

标段编号: 2504-440304-04-01-109492002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 2025年06月06日

# 目录

一、投标人业绩 .....	4
(一) 安托山总部大厦内部改造工程（监理） .....	6
1. 合同关键页 .....	6
2. 竣工验收报告 .....	10
(二) 深圳知识产权法庭业务用房改造及信息化工程监理 .....	13
1. 合同关键页 .....	13
2. 竣工验收报告 .....	18
(三) 安托山总部大厦活动中心改造工程（监理） .....	24
1. 合同关键页 .....	24
2. 竣工验收报告 .....	28
(四) 深圳市公共法律服务中心改造工程项目 .....	31
1. 合同关键页 .....	31
2. 竣工验收报告 .....	34
(五) 前海国际人才港公共配套工程 .....	37
1. 合同关键页 .....	37
2. 竣工验收报告 .....	41
二、项目负责人资历及业绩 .....	44
(一) 执业资格、职称等证明文件 .....	45
(二) 业绩证明文件 .....	49
1. 深城投宝安中心（A002-0068）地块 .....	49
2. 中惠福研发厂房（二期）工程 .....	63
三、企业技术力量 .....	71
四、企业获奖情况 .....	78
(一) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖 .....	80
1. 获奖证书 .....	80
2. 官方网站获奖公示网页截图及网址 .....	81
(二) 百度国际大厦西塔楼荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖 .....	82
1. 获奖证书 .....	82
2. 官方网站获奖公示网页截图及网址 .....	83
(三) 京基御景中央花园荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖 .....	84
1. 获奖证书 .....	84
2. 官方网站获奖公示网页截图及网址 .....	85
(四) 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标荣获 2023 年度广东省建设工程金匠奖 .....	86
1. 获奖证书 .....	86
2. 官方网站获奖公示网页截图及网址 .....	87
(五) 京基御景时代大厦（南区）荣获 2023 年度广东省建设工程金匠奖 .....	88
1. 获奖证书 .....	88
2. 官方网站获奖公示网页截图及网址 .....	89
五、近三年的财务情况 .....	90

(一) 2022 年审计报告 .....	91
(二) 2023 年审计报告 .....	110
(三) 2024 年审计报告 .....	130
六、拟派本项目服务团队 .....	159
(一) 总监理工程师: 牛小龙 .....	161
(二) 总监代表: 李秀成 .....	167
(三) 造价工程师: 陈震星 .....	172
(四) 安全监理工程师: 庄松苗 .....	178
(五) 土建、精装监理工程师: 王德力 .....	184
(六) 幕墙监理工程师: 蓝国夏 .....	190
(七) 水暖监理工程师: 马坚刚 .....	196
(八) 机电监理工程师: 裴广志 .....	203
(九) 监理员: 沈威 .....	208
(十) 监理员: 易华森 .....	213
(十一) 资料员: 何亚思 .....	217
七、履约评价 .....	220
(一) 南山垃圾发电厂提升改造工程 .....	221
(二) 中洲黄金台 (A806-0396 地块) .....	222
(三) 和悦府东郡项目 .....	223
(四) 泰宁小学拆建工程 .....	224
(五) 桂园中学改扩建工程 .....	226

## 一、投标人业绩

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	安托山总部大厦 内部改造工程 (监理)	项目总用地面积 18086.83 平方米，总建设面积约 175485 平方米，其中地上建筑面积 130485 平方米，地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米，包括三栋，其中：主大楼(研发大楼)76000 平方米，配套宿舍大楼 27519 平方米，办公楼 18086 平方米，配套商业 5000 平方米。	54761.45488 4 万元	1036.8162	2021-10	深圳市福田区安托山片区
2	深圳知识产权法庭业务用房改造及信息化工程监理	前海卓越大厦 T1 楼 25-28 层装修工程的监理服务，装修施工面积约 11752 平方米，包含机电二次装修及信息化工程	2560 万元	142.04	2021-05-06	深圳市前海深港现代服务业合作区
3	安托山总部大厦活动中心改造工程 (监理)	在现有工业园区内新建装配式食堂一栋，地上一、二层约 3100 平米	5000 万元	98.0154	2022-01-25	福田区安托山片区

4	<b>深圳市公共法律服务中心改造工程项目</b>	包括 1 号综合楼改造工程和室外改造工程两部分。1 号综合楼改造工，包含拆除工程、土建改造、安装改造:室外改造工程包含拆除硬化路面、改造室外附属设备用房、新建彩色沥青混凝土消防道路等内容。	3685 万元	82.344768	2021-04-01	深圳市福田区北环路北安托山九路 8 号强戒二所干警生活基地内最南侧、紧邻生活基地大门
5	<b>前海国际人才港公共配套工程</b>	民生电商大厦 B 座塔楼 5-8 层，建筑总面积 8898 平方米，建设内容包括墙体拆改工程，地面、天花、墙面等装饰工程，照明、给排水系统、消防系统、通风空调、弱电等安装改造工程及 VI 系统工程等。	1261.3798 万元	36.77	2021-09-16	深圳市前海合作区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

## (一) 安托山总部大厦内部改造工程（监理）

### 1. 合同关键页

HT-012021297

(1)

工程编号:

合同编号:

### 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程（监理）

工程地点: 福田区安托山片区

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：安托山总部大厦内部改造工程（监理）
2. 工程地点：福田区安托山片区
3. 工程规模：项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米，总建设面积约 175485 平方米，其中地上建筑面积 130485 平方米，地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米，包括三栋，其中：主大楼(研发大楼)76000 平方米，配套宿舍大楼 27519 平方米，办公楼 18086 平方米，配套商业 5000 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：龚迪槐，身份证号码：432524199111078830，注册号：44023885

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹仟零叁拾陆万捌仟壹佰陆拾贰元整（¥暂定 10368162 元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				987.444	49.3722		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自2021 年 10 月 15 日起至2024 年 04 月 17 日止，总计914日历天。  
其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 15 日起至2022 年 04 月 17 日止，共 184日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 18 日起至2024 年 04 月 17 日止，共 730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021.10.

2. 订立地点: \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。



委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 建行深圳皇岗支行  
账号: 44201564000050001745  
电话: 0755-83115267  
传真: 0755-83119917  
电子邮箱: 3867895@qq.com

(此页为盖章页)

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程

验收日期: 2022年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山总部大厦	建筑面积	175485m <sup>2</sup>	工程造价 547614 548.84 元		
结构类型	砼框筒结构A座、C座	层数	地上： A座39层、B座33层、C座21层			
	框架B座		地下：	4 层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年9月30	验收日期	2022年3月31			
监督单位	/	监督编号				
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					



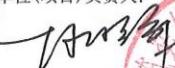
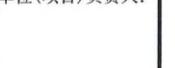
\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对安托山总部大厦内部改造工程进行竣工验收。  
经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完善，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收。

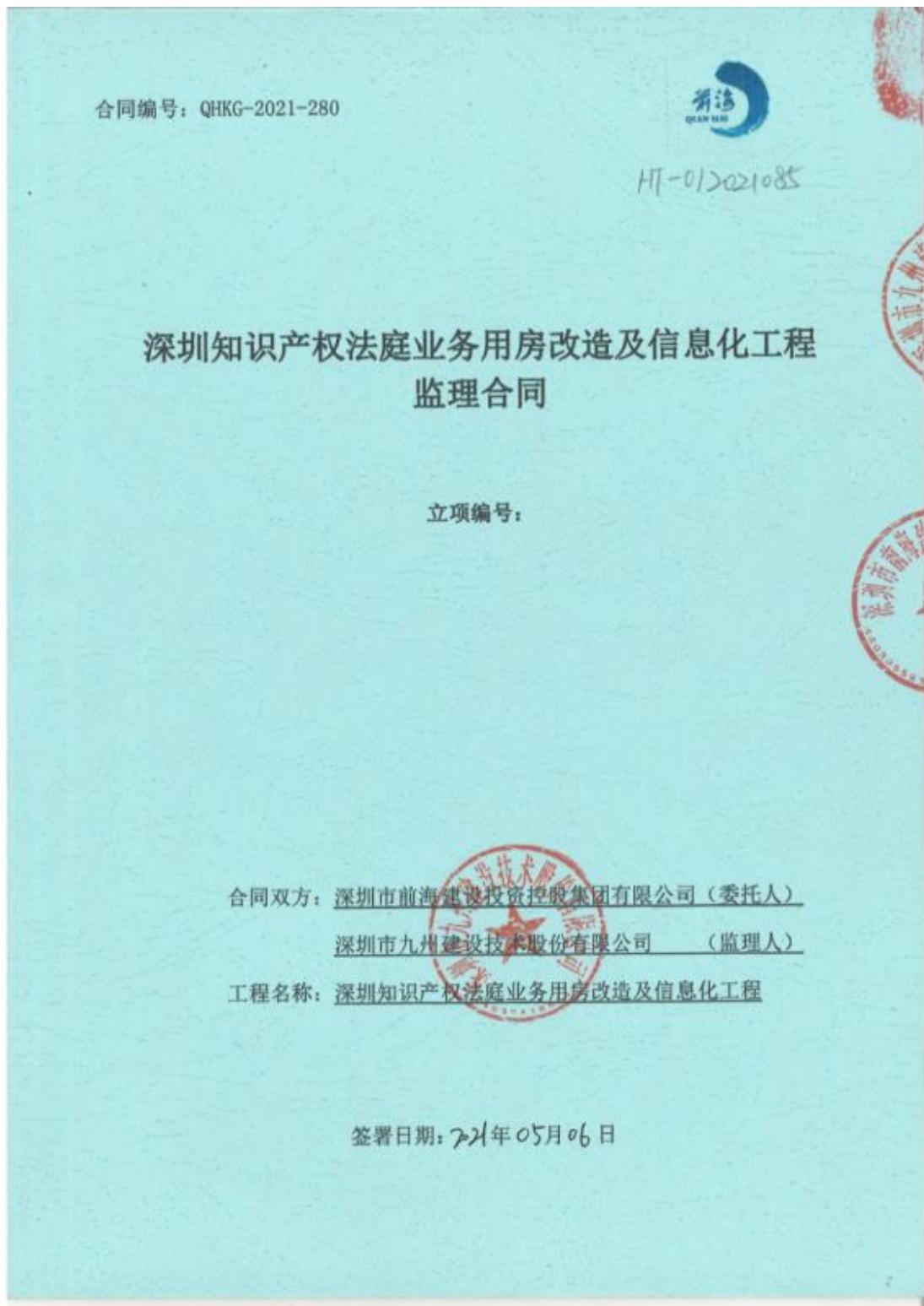
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年3月31日	2022年3月1日	2022年3月31日	2022年3月31日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (二) 深圳知识产权法庭业务用房改造及信息化工程监理

### 1. 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

监理人（监理人）：深圳市九州建设技术股份有限公司

鉴于委托人已于2021年4月27日向监理人发出深圳知识产权法庭业务用房改造及信息化工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造及信息化工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：本项目包括前海卓越大厦 T1 楼 25~28 层装修工程的监理服务，装修施工面积约 11752 平方米，包括 25 楼—28 楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修，包含机电二次装修及信息化工程。

本次监理服务包括但不限于：1、招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理；2、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；3、组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料等。

1.4 工程概算投资额：  ；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：  。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：殷浩智，身份证号码：42011419790405281X，注册号：44022201。

#### 第五条 酬金

合同总价（含税价）为：人民币（大写）壹佰肆拾贰万零肆佰元整（¥1420400.00元）。

其中：

合同不含税价为：人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00元），增值税率6%，增值税额为：人民币（大写）捌万零肆佰元整（¥80400.00元）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

工程监理期限自 2021年4月10日起至2023年9月30日止，总计 904 日历天。

其中：

施工阶段：自 2021年4月10日起至2021年9月30日止，共 174 日历天；

保修阶段：自 2021年10月1日起至2023年9月30日止，共 730 日历天。

#### 6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 第七条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年05月06日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第八条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，监理人执 4 份。

(签署页)

委 托 人 :	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	监 理 人 :	深圳市九州建设技术股 份有限公司
地 址 :	(盖章)	地 址 :	(盖章)
电 话 :		电 话 :	
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限 公司深圳皇岗支行
账 号 :		账 号 :	44201564000050001745
法定代表人或其 授权的代理人:	<u>尹军</u> (签字)	法定代表人或其 授权的代理人:	<u>翁红波</u> (签字)
日 期 :	年月日	日 期 :	年月日

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

验收日期：2021年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 3

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程							
工程地点	前海卓越壹号T1栋25层-28层	建筑面积	11752m <sup>2</sup>	工程造价	2560万元			
结构类型	框架	层数	地上： 25-28 层					
			地下： 层					
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0052号	监理许可证号						
开工日期	2021年5月23日	验收日期	2021年11月2日					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司							
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程已按设计图纸和合同要求完成了施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收程序符合规定，会议原则同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 （公章） 	 （公章） 	 （公章） 		
单位(项目)负责人: 2021年11月2日	总监理工程师: 2021年11月2日	单位(项目)负责人: 2021年11月2日	单位(项目)负责人: 2021年11月2日	单位(项目)负责人: 年 月 日

• GD-E1-914/6 •

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳知识产权法庭业务用房信息化工程

验收日期: 2021年11月02日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房信息化工程									
工程地点	广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号T1栋	建筑面积	11752m <sup>2</sup>	工程造价	27672489.68元					
结构类型	框架	层数	地上：25、26、27、28 层							
	框架		地下： 0 层							
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0085号		监理许可证号							
开工日期	2021年09月06日	验收日期	2021年11月02日							
监管单位	深圳市南山区建设工程质量监督稽查站	监督编号								
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司									
勘察单位										
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司									
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司									
承建单位 (土建)										
承建单位 (设备安装)										
承建单位 (装饰)										
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司									
施工图 审查单位										



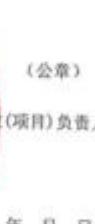
\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求。验收各方一致认为，深圳知识产权法庭业务用房信息化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，会议原则通过竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 罗吉雄 年 月 日	单位(项目)负责人: 罗吉雄 年 月 日	单位(项目)负责人: 罗吉雄 年 月 日	单位(项目)负责人: 罗吉雄 年 月 日	单位(项目)负责人: 罗吉雄 年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### (三) 安托山总部大厦活动中心改造工程（监理）

#### 1. 合同关键页

HJ-012022035 (1)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 安托山总部大厦活动中心改造工程（监理）

工程地点: 福田区安托山片区

委托人: 深圳市福田区物业管理中心

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区物业管理中心

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：安托山总部大厦活动中心改造工程（监理）
2. 工程地点：福田区安托山片区
3. 工程规模：本项目在现有工业园区内新建装配式食堂一栋，地上一、二层约 3100 平米（具体以最终方案为准），总投资 5000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：龚迪槐，身份证号码：432524199111078830，注册号：44023885

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾捌万零壹佰伍拾肆元整（¥98.0154 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				93.348	4.6674		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自2021年08月25日起至2024年01月31日止,总计889日历天。其中:

1. 决策阶段:自/起至/止,共/日历天;
2. 勘察阶段:自/起至/止,共/日历天;
3. 设计阶段:自/起至/止,共/日历天;
4. 施工阶段:自2021年08月25日起至2022年01月31日止,共159日历天;
5. 保修阶段:自2022年02月01日起至2024年01月31日止,共730日历天;
6. 设备监造:自/起至/止,共/日历天;
7. 其他服务:自/起至/止,共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022.1.25
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: (盖章)  
住所: 深圳市龙华区龙华街道龙华社区龙华大道与观澜大道交界处龙华新村  
邮编: 518101  
法定代表人或其授权代理人: (签章) 励叶印有  
开户银行: 建行深圳皇岗支行  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章) 陈秋平  
开户银行: 建行深圳皇岗支行  
账号: 44201564000050001745  
电话: 0755-83115267  
传真: 0755-83119917  
电子邮箱: 38678959@qq.com

(此页为盖章页)

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914     1

工程名称: 安托山总部大厦活动中心改造工程

验收日期: 2012.11.30

建设单位(盖章): 中海物业



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	安托山总部大厦活动中心改造工程				
工程地点	深圳市福田区北环大道以南, 安托山四路以东	建筑面积	3101.11m <sup>2</sup>	工程造价	2953.13万元
结构类型	型钢框架结构	层 数	地上: 2	层	
			地下: 0	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.12.9	验收日期	2022.1.30		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位					
设计单位	山东瑞象建筑设计院有限公司				
总包单位	日照大象房屋建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司、深圳长田建设工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					



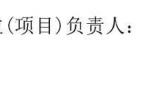
\* GD-E1-914/2 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、施工、监理单位的合同履约情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料基本完整。验收组通过实地查验本工程的工程质量达到合格等级。

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (四) 深圳市公共法律服务中心改造工程项目

### 1. 合同关键页



邵 5% 胡社

副 本

HT-012021138

合同编号：GGFL-004-2021

深圳市住宅工程管理站

合同协议书



项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目

合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目工程监理

承 包 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日 期：二〇二一年四月

# 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目监理；
2. 工程地点：项目位于深圳市福田区北环路北安托山九路8号强戒二所干警生活基地内最南侧、紧邻生活基地大门；
3. 工程规模：包括1号综合楼改造工程和室外改造工程两部分。1号综合楼改造工，包含拆除工程、土建改造、安装改造；室外改造工程包含拆除硬化路面、改造室外附属设备用房、新建彩色沥青混凝土消防道路等内容。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：根据本项目资金申请报告，项目总估算为3685万元，其中建安工程费3101.08万元，工程建设其他费用408.85万元，预备费175.07万元。资金来源为市政府投资。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡社，身份证号码：420107197702152034，注册号：44013013。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾贰万叁仟肆佰肆拾柒元陆角捌分（¥82.344768万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	2.287355	
施工阶段监理酬金	小计(A)	/	76.245155	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	60.996124	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	15.249031	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	3.812258	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*80%, A2=A\*20%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*3%。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 委托时间起至项目竣工
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限: 2年

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式12份, 正本3份, 委托人2份, 监理人1份; 副本9份, 委托人6份, 监理人3份。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2021年4月1日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人:(公章) 深圳市九州建设技术股

份有限公司  
住 所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场  
(南区)B座17层1701、1710号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 83319917

传 真: 83119917

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇  
岗支行

帐 号: 44201564000050001745

邮政编码: 518049

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机  
工程名称: 电、消防工程（重新招标）

验收日期: 2023年6月28日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）					
工程地点	深圳市福田区安托山九路8号	建筑面积	4431.13m <sup>2</sup>	工程造价 2202.0 75302 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6层 地下：0层			
施工许可证号	2022-1983	监理许可证号				
开工日期	2022年12月21日	验收日期	2023年8月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210087-02			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）工程项目施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及安全和有关功能的检测资料完整；主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、观感质量验收结果好。

工程质量符合要求，同意竣工验收，验收合格。

				
 				
建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月28日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2023年8月28日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月28日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月28日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月28日
 				

\* GD-E1-914/6 \*

## (五) 前海国际人才港公共配套工程

### 1. 合同关键页



## 深圳前海国际人才港公共配套工程简易监理合同

建设单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：前海国际人才港公共配套工程的专项监理工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

### **第一条 本合同依据下列法规和文件签订：**

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
1. 3 住房城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》  
(GF-2012-0202)
1. 4 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
1. 5 建设工程批准文件。

