

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2025年06月06日

一、投标人业绩

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	集设计艺术展览、设计教育与公众文化生活于一体的综合体，总建筑面积 17.7 万 m <sup>2</sup>	33.85 亿元	3001.4466	2020.7.21	深圳市南山区
2	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) 监理服务 II 标段	II 标段建筑面积约 50 万 m <sup>2</sup> ，含住宅，商业，公共配套等	25.23 亿元	2549.4	2021.8	深圳市福田区
3	机场东车辆综合开发项目监理(A包)	总建筑面积 60 万 m <sup>2</sup> ，计容建筑面积约 40 万 m <sup>2</sup> ，包括商品房、共有产权房、以及学校、社康等配套	/	1460.09738	2024.5.28	深圳市宝安区
4	龙华区 A912-0610 宗地项目监理服务	新兴产业用地，建筑面积 22.285 万 m <sup>2</sup> ，含产业研发用房、配套办公、宿舍、商业等	11.4618 亿元	1200.134	2023.10.26	深圳市龙华区
5	新桥东片区重点城市更新项目 08-04、08-06 地块监理	项目含两个地块，总建筑面积 22.46 万 m <sup>2</sup> ，含人才房、商业、公共配套等	12 亿元	1100.303	2024.1.26	深圳市宝安区

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



# 1、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2019-440305-88-01-105565006001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）监理

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：3001.446600万元

中标工期：2222日历天

项目经理(总监)：杨成彦



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨成彦

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

name

日期：2020-06-22

查验码：3299197998651314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLSZ-SZWGC-GW-20003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2020 年【6】月



圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目总用地面积为 50899.25 平方米，建筑面积约 18.8 万平米，计容建筑面积约 11.7 万平米。不计容建筑面积暂定约 7.1 万平米，总投资暂定约 33.85 亿元。其中深圳创意设计馆暂定总建筑面积约 12 万平米，计容面积约 7.4 万平米；深圳科学生活馆暂定总建筑面积约 6.8 万平米，计容面积约 4.3 万平米。项目包含室内展览陈列区，藏品库房区，公共教育及综合服务区以及场馆办公区等。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：338544 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 287762.4 万元
- 1.9 其它：／

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨成彦, 身份证号码:  
110108196407296093, 注册号: 44008396。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 6.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零壹万肆仟肆佰陆拾陆元整 (¥ 30,014,466.0000), 其中不含税金额为 RMB 28,315,533.96 元, 按 6%计取的税金金额为 RMB 1,698,932.04 元, 在第三部分《专用条件》第 6.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	2858.5206	142.926	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 6.1 条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第 6.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 30 日起至 2026 年 6 月 30 日止, 总计 2222 日历天(具体服务时间以委托人发出的通知文件为准)。其中:

6.1.1 决策阶段: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天;

6.1.2 勘察阶段: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天;

15.3.8 附件 8: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



2020年7月21日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



2020年7月21日



## 2、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务II标段 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030420200060011001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
监理服务II标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2549.400000万元

中标工期：按照合同约定

项目经理(总监)：侯建成



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



已收

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-08



查验码：7771569610181303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)

监理服务 II 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强

南路以东, 南园派出所西侧

委托人: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 II 标段  
2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧  
3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，占地 17 公顷，其中：01-01 地块、01-02 地块、01-03 地块平均容积率 5.88，总计容面积 614155m<sup>2</sup>；01-04 地块学校专规暂未批，建筑面积暂定 105000 m<sup>2</sup>，四个地块总建筑面积约暂定 975128 m<sup>2</sup>。主要包括：01-01 地块（R2），其中包括住宅、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房、公交首末站、小型消防站、汇聚机房、再生资源回收站）、18 班幼儿园，总计容面积约 280710 m<sup>2</sup>；01-02 地块（R）、01-03 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 333445 m<sup>2</sup>；另含与项目配套的市政道路工程、箱涵改迁工程及 01-04 地块九年一贯制学校。

本次监理服务 II 标段招标为 01 地块及配套市政道路，本区域建安费约 252315.42 万元，其中 01 地块建安费约 233149.78 万元，市政道路工程建安费约 19165.64 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程/市政公用工程 工程等级：一级  
5. 投资性质：社会投资  
6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：252315.42 万元  
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；  
4. 专用条款；



5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 侯建成, 身份证号码: 230204196908062110, 注册号: 44000122

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰肆拾玖万肆仟元整 (¥ 25494000.00 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2428	121.4		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 08 月 01 日 起至 2028 年 07 月 31 日 止, 总计 2555 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 08 月 01 日 起至 2026 年 07 月 31 日 止, 共 1925 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 08 月 01 日 起至 2028 年 07 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月。
2. 订立地点: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)项目部。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区中康路卓越城1栋1801  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：建行红荔支行  
账号：44201592500051405587  
电话：0755-25312381  
传真：  
电子邮箱：



### 3、机场东车辆综合开发项目监理（A包）

中标通知书

## 中标通知书

致投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（A包）

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟肆佰陆拾万零玖佰柒拾叁元捌角 1460.097380 万元（小写：RMB14600973.80 元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（A包：机场东车辆段综合开发项目一期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

机场东车辆段综合开发项目  
工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0232/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

二〇二四年三月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理(A包)

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临107国道，北接机场路。距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约24万平方米、规划总建筑面积约60万m<sup>2</sup>，计容建面约40万m<sup>2</sup>，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型TOD项目。机场东车辆段综合开发项目工程一期工程监理（A包）：总建筑面积约为43.55万m<sup>2</sup>，包括21栋住宅楼、盖上停车库、三座坡道桥及交通厅、一个18班幼儿园、商业及公共配套设施，以及局部未建盖板（约16800m<sup>2</sup>）等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： /  万元 招标部分工程概算投资额： /  万元

7、其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

### 四、工程监理服务范围

1. 本合同监理范围包括：机场东车辆段综合开发项目工程监理（A包）：  
①上盖范围内除M0地块外所有工程；②新增盖板范围内（含盖上盖下）所有工程；③红线外坡道桥工程（含交通厅等）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- （1）协助控制燃气工程进度；
- （2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

### 五、工程监理服务期限



### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式 两 份，发承包人各执 一 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦  
(电子)

李雄  
印武

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人： 张彦杰

合约部门经办人及电话： 王苏文 13530020817 合约部门审核人： 刘天晨



监理人(盖章):

深圳华西建设工程管理有  
限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区中康路卓越  
城一期1栋1801-1802

合同章

电 话:

0755-25312388

传 真: 0755-25312388

开户银行:

建设银行深圳红荔支行

开户全名: 深圳华西建设工程管理有  
限公司

账 号:

44201592500051405587

邮政编码: 518026

监理人经办人:

刘文婕

监理人经办人电话: 15818657090

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 3 月 28 日





## 4、龙华区A912-0610宗地项目监理服务

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2302-440309-04-01-574758002001

标段名称：龙华区A912-0610宗地项目工程监理服务

建设单位：深圳龙华深能科技投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1200.134000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郭振华



本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-09

查验码: 9965459064816267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委 托 人: 深圳龙华深能科技投资有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

监理单位

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳龙华深能科技投资有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处东北侧，锦绣科学园旁

3. 工程规模：项目建设用地面积 29,118 平方米，用途为新型产业用地，容积率 5.5，总建筑面积 222,850 平方米，其中计容积率面积 160,100 平方米。

本项目功能包含产业研发用房、配套办公、配套宿舍、商业等。其中产业研发用房 112,000 平方米；配套用房面积包含回迁配套办公 30,900 平方米、宿舍 12,900 平方米、商业 2,000 平方米、物业服务用房 300 平方米及公交首末站 2000 平方米。（指标数据来源：土地合同、批复的可行性研究报告，总建筑面积为暂定值，最终以政府相关部门最终审批为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程概算投资额：218244 万元，招标部分工程概算投资额：114618 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭振华，身份证号码：430722197903022058，注册号：44015983

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰万零壹仟叁佰肆拾元整（¥12001340 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				1164.13	36.004		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 10 日起至 2029 年 2 月 18 日止,总计 2019 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 10 日起至 2027 年 02 月 19 日止,共 1289 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 02 月 19 日起至 2029 年 02 月 18 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 10 月 26 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 深圳龙华深能科技投资有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区红山六九七九二期 7 栋 701  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行  
账号: 4102 7100 0400 1056 0  
电话: 075583288952



受托人: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 建行深圳红荔支行  
账号: 44201592500051405587  
电话: 0755-25312388



5、新桥东片区重点城市更新项目 08-04、08-06 地块监理  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023039001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目二期A08-04、08-06  
地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1101.303000万元

中标工期：按文件要求

项目经理(总监)：蒋红伟



本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04



查验码：1051323242688228 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 08-04、08-06 地块

建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-04、08-06 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3.工程规模：项目共包含 2 个地块（08-04、08-06），总建筑面积约 245592 m<sup>2</sup>。其中，08-04 地块占地面积 16644.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 124704 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 88864 m<sup>2</sup>，其中人才房 80324 m<sup>2</sup>，商业 3000 m<sup>2</sup>，公共配套 5540 m<sup>2</sup>（含 12 班幼儿园），用地性质为普通居住用地；08-06 地块占地面积 16236.3 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 120888 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 86888 m<sup>2</sup>，其中：人才房 76588 m<sup>2</sup>，商业 2100 m<sup>2</sup>，公共配套 8200 m<sup>2</sup>（含 12 班幼儿园），用地性质为普通居住用地。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 120000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.通用条款；
- 7.招标文件及其答疑补遗；



(2) 未明确的其它分包工程,如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

#### 五、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名:蒋红伟

身份证号码:512930197104094090

注册号:44014793

联系电话:15889735171

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定,不得变更。

#### 六、酬金

1.本工程监理服务酬金总金额暂定为(含税)壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整(小写:11013030元),其中不含税金额10389650.94元,增值税623379.06元,税率6%。合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税价不变,相应调整合同含增值税金额。

本工程监理服务酬金暂定总金额由两个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成,其中:08-04地块监理服务酬金5592075元,08-06地块监理服务酬金5420955元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1)施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为10488600元(大写:壹仟零肆拾捌万捌仟陆佰元)。

施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程两个地块(08-04地块、08-06地块)监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外)作为监理服务酬金的计费基数,参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)(工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1)的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取,下浮率为40%。

(2)保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写):伍拾贰万肆仟肆佰叁拾元(¥524430元)。

3.本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的相关约定计取,即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金,包括为履行监理责任义务发生的所有费用,不论监理服务时间是否延长或暂停,工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内,不予调整,委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4.合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税金额不变,相应调整合同增值税及税率。

#### 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止,暂定为1771日历天,暂定自2024年1月27日起至2028年12月3日(具体开工日期以委托人书面

开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1041 日历天，自 2024 年 1 月 27 日起至 2026 年 12 月 3 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2026 年 12 月 4 日起至 2028 年 12 月 3 日止。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 26 日

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 深圳市宝安区宝华国际中心有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼



受托人（盖章）： 深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1801-1802



二、项目负责人资历及业绩

投标人派任项目总监简历表

姓名	熊世林	性别	男	年龄	46	
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专	
证件类型	监理工程师注册证书	证件号码	44027683	手机号码		
参加工作时间	2002. 6		从事项目总监年限		4 年	
项目总监 资格证书编号		20210504842000001551				
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收日期	工程所在地
深圳市龙岗区建筑工务署//华润（深圳）有限公司	横岗文体广场改造工程	建筑面积 83112. 55 m²，地下 3 层，地上 11/4 层	72951. 15 万元	976. 596	2024. 11. 29	深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年04月10日  
- 2025年10月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊世林

性别: 男

出生日期: 1979年06月04日

注册编号: 44027683

注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期: 2028年01月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名: 熊世林

签名日期: 2025.4.10




发证日期: 2024年10月31日



## 监理工程师资格证书

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer  本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。    中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：熊世林 证件号码：42068319790604491X 性 别：男 出生年月：1979年06月 专 业：土木工程 批准日期：2021年05月16日 管理号：20210504842000001551 
--	---

## 职称证书

 姓 名：熊世林 性 别：男 证书编号：F 2009305968 发证日期：2009.12.21	出生年月：1979年6月 专业名称：建筑工程 资格名称：工程师 批准时间：2009年9月 批准单位：襄樊市人事局 批准文号：襄人职[2009]16号 评审组织：市工程技术中级评审委会
--	---

## 毕业证书

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生 熊世林	性 别 男	一九七九 年 六 月 四 日生，于二〇一七
年 三 月 至二〇一九 年 六 月 在本校	建筑工程技术	
专 业 业余	学 习 修完	专 科
科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名 湖北文理学院	校（院）长：丁世学	
批准文号：教育部教计字【1998】017号	二〇一九 年 六 月 三十 日	
证书编号：105195201906100807		
中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn		

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊世林  
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：609930466  
单位编号：281705

身份证号码：42068319790604491X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		148.06	324.8		81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a2dbf76 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

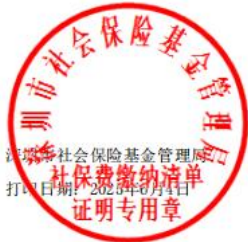
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司





## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705139005001

标段名称: 横岗文体广场改造工程(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 976.596000万元

中标工期: 1822日历天

项目经理(总监): 罗建林



本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗建林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-18

查验码: 7087604536162790

查验网址: [zjj.sz.gov.ch/jsjy](http://zjj.sz.gov.ch/jsjy)

【横岗文体广场改造工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-HGWT-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2021 年【1】月



和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：横岗文体广场改造工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处
- 1.3 工程规模：横岗文体广场改造工程，项目位于红棉一路与湛宝路交汇处，用地面积 64049 m<sup>2</sup>，总建设规模 83113 m<sup>2</sup>。工程投资估算 85478.14 万元。建设内容包括阅读中心 10000 m<sup>2</sup>，活动中心 7944 m<sup>2</sup>，综合体育竞技中心 15240 m<sup>2</sup>（4000 座），综合文化活动中心 10118 m<sup>2</sup>，特色文化辅导培训用房 2616 m<sup>2</sup>，配套及社区服务用房 2383 m<sup>2</sup>，邮政所 160 m<sup>2</sup>，架空层 2800 m<sup>2</sup>，地下停车场（含人防）28952 m<sup>2</sup>，设备用房 2900 m<sup>2</sup>，设地下停车位 616 个。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.1 工程等级：一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：85478.14 万元
- 1.7 招标部分工程概算投资额：72951.15 万元
- 1.8 其它：／

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 本合同附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 罗建林, 身份证号码:  
421125196603260338, 注册号: 33014171。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰柒拾陆万伍仟玖佰陆拾元 (¥ 9765960.00),按照增值税率 6 %计算,不含税金额为 (¥ 9213169.81)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	930.0914	46.5046	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021年01月12日 起至 2026年01月07日 止,总计 1822 日历天。其中:

6.1.1 决策阶段:自      起至      止,共      日历天;



- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 01 月 12 日起至 2024 年 01 月 07 日止，共 1091 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 01 月 08 日起至 2026 年 01 月 07 日止，共 731 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 1 月 19 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。

15.3.10 附件 10: 技术要求

15.3.11 附件 11: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2021 年 1 月 18 日

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横岗文体广场改造工程

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署 华润（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗文体广场改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处	建筑面积	83112.55m <sup>2</sup>	工程造价	38676.480298万元
结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：11/4层		
	钢结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70513901	监理许可证号	E144006021		
开工日期	2021年 3 月 24 日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210059		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘歆
副组长	李艺文、李元庆、潘志军
组员	谢立新、黄鑫、李金华、黄应玲、黄宇灏、黄倩文、叶宜栋、罗帮竹、余永康、郑叔加、杨勋、李嘉南、黄广平、熊世林、谢军邦、王鹏、赵阳、简万成、李量、杨海飞、柯洲泉、秦阳春、姚钰仍、朱传宝、廖建新、刘左翔、顾彤、奇奕昕、文静、周军、高聪、黎刚、李文杰、姚跃生、李杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	李金华、黄宇灏、黄倩文、郑叔加、罗帮竹、郑叔加、李量、俞文韬、张振、刘远波、赵阳、文福林、王林、林思好、邱根生、朱传宝、李文杰、黎刚、廖建新、姚跃生、谭友涛、谢春雷、李俊涛、钟史辉、邓善威
建筑设备安装工程	余永康	杨勋、李嘉男、黄广平、姚钰仍、黎小平、张志南、秦阳春、黎刚、廖建新、高聪、周军
工程质控资料	叶宜栋	黄应玲、李杨、田照良、魏呈琼、蒋丽兰、张良杰、张远一

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	高聪	华润（深圳）有限公司	项目工程师		高聪
27	姚钰彤	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚钰彤
28	刘左翔	华润（深圳）有限公司	项目工程师		刘左翔
29	柯洲泉	华润（深圳）有限公司	项目工程师		柯洲泉
30	杨海飞	华润（深圳）有限公司	项目工程师		杨海飞
31	周军	华润（深圳）有限公司	项目工程师		周军
32	李文杰	华润（深圳）有限公司	项目工程师		李文杰
33	姚跃生	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚跃生
34	李杨	华润（深圳）有限公司	资料员		李杨
35	熊世林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		熊世林
36	黎小平	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		黎小平
37	俞文韬	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		俞文韬
38	张振	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		张振
39	张志南	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		张志南
40	田照良	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		田照良
41	魏呈琼	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		魏呈琼
42	王鹏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王鹏
43	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		赵阳
44	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
45	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目工程师		文福林
46	练建平	深圳市深安企业有限公司	公司技术负责人		练建平
47	谢军邦	深圳市深安企业有限公司	项目经理		谢军邦
48	吕智强	深圳市深安企业有限公司	项目副经理		吕智强
49	蔡志龙	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志龙
50	傅天浩	深圳市深安企业有限公司	质量工程师		傅天浩



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:

1、符合我国现行法律、法规要求;

2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求;

3、符合设计文件和施工合同要求;

4、工程质保资料齐全、有效;

5、工程质量评定为合格。

同意验收!

