

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年06月06日

一、投标人业绩

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）	学校占地面积 26568. 81 平方米，拟建 60 个班, 2700 个学位，根据宝发改可研[2020] 22 号，估算总投资约 55788. 97 万元，建安费 45231. 80 万元。总建筑面积约 54673 平方米。	62395. 972257 万元	836. 4286	2020. 09. 29	深圳市
2	机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）	本项目占地面积约 24 万平方米、规划总建筑面积约 60 万 m，计容建面约 40 万平方米，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理(B 包):总建筑面积约为 17. 69 万平方米，包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公，共配套设施等。	/	603. 6279	2024. 03. 02	深圳市
3	大铲旧村改造项目（监理）	本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程，总用地面积约 7711. 45 平方米，计容建筑面积约 45600 平方米。	工程概算投资额:65000 万元	553. 968	2023. 05. 14	深圳市
4	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务	项目用地面积 12976. 8 平方米，规划容积 66, 184 平方米，容积率 5. 1，总建筑面积约 101493 平方米。	/	490. 9734	2024. 01. 08	深圳市
5	福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务	本项目用地面积 14670 平方米，暂定建筑面积 124652 平方米，规划容积率 5. 5，规划容积 80685 平方米，拟建(构)筑物为 5 栋高层住宅楼、配套幼儿园、文化活动室、社区健康服务中心、老年人日间照料中心等配套设施及地下室等。	/	465. 2660	2022. 11. 25	深圳市

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

## 海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

### 中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

2.工程地点：宝安中心区N10区

3.工程规模：学校占地面积26568.81平方米，拟建60个班，2700个学位，根据宝发改可研〔2020〕22号，估算总投资约55788.97万元，建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：二级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：概算总投资约54425.45万元，建安费44961.02万元。

7.其 它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：房屋建筑工程，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程：

3.其他工程：

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2020年12月1日起至（暂定）2023年8月31日止，共1003日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2023年9月1日起至（暂定）2028年8月31日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王强，身份证号码：230103197004270032，注册号：23001262。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人

或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: \_\_\_\_\_  
邮编: 518101 邮编: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-27781013 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: \_\_\_\_\_

盖章经办人: \_\_\_\_\_

## 海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工程局

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

## 海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m<sup>2</sup>。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

### 一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

### “六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

### 二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

#### (1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

#### (2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

#### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

#### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

#### (6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

#### 20.2 保修阶段服务酬金计取

#### ■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

$$(\text{暂定}) \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}。$$

#### 21.1 施工阶段监理酬金支付

#### (4). 进度款支付

$$\text{当月应支付监理酬金额} = (\text{当月完成施工产值}) \times 1.323\% \times 0.75。"$$

#### 修改为

#### 20.1 施工阶段监理酬金计取

#### (1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

#### (2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算〔2023〕61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

#### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 1041.3055 万元 (暂定) × 1 × 0.85 × 1

= 885.1097 万元 (暂定)

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

= 885.1097 万元 (暂定) × (1 - 10%)

= 796.5987 万元 (暂定)

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

= 796.5987 万元 ÷ 63775 万元

= 1.249%

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为: “预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议,与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份,委托人、监理人各持 4 份,自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人:

(签字)

监理人 (公章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名): 杨光昭

盖章人 (签名): 李安

## 深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源: 深圳市规划和自然资源局

信息提供日期: 2022-07-14 09:24

【字体: 大 中 小】

视力保护色:



海天小学位于宝安中心区,海天路与新安一路交汇处西南侧,用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》(深规划资源许BA-2019-0127号)。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则,现将变更事项公示如下:

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程(暂定名)”;

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米;

三、容积率由“ $\leq 1.4$ ”变更为“ $\leq 2.1$ ”;

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米,其中教学及教学辅助用房25022平方米,办公用房2636平方米,生活服务用房5886平方米,宿舍2900平方米,微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米,其中教学及教学辅助用房36207平方米,办公用房3575平方米,生活服务用房8242平方米,宿舍5705平方米,游泳池1200平方米,微格教室182平方米”;

五、建筑退线由“24米及以下建筑 $\geq 6$ 米,24米以上建筑 $\geq 9$ 米(临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房)”变更为“各侧 $\geq 6$ 米,操场临幼儿园侧零退线”;

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”;

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位;充电桩配置比例不低于停车位数的30%,其余停车场(库)应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房,且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区,建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作,同时建议特别注意地下管道防漏建设,避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米,用地单位建设方案需事先征得地铁(铁路)建设运营单位书面意见同意后,方可办理该用地的《建设工程规划许可证》;该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米,该933.59平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下,包括围护结构锚索等)侵入;该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米,该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》(宝发改可研[2018]26号)和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定,请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实,并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》,其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来,原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函（2018）276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2021-09-06

业务办理专用章

证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁站口		
建设规模	74959	平方米	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目 经理:禹万明 注册证书号:津1502011201206881 项目 总监:王强 注册证书号:00544384 范围:基础;基坑支护;土石方;地基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司工程名称由海天小学(宝安中心区N10小学)变更为海天学校施工范围由基础;基坑支护;土石方;地基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;土石方;地基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元 ◆◆◆ 2022-09-30项目理由由武科(0381712)变更为禹万明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请;申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记;停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 变更登记

◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司工程名称由海天小学(宝安中心区N10小学) 变更为海天学校施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;变更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程; 幕墙工程建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元

◆◆◆ 2022-09-30项目理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请:申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记:停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程  
验收时期: 2024 年 11 月 29 日  
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m <sup>2</sup>	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下: 2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项	共核查 60 项，  符合要求 60 项。	共抽查 65 项  符合要求 65 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经审查，符合要求 65 项	共抽查 60 项，  符合要求 60 项。	不符合要求 0 项
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格	经核定，符合规范要求 65 项	经返工处理符合要求 0 项。	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
王强	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
王强	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
王强	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
王强	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
王强	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
王强	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

杨光伟

2024年1月29日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

王强

2024年1月29日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王强

2024年1月29日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王强

2024年1月29日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王强

2024年1月29日

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 海天小学（宝安中心区N10小学）项目 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



## 机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

### 中标通知书

致投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分603.627906万元（小写：RMB6036279.06元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包：机场东车辆段综合开发项目二期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

### 机场东车辆段综合开发项目 工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0233/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳甘泉建设监理有限公司

二〇二四年三月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司  
监理人（全称）：深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）
- 2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模 机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临 107 国道，北接机场路。距离宝安国际机场约 2 公里，紧邻地铁 12 号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约 24 万平方米、规划总建筑面积约 60 万㎡，计容建面约 40 万㎡，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）：总建筑面积约为 17.69 万㎡，包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

- 4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5、投资性质：国有资金
- 6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
- 7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 本合同监理范围包括 施工前期工程（包括但不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临设建设、勘探工程等）、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段盖范围内所有工程（不含燃气工程）的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围， 监理内容主要包括：

- (1) 协助控制燃气工程进度；
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2024 年 4 月 15 日至 2029 年 10 月 16 日，共 2010 日历天。



其中：施工阶段：自 2024 年 04 月 15 日起至 2027 年 11 月 15 日止，共 1309 日历天；保修阶段：自 2027 年 10 月 15 日起至 2029 年 10 月 15 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为 27.01 元/平方米（暂按 18 万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为 6.75 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为 3.38 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 5396279.06 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 640000.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行。未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06 元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为 5396279.06 元（其中不含税价 5090829.30 元，增值税金额 305449.76 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 640000.00 元（其中不含税价 603773.58 元，增值税金额 36226.42 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式 四 份，发承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

李雄印武

住 所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人： 张彦杰

合约部门经办人及电话： 王苏文 13530020817 合约部门审核人： 刘天晨



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市宝安区

电 话: 0755-27220049

传 真: /

开户银行: 建行罗湖支行

开户全名: 深圳甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码: 518026

监理人经办人: 范世凡

监理人经办人电话: 13480934304

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 3 月 28 日



大铲旧村改造项目（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440305-70-03-718874002001

标段名称：大铲旧村改造项目（监理）

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：553.968000万元

中标工期：1020天

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-12-11

查验码：9943738053054797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：大铲旧村改造项目（监理）

工程地点：深圳市蛇口招商东路南、花果路西

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大铲旧村改造项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市蛇口招商东南、花果路西
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程,总用地面积约 7711.45 平方米,计容建筑面积约 45600 平方米,项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程, 工程等级: 一级
5. 投资性质: 其它 100%
6. 工程概算投资额: 65000 万元, 招标部分工程概算投资额: 39000 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王强, 身份证号码: 230103197004270032, 注册号: 23001262

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾整 (¥5539680.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				553.968			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限起始时间暂定为 2023 年 5 月 15 日起至 2026 年 3 月 1 日止,总计 1020 日历天,具体时间以委托人通知进场为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同未尽事宜,双方另行协商约定解决。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 14 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司(盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)  
住所: 深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层  
邮编: 518067 邮编: 519100  
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建行罗湖支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4420 1528 6000 5140 6285  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-27220049  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202000180

深地名许字 NS202010163 号

申请单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		
批准名称	天同悦熙大厦	汉语拼音	TIANTONGYUEXI DASHA
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	7711.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305009002GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K705-0025
命名含义	项目设计由 1-6 层商业裙楼, 1 栋 24 层办公公寓, 1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物命名为“天同悦熙大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天同悦熙大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天同悦熙大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>见</p>		

日期: 2020-05-15

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

工程编号: /

合同编号: LG-G-2023-BLJDZD-010

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。4.
- 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾肆元整（小写：4909734 元），不含税金额为：4631824.53 元，增值税税金为：277909.47 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	413.9937	20.6997	/	56.28
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024.1.8。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300MA5ECCMR2H