### **第二条 工程项目概况**

2. 1 项目地点：深圳市前海合作区桂湾片区二单元 05 街坊（宗地编号为 T201-0083）

地块民生互联网大厦 B 座塔楼 5-8 层

2. 2 项目概况：本项目位于民生电商大厦 B 座塔楼 5-8 层，建筑总面积 8898 m<sup>2</sup>（含核心筒），装修施工面积约 6637 m<sup>2</sup>；5 层为服务中心，6-8 层为简装市场化招租区域，其中 5 层主要功能包括共享会议、办公、自助服务、政务综合服务等。建设内容包括墙体拆改工程，地面、天花、墙面等装饰工程，照明、给排水系统、消防系统、通风空调、弱电等安装改造工程及 vi 系统工程等

2. 3 工程预计施工工期 90 日，预计开工日期为 2021 年 9 月 20 日，竣工日期 2021 年 12 月 20 日。

2. 5 建设规模：总占地面积 / 平方米；总建筑面积 8898 平方米。

### **第三条 乙方监理服务范围、内容和期限**

3. 1 监理服务范围包括\_\_\_\_\_：

施工准备阶段：招投标技术支撑、图纸审查和技术管理。

施工阶段：工程质量、工程进度、工程投资、合同管理、施工安全管理。

4.6.1 乙方可以使用附件 2 中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

#### 4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

### 第五条 合同价款及付款方式：

#### 5.1 合同价款

本项目监理酬金总额含税价人民币（大写）叁拾陆万柒仟柒佰元（¥ 367700.00）。

5.2 监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，结算不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

5.3 本合同项下监理酬金总额，采取的计费方式为：

按费率提取。

包干价。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 本合同不设履约评价费用，监理酬金的支付方式如下：

①本项目签订合同后，监理人提供项目监理规划且施工方进场，经发包人验收后，支付合同价的 20%（即 73540 元）；

②竣工验收合格后支付至合同价的 85%（即 312545 元）；

③本合同结算价经甲方审批完成并且经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定后，监理人可申请支付至审定价的 100%。

④若监理人提交资料不齐或迟延开具发票或提交的增值税发票不合格，则委托人付款期限相应顺延，因此所生法律后果由监理人自行承担。若因委托人付款审批影响支付

甲 方：控股集团有限公司 乙  
(盖 章)

地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心 B 座

电 话 : \_\_\_\_\_ 电  
传 真 : \_\_\_\_\_ 传

开 户 银 行： 开

账 号 : 账

法定代表人

其授权的代理人：                  其

(签字)

深圳市九州建设技术  
股份有限公司(盖 章)

深圳市福田区中康路

卓越梅林城市广场

1710

真:0755-83119917

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

号： 442015640000500017  
45

人

理人：\_\_\_\_\_

日期：二〇一一年九月十六日 日期：二〇一一年九月十六日

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：前海国际人才港公共配套工程  
（服务中心）室内精装修工程

验收日期：2021年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股有限公司



## 一、工程概况


  
 GD-E1-914/2 001

工程名称	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程		
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区二单元05街坊(宗地编号为T201-0083)地块民生互联网大厦B座塔楼5-8层	建筑面积 8898m <sup>2</sup>	工程造价 1261.3798万元
结构类型	核心筒框架	层数	地上: 5、6、7、8 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0102号	监理许可证号	
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2021年12月29日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
总包单位	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程进行抽查验收,各项均符合规范及设计要求,达到使用条件,验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市广田集团装饰有限公司 单位(项目)负责人: 2021年12月1日	深圳市九洲建设技术股份有限公司 单位(项目)负责人: 2021年12月1日	中建海峡建设发展有限公司 单位(项目)负责人: 蔡明 2025.12.15	深圳市金凤凰装饰工程有限公司 单位(项目)负责人: 2021年12月1日	(公章) 年 月 日

\* GD-E1-91

## 二、项目负责人资历及业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	牛小龙	性别	男	年龄	43		
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	430902198209071 01X	手机号码	13424316545		
参加工作时间	2005-11		从事项目总监年限		10		
项目总监 资格证书编号	JL00200555(注册号 44015097)						
近五年已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收日期	工程所在地	
深圳市深城投鹏裕 投资有限公司	深城投宝安中心 (A002-0068) 地 块	总建筑面积 43010 平 方米,	35728.0262 万元	302.4033 万元	2022-10-17	深圳市宝安区	
深圳市中惠福实业 有限公司	中惠福研发厂房 (二期) 工程	建筑面积 74047.89 平 方米	13999.9888 万元	148.80 万元	2022-08-19	深圳市龙华区	

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

## (一) 执业资格、职称等证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓    名：牛小龙

身份证号：43090219820907101X



职称名称：高级工程师

专    业：建筑管理

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00200555  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014021440212013440218000227  
File No.

姓名: 牛小龙  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1982年09月  
Date of Birth

专业类别:

批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date

签发单位盖章:

签发日期: 2014年09月10日  
Issued on



使用有效期: 2025年03月21日  
2025年09月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 :牛小龙

性    别 :男

出生日期 :1982年09月07日

注册编号 :44015097



注册执业单位 :深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 :2027年01月27日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :2025.3.21

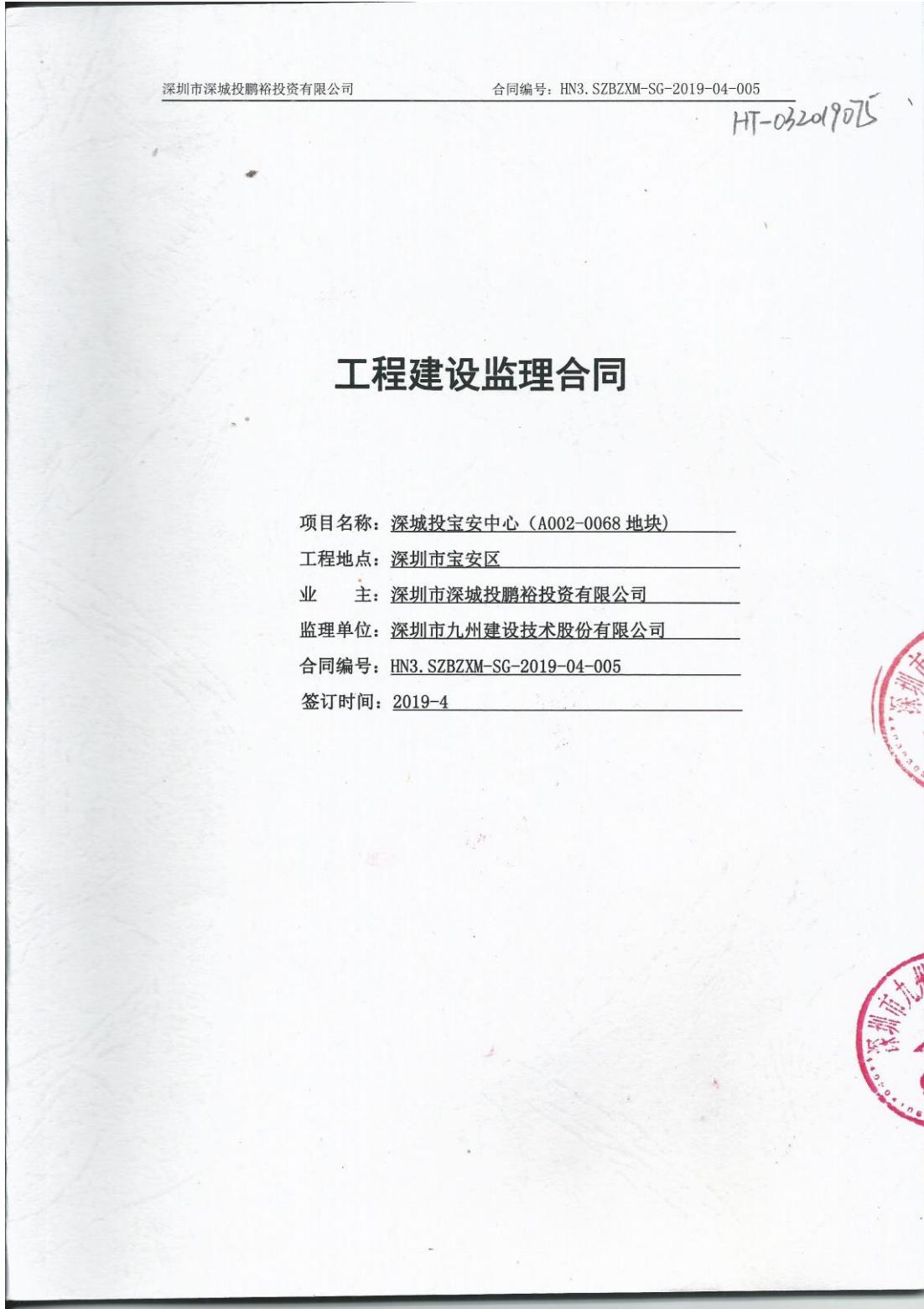


发证日期 :2024年01月04日

## (二) 业绩证明文件

### 1. 深城投宝安中心 (A002-0068) 地块

#### (1) 合同关键页



## 协 议 书

业 主: 深圳市深城投鹏裕投资有限公司 (简称甲方)  
监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (简称乙方)

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,以及甲乙双方原已签订的《深圳市工程监理与相关服务合同—深城投宝安中心(A002-0068 地块)》(深圳市建设局 2015 年 9 月印制的标准文本,简称报建合同),签订本合同(以下简称本合同或实施合同)。如原报建合同与本合同有不相符的地方,概以本合同为准。

### 一、委托监理的工程概况

- 1.1 工程名称: 深城投宝安中心(A002-0068 地块)
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 工程规模: 项目总占地面积约 5086.32 平方米, 总建筑面积: 43010 平方米; 计入容积率的总建筑面积 30510 平方米, 其中办公 27410 平方米, 商业 3000 平方米, 含物业服务用房 100 平方米; 地下面积约 12500 平米。

### 二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

### 三、下列文件是本合同的组成部分及先后解释顺序:

- 3.1 协议书;
- 3.2 监理委托函或中标通知书;
- 3.3 投标承诺书;
- 3.4 合同专用条款和补充条款;
- 3.5 其它双方签署的补充文件
- 3.6 合同通用条款;
- 3.7 监理规范;

### 四、监理阶段、内容及范围

经双方协商,业主委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表业主实施监督。业主委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 4.1 监理阶段: 对本工程  施工准备阶段;  施工阶段。
- 4.2 监理范围及内容: 深城投宝安中心(A002-0068地块)项目的监理, 包括但不限于该项目的基坑支护、土石方及基础工程、主体工程(建筑结构)、钢结构工程、人防工程、变配电网工程、供水工程、水电(含强弱电)安装工程、幕墙工程、智能化工程、楼宇照明工程、电梯工程、消防工程、通风空调工程、市政工程、园林景观工程、二次精装修、展示区工程(包含园林、安装、管网、样板房精装修)、与主体工程不可分割之附属工程及加建工程等。

4.3 本工程专业工程监理:

- (1) 人防工程  在本次监理范围以内  不在本次监理范围以内;
- (2) 燃气工程  在本次监理范围以内  不在本次监理范围以内;
- (3) 变配电网工程  在本次监理范围以内  不在本次监理范围以内;
- (4) 供水工程  在本次监理范围以内  不在本次监理范围以内。

- 4.4 专业工程委托专业监理公司进行施工监理, 但专业工程除质量控制属专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余有关工作仍属本次监理范围。
- 4.5 业主有权根据对监理单位服务考核结果, 调整、分立、合并监理项目监理范围, 对此监理单位无任何异议。

## 五、监理酬金的计取

- 5.1 按以下约定支付监理报酬: 监理酬金总额 = 工程的建筑面积×每平方米建筑面积的基本监理单价。
- 5.2 本工程的建筑面积: 以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准, 暂定为: 43010 平方米。
- 5.3 基本监理单价中包括乙方完成合同约定义务、承担责任及风险的成本(直接或间接)、税费和利润等。
- 5.4 本合同约定的基本监理单价为每平米建筑面积 70.31 元(大写: 人民币 柒拾元叁角壹分);

- 5.5 本合同暂定监理酬金总额为:

大写: 人民币: 叁佰零贰万肆仟零叁拾叁 元

小写: RMB: 3024033.00 元

## 六、 监理酬金的支付

监理酬金按照工程进度节点分期支付, 具体支付方式如下:

### 6.1 酬金支付方式

- ① 基坑支护桩完成支付暂定监理酬金总额的 10%;
- ② 桩基工程及土方完成支付至暂定监理酬金总额的 25%;
- ③ 地下室顶板完成支付至暂定监理酬金总额的 35%;
- ④ 主体结构十五层完成支付至暂定监理酬金总额的 50%;
- ⑤ 主体封顶且主体结构验收合格支付至暂定监理酬金总额的 60%;
- ⑥ 幕墙完成并验收合格支付至暂定监理酬金总额 70%;
- ⑦ 精装修完成并验收合格支付至暂定监理酬金总额 80%;
- ⑧ 竣工验收并备案支付至暂定监理酬金总额的 90%;
- ⑨ 工程竣工资料移交档案馆及我司后支付至暂定监理酬金总额的 95%;

6.2 乙方须在每个支付节点当月 25 号前以书面方式申请付款, 业主在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。业主支付上述酬金的方式为银行承兑汇票, 乙方应到主指定的银行办理承兑汇票贴现手续, 否则业主不支付贴现利息。

6.3 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内, 业主支付监理酬金至监理酬金结算价的 95%, 剩余的 5% 监理酬金在签发工程交接证书之日起 30 日内支付, 不计利息。

## 七、 监理服务期限

本工程的监理服务期限为: 976 天。其中, 自 2019 年 5 月 18 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限。

## 八、 其它

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 业主执肆份, 乙方执贰份。

(以下无正文)

业主(盖章):

法定代表人:

或委托代理人签字:

监理(盖章):

法定代表人:

或委托代理人签字:

签订日期: 2019 年 4 月

## 专用条款(对通用条款的补正)

### 一、对项目监理机构的要求

监理单位在履行本项目的委托监理合同,必须在施工现场建立常设项目监理机构;根据招标书要求及监理投标书的承诺,本项目的监理人员配置如下:

总监理工程师姓名: 牛小龙 联系电话: 13424316545

其它专业人员配备表(详见投标格式附表)

监理人员的出勤要求为:监理单位拟派现场监理机构人员要求全职在岗,每日必须在甲方办公室进行打卡考勤登记。总监必须常驻现场。

监理人员请假(单个监理人员每月请假累计不得超过三天,如有特殊情况需长期请假,监理单位须及时更换监理人员,拟替换监理人员需经过业主面试合格方能上岗)需有请假条、工作交接记录,并报甲方工程部备案,不备案视为旷工。总监或总监代表有事缺勤需提前一天向甲方工程部经理请假,同意后请假方可生效。

监理单位应在节假日安排正常时期一半以上人员值班工作内容同正常上班。如果发现监理单位未达到以上要求,要求每次支付违约金500元。

每月底将进行考勤汇总。无请假条且无打卡将计为缺勤。

混凝土浇筑要求全程旁站。监理单位旁站人员需每半个小时将现场情况上传至微信平台。旁站记录要真实、全面,保持记录的连续,不得编造假记录,一经发现将严肃处理。旁站监理记录在施工结束后24小时内整理完毕并报甲方项目管理部审阅;

工作时间:周一至周五 8:30--12:00 14:00--18:00

周六,周日 9:00--12:00 14:00--17:30

备注:1、监理人员每人每月迟到15分钟以内且未超过3次,不进行处罚;超过3次,要求总监对该监理人员进行诫勉谈话,约谈记录抄送业主;超过5次,业主有权要求更换该监理人员;2、夜间赶工期间,监理人员应配合进行现场质量及安全监督检查;

其它特别约定:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 二、对监理计量检测设备及监理手段的要求

监理主要仪器、检测设备表(详见投标格式附表)

### 三、提供外部条件

- 1、由业主办好具备施工现场开工的条件和手续;
- 2、业主对监理人所赋权限以书面形式通知承包人。

### 四、提供资料

## (2) 竣工验收报告

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 宝安深城投中心项目

项目编号	竣工验收备案信息详情			相关企业、人员
建设单位	项目名称	宝安深城投中心项目		
项目分类	工程名称	深城投湾流大厦 (不含桩基础)		
总面积 (平方米)	省级竣工备案 编号	4403061901079905-JX-003	省级施工许可 证编号	440306201911140299
立项级别	竣工验收备案 编号	4403061907130173-JX-002	施工许可证编 号	4403061907130173-SX-003
工程基本信息	实际造价 (万元)	35728.03	实际面积 (平方米)	5086.32
招	长度 (米)	--	跨度 (米)	--
竣工验收备案信息	实际建设规模	无		
数据等级 ?	实际开工 日期	2020-02-13	竣工验收 备案日期	2022-11-29
B	结构体系	其他	数据来源	共享交换
B	备注	--		

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深城投湾流大厦(不含桩基础)

验收日期: 2012.10.17

建设单位(盖章): 深圳市深城投鹏裕投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深城投湾流大厦（不含桩基础）							
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸南路		建筑面积	44857.33m <sup>2</sup>	工程造价	35728.0262万元		
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	22	层			
			地下：	3	层			
施工许可证号	2019-440306-70-03-1001 4303	监理许可证号	E244011548					
开工日期	2020-5-28	验收日期	2021年10月17日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10014303-01					
建设单位	深圳市深城投鹏裕投资有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	汕头市建安实业（集团）有限公司							
承建单位 (设备安装)	汕头市建安实业（集团）有限公司							
承建单位 (装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司							
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合各验收专业组的意见，经审查施工技术资料及现场验收，一致认定本工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005



有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙逊

注册号：4400292-029



有效期：至2023年11月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年10月7日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月7日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月7日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月7日
 * GD E1 914/6 *				

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1

工程名称: 深城投湾流大厦桩基础工程

验收日期: 2020年7月4日

建设单位(盖章): 深圳市深城投鹏裕投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深城投湾流大厦桩基础工程					
工程地点	宝安区新安街道甲岸南路	建筑面积	/	工程造价		
结构类型	/	层数	地上: /	层		
	/		地下: /	层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10014302	监理许可证号	/			
开工日期	2019年09月04日	验收日期	2020年07月17日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10014302-1			
建设单位	深圳市深城投鹏裕投资有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位						

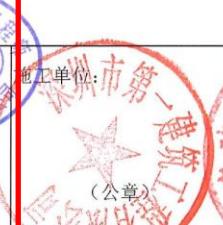
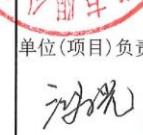
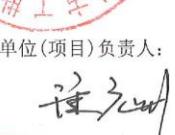


\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 深圳市第一建筑工程有限公司 (公章)	 深圳市九州建设技术股份有限公司 牛小龙 (公章)	 深圳市第一建筑工程有限公司 赵清炎 (公章)	 深圳市第一建筑工程有限公司 潘启剑 (公章)	 深圳市第一建筑工程有限公司 孙逊 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年7月1日	总监理工程师:  2020年7月1日	项目经理:  2020年7月1日	设计负责人:  2020年7月1日	勘察负责人:  2020年7月1日
 中华人民共和国一级建造师执业印章 粤1440607016231(00) 建筑 2010.12.16 深圳市第一建筑工程有限公司				
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启剑 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2023年12月  中华人民共和国注册建筑师 姓名: 孙逊 注册号: 4400292-029 有效期: 至2023年11月				
				

