

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期：2025年06月05日

投标人近 5 年业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	合同签订日期	工程所在地
1	广州应用科技学院肇庆校区二期新建工程	建筑面积约 13 万平方米 (3#教师工作室、4#实验楼、5#实验楼、7#学生宿舍、8#学生宿舍、食堂、9#学生宿舍、1#报告厅等)	110000 万元	218.40	2022.4.11	广州
2	罗湖深港融合发展交流中心	对罗湖区南湖街道人民南路大中华环球经贸广场(南塔)19 楼进行改造，改造总建筑面积 1600 平方米，含前厅 68 平方米，多功能交流区 1114 平方米，业务空间 418 平方米。	1170.19 万元	15.00 万元	2023.4.6	深圳
3	罗湖区疾病预防控制中心新址改造工程	将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10668 平方米，改造后半地下室为设备用房，1~4 层为业务用房，5 层为应急指挥中心，6~11 层为实验用房，主要建设内容包括：拆除部分隔墙并加固局部结构，改造外立面和门头，重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防，安装实验室配套台柜、实	7557.2 万元	120.3487 万元	2023.8.9	深圳

		验室专用气路系统、实验室专用纯水系统，新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。				
4	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程	将智丰大厦1栋的半地下室、1-3层及5-9层，改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总面积20519平方米，改造后半地下室为GMP实验室、生物样本库、放射科、厨房、餐厅、设备用房，1层为门诊大厅、诊室、B超，2层为IUI(宫腔内人工授精)、IVF(体外授精)、PGT(试管婴儿)用房和冷冻储藏室，3层为诊室、手术室，5层为诊室、口腔科，6-9层为病房。	15957.79 万元	284.0886	2023.7.20	深圳
5	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼	地基与基础工程、主体结构工程、消防工程、安防工程、通风与空调工程、强电与弱电工程、给排水工程、电梯工程、室外及市政工程等的施工阶段监理。	2000 万元	77.60	2022.12.30	深圳

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

建设工程中标通知书

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

我单位拟建的：广州应用科技学院肇庆校区二期新建工程，结构类型为框架结构，建筑总面积约 13 万平方米，经我单位研究决定，确定你单位为监理单位，监理服务费金额为人民币218.40 万元人民币，工程监理范围为：3#教师工作室、4#实验楼、5#实验楼、7#学生宿舍、8#学生宿舍、食堂、9#学生宿舍、1#报告厅等。监理服务期限自2022 年 4 月 1 日至2023 年 10 月 30 日止竣工，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知后，在七天内到我单位协商签订监理合同。

特此通知。

建设单位：广州应用科技学院（盖章）

签发日期：2022 年 4 月 7 日

合同编号: GYKZQ2-JJ2022-03

建设工程监理合同

项目名称: 广州应用科技学院肇庆校区二期新建工程

签订日期: 2022 年 4 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州应用科技学院(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称乙方)

根据《民法典》、《建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广州应用科技学院肇庆校区二期新建工程;
2. 工程地点: 肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号;
3. 工程规模: 工程总投资 110000 万元, 建筑面积约 13 万平方米(具体楼栋如下: 3#教师工作室、4#实验楼、5#实验楼、7#学生宿舍、8#学生宿舍、食堂、9#学生宿舍、1#报告厅等)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘泛舟, 身份证号码: 430421198810081771, 注册号: 44026044, 手机号码 18674706788。

五、签约酬金

承包方式为含税固定单价包干, 含税合同暂定总价为: 人民币 2,184,000.00 元(大写: 贰佰壹拾捌万肆仟元), 最终结算价按工程竣工验收面积含税 16.8 元/m²计收。

六、期限

1. 监理期限:

(1) 施工阶段监理工期: 自合同签订日至工程竣工验收备案完成, 暂定自 2022 年 4 月 1 日始, 至 2023 年 10 月 30 日止。

(2) 本合同期限延长时, 附加工作酬金将不另计。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限(如需)自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限(如需)自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限(如需)自___年___月___日始,至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;监理阶段的全部时间,包括从相关部门组织的工程竣工验收合格之日起计,承诺为期贰年工程缺陷责任期。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金;但由监理人根据现场实际情况自行配置现场监理办公用房、通讯设施、监理人员工地的住房、用水用电、消防设施、生活生产安全设施等设施,同时要求监理单位在施工单位进场前先行进场,开展监理的前期工作。对于监理公司自行配置的其他设施所发生的费用,由监理公司综合考虑,并包含在监理合同总价中,业主不另外计量支付。

八、合同订立

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广州应用科技学院（盖公章）

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖公章）

地址：肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号

地址：深圳市福田区滨河大道爱地大厦西座 25D

邮政编码：

邮政编码：518033

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：中国建设深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001560

电话：

电话：0755-25845030

传真：

传真：0755-88304573

电子邮箱：

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

订立时间：2022 年 4 月 11 日

订立时间：2022 年 4 月 11 日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年 3月14日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目3号教师工作室		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲塘镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	18284.22m²/地上15层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校		
开工日期	2022年7月30日		
竣工验收日期	2023年9月1日		
施工许可证号	441287202207280201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 阮剑剑 注册号: 4405466-AY002 有效期: 至2024年6月30日</div> <div>项目负责人(签字): 阮剑剑</div> <div>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 阮剑剑</div> <div>广东地质工程勘察有限公司 (公章) 2023年9月1日</div>
设计单位意见	<div>姓名: 安丽 注册号: 4401440-014 有效期: 至2025年6月</div> <div>项目负责人(签字): 陈存恩</div> <div>注册建造师(签名并盖执业章): 陈存恩</div> <div>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈存恩</div> <div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 陈存恩 注册号: 4401440-S012 有效期: 至2025年6月</div> <div>广东工程设计有限公司 (公章) 2023年9月1日</div>
竣工验收意见	<div>我已完成本工程合同所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</div> <div>技术负责人(签字): 李伟康</div> <div>项目负责人(签名并盖执业章): 李伟康</div> <div>李华康 一级注册建造师执业章 注册号: 4402440-001 建筑机电 2026.04.06 广东康大西建设工程有限公司</div> <div>广东康大西建设工程有限公司 (公章) 2023年9月1日</div>
监理单位意见	<div>薛德才 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 44021228 有效期: 2026.02.06 深圳市合众建设管理有限公司</div> <div>总监理工程师: (签字并盖注册章) 薛德才</div> <div>合众建设 (公章) 2023年9月1日</div>
建设单位意见	<div>单位(项目)负责人(签字): 杨志林</div> <div>杨志林 440105-126314</div> <div>(公章) 2023年9月1日</div>



* GD-E1-916/2 *

- 工程竣工验收备案文件目录
- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
 - 2 单位（子单位）工程竣工报告
 - 3 建筑工程施工许可证或开工报告
 - 4 施工图设计文件审查合格书
 - 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
 - 6 勘察文件质量检查报告
 - 7 设计文件质量检查报告
 - 8 单位工程质量评估报告
 - 9 规划验收合格证
 - 10 消防验收合格意见书或备案文件
 - 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
 - 12 建筑工程质量保修书
 - 13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
 - 14 单位（子单位）工程竣工验收报告
 - 15 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

广州应用科技学院二期项目3号教师工作室

工程的竣工验收备案文件已于

2024年3月14日 收讫，文件齐全。

备案机关
负责人

备案经受人



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 莲花镇

广州应用科技学院二期项目3号教师工作室 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2023071A), 根据
《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》
(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广州应用科技学院二期项目3号教师工作室

验收日期: 2024年9月1日

建设单位（盖章）: 广州应用科技学院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目3号教师工作室				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	18284.22m²	工程造价	4388.213万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15层		
			地下：0层		
施工许可证号	441287202207280201	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2022年7月30日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2022-07-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本项目工程☒质量、☒消防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月1日



^ GD - E1 - 914 / 6 ^

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目3号教师工作室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目3号教师工作室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

薛德才

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目3号教师工作室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目3号教师工作室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____陈金岭_____
（公章）

2023年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD-E1-916 *

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年9月26日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教学楼		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧（XQ-SD-12-D）		
工程规模 (建筑面积、层数)	63983.07m²/地下1层，地上9层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校		
开工日期	2023年2月13日		
竣工验收日期	2024年7月12日		
施工许可证号	441287202302130201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

广东肇庆地质工程勘察有限公司 (公章)

广东中工程設計院
(公章)
2024年7月5日

李华席
一级注册建造师
执业资格
合同内所有工程量 经自检合格
建筑 机电
2026.04.06
广东庞大粤西建设工程有限公司

同意验收

东晟大橋西建設工程有限公司

4408834012237

(公章)

2024年7月2日

深圳市龙佳建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
薛涛才
注册号44021228
有效期2026.02.06
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2024年7月12日



- 工程竣工验收备案文件目录
- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表

2 单位（子单位）工程竣工报告

3 建筑工程施工许可证或开工报告

4 施工图设计文件审查合格书

5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料

6 勘察文件质量检查报告

7 设计文件质量检查报告

8 单位工程质量评估报告

9 规划验收合格证

10 消防验收合格意见书或备案文件

11 环保验收认可文件或者准许使用文件

12 建筑工程质量保修书

13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录

14 单位（子单位）工程竣工验收报告

15 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教学楼 工程的竣工验收备案文件已于
2024年9月26日 收讫，文件齐全。



备案机关
负责人



备案经受人

温志明



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆 市 鼎湖 区（县级市） 莲花镇广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教
学楼

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号： 2024068 ），根据

《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教学楼

验收日期：2024年7月12日

建设单位（盖章）：广州应用科技学院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目3号教学楼、4号教学楼				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	63983.07m²	工程造价	13436.444万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	441287202302130201	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2023年2月13日	验收日期	2024年7月12日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2023-02-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程☑质量、☑消防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

080

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年3月14日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	44414.66m²/4号楼：地上10层；5号楼：地下1层/地上9层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校公用		
开工日期	2022年7月30日		
竣工验收日期	2023年9月1日		
施工许可证号	441287202207280301		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 阮剑剑</p> <p>注册号: 4405466-AY002</p> <p>有效期至: 至2024年6月30日</p> <p>项目负责人(签字): 阮剑剑</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 阮剑剑</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月1日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李皓超</p> <p>注册号: 4401440-017</p> <p>有效期至: 至2023年9月</p> <p>项目负责人(签字): 李皓超</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 李皓超</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈存恩</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月1日</p>
	施工单位意见	<p>我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>李华康</p> <p>建筑 机电</p> <p>2026.04.06</p> <p>技术负责人(签字): 李华康</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李华康</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月1日</p>
	监理单位意见	<p>薛德才</p> <p>注册号44021228</p> <p>有效期至2026.02.06</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月1日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 杨浩林</p> <p>(公章)</p> <p>2023年9月1日</p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表	
	2 单位（子单位）工程竣工报告	
	3 建筑工程施工许可证或开工报告	
	4 施工图设计文件审查合格书	
	5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	
	6 勘察文件质量检查报告	
	7 设计文件质量检查报告	
	8 单位工程质量评估报告	
	9 规划验收合格证	
	10 消防验收合格意见书或备案文件	
	11 环保验收认可文件或者准许使用文件	
	12 建筑工程质量保修书	
	13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录	
	14 单位（子单位）工程竣工验收报告	
	15 法规、规章规定必须提供的其他文件	
备案意见	广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年3月4日 收讫，文件齐全。	
	备案机关负责人	备案经受人



备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 莲花镇

广州应用科技学院二期项目4号实验楼, 5号实验楼 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2023 071B), 根据
《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》
(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州应用科技学院二期项目4号实验楼, 5号实验楼

验收日期: 2022年9月11日

建设单位（盖章）: 广州应用科技学院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	44414.66m²	工程造价	11212.462万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	441287202207280301	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2022年7月30日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2022-07-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	李皓超	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程☒质量、☒消防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



^ GD - E1 - 914 / 6 ^

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州应用科技学院：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



2024 年 4 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____: （建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：薛德才
(公章)



2024年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2017年7月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州应用科技学院：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目4号实验楼，5号实验楼（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：阮剑剑
注册号：4405466-AY002
有效期：至2024年6月30日

单位（项目）负责人：阮剑剑
(公章)
2017年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年3月14日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍, 8号学生宿舍, 9号学生宿舍		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓, 广茂铁路北侧, 广佛肇高速南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	65830.52m²/地上15层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校公用		
开工日期	2022年7月30日		
竣工验收日期	2023年9月1日		
施工许可证号	441287202207280101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程(勘察)) 甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理 甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 阮剑剑</div> <div>注册号: 4405466-AY002</div> <div>有效期至: 至2024年6月30日</div> <div>项目负责人(签字): 阮剑剑</div> <div>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 阮剑剑</div> <div>GD-E1-916/2</div> <div>2023年09月1日</div>
	设计单位意见	<div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名: 安丽</div> <div>注册号: 4401440-014</div> <div>有效期至: 至2025年6月</div> <div>项目负责人(签字): 安丽</div> <div>注册建筑师(签名并盖执业章): 安丽</div> <div>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈存恩</div> <div>2023年09月1日</div>
	施工单位意见	<div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 李华康</div> <div>注册号: 4401440-014</div> <div>有效期至: 至2024年6月</div> <div>技术负责人(签字): 李华康</div> <div>项目负责人(签名并盖执业章): 李华康</div> <div>2023年09月1日</div>
	监理单位意见	<div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>姓名: 薛德才</div> <div>注册号: 44021228</div> <div>有效期至: 至2026.02.06</div> <div>总监理工程师(签字并盖注册章): 薛德才</div> <div>2023年09月1日</div>
	建设单位意见	<div>单位(项目)负责人(签字): 杨志林</div> <div>2023年09月1日</div>



* GD- E1- 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	<div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14 单位（子单位）工程竣工验收报告 15 法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
	<div>备案意见 <div>广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍</div><div>工程的竣工验收备案文件已于</div><div>2024年3月14日 收讫，文件齐全。</div><div><div>（公章）</div><div>2024年3月14日</div></div></div>		
备案机关负责人	<div>智远</div>	备案经受人	<div>黄河</div>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 莲花镇

广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍, 8号
学生宿舍, 9号学生宿舍

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 20230710), 根据

《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍

验收日期：2024年9月1日

建设单位（盖章）：广州应用科技学院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	65830.52m²	工程造价	15799.325万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15层		
			地下：0层		
施工许可证号	441287202207280101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2022年7月30日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2022-07-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程 ☒ 质量、☒ 消防工程、☒ 无障碍设施、☒ 充电设施、☒ 配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2017年9月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____: (建设单位)

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍, 8号学生宿舍, 9号学生宿舍 (请勾选: ☒单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
2017年9月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：薛德才
(公章)

2017年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2019年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州应用科技学院____：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目7号学生宿舍，8号学生宿舍，9号学生宿舍（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	2024年9月26日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍, 11号学生宿舍		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓, 广茂铁路北侧, 广佛肇高速南侧 (XQ-SD-12-D)		
工程规模 (建筑面积、层数)	59396.3m²/地上15层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校		
开工日期	2023年2月13日		
竣工验收日期	2024年7月12日		
施工许可证号	441287202302130101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 阮剑剑</div> <div>注册号: 4405466-AY002</div> <div>有效期至: 至2027年6月30日</div> <div>项目负责人(签字): 阮剑剑</div> <div>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 阮剑剑</div> <div>2024年7月12日</div>
设计单位意见	<div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名: 安丽</div> <div>注册号: 4401440-014</div> <div>有效期至: 至2025年6月</div> <div>项目负责人(签字): 安丽</div> <div>注册建筑师(签名并盖执业章): 安丽</div> <div>注册结构工程师(签名并盖执业章): 陈明</div> <div>有效期至: 至2024年6月</div> <div>2024年7月12日</div>
竣工验收意见	<div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名: 宋金祥</div> <div>注册号: 4401440-S014</div> <div>有效期至: 至2024年12月</div> <div>技术负责人(签字): 宋金祥</div> <div>项目负责人(签名并盖执业章): 李华康</div> <div>2024年7月12日</div>
监理单位意见	<div>总监理工程师(签字并盖注册章): 薛德才</div> <div>2024年7月12日</div>
建设单位意见	<div>单位(项目)负责人(签字): 杨志环</div> <div>2024年7月12日</div>