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005709988888

电话: 0755-33205400

邮编: 518172

传真: /

电子邮箱: /

受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编: 518000

传真: /

电子邮箱: /

福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-468709001001  
标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务（批量招标）  
建设单位：深圳市人才安居集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳市大众工程管理有限公司；深圳市大兴工程管理有限公司  
中标价：2339.7655万元（第一部分中标人：深圳市大兴工程管理有限公司，中标金额：916.5765万元；第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：832.3855万元；第三部分中标人：深圳市大众工程管理有限公司，中标金额：590.8035万元。）  
中标工期：按招标文件要求执行。  
项目经理（总监）：向海；李明；徐阳志



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
日期：2022-11-07

李辉宇

工程编号：  
合同编号：FT-G-2022-MLGN-016

深圳市工程监理合同

工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务  
工程地点：深圳市福田区  
委托人：深圳市福田人才安居有限公司  
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务
2. 工程地点：本项目位于深圳市福田区南临梅林路，东临公安街，西临梅林公园听涛区，北侧为深圳市公安局保安培训基地。
3. 工程规模：本项目用地面积 14670 平方米，暂定建筑面积 124652 平方米，规划容积率 5.5，规划容积 80685 平方米，拟建建（构）筑物为 5 栋高层住宅楼、配套幼儿园、文化活动室、社区健康服务中心、老年人日间照料中心等配套设施及地下室等，最终规划指标以市规自局福田管理局审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：        万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：朱义良，身份证号码：22010519680417183X，注册号：44001070

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万贰仟陆佰陆拾元整（小写：4652660.00 元），不含税金额为：4389301.89 元，增值税税金为：263358.11 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				443.110 5	22.1555		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 15 日 起至 2028 年 6 月 6 日 止，总计 1999 日历天。其中：

1. 决策阶段：自          起至          止，共          日历天；
2. 勘察阶段：自          起至          止，共          日历天；
3. 设计阶段：自          起至          止，共          日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 15 日 起至 2026 年 6 月 6 日 止，共 1269 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 6 月 7 日 起至 2028 年 6 月 6 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；  
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。  
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并  
按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.11.25。  
2. 订立地点：深圳市福田区。  
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田区人才安居有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：张博  
纳税人识别号：91440300MA5EC8G22F  
住所：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行  
账号：8110301013400173910  
电话：0755-82919939  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：洪利  
纳税人识别号：914403002793925141  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市甘泉建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司梅林公安街地块警察公寓项目、原车管所  
地块警察公寓项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季  
度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72  
家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监工程师	证书编号
梅林公安街地块警察公寓项目	合格	朱义良	44001070
原车管所地块警察公寓项目	良好	向海	44022731

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第  
21 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

二、项目负责人资历及业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	唐志刚	性别	男	年龄	45	
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	432922198002086115	手机号码	13902432876	
参加工作时间		23 年	从事项目总监年限		7 年	
项目总监 资格证书编号		44018873				
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 （万元）	竣工验收日期	工程所在地
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）	项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造，其中新建的会议中心需满足 300 人的会议及配套功能，建筑面积约 600 平方米:现状建筑物改造主要包括对现状 10 栋 2 层建筑物的室外装饰装修及外立面改造，建筑面积约 6100 平方米及周边景观及环境提升工程。	10852.86 万元	114.84	2022. 11. 03	深圳市
深圳市光明区马田街道城市建设办公室	光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理	新建钢结构围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施	780.205608 万元	28.61	2022. 12. 11	深圳市
深圳市坪山区人才安居有限公司	坪山燕子湖 02-11 地块项目工程监理	本项且位于石井街道，项且用地性质为二类居住用地，用地面积约 4943.17 平方米，容积率 5. 5，计容建筑面积 27187 平方米，项目总建筑面积约 44746 平方米，设有 500 平商业、2 栋 33 层高层住宅塔楼	/	313.789434	/	深圳市

		及 4 层地下车库，可建设保障性租赁住房 368 套。				
--	--	--------------------------------	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

## 深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

### 中标通知书

标段编号：44031020210017002001

标段名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：114.840000万元

中标工期：930

项目经理(总监)：唐志刚

本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-04-15

查验码：5502877364992156

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：FJ202103

合同编号：深龙华建工合[2021]监理-19

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）  
2. 工程地点：深圳市龙华区  
3. 工程规模：该项目位于观澜湖高尔夫球场1号V23和V24地块，属于观澜湖长堤别墅区。项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造，其中新建的会议中心需满足300人的会议及配套功能，建筑面积约600平方米；现状建筑物改造主要包括对现状10栋2层建筑物的室外装饰装修及外立面改造，建筑面积约6100平方米及周边景观及环境提升工程。项目具体情况以施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：8000万元，招标部分工程概算投资额：6800万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：唐志刚，身份证号码：432922198002086115，注册号：44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：壹佰壹拾肆万捌仟肆佰元整（¥1148400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				109.37	5.47		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限暂自2021年04月01日起至2023年10月17日止，总计930日历天。其中：

1. 决策阶段：自      起至      止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      起至      止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      起至      止，共      日历天；
4. 施工阶段：暂自2021年04月01日起至2021年10月17日止，共200日历天；
5. 保修阶段：暂自2021年10月18日起至2023年10月17日止，共730日历天；
6. 设备监造：自      起至      止，共      日历天；
7. 其他服务：自      起至      止，共      日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 4月 23日。
2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）  
住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号  
国鸿工业区3栋  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田社区宝田三路28号7栋5层  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：                      
开户银行：建行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049/13510355121（法人）  
传真：  
电子邮箱：

# 深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改函〔2022〕113号

## 龙华区发展和改革局关于调整深圳市人才研修院龙华分院项目名称的复函

区建筑工务署：

你署报来《区建筑工务署关于申请调整深圳市人才研修院龙华分院项目名称的函》（深龙华建工函〔2022〕70号）收悉。经研究，现就有关事项函复如下：

一、根据区委组织部《关于商请深圳市人才研修院龙华分院项目更名的函》及你署来文，我局原则同意深圳市人才研修院龙华分院（项目国家编码：2103-440309-04-01-479698）项目名称调整为“龙华区党校系统党员干部人才研修基地”。

二、请按区委组织部提出的新项目名称、功能及定位，尽快完善项目前期文件的调整工作。具体应依据《中共中央关于加强和改进新形势下党校工作的意见》《中共广东省委关于加强和改进新形势下党校工作的实施意见》《广东省发展改革委关于党校基础设施建设项目有关事宜的复函》（粤发改投资函〔2018〕6251

号）等文件相关要求，建设党校正常办学必需的基础设施，包括学院教室、学院宿舍、学院食堂、学院图书馆等设施。同时，请严格执行《中共中央办公厅 国务院办公厅关于印发〈党政机关办公用房管理办法〉的通知》等国家、省、市相关文件规定，不得建设党校办公用房等内容。

专此复函。



（联系人：王工，联系电话：28197761）

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华区党校系统党员干部人才研修基地

验收日期: 2022.11.13

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工程质量监督站



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区党校系统党员干部人才研修基地				
工程地点	深圳市龙华区高尔夫大道1号丽维康	建筑面积	8477.68m²	工程造价	10852.86万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1/2/3/4 地下：1		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈洪昌
副组长	唐志刚
组员	程郭、宛利元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪昌	唐志刚、胡永涛、吴迪、姜卫、胡冬冬、李让
建筑设备安装工程	陈洪昌	程郭、宛利元、梅青竹、吴林、陈锦锋、张磊、王旭、王鹏
工程质控资料	陈洪昌	宛利元、华静

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈浩	龙山区建设工程质量监督站			陈浩
2	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		唐志刚
3	程郭	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		程郭
4	刘利元	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师		刘利元
5	胡永涛	中建三局第一建设工程研究院	建筑设计		胡永涛
6	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
7	陈锡峰	中建三局第一建设工程研究院			陈锡峰
8	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
9	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
10	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
11	李沁	中建三局第一建设工程研究院			李沁
12	王鹏	中建三局第一建设工程研究院			王鹏
13	王鹏	中建三局第一建设工程研究院			王鹏
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