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### (3) 施工许可

今天是2025年6月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市深城投鹏裕投资有限公司 【返回】

工程名称:	深城投湾流大厦 (不含桩基础)		
工程编号:	2019-440306-70-03-10014303	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局
发证日期:	2019-11-14	证书序列号:	2019-1712
建设单位:	深圳市深城投鹏裕投资有限公司 建设规模: 44857.33平方米		
建设地址:	宝安区新安街道甲岸南路		
设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位:	汕头市建安实业(集团)有限公司	监理单位:	深圳市九州建设技术股份有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
合同开工日期:	2020-02-13	合同竣工日期:	2021-11-26
项目经理:	杨朝海	项目总监:	牛小龙 赵勇攀
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;金属门窗;幕墙;公共区域装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记:	1、*** 2022-09-14施工范围由主体结构工程;金属门窗;幕墙;精装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;变更为主体结构工程;金属门窗;幕墙;公共区域装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;*** 2022-08-26监理单位由深圳市九州建设技术股份有限公司变更为深圳市九州建设技术股份有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司项目总监变更为牛小龙,赵勇攀(00413012)*** 2020-07-13项目经理由马史生(粤144070811692)变更为杨朝海(粤150121511405)2、*** 2022-08-26监理单位由深圳市九州建设技术股份有限公司变更为深圳市九州建设技术股份有限公司项目总监变更为牛小龙(00413012)*** 2020-07-13项目经理由马史生(粤144070811692)变更为杨朝海(粤150121511405)3、*** 2020-07-13项目经理由马史生(粤144070811692)变更为杨朝海(粤150121511405)		

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

 返回主题

深圳市深城投鹏裕投资有限公司		<a href="#">【返回】</a>
工程名称： 深城投湾流大厦桩基础工程		
工程编号：	2019-440306-70-03-10014302	发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：	2019-08-27	证书序列号： 2019-1276
建设单位：	深圳市深城投鹏裕投资有限公司	
建设地址：	宝安区新安街道甲岸南路	
设计单位：	奥意建筑工程设计有限公司	
施工单位：	深圳市第一建筑工程有限公司	监理单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：	2019-12-01	合同竣工日期： 2020-01-05
项目经理：	赵清炎	项目总监： 牛小龙
施工单位质量主任：	---	
建设单位质量主任：	---	
范围：	基础	
变更登记：	---	

## 2. 中惠福研发厂房（二期）工程

### （1）合同关键页

HT-012018105

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 : 中惠福研发厂房（二期）工程

工程地点 : 大浪中惠福工业园

委托人 : 深圳市中惠福实业有限公司

监理人 : 深圳市九州建设技术股份有限公司



2015年7月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市中惠福实业有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中惠福研发厂房（二期）工程。
2. 工程地点：深圳市龙华新区大浪。
3. 工程规模：规划用地面积 7979. 平米，建筑面积 74047. 89 平米，建筑高度 <100 米，生产类别为丙类，配套宿舍为高层居住建筑。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一类
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：人民币约 万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：厂房、配套宿舍及二期范围内地下车库，总建筑面积 74047. 89 m<sup>2</sup> 及区域范围内配套设施等设计图纸范围内施工阶段、保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 8 月 1 日止，共 730 日历天；
2. 保修阶段自 2020 年 8 月 2 日起至 2022 年 8 月 2 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾捌万捌仟元整（¥ 148.80 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 141.71 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 7.09 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

## 七、总监理工程师

监理人资质：房屋建筑工程监理甲级，年检时间：2017 年 6 月 2 日，有效期限至：2019 年 06 月 23 日

总监理工程师姓名：牛小龙，身份证号码：43090219820907101X，注册号：44015097

监理人在本协议生效前应向委托人提供监理单位及监理工程师资质证书，并保证其真实性，以在本合同履行过程中有效。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方签章 15 份，均具有同等法律效力

委托人：



(盖章)

监理人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

开户银行：深圳市建行皇岗支行

账号：

账号：44201564000050001745

住所: \_\_\_\_\_ 深圳市福田区卓越城梅林中心广场(南  
区)B座17层1701、1710号  
邮编: 518049  
电话: 0755-83115267  
传真: 0755-83119917  
电子邮箱: jiuzhoujl@163.com

住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2018年5月23日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第1条 定义

除根据上下文另有其意义外,组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定,代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对施工承包人的安全生产管理实施监督,参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定,在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
- 1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权,负责履行监理合同、主持项目监理机构工作的国家注册监理工程师。
- 1.11 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权,代表总监理工程师行使其部分职责和权力,具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称,3年及以上工程监理实践经验的监理人员。对

(2) 竣工验收报告

原

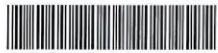
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中惠福研发厂区（二期）

验收日期： 2022年9月19日

建设单位（盖章）： 深圳市中惠福实业有限公司



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中惠福研发厂区（二期）		
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪荣路23号	建筑面积	74069.76平方米 工程造价 13999.9888万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 3 层 地下： 19、26 层
施工许可证号	2018-1369	监理许可证号	
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2022 年 8 月 19 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018120
建设单位	深圳市中惠福实业股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司		
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



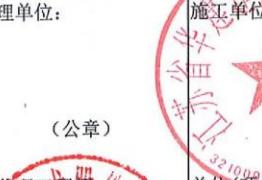
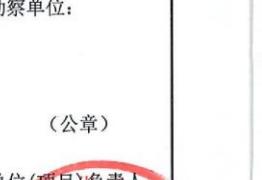
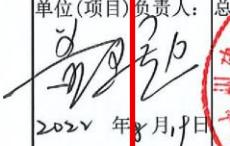
\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质规范和标准要求，  
单位工程竣工验收合格。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月19日	总监理工程师：  2024年8月19日	单位(项目)负责人：  2024年8月19日	单位(项目)负责人：  2024年8月19日	单位(项目)负责人：  2024年8月19日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### (3) 施工许可

今天是2025年6月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市中惠福实业有限公司 [返回]

工程名称:	中惠福研发厂区（二期）		
工程编号:	2017-440300-52-03-09142101	发证机关:	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期:	2018-11-09	证书序列号:	2018-1369
建设单位:	深圳市中惠福实业有限公司		
建设地址:	深圳市龙华区大浪街道浪荣路23号		
设计单位:	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位:	江苏省华建建设股份有限公司	监理单位:	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期:	2018-11-18	合同竣工日期:	2020-11-06
项目经理:	肖鹏飞	项目总监:	牛小龙
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；消防工程；室外工程；		
变更登记:	1、2019-11-06项目经理由严俊佳(苏132000803475)变更为肖鹏飞(00375264)		

### 三、企业技术力量

注册监理工程师：120人

The screenshot displays the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The search bar at the top contains the text "请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码". The search results show a list of 120 registered supervising engineers, each with their name, ID number, category, and registration number. A red box highlights the search filters and the total count of 120 results. To the right, a calendar for May 2025 shows the date 28th,星期三, May 28th, with a blue circle around it. A notification box indicates that "Please勿打扰" (Do Not Disturb) is turned on.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
2	叶进航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
3	刘功勋	610103*****12	注册监理工程师	44012202
4	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
5	赵洪军	230804*****34	注册监理工程师	23003101
6	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
7	郑雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
8	李明强	321023*****13	注册监理工程师	44005678
9	江波	420500*****34	注册监理工程师	44001413
10	杨江涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
11	周国华	430602*****17	注册监理工程师	44010032
12	张丽连	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
13	蔡伟国	450204*****77	注册监理工程师	44033649
14	陈夏星	441624*****59	注册监理工程师	44014746
15	蒋帆军	430111*****14	注册监理工程师	44007001

共120条

通知  
④ “请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。  
通知设置  
没有新通知

5月28日,星期三  
五月初二

时钟 1 10:01 今天

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月 廿九	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

- 30分钟 + ▶ 开始专注

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照：目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	姚志强	610303*****15	注册监理工程师	44007720
32	徐强玉	430626*****56	注册监理工程师	44013720
33	贺勇	430922*****39	注册监理工程师	44020811
34	汤朝晖	360403*****11	注册监理工程师	44003311
35	陈烽	420106*****56	注册监理工程师	44012026
36	杨伟勇	522128*****5X	注册监理工程师	44017128
37	李定伟	610421*****1X	注册监理工程师	44021786
38	王爱东	420500*****76	注册监理工程师	44012341
39	张琴	420923*****14	注册监理工程师	44022745
40	胡军	420500*****33	注册监理工程师	44001412
41	曲凤良	231222*****57	注册监理工程师	44027440
42	曾济捷	440881*****99	注册监理工程师	44021222
43	秦晓羽	430426*****50	注册监理工程师	44019411
44	高龙	430621*****15	注册监理工程师	44031153
45	刘志根	120103*****14	注册监理工程师	12003735

共120条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

通知

④ “请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

5月28日,星期三  
五月初二

时钟 1 10:02 今天

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
四月	初二	初三	劳动节	初五	初六	初七
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四
12	13	14	15	16	17	18
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
19	20	21	22	23	24	25
廿二	廿三	小满	廿五	廿六	廿七	廿八
26	27	28	29	30	31	1
廿九	五月	初二	初三	初四	端午节	初六
2	3	4	5	6	7	8
初七	初八	初九	芒种	十一	十二	十三

- 30分钟 + ▶ 开始专注

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照：目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张印英	110101*****59	注册监理工程师	44000536
47	罗勇	650103*****12	注册监理工程师	44003309
48	张书玉	440281*****38	注册监理工程师	44025030
49	曾令江	441423*****5X	注册监理工程师	44019412
50	张莉	130403*****22	注册监理工程师	44013735
51	徐均	320522*****15	注册监理工程师	44016043
52	卢晓慧	445221*****14	注册监理工程师	44022743
53	苏莲珍	440804*****37	注册监理工程师	44000535
54	陈久荣	220203*****17	注册监理工程师	44006120
55	李广忠	440722*****94	注册监理工程师	44003306
56	王革新	420202*****16	注册监理工程师	42001327
57	吴冰宇	610321*****56	注册监理工程师	44011061
58	刘惠群	422121*****14	注册监理工程师	44014569
59	杨勇	520112*****12	注册监理工程师	52004366
60	赵才学	420700*****16	注册监理工程师	44003340

共120条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

通知

④ “请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

5月28日,星期三  
五月初二

时钟 1 10:02 今天

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
四月	初二	初三	劳动节	初五	初六	初七
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四
12	13	14	15	16	17	18
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
19	20	21	22	23	24	25
廿二	廿三	小满	廿五	廿六	廿七	廿八
26	27	28	29	30	31	1
廿九	五月	初二	初三	初四	端午节	初六
2	3	4	5	6	7	8
初七	初八	初九	芒种	十一	十二	十三

- 30分钟 + ▶ 开始专注

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 人员数据

筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	郑俊龙	440513*****36	注册监理工程师	44044195
62	李子立	440781*****13	注册监理工程师	44036232
63	蓝国夏	440510*****17	注册监理工程师	44029399
64	成妙娘	440781*****4X	注册监理工程师	44037096
65	梁文伟	220582*****10	注册监理工程师	44020461
66	尹连平	430403*****53	注册监理工程师	44020653
67	陈淡	420500*****92	注册监理工程师	44008440
68	张光培	420801*****54	注册监理工程师	44012737
69	王德元	420111*****59	注册监理工程师	44000128
70	杨万东	411302*****16	注册监理工程师	44001162
71	徐昌敏	420500*****90	注册监理工程师	44004637
72	黎明	430403*****19	注册监理工程师	44020342
73	刘魁	520102*****56	注册监理工程师	44013418
74	耿家毅	440981*****18	注册监理工程师	44027137
75	徐泽亚	430426*****18	注册监理工程师	44026071

共120条

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

5月28日,星期三  
五月初二

时钟 1 10:02 今天

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
四月	初二	初三	劳动节	初五	初六	初七
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四
12	13	14	15	16	17	18
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
19	20	21	22	23	24	25
廿二	廿三	小满	廿五	廿六	廿七	廿八
26	27	28	29	30	31	1
廿九	五月	初二	初三	初四	端午节	初六
2	3	4	5	6	7	8
初七	初八	初九	芒种	十一	十二	十三

- 30分钟 + ▶ 开始专注

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 人员数据

筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王革	132801*****12	注册监理工程师	44023659
77	邵添伟	352623*****11	注册监理工程师	44018346
78	甘来	510212*****32	注册监理工程师	44003308
79	韦玉森	450221*****79	注册监理工程师	44016748
80	邓应龙	441422*****19	注册监理工程师	44018138
81	牛小龙	430902*****1X	注册监理工程师	44015097
82	李虎哲	222402*****36	注册监理工程师	44006406
83	陈英峰	440506*****14	注册监理工程师	44022741
84	李意营	420111*****12	注册监理工程师	44003313
85	张林招	440783*****10	注册监理工程师	44021271
86	吉海明	440902*****34	注册监理工程师	44018368
87	顾永生	420111*****14	注册监理工程师	44000534
88	郑斌	510825*****72	注册监理工程师	44017461
89	甘德权	362204*****12	注册监理工程师	44027694
90	秦强飞	370827*****15	注册监理工程师	44033852

共120条

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

5月28日,星期三  
五月初二

时钟 1 10:02 今天

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
四月	初二	初三	劳动节	初五	初六	初七
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四
12	13	14	15	16	17	18
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
19	20	21	22	23	24	25
廿二	廿三	小满	廿五	廿六	廿七	廿八
26	27	28	29	30	31	1
廿九	五月	初二	初三	初四	端午节	初六
2	3	4	5	6	7	8
初七	初八	初九	芒种	十一	十二	十三

- 30分钟 + ▶ 开始专注

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李秀英	422324*****5X	注册监理工程师	44034120
92	余立平	411381*****33	注册监理工程师	44034396
93	任锁豪	511102*****12	注册监理工程师	44034394
94	王德力	412725*****16	注册监理工程师	44034393
95	顾馨佳	421102*****11	注册监理工程师	44036112
96	吴振先	420984*****16	注册监理工程师	44037839
97	朱优云	432522*****16	注册监理工程师	44035995
98	高英勋	520202*****38	注册监理工程师	44036238
99	韦添	420881*****10	注册监理工程师	44036116
100	王静	430626*****39	注册监理工程师	44036101
101	周英珍	421127*****47	注册监理工程师	44036090
102	何耿生	445221*****97	注册监理工程师	44036346
103	胡连彪	362502*****39	注册监理工程师	44037072
104	杨艳萍	432302*****27	注册监理工程师	44036244
105	谷盛	440307*****57	注册监理工程师	44036096

共120条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

5月28日,星期三  
五月初二

时钟 1 10:03 今天

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
四月	初二	初三	劳动节	初五	初六	初七
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四
12	13	14	15	16	17	18
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
19	20	21	22	23	24	25
廿二	廿三	小满	廿五	廿六	廿七	廿八
26	27	28	29	30	31	1
廿九	五月	初二	初三	初四	端午节	初六
2	3	4	5	6	7	8
初七	初八	初九	芒种	十一	十二	十三

- 30分钟 + ▶ 开始专注

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	万华泉	362204*****17	注册监理工程师	44036237
107	庄松雷	440582*****37	注册监理工程师	44036324
108	黎翠虹	452524*****82	注册监理工程师	44038627
109	邹家敏	362203*****10	注册监理工程师	44045932
110	周伟	420281*****91	注册监理工程师	44043314
111	黄大铭	320106*****58	注册监理工程师	44000127
112	罗秋容	430527*****28	注册监理工程师	44044769
113	彭某民	420527*****18	注册监理工程师	44044728
114	蔡小勇	429001*****43	注册监理工程师	44044547
115	熊兴旺	445281*****1X	注册监理工程师	44045801
116	黎晓耀	511304*****14	注册监理工程师	44045760
117	张进	372923*****33	注册监理工程师	44046872
118	张海桥	210102*****34	注册监理工程师	44000533
119	黎鑫云	430682*****34	注册监理工程师	44048090
120	丘圣柳	441523*****58	注册监理工程师	44048446

共120条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

5月28日,星期三  
五月初二

时钟 1 10:03 今天

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4
四月	初二	初三	劳动节	初五	初六	初七
5	6	7	8	9	10	11
立夏	初九	初十	十一	十二	十三	十四
12	13	14	15	16	17	18
十五	十六	十七	十八	十九	二十	廿一
19	20	21	22	23	24	25
廿二	廿三	小满	廿五	廿六	廿七	廿八
26	27	28	29	30	31	1
廿九	五月	初二	初三	初四	端午节	初六
2	3	4	5	6	7	8
初七	初八	初九	芒种	十一	十二	十三

- 30分钟 + ▶ 开始专注

# 一级建筑师：1人

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays search results for registered architects. A red box highlights the search filters: '人员类别' (Personnel Category) set to '注册建筑师' (Registered Architect), '姓名' (Name) input field, '身份证号' (ID Number) input field, '注册号' (Registration Number) input field, and '注册单位' (Registration Unit) set to '深圳市九州建设技术股份有限公司' (Shenzhen Jiaozhou Construction Technology Co., Ltd.). Below the filters, a table lists one result: '刘功勋' (Liu Gongxun) with ID number '610103\*\*\*\*\*12', registration category '一级注册建筑师' (First-level Registered Architect), and registration unit '4401154-001'. To the right, a 'Notice' panel shows a message about 'Please勿打扰' being turned on, indicating priority notifications. It also shows a calendar for May 28, 2025, with the 28th highlighted in blue.

## 一级、二级建造师：23 人

**全国建筑市场监管公共服务平台**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选

人员类别: <input type="button" value="注册建造师"/>	姓名: <input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号: <input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号: <input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位: <input type="text" value="深圳市九州建设技术股份有限公司"/>	电子证号: <input type="text" value="目前仅支持一级建造师"/>
<input type="button" value="查询"/>		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	秦刚	420923*****96	二级注册建造师	粤2442022202224341
2	詹仕强	441522*****74	二级注册建造师	粤2442022202226130
3	张小平	432301*****19	一级注册建造师	粤1442006200912798
4	刘加斯	422426*****32	一级注册建造师	粤1442006200701907
5	郑雨峰	420204*****11	一级注册建造师	粤1442006200912475
6	李明强	321023*****13	一级注册建造师	粤1442006200811624
7	江波	420500*****34	一级注册建造师	粤1442006201527930
8	杨江涛	520113*****15	一级注册建造师	粤1442017201907535
9	周国维	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009200914338
10	黎伟国	450204*****77	一级注册建造师	粤1442007200806023
11	陈夏星	441624*****59	一级注册建造师	粤1442013201425102
12	李子立	440701*****13	二级注册建造师	粤1442022202225357
13	蓝国勇	440510*****17	二级注册建造师	粤1442013201305765
14	洪国光	440506*****18	二级注册建造师	粤1442008201000829
15	梁文伟	220582*****10	一级注册建造师	粤1442019202003672

共23条

◀ 1 2 ▶ 前往 1 页

通知

④ “请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

5月28日,星期三  
五月初二

时钟 1 9:58 今天

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月 廿九	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月 初二	28 初三	29 初四	30 端午节 廿九	31 廿一	1 廿二
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

— 30分钟 + ▶ 开始专注

**全国建筑市场监管公共服务平台**

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

语输入关键词、输入人员姓名、证件号码

筛选

人员类别: <input type="button" value="注册建造师"/>	姓名: <input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号: <input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号: <input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位: <input type="text" value="深圳市九州建设技术股份有限公司"/>	电子证号: <input type="text" value="目前仅支持一级建造师"/>
<input type="button" value="查询"/>		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈波	420500*****92	一级注册建造师	粤1442006200913632
17	张光强	420801*****54	一级注册建造师	粤1442011201219559
18	王进元	420111*****59	一级注册建造师	粤1442006200811625
19	杨万东	411302*****16	一级注册建造师	粤1442007200914365
20	徐曼丽	420500*****90	一级注册建造师	粤1442006200913587
21	黎明	430403*****19	一级注册建造师	粤1442015201531686
22	刘勤	520102*****56	一级注册建造师	粤1442007200804697
23	邹家敏	362203*****10	二级注册建造师	粤2442023202321697

共23条

◀ 1 2 ▶ 前往 2 页

通知

④ “请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

5月28日,星期三  
五月初二

时钟 1 9:59 今天

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月 廿九	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月 初二	28 初三	29 初四	30 端午节 廿九	31 廿一	1 廿二
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

— 30分钟 + ▶ 开始专注

相关网站导航  
各省级一体化平台  
网站访问数量  
2 5 2 7 6 0 6 7 2 4  
网站地图 联系我们 管理系统

## 一级、二级注册造价工程师：6人

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Supervision Information, Data Services, Construction Project, Policy and Regulations, Electronic Certificate, Question Answering, Website Status, and Dynamic Audit. Below the navigation bar is a search bar with fields for 'Search Key' and 'Search'. A red box highlights the search interface, which includes dropdown menus for 'Personnel Type' (selected 'Registered Cost Engineer'), 'Name' (input field), 'ID Card Number' (input field), 'Registration Number' (input field), 'Registration Unit' (input field), and 'Electronic Certificate' (input field). To the right of the search interface is a 'Filter' button. On the right side of the page, there is a 'Notice' section with a message about notifications being turned off, a 'Notice Settings' link, and a 'No New Notices' message. Below the notice is a calendar for May 2025, showing the current date as May 28, Wednesday. At the bottom left, there is a 'Related Websites' section with links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the National Construction Engineering Standardization Management Center, and the Construction and Urban-Rural Construction Professional Qualification Registration Center. The bottom right features a 'Website Visit Statistics' section with a grid of numbers representing daily visits.