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2 单位（子单位）工程竣工报告		
	3 建筑工程施工许可证或开工报告		
	4 施工图设计文件审查合格书		
	5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		
	6 勘察文件质量检查报告		
	7 设计文件质量检查报告		
	8 单位工程质量评估报告		
	9 规划验收合格证		
	10 消防验收合格意见书或备案文件		
	11 环保验收认可文件或者准许使用文件		
	12 建筑工程质量保修书		
	13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录		
	14 单位（子单位）工程竣工验收报告		
	15 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍，11号学生宿舍 工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月26日 收讫，文件齐全。		
	<div>智远</div> <div>（公章） 2024年9月26日</div>		
备案机关负责人	备案经受人 温志鹏		

备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆 市 鼎湖 区（县级市） 莲花镇

广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍，11
号学生宿舍 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号： 2024067 ），根据
《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》
（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍, 11号学生宿舍

验收日期: 2024年7月12日

建设单位（盖章）: 广州应用科技学院



070

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目10号学生宿舍，11号学生宿舍				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	59396.3m²	工程造价	14853.48万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15层		
			地下：0层		
施工许可证号	441287202302130101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2023年2月13日	验收日期	2024年7月12日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2023-02-02		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

073

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程☑质量、☑消防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月12日



* GD-E1-914/6 *

076

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	广州应用科技学院		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂		
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	69617.88m ² /地上14层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校		
开工日期	2023年1月19日		
竣工验收日期	2024年1月19日		
施工许可证号	441287202301190101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东肇庆地质工程勘察有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位名称	广东中人工程设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东庞大粤西建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-916/2

姓名: 阮剑剑

注册号: 4405466-AY002

有效期: 至2027年6月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 阮剑剑

注册号: 4405466-AY002

有效期: 至2024年6月30日



勘察单位意见

项目负责人(签字):

阮剑剑

注册岩土工程师(签名并盖执业章):

阮剑剑

设计单位意见

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 安丽

注册号: 4401440-014

有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 陈存恩

注册号: 4401440-S012

有效期: 至2024年6月



项目负责人(签字):

安丽

注册建筑师(签名并盖执业章):

安丽

注册结构工程师(签名并盖执业章):

陈存恩



竣工验收意见

施工单位意见

我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。

技术负责人(签字):

李华康

项目负责人(签名并盖执业章):

李华康



监理单位意见

总监理工程师:
(签字并盖注册章)

薛德才



建设单位意见

单位(项目)负责人(签字):

阮剑剑



* GD - E1 - 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2 单位（子单位）工程竣工报告		
	3 建筑工程施工许可证或开工报告		
	4 施工图设计文件审查合格书		
	5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		
	6 勘察文件质量检查报告		
	7 设计文件质量检查报告		
	8 单位工程质量评估报告		
	9 规划验收合格证		
	10 消防验收合格意见书或备案文件		
	11 环保验收认可文件或者准许使用文件		
	12 建筑工程质量保修书		
	13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录		
	14 单位（子单位）工程竣工验收报告		
	15 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月26日 收讫，文件齐全。		
	<div>（公章） 2024年9月26日</div>		
备案机关负责人	智远	备案经受人	温志鹏



备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 莲花镇

广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2024004), 根据

《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂

验收日期：2024年11月19日

建设单位（盖章）：广州应用科技学院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲塘镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	76655.22m²	工程造价	18907.94万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：14层		
			地下：0层		
施工许可证号	441287202301190101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2023 年1 月19 日	验收日期	2024 年1 月19 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2023-01-04		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程☒质量、☒消防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年1月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____: （建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
(公章)



2024年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____:（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____薛德才_____
（公章）



2024年1月19日


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州应用科技学院：（建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 
（公章）
2024年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州应用科技学院_____: （建设单位）

位于肇庆市肇庆新区莲花镇广州应用科技学院二期项目12号、13号学生宿舍、食堂（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：阮剑剑
注册号：4405466-AY002
有效期：至2024年6月30日

单位（项目）负责人：_____
(公章) _____
2024年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州应用科技学院二期项目学术交流中心

验收日期：2020年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：广州应用科技学院



GD-E1-914

054

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院二期项目学术交流中心				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲花镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	9688.45m²	工程造价	364.0644万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	7	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202303280201	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2024 年 9 月 19 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2023-03-03		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

056

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨贵林
副组长	薛德才
组员	李华康、黄伟勇、李上兴、康志宏、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华康	黄伟勇、李上兴、康志宏
建筑设备安装工程	安丽	李阳奉、孙康生、梁伟潮
工程质控资料	薛德才	康志宏、陈称富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

058

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本项目工程☑质量、☑消防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 19 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

060

2. 罗湖深港融合发展交流中心中标通知书、合同关键页，竣工验收证明

深圳市罗湖区自行采购
成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 罗湖深港融合发展交流中心（监理）（项目编号：LHJC2023030052）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期
LHJC2023030052	罗湖深港融合发展交 流中心（监理）	150000.0	深圳市龙佳建工程项 目管理有限公司	135

成交金额：人民币 壹拾伍万元整（大写）。
请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。
附：采购单位联系人：梁工，0755-82228255
成交供应商联系人：李磊，13723459674
特此通知。



深圳市罗湖区建筑工务署
2023年03月20日

工程编号：_____

合同编号：深港融合2023003

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖深港融合发展交流中心

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023年3月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖深港融合发展交流中心

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目对罗湖区南湖街道人民南路大中华环球经贸广场（南塔）19楼进行改造，改造总建筑面积1600平方米，含前厅68平方米，多功能交流区1114平方米，业务空间418平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：区政府投资

6. 工程概算投资额：建筑安装工程费1170.19万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《监理机构组成人员配置计划表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张守波，身份证号码：530102196706063732，注册号：62000345

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：拾伍万元整（¥150000元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=150000元（大写：拾伍万元整）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年5月15日起至2025年9月27日止，总计866日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自2023年5月15日起（以开工令时间为准）至2023年9月27日止，共135日/日历天；
5. 保修阶段：自2023年9月28日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2025年9月27日止，共731日/日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月6日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工程署。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮编：_____

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路

住所：3005号深房广场B2902

邮编：518005

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

中国建设银行股份有限公司深圳天健世

开户银行:

开户银行: 纪支行

账号:

账号: 44250100010000001560

电话:

电话: 0755-25845030

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: Ljj701201@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____
罗湖深港融合发展交流中心

验收日期：_____
2023年05月23日

建设单位（盖章）：_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖深港融合发展交流中心				
工程地点	深圳市罗湖区建设路大中华环球金融中心南塔19楼	建筑面积	1600m²	工程造价	917.499424万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/5/8	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程质量安全监督站	监督编号	FH2023021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	张守波、梁民海
组员	章曙、任更强、彭怡海、李磊、吴雄兴、刘金浩、高鹏、吴淦、关永华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张守波	章曙、任更强、刘金浩、关永华、高鹏、吴淦
建筑设备安装工程	李磊	彭怡海、方明、庄顺松
工程质控资料	张守波	组员：章曙、任更强、李磊、刘金浩、关永华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	徐晓	乙方			徐晓
6	孙明	乙方			孙明
7	丁志斌	深圳市龙信建设工程管理有限公司	总监		丁志斌
8	孙明		总监		孙明
9	章义	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		章义
10	侯厚强	深圳市卓信建设工程集团有限公司	设计负责人		侯厚强
11	彭书海	深圳市卓信建设工程集团有限公司	电气工程师		彭书海
12	吴胡文兴	深圳市龙信建设工程管理有限公司	监理		吴胡文兴
13					
14	刘金浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人		刘金浩
15	吴永华		质量员		吴永华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规定及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 10 月 23 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 10 月 23 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 10 月 23 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 10 月 23 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 10 月 23 日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

3. 罗湖区疾控中心新址改造工程中标通知书、合同关键页，竣工验收证明

中标通知书

标段编号: 44030320230019001001

标段名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程(监理)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价: 120.348700万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张黎明



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02

查验码: 7872438640897627 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

疾控改造202305

深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10668 平方米，改造后半地下室为设备用房，1~4 层为业务用房，5 层为应急指挥中心，6~11 层为实验用房，主要建设内容包括：拆除部分隔墙并加固局部结构，改造外立面和门头，重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防，安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统，新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

4.工程类别：建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：7557.2 万元

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:张黎明,身份证号码:422431197404040016,注册号:46000460

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):壹佰贰拾万叁仟肆佰捌拾柒元(¥1203487元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=1146178+57309=1203487 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年7月1日起至2025年12月31日止,总计914日历天。其中:

- 1.决策阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 2.勘察阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 3.设计阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 4.施工阶段:自2023年7月1日起(以开工令时间为准)至2023年12月31日止,共184日历天;
- 5.保修阶段:自2024年1月1日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2025年12月31日止,共730日历天;
- 6.设备监造:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天;
- 7.其他服务:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日/日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间:2023年8月9日。

2.订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心8楼罗湖区建筑工务署。

3.本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)

章)

住所： 号深房广场 B2902

邮编： 518005

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

中国建设银行股份有限公司深圳天健世

开户银行： 纪支行

账号： 44250100010000001560

电话： 0755-25845030

传真： 0755-88304573

电子邮箱： Ljj701201@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区疾控中心新址改造工程

验收日期： 2024年6月1日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668.07m²	工程造价	5723.477144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐, 冼华海, 魏卓光, 钟杰、张志林
工程质控资料	张黎明	谢信毅、刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项






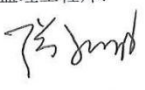
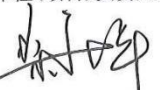



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4. 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程（监理）
中标通知书、合同关键页，竣工验收报告

中标通知书

标段编号：2206-440303-04-01-907965003001

标段名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价：284.088600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：李学东



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10



查验码：5939925374142950 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖医院集团

受 托 人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023 年7 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖医院集团

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目将清水河一路110号智丰大厦1栋的半地下室、1-3层及5-9层，改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总面积20519平方米，改造后半地下室为GMP实验室、生物样本库、放射科、厨房、餐厅、设备用房，1层为门诊大厅、诊室、B超，2层为IUI（宫腔内人工授精）、IVF（体外授精）、PGT（试管婴儿）用房和冷冻储藏室，3层为诊室、手术室，5层为诊室、口腔科，6-9层为病房。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 合同范围：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程设计阶段、施工准备阶段监理，设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。

6. 投资性质：政府投资100%

7. 工程概算投资额：15957.79万元。

8. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A 《相关服务的范围和内容》

附录B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C 政府投资建设工程廉洁协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李学东，身份证号码：230804197104140037，注册号：44004780

五、签约酬金

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾肆万零捌佰捌拾陆元整（¥2840886.00元）。其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰柒拾万伍仟陆佰零陆元整（¥2705606.00元）；保修阶段监理酬金为（大写）：壹拾叁万伍仟贰佰捌拾元整（¥135280.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月30日起（以开工令时间为准）至2025年12月31日止（以保修阶段终止时间为准），总计916日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：施工图设计阶段；
4. 施工阶段：自2023年6月30日起（以开工令时间为准）至2023年12月31日止（以工程竣工验收报告时间为准），共185日历天；
5. 保修阶段：自2024年1月1日起（以工程竣工验收报告时间后一天为准）至2025年12月31日止（以保修开始时间后两年为准），共731日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月20日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)

委托人：
(盖章)

深圳市罗湖医院集团

受托人：
(盖章)

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

住所：

深圳市罗湖区发道路 47 号

住所：

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 B2902

邮编：

518005

邮编：

518005

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

中信银行罗湖口岸支行

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：

8110301013900037654

账号：

44250100010000001560

电话：

/

电话：

0755-25845030

传真：

/

传真：

0755-88304573

电子邮箱：

/

电子邮箱：

lj701201@qq.com

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 / 22720 .18m ²
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	何斌	开工日期	2023年9月13日
项目负责人	庄展铨	项目技术 负责人	丁荣	完工日期	2024年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 10 项			合格
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 关国栋		(公章) 总监理工程师: 李学东	(公章) 项目负责人: 何斌	(公章) 项目负责人: 丁荣	(公章) 项目负责人:
年月日		年月日	2024年11月5日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程

验收日期： 2024年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路 110号智丰大厦	建筑面积	22720.18m²	工程造价	10672.08 6599（万元）
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2206-440303-04-01-90796501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9 月 13 日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住建局	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪会明
副组长	方丁盛
组员	郑文杰、李学东、辛怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄展楦	冯丹军、严增豪、陈辉
建筑设备安装工程	郭永强	王彦华、杨洋
通讯、电视、燃气等专业工程	付健鸿	张顺兵、杨闻俊
工程质控资料	丁莱	商秀云、余梦想

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪会明	深圳市罗湖医院集团	工程师	项目经理	倪会明
2	郑文杰	深圳市罗湖投资控股有限公司	工程师	项目负责人	郑文杰
3	辛怡	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	辛怡
4	庄展敏	深圳市中装建设集团股份有限公司	一级建造师	项目经理	庄展敏
5	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师	总监	李学东
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区清水河一路110号智丰大厦半地下室局部、1号楼一层至三层、五层至九层;建筑物名称:智丰大厦;建筑物总建筑面积49588.65平方米,地上20层,地下3层,高度88.05米。本次装修半地下室局部、1号楼一层至三层、五层至九层,面积22790m²。使用功能为医院
顶棚装修材料为无机涂料(A级)、铝板(A级)、玻镁板(A级);墙面为无机涂料(A级)、水泥纤维板(A级)、瓷砖(A级)、玻镁板(A级);地面为防滑地砖(A级)、钢制防静电架空地板(A级)、PVC地板(B1级);隔断为水泥纤维板(A级)、玻镁板(A级)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024 年11月15日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公司：（建设单位）
罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总
位于深圳市 罗湖区 区 承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 11 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

我行组织的深圳农村商业银行大鹏支行综合楼施工监理服务招标(采购编号：SRCBDP-003)，经评审委员会评定，确认贵司为中标单位。

请贵司收到本通知后5个工作日内与我行总务部联系，协商签订合同事宜。

特此通知。

深圳农村商业银行股份有限公司



2022年11月09日

深圳农村商业银行 工程监理合同

工程名称：深圳农村商业银行大鹏支行综合楼

工程地点：大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧

业 主：深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同书

业主：深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行

负责人：黄松发 联系人：江建城

通讯地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路 36 号

电话: 0755-84303726 电子邮箱: srcbzdb@126.com

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人： 于泽阳 联系人： 李旗帜

联系地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场
B2902

联系电话: 13926506026 电子邮箱: 471060149@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程监理规范 GB/T 50319-2013》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深圳农村商业银行大鹏支行综合楼

工程地点：大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧

工程规模: _____

工程类别: 民用建筑 工程等级: 等

投资性质: _____ 总投资: _____

其 它: 无

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 监理委托函或中标函;
- (2) 通用条款;
- (3) 专用条款;
- (4) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工安全、施工质量、建设工期等方面,代表建设单位实施监督管理和验收。

监理范围包括地基与基础工程、主体结构工程、消防工程、安防工程、通风与空调工程、强电与弱电工程、给排水工程、电梯工程、室外及市政工程等的施工阶段监理。

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取:

监理酬金暂定为人民币小写: 776000 元(大写: 柒拾柒万陆仟元整),其中不含税价为 732075.47 元,增值税金额为 43924.53 元,增值税率为 6%。