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王鹏

注册号: 4407461-022

有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

GD-E1-914/6

### 三、企业技术力量

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓 名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记 号        码	注册登记 机        构
			专业①	专业②		
1	王霞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000509	中华人民共和国建设部
2	颜欢民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000719	中华人民共和国建设部
3	雷清秀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008392	中华人民共和国建设部
4	杨成彦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008396	中华人民共和国建设部
5	罗天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012457	中华人民共和国建设部
6	孙成斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	23003207	中华人民共和国建设部
7	王俊昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44007227	中华人民共和国建设部
8	侯建成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000122	中华人民共和国建设部
9	吴祥友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013247	中华人民共和国建设部
10	张志南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44013556	中华人民共和国建设部
11	周先珍	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000504	中华人民共和国建设部
12	蒋红伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44014793	中华人民共和国建设部
13	胡绪准	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42005575	中华人民共和国建设部
14	张源钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014890	中华人民共和国建设部
15	孙庆涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003185	中华人民共和国建设部
16	徐建明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015339	中华人民共和国建设部
17	汪建华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015379	中华人民共和国建设部
18	张军华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44003562	中华人民共和国建设部
19	王刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016769	中华人民共和国建设部
20	刘小平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017476	中华人民共和国建设部
21	邓星辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013238	中华人民共和国建设部
22	刘建文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018214	中华人民共和国建设部
23	郑浪标	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014801	中华人民共和国建设部



24	王嘉荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44018103	中华人民共和国建设部
25	戴西繁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	36003505	中华人民共和国建设部
26	叶赛邦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018643	中华人民共和国建设部
27	吴周南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	51014129	中华人民共和国建设部
28	杨战友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44005479	中华人民共和国建设部
29	高志军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019589	中华人民共和国建设部
30	黄海昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019621	中华人民共和国建设部
31	邓俊安	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013380	中华人民共和国建设部
32	李谦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44020536	中华人民共和国建设部
33	廖道伟	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44020671	中华人民共和国建设部
34	刘金荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44021368	中华人民共和国建设部
35	汪智佶	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022015	中华人民共和国建设部
36	李光辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022016	中华人民共和国建设部
37	杨强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022072	中华人民共和国建设部
38	周权福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022319	中华人民共和国建设部
39	王能胜	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44022496	中华人民共和国建设部
40	张润晓	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44005659	中华人民共和国建设部
41	刘岩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022842	中华人民共和国建设部
42	许明文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44022844	中华人民共和国建设部
43	杨林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022845	中华人民共和国建设部
44	荣龙元	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022927	中华人民共和国建设部
45	李锦华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11018128	中华人民共和国建设部
46	秦明盘	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023416	中华人民共和国建设部
47	熊晓冬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024244	中华人民共和国建设部
48	王蕾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024832	中华人民共和国建设部
49	王冬玖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024971	中华人民共和国建设部
50	华少勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025271	中华人民共和国建设部

51	叶珊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	33025322	中华人民共和国建设部
52	蔡钊文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026840	中华人民共和国建设部
53	邓子修	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44026841	中华人民共和国建设部
54	李冲	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026842	中华人民共和国建设部
55	廖宏慧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026843	中华人民共和国建设部
56	林坚清	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44026844	中华人民共和国建设部
57	钟文武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026845	中华人民共和国建设部
58	赵金贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027136	中华人民共和国建设部
59	李远明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027682	中华人民共和国建设部
60	熊世林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027683	中华人民共和国建设部
61	邹磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027686	中华人民共和国建设部
62	胡伟伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028281	中华人民共和国建设部
63	魏万旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028851	中华人民共和国建设部
64	朱佳滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44029458	中华人民共和国建设部
65	罗俊超	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31013939	中华人民共和国建设部
66	赖恒聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44031632	中华人民共和国建设部
67	伍晓顺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
68	陈杨文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
69	占苏华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034043	中华人民共和国建设部
70	丁华阳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034045	中华人民共和国建设部
71	李清林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034103	中华人民共和国建设部
72	田圆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034104	中华人民共和国建设部
73	姜宇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034136	中华人民共和国建设部
74	舒磊明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034137	中华人民共和国建设部
75	张晨光	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034195	中华人民共和国建设部
76	李志华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034248	中华人民共和国建设部
77	阮起庆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034380	中华人民共和国建设部


78	王剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034560	中华人民共和国建设部
79	覃昌才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034790	中华人民共和国建设部
80	谭吉星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034875	中华人民共和国建设部
81	朱少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034924	中华人民共和国建设部
82	叶聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035155	中华人民共和国建设部
83	蒋瑞剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039693	中华人民共和国建设部
84	叶财源	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037050	中华人民共和国建设部
85	林志恒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038023	中华人民共和国建设部
86	龙俊钊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44038742	中华人民共和国建设部
87	夏成锋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039571	中华人民共和国建设部
88	李国豪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039582	中华人民共和国建设部
89	金兵兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039666	中华人民共和国建设部
90	陈涌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040222	中华人民共和国建设部
91	谭万顷	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040858	中华人民共和国建设部
92	李晨东	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040910	中华人民共和国建设部
93	刘航涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041081	中华人民共和国建设部
94	雷雨龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041085	中华人民共和国建设部
95	肖汉希	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041097	中华人民共和国建设部
96	李金辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041098	中华人民共和国建设部
97	符天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041353	中华人民共和国建设部
98	邱文辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44041343	中华人民共和国建设部
99	朱磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44043426	中华人民共和国建设部
100	钟风万	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44012989	中华人民共和国建设部
101	苏积福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045062	中华人民共和国建设部
102	刘远亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045098	中华人民共和国建设部
103	孔健锒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045273	中华人民共和国建设部
104	廖军林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045389	中华人民共和国建设部

105	何家栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045745	中华人民共和国建设部
106	郑棉凌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045748	中华人民共和国建设部
107	邹湘梅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045918	中华人民共和国建设部
108	方少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045951	中华人民共和国建设部
109	谢维海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045966	中华人民共和国建设部
110	廖慧斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046042	中华人民共和国建设部
111	贺乐	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046046	中华人民共和国建设部
112	陈巨洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046237	中华人民共和国建设部
113	程领军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046394	中华人民共和国建设部
114	崔高鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046398	中华人民共和国建设部
115	吴富亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046868	中华人民共和国建设部
116	陈俊杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046891	中华人民共和国建设部
117	任明明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047001	中华人民共和国建设部
118	王振民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047318	中华人民共和国建设部
119	米雪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047492	中华人民共和国建设部
120	严洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047827	中华人民共和国建设部
121	刘金怀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	11011548	中华人民共和国建设部
122	杜吉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	34012847	中华人民共和国建设部
123	李银爱	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	41002207	中华人民共和国建设部
124	尧义珉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44000485	中华人民共和国建设部
125	胥洪波	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44001387	中华人民共和国建设部
126	胡志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44001475	中华人民共和国建设部
127	蔡德民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003190	中华人民共和国建设部
128	张春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003191	中华人民共和国建设部
129	彭传刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005177	中华人民共和国建设部
130	梁裕家	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005623	中华人民共和国建设部
131	李云中	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005662	中华人民共和国建设部




132	王延龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005664	中华人民共和国建设部
133	尹黎明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007090	中华人民共和国建设部
134	陈鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007459	中华人民共和国建设部
135	章樊斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010995	中华人民共和国建设部
136	黄利文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009512	中华人民共和国建设部
137	郭振华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015983	中华人民共和国建设部
138	金军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015991	中华人民共和国建设部
139	张大科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016222	中华人民共和国建设部
140	黎伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019932	中华人民共和国建设部
141	张振	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44028279	中华人民共和国建设部
142	潘志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034044	中华人民共和国建设部
143	林贵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034378	中华人民共和国建设部
144	陈胜	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034379	中华人民共和国建设部
145	朱昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44048523	中华人民共和国建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图  
(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078529)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳华西建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨林	510103197*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009929	土建
2	尹黎明	510103196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010051	土建
3	吴增胜	340505196*****16	一级注册造价工程师	B11014400010696	土建
4	杨战友	220104197*****53	一级注册造价工程师	B11024400019273	土建
5	黄利文	430602196*****53	一级注册造价工程师	B11044400019973	土建
6	李云中	422121196*****73	一级注册造价工程师	B11114400027834	土建
7	张军华	420500196*****70	一级注册造价工程师	B11164400002781	土建
8	王延龙	220204197*****32	一级注册造价工程师	B11174400005093	土建
9	张源钢	420204197*****19	一级注册造价工程师	B11174400009822	土建
10	刘力	422129196*****70	一级注册造价工程师	B11184400014320	土建
11	严洋	321283198*****14	一级注册造价工程师	B11194400022354	土建
12	陈鹏	510302197*****35	一级注册造价工程师	B11204400000550	土建
13	夏成峰	421224199*****11	一级注册造价工程师	B11234400021516	土建
14	张润晓	422431196*****53	一级注册造价工程师	B14214400013569	安装
15	朱佳滨	431026199*****10	二级注册建造师	粤2442020202215952	建筑工程

共 329 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 22 >

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	符天	460003199*****38	二级注册建造师	粤2442020202215953	机电工程			
17	吕政	421127199*****18	二级注册建造师	粤2442023202311165	市政公用工程			
18	苏积福	450521199*****59	二级注册建造师	粤2442023202314130	建筑工程			
19	纪文全	370703200*****13	二级注册建造师	粤2442023202316586	建筑工程			
20	周哲斌	362421199*****13	二级注册建造师	粤2442023202404364	建筑工程			
21	卯昌勇	532122199*****11	二级注册建造师	粤2442023202406954	建筑工程			
22	郭光波	360122199*****34	二级注册建造师	粤2442024202410524	建筑工程			
23	尧义珉	511002196*****38	一级注册建造师	粤1442006200811988	建筑工程			
24	尧义珉	511002196*****38	一级注册建造师	粤1442006200811988	市政公用工程			
25	陈曙	510302197*****35	一级注册建造师	粤1442006201219582	建筑工程			
26	陈曙	510302197*****35	一级注册建造师	粤1442006201219582	市政公用工程			
27	黄利文	430602196*****53	一级注册建造师	粤1442006201219859	建筑工程			
28	雷清秀	420602197*****59	一级注册建造师	粤1442007200914325	建筑工程			
29	郭振华	430722197*****58	一级注册建造师	粤1442015201738958	建筑工程			
30	刘小平	421181198*****94	一级注册建造师	粤1442015202004429	建筑工程			

共 329 条

<

1

2

3

4

5

6

...

22

>

前往2页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	刘小平	421181198*****94	一级注册建造师	粤1442015202004429	市政公用工程			
32	刘金荣	360734198*****33	一级注册建造师	粤1442016201636241	建筑工程			
33	刘金荣	360734198*****33	一级注册建造师	粤1442016201636241	市政公用工程			
34	严洋	321283198*****14	一级注册建造师	粤1442017201739144	机电工程			
35	严洋	321283198*****14	一级注册建造师	粤1442017201739144	建筑工程			
36	金军	230204197*****11	一级注册建造师	粤1442017201740382	机电工程			
37	李冲	420583199*****34	一级注册建造师	粤1442022202407641	机电工程			
38	舒磊明	421182199*****11	一级注册建造师	粤1442023202407163	建筑工程			
39	杨林	510103197*****3X	一级注册建造师	粤1512006200805514	建筑工程			
40	王霞	512501196*****83	注册监理工程师	44000509	房屋建筑工程			
41	王霞	512501196*****83	注册监理工程师	44000509	市政公用工程			
42	颜欢民	430622196*****16	注册监理工程师	44000719	房屋建筑工程			
43	颜欢民	430622196*****16	注册监理工程师	44000719	市政公用工程			
44	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	房屋建筑工程			
45	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	市政公用工程			

共 329 条

<

1

2

3

4

5

6

...

22

>

前往

3

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	房屋建筑工程			
47	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	市政公用工程			
48	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	房屋建筑工程			
49	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	市政公用工程			
50	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	房屋建筑工程			
51	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	市政公用工程			
52	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	房屋建筑工程			
53	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	机电安装工程			
54	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	房屋建筑工程			
55	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	水利水电工程			
56	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247	房屋建筑工程			
57	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247	市政公用工程			
58	张志南	362430196*****75	注册监理工程师	44013556	房屋建筑工程			
59	张志南	362430196*****75	注册监理工程师	44013556	机电安装工程			
60	周先珍	362421196*****54	注册监理工程师	44000504	房屋建筑工程			
共 329 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 22 >	前往 4 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	周先珍	362421196*****54	注册监理工程师	44000504	水利水电工程			
62	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793	电力工程			
63	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793	房屋建筑工程			
64	胡绪淮	422126196*****58	注册监理工程师	42005575	房屋建筑工程			
65	胡绪淮	422126196*****58	注册监理工程师	42005575	市政公用工程			
66	张源钢	420204197*****19	注册监理工程师	44014890	房屋建筑工程			
67	张源钢	420204197*****19	注册监理工程师	44014890	市政公用工程			
68	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	房屋建筑工程			
69	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	市政公用工程			
70	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339	房屋建筑工程			
71	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339	市政公用工程			
72	汪建华	360281197*****18	注册监理工程师	44015379	房屋建筑工程			
73	汪建华	360281197*****18	注册监理工程师	44015379	市政公用工程			
74	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562	房屋建筑工程			
75	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562	水利水电工程			
共 329 条						< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 22 >	前往 5 页	



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769	房屋建筑工程			
77	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769	机电安装工程			
78	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476	房屋建筑工程			
79	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476	市政公用工程			
80	邓星辉	360424196*****70	注册监理工程师	44013238	房屋建筑工程			
81	邓星辉	360424196*****70	注册监理工程师	44013238	市政公用工程			
82	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214	房屋建筑工程			
83	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214	市政公用工程			
84	郑袁标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801	房屋建筑工程			
85	郑袁标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801	市政公用工程			
86	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103	房屋建筑工程			
87	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103	机电安装工程			
88	戴西繁	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505	房屋建筑工程			
89	戴西繁	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505	市政公用工程			
90	叶睿邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643	房屋建筑工程			
共 329 条						< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 22 >	前往 6 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	叶睿邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643	市政公用工程			
92	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师	51014129	房屋建筑工程			
93	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师	51014129	水利水电工程			
94	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479	电力工程			
95	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479	房屋建筑工程			
96	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589	房屋建筑工程			
97	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589	市政公用工程			
98	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621	房屋建筑工程			
99	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621	市政公用工程			
100	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师	44013380	房屋建筑工程			
101	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师	44013380	市政公用工程			
102	李谦	421123198*****52	注册监理工程师	44020536	电力工程			
103	李谦	421123198*****52	注册监理工程师	44020536	房屋建筑工程			
104	廖道伟	430422197*****38	注册监理工程师	44020671	房屋建筑工程			
105	廖道伟	430422197*****38	注册监理工程师	44020671	市政公用工程			
共 329 条						< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 22 >	前往 7 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	刘金荣	360734198*****33	注册监理工程师	44021368	房屋建筑工程			
107	刘金荣	360734198*****33	注册监理工程师	44021368	市政公用工程			
108	汪智信	430602199*****13	注册监理工程师	44022015	房屋建筑工程			
109	汪智信	430602199*****13	注册监理工程师	44022015	市政公用工程			
110	李光辉	231022196*****32	注册监理工程师	44022016	房屋建筑工程			
111	李光辉	231022196*****32	注册监理工程师	44022016	市政公用工程			
112	杨强	421083198*****3X	注册监理工程师	44022072	房屋建筑工程			
113	杨强	421083198*****3X	注册监理工程师	44022072	市政公用工程			
114	周权福	430482198*****10	注册监理工程师	44022319	电力工程			
115	周权福	430482198*****10	注册监理工程师	44022319	房屋建筑工程			
116	王能胜	362228198*****10	注册监理工程师	44022496	房屋建筑工程			
117	王能胜	362228198*****10	注册监理工程师	44022496	市政公用工程			
118	张润晓	422431196*****53	注册监理工程师	44005659	房屋建筑工程			
119	张润晓	422431196*****53	注册监理工程师	44005659	市政公用工程			
120	刘岩	231024198*****18	注册监理工程师	44022842	房屋建筑工程			
共 329 条						< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 22 >	前往 8 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	刘岩	231024198*****18	注册监理工程师	44022842	市政公用工程			
122	许明文	429004199*****84	注册监理工程师	44022844	房屋建筑工程			
123	许明文	429004199*****84	注册监理工程师	44022844	机电安装工程			
124	杨林	510103197*****3X	注册监理工程师	44022845	房屋建筑工程			
125	杨林	510103197*****3X	注册监理工程师	44022845	市政公用工程			
126	荣龙元	430204196*****14	注册监理工程师	44022927	房屋建筑工程			
127	荣龙元	430204196*****14	注册监理工程师	44022927	市政公用工程			
128	李锦华	350521198*****15	注册监理工程师	11018128	房屋建筑工程			
129	李锦华	350521198*****15	注册监理工程师	11018128	市政公用工程			
130	秦明盘	520202198*****11	注册监理工程师	44023416	房屋建筑工程			
131	秦明盘	520202198*****11	注册监理工程师	44023416	市政公用工程			
132	熊晓冬	432322197*****56	注册监理工程师	44024244	房屋建筑工程			
133	熊晓冬	432322197*****56	注册监理工程师	44024244	市政公用工程			
134	王蕾	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	房屋建筑工程			
135	王蕾	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	市政公用工程			
共 329 条						< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 22 >	前往 9 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	王冬玖	430422198*****17	注册监理工程师	44024971	房屋建筑工程			
137	王冬玖	430422198*****17	注册监理工程师	44024971	市政公用工程			
138	华少勇	430422197*****14	注册监理工程师	44025271	房屋建筑工程			
139	华少勇	430422197*****14	注册监理工程师	44025271	市政公用工程			
140	叶册	421182198*****39	注册监理工程师	33025322	房屋建筑工程			
141	叶册	421182198*****39	注册监理工程师	33025322	市政公用工程			
142	蔡判文	445224199*****71	注册监理工程师	44026840	房屋建筑工程			
143	蔡判文	445224199*****71	注册监理工程师	44026840	市政公用工程			
144	邓子修	362101198*****52	注册监理工程师	44026841	房屋建筑工程			
145	邓子修	362101198*****52	注册监理工程师	44026841	市政公用工程			
146	李冲	420583199*****34	注册监理工程师	44026842	房屋建筑工程			
147	李冲	420583199*****34	注册监理工程师	44026842	市政公用工程			
148	廖宏慧	430422198*****17	注册监理工程师	44026843	房屋建筑工程			
149	廖宏慧	430422198*****17	注册监理工程师	44026843	市政公用工程			
150	林坚青	445224199*****55	注册监理工程师	44026844	电力工程			
共 329 条						< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 22 > 前往 10 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	林坚青	445224199*****55	注册监理工程师	44026844	房屋建筑工程			
152	钟文武	421222198*****30	注册监理工程师	44026845	房屋建筑工程			
153	钟文武	421222198*****30	注册监理工程师	44026845	市政公用工程			
154	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	房屋建筑工程			
155	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	市政公用工程			
156	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	房屋建筑工程			
157	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	市政公用工程			
158	戴世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	电力工程			
159	戴世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	房屋建筑工程			
160	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	房屋建筑工程			
161	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	市政公用工程			
162	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	房屋建筑工程			
163	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	市政公用工程			
164	魏万旭	620122198*****11	注册监理工程师	44028851	房屋建筑工程			
165	魏万旭	620122198*****11	注册监理工程师	44028851	市政公用工程			
共 329 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 22 > 前往 11 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	电力工程			
167	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	房屋建筑工程			
168	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	房屋建筑工程			
169	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	市政公用工程			
170	赖恒聪	510215197*****5X	注册监理工程师	44031632	房屋建筑工程			
171	赖恒聪	510215197*****5X	注册监理工程师	44031632	市政公用工程			
172	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	房屋建筑工程			
173	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	市政公用工程			
174	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	房屋建筑工程			
175	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	市政公用工程			
176	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	房屋建筑工程			
177	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	机电安装工程			
178	丁华阳	441621199*****73	注册监理工程师	44034045	房屋建筑工程			
179	丁华阳	441621199*****73	注册监理工程师	44034045	市政公用工程			
180	李清林	513621198*****12	注册监理工程师	44034103	房屋建筑工程			
共 329 条						< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 22 >	前往 12 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	李清林	513621198*****12	注册监理工程师	44034103	市政公用工程			
182	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104	房屋建筑工程			
183	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104	机电安装工程			
184	姜宇	450803199*****79	注册监理工程师	44034136	房屋建筑工程			
185	姜宇	450803199*****79	注册监理工程师	44034136	市政公用工程			
186	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137	房屋建筑工程			
187	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137	市政公用工程			
188	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195	房屋建筑工程			
189	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195	市政公用工程			
190	李志华	412801197*****13	注册监理工程师	44034248	房屋建筑工程			
191	李志华	412801197*****13	注册监理工程师	44034248	机电安装工程			
192	阮超庆	362421198*****16	注册监理工程师	44034380	房屋建筑工程			
193	阮超庆	362421198*****16	注册监理工程师	44034380	市政公用工程			
194	王剑	362426198*****11	注册监理工程师	44034560	房屋建筑工程			
195	王剑	362426198*****11	注册监理工程师	44034560	市政公用工程			
共 329 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 22 >	前往 13 页	