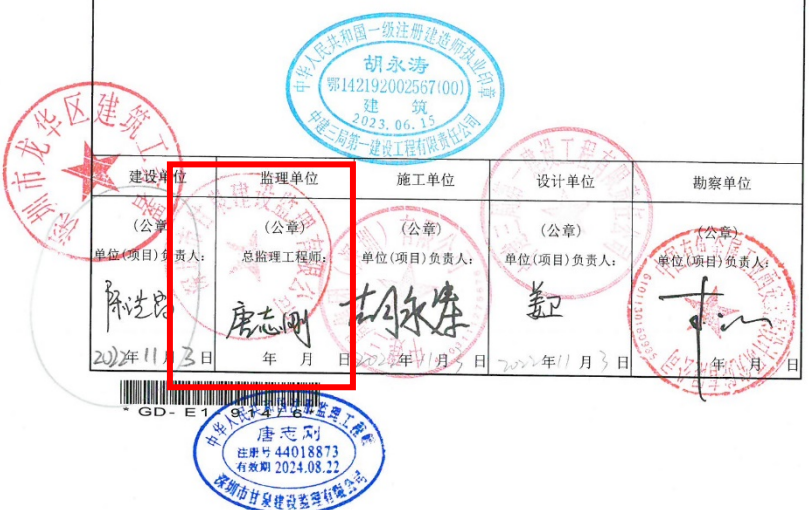
建设单位：监理单位：施工单位：设计单位：勘察单位：

（公章）（公章）（公章）（公章）（公章）

单位（项目）负责人：总监理工程师：单位（项目）负责人：单位（项目）负责人：单位（项目）负责人：

陈浩 唐志刚 胡永涛 李沁 王鹏

2024年11月3日 年 月 日 2024年11月3日 2024年11月3日 2024年11月3日



## 光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

合同编号：

### 深圳市工程监理合同

工程名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

工程地点：光明区马田街道

委托人：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理
2. 工程地点：光明区马田街道
3. 工程规模：光明区马田街道城中村固化围合项目位于马田街道，拟建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等。项目总投资暂按 2996.4 万元控制。本项目工程为光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）。工程范围为光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）范围内的所有工程，包括但不限于合水口、马山头、根竹园、薯田埔、石围片区的围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等建设内容。最终工程范围以经审查合格的施工图纸为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：2996.4 万元，招标部分工程概算投资额：945.36 万元
7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
7. 施工图纸。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：唐志刚，身份证号码：432922198002086115，注册号：44018873，联系电话：13902432876。受托人须将项目总监的相关证件复印件以及授权委托书原件交委托人处备案。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾捌万陆仟壹佰元整（¥286100.00），最终监理酬金以结算审核为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	27.25	1.36	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020年08月25日 起至 2022年09月24日 止，总计 760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自        起至        止，共        日历天；
2. 勘察阶段：自        起至        止，共        日历天；
3. 设计阶段：自        起至        止，共        日历天；
4. 施工阶段：自 2020年08月25日 起至 2020年09月24日 止，共 30 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年09月25日 起至 2022年09月24日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自        起至        止，共        日历天；
7. 其他服务：自        起至        止，共        日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年09月21日。
2. 订立地点：                                。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份，本合同自双方签字盖章后生效。
4. 双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

委托人：深圳市光明区马田街道（盖章）

城市建设办公室

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段二)

验收日期: 2020年12月11日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道城市建设办公室



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目(标段二)	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	新建钢结构围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施	工程造价(万元)	¥780.205608
结构类型	钢结构	工程用途	城中村“围合式”建设
施工许可证号	/	开工日期	2020年8月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
项管单位	深圳市鼎成国际建设工程有限公司	资质证书号	E144005133
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司		A111001385
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织项管、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李泉
副 组 长	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐
组 员	金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
钢结构围栏	李泉	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐、金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚
岗亭	李泉	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐、金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚
室外布线	李泉	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐、金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚
(以下空白)		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、项管、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、项管、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定





专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
钢结构围栏	合格	合格	合格	合格
岗亭	合格	合格	合格	合格
室外布线	合格	合格	合格	合格
(以下空白)				

[illegible]

竣工验收结论:

验收日期: 2020 年 12 月 11 日

验收日期: 2020 年 12 月 11 日

建设单位 (公章)	项管单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 苗莉

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		光明新区马田街道办事处 市建设办公室		评价期限	
承包商 (评价对象)		深圳市广建建设监理有限公司		2020年8月25日至2020年9月24日	
承包商资质等级		乙级		承包商类别	
				<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
法定代表人		张建刚 电话 13510355121		承包商地址	
				深圳市吉华街道三联社区赛格新城5号楼208	
工程名称		马田街道城中村围合工程(二标) 监理		项目负责人	
				唐志刚 电话 13902432876	
工程地点		深圳市光明区马田街道辖区内		承包范围	
				本项目主要内容为对光明区马田街道城中村围合项目(标段二)施工阶段的监理服务工作;	
工程合同价		28.61(万元)			
合同开工日期	2020年8月25日	合同竣工日期	2020年9月24日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2020年8月25日	实际竣工日期	2020年9月24日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			24	95
2	过程监管			48	
3	履约配合			23	
4					
5					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀 陆					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		唐志刚			

坪山燕子湖 02-11 地块项目工程监理

中标通知书

标段编号: 2312-440310-04-01-673079001001

标段名称: 坪山燕子湖02-11地块项目工程监理

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 313.789434万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 唐志刚

本工程于 2024-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-13



查验码: 2642477596546532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: PS-G-2024-YZH-019

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山燕子湖 02-11 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山燕子湖 02-11 地块项目工程监理

2. 工程地点：广东省深圳市坪山区石井街道

3. 工程规模：本项目位于石井街道，项目用地性质为二类居住用地，用地面积约 4943.17 平方米，容积率 5.5，计容建筑面积 27187 平方米，项目总建筑面积约 44746 平方米，设有 500 平商业、2 栋 33 层高层住宅塔楼及 4 层地下车库，可建设保障性租赁住房 368 套。（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准）

4. 工程类别：国有投资 100% 工程等级：一级

5. 投资性质：房屋建筑工程

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件
4. 投标文件
5. 专用条款
6. 通用条款
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：唐志刚，身份证号码：432922198002086115，注册号：44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾叁万柒仟捌佰玖拾肆元叁角肆分（小写：3,137,894.34 元），不含税金额为：2,960,277.68 元，增值税税金为：177,616.66 元，增值税税率为：6%，暂列金额：354,800.00 元。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	265.056604	13.252830	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 3 月 20 日起至 2029 年 5 月 22 日止，总计 1890 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 3 月 20 日起至 2027 年 5 月 22 日止，共 1159 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 5 月 23 日起至 2029 年 5 月 22 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立


1. 订立时间：2024年4月2日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市坪山人才安居有限公司  
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101  
纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H  
邮编：518000  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）  
开户银行：平安银行深圳分行营业部  
账号：15000077464521  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市甘泉建设监理有限公司  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层  
纳税人识别号：914403002793925141  
邮编：518100  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）  
开户银行：建行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049  
传真：  
电子邮箱：


### 三、企业技术力量

注册监理工程师的总数量：88 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹佳	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
6	谢德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
7	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
8	黄伟伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
9	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
10	杨振亮	433001*****18	注册监理工程师	44003106
11	黄显忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
12	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
13	董晓敏	430422*****51	注册监理工程师	44014182
14	廖永勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
15	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333

共88条 

< 1 2 3 4 5 6 >

 前往 1 页

星期三

6月4

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 初五	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

今天 五月初九 25°C / 25°C

设置日历以查看你的日程安排

开始

6月05日

世界环境日  
行动起来保护我们的地球!

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162
17	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
21	朱译	429004*****97	注册监理工程师	44023691
22	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
23	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
24	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
25	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
26	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
27	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
28	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
29	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388
30	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057

共88条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往2页

星期三

6月4

2025年6月

一

二

三

四

五

六

日

26

27

28

29

30

31

1

廿九

五月

初二

初三

初四

初五

初六

2

3

4

5

6

7

8

初七

初八

初九

芒种

十一

十二

十三

9

10

11

12

13

14

15

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

16

17

18

19

20

21

22

廿一

廿二

廿三

廿四

廿五

夏至

廿七

23

24

25

26

27

28

29

廿八

廿九

六月

初二

初三

初四

初五

30

1

2

3

4

5

6

初六

初七

初八

初九

初十

十一

十二

今天 五月初九

25°C / 25°C

+

设置日历以查看你的日程安排

开始

6月05日

世界环境日

行动起来保护我们的地球!

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
32	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
33	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
34	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
35	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
36	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
37	朱方东	430403*****10	注册监理工程师	44010500
38	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
39	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
40	覃睿哲	452724*****19	注册监理工程师	44018208
41	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
42	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
43	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
44	黄钺文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
45	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555

共88条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往3页

星期三

6月4

2025年6月

一

二

三

四

五

六

日

26

27

28

29

30

31

1

廿九

五月

初二

初三

初四

初五

初六

2

3

4

5

6

7

8

初七

初八

初九

芒种

十一

十二

十三

9

10

11

12

13

14

15

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

16

17

18

19

20

21

22

廿一

廿二

廿三

廿四

廿五

夏至

廿七

23

24

25

26

27

28

29

廿八

廿九

六月

初二

初三

初四

初五

30

1

2

3

4

5

6

初六

初七

初八

初九

初十

十一

十二

今天 五月初九

25°C / 25°C

+

设置日历以查看你的日程安排

开始

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
47	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
48	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
49	李昊莹	420606*****10	注册监理工程师	44025263
50	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
51	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
52	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
53	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
54	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
55	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
56	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
57	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
58	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
59	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
60	张澍	422128*****74	注册监理工程师	44012571

共88条

<

1

2

3

4

5


6

>

前往

4

页



星期三

6月4

2025年6月

一

二

三

四

五

六

日

26

27

28

29

30

31

1

廿九

五月

初二

初三

初四

初五

初六

2

3

4

5

6

7

8

初七

初八

初九

芒种

十一

十二

十三

9

10

11

12

13

14

15

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

16

17

18

19

20

21

22

廿一

廿二

廿三

廿四

廿五

夏至

廿七

23

24

25

26

27

28

29

廿八

廿九

六月

初二

初三

初四

初五

30

1

2

3

4

5

6

初六

初七

初八

初九

初十


十一

十二

今天 五月初九

25°C / 25°C

+



设置日历以查看你的日程安排

开始

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
62	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
63	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
64	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
65	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
66	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
67	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
68	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
69	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
70	甘国强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
71	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
72	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
73	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
74	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
75	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101

