

标段编号：2502-440306-04-05-450381001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场T3航站楼空调系统改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年06月08日

目 录

一、 投标人综合实力情况	4
(一) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	15
(二) 承诺书	18
二、 企业类似工程业绩	19
(一) 国家电动汽车产业计量中心项目	22
1、 中标通知书	22
2、 合同协议书	23
3、 竣工验收	33
(二) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程	41
1、 全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) ..	41
2、 中标通知书	42
3、 合同协议书	43
4、 竣工验收	52
(三) 东莞东城万达广场 2022 年工程维修改造施工合同 (监控系统增容)	60
1、 合同协议书	60
(四) 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程	66
1、 全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) ..	66
2、 中标通知书	67
3、 合同协议书	68
4、 竣工验收	78
5、 获奖证明	85
(五) 龙岗区宝龙街道 02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 暖通、消 防工程	86
1、 合同协议书	86
(六) 大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程	91
1、 合同协议书	91
(七) 云南省宜良监狱智慧监狱建设项目	96
1、 合同协议书	96
三、 项目经理类似工程业绩	100
(一) 天威呼叫中心统一办公职场建设项目	100
1、 全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project)	100
2、 企业名称备案证明	101
3、 中标通知书	102
4、 合同协议书	103

5、竣工验收	110
(二) 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程	117
1、中标通知书	117
2、合同协议书	118
3、竣工验收	126
(三) 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)第一标段	129
1、全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)	129
2、中标通知书	130
3、合同协议书	132
4、竣工验收	136
四、项目管理机构及人员配备情况	142
(一) 项目管理机构配备情况表	142
(二) 项目经理(建造师)简历表	144
(三) 技术负责人简历表	153
(四) 其他人员简历表	173
1、安全主任-洪秋国	173
2、质量主任-黑龙伟	178
3、造价人员-杨杰	183
4、施工员-刘宗乾	188
5、质量员-黄创业	192
6、材料员-林华乾	198
7、资料员-蔡巧燕	203
8、专职安全员-李启邵	208
9、专职安全员-陈多宜	213
10、专职安全员-蔡凯期	218
11、暖通工程师-宋志俊	224
12、电气工程师-梁经宛	228
13、自动控制工程师-张成辉	232
14、机电工程师-李磊	236
15、安全工程师-蒋修检	240
16、投标员-蔡凯期	246
17、劳资专管员-邵丽琼	249

一、 投标人综合实力情况

投标人企业名称	深圳市恒晟建设 科技集团有限公司	法定代表人姓名	李泽楠
注册类专业人员规模	一级建造师：39 人 二级建造师：24 人 其它注册人员：7 人		
投标人具有资质类别及等级	1、建筑装饰工程设计专项甲级 2、建筑幕墙工程设计专项甲级 3、消防设施工程设计专项乙级 4、建筑智能化系统设计专项乙级 5、建筑装修装饰工程专业承包一级 6、建筑幕墙工程专业承包一级 7、消防设施工程专业承包一级 8、电子与智能化工程专业承包一级 9、防水防腐保温工程专业承包一级 10、建筑机电安装工程专业承包一级 11、钢结构工程专业承包二级 12、建筑工程施工总承包二级 13、机电工程施工总承包二级 14、市政公用工程施工总承包二级 15、地基基础工程专业承包二级 16、环保工程专业承包二级 17、古建筑工程专业承包二级 18、洁净工程一级 19、展览工程企业一级 20、展览陈列工程设计与施工一体化资质一级 21、安防系统设计、施工、维修资格证 22、医疗器械经营许可证 23、施工劳务不分等级 24、承装、承修、承试电力四级设施许可		
项目经理姓名	杨钊镗	项目经理具有资格类别及等级	机电工程注册建造师/一级
投标人类似工程业绩			
提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。； 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。			

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	国家电动汽车产业计量中心项目	深圳市计量质量检测研究院	深圳市光明区马田街道新造邦产业园区	建筑面积： 7404 m ²	2021年01月31日	21861815.5元/空调工程金额： 2144897.31	已完
2	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程	深圳市卫生健康能力和继续教育中心	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A栋、1D栋	建筑面积： 4766.25 m ²	2022年05月25日	45643610.92元/空调工程金额： 1370874.44/监控金额： 877750.92	广东省优秀建筑装饰工程奖
3	东莞东城万达广场2022年工程维修改造施工合同（监控系统扩容）	东莞东城万达广场投资有限公司	东莞市东城区东纵路208号东莞东城万达广场	监控系统扩容	2022年07月24日	218,336.59元	已完
4	伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程	深圳市壮太新鸿湾实业有限公司	深圳形南山区招商街道苏湾片区华英路以南	总建筑面积约 146222.79 m ²	2024年12月9日	24859.878.31元/空调工程金额： 16,150,637.60	安全文明工地
5	龙岗区宝龙街道02302-0022宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）暖通、消防工程	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处	暖通工程包括但不限于承包人范围内通风系统、防排烟系统、排油烟系统、空调系统、精装修面的风口百叶等属于承包人EPC合同暖通工程工作范围内的所有工作内容	2023年03月10日	14840479.07元	已完
6	大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程	中国二十冶集团有限公司	深圳市盐田区梅沙街道	包括但不限于控制屏、气象环保检测仪表、监控摄像机、入侵报警控制器、电子巡更系统一信息采集器、录像设	/	8277778.87元	在建

				备、敷设通信光缆、光缆接续、光缆中继段测试、新建通信电缆、充油膏套管接续、拆除通信光缆、安装落地光缆交接箱等智能化专业施工工图			
7	云南省宜良监狱智慧监狱建设项目	云南龙达网络信息科技有限公司	云南省宜良监狱	工程承包范围:视频监控安装、门禁系统、指挥中心及分控中心改造、AB门改造、紧急报警改造、公共广播点位安装、区域管控点位安装、LED显示系统安装及实施。	/	1150000.元	已完

项目经理类似工程业绩

提供近5年（2020年1月1日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	杨钊镞	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536	手机号码	13860781050
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限	6年	

项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201904971					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	天威呼叫中心统一办公职场建设项目	深圳市天威视讯股份有限公司	建筑面积:1840.00 m ² 装修面积:1840.00 m ²	2023年02月07日	436.90万元/ 空调工程金额:412764.15元	无	
2	渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程	渤海银行股份有限公司深圳分行	建筑面积: / m ²	2024年04月10日	1298.58万元	无	
3	和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)第一标段	武汉新城光谷教育科技有限公司	建筑面积:3003.21 m ²	2024年08月20日	514.62万元	无	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号塔朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄创业	440582198*****96	二级注册造价工程师	B21214400001296	土建
2	郑旭宜	440582199*****12	二级注册造价工程师	B21224400004850	土建
3	孙德基	412728198*****15	一级注册造价工程师	B11194400024392	土建
4	杨杰	430523197*****57	一级注册造价工程师	B11194400026590	土建
5	毛仁善	420902198*****59	一级注册造价工程师	B11234400024001	土建
6	杨何强	350521198*****36	一级注册造价工程师	B11234400024628	土建
7	陈多宜	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	建筑工程
8	陈多宜	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	市政公用工程
9	黄楚鹏	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442013201303415	市政公用工程
10	黄楚鹏	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442013201303415	水利水电工程
11	郑佳	445221198*****18	二级注册建造师	粤2442014201510121	机电工程
12	蔡洪南	445202199*****16	二级注册建造师	粤2442016201703222	建筑工程
13	李小溪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201904089	市政公用工程
14	李小溪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201804089	水利水电工程
15	胡继其	430223197*****36	二级注册建造师	粤2442018201901523	市政公用工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 5 3 6 8 9 4 3