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790	电力工程			
197	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790	房屋建筑工程			
198	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875	房屋建筑工程			
199	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875	市政公用工程			
200	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924	房屋建筑工程			
201	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924	市政公用工程			
202	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155	电力工程			
203	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155	房屋建筑工程			
204	蒋瑞剑	430422198*****38	注册监理工程师	44039693	房屋建筑工程			
205	蒋瑞剑	430422198*****38	注册监理工程师	44039693	市政公用工程			
206	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050	房屋建筑工程			
207	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050	市政公用工程			
208	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023	房屋建筑工程			
209	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023	机电安装工程			
210	龙俊钊	431229198*****1X	注册监理工程师	44038742	房屋建筑工程			
共 329 条						< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 22 > 前往 14 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	龙俊钊	431229198*****1X	注册监理工程师	44038742	市政公用工程			
212	夏成锋	421224199*****11	注册监理工程师	44039571	房屋建筑工程			
213	夏成锋	421224199*****11	注册监理工程师	44039571	水利水电工程			
214	李国豪	440982199*****14	注册监理工程师	44039582	房屋建筑工程			
215	李国豪	440982199*****14	注册监理工程师	44039582	水利水电工程			
216	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666	房屋建筑工程			
217	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666	市政公用工程			
218	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	房屋建筑工程			
219	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	水利水电工程			
220	谭万顷	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	房屋建筑工程			
221	谭万顷	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	水利水电工程			
222	李晨东	362426199*****93	注册监理工程师	44040910	房屋建筑工程			
223	李晨东	362426199*****93	注册监理工程师	44040910	水利水电工程			
224	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	房屋建筑工程			
225	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	市政公用工程			
共 329 条						< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 22 > 前往 15 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	房屋建筑工程			
227	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	市政公用工程			
228	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	房屋建筑工程			
229	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	市政公用工程			
230	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	房屋建筑工程			
231	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	市政公用工程			
232	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	电力工程			
233	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	房屋建筑工程			
234	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	房屋建筑工程			
235	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	机电安装工程			
236	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	房屋建筑工程			
237	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	市政公用工程			
238	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	房屋建筑工程			
239	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	水利水电工程			
240	苏积福	450521199*****59	注册监理工程师	44045062	房屋建筑工程			

共 329 条

<

1

...

14

15

16

17

18

...

22

>

前往 16 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	苏积福	450521199*****59	注册监理工程师	44045062	市政公用工程			
242	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	房屋建筑工程			
243	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	市政公用工程			
244	孔健锺	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	房屋建筑工程			
245	孔健锺	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	市政公用工程			
246	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	房屋建筑工程			
247	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	市政公用工程			
248	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	房屋建筑工程			
249	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	市政公用工程			
250	郑锦凌	440582199*****15	注册监理工程师	44045748	房屋建筑工程			
251	郑锦凌	440582199*****15	注册监理工程师	44045748	市政公用工程			
252	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	房屋建筑工程			
253	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	市政公用工程			
254	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	房屋建筑工程			
255	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	市政公用工程			

共 329 条

<

1

...

15

16

17

18

19

...

22

>

前往 17 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
256	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	房屋建筑工程			
257	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	市政公用工程			
258	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	房屋建筑工程			
259	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	市政公用工程			
260	贺乐	431028199*****13	注册监理工程师	44046046	房屋建筑工程			
261	贺乐	431028199*****13	注册监理工程师	44046046	市政公用工程			
262	陈巨洋	430921198*****37	注册监理工程师	44046237	房屋建筑工程			
263	陈巨洋	430921198*****37	注册监理工程师	44046237	市政公用工程			
264	程领军	420106197*****38	注册监理工程师	44046394	房屋建筑工程			
265	程领军	420106197*****38	注册监理工程师	44046394	市政公用工程			
266	崔高鹏	411081199*****95	注册监理工程师	44046398	房屋建筑工程			
267	崔高鹏	411081199*****95	注册监理工程师	44046398	市政公用工程			
268	吴富英	440982199*****33	注册监理工程师	44046868	房屋建筑工程			
269	吴富英	440982199*****33	注册监理工程师	44046868	市政公用工程			
270	陈俊杰	440903199*****17	注册监理工程师	44046891	房屋建筑工程			
共 329 条						< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 22 > 前往 18 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	陈俊杰	440903199*****17	注册监理工程师	44046891	市政公用工程			
272	任明明	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	房屋建筑工程			
273	任明明	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	市政公用工程			
274	王振民	372922197*****16	注册监理工程师	44047318	房屋建筑工程			
275	王振民	372922197*****16	注册监理工程师	44047318	市政公用工程			
276	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	房屋建筑工程			
277	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	市政公用工程			
278	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	房屋建筑工程			
279	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	市政公用工程			
280	刘金怀	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	房屋建筑工程			
281	刘金怀	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	水利水电工程			
282	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	电力工程			
283	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	房屋建筑工程			
284	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	房屋建筑工程			
285	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	机电安装工程			
共 329 条						< 1 ... 17 18 19 20 21 22 > 前往 19 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
286	尧义珉	511002196*****38	注册监理工程师	44000485	房屋建筑工程			
287	尧义珉	511002196*****38	注册监理工程师	44000485	机电安装工程			
288	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	房屋建筑工程			
289	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	市政公用工程			
290	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	房屋建筑工程			
291	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	机电安装工程			
292	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	房屋建筑工程			
293	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	市政公用工程			
294	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	房屋建筑工程			
295	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	市政公用工程			
296	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	房屋建筑工程			
297	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	市政公用工程			
298	梁裕家	432503196*****15	注册监理工程师	44005623	房屋建筑工程			
299	梁裕家	432503196*****15	注册监理工程师	44005623	市政公用工程			
300	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	房屋建筑工程			
共 329 条						< 1 ... 17 18 19 20 21 22 >	前往 20 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	市政公用工程			
302	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	房屋建筑工程			
303	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	市政公用工程			
304	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	房屋建筑工程			
305	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	市政公用工程			
306	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	房屋建筑工程			
307	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	市政公用工程			
308	黄利文	430602196*****53	注册监理工程师	44009512	房屋建筑工程			
309	黄利文	430602196*****53	注册监理工程师	44009512	市政公用工程			
310	章樊斌	420621196*****11	注册监理工程师	44010995	房屋建筑工程			
311	章樊斌	420621196*****11	注册监理工程师	44010995	市政公用工程			
312	郭振华	430722197*****58	注册监理工程师	44015983	房屋建筑工程			
313	郭振华	430722197*****58	注册监理工程师	44015983	市政公用工程			
314	金军	230204197*****11	注册监理工程师	44015991	房屋建筑工程			
315	金军	230204197*****11	注册监理工程师	44015991	机电安装工程			
共 329 条						< 1 ... 17 18 19 20 21 22 >	前往 21 页	





## 深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	张大科	430903198*****1X	注册监理工程师	44016222	房屋建筑工程
317	张大科	430903198*****1X	注册监理工程师	44016222	市政公用工程
318	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师	44019932	房屋建筑工程
319	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师	44019932	市政公用工程
320	张振	420621198*****37	注册监理工程师	44028279	电力工程
321	张振	420621198*****37	注册监理工程师	44028279	房屋建筑工程
322	潘志强	440923199*****77	注册监理工程师	44034044	电力工程
323	潘志强	440923199*****77	注册监理工程师	44034044	房屋建筑工程
324	林贵	430525198*****97	注册监理工程师	44034378	电力工程
325	林贵	430525198*****97	注册监理工程师	44034378	房屋建筑工程
326	陈胜	421127199*****38	注册监理工程师	44034379	电力工程
327	陈胜	421127199*****38	注册监理工程师	44034379	房屋建筑工程
328	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师	44048523	房屋建筑工程
329	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师	44048523	市政公用工程

共 329 条

## 四、企业获奖情况

### 投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程鲁班奖	前海国际会议中心总承包工程	2021.11	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/">http://www.zgjzy.org.cn/</a>
2	国家级	国家优质工程奖	前海嘉里商务中心	2023.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
3	国家级	国家优质工程奖	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	2021.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
4	国家级	国家优质工程奖	深圳湾生态科技园三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋	2021.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
5	国家级	国家优质工程奖	深湾汇云中心一期工程	2021.12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
共计		国家级奖项 5 项；省级奖项 / 项；市级奖项 / 项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

# 1、前海国际会议中心

## 1.1 中国建设工程鲁班奖



**深圳建筑业协会**  
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | [评优评奖](#) | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

请输入检索关键词

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

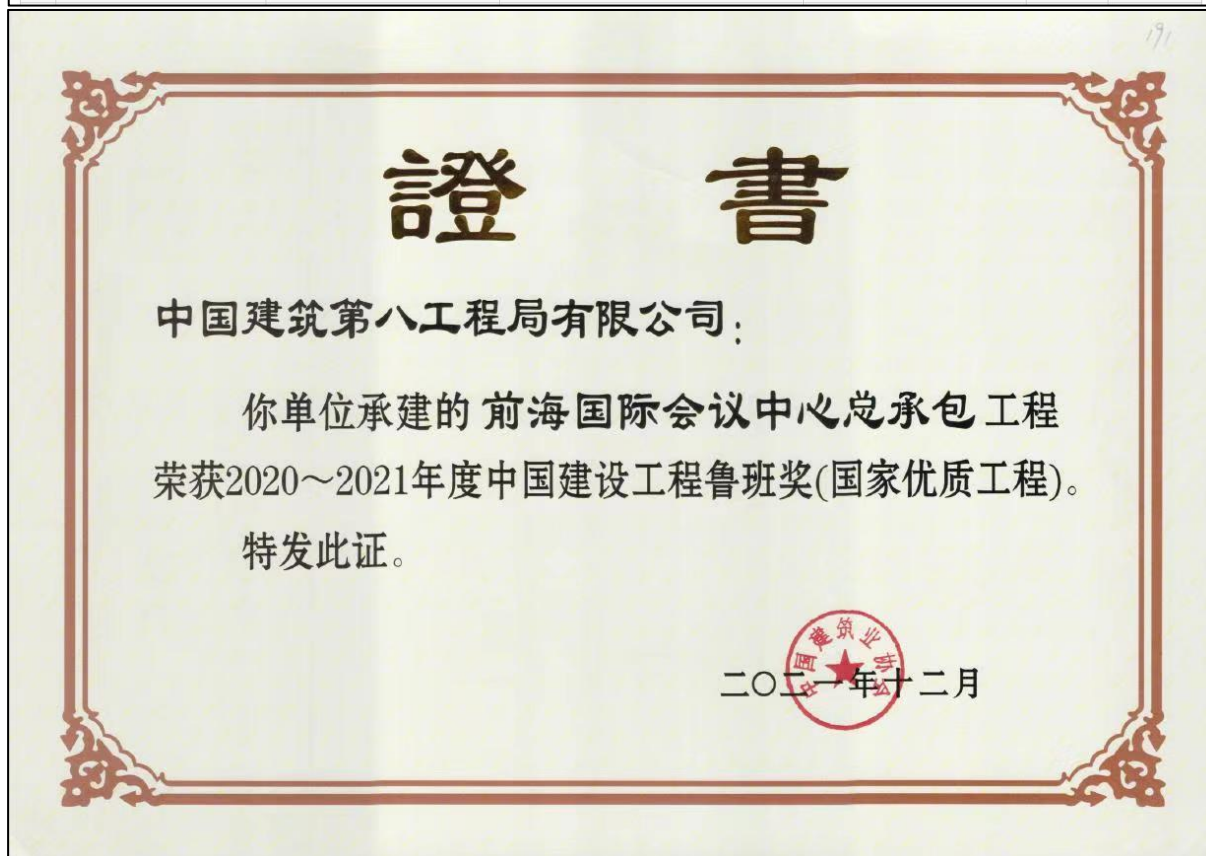
您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区

年度  搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司; 中建八局装饰工程有限公司; 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司; 深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021

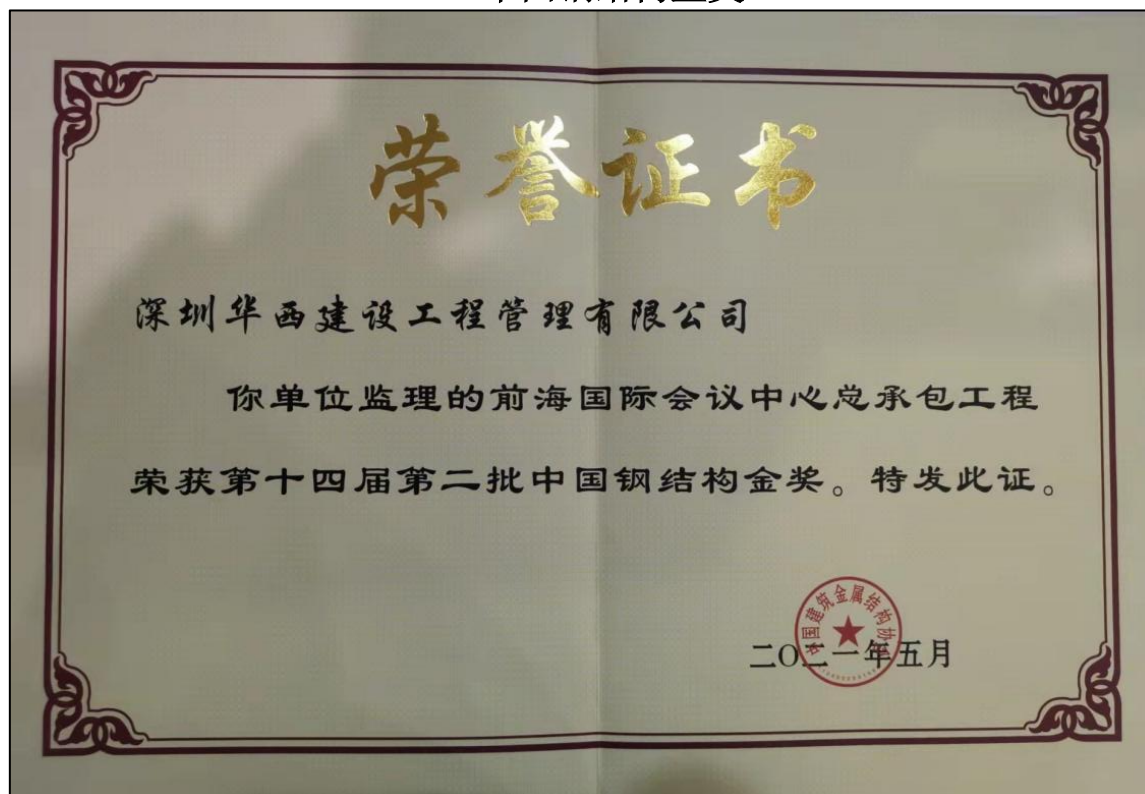


前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”