共88条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

5

页

星期三

6月4

2025年6月

一

二

三

四

五

六

日

26

27

28

29

30

31

1

廿九

五月

初二

初三

初四

初五

初六

2

3

4

5

6

7

8

初七

初八

初九

芒种

十一

十二

十三

9

10

11

12

13

14

15

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

16

17

18

19

20

21

22

廿一

廿二

廿三

廿四

廿五

夏至

廿七

23

24

25

26

27

28

29

廿八

廿九

六月

初二

初三

初四

初五

30

1

2

3

4

5

6

初六

初七

初八

初九

初十

十一

十二

今天 五月初九

25°C / 25°C

+

设置日历以查看你的日程安排

开始

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
77	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
78	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
79	詹珩	440825*****56	注册监理工程师	44035888
80	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
81	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
82	郭少峰	430922*****18	注册监理工程师	44042563
83	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
84	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
85	李睿红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
86	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610
87	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
88	李光祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141



星期三

6月4

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 初五	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

今天 五月初九 25°C / 25°C



设置日历以查看你的日程安排

开始

四、企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项 级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省建设工程优质结构奖	宝安区养老院建设工程项目	2022. 04. 18	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx</a>
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	银湖二小（未来学校）新建工程	2022. 04. 18	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx</a>
3	省级	广东省省建设工程项目施工安 全生产标准化工地	宝安区体育中心网球场改扩建工程	2023. 12. 20	广东省建筑安全协 会	<a href="https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=16136">https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=16136</a>
4	市级	深圳市优质结构工程奖	文理实验学校改扩建项目	2024. 01	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
5	市级	深圳市优质结构工程奖	福永街道凤凰实验小学新建工程	2023. 08	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
共计		国家级奖项___/___项；省级奖项___3___项；市级奖项___2___项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

宝安区养老院建设工程项目、银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2022年4月18日

附件 2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx>

附件

2022 年（第二批）广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理）	监理单位	项目总监
深圳市（10 项）					
1	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江
2	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊
3	深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇
4	安居锦园	中建科技集团有限公司	张建新	中咨工程管理咨询有限公司	周文明
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
6	前海控股大厦项目一期施工总承包工程	中建三局集团有限公司	陈良斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	殷江龙
7	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森
8	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
9	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	叶海龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍
10	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	中建八局华南建设有限公司	詹俊涛	深圳市竣迪建设监理有限公司（玺园）	曾惟
				深圳市半岛建设监理有限公司（珑园、珺园）	余照辉

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳中铁二局工程有限公司承建的  
宝安区养老院建设工程项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060A号

二〇二二年四月十八日

宝安区养老院建设工程项目：广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局第五建筑工程有限公司承建的  
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068A号

二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖

银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中建四局第五建筑工程有限公司  
粤建工程优质结构证字(2022)068A号

广东省建筑业协会  
二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖

证 书



中建四局第五建筑工程有限公司：  
你公司承建的“银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程”工程项目，荣获2021年  
“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年七月

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

宝安区养老院建设工程项目、银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省AAAAA级专业协会

广东省建筑安全协会

[首页](#)
[协会概况](#)
[党建工作](#)
[新闻中心](#)
[协会工作](#)
[分会入口](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[咨询平台](#)
[投诉信箱](#)
[会员系统](#)
[联系我们](#)

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

通知公告

行业动态

协会动态

疫情防控

安全生产月专题

广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2021-07-23 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“省示范工地”），我协会会已完成了2021年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的199项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2021年7月23日

[关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

[附件：2021年上半年复评公布.doc](#)

广东省建筑安全协会官网 <http://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8348>

附件

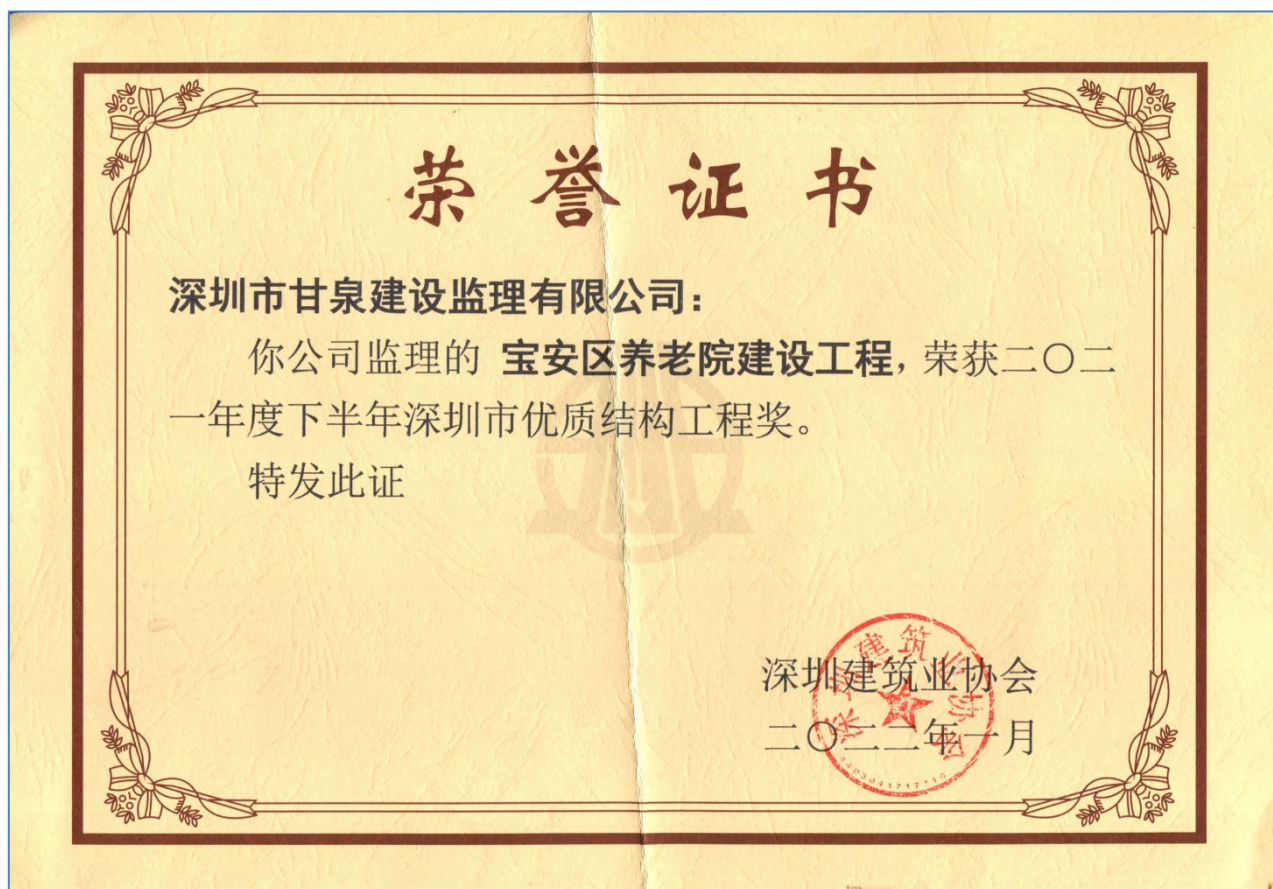
2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
深圳市 61 项				标化工地 58 项		
55	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江	√
80	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司 参建单位：广东联富建设工程有限公司	杨魁	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍	√



宝安区养老院建设工程获深圳市优质工程奖



宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目  
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质  
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目  
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设  
工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

广东省AAAAA级专业协会  
广东省建筑安全协会

请输入内容

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

通知公告

行业动态

协会动态

疫情防控

安全生产月专题

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2023-12-20 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会  
2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

附件

2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
深圳市 78 项				标化工地 78 项		
95	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	是

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年  
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

五、近三年的财务情况

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	3289.10	3232.15	2148.34
2	资产总计	万元	3672.28	3642.32	2686.74
3	资产负债率	%	89.57%	88.74%	79.96%
4	营业收入	万元	4190.37	4008.11	3923.24
5	净利润	万元	40.33	29.08	137.16

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

## 深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市甘泉建设监理有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)

## 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.cpa.org.cn>) 进行查询。  
报告编号: 粤237A202001



## 深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码: 518111

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话: 27527851

\*机密\*

深立审字[2023]第0009号

## 审 计 报 告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东:

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立达会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月八日



深圳市甘泉建设监理有限公司

## 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,690,524.40	25,259,926.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,840,834.40	1,287,057.31
应收款项融资			
预付款项	附注5	136,410.75	337,426.31
其他应收款	附注6	664,487.58	652,340.69
存货	附注7	4,816,038.25	7,422,029.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,148,295.38	34,958,780.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,574,540.62	3,837,069.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,574,540.62	3,837,069.29
资产总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,714,772.07	23,688,366.06
预收款项	附注10	2,395.00	43,795.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	5,393,333.35	2,000,000.00
应交税费	附注12	450,439.38	321,212.46
其他应付款	附注13	8,330,083.12	8,967,121.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,611,237.47	-2,667,696.58
所有者权益(或股东权益)合计		3,831,813.08	3,775,353.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	41,903,725.95	46,985,689.80
减:营业成本	附注18	33,610,195.01	39,093,672.48
税金及附加		162,788.45	323,735.11
销售费用		540,857.60	186,662.11
管理费用		7,356,395.84	7,083,637.35
研发费用			
财务费用	附注19	-51,739.69	4,631.97
其中:利息费用			
利息收入		62,016.09	68,009.29
加:其他收益	附注20	226,117.37	306,900.15
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注21	-5,556.34	-8,813.75
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		505,789.77	601,537.18
加:营业外收入	附注22	0.01	34,872.49
减:营业外支出	附注23	80,534.88	317,308.75
三、利润总额		425,254.90	319,100.92
减:所得税费用		21,996.34	28,040.70
四、净利润		403,258.56	291,060.22
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		403,258.56	291,060.22
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		403,258.56	291,060.22
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,824,434.17	52,237,177.89
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	286,159.11	1,740,367.30
现金流入小计	5	42,110,593.28	53,977,545.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,530,816.26	292,456.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	25,629,339.18	28,856,956.29
支付的各项税款	8	3,209,893.45	3,574,886.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,244,506.68	21,218,522.01
现金流出小计	10	42,614,555.57	53,942,821.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-503,962.29	34,723.68
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	8,849.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	8,849.56	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	74,289.00	66,669.13
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	74,289.00	66,669.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,439.44	-66,669.13
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-569,401.73	-31,945.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,259,926.13	25,291,871.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,690,524.40	25,259,926.13