网站地图 联系我们

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 其他记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蔡巧燕	440801199*****48	二级注册建造师	粤2442020202101442	建筑工程
17	李龙明	360730198*****16	二级注册建造师	粤2442020202110794	建筑工程
18	黄景富	445281199*****75	二级注册建造师	粤2442020202111278	建筑工程
19	罗伟刚	441481199*****05	二级注册建造师	粤2442021202120272	建筑工程
20	方晓东	445281198*****75	二级注册建造师	粤2442021202122246	建筑工程
21	李泽楠	440582199*****51	二级注册建造师	粤2442021202126293	建筑工程
22	郑旭官	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442021202131980	建筑工程
23	钟成安	360727199*****76	二级注册建造师	粤2442021202208549	机电工程
24	洪少鸿	440582198*****74	二级注册建造师	粤2442021202214529	机电工程
25	黄创业	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442022202222003	建筑工程
26	戴少涛	440582199*****9X	二级注册建造师	粤2442022202222586	建筑工程
27	刘宗乾	420626198*****14	二级注册建造师	粤2442022202223647	机电工程
28	孔海斌	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442022202224696	建筑工程
29	叶志彬	441523199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202312388	建筑工程
30	王熹	411303198*****20	二级注册建造师	粤2442023202403461	建筑工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2 5 3 6 8 9 4 3

网站反馈 联系我们

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵庆玉	362430197*****19	一级注册建造师	粤1322006200703660	建筑工程
32	杨杰	430523197*****57	一级注册建造师	粤1422012201414837	建筑工程
33	毛仁善	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	机电工程
34	毛仁善	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	建筑工程
35	毛仁善	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	市政公用工程
36	胡森午	420203197*****5X	一级注册建造师	粤1422015201519063	建筑工程
37	孟庆军	210902196*****59	一级注册建造师	粤1442006200701881	建筑工程
38	邓康	420111197*****56	一级注册建造师	粤1442006200913086	建筑工程
39	黄广明	441282197*****33	一级注册建造师	粤1442010201117153	建筑工程
40	王聘	410205197*****47	一级注册建造师	粤1442011201118595	建筑工程
41	李卫峰	432321197*****98	一级注册建造师	粤1442011201220160	建筑工程
42	彭耀欢	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	建筑工程
43	彭耀欢	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	市政公用工程
44	张智方	413027198*****13	一级注册建造师	粤1442014201528023	机电工程
45	尹观朋	442000197*****33	一级注册建造师	粤1442015201531483	机电工程

共 70 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
[前往](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)

网站访问量

2 5 3 6 8 9 4 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号塔岗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	杨全新	441402197*****38	一级注册建造师	粤1442015201632602	建筑工程
47	赵忠	140621198*****14	一级注册建造师	粤1442015201633812	建筑工程
48	纪树志	232130197*****14	一级注册建造师	粤1442016201636688	建筑工程
49	欧汉桥	440521197*****96	一级注册建造师	粤1442016201739166	机电工程
50	胡继其	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	机电工程
51	胡继其	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	建筑工程
52	孙盛基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	建筑工程
53	孙盛基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	市政公用工程
54	杜金国	430821198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847038	建筑工程
55	刘清专	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	机电工程
56	刘清专	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	建筑工程
57	杨例顺	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	机电工程
58	杨例顺	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	建筑工程
59	杨例顺	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	市政公用工程
60	何永光	410224198*****18	一级注册建造师	粤1442018201907027	建筑工程

共 70 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2 5 3 6 8 9 4 3

网站反馈 联系我们



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李伟碧	441621198*****17	一级注册建造师	粤1442019202004082	建筑工程
62	洪写标	440524197*****71	一级注册建造师	粤1442020202102781	建筑工程
63	黄宝明	440502198*****73	一级注册建造师	粤1442021202203676	建筑工程
64	苏开勇	421022197*****34	一级注册建造师	粤1442022202301254	建筑工程
65	陈南鹏	440582198*****5X	一级注册建造师	粤1442022202302963	建筑工程
66	刘圣尉	512534198*****12	一级注册建造师	粤1442022202307424	机电工程
67	刘宗亮	420626198*****14	一级注册建造师	粤1442023202401483	建筑工程
68	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	机电工程
69	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	建筑工程
70	赵永亮	430424198*****73	一级注册建筑师	4407204-001	-

共 70 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化管理网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 3 6 8 9 4 3

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036409号 技术支持: 安智恒拓信息科技有限公司 北京建设信源源讯有限公司

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192424528N

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示:

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李泽楠	企业类型	有限责任公司
成立日期	1996-04-12	住所	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

行政管理 37

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



(一) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300192424528N			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李泽楠	440582199111040051	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡凯期	445202199501313816	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
3	项目负责人	杨钊镗	350521198903112536	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
4	主要技术人员	李卫锋	432321197612096798	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
5	投标文件编制人员	肖雨	421024199807243021	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		1、深圳市晋隆投资有限公司/持股比例：54%/出资额：5940.00 万元 2、深圳市泽盛投资有限公司/持股比例：36%/出资额：3960.00 万元 3、深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)/持股比例：10%/出资额：1100.00 万元			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李伟楠

2025年06月06日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间：2025年04月11日15:21:58

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300192424528N
 注册号:
 法定代表人: 李泽楠
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1996年04月12日

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192424528N
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 11000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号德朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程的设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程的设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装陈设品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务; 会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 水电气设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防务系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装陈设品生产、安装; 新型环保材料的生产、建设施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
- 法定代表人: 李泽楠
- 成立日期: 1996年04月12日
- 核准日期: 2023年09月14日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1996年04月12日
 - 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	深圳市管理投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项
2	深圳市泽盛投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项
3	深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项

共查询到3条记录 共1页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
1
[下一页 >](#)
[末页](#)

[★ 关注](#)
[🔔 订阅](#)
[💬 异议](#)
[↶ 返回](#)

(二) 承诺书

致：深圳市机场股份有限公司（招标人）

作为深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年06月06日



二、企业类似工程业绩

2025/6/6 09:04

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403051501059901	茶光地块(西)保障性住房项目	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区住房和建设局
2	4403011603219904	深圳市妈湾城市能源生态园	广东省-深圳市	其他	深圳市能源环保有限公司
3	4403051706209901	西丽街道办事处	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区西丽街道办事处
4	4403011807250001	宝安环境治理技术应用示范基地	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市深投环保科技有限公司
5	4403051907030134	南山医院改扩建(代建)	广东省-深圳市-南山区	房屋建筑工程	华润(深圳)有限公司
6	4403011907130436	深圳光明燃机电厂一期工程	广东省-深圳市	其他	深圳能源集团股份有限公司
7	4403011907190344	深圳市体育中心改造提升工程项目	广东省-深圳市	其他	深圳市投资控股有限公司
8	4403051908080006	伴山伴海	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司
9	4403012004080023	绿岛国际壹中心	广东省-深圳市	其他	深圳市大鹏新区投资控股有限公司
10	4403072005010370	志健时代广场金沙摩尔购物中心外墙及广场路面修缮工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市志健实业有限公司
11	4403062005010321	宝安环境治理技术应用示范基地	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市深投环保科技有限公司
12	4600002006240017	吾驿创想酒店装修工程	海南省-琼海市	房屋建筑工程	海南爱福酒店管理有限公司
13	4403052006280039	桃源街道人大代表之家	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区桃源街道办事处
14	4403032105280001	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心
15	4403072107130009	深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园2021年小型建设工程	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市龙岗区龙城街道黄阁翠苑幼儿园

共 30 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 5 3 9 2 2 6 0 2 2

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248667809

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

项目属地:
 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403042107270001	天威呼叫中心统一办公职场建设项目	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市天威视讯股份
17	4403012107270004	深汕高园项目(3所普通高中+1所综合高中)	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市深汕特别合作
18	3502112202160006	马銮湾智慧科技产业园集美起步区A7地块	福建省-厦门市-集美区	房屋建筑工程	厦门信息集团建设开
19	4403042204030003	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目	广东省-深圳市-福田区	其他	广东大鹏液化天然
20	4403052206110005	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区城
21	4403072210080001	Q社公寓三期改造项目	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市沙湾福建中旅酒
22	4403032210120002	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市口腔医
23	4403052303050003	远洋天著华府1A座室内装修工程(高区)	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市众冠投资
24	3102302303110004	振华重工长兴智能港口装备产业项目(2号地块)	上海市-上海市	房屋建筑工程	上海振华重工(集团)
25	6531812308310002	喀什经济开发区饴产业园饴及烘焙加工厂房装修项目(喀什综合保税区C03地块7#厂房)	新疆维吾尔自治区-喀什地区	房屋建筑工程	喀什经济开发区投资开
26	6531812308310003	喀什经济开发区饴产业园卤制品加工厂房装修项目(喀什综合保税区C03地块7#厂房)	新疆维吾尔自治区-喀什地区	房屋建筑工程	喀什经济开发区投资开
27	4302042404030001	中车株机实业公司工人文化宫提质改造项目2期	湖南省-株洲市-石峰区	其他	中车株洲电力机车实业
28	4403052410190147	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区文化广

