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2024-0751
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司			
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
专业承包单位	壹龙建设(深圳)有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	张驷、胡安国
组员	郑福现、许欢、陈雨、周建民、曹海天、陈满华、秦腾芳、余高翔、刘伯贤、陈荣华、邓珍英、吴静、李志毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	郑福现、陈雨、周建民、曹海天、余高翔
建筑设备 安装工程	胡安国	许欢、陈满华、秦腾芳、邓珍英、吴静
工程质量控制资料	张驷	刘伯贤、陈荣华、李志毅

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共9项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求7项	共4项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的4项
屋面	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求3项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求3项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
消防	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求1项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	张鹏	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张鹏
3	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	工程师	周建民
4	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
5	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
6	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
7	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计负责人	一级注册建筑师	郑福现
8	许欢	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	工程师	许欢
9	陈荣华	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	助理工程师	陈荣华
10	胡安国	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	胡安国
11	余高翔	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	专监	专业监理	余高翔
12	李志毅	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	监理员	李志毅
13	陈雨	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	陈雨
14	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
15	刘伯贤	深圳市润源建筑工程有限公司	安全员	装饰装修助理工程师	刘伯贤
16	邓珍英	深圳市润源建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	邓珍英
17	吴静	壹龙建设(深圳)有限公司	消防负责人	一级注册建造师	吴静
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意本工程评定为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
2026年10月8日	2026年10月8日	2026年10月8日	2026年10月8日	年 月 日

企业业绩 4：宝安区 72 区工业区 1 号综合楼宿舍改公寓工程
合同关键页

合同编号：CZ20210901

工程施工监理合同

项目名称

工程名称：宝安区 72 区工业区 1 号综合楼宿舍改公寓工程

工程地点：宝安区 72 区工业区

建设单位：深圳市长筑路桥工程有限公司

监理单位：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

工程施工监理合同

建设单位: 深圳市长筑路桥工程有限公司 (以下简称“甲方”)

监理单位: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 (以下简称“乙方”)

按《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 监理项目工程概况

1、工程名称: 宝安区 72 区工业区 1 号综合楼宿舍改公寓工程

2、工程地点: 宝安区 72 区工业区

3、工程规模: _____

4、工程类别: 建筑装饰 工程等级: _____

5、投资性质: 自筹资金 工程造价: 1431 万元

6、其 它: _____

第二条 监理业务范围

经甲、乙双方协商,甲方委托乙方就宝安区 72 区工业区 1 号综合楼宿舍改公寓工程的施工质量、进度、投资、安全文明施工等方面,代表甲方实施监督、管理,实物量监理的范围如下:

施工阶段、保修阶段

第三条 监理期限

本合同的监理业务自 2021 年 9 月 1 日开始实施,至 2021 年 12 月 20 日完成(以实际竣工验收时间为准)。

第四条 监理酬金的计取,按国家发改委建设部文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1 号的规定收取监理费。

1、按工程造价的百分比计取(或双方约定的其他方法)

按工程建安费 1431 万元以及《关于贯彻国家发改委建设部建设工程建立与相关服务收费管理规定的通知》(深价规【2009】1 号)的规定计

取，工程监理费用内插法计算监理费用为

$$Y = [30.1 + (78.1 - 30.1) \div (3000 - 1000) \times (1431 - 1000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 40.444 \text{ (万元)}$$

本项目监理费下浮 20%，即： $40.444 \times 0.8 = 32.3552$ 万元（含税）人民币
大写：叁拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整

2、监理酬金支付方式：

合同金额

工程竣工验收后 15 日内一次付清监理酬金。

收款账户信息：

户名：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

开户行：平安银行深圳新城支行

账号： 1100 3856 6947 02

第五条 甲方为乙方驻地工程师免费提供现场办公、住宿等设施，提供一份施工图纸、地勘报告、施工承包合同等相关技术和经济资料。

第六条 由于乙方原因造成工期延期而导致监理费增加，由乙方自己承担；
费用由甲、乙双方另行商定。

第七条 监理工作内容

- 1、协助甲方与承建方编写开工报告，协助甲方办理开工手续；
- 2、组织施工图纸会审；
- 3、审核承建方提出的施工组织设计，施工质量和施工安全保证体系；
- 4、督促、检查承建方严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承建方之间的关系；
- 5、审核承建方或甲方提供的材料、构配件和设备的质量和数量；
- 6、支持工程例会。督促、检查承建方的施工质量、施工安全保证措施；
- 7、组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。签发工程付款凭证；
- 8、负责施工现场签证；
- 9、督促承建方整理合同文件和技术档案资料；
- 10、协助甲方组织工程竣工验收；
- 11、协助甲方完成工程结算和审计工作。

乙方的权利与义务

第八条 向甲方报送监理机构人员名单，项目监理规划、监理月报。完成监理合同约定的监理业务。提供完整的监理档案。

第九条 运用专业技能，提供帮助甲方实现合同预定的目标。公正地维护各方的合法权益。

第十条 在甲方委托的工程范围内监理方具有以下的权利：

- 1、发布开工令、停工令、复工令；
- 2、工程上使用的材料、设备的审批、检验权。
- 3、工程施工质量、安全和进度的检查、监督权。
- 4、工程款支付的审核和签认权。

第十二条 由于乙方的原因造成本合同的提前终止，甲方有权要求乙方支付不超过合同总金额 30% 的违约金。因乙方违约造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。甲方的损失包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、担保费、保全费、评估鉴定费、公证费、差旅费、向第三人支付的违约金及赔偿。

甲方的权利与义务

第十二条 负责工程建设所有外部关系的协调。为监理工作提供外部条件及工程相关的技术资料。

第十三条 按双方约定的时间支付监理费。

第十四条 将授予监理方的监理权利在第三方签定的合同中予以明确。对监理方要求作出决定的事宜及时给予答复。

第十五条 监理方调换监理工程师须经甲方同意。

第十六条 甲方有权要求监理方更换不称职的监理人员。

第十七条 甲方有权要求监理机构提交监理月报和监理业务范围内的专项报告。

第十八条 乙方在本合同有效期内发生以下情况时，甲方有权立即全部或部分解除本合同。合同解除后，

- (1) 由监督机关吊销营业执照或处以停业等处分时；

- (2) 进入破产、重整、和解程序时；
- (3) 因第三人提起的临时扣押、财产保全、强制执行等措施，可被认定为资产状况极度恶化的严重事态已发生时；
- (4) 开出的票据或支票被拒付或陷入被停止支付或支付不能的状态时；
- (5) 解散、合并或重要经营资产转让时；
- (6) 在一方违反本合同义务时，经发出限期予以履约或改正的催告后仍没有予以履约或改正的；
- (7) 乙方丧失为实现合同目的所需要的资质时。

附则

第十九条 本合同自签订之日起生效至工程竣工验收质保期满后自然失效。

第二十条 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

第二十一条 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第二十二条 不可抗力

1.不可抗力定义：指在本合同签署后发生的、本合同签署时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。上述事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争、国际或国内运输中断、流行病、罢工，以及根据中国法律或一般国际商业惯例认作不可抗力的其他事件。

2.不可抗力的后果：

(1) 如果发生不可抗力事件，影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行，而不视为违约；

(2) 宣称发生不可抗力的一方应迅速书面通知其他各方，并在其后的十五天内提供证明不可抗力发生及其持续时间的足够证据；

(3) 如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度。

第二十三条 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

(本页为合同签署页)

甲方(签章)

法人代表人
或

委托代理人(签字):



乙方(签章)

法人代表人
或

委托代理人(签字):



2021年 9 月 1 日

合同签订日期

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 宝安区72区工业区1号综合楼宿舍改公寓装修项目

验收日期: 2022年7月31日

建设单位（盖章）: 深圳市长筑路桥工程有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	宝安区72区工业区1号综合楼宿舍改公寓装修项目							
工程地点	深圳市宝安区群辉路5号	建筑面积	8380.78 m ²	工程造价	15897509.83			
结构类型	房屋建筑、建筑装饰装修	层数	地上: 7 层					
			地下: 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2021年 9 月 3 日	验收日期	年 月 日					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市长筑路桥工程有限公司							
勘察单位								
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司							
总包单位	深圳市层层高建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市层层高建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市层层高建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市层层高建设工程有限公司							
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

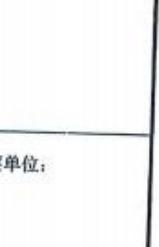
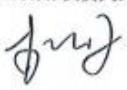
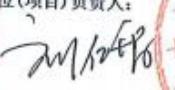
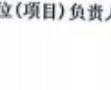


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年7月31日	总监理工程师：  2022年7月31日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



GD-EI-914/6

企业业绩 5：宝安区城市空中交通运营中心建设项目（欢乐港湾起降点）
合同关键页



工程施工监理合同



工程名称：宝安区城市空中交通运营中心建设项目

（欢乐港湾起降点）

工程地点：宝安区新安街道

建设单位：深圳市明澜公路养护工程有限公司

监理单位：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

工程施工监理合同

建设单位(甲方):深圳市明澜公路养护工程有限公司

监理单位(乙方):深圳市宝安区建设工程监理有限公司

按《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 监理项目工程概况

工程名称: 宝安区城市空中交通运营中心建设项目(欢乐港湾起降点)

1、工程地点: 宝安区新安街道

2、工程规模: /

3、工程类别: 建筑装饰 工程等级: /

4、投资性质: 自筹资金, 工程造价暂估约 964 万元

5、其 它: /

第二条 监理业务范围

经甲、乙双方协商,甲方委托乙方就宝安区城市空中交通运营中心项目(欢乐港湾启降点)的施工质量、进度、投资、安全文明施工等方面,代表甲方实施监督、管理,实物计量等。监理的范围如下:

施工阶段、保修阶段

第三条 监理期限

本合同的监理业务自 2023 年 8 月 9 日 至 2023 年 12 月 31 日 止。

第四条 监理酬金

监理服务费用的计取,按国家发改委建设部文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》深价规[2009]1号的规定收取监理费。

1、按工程造价的百分比计取(或双方约定的其他方法)

工程建安费暂定为 964 万元,按《关于贯彻国家发改委建设部建设工程建立与相关服务收费管理规定的通知》(深价规【2009】1号)的规定计取,工程监理费用内插法计算监理费用,专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程整系数为 1.0,即工程施工阶段监理费为:

$$\begin{aligned} Y &= [Y_1 + (Y_2 - Y_1) \div (X_2 - X_1) \times (X - X_1)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \\ &= [16.5 + (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500) \times (964 - 500)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \\ &= 29.1208 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

本工程保修阶段监理服务费按照施工阶段监理服务收费基准价 5%计取
保修阶段的监理费 29.1208 万元 $\times 5\% = 1.456$ 万元
总监理费=29.1208+1.456=30.5768 (万元)

合同金额

经友好协商,本工程监理费按优惠价 $30.5768 \times 90\% = 27.5191$ (万元)

(人民币大写:贰拾柒万伍仟壹佰玖拾壹元整)收取。

2、监理酬金支付方式:

工程竣工验收后 15 日内一次付清监理酬金。

第五条 甲方为乙方驻地工程师免费提供现场办公、住宿等设施,提供一份施工图纸、地勘报告、施工承包合同等相关技术和经济资料。

第六条 由于乙方原因造成工期延期而导致监理费增加,由乙方自己承担;由于非乙方原因造成工程延期而导致监理费增加,包括政策调整而停建、缓建原因给乙方造成损失,由甲方承担。费用由甲、乙双方另行商定。

第七条 监理工作内容

- 1、协助业主与承建方编写开工报告,协助业主办理开工手续;
- 2、组织施工图纸会审;
- 3、审核承建方提出的施工组织设计,施工质量和施工安全保证体系;
- 4、督促、检查承建方严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准,协调业主和承建方之间的关系;
- 5、审核承建方或建设方提供的材料、构配件和设备的质量和数量;
- 6、支持工程例会。督促、检查承建方的施工质量、施工安全保证措施;
- 7、组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。签发工程付款凭证;

第十七条 本合同自签订之日起生效，工程竣工验收并结清监理酬金后自然失效。

第十八条 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

第十九条 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，可向人民法院起诉。

第二十条 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方（盖章）

法人代表人（签字）

2023年8月9日

乙方（盖章）

法人代表人（签字）

2023年8月9日

签订日期

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

宝安区城市空中交通运营中心建设项目（欢乐港湾
工程名称： 起降点）

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 深圳市明澜公路养护工程有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	宝安区城市空中交通运营中心建设项目（欢乐港湾起降点）					
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	910.3m ²	工程造价 447316 3.32元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层			
			地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年10月05日	验收日期	2023年12月22日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市明澜公路养护工程有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司					
总包单位	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昭洋
副组长	覃英才、刘长安
组员	张培彬、凌少云、洪隽煌、吕瑞、黄坤旋、黄喜才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃英才	刘长安、吕瑞、黄坤旋
建设设备安装工程	洪隽煌	张培彬、黄喜才、李潭、李深华
工程质量控制资料	林月琼	凌少云、袁玉玲、黄鸿玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡海波	深圳市南山区建设局	项目负责人		
2	黄振权	深圳市南山区建设局	副手		
3					
4					
5					
6					
7	黄海	深圳市宝安区建设局	项目总监	工程师	黄海
8	刘伟	深圳市卓越市政建设集团有限公司	土建	工程师	刘伟
9	洪文	深圳市宝安设计集团有限公司	项目负责人		
10					
11					
12	刘长青	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司			刘长青
13	吴海宁	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司			吴海宁
14	苏利华	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司			苏利华
15	彭忠林	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司			彭忠林
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
 2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 3. 质量控制资料齐全并符合要求；
 4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
 5. 观感质量检查合格；
 6. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”并“交付使用”。
 7. 竣工验收日期：

年 月 日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

年 月 日

2021年12月11日



* GD-E1-914/6 *

二、项目负责人资历及业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	肖凯旋	性别	男	年龄	41岁
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522198410041430	手机号码	13570897261
参加工作时间	2004年		从事项目总监年限	9年	
项目总监 资格证书编号	44016045				

近五年已完工程项目情况

建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收日期	工程所在地
惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司	惠阳碧桂园凤鸣台八街01号至05号、1号地下车库、凤鸣台一期-2垃圾中转站工程	工程规模：总建筑面积186,248.08平方米；工程特征：从土方场地移交至交楼前涉及的所有工程，包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程【包括但不限于套内装修工程、湿装修工程、洋房公共区域装修工程】机电安装、防雷、白蚁防治等红线外100米内所有工程。	/	119.00	2023.05.11	惠州市惠阳区
惠州市碧玉房地产开发有限公司	天湖山色花园二期1-36号楼、1号至4号车库、服务中心、垃圾收集站	工程规模：共5栋高层洋房、两层地下车库及一个垃圾中转站，总建筑面积约9.29万平方米；工程特征：惠阳碧桂园凤鸣台01至05号、1号地下车库、凤鸣台一期-2垃圾中转站建设工程。	/	273.58418	2021.04.28	惠州市惠阳区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

项目总监业绩 1：惠阳碧桂园天湖山色项目第三期总承包工程

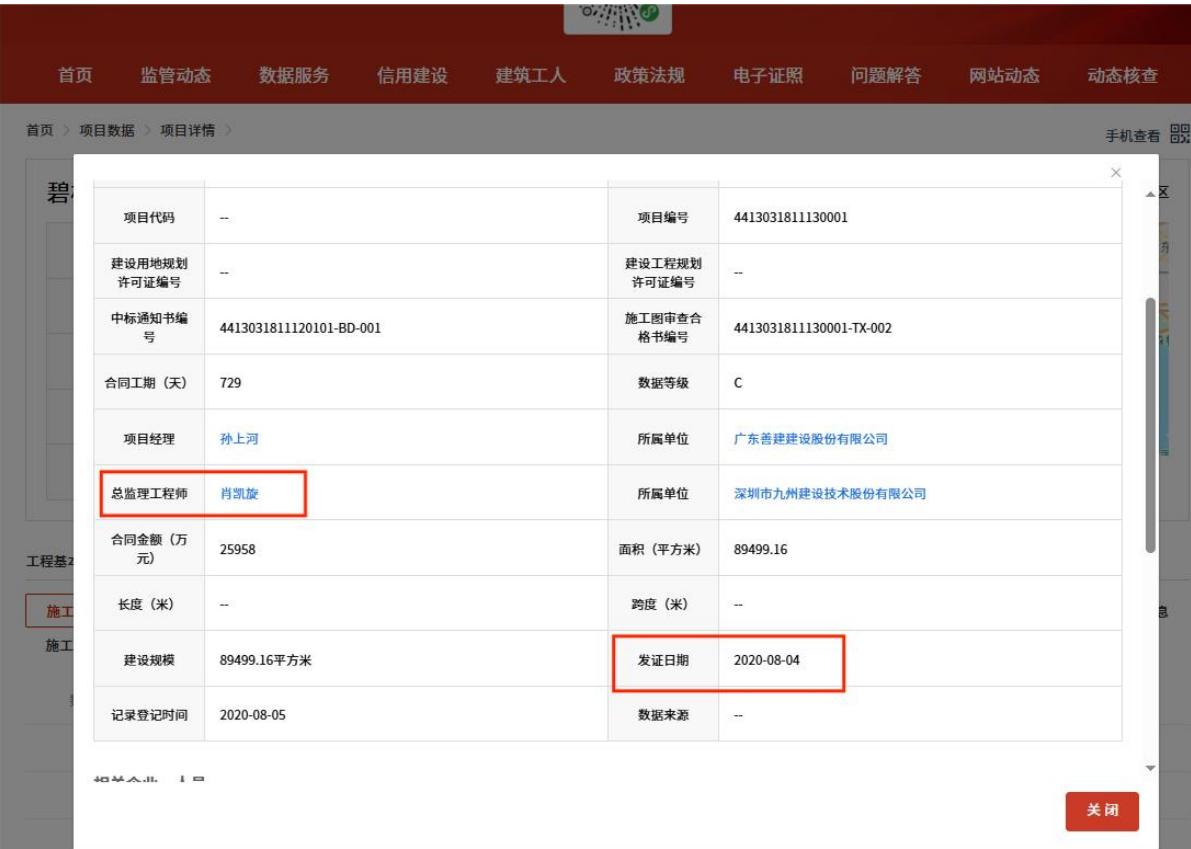
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



Project details for Huayang碧桂园天湖山色花园:

项目编号	4413031811130001	省级项目编号	4413031811120101
建设单位	惠州市碧玉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UQL174
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	485579.1	总投资(万元)	145674
立项级别	区县级	立项文号	2017-441303-70-03-003228

Map showing the location of the project in Huayang, Shenzhen.