## 1.2 中国钢结构金奖



合同（项目原名前湾会议中心，补充协议明确变更项目名称为前海国际会议中心）

<p>136</p> <p>(合同编号: QHKG-2018-307)</p> <p></p> <p><b>前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同</b></p> <p>立项编号:</p> <p>工程名称: 前湾会议中心 合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同 甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙 方: 深圳华西建设工程有限公司（联合体牵头单位） 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位） 签署日期: 2018 年 月 日</p>	<p><b>第一部分协议书</b></p> <p>甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙方（监理人）: 深圳华西建设工程有限公司和 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司</p> <p>鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。</p> <p><b>第一条 工程概况</b></p> <p>1.1 工程名称: 前湾会议中心 1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区; 1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米 总建筑面积 约 1.5 万 平方米 1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元; 1.5 工程类别: 房屋建筑工程; 1.6 其它: .</p> <p><b>第二条 词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>第三条 合同组成文件及解释顺序</b></p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款 3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件函件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件</p>
<p>(签署页)</p> <p>甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章) 地 址: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座 电 话:  传 真:  开 户 银 行:  账 号:  法 定 代 表 人:  其授权的代理人:  日 期: 年 月 日</p> <p>乙 方: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章) 地 址: 深圳市福田区梅林街道 京翰梅林中心广场 (北区) 1 栋 1801-1802 电 话: 0755-25312381 传 真: 0755-25312381 开 户 银 行: 建设银行深圳红荔支行 账 号: 44201592500051405587 法 定 代 表 人:  其授权的代理人:  日 期: 年 月 日</p> <p>乙 方: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章) 地 址: 上海市四平路 1063 号 电 话: 021-65986688 传 真: 021-65986633 开 户 银 行: 交通银行上海同济支行 账 号: 310066344018010069253 法 定 代 表 人:  其授权的代理人:  日 期: 年 月 日</p> <p>30</p>	<p><b>前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同</b> (序号: 补充协议 2)</p> <p>发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下简称“甲方一”) 地 址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团</p> <p>发包人: 深圳市前海前海会展建设运营有限公司 (以下简称“甲方二”) 地 址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团</p> <p>承包人: 深圳华西建设工程有限公司 (联合体牵头单位) (以下简称“乙方”) 地 址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801</p> <p>承包人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员单位) (以下简称“乙方”) 地 址: 上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层</p> <p>本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，经双方协商一致，签订本补充协议。</p> <p><b>一、合同名称</b></p> <p>前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同(序号: 补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》”</p> <p>鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。</p> <p>2</p>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际会议中心总承包工程

验收日期：2020年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41㎡	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上：	2	层
	地下混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号 (总承包施工许可)	监理单位	/		
	深前海施许字QH-2019-0047号 (桩基施工许可)		/		
	深前海施许字QH-2020-0018号 (景观施工许可)		/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020年6月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建、桩基)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
承建单位 (景观)	深圳广田生态环境有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟
副组长	方平、梁玉家
组员	金雨红、杨旭、魏来、何建凯、孙磊、蒋立勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平	韩祥新、张晋壮、王强、李玉磊、周华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄中、公佩斌、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	金雨红	代龙锦、谢晋理、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢裁裁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位以直接照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已满足设计和验收规范要求，经竣工验收小组和监理单位对工程进行核查，一致认为本工程工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间，项目及时组织对人防工程、排水设施、水土保持设施、消防设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收，一致认为本工程各专项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨旭

注册号：4400030-156

有效期至：2022年6月

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

监理单位：深圳华西建设工程有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

勘察单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

承建单位（土建、桩基）：中国建筑第八工程局有限公司

承建单位（设备安装）：中国建筑第八工程局有限公司

承建单位（装修）：中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司

承建单位（景观）：深圳广田生态环境工程有限公司

验收日期：2020年6月4日

## 2、前海嘉里商务中心 国家优质工程奖





前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

合同编号: QH2/022A

前海 T102-0260 地块项目酒店工程  
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲 方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规;

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托函

3.6 疑问(1)回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往信件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三)回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二)回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一)回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1)回复	2017年7月20日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

**第4条 项目的名称、规模**

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前海片区七单元二街坊

4.3 建设规模:(见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> )
5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> ,其中包含地下室面积约为 9,300 m <sup>2</sup> ;
6	建筑容积率	≤6.54

注:以上仅为初步项目资料并可能作出修改。

3

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风;在监理过程中应当与被监理方正常业务交往,不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在被监理方报销任何费用;不得向被监理方介绍指定专业承包施工单位和供应商;不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费;不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动;不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者,根据具体情节和造成的后果追究乙方责任,并处罚本合同金额 1%-3%/次的违约金,由此给甲方造成的损失均由乙方承担,乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质,或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的,甲方有权要求调换具有相应资质的人选,且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”为主体,其中:1)涉及具体金额的违约行为,则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额,结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2)涉及按合同金额“百分比”处罚的违约行为,则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同金额为基数计算违约处罚额,结算阶段分摊至各合同结算总价中。

**第8条 合同价款**

8.1 双方商定,本合同为固定总价合同,监理服务费总计为人民币贰佰零壹万玖仟叁佰玖拾伍元整(RMB 2,019,325.00元)(以下简称“合同金额”),除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外,结算时不再做任何调整。若按合同条款约定,乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加,则乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员,以满足项目管理需要。

8.2 合同价款包括但不限于以下内容:

12

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

本合同一式四份,甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效,具有同等法律效力。

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司 乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人:(签字) 法定代表人/委托代理人:(签字)

住址: 住址:

电话: 电话:

传真: 传真:

签订日期: 2017 年 12 月 13 日 签订日期: 年 月 日

20

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理合同

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同

合同编号: QH2/R23C

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理  
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲 方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托函

3.6 疑问(1) 回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三) 回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二) 回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一) 回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1) 回复	2017 年 7 月 20 日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模: (见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> );
5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> , 其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;
6	建筑容积率	≤6.54

注: 以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

3

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风; 在监理过程中应当与被  
监理方正常业务交往, 不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品;  
不得在被监理方报销任何费用; 不得向被监理方介绍指定专业承包施工  
单位和供应商; 不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费;  
不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动; 不  
得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设  
备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或  
者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者, 根据具体情节和造成  
的后果追究乙方责任, 并处罚本合同金额价 1%~3%/次的违约金, 由此  
给甲方造成的损失均由乙方承担, 乙方用不正当手段获取的非法所得由  
甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质, 或存在与被监理方恶意串通  
损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的, 甲方有权要求调换具有相  
应资历的人选, 且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”  
为主体, 其中: 1) 涉及具体金额的违约行为, 则本合同中计算的违约处  
罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额, 结算阶  
段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分  
比”处罚的违约行为, 则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同  
金额价为基础计算违约处罚额, 结算阶段分摊至各合同结算总价中。

第8条 合同价款

8.1 双方商定, 本合同为固定总价合同, 监理服务费总计为人民币壹佰肆拾叁万陆  
仟柒佰伍拾元整(RMB1,436,750.00元)(以下简称“合同金额”), 除乙方服  
务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及  
发生合同约定其他可调整事项外, 结算时不再做任何调整。  
若按合同条款约定, 乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加, 则  
乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员, 以满足项目管理需要。

12

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同

本合同一式四份, 甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效, 具有同等法  
律效力。

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司 乙方: 深圳华西建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人:(签章) 法定代表人/委托代理人:(签章)

住址: 住址:

电话: 电话:

传真: 传真:

签订日期: 2017 年 12 月 13 日 签订日期: 年 月 日

20



前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼监理合同

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

合同编号: QH2/0228

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理  
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲 方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托函

3.6 疑问(1) 回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三) 回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二) 回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一) 回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1) 回复	2017年7月20日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

**第4条 项目的名称、规模**

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模: (见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3~4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> );
5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> , 其中包含地下商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;
6	建筑容积率	≤6.54

注: 以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

3

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

7.2.17 由于施工现场位于高尔夫球俱乐部范围内, 乙方应配合及遵守甲方提出的相关安全规定, 如进出球会区域的相关安全规定、文明行为等。

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风; 在监理过程中应当与被监理方正常业务交往, 不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在被监理方报销任何费用; 不得向被监理方介绍指定专业承包施工单位和供应商; 不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费; 不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动; 不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者, 根据具体情节和造成的后果追究乙方责任, 并处罚本合同金额 1%~3%/次的违约金, 由此给甲方造成的损失均由乙方承担, 乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质, 或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的, 甲方有权要求调换具有相应资质的人选, 且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”为主体, 其中: 1) 涉及具体金额的违约行为, 则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额, 结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额“百分比”处罚的违约行为, 则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同金额为基数计算违约处罚额, 结算阶段分摊至各合同结算总价中。

**第8条 合同价款**

8.1 双方商定, 本合同为固定总价合同, 监理服务费总计为人民币贰佰陆拾柒万伍仟柒佰伍拾元整(RMB2,675,750.00元)(以下简称“合同金额”), 除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外, 结算时不再做任何调整。

12

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

本合同一式四份, 甲方和乙方各执两份, 双方签字并盖章后生效, 具有同等法律效力。

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司 乙方: 深圳华西建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人:(签章) 法定代表人/委托代理人:(签章)

住址: 住址:

电话: 电话:

传真: 传真:

签订日期: 2017 年 12 月 13 日 签订日期: 年 月 日

20

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程  
一标段（办公楼）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 嘉里建设（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程一标段（办公楼）				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区七号A区B街坊	建筑面积	12972.01平方米	工程造价	5059.6万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T7: 18 T8: 27	层
	框架剪力墙		地下：	T7: 5 T8: 5	层
施工许可证号	深前海施字QD-2018-0073	监督许可证号	E24-0000028		
开工日期	2018/1/20	验收日期	2022/6/22		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201201219-04		
建设单位	嘉裕置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京永达源建筑装饰工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建材集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建二局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能科技有限公司、深圳市宝得威电器有限公司、广东凌电电器有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市嘉里通实业发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建材集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、北京永达源建筑装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王远强
副组长	蔡德民、张健峰
组员	王敬志、梁玉荣、任晓宇、杨慧来、黄旭东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴富华	黄科科、王浩庆、王军、李崇政、潘洁、蔡宇、王强、苏文良、蔡国祥、吕中华、蔡惠威、刘飞雄、金凤文、沈志斌、刘伟、胡国胜、唐齐、江新涛、唐华清、陈敏、吴延芳、李荣、吴辉、张向、喻智华、胡智、李浩、周小华
建筑设备安装工程	陈武	蔡建宏、黄彬、张生强、李冲、李修成、蔡高鹏、杨帆、郭特喜、杨树杰、陈加平、蔡国林、尹伟、花勇兴、曾俊清、戴文浩、段国权、陈金石、谭明雄、张五、刘永生、李海成
工程资料资料	杨小丽	张丽凤、廖云秀、王静、高鹤

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定的全部工程内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过竣工验收。

本工程专项验收结论如下：

- 人防工程：本工程不涉及。
- 排水设施：已施工完成，验收合格。
- 水土保持设施：已施工完成，验收合格。
- 环境保护设施：已施工完成，验收合格。
- 无障碍设施：已施工完成，验收合格。
- 燃气工程：已施工完成，验收合格。
- 消防设施：资料齐全，验收合格。
- 住宅专项验收：本工程不涉及。
- 住宅专项验收：本工程不涉及。
- 海绵设施：已施工完成，验收合格。
- 绿色建造：符合绿色建筑三星要求，验收合格。
- 新能源汽车充电设施：已施工完成，验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：杨慧来  
注册号：4401841-S018  
有效期至：2022年6月

验收结论及备注部分包含多个红色印章，包括建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的公章，以及注册结构工程师的个人印章。印章下方有验收日期和验收人签字。





## GD-E1-914 0 0 1

建设单位(盖章): 寰裕置業(深圳)有限公司



## GD-E1-914/2001

工程名称	前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0260）总承包工程-二标段（酒店）				
工程地点	深圳市前海合作区前湾片区七单元04街坊	建筑面积	57000.89平方米	工程造价	62400万元
结构类型	框架-剪力墙结构	地上:	23		
	框架-剪力墙结构	地下:	4		
施工许可证号	深前海施字 Q0-2018-0066号	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200018-01		
建设单位	赛格置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省工业设备安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海智信亿创智能系统集成有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装饰装修）	四川兴泰泰装饰工程有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## GD-EI-914/3001

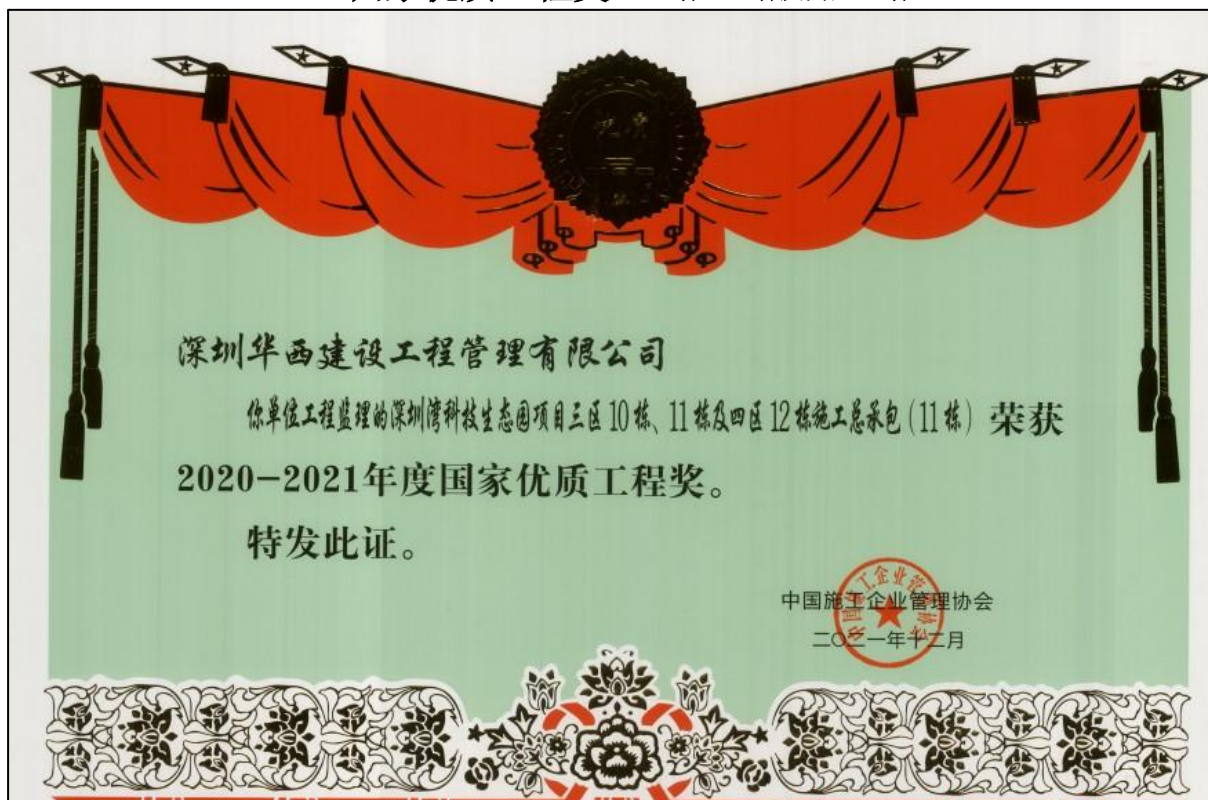
\* GD- E1- 914/ 3 \*

## GD-E1-914/6001

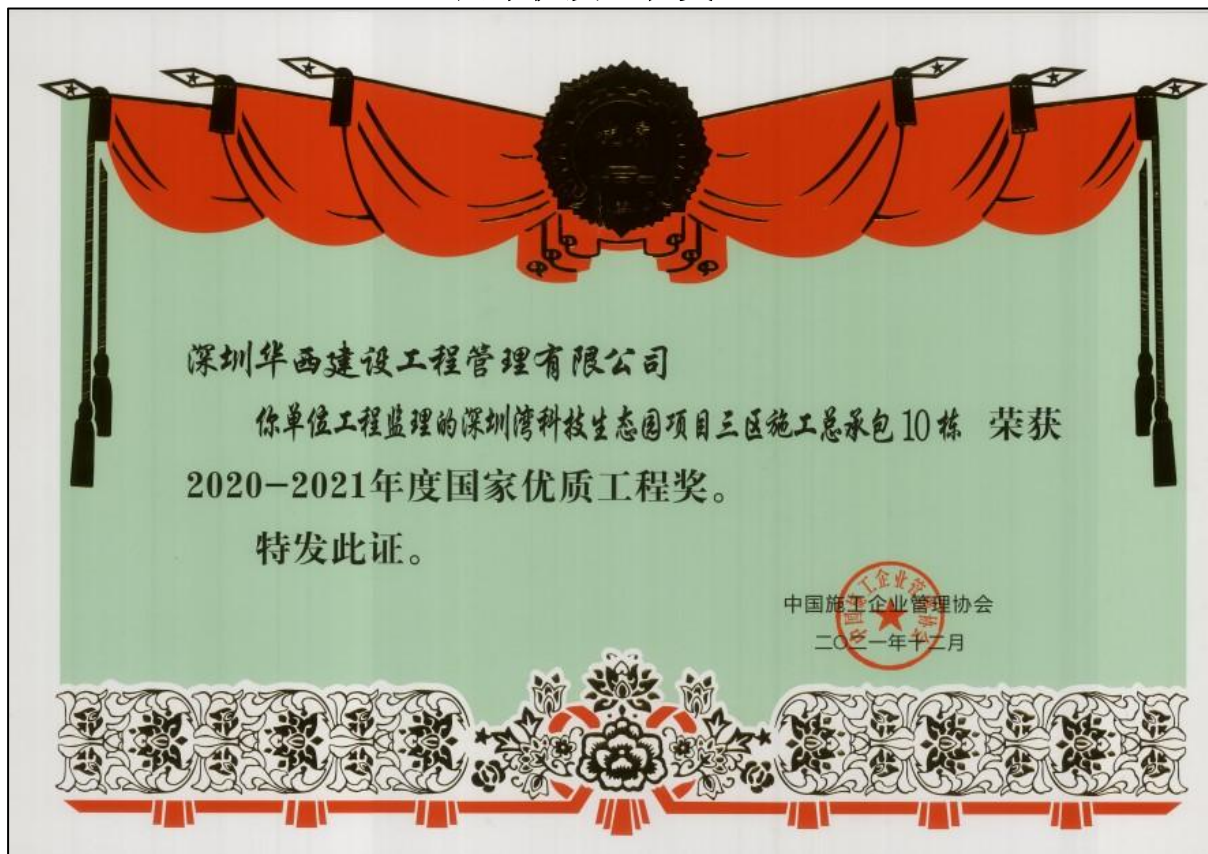
 <p>中华人民共和国自然资源部 国家测绘局 注册编号: 440184-1-046 有效期至: 至2023年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月15日</p>	 <p>（公章） 总监理工程师 2022年5月15日</p>	 <p>（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月15日</p>	 <p>（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月15日</p>	 <p>（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月15日</p>

### 3、深圳湾科技生态园三区

#### 3.1 国家优质工程奖（10 栋、11 栋及四区 12 栋）



#### 3.2 国家优质工程奖（10 栋）



# 监理合同

工程编号: 43030020120145001  
合同编号: STX-HJ-2012-046 (75)

## 深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称: 深圳湾科技生态园  
工程名称: 深圳湾科技生态园三区工程监理  
工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块三区  
委托人: 深圳市投资控股有限公司  
监理人: 深圳市华西建设监理有限公司