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元										
项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	01	6,000,000.00						443,050.55	-2,697,696.93	3,745,353.62
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04								-346,799.45	-346,799.45
二、本年年初余额	05	6,000,000.00						443,050.55	-3,014,496.03	3,428,554.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									
（一）综合收益总额	07									
（二）所有者投入和减少资本	08									
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者（或股东）的分配	15									
3.其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本（或股本）	18									
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	6,000,000.00						443,050.55	-2,611,897.47	3,831,153.08



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)  
(二〇二二年度)

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	25	6,000,000.00						443,050.55	4,853,050.55
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27								
其他	28							-1,318,744.41	-1,318,744.41
二、本年年初余额	29	6,000,000.00						443,050.55	3,494,255.55
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30							-2,958,756.80	-2,958,756.80
（一）综合收益总额	31							291,050.22	291,050.22
（二）所有者投入和减少资本	32								
1.所有者投入的普通股	33								
2.其他权益工具持有者投入资本	34								
3.股份支付计入所有者权益的金额	35								
4.其他	36								
（三）利润分配	37								
1.提取盈余公积	38								
2.对所有者（或股东）的分配	39								
3.其他	40								
（四）所有者权益内部结转	41								
1.资本公积转增资本（或股本）	42								
2.盈余公积转增资本（或股本）	43								
3.盈余公积弥补亏损	44								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5.其他综合收益结转留存收益	46								
6.其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00						443,050.55	3,775,553.97



深圳市甘泉建设监理有限公司  
2023年度会计报表  
审计报告



深圳大公会会计师事务所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室  
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩艺阁32B

电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤24MKGSBLNC



深圳大公会会计师事务所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公会审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大合会计师事务所



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,215,820.50	24,690,524.40
交易性金融资产 <sup>ac</sup>			
衍生金融资产 <sup>ac</sup>			
应收票据			
应收账款	附注4	5,547,789.40	3,840,834.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	143,510.89	136,410.75
其他应收款	附注6	745,471.45	664,487.58
存货	附注7	4,221,851.50	4,816,038.25
合同资产 <sup>ac</sup>			
持有待售资产 <sup>ac</sup>			
一年内到期的非流动资产 <sup>ac</sup>			
其他流动资产 <sup>ac</sup>			
流动资产合计		34,874,443.74	34,148,295.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产 <sup>ac</sup>			
投资性房地产 <sup>ac</sup>			
固定资产 <sup>ac</sup>	附注8	1,548,770.03	2,574,540.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产 <sup>ac</sup>			
使用权资产 <sup>ac</sup>			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产 <sup>ac</sup>			
其他非流动资产 <sup>ac</sup>			
非流动资产合计		1,548,770.03	2,574,540.62
资产总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	21,630,666.22	18,714,772.07
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	3,454,331.94	5,393,333.35
应交税费	附注13	135,041.17	450,439.38
其他应付款	附注14	7,099,027.82	8,330,083.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-2,341,298.93	-2,611,237.47
所有者权益（或股东权益）合计		4,101,751.62	3,831,813.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表  
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	40,081,082.32	41,903,725.95
减：营业成本	附注19	32,941,694.63	33,610,195.01
税金及附加		148,521.89	162,788.45
销售费用		366,727.12	540,857.60
管理费用		6,282,437.90	7,356,395.84
研发费用			
财务费用	附注20	31,255.39	-51,739.69
其中：利息费用			
利息收入		43,807.60	62,016.09
加：其他收益	附注21	52,633.27	226,117.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-5,556.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		363,078.76	505,789.77
加：营业外收入		0.01	
减：营业外支出	附注22	56,360.48	80,534.88
三、利润总额		306,718.28	425,254.90
减：所得税费用		15,903.36	21,996.34
四、净利润		290,814.92	403,258.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		290,814.92	403,258.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		290,814.92	403,258.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表  
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,779,521.52	41,824,434.17
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	90,966.06	286,159.11
现金流入小计	5	40,870,487.58	42,110,593.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,553,698.12	5,530,816.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,026,092.00	25,629,339.18
支付的各项税款	8	3,324,499.22	3,209,893.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,317,231.52	8,244,506.68
现金流出小计	10	41,221,520.86	42,614,555.57
经营活动产生的现金流量净额	11	-351,033.28	-503,962.29
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		8,849.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		8,849.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	123,670.62	74,289.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	123,670.62	74,289.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-123,670.62	-65,439.44
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-474,703.90	-569,401.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,690,524.40	25,259,926.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,215,820.50	24,690,524.40



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元									
项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	专项储备	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00				443,056.55	-2,611,227.47	3,831,829.08	3,831,829.08
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04						-28,874.59	-28,874.59	-28,874.59
二、本年年初余额	05	6,000,000.00				443,056.55	-2,611,227.47	3,831,829.08	3,831,829.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								
（一）综合收益总额	07					290,614.92	290,614.92	290,614.92	290,614.92
（二）所有者投入和减少资本	08								
1.所有者投入的普通股	09								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	6,000,000.00				443,056.55	-2,611,227.47	4,192,841.08	4,192,841.08



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

单位：人民币元									
项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	专项储备	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	25	6,000,000.00				443,056.55	-2,611,227.47	3,831,829.08	3,831,829.08
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27								
其他	28						-28,874.59	-28,874.59	-28,874.59
二、本年年初余额	29	6,000,000.00				443,056.55	-2,611,227.47	3,831,829.08	3,831,829.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30								
（一）综合收益总额	31					290,614.92	290,614.92	290,614.92	290,614.92
（二）所有者投入和减少资本	32								
1.所有者投入的普通股	33								
2.其他权益工具持有者投入资本	34								
3.股份支付计入所有者权益的金额	35								
4.其他	36								
（三）利润分配	37								
1.提取盈余公积	38								
2.对所有者（或股东）的分配	39								
3.其他	40								
（四）所有者权益内部结转	41								
1.资本公积转增资本（或股本）	42								
2.盈余公积转增资本（或股本）	43								
3.盈余公积弥补亏损	44								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5.其他综合收益结转留存收益	46								
6.其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00				443,056.55	-2,611,227.47	4,192,841.08	4,192,841.08



## 2024 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司  
2024年度会计报表  
审计报告



深圳大公会会计师事务所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室  
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

电话：13602546900 13716296898

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查询。  
报告编号：粤25Y62874FQ



### 目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-24
七、会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	



# 深圳大公会计师事务所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 审计报告

深大公年审字[2025]024号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年四月十三日

中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓金



深圳市甘基建设监理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	11,802,252.03	24,215,820.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,812,835.95	5,547,789.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	259,052.98	143,510.89
其他应收款	附注6	689,626.59	745,471.45
存货	附注7	5,689,413.64	4,221,851.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,253,181.19	34,874,443.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,614,256.80	1,548,770.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,614,256.80	1,548,770.03
资产总计		26,867,437.99	36,423,213.77



深圳市甘泉建设监理有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	14,552,023.10	21,630,666.22
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	1,438,459.28	3,454,331.94
应交税费	附注13	448,048.10	135,041.17
其他应付款	附注14	5,042,496.69	7,099,027.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,060.55	443,060.55
未分配利润	附注17	-1,059,034.73	-2,341,298.93
所有者权益(或股东权益)合计		5,384,015.82	4,101,751.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		26,867,437.99	36,423,213.77



深圳市甘泉建设监理有限公司  
利润表  
二〇二四年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	39,232,365.05	40,081,082.42
减:营业成本	附注19	30,009,813.06	32,941,694.63
税金及附加		140,968.24	148,521.89
销售费用		451,984.17	366,727.12
管理费用		7,026,694.79	6,282,437.90
研发费用			
财务费用	附注20	15,216.05	31,255.39
其中:利息费用			
利息收入		46,332.20	43,807.60
加:其他收益	附注21	39,601.58	52,633.27
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注22	5,513.52	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,632,803.65	363,078.76
加:营业外收入	附注23	0.80	
减:营业外支出	附注24	187,256.08	56,360.48
三、利润总额		1,445,548.37	306,718.28
减:所得税费用		73,995.07	15,903.36
四、净利润		1,371,553.30	290,814.92
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,371,553.30	290,814.92
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,371,553.30	290,814.92
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





湖南中佳农业发展有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（2020 年度）

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
二、上年年末余额	25	6,800,000.00						6,800,000.00
加：会计政策变更	26							
前期差错更正	27							
其他	28							
三、本年年初余额	29	6,800,000.00						6,800,000.00
（一）综合收益总额	30							
（二）所有者投入和减少资本	31							
1.所有者投入的普通股	32							
2.其他权益工具持有者投入资本	33							
3.股份支付计入所有者权益的金额	34							
4.其他	35							
（三）利润分配	36							
1.提取盈余公积	37							
2.对所有者（或股东）的分配	38							
3.其他	39							
（四）所有者权益内部结转	40							
1.资本公积转增资本（或股本）	41							
2.盈余公积转增资本（或股本）	42							
3.盈余公积弥补亏损	43							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	44							
5.其他综合收益结转留存收益	45							
6.其他	46							
四、本年年末余额	47	6,800,000.00						6,800,000.00