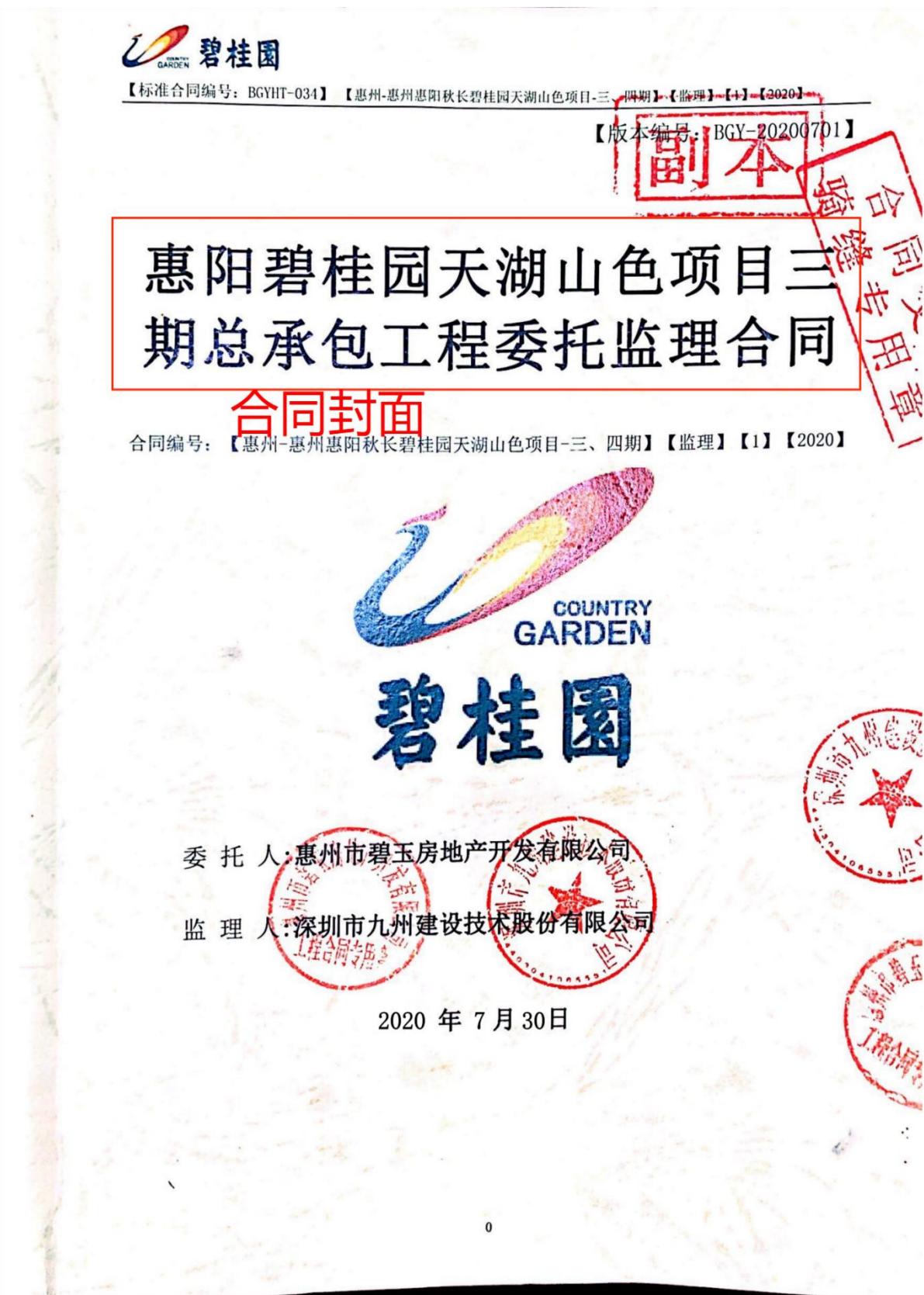
Project details for Huayang碧桂园天湖山色花园 (continued):

项目代码	-	项目编号	4413031811130001
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
中标通知书编号	4413031811120101-BD-001	施工图审查合格书编号	4413031811130001-TX-002
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	孙上河	所属单位	广东善建建设股份有限公司
总监理工程师	肖凯旋	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	25958	面积(平方米)	89499.16
长度(米)	-	跨度(米)	-
建设规模	89499.16平方米	发证日期	2020-08-04
记录登记时间	2020-08-05	数据来源	-

查询网站：全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1742635>

(2) 合同关键页





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：惠州市碧玉房地产开发有限公司与监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

工程概况

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：惠阳碧桂园天湖山色项目三期总承包工程委托监理；

工程地点：广东省惠州市惠阳区秋长街维布村地段；

工程规模：总建筑面积 186,248.08 平方米；

监理服务内容

工程范围及内容：从土方场地移交至交楼前涉及的所有工程，包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程【包括但不限于套内装修工程、湿装修工程、洋房公共区域装修工程】机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④本合同附件；
- ⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

1. 毛坯竣备：本合同的工期为 23 个月，在委托人发出的总承包工程的开工令之日起至装修工程联合验收之日止。（含总承包开工令之前的前期土石方、桩基础工程等，工期为 4 个月）



【惠州-惠州惠阳秋长碧桂园天湖山色项目-三、四期】【监理】【1】【2020】

2. 若总承包开工令之前的前期土石方、桩基础等工程工期超过 4 个月的，则该部分期间的监理费用按本合同附件 5 计算。

3. 监理单位团队激励

3. 1. 监理单位应将每季度监理服务费的 10% 作为监理项目管理团队的激励费用，以季度为周期发放给监理项目团队成员。

3. 2. 团队激励费用应发放给监理单位项目团队成员中对现场质量管控到位、安全管控贡献较大的人员，具体评审标准及分配方案由发包人项目负责人制定，监理单位应按名单执行。

3. 3 承包人未按照合同约定发放团队激励的，发包人有权对激励费用进行扣除。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

【本页为签章页】

委托人：



地址：

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：

地址：深圳市福田区皇岗梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

邮编：518049

电话：0755-83316931



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部、省、市地方建设主管部门颁发的相关法律、法规、监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范。

第二条 监理范围和监理工作内容：从土方场地移交至交楼前涉及的所有工程，包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程【包括但不限于套内装修工程、湿装修工程、洋房公共区域装修工程】、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理等。

1、监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责。

2、审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并监督检查及实施；协助审批各单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

3、审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

4、督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工、安装，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量。

5、对用于本工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定。如发现不实之处，有权责成承包人对材质进行再化验（并指定化验单位），防止不合格的材料、构件等用于本工程。化验合格者，化验费用由委托人支付，不合格者，化验费用由承包人支付。

6、检查本工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准，在承包人或委托人订货前，视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行了解考察，但所发生的差旅费用由采购方负担。

7、根据《建筑安装工程承包合同》的规定，及承包人所作的工程进度计划，签收检查承包人填报的日、月、季等报表。随时提出监理意见，控制工程进度计划。



8、关于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人及设计人的意见，并由原设计人进行修改。

9、根据施工承发包合同的规定和定额精神，负责施工现场图预算、包干系数和包干范围外的技术经济签证，控制建造成本。

10、审查承包人的预算、结算和修改、变更工程的预结算。

11、根据建筑安装工程承包合同的规定，对工程质量和数量进行核实，签发工程进度审核意见，通知委托人拨付工程款。工程竣工后，审查工程结算价款。

12、监督检查工程的文明施工及安全防护措施，若发生安全事故时，迅速采取措施，减少事故对工程的影响，事后配合有关部门查明事故原因，恢复施工生产。

13、根据承包人提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织初验，签署由承包人提出的全部工程竣工验收报告，参加委托人组织的最终验收。

14、根据有关文件规定，督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，交委托人归档。

15、协助、主持、审理工程中出现的质量事故的处理，提出处理意见，所发生的费用由责任当事人负担。

16、检查工程状况，鉴定质量问题责任，保修期内督促承包人进行保修。

17、定期组织主持现场工程协调会议，负责组织和协调各承包人的配合安排。

第三条 外部条件包括：甲方办理相关的施工批准手续。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：工程开工前五天提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料、建设规划许可证各一份。

第五条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为：陈正祥；

监理人的驻场总监：肖凯旋；

总监姓名

监理人员架构见合同附件1。

监理人必须按本合同组织监理工作，监理人员除总监可担任三个项目外，其他所有人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排变更，必须提前一周以书面形式上报委托人并经同意方可执行，



否则，监理人每违约一项（或一人），需支付违约金 1000 元，其中如项目总监与承诺不符，则监理人须向委托人支付违约金 5000 元。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

以下委托人确认无法胜任工作的人员，经委托人要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人及每次监理人支付违约金 500 元；同时，监理人应在 48 小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员；
- 2) 不能积极配合甲方正常工作者；
- 3) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- 4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- 5) 与合同附表的人员架构中不符的人员；
- 6) 经甲方考核，对图纸、施工方案、建筑做法、变更不熟悉的监理员。

第七条 委托人不提供基本办公条件的办公场所及简易办公设备、驻场监理人员办公及值班休息设施等，监理人员办公与住宿所用的照明、空调等生活方面的水、电自行解决，委托人不承担水、电费。委托人参与协调。

第八条 监理人在责任期内，如发生工程质量、安全事件及其他对工程有不良影响的事件，经调查确认是监理人承担主要责任时，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑工程安装费）

第九条 本工程按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬。

合同金额

1. 监理酬金按本工程监理范围内监理酬金含税暂定金额小写：¥2,237,125.96（大写：贰佰贰拾叁万柒仟壹佰贰拾伍元玖角陆分）。【具体合同价款组成详见下表】

惠阳碧桂園天湖山色项目三期总承包工程委托监理清单计价表

序号	项目名称	单位	工程量(m ²)	单价(元 m ²)	系数	合计(元)	备注
	施工面积段工程量清单		186248.08			1926625.96	
1	梯段 1 监理-幼儿园	元/m ²	3165.48	21	0.96	63816.08	
	梯段 1 监理-7层以上高层洋房及地下室	元/m ²	46834.52	20	0.96	899222.78	
2	梯段 2 监理-7层以上高层洋房及地下室	元/m ²	50000	8	0.96	384000.00	



惠阳碧桂园天湖山色项目三期总承包工程委托监理清单计价表

工程名称: 惠阳碧桂园天湖山色项目三期总承包工程委托监理

序号	项目名称	单位	工程量(m ²)	单价(元/m ²)	系数	合计(元)	备注
	梯段 2 监理-7层 3 以上高层洋房及 地下室	元/m ²	86248.08	7	0.96	579587.10	
	增加标段锁证人员费用					310500.00	
1	总监	元/月	23	3000	1	69000.00	按 1*人 23 月计算
2	专监/监理员	元/月	161	1500	1	241500.00	按 7*人 23 月计算
	合计		186248.08			2,237,125.96	

说明:

1. 以上全费用综合包干单价含人工费、材料费、机械费、水电费、管理费、措施项目费、其它项目费、利润、规费、税金及各项费用（含不可竞争费用），并综合考虑风险因素等与该项目所发生相关费用全部在内。
2. 监理单位人员配置必须满足发包人及政府要求。配备人员为总监、土建、水电专监、监理员、资料员；总监、专监、监理员必须大专或以上学历，有从事建筑行业三年及以上的工作经验；如专监作为总代，必须具备一定的组织协调能力。所有人员必须经过甲方面试通过，最终人员以甲方面试结果为准。
3. 专监人员专业类别根据现场情况配备，费用综合考虑。
4. 项目开工前，监理人员必须提前熟悉碧桂园集团“实测实量”、“两防文件”技术要点，并分批次到区域技术部参与巡检学习。
5. 所有监理人员工作时间同我司项目部同办公、同考勤及同活动，每天按时打卡，未打卡或代打卡按旷工处理，监理费用相应予以扣除。
6. 项目开发周期内，法定节假日及周末需安排相关人员值班，值班人数不少于监理总人数的 50%，每月月初上报本月值班表由发包人项目部审批后执行。
7. 项目开发周期暂按 23 个月考虑，非委托人原因工期延长的，不增加监理费用；因委托人原因工期延长的（超出 3 个月部份），则该部份区域的监理费用按合同附件来计算；

2. 监理费支付从监理人进场之日起，按季度支付进度款，每期支付监理费约为：

监理费进度款按每季度支付，按成本部审核形象进度的 90%支付，监理人每期收取监理费用前须向委托方提供增值税发票。

毛坯竣备：在委托人发出的总承包工程的开工令之日起至装修工程联合验收之日止期间内，因委托人原因工期延长的（在此期间延长工期累计在 3 个月内的不予补偿），则该部分期间的监理费用按本合同附件 5 计算。

3. 工程完工，双方按实际竣工建筑面积办理监理酬金结算完成，支付至结算总价的 95%，一年后支付剩余 5% 监理酬金（监理人在该期限内需履行监理协助结算资料盖章等责任）。

4. 如委托人不满意监理人工作的，例如：工作水平差、责任心不强、工作不到位等，委托人可单方解除本合同，监理人不得有任何异议，委托人已预付监理费不再退还，未付监理费不再支付，双方不得以此追究对方责任。合同解除不影响委托人依照本合同其他条款的规定对监理人的索赔权。

第十条 除一年后支付剩余 5% 监理酬金外，本工程的监理费支付方式按本合同附件 7 约定执行，否则承包人须按当期应付监理费金额的 3%—5% 向发包人支付违约金。



【惠州-惠州惠阳秋长碧桂园天湖山色项目-三、四期】【监理】【1】【2020】

第十二条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

附加协议条款：

- 1、第二部分标准条件第八条、第十五条在本合同不适用。
- 2、第二部分标准条件第十七条的第1款、第2款在本合同不适用。
- 3、删除第二部分标准条件第二十九条“监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失”的规定。
- 4、如因监理人监管不力，施工单位工期延误，监理人应负责工期延误的部分责任，并负担相应费用。
- 5、监理人负责工程进度款的审核工作，派驻预结算人员于现场核实施工单位工程价款。
- 6、本合同附件作为合同一部分，与合同具同等效力。

合同补充协议



天湖山色项目三期总承包监理合同补充协议（一）

天湖山色项目三期总承包监理合同

补充协议（一）



合同封面补充协议

合同编号：【惠州-惠州惠阳秋长碧桂园天湖山色项目-三、四期】【监理】【1】【2020】



发包人：惠州市碧玉房地产开发有限公司



承包人：深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇 年 月 日



补充协议书

发包人：惠州市碧玉房地产开发有限公司

承包人：深圳市九州建设技术股份有限公司

发包人、承包人双方签署了天湖山色项目三期总承包监理合同施工合同（合同编号：【惠州-惠州惠阳秋长碧桂园天湖山色项目-三、四期】【监理】【1】【2020】）（以下称原合同），现经发包人、承包人双方协商一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充，具体达成补充协议如下：

一、合同调整具体内容：

因顺延监理服务期，增加合同暂定价款359,566.67元，具体如下：

原合同开竣工时间为2020年8月1日至2022年6月30日，合同工期为23个月；

①合同履约期间因公司开发节奏原因三期一项目从2022年2月14日至2022年8月4日停工缓建，因停工缓建期间不计入合同工期，原合同完工时间顺延至2022年12月19日；缓建后三期一项目计划于2023年4月30日前完成竣工验收（合同预计延期4.4个月，因原合同约定顺延服务期3个月内不计算费用，即本次暂计延期4.4个月-3个月=1.4个月）；

②三期二项目于2021年10月21日开始缓建，复工时间暂未确定；三期二锁证费用已于2022年6月30日到期，现预计延期10个月，因原合同约定顺延服务期3个月内不计算费用，即本次暂计延期10个月-3个月=7个月。

二、合同价款变更：

原合同暂定金额：

（大写）：人民币贰佰贰拾叁万柒仟壹佰贰拾伍元玖角陆分；

（小写）：¥2,237,125.96。

本补充协议（一）增加金额：

（大写）：人民币叁拾伍万玖仟伍佰陆拾陆元陆角柒分；

（小写）：¥359,566.67。

现合同总金额变更为：



合同金额

（大写）：人民币贰佰伍拾玖万陆仟陆佰玖拾贰元陆角叁分；

（小写）：¥ 2,596,692.63。【变更后的合同价款组成详见本补充协议附件1】

其中：不含增值税金额（小写）¥ 2,449,710.03，增值税税率 6 %。

调整后的合同暂定价款只作为拨付进度款的依据，不作为结算依据。结算时按原合同约定条款执行。

三、除本补充协议约定外，其他所有条款均按原合同约定予以履行。

四、本协议自签订之日起生效。正本一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份；副本六份，双方各执 三 份。