## 四、企业获奖情况

投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

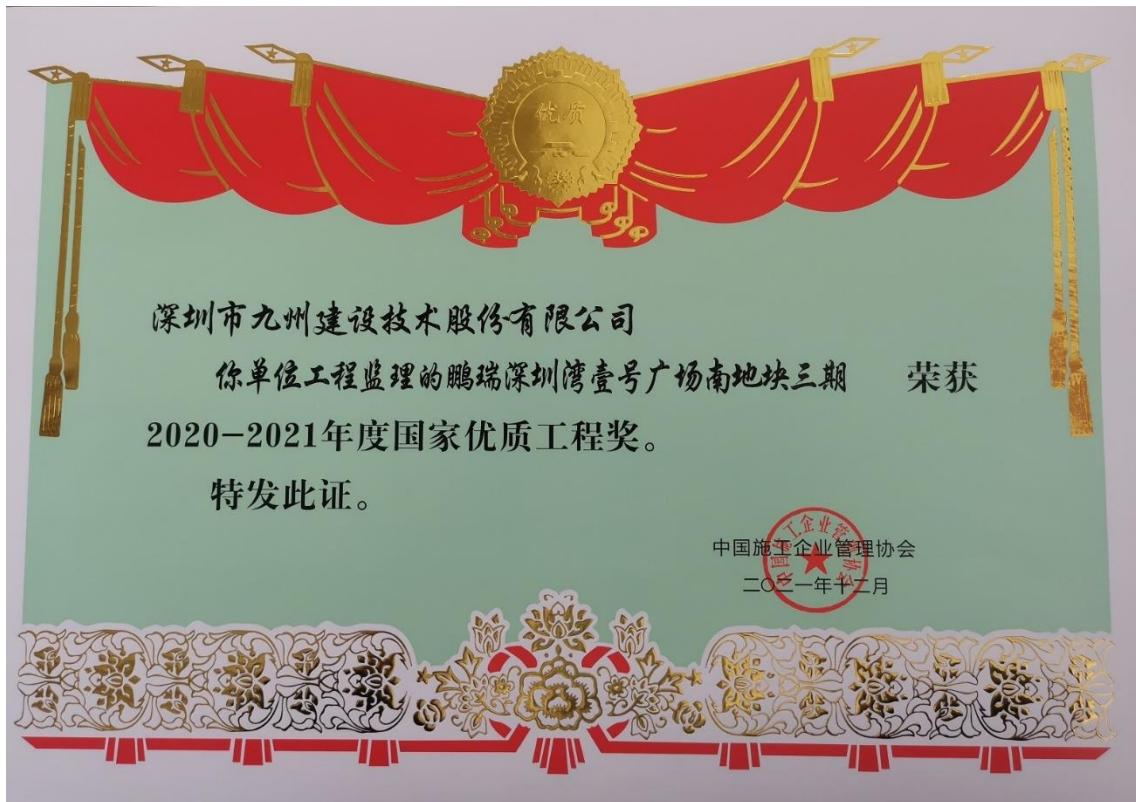
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021-12	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=25">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=25</a>
2	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	百度国际大厦西塔楼	2023-12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
3	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	京基御景中央花园	2023-12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
4	省级	2023 年度广东省	香港中文大学（深圳）二期建	2023-05-31	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>

		建设工程金匠奖	设工程施工总承包 I 标			news/show/15543. aspx
5	省级	2023 年度广东省 建设工程金匠奖	京基御景时代大厦（南区）	2023-05-31	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx">http://www.gdcia.org/ news/show/15543.aspx</a>
共计		国家级奖项 <u>3</u> 项；省级奖项 <u>2</u> 项；市级奖项 <u>0</u> 项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

(一) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖

1. 获奖证书



## 2. 官方网站获奖公示网页截图及网址

查询网址: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

国家优质工程奖专家评审委员会办公室  
National Quality Engineering Award Expert Review Committee Office

首页 国优介绍 组织机构 工作动态 通知公告 获奖名单 工程风采 搜索

2022 ~ 2023年度国家优质工程奖获奖名单 (境外工程) 立即下载 2023-12-09

2022 ~ 2023年度国家优质工程奖获奖名单 立即下载 2023-12-09

2020 ~ 2021年度国家优质工程奖获奖名单 立即下载 2023-05-06

2018 ~ 2019年度国家优质工程奖获奖名单 立即下载 2022-12-13

2016 ~ 2017年度国家优质工程奖获奖名单 立即下载 2022-12-13

建设单位:深圳市前海建设投资控股有限公司  
勘察及设计单位:深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳机械院建筑设计有限公司  
工程监理单位:深圳市京湖工程咨询有限公司  
施工总承包单位:中建三局集团有限公司(\*)  
参建单位:深圳市奇信集团股份有限公司  
深圳市华辉装饰工程有限公司  
深圳市广安消防装饰工程有限公司  
粤北建设工程有限公司  
浙江东欣建设集团有限公司  
380、鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期  
建设单位:深圳市鹏瑞地产开发有限公司  
勘察及设计单位:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
工程监理单位:深圳市九州建设技术股份有限公司  
施工总承包单位:中国建筑第五工程局有限公司(\*)

— 137 —

参建单位:中建五局安装工程有限公司  
深圳市维业装饰集团股份有限公司  
广州江河幕墙系统工程有限公司  
381、深湾汇云中心一期工程  
建设单位:深圳市地铁集团有限公司  
勘察及设计单位:深圳市市政设计研究院有限公司  
深圳市欧博工程设计顾问有限公司

## （二）百度国际大厦西塔楼荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

### 1. 获奖证书



## 2. 官方网站获奖公示网页截图及网址

查询网址：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

The screenshot shows the official website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the association's logo and name in English and Chinese. Below the header, a search bar and a '国家AAAAA级协会' (National AAAA-level Association) badge are visible. The main content area displays a document titled '关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定' (Decision on Commending the 2022-2023 National Quality Engineering Award). The document details the commendation of 560 projects across various categories, including the 'China National Museum of the Chinese Communist Party History' and the 'Beijing Daxing International Airport供油工程'. It emphasizes the spirit of craftsmanship and innovation. The footer contains links for '友情链接' (Friendship Links), contact information, and social media icons.

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协优办办公室 时间：2023-12-09 点击：70482

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定  
中施企协字〔2023〕124号

各关联协会、获奖单位、有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸造经典”的匠心精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2023年12月9日

友情链接

国家部委机关 荣誉会长单位 副会长单位 关联协会 会员企业

电话：010-63253401 邮箱：zsqqjs@cacem.com.cn 球ICP备05084884号-1  
版权归属：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）咨询顾问有限公司

图片 大纲 批注

151. 汉京金融中心  
建设单位：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司  
勘察及设计单位：广东有色工程勘察设计院  
筑博设计股份有限公司  
工程监理单位：中海监理有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(\*)  
参建单位：中建三局第一建设工程有限责任公司  
深华建设(深圳)股份有限公司  
深圳市博业装饰工程有限公司  
深圳市方大建科集团有限公司  
中建四局土木工程有限公司  
中建科工集团有限公司

152. 百度国际大厦西塔楼  
建设单位：百度国际科技(深圳)有限公司  
勘察及设计单位：深圳地质建设工程公司  
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

— 76 —

施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(\*)  
参建单位：中建四局安装工程有限公司  
广州江河幕墙系统工程有限公司

### （三）京基御景中央花园荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

#### 1. 获奖证书



## 2. 官方网站获奖公示网页截图及网址

查询网址：

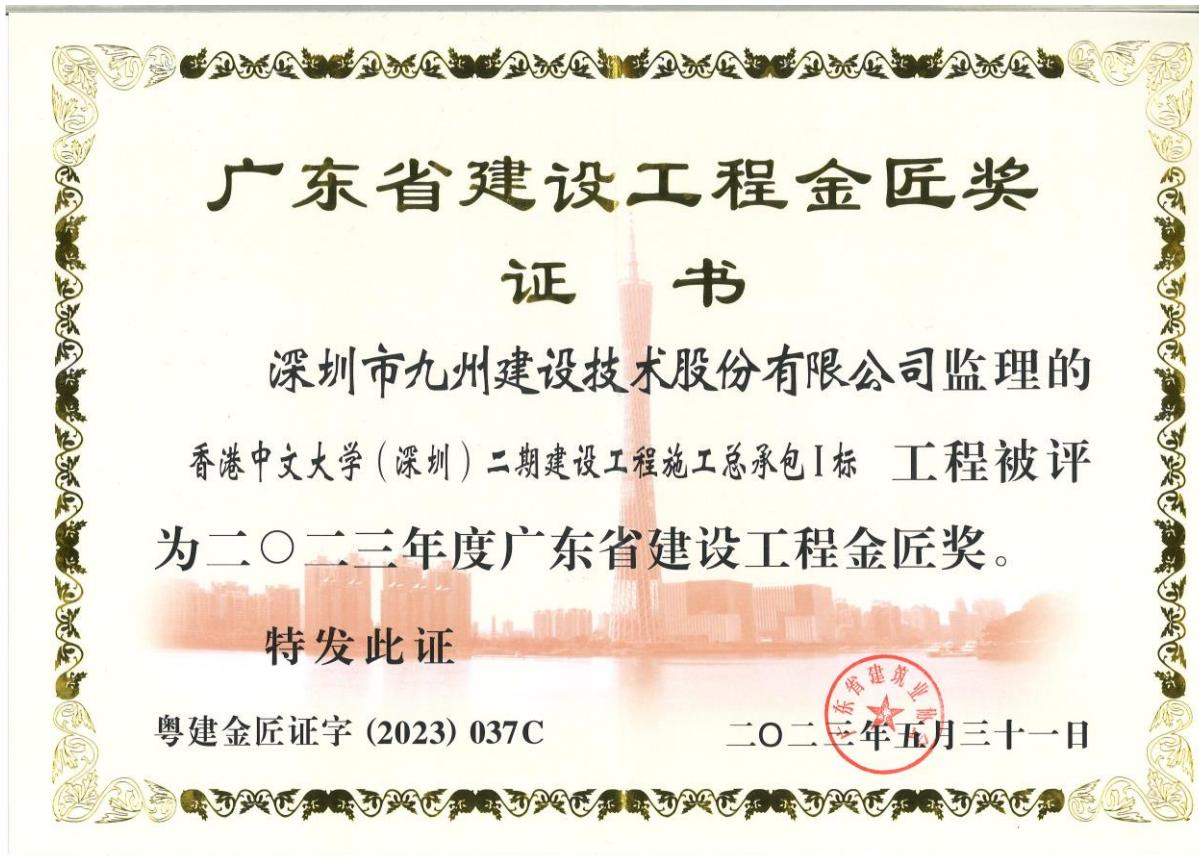
<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

The screenshot shows the official website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the CACEM logo and the text "中国施工企业管理协会" and "China Association of Construction Enterprise Management". Below the header is a search bar. The main content area displays a notice titled "关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定" (Decision on Commending the 2022-2023 National Quality Engineering Award). The notice details the commendation of 560 projects across various categories, including the "China Communist Party History Museum" and the "Beijing Daxing International Airport Oil Refinery". It encourages recipients to continue their efforts and sets an example for the industry. At the bottom right of the notice, there is a signature and the date "2023年12月9日". The footer contains a "Friendship Links" section and a copyright notice.

This screenshot shows a PDF document listing the winning projects for the 2022-2023 National Quality Engineering Award. The document is presented in a table format with two columns. The left column lists project numbers and names, while the right column lists the construction units, surveying and design units, supervision units, and engineering supervision units for each project. Projects listed include the Beijing Daxing International Airport Oil Refinery, the China Communist Party History Museum, and the Guangdong Provincial People's Hospital. A blue box highlights the entry for "156. 京基御景中央花园" (Jingke Yijing Central Garden).

(四) 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标荣获 2023 年度广东省建设工程金匠奖

1. 获奖证书



## 2. 官方网站获奖公示网页截图及网址

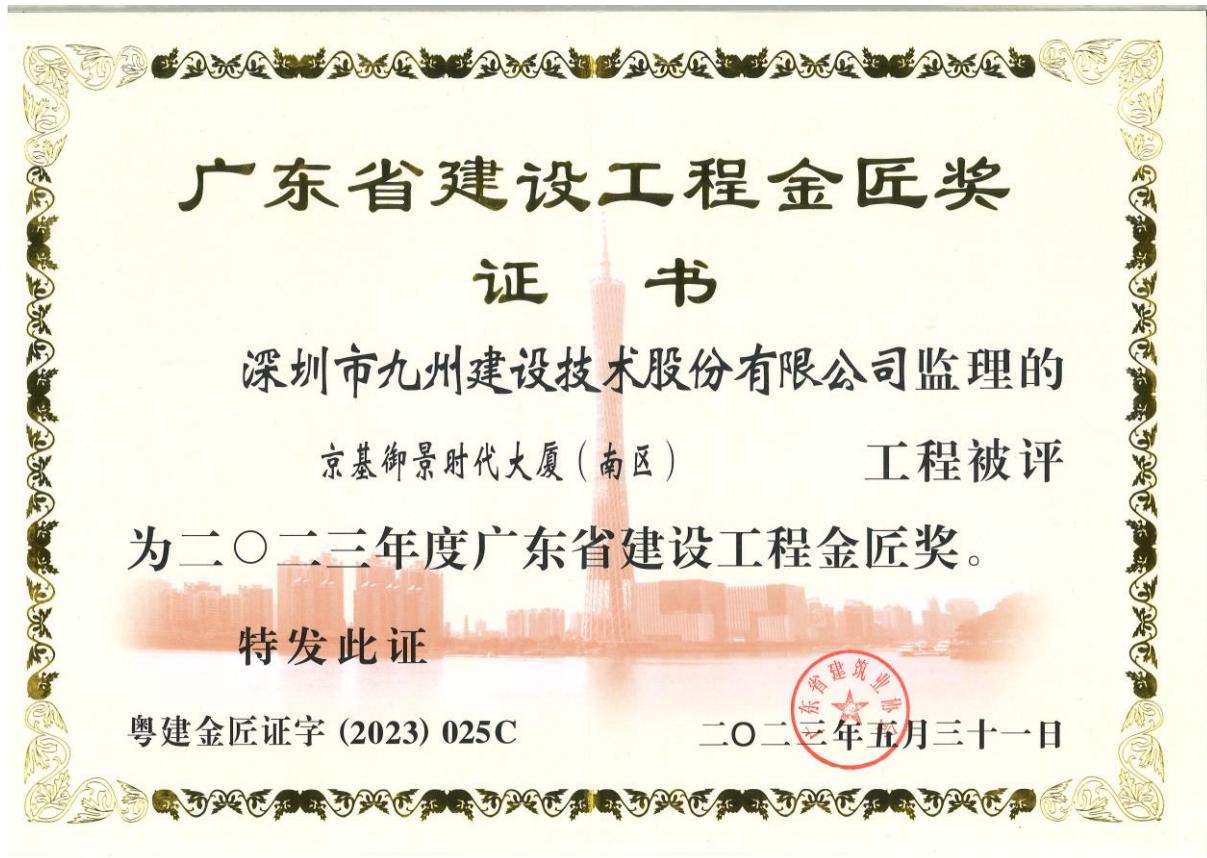
查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Provincial Construction Industry Association (GDCIA) website. The header features a banner with the text "提供服务 反映诉求 规范行为" (Provide Services, Reflect Demands, Standardize Behavior) and a city skyline background. Below the banner, the main menu includes links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branch Institutions, Policy and Regulations, Member Home, Related Downloads, 广州市办理建筑许可 (Guangzhou Building Permit Application), and Contact Us. A secondary navigation bar at the top has links for Policy Documents, Policy Interpretation, and Work Dynamics. On the left, a sidebar menu lists News Announcements, Notice Announcements, Association Dynamics, Industry Dynamics, Associated Associations, and Local Association Dynamics. The central content area displays an announcement titled "关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知" (Notice on Publishing the List of 2023 Guangdong Provincial Gold Award Winners). The notice is dated June 1, 2023, and is identified by document number 粤建协〔2023〕69号. It addresses local associations and relevant units, stating that the association will reward and honor the winning projects. It also encourages associations to learn from the winners and promote quality management. An attachment is mentioned: 附件: 2023年度广东省建设工程金匠奖(房屋建筑及专业工程)名单.pdf. A table below lists the award winners, with row 37 highlighted by a red border.

序号	项目名称	承建单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建设单位	联系人
33	汇德大厦（二期）	中铁建工集团有限公司	南雅轩	/	/	深圳地铁工程咨询有限公司	余建祥
34	尚智科技园项目施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李强	中建安装集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司	/	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连
35	安居东湾半岛花园	中国建筑第四工程局有限公司	秦嘉伟	/	/	中海监理有限公司	王敬波
36	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程有限公司	/	广东工程建设监理有限公司	祝晓璠
37	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	/	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳

(五) 京基御景时代大厦(南区) 荣获 2023 年度广东省建设工程金匠奖

1. 获奖证书



## 2. 官方网站获奖公示网页截图及网址

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Provincial Construction Industry Association's website. The top banner features the text "提供服务 反映诉求 规范行为" (Provide Services, Reflect Demands, Standardize Behavior) over a background image of a modern city skyline. Below the banner is a navigation bar with links to "首页" (Home), "协会概况" (Association Profile), "协会工作" (Association Work), "新闻公告" (News Announcements), "分会机构" (Branch Institutions), "政策法规" (Policies and Regulations), "会员之家" (Member Home), "相关下载" (Related Downloads), a button for "广州市办理建筑许可" (Guangzhou Building Permit Application), and "联系我们" (Contact Us). A secondary navigation bar below includes "政策文件" (Policy Documents), "政策解读" (Policy Interpretation), and "工作动态" (Work Dynamics). On the left, a sidebar menu under "新闻公告" (News Announcements) lists "通知公告" (Notices), "协会动态" (Association Dynamics), "行业动态" (Industry Dynamics), "关联协会" (Associated Associations), and "各地协会动态" (Local Association Dynamics). The main content area displays an announcement titled "关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知" (Notice on Publishing the List of 2023 Guangdong Provincial Construction Engineering Gold Craft Award Winners). The notice is dated "发布日期: 2023-06-01" (Published Date: 2023-06-01) and is identified by "粤建协〔2023〕69号" (Yuejianxie〔2023〕69号). The text details the awarding of the Gold Craft Award to 105 projects across various categories and encourages associations and enterprises to learn from the winners. It also mentions the publication of the award list and the awarding ceremony. At the bottom, there is a link to a PDF file titled "附件: 2023年度广东省建设工程金匠奖(房屋建筑及专业工程)名单.pdf" (Attachment: List of 2023 Guangdong Provincial Construction Engineering Gold Craft Award (Residential Buildings and Special Projects)).