工程竣工验收后,由第三方工程造价咨询机构审核并经业主核定的造价金额乘以综合费率 3.88 %作为监理酬金结算价。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 监理单位账户信息及支付方式:

开户名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行

帐 号: 000414199460

5.2.2 财务条款

1) 监理单位应严格遵照相关税收法规和文件向业主开具合法的增值税专用发票。业主开票信息如下:

-纳税人名称: 深圳农村商业银行股份有限公司

-纳税人识别号: 91440300782792953J

-银行账户: 000005113156

-开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

-地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

-电话：0755-25188809

2) 监理单位不开具发票或发票开具不合格的，业主有权延迟支付应付款项直至监理单位开具合格发票，业主不承担因此产生的任何违约责任且监理单位的各项合同义务仍应按合同约定履行。

3) 监理单位提供的增值税专用发票应于发票开具之日起 10 个自然日内送达业主，否则业主有权拒收发票。

4) 监理单位必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，增值税税率为 6%。因监理单位开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的，由监理单位负责赔偿因此产生损失。

5) 监理单位开具的增值税专用发票在送达业主以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达业主的，监理单位应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保业主顺利抵扣，否则，业主因此遭受的经济损失由监理单位负责赔偿。

6) 监理单位开具的增值税专用发票送达业主后，如业主丢失相关发票，监理单位应积极协助业主，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合业主完成税务机关要求的相关手续，确保业主顺利抵扣。

7) 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，监理单位有义务按照税收法规规定向业主开具红字发票或重新开票，业主有义务按照税收法规规定向监理单位提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

8) 监理单位在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在要求业主支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，业主有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

9) 因税收政策变化导致监理单位无法按照原合同或原承诺税率开具增值税发票的，经业主同意，监理单位可按照最新税收政策调整增值税

发票税率、税额和含税总价，不含税价仍按原合同或原承诺执行。

5.2.3 业主凭监理单位提供的合法等额发票及账户信息按下表分次向监理单位支付监理酬金。

序号	支付时间节点	支付比例	金额（人民币元）
1	合同签订之后	暂定监理酬金的10%	¥ 77600 元
2	完成地下室顶板及基坑回填施工	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
3	完成屋面楼板施工	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
4	完成脚手架拆除	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
5	完成所有竣工验收程序	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
6	完成工程结算审核	支付金额=结算金额-已支付金额	— — —

第六条 工程质量缺陷保修期：___/___

第七条 监理期限：

监理业务自工程开工之日起，至工程完成竣工验收后结束。

第八条 本合同一式 6 份，业主执 4 份，监理单位执 2 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

业 主:

深圳农村商业银行股份有限公司
大鹏支行

(盖章)

负责人或授权代理人:

日期: 2022 年 12 月 30 日

监理单位:

深圳市龙佳建工程项目管理
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人: 孙伟

日期: 2022 年 12 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳农村商业银行大鹏支行综合楼

验收日期：2023 年 11 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼				
工程地点	大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧	建筑面积	4107.96m	工程造价	2000万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2209-440343-04-05-32105501	监理许可证号			
开工日期	2023年01月29日	验收日期	2023 年 11月23日		
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023004-1		
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江建城
副组长	李旗帜、彭成
组员	易定安、李江涛、李星运、曾焕、陈伟南、王米专、余速章、庄文志、王涛、庄志芳、崔子国、张泰龙、魏家新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭成	易定安、李江涛、李星运、曾焕、陈伟南、余速章、高鹏、庄文志、王涛、魏家新
建筑设备安装工程	王米专	庄志芳、崔子国
工程质控资料	张泰龙	魏家新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江建城	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行	建设单位项目负责人		江建城
2	李旗帜	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		李旗帜
3	李星运	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李星运
4	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		易定安
5	曾焕	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		曾焕
6	陈伟南	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	结构专业负责人		陈伟南
7	王米专	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	设备专业负责人		王米专
8	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
9	彭成	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		彭成
10	余连章	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		余连章
11	庄文志	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		庄文志
12	王涛	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		王涛
13	庄志芳	深圳市科源建设集团股份有限公司	水电专员		庄志芳
14	崔子国	深圳市科源建设集团股份有限公司	消防专员		崔子国
15	张泰龙	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		张泰龙
16	魏家新	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		魏家新
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日
--	---	--	--	--



附表（二）

投标人派任项目总监简历表

姓名	李旗职	性别	男	年龄	55	
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号 码	41030519700 9213034	手机号码	13926506026	
参加工作时间	1992 年 7 月	从事项目总监年限			13	
项目总监 资格证书编号		执业注册号：44010419				
近五年已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	工程造价	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	工程所在地
深圳农村商业银行大鹏支行	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼	民用建筑	2000 万元	77.60 万元	2023. 11. 23	深圳市
深圳农村商业银行股份有限公司	合作金融大厦 19、20、21 楼装饰工程	装修工程	834.29 万元	29.20 万元	2024. 2. 1	深圳市

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

李旗帜执业注册证、身份证、学历证、职称证、社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00360478

姓名 李旗帜

性别 男

出生日期 1970年 09月 21日

身份证号码 410305197009213034

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 土木工程

持证人签名

注册号 44010419

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建控地盘监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

发证日期 2012年 12月 13日

执业印章

122

延续/变更注册记录

有效期至: 2018年12月12日

No. 00178622 认定机关(签章) 2016年1月29日

延续/变更注册记录

有效期至: 2021年12月12日

No. 00417472 认定机关(签章) 2016年11月2日

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年12月12日

No. 00758286 认定机关(签章) 2021年11月4日

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年12月12日

No. 00812739 认定机关(签章) 2021年11月4日

姓名 李旗帜
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 9 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区福兴
花园C栋809
公民身份号码 410305197009213034



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.05.29-2027.05.29

成人高等教育
毕业证书



学生 李旗帜, 性别 男, 一九七〇年 九 月二十一日生, 于二〇〇六年 三 月
至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,
修完 三 年制专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100765200905033889 二〇〇九年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> XW00066656

姓 名 李 旗 帜

性 别 男

出生年月 1970 年 9 月

任职资格 高级工程师

授予单位 中国冶金建设集团

证书编号 2117006



二〇〇一年九月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旗帜

社保电脑号：600595190

身份证号码：410305197009213034

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7719.04 3769.68			3936.6 1574.64				393.72			108.9 229.12		57.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21944c037 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

我行组织的深圳农村商业银行大鹏支行综合楼施工监理服务招标(采购编号：SRCBDP-003)，经评审委员会评定，确认贵司为中标单位。

请贵司收到本通知后5个工作日内与我行总务部联系，协商签订合同事宜。

特此通知。

深圳农村商业银行股份有限公司



2022年11月09日

深圳农村商业银行 工程监理合同

工程名称：深圳农村商业银行大鹏支行综合楼

工程地点：大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧

业 主：深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同书

业主：深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行

负责人：黄松发 联系人：江建城

通讯地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路 36 号

电话: 0755-84303726 电子邮箱: srcbzdb@126.com

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人： 于泽阳 联系人： 李旗帜

联系地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场
B2902

联系电话: 13926506026 电子邮箱: 471060149@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程监理规范 GB/T 50319-2013》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深圳农村商业银行大鹏支行综合楼

工程地点：大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧

工程规模: _____

工程类别: 民用建筑 工程等级: 等

投资性质: _____ 总投资: _____

其 它： 无

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 监理委托函或中标函;
- (2) 通用条款;
- (3) 专用条款;
- (4) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工安全、施工质量、建设工期等方面,代表建设单位实施监督管理和验收。

监理范围包括地基与基础工程、主体结构工程、消防工程、安防工程、通风与空调工程、强电与弱电工程、给排水工程、电梯工程、室外及市政工程等的施工阶段监理。

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取:

监理酬金暂定为人民币小写: 776000 元(大写: 柒拾柒万陆仟元整),其中不含税价为 732075.47 元,增值税金额为 43924.53 元,增值税率为 6%。

工程竣工验收后,由第三方工程造价咨询机构审核并经业主核定的造价金额乘以综合费率 3.88 %作为监理酬金结算价。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 监理单位账户信息及支付方式:

开户名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行

帐 号: 000414199460

5.2.2 财务条款

1) 监理单位应严格遵照相关税收法规和文件向业主开具合法的增值税专用发票。业主开票信息如下:

-纳税人名称: 深圳农村商业银行股份有限公司

-纳税人识别号: 91440300782792953J

-银行账户: 000005113156

-开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

-地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

-电话：0755-25188809

2) 监理单位不开具发票或发票开具不合格的，业主有权延迟支付应付款项直至监理单位开具合格发票，业主不承担因此产生的任何违约责任且监理单位的各项合同义务仍应按合同约定履行。

3) 监理单位提供的增值税专用发票应于发票开具之日起 10 个自然日内送达业主，否则业主有权拒收发票。

4) 监理单位必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，增值税税率为 6%。因监理单位开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的，由监理单位负责赔偿因此产生损失。

5) 监理单位开具的增值税专用发票在送达业主以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达业主的，监理单位应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保业主顺利抵扣，否则，业主因此遭受的经济损失由监理单位负责赔偿。

6) 监理单位开具的增值税专用发票送达业主后，如业主丢失相关发票，监理单位应积极协助业主，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合业主完成税务机关要求的相关手续，确保业主顺利抵扣。

7) 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，监理单位有义务按照税收法规规定向业主开具红字发票或重新开票，业主有义务按照税收法规规定向监理单位提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

8) 监理单位在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在要求业主支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，业主有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

9) 因税收政策变化导致监理单位无法按照原合同或原承诺税率开具增值税发票的，经业主同意，监理单位可按照最新税收政策调整增值税

发票税率、税额和含税总价，不含税价仍按原合同或原承诺执行。

5.2.3 业主凭监理单位提供的合法等额发票及账户信息按下表分次向监理单位支付监理酬金。

序号	支付时间节点	支付比例	金额（人民币元）
1	合同签订之后	暂定监理酬金的10%	¥ 77600 元
2	完成地下室顶板及基坑回填施工	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
3	完成屋面楼板施工	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
4	完成脚手架拆除	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
5	完成所有竣工验收程序	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
6	完成工程结算审核	支付金额=结算金额-已支付金额	— — —

第六条 工程质量缺陷保修期：____/____

第七条 监理期限：

监理业务自工程开工之日起，至工程完成竣工验收后结束。

第八条 本合同一式 6 份，业主执 4 份，监理单位执 2 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

业 主:

深圳农村商业银行股份有限公司
大鹏支行

(盖章)

负责人或授权代理人:

日期: 2022 年 12 月 30 日

监理单位:

深圳市龙佳建工程项目管理
有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人: 孙伟

日期: 2022 年 12 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳农村商业银行大鹏支行综合楼

验收日期：2023 年 11 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼				
工程地点	大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧	建筑面积	4107.96m	工程造价	2000万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2209-440343-04-05-32105501	监理许可证号			
开工日期	2023年01月29日	验收日期	2023 年 11月23日		
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023004-1		
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江建城
副组长	李旗帜、彭成
组员	易定安、李江涛、李星运、曾焕、陈伟南、王米专、余速章、庄文志、王涛、庄志芳、崔子国、张泰龙、魏家新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭成	易定安、李江涛、李星运、曾焕、陈伟南、余速章、高鹏、庄文志、王涛、魏家新
建筑设备安装工程	王米专	庄志芳、崔子国
工程质控资料	张泰龙	魏家新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江建城	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行	建设单位项目负责人		江建城
2	李旗帜	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		李旗帜
3	李星运	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李星运
4	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		易定安
5	曾焕	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		曾焕
6	陈伟南	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	结构专业负责人		陈伟南
7	王米专	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	设备专业负责人		王米专
8	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
9	彭成	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		彭成
10	余连章	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		余连章
11	庄文志	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		庄文志
12	王涛	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		王涛
13	庄志芳	深圳市科源建设集团股份有限公司	水电专员		庄志芳
14	崔子国	深圳市科源建设集团股份有限公司	消防专员		崔子国
15	张泰龙	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		张泰龙
16	魏家新	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		魏家新
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日
--	---	--	--	--



通 知 书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

经评审，我行确定贵司作为合作金融大厦 19、20、21 楼室内装饰工程监理服务单位，合同暂定金额为 292000 元。

请贵司收到本通知后 5 个工作日内与我行总务部基建中心联系，协商签订合同事宜并安排施工进场计划。

深圳农村商业银行股份有限公司总务部

2023 年 5 月 30 日



深圳农商银行 工程监理合同

项目名称：合作金融大厦 19、20、21 楼装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路 3038 号合作金融大厦

业 主：深圳农村商业银行股份有限公司

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同书

业 主: 深圳农村商业银行股份有限公司

法定代表人: 李光安 联系人: 苏尚庆

联系地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

联系电话: 13802286265 邮政编码: 518101

电子邮箱: srcbzdb@126.com

监理单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人: 于泽阳 联系人: 李旗帜

联系地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场
B2902

联系电话: 13926506026 邮政编码: 518019

电子邮箱: 471060149@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 合作金融大厦 19、20、21 楼装饰工程

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路 3038 号合作金融大厦

工程规模: 建安费 834.29 万元

工程类别: 民用建筑 工程等级: /

投资性质: / 总 投 资: /

其 它: 无

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件中的

措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理委托函或中标函；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主全权委托监理单位对承包单位在施工安全、施工质量、建设工期等方面，代表建设单位实施监督管理和验收。对本工程下列阶段实行监理：

装饰工程、消防工程、安防工程、通风与空调工程、强电与弱电工程、给排水工程等的施工阶段监理。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取：

5.1.1 监理酬金按工程项目的合同总金额的 3.5 %收取。

5.1.2 监理酬金暂定为人民币 292000 元（大写：贰拾玖万贰仟元整），其中不含税金额为 275471.70 元，增值税金额为 16528.30 元，增值税率为 6%。结算按完成监理服务的工程项目的合同总金额乘以综合费率 3.5%计算。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 账户信息：

开户名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行

帐 号：000414199460

5.2.2 财务条款

1) 监理单位应严格遵照相关税收法规和文件向业主开具合法的增值税专用发票。业主开票信息如下：

-纳税人名称：深圳农村商业银行股份有限公司

-纳税人识别号：91440300782792953J

-银行账户：000005113156

-开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

-地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

-电话：0755-25188805

2) 监理单位不开具发票或发票开具不合格的，业主有权延迟支付应付款项直至监理单位开具合格发票，业主不承担因此产生的任何违约责任且监理单位的各项合同义务仍应按合同约定履行。

3) 监理单位提供的增值税专用发票应于发票开具之日起 10 个自然日内送达业主，否则业主有权拒收发票。

4) 监理单位必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，增值税税率为 6%。因监理单位开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的，由监理单位负责赔偿因此产生损失。

5) 监理单位开具的增值税专用发票在送达业主以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达业主的，监理单位应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保业主顺利抵扣，否则，业主因此遭受的经济损失由监理单位负责赔偿。

6) 监理单位开具的增值税专用发票送达业主后，如业主丢失相关发票，监理单位应积极协助业主，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合业主完成税务机关要求的相关手续，确保业主顺利抵扣。

7) 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，监理单位有义务按照税收法规规定向业主开具红字发票或重新开票，业主有义务按照税收法规规定向监理单位提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

8) 监理单位在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在要求业主支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，业主有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

9) 因税收政策变化导致监理单位无法按照原合同或原承诺税率开具增值税发票的, 经业主同意, 监理单位可按照最新税收政策调整增值税发票税率、税额和含税总价, 不含税价仍按原合同或原承诺执行。

5.2.3 业主凭监理单位提供的合法等额发票及账户信息按下表分次向监理单位支付监理酬金:

序号	支付时间节点	支付比例	金额 (人民币元)
1	完成工程量达到30%	暂定监理酬金的20%	¥ 58400 元
2	完成工程量达到50%	暂定监理酬金的20%	¥ 58400 元
3	完成工程量达到75%	暂定监理酬金的20%	¥ 58400 元
4	施工单位提交竣工验收申请	暂定监理酬金的20%	¥ 58400 元
5	完成所有竣工验收程序	支付金额=结算金额*95%-已支付金额	———
6	完成工程结算审核	支付金额=结算金额-已支付金额	———

第六条 工程质量缺陷保修期: ____/____

第七条 监理期限:

本合同的监理业务自工程开工之日 (暂定____年____月____日) 开始实施, 至工程完成竣工验收后结束。

第八条 本合同一式陆份, 业主执肆份, 监理单位执贰份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

业 主:

深圳农村商业银行股份有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人:

日期: 年 月 日

监理单位:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代理人:

日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：合作金融大厦19、20、21楼装饰工程

验收日期：2024年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳农村商业银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	合作金融大厦19、20、21楼装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区深南东路3038号	建筑面积	3900平方米	工程造价	731.15 9709万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	29	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2212-440303-04-05-29084401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8月 18日	验收日期	2024年 2月 1日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023053		
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏尚庆
副组长	李旗帜、曾繁坤
组员	庄乃清、李星运、杨圣滔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾繁坤	李琦
建筑设备安装工程	冯丹军	叶家俊
工程质控资料	庄梦君	谢志燕

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>140</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>140</u> 项 经核定符合要求 <u>140</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>51</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>97</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>97</u> 项 经核定符合要求 <u>97</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>44</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关使用功能和安全性能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范要求，本工程验收结论为合格。




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月1日	2024年2月1日	2024年2月1日	2024年2月1日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *


企业技术力量

提供全国建筑市场监管服务平台查询网站，查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程立柱	422721196*****57	一级注册造价工程师	B11034400027829	土建
2	李川	620402196*****10	一级注册造价工程师	B11164400002691	土建
3	刘凤鸣	530102196*****55	一级注册造价工程师	B14074400027637	安装
4	刘凤鸣	530102196*****55	一级注册建造师	粤1442006200701721	机电工程
5	刘凤鸣	530102196*****55	一级注册建造师	粤1442006200701721	建筑工程
6	张黎明	422431197*****16	一级注册建造师	粤1442006200913513	建筑工程
7	程立柱	422721196*****57	一级注册建造师	粤1442009201220140	建筑工程
8	徐宝林	230404196*****16	注册监理工程师	11000628	房屋建筑工程
9	徐宝林	230404196*****16	注册监理工程师	11000628	市政公用工程
10	李川	620402196*****10	注册监理工程师	44009464	房屋建筑工程
11	李川	620402196*****10	注册监理工程师	44009464	市政公用工程
12	张黎明	422431197*****16	注册监理工程师	46000460	房屋建筑工程
13	张黎明	422431197*****16	注册监理工程师	46000460	市政公用工程
14	李旗帜	410305197*****34	注册监理工程师	44010419	房屋建筑工程
15	李旗帜	410305197*****34	注册监理工程师	44010419	市政公用工程

共 65 条

<

1

2

3

4

5

>

前往

1

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李林华	360502196*****17	注册监理工程师	44010509	房屋建筑工程
17	李林华	360502196*****17	注册监理工程师	44010509	市政公用工程
18	罗永文	430422197*****12	注册监理工程师	44013892	房屋建筑工程
19	罗永文	430422197*****12	注册监理工程师	44013892	市政公用工程
20	李丽华	620402196*****68	注册监理工程师	44015553	房屋建筑工程
21	李丽华	620402196*****68	注册监理工程师	44015553	市政公用工程
22	薛德才	430922198*****39	注册监理工程师	44021228	房屋建筑工程
23	薛德才	430922198*****39	注册监理工程师	44021228	市政公用工程
24	甘旺	360311198*****15	注册监理工程师	44025638	房屋建筑工程
25	甘旺	360311198*****15	注册监理工程师	44025638	市政公用工程
26	李敏	220523198*****24	注册监理工程师	44026213	房屋建筑工程
27	李敏	220523198*****24	注册监理工程师	44026213	市政公用工程
28	喻坤	422822199*****1X	注册监理工程师	44032541	房屋建筑工程
29	喻坤	422822199*****1X	注册监理工程师	44032541	市政公用工程
30	袁军光	460033199*****79	注册监理工程师	44031168	房屋建筑工程
共 65 条				<div><div><</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>></div></div> 前往 <div>2</div> 页	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	袁军光	460033199*****79	注册监理工程师	44031168	机电安装工程
32	徐空军	140622198*****1X	注册监理工程师	44038702	房屋建筑工程
33	徐空军	140622198*****1X	注册监理工程师	44038702	市政公用工程
34	程金峰	441821198*****10	注册监理工程师	44039312	房屋建筑工程
35	程金峰	441821198*****10	注册监理工程师	44039312	市政公用工程
36	王志鹏	522501197*****1X	注册监理工程师	44042601	房屋建筑工程
37	王志鹏	522501197*****1X	注册监理工程师	44042601	市政公用工程
38	王廷文	512923197*****73	注册监理工程师	44043020	房屋建筑工程
39	王廷文	512923197*****73	注册监理工程师	44043020	市政公用工程
40	刘凤鸣	530102196*****55	注册监理工程师	44003192	房屋建筑工程
41	刘凤鸣	530102196*****55	注册监理工程师	44003192	市政公用工程
42	梁振超	440883199*****34	注册监理工程师	44044051	房屋建筑工程
43	梁振超	440883199*****34	注册监理工程师	44044051	市政公用工程
44	向龙	420984198*****3X	注册监理工程师	44046826	房屋建筑工程
45	向龙	420984198*****3X	注册监理工程师	44046826	市政公用工程
共 65 条				<div><div><</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>></div></div> 前往 <div>3</div> 页	

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	樊剑琦	220202196*****38	注册监理工程师	11003982	房屋建筑工程
47	樊剑琦	220202196*****38	注册监理工程师	11003982	市政公用工程
48	陈用军	430522197*****16	注册监理工程师	43008351	房屋建筑工程
49	陈用军	430522197*****16	注册监理工程师	43008351	市政公用工程
50	程立柱	422721196*****57	注册监理工程师	44003152	房屋建筑工程
51	程立柱	422721196*****57	注册监理工程师	44003152	市政公用工程
52	吕冯	420500197*****79	注册监理工程师	44003733	房屋建筑工程
53	吕冯	420500197*****79	注册监理工程师	44003733	市政公用工程
54	李学东	230804197*****37	注册监理工程师	44004780	房屋建筑工程
55	李学东	230804197*****37	注册监理工程师	44004780	市政公用工程
56	徐修应	632824196*****11	注册监理工程师	44011062	房屋建筑工程
57	徐修应	632824196*****11	注册监理工程师	44011062	市政公用工程
58	梁琼	530102196*****43	注册监理工程师	44011063	房屋建筑工程
59	梁琼	530102196*****43	注册监理工程师	44011063	市政公用工程
60	袁怡军	433025197*****18	注册监理工程师	44016002	房屋建筑工程
共 65 条				< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页	
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	袁怡军	433025197*****18	注册监理工程师	44016002	市政公用工程
62	夏惠惠	520203199*****34	注册监理工程师	44028671	房屋建筑工程
63	夏惠惠	520203199*****34	注册监理工程师	44028671	市政公用工程
64	张守斌	530102196*****32	注册监理工程师	62000345	房屋建筑工程
65	张守斌	530102196*****32	注册监理工程师	62000345	市政公用工程
共 65 条				< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页	

投标人提供近 5 年企业或工程监理与相关服务的项目

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023 年广东省建设工程优秀结构奖	吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房	2023 年 12 月 18 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org
2	省级	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目	2020 年 7 月 16 日	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	http://www.gdcia.org/index.aspx
3	市级	2022 年度广州市建设工程优质奖	合鸿达大厦	2022 年 5 月	广州市建筑业联合会	http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=5504
4	市级	2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖	佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目	2023 年 7 月 26 日	佛山市建筑业协会	http://www.fsjsx.org/
5	省级	2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）	京山国际网球赛事中心	2022 年 9 月 3 日	湖北省住房和城乡建设厅	http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907_4297125.shtm1?WxUg5ztDmi=1662625754436
共计		国家级奖项___/___项；省级奖项___3___项；市级奖项___2___项。				

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

1. 吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房
获 2023 年广东省建设工程优秀结构奖
查询网址: <http://www.gdcia.org>



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 监理的
吉龙集团大塘工业厂房项目1号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）423C 号

二〇二三年十二月十八日



2. 中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目 EPC 总承包
获 2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖
查询网址: <http://www.gdcia.org/index.aspx>

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2020-07-16

粤建协装〔2020〕16号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各会员单位:

为积极推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,努力创建装饰精品工程,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2020年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有251项工程被评为2020年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类194项,公共建筑装饰设计类12项,建筑幕墙类45项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用新技术,绿色建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,促进建筑业持续健康发展。

附件:2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会
2020年7月16日

附件 2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).doc

2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖名单 (公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

(排名不分先后)

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
1	中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目 EPC 总承包	广州市第三建筑装饰有限公司	1号厂房装饰装修及电气、消防、洁净(普通)空调、给排水、智能化自控、污水废气处理等系统工程、仪器设备采购、厂区环境配套升级	林健文
2	广东中山翠亨国家湿地公园配套项目 EPC 总承包	深圳市冠泰装饰集团有限公司	11栋建筑室内装修	潘家兵
潮州				
3	潮州财富中心希尔顿·欢朋酒店精装修工程	深圳市万德建设集团股份有限公司	酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程	武雷波 刘柱 蒋建湘
4	潮州市财富中心商空 A、B 区精装修工程	深圳众大建设工程有限公司	A、B 区公共区域内的精装修、给排水、电气安装工程	江晓斌 夏云飞 莫文渊

(G F - 2012 - 0202)



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):中山火炬开发区临海工业园开发有限公司

监理人(全称):深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心
建设项目监理

2. 工程地点:中山翠亨新区东三国工业厂房(临海 GMP 厂房)1 号
厂房;

3. 工程规模:建筑面积 7118 平方米,最大跨度约 9 米。1 号厂房
改造、装饰装修及电气、消防、洁净空调、给排水、智能化自控、污
水废气处理等系统工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:项目总投资 18000.00 万元,
其中建安费为 6787.97 万元(其中包括建筑安装工程费 5528.50 万元,
家具及设备购置费 1259.47 万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于
非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037,
注册号: 44004780。

签约酬金(大写): 暂定人民币陆拾肆万肆仟玖佰元整(¥644900.00元)。

1. 监理酬金: 暂定人民币陆拾肆万肆仟玖佰元整。

2. 相关服务酬金: 无。

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

自_____年__月__日始,至_____年__月__日止。(施工阶段监理工作期限:暂定6个月,保修阶段监理工作期限:12个月。具体开工日期以委托人通知为准。)

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年

___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月___日。
2. 订立地点: 中山火炬开发区临海工业园开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人(盖章):  中山火炬开发区临海
工业园开发有限公司

监理人(盖章):  深圳市龙佳建工程项目管理有
限公司

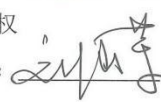
住所: 中山翠亨新区马鞍岛翠城道金晖苑宿舍 B 区 住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 25D 房

邮政编码: 528451

邮政编码: 223002

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 

的代理人(签字): 

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001560

电话: 0760-28165828

电话: 0755-25845030

传真: _____

传真: 0755-25845030

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

3. 商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年度广州市建设工程优质奖

查证网址：http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=5504



4. 佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

获 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖

查询网址: <http://www.fsjx.org/>

荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的
佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目，经评价达到 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平。



二〇二三年七月二十六日

5. 京山国际网球赛事中心项目监理
获 2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）
查询网址：
http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436

关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报

2022-09-07 11:18 | 湖北省住房和城乡建设厅

A⁺ A⁻ A 微信 微博 五角星

索引号	01104325X/2022-29594	分 类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	发文日期	2022-09-03
文 号	厅头〔2022〕1694号	效力状态	有效
文件名称	关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报		

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各有关单位：

经湖北省建设工程质量安全协会组织评选，湖北省医养康复中心（示范）、湖北省博物馆三期扩建工程等109项工程荣获2021—2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）。为扎实推进质量强省和品牌战略，充分发挥优质工程示范引领作用，决定对获奖工程的承建单位给予通报表彰。

希望各地引导企业进一步加强质量管理，强化责任落实，勤于探索，勇于创新，多创精品工程，为推动我省建筑业高质量发展作出新的更大贡献。

附件：2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

湖北省住房和城乡建设厅

2022年9月3日

2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

序号	工程名称	施工单位	主体结构	规模（m ² 或万元）	项目经理
	荆门市				
82	荆门市东宝区文体中心游泳馆工程	中国一冶集团有限公司	框剪	23505	王鹏
83	京山国际网球赛事中心	江西王牌建设工程集团有限公司京山分公司	钢混	26298	林文斌
84	联投国际城（京山）四期21#、22#楼	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	剪力墙	54067	陈挺

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：京山国际网球赛事中心

工程地点：京山市温泉新区温泉路以南

委托人：中控（湖北）产业投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 京山国际网球赛事中心
2. 工程地点: 京山市温泉新区温泉路以南
3. 工程规模: 京山国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m², 地上 2 层, 高度 22.9m, 框架、桁架张弦梁结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /
5. 投资性质: /
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理,包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程: 不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。

2. 市政公用工程: 环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程及红线范围内外的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天 (16 个月);

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中电(湖北)产业投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陶原 (签字)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

深圳市龙佳建工程项目管理
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 孙于 (签字)

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001560

住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D

邮编: 518033

电话: 0755-25845030

传真: 0755-88304573

电子邮箱: 1jj701201@qq.com

2020 年 4 月 1 日

投标人提供企业近三个会计年度（2022 年、2023 年、2024 年）营业收入的财务报表

2022 年度审计报告



深圳市华富会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants (General Partnership)

報告書

REPORT

中国 · 深圳

审计报告

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月十三日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

会企01表
单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,117,680.84	167,949.84	短期借款	7		332,500.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	3,492,416.30	2,593,234.05	应付账款	8	908,499.17	1,154,016.17
应收款项融资				预收款项	9	1,663,073.91	868,246.00
预付款项	3	50,669.00		合同负债			
其他应收款	4	2,454,690.80	2,215,064.75	应付职工薪酬	10	694,740.09	137,071.48
存货				应交税费	11	77,477.36	63,609.75
合同资产				其他应付款	12	1,651,140.00	90,000.00
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		7,115,456.94	4,976,248.64	流动负债合计		4,994,930.53	2,645,443.40
				非流动负债：			
				长期借款	13	327,083.37	
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		327,083.37	
投资性房地产				负债合计		5,322,013.90	2,645,443.40
固定资产	5	410.84	6,141.20	所有者权益(或股东权益)：			
在建工程	6	932,421.40	1,031,421.40	实收资本(或股本)	14	3,000,000.00	3,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用				专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	15	-273,724.72	368,367.84
非流动资产合计		932,832.24	1,037,562.60	所有者权益合计		2,726,275.28	3,368,367.84
资产总计		8,048,289.18	6,013,811.24	负债和所有者权益总计		8,048,289.18	6,013,811.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2022年1-12月

会企02表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	16	12,463,812.46	13,386,379.17
减：营业成本	16	8,232,492.02	9,713,977.45
税金及附加	17	39,916.59	77,089.69
销售费用			
管理费用		4,690,722.22	4,048,198.18
研发费用			
财务费用	18	85,674.30	45,350.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-584,992.67	-498,236.87
加：营业外收入		6,470.34	
减：营业外支出		14,851.94	7,758.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-593,374.27	-505,995.30
减：所得税费用		1,114.13	4,132.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-594,488.40	-510,127.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-594,488.40	-510,127.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-594,488.40	-510,127.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年1-12月