29	4201192412200001	和昌城·逸园幼儿园装修项目	湖北省-武汉市	房屋建筑工程	武汉新城光谷教育科技
30	4105232504240001	汤阴县汤河国家湿地公园AAA A景区基础设施提升游客集散中心提升改造项目（施工）	河南省-安阳市-汤阴县	房屋建筑工程	汤阴县住房和城乡建设局

共 30 条

< 1 2 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 3 9 2 2

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





民航专业工程建设项目招标投标管理系统
Civil Aviation Engineering Construction Project Tendering And Bidding Management System

首页
公告信息
办事指南
政策法规
标准规范
通知公告
意见反馈
诚信体系

系统首页 > 企业业绩

项目名称:

招标代理:

项目状态: 请选择

项目类型: 请选择

中标单位: 深圳中恒建设科技集团有限公司

关键人员:

招标单位:

所属地区: 请选择

备案编号:

序号	项目名称	项目类型	招标单位	招标代理	中标单位	联合体单位	中标金额(万元)	中标时间	项目负责人	技术负责人	项目状态
没有找到查询数据											

每页显示 15 条记录

(一) 国家电动汽车产业计量中心项目

1、 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-74-03-010081001001

标段名称: 国家电动汽车产业计量中心项目

建设单位: 深圳市计量质量检测研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 2186.181550万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 谢建国



本工程于 2020-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-17

查验码: 2518953943963606

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、 合同协议书

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 国家电动汽车产业计量中心项目

工程地点： 深圳市光明区马田街道新造邦产业园区

发 包 人： 深圳市计量质量检测研究院

承 包 人： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市计量质量检测研究院

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家电动汽车产业计量中心项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道新造邦产业园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公明马田新造帮产业园区2号厂房,高度7.94米,总建筑面积7404平方米。包括建设国家电动汽车产业计量中心实验室,包括设立电动汽车动力电池检测实验室、充电系统产品检测检测实验室、整车性能检测实验室、整车零部件产品检测实验室以及便携式及储能电池检测实验室等5个实验室。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

土建改造工程、电气工程、弱电工程、给排水改造工程、通风工程、消防工程(喷淋、烟感、消火栓、电气火灾监控、水炮、防排烟等子专业)、钢结构工程、防爆墙工程、装饰工程。具体详见施工图纸及工程量清单。本工程根据招标文件、图纸、技术要求及其它相关资料、说明,含包工、包料、包工期、包质量、包安全及图纸会审。分部分项工程量清单按固定综合单价方式包干。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月01日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2020年11月01日；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 185 天。

定额工期总日历天数 185 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到招标文件、施工图纸及相关国家、地方规范标准要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆万壹仟捌佰壹拾伍元伍角（¥ 21861815.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万零壹佰伍拾柒元柒角肆分（¥ 440157.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年04月30日;

订立地点: 深圳市南山区西丽同发路4号 ;

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  深圳市计量质量检测研究院

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)  深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 12440300455747207Y

组织机构代码： 91440300192424528N

地址： 深圳市南山区西丽同发路4号

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

邮政编码： 518055

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-86928959

电话： 0755-86705558

传真： _____

传真： 0755-86705559

电子信箱： _____

电子信箱： hengsheng1996@126.com

开户银行： _____

开户银行： 广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号： _____

账号： 9550880213535200162

国家电动汽车产业计量中心项目

结算审核书



深圳市海德伦工程咨询有限公司
SHENZHEN HEADLINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

二〇二二年六月二十一日

结 算 审 核 书

工 程 名 称: 国家电动汽车产业计量中心项目

建 设 单 位: 深圳市计量质量检测研究院

施 工 单 位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

送 审 造 价 (小 写): 26422190.62 元

审 核 造 价 (小 写): 25123886.51 元

(大 写): 贰仟伍佰壹拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元伍角壹分

核 减 造 价 (小 写): -1298304.11 元

编制人: 彭国崇 黄建文 许子梅
审核人: 徐美华
主 管: 小建

中华人民共和国注册造价工程师
资格编号: A04440006105
深圳市海德伦工程咨询有限公司
资格证号: 440304190912
有效期至: 2022年12月31日

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 二〇二二年六月二十一日

结算审核说明

一、工程概况：

1. 工程名称：国家电动汽车产业计量中心项目
2. 工程地点：深圳市光明区马田街道新造邦产业园区

二、审核依据：

1. 甲方提供的由《深圳市华辉装饰工程有限公司》设计的竣工图；
2. 施工合同；
3. 施工现场签证单、联系单等结算相关资料；
4. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及相关文件；
5. 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）等相关计价文件；
6. 相关的标准图集及施工规范、规定；
7. 其他有关法律法规文件等。

三、其它有关说明：

1. 本工程为单价合同，工程量按实结算；
2. 签证及新增项目的综合单价确定原则：有合同价参照合同价，没有合同单价的按标底编制原则计算出子目综合单价并考虑下浮，下浮率为 13.5%；



3. 新增综合单价的人工、机械、材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年3月信息价；
4. 本工程所有砼采用商品砼；
5. 本工程措施费、规费按实结算；
6. 本项目合同总金额为 21861815.50 元，我司审核结算造价为 25123886.51 元，具体内容详见结算报告书。
7. 最终结算金额以相关审计部门为准。

国家电动汽车产业计量中心项目结算汇总表

序号	工程名称	合同价(元)	结算报审价(元)	结算审核价(元)	核减金额(元)
一	国家电动汽车产业计量中心项目-土建装饰工程	12470473.47	12697798.17	12001445.94	-696352.23
1	国家电动汽车产业计量中心项目-钢结构工程	3882198.75	3676426.77	3518499.10	-157927.67
2	国家电动汽车产业计量中心项目-防爆墙工程	2140676.28	2268308.40	2145372.46	-122935.94
3	国家电动汽车产业计量中心项目-装饰工程	4581262.08	4403796.28	4128169.54	-275626.74
4	国家电动汽车产业计量中心项目-土建工程	1866336.36	2349266.72	2209404.84	-139861.88
二	国家电动汽车产业计量中心项目-安装工程	9369505.03	13349398.64	12751442.78	-597955.86
1	国家电动汽车产业计量中心项目-消防工程	2102148.07	2929825.12	2736692.72	-193132.40
2	国家电动汽车产业计量中心项目-电气工程	3449865.33	5689840.33	5490142.41	-199697.92
3	国家电动汽车产业计量中心项目-弱电工程	476837.47	857500.94	812613.88	-44887.06
4	国家电动汽车产业计量中心项目-给排水工程	606774.56	645480.77	590206.63	-55274.14
5	国家电动汽车产业计量中心项目-空调工程	2078116.06	2183132.35	2144897.31	-38235.04
6	国家电动汽车产业计量中心项目-通风工程	655763.54	1043619.13	976889.83	-66729.30
三	签证部分	0.00	353156.81	349160.79	-3996.02
四	工程建设其他费(工程保险费)	21837.00	21837.00	21837.00	0.00
五	汇总费用	21861815.50	26422190.62	25123886.51	-1298304.11