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
深 圳						
25	京基御景时代大厦 (南区)	中国华西企业有限公司	赵泽	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐坚玉
26	璟霆大厦总承包施工 工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	吴高进	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛
27	京基御景半山花园施 工总承包工程(不含 别墅区)	泰兴一建建设集团有限公司	吕进	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	田民

## 五、近三年的财务情况

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	8917.823230	7542.114293	5130.149178
2	资产总计	万元	10663.596887	9330.817373	7115.839726
3	资产负债率	%	83.6287%	80.83%	72.095%
4	营业收入	万元	13442.732873	12704.127274	8200.582082
5	净利润	万元	440.507177	413.166894	297.075637

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

## (一) 2022 年审计报告

深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

### 目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	2-3
二、 已审会计报表	4-17
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 股东权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 会计报表附注	
三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入[“注册会计师行业统一监管平台”](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 粤233JAUUVYKP



# 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话：(0755) 83329083

传 真：(0755) 83328854

机密\*

深佳和会审字[2023]157号

## 审 计 报 告

### 深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的及公司资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月一日



深圳市九州建设技术股份有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：元

资产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	8,056,552.80	1,685,938.93
交易性金融资产	2	36,000,000.00	57,954,946.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	36,908,566.31	30,269,589.99
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,134,517.91	1,979,123.13
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		85,099,637.02	91,889,598.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5	5,003,539.38	5,583,827.70
固定资产	6	16,532,792.47	17,409,268.61
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			25,504.28
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,536,331.85	23,018,600.59
资产总计		106,635,968.87	114,908,198.64



深圳市九州建设技术股份有限公司

资产负 债 表 (续)

2022 年 12 月 31 日

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收账款	7	179,009.89	331,222.46
应付职工薪酬	8	8,029,083.75	7,804,958.82
应交税费	9	1,319,229.66	1,787,423.92
应付股利			
其他应付款	10	79,650,909.00	87,296,852.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>89,178,232.30</b>	<b>97,220,457.30</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>89,178,232.30</b>	<b>97,220,457.30</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本(或股本)	11	6,000,000.00	6,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
专项储备			
盈余公积	12	2,135,695.84	1,675,557.83
未分配利润		9,322,040.73	10,012,183.51
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>17,457,736.57</b>	<b>17,687,741.34</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>106,635,968.87</b>	<b>114,908,198.64</b>



深圳市九州建设技术股份有限公司

利润表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本	13	134,427,328.73	155,829,937.10
税金及附加	14	1,112,762.53	1,339,083.27
销售费用			
管理费用		13,332,042.99	12,620,735.11
研发费用		4,481,961.21	11,591,283.71
财务费用	15	-16,327.12	133,930.89
其中：利息费用			142,684.97
利息收入		-29,491.72	-25,017.35
加：其他收益	16	1,213,136.18	251,694.38
投资收益(损失以“—”号填列)	17	776,854.19	2,779,555.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
资产减值损失(损失以“—”号填列)			
资产处置收益(损失以“—”号填列)			-12,133.69
其他收益			
<b>二、营业利润</b>		<b>5,492,981.44</b>	<b>5,904,095.51</b>
加：营业外收入	18	500.00	
减：营业外支出	19	88,149.39	500.00
<b>三、利润总额</b>		<b>5,405,332.05</b>	<b>5,903,595.51</b>
减：所得税费用	20	1,000,260.28	1,151,207.83
<b>四、净利润</b>		<b>4,405,071.77</b>	<b>4,752,387.68</b>
(一)持续经营净利润		4,405,071.77	4,752,387.68
(二)终止经营净利润			
<b>五、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市九州建设技术股份有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

单位：元

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			1,675,557.83	10,012,183.51	17,687,741.34
加：会计政策变更				5,502.37	-140,578.91	-135,076.54
前期差错更正				1,681,060.20	9,871,604.60	17,552,664.80
二、本年年初余额	6,000,000.00					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	454,635.64	-549,563.87	-94,928.23
(一)净利润	-	-	-		4,405,071.77	4,405,071.77
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他	-	-	-	-		-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	4,405,071.77	4,405,071.77
(三)所有者投入和减少资本	-				-	-
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他	-	-	-			
(四)利润分配	-			454,635.64	-4,954,635.64	-4,500,000.00
1.提取盈余公积				454,635.64	-454,635.64	-
2.对所有者（或股东）的分配					-4,500,000.00	-4,500,000.00
3.其他	-	-	-			
(五)所有者权益内部结转	-				-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他	6,000,000.00	-	-	2,135,695.84	9,322,040.73	17,457,736.57
四、本年年末余额	6,000,000.00					



深圳市九州建设技术股份有限公司

现金流 表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		127,636,139.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		138,917,120.60
经营活动现金流入小计		266,553,260.44
购买商品、接受劳务支付的现金		12,520,274.42
支付给职工以及为职工支付的现金		111,634,324.46
支付的各项税费		10,057,345.41
支付其他与经营活动有关的现金		121,686,087.41
经营活动现金流出小计		255,898,031.70
经营活动产生的现金流量净额		10,655,228.74
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		103,000,000.00
取得投资收益收到的现金		776,854.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		103,776,854.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		561,469.06
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		124,954,946.00
投资活动现金流出小计		125,516,415.06
投资活动产生的现金流量净额		-21,739,560.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		4,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-4,500,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-15,584,332.13
加：期初现金及现金等价物余额		59,640,884.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		44,056,552.80



深圳市九州建设技术股份有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位: 元

补充资料	附注	金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		4,405,071.77
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,018,233.52
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		25,504.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		8,794,371.16
经营性应付项目的增加		-8,042,225.00
其他		3,454,273.01
经营活动产生的现金流量净额		10,655,228.74
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		8,056,552.80
减: 现金的期初余额		1,685,938.93
加: 现金等价物的期末余额		36,000,000.00
减: 现金等价物的期初余额		57,954,946.00
现金及现金等价物净增加额		-15,584,332.13



# 深圳市九州建设技术股份有限公司

## 会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

### 一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1991年9月19日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为491440300192360878C的营业执照,经营期限:30年,注册资本人民币600万元。本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司,于2017年06月02日在深圳市市场监督管理局办理更名手续,更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更,变更后注册资本为人民币15,000,000.00元,经营期限:永续经营。法定代表人:张印发

地址:深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701/1710号

经营范围:从事建设工程全过程的技术服务;专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务;工程相关设备软件、硬件的采购、销售,计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让,计算机系统集成;工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件,安全信息技术产品,电子产品,通信产品的批发、零售。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

### 二、主要会计政策:

#### 会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

#### 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

#### 记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

#### 外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外币报表折算差额”,在资产负债表中单独列示。

#### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### **坏账核算**

##### **1) 坏账确认标准**

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收账款；  
因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收账款；  
因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收账款。

##### **2) 坏账损失的核算方法**

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

#### **存货**

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### **存货跌价准备**

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### **长期股权投资**

##### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### **固定资产及折旧**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	<b>折旧年限</b>	<b>年折旧率</b>
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
电子及其他设备	<u>5</u>	<u>19%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>

#### **固定资产减值准备**

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### **在建工程**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### **无形资产**

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

#### **无形资产减值准备**

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### **长期待摊费用**

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### **收入**

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### **税项**

##### **增值税**

按销售收入的6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

##### **城建税**

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

##### **教育费附加**

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

##### **地方教育费附加**

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

##### **所得税**

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的25%计缴。

### 三、会计报表主要项目注释

#### 附注 1、货币资金:

项 目	期末余额
现 金	4,647.06
银行存款	8,051,905.74
合 计	<u>8,056,552.80</u>

#### 附注 2、交易性金融资产:

项 目	期末余额
理财产品	36,000,000.00
合 计	<u>36,000,000.00</u>

#### 附注 3、应收账款:

账 龄	期末余额
一年以内	22,781,804.26
1—2 年	7,959,495.14
2—3 年	2,715,050.86
3 年以上	3,452,216.05
合 计	<u>36,908,566.31</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期末余额
深圳市华嵘投资控股有限公司	5,090,200.00
深圳市汇海置业有限公司	2,361,368.92
贵州聚众诚水利有限责任公司	1,982,870.00
河源春沐源旅游文化有限公司	1,850,129.01
惠州市上轩投资有限公司	1,212,543.36

#### 附注 4、其他应收款:

账 龄	期末余额
一年以内	2,639,966.12
1—2 年	414,236.00
2—3 年	347,306.25
3 年以上	733,009.54
合 计	<u>4,134,517.91</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期末余额
投标保证金	525,000.00
履约保证金	522,962.50
工程报销款及备用金	833,539.41
四川欧鹏建筑工程公司	2,000,000.00

**附注 5、投资性房地产：**

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1) 固定资产原值				
房屋及建筑物	12,216,596.29			12,216,596.29
合 计	<u>12,216,596.29</u>			<u>12,216,596.29</u>
(2) 固定资产折旧				
房屋及建筑物	6,632,768.59	580,288.32		7,213,056.91
合 计	<u>6,632,768.59</u>	<u>580,288.32</u>		<u>7,213,056.91</u>
(3) 投资性房地产净值	<u>5,583,827.70</u>			<u>5,003,539.38</u>

**附注 6、固定资产及其累计折旧：**

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1) 固定资产原值				
房屋及建筑物	21,130,550.75			21,130,550.75
运输设备	4,951,609.64	561,469.06		5,513,078.70
办公设备	182,876.56			182,876.56
合 计	<u>26,265,036.95</u>	<u>561,469.06</u>		<u>26,826,506.01</u>
(2) 固定资产折旧				
房屋及建筑物	5,185,789.16	1,003,701.12		6,189,490.28
运输设备	3,496,504.57	433,985.95		3,930,490.52
办公设备	173,474.61	258.13		173,732.74
合 计	<u>8,855,768.34</u>	<u>1,437,945.20</u>		<u>10,293,713.54</u>
(3) 固定资产净值	<u>17,409,268.61</u>			<u>16,532,792.47</u>

**附注 7、预收账款：**

账 龄	期末余额
一年以内	177,300.00
3 年以上	1,709.89
合 计	<u>179,009.89</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市乐的文化有限公司	96,000.00
黄石市公安局	37,200.00
新余永清环保能源有限公司	44,100.00
广东润扬酒店投资有限公司	1,709.89

**附注 8、应付职工薪酬：**

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	7,804,958.82	99,518,022.98	99,293,898.05	8,029,083.75
社保费	0.00	9,619,250.63	9,619,250.63	0.00
合 计	<u>7,804,958.82</u>	<u>109,137,273.61</u>	<u>108,913,148.68</u>	<u>8,029,083.75</u>

#### 附注 9、应交税费：

税 目	年未未交数
增值税	492,309.16
城市维护建设税	34,268.37
教育费附加	14,686.44
地方教育附加	9,790.96
个人所得税	271,050.84
企业所得税	497,123.89
合 计	<u>1,319,229.66</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

#### 附注 10、其他应付款：

账 龄	期未余额
一年以内	-7,330,219.93
1—2 年	8,201,473.98
2—3 年	16,419,000.00
3 年以上	62,360,654.95
合 计	<u>79,650,909.00</u>

#### 附注 11、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额(币种 RMB)	比 例	金额(币种 RMB)	比 例
李恩君	3,600,000.00	24%	1,440,000.00	9.6%
骆日华	1,977,000.00	13.18%	790,800.00	5.272%
陈文富	1,755,000.00	11.70%	702,000.00	4.68%
王吉华	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
张印发	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
刘功勋	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
王俐	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
谭建东	1,215,000.00	8.10%	486,000.00	3.24%
张海骄	300,000.00	2.00%	120,000.00	0.8%
苏觉林	165,000.00	1.10%	66,000.00	0.44%
刘志文	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
赖粤辉	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
王宗灏	45,000.00	0.30%	18,000.00	0.12%
潘金妹	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
邓伟华	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘英	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘小玉	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
李广忠	15,000.00	0.10%	6,000.00	0.04%
合 计	<u>15,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>40.00%</u>

上述实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字(2009)第1号《验资报告》审验在案。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元。本公司于2022年11月7日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

#### 附注12、盈余公积：

项 目	本年累计数
年初法定盈余公积	1,675,557.83
加：前期出错调整	5,502.37
加：计提法定盈余公积金	454,635.64
合 计	<u>2,135,695.84</u>

#### 附注13、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	133,724,979.58	111,433,609.73
其他业务	702,349.15	580,288.32
合 计	<u>134,427,328.73</u>	<u>112,013,898.05</u>

#### 附注14、营业税金及附加：

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	529,581.00	623,359.59
教育费附加	226,963.28	267,154.10
地方教育费附加	151,308.84	178,102.74
房产税	201,566.52	268,755.36
土地税	461.84	615.78
印花税	2,881.05	1,095.70
合 计	<u>1,112,762.53</u>	<u>1,339,083.27</u>

#### 附注15：财务费用：

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	0.00	142,684.97
减：利息收入	29,491.72	25,017.35
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
手续费支出	13,164.60	16,263.27
合 计	<u>-16,327.12</u>	<u>133,930.89</u>

**附注 16、其他收益：**

项 目	本年累计数
政府补贴收益	1,097,974.96
三代手续费	68,566.34
增值税加计抵扣补贴	46,594.88
合 计	<u>1,213,136.18</u>

**附注 17、投资收益：**

项 目	本年累计数
理财产品收益	776,854.19
	<u>776,854.19</u>

**附注 18、营业外收入：**

项 目	本年累计数
东莞市一次性留工补助	500.00
合 计	<u>500.00</u>

**附注 19、营业外支出：**

项 目	本年累计数
滞纳金	87,149.39
罚款支出	1,000.00
合 计	<u>88,149.39</u>

**附注 20、所得税费：**

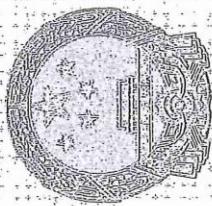
项 目	金 额
利润总额	5,405,332.05
加： 纳税调整增加额	1,447,501.19
减： 加计扣除	2,851,792.12
纳税调整后所得额	4,001,041.12
所得税税率	25%
应纳所得税税额	<u>1,000,260.28</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编

证书序号：0016941

明 说

会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人员财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

名称：  
(普通合伙)事务所

首席合伙人：吴春波  
主任会计师：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205



组织形式：普通合伙  
执业证书编号：44470096

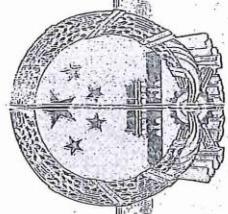
批准文号：深财会[2005]11号  
批准执业日期：2005年1月31日  
批准执业期：



发证机关：

二〇一一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771616137K



名 称 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类 型 合伙企业

名 称

执行事务合伙人 吴春波，汪勤

成 立 日 期 2005年02月02日  
主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步  
工业区22栋万源大厦205



登 记 机 关  
2022年10月24日

- 重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程规定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可证批文后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，将登录在下角的国家企业信用信息公示系统或统一社会信用代码库供查询。
  3. 各商事主体每年须于工商登记之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一年自然年度的年度报告，企业应当按照《企业年度报告十条规定》向社会公示企业信息。

## (二) 2023 年审计报告

深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇二三年度会计报表审计报告

### 目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	2-3
二、 已审会计报表	4-18
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 股东权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 会计报表附注	
三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



<sup>1</sup> 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤24HULPKL9F



# 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：广东省深圳市福田区振兴路西 109 号华康大厦 1 栋 307 室

电 话：(0755) 83329083

传 真：(0755) 83328854

机密\*

深佳和会审字[2024]030号

## 审 计 报 告

### 深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的及公司资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月二十日



深圳市九州建设技术股份有限公司

资产负 债 表

2023 年 12 月 31 日

单位：元

资产	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,501,801.32	8,056,552.80
交易性金融资产	2	28,046,432.32	36,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	32,061,207.58	36,908,566.31
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,034,255.86	4,134,517.91
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>71,643,697.08</b>	<b>85,099,637.02</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5	4,423,251.06	5,003,539.38
固定资产	6	16,046,535.32	16,532,792.47
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,194,690.27	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,664,476.65</b>	<b>21,536,331.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>93,308,173.73</b>	<b>106,635,968.87</b>



深圳市九州建设技术股份有限公司

资产 负 债 表 (续)

2023 年 12 月 31 日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	221,238.94	
预收账款	9	228,709.89	179,009.89
应付职工薪酬	10	8,274,783.98	8,029,083.75
应交税费	11	1,239,696.17	1,319,229.66
应付股利			
其他应付款	12	65,456,713.95	79,650,909.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		75,421,142.93	89,178,232.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		75,421,142.93	89,178,232.30
所有者权益			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	14	2,416,655.44	2,135,695.84
未分配利润		9,470,375.36	9,322,040.73
所有者权益（或股东权益）合计		17,887,030.80	17,457,736.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		93,308,173.73	106,635,968.87



深圳市九州建设技术股份有限公司

利 润 表

2023 年度

单位： 元

<b>一、营业收入</b>	15	127,041,272.74	134,427,328.73
减： 营业成本	15	102,890,259.88	112,013,898.05
税金及附加	16	1,092,939.15	1,112,762.53
销售费用			
管理费用		14,421,487.61	13,332,042.99
研发费用		3,433,493.96	4,481,961.21
财务费用	17	-8,579.20	-16,327.12
其中： 利息费用			
利息收入		-14,672.77	-29,491.72
加： 其他收益	18	319,672.71	1,213,136.18
投资收益(损失以“—”号填列)	19	291,013.28	776,854.19
其中： 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
资产减值损失(损失以“—”号填列)	20	-241,204.53	
资产处置收益(损失以“—”号填列)	21	-207,417.77	
其他收益			
<b>二、营业利润</b>		<b>5,373,735.03</b>	<b>5,492,981.44</b>
加： 营业外收入			500.00
减： 营业外支出	22	402,989.51	88,149.39
<b>三、利润总额</b>		<b>4,970,745.52</b>	<b>5,405,332.05</b>
减： 所得税费用	23	839,076.58	1,000,260.28
<b>四、净利润</b>		<b>4,131,668.94</b>	<b>4,405,071.77</b>
(一) 持续经营净利润		4,131,668.94	4,405,071.77
(二) 终止经营净利润			
<b>五、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳市九州建设技术股份有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			2,135,695.84	9,322,040.73	17,457,736.57
加：会计政策变更						-
前期差错更正				-144,361.35	-1,158,013.36	-1,302,374.71
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	1,991,334.49	8,164,027.37	16,155,361.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	425,320.95	1,306,347.99	1,731,668.94
(一)净利润						
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产减值准备其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,131,668.94	4,131,668.94
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						-
（四）利润分配						-
1.提取盈余公积				-425,320.95	-2,825,320.95	-2,400,000.00
2.对所有者（或股东）的分配				425,320.95	-425,320.95	-
3.其他					-2,400,000.00	-2,400,000.00
（五）所有者权益内部结转						-
1.资本公积转增资本（或股本）					-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-	-
3.盈余公积弥补亏损					-	-
4.其他					-	-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	2,416,655.44	9,470,375.36	17,887,030.80