2012年2月试行版

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市投资控股有限公司  
监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳湾科技生态园三区工程监理  
2. 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块, 东临沙河西路, 西至科技南路, 南临高新南十道, 北至白石路。  
3. 工程规模: 深圳湾科技生态园三区包括: 研发用房约 27.2 万平方米、商业约 2.4 万平方米、酒店 1.3 万平方米等。规定计容积率建筑面积共约 30.9 万平方米, 总建筑面积约 47 万平方米。地上一—二层为商业; 3 层 9.3 米处为架空花园; 4-10 层为裙房产业用房; 建筑限高 24 米处为 5 层裙房屋顶, 塔楼部分均为产业用房。4 栋塔楼分别为 180 米、160 米、128 米、70 米。  
4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级  
5. 投资性质: 企业自筹  
6. 工程概算投资额: 20.03 亿元(估算) 招标部分工程概算投资额: 20.03 亿元  
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件: 除专有条款另有约定外, 组成本文件的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议。  
2. 协议书;  
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
4. 补充条款; 专用条件;  
5. 通用条件;

第 1 页 共 35 页

八、其他

本合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份; 副本 13 份, 甲方 10 份, 乙方 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市投资控股有限公司 (签章)  
地址: 深圳市福田区投资大厦 8 楼  
法定代表人或其委托代理人: (签章)  
电话: 0755-83883888  
传真: 0755-83758381

监理人: 深圳市华西建设监理有限公司 (签章)  
地址: 深圳市福田区益田西路 7002 号 第壹世界广场 A 座 16A\B  
开户银行: 建设银行红荔支行  
账号: 44201592500051405587  
电话: 0755-25312388  
传真: 0755-25312388

合同订立时间: 2012 年 10 月 12 日  
合同订立地点: 深圳市

第 3 页 共 35 页



竣工验收报告

GD4101

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋

验收日期: 2017年4月26日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋		
工程地点	深圳市福田区高新技术产业南区T205-0030地	建筑面积	187482.46平方米
工程结构	地上: A座三十层、B座三十八层	工程造价	35543.92637万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 三十层、地下: 三
施工许可证号	44030020120432005 44030020120432009 44030020120432116	监理单位	深圳市水务规划设计院
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-01
建设单位	深圳市投资控股有限公司	深房开字	(2014) 048
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465
设计单位	深圳市城市建筑规划设计有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑设计研究设计总院有限公司	质	A144021061 A144018469 A144000301
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	证	A0014111011201-20/10
承建单位(土建/幕墙)	中国建筑第二工程局有限公司/深圳幕墙集团有限公司	号	A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		B244073802
监理单位	深圳市华建建设工程管理有限公司		E144006021
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹露、邓春涛、梁文顺、刘婷、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李健、钟风万、陈志强、胡洋、刘洋、张振刚、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、文鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美鑫、潘健、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程(地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等)所有施工内容, 建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款, 施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收, 工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法规、规范和标准规程和设计要求及合同要求, 技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果: 合格。

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

总承包施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院

设计单位: 深圳市城市建筑规划设计有限公司

监理单位: 深圳市华建建设工程管理有限公司

施工图审查单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位(项目)负责人: 明杰

总监理工程师: 李健

单位(项目)负责人: 曾魁

单位(项目)负责人: 刘大明

单位(项目)负责人: 陈南宏

2017年4月26日

2017年4月26日

2017年4月26日

2017年4月26日

2017年4月26日



# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包(11栋)

验收日期: 2017年4月26日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包(1栋)		
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块	建筑面积	286387.96 m <sup>2</sup>
		工程造价	152002.35 万
结构类型	框架剪力墙/框架核心筒结构	层数	地上: A座四十三层、B座十三层 地下: 三
施工许可证号	44030020120432005 4403002012043209	监督许可证号	/
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年12月28日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-02
建设单位	深圳市投资控股有限公司		深房开字(2014)048
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465
设计单位	深圳市秀博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究设计院有限公司	资	A144021061 A144018449 A144000301
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	质	A0014111011201-20/10
承建单位(专业分包)	中国建筑第二工程局有限公司 金州惠通集团有限公司	证	A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司	号	A0014111011201-20/10
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144009021
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹涛、邓春涛、梁文彬、刘坤、唐宝松
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李银贵、钟风刀、陈志诚、胡洋、刘洋、张振刚、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宁、占苏华、肖志毅、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露露、刘美芸、潘建、王景豪、何慧娜、郭智元、陈建容、夏璐









## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

  	  	 
<p>建设单位:</p> <p>深圳市投资控股有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年4月26日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年4月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市南牌建筑设计事务所有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年4月26日</p>

#### 4、深湾汇云中心一期

##### 4.1 国家优质工程奖



## 4.2 中国钢结构金奖

# 荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司

你单位监理的深湾汇云中心五期荣获第十四  
届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月





# 深湾汇云中心工程一标合同

正 本

## 深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理 1 标合同

合同编号: KF-HSW-JL001/2014

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一四年十二月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司  
监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理1标  
2、工程地点: 深圳地铁2号线红树湾站与9、11号线换乘站红树湾站(原深湾站)交汇区域,由深湾一路、深湾二路、白石三道和白石四道围合。  
3、工程规模: 本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公功能的综合体,总用地面积为68285.89平方米,其中建设用地为54077.82平方米,建筑容积率≤6.14(按建设用地计算为≤7.75),建筑覆盖率≤50%,建筑高度≤400米,计入容积率建筑面积为41.9万平方米,计划总工期约8年。项目拟分两期开发,一期为公寓,部分商业和地下室工程,二期为写字楼、酒店,部分商业和地下室工程。本次招标为一期建筑工程监理招标,一期公寓(A、B栋)建筑面积为90000平方米,集中商业地上31800平方米,地下23000平方米,计划总工期约4年。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级  
5、投资性质: 自有资金  
6、工程概算投资额: 492018万元 招标部分工程概算投资额: 148256万元  
7、其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、投标文件;
- 6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 7、附件;
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 一期建筑工程的基坑及地基基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给排水工程、配套设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程等各类工程。

2. 市政公用工程: /  
3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2014年12月31日起至2018年12月31日止,共1462日历天;
2. 保修阶段自2019年01月01日起至2020年12月31日止,共731日历天;
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整(¥19394480元),其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为1802.4756万元;
2. 保修阶段服务酬金为40万元;
3. 设备采购建造服务酬金为/万元;
4. 勘察阶段服务酬金为/万元;
5. 设计阶段服务酬金为/万元;
6. 其他服务酬金为/万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖瑞, 身份证号码: 420620195807090633, 注册号: 44000507

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十六份,委托人执十二份,监理人执四份,均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人(或授权代表): 黎亮  
地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦  
联系人: 黎亮  
电话: 0755-23882592  
传真: 0755-23992574

乙方(盖章): 深圳市华西建设监理有限公司  
法定代表人(或授权代表): 田吉祥  
地址: 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场A座16AB  
联系人: 田吉祥  
电话: 0755-25312381  
传真: 0755-25312388



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地，该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划，该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市，本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目，含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能，起名“深湾汇云中心”，意为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
<div>日期 2015年6月16日</div> <div>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</div>			

# 深湾汇云中心工程二标合同

## 深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号: KF-HSW-JL002/2016

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

受托人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深湾汇云中心工程监理 2 标  
2. 工程地点: 南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧  
3. 工程规模: 包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心(3~6期)基地总体呈不规则矩形, 场地现状平坦, 南北向长约 200 米, 东西向长约 340 米, 包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道, 东临深湾二路, 南临白石四道, 西侧深湾一路。地块中设有南北向 12 米宽规划道路西侧一街, 地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧, 南侧为在建 9/11 号线地铁。深湾汇云中心项目(1~6 期)应用面积为 68285.89 平方米, 其中建设用地面积为 54077.82 平方米, 绿地面积为 11642.97 平方米, 道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计节点的要求, 拟设计总建筑面积 427000 平方米, 容积率不超过 7.90, 覆土率不大于 65%。三期: 西区 2 栋商业; 四期: 三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业; 五期: 1 座塔楼; 六期: 4 栋商业塔楼。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 自有资金 100%

6. 工程概算投资额: 500000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 项目背景说明: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生转移。深圳市地铁集团有限公司通过公开招投标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发, 合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理, 本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
7. 附件;
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周祥, 身份证号码: 522101197503028011, 注册号: 44008397

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰零柒万壹仟元整(¥ 12071000 元), 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程 监 理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程 监 理 与 相 关 服 务 期 限 自 2016 年 6 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止, 总计 1855 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 1675 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止, 共 180 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 5 月 5 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 甲方 捌 份, 乙方 肆 份。

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
住所: 深圳市福田区上梅林中康路 100 号  
邮编: 518033  
法定代表人或其授权代理人: 张...  
开户银行: 建设银行  
账号: 44201592500091405587  
电话: 0755-25312381  
传真: 0755-25312388  
电子邮箱: ...

乙方: 深圳市华西建设监理有限公司  
住所: 深圳市福田区上梅林中康路 100 号  
邮编: 518033  
法定代表人或其授权代理人: 张...  
开户银行: 建设银行  
账号: 44201592500091405587  
电话: 0755-25312381  
传真: 0755-25312388  
电子邮箱: ...

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程

验收日期: 2017.3.27

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心一期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石西立交交汇处北侧	建筑面积	131728.88平方米	工程造价	105785.4716万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 43层 地下: 3层		
施工许可证号	4403002014025902	监督许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期			
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0626		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓紫宜		
副组长	蒋杰、潘琳琳、李婉琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛		
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、陈文礼、徐少良、康志扬、蔡志强、卢婷婉、张怡、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑福洪、孟凡光、陈玮、曹建雄		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡玮中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曹建雄、苏玉斌、金鑫
工程质控资料	成纹娟	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持召开会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观感好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈发波

注册号: 4400207-AY003

有效期: 至2021年12月

建设单位:

监理单位:

勘察单位:

设计单位:

施工单位:

建设单位(公章): 2017年3月27日

监理单位(公章): 2017年3月27日

勘察单位(公章): 2017年3月27日

设计单位(公章): 2017年3月27日

施工单位(公章): 2017年3月27日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心二期工程

验收日期: 2019.3.27

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心二期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石西交汇处 北侧		建筑面积	20824.55平方 米	工程造价	24430.1032万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	21	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	4403002014025903	监督许可证号				
开工日期	2014-12-31	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0627			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书 号	深房开字(2017)276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欣博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211055596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司	19015				

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1.验收组

组长	王勇、邓荣宜
副组长	蒋杰、潘琳琳、李耀琴、陈发波、肖瑞、闫国坤、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、唐志扬、侯志强、卢峰刚、张松、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖国栋、郑国洪、孟凡亮、陈丹、曾建雄

## 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡伟中、李彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、余鑫
工程质控资料	成蛟婧	陈佳斯、叶国坤、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

## (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (五)工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观良好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈发波  
注册号: 4400207-AY003  
有效期至: 2021年12月

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 2019年2月7日	设计单位: 深圳市市政工程设计顾问有限公司 2019年2月7日	监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 2019年2月7日	施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 2019年2月7日
--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：深湾汇云中心三期工程  
验收日期：2020年12月27日  
建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	深湾汇云中心三期工程					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	4	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	4403002014025905	监理单位许可证号	E144006021			
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王勇、邓爱宜		
副组长	李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光		
组员	杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙金程、张禹、罗荣旭、张伟、孙博怀、王剑、周豪、徐志和、曾建雄、胡伟中、王宏亮		

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏德俊	段家义、张伟、胡伟中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏
建筑设备安装工程	江焕志	李志军、孙博怀、王剑、曾建雄、刘宏、马欣、朱维东
工程质控资料	成蛟婧	魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观良好，工程资料齐全，工程质量评定合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：陈发波  
注册号：4400207-AY003  
有效期至：至2021年12月

建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司  
勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司  
设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
监理单位：深圳华西建设工程有限公司

单位（项目）负责人：王勇  
单位（项目）负责人：李媛琴  
单位（项目）负责人：夏德俊  
单位（项目）负责人：江焕志  
单位（项目）负责人：成蛟婧

2020年12月27日  
2020年12月27日  
2020年12月27日  
2020年12月27日  
2020年12月27日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：李媛琴  
注册号：4400051-016  
有效期至：至2021年6月

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020年7月2日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价	175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	33	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403002014025904		监理许可证号			
开工日期	2016年11月24日		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站		监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		资质证书号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司			D211065596		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		19015			

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1.验收组

组长	王勇、邓荣宜
副组长	杨培锐、丁荣、李耀琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛国祥、雷雨龙、张伟、孙博怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡博中

## 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡博中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙博怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质量控制资料	成毅娟	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

## (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观良好,工程质量合格。

此外,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收,验收结果均合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
深圳市地铁集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王静博	王静博	王静博	王静博
2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 深湾汇云中心五期  
验收日期: 2022.12.17  
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	深湾汇云中心五期					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	206312.3m²	工程造价	180500（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上：	78		
			地下：	2		
施工许可证号	4403062014025907	监理许可证号	/			
开工日期	2017年4月1日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2018-0052			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市政博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王诚		
副组长	谢雨清、冯响、邓子修、孟凡亮		
组员	廖文思、李兴建、马融、夏建、孙健洋、张仁仪、杨志宝、张健、陈仕、钟文伟、叶相照、袁浩、傅倩、陈俊杰、张定坤、孙排环、李志强、邓亮、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、徐志和、王宏亮		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兴建	陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮
建筑设备安装工程	孙健洋	孙排环、李志强、王剑、曾建雄、葛小贤、毛志保、夏文轩、万海鹏
工程质控资料	陈佳	邵瑞皓、朱良友、邵泳鑫、凌宏斌

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组现场检查工程实体质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观良好,工程资料齐全,工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收日期: 2022年12月17日	验收日期: 2022年12月17日	验收日期: 2022年12月17日	验收日期: 2022年12月17日	验收日期: 2022年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 谢雨清  
注册号: 4407267-010  
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)  
姓名: 冯响  
注册号: 4400207-AY027  
有效期至: 至2024年6月

GD-EI-914/6

五、近三年的财务情况

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	5261.249639	6441.705268	6326.887724
2	资产总计	万元	6021.307864	7135.308593	8905.508255
3	资产负债率	%	87	90	71
4	营业收入	万元	13532.689793	14374.721145	14691.210707
5	净利润	万元	74.191163	67.417905	106.024824

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



# 2022年审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司  
2022 年 12 月 31 日会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-23
五、会计师事务所执业许可证复印件	
六、会计师事务所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤232UAE45T2



# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 33 号信和丰商务大厦 A 座 503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

\*机密\*

鹏飞财审报字[2023]第 011 号

## 审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

报告日期：2023年2月16日

# 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,879,756.17	14,763,052.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,321,815.22	33,254,569.83
应收款项融资			
预付款项	3	3,555,256.39	237,452.44
其他应收款	4	12,702,681.50	3,486,856.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		65,459,509.28	51,741,931.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,923,389.86	2,828,325.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,970,186.79	3,341,460.15
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,893,576.65	6,169,785.73
资产总计		71,353,085.93	57,911,716.76

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	8,500,000.06	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	37,648,470.46	21,556,265.05
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,393,266.93	1,638,249.61
其他应付款	10	16,875,315.23	28,523,080.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,417,052.68	51,717,595.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		64,417,052.68	51,717,595.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润		1,755,667.60	1,013,755.97
所有者权益（或股东权益）合计		6,936,033.25	6,194,121.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		71,353,085.93	57,911,716.76

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	135,326,897.93	115,448,468.52
减：营业成本	12	112,320,782.83	93,070,726.54
税金及附加		932,246.62	884,843.79
销售费用			
管理费用		20,811,851.65	20,793,263.55
研发费用			
财务费用	13	330,417.20	66,157.96
其中：利息费用		460,814.12	74,007.86
利息收入		177,126.45	32,603.20
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		911,605.63	714,274.74
加：营业外收入	14	23,999.41	29,510.48
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		935,605.04	743,785.22
减：所得税费用		193,693.41	25,115.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		741,911.63	718,669.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		741,911.63	718,669.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		741,911.63	718,669.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	141,379,266.42	102,344,663.08
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	802,817.79	1,317,403.20
经营活动现金流入小计	142,182,084.21	103,662,066.28
购买商品、接受劳务支付的现金	49,295,627.20	19,425,967.89
支付给职工以及为职工支付的现金	81,752,393.51	62,489,364.31
支付的各项税费	11,137,278.26	8,085,804.99
支付其他与经营活动有关的现金	5,474,643.18	3,535,885.51
经营活动现金流出小计	147,659,942.15	93,537,022.70
经营活动产生的现金流量净额	-5,477,857.94	10,125,043.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,444,624.09	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,444,624.09	-
投资活动产生的现金流量净额	-3,444,624.09	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	1,499,999.94	2,220,876.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	460,814.12	74,007.86
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,960,814.06	2,294,884.34
筹资活动产生的现金流量净额	8,039,185.94	-2,294,884.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-883,296.09	7,830,159.24
加：期初现金及现金等价物余额	14,763,052.26	6,932,893.02
六、期末现金及现金等价物余额	13,879,756.17	14,763,052.26

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	741,911.63	718,669.35
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	277,874.82	254,114.64
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	460,814.12	74,007.86
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-11,529,189.35	-2,451,826.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,199,457.48	11,158,805.07
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,477,857.94	10,125,043.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,879,756.17	14,763,052.26
减：现金的期初余额	14,763,052.26	6,932,893.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-883,296.09	7,830,159.24

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位: 人民币元

编制单位: 深圳华西建设工程有限公司

项 目	本年金额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3 000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97
加: 会计政策变更				
前期差错更正				
其他	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97
二、本年年初余额				741,911.63
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				741,911.63
(一) 综合收益总额				
1. 所有者投入的普通股				
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入所有者权益的金额				
4. 其他				
(三) 本年利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者(或股东)的分配				
3. 其他				
(五) 所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本(或股本)				
2. 盈余公积转增资本(或股本)				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益				
5. 其他综合收益结转留存收益				
6. 其他				
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60
				6,936,033.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位: 人民币元