五、合同附件

附件1 天湖山色项目三期总承包监理合同补充协议（一）合同价款计取表

附件2 天湖山色项目三期总承包监理合同补充协议（一）清单

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

法定代表人：

签约代表人：

签订地点：

承包人：（公章）

法定代表人：

签约代表人：

签订时间：2023年3月28日



附件1 天湖山色项目三期总承包监理合同施工合同补充协议(一)

合同价款计取表

工程名称：天湖山色项目三期总承包监理合同

序号	项目名称	合同含税暂定价款(元)
一	原合同暂定合同价款	
	天湖山色项目三期总承包监理合同	2,237,125.96
二	补充协议一增加暂定价款	
	因顺延监理服务期，增加合同暂定价款	359,566.67
三	补充协议一暂定合同价款 合计(一+二)	2,596,692.63

(3) 施工许可证

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>编号 441303202008040101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局</p> <p>日期 2020年08月07日</p> <p></p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">惠州市碧玉房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">天湖山色花园三期(一)(1-11幢,地下车库一至二层)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">惠阳区秋长街道维布村地段</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>89409.16平方米</td><td>合同价 格 25959万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">广东省惠州地质工程勘察院 30710</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东博意建筑设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">广东益建建设股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市九州建设技术股份有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>何珊珊</td><td>设计单位项目负责人 秦刚</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>王佳文</td><td>总监理工程师 肖凯旋</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">729天</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2"><p>办证类型: 监理人员变更 2020年10月26日 总监代表: 郑瑞春 变更为 方真明 技术负责人: 余双全 施工员: 刘磊、刘灿阳、余礼、楼宏祥 质量员: 李明健、陈紫翠、张锐 安全员: 莫俊杰、张俊、苏刘强 总监代表: 郑瑞春, 专业监理工程师: 罗腾辉、魏进波、林东平、林洁阳 监理员: 向士贵、周丽</p></td></tr><tr><td colspan="3"><p>注意事项:</p><ul style="list-style-type: none">一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>	建设单位	惠州市碧玉房地产开发有限公司		工程名称	天湖山色花园三期(一)(1-11幢,地下车库一至二层)		建设地址	惠阳区秋长街道维布村地段		建设规模	89409.16平方米	合同价 格 25959万元	勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院 30710		设计单位	广东博意建筑设计有限公司		施工单位	广东益建建设股份有限公司		监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		勘察单位项目负责人	何珊珊	设计单位项目负责人 秦刚	施工单位项目负责人	王佳文	总监理工程师 肖凯旋	合同工期	729天		备注	<p>办证类型: 监理人员变更 2020年10月26日 总监代表: 郑瑞春 变更为 方真明 技术负责人: 余双全 施工员: 刘磊、刘灿阳、余礼、楼宏祥 质量员: 李明健、陈紫翠、张锐 安全员: 莫俊杰、张俊、苏刘强 总监代表: 郑瑞春, 专业监理工程师: 罗腾辉、魏进波、林东平、林洁阳 监理员: 向士贵、周丽</p>		<p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none">一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		
建设单位	惠州市碧玉房地产开发有限公司																																								
工程名称	天湖山色花园三期(一)(1-11幢,地下车库一至二层)																																								
建设地址	惠阳区秋长街道维布村地段																																								
建设规模	89409.16平方米	合同价 格 25959万元																																							
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院 30710																																								
设计单位	广东博意建筑设计有限公司																																								
施工单位	广东益建建设股份有限公司																																								
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司																																								
勘察单位项目负责人	何珊珊	设计单位项目负责人 秦刚																																							
施工单位项目负责人	王佳文	总监理工程师 肖凯旋																																							
合同工期	729天																																								
备注	<p>办证类型: 监理人员变更 2020年10月26日 总监代表: 郑瑞春 变更为 方真明 技术负责人: 余双全 施工员: 刘磊、刘灿阳、余礼、楼宏祥 质量员: 李明健、陈紫翠、张锐 安全员: 莫俊杰、张俊、苏刘强 总监代表: 郑瑞春, 专业监理工程师: 罗腾辉、魏进波、林东平、林洁阳 监理员: 向士贵、周丽</p>																																								
<p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none">一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																									

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

项目名称、验收日期

工程名称: 天湖山色花园三期(二)(1-11幢、地下车库一、
二)

验收日期: 2011年5月11日

建设单位(盖章): 惠州市碧玉房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天湖山色花园三期（一）（1-11幢、地下车库一、二）							
工程地点	惠阳区秋长街道维布村地段	建筑面积	90127.36m ²	工程造价	30910万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 8-24 层					
			地下： 1-2 层					
施工许可证号	441303202008040101	监理许可证号	验收日期					
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2023 年 5 月 11 日					
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20140					
建设单位	惠州市碧玉房地产开发有限公司							
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司							
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司							
总包单位	广东普建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	广东普建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东普建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	广东普建建设股份有限公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司、广东惠湾工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈正祥	总监姓名
副组长	肖凯旋	夏文韬、石贺刚
组员	秦刚、高伟、何珊儒、余双全、李杰、张皎	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖凯旋	秦刚、李杰
建筑设备安装工程	夏文韬	高伟、张皎
工程质量控制资料	石贺刚	何珊儒、余双全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

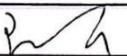
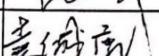
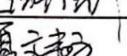
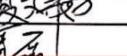
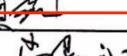
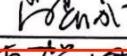
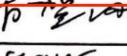
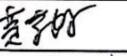
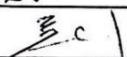
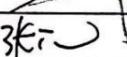
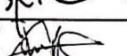
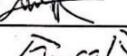
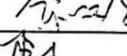
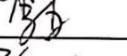
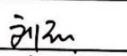
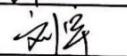
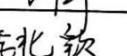
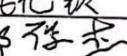
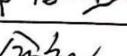
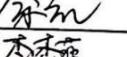
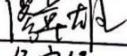
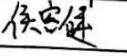
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈正样	惠州市碧玉房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	袁铖虎	惠州市碧玉房地产开发有限公司	现场施工负责人	工程师	
3	夏文韬	惠州市碧玉房地产开发有限公司	现场水电负责人	工程师	
4	贾磊	惠州市碧玉房地产开发有限公司	现场工程师	工程师	
5	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	石贺刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	黄荣韬	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		
8	秦刚	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
9	张乃记	广东博意建筑设计院有限公司	注册结构工程师	工程师	
10	何珊儒	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
11	余双全	广东善建建设股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
12	李杰	广东善建建设股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
13	张皎	广东善建建设股份有限公司	生产经理	工程师	
14	刘磊	广东善建建设股份有限公司	施工员		
15	刘宇	广东善建建设股份有限公司	施工员		
16	庞北钦	广东善建建设股份有限公司	施工员		
17	邱俊杰	广东善建建设股份有限公司	施工员		
18	余礼	广东善建建设股份有限公司	施工员		
19	李杏菲	广东善建建设股份有限公司	质量员		
20	廖章雄	广东善建建设股份有限公司	质量员	建造师	
21	侯容健	广东善建建设股份有限公司	质量员		
22	张俊	广东善建建设股份有限公司	安全员	建造师	
23	苏刘强	广东善建建设股份有限公司	安全员		
24	莫俊杰	广东善建建设股份有限公司	安全员		
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论:

- 1、本工程在建过程中，建设、勘察、设计、施工、监理各方主体均能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设中各环节未发生违法法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、工程档案资料基本齐全，工程质量控制资料齐全、符合要求，工程安全和功能检验核查及主要功能抽查符合要求。
- 3、本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯十个分部工程验收合格。
- 4、经验收实地查工程质量，一致认为工程质量均符合设计及有关规范要求，工程观感质量好，已具备工程验收条件，同意通过竣工验收。

验收结论

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

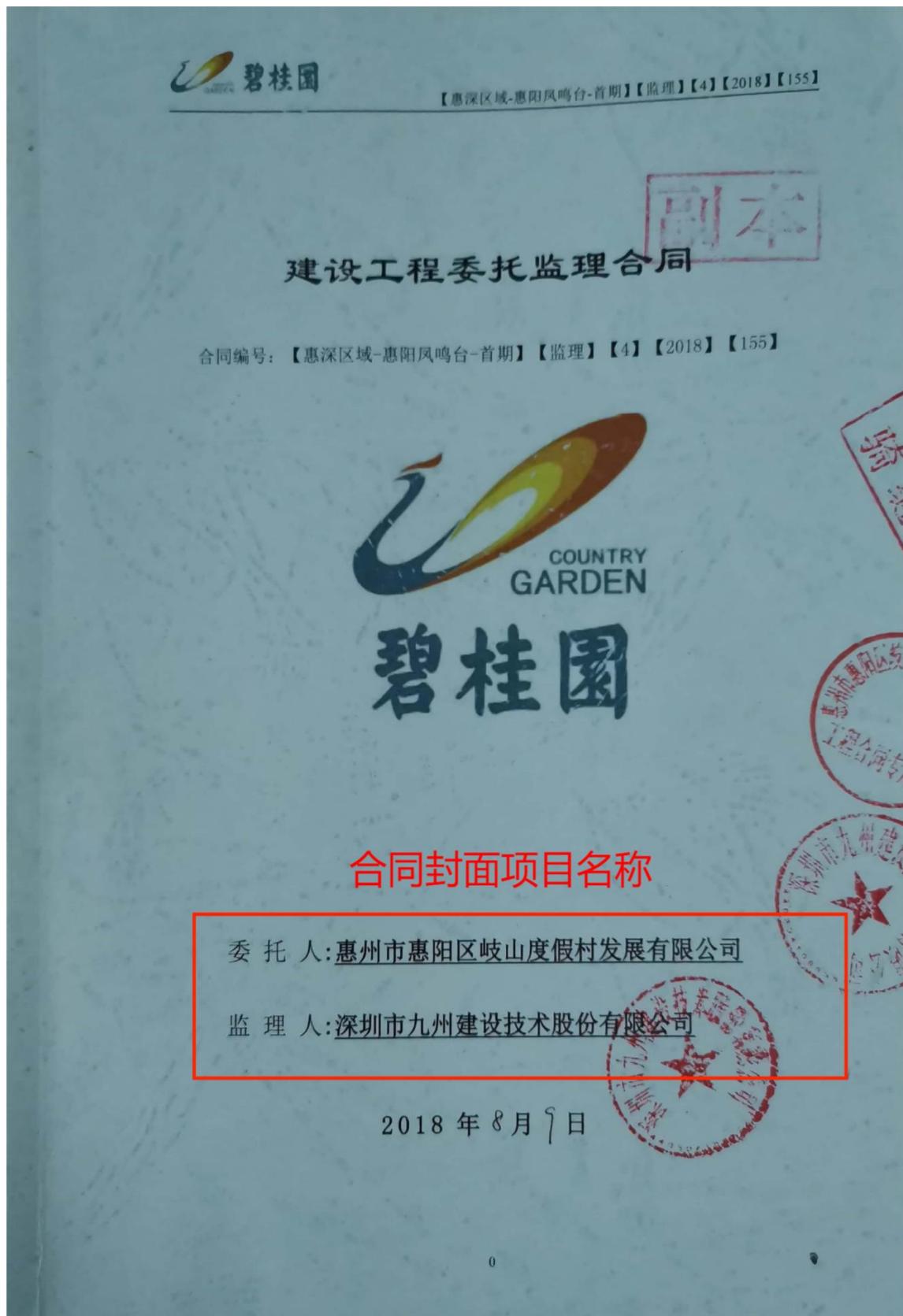


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:

* GD-E1-914/6 *

项目总监业绩 2：惠阳碧桂园凤鸣台八街 01 号至 05 号、1 号地下车库、凤鸣台一期-2 垛
圾中转站工程

(1) 合同关键页





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司与监理人深圳市九州建设技术股份有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：惠阳碧桂园凤鸣台 01 至 05 号、1 号地下车库、凤鸣台一期-2 垃圾中转站建设工程；

工程地点：惠阳碧桂园凤鸣台八街；

工程规模：共 5 栋高层洋房、两层地下车库及一个垃圾中转站，总建筑面积约 9.29 万平方米；

监理服务内容

工程范围及内容：惠阳碧桂园凤鸣台 01 至 05 号、1 号地下车库、凤鸣台一期-2 垃圾中转站建设工程。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④本合同附件；
- ⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

毛坯竣备：本合同的总工期为 17 个月，工期为 2018 年 8 月 16 日起至装修工程联合验收之日止。（含总承包开工令之前的前期土石方、桩基础工程等）若总工期超过 17 个月，则该部分期间的监理费用按合同附件 5 计算。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，



【惠深区域-惠阳风鸣台-首期】【监理】【4】【2018】【155】

发包人执肆份，承包人执贰份。

【本页为签章页】

委托人：（签章）



地址：

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

地址：深圳市福田区卓越梅林中心
广场（南区）B座17层1701, 1710

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

邮编：518049

电话：0755-83110118



第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部、省、市地方建设主管部门颁发的相关法律、法规、监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范等。

第四条 监理范围和监理工作内容：监理范围和监理工作内容：从土方场地移交至交楼前涉及的所有工程，包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理等。

1、监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责。

2、审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并监督检查及实施；协助审批各单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

3、审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

4、督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工、安装，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量。

5、对用于本工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定。如发现不实之处，有权责成承包人对材质进行再化验（并指定化验单位），防止不合格的材料、构件等用于本工程。化验合格者，化验费用由委托人支付，不合格者，化验费用由承包人支付。

6、检查本工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准，在承包人或委托人订货前，视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行了解考察，但所发生的差旅费用由采购方负担。

7、根据《建筑安装工程承包合同》的规定，及承包人所作的工程进度计划，签



收检查承包人填报的日、月、季等报表。随时提出监理意见，控制工程进度计划。

8、关于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人及设计人的意见，并由原设计人进行修改。

9、根据施工承发包合同的规定和定额精神，负责现场施工图预算、包干系数和包干范围外的技术经济签证，控制建造成本。

10、审查承包人的预算、结算和修改、变更工程的预结算。

11、根据建筑安装工程承包合同的规定，对工程质量和数量进行核实，签发工程进度审核意见，通知委托人拨付工程款。工程竣工后，审查工程结算价款。

12、监督检查工程的文明施工及安全防护措施，若发生安全事故时，迅速采取措施，减少事故对工程的影响，事后配合有关部门查明事故原因，恢复施工生产。

13、根据承包人提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织初验，签署由承包人提出的全部工程竣工验收报告，参加委托人组织的最终验收。

14、根据有关文件规定，督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，交委托人归档。

15、协助、主持、审理工程中出现的质量事故的处理，提出处理意见，所发生的费用由责任当事人负担。

16、检查工程状况，鉴定质量问题责任，保修期内督促承包人进行保修。

17、定期组织主持现场工程协调会议，负责组织和协调各承包人的配合安排。

第九条 外部条件包括：甲方办理相关的施工批准手续。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：工程开工前五天提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料、建设规划许可证各一份。

第十一条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为： 张军；

监理人的驻场总监： 肖凯旋；

项目总监

监理人员架构见合同附件1。



监理人必须按本合同组织监理工作，监理人员除总监可担任三个项目外，其他所有人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排变更，必须提前一周以书面形式上报委托人并经同意方可执行，否则，监理人每违约一项（或一人），需支付违约金 1000 元，其中如项目总监与承诺不符，则监理人须向委托人支付违约金 5000 元。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

以下委托人确认无法胜任工作的人员，经委托人要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人及每次监理人支付违约金 500 元；同时，监理人应在 48 小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员；
- 2) 不能积极配合甲方正常工作者；
- 3) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- 4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- 5) 与合同附表的人员架构中不符的人员；
- 6) 经甲方考核，对图纸、施工方案、建筑做法、变更不熟悉的监理员。

第十五条 委托人不提供基本办公条件的办公场所及简易办公设备、驻场监理人员办公及值班休息设施等，监理人员办公与住宿所用的照明、空调等生活方面的水、电自行解决，委托人不承担水、电费。委托人参与协调。

第二十六条 监理人在责任期内，如发生工程质量、安全事件及其他对工程有不良影响的事件，经调查确认是监理人承担主要责任时，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）**监理合同金额**

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑工程安装费）

第三十九条 本工程按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 监理酬金按本工程监理范围内按每月 70,000.00 元包干计取。工程总工期暂按 17 个月，70,000.00 元/月 * 17 个月 = 1,190,000.00 元，即监理酬金含税暂定金额为： 小写：￥1,190,000.00（大写：人民币壹佰壹拾玖万元整）。

2. 监理费支付从监理人进场之日起，按月支付进度款，每期支付监理费约为：
70,000.00 元。



监理费进度款按每月支付，监理人每期收取监理费用前须向委托方提供增值税发票。

毛坯竣备：在 2018年8月16日起至装修工程联合验收之日止期间内，因委托人原因工期延长的（在此期间延长工期累计在3个月内的不予补偿），则该部分期间的监理费用按本合同附件5计算。

3. 工程完工，双方按实际工期办理监理酬金结算完成，支付至结算总价的95%，一年后支付剩余5%监理酬金（监理人在该期限内需履行监理协助结算资料盖章等责任）。

4. 如委托人不满意监理人工作的，例如：工作水平差、责任心不强、工作不到位等，委托人可单方解除本合同，监理人不得有任何异议，委托人已预付监理费不再退还，未付监理费不再支付，双方不得以此追究对方责任。合同解除不影响委托人依照本合同其他条款的规定对监理人的索赔权。