深圳市九州建设技术股份有限公司

现金流量表

2023年度

单位：元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		132,938,331.47
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		88,361,391.80
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>221,299,723.27</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		5,197,906.95
支付给职工以及为职工支付的现金		107,507,878.51
支付的各项税费		14,755,332.18
支付其他与经营活动有关的现金		89,427,859.76
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>216,888,977.40</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,410,745.87</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		64,819,255.23
取得投资收益收到的现金		291,013.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		135,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>65,245,868.51</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,701,097.35
投资支付的现金		73,063,836.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>75,764,933.54</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-10,519,065.03</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,400,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,400,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-8,508,319.16</b>
加：期初现金及现金等价物余额		44,056,552.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>35,548,233.64</b>



深圳市九州建设技术股份有限公司

现金流量表补充资料

2023 年度

单位：元

补充资料	附注	金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		4,131,668.94
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,024,295.85
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		207,417.77
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		4,997,320.78
经营性应付项目的增加		-6,618,939.70
其他		-331,017.77
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,410,745.87</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		7,501,801.32
减：现金的期初余额		8,056,552.80
加：现金等价物的期末余额		28,046,432.32
减：现金等价物的期初余额		36,000,000.00
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-8,508,319.16</b>



# 深圳市九州建设技术股份有限公司

## 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

### 一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1991年9月19日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300192360878C的营业执照,经营期限:30年,注册资本人民币600万元。本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司,于2017年06月02日在深圳市市场监督管理局办理更名手续,更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更,变更后注册资本为人民币15,000,000.00元,经营期限:永续经营。

法定代表人:张印发

地址:深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701/1710号

经营范围:从事建设工程全过程的技术服务;专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务;工程相关设备软件、硬件的采购、销售,计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让,计算机系统集成;工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件,安全信息技术产品,电子产品,通信产品的批发、零售。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

### 二、主要会计政策:

#### 会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

#### 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

#### 记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

#### 外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外币报表折算差额”,在资产负债表中单独列示。

## **现金等价物的确定标准**

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## **坏账核算**

### **1) 坏账确认标准**

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收账款；  
因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收账款；  
因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收账款。

### **2) 坏账损失的核算方法**

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

## **存货**

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

## **存货跌价准备**

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

## **长期股权投资**

### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

## **固定资产及折旧**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	<b>折旧年限</b>	<b>年折旧率</b>
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
电子及其他设备	<u>5</u>	<u>19%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>

## **固定资产减值准备**

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

## **在建工程**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专业借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

## **无形资产**

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

### **无形资产减值准备**

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

## **长期待摊费用**

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## **收入**

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

## **税项**

### **增值税**

按销售收入的6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

### **城建税**

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

### **教育费附加**

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

### **地方教育费附加**

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

### **所得税**

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的25%计缴。

### 三、会计报表主要项目注释

#### 附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	7,663.06
银行存款	7,494,138.26
合 计	<u>7,501,801.32</u>

#### 附注 2、交易性金融资产：

项 目	期末余额
理财产品	28,046,432.32
合 计	<u>28,046,432.32</u>

#### 附注 3、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	17,882,555.22
1—2 年	5,926,050.46
2—3 年	3,686,611.16
3 年以上	4,565,990.74
合 计	<u>32,061,207.58</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市华嵘投资控股有限公司	2,911,200.00
深圳市京基房地产股份有限公司	1,558,000.00
惠州市星裕达房地产开发有限公司	1,536,965.45
深圳市汇海置业有限公司	1,205,942.92
惠州市上轩投资有限公司	1,113,154.56

#### 附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	496,559.47
1—2 年	2,399,512.50
2—3 年	263,436.00
3 年以上	874,747.89
合 计	<u>4,034,255.86</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
投标保证金	410,000.00
履约保证金	465,512.50
工程报销款及备用金	1,083,667.16
四川欧鹏建筑工程公司	2,000,000.00

**附注 5、投资性房地产：**

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
房屋及建筑物	12,216,596.29			12,216,596.29
合    计	<u>12,216,596.29</u>			<u>12,216,596.29</u>
<u>(2) 固定资产折旧</u>				
房屋及建筑物	7,213,056.91	580,288.32		7,793,345.23
合    计	<u>7,213,056.91</u>	<u>580,288.32</u>		<u>7,793,345.23</u>
<u>(3) 投资性房地产净值</u>	<u>5,003,539.38</u>			<u>4,423,251.06</u>

**附注 6、固定资产及其累计折旧：**

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
房屋及建筑物	21,130,550.75			21,130,550.75
运输设备	5,513,078.70	1,285,168.14	1,205,945.00	5,592,301.84
办公设备	182,876.56			182,876.56
合    计	<u>26,826,506.01</u>	<u>1,285,168.14</u>	<u>1,205,945.00</u>	<u>26,905,729.15</u>
<u>(2) 固定资产折旧</u>				
房屋及建筑物	6,189,490.28	1,003,701.12		7,193,191.40
运输设备	3,930,490.52	440,306.41	878,527.24	3,492,269.69
办公设备	173,732.74			173,732.74
合    计	<u>10,293,713.54</u>	<u>1,444,007.53</u>	<u>878,527.24</u>	<u>10,859,193.83</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>16,532,792.47</u>			<u>16,046,535.32</u>

**附注 7、长期待摊费用：**

<u>项    目</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
蓝拓创远易升 BPM 平台软件	0.00	1,194,690.27		1,194,690.27
合    计	<u>0.00</u>	<u>1,194,690.27</u>		<u>1,194,690.27</u>

**附注 8、应付账款：**

<u>账    龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	221,238.94
合    计	<u>221,238.94</u>
<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
蓝拓创远易升 BPM 平台软件	221,238.94

**附注 9、预收账款:**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	131,000.00
1-2 年	96,000.00
3 年以上	1,709.89
<b>合 计</b>	<b><u>228,709.89</u></b>
<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市乐的文化有限公司	96,000.00
前海微众银行	96,000.00
清远市清新区代建项目管理中心	35,000.00
广东润扬酒店投资有限公司	1,709.89

**附注 10、应付职工薪酬:**

<u>项 目</u>	<u>期初数</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
工 资	8,029,083.75	99,108,043.30	98,862,343.07	8,274,783.98
社保费	0.00	9,180,371.63	9,180,371.63	0.00
<b>合 计</b>	<b><u>8,029,083.75</u></b>	<b><u>108,288,414.93</u></b>	<b><u>108,042,714.70</u></b>	<b><u>8,274,783.98</u></b>

**附注 11、应交税费:**

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	528,334.99
城市维护建设税	36,695.14
教育费附加	15,726.49
地方教育附加	10,484.33
个人所得税	235,547.14
企业所得税	412,908.08
<b>合 计</b>	<b><u>1,239,696.17</u></b>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

**附注 12、其他应付款:**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	319,660.23
1—2 年	62,543,710.57
2—3 年	428,000.00
3 年以上	2,165,343.15
<b>合 计</b>	<b><u>65,456,713.95</u></b>

### 附注 13、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额(币种 RMB)	比例	金额(币种 RMB)	比例
李恩君	3,600,000.00	24%	1,440,000.00	9.6%
骆日华	1,977,000.00	13.18%	790,800.00	5.272%
陈文富	1,755,000.00	11.70%	702,000.00	4.68%
王吉华	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
张印发	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
刘功勋	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
王俐	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
谭建东	1,215,000.00	8.10%	486,000.00	3.24%
张海骄	300,000.00	2.00%	120,000.00	0.8%
苏觉林	165,000.00	1.10%	66,000.00	0.44%
刘志文	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
赖粤辉	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
王宗灏	45,000.00	0.30%	18,000.00	0.12%
潘金妹	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
邓伟华	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘英	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘小玉	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
李广忠	15,000.00	0.10%	6,000.00	0.04%
合 计	<u>15,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>40.00%</u>

上述实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字(2009)第1号《验资报告》审验在案。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元。本公司于2022年11月7日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

### 附注 14、盈余公积：

项 目	本年累计数
年初法定盈余公积	2,135,695.84
加：前期出错调整	-144,361.35
加：计提法定盈余公积金	425,320.95
合 计	<u>2,416,655.44</u>

### 附注 15、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	126,337,570.71	102,309,971.56
其他业务	703,702.03	580,288.32
合 计	<u>127,041,272.74</u>	<u>102,890,259.88</u>

**附注 16、营业税金及附加：**

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	479,452.96	529,581.00
教育费附加	205,479.85	226,963.28
地方教育费附加	136,986.57	151,308.84
房产税	268,755.36	201,566.52
土地税	615.78	461.84
印花税	1,648.63	2,881.05
合 计	<u>1,092,939.15</u>	<u>1,112,762.53</u>

**附注 17：财务费用：**

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	255.00	0.00
减： 利息收入	14,674.10	29,491.72
汇兑损失	0.00	0.00
减： 汇兑收益	0.00	0.00
手续费支出	5,839.90	13,164.60
合 计	<u>-8,579.20</u>	<u>-16,327.12</u>

**附注 18、其他收益：**

项 目	本年累计数
政府补贴收益	207,250.00
三代手续费	73,021.94
增值税加计抵扣补贴	39,400.77
合 计	<u>319,672.71</u>

**附注 19、投资收益：**

项 目	本年累计数
理财产品收益	291,013.28
合 计	<u>291,013.28</u>

**附注 20、资产减值损失：**

项 目	本年累计数
坏账处理	241,204.53
合 计	<u>241,204.53</u>

**附注 21、资产处置收益：**

<u>项    目</u>	<u>本年累计数</u>
固定资产清理损失	-207,417.77
合    计	<u>-207,417.77</u>

**附注 22、营业外支出：**

<u>项    目</u>	<u>本年累计数</u>
滞纳金	392,989.51
捐赠支出	10,000.00
合    计	<u>402,989.51</u>

**附注 23、所得税费：**

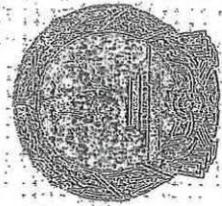
<u>项    目</u>	<u>金    额</u>
利润总额	4,970,745.52
加： 纳税调整增加额	1,268,159.79
减： 加计扣除	2,882,599.00
纳税调整后所得额	3,356,306.31
所得税税率	25%
应纳所得税税额	<u>839,076.58</u>

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编

证书序号：0016941

说 明

会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书



名称：深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：吴春波

主任会计师：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096 深财会[2005]11号

批准执业文号：深财会[2005]11号  
批准执业日期：2005年1月31日

中华人民共和国财政部制

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一二年十一月二十四日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

### (三) 2024 年审计报告

关于深圳市九州建设技术股份有限公司  
二〇二四年度会计报表的  
审 计 报 告

	<u>目</u> <u>录</u>	<u>页</u> <u>次</u>
一、 审计报告		1—2
二、 已审会计报表：		
资产负债表	3—4	
利润表	5	
现金流量表	6—7	
所有者权益变动表	8—9	
会计报表附注	10—26	
三、 会计师事务所营业执照		
四、 会计师事务所执业证书		

**审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）**

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83916456 13424313724

## 深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦 1207室

电话：0755-83916456 13424313724

## 审计报告

深中瑞泰审字(2025)第078号

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤25L8LHNBT0



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



二〇二五年四月七日





### 资产负债表

2024年12月31日

单位名称:深圳市九州建设技术股份有限公司

人民币 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	2	4,468,119.00	7,501,801.32
交易性金融资产	3	14,549,510.84	28,046,432.32
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	26,923,490.93	32,061,207.58
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	5,373,392.13	4,034,255.86
其中: 应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	5,373,392.13	4,034,255.86
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	51,314,512.90	71,643,697.08
非流动资产:			
债权投资	19		
其他债权投资	20		-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	-	-
其他权益工具投资	23	495,000.00	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	3,842,962.74	4,423,251.06
在建工程	27	14,709,461.43	16,046,535.32
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	796,460.19	1,194,690.27
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	-	-
资产总计	38	19,843,884.36	21,664,476.65
	39	71,158,397.26	93,308,173.73

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





### 资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：深圳市九洲建设技术股份有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	-	221,238.94
预收款项	46	21,709.89	228,709.89
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	5,305,568.69	8,274,783.98
应交税费	49	937,941.25	1,239,696.17
其他应付款	50	45,036,271.95	65,456,713.95
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	45,036,271.95	65,456,713.95
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	51,301,491.78	75,421,142.93
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	51,301,491.78	75,421,142.93
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	2,701,581.30	2,416,655.44
未分配利润	77	11,155,324.18	9,470,375.36
所有者权益（或股东权益）合计	78	19,856,905.48	17,887,030.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	71,158,397.26	93,308,173.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2024年度

单位名称:深圳市九州建设技术股份有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	82,005,820.82	127,041,272.74
减：营业成本	2	64,767,127.81	102,890,259.88
税金及附加	3	846,531.30	1,092,939.15
销售费用	4	-	-
管理费用	5	11,373,975.47	14,421,487.61
研发费用	6	2,428,001.23	3,433,493.96
财务费用	7	-1,830.31	-8,579.20
其中：利息费用	8	-	-
利息收入	9	7,563.04	-14,672.77
加：其他收益	10	371,052.72	319,672.71
投资收益（损失以“-”填列）	11	500,865.55	291,013.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-	-241,204.53
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-	-207,417.77
二、营业利润	19	3,463,933.59	5,373,735.03
加：营业外收入	20	50.68	-
减：营业外支出	21	4,967.59	402,989.51
三、利润总额	22	3,459,016.68	4,970,745.52
减：所得税费用	23	488,260.31	839,076.58
四、净利润	24	2,970,756.37	4,131,668.94
(一)持续经营净利润	25	-	-
(二)终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
.....	33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
.....	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	2,970,756.37	4,131,668.94
七、每股收益：	43		
(一)基本每股收益	44	-	-
(二)稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2024年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	91,586,613.62	132,938,331.47
收到的税费返还	3	81,210.44	73,021.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,763,109.02	88,288,369.86
<b>现金流入小计</b>	5	<b>151,430,933.08</b>	<b>221,299,723.27</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,482,789.89	5,197,906.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	81,500,787.81	107,507,878.51
支付的各项税费	8	8,527,861.05	14,755,332.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	77,733,485.16	89,427,859.76
<b>现金流出小计</b>	10	<b>180,244,923.91</b>	<b>216,888,977.40</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	-28,813,990.83	4,410,745.87
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13	69,820,775.19	64,819,255.23
取得投资收益收到的现金	14	500,865.55	291,013.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	135,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>现金流入小计</b>	18	<b>70,321,640.74</b>	<b>65,245,868.51</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	219,400.00	2,701,097.35
投资所支付的现金	20	56,818,853.71	73,063,836.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>57,038,253.71</b>	<b>75,764,933.54</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>13,283,387.03</b>	<b>-10,519,065.03</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	1,000,000.00	2,400,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
<b>现金流出小计</b>	33	<b>1,000,000.00</b>	<b>2,400,000.00</b>
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,000,000.00	-2,400,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>-16,530,603.80</b>	<b>-8,508,319.16</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	35,548,233.64	44,056,552.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>19,017,629.84</b>	<b>35,548,233.64</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表（续）

2024年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39		
净利润	40	2,970,756.37	4,131,668.94
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	2,122,079.66	2,024,295.85
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	398,230.08	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	207,417.77
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失(减:收益)	51	-500,865.55	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	3,798,580.38	4,997,320.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-24,119,651.15	-6,618,939.70
其他	57	-13,483,120.62	-331,017.77
经营活动产生的现金流量净额	58	<b>-28,813,990.83</b>	<b>4,410,745.87</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	63		
现金的期末余额	64	4,468,119.00	7,501,801.32
减：现金的期初余额	65	7,501,801.32	8,056,552.80
加：现金等价物的期末余额	66	14,549,510.84	28,046,432.32
减：现金等价物的期初余额	67	28,046,432.32	36,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	68	<b>-16,530,603.80</b>	<b>-8,508,319.16</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**所有者权益变动表**

2024年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额									所有者权益合计		
		实收资本(股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	1	6,000,000.00	-	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
加：会计政策变更	2										2,416,655.44	9,470,375.36	17,887,039.80
前期差错更正	3										-12,149.78	11,268.09	-881.69
其他	4												
二、本年年初余额	5	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,404,505.66	9,481,643.45	17,886,149.11
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,673,680.73	1,970,756.37	
(一) 综合收益总额	7											2,970,756.37	2,970,756.37
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 股东投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,075.64	-1,297,075.64	-1,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,075.64	-297,075.64	
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,000,000.00	-1,000,000.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	24	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,701,581.30	11,155,324.18	19,856,905.48

会计师负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：





单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

### 所有者权益变动表

2024年度

项 目	行次	上 年 金 额									金額单位：人民币 元		
		实收资本(股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
加：会计政策变更	1	6,000,000.00								2,135,695.84	9,322,640.71	17,457,746.87	
前期差错更正	2												
其他	3									-144,361.35	-1,158,013.36	-1,302,374.71	
二、本年年初余额	4												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	6,000,000.00								1,991,334.49	8,164,027.37	16,155,361.86	
(一) 综合收益总额	6									425,320.95	1,366,347.99	1,731,668.94	
(二) 所有者投入和减少资本	7										4,131,668.94	4,131,668.94	
1. 股东投入的普通股	8												
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												
4. 其他	11												
(三) 利润分配	12												
1. 提取盈余公积	13									425,320.95	-2,825,320.95	-2,400,000.00	
2. 对所有者（或股东）的分配	14									425,320.95	-425,320.95	-	
3. 其他	15										-2,400,000.00	-2,400,000.00	
(四) 所有者权益内部结转	16												
1. 资本公积转增资本（或股本）	17												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18												
3. 盈余公积弥补亏损	19												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5. 其他综合收益结转留存收益	21												
6. 其他	22												
四、本年年末余额	23												
	24	6,000,000.00								2,416,655.44	9,470,375.36	17,487,039.80	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



# 深圳市九州建设技术股份有限公司

## 会计报表附注

2024年度

金额单位：人民币 元

### 附注一、企业的基本情况

- 1、成立日期： 1991年9月19日 社会统一信用代码： 91440300192360878C  
2、经营期限： 永续经营 认缴注册资本： 人民币1500万元  
3、企业类型： 股份制 实收资本(RMB)： 人民币600万元  
4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 法定代表人： 张印发  
5、经营地址： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701/1710号  
6、一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品和技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）  
7、本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于2017年06月02日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元，经营期限：永续经营。

### 附注二、企业财务报告的编制基准

- 1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。  
2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

### 附注三、企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度  
本企业执行《企业会计准则》体系。  
2、会计期间  
本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。  
3、记账本位币  
以人民币为记账本位币。  
4、记账基础和计量属性



- (1) 本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。
- (2) 本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (一) 金融资产

###### (1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

- ①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；
- ②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具同一，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

###### (2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### (二) 金融负债



金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- (1) 向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

### (三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

- (1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。
- (2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。
- (3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

### (四) 金融工具的计量

#### (1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

#### (2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

#### (3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。
- ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。
- ④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

### (五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。



企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

#### （六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本企业考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款、其他应收款、合同资产的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，直接减记该金融资产的账面余额。

#### （七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

#### 8、资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流是否独立于其他资产或者资产组的现金流为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 9、存货计价

存货包括原材料、周转材料、在产品、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高



于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

#### 10、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

##### (3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

##### (4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产



的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (5) 长期股权投资的后续计量

本企业对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

#### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

### 11、固定资产核算方法

#### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

#### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

#### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本



以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

#### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5.00%	4.75%
运输设备	5	5.00%	19.00%
电子及办公设备	5	5.00%	19.00%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