会企03表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,983,406.62	14,184,899.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,038,521.48	22,930.21
经营活动现金流入小计		16,021,928.10	14,207,829.40
购买商品、接受劳务支付的现金		9,598,901.98	9,465,824.64
支付给职工以及为职工支付的现金		2,899,480.77	3,813,328.40
支付的各项税费		577,234.77	541,413.96
支付其他与经营活动有关的现金		2,007,867.74	405,280.67
经营活动现金流出小计		15,083,485.26	14,225,847.67
经营活动产生的现金流量净额		938,442.84	-18,018.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-99,000.00	635,381.80
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-99,000.00	635,381.80
投资活动产生的现金流量净额		99,000.00	-635,381.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		-5,416.63	332,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-5,416.63	332,500.00
偿还债务支付的现金			475,793.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,295.21	34,485.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		82,295.21	510,278.14
筹资活动产生的现金流量净额		-87,711.84	-177,778.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		949,731.00	-831,178.21
加：期初现金及现金等价物余额		167,949.84	999,128.05
六、期末现金及现金等价物余额		1,117,680.84	167,949.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年1-12月

单位：人民币元

单位：人民币元												
项 目		本期数					上年同期数					
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公 积	减：其 他综合 收益	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公 积	减：其 他综合 收益	
一、上年年末余额		3,000,000.00				385,307.84	3,385,307.84	3,000,000.00				3,885,642.14
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		3,000,000.00				-47,604.16	-47,604.16	3,000,000.00			-7,146.44	-7,146.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						320,763.68	3,320,763.68				878,405.70	878,405.70
（一）综合收益总额						-594,488.40	-594,488.40				-510,127.86	-510,127.86
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额		3,000,000.00				-273,724.72	2,726,275.28	3,000,000.00			368,287.84	3,368,287.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年01月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300746609197G的企业法人营业执照，注册资本为人民币1000万元，经营期限为：自2003-01-27起至2043-01-27止；公司注册地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

(2) 经营范围：

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三:财务报表附注

附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	125898.55	45564.46
银行存款	991782.29	122385.38
合 计	<u>1,117,680.84</u>	<u>167,949.84</u>

附注2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,902,482.09	83.11%	2,203,556.69	84.97%
1年以上	589,934.21	16.89%	389,677.36	15.03%
合 计	<u>3,492,416.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,593,234.05</u>	84.97%

债务人	期末余额
佛山市合之鑫物业发展有限公司	440,000.00
深圳市宝安区松岗街道办事处	179,790.46
深圳市永丰源文化产业发展有限公司	111,640.00
深圳市永鑫建设集团有限公司	100,000.00

附注3: 预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	50,669.00	100.00%		
合 计	<u>50,669.00</u>	<u>100.00%</u>		

附注4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,454,690.80	100.00%	2,215,064.75	100.00%
合 计	<u>2,454,690.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,215,064.75</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
投标保证金	68,395.40
职员借款	487,000.00
往来款	1,854,295.93

附注5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>17,191.00</u>			<u>17,191.00</u>
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	17,191.00			17,191.00
其他设备				
二、累计折旧合计	<u>11,049.80</u>	<u>5,730.36</u>		<u>16,780.16</u>
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	11,049.80	5,730.36		16,780.16
其他设备				
三、固定资产账面净值	<u>6,141.20</u>			<u>410.84</u>

附注6：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、在建工程	<u>1,031,421.40</u>		<u>99,000.00</u>	<u>932,421.40</u>
二、累计折旧合计				
三、在建工程账面净值	<u>1,031,421.40</u>			<u>932,421.40</u>

附注7：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款		332,500.00
合 计		<u>332,500.00</u>

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	908,499.17	100.00%	1,154,016.17	100.00%
合 计	<u>908,499.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,154,016.17</u>	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市懿鼎工程项目管理有限公司	113,932.80
广州银创工程项目管理有限公司	708,750.00
深圳市锦昌顺实业有限公司	13,138.98

茂名滨海新区四海咨询文化技术中介服务部

59,994.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,663,073.91	100.00%	868,246.00	100.00%
合 计	<u>1,663,073.91</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人	期末余额
惠州市柒柒柒缝纫机有限公司	868,246.00
广东旭宸工程咨询有限公司	16,300.00
广州捷鹏财税咨询服务有限公司	34,129.00
广东建设监理协会	240.00

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	137,071.48	3,457,149.38	2,899,480.77	694,740.09
合 计	<u>137,071.48</u>	<u>3,457,149.38</u>	<u>2,899,480.77</u>	<u>694,740.09</u>

附注11：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	56,794.42	1,303,342.15	1,287,067.98	73,068.59
应交城市维护建设税	3,975.61	23,759.28	25,305.57	2,429.32
应交企业所得税		70,716.67	69,602.54	1,114.13
应交个人所得税		-869.90		-869.90
地方教育附加	1,135.89	6,738.60	7,307.50	566.99
教育费附加	1,703.83	10,107.91	10,643.51	1,168.23
合 计	<u>63,609.75</u>	<u>1,413,794.71</u>	<u>1,399,927.10</u>	<u>77,477.36</u>

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,651,140.00	100.00%	90,000.00	100.00%
合 计	<u>1,651,140.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>90,000.00</u>	<u>100.00%</u>
债权人	期末余额			

广州银创工程项目管理有限公司	100,000.00
中山市凌远广告有限公司	20,000.00
梁琼	603,000.00

附注13：长期借款			
账 龄	期末余额	期初余额	
长期借款	327,083.37		
合 计	<u>327,083.37</u>		
债权人		期末余额	
于迎淼代借款		327,083.37	

附注14：实收资本				
出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
于泽阳	6,500,000.00	65.00%	1,950,000.00	30.00%
于迎淼	3,500,000.00	35.00%	1,050,000.00	30.00%

附注15：未分配利润	
项 目	金 额
上年期末余额	368,367.84
加：会计政策变更	
其他因素调整	-47,604.16
本期年初余额	320,763.68
加：本期净利润转入	-594,488.40
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-273,724.72
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入			
项 目	营业收入		营业成本
	本年发生额	上年发生额	本年发生额 上年发生额

销售商品	12,463,812.46	13,386,379.17	8,232,492.02	9,713,977.45
合 计	<u>12,463,812.46</u>	<u>13,386,379.17</u>	<u>8,232,492.02</u>	<u>9,713,977.45</u>

附注17：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	23,759.28	44,968.97
教育费附加	10,107.91	19,272.42
地方教育附加	6,738.60	12,848.30
印花税	-689.20	
合 计	<u>39,916.59</u>	<u>77,089.69</u>

附注18：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	82,295.21	34,485.00
减：利息收入	312.70	1,003.84
金融手续费	3,691.79	11,869.56
合 计	<u>85,674.30</u>	<u>45,350.72</u>

附注19：现金流量情况

	补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>-594,488.40</u>	<u>-510,127.86</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		5,730.36	5,730.36
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		14,851.94	
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用		82,295.21	34,485.00
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			

递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-962,077.30	550,661.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,461,733.57	-98,767.35
其他	-69,602.54	
经营活动产生的现金流量净额	938,442.84	-18,018.27
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	1,117,680.84	167,949.84
减：现金的期初余额	167,949.84	999,128.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	949,731.00	-831,178.21
四：或有事项		
本公司本年度无需要关注的或有事项。		
五：资产负债表日后事项		
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。		



姓名: 彭彬
 Full name: Peng Bin
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1981-09-09
 Date of Birth: 1981-09-09
 工作单位: 大华会计师事务所(深圳)有限公司
 Working unit: Da Hua Accounting Firm (Shenzhen) Co., Ltd.
 身份证号: 430528198109090019
 Identity card No.: 430528198109090019



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
 This certificate is valid for another year after inspection.



证书编号: 110001540327
 No. of Certificate: 110001540327

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 11 日
 Date of Issuance: 2010 / 2 / 11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018年 11月 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
ly /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
ly /m /d

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110001540327
深圳市注册会计师协会

年 月 日
ly /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
ly /m /d

7



姓名 于修黎
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-09-10
Date of birth
工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 411162197409101632
Identity card No.



http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=517711410469889035216690066143



年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号:
No. of Certificate 411700010015

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2004y 年 月 日 19

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入



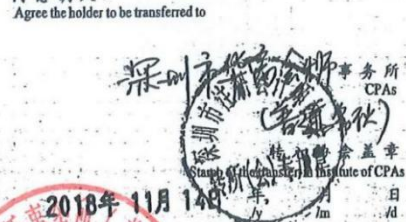
12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入



13

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦豪
411700010015
郑州市注册会计师协会

日
/d

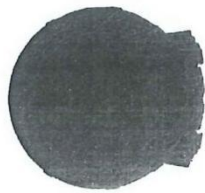
6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7



会计师事务所
执业证书



名称：深圳市华富会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：于彦黎
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹大道
经营场所：8号金民大厦 401

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470278
批准执业文号：深财会[2018]115号
批准执业日期：2018年10月19日

证书序号：0016883

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年二月十一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F6PY90F



名称 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等与有关企业信用信息公示系统记载的信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体应当于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条规定向社会公示企业年度报告。



登记机关

2022年05月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年度审计报告



深圳市华富会计师事务所 (普通合伙)
Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants (General Partnership)

報 告 書

REPORT

中国 · 深圳

深圳市华富会计师事务所

Shenzhen HuaFu Accounting Firm

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401
电话：0755-83696915

关于深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)



目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3
三、利润及利润分配表	4
四、现金流量表	5
五、所有者权益变动表	6
六、会计报表附注	7-17
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	

审计报告

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月十三日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

资 产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,163,359.11	1,117,680.84	短期借款	9	324,583.35	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	4,201,943.25	3,492,416.30	应付账款	10	1,251,716.72	908,499.17
应收款项融资				预收款项	11	968,246.00	1,663,073.91
预付款项	3		50,669.00	合同负债			
其他应收款	4	3,109,582.12	2,454,690.80	应付职工薪酬	12	1,191,497.10	694,740.09
存货	5	4,725.00		应交税费	13	105,911.11	77,477.36
合同资产				其他应付款	14	1,608,140.00	1,651,140.00
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		8,479,609.48	7,115,456.94	流动负债合计		5,450,094.28	4,994,930.53
				非流动负债:			
				长期借款	15	170,083.41	327,083.37
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产:				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		170,083.41	327,083.37
投资性房地产				负债合计		5,620,177.69	5,322,013.90
固定资产	6	30,108.79	410.84	所有者权益(或股东权益):			
在建工程	7	932,421.40	932,421.40	实收资本(或股本)	16	3,000,000.00	3,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中: 优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减: 库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	8	18,285.71		专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	17	840,247.69	-273,724.72
非流动资产合计		980,815.90	932,832.24	所有者权益合计		3,840,247.69	2,726,275.28
资产总计		9,460,425.38	8,048,289.18	负债和所有者权益总计		9,460,425.38	8,048,289.18

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2023年1-12月

会企02表

单位：人民币元

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	18	16,565,354.27	12,463,812.46
减：营业成本	18	6,878,222.57	8,232,492.02
税金及附加	19	43,427.28	39,916.59
销售费用	20	3,543.40	
管理费用	21	9,051,488.45	4,690,722.22
研发费用			
财务费用	22	80,663.53	85,674.30
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		508,009.04	-584,992.67
加：营业外收入		577.55	6,470.34
减：营业外支出		23,397.44	14,851.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		485,189.15	-593,374.27
减：所得税费用		24,589.82	1,114.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		460,599.33	-594,488.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		460,599.33	-594,488.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		460,599.33	-594,488.40
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年1-12月

会企03表

单位：人民币元

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,314,495.47	13,983,406.62
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,744,662.30	2,038,521.48
经营活动现金流入小计		19,059,157.77	16,021,928.10
购买商品、接受劳务支付的现金		7,383,844.20	9,598,901.98
支付给职工以及为职工支付的现金		6,126,148.50	2,899,480.77
支付的各项税费		1,999,201.00	577,234.77
支付其他与经营活动有关的现金		3,554,748.95	2,007,867.74
经营活动现金流出小计		19,063,942.65	15,083,485.26
经营活动产生的现金流量净额	23	-4,784.88	938,442.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,061.10	-99,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		50,061.10	-99,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-50,061.10	99,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		167,583.39	-5,416.63
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		167,583.39	-5,416.63
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,059.14	82,295.21
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		67,059.14	82,295.21
筹资活动产生的现金流量净额		100,524.25	-87,711.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		45,678.27	949,731.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,117,680.84	167,949.84
六、期末现金及现金等价物余额		1,163,359.11	1,117,680.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳市龙信工程咨询有限公司
单位：人民币元

项 目	本期数					上期数				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 资本溢价 溢余公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 资本溢价 溢余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00				-273,724.72	2,726,275.28	3,000,000.00			366,367.84
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额	3,000,000.00				653,373.08	653,373.08	3,000,000.00			-47,604.16
三、本期增减变动的金额（减少以“-”号填列）					379,646.36	3,379,646.36				309,763.08
（一）综合收益总额					460,509.33	460,509.33				-104,408.40
（二）所有者投入和减少资本					460,509.33	460,509.33				-104,408.40
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	3,000,000.00				840,247.69	3,840,247.69	3,000,000.00			-273,724.72

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年01月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300746609197G的企业法人营业执照，注册资本为人民币8800万元，经营期限为：自2003-01-27起至2043-01-27止；公司注册地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

(2) 经营范围：

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三：财务报表附注

附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	125,898.55	48,846.83
银行存款	991,782.29	1,114,512.28
合 计	<u>1,117,680.84</u>	<u>1,163,359.11</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,612,009.04	85.96%	3,102,738.94	88.84%
1年以上	589,934.21	14.04%	389,677.36	11.16%
合 计	<u>4,201,943.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,492,416.30</u>	<u>88.84%</u>

债务人	期末余额
衡阳宏华房地产开发有限公司	1,454,216.24
深圳罗湖医院集团	270,560.60
深圳市永鑫建设集团有限公司	100,000.00
深圳市永丰源文化产业发展有限公司	111,640.00
深圳市华厚投资发展有限公司	152,675.00

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			50,669.00	100.00%
合 计			<u>50,669.00</u>	<u>100.00%</u>

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,109,582.12	100.00%	2,454,690.80	100.00%
合 计	<u>3,109,582.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,454,690.80</u>	<u>100.00%</u>

附注5：存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料				
在产品				

库存商品	4,725.00
委托加工物资	
自制半成品	
低值易耗品	
合 计	4,725.00

(2) 存货跌价准备:

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料				
在产品				
库存商品				
委托加工物资				
自制半成品				
低值易耗品				
合 计				

附注6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	17,191.00	31,775.39		48,966.39
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	17,191.00	31,775.39		48,966.39
其他设备				
二、累计折旧合计	16,780.16	2,077.44		18,857.60
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	16,780.16	2,077.44		18,857.60
其他设备				
三、固定资产账面净值	410.84			30,108.79

附注7: 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、在建工程	932,421.40			932,421.40
二、累计折旧合计				
三、在建工程账面净值	932,421.40			932,421.40

附注8： 长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	18,285.71	
合 计	<u>18,285.71</u>	

附注9： 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	324,583.35	
合 计	<u>324,583.35</u>	

附注10： 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,251,716.72	100.00%	908,499.17	100.00%
合 计	<u>1,251,716.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>908,499.17</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市阳悦科技有限公司	200,000.00
广东阳泰全过程工程咨询有限公司	200,000.00
东莞市林森工程咨询有限公司	62,492.76
广州银创工程项目管理有限公司	150,240.00

附注11： 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	968,246.00	100.00%	1,663,073.91	100.00%
合 计	<u>968,246.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,663,073.91</u>	<u>100.00%</u>