3、竣工验收

52

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____国家电动汽车产业计量中心项目_____

验收日期：_____2021年01月31日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市计量质量检测研究院_____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目				
工程地点	深圳市光明区马田街道新造邦产业园区	建筑面积	7404m ²	工程造价	21861815.5元
结构类型	钢混结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 05 月 20 日	验收日期	2021年 01 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市计量质量检测研究院				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李江湧
副组长	刘曙东、马燕华、龙秋兵
组员	黄机勇、陈伟升、李文清、谢建国、陈乌必、胡信华、叶子雄、刘雪玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘曙东	黄机勇、龙秋兵、谢建国
建筑设备安装工程	马燕华	陈伟升、陈乌必、胡信华、叶子雄
工程质控资料	李文清	刘雪玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江湧	深圳市计量质量检测研究院	基建办主任		李江湧
2	黄机勇	深圳市计量质量检测研究院	工程师		黄机勇
3	陈伟升	深圳市计量质量检测研究院	工程师		陈伟升
4	刘曙东	深圳市众泉建设监理有限公司	总监		刘曙东
5	马燕华	深圳市众泉建设监理有限公司	工程师		马燕华
6	李文清	深圳市众泉建设监理有限公司	工程师		李文清
7	龙秋兵	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计师		龙秋兵
8	谢建国	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		谢建国
9	陈乌必	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人		陈乌必
10	胡信华	深圳市恒晟装饰工程有限公司	电气工程师		胡信华
11	叶子雄	深圳市恒晟装饰工程有限公司	电气工程师		叶子雄
12	刘雪玲	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		刘雪玲
13	王... (handwritten)	深圳市... (handwritten)	... (handwritten)		王... (handwritten)
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达工程验收标准。在施工期间，我公司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工，已完成“国家电动汽车产业计量中心项目”所有设计图纸对应的、以及设计变更、工程签证等对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对各项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部完成，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年1月31日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：刘聘东</p> <p>2021年1月31日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：谢建国</p> <p>2021年1月31日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年1月31日</p>
--	--	---	--

GD-E1-914/6

工程质量竣工验收记录

GD-EI-914 001

工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	1层/7404m ²
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人	陈乌必	开工日期	2019年05月20日
项目负责人	谢建国	项目技术负责人	吴喜文	竣工日期	2021年01月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>6</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。			合格
综合验收结论		经检验, 评定为“合格”。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年1月31日	2021年1月31日	2021年1月31日	2021年1月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-EI-913

(二) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

1、 全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032105280001	省级项目编号	4403032105279901
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	建设单位统一社会信用代码	75046699-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5930.2
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-656098



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	设计	公开招标	2021-06-28	174.02	4403032105280001-BA-001	4403032105279901-BA-001	查看
B	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-11	4564.36	4403032105280001-BD-001	4403032105279901-BD-001	查看

2、 中标通知书

中标通知书

标段编号：2105-440303-04-01-656098003001

标段名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设单位：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价：4564.361092万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建国

本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13



查验码: 2016458229425056

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、 合同协议书

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月25日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022年02月20日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分 (¥45643610.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分 (¥630570.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市卫生健康能力建设和继
续教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

124403007504669937

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A
座、B 座、C 座 A 座 2101

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001263

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

第1页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
一	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）-拆除工程	1249558.60		16286.63	38593.89
1	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）--拆除部分	1249558.60		16286.63	38593.89
2	暂列金额				
3	专业工程暂估价				
4	优质优价奖励费				
5	专业工程结算价				
二	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）-A座装饰工程	6250157.50		84918.72	166710.73
1	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）--A座装饰部分	5446227.73		75329.59	166710.73
2	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）--A座储物系统	803929.77		9589.13	
3	暂列金额				
4	专业工程暂估价				
5	优质优价奖励费				
6	专业工程结算价				
三	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）-A座安装工程	4056496.19		50594.24	164134.17
1	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）--A座电气工程	958440.64		11917.52	41497.85
2	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）--A座给排水工程	134810.86		1693.76	4537.17
3	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）--A座机房建设工程	125107.97		1578.48	3717.23
4	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）--A座空调工程	1370874.44		17147.05	51818.53
5	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）--A座通风防排烟工程	145801.71		1788.43	8131.20
6	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）--A座消防工程	443709.65		5428.89	25773.66

7	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房 装修工程（施工）--A座综合布线工程 （监控、门禁、电话、网络）	877750.92		11040.11	28658.53
---	--	-----------	--	----------	----------

合计	45598087.32		630570.37	1294705.55
----	-------------	--	-----------	------------

4、竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程
(施工)

验收日期：2022年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m ²	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下:	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

监理单位



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清

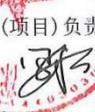
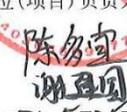


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 440111071 有效期 2022.12.15 2022年5月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋
1-6层改造装饰装修工程
证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司:

你单位承建的 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工
程办公楼部分1A栋28-30层和业务楼部分1D栋1-6层装修装饰工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



(三) 东莞东城万达广场 2022 年工程维修改造施工合同（监控系统增容）

1、 合同协议书

东莞东城万达广场 2022 年工程维修改造施工合同（监控系统增容）

合同编号：【SZCS-DGDC-ZXWX-005】

甲方（发包方）：【东莞东城万达广场投资有限公司】

乙方（承包方）：【深圳市恒晟建设科技集团有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方发包、乙方承包本合同约定工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、 工程概况

1、工程名称：【 东莞 】万达广场【 东莞东城万达广场 2022 年工程维修改造施工合同（监控系统增容）】工程（以下简称“工程”或“本工程”）。

2、工程地点：【 东莞 】市【东城】区【东纵】路【208】号【东莞东城】万达广场甲方指定地点。

3、工程主要范围及内容：【东莞东城万达广场 2022 年工程维修改造施工合同（监控系统增容）】。

详见附件一和附件三。

4、承包方式：乙方全包，即包工包料、包施工机械和设备、包工期、包质量、包安全及文明施工、包竣工验收及配合甲方完成相关部门的备案（如需）等。

二、 工程工期

1、本合同项下工程工期为【30】个日历天。开工日期暂定为【2022】年【6】月【25】日，具体开工日期以甲方书面通知为准。工程整体竣工日期暂定为【2022】年【7】月【24】日，竣工日期为本工程经甲方验收合格及配合甲方完成相关部门的备案（如需）并移交甲方使用之日。前述工期为绝对工期，为乙方完成本工程中的【拆除、施工、设备安装、材料更换、软硬件调试、技术检测、系统升级、通过验收及配合甲方完成相关部门的备案（如需）】等工作所需的全部时间，非因法律规定的不可抗力因素或甲方另行事先书面同意外，该工期不得顺延。

2、乙方开工后，未经甲方事先书面同意，不得中途停工，否则工期延误导致的损失和责任均由乙方承担。

3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，并导致全面停工连续超过 8 小时以上的，工期相应顺延。

4、甲方在施工过程中有权随时中止该项工程施工而无须承担违约责任，亦无需向乙方支付任何工期索赔及费用索赔，如乙方无任何违约，则工期应给予相应顺延。

5、如甲方决定不再继续施工的，乙方应按照甲方要求执行停工、撤离人员、设备等工作，双方按照经甲方确认的实际发生的工程价款进行结算，此情况不被视为甲方违约，甲方不必向乙方支付任何工期索赔及费用索赔。

三、 履约担保

乙方同意工程预付款中甲方扣除工程价款的 10%作为合同履行保证金，该履约保证金是乙方妥善履行合同义务的担保。如发生乙方违约，甲方有权从履约保证金中扣除乙方应承担的赔偿金、违约金、其他款项。发生扣款后，将在下笔工程进度款中扣款补足履约保证金；工程竣工、经甲方验收合格且书面确认后 30 个工作日内，甲方退还乙方履约保证金（不计息）。