第四十一条 除一年后支付剩余5%监理酬金外，本工程的监理费支付方式按本合同附件7约定执行，否则承包人须按当期应付监理费金额的3%—5%向发包人支付违约金。【此条款不适用于本合同】

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

附加协议条款：

- 1、第二部分标准条件第八条、第十五条在本合同不适用。
- 2、第二部分标准条件第十七条的第1款、第2款在本合同不适用。
- 3、删除第二部分标准条件第二十九条“监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失”的规定。
- 4、如因监理人监管不力，施工单位工期延误，监理人应负责工期延误的部分责任，并负担相应费用。
- 5、监理人负责工程进度款的审核工作，派驻预结算人员于现场核实施工单位工程价款。
- 6、本合同附件作为合同一部分，与合同具同等效力。



合同附件 6: 廉洁合作协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司

承包人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

发包人、承包人双方于____年____月____日签署了惠阳碧桂园凤鸣台 01 至 05 号、1 号地下车库、凤鸣台一期-2 垃圾中转站建设工程监理委托合同，为加强工程项目建设期间的廉洁合作，确保项目高效优质按期竣工，双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

1. 发包人责任

1. 1. 发包人有责任向承包人介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定。

1. 2. 发包人有责任对本单位项目管理人员进行廉洁合作教育。

1. 3. 发包人人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受承包人的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

1. 4. 发包人在工程项目建设期间发现发包人的人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报承包人领导。

1. 5. 发包人的人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，发包人应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

1. 6. 对于承包人举报发包人人员违反廉洁合作规定的情况，发包人应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

2. 承包人责任

2. 1. 承包人应保证承包人有关人员了解发包人单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2. 2. 承包人不得宴请发包人人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

2. 3. 承包人在工程项目建设期间发现承包人人员任何向发包人的人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报发包人单位领导。

2. 4. 承包人有责任接受发包人对承包人在工程项目建设期间廉洁合作管理执行情况的监督。

2. 5. 承包人人员有义务就发包人人员任何形式的索贿或受贿行为及时向发包人单位领导举报；如承包人向发包人人员行贿，或发包人人员向承包人索贿，承包人满足其要求且并未向发包人举报的，一经查实，除追回由此给发包人造成的损失外，



【惠深区域·惠阳凤鸣台·首期】【监理】【4】【2018】【155】

承包人承诺在合同总价的基础上再让利 1%~5% (由发包人视情节严重情况而定) 进行最终结算, 并对本方知情不报人员进行相应处罚。

2.6. 如因承包人单位及人员在工程项目建设期间贿赂发包人人员, 被检察机关立案查处的, 发包人有权取消或终止工程合同的履行, 由此给发包人造成的损失由承包人负责赔偿。

发包人 (公章):

法定代表人:

签约代表人:

承包人 (公章):

法定代表人:

签约代表人:

2018 年 8 月 9 日

合同签订时间

(2) 竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

项目名称、竣工验收时间

工程名称: 惠阳碧桂园凤鸣台八街01号至05号、1号地下
车库、凤鸣台一期-2垃圾中转站

验收日期: 2021 年 4 月 28 日

建设单位(盖章): 惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	惠阳碧桂园凤鸣台八街01号至05号、1号地下车库、凤鸣台一期-2垃圾中转站				
工程地点	惠阳区三和街道拾围村岐山地段	建筑面积	92837m ²	工程造价	30797万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上: 33、34	层	
	框架结构		地下: 2	层	
施工许可证号	441303201909270101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2017年12月8日	验收日期	2021.4.28	验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站/惠州市惠阳区施工安全监督站	监督编号	质量监督号: J17179 ; 安全监督号: 2019-161		
建设单位	惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张军
副组长	肖凯旋、方鸣
组员	卢宇豪、吴大兵、林烽、何珊儒、马聪、盛振球、石骏、李彦东、陈明星、仇云东、罗小丽、蒋皎

2014年1月1日

2014年1月1日

总监姓名

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方鸣	李彦东、陈明星、肖凯旋、何珊儒、卢宇豪、马聪
建筑设备安装工程	盛振球	林烽、仇云东、吴大兵
工程质量控制资料	石骏	罗小丽、蒋皎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张军	惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司	项目负责人		张军
2	卢宇豪	惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司	项目总助		卢宇豪
3	石骏	惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司	工程师		石骏
4	盛振球	惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司	工程师		盛振球
5	方鸣	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人		方鸣
6	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人		何珊儒
7	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	总监理工程师	肖凯旋
8	林烽	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	林烽
9	罗小丽	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	罗小丽
10	吴大兵	中国华西企业有限公司	项目负责人		吴大兵
11	马聪	中国华西企业有限公司	技术负责人		马聪
12	李彦东	中国华西企业有限公司	施工员		李彦东
13	陈明星	中国华西企业有限公司	质量员		陈明星
14	仇云东	中国华西企业有限公司	施工员		仇云东
15	蒋皎	中国华西企业有限公司	资料员		蒋皎
16	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	技术		何珊儒
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程所用各种材料和设备进场均按要求取样送检，检验合格，隐蔽工程验收等资料签字齐全，本工程基本按设计文件施工完成，设计变更文件完备，工程竣工资料齐全。
验收结论：单位工程所属的各分部工程验收合格，单位工程质量评定为合格工程，观感质量较好。

验收结论

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方鸣
注册号：4401584-143
有效期：至2022年6月

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
建设单位 盖章 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日	施工单位 盖章 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日	设计单位 盖章 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日	勘察单位 盖章 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月28日

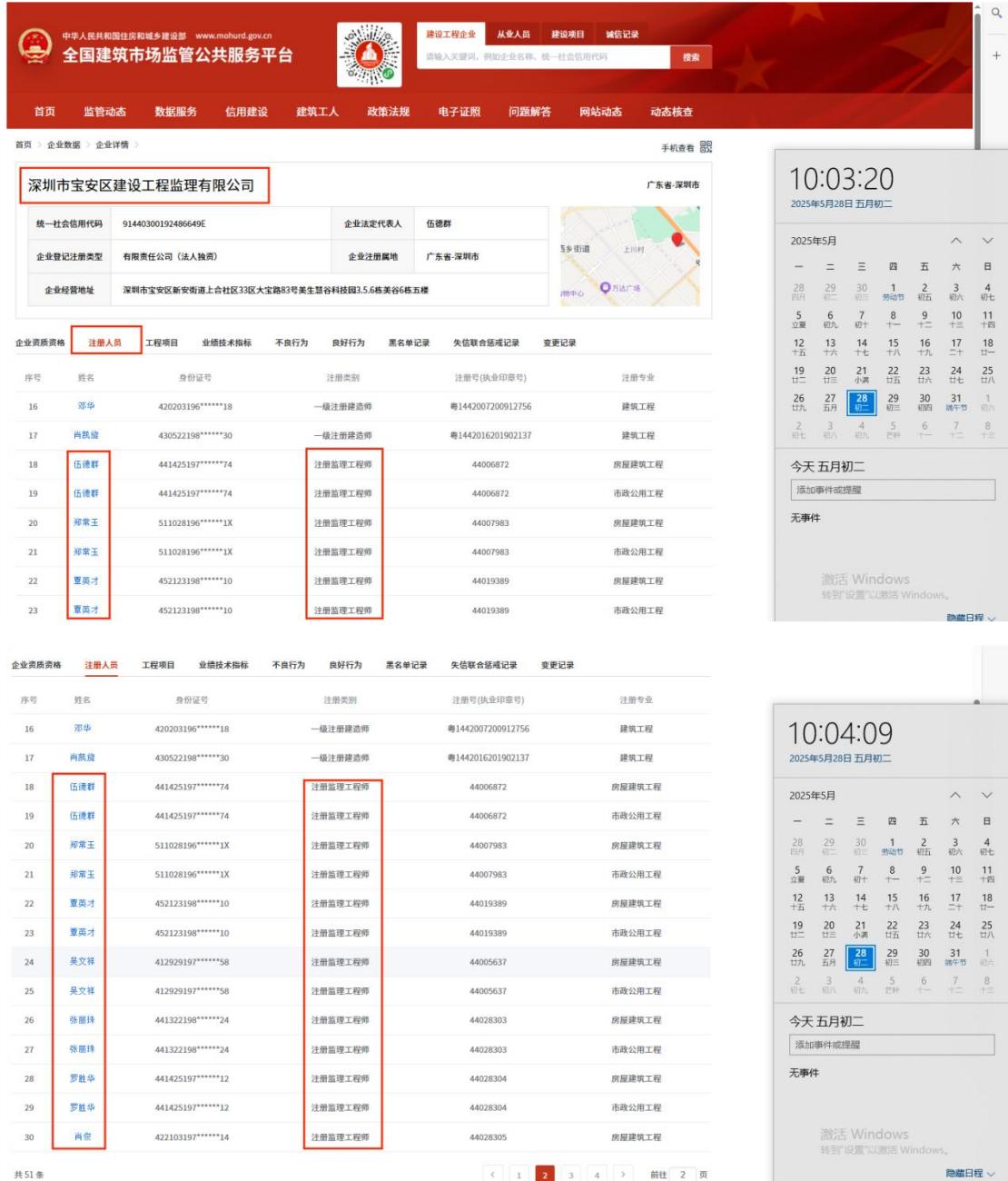
* GD-E1-914/6 *

三、企业技术力量

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，

注册监理工程师人数：17人

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291242645220>



The screenshot shows the official website of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content is the company detail page for '深圳市宝安区建设工程监理有限公司'. The page includes basic company information, a map, and a table of registered personnel. A Windows calendar is overlaid on the right, showing the date as May 28, 2025, at 10:03:20. The calendar highlights the 28th (May Day) and the 31st (May Day). The personnel table lists 17 registered personnel, with names like 伍德群, 邓华, 尚凯旋, 郑常玉, 夏英才, 吴文祥, 张丽珠, 罗桂华, and 肖俊, all registered as '注册监理工程师'.

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	邓华	420203196*****18	一级注册建造师	粤1442007200912756	建筑工程			
17	尚凯旋	430522198*****30	一级注册建造师	粤1442016201902137	建筑工程			
18	伍德群	441425197*****74	注册监理工程师	44006872	房屋建筑工程			
19	伍德群	441425197*****74	注册监理工程师	44006872	市政公用工程			
20	郑常玉	511028196*****1X	注册监理工程师	44007983	房屋建筑工程			
21	郑常玉	511028196*****1X	注册监理工程师	44007983	市政公用工程			
22	夏英才	452123198*****10	注册监理工程师	44019389	房屋建筑工程			
23	夏英才	452123198*****10	注册监理工程师	44019389	市政公用工程			

共51条

10:03:20
2025年5月28日 五月初二

2025年5月						
一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
四月	五一	五四	劳动节	五四	五四	五四
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四
12	13	14	15	16	17	18
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
19	20	21	22	23	24	25
廿二	廿三	小满	廿四	廿五	廿六	廿七
26	27	28	29	30	31	1
廿九	五一	初一	初二	初三	初四	初五
2	3	4	5	6	7	8
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三

今天 五月初二
添加事件或提醒
无事件
激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。
隐藏日程

10:04:09
2025年5月28日 五月初二

2025年5月						
一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
四月	五一	五四	劳动节	五四	五四	五四
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四
12	13	14	15	16	17	18
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
19	20	21	22	23	24	25
廿二	廿三	小满	廿四	廿五	廿六	廿七
26	27	28	29	30	31	1
廿九	五一	初一	初二	初三	初四	初五
2	3	4	5	6	7	8
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三

今天 五月初二
添加事件或提醒
无事件
激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。
隐藏日程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
31	肖波	422103197*****14	注册监理工程师	44028305	市政公用工程				
32	张培彬	440221199*****14	注册监理工程师	44032580	房屋建筑工程				
33	张培彬	440221199*****14	注册监理工程师	44032580	市政公用工程				
34	刘振华	362101198*****51	注册监理工程师	44034470	房屋建筑工程				
35	刘振华	362101198*****51	注册监理工程师	44034470	市政公用工程				
36	赵华东	421381199*****10	注册监理工程师	42015315	房屋建筑工程				
37	赵华东	421381199*****10	注册监理工程师	42015315	机电安装工程				
38	刘勇斌	441425197*****9X	注册监理工程师	44036318	房屋建筑工程				
39	刘勇斌	441425197*****9X	注册监理工程师	44036318	市政公用工程				
40	任善开	440321197*****67	注册监理工程师	44039732	房屋建筑工程				
41	任善开	440321197*****67	注册监理工程师	44039732	市政公用工程				
42	郭宏飞	420606196*****16	注册监理工程师	44015118	房屋建筑工程				
43	郭宏飞	420606196*****16	注册监理工程师	44015118	市政公用工程				
44	周勇龙	430321199*****32	注册监理工程师	44044929	房屋建筑工程				
45	周勇龙	430321199*****32	注册监理工程师	44044929	市政公用工程				

共 51 条

4 | 1 | 2 | 3 | 4 | > | 前往 | 3 | 页

10:04:36

2025年5月28日 五月初二

2025年5月						
一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1 劳动节	2	3	4
5 立夏	6 初九	7 初十	8 初一	9 初二	10 初三	11 初四
12 初五	13 初六	14 初七	15 初八	16 初九	17 初十	18 初十一
19 初二	20 初三	21 小满	22 初五	23 初六	24 初七	25 初八
26 初九	27 五月初一	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初五
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 初十	7 初十一	8 初十二

今天 五月初二

添加事件或提醒

无事件

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

隐藏日程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市宝安区建设工程监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码: 91440300192486649E 企业法定代表人: 伍德群

企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资) 企业注册属地: 广东省·深圳市

企业经营地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美华基谷科技园3.5.6栋美华6栋5楼

地图显示: 有乡街道 上川村 深圳中心 万达广场

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
46	邵华	420203196*****18	注册监理工程师	44002944	房屋建筑工程				
47	邵华	420203196*****18	注册监理工程师	44002944	市政公用工程				
48	胡安国	362401196*****59	注册监理工程师	44004650	房屋建筑工程				
49	胡安国	362401196*****59	注册监理工程师	44004650	机电安装工程				
50	肖凯旋	430522198*****30	注册监理工程师	44016045	房屋建筑工程				
51	肖凯旋	430522198*****30	注册监理工程师	44016045	市政公用工程				

共 51 条

4 | 1 | 2 | 3 | 4 | > | 前往 | 4 | 页

10:04:51

2025年5月28日 五月初二

2025年5月						
一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1 劳动节	2	3	4
5 立夏	6 初九	7 初十	8 初一	9 初二	10 初三	11 初四
12 初五	13 初六	14 初七	15 初八	16 初九	17 初十	18 初十一
19 初二	20 初三	21 小满	22 初五	23 初六	24 初七	25 初八
26 初九	27 五月初一	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初五
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 初十	7 初十一	8 初十二

今天 五月初二

添加事件或提醒

无事件

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

四、企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	翰宇创新产业大楼工程	2021-2	广东省建筑安全协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u5B9D%u5B89%u533A%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u76D1%u7406%u516C%u53F8
2	省级	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	翰宇创新产业大楼工程	2021-2	广东省建筑安全协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u5B9D%u5B89%u533A%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u76D1%u7406%u516C%u53F8
3	市级	安全生产与文明施工优良工地	宝安（大空港片区）全面消黑工程 EPC 总承包项目部一工区	2021-4	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/jzxheditor/uploadfile/202107/20210715142102473.pdf
4	市级	安全生产与文明施工优良工地	宝安（大空港片区）全面消黑工程 EPC 总承包项目二工区	2020-10	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u5B9D%u5B89%u533A%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u76D1%u7406%u516C%u53F8
5	国家级	国家优质工程奖	华海金湾公馆 (A104-0136)	2019-12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142939506.pdf
共计		国家级奖项 1 项；省级奖项 2 项；市级奖项 2 项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

1、翰宇创新产业大楼项目荣获 2019 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2、翰宇创新产业大楼项目荣获 2019 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



3、宝安（大空港片区）全面消黑工程 EPC 总承包项目部一工区荣获 2021 上半年度安全生产与文明施工优良工地



4、宝安（大空港片区）全面消黑工程 EPC 总承包项目二工区荣获 2020 下半年度安全生产与文明施工优良工地



5、华海金湾公馆(A104-0136)——荣获 2018-2019 年度国家优质工程奖



五、近三年的财务情况

企业近3年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022年度	2023年度	2024年度
1	负债合计	万元	910.98	630.51	2024年度财务审计报告暂未出具
2	资产总计	万元	3529.71	3151.95	2024年度财务审计报告暂未出具
3	资产负债率	%	26	20	2024年度财务审计报告暂未出具
4	营业收入	万元	2496.86	1586.51	2024年度财务审计报告暂未出具
5	净利润	万元	180.25	67.54	2024年度财务审计报告暂未出具

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

2022 年度财务审计报告



天健会计师事务所(特殊普通合伙)
Pan-China Certified Public Accountants (Special Ordinary Partnership)

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
Pan-China Certified Public Accountants (Special Ordinary Partnership)

地址: 广州市南沙区南沙街成汇路2号1410房
Add: Room 1410, 2 Chenghuai Lane,
Nansha Street, Nansha District, GZ
网址: www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健粤审〔2023〕1286 号

深圳市宝安区建设工程监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市宝安区建设工程监理有限公司(以下简称监理公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了监理公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况,以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于监理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的