#### 12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕



之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

### 13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

#### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

#### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

#### (3) 本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

### 14、研究与开发费用的核算方法

#### (1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

#### (2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

### 15、长期待摊费用的核算方法

#### (1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

#### (2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。



## 16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

## 17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

## 18、收入的确认

### （1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

### （2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时刻履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时刻内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。



#### 19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

#### 20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

#### 21、提取盈余公积及利润分配

项目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

#### 附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

##### 1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

##### 2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

##### 3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

#### 附注六、税项

##### 1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型: 0			
税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
增值税	不动产租赁（简易征收）	简易征收计税收入	5%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

##### 2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除 (所得税)	在2024年1月1日至2024年12月31日期间，企业加计 扣除比例为100%。	加计扣除100%	财政部 税务总局关 于进一步完善研发费 用税前加计扣除政策 的公告》(2023年第 7号)
无	无	无	



### 附注七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位：为人民币 元；

#### 1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	7,493.06	7,663.06
银行存款	4,460,625.94	7,494,138.26
其他货币资金	-	-
<b>合计</b>	<b>4,468,119.00</b>	<b>7,501,801.32</b>

注：期末货币资金不存在抵押、质押、冻结等对使用有限制或存放在境外、或有潜在回收风险款项。

#### 2、交易性金融资产

项目	期末余额			年初余额		
	投资成本	公允价值变动	期末价值	投资成本	公允价值变动	年初价值
安鑫按日开放式理财产品	14,549,510.84	-	14,549,510.84	28,046,432.32	-	28,046,432.32
<b>合计</b>	<b>14,549,510.84</b>	<b>-</b>	<b>14,549,510.84</b>	<b>28,046,432.32</b>	<b>-</b>	<b>28,046,432.32</b>

#### 3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	12,419,835.45	46.13%	-	17,882,555.22	55.78%	-
1-2年	4,258,438.59	15.82%	-	5,926,050.46	18.48%	-
2-3年	3,616,098.25	13.43%	-	3,686,611.16	11.50%	-
3年以上	6,629,118.64	24.62%	-	4,565,990.74	14.24%	-
<b>合 计</b>	<b>26,923,490.93</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>32,061,207.58</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>26,923,490.93</b>	<b>100.00%</b>		<b>32,061,207.58</b>	<b>100.00%</b>	

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
深圳市华嵘投资控股有限公司	监理费	3,102,800.00	11.52%
深圳市京基房地产股份有限公司	监理费	2,413,800.00	8.97%
惠州市贯通房地产开发有限公司	监理费	1,340,548.38	4.98%
惠州市上轩投资有限公司	监理费	1,113,154.56	4.13%
惠州市星裕达房地产开发有限公司	监理费	976,881.19	3.63%
<b>合 计</b>		<b>8,947,184.13</b>	<b>33.23%</b>

#### 4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	2,370,955.56	44.12%	-	496,559.47	12.31%	-
1-2年	19,700.26	0.37%	-	2,399,512.50	59.48%	-
2-3年	2,050,000.00	38.15%	-	263,436.00	6.53%	-
3年以上	932,736.31	17.36%	-	874,747.89	21.68%	-
<b>合 计</b>	<b>5,373,392.13</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>4,034,255.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b>5,373,392.13</b>	<b>100.00%</b>		<b>4,034,255.86</b>	<b>100.00%</b>	



其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
四川欧鹏建筑工程公司	往来款	4,000,000.00	74.44%
中山市公共资源交易中心	投标款	160,000.00	2.98%
深圳融创房地产集团有限公司	投标款	100,000.00	1.86%
深圳裕和投资有限公司	投标款	100,000.00	1.86%
恒景实业	往来款	242,000.00	4.50%
<b>合计</b>		<b>4,602,000.00</b>	<b>85.64%</b>

#### 5、长期股权投资

项目类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	-	495,000.00	-	495,000.00
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>495,000.00</b>	<b>-</b>	<b>495,000.00</b>
减：减值准备	-			-
<b>净额</b>	<b>-</b>			<b>495,000.00</b>

其中，股权投资明细情况如下：

被投资单位	投资类别	期 末 余 额		年 初 余 额	
		持股比例	余额	持股比例	余额
深圳市九州建设监理有限公司	现金	95.00%	495,000.00	0.00%	-
<b>合计</b>			<b>495,000.00</b>		-

#### 6、投资性房地产（成本模式计量）

资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(一) 投资性房地产原价:				
(1) 已出租的建筑物	12,216,596.29	-	-	12,216,596.29
小 计	<b>12,216,596.29</b>	-	-	<b>12,216,596.29</b>
(二) 投资性房地产累计折旧（摊销）:				
(1) 已出租的建筑物	7,793,345.23	580,288.32	-	8,373,633.55
小 计	<b>7,793,345.23</b>	<b>580,288.32</b>	-	<b>8,373,633.55</b>
投资性房地产净值	<b>4,423,251.06</b>			<b>3,842,962.74</b>
(三) 投资性房地产减值准备:				
(1) 已出租的建筑物	-	-	-	-
小 计	-	-	-	-
投资性房地产净额	<b>4,423,251.06</b>			<b>3,842,962.74</b>

#### 7、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(一)固定资产原值:				
房屋建筑物	21,130,550.75	-	-	21,130,550.75
运输工具	5,592,301.84	194,159.29	-	5,786,461.13
电子及办公设备	182,876.56	10,558.16	-	193,434.72
小 计	<b>26,905,729.15</b>	<b>204,717.45</b>	-	<b>27,110,446.60</b>



(二) 累计折旧:				
房屋建筑物	7,193,191.40	1,003,701.12		8,196,892.52
运输工具	3,492,269.69	536,975.74		4,029,245.43
电子及办公设备	173,732.74	1,114.48		174,847.22
小 计	10,859,193.83	1,541,791.34		12,400,985.17
固定资产净值	<b>16,046,535.32</b>			<b>14,709,461.43</b>

#### 8、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	本期转出	
蓝拓创远易升BPM平台软件	1,194,690.27	-	398,230.08	-	796,460.19
合 计	<b>1,194,690.27</b>	-	<b>398,230.08</b>	-	<b>796,460.19</b>

#### 9、预收账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	20,000.00	92.12%	131,000.00	57.28%
1-2年	-	0.00%	96,000.00	41.97%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	1,709.89	7.88%	1,709.89	0.75%
合 计	<b>21,709.89</b>	<b>100.00%</b>	<b>228,709.89</b>	<b>100.00%</b>

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
贵州省六盘水市盘州市鸡场坪镇白龙洞村村民委员会	监理费	20,000.00	92.12%
广东润扬酒店投资有限公司	监理费	1,709.89	7.88%
合 计		<b>21,709.89</b>	<b>100.00%</b>

#### 10、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,274,783.98	70,692,921.42	73,662,136.71	5,305,568.69
辞退福利		969,878.34	969,878.34	
社保及公积金		8,889,971.43	8,889,971.43	
合 计	<b>8,274,783.98</b>	<b>80,552,771.19</b>	<b>83,521,986.48</b>	<b>5,305,568.69</b>

#### 11、应交税费

税 种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	412,908.08	489,491.59	707,765.57	194,634.10
未交增值税	528,334.99	4,723,787.12	4,736,737.34	515,384.77
城市维护建设税	36,695.14	334,502.41	334,893.12	36,304.43
教育费附加	15,726.49	143,358.17	143,525.62	15,559.04
地方教育附加	10,484.33	95,572.12	95,683.75	10,372.70
个人所得税	235,547.14	2,366,558.83	2,436,419.76	165,686.21
合 计	<b>1,239,696.17</b>	<b>8,153,270.24</b>	<b>8,455,025.16</b>	<b>937,941.25</b>



**12、其他应付款**

项目	期末余额	年初余额
(1) 应付利息	-	-
(2) 应付股利	-	-
(3) 其他应付款	45,036,271.95	65,456,713.95
<b>合计</b>	<b>45,036,271.95</b>	<b>65,456,713.95</b>

(3) 其他应付款

A、按账龄分类

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	42,786,972.17	95.01%	319,660.23	0.49%
1-2年	46,130.46	0.10%	62,543,710.57	95.55%
2-3年	74,826.17	0.17%	428,000.00	0.65%
3年以上	2,128,343.15	4.73%	2,165,343.15	3.31%
<b>合 计</b>	<b>45,036,271.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>65,456,713.95</b>	<b>100.00%</b>

B、按款项性质分类

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
往来款	44,699,854.64	99.25%	64,919,647.39	99.18%
人才房费用	6,417.31	0.01%	27,066.56	0.04%
履约冻结款	50,000.00	0.11%	50,000.00	0.08%
保证金及押金	280,000.00	0.62%	460,000.00	0.70%
未结算费用	-	0.00%	-	0.00%
其他	-	0.00%	-	0.00%
<b>合 计</b>	<b>45,036,271.95</b>	<b>100.00%</b>	<b>65,456,713.95</b>	<b>100.00%</b>

**13、注册资金及实收资本**

投资主体	认缴注册资本		期末实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
李恩君	24.00%	3,600,000.00	24.00%	1,440,000.00
骆日华	13.18%	1,977,000.00	13.18%	790,800.00
陈文富	11.70%	1,755,000.00	11.70%	702,000.00
王吉华	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
张印发	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
刘功勋	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
王俐	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
谭建东	8.10%	1,215,000.00	8.10%	486,000.00
张海骄	2.00%	300,000.00	2.00%	120,000.00
苏觉林	1.10%	165,000.00	1.10%	66,000.00
刘志文	1.00%	150,000.00	1.00%	60,000.00
赖粤辉	1.00%	150,000.00	1.00%	60,000.00
王宗灏	0.30%	45,000.00	0.30%	18,000.00



潘金妹	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
邓伟华	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
刘英	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
刘小玉	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
李广忠	0.10%	15,000.00	0.10%	6,000.00
<b>合计</b>	<b>100.00%</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,000,000.00</b>

以上实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字（2009）第1号《验资报告》审验在案。本公司于2018年在深圳市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元。本公司于2022年11月7日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

#### 14、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	2,416,655.44	297,075.64	12,149.78	2,701,581.30
<b>合计</b>	<b>2,416,655.44</b>	<b>297,075.64</b>	<b>12,149.78</b>	<b>2,701,581.30</b>

#### 15、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
(1) 调整前上年年末未分配利润	9,470,375.36	9,322,040.73
加：调整年初未分配利润（调减以“-”列示）	11,268.09	-1,158,013.36
调整后年初未分配利润	<b>9,481,643.45</b>	<b>8,164,027.37</b>
(2) 加：本期净利润	2,970,756.37	4,131,668.94
(3) 可供分配的利润	<b>12,452,399.82</b>	<b>12,295,696.31</b>
减：提取法定盈余公积	297,075.64	425,320.95
(4) 可供投资者分配的利润	12,155,324.18	11,870,375.36
减：应付普通股股利	1,000,000.00	2,400,000.00
(5) 期末未分配利润	<b>11,155,324.18</b>	<b>9,470,375.36</b>

#### 16、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	<b>81,191,296.49</b>	<b>64,186,839.49</b>	<b>126,337,570.71</b>	<b>102,309,971.56</b>
监理服务收入	<b>81,191,296.49</b>	64,186,839.49	126,337,570.71	102,309,971.56
(2) 其他业务	<b>814,524.33</b>	<b>580,288.32</b>	<b>703,702.03</b>	<b>580,288.32</b>
租金收入	814,524.33	580,288.32	703,702.03	580,288.32
<b>合计</b>	<b>82,005,820.82</b>	<b>64,767,127.81</b>	<b>127,041,272.74</b>	<b>102,890,259.88</b>

#### 17、税金及附加

税种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	334,502.41	479,452.96
教育费附加	143,358.17	205,479.85
地方教育附加	95,572.12	136,986.57
印花税	3,727.46	1,648.63
房产税	268,755.36	268,755.36
城镇土地使用税	615.78	615.78
<b>合计</b>	<b>846,531.30</b>	<b>1,092,939.15</b>



**18、管理费用**

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	5,864,317.27	8,411,141.77
社保住房费	220,823.16	248,903.97
福利费	429,658.87	700,901.58
辞职福利费	969,878.34	465,638.82
招待费	952,714.77	1,259,172.11
房租水电费	219,528.51	275,535.39
办公费	570,615.84	502,409.36
折旧费	1,341,527.78	1,243,743.97
咨询费	458,162.44	313,977.78
培训费	116,532.71	687,081.69
其他	230,215.78	312,981.17
<b>合 计</b>	<b>11,373,975.47</b>	<b>14,421,487.61</b>

**19、研发费用**

项 目	本年发生数	上年发生数
企业自主研究开发的费用	2,428,001.23	3,433,493.96
委托外部研究开发的费用	-	-
<b>合 计</b>	<b>2,428,001.23</b>	<b>3,433,493.96</b>

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	2,199,589.18
直接投入费用	-
折旧和摊销费用	200,263.56
其他相关费用	28,148.49
委托外部研发费	-
<b>合 计</b>	<b>2,428,001.23</b>

**20、财务费用**

项 目	本年发生数	上年发生数
利息支出	-	255.00
利息收入（-）	-7,563.04	-14,674.10
银行手续费	5,732.73	5,839.90
<b>合 计</b>	<b>-1,830.31</b>	<b>-8,579.20</b>

**21、其他收益**

项 目	本年发生数	上年发生数
政府补贴收益	286,675.44	207,250.00
三代手续费	76,613.62	73,021.94
增值税加计抵扣补提	7,763.66	39,400.77
<b>合 计</b>	<b>371,052.72</b>	<b>319,672.71</b>



**22、投资收益**

项 目	本年发生数	上年发生数
交易性金融资产在持有期间的投资收益	500,865.55	291,013.28
<b>合 计</b>	<b>500,865.55</b>	<b>291,013.28</b>

**23、营业外收入**

项 目	本年发生数	上年发生数
其他	50.68	-
<b>合 计</b>	<b>50.68</b>	<b>-</b>

**24、营业外支出**

项 目	本年发生数	上年发生数
捐赠支出	-	10,000.00
罚款支出	4,618.00	-
滞纳金	349.59	392,989.51
<b>合 计</b>	<b>4,967.59</b>	<b>402,989.51</b>

**25、所得税费用**

项 目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	488,260.31	839,076.58
<b>合 计</b>	<b>488,260.31</b>	<b>839,076.58</b>

**附注八、或有事项**

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

**附注九、承诺事项**

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

**附注十、资产负债表日后事项**

截止本审计报告日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

**附注十一、债务重组事项**

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大债务重组事项。

**附注十二、非货币性交易**

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

**附注十三、其他必要披露的事项**

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的其他重大交易事项。





国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006099

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部

### 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：卢英  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场  
华丰大厦1207

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：44030057  
批准执业文号：深注协字[1997]148号  
批准执业日期：1997年12月31日

## 六、拟派本项目服务团队

### 项目管理班子人员配备

<u>序号</u>	<u>拟任项目机构岗位职务</u>	<u>姓名</u>	<u>技术职称</u>	<u>专业特长</u>	<u>执业资格类别</u>	<u>注册/登记专业</u>	<u>注册/登记证书编号</u>	<u>监理服务工作年限</u>	<u>进退场时间</u>
1	总监理工程师	牛小龙	高级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015097	13	按招标文件执行
2	总监代表	李秀成	工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44034128	20	按招标文件执行
3	造价工程师	陈震星	高级工程师	造价	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建【造】 1114440001 9156	22	按招标文件执行
4	安全监理工程师	庄松苗	工程师	安全	国家注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44036324	10	按招标文件执行
5	土建、精装监理工 程师	王德力	工程师	土建、精 装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44034393	14	按招标文件执行 (至保修阶 段)
6	幕墙监理工程师	蓝国夏	工程师	幕墙	国家注册监	房屋建筑工程/	44029399	17	按招标文件

					理工程师	市政公用工程			执行
7	水暖监理工程师	马坚刚	工程师	水暖	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	44028771	15	按招标文件 执行
8	机电监理工程师	裴广志	工程师	机电	广东省专业 监理工程师	机电安装工程	B19110367	19	按招标文件 执行
9	监理员	沈威	助理工程师	土建、精 装	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程	B20230899	6	按招标文件 执行 (至保修阶 段)
10	监理员	易华森	无	土建、安 装	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B20220470	8	按招标文件 执行
11	资料员	何亚思	无	资料管理	资料员证	资料员	1114F0131	12	按招标文件 执行

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

(一) 总监理工程师: 牛小龙

投标人派任项目总监简历表

姓名	牛小龙	性别	男	年龄	43	
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430902198209071 01X	手机号码	13424316545	
参加工作时间	2005-11	从事项目总监年限			10	
项目总监 资格证书编号	JL00200555(注册号 44015097)					
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收日期	工程所在地
深圳市深城投鹏裕 投资有限公司	深城投宝安中心 (A002-0068) 地 块	总建筑面积 43010 平 方米,	35728.0262 万元	302.4033 万元	2022-10-17	深圳市宝安区
深圳市中惠福实业 有限公司	中惠福研发厂房 (二期) 工程	建筑面积 74047.89 平 方米	13999.9888 万元	148.80 万元	2022-08-19	深圳市龙华区

注: 按《资信标要求一览表》提供证明材料



# 广东省职称证书

姓    名：牛小龙

身份证号：43090219820907101X



职称名称：高级工程师

专    业：建筑管理

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00200555  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014021440212013440218000227  
File No.