四、工程价款及付款方式

1、本合同项下的工程价款为人民币【贰拾壹万捌仟叁佰叁拾陆元伍角玖分】元整（小写：¥【218336.59】元，下称“工程价款”），其中：增值税额为人民币【壹万捌仟零贰拾柒元柒角玖分】（小写：¥【18027.79】元），不含税总额为人民币【贰拾万零叁佰零捌元捌角】（小写：¥【200308.8】元），增值税税率或征收率是【9%】。甲方在每次付款之前，乙方须向甲方提供可用于税前列支的合法票据，票据类型为【增值税普票】，后期票据类型如有变化，甲方应提前【15】天书面告知乙方。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，包括但不限于增值税税率调整等情形，双方将维持原不含增值税的价格不变，并以原不含增值税的价格为计税基础，按照调整后的税率调整本合同含税价格，按照调整后的价格开具合法票据。上述工程价款为固定包干总价，为乙方妥善履行本合同项下全部义务、甲方应按照本合同约定的付款方式向乙方支付的全部费用，包括但不限于乙方为履行本合同所发生的设备、材料的采购、包装、运输、保险、装卸、机械设备、水电、保管、安装、调试、验收、人员工资、合理利润及应缴税费等一切费用，不因物价上涨等任何因素调增。除此之外，甲方无需就本合同履行再向乙方或第三方支付其他任何费用。如工程量按甲方要求减少，则工程价款应作相应的核减，并以核减后确定的数额作为最终结算工程价款。本合同附件一报价单中的报价不影响工程价款的包干性质。除双方另有约定外，如本工程提前完工，甲方无需支付任何赶工费用和提前完工奖励等费用。

2、本合同签订以后工程量清单中的措施项目费用固定包干。乙方承诺已经在投标阶段充分理解了甲方在招标文件中为其设定的所有义务、责任和条件，并在其投标价格中做了充分考虑。只要甲方对乙方要求的合同义务、责任和条件没有实质改变，则乙方措施项目

的价格或取费标准固定包干、不得调增。除非甲方发布的变更导致相应的施工方案或施工组织设计发生实质性变化，否则任何变更对合同内工作内容或工程量造成任何形式或程度的改变，都不构成乙方修改其措施项目价格或取费标准、提出任何索赔、调增的理由。

3、乙方为圆满完成工程而在实际施工中增加工程量的（包括但不限于增加所使用的设备材料数量、人工数量等），本合同约定的工程价款不作调增；乙方实际施工的工程量按甲方要求减少的，双方据实核减结算工程价款。

4、乙方须保证诚信申报结算工程价款金额，若最终结算工程价款审减额大于等于乙方报送结算工程价款金额的5%，则甲方有权在最终付款时再另行扣除甲方审减金额的10%作为乙方向甲方支付的违约金，若审减额大于等于乙方报送结算工程价款金额的10%，乙方除支付前述款项外，甲方还可进一步要求乙方支付甲方审减金额的30%作为乙方向甲方支付的违约金，虚报情节严重的，直至取消今后乙方对万达工程的投标资格。

5、付款方式：按工程整体形象进度付款

(1) 本合同签订，甲方向乙方支付工程价款的【20】%，并同时扣除工程价款的【10】%作为合同履约保证金，即本次实际支付工程价款的10%，但相当于本次支付了工程价款的【20】%；

(2) 乙方完成工程形象进度的70%并经甲方检验合格后【15】个工作日内，甲方向乙方支付至工程价款的【50】%，但累计支付金额不超过已完工程价款的75%，如超出则按二者较低金额付款；

(3) 乙方完成全部工程并经甲方检验合格后【30】个工作日内，甲方向乙方无息退还合同履约保证金，同时甲方向乙方支付至工程价款的【75】%，但累计支付金额不超过已完工程价款的75%，如超出则按二者较低金额付款；

(4) 工程验收合格，经甲方书面确认，乙方配合甲方完成相关部门的备案（如需）及甲乙双方确认最终结算工程价款后【30】个工作日内，甲方向乙方支付至最终结算工程价款的95%；

(5) 最终结算工程价款的5%留作本工程的质量保证金，质量保修期满、经甲方书面确认未发生质量问题或乙方已妥善解决全部质量问题后15日内，甲方向乙方一次性付清质量保证金余额（不计利息）。

乙方完成全部工程后，应根据甲方要求提交相关验收资料，验收资料包括但不限于【竣工验收单】，以及甲方另行要求的其他合理资料。若乙方未提供真实、完整的验收资料，则万达有权拒绝付款且不构成违约；若乙方提交的验收资料未通过甲方验收合格，则应按照甲方要求的时限、方式和内容进行补交，乙方不予补交或补交后仍无法通过甲方验收的，

甲方：【东莞东城万达广场投资有限公司】
地址：【东莞市东城区东纵路208号万达广场六楼商管办公室】
电话：【18201895407】
授权代表：【张晶】
传真：【0769-39002376】
开户行：【工商银行东莞东城支行】
户名：【东莞东城万达广场投资有限公司】
账号：【2010020919200227688】
税号：【91441900595824809E】

乙方：【深圳市恒晟建设科技集团有限公司】
授权代表：【李楠】
地址：【深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层】
电话：【0755-86705558】
传真：【 / 】
电子邮件：【 / 】
开户行：【广发银行股份有限公司深圳万象支行】
户名：【深圳市恒晟建设科技集团有限公司】
账号：【9550880213535200162】
纳税人识别号【91440300192424528N】
纳税人性质【一般纳税人】

签订日期：【2022】年【5】月【16】日

附件一

工程报价单

序号	分项描述	工程内容	计量单位	工程量	综合单价(含税)	总价(元)	备注
合计						218336.59	
税金					9%	18027.79	
小计						200308.8	
二	监控系统扩容						
1	监控系统机柜	1、名称/品牌：国产监控系统机柜 2、规格型号：600*600*1200（长*宽*高） 3、安装调试符合使用要求 4、包含不限于完成本项目下其它一切相关工程内容及材料费用	个	1.00	771.72	771.72	
2	监控系统增加存储服务器	1、名称品牌：大华存储服务器 2、规格型号：DH-EVSS048S-R 3、其它：配套服务器软件与原大华视频监控平台兼容 4、安装调试符合使用要求 5、包含不限于完成本项目下其它一切相关工程内容及材料费用	台	2.00	30,659.52	61,319.04	
3	监控系统增加硬盘	1、名称/品牌：希捷监控硬盘 2、规格型号：容量 8T 3、安装调试符合使用要求 4、包含不限于完成本项目下其它一切相关工程内容及材料费用	个	70.00	1,102.64	77,185.08	
4	200万摄像头 POE供电半球 红外夜视 H.265 监控摄像头	1、名称/品牌：大华 半球红外夜视监控摄像头 2、规格型号：室内商用 DH-P20T1 3、参数：200W 高清分辨率，H.265 视频编码技术 4、安装调试符合使用要求 5、包含不限于完成本项目下其它一切相关工程内容及材料费用	个	23.00	248.52	5,715.96	
5	8口千兆网络交换机	1、名称/品牌：华三 H3C8 口千兆网络交换机 2、规格型号：Mini_S8G-U 3、参数：交换容量≥16Gbps，包转发速率≥12Mpps，千兆 RJ45 接口数量≥8 个，每个端口支持 MDI/MDIX 自适应功能 4、安装调试符合使用要求 5、包含不限于完成本项目下其它一切相关工	台	11.00	210.59	2,316.47	

		程内容及材料费用					
6	无线网桥	1、名称/品牌：海康威视无线网桥 2、规格型号：电梯专用 DS-3WF0AC-2NE 3、参数：100m 传输 4、安装调试符合使用要求 5、包含不限于完成本项目下其它一切相关工程内容及材料费用	对	23.00	336.16	7,731.59	
7	超五类非屏蔽网线	1、名称/品牌：国产优质超五类非屏蔽网线 2、规格型号：超五类优质无氧铜高速网线 3、参数：工程超五类优质无氧铜高速网线、HDPE 耐磨绝缘层、低烟无卤、防鼠蚁 4、安装调试符合使用要求 5、包含不限于完成本项目下其它一切相关工程内容及材料费用	米	1,840.00	10.59	19,494.43	
8	监控电源线	1、名称/品牌：国产优质监控电源线 2、规格型号：RVV 2*1.0 3、配线：管内/线槽/桥架内等 4、安装调试符合使用要求 5、包含不限于完成本项目下其它一切相关工程内容及材料费用	米	1,840.00	9.68	17,809.73	
9	镀锌线管	1、名称：镀锌穿线管 2、规格型号：JDG25，厚度 1.5mm 3、配管：明/暗配，综合考虑 4、安装调试符合使用要求 5、包含不限于完成本项目下其它一切相关工程内容及材料费用	米	1,840.00	14.13	25,992.58	

(四) 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

1、全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

伴山伴海

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051908080006	省级项目编号	4403051908059904
建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192443358
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	195000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-103894