重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

监理公司治理层（以下简称治理层）负责监督监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信



息。然而，未来的事项或情况可能导致监理公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所 中国注册会计师: 

之谢
印军

中国注册会计师: 

东蔡
印晓

二〇二三年六月六日



资产负债率：

910.98 万 (负债总额) / 3529.71 万 (资产总额) × 100% = 26% (资产负债率)

合 并 资 产 负 债 表

2022年12月31日

会合01表
单位: 人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:							
货币资金	1	4,322,775.93	30,011,852.37	流动负债:			
结算备付金				短期借款			
拆出资金				向中央银行借款			
交易性金融资产	2	16,000,000.00		拆入资金			
衍生金融资产				交易性金融负债			
应收票据				衍生金融负债			
应收账款	3	12,054,131.14	2,693,135.95	应付票据			
应收款项融资				应付账款		750.00	
预付款项	4	10,434.95	11,000.00	预收款项			
应收保费				合同负债	11	14,339.62	32,339.11
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				吸收存款及同业存放			
其他应收款	5	796,955.27	522,720.65	代理买卖证券款			
买入返售金融资产				代理承销证券款			
存货				应付职工薪酬	12	2,800,000.00	4,367,673.25
合同资产				应交税费	13	330,609.88	121,572.37
持有待售资产				其他应付款	14	27,537.63	118,257.79
一年内到期的非流动资产				应付手续费及佣金			
其他流动资产	6	11,370.92	4,952.09	应付分保账款			
流动资产合计		33,195,668.21	33,243,661.06	持有待售负债			
非流动资产:							
非流动资产:							
发放贷款和垫款				一年内到期的非流动负债	15	415,434.95	454,318.73
债权投资				其他流动负债	16	860.38	3,233.91
其他债权投资				流动负债合计		3,588,782.46	5,098,145.16
长期应收款				非流动负债:			
长期股权投资				保险合同准备金			
其他长期股权投资				长期借款			
其他权益工具投资				应付债券			
其他非流动金融资产				租赁负债	17	1,412,530.58	1,745,905.26
投资性房地产				长期应付职工薪酬	18	4,108,500.00	4,420,500.00
固定资产	7	351,897.75	134,185.62	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	8	1,709,950.12	2,203,530.88	非流动负债合计		5,521,830.58	6,166,405.26
无形资产	9	10,973.00	14,609.00	负债合计		9,109,813.04	11,264,550.42
开发支出				所有者权益:			
商誉				实收资本(或股本)	19	7,500,000.00	7,500,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	10	28,705.11	53,402.16	资本公积	20	13,680,000.00	13,680,000.00
其他非流动资产				减: 库存股			
非流动资产合计		2,101,525.98	2,405,727.66	其他综合收益			
资产总计		35,297,194.19	35,649,388.72	专项储备			
				盈余公积	21	2,793,666.01	2,724,980.36
				未分配利润	22	2,213,715.14	479,857.94
				归属于母公司所有者权益合计		26,187,381.15	24,384,838.30
				少数股东权益		24,384,838.30	
				所有者权益合计		26,187,381.15	
						35,297,194.19	35,649,388.72

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2022年度

营业收入

会合02表
单位：人民币元

编制单位：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		24,968,606.51	26,690,384.43
其中：营业收入	1	24,968,606.51	26,690,384.43
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		22,654,951.06	26,363,992.75
其中：营业成本		15,444,810.47	19,115,153.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	102,296.20	151,622.45
销售费用	3	7,018,406.90	7,138,851.38
管理费用	4	89,437.49	-41,634.49
研发费用		94,705.65	
财务费用		8,785.56	
其中：利息费用		169,556.74	20,000.48
利息收入		428,777.47	1,495,530.99
加：其他收益	5		
投资收益（损失以“-”号填列）	6		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7	-1,002,690.80	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,909,298.86	1,841,923.15
加：营业外收入	8	1,466.00	656.47
减：营业外支出	9	17,779.79	51,743.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,892,985.07	1,790,836.20
减：所得税费用	10	90,442.22	32,124.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,802,542.85	1,758,711.39
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,802,542.85	1,758,711.39
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

会合03表

单位：人民币元

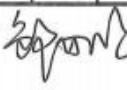
编制单位：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,970,799.05	25,854,861.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,952.09	20,000.48
收到其他与经营活动有关的现金		983,671.50	1,560,112.45
经营活动现金流入小计		16,959,422.64	27,434,974.26
购买商品、接受劳务支付的现金		534,631.18	2,306,705.62
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		20,834,471.45	21,734,658.89
支付的各项税费		1,810,302.39	2,662,041.62
支付其他与经营活动有关的现金		3,234,737.29	1,008,824.73
经营活动现金流出小计		26,414,142.31	27,712,230.86
经营活动产生的现金流量净额		-9,454,719.67	-277,256.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		428,777.47	1,495,530.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,589.20	576.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		445,366.67	1,496,106.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		356,247.80	28,913.01
投资支付的现金		16,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,356,247.80	28,913.01
投资活动产生的现金流量净额		-15,910,881.13	1,467,193.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			4,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			13,680,000.00
偿还债务支付的现金			18,180,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			486,573.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			15,494,822.06
支付其他与筹资活动有关的现金		783,475.64	
筹资活动现金流出小计		783,475.64	15,981,395.70
筹资活动产生的现金流量净额		-783,475.64	2,198,604.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-26,149,076.44	3,388,541.68
加：期初现金及现金等价物余额		30,011,852.37	26,623,310.69
六、期末现金及现金等价物余额		3,862,775.93	30,011,852.37

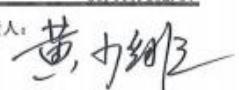
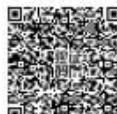
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



合 并 所 有 者 权 益 变 动 表

2022年度

住所:深圳市宝安区西乡黄田工业区1号公司

会合04表

项 目	本期数					上年同期数				
	归属于母公司所有者权益	减：少数股东权益	专项储备	盈余公积	未分配利润	归属于母公司所有者权益	减：少数股东权益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	7,500,000.00	13,680,000.00			2,724,986.36	473,857.94	24,384,835.30	3,010,000.00		2,724,986.36
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	7,500,000.00	13,680,000.00			2,724,986.36	473,857.94	24,384,835.30	3,010,000.00		2,724,986.36
三、本期变动金额（减少以“-”号填列）		68,686.65	1,733,857.20		1,862,542.85	4,860,000.00	13,680,000.00			-11,923,087.01
(一) 综合收益总额		68,686.65	1,733,857.20		1,862,542.85	4,860,000.00	13,680,000.00			6,256,912.87
(二) 所有者投入和减少资本										1,758,711.39
1. 所有者投入资本										1,758,711.39
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配		68,686.65	-16,686.65		-16,686.65	4,860,000.00	13,680,000.00			-13,686,798.42
1. 提取盈余公积		68,686.65	-16,686.65		-16,686.65	4,860,000.00	13,680,000.00			-13,686,798.42
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或资本）										
2. 盈余公积转增资本（或资本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	7,500,000.00	13,680,000.00			2,713,715.14	2,213,715.14	26,187,381.15	7,500,000.00	13,680,000.00	2,724,986.36
五、法定代表人： 										473,857.94
主管会计工作的负责人： 										24,384,835.30
会计机构负责人： 										





第43页 共46页



第44页 共46页



2023年度财务审计报告



地址：广州市南沙区南沙街兴沙路6号1002房-1
Add: Room 1002-1, 6 Xingsha Road,
Nansha Street, Nansha District, GZ
网址：www.pcpa.cn

审 计 报 告

天健粤审〔2024〕640号

深圳市宝安区建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宝安区建设工程监理有限公司（以下简称监理公司）个别财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了监理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。监理公司编制财务报表是为了申请国家高新技术企业、政府研发及各项补贴、税务审查、企业所得税年度汇算清缴、招投标业务、申请企业资质证书、企业评优、融资、



各项专项审查等用途。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供宝安集团公司及其股东上述用途涉及的各方使用，而不应发送至除宝安集团公司及其股东上述用途涉及的各方以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

监理公司治理层（以下简称治理层）负责监督监理公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重



大错报的风险。

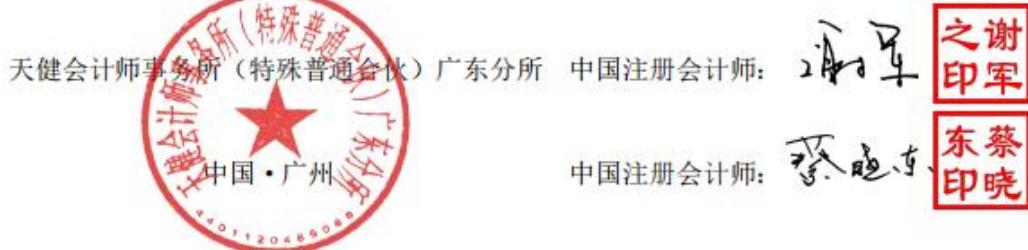
(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致监理公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年五月十七日



资产负债率：

630.61万（负债总额）/3151.95万（资产总额）×100% =20%（资产负债率）

资产负 债 表

2023年12月31日

会企01表
单位:人民币元

资产	期初数	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1 5,820,400.93	3,675,407.69	短期借款				
交易性金融资产	2 10,400,000.00	16,000,000.00	交易性金融负债				
衍生金融资产			衍生金融负债				
应收票据			应付票据				
应收账款	3 12,338,199.35	9,794,954.73	应付账款				
应收款项融资			预收款项				
预付款项	4 3,955.79	10,434.95	合同负债				
其他应收款	5 1,220,682.66	780,695.27	应付职工薪酬	11	700,000.00	1,990,000.00	
存货			应交税费	12	438,377.52	261,380.64	
合同资产			其他应付款	13	19,758.00	16,889.00	
持有待售资产			持有待售负债				
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	14	435,603.43	415,434.95	
其他流动资产	6 11,370.92		其他流动负债				
流动资产合计	29,383,247.05	30,278,863.56	流动负债合计		1,583,738.95	2,683,704.59	
非流动资产:			非流动负债:				
债权投资			长期借款				
其他债权投资			应付债券				
长期应收款			其中: 优先股				
长期股权投资	7 500,000.00	500,000.00	永续债				
其他权益工具投资			租赁负债	15	894,893.10	1,412,530.58	
其他非流动金融资产			长期应付款	16	3,816,500.00	4,108,500.00	
投资性房地产			长期应付职工薪酬				
固定资产	8 289,278.79	346,072.83	预计负债				
在建工程			递延收益				
生产性生物资产			递延所得税负债				
油气资产			其他非流动负债				
使用权资产	9 1,273,367.10	1,709,950.12	非流动负债合计		4,711,393.10	5,521,030.58	
无形资产			负债合计		6,305,132.05	8,204,735.17	
开发支出			所有者权益(或股东权益):				
商誉			实收资本(或股本)	17	7,500,000.00	7,500,000.00	
长期待摊费用			其他权益工具				
递延所得税资产	10 73,621.62	24,905.39	其中: 优先股				
其他非流动资产			永续债				
非流动资产合计	2,195,287.51	2,580,928.34	盈余公积	19	2,589,389.56	2,523,683.35	
资产总计	31,519,514.56	32,859,791.90	未分配利润	20	1,444,992.95	951,373.38	
			所有者权益合计		25,214,382.51	24,655,056.73	
			负债和所有者权益总计		31,519,514.56	32,859,791.90	

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利 润 表

2023年度

编 制 单 位：深 圳 市 宝 安 区 建 设 工 程 监 理 有 限 公 司

营业收入

会企02表
单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	15,865,198.49	19,695,499.93
减：营业成本	1	12,668,665.74	12,237,762.47
税金及附加	2	56,980.17	98,814.56
销售费用	3	3,458,384.01	6,298,452.47
管理费用	4	76,523.17	91,485.63
研发费用			94,705.65
财务费用		3,433.53	8,785.56
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	5	19,761.34	151,940.02
投资收益（损失以“-”号填列）	6	1,434,018.24	428,777.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净航口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-419,087.32	-804,106.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		639,337.66	745,596.08
加：营业外收入	8		1,466.00
减：营业外支出	9	12,644.19	14,319.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		626,693.47	732,742.29
减：所得税费用	10	-48,709.86	45,885.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		675,403.33	686,856.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		675,403.33	686,856.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		675,403.33	686,856.51
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

会企03表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,833,259.32	12,750,201.66
收到的税费返还		11,364.55	4,952.09
收到其他与经营活动有关的现金		1,265,034.70	951,434.42
经营活动现金流入小计		15,109,658.57	13,706,588.17
购买商品、接受劳务支付的现金		57,800.00	534,631.18
支付给职工以及为职工支付的现金		15,317,879.71	17,153,288.45
支付的各项税费		764,941.11	1,650,799.00
支付其他与经营活动有关的现金		2,055,891.12	2,969,675.10
经营活动现金流出小计		18,196,511.94	22,308,393.73
经营活动产生的现金流量净额		-3,086,853.37	-8,601,805.56
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		36,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		318,331.90	428,777.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			11,589.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		36,318,331.90	440,366.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,000.00	353,547.80
投资支付的现金		30,000,000.00	16,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,021,000.00	16,353,547.80
投资活动产生的现金流量净额		6,297,331.90	-15,913,181.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		116,077.55	
支付其他与筹资活动有关的现金		489,399.74	643,293.53
筹资活动现金流出小计		605,477.29	643,293.53
筹资活动产生的现金流量净额		-605,477.29	-643,293.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,605,001.24	-25,158,280.22
加：期初现金及现金等价物余额		3,215,407.69	28,373,687.91
六、期末现金及现金等价物余额		5,820,408.93	3,215,407.69

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





所 有 者 权 益 变 动 表

2023年度

企财

金

总

资

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

主

产

负

债

	本期增减										上期增减									
	货币资金	交易性金融资产	应收票据	应收账款	应收款项融资	预付款项	应收股利	应收退货扣款	存货	合同资产	其他应收款	应收票据	应收账款	应收款项融资	预付款项	应收股利	应收退货扣款	存货	合同资产	其他应收款
一、上年年末余额	7,500,000.00			2,520,683.45		951,373.38		24,635,656.73	7,500,000.00			2,458,014.49		1,58,465.73		23,988,200.22				
加：会计政策变更	4,030.00																			
加：前期差错更正																				
加：其他																				
二、本年年初余额	7,500,000.00			13,680,900.00				2,520,683.45	951,373.38			2,458,014.49		1,58,465.73		23,988,200.22				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									65,706.21		493,435.57		559,325.78		55,058.46		593,435.57		698,656.51	
(一) 经营活动现金流量									675,403.43											698,656.51
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的资本																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配									65,706.21	-161,780.76		-116,077.53					65,668.46	-161,668.46		
1. 提取盈余公积									65,706.21	-65,706.21		-116,077.53					65,668.46	-161,668.46		
2. 对所有者(或股东)的分配																				
3. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或资本)																				
2. 盈余公积转增资本(或资本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 股东大会批准的资本公积转增资本或股本																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
(五) 所有者权益变动																				
1. 本年初数																				
2. 本期变动																				
(六) 其他																				
三、本年年末余额	7,500,000.00			13,680,900.00				2,480,369.56	1,441,912.51		25,214,382.51		7,300,000.00		13,568,000.00		2,452,683.35		691,272.38	

法定代表人：

会计机构负责人：

会计主管人员：



证书序号: 5005306

说 明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

委托事项专用章

二〇二四年一月二十六日

中华人民共和国财政部制

仅为2024年天健广东分所业务出具报告后附之目的而提供文件的复印件，仅
用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所具有执业资质未经本
所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





第36页 共38页



2024 年度财务审计报告

深圳市宝安区建设工程监理有限公司 2024 年度财务审计报告暂未出具

六、拟派本项目服务团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	肖凯旋	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44016045	20年	施工阶段 保修阶段
2	总监代表	刘勇斌	工程师	建筑施工	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44036318	16年	施工阶段 保修阶段
3	安全监理工程师	罗胜华	工程师	土木	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44028304	16年	施工阶段 保修阶段
4	结构监理工程师	何奇龙	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44044929	9年	施工阶段 保修阶段
5	土建监理工程师	赵鑫	/	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20231062	7年	施工阶段 保修阶段
6	给排水监理工程师	雷浩明	工程师	给水排水	专业监理工程师	给水排水工程	C20192086	14年	施工阶段 保修阶段
7	电气监理工程师	赵华东	助理工程师	机电安装	注册监理工程师	房屋建筑 机电安装	42015315	7年	施工阶段 保修阶段
8	装修监理工程师	黄少彬	工程师	水电安装	专业监理工程师	房屋建筑 机电安装	B20191729	19年	施工阶段 保修阶段
9	风景园林监理工程师	余高翔	工程师	风景园林	专业监理工程师	园林花卉	C201501358	15年	施工阶段 保修阶段
10	监理员	李志毅	/	建筑工程技术	监理员	建筑工程技术	C20191701	7年	施工阶段 保修阶段
11	资料员	游林涛	/	机电一体化	资料员	机电一体化	C20193396	6年	施工阶段 保修阶段