## 六、拟派本项目服务团队

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	唐志刚	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018873	14 年	工程开工至保修期结束
2	总监代表	甘图强	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032836	10 年	工程开工至竣工验收
3	土建监理工程师	向海	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022731	10 年	工程开工至保修期结束
4	精装修监理工程师	王昆龙	工程师	精装修	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180578	11 年	工程开工至竣工验收
5	幕墙监理工程师	陈琪	/	幕墙	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230985	8 年	工程开工至竣工验收
6	给排水监理工程师	马海成	工程师	给排水	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44013708	15 年	工程开工至竣工验收
7	强电监理工程师	杨振尧	高级工程师	强电	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	44003106	20 年	工程开工至竣工验收
8	弱电监理工程师	李国强	工程师	弱电	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B201501162	20 年	工程开工至竣工验收
9	安全监理工程师	詹水勇	工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240392838	11 年	工程开工至竣工验收
10	监理员	张奎	/	工程监理	深圳市监理员	电气工程及自动 化技术	C20204007	5 年	工程开工至竣工验收
11	资料员	江伟民	/	档案管理	深圳市监理员	工程管理	C20191769	6 年	工程开工至竣工验收

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

投标人派任项目总监简历表

姓名	唐志刚	性 别	男	年 龄	45
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432922198002086115	手机号码	13902432876
参加工作时间		23 年	从事项目总监年限		7 年
项目总监 资格证书编号		44018873			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区人才安居有限公司	坪山燕子湖 02-11 地块项目工程监理	313. 789434 万元	2024. 04. 02-/	在建	合格
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）	114. 84 万元	2021. 04. 23- 2022. 11. 03	已完	合格
深圳市光明区马田街道城市建设办公室	光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理	28. 61 万元	2020. 09. 21- 2022. 12. 11	已完	合格



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年11月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐志刚

性 别 : 男

出生日期 : 1980年02月08日

注册编号 : 44018873

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年08月22日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 :

唐志刚

2025.5.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年06月13日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发, 它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002

姓名: 唐志刚

性别: 男

身份证号: 432922198002086115

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

持证人签名:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志刚  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号：625577062  
单位编号：392567

身份证号码：432922196002066115  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		168.21		47.74	86.99				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c10538288 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

**投标人派任项目机构其他人员简历表**  
**甘图强**

派任项目机构岗位职务	总监代表								
姓名	甘图强	性别	男	年龄	34	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广州城建职业学院			毕业时间	2015.6.27		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	10 年	监理服务工作年限	10 年	投标人企业工作年限	10 年		技术特长	房建	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44032836			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2015 年 3 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任项目总监职务。								
工程监理服务项目业绩	超材料产业集聚区（二期）（监理） 宝安区养老院建设工程（监理）								



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年11月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 甘图强

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月19日

注册编号 : 44032836

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

甘图强

签名日期 :

2025.5.22



发证日期 : 2023年03月23日



## 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名 : 甘图强

证件号码 : 441621199109192439

性 别 : 男

出生年月 : 1991年09月

专 业 : 土木工程

批准日期 : 2022年11月27日

管 理 号 : 20221104844000001236



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年06月5日  
证明专用章

向海

派任项目机构岗位职责	土建监理工程师								
姓名	向海	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	鄂东职业技术学院			毕业时间	2014. 06		所学专业	工程监理	
工程建设行业工作年限	11 年	监理服务工作年限		10 年	投标人企业工作年限	7 年		技术特长	土建
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44022731			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018 年 6 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任专业监理工程师职务。								
工程监理服务项目业绩	福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务								



使用有效期: 2025年05月26日  
- 2025年11月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向海

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月15日

注册编号 : 44022731

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :



签名日期 :

2024.5.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年03月21日

## 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得监理工程师职业资格。



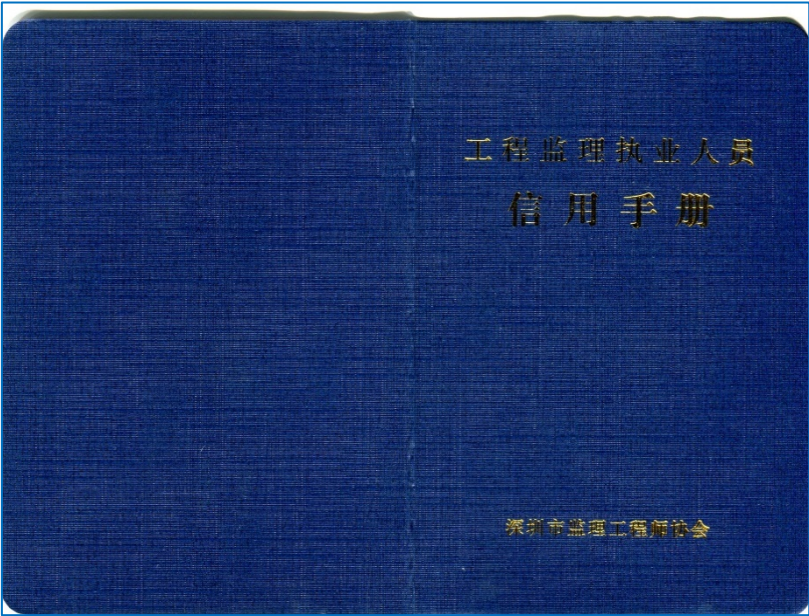
姓 名: 向海  
证件号码: 421127199109151511  
性 别: 男  
出生年月: 1991年09月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管 理 号: 20200904844000001307






王昆龙






派任项目机构岗位职责	精装修监理工程师								
姓名	王昆龙	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	哈尔滨工程大学			毕业时间	1992.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	25 年	监理服务工作年限	11 年	投标人企业工作年限	7 年		技术特长	精装修	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20180578			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018 年 4 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任专业监理工程师职务。								
工程监理服务项目业绩	福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务 宝安区养老院建设工程（监理）								



岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 王昆龙
核发日期: 2018年06月28日	性别: 男
核发编号: B20180578	身份证号: 152104197009200410
	学历: 大专
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

内蒙古自治区  
人事厅制

Made by the Personnel Department  
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 王昆仑  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1970.9  
Date of Birth

专业名称 工民建  
Speciality

资格级别 中级  
Status and rank

资格名称 工程师  
Qualification Level

授予时间 2004年08月18日  
Conferment Date

呼和浩特市人事局  
发证单位  
Administration Unit 企业

证书编号 010844792  
Certificate No.



注册情况

注册有效期:	
工作单位:	
注册部门印章:	
注册日期:	年 月 日
注册有效期:	
工作单位:	
注册部门印章:	
注册日期:	年 月 日

注:注册管理情况由注册管理机构填写

姓名：王昆龙

社保电脑号: 649971093

身份证号码: 152104197009200410

Page 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8636.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				347.74	86.99	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1c10560168 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
392567

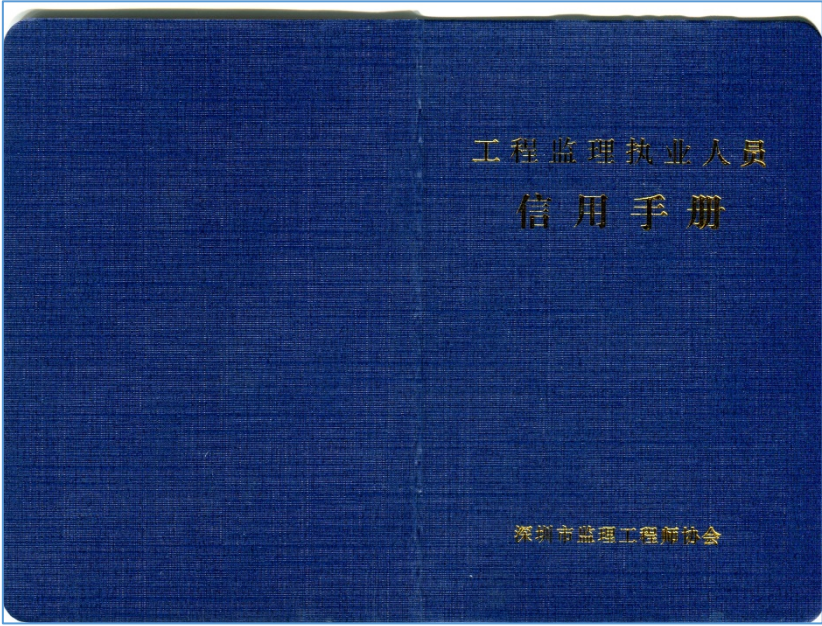
单位名称


深圳市甘泉建设监理有限公司



陈琪

派任项目机构岗位职责	幕墙监理工程师								
姓名	陈琪	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西省现代职业技术学院			毕业时间	2016.7		所学专业	工程技术	
工程建设行业工作年限	9 年	监理服务工作年限		8 年	投标人企业工作年限	7 年		技术特长	幕墙
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20230985			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018 年 10 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任专业监理工程师职务。								
工程监理服务项目业绩	福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务 坪山燕子湖 02-11 地块项目工程监理								



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: <u>陈琪</u>
核发日期: 2023 年 11 月 15 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230985</u>	身份证号: <u>360429199511041910</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琪

社保电脑号：647545950

身份证号码：360429199611041910

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.46	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.46	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
合计			8696.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		108.21	347.74	86.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c10570b9j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年04月

马海成

派任项目机构岗位职责	给排水监理工程师								
姓名	马海成	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	平顶山工学院			毕业时间	2006. 7. 1		所学专业	给水排水工程	
工程建设行业工作年限	19 年	监理服务工作年限		15 年	投标人企业工作年限	15 年		技术特长	给排水
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44013708			登记专业	市政公用工程 水利水电工程	
主要工作经历	2010 年 4 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任专业监理工程师职务。								
工程监理服务项目业绩	沙井文化艺术中心项目 宝安区养老院建设工程（监理）								