编制单位: 深圳华西建设工程有限公司

项 目	本金额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	295,086.62
加: 会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	295,086.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				718,669.35
(一) 综合收益总额				718,669.35
1. 所有者投入的普通股				
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入所有者权益的金额				
4. 其他				
(三) 本年利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者(或股东)的分配				
3. 其他				
(五) 所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本(或股本)				
2. 盈余公积转增资本(或股本)				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益				
5. 其他综合收益结转留存收益				
6. 其他				
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97
				6,194,121.62

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳华西建设工程管理有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称“公司”)经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司,于1985年5月3日成立,领取了统一社会信用代码编号为:914403001921930610号的企业法人营业执照》。注册资本为人民币2000万元,经营期限:自1985-05-03起至2035-05-03止。

经营范围:一般经营项目:从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动;机电安装工程监理;工程招标代理;建筑工程项目管理;市政公用工程监理(以上凭有效资质证书经营)。

### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会



计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

###### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### ② 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，



在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负

债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：



对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、固定资产计价和折旧方法

##### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	25 年	3.60%
机器设备	10%	10 年	9.50%
运输设备	10%	8 年	11.25%
电子及其他设备	10%	5 年	18.00%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金



额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 13、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 14、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

### 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保

险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 16、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2)提供劳务

同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

①如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

②如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### (3) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 17、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 18、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 19、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。



当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 20、重要会计政策和会计估计变更

### （1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

### （2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### （3）前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

## 五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	2,211,830.73	2,555,462.41
银行存款	11,667,925.44	12,207,589.85
合 计	13,879,756.17	14,763,052.26

### 2. 应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	25,973,900.94	73.54%	31,378,288.25	94.36%
1 年以上	9,347,914.28	26.46%	1,876,281.58	5.64%
合 计	35,321,815.22	100.00%	33,254,569.83	100.00%

### 3. 预付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	3,555,256.39	237,452.44
合 计	3,555,256.39	237,452.44

### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	9,685,941.00	76.25%	1,030,930.00	29.57%
1 年以上	3,016,740.50	23.75%	2,455,926.50	70.43%
合 计	12,702,681.50	100.00%	3,486,856.50	100.00%

#### 5. 固定资产及其累计折旧

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物	5,824,810.04	-	-	5,824,810.04
运输设备	2,677,550.59	372,939.10	-	3,050,489.69
电子及其他设备	397,736.42	-	-	397,736.42
小 计	8,900,097.05	372,939.10	-	9,273,036.15
累计折旧:				
房屋及建筑物	3,051,123.28	254,114.64	-	3,305,237.92
运输设备	2,642,798.59	23,760.18	-	2,666,558.77
电子及其他设备	377,849.60	-	-	377,849.60
小 计	6,071,771.47	277,874.82	-	6,349,646.29
固定资产净值	2,828,325.58			2,923,389.86

#### 6. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	3,341,460.15	-	371,273.36	2,970,186.79
合 计	3,341,460.15	-	371,273.36	2,970,186.79

#### 7. 短期借款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行布吉支行	-	10,000,000.00	1,499,999.94	8,500,000.06
合 计	-	10,000,000.00	1,499,999.94	8,500,000.06

#### 8. 应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	37,648,470.46	100.00%	21,556,265.05	100.00%
合 计	37,648,470.46	100.00%	21,556,265.05	100.00%

#### 9. 应交税费

税 种	期初余额	本期应交(退)数	本期已交(退)数	期末余额
增值税	1,040,334.16	7,935,338.37	8,117,928.31	857,744.22
城市维护建设税	72,823.39	555,473.71	568,255.00	60,042.10
教育费附加	31,210.02	238,060.17	243,537.86	25,732.33
地方教育费附加	20,806.68	158,706.74	162,358.54	17,154.88
企业所得税	299,776.16	193,693.41	283,409.69	210,059.88
房产税	-	32,145.44	32,145.44	-
土地使用税	-	339.12	339.12	-
个人所得税	173,299.20	1,778,538.62	1,729,304.30	222,533.52
合 计	1,638,249.61	10,892,295.58	11,137,278.26	1,393,266.93

#### 10. 其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,152,635.65	18.68%	1,284,800.00	4.50%
1 年以上	13,722,679.58	81.32%	27,238,280.48	95.50%
合 计	16,875,315.23	100.00%	28,523,080.48	100.00%

#### 11. 实收资本

投资者名称	认缴出资额		实缴出资额	
	出资比例	金额	出资比例	金额
肖宇城	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00
合 计	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00

#### 12. 营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	135,326,897.93	112,320,782.83	115,448,468.52	93,070,726.54
合 计	135,326,897.93	112,320,782.83	115,448,468.52	93,070,726.54

#### 13. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	460,814.12	74,007.86
减：利息收入	177,126.45	32,603.20
银行手续费	46,729.53	24,753.30
合 计	330,417.20	66,157.96

#### 14. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
增值税进项加计抵扣额	23,999.41	29,510.48
合 计	23,999.41	29,510.48

#### 七、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

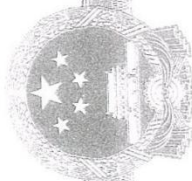
#### 八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300797997003L



名称 深圳鹏元会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 戴旭宏

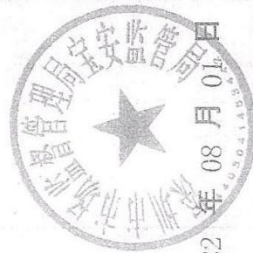
成立日期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月01日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

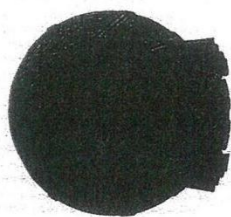
证书序号: 0016912

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏飞会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 黄旭宏

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

经营场所:

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470189  
批准执业文号: 深财会[2006]92号  
批准执业日期: 2006年12月22日

# 2023年审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司  
2023 年 12 月 31 日会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-23
五、会计师事务所营业执照复印件	
六、会计师事务所执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24PNUXHMB



# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 33 号信和丰商务大厦 A 座 503

传真：27678693 电话：27678707 26938379 邮编：518102

\*机密\*

鹏飞财审报字[2024]第 020 号

## 审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2024年3月1日



# 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,271,709.30	13,879,756.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,840,510.31	35,321,815.22
应收款项融资			
预付款项	3	169,609.26	3,555,256.39
其他应收款	4	13,496,928.50	12,702,681.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,778,757.37	65,459,509.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,835,407.84	2,923,389.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,598,913.43	2,970,186.79
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,434,321.27	5,893,576.65
资产总计		60,213,078.64	71,353,085.93

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	6,500,000.14	8,500,000.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	30,613,267.61	37,648,470.46
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,726,124.41	1,393,266.93
其他应付款	10	13,773,104.23	16,875,315.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,612,496.39	64,417,052.68
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
<b>负债合计</b>		<b>52,612,496.39</b>	<b>64,417,052.68</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润		2,420,216.60	1,755,667.60
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>7,600,582.25</b>	<b>6,936,033.25</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>60,213,078.64</b>	<b>71,353,085.93</b>





# 利润表

2023年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	143,747,211.45	135,326,897.93
减：营业成本	12	122,465,483.17	112,320,782.83
税金及附加		963,914.53	952,246.02
销售费用			
管理费用		19,728,402.80	20,811,851.65
研发费用			
财务费用	13	265,037.36	330,417.20
其中：利息费用		318,352.32	460,814.12
利息收入		113,632.81	177,126.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		324,373.59	911,605.63
加：营业外收入	14	660,631.71	23,999.41
减：营业外支出		1,917.85	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		983,087.45	935,605.04
减：所得税费用		308,908.40	193,693.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		674,179.05	741,911.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		674,179.05	741,911.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		674,179.05	741,911.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





# 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	166,853,349.05	141,379,266.42
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	753,682.01	802,817.79
经营活动现金流入小计	167,607,031.06	142,182,084.21
购买商品、接受劳务支付的现金	36,368,057.80	49,295,627.20
支付给职工以及为职工支付的现金	92,407,983.27	81,752,393.51
支付的各项税费	10,932,162.12	11,137,278.26
支付其他与经营活动有关的现金	18,501,505.77	5,474,643.18
经营活动现金流出小计	158,209,708.96	147,659,942.15
经营活动产生的现金流量净额	9,397,322.10	-5,477,857.94
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,687,016.73	3,444,624.09
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,687,016.73	3,444,624.09
投资活动产生的现金流量净额	-2,687,016.73	-3,444,624.09
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,999,999.92	1,499,999.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	318,352.32	460,814.12
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,318,352.24	1,960,814.06
筹资活动产生的现金流量净额	-2,318,352.24	8,039,185.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,391,953.13	-883,296.09
加: 期初现金及现金等价物余额	13,879,756.17	14,763,052.26
六、期末现金及现金等价物余额	18,271,709.30	13,879,756.17

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	674,179.05	741,911.63
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,998.75	277,874.82
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	318,352.32	460,814.12
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,072,705.04	-11,529,189.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,804,556.37	4,199,457.48
其他	-9,630.05	
经营活动产生的现金流量净额	9,397,322.10	-5,477,857.94
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	18,271,709.30	13,879,756.17
减：现金的期初余额	13,879,756.17	14,763,052.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,391,953.13	-883,296.09

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表  
2023年度

编制单位: 深圳华西建设工程有限公司

单位: 人民币元

项目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他				-9,630.05	-9,630.05
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,746,037.55	6,926,403.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				674,179.05	674,179.05
(一) 综合收益总额				674,179.05	674,179.05
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	2,420,216.60	7,600,582.25

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表  
2022年度

编制单位: 深圳华西建设工程有限公司

单位: 人民币元

项目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				741,911.63	741,911.63
(一) 综合收益总额				741,911.63	741,911.63
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25

(所附注释是财务报表的组成部分)





# 深圳华西建设工程管理有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称“公司”)经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司,于1985年5月3日成立,领取了统一社会信用代码编号为:914403001921930610号的企业法人营业执照。注册资本为人民币2000万元,经营期限:自1985-05-03起至2035-05-03止。

经营范围:一般经营项目:从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动;机电安装工程监理;工程招标代理;建筑工程项目管理;市政公用工程监理(以上凭有效资质证书经营)。

#### 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 二、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现



值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

###### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### ② 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非



暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测



试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	25 年	3.60%
机器设备	10%	10 年	9.50%
运输设备	10%	8 年	11.25%
电子及其他设备	10%	5 年	18.00%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值

准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 13、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 14、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

### 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳

动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 16、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2)提供劳务

同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

①如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

②如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### (3) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 17、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。



与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 18、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 19、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以



前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 20、重要会计政策和会计估计变更

##### （1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### （2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

##### （3）前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

#### 四、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	375,557.99	2,211,830.73
银行存款	17,896,151.31	11,667,925.44
合 计	18,271,709.30	13,879,756.17

### 2. 应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	14,366,476.41	68.94%	25,973,900.94	73.54%
1 年以上	6,474,033.90	31.06%	9,347,914.28	26.46%
合 计	20,840,510.31	100.00%	35,321,815.22	100.00%

### 3. 预付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	169,609.26	3,555,256.39
合 计	169,609.26	3,555,256.39

### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	10,624,284.36	78.72%	9,685,941.00	76.25%
1 年以上	2,872,644.14	21.28%	3,016,740.50	23.75%
合 计	13,496,928.50	100.00%	12,702,681.50	100.00%

#### 5. 固定资产及其累计折旧

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物	5,824,810.04	-	-	5,824,810.04
运输设备	3,050,489.69	2,687,016.73	-	5,737,506.42
电子及其他设备	397,736.42	-	-	397,736.42
小 计	9,273,036.15	2,687,016.73	-	11,960,052.88
累计折旧:				
房屋及建筑物	3,305,237.92	254,114.64	-	3,559,352.56
运输设备	2,666,558.77	520,884.11	-	3,187,442.88
电子及其他设备	377,849.60	-	-	377,849.60
小 计	6,349,646.29	774,998.75	-	7,124,645.04
固定资产净值	2,923,389.86			4,835,407.84

#### 6. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	2,970,186.79	-	371,273.36	2,598,913.43
合 计	2,970,186.79	-	371,273.36	2,598,913.43

#### 7. 短期借款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳农村商业银行布吉支行	8,500,000.06	-	1,999,999.92	6,500,000.14
合 计	8,500,000.06	-	1,999,999.92	6,500,000.14

#### 8. 应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	30,613,267.61	100.00%	37,648,470.46	100.00%
合 计	30,613,267.61	100.00%	37,648,470.46	100.00%

#### 9. 应交税金

税 种	期末余额	期初余额
增值税	1,054,849.51	857,744.22
城市维护建设税	73,839.47	60,042.10
教育费附加	31,645.49	25,732.33
地方教育费附加	21,096.99	17,154.88
企业所得税	309,318.69	210,059.88
个人所得税	235,374.26	222,533.52
合 计	1,726,124.41	1,393,266.93

#### 10. 其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,670,000.00	12.13%	3,152,635.65	18.68%
1 年以上	12,103,104.23	87.87%	13,722,679.58	81.32%
合 计	13,773,104.23	100.00%	16,875,315.23	100.00%

#### 11. 实收资本

投资者名称	认缴出资额		实缴出资额	
	出资比例	金额	出资比例	金额
肖宇城	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00
合 计	100.00%	3,000,000.00	100.00%	3,000,000.00

#### 12. 营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	143,747,211.45	122,465,483.17	135,326,897.93	112,320,782.83
合 计	143,747,211.45	122,465,483.17	135,326,897.93	112,320,782.83



### 13. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	318,352.32	460,814.12
减：利息收入	113,632.81	177,126.45
银行手续费	60,317.85	46,729.53
合 计	265,037.36	330,417.20

### 14. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
减免增值税	570,050.00	-
补贴款	70,000.00	-
增值税进项加计抵扣额	20,581.71	29,510.48
合 计	660,631.71	29,510.48

### 六、或有事项

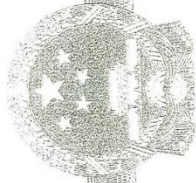
截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

### 七、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

### 八、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300797997003L



(副本)



名称 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄旭宏

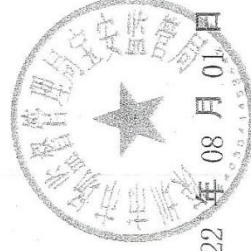
成立日期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

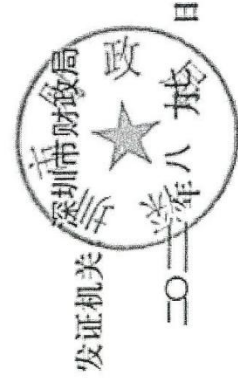


2022年08月01日

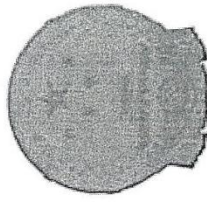
证书序号 0016912

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称：深圳鹏飞会计师事务所  
(普通合伙)  
黄旭宏  
首席合伙人：  
深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号  
信和丰商务大厦A座503  
经营场所：

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470189  
批准执业文号：深财会[2006]92号  
批准执业日期：2006年12月22日

# 2024年度审计报告

## 深圳华西建设工程管理有限公司 2024年12月31日会计报表的 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-24
五、会计师事务所营业执照复印件	
六、会计师事务所执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤25JGZRU5XR





# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 33 号信和丰商务大厦 A 座 503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

\*机密\*

鹏飞财审报字[2025]第 026 号

## 审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



报告日期：2025年3月05日



# 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

	资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				
货币资金	1		35,604,067.59	18,271,709.30
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	2		43,098,842.58	20,840,510.31
应收款项融资				
预付款项	3		381,258.31	169,609.26
其他应收款	4		3,687,783.00	13,496,928.50
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计			82,771,951.48	52,778,757.37
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	5		4,055,491.00	4,835,407.84
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	6		2,227,640.07	2,598,913.43
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计			6,283,131.07	7,434,321.27
资产总计			89,055,082.55	60,213,078.64

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	7,599,200.20	6,500,000.14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	40,140,943.80	30,613,267.61
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,205,984.04	1,726,124.41
其他应付款	10	14,322,749.20	13,773,104.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		63,268,877.24	52,612,496.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		63,268,877.24	52,612,496.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	20,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润	13	3,605,839.66	2,420,216.60
所有者权益（或股东权益）合计		25,786,205.31	7,600,582.25
负债和所有者权益(或股东权益)总计		89,055,082.55	60,213,078.64





利润表

2024年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	146,912,107.07	143,747,211.45
减：营业成本	14	125,008,131.42	122,465,483.17
税金及附加		901,620.16	963,914.53
销售费用			
管理费用		19,470,993.90	19,728,402.80
研发费用			
财务费用	15	36,986.09	265,037.36
其中：利息费用		235,407.95	318,352.32
利息收入		258,998.39	113,632.81
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,494,375.50	324,373.59
加：营业外收入	16	150,000.00	660,631.71
减：营业外支出			1,917.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,644,375.50	983,087.45
减：所得税费用		584,127.26	308,908.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,060,248.24	674,179.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,060,248.24	674,179.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,060,248.24	674,179.05
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	133,468,501.22	166,853,349.05
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	446,794.63	753,682.01
经营活动现金流入小计	133,915,295.85	167,607,031.06
购买商品、接受劳务支付的现金	16,301,175.87	36,368,057.80
支付给职工以及为职工支付的现金	87,219,510.74	92,407,983.27
支付的各项税费	11,746,825.97	10,932,162.12
支付其他与经营活动有关的现金	12,018,640.56	18,501,505.77
经营活动现金流出小计	127,286,153.14	158,209,708.96
经营活动产生的现金流量净额	6,629,142.71	9,397,322.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,687,016.73
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	2,687,016.73
投资活动产生的现金流量净额	-	-2,687,016.73
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	17,000,000.00	
取得借款收到的现金	8,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	25,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	6,900,799.94	1,999,999.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	235,407.95	318,352.32
支付其他与筹资活动有关的现金	7,160,576.53	
筹资活动现金流出小计	14,296,784.42	2,318,352.24
筹资活动产生的现金流量净额	10,703,215.58	7,681,647.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	17,332,358.29	4,391,953.13
加：期初现金及现金等价物余额	18,271,709.30	13,879,756.17
六、期末现金及现金等价物余额	35,604,067.59	18,271,709.30

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,060,248.24	674,179.05
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	779,916.84	774,998.75
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	235,407.95	318,352.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,374,884.47	17,072,705.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,557,180.79	-9,804,556.37
其他		-9,630.05
经营活动产生的现金流量净额	6,629,142.71	9,397,322.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	35,604,067.59	18,271,709.30
减：现金的期初余额	18,271,709.30	13,879,756.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,332,358.29	4,391,953.13