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工	邀请招标	2022-03-25	24859.68	4403051908080006-BD-001	4403051908059904-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 5 3 9 2 9 1 1 5 6



2、 中标通知书

中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目住宅精装修工程的中标人，中标金额为人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248596878.31元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2022年3月25日



3、 合同协议书

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发包人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

工程规模及特征:

本项目占地面积 12783.61 m², 总建筑面积约 146222.79 m²。地下室两层, 两栋住宅楼(2#栋、3#栋)约为 150m 高, 一栋酒店及办公楼约为 200m 高, 商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间; 工程内容包括但不限于: 天棚、地面、墙面精装修施工, 固定家具制作安装施工, 户内门制作安装施工, 洁具及五金安装, 精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、装饰工程承包范围

精装修工程范围:

(1) 户内:厨房、卫生间、客厅、餐厅、卧室、小孩房、老人房、书房、衣帽间、走道、玄关、过厅、储藏间、阳台。

(2) 公共区域:地上和地下入户大堂、电梯前室、门厅、走道
精装修工程内容包括但不限于:

(1)天棚:吊顶、油漆饰面;

(2)地面:石材地面、地砖地面、木地板、门槛石、波打线,防水;

(3)墙面:墙砖、石材、金属饰面、装饰板墙面、墙纸、木饰面、透镜、防水、油漆;

(4)洁具及五金安装:洗手盆、座便等洁具(含上下水 配件)、水龙头、花洒、地漏的供应及安装;

(5)固定家具制作安装:玄关柜、酒柜、电视柜、衣柜、橱柜、浴室柜、家政柜;

(6)入户门和户内门制作安装施工;

(7)电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工;

(8)开关、面板、灯具的安装;

(9)开槽、孔:包括且不限于下述范围:灯具、开关插座、空调送回风口、消防喷淋、报警、摄像机等工程需在装饰面层开槽、孔的工作;

(10)收口处理:包括且不限于下述范围需进行处理:

a、踢脚板与墙面、地面交接处;

b、不同材质墙面交接处;

c、墙面与天棚吊顶交接处;

d、卫生间瓷砖墙面与地砖地面交接处;

e、卫生洁具与其它界面交接处;

f、卫生间、厨房开关、插座与墙面交接处;

g、固定家具与墙面、地面交接处;

h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11)对所使用的精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12)根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准,提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要,发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利,承包人均予以配合与协助,不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第(一)种承包方式:

- (一) 承包人包工并包全部材料。
- (二) 承包人包工,发包人提供全部材料。
- (三) 承包人包工并包部分材料,发包人提供其余材料。

四、合同工期

计划开工日期: 2022年5月1日;

计划竣工日期: 2024年4月30日;

合同工期: 总日历天数730天。

定额工期总日历天数 / 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格。

六、签约合同价

签约不含增值税合同价为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分（¥228,070,530.56元），签订合同时增值税适用税率为9%，暂定增值税税额为（大写）贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分（¥20,526,347.75元），签约含增值税合同价为人民币（大写）贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248,596,878.31元）。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+签订合同时增值税率）*（1+调整后增值税率）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分（¥7,457,906.35元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、 合同价格形式

本装饰工程采取下列第（一）种合同价格形式：

- （一） 单价合同；
- （二） 总价合同；
- （三） 其它合同价格形式：_____ / _____

八、 词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- （1） 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件 (适用于招标工程)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、 双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、 合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2021 年 12 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦 1302 室。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

(二) 本合同一式 叁 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 叁 份。



发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李泽楠

组织机构代码: 91440300360038643D 组织机构代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区 地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗城广

赤湾五路六号赤湾石油大厦 518 场 (西区) A 座 2101

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-86705726

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳

中心支行

万象支行

账号: 79080154740017170

账号: 9550880213535200162

伴山伴海广场项目住宅室内精装修 工程

合同清单

暂定合同价(小写): ¥248,596,878.31

(大写): 人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分

发 包 人: 深圳市壮新鸿湾实业有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

李峰

汇总表

序号	项目	数量	单位	单户金额	合价
	合计				
	一 户内精装修工程				
1.1	A-1户型(含安装)	52	套	721,562.00	37,521,224.00
1.2	A-2户型(含安装)	52	套	721,562.00	37,521,224.00
1.3	A-3户型(含安装)	52	套	721,562.00	37,521,224.00
1.4	B户型(含安装)	52	套	819,862.00	42,632,824.00
1.5	C户型(含安装)	52	套	863,079.00	44,880,108.00
	汇总(不含税)				200,076,604.00
	9%增值税				18,006,894.36
	户内精装修工程合计				218,083,498.36
	二 公区精装修工程(大堂及电梯厅)				
2.1	住宅首层大堂	2	套	475,791.80	951,583.60
2.2	裙房电梯厅	8	套	101,964.50	815,716.00
2.3	裙房架空层电梯厅	2	套	198,682.00	397,364.00
2.4	标准层电梯厅(含地下室两层)	84	套	153,692.00	12,910,128.00
2.5	电梯轿厢	6	套	30,276.40	181,658.40
2.6	标识工程	96	套	4,972.00	477,312.00
2.7	安装工程	1	套	1,399,663.10	1,399,663.10
	汇总(不含税)				17,133,425.10
	9%增值税				1,542,008.26
	公区精装修工程(大堂及电梯厅)合计				18,675,433.36
	不可预见费	1	项		11,837,946.59
	三 总计				248,596,878.31
	其中安全文明施工费				7,457,906.35



Ref. 编号	Item 项目	Total 不含增值税总额
	<u>回标总结</u>	
	页数	
一号清单：	措施项目费用清单 1/5	7,479,651.23
二号清单：	住宅公区及首层大堂精装修工程 2S/1	13,064,330.82
三号清单：	住宅户内精装修工程 3S/1	83,206,727.76
四号清单：	机电工程 4S/1	31,234,293.23
五号清单：	住宅户内衣柜、橱柜、厨电 5S/1	58,105,809.32
六号清单：	住宅户内入户门及智能门锁 6S/1	8,829,080.60
七号清单：	住宅多联空调系统工程 7S/1	16,150,637.60
	预留下列暂定款，将来按发包方指示全部或部分使用，或在不需要时整项或将剩余部分金额由合同总价扣除： 预留RMB1000,000.00作为不可预见费。	10,000,000.00
	不含9%增值税合计金额 RMB	228,070,530.56
	9%增值税合计金额 RMB	20,526,347.75
伴山伴海广场项目 住宅精装修工程	<u>回标总结</u> 转回标表格 RMB	248,596,878.31

GS/1

4、竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山伟海广场住宅室内精装修工程

验收日期: 2024年12月9日

建设单位（盖章）: 深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮大新
鸿湾实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程			
工程地点	南山区赤湾片区，华英路以南	建筑面积	146222.79m ²	工程造价 24859.687831 万元
结构类型	框架-核心筒结构:部分框支剪力墙结构	层数	地上:	45 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389403	监理许可证号	E244006560	
开工日期	2022年12月26日	验收日期	2024年12月9日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120200099-03	
建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	全教华、喻磊、高春国、蒋敏
组员	李良成、傅志强、姚辉武、周慧、冼可乐、刘俊荣、杨成明、赵仁成、李卫锋、杨杰、洪秋国、郑泽佳、刘宗乾、陈运生、黄振创、黄创业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、周慧、高春国、杨成明、洪秋国、郑泽佳、陈运生、黄振创
建筑设备安装工程	姚辉武	傅志强、冼可乐、刘俊荣、杨杰、刘宗乾
工程质控资料	李良成	赵仁成、黄创业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志豪	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	项目负责人		陈志豪
2	全教华	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建主管工程师		全教华
3	喻磊	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	主任建筑师		喻磊
4	傅志强	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	电气主管工程师		傅志强
5	姚辉武	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	机电工程师		姚辉武
6	李良成	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建工程师		李良成
7	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		蒋敏
8	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		周慧
9	沈可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人		沈可乐
10	高春国	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监工程师		高春国
11	杨成明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		杨成明
12	赵仁成	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		赵仁成
13	刘俊荣	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电气、给排水监理工程师		刘俊荣
14	李卫锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工程部负责人		李卫锋
15	赵永亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	公司技术负责人		赵永亮
16	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质安部负责人		黑龙伟
17	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	中级	杨杰
18	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人		洪秋国
19	郑泽佳	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目质量负责人		郑泽佳
20	刘宗乾	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		刘宗乾
21	叶志标	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		叶志标
22	黄创业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		黄创业