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马海成

性 别 : 男

出生日期 : 1981年08月08日

注册编号 : 44013708

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 水利水电工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

马海成

2025.5.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年07月13日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发, 它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082

马海成

马海成

姓名: 马海成

性别: 男

身份证号: 410224198108081311

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马海成

社保电脑号: 610898709

身份证号码: 410224198108081311

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		168.21	347.74		86.99

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1c10583bc3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



## 杨振尧

派任项目机构岗位职责	强电监理工程师								
姓名	杨振尧	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业时间	2006. 7. 1		所学专业	计算机科学与技术	
工程建设行业工作年限	20 年	监理服务工作年限	20 年	投标人企业工作年限	20 年		技术特长	强电	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44003106			登记专业	市政公用工程 电力工程	
主要工作经历	2005 年 4 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任专业监理工程师职务。								
工程监理服务项目业绩	宝安区养老院建设工程（监理） 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务								



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨振尧

性别: 男

出生日期: 1969年03月28日

注册编号: 44003106

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 市政公用工程  
电力工程



个人签名:

杨振尧

签名日期:

2025.5.22



发证日期: 2022年08月04日

照片



粤高取证字第 1803001012477号

杨振尧 于二〇一七 年  
十一月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位:

二〇一八年五月十二 日

使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年11月18日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨振尧

性别: 男

出生日期: 1969年03月28日

注册编号: DG20114400508

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2024年04月19日-2027年06月30日



个人签名: 杨振尧

签名日期:

2025.5.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振尧  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号：606407535  
单位编号：392567

身份证号码：433001196903281218  
单位编号：392567

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		170.43		364.1		88.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0488c1c913 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

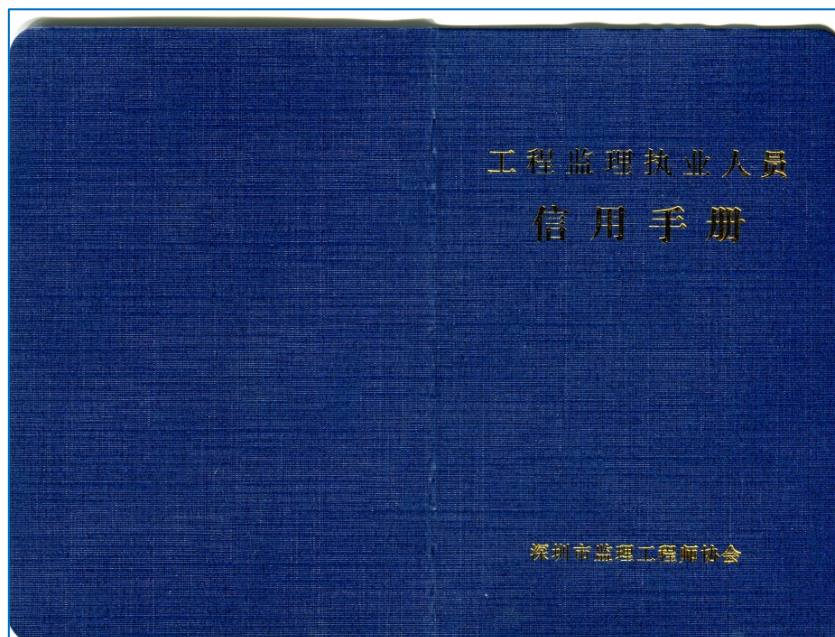
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



李国强



派任项目机构岗位职责	弱电监理工程师								
姓名	李国强	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	东北电力学院			毕业时间	1991.6		所学专业	通信工程	
工程建设行业工作年限	28 年	监理服务工作年限	20 年	投标人企业工作年限	17 年		技术特长	弱电	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B201501162			登记专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	2008 年 3 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任专业监理工程师职务。								
工程监理服务项目业绩	宝安区养老院建设工程（监理） 朱古石小学工程监理								



岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 李国强
核发日期: 2015年9月28日	性别: 男
核发编号: B201501162	身份证号: 220204196711052718
	学历: 本科
	所学专业: 通信工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	已接受2024年度危大工程 安全管理的专项培训 <small>年审专用章</small>
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	有效日期:
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	有效日期:

	经评审，确认具 备 <b>工 程 师</b> 职务 任职资格。
姓 名 <u>李国强</u>	 1976年10月01日
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>          </u>	
工作单位 <u>桂林电力管道工程总公司</u>	
编 号 <u>3411078</u>	

	专业技术职务证书
	 电力工业部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强

社保电脑号：600194153

身份证号码：220204196711052718

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		170.43		354.1		88.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1c105b0914 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

派任项目机构岗位职责	安全监理工程师								
姓名	詹水勇	性别	男	年龄	36	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广州大学市政技术学院			毕业时间	2011 年		所学专业	市政工程技术	
工程建设行业工作年限	14 年	监理服务工作年限		11 年	投标人企业工作年限	11 年		技术特长	施工安全
工程建设类执业资格类型	注册安全工程师		证书编号		19240392838		登记专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2014 年 2 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任专业监理工程师职务。								
工程监理服务项目业绩	超材料产业集聚区（二期）（监理）								

190-0130

  
詹水勇 445122198910070996

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000003064

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中级

执业证号 19240322838

发证日期 2023年11月10日



190-0130


注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全


聘用单位: 深圳市甘泉建设代理有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367

持证人签名:

姓名: 詹水勇

性别: 男

身份证号: 445122198910070996

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

姓名：詹永勇

社保电脑号：636594643

身份证号码：445122198910070996

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		108.88	37.74		86.99	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c105bff15 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年06月04日

社保费缴纳清单

证明专用章



张奎

派任项目机构岗位职责	监理员								
姓名	张奎	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	/
毕业院校	郑州科技学院			毕业时间	2019.6		所学专业	电气工程及其自动化技术	
工程建设行业工作年限	6 年	监理服务工作年限		5 年	投标人企业工作年限	5 年		技术特长	电气工程及其自动化技术
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20204007			登记专业	电气工程及自动化技术	
主要工作经历	2020 年 4 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任监理员职务。								
工程监理服务项目业绩	福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务								



岗位类别: <u>监理员</u>	
姓名: <u>张奎</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>412727199205251637</u>	
学历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>电气工程及其自动化技术</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2020年10月27日</u>	
核发编号: <u>C20204007</u>	

<b>个人信用年审贴签页</b>	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b>
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2021年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

姓名: 张童

社保电脑号: 804740444

身份证号码: 412727199205251637

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64				4273.25	1709.3			427.39			108.2	347.74	86.99

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391eb1c105c1c1f ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年05月4日

江伟民

派任项目机构岗位职责	资料员								
姓名	江伟民	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	深圳信息职业技术学院			毕业时间	2018. 7. 1		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务工作年限		6 年	投标人企业工作年限	6 年		技术特长	建筑工程管理
工程建设类执业资格类型	监理员			证书编号	C20191769		登记专业	建筑工程管理	
主要工作经历	2018 年 10 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，担任资料员职务。								
工程监理服务项目业绩	福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务								



岗位类别: 监理员

姓名: 江伟民

性别: 男

身份证号: 441424199404090572

学历: 大专

所学专业: 工程管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 04 月 17 日

核发编号: C20191769

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2022年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江伟民

社保电脑号：500370156

身份证号码：441424199404090572

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		168.21		347.74	86.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c105e9bfr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月1日  
证明专用章

七、履约评价

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级
1	区体育中心网球场改扩建工程	房建	深圳市宝安区建筑工务署	2024 年第二季度至 2025 年第一季度	良好
2	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务	房建	深圳市龙岗人才安居有限公司（新：深圳市龙岗安居有限公司）	2024 年第二季度至 2025 年第一季度	合格
3	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务	房建	深圳市龙岗人才安居有限公司（新：深圳市龙岗安居有限公司）	2024 年第二季度至 2025 年第一季度	优秀
4.	福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务	房建	深圳市福田区人才安居有限公司	2024 年第二季度至 2025 年第一季度	合格
5	福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同	房建	深圳市福田区人才安居有限公司	2024 年第二季度至 2025 年第一季度	合格

区体育中心网球场改扩建工程

请输入搜索关键词

Q

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00100

发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署

名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

文号:

主题词: 第二季度

分类:

成文日期: 2024-08-12

发布日期: 2024-08-12

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-08-12 浏览次数: 1586

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
11	汇和苑项目	施工	施工	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	良好
		监理	全咨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		设计	EPC设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		设计	方案、初步设计	基准方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			基坑监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
12	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格

15	海天小学（宝安中心区N10区小学） 建设工程	施工	施工	中建六局华南建设有限公司//中国建筑第六工程局有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
----	--------	------	-------	------

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post\\_11494093.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232)

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00139

分类:

发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署

成文日期: 2024-11-13

名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

文号:

发布日期: 2024-11-13

主题词: 第三季度

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 1043

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
11	汇和苑项目	施工	施工	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格
		监理	全咨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		EPC设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		设计	方案、初步设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			基坑监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
12	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post\\_11721671.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232)

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00012	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-01-24
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-01-24
主题词: 第四季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-01-24 浏览次数: 1243

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

13	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
14	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
----	--------	------	-------	------

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post\\_11978148.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232)



政府信息  
公开指南



政府信息  
公开制度



法定主动  
公开内容

机构职能



规划计划

财政审计



政府采购



履约评价

政民互动



其他法定公开内容



监督渠道及联系方式



政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00045	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2025-04-21
名称：宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2025-04-21
主题词：建设工程	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