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	项目总监														
姓名	肖凯旋	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	工程师						
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2022.7.1		所学专业	土木工程							
工程建设行业工作年限	20年	监理服务工作年限		20年	投标人企业工作年限	1年	技术特长	建筑工程							
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师			证书编号	44016045		登记专业	房屋建筑 市政公用							
主要工作经历	<p>1、曾于深圳市九州建设技术股份有限公司担任项目总监</p> <p>2、于2024年6月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司担任项目总监至今</p>														
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、惠阳碧桂园天湖山色项目第三期总承包工程</p> <p>2、天湖山色花园二期1-36号楼、1号至4号车库、服务中心、垃圾收集站</p> <p>3、惠阳碧桂园凤鸣台八街01号至05号、1号地下车库、凤鸣台一期-2垃圾中转站工程</p> <p>4、福海税务所改造工程(监理)</p> <p>5、福田街道口岸社区医院新址装修工程和南园街道锦龙社区社康中心新址装修工程(全过程工程项目管理)</p> <p>6、新丰工业园分布式光伏电站系统安装项目</p> <p>7、宝安区中医院临床医学院教学中心改造工程</p>														

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	总监代表														
姓名	刘勇斌	性别	男	年龄	46	学历	本科	职称	工程师						
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2016. 7. 10		所学专业	工程管理							
工程建设行业工作年限	23 年	监理服务工作年限		16 年	投标人企业工作年限	7 年	技术特长	建筑工程施工							
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师			证书编号	44036318		登记专业	房屋建筑 市政公用							
主要工作经历	于 2019 年 4 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今														
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、汇智研发中心 E 座宿舍装修工程</p> <p>2、2024 年度深圳市宝安区保安服务有限公司工程维修、安装（监理）项目</p> <p>3、宝安区中医院尚品楼一楼加固工程</p>														

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理工程师														
姓名	罗胜华	性别	男	年龄	47	学历	本科	职称	工程师						
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2016. 7. 10		所学专业	工程管理							
工程建设行业工作年限	23 年	监理服务工作年限		16 年	投标人企业工作年限	10 年	技术特长	土木							
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师			证书编号	44028304		登记专业	房屋建筑 市政公用							
主要工作经历	于 2015 年 11 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今														
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、轻工修理厂房(宝安商厦)整治提升工程</p> <p>2、湖滨东路 35 号物业园整治提升工程</p>														

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	结构监理工程师														
姓名	何奇龙	性 别	男	年龄	47	学 历	专科	职 称	工程师						
毕业院校	湘潭大学			毕业时间	2021.6.24		所学专业	城市轨道交通运营管理							
工程建设行业工作年限	9 年	监理服务工作年限		9 年	投标人企业工作年限	9 年	技术特长	建筑工程 市政公用							
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师			证书编号	44044929		登记专业	房屋建筑 市政公用							
主要工作经历	于 2017 年 7 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今														
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）</p> <p>2、安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（监理）</p> <p>3、公路管理中心 5 楼和 17 层改造工程</p>														

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师																
姓名	赵 鑫	性 别	男	年龄	47	学 历	专科	职称	工程师								
毕业院校	西安交通安全学院			毕业时间	2017.7.3		所学专业	城市轨道交通运营管理									
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务工作年限		7 年	投标人企业工作年限	7 年	技术特长	房屋建筑									
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师			证书编号	B20231062		登记专业	房屋建筑 市政公用									
主要工作经历	于 2019 年 3 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今																
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）</p> <p>2、宝安低空经济产业公共服务中心建设工程</p>																

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	给排水监理工程师														
姓名	雷浩明	性别	男	年龄	54	学历	专科	职称	工程师						
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2007.1.5		所学专业	给水排水工程							
工程建设行业工作年限	30 年	监理服务工作年限		14 年	投标人企业工作年限	7 年	技术特长	给水排水工程							
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师			证书编号	C20192086		登记专业	房屋建筑 市政公用							
主要工作经历	于 2019 年 3 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今														
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）</p> <p>2、新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（监理）</p>														

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	电气监理工程师														
姓名	赵华东	性别	男	年龄	31	学历	专科	职称	助理工程师						
毕业院校	湖南工业大学工程技术学院			毕业时间	2007.1.5		所学专业	机械电子工程							
工程建设行业工作年限	10年	监理服务工作年限		7年	投标人企业工作年限	7年	技术特长	机电安装							
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师			证书编号	42015315		登记专业	房屋建筑 机电安装							
主要工作经历	于 2019 年 3 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今														
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、中山大学初中、附属小学（二期）项目 2、新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（监理） 3、安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（监理） 4、宝安区中医院煎药室改造工程 5、宝安区中医院临床医学院教学中心改造工程</p>														

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	装修监理工程师														
姓名	黃少彬	性 别	男	年龄	44	学 历	专科	职称	工程师						
毕业院校	广东水利电力职业技术学院			毕业时间	2003.7.1		所学专业	机械电子工程							
工程建设行业工作年限	22 年	监理服务工作年限		19 年	投标人企业工作年限	19 年	技术特长	水电安装							
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师			证书编号	B20191729		登记专业	房屋建筑 机电安装							
主要工作经历	于 2007 年 3 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今														
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、坪山全域信控路口网联化改造及综合提升项目（全过程工程咨询）</p> <p>2、邦健健康工业厂区一厂房 C 栋</p>														

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	风景园林监理工程师														
姓名	余高翔	性别	男	年龄	40	学历	专科	职称	工程师						
毕业院校	阳江职业技术学院			毕业时间	2007.7.1		所学专业	园林花卉技术							
工程建设行业工作年限	15 年	监理服务工作年限		15 年	投标人企业工作年限	15 年	技术特长	园林花卉							
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师			证书编号	C201501358		登记专业	园林花卉							
主要工作经历	于 2010 年 8 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今														
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）</p> <p>2、河东骏濠园</p> <p>3、汇智研发中心宿舍装修工程（监理）</p> <p>4、汇智研发中心 E 座宿舍装修工程</p>														

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员													
姓名	李志毅	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/					
毕业院校	惠州学院			毕业时间	2016.7.1		所学专业	建筑工程技术						
工程建设行业工作年限	9年	监理服务工作年限		7年	投标人企业工作年限	7年	技术特长	建筑工程技术						
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20191701			登记专业	建筑工程技术						
主要工作经历	于 2018 年 9 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今													
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）</p> <p>2、固戍水质净化厂二期应急补水泵站新建工程（监理）</p>													

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员													
姓名	游林涛	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/					
毕业院校	广东岭南职业技术学院			毕业时间	2020.1.10		所学专业	机电一体化技术						
工程建设行业工作年限	6年	监理服务工作年限		6年	投标人企业工作年限		技术特长	机电一体化						
工程建设类执业资格类型	资料员		证书编号	C20193396			登记专业	机电一体化						
主要工作经历	于 2019 年 7 月在深圳市宝安区建设工程监理有限公司工作至今													
工程监理服务项目业绩	<p>项目业绩：</p> <p>1、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）</p> <p>2、宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（全过程工程咨询）</p> <p>3、政丰北路垃圾中转站改造及景观提升工程（监理）（小型工程）</p> <p>4、新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（监理）</p>													

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

项目总监——肖凯旋

注册监理工程师



使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖凯旋

性 别 : 男

出生日期 : 1984年10月04日

注册编号 : 44016045



注册执业单位 : 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.10 发证日期 : 2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

肖凯旋

证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016201902137

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月11日

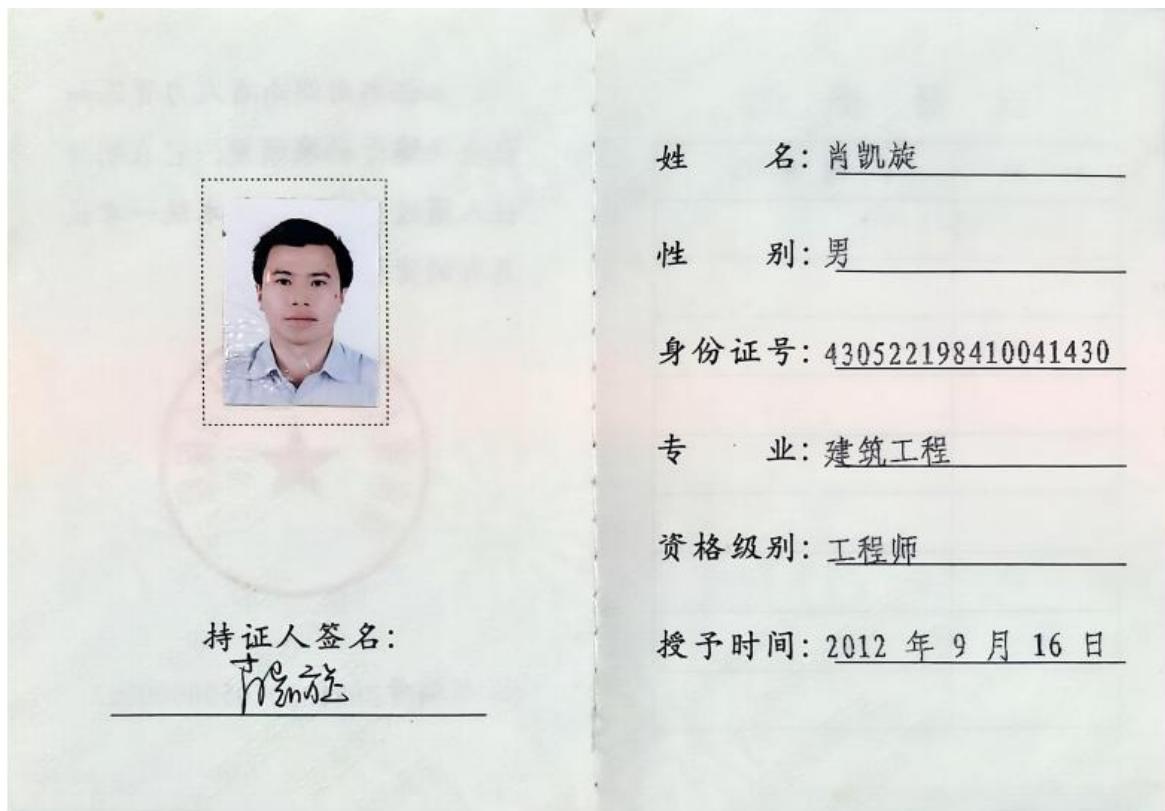
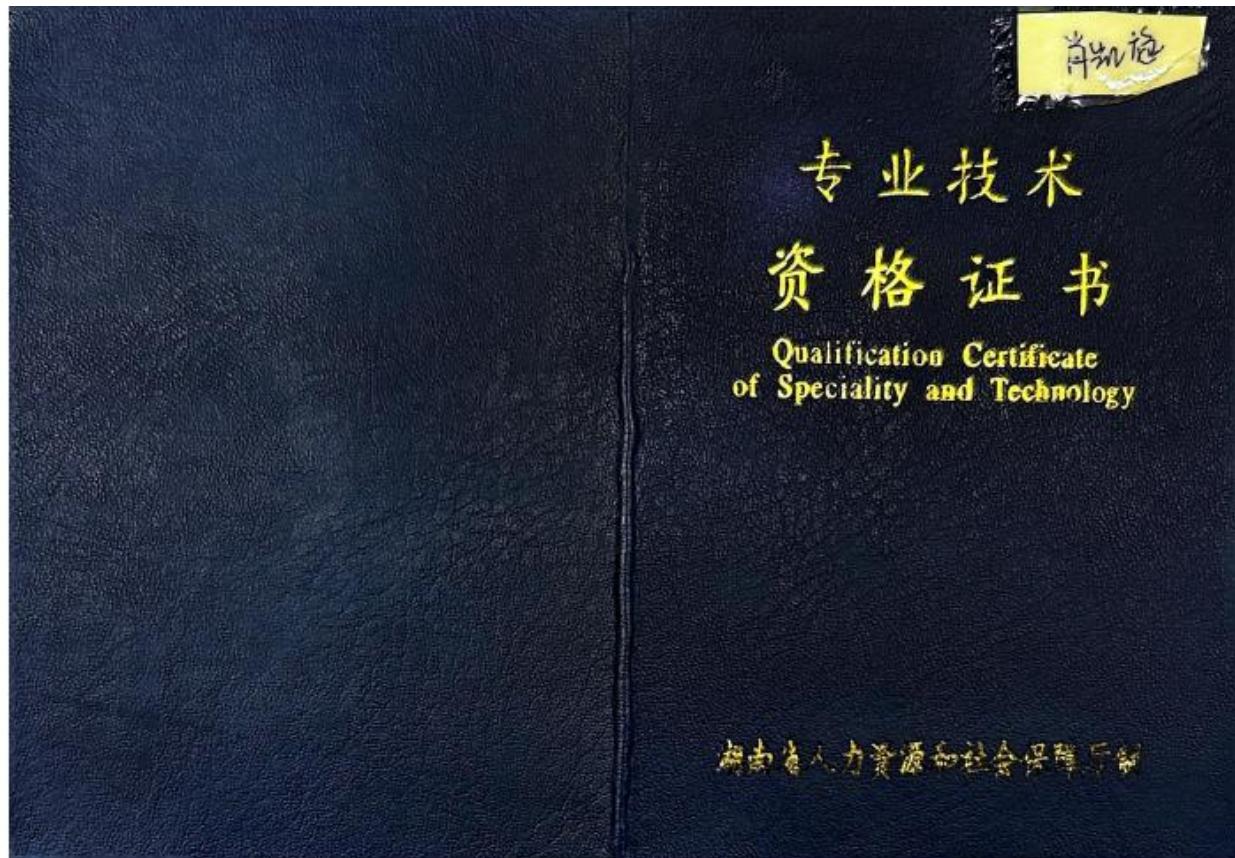
[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44016045

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年04月19日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年04月19日

职称证



毕业证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖凯旋

社保电脑号：621462758

身份证号码：430522198410041430

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号：220333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	220333	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	140.0	3000	6.0	
2025	01	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	140.0	3000	6.0	
2025	02	220333	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	03	220333	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	04	220333	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	05	220333	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
合计			8304.52	4174.72			2820.4		1128.16		282.05		196.8	393.6		98.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d1d4a0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

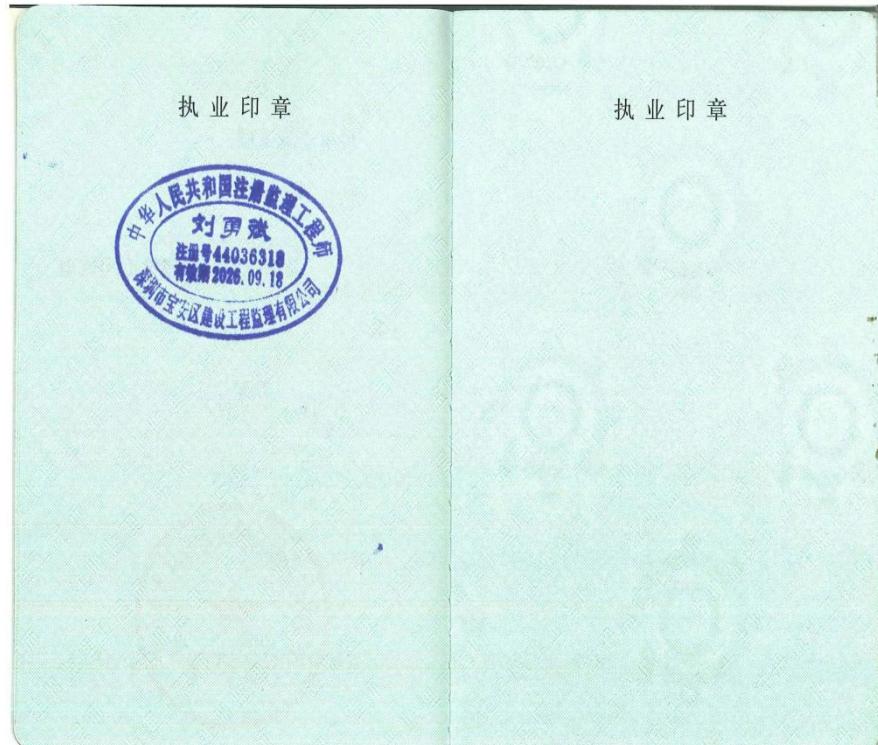
单位编号
220333

单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司



总监代表——刘勇斌

注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘勇斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

证书编号: 00800632

注册编号/执业印章号: 44036318

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

职称证



刘勇斌 于二〇一四年

十二月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关
二〇一四年十二月三十日

粤中职证字第 1400102229891 号



毕业证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘勇斌

社保电脑号: 622432370

身份证号码: 44142519790818019X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号: 220333

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.0	6.0
2025	01	220333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	6.0
2025	02	220333	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	19.6
2025	03	220333	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	19.6
2025	04	220333	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	19.6
2025	05	220333	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	39.2	19.6
合计			8146.36	3854.72			2620.4		1048.16		262.05		180.8	361.6	90.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1845d19d33) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
220333

单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



安全监理工程师——罗胜华

注册监理工程师



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗胜华

性 别 : 男

出生日期 : 1978年09月08日

注册编号:44028304

注册执业单位·深圳市宝安区建设工程监理有限公司

注册有效期:2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名

签名日期 : 2025年12月26日 发证日期 : 2024年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗胜华

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 证书编号: 00671839 注册编号/执业印章号: 44028304

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月25日

职称证



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜华

社保电脑号：604514448

身份证号码：441425197809085912

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号：220333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	12	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.0	3000	11.0	6.0
2025	01	220333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	11.0	3000	11.0	6.0
2025	02	220333	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	220333	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	220333	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	220333	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计			9778.36	4622.72			3100.4		1240.16		310.05		219.2	438.4		109.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d1b19w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220333

单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月5日
证明专用章

结构监理工程师——何奇龙

注册监理工程师



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何奇龙
性别 男
身份证号 430321199604207432
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100001752