附注12： 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	694,740.09	6,292,011.83	5,795,254.82	1,191,497.10
合 计	<u>694,740.09</u>	<u>6,292,011.83</u>	<u>5,795,254.82</u>	<u>1,191,497.10</u>

附注13： 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	73,068.59	1,466,456.61	1,441,362.92	98,162.28
应交城市维护建设税	2,429.32	25,332.61	24,948.83	2,813.10

应交企业所得税	1,114.13	34,643.49	32,795.25	2,962.37
应交个人所得税	-869.90	9,669.93	8836.04	-36.01
地方教育附加	566.99	6,845.63	6,608.88	803.74
教育费附加	1,168.23	11,249.04	11211.64	1,205.63
合 计	<u>77,477.36</u>	<u>1,554,197.31</u>	<u>1,525,763.56</u>	<u>105,911.11</u>

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,608,140.00	100.00%	1,651,140.00	100.00%
合 计	<u>1,608,140.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,651,140.00</u>	<u>100.00%</u>

附注15：长期借款

账 龄	期末余额	期初余额
长期借款	170,083.41	327,083.37
合 计	<u>170,083.41</u>	<u>327,083.37</u>
债权人		期末余额
于迎森代借款		170,083.41

附注16：实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例 (%)	实缴出资额	占认缴出资额比例 (%)
于泽阳	57,200,000.00	65.00%	1,950,000.00	3.41%
于迎森	30,800,000.00	35.00%	1,050,000.00	3.41%
合 计	<u>88,000,000.00</u>		<u>3,000,000.00</u>	

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-273,724.72
加：会计政策变更	
其他因素调整	653,373.08
本期年初余额	379,648.36
加：本期净利润转入	460,599.33
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	

本期期末余额 840,247.69

其中：董事会已批准的现金股利数

附注18：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	16,565,354.27	12,463,812.46	6,878,222.57	8,232,492.02
合 计	<u>16,565,354.27</u>	<u>12,463,812.46</u>	<u>6,878,222.57</u>	<u>8,232,492.02</u>

附注19：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	25,332.61	23,759.28
教育费附加	11,249.04	10,107.91
地方教育附加	6,845.63	6,738.60
印花税		-689.20
合 计	<u>43,427.28</u>	<u>39,916.59</u>

附注20：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
业务招待费	3,543.40	
合 计	<u>3,543.40</u>	

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
办公费	432,124.56	152,348.01
工资	6,759,300.68	3,476,312.76
租赁费	219,879.72	209,935.10
物管费水电费	74,392.08	64,539.10
社保	594,318.98	388,221.06
公积金	51,524.00	45,321.07
差旅费	54,636.38	25,367.85
招待费	176,048.82	90,547.10
通讯费	927.84	833.54
汽车费用	125,201.92	65,332.70

福利费	53,144.13	33,367.98
折旧	1,460.61	1,567.71
其他	79,667.71	7,735.12
残保金	12,747.01	10,788.12
招标代理费	97,956.95	58,144.36
培训证书费	4,224.62	310.52
保险费	15,835.42	
劳务费	294,368.00	59,481.39
邮电费	3,729.02	568.73
合 计	<u>9,051,488.45</u>	<u>4,690,722.22</u>

附注22：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	67,059.14	82,295.21
减：利息收入	1,281.69	312.70
金融手续费	14,886.08	3,691.79
合 计	<u>80,663.53</u>	<u>85,674.30</u>

附注23：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>460,599.33</u>	<u>-594,488.40</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		2,077.44	5,730.36
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		23,397.44	14,851.94
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用		67,059.14	82,295.21
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-4,725.00	-962,077.30

经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,542,738.63	2,461,733.57
其他	989,545.40	-69,602.54
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,784.88</u>	<u>938,442.84</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,163,359.11	1,117,680.84
减：现金的期初余额	1,117,680.84	167,949.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>45,678.27</u>	<u>949,731.00</u>

四：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

五：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA3F6PY90F



名称 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于彦霖

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的商事主体信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市华富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：于彦黎

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道

8号金民大厦401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470278

批准执业文号：深财会[2018]115号

批准执业日期：2018年10月19日



证书序号：0016883

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二〇年二月十日

中华人民共和国财政部制



姓名 彭彬
Full name 彭
性别 男
Sex 男
出生日期 1981-09-09
Date of Birth 1981-09-09
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit 大华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
身份证号码 430529198109090019
Identity card No. 430529198109090019



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after inspection.

证书编号: 110001540327
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 11 日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所
事务所
CPAs
协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018年 11月 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市华富会计师事务所
事务所
CPAs
协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018年 11月 日
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



彭彬 110001540327

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7



姓名 于彦黎
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-09-10
Date of birth
工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号 411102197409101032
Identity card No.



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=517711410469681935216690368143>



年度检验登记
Annual Renewal/Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年 月 日 19
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=517711410469681935216690368143>

1/1

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦黎 411700010015

日
/d

6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/y /m /d

7

2024 年度审计报告



深圳市华富会计师事务所 (普通合伙)
ShenZhen City HuaFu Certified Public Accountants (General Partnership)

報告書

REPORT

中国 · 深圳

深圳市华富会计师事务所

Shenzhen Huafu Accounting Firm

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401
电话：0755-88317256

关于深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3
三. 利润及利润分配表	4
四. 现金流量表	5
五. 所有者权益变动表	6
六. 会计报表附注	7-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



审计报告

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月二十六日



资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

资 产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,993,802.00	1,163,359.11	短期借款	9	119,583.39	324,583.35
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	5,069,890.29	4,201,943.25	应付账款	10	1,834,294.67	1,251,716.72
应收款项融资				预收款项	11	970,773.52	968,246.00
预付款项				合同负债			
其他应收款	3	2,265,938.27	3,109,582.12	应付职工薪酬	12	1,422,031.93	1,191,497.10
存货	4	4,725.00	4,725.00	应交税费	13	138,858.40	105,911.11
合同资产				其他应付款	14	1,002,266.87	1,608,140.00
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		9,334,355.56	8,479,609.48	流动负债合计		5,487,808.78	5,450,094.28
				非流动负债:			
				长期借款	15	13,083.45	170,083.41
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产:				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资	5	63,000.00		递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		13,083.45	170,083.41
投资性房地产				负债合计		5,500,892.23	5,620,177.69
固定资产	6	55,279.81	30,108.79	所有者权益(或股东权益):			
在建工程	7	682,421.40	932,421.40	实收资本(或股本)	16	3,000,000.00	3,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中: 优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减: 库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	8	2,813.22	18,285.71	专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	17	1,636,977.76	840,247.69
非流动资产合计		803,514.43	980,815.90	所有者权益合计		4,636,977.76	3,840,247.69
资产总计		10,137,869.99	9,460,425.38	负债和所有者权益总计		10,137,869.99	9,460,425.38

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2024年1-12月

会企02表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	18	20,810,172.25	16,565,354.27
减：营业成本	18	6,960,573.36	6,878,222.57
税金及附加	19	54,609.21	43,427.28
销售费用	20		3,543.40
管理费用	21	12,896,404.29	9,051,488.45
研发费用			
财务费用	22	80,407.26	80,663.53
其中：利息费用		74,872.49	67,059.14
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		818,178.13	508,009.04
加：营业外收入		7,355.43	577.55
减：营业外支出		7,683.96	23,397.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		817,849.60	485,189.15
减：所得税费用		81,182.07	24,589.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		736,667.53	460,599.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		736,667.53	460,599.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		736,667.53	460,599.33
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年1-12月

会企03表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	23	20,061,997.06	17,314,495.47
收到的税费返还		26,969.06	
收到其他与经营活动有关的现金		265,472.49	1,744,662.30
经营活动现金流入小计		20,354,438.61	19,059,157.77
购买商品、接受劳务支付的现金		7,383,844.20	7,383,844.20
支付给职工以及为职工支付的现金		6,126,148.50	6,126,148.50
支付的各项税费		1,999,201.00	1,999,201.00
支付其他与经营活动有关的现金		3,554,748.95	3,554,748.95
经营活动现金流出小计		19,063,942.65	19,063,942.65
经营活动产生的现金流量净额		1,290,495.96	-4,784.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		35,053.15	50,061.10
投资支付的现金		63,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		98,053.15	50,061.10
投资活动产生的现金流量净额		-98,053.15	-50,061.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		-287,127.43	167,583.39
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-287,127.43	167,583.39
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		74,872.49	67,059.14
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		74,872.49	67,059.14
筹资活动产生的现金流量净额		-361,999.92	100,524.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		830,442.89	45,678.27
加：期初现金及现金等价物余额		1,163,359.11	1,163,359.11
六、期末现金及现金等价物余额		1,993,802.00	1,209,037.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年1-12月

会企04表
单位：人民币元

编制单位：深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司																	单位：人民币	
项 目	本期数							上年同期数										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
	优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	3,000,000.00							840,247.69	3,840,247.69	3,000,000.00							-273,724.72	2,726,275.28
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年末余额	3,000,000.00							60,062.54	60,062.54								653,373.08	653,373.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								900,310.23	3,900,310.23	3,000,000.00							379,648.36	379,648.36
（一）综合收益总额								736,667.53	736,667.53								460,599.33	460,599.33
（二）所有者投入和减少资本								736,667.53	736,667.53								460,599.33	460,599.33
1．所有者投入的普通股																		
2．其他权益工具持有者投入资本																		
3．股份支付计入所有者权益的金额																		
4．其他																		
（三）利润分配																		
1．提取盈余公积																		
2．对所有者（或股东）的分配																		
3．其他																		
（四）所有者权益内部结转																		
1．资本公积转增资本（或股本）																		
2．盈余公积转增资本（或股本）																		
3．盈余公积弥补亏损																		
4．设定受益计划变动额结转留存收益																		
5．其他综合收益结转留存收益																		
6．其他																		
（五）专项储备																		
1．本期提取																		
2．本期使用																		
（六）其他																		
四、本期期末余额	3,000,000.00							1,636,977.76	4,636,977.76	3,000,000.00							840,247.69	3,840,247.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年01月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300746609197G的企业法人营业执照，注册资本为人民币1000万元，经营期限为：自2003-01-27起至2043-01-27止；公司注册地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

(2) 经营范围：

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

三:财务报表附注

附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	397,809.24	48,846.83
银行存款	1,595,992.76	1,114,512.28
合 计	<u>1,993,802.00</u>	<u>1,163,359.11</u>

附注2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,380,378.87	86.40%	3,612,009.04	85.96%
1年以上	689,511.42	13.60%	589,934.21	14.04%
合 计	<u>5,069,890.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,201,943.25</u>	<u>85.96%</u>

主要债务人	期末余额
衡阳宏华房地产开发有限公司	800,000.00
深圳市宝安区松岗街道办事处	327,850.73
深圳市宝安区新桥街道办事处	229,310.00
深圳市建筑设计研究总院有限公司	214,521.90
深圳市永丰源文化产业发展有限公司	111,640.00

附注3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,265,938.27	100.00%	3,109,582.12	100.00%
合 计	<u>2,265,938.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,109,582.12</u>	<u>100.00%</u>

附注4: 存货

(1) 存货项目列示:

项 目	期末余额	上年年末余额
	金 额	金 额
原材料		
在产品		
库存商品	4,725.00	4,725.00
委托加工物资		
自制半成品		
低值易耗品		
合 计	4,725.00	4,725.00

(2) 存货跌价准备:

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料				
在产品				
库存商品				
委托加工物资				
自制半成品				
低值易耗品				
合 计				

附注5: 长期股权投资

项 目	持股比例	期末账面余额
广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司	100.00%	63,000.00

附注6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>48,966.39</u>	<u>35,053.15</u>		<u>84,019.54</u>
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	48,966.39	35,053.15		84,019.54
其他设备				
二、累计折旧合计	<u>18,857.60</u>	<u>9,882.13</u>		<u>28,739.73</u>
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	18,857.60	9,882.13		28,739.73
其他设备				
三、固定资产账面净值	<u>30,108.79</u>			<u>55,279.81</u>

附注7: 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、在建工程	<u>932,421.40</u>		<u>250,000.00</u>	<u>682,421.40</u>
二、累计折旧合计				
三、在建工程账面净值	<u>932,421.40</u>			<u>682,421.40</u>

附注8: 长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	2,813.22	18,285.71
合 计	<u>2,813.22</u>	<u>18,285.71</u>

附注9：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
四川新网银行股份有限公司	119,583.39	324,583.35
合 计	<u>119,583.39</u>	<u>324,583.35</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,834,294.67	100.00%	1,251,716.72	100.00%
合 计	<u>1,834,294.67</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,251,716.72</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市建佳创工程咨询有限公司	493,807.96
深圳市方全工程咨询有限公司	296,800.00
广州银创工程项目管理有限公司	186,740.00
深圳市辉俊建设工程有限公司	141,276.01

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	970,773.52	100.00%	968,246.00	100.00%
合 计	<u>970,773.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>968,246.00</u>	<u>100.00%</u>

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,191,497.10	8,842,467.96	8,611,933.13	1,422,031.93
合 计	<u>1,191,497.10</u>	<u>8,842,467.96</u>	<u>8,611,933.13</u>	<u>1,422,031.93</u>

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	98,162.28	1,836,775.25	1,809,666.44	125,271.09
应交城市维护建设税	2,813.10	31,011.01	29,718.70	4,105.41
应交企业所得税	2,962.37	39,065.49	35,928.02	6,099.84
应交个人所得税	-36.01	8,150.38	7664.75	449.62

地方教育附加	803.74	9,736.10	9,266.30	1,273.54
教育费附加	1,205.63	12,414.58	11,961.31	1,658.90
合 计	<u>105,911.11</u>	<u>1,937,152.81</u>	<u>1,904,205.52</u>	<u>138,858.40</u>

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,002,266.87	100.00%	1,608,140.00	100.00%
合 计	<u>1,002,266.87</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,608,140.00</u>	<u>100.00%</u>

附注15：长期借款

账 龄	期末余额	期初余额
长期借款	13,083.45	170,083.41
合 计	<u>13,083.45</u>	<u>170,083.41</u>
债权人		期末余额
于迎森代借款		13,083.45

附注16：实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例 (%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例 (%)
于泽阳	6,500,000.00	65.00%	1,950,000.00	30.00%
李双拾	3,500,000.00	35.00%	1,050,000.00	30.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>		<u>3,000,000.00</u>	

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	840,247.69
加：会计政策变更	
其他因素调整	60,062.54
本期年初余额	900,310.23
加：本期净利润转入	736,667.53
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,636,977.76
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入

项 目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	20,810,172.25	16,565,354.27	6,960,573.36	6,878,222.57
合 计	<u>20,810,172.25</u>	<u>16,565,354.27</u>	<u>6,960,573.36</u>	<u>6,878,222.57</u>

附注19：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	30,668.49	25,332.61
教育费附加	13,143.63	11,249.04
地方教育附加	8,762.40	6,845.63
城镇土地使用税	1,958.62	
印花税	76.07	
合 计	<u>54,609.21</u>	<u>43,427.28</u>

附注20：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
业务招待费		3,543.40
合 计		<u>3,543.40</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
办公费	402,779.04	432,124.56
工资	9,499,557.14	6,759,300.68
租赁费	330,795.75	219,879.72
物管费水电费	103,820.32	74,392.08
社保	889,484.81	594,318.98
公积金	60,406.00	51,524.00
差旅费	47,709.26	54,636.38
招待费	181,842.19	176,048.82
汽车费用	115,444.69	125,201.92
福利费	130,902.52	53,144.13
折旧	9,882.13	1,460.61

其他	12,500.00	79,667.71
残保金	15,025.95	12,747.01
招标代理费	-15,553.45	97,956.95
培训证书费	27,821.35	4,224.62
律师费	5,940.59	
保险费	5,850.00	15,835.42
邮电费	60.00	3,729.02
劳务费	1,072,136.00	294,368.00
通讯费		927.84
合 计	<u>12,896,404.29</u>	<u>9,051,488.45</u>

附注22：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	74,872.49	67,059.14
减：利息收入	1,124.36	1,281.69
金融手续费	6,659.13	14,886.08
合 计	<u>80,407.26</u>	<u>80,663.53</u>

附注23：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>736,667.53</u>	<u>460,599.33</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		9,882.13	2,077.44
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		7,683.96	23,397.44
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用		74,872.49	67,059.14
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-24,303.19	-4,725.00

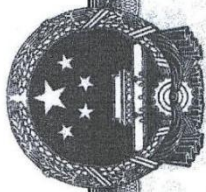
经营性应付项目的增加（减：减少）	508,186.95	-1,542,738.63
其他	-22,493.91	989,545.40
经营活动产生的现金流量净额	1,290,495.96	-4,784.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	1,993,802.00	1,163,359.11
减：现金的期初余额	1,163,359.11	1,117,680.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	830,442.89	45,678.27

四：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

五：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5F6PY90F

营业执照

(副本)



名称 深圳市华富会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

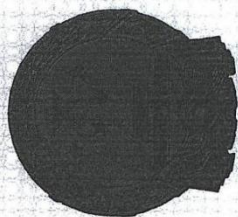
证书序号: 0016883

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

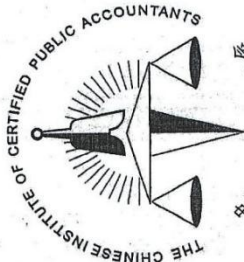


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市华富会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 于彦黎
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道
经营场所: 8号金民大厦 401

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470278
批准执业文号: 深财会[2018]115号
批准执业日期: 2018年10月19日



姓名 于彦黎
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-09-10
Date of birth
工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 411102197409101032
Identity card No.