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司 单位：人民币元

	本年金额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	2,420,216.60
加：会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	125,374.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	17,000,000.00			2,545,591.42
（一）综合收益总额				1,060,248.24
1. 所有者投入的普通股	17,000,000.00			1,060,248.24
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入所有者权益的金额				
4. 其他				
（三）本年利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者（或股东）的分配				
3. 其他				
（五）所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本（或股本）				
2. 盈余公积转增资本（或股本）				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益				
5. 其他综合收益结转留存收益				
6. 其他				
四、本年年末余额	20,000,000.00		2,180,365.65	3,605,839.66

(所附注释是财务报表的组成部分)





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	-9,630.05	-9,630.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,746,037.55	6,926,403.20
（一）综合收益总额				674,179.05	674,179.05
1. 所有者投入的普通股				674,179.05	674,179.05
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（三）本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	2,420,216.60	7,600,582.25

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 深圳华西建设工程管理有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称“公司”)经深圳市市场监督管理局核准注册登记的有限公司,于1985年5月3日成立,领取了统一社会信用代码编号为:914403001921930610号的企业法人营业执照》。注册资本为人民币2000万元,经营期限:自1985-05-03起至2035-05-03止。

经营范围:一般经营项目:从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动;机电安装工程监理;工程招标代理;建筑工程项目管理;市政公用工程监理(以上凭有效资质证书经营)。工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、 财务报表的编制基础许可经营项目:

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。



### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。





## ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

## ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

## ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

## ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：





①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。



本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

#### ②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

### 8、应收款项坏账准备

#### (1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

#### (2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

#### (3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：



单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、固定资产计价和折旧方法

##### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	10%	25 年	3.60%
机器设备	10%	10 年	9.50%
运输设备	10%	8 年	11.25%
电子及其他设备	10%	5 年	18.00%

#### 11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。





无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 13、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。





#### 14、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 16、收入确认原则

##### (1)销售商品收入确认和计量原则

##### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

##### (2)提供劳务

同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。对跨年度劳务收入，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下两种情况确认和计量：

①如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同的金额结转成本；

②如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

##### (3) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。



②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 17、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 18、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

### (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算



当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 19、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 20、重要会计政策和会计估计变更

### （1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

### （2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### （3）前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。



五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	991,357.08	375,557.99
银行存款	34,612,710.51	17,896,151.31
合 计	35,604,067.59	18,271,709.30

2. 应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,164,773.07	72.31%	14,366,476.41	68.94%
1 年以上	11,934,069.51	27.69%	6,474,033.90	31.06%
合 计	43,098,842.58	100.00%	20,840,510.31	100.00%100

3. 预付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	381,258.31	169,609.26
合 计	381,258.31	169,609.26





#### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,778,829.00	75.35%	10,624,284.36	78.72%
1 年以上	908,954.00	24.65%	2,872,644.14	21.28%
合 计	3,687,783.00	100.00%	13,496,928.50	100.00%

#### 5. 固定资产及其累计折旧

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋及建筑物	5,824,810.04	-	-	5,824,810.04
运输设备	5,737,506.42	-	-	5,737,506.42
电子及其他设备	397,736.42	-	-	397,736.42
小 计	11,960,052.88	-	-	11,960,052.88
累计折旧:				
房屋及建筑物	3,559,352.56	254,114.64	-	3,813,467.20
运输设备	3,187,442.88	525,802.20	-	3,713,245.08
电子及其他设备	377,849.60	-	-	377,849.60
小 计	7,124,645.04	779,916.84	-	7,904,561.88
固定资产净值	4,835,407.84			4,055,491.00

#### 6. 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	2,598,913.43	-	371,273.36	2,227,640.07
合 计	2,598,913.43	-	371,273.36	2,227,640.07

#### 7. 短期借款

放款单位	期末余额	期初余额
深圳农村商业银行布吉支行	7,599,200.20	6,500,000.14
合 计	7,599,200.20	6,500,000.14



#### 8. 应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	40,140,943.80	100.00%	30,613,267.61	100.00%
合 计	40,140,943.80	100.00%	30,613,267.61	100.00%

#### 9. 应交税金

税 种	期末余额	期初余额
增值税	759,263.64	1,054,849.51
城市维护建设税	53,148.45	73,839.47
教育费附加	22,777.91	31,645.49
地方教育费附加	15,185.26	21,096.99
企业所得税	140,088.11	309,318.69
个人所得税	215,520.67	235,374.26
合 计	1,205,984.04	1,726,124.41

#### 10. 其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	160,000.00	1.12%	1,670,000.00	12.13%
1 年以上	14,162,749.20	98.88%	12,103,104.23	87.87%
合 计	14,322,749.20	100.00%	13,773,104.23	100.00%

#### 11. 实收资本

投资者名称	认缴出资额		实缴出资额	
	出资比例	金额	出资比例	金额
肖宇城	100.00%	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00
合 计	100.00%	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00



## 12. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	947,350.93	-	-	947,350.93
法定公益金	947,350.93	-	-	947,350.93
任意盈余公积	285,663.80	-	-	285,663.80
合 计	2,180,365.65	-	-	2,180,365.65

## 13. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
期初未分配利润	2,420,216.60	1,755,667.60
加：本年净利润	1,060,248.24	674,179.05
其他转入*	125,374.82	-9,630.05
可供分配的利润	3,605,839.66	2,420,216.60
减：提取盈余公积	-	-
对股东的分配	-	-
期末未分配利润	3,605,839.66	2,420,216.60

注\*本期其他转入 125,374.82 元为冲回 2023 年计提的所得税。

## 14. 营业收入与成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	146,912,107.07	125,008,131.42	143,747,211.45	122,465,483.17
合 计	146,912,107.07	125,008,131.42	143,747,211.45	122,465,483.17

## 15. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	235,407.95	318,352.32
减：利息收入	258,998.39	113,632.81
银行手续费	60,576.53	60,317.85
合 计	36,986.09	265,037.36



#### 16. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
减免增值税	-	570,050.00
补贴款	150,000.00	70,000.00
增值税进项加计抵扣额	-	20,581.71
合 计	150,000.00	660,631.71

#### 七、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。







统一社会信用代码  
91440300797997003L

# 营业执照

(副本)



名称 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄旭宏

成立日期 2006年12月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

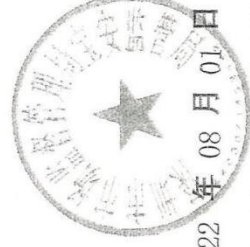
**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2022年08月01日

<http://www.gsxt.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号 0016912

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
执业证书

名称 深圳鹏飞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人 黄旭

主任会计师 黄旭

经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 33 号信和丰商务大厦 A 座 503

组织形式 普通合伙

47470189

执业证书编号 深财会[2006]92 号

批准执业文号

2006 年 12 月 22 日

批准执业日期



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

六、拟派本项目服务团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	熊世林	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房建/电力	44027683	12	按项目需求 进退场
2	总监代表	胡绪准	高级 工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44005575	18	按项目需求 进退场
3	安全监理工程师	秦明盘	工程师	安全管理	注册安全工程师 注册监理工程师	房建/市政	19200247753 44023416	5	按项目需求 进退场
4	土建监理工程师	肖文兵	工程师	建筑工程管理	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202674	7	按项目需求 进退场
5	装修监理工程师	胡泽虎	工程师	建筑工程	广东省监理工程师	房建/市政	B20040172	7	按项目需求 进退场
6	幕墙监理工程师	唐慧宇	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210450	6	按项目需求 进退场
7	给排水监理工程师	王玉山	工程师	给水排水	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210588	11	按项目需求 进退场
8	强电监理工程师	李志军	工程师	机电一体化	深圳市监理工程师	房建/市政	B20160197	20	按项目需求 进退场
9	弱电监理工程师	聂胜军	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装	B19110588	7	按项目需求 进退场
10	造价工程师	刘力	工程师	工程造价	注册造价工程师	建筑	建[造] 18440016893	7	按项目需求 进退场
11	资料员	吴菊萍	/	档案管理	深圳市监理员	/	C20192557	12	按项目需求 进退场

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料




## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	胡绪准	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中央广播电视大学			毕业 时间	2015.1		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	工民建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	42005575			登记 专业	房建/市政	
主要工作经历	2007.3-2013.3 湖北长诚建设工程监理有限公司 总监 2013.3-2018.6 海口民建建设工程家里有限公司 总监 2018.6-2020.7 广东重工建设监理有限公司 总监 2020.8-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 总监								
工程监理服务 项目业绩	深圳龙华大浪文化艺术中心（建筑面积 251000 m²，投资额 98500 万元）担任项目总监代表 南方医院增城分院二期 （建筑面积 201243 m²，投资额 198000 万元）担任项目总监 京东一期地块支路二、菜鸟项目西侧支路三 （投资额 10200 万元）担任总监理工程师 碧桂园海南儋州光村雪茄风情小镇 （总建筑面积 57000 m²，投资额 13800 万元）总监 海南省海口市西城汇物流中心 （总建筑面积 234670 m²，总投资 42933 万元）总监								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



# 监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00401753</p>
 <p>注册号 42005575</p> <p>姓名 胡绪准</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 11 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 海口民建建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 05 月 25 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2014 年 05 月 20 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>认定机关(签章) No. 00711112 2021 年 12 月 2 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 07 月 31 日</p> <p>认定机关(签章) No. 01089357 2023 年 05 月 17 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳华西建设工程有限公司</p> <p>执业资格注册专用章 No. 00870056 2022 年 10 月 16 日</p>	


职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by  
Hubei Provincial Department of  
Human Resources and Social Security

编号: 1056979



姓名: 胡绪准  
Full Name

身份证号: 422126196911217558  
ID No.

管理号: J0002015203473  
Administration No.

发证日期: 2015-4-8  
Issue Date

专业名称: 工程管理  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2014-12-31  
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室  
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2015) 86 号  
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization

毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字009号  
注册证号: S11615201505944326



学生 胡绪准 , 性别 男 ,  
生于一九六九年十一月二十一日, 于  
二〇一五年一月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年一月三十一日



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡绪准

社保电脑号：809098863

身份证号码：422126196911217558

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91	183.16	108.0		102.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a30177p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司







投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	秦明盘	性别	男	年龄	36	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	贵州交通职业技术学院			毕业 时间	2011.7		所学专业	公路监理	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师 注册监理工程师		证书 编号	19200247753 44023416			登记 专业	房建/市政	
主要工作经历	2019-7-2020.6 贵州茂华建筑工程有限公司担任工程师 2020.6-至今 深圳华西建设工程管理有限公司担任安全工程师								
工程监理服务 项目业绩	<b>大沙河文体中心：</b> （总建筑面积 12 万 m²，总投资 100000 万元，总用地面积 41968.97 m²，其中可建用地 33814.43 m²），在项目中担任安全工程师。 <b>轨道 13 号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目</b> （总建筑面积 125555 m²，包括 52000 平方米安置房、2 栋塔楼、商业、办公、活动中心及其他配套等），在项目中担任安全工程师								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606748</p>
<p></p> <p>注册号 44023416</p> <p>姓名 秦明昱</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 04 月 09 日</p>	<p>179</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2021 年 05 月 21 日</p>
<p>执业印章</p> <p></p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月20日</p> <p>No. 01260886 认定机关（签章）2024 05 01 日</p> <p>粘贴处</p>

# 国家注册安全工程师证书

<p>190-0399</p>	<p>QR Code</p>
<p>姓名: 李明</p> <p>性别: 男</p> <p>证件号码: 520202198804091211</p> <p>本人签名: _____</p> <p>职业资格 证书管理号: 201911046520000201</p>	<p>姓名: 李明</p> <p>性别: 男</p> <p>证件号码: 520202198804091211</p> <p>级 别: 中 级</p> <p>执业证号: 1920000753</p> <p>发证日期: 2020年10月20日</p>
<p>职业资格 证书管理号: 201911046520000201</p>	<p>级 别: 中 级</p> <p>执业证号: 1920000753</p> <p>发证日期: 2020年10月20日</p>

190-0399	注册记录	注册记录
秦明盘 520202100004001211		
注册类别: 建筑施工现场安全		
聘用单位: 深圳华西建设管理有限公司		
有效期至: 2025年7月31日		

职称证书

	姓名	秦明盘
	公民身份号码	520202198804091211
	工作单位	贵州茂华建筑工程有限公司
(发证单位钢印)	系列	工程 专业 道路与桥梁工程
	中级职务任职资格	工程师
	评审组织	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会
发证单位 (公章)	取得任职资格时间	2019 年 12 月 30 日
发证时间	2019 年 12 月 30 日	
证书管理号	贵特中1910992988776	审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 秦明盘 性别 男，一九八八年 四 月 九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 公路监理(公路工程监理方向)		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：贵州交通职业技术学院	校(院)长：	
证书编号：122221201106002078	二〇一一年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦明鑫  
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：804767463  
单位编号：281705

身份证号码：520202198804091211  
单位编号：281705

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		183.76	108.0		102.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1c0a337b6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司





投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	肖文兵	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2023.1		所学专业	建设工程管理	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	工民建	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20202674			登记 专业	房建/市政	
主要工作经历	2018.9-2021.5 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 任专业监理工程师 2021.5- 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 任专业监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	<b>腾讯大铲湾项目</b> （计容建筑面积 31.7 万 m²，含一座综合车站，一个体育活动中心，一个青少年活动中心，一座国际学校，一座九年一贯制学校，一个宿舍园区等）担任土建监理工程师 <b>鹏鼎控股总部大厦</b> ：（总建筑面积 13 万 m²，地下 4 层、地上 31 层，建筑高度 146m，投资额 10.4 亿元）担任专业监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

工程监理执业人员信用手册  
工程监理人员执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>肖文兵</u>
核发日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>30</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20202671</u>	身份证号： <u>430421199005160076</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：

职称证书

	姓 名： <u>肖文兵</u>
	Full Name
	身份证号： <u>430421199005160076</u>
	ID Number
	资格名称： <u>工程师</u>
	Qualification
	专业名称： <u>建筑工程</u>
	Profession
	批准日期： <u>2017年11月11日</u>
	Approval Date
	批复文件： <u>赣人社字[2017]480号</u>
	Approval Document
工作单位： <u>赣州市飞扬建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章： 
Work Unit	Issued by
管理号： <u>3607013202263</u>	签发日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日
File No.	Issued on

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文兵  
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：630232539  
单位编号：281705

身份证号码：430421199005160076  
单位编号：281705

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.06	24.8		81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a35f842 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修监理工程师								
姓名	胡泽虎	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2007.6		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	18	工程监理企 业工作年限	7	投标人企业 工作年限	4		技术特长	工民建	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编 号	B20191232			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2018.4-2021.2    广州市云兴建设工程监理有限公司    担任监理工程师 2021.4- 至今    深圳华西建设工程管理有限公司    担任精装修监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	<b>惠州舒达家具：</b> 建筑面积 10.4 万 m²，含产房、宿舍（宿舍 6 层，厂房 5 层），担任土建 监理工程师 <b>腾讯大铲湾项目</b> （计容建筑面积 31.7 万 m²，含一座综合车站，一个体育活动中心，一个 青少年活动中心，一座国际学校，一座九年一贯制学校，一个宿舍园区等）担任装修监 理工程师								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>胡泽虎</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>422822198506022011</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20040172</u>	
	初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日	
	换 证 日 期: 2021 年 4 月 12 日	
	有 效 期 至: 2026 年 3 月 29 日	

职称证书

	姓 名: <u>胡泽虎</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>422822198506022011</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2013年10月24日</u>
持证人签名: _____	工作单位: <u>益阳市第三建筑工程公司</u>
	系统编码: <u>B08130900000005523</u>

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>胡泽虎</u> 性别 <u>男</u> ，一九八五年 六 月 二 日生，于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 <u>建筑工程技术</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>湖南城市学院</u>	校(院)长: <u>李运林</u>	
证书编号: <u>115271200706001065</u>	二〇〇七 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡泽虎

社保电脑号：806888385

身份证号码：422822198506022011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.06	24.8		81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a382391 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	幕墙监理工程师								
姓名	唐慧宇	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南大学			毕业时间	2013.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务工 作年限	6	投标人企业工 作年限	6		技术特长	工民建	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20210450			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2019.4-至今     深圳华西建设工程管理有限公司     担任土建监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	<b>福田区群众文化中心</b> （本项目占地 1.06 万m²，规划建设面积 12 万m²，项目总投资额 11 亿元）担任土建监理工程师								
	<b>玺玥麓坊（宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期）</b> ：建筑面积 29.4 万m²，建筑高度 182.7m，投资额 15 亿元。担任土建监理工程师								
	<b>万科尖岗山</b> 建筑面积 29.4 万m²，建筑高度 182.7m，投资额 15 亿元。担任土建监理工程师								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p>	
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年8月31日</p> <p>核发编号：B20210450</p>	<p>姓名：唐慧宇</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430304198609020553</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳华西建设工程有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



职称证书

 	姓 名:	唐慧宇 <span style="float: right;">D299</span>
	性 别:	男
	身份证号:	430304198609020553
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100000351		
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>		
		

毕业证书

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>	学生唐慧宇, 性别男, 1986 年 9 月 2 日生, 于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校 长: 
	
	二〇一三年七月一日
	
证书编号: No. C00007219	电子注册编号: 105325201305000224

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐慧宇  
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：801461637  
单位编号：281705

身份证号码：430304198609020553  
单位编号：281705

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41 5644.0			1670.56 556.91				556.91			148.06 24.8		81.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1c0a3f17ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

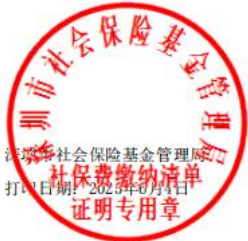
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	王玉山	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江工程学院			毕业时间	1992.7		所学专业	给排水与工艺安装	
工程建设行业 工作年限	31	监理服务工 作年限	10	投标人企业工 作年限	5		技术特长	工民建	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编 号	B20210588			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2020.6—至今     深圳华西建设工程管理有限公司     担任监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	<b>横岗文体广场改造项目</b> （建筑面积 8.3 万㎡，地下 3 层、地上 11/3 层）担任给排水监理工程师								
	<b>梅香里人才住房：</b> （建筑面积 21 万㎡，地下 2 层、地上 27 层，建筑高度 100m，投资额 19 亿元）担任给排水监理工程师。								
	<b>全球智能芯片创新中心（汇顶科技大厦）</b> （建筑面积 7.5 万㎡，地下 3 层、地上 32 层，建筑高度 150m）担任给排水监理工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：王玉山
核发日期：2023年10月13日	性别：男
核发编号：B20210588	身份证号：230226197007270011
	学历：大专
	所学专业：给排水与工艺安装
	技术职称：无
	从业单位：深圳华西建设工程有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