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定完成所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收！




中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 蒋敏

注册号： 44106622-027

有效期： 至2026年5月






建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月9日	总监理工程师：  2024年12月9日	单位(项目)负责人：  2024年12月9日	单位(项目)负责人：  2024年12月9日	单位(项目)负责人： 年 月 日





* GD - E1 - 914 / 6 *

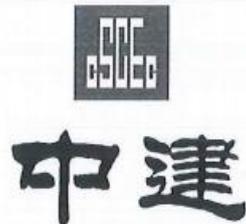
5、 获奖证明



(五) 龙岗区宝龙街道 02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 暖通、消防工程
1、 合同协议书

合同编号: 中建四局 05 05 2020 018 03 015

龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采
购施工总承包工程 (EPC)
暖通、消防工程专业分包合同



合同签约地点: 深圳市南山区

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

分包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期: 2022 年 7 月 23 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）暖通、消防工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）暖通、消防工程

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处

3、工作内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

3.1 消防工程包括承包人范围内但不限于火灾自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防喷淋、消火栓系统（含主体施工阶段永临结合管道的配合）、消防水泵房、灭火器、气体灭火及检测系统、消防监控系统等属于承包人 EPC 合同消防工程工作范围内的所有工作内容；

3.2 暖通工程包括但不限于承包人范围内通风系统、防排烟系统、排油烟系统、空调系统、精装修面的风口百叶等属于承包人 EPC 合同暖通工程工作范围内的所有工作内容；

3.3 集中电源供电系统（含应急照明、疏散系统）的集中电源控制设备（不含 220V 强电接入）、应急灯疏散出口指示灯、疏散方向指示灯、楼层指示灯等线路及灯具的施工安装（本系统报价含在消防工程中，不另行计价）；

3.4 消防工程、暖通工程、集中电源供电系统等施工内容包括不限于预埋、二次配管；线缆敷设、管道安装；风管安装；支（吊）架安装；套管、洞口预留及封堵（含防火封堵）；标识标牌；设备安装与通电调试；末端点位开孔安装（精装修面的风口、百叶、喷头、探头、灯具等）；成品保护；质量问题质量缺陷的处理，必要的试验检验；系统联合试运行、工程验收移交等；

3.5 承包人因建设单位标准要求或设计调整原因要求分包人对已完工序变更、返工的，分包人须无条件执行，并不得以此作为索赔依据。因分包人原因对原属分包人工作内容拖延进度或拒不执行的，承包人有权另行分包，并在分包人合同费用中作相应扣除，分包人不得对此无异议；

3.6 为满足工程验收合格所需的一切材料保护措施、施工措施、安全措施、组织措施等全部措施；承包范围内包含但不限于工程施工管理、图纸深化、过程技术资料管理、成品、半成品保护、现场协调配合、竣工及缺陷修复、系统调试、试验、竣工资料整理、工程移交等一切为完成本工程所需的不可或缺的全部工作并承担相关费用。

4、**承包范围：**本项目图纸范围内消防工程、暖通工程、应急疏散系统，包括但不限于以下内容：承包方与建设单位签订的总承包合同范围内的消防工程、暖通工程、应急疏散系统全部工作内容。甲方有权根据建设单位或项目实际情况以书面形式调整承包范围，乙方须无条件执行。

本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

5、**承包方式：**包工、包材料、包机械设备、包施工样板、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包施工范围内的零星材料、包安全生产、包现场文明施工、包保险费用（含意外伤害险）、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、各类行政规费、税金（不含增值税）、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

二、合同工期

合同工期总日历天数 300 日历天（暂定）。计划开工日期：2022 年 7 月 23 日，计划竣工日期：2023 年 3 月 10 日。以上工期如有调整，以承包人书面通知为准。分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。一次性验收合格并满足施工图纸、承包人、监理单位及深圳市龙岗人才安居有限公司的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

签约合同价暂定为：¥14840479.07 元（人民币大写：壹仟肆佰捌拾肆万零肆佰柒拾玖元零角柒分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥13615118.41 元；增值税税率为 9 %；增值税税金¥1225360.66 元。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税

税率计增或计减增值税税金。

合同价格形式： 固定单价合同 。

五、 项目经理

承包人项目经理：杨国冉，身份证号码 371502199109262035。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

分包人项目经理：陈洪伟，电话号码：13509685194，身份证号码 340403197810082695。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、 签订时间

本合同于 2022 年 7 月 23 日签订。

1. 其他事项

2. 当分包人工作内容产值超过本合同暂定价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
3. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【123446973@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【陈洪伟】，联系方式【13509685194】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
5. 分包人的收款账户信息如下：

户名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账号：9550880213535200162

开户行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

八、合同生效

8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承 包 人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司 分 包 人(盖章)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

李晖楠

(六) 大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程

1、 合同协议书

合同编号: 2024G23105SZGS01100



**大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目
智能化工程
施工专业分包合同**

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目。
2. 分包工程名称：大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程。
3. 分包工程地点：深圳市盐田区梅沙街道。

4. 分包工程承包范围：根据大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目审定版图纸及承包人与发包人就此项目签订的总包合同的相关约定，完成大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程相关工作等全部工程的所有施工内容，及本分包工程全部的安全文明施工措施；其中：包括但不限于控制屏、气象环保检测仪表、监控摄像机、入侵报警控制器、电子巡更系统、信息采集器、录像设备、敷设通信光缆、光缆接续、光缆中继段测试、新建通信电缆、充油膏套管接续、拆除通信光缆、安装落地光缆交接箱等智能化专业施工图纸范围内的所有工作内容。本工程按设计图纸及规范要求进行监测、检测或试验工作，包括材料检验试验、现场试验等除发包方负责以外的所有检试验工作。按规范要求完成施工资料编制、归档及后续交工验收；为配合工程需要在承包方提供的现场条件的基础上应必须进行的场地平整、场地硬化、垃圾清理等现场安全文明措施以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作；具体施工范围以承包人和发包人审批下发的施工图纸（含设计变更），以及经承包人和发包人审核批准后的深化设计图纸、招标工程量清单等为准，分包人必须服从。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年5月30日。

计划完工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数：580天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家、广东省、深圳市验收规范标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，分包人需按照质量标准返工整改，整改应达到相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）捌佰贰拾柒万柒仟柒佰柒拾捌元捌角柒分（¥ 8277778.87 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）柒佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾贰元伍角肆分（¥ 7594292.54 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为683486.33元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：1655555.77元，占合同价款的20%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹拾捌万贰仟壹佰壹拾壹元壹角肆分（¥ 182111.14 元），占合同价款的2.2%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均

构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
 2. 签订时间：2024年5月29日。
 3. 签订地点：上海市宝山区。
 4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
 5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。
- （本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

樊金田 程卫华

李泽楠

组织机构代码: 91310000739759277B
地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

组织机构代码: 91440300192424525N
地 址: 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区
A座 21-22 层

邮政编码: 201900
法定代表人: 樊金田
委托代理人: 程卫华
电 话: 021-56600506
传 真: 021-56600743
电子信箱: _____ / _____
开户银行: 建行上海宝钢宝山支行
账 号: 3100 1517 7000 5541 6876



邮政编码: 518000
法定代表人: 李泽楠
委托代理人: 孔海斌
电 话: 0755-86705558
传 真: 0755-86705559
电子信箱: hszs8888888@163.com
开户银行: 渤海银行深圳分行营业部
账 号: 2072 2785 0100 0176

(七) 云南省宜良监狱智慧监狱建设项目

1、 合同协议书

建设工程施工合同

合同编号：

工程名称：云南省宜良监狱智慧监狱建设项目

发包人（全称）：云南龙达网络信息科技有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同订立时间：____年____月____日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