## 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-04-21 浏览次数：643

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
12	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post\\_12137521.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232)

龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务、龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示

2024年09月18日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年9月18日09：00至2023年9月24日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年9月18日

20	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	许林虎	44019602	合格
22	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
25	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	周文明	44005363	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
27	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
28	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
29	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	舒显军	44023012	合格
30	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
31	深圳市竣迪建设监理有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	胡仕桥	44003557.00	合格
32	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	张晓轩	44012841	合格
33	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	姜小平	44014594	合格
34	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	陈慧群	44002998	合格

<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示

2024年12月04日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年12月5日09：00至2024年12月9日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年三季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年11月5日

附件

附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf

附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（货物类）.pdf

附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

2	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
3	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	罗忆新	44020600	良好
4	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	良好
6	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
7	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	邹飞龙	11020060	良好
8	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	良好
10	深圳市竣油建设监理有限公司	龙坎花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	叶林虎	44013822	合格
13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	龙要雄	44013963	合格
14	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
14	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	00638408	合格
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
17	上海市建设工程监理咨询有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	黄启龙	31010963	合格

18	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
19	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02地块）	钟实民	11007341/00355630	合格
20	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	张赣江	36002485/003775	合格
21	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目II标段	韩贤交	42007826	合格
23	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
23	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区04-03地块项目	张艳	51013048	合格
25	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	合格
26	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）	陈文贵	44016437	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	何维	13008630	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期10地块项目	唐剑	44013245	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区A819-0730宗地项目	贾申立	44001015	合格
30	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑01-21地块项目	姜小平	44014594	合格
30	深圳地铁工程咨询有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	国文	44027308	合格

<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 技术咨询: 13250628201 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com

 供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页公告

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示

2025年03月10日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。  
公示期自2025年3月10日18: 00至2025年3月13日18: 00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。  
施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 冷工 (电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com)  
规划设计类及货物采购类联系人: 宗工 (电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com)  
造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司  
2025年3月10日

2024 年度（4 季度）履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	优秀
2	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
3	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
4	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	韩贤交	42007826	良好
6	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	良好
8	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485/003775	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	罗忆新	44020600	良好
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	良好
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	李进云	44019397	良好
13	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好

46	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
47	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
48	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	姚智辉	11022085	合格
49	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山地区 16-02 地块项目	舒显军	44023012	合格
50	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	李亚旭	00709061	合格
51	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
52	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	陈飞	44043443	合格
53	深圳市大众工程管理有限公司	龙华民治油松 A822-0409 招拍挂项目	郝泽	43006146	合格
54	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	陈慧群	44002998	合格
55	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
56	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
57	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	朱义良	44001070	合格
58	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
59	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
60	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	44020797	合格
61	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格

<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 技术咨询: 13250628201 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

[首页](#)[公告](#)



[首页](#) >> [公示列表](#) >> [履约评价得分公示](#)

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示

2025年05月30日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第一季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2025年5月30日09:00至2025年6月6日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 段工 (电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com)

规划设计类及货物采购类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)

造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 深圳市安居集团2025年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司  
2025年5月30日

2025 年度 (1 季度) 履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
3	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
4	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目 (周转公寓)	张晓轩	44012841	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目 (东地块)	罗忆新	44020600	良好
10	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好
11	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区 (棚户区) 改造项目	桂凯	44020599	良好
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	姜成林	44022747	良好
13	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好

14	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	良好
15	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
16	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
17	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	合格
18	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	梁亮	44030702	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
20	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
21	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	何维	13008630	合格
22	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目 (J306-0008 地块)	刘鹏军	44025989	合格
25	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	向海	44022731	合格
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	合格
29	深圳现代建设监理有限公司	安居清竹苑 (福田区竹子林地区 02-04 地块项目)	黄玉莹	44030866	合格

<https://fjgl.szrcbj.com:4430/>

福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理与相关服务、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示

2024年09月18日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年9月18日09：00至2023年9月24日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年9月18日

35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中芯国际 11-2 项目	黄学	43007171	合格
36	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）	陈文贵	44016437	合格
37	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	沙湖中队消防站项目	侯良德	44023302	合格
38	深圳市甘泉建设监理有限公司	原车管所地块警察公寓项目	向海	44022731	合格
39	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	刘鹏军	44025989	合格
40	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	合格
41	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	王海涛	42006450	合格
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	朱义良	44001070	合格
43	深圳科学工程顾问有限公司	宝安区西乡街道西乡社区棚户区改造项目（二期）	王都	52004524	合格
44	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
45	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
46	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
47	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
48	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	彭正飞	00470850	合格
49	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	44025989	合格
50	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示

2024年12月04日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年12月5日09：00至2024年12月9日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年三季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年11月5日

附件

附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf

附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（货物类）.pdf

附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

32	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元 贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
33	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块 项目	齐峰	22001768	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区 改造项目	彭超	11023627	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍 (周转公寓)项目	张晓轩	44012841	合格
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	王海涛	42006450	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人 才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人 才住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
39	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中芯国际 11-2 项目	黄学	43007171	合格
40	深圳市东部工程咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	赵效琼	44022793	合格
41	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项 目	陈慧群	44002998	合格
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林公安街地块警 察公寓项目	朱义良	44001070	合格
42	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
42	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保障性 租赁住房项目	姚智辉	11022085	合格
45	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
46	深圳科宇工程顾问有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户 区改造项目（二期）	王都	52004524	合格
47	深圳市邦迪工程顾问有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/ 高新技术产业园区人才住 房项目	杨明文	44010736	合格

48	深圳市甘泉建设监理有限公司	原车管所地块警察公寓项目	向海	44022731	合格
49	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山16-02地块项目	舒显军	44023012	合格
50	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
51	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安区航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
52	深圳市大众工程管理有限公司	龙华区A822-0409宗地项目	郝泽	43006146	合格
53	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	合格
54	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	江勇	44000987	合格
55	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
56	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
57	深圳市邦迪工程顾问有限公司	福永街道A213-0386宗地人才住房项目	张元生	44020657	合格
58	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区G11341-0136宗地项目	申明	44017446	合格
59	深圳现代建设监理有限公司	福永街道A213-0386宗地人才住房项目	蔡洪滨	44022805	合格
60	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	李亚旭	00709061	不合格

<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 技术咨询: 13250628201 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页公告

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示

2025年03月10日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。  
公示期自2025年3月10日18: 00至2025年3月13日18: 00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。  
施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 冷工 (电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com)  
规划设计类及货物采购类联系人: 宗工 (电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com)  
造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司  
2025年3月10日

30	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保租房项目	邹飞龙	11020060	合格
31	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
32	深圳科学工程顾问有限公司	庆宜华苑（二期）棚户区改造项目	王都	52004524	合格
33	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	合格
34	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	合格
35	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	合格
36	深圳市东部工程咨询有限公司	石岩领亚地块保障性住房项目	赵效琮	44022793	合格
37	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	合格
38	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	彭超	11023627	合格
39	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目（坪环）	申明	44017446	合格
40	深圳市合创建设工程顾问有限公司	航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
41	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	向海	44022731	合格
42	深圳科学工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 地块项目	张广厚	00769783	合格
43	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-04-01 地块项目	郑宗彬	44012876	合格
44	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	坪山沙湖消防救援站	侯良德	44023302	合格
45	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格

46	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
47	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
48	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	姚智辉	11022085	合格
49	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山地区 16-02 地块项目	舒显军	44023012	合格
50	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	李亚旭	00709061	合格
51	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
52	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	陈飞	44043443	合格
53	深圳市大众工程管理有限公司	龙华民治油松 A822-0409 招拍挂项目	郝泽	43006146	合格
54	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华民治油松 A822-0408 招拍挂项目	陈慧群	44002998	合格
55	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
56	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
57	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	朱义良	44001070	合格
58	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
59	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
60	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	44020797	合格
61	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格

<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 技术咨询: 13250628201 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页公告

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示

2025年05月30日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第一季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。  
公示期自2025年5月30日09:00至2025年6月6日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。  
施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 段工 (电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com)  
规划设计类及货物采购类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)  
造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 深圳市安居集团2025年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司  
2025年5月30日

14	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	齐峰	22001768	良好
15	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
16	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	刘文星	00566194	合格
17	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	合格
18	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	梁亮	44030702	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
20	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
21	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	何维	13008630	合格
22	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格
23	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目 (J306-0008 地块)	刘鹏军	44025989	合格
25	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 37-04-01 地块项目	向海	44022731	合格
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山 06-14 地块项目	左沅江	00687324	合格
29	深圳现代建设监理有限公司	安居清竹苑 (福田区竹子林地区 02-04 地块项目)	黄玉莹	44030866	合格

30	深圳市建力建设监理有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目	陈宏	44021367	合格
31	深圳市大众工程管理有限公司	中芯国际项目	卢建雄	44024590	合格
32	深圳市合创建设工程顾问有限公司	航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
33	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	合格
34	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	朱义良	44001070	合格
35	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	坪山沙湖消防救援站	侯良德	44023302	合格
36	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格
37	上海市建设工程监理咨询有限公司	景贤阁（景田 B407-0035 宗地）	黄启龙	31010963	合格
38	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
39	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	合格
40	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	合格
41	深圳市大众工程管理有限公司	龙华民治油松 A822-0409 招拍挂项目	郝泽	43006146	合格
42	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
43	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格
44	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
45	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目（坪环）	申明	44017446	合格
46	深圳市大众工程管理有限公司	朝面山项目	郑杰	44041676	合格

<https://fjgl.szrcj.com:4430/>