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=5177114104696890352/6690368143>



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 411700010015

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2004y 05 19

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦黎 411700010015

年
月
日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦黎 411700010015

年
月
日

6

7



姓名: 李玉萍
 Full name: 李玉萍
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1969-01-18
 Date of birth: 1969-01-18
 工作单位: 山西普利审计事务所有限公司
 Working unit: 山西普利审计事务所有限公司
 身份证号码: 140103691018122
 Identity card No.: 140103691018122



年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 14010052024
 No. of Certificate: 14010052024

批准注册协会: 山西省
 Authorized Institute of CPAs: Shanxi Province

发证日期: 2000 年 11 月 23 日
 Date of Issuance: 2000 / 11 / 23



年度检验登记
Annual Renewal Registration

2021.9.29

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



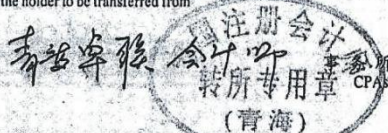
李玉萍 140100520024

6

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

20 年 11 月 10 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

20 年 12 月 11 日
/y /m /d

12

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	532. 20	562. 02	550. 09
2	资产总计	万元	804. 83	946. 04	1013. 79
3	资产负债率	%	66. 13	59. 41	54. 26
4	营业收入	万元	1246. 38	1656. 54	2081. 02
5	净利润	万元	-59. 45	46. 06	73. 67

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	李旗帜	高级工程师	房建 工程	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工 程、市 政公用 工程	44010419	25	工程准 备阶段- 保修阶 段
2	总监代表	张黎明	高级 工程师	房建 工程	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工 程、市 政公用 工程	46000460	26	工程开 工-竣工 验收
3	土建监理 工程师	徐宝军	中级 工程师	房建 工程	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工 程、市 政公用 工程	44038702	16	工程开 工-竣工 验收
4	精装修监理 工程师	张守波	高级 工程师	房建 工程	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工 程、市 政公用 工程	62000345	22	工程开 工-竣工 验收
5	幕墙监理 工程师	聂怡军	高级 工程师	房建 工程	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工 程、市 政公用 工程	44016002	25	工程开 工-竣工 验收
6	给排水监理 工程师	黄校怀	中级 工程师	房建 工程	专业 监理 工程 师	房屋建 筑工 程、市 政公用 工程	B20240302	30	工程开 工-竣工 验收
7	强电监理 工程师	秦剑琦	高级 工程师	机电 工程	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工 程、市 政公用 工程	11003982	26	工程开 工-竣工 验收

[illegible]

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职责	总监代表								
姓名	张黎明	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业时间	2016年7月8日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	32	监理服务工作年限		26	投标人企业工作年限	15	技术特长	土木工程监理	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	46000460			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2010 年至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 总监理工程师 2007 年至 2010 年 广东粤能工程管理有限公司 总监理工程师 2003 年至 2006 年 湖北省钟祥市华信监理公司 专业监理工程师、总监代表 1993 年至 2003 年 湖北省钟祥市温峡水库管理处 工程科长								

工程监 理服务 项目业 绩	2012.03—2015.11	深圳弓村商业中心 总监理工程师
	2015.03—2017.10	深圳市科姆龙厂区项目 总监理工程师
	2018.09—2020.11	桔塘社区新塘村综合整治工程 总监理工程师
	2022.11—2023.04	罗湖区企业服务活动中心装修改造项目 总监理工程师
	2023.08—2024.06	罗湖区疾控中心新址改造工程 总监理工程师

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

张黎明注册监理工程师证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00330135</p>	 <p>姓名 张黎明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 04 月 04 日</p> <p>身份证号码 422431197404040016</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册号 46000460</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 01 日</p> <p>发证日期 2012 年 05 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00085530 认定机关(签章) 2014 年 2 月 11 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00276327 认定机关(签章) 2017 年 1 月 9 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00541874 认定机关(签章) 2019 年 11 月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00975950 认定机关(签章) 2022 年 11 月 02 日</p>

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 张黎明

性 别: 男

证书编号: E09210005

发证日期: 2009.05

出生年月: 1974.04

专业名称: 工程管理

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2009.11

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2009]12号

评审组织: 湖北省建筑工程技术
高级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张黎明
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：627251665
单位编号：152860

身份证号码：422431197404040016
单位编号：152860

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			7719.04 3769.68			3936.6 1574.64				393.72			108.9 29.12		57.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b21942c30d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职责	土建监理工程师								
姓名	徐宝军	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	山西建筑职业技术学院			毕业时间	2008 年 7 月		所学专业	道路桥梁工程技术	
工程建设行业工作年限	17	监理服务工作年限		16	投标人企业工作年限	2		技术特长	房屋建筑、市政工程
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44038702			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019 年—2023 年：深圳市合创建设工程顾问有限公司 2023 年至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司								

工程监 理服务 项目业 绩	<p>09 年七月—18 年：深圳龙岗区平湖镇中环大道项目，龙岗区葵涌镇安置房建设，观澜调蓄池，深圳湾园绿化工程，以及坪山科技园项目，南山科技园四方精创，监理工程师。</p> <p>19 年—23 年：深圳市合创建设工程顾问有限公司华富村回迁项目担任专业监理工程师。</p> <p>23 年-至今：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司仙湖植物园 4 处边坡治理抢险救灾工程、卓弘星辰花园与地铁 3 号线永湖站连通工程、设计大厦 12 楼本部装修工程、正坑水碧道越桥东北侧 12 处边坡治理工程。</p>
------------------------	---

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00811872



注册号 44038702

姓名 徐宝军

性别 男

出生日期 1985 年 03 月 05 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理

有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宝军
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：620171894
单位编号：152860

身份证号码：14062219850805421X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计				7719.04	3769.68			3936.6	1574.64			393.72				229.12	57.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ea44b6166d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职责	精装修监理工程师								
姓名	张守波	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	昆明工学院			毕业时间	1990年7月7日		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	35	监理服务工作年限		22	投标人企业工作年限	5	技术特长	房屋建筑、市政工程	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	62000345			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	1990.7—2004.4 西北铜加工厂工程管理部 科员 2004.4—2007.11 白银市星驰工程建设监理公司 总监 2007.11—2010.4 北京方达工程管理有限责任公司 总监代表 2010.4—2019.1 兰州滨河工程监理有限责任公司 总监								

工程监 理服务 项目业 绩	<p>2001.6—2007.11 1.白银市靖远县汽车站改扩建；2.2.白银市平川区政府新建办公楼；3.平川区中区花苑小区 1#-22#楼；4.白银市平川区汽车站改扩建；5.兰州市西固区新城镇二十一冶职工安置小区；</p> <p>2007.11—2010.04 广州市越秀区水荫路东山一品；</p> <p>2010.04—2019.1 天池盛达（一期、二期）鑫昊生物科技；福瑞佳园；中厦建材；东星发居小区四期棚户改造；银奥佳园；靖远中医院；靖远工商银行；平川供热管网；中心街旧城（棚户区）改造；</p> <p>2020.8 至今 新安综合文化服务大楼改造工程（监理）、罗湖深港融合发展交流中心、翠园中学新建工程。</p>
------------------------	---

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

张守波注册执业证书、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00234874</p>	 <p>注册号 62000345</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 兰州滨河工程监理有限责任公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 25 日</p>	<p>姓名 张守波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 06 月 06 日</p> <p>身份证号码 530102196706063732</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 07 月 26 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 07 月 25 日</p> <p>认定机关 (签章) 2013 年 9 月 26 日</p> <p>No. 00058576</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 07 月 25 日</p> <p>认定机关 (签章) 2016 年 8 月 18 日</p> <p>No. 00239064</p>	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 07 月 25 日</p> <p>认定机关 (签章) 2019 年 6 月 27 日</p> <p>No. 00504310</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2019 年 9 月 25 日</p> <p>No. 00403877</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 25 日</p> <p>No. 00859451</p> <p>认定机关 (签章) 2022 年 08 月 20 日</p>

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓 名 张守波
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1967. 06
Date of Birth

工作单位 安徽精诚建设有限责任
Working Unit

公司潘集分公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 结构工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013. 08. 04
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2013年 08月 04日
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 802718775

身份证号码: 530102196706063732

页码: 1

单位编号: 152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				7247.83	3769.68			1181.04	393.72			393.72				229.12	57.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f941f3e12u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2025年5月26日

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职责	幕墙监理工程师								
姓名	聂怡军	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2022年7月5日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限		25	投标人企业工作年限	2	技术特长	土建工程、幕墙	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44016002			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2013.3—2018.4 深圳地铁工程咨询有限公司 总监 2018.5—2023.9 深圳市赛格监理有限公司 总监 2023 年至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 总监								

工程监 理服务 项目业 绩	2017.12—2020.5	太子湾 DY02-03 地块监理服务，任监理工程师。
	2018.04—2020.12	太子湾二组团 DY02-05 项目监理工程，任监理工程师。
	2021.02—2022.11	前海妈湾领玺二期项目，任监理工程师。
	2023.11—2024.10	紫光信息港外立面修缮工程（监理）任监理工程师
	2024.11 至今	深圳宝安港隆城（鸿隆广场）商业裙房提升工程 任监理工程师

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 聂怡军

性 别 : 男

出生日期 : 1970年05月22日

注册编号 : 44016002

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年2月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日

广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂怡军
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号: 1995287
单位编号: 152860

身份证号码: 433025197005226618
页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	152860	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	152860	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	08	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	09	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	10	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	11	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	12	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	01	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			13400.0	6560.0			4147.5	1659.0			414.76		313.6	560.0	164.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ea44b778e4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152860
单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职责	给排水监理工程师								
姓名	黄校怀	性别	男	年龄	58	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	湘潭矿业学院			毕业时间	1990 年 7 月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	35	监理服务工作年限		30	投标人企业工作年限	18	技术特长	工业与民用建筑	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师		证书编号	B20240302			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	1990.8—1994.6 湖南省衡东县建筑工程公司 1994.7—2002.7 深圳宝安福中福房地产开发公司 2002.9—2007.5 深圳市华鹏工程建设监理有限公司、北京燕波工程管理有限公司深圳公司 2007.6 至今 深圳市龙佳健工程项目管理有限公司								

工程监 理服务 项目业 绩	<p>2003.4—2007.5 金奥塘工业园、大水坑商住楼</p> <p>通源实业公司轻工厂房；冠彰电器(深圳)有限公司厂房、宿舍、办公楼工程；康脉实业有限公司厂房、宿舍工程；</p> <p>2007.5 至今 共乐小区；民乐立交改造工程；弓村商业大厦(16 万平方米)；中源国际城(32.85 万平方米，22 栋 32 层)；中源誉峰(19.6 万平方米)；深圳丹梓东路；西丽科大雅苑(17.65 万平方米，五栋 39 层)；光明创维小学；深圳市浅深商务会所装修工程；龙岗区贝思幼儿园室内装修工程；福田区小班布（原竹林酒店）外墙（幕墙）改造装修工程。</p>

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

黄校怀专业监理工程师证、职称证、社保证明

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
	姓 名: 黄校怀
核发机构: 深圳市监理工程师协会	性 别: 男
核发日期: 2024 年 5 月 17 日	身份证号: 430424196707175630
核发编号: B20240302	学 历: 大专
	所学专业: 工业与民用建筑
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有 限公司

	姓名:	黄校怀
	性别:	男
	身份证号:	430424196707175630
	任职资格:	工程师
	专业类别:	给排水
批准日期:		2010年12月20日
工作单位:		衡南第五建筑工程有限公司
系统编码:		B06040308020102635
持证人签名:		

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	

姓名: 黄校怀	社保电脑号: 604242955	身份证号码: 430424196707175630	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		单位编号: 152860	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ea44bb4b8e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职责	强电监理工程师									
姓名	秦剑琦		性别	男	年龄	59	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西北轻工业学院				毕业时间	1989 年 7 月		所学专业	电气技术	
工程建设行业工作年限	36	监理服务工作年限		26	投标人企业工作年限	15		技术特长	机电工程	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师			证书编号	11003982			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	1989 年—1998 年 吉林造纸集团有限公司 轻工业设计院 1999 年—2006 年 深圳首嘉工程顾问有限公司铁科院深圳分公司 2006 年—2010 年 铁科院深圳分公司（地铁三号线项目公司） 2010.9 至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司									

工程监 理服务 项目业 绩	<p>1989 年—1998 年 吉林造纸厂 11 号纸机、吉化木糖醇化工厂、吉林轻型车厂等的供配电及生产线中分布传动控制系统的设计、安装及调试、从事工程技术管理工作；</p> <p>1999 年—2006 年 深圳会展中心机电工程</p> <p>2006 年—2010 年 深圳地铁三号线全线的低压配电系统、给排水及消防系统、通风空调系统的项目施工管理工作</p> <p>2010 年至今 罗湖区 2017 年中幼林抚育工程；2017 年深圳艺术学校修缮、改造工程项目；2022 年沙头街道老旧小区改造工程；2023 年罗湖区疾控中心新址改造工程。</p>
------------------------	---

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 秦剑琦

性 别 : 男

出生日期 : 1966年05月19日

注册编号 : 11003982

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



秦剑琦

个人签名 : 秦剑琦

签名日期 : 2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月08日



粤高取证字第 9502001800147 号

秦剑琦 于二〇〇三年

一 月，经 吉林省电气
专业高级职称

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇五年三月二十九日

姓名: 秦剑琦	社保电脑号: 601132941	身份证号码: 220202196605193338	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位编号: 152860		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b21946ac5v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	弱电、电气智能化监理工程师								
姓名	夏毫毫	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	西南石油大学			毕业时间	2024 年 7 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限		10	投标人企业工作年限	1		技术特长	机电工程
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44028671			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018 年—2024 年 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024 年—2025 年 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司								

工程监 理服务 项目业 绩	2024.9—2025.3 深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期） 2025.3 至今 坂田街道富豪花园老旧小区改造工程
------------------------	--

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



使用有效期: 2025年02月27日
- 2025年08月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 夏毫毫