云南省工商行政管理局监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南龙达网络信息科技有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、中央、省、市相关政策文件及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装饰装修工程设计施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云南省宜良监狱智慧监狱建设项目

工程地点：云南省宜良监狱

工程内容：按照工程量清单及图纸施工

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围：视频监控安装、门禁系统、指挥中心及分控中心改造、AB 门改造、紧急报警改造、公共广播点位安装、区域管控点位安装、LED 显示系统安装及实施。 工程量清单及施工图纸所示范围内的全部施工内容，直至交付使用等全部工程内容。

三、发包人分包工程：发包人保留对本项目分包工程分包的权利

四、合同工期：总工期 30 日历天。

五、工程质量标准：施工质量要求：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及现行有关质量验收及评定标准，一次性验收合格。

六、合同价款

1、含税合同金额（大写）：壹佰壹拾伍万元整 ¥小写：1150000元。

2、本工程施工合同采用综合包干价。

3、风险费用的计算方法：因该项目工期较短，本工程不计任何风险费用。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、招标图纸及工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按专用条款约定解释顺序和效力高低。

上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年 ____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。



发包人：

法定代表人(签章或签字)：**尚金芝**

或委托代理人(签章或签字)：

字)：

住所：

邮政编码：

开户银行：中国银行昆明市

莲花池支行

账号：135609750885

电话：0871-65123688

传真：

电子邮箱：



承包人：

法定代表人(签章或签字)：**李伟楠**

或委托代理人(签章或签

住所：深圳市南山区留仙大

道塘朗城西区 A

座 21-22 层

邮政编码：518000

开户银行：广发银行股份有

限公司深圳蛇口支行

账号：9550880213535200162

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子邮箱：

三、项目经理类似工程业绩

(一) 天威呼叫中心统一办公职场建设项目

1、全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

天威呼叫中心统一办公职场建设项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042107270001	省级项目编号	4403042107229909
建设单位	深圳市天威视讯股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19235964-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	650
立项级别	地市级	立项文号	2107-440304-04-01-407692

项目地址: 彩田路6001号天威花园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-16	436.9	4403042107270001-BD-001	4403042107229909-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	天威呼叫中心统一办公职场建设项目		
工程名称	天威呼叫中心统一办公职场建设项目		
中标通知书编号	4403042107270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403042107229909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-16	中标金额(万元)	436.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	公诚管理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440000721197608E
中标单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	杨河强	证件类型	身份证
身份证号码	350521*****36	记录登记时间	2021-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

2、企业名称备案证明

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440304-04-01-407692001001

标段名称：天威呼叫中心统一办公职场建设项目

建设单位：深圳市天威视讯股份有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价：436.903990万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：杨钊镗

本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

许勇飞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-29

天威视讯股份有限公司
郑锡文

查验码：7849919185621014

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4、 合同协议书

正本

FD-2015-05

工程编号： 2107 - 440304-04-01 - 407692001001

合同编号： TWH202201170023



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 天威呼叫中心统一办公职场建设项目

工程地点： 深圳市福田区彩田路6001号天威花园

发 包 人： 深圳市天威视讯股份有限公司

承 包 人： 深圳市恒晟装饰工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天威视讯股份有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天威呼叫中心统一办公职场建设项目

工程地点: 深圳市福田区彩田路 6001 号天威花园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0250 号

工程规模及特征: 位于天威花园 2 栋住宅楼裙楼 2 楼,天威呼叫中心统一办公职场建设装修项目,含装饰装修、建筑给排水、电气照明、通风与空调、消防、防水、门窗等(详见施工图及招标文件),装修改造面积约 1840 平方米,共 1 层。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 / / %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

二次装饰装修工程包括但不限于装饰装修、建筑给排水、电气照明、通风与空调、消防、防水、门窗等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年02月10日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年07月09日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾陆万玖仟零叁拾玖元玖角整（¥ 4369039.90 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟零壹元壹角柒分（¥ 71001.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万元整（¥ 470000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方 法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 9144030019235964X8
地址: 深圳市福田区彩田路6001号

邮政编码: 518036

法定代表人: 郑鼎文

委托代理人: /

电话: 0755-83066888

传真: 0755-83066011

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳莲花支行

账号: 44201560200056006536

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 1440300192424528N

地址: 深圳市南山区留仙大道塘朗城西
区A座21-22层

邮政编码: 518000

法定代表人: 李泽楠

委托代理人: /

电话: 0755-86705558

传真: 0755-86705559

电子信箱: hszs8888888@163.com

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳
万象支行

账号: 9550880213535200162

5、竣工验收



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____ 天威呼叫中心统一办公职场建设项目 _____

验收日期: _____ 2023年2月7日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市天威视讯股份有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天威呼叫中心统一办公职场建设项目				
工程地点	天威花园2栋2层	建筑面积	1840M ²	工程造价	436万元
结构类型	框剪	层数	地上： 第二 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2107-440304-04-01-40769201	监理许可证号	B144008785		
开工日期	2022年 5 月 6 日	验收日期	2023年 2 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0550		
建设单位	深圳市天威视讯股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市康蓝科技建设集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周凤香
副组长	刘景元、陈梦珍、杨钊镗
组员	谢智华、陈勇军、曹思杰、吴望虹、张捷、侯凡军、肖落红、陈星辰、肖辉武、庞亚强、郑作林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周凤香	杨钊镗、谢智华、刘景元、陈星辰
建筑设备安装工程	陈勇军	肖辉武、曹思杰、侯凡军、陈梦珍、张捷、郑作林
工程质控资料	吴望虹	肖落红、刘思睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-31-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田国忠	深圳天威公司	总师 (项目负责人)		田国忠
2	谢树华	天威视讯	工程师		谢树华
3	张捷	" "	造价		张捷
4	刘子	深圳市罗湖工程管理有限公司	总造	高工	刘子
5	何应红	罗湖工程管理有限公司	资料		何应红
6	侯时	罗湖工程管理有限公司	机电监理		侯时
7	陈楚华	深圳市顺理科技发展有限公司	设计师	中工	陈楚华
8	陈楚华	" "	设计师		陈楚华
9	何应红	" "	" "		何应红
10	吕钊能	深圳市恩晟建设科技集团有限公司	项目经理	中工	吕钊能
11	邓伟林	" "	" "		邓伟林
12	刘思睿	" "	" "		刘思睿
13	吴望虹	深圳天威公司客服部	主管		吴望虹
14	韩丽音	深圳天威视讯客服部	副经理		韩丽音
15	吴望虹	深圳天威视讯基建办	资料员		吴望虹
16	曹思杰	深圳天威视讯基建办	暖通工程师		曹思杰
17	陈勇军	" "	机电主管		陈勇军
18	林奇	天威技术	弱电工程		林奇
19	刘东昆	深圳市惠万佳机电设备有限公司	经理		刘东昆
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程2023年2月7日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加天威呼叫中心统一办公职场建设项目竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，

本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。

深圳市康蓝科技建设集团有限公司设计出国专用章

单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司
 业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级
 资质证书编号: A244040258
 有效期至: 2025年08月18日

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
 2023年2月7日	 2023年2月7日	 2023年2月7日	 2023年2月7日	2023年2月7日

GD-E1-914/6

(二) 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

1、 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440305-04-01-812747001001

标段名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

建设单位: 渤海银行股份有限公司深圳分行

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 1298.582029万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 杨钊铿

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 杨钊铿



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-11-01



查验码: 6829722278933105 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、 合同协议书

SFD-2015-05

工程编号：2308-440305-04-01-812747001001/ 0747-2360SCCGD208

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座, 包括写字楼 14、23、24、25、26 层整层, 共五层;

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2023] 0685 号

工程规模及特征: 本项目为二次装饰装修工程, 本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程。本项目建安工程费用约 1431.650223 万元; 资金来源为企业自筹。

资金来源: 企业自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程, 本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程的土建工程、装饰装修工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、白蚁防治工程, 及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。

以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。</u>				

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月4日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024年2月14日；

合同工期总日历天数 100 个日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币：（大写：壹仟贰佰玖拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角玖分）（¥12985820.29元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：（大写：壹拾玖万陆仟零