职称证书

	资格名称: 工程师 Qualification
姓名: 王玉山 Full Name	专业名称: 工艺安装与给排水工程 Speciality
性别: 男 Sex	批准日期: 1999年09月 Date of Approval
出生年月: 1970年07月 Date of Birth	评审委员会盖章: Issued by
	签发日期: 1999年09月01日 Issued on
	编号: 2101199950841

毕业证书

	学生王玉山,性别男,一九七〇年七月二十七日生。于一九八九年九月至一九九二年七月在本校(院)给排水与工艺安装专业函授学习,修完三年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	校(院)长 魏克胜 学校(院)
批准文号: 883第11年002号	一九九二年七月十五日
证书编号: 9207218	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉山

社保电脑号：804469881

身份证号码：230226197007270011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91					81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a59949t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	强电监理工程师								
姓名	李志军	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	江西理工大学			毕业时间	2011. 1		所学专业	机电一体化	
工程建设行业 工作年限	34	监理服务工 作年限	20	投标人企业工 作年限	20		技术特长	电气	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编 号	B20160197			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	1991. 7-1994. 12 北京建工集团五建二分公司任电气维修工程师 1994. 12-1999. 12 中国人民电器集团上海公司任电气维修工程师 1999. 12-2005. 10 湛江四建深圳分公司任电气工程师 2005. 10-至今 深圳华西建设工程管理有限公司任电气专业监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	<b>大浪体育中心</b> （体育馆，建筑面积 9 万 m²，地下 1 层，地上 3 层，投资额 8.4 亿元）担任 机电专业监理工程师 <b>深湾汇云中心工程</b> （综合体，位于深圳湾超级总部基地内，总建筑面积 60 余万 m²，地下 4-5 层，地上 68-80 层，工程总投资 64.6 亿元）担任机电专业监理工程师								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料




工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2016年07月26日</p> <p>核发编号：420160197</p>	<p>姓名：李志军</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：510902197308018316</p> <p>学历：中专</p> <p>所学专业：机电一体化技术</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳华西建设工程有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>



职称证书

	 持证人签名: <u>李志军</u>
姓 名 <u>李志军</u>	资格名称 <u>电气</u>
性 别 <u>男</u>	资格级别 <u>工程师</u>
出生年月 <u>1973.8</u>	评审时间 <u>2009.11.12</u>
出生地点 <u>四川遂宁</u>	评委会名称 <u>甘肃省中级工程师 任职资格评委会</u> 

毕业证书

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>李志军</u> 性别 <u>男</u> , 一九七三年 八 月 一 日生, 于二〇〇八	机电一体化技术	
年 二 月至二〇一一年 一 月在本校	专业 <u>脱产</u> 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	校(院)长: <u>叶仁莉</u>	
批准文号: (86) 赣高三字004号	二〇一一年 一 月 十 日	
证书编号: 104075201106000720		
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军  
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：600912754  
单位编号：281705

身份证号码：510902197308018316  
单位编号：281705

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.06	24.8		81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1846947a7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	弱电监理工程师								
姓名	聂胜军	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	潇湘职业学院			毕业 时间	2024. 6		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	机电安装	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理工程师		证书 编号	B19110588			登记 专业	机电安装	
主要工作经历	2018. 07 - 2020. 09 深圳市银建安工程项目管理有限公司 担任安装监理工程师 2020. 10 - 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任机电安装监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	卓越蔚蓝铂樾府：建筑面积 29 万m²，地下 2 层、地上 33 层，建筑高度 100m，担任机电安 装监理工程师 腾讯大铲湾项目：计容建筑面积 31. 7 万m²，含研发用房，宿舍，商业及公共配套设施（九 年一贯制学校、国际学校、综合车站、体育活动中心、青少年活动中心、幼儿园等），担任 机电安装监理工程师								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



广东省监理工程师资格证书

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会

2010年10月30日

证书编号: B19110588



姓名: 聂胜军

性别: 男

身份证号: 432325197909163539

专业 1: 机电安装工程

专业 2:

工作单位: 深圳华西建设工程有限公司

有效期至: 2028年10月29日



R9N1L7C6

职称证书

姓名: 聂胜军

性别: 男

出生年月: 1979年9月16日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师



成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组


审批机关

批准时间: 2007年10月25日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



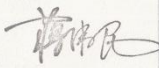
学生: 聂胜军 性别: 男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校

专业: 业余 学习: 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校名: 潇湘职业学院

批准文号: 教育部【84】教师字003号

证书编号: 130425202406009503

校(院)长: 

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂胜军

社保电脑号：804269128

身份证号码：432325197909163539

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		148.06	324.8		81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1c0a5a8b4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司




投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	刘力	性别	男	年龄	57	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黄岗广播电视大学			毕业时间	1993.6		所学专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务工 作年限	7	投标人企业 工作年限	7		技术特 长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书编 号	建[造] 18440016893			登记专 业	土木建筑	
主要工作经历	2018.3-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任造价工程师								
工程监理服务 项目业绩	<b>简上体育综合体：</b> （体育综合体，建筑面积 6.4 万㎡，地上 4 层地下 2 层，投资额 7.64 亿元）担任造价工程师； <b>城建大厦</b> （公共建筑，建筑面积 17 万㎡，地下 5 层、地上 72 层，建筑高度 333m，投资额 40 亿元）担任造价工程师。								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

## 注册造价工程师注册证书

 注册造价工程师	姓名: 刘 力 身份证号码: 422129196808034170 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11184400014320 初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 06 月 22 日

## 注册造价工程师资格证书

 <b>造价工程师</b> Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。	姓 名: 刘力 证件号码: 422129196808034170 性 别: 男 出生年月: 1968年08月 专 业: 土建 批准日期: 2017 年 10 月 22 日 管 理 号: 2017023420232015423010001168
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部




职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div></div> <p>approved &amp; authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00015159101</p>
---	--

<div></div> <p>姓名: 刘力 Full Name</p> <p>身份证号: 422129196808034170 ID No.</p> <p>管理号: J0002015300371 Administration No.</p> <p>发证日期: 2015 年 5 月 Issue Date</p>	<p>专业名称: 工程概预算 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2015 年 4 月 18 日 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市人社局 Approved by</p> <p>批准文号: 黄人社职[2015]12 号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>
--	--

毕业证书

<div></div>	<p>毕业证书</p> <p>刘力同志，湖北省(市、自治区)武穴县(市)人，参加 工民建专业专科考试 于一九九三年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p> <div><div></div><div></div></div> <p>一九九三年六月</p> <p>证书登记第 9302372 号</p>
--	--



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘力

社保电脑号：648786154

身份证号码：422129196808034170

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10701.41 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			185.16		102.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a5d2b72 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

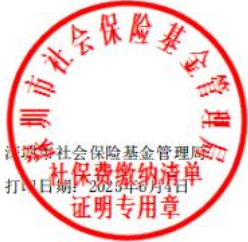
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司



## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴菊萍	性别	女	年龄	34	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东工商职业学院			毕业时间	2014.6		所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务工 作年限	12	投标人企业 工作年限	6		技术特 长	资料管理	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20192557			登记专 业	/	
主要工作经历	2013.11-2015.1     东莞市鸿业工程建设监理有限公司    任监理员 2015.8-2019.5     深圳市骐坤建设工程管理有限公司    任资料员 2019.6-至今        深圳华西建设工程管理有限公司    任资料员								
工程监理服务 项目业绩	<b>中国风投大厦：</b> （总建筑面积 17 万 m <sup>2</sup> ，地下 4 层，地上 52 层，建筑高度 238m，）担任资料员； <b>万科尖岗山</b> （总建筑面积 31 万 m <sup>2</sup> ，地下 2 层，地上 12-22 层不等，共 25 栋塔楼，最高建筑高度 70m）担任资料员								

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019 年 08 月 16 日</p> <p>核发编号: 120492557</p>		 <p>姓名: 吴菊萍</p> <p>性别: 女</p> <p>身份证号: 440785199102160027</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程管理</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程有限公司</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>

毕业证明

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 吴菊萍 性别女, 一九九一年 二 月 十六 日生, 于二〇一一年 九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广东工商职业学院 校(院)长: 王云良</p> <p>证书编号: 137211201406001089 二〇一四年 六 月 三十 日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅监制</p>		
---	--	--



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴菊萍  
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：643291085  
单位编号：281705

身份证号码：440785199102160027  
单位编号：281705

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91				324.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a5efd70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705  
单位名称  
深圳华西建设工程有限公司





七、履约评价

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	大浪体育中心监理	深圳市万科发展有限公司	优秀（90.37 分）	2024.06
2	恒裕金融中心（深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目）	深圳市创信置业有限公司	优秀（93 分）	2025.1
3	横琴港澳金融中心项目	珠海横琴联合金融服务有限公司	优秀（98）	2024.12
4	雪花啤酒小镇二期项目	华润（深圳）有限公司	优秀（95）	2025.1
5	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）	深圳地铁置业集团有限公司	优秀（96）	2024.12

深圳市龙华区建筑工程署

无障碍长者助手收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职能+  
规划计划+  
资金信息+  
其他-  
  
工作动态  
通知公告  
履约评价  
质量安全

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号：124403000578555798/2024-00059	分类：
发布机构：深圳市龙华区建筑工程署	成文日期：2024-06-18
名称：龙华区建筑工程署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号：	发布日期：2024-06-18
主题词：工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

龙华区建筑工程署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期：2024-06-18 浏览次数：78

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署  
2024年6月18日

附件：  
1. 1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf  
2. 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊龙光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	<a href="#">26.79</a>	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	<a href="#">51.80</a>	不合格
3	施工	长明路空中走廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典匠建筑工程有限公司	工程管理五部	<a href="#">20.00</a>	中等

276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理部	<a href="#">25.01</a>	中等
277	监理	福龙学校	深圳市恒信建设工程管理有限公司	工程管理部	<a href="#">63.51</a>	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理部	<a href="#">86.23</a>	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳中西建设工程有限公司	工程管理部	<a href="#">98.47</a>	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘家建设监理有限公司	工程管理部	<a href="#">69.56</a>	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理部	<a href="#">62.40</a>	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市自光建设监理有限公司	工程管理部	<a href="#">64.88</a>	合格
283	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理部	<a href="#">65.00</a>	合格

监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务  
合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑          工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元          招标部分工程概算投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：暂定自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：

2021年03月17日





## 2、恒裕金融中心（深圳市南山后海T107-0068宗地项目）


### 履约评价

附件四

### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2024 年四季度（10-12 月）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			93	
建设单位现场代表（签名盖章）：  2025 年 1 月 25 日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。



建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201800349深地名许字 NS201810309 号

请单位	深圳市创信置业有限公司		
准名称	恒裕金融中心	汉语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGXIN
筑性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.83 平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东面 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-8009 (合), 2012-8009 (补1), 012-8009 (补2), 2012-8009 (补3)
地代码	440305005007GB00024	宗地号	T107-0068
名含义	恒裕: 为来文单位控股子公司名称关键字, 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。		
<div>一、经审核, 同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</div> <div>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</div> <div>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</div>			
<div>日期: 2018-07-18</div> <div>使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</div>			

监理合同

2015-245 (天信)  
工程编号 : 07  
合同编号 : HY-22-27-SG-012

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目  
工程地点 : 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处  
委托人 : 深圳市创信置业有限公司  
受托人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包含地上 4 栋塔楼(其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万  $m^2$ , 主楼高度  $\leq 300m$ 。主要为办公、公寓、酒店及商业。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元 招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 44016926

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整(¥41,700,703 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。  
其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人:



住所:

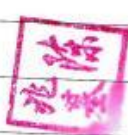
邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:



受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:





3、横琴港澳金融中心项目

履约评价报告



深圳华西建设工程管理有限公司

Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd.

2015. 04 (项目开始时间) - 2024. 12 (项目竣备时间)

监理合同履约评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

序号	评价内容	分值				评分
一	人员配备 (12分)	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
1	满足合同要求程度	√				6
2	满足工作需要程度	√				6
二	工作实力 (20分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
1	履约经济实力	√				5
2	技术实力	√				5
3	应急能力	√				5
4	仪器设备配置	√				4
三	履约质量 (63分)	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	
1	安全文明施工管理	√				9
2	工程实体质量控制	√				8
3	施工过程质量记录控制	√				9
4	进度控制工作质量	√				9
5	造价管理工作质量	√				9
6	监理资料	√				9
7	配合甲方工作质量	√				9
四	诚信情况 (5分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100分)						
项目监理机构		建设单位				
监理单位项目总监：		建设单位项目负责人：				
 2024年12月20日		 2024年12月20日				



深圳华西建设工程管理有限公司

Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd.

### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	珠海横琴港澳金融中心项目			
服务时间	2015.4(项目开始时间)-202412(项目竣备时间)			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分				



建设单位现场代表(签名盖章)：

韩永林

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)

、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

## 建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

#### 五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

#### 六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（2）设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（3）保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（4）其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月    日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 珠海横琴联合  
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：(盖章) 深圳市华西建  
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康  
路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行

深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

4、雪花啤酒小镇项目二期

履约评价



2021. 7. 28（项目开工时间）-2025. 1. 16（项目竣备时间）

监理合同履约评价评分表

工程名称：新安街道雪花啤酒片区城市更新项目二期

序号	评价内容	分值				评分
一	人员配备（12 分）	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
1	满足合同要求程度	✓				6
2	满足工作需要程度		✓			5
二	工作实力（20 分）	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
1	履约经济实力	✓				5
2	技术实力	✓				5
3	应急能力	✓				5
4	仪器设备配置	✓				5
三	履约质量（63 分）	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	
1	安全文明施工管理		✓			7
2	工程实体质量控制	✓				9
3	施工过程质量记录控制	✓				9
4	进度控制工作质量		✓			8
5	造价管理工作质量	✓				8
6	监理资料	✓				9
7	配合甲方工作质量	✓				9
四	诚信情况（5 分）	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	
合计得分（100 分）		95				
项目监理机构		建设单位				
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目（二期） 项目 监 理 部 2025 年 1 月 20 日		建设单位项目负责人： 雪花代建项目部 2025 年 1 月 22 日				

中国广东省深圳市

雪花啤酒项目二期监理服务工程

合 同 文 件

2020 年 12 月

发 包 方：           华润（深圳）有限公司          

承包单位：           深圳华西建设工程管理有限公司



## 合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

注册地址：

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区新安街道。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所论述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 人民币壹仟陆佰壹拾贰万壹仟叁佰贰拾捌元整（小写：RMB 16,121,328.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 15,208,800.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 912,528.00）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB                     ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司\_\_\_\_\_）

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_）

姓名\_\_\_\_\_）

职位\_\_\_\_\_）

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司\_\_\_\_\_）

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_）

姓名\_\_\_\_\_）

职位\_\_\_\_\_）

第7章. 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1 工程地址

项目具体地址为深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次合同落地分为雪花啤酒项目一期三期工程、二期工程。

1.2 工程规模

项目规模详见下表所示（描述项目占地面积、建筑面积、楼栋数量、建筑高度等经济技术指标，住宅档次分类等，并附地块总平面图、效果图、本次招标范围示意等）

类别	占地面积 (m²)	计容面积 (m²)	总建面 (m²)	楼栋数量及高度	档次
一期	56,226.70	417,771.00	550,242.24	含 7 栋塔楼，最高 190m	A 档
三期	28,962.70	217,205.00	278,149.39	含 2 栋塔楼，最高 99m	A 档
一、三期合计	85,189.40	634,976.00	828,391.64	含 9 栋塔楼，最高 190m	A 档
二期	48,229.00	238,225.00	308,061.78	含 3 栋塔楼，最高 220m	T/A 档

地块总平面图如下（拟）：



5、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理  
履约评价报告

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，  
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，  
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目			
服务时间	2024年10—12月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	10	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	
<div>建设单位现场代表(签名盖章)  2024年12月31日</div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。



正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号  
A407-1020）工程监理

## 监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年 7 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理

2. 工程地点：松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地，其中东侧及南侧为 04-02-01 地块，总用地面积 25542 平方米，拟建建筑面积约 23.4 万平方米，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能；东北侧为 04-02-02 地块，总用地面积 7141 平方米，拟建建筑面积约 1.68 万平方米，含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房（45 层 150 米）、2#商品房（45 层 150 米）、3#安居房（30 层 100 米）、4#酒店办公楼（44 层 185 米）、5#办公楼（22 层 100 米）共 5 栋塔楼，靠西侧布置一栋 3 层幼儿园。设两层地下室，主要功能为车库及设备房，地下室东南侧局部设地下商业 TCO 与地铁站无缝连接，来访者可通过此 TCO 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

4. 工程类别：房屋工程工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

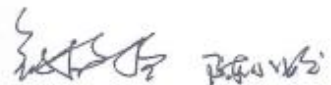
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：吴绍捷，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00元）。其中：扣除暂列金不含税价9,675,000.00元，增值税税额580,500.00元，暂列金额1,150,000.00元，增值税税率6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限自2022年05月30日起至2030年12月31日止，总计3137日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自  起至  止，共  日历天；
2. 勘察阶段：自  起至  止，共  日历天；
3. 设计阶段：自  起至  止，共  日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月30日起至2028年12月31日止，共2407日历天；
5. 保修阶段：自2029年01月01日起至2030年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自  起至  止，共  日历天；
7. 其他服务：自  起至  止，共  日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年  月  日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本壹份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾叁份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

刘宇峰

电 话： 0755-89987550

传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发  
展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114  
及电话：

项目主管部门审核人：

张社

合约部门经办人及电 舒楠楠 0755-89986573  
话：

合约部门审核人：杨时

受托人：(盖章) 深圳华西建设工程有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区中康路卓越城1栋1801-1802



电 话： 0755-25312388

传 真： 0755-25312388

开户银行： 建设银行深圳红荔支行

开户全名：深圳华西建设工程管  
理有限公司

账 号： 44201592500051405587

邮政编码： 518049

承包人经办人： 陈小姣

承包人经办人电话： 13510738155

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 月 日

陈小姣

张社