性 别 : 男

出生日期 : 1991年03月25日

注册编号 : 44028671

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

夏毫毫

签名日期 : 2025.2.25



发证日期 : 2025年02月08日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0034122**



姓 名: 夏毫毫

身份证号: 520203199103251834

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2017年09月28日

批复文件: 赣人社字[2017]591号

工作单位: 江西中维建设工程有限公司

非国有管理号: 36220110821

签发单位盖章:



签发日期: 2017 年 1 月 13 日

姓名: 夏毫毫	社保电脑号: 650287844	身份证号码: 520203199103251834	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		单位编号: 152860	计算单位: 元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职责	安全监理工程师								
姓名	谢琳	性别	男	年龄	58	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	重庆建筑工程学院			毕业时间	1989 年 7 月		所学专业	工业电气自动化	
工程建设行业工作年限	36	监理服务工作年限		25	投标人企业工作年限	2	技术特长	建筑施工安全	
工程建设类执业资格类型	注册安全工程师		证书编号	44100098208			登记专业	建筑施工安全	
主要工作经历	1989 年—2000 年 核工业第二三建设公司 2000 年—2014 年 深圳市建力监理有限公司 2015 年—2023 年 深圳市赛格监理有限公司 2023 年至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司								

工程监	2019.01.15—2021.8.9. 太子湾 DY02-04 号地块
理服务	2022.05—2023.5 太子湾 DY04-05 06 地块项目监理服务
项目业	2023.5 至今 宝安区燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目拆除工程
绩	(监理)

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

谢琳注册安全工程师证、职称证、社保证明

	<p>中华人民共和国</p> <p>注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>								
 <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 44100098208</p>	<p>姓 名 谢 琳</p> <p>性 别 男</p> <p>执业资格 证书编号 0082580</p> <p>发证日期 2010年11月15日</p>								
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2010年11月14日</p>	<p>注册记录</p> <table><tr><td>C0077 谢琳</td><td>510702196711090953</td></tr><tr><td>注册类别: 建筑施工安全</td><td></td></tr><tr><td>聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司</td><td></td></tr><tr><td>有效期: 2010年11月5日 至 2025年11月5日</td><td></td></tr></table> <div><p>B0089 谢琳 510702196711090953</p><p>注册类别: 建筑施工安全</p><p>聘用单位: 深圳市龙住建工程项目管理有限公司</p><p>有效期: 2023年6月2日 至 2025年11月5日</p></div>	C0077 谢琳	510702196711090953	注册类别: 建筑施工安全		聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司		有效期: 2010年11月5日 至 2025年11月5日	
C0077 谢琳	510702196711090953								
注册类别: 建筑施工安全									
聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司									
有效期: 2010年11月5日 至 2025年11月5日									

姓 名 谢 林

性 别 男

出生年月 1967 年 11 月

工作单位 核工业第二三建设公司

专 业 电气自动化

资格名称 工程师

评审认定时间 1998 年 12 月



编 号 核建资证字 20192 号

发证单位 核工业建设集团公司

发证时间 2000 年 5 月 20 日

姓名: 谢琳	社保电脑号: 606455125	身份证号码: 510702196711090953	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		单位编号: 152860	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9cd09c37ab8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	监 理 员								
姓名	崔大勇	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	广西经济管理干部学院			毕业时间	2019 年 6 月 30 日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	26	监理服务 工作年限		15	投标人企业工作年限	2	技术特长	工程管理	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师			证书编号	B24010247		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2005.5—2019.9 深圳市华鹏工程项目管理有限公司 2019.9—2022.5 深圳市恒浩置地管理有限公司、 2022.5 至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司								

工程监 理服务 项目业 绩	2022.5—2023.12 广州应用科技学院肇庆校区二期新建工程 2024.1 至今 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）监 理
------------------------	---

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

崔大勇专业监理工程师证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 崔大勇

性 别 男



身份证号 220621197605010314

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

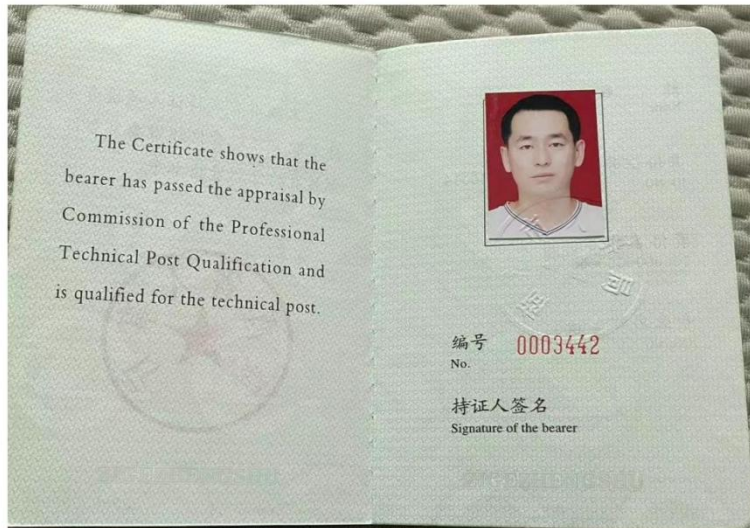
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B24010247

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔大勇

社保电脑号：606440010

身份证号码：220621197605010314

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				7719.04	3769.68			3936.6	1574.64			393.72		108.9		429.12	57.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b219505cd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	监 理 员								
姓 名	王德华	性 别	男	年 龄	49	学 历	本科	职 称	中级工程师
毕业院校	深圳大学			毕 业 时 间	1997 年 6 月 20 日		所 学 专 业	工业与民用建筑（工程建设监理）	
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限		19	投 标 人 企 业 工 作 年 限	5		技 术 特 长	工业与民用建筑
工程建 设类 执业资 格类型	专业监理工程师			证书 编号	B21050408		登 记 专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2015 年—2019 年 深圳市赛格监理有限公司 2020 年至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司								

工程监 理服务 项目业 绩	2021.3—2021.10 福田公证处深铁置业大厦办证点装修装饰工程 2020.9—2023.5 地铁出入口慢行系统连接工程（监理）
------------------------	--

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

王德华专业监理工程师证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华

性 别 男

身份证号 440301197508192733

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

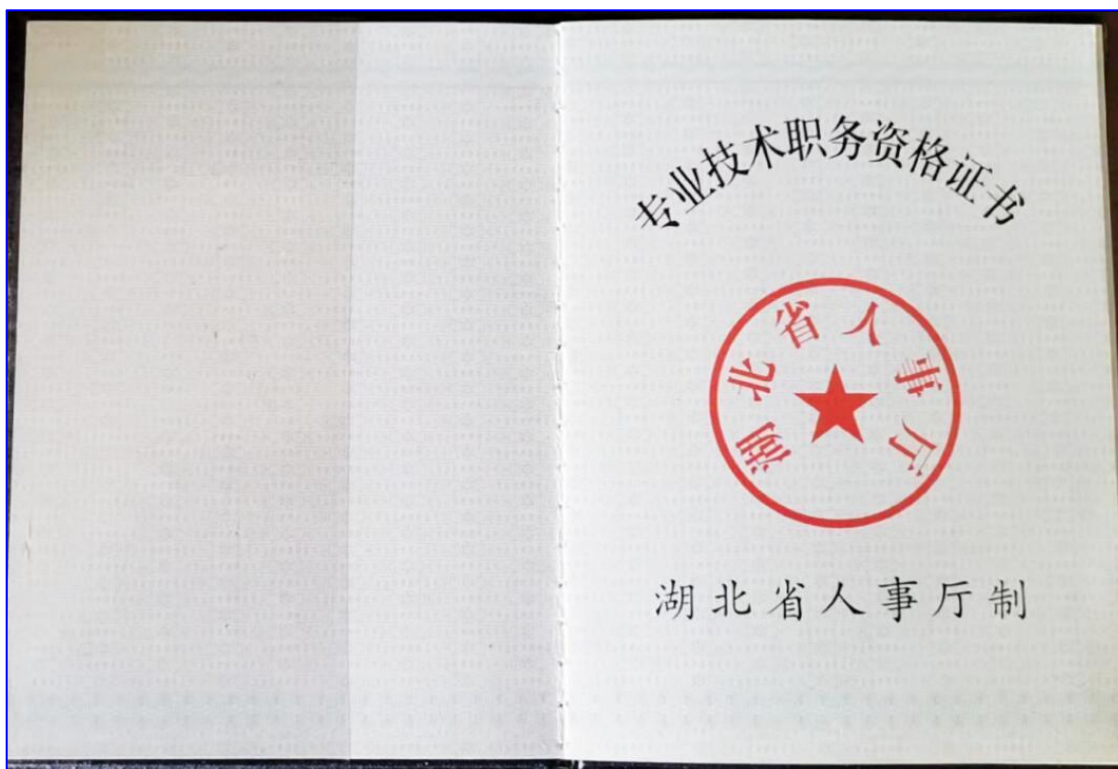
证书编号 B21050408

初次发证日期: 2020 年 2 月 28 日

换 证 日 期: 2021 年 5 月 11 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 10 日





	出生年月: 1975年08月19日
姓 名: 王德华	专业名称: 建筑工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: A0002007300159	批准时间: 2007年09月17日
发证日期: 2007年10月19日	批准单位: 武汉市人事局
	批准文号: 武职改办字[2007]27号
	评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月4日
证明专用章

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监 理 员								
姓 名	李 亮	性 别	男	年 龄	39	学 历	大 专	职 称	中级工程师
毕业院校	潇湘职业学院			毕业时间	2023 年 6 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限		17	投标人企业工作年限	2	技术特长	建筑工程	
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师		证书编号	B13010298			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019.1—2023.8 深圳市赛格监理有限公司 2023.9 至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司								

工程监 理服务 项目业 绩	<p>2019.1~2023.8 龙岗区布吉三联招商臻城花园项目；大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-02 地块项目；龙岗区吉华实验学校（过渡校区）。</p> <p>2023.9 至今 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程</p>
------------------------	---

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2013年01月31日

证书编号: B13010298



姓名: 李亮
性别: 男
身份证号: 430922198502283113
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至: 2028年01月30日



R6L0V1F7





广东省专业技术资格
专用章
粤中职称字第1800201061562号

李亮 于二〇一八年十一月, 经 中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过, 具备 建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关: 
二〇一九年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮 社保电脑号：805295635 身份证号码：430922198502283113 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 单位编号：152860 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			7247.83 3769.68			1181.04 393.72				393.72			108.9 229.12		57.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b21a44af8j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 152860 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	造价工程师								
姓名	程立柱	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2012 年 12 月		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业工作年限	32	监理服务工作年限		22	投标人企业工作年限	2	技术特长	工程造价	
工程建设类执业资格类型	一级造价工程师		证书编号	建[造]11034400027829			登记专业	土木建筑	

主要工作经历	1986.9—2002.2 中核二三公司 2003.4—2023.7 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2023.8 至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
工程监理服务项目业绩	2015.2—2021.12 清水河大道工程 2017.8—2020.11 月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥工程 2020.12—2022.1 东海岛新区道路路网一道路、排水及绿化工程

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料



一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829

注册编号/执业印章号: B11034400027829

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程立柱

社保电脑号：604410178

身份证号码：422721196802010057

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				7719.04	3769.68			3936.6	1574.64			393.72		108.9		229.12	57.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b21949489y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
152860
单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓名	邱平	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	湖南工程学院			毕业时间	2017 年 6 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	12	监理服务工作年限		10	投标人企业工作年限	10		技术特长	土木工程
工程建设类执业资格类型	专业监理工程师		证书编号	B21040280			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2015.7 至今 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司								

工程 监理 服务 项目 业绩	2015.6—2017.3 光明新区创维小学(监理)
	2017.7—2018.1 市民健康体验馆（监理）
	2018.1—2019.5 深圳市坪地邮政综合楼（监理）
	2020.8—2022.1 新安综合文化服务大楼改造工程（监理）
	2022.12—2023.4 深圳市翠园中学校园景观提升项目监理项目
	2023.8 至今 翠园中学新校区新建工程

注：按《资信标要求一览表》提供证明材料

邱平专业监理工程师证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 邱平

性 别 男



身份证号 430181199207167057

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21040280

初次发证日期: 2013 年 9 月 17 日

换 证 日 期: 2021 年 8 月 4 日

有 效 期 至: 2027 年 4 月 11 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00041808



持证人签名:

姓 名: 邱平
性 别: 男
身份证号: 430181199207167057
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2017年12月27日
工作单位: 株洲四方建筑工程有限责任公司
系统编码: B17081250000002061

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



打印日期: 2023年3月22日

履约评价

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	翠园中学新校区新建工程	工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	2025. 3. 28	优	
2	罗湖区仙湖植物园 2 号、4 号、5 号、7 号等 4 处边坡治理抢险救灾工程	工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 8. 8	优	
3	2023 年度区属办公大楼修缮工程项目监理	工程监理	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	2024. 7. 3	优	
...						

1、翠园中学新校区新建工程 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠园中学新校区新建工程（施工）		承包商负责人	张守波
承包商	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	96.09		评价时间	2025. 3. 28
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	沈定荣、陈奕焜
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	31		30
4	前期及设计阶段	/	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	不涉及
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时进行制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>5分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		9
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	9
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	<p>4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书记内容（2分）	4.6
六	第三方安全质量评估	/	<p>10分：第三方评价结果为优秀</p> <p>6分：第三方评价结果为合格</p> <p>0分：第三方评价结果为不合格</p>	不涉及
七	直接判定为“不合格”的情形	/	<p>1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。</p> <p>2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。</p> <p>3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。</p> <p>4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</p> <p>5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。</p>	/
	合计	87		83.6
项目负责人/经办人意见： 陈奕焜				
部室负责人意见： 2020.11				
部室分管署领导意见： 李永强				
<p>注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>				

2、罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程		承包商负责人	于泽阳
承包商			深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分					评价时间	2024年8月8日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	梁民海
序号	分项内容	满分 分值	评价标准		得分情况	
一	人员配备	24			22	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位、人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位、人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		8	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	
二	履约质量	34			32	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		4	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>5分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）</p>	5
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	<p>4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.6
六	第三方安全质量评估	10	<p>10分：第三方评价结果为优秀</p> <p>6分：第三方评价结果为合格</p> <p>0分：第三方评价结果为不合格</p>	1
七	直接判定为“不合格”的情形	1	<p>1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）</p> <p>2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。</p> <p>3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。</p> <p>4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</p> <p>5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。</p>	1
	合计	100		95.11

项目负责人/经办人意见： 综上，拟评价为优秀，请领导审批。 郭永 2024.8.8

部室负责人意见： 李以同 2024.8.8


部室分管署领导意见： 郭永 2024.8.8

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

3、 2023 年度区属办公大楼修缮工程项目监理

深圳市建设工程承包商合同完成履约评价报告书

建设单位名称	深圳市龙岗区机关后勤服务中心		评价期限	2023. 6. 1—2024. 6. 15		
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级		
法定代表人及联系方式	于泽阳 18818572152		项目负责人及联系方式	甘旺 15111280075		
企业地址	深圳市罗湖区人民南路 3005 号深房广场 B 座 2902					
工程名称	2023 年度区属办公大楼修缮工程项目监理		工程合同价	43. 75 万元		
工程地点	龙岗区府前大道、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、局宿舍等		承包范围	龙岗区府前大道、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、局宿舍等各类修缮工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。		
实际开工日期	2023. 6. 1	实际竣工日期	2024. 6. 15	实际工期	365 天	

四、履约评价分项得分							
分 项 内 容				得 分			
人员配备				20			
履约质量				47			
进度控制				12			
协调配合与服务				14			
合 计				93			
备注:							
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 本工程监理表现出了极高的专业素养、出色的沟通能力和强烈的责任心。 评价优秀! 2024.7.3 <div>(建设单位盖章)</div>							
评价等级	优秀	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>	不合格