姓名: 牛小龙  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1982年09月  
Date of Birth

专业类别:   
Professional Type

批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2014年 09月 10 日  
Issued on



使用有效期：2025年03月21日  
2025年09月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名：牛小龙

性    别：男

出生日期：1982年09月07日

注册编号：44015097



注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年01月27日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：

签名日期：2025.3.21



发证日期：2024年01月04日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛小龙

社保电脑号：616197488

身份证号码：43090219820907101X

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11		112.0	56.0	124.0	56.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486a675bz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202089      单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月29日  
证明专用章

(二) 总监代表: 李秀成

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表												
姓名	李秀成	性别	男	年龄	49	学历	大专	职称	工程师				
毕业院校	咸宁职业技术学院			毕业时间	1999-07-01		所学专业	房屋建筑工程					
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限		投标人企业 工作年限	4.5		技术特长	项目管理、土建、市政					
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	44034128			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程					
主要工作经历	2005.03~2020.10 就职于广东国信建设监理有限公司、中洋国际咨询管理股份有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广东从化第三建筑集团有限公司。 2020.12~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司。												
工程监理服务 项目业绩	2020.12~2023.06 香港中文大学(深圳)全过程咨询工程(新建总建筑面积约 267180 平方米, 总投资为 249636.00 万元)担任总监代表 2023.11~2025.01 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-洪湖公园品质提升工程任总监理工程师。												

注: 按《资信标要求一览表》提供证明材料





监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 李秀成  
证件号码: 42232419760103285X  
性 别: 男  
出生年月: 1976年01月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月27日  
管 理 号: 20221104844000000701



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月20日  
2025年09月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李秀成

性 别 : 男

出生日期 : 1976年01月03日

注册编号 : 44034128



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年04月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2023. 3. 20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2023年04月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀成

社保电脑号：100942883

身份证号码：42232419760103285X

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11		233.11			98.0	96.0	49.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486a81bdy）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



社保费缴纳清单  
证明专用章

### (三) 造价工程师: 陈震星

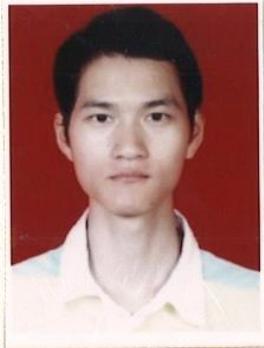
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师												
姓名	陈震星	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称 高级工程师					
毕业院校	中国石油大学			毕业 时间	2006-07-01		所学 专业	土木工程					
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人 企业工 作年限	23		技术 特长	造价					
工程建设类 执业资格类型	一级注册造价工程师		证书 编号	建【造】11144400019156			登记 专业	土木建筑工程					
主要工作经历	2002.09~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司												
工程监理服务 项目业绩	2010.5~2013.12 深圳市软件产业基地项目担任造价工程师职务 2013.5~2017.1 深圳市养老护理院项目担任造价工程师职务; 2017.2~2018.1 香港中文大学一期项目担任造价工程师职务; 2018.1~2020.6 深圳市中医院光明院区项目（总建筑面积 440225 平方米，项目总概算 400829 万元）担任造价工程师职务; 2020.7~至今 香港中文大学二期项目（267180 平方米，249636 万元）担任造价负责人职务。												

注: 按《资信标要求一览表》提供证明材料



64



粤高职证字第 1800101034654 号



陈震星 于 2017 年

11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理高级工程师

资格。特发此证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号： 0120344  
No. :



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 12234442308442557  
File No. :

姓名： 陈震星  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1980年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2012年10月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2013年02月06日  
Issued on

使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年06月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星



性 别: 男

出 生 日 期: 1980年01月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019156

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人签名:

陈震星

签名日期:

2025.3.27



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星

社保电脑号：601088860

身份证号码：441624198001040059

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11		98.0	96.0	96.0	49.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486a9ea4n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



(四) 安全监理工程师：庄松苗

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师											
姓名	庄松苗	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	工程师			
毕业院校	潮汕职业技术学院			毕业 时间	2014-06-22		所学 专业	建筑工程管理（建筑工程技术）				
工程建设行业 工作年限	10.5	监理服务 工作年限	10.5	投标人 企业工 作年限	10.5		技术 特长	安全、土建				
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	44036324 A19110476		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程					
主要工作经历	2014.12~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司											
工程监理服务项 目业绩	2015.1~2018.2 英威腾光明科技大厦（49047 平方米、6-19 层/2 栋、11200 万元）担任监理员； 2018.3~2022.12 深圳市中医院光明院区（总建筑面积 440225 平方米）担任安全监理工程师； 2023.1~至今 桂园中学，担任专业监理工程师。											

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄松苗 性别男，一九九二年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：汕头职业技术学院

校（院）长：

纪少游

证书编号：109651201406000157

二〇一四年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名：庄松苗

性 别：男

身份证号：440582199210216737

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日



证书编号：B08203011200000345

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：庄松苗

证件号码：440582199210216737

性 别：男

出生年月：1992年10月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：2023050484400004659



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年09月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :庄松苗

性 别 :男

出生日期 :1992年10月21日

注册编号 :44036324



注册执业单位 :深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 :2026年09月18日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



庄松苗

个人签名 : 庄松苗

签名日期 : 2015.3.26



发证日期 :2023年09月19日

# 广东省安全监理员

## 培训证书

广东省建筑安全协会  
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证

姓 名 庄松苗

性 别 男



身份证号 440582199210216737

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A19110476

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 10 月 29 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松苗

社保电脑号：640196518

身份证号码：440582199210216737

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0	
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11		233.11			84.0	42.0	68.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486ab0a9h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月29日  
证明专用章

(五) 土建、精装监理工程师：王德力

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建、精装监理工程师									
姓名	王德力	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	工程师	
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2016-07-10		所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	14	投标人 企业工 作年限	14		技术 特长	土建、精装		
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师			证书 编号	44034393		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2011.6~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司									
工程监理服务项 目业绩	2017.11~2018.11 华为培训学院项目任专业监理工程师； 2019.8~2021.6 华为团泊洼 8 号地块工业厂房一期任土建专业监理工程师； 2021.7~至今 安托山总部大厦内部改造工程、岗头人才公寓、保密厂房项目任土建监理工程师。									

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王德力 性别男，一九八三年六月十日生，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东波

证书编号：101417201606104945

二〇一六年七月十日

9708

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： L30007855



姓名： 王德力  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号： 412725198306106116  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号： L0002017301284  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期： 2017.11.23  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 建筑  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2017.11  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 咸宁市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 咸职改办[2017]27号  
Approval No. \_\_\_\_\_

咸宁市  
评审组织： 工程技术中级评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





使用有效期: 2025年03月19日  
- 2025年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王德力

性 别 : 男

出生日期 : 1983年06月10日

注册编号 : 44034393



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 王德力

签名日期 : 2025.3.19



发证日期 : 2023年05月08日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德力

社保电脑号：630262041

身份证号码：412725198306106116

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11		233.11			98.0	96.0	49.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486abc39a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202089      单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月29日  
证明专用章

(六) 幕墙监理工程师: 蓝国夏

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	幕墙监理工程师											
姓名	蓝国夏	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称 工程师				
毕业院校	广东水利电力职业技术学院			毕业 时间	2009-07-01		所学 专业	工程监理				
工程建设行业 工作年限	16.5	监理服务 工作年限	16.5	投标人 企业工 作年限	16.5		技术 特长	幕墙				
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	44029399		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程					
主要工作经历	2008.11~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司											
工程监理服务项 目业绩	2014.7~2015.2 华侨城香山里花园三期、香山美墅三期项目担任监理工程师职务; 2015.2~2018.8 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期(T7)项目担任幕墙监理工程师职务; 2018.8~2022.11 华侨城深圳湾新玺名苑项目担任幕墙监理工程师职务; 2022.12~至今 广州金融城项目一期项目担任项目总监。											

注: 按《资信标要求一览表》提供证明材料

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蓝国夏 性别 男，一九八七年五月八日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年七月在本校 工程监理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906221121

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照  
片



粤中职证字第 1703003002023 号



蓝国夏 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日

# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 蓝国夏

证件号码：440510198705080417

性 别： 男

出生年月： 1987年05月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年05月16日

管 理 号： 20210504844000003760



中 华 人 民 共 和 国  
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部

中 华 人 民 共 和 国  
住 房 和 城 乡 建 设 部





使用有效期: 2025年05月14日  
至 2025年11月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蓝国夏

性 别 : 男

出生日期 : 1987年05月08日

注册编号 : 44029399



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年05月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 蓝国夏

签名日期 : 2025.5.14 发证日期 : 2025年04月17日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝国夏

社保电脑号：619663477

身份证号码：440510198705080417

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11		112.0	24.0	24.0	56.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486abfdb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202089      单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月29日  
证明专用章

(七) 水暖监理工程师：马坚刚

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	水暖监理工程师												
姓名	马坚刚	性别	男	年龄	58	学历	大专	职称 工程师					
毕业院校	武汉纺织大学			毕业 时间	1989-07		所学 专业	供热通风与空调工程					
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	水暖					
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	44028771			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程					
主要工作经历	2010.7~2020.1 就职于深圳市兴隆源科技发展有限公司、深圳市富瑞达新能源科技有限公司、深圳恒通源环保科技有限公司； 2020.4~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司												
工程监理服务项目 业绩	2020.4~2021.11 第二十高级中学（总建设规模为 7 万平方米）任暖通监理工程师； 2021.11~2023.9 香港中文大学（深圳）全过程咨询工程（新建总建筑面积约 267180 平方米）担任暖通监理工程师； 2023.10~至今 保密厂房项目担任暖通监理工程师。												

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



## 毕业证明

马坚刚，男，1966年11月20日出生，其于1986年9月至1989年7月在我校（原武汉纺织工学院）供热通风与空调工程专业专科学习，并于1989年7月毕业。

特此证明。

毕业证书编号：197138



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 马坚刚

性别: 男

证书编号: H508Z0020

发证日期: 2008.08.20

出生年月: 1966.11

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2008.05.16

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2008]24号

评审组织: 黄石市工程专业技术中级  
职称任职资格评审委员会



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 马坚刚

证件号码： 420222196611200410

性 别： 男

出生年月： 1966 年 11 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021 年 05 月 16 日

管 理 号： 20210504844000001977



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 : 马坚刚

性    别 : 男

出生日期 : 1966年11月20日

注册编号 : 44028771



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年03月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名 : 马坚刚

签名日期 : 2025.01.08.



发证日期 : 2025年01月08日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马坚刚 社保电脑号：60884114 身份证号码：420222196611200410  
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11		98.0	96.0	96.0	49.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486acb403）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202089      单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月29日  
证明专用章

(八) 机电监理工程师: 裴广志

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师												
姓名	裴广志	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	工程师				
毕业院校	武汉职业学院			毕业时间	2005-07-01		所学专业	机电					
工程建设行业 工作年限	17.5	监理服务 工作年限	7	投标人 企业工 作年限	4.5		技术 特长	机电					
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B19110367			登记 专业	机电安装工程					
主要工作经历	2007.09~2019.11 就职于武汉第一建筑工程总公司、广东广信建筑工程监理有限公司 2020.11~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司												
工程监理服务项 目业绩	2020.11~2022.1 深圳市中医院光明院区(一期)(44万平方米, 地下室二层、地上十二层)担任专业监理工程师 2022.1~至今 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务(总建筑面积约36万平米), 担任专业监 理工程师												

注: 按《资信标要求一览表》提供证明材料

普通高等学校



# 毕业证书

学生 裴广志 性别男，一九八六年八月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校机电专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格准予毕业。

校名：武汉职业学院



校(院) 纹水林

书编号：108341200505001863

二〇〇五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

0006845

编号:



姓名：裴广志  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：411522198608252433  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：B0012012300206  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2012年12月21日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：机电  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间：2012-12-21  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：武汉市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：武人社职【2012】265号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：武汉市工程专业中级  
评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

广东省专业监理工程师

培  
训  
证  
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 裴广志

性 别 男

身份证号 411522198608252433

专 业 机电安装工程



工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B19110367

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换证日期：2020 年 12 月 2 日

有效期至：2025 年 10 月 29 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴广志

社保电脑号：610419051

身份证号码：411522198608252433

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11		233.11			98.0	96.0	96.0	49.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486adb32w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202089      单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



(九) 监理员: 沈威

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员												
姓名	沈威	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称 助理工程师					
毕业院校	黄冈师范学院			毕业 时间	2019-06-30		所学 专业	建筑设计					
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	土建、精装					
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业监理工程师		证书 编号	B20230899			登记 专业	房屋建筑工程					
主要工作经历	2019.6~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司												
工程监理服务项 目业绩	2019.6~至今 深圳市福田区岁宝国展中心一期项目（总建筑面积 412900 平方米），担任监理员、专业监理工程师。												

注: 按《资信标要求一览表》提供证明材料



# 广东省职称证书



姓 名：沈威

身份证号：420107199807274117

职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<b>核发机构:</b> 深圳市监理工程师协会 <b>核发日期:</b> 2023年10月23日 <b>核发编号:</b> B20230899	
<b>姓 名:</b> <u>沈威</u> <b>性 别:</b> <u>男</u> <b>身份证号:</b> <u>420107199807274117</u> <b>学 历:</b> <u>大专</u> <b>所学专业:</b> <u>建筑设计</u> <b>技术职称:</b> <u>助理工程师</u> <b>从业单位:</b> <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u>	

<b>个人信用年审贴签页</b> <div style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">           已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审         </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: fit-content; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; position: relative;"> <div style="position: absolute; bottom: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%;">           有效日期:       </div> </div>	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b> <div style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">           已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训         </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: fit-content; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; position: relative;"> <div style="position: absolute; bottom: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%;">           有效日期:       </div> </div>
---	--

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b> <div style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">           已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训         </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: fit-content; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; position: relative;"> <div style="position: absolute; bottom: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%;">           有效日期:       </div> </div>	<b>廉洁自律惩戒记录页</b> <div style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">           已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训         </div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; width: fit-content; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; position: relative;"> <div style="position: absolute; bottom: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%;">           记录日期:       </div> </div>
---	---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈威

社保电脑号：802294317

身份证号码：420107199807274117

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0	
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11		233.11			81.0	42.0	68.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486ae059e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



(十) 监理员：易华森

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员												
姓名	易华森	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称					
毕业院校	广州科技职业技术学院			毕业时间	2016-06-28		所学专业	工程造价					
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人 企业工 作年限	7		技术 特长	土建、安装					
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业监理工程师		证书 编号	B20220470			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程					
主要工作经历	2018.5~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司												
工程监理服务项 目业绩	2018.07~2023.06 深圳市光明区开立医疗大厦项目、东莞市松山湖开立医疗器械产研项目任土建监理员兼资料员； 2023.06~至今 保密厂房项目任监理资料员。												

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

154

岗位类别: 专业监理工程师  
房屋建筑工程  
登记专业: 市政公用工程



易华森  
姓 名: \_\_\_\_\_  
性 别: 男  
身份证号: 44088319950116321X  
学 历: 大专  
所学专业: 工程造价  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2022 年 8 月 4 日  
核发编号: B20220470

## 个人信用年审贴签页

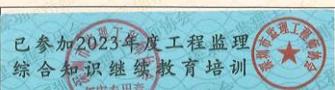


有效日期:

有效日期:

有效日期:

## 综合监理知识年度继续教育贴签页

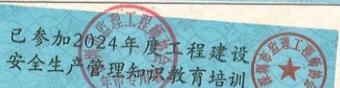


有效日期:

有效日期:

有效日期:

## 施工安全监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:

有效日期:

有效日期:

## 廉洁自律惩戒记录页



记录日期:

记录日期:

记录日期:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华森

社保电脑号：642510692

身份证号码：44088319950116321X

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0	
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11		233.11			81.0	368.0	42.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486aea43）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

202089

单位名称

深圳市九州建设技术股份有限公司



(十一) 资料员：何亚思

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员											
姓名	何亚思	性别	女	年龄	34	学历	大专	职称				
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2021-01-30		所学专业	建设工程管理				
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人 企业工 作年限	12		技术 特长	资料管理				
工程建设类 执业资格类型	资料员证		证书 编号	1114F0131		登记 专业	资料员					
主要工作经历	2013.3~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司											
工程监理服务项 目业绩	2013.3~2016.4 平湖保障性住房项目任资料员 2016.5~2020.3 南山区长源村城市更新项目任资料员 2020.4~至今 东湖中学改扩建工程任资料员											

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亚思

社保电脑号：635672098

身份证号码：511304199101065625

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0	
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11		233.11			81.0	68.0	42.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0486aeecd9r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

202089

单位名称

深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月29日  
证明专用章

## 七、履约评价

序号	项目名称	建设单位	评价结果	评价时间
1	南山垃圾发电厂提升改造工程	深圳能源环保股份有限公司	满意	2024-10-2 (2024年第三季度)
2	中洲黄金台（A806-0396 地块）	深圳市黄金台项目开发有限公司	满意	2025-03-12 (2025年第一季度)
3	和悦府东郡项目	江西顺欣晟置业有限公司	很满意	2025-04-07 (2025年第一季度)
4	泰宁小学拆建工程	罗湖区建筑工务署	良	2024-07-25 (2024年第二季度)
5	桂园中学改扩建工程	罗湖区建筑工务署	良	2025-01-15 (2024年第四季度)

# (一) 南山垃圾发电厂提升改造工程

深圳市九州建设技术股份有限公司

## 业主满意度调查表

调查日期: 2024. 10. 12

调查人:

监理项目	项目名称	南山垃圾发电厂提升改造工程					
	业主名称(盖章)	深圳能源环保股份有限公司					
	业主代表(签名)	李道祥	电话	18320773428			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
	10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

## (二) 中洲黄金台 (A806-0396 地块)

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

### 业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2015 年 3 月 12 日

调查人: 陈晓娟

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)						
	业主名称(盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表(签名)	刘晓娟	电话	13928287805				
评价小项自分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
监理服务能力评价	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>					
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>					
	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>					
	10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>					
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>					
	12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>				
	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>				
	业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

### (三) 和悦府东郡项目

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期: 2025-4-7

调查人: 张晓玲

监理项目	项目名称	和悦府东郡项目					
	业主名称(盖章)	江西顺欣晟置业有限公司					
	业主代表(签名)	张晓玲	电话	15979975013			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4 宏观把控、事前控制的能力	✓				
		5 关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
		8 对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资控制	9 现场签证审核准确、及时	✓				
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12 存在的问题跟踪整改落实	✓				
	合同信息管理	13 监理资料记录、整理、归档情况	✓				
		14 业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	协调能力	15 图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
		16 总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
	业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

## (四) 泰宁小学拆建工程

查询网址: [https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11464409.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html)

2025/6/3 09:29

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁

|

En



深圳市罗湖区人民政府

W W W . S Z L H . G O V . C N

请输入您想要搜索的内容



首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

### 罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2024-07-25



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包 单位: 中国建筑第四工程局有限公司/ 深圳市建匠工程有限公司)	中	74.504	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司 (施工总承包 单位: 中建三局第三建设投资 (广 东)有限公司)	合格	69.359	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	82.09	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	中	71.43	一、二季度综合评分 ☆
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	中	77.98	一、二季度综合评分 ☆
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	良	81.8	一、二季度综合评分 ☆
7	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	中	78.42	一、二季度综合评分 ☆
8	翠竹外国语学校 (一部) 拆建工 程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	良	87.97	一、二季度综合评分 ☆
9	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	良	80.41	一、二季度综合评分 ☆

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11464409.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html)

1/6

2025/6/3 09:29

## 罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

50	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	中	76.67	一、二季度综合评分
51	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	87.56	一、二季度综合评分
52	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	83.63	一、二季度综合评分
53	环仓南路建设工程（西段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	85.33	
54	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	优	93.8	
55	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优	90.81	
56	清水河三路拓宽改造工程（南段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	70.7	
57	清水河一路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	65.78	
58	深港妇女儿童交流活动中心项目	监理	深圳市城建监理有限公司	合格	69.44	
59	安芳小学改扩建工程	监理	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	60.7	
60	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	60.67	
61	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	82	
62	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	80	
63	“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	89	
64	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	88	
65	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良	87	
66	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优	90	
67	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	89	
68	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	良	82	

## (五) 桂园中学改扩建工程

查询网址: [https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11960033.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11960033.html)

2025/6/3 09:29 罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Luohu District People's Government. At the top, there is a navigation bar with links for 'Login', 'Mobile Version', 'Accessibility', 'Care Version', 'Traditional Chinese', 'English', and the Shenzhen logo. Below the header is a banner featuring the Chinese national emblem, the text '深圳市罗湖区人民政府' (Shenzhen Luohu District People's Government), the website address 'WWW.SZLH.GOV.CN', a search bar, and a stylized city skyline illustration. A navigation menu at the bottom includes 'Home', 'Wanxiang Luohu', 'Government Transparency', 'Government Services', and 'Government-Citizen Interaction'. The main content area displays a red-bordered title '罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息' (Luohu District Construction Work Affairs Office 2024 Q4 Contract Fulfillment Information). Below the title is a box containing the source information '来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2025-01-15' and various sharing icons. The main table lists six construction projects with their details:

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资(广东)有限公司)	优	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	
4	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
5	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
6	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	

2025/6/3 09:29

## 罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

24	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	优	
25	清水河三路拓宽改造工程（南段）	施工	深圳市广铁土木工程有限公司	中	
26	清水河一路、清水河五路建设工程	施工	中冶天工集团有限公司	不合格	自公示期2025年1月15日起3个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
27	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程I标段	施工	深圳市勘察研究院有限公司	中	
28	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段	施工	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良	
29	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
30	深港妇女儿童交流活动中心项目	施工	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	不合格	自公示期2025年1月15日起6个月内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标（连续两个季度不合格）
31	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中	
32	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	
33	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	良	
34	罗湖区中医院扩建工程	监理	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	
35	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
36	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	优	
37	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
38	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
39	翠园中学新校区新建工程（施工）	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	
40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11960033.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11960033.html)

3/6