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何奇龙

社保电脑号：647128385

身份证号码：430321199604207432

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号：220333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	220333	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	23.88	8.88	4.72
2025	01	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.44	2360	18.88	4.72
2025	02	220333	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	220333	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	5.0
2025	04	220333	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	5.0
2025	05	220333	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			6272.52	3158.72			2185.4		874.16		218.55		140.88		281.76		70.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d2084x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220333

单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

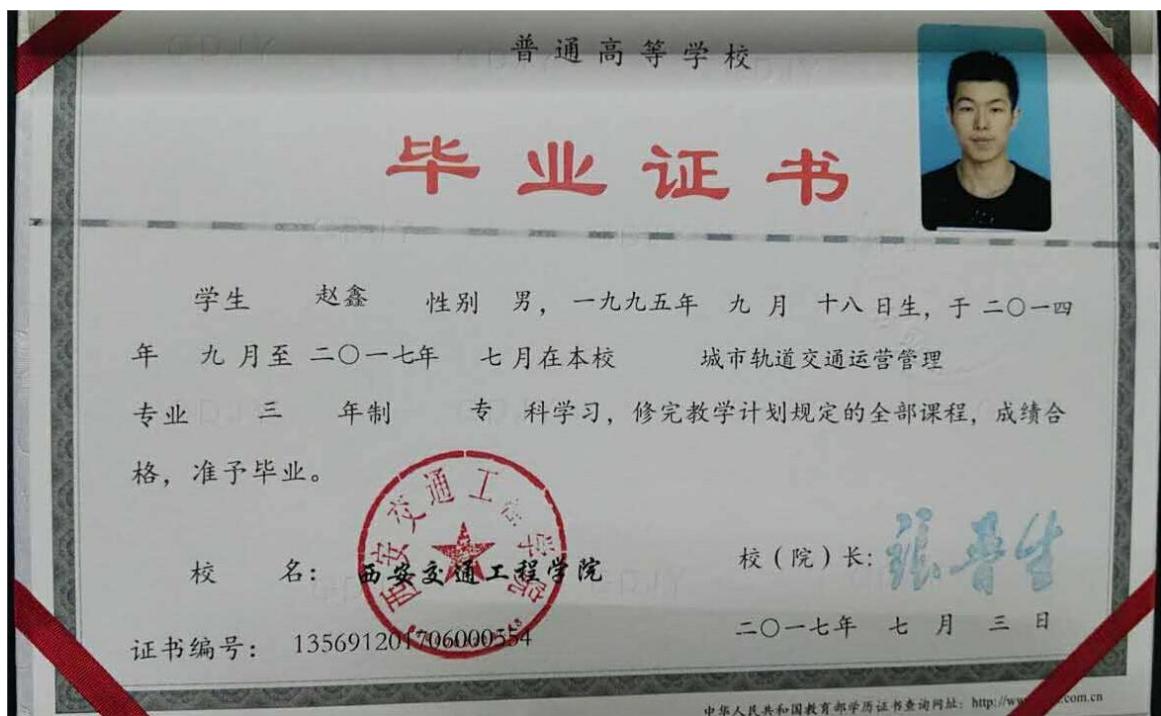
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月5日
证明专用章

土建监理工程师——赵鑫

专业监理工程师



毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵鑫

社保电脑号: 801284728

身份证号码: 14222819950918107X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号: 220333

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	0.44	123.00	4.72	
2025	01	220333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	0.44	2360	4.72	
2025	02	220333	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	
2025	03	220333	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	
2025	04	220333	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	
2025	05	220333	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	54.8	6200	49.6	
合计			5443.36	2582.72			2007.0		802.8		200.73		112.08		224.16		56.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1845d234d4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
220333

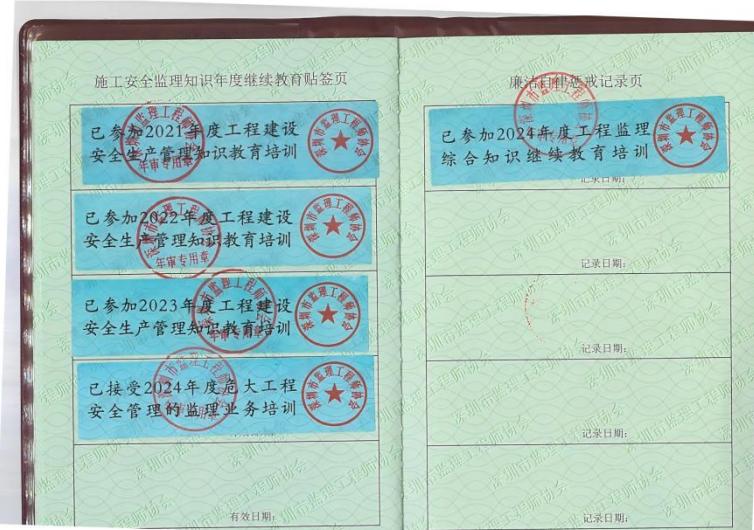
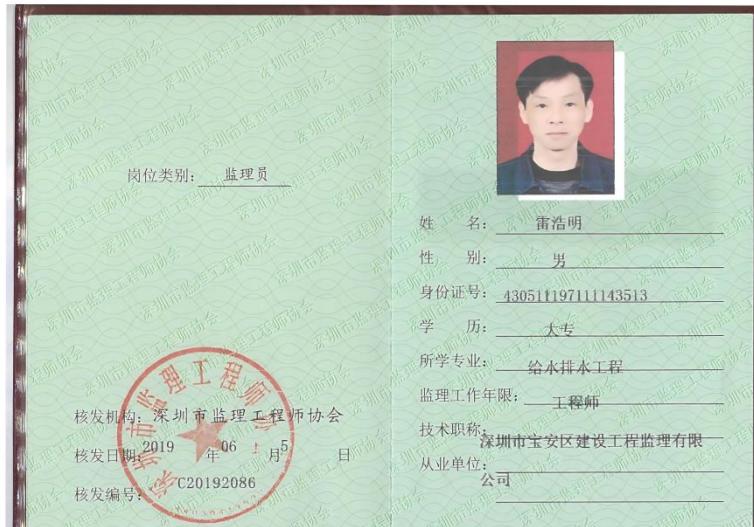
单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

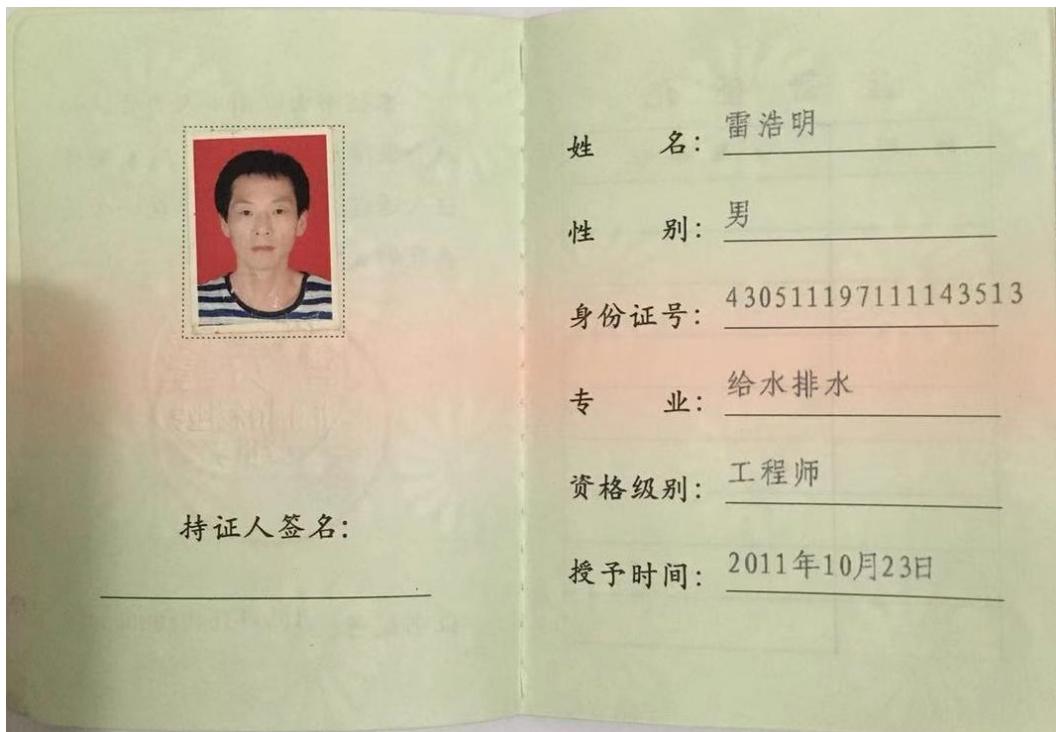
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年6月5日
证明专用章

给排水监理工程师——雷浩明

监理员证



职称证



毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷浩明

社保电脑号：639879275

身份证号码：430511197111143513

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号：220333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	220333	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.41	2360	4.72	
2025	01	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72	
2025	02	220333	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	11.4	
2025	03	220333	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	11.4	
2025	04	220333	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	11.4	
2025	05	220333	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	11.4	
合计			5040.52	2542.72			2007.0		802.8		200.73		110.08		220.16		55.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d1ed3q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220333

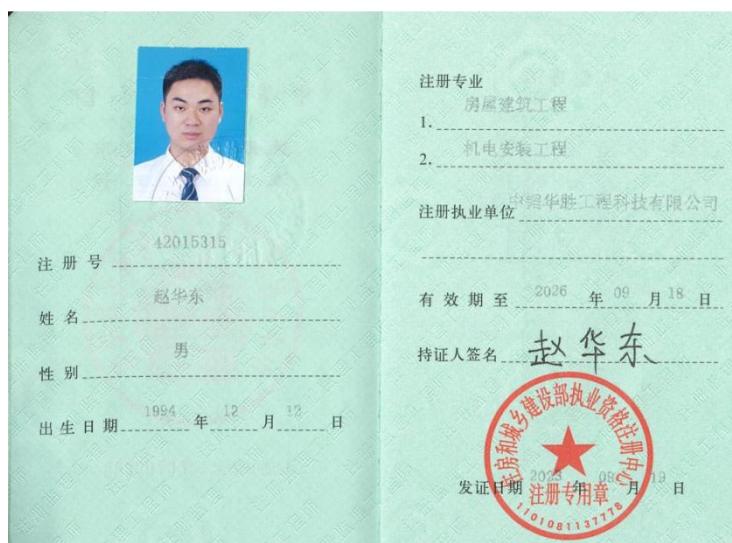
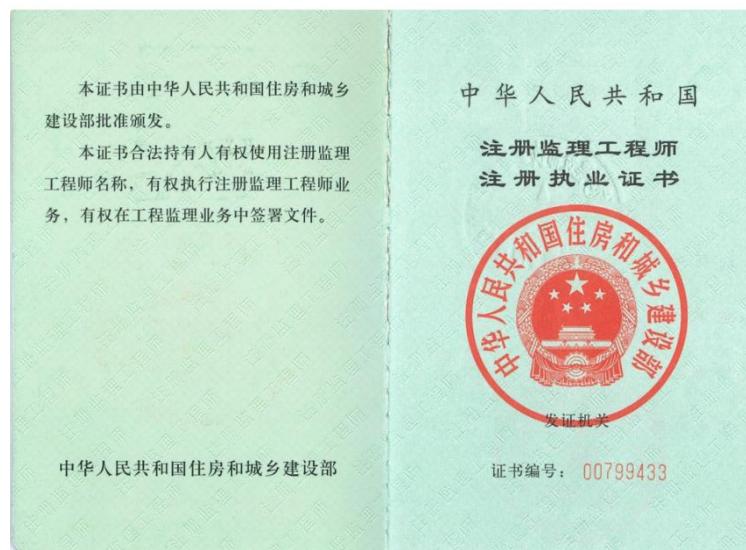
单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月5日
证明专用章

电气监理工程师——赵华东

注册监理工程师



职称证



毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵华东

社保电脑号: 801299711

身份证号码: 421381199412128110

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号: 220333

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	12	220333	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	02	220333	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	220333	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	2.4
2025	04	220333	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	2.4
2025	05	220333	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计			5360.52	2702.72			2007.0	802.8			200.73		118.08	236.16		59.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eb1845d2239q)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
220333

单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

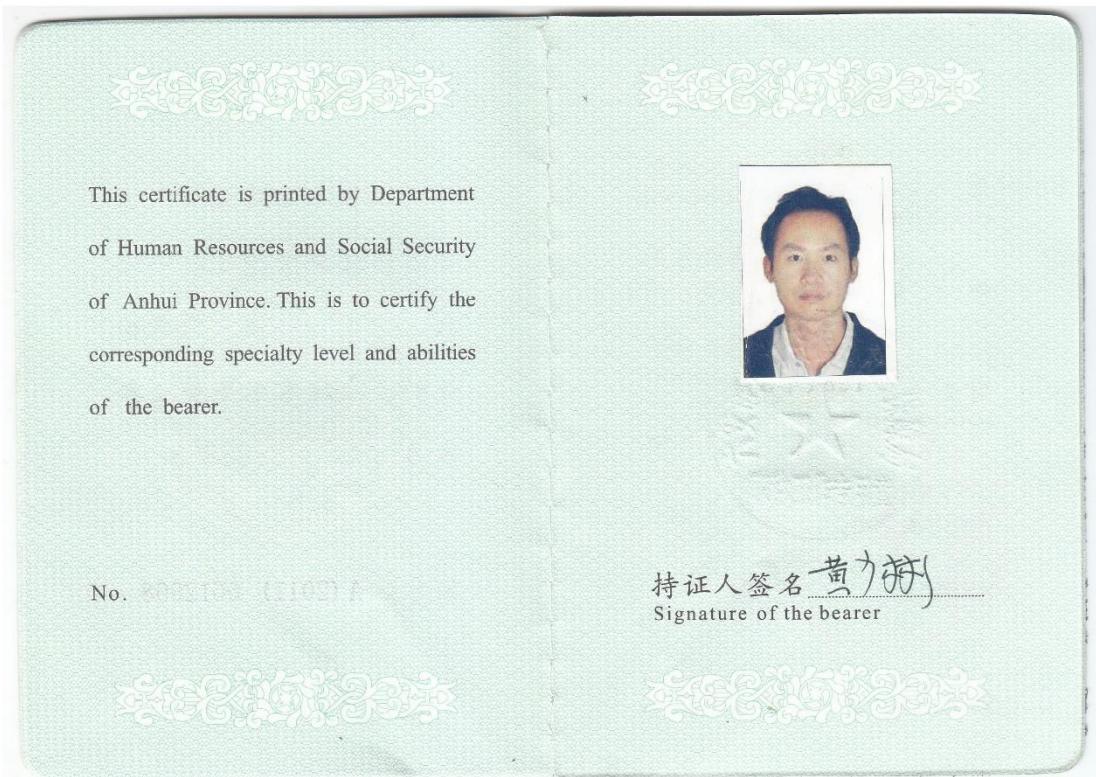


装修监理工程师——黄少彬

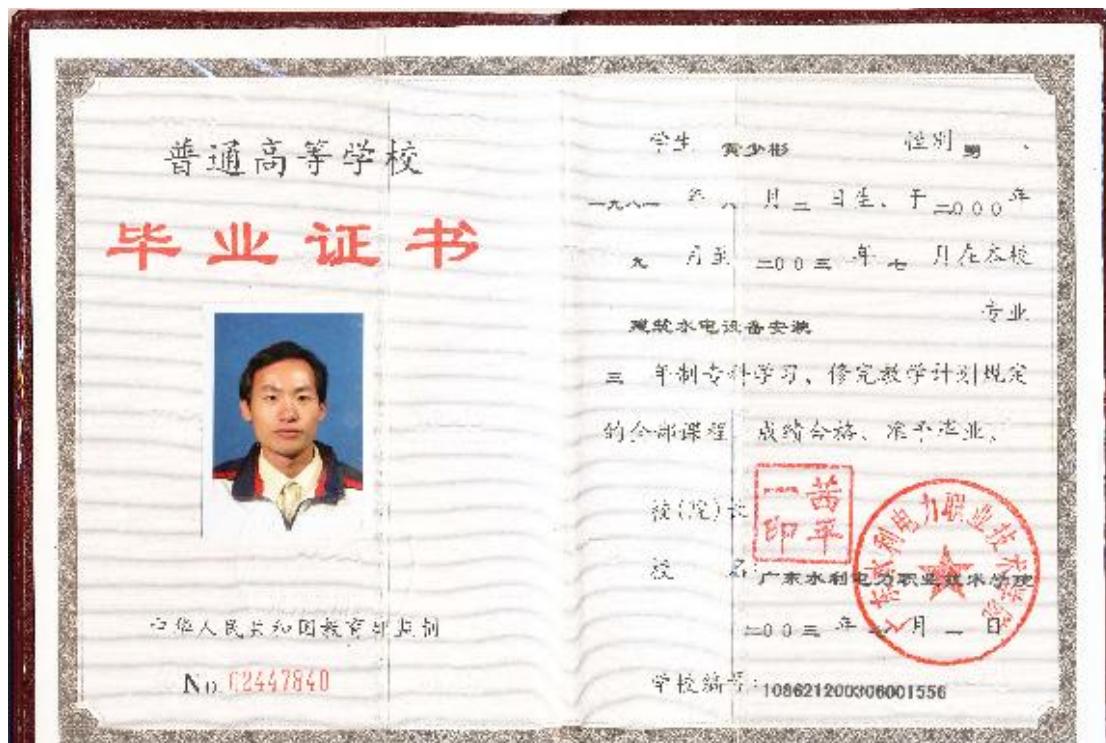
专业监理工程师



职称证



毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少彬

社保电脑号：603945572

身份证号码：445221198108026516

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号：220333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	220333	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	1.09	3523	1.09	7.05
2025	01	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	1.09	3523	1.09	7.05
2025	02	220333	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	24.0	12.0
2025	03	220333	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	24.0	12.0
2025	04	220333	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	24.0	12.0
2025	05	220333	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	24.0	12.0
合计			5232.52	2638.72			2007.0		802.8		200.73		124.18	248.36	62.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d0b24d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220333

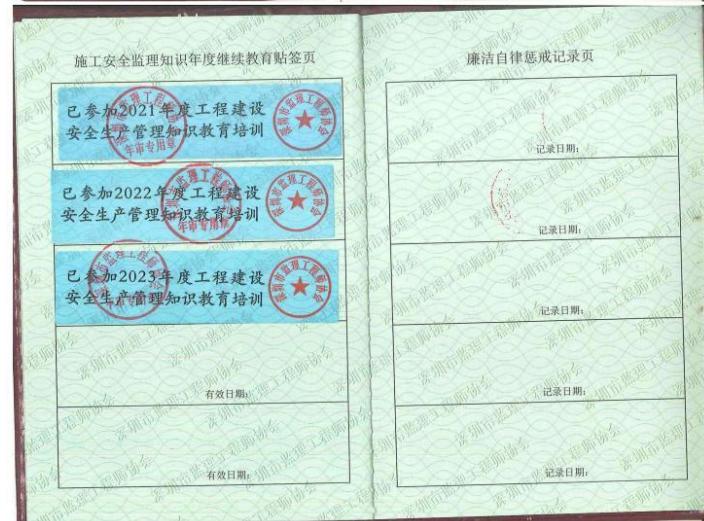
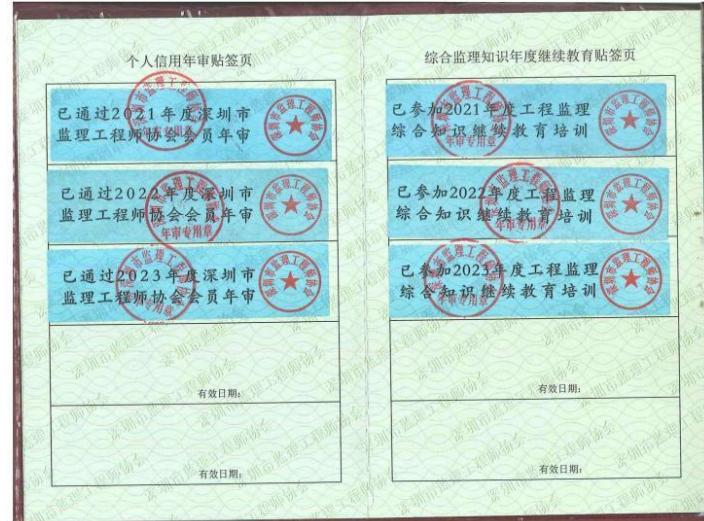
单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



风景园林监理工程师——余高翔

监理员证



职称证



毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余高潮

社保电脑号：623286290

身份证号码：441422198506120915

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号：220333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	0.44	2360	0.44	4.72
2025	01	220333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	0.44	2360	0.44	4.72
2025	02	220333	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	03	220333	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	1.4
2025	04	220333	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	1.4
2025	05	220333	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
合计			5358.36	2542.72			2007.0		802.8		200.73		110.08		220.16		55.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d1c4fz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

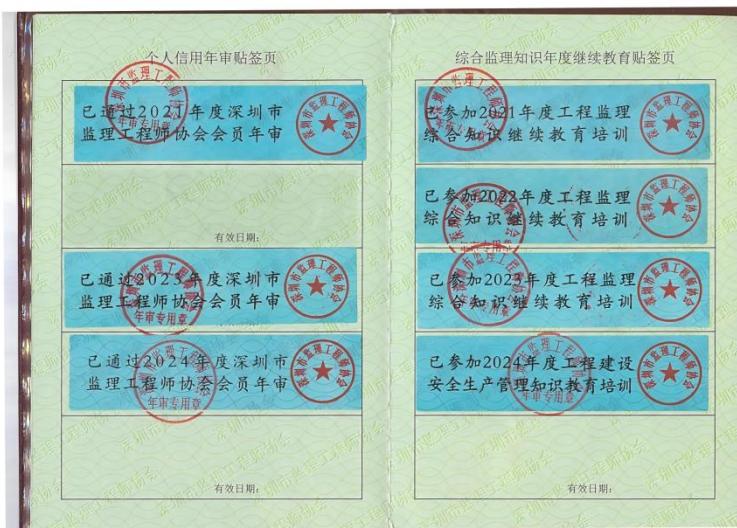
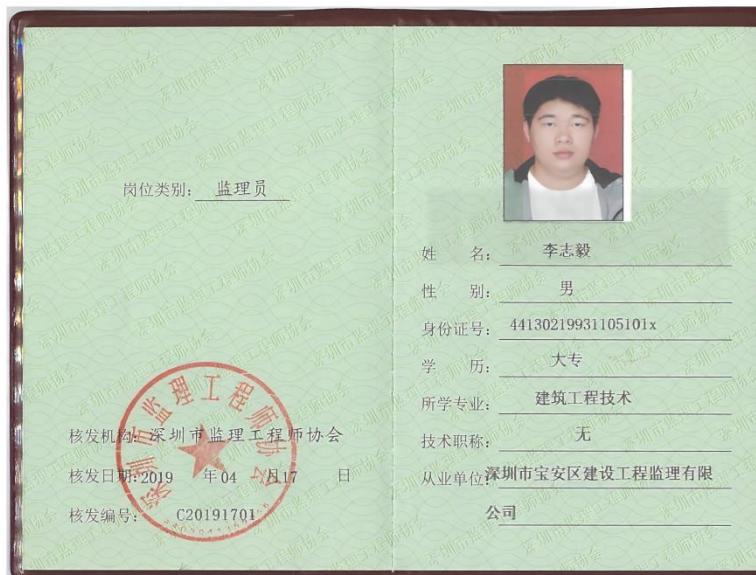
单位编号
220333

单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司



监理员——李志毅

监理员证



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志毅

社保电脑号: 650560736

身份证号码: 44130219931105101X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号: 220333

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	220333	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72	
2025	01	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.44	2360	4.72	
2025	02	220333	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	
2025	03	220333	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	
2025	04	220333	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	
2025	05	220333	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	
合计			4592.52	2318.72			2007.0	802.8			200.73		98.88	197.76	49.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb184660cd53) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
220333

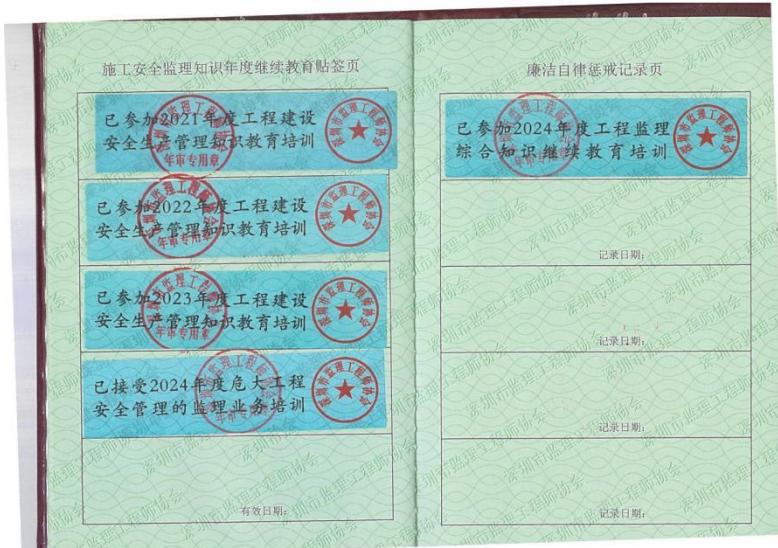
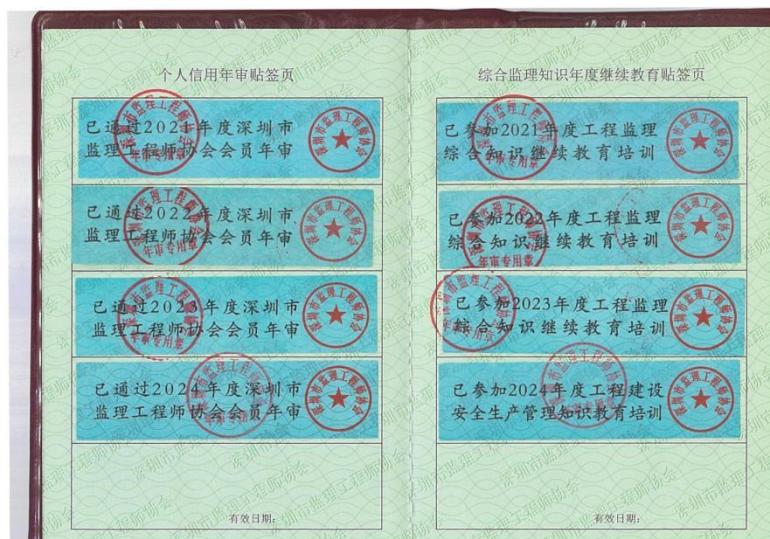
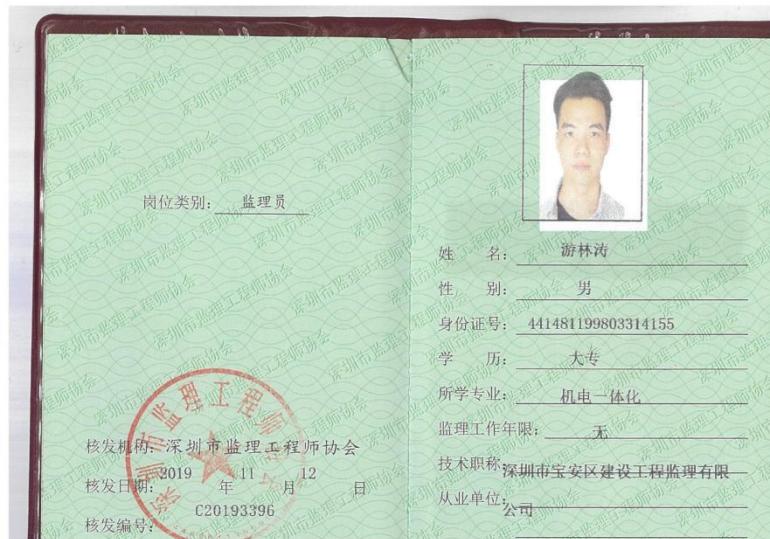
单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年6月5日
证明专用章

资料员——游林涛

监理员证



毕业证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游林涛

社保电脑号：649938933

身份证号码：441481199803314155

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

单位编号：220333

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	220333	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	0.41	2360	4.72	
2025	01	220333	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	0.44	2360	4.72	
2025	02	220333	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	
2025	03	220333	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	0.0	
2025	04	220333	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	0.0	
2025	05	220333	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	0.0	
合计			4592.52	2318.72			2007.0	802.8			200.73		98.88	197.76	49.44	社保费缴纳清单 证明专用章	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d180c3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220333

单位名称
深圳市宝安区建设工程监理有限公司



七、履约评价汇总表

序号	项目名称	履约评价等级	日期	建设单位	被评价单位
1	河东骏濠园	优良	2024-10-25	深圳市河东股份合作公司	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
2	宝安低空经济产业公共服务中心建设工程	优良	2024-12-20	深圳市明澜低空经济产业服务有限公司	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
3	海岸悦府人才套房装修工程	优良	2024-07-30	深圳市石观公路有限公司	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
4	牛湖工业区物业维修项目	优良	2024-12-23	深圳市明澜低空经济产业服务有限公司	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
5	松白(燕罗)工业园整治提升工程	优良	2024-12-28	深圳市宝安松白公路有限公司	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

1、河东骏濠园

履约评价：优良

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	河东骏濠园			工程地点	宝安区西乡宝民二路以南望达二路以东，107国道以北，宝丰路以西		
开工日期	2019.06.01	竣工日期	2024.06.18	项目总监	胡安国	电话	13713840211
合同编号	宝监 15-20			工程造价	60251.49 万元		
建设单位	深圳市河东投资发展有限公司 深圳市河东股份合作公司			公司地址	深圳市宝安区西乡街道河东社区河东新村骏丰园 2 层		
				联系人	翁展豪	电话	13728796021
监理企业	深圳市宝安区建设工程监理有限公司			公司地址	深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋生谷五楼		
				联系人	胡安国	电话	13713840211
建设单位评价意见	评价内容	评价意见			较差、差评价意见及理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	质量安全管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	合同管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	信息管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	组织协调能力情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
最终履约评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差	
<p>建设项目负责人（签字）：翁展豪</p> <p>建设单位（盖章）：河东骏濠园有限公司</p> <p>2024 年 10 月 25 日</p>							

填表说明：

- 此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。
- 此表一式两份，建设单位和监理单位各留存一份。

2、宝安低空经济产业公共服务中心建设工程 履约评价：优良

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	宝安低空经济产业公共服务中心建设工程			工程地点	大铲湾蓝色未来科技园 9 栋		
开工日期	2023.11.14	竣工日期		项目总监	张培彬	电话	15820464442
合同编号				工程造价	5633.56 万元		
建设单位	深圳市明澜低空经济产业服务有限公司			公司地址	交通集团 7 楼		
				联系人	张昭洋	电话	13632863848
监理企业	深圳市宝安区建设工程监理有限公司			公司地址	深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园 3.5.6 栋美谷 6 栋五楼		
				联系人	张培彬	电话	15820464442
建设单位评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评价意见及理由说明		
	现场管理人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般		
			<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差			
	质量安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般		
			<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差			
	投资控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般		
			<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差			
	进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般		
		<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差				
合同管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般			
		<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差				
信息管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般			
		<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差				
组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般			
		<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差				
最终履约评价结果			<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
建设单位负责人（签字）： 							
建设单位（盖章）： 							
2024 年 12 月 20 日							

填表说明：

- 此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。
- 此表一式两份，建设单位和监理单位各留存一份。

3、海岸悦府人才套房装修工程

履约评价：优良

附件 8

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	海岸悦府人才套房装修工程			工程地点	宝安区新安街道		
开工日期	2024-5-15	竣工日期		项目总监	罗胜华	电话	13510160108
合同编号	宝监-监理 2024-6			工程造价			
建设单位	深圳市石观公路有限公司			公司地址	深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理 中心		
				联系人		电话	
监理企业	深圳市宝安区建设工程监理有限公司			公司地址	深圳市宝安区新安街道上合 33 区大 宝路 83 号美生慧谷科技园		
				联系人	罗胜华	电话	13510160108
建设 单 位 评 价 意 见	评价内容		评价意见		较差、差评价意见及理由说明		
	现场管理人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	质量安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	投资控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	合同管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	信息管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
最终履约评价结果			<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
建设项目负责人(签字): 何维军 建设单位(盖章): 深圳市石观公路有限公司 2024 年 7 月 30 日							

填表说明:

- 此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表,请在评价意见的□内打钩。
- 此表一式两份,建设单位和监理单位各留存一份。

4、牛湖工业区物业维修项目

履约评价：优良

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	牛湖工业区物业维修项目			工程地点	深圳市龙华区高尔夫大道 23 号君灏精密工业有限公司			
开工日期	2024-9-9	竣工日期	2024-12-20	项目总监	张培彬	电话	15820464442	
合同编号				工程造价	2327816.04 万			
建设单位	深圳市明澜低空经济产业服务有限公司			公司地址	宝安区交通集团大厦			
				联系人	张昭洋	电话	13632863848	
监理企业	深圳市宝安区建设工程监理有限公司			公司地址	深圳市宝安区大宝路 83 号美生慧谷			
				联系人	伍庆彬	电话	15019226649	
建设单位评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评价意见及理由说明			
	现场管理人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般			
			<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差				
	质量安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般			
			<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差				
	投资控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般			
			<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差				
	进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般			
		<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差					
合同管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般				
		<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差					
信息管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般				
		<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差					
组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般				
		<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差					
最终履约评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差		
<p>建设项目负责人（签字）： </p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p>2024年 12月 23日</p>								

填表说明：

5、松白(燕罗)工业园整治提升工程

履约评价：优良

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	松白(燕罗)工业园整治提升工程			工程地点	宝安区燕罗街道		
开工日期	2024.07.06	竣工日期	2024.09.30	项目总监	刘振华	电话	13927456910
合同编号	深宝松白合同-2024-YLZB-GC001			工程造价	5451469.59 元		
建设单位	深圳市宝安松白公路有限公司			公司地址	深圳市宝安区宝城12区公路管理中心9楼		
				联系人	夏广有	电话	13554722969
监理企业	深圳市宝安区建设工程监理有限公司			公司地址	深圳市宝安区新安街道上合社区大宝路83号英生慧谷科技园3、5、6栋生谷五楼		
				联系人	彭彩萍	电话	18823871456
建设单位评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评价意见及理由说明		
	现场管理人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	质量安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	投资控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	合同管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	信息管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
最终履约评价结果			<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差
建设项目负责人(签字):  建设单位(盖章):  2024年12月28日							

填表说明:

- 此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表,请在评价意见的□内打钩。
- 此表一式两份,建设单位和监理单位各留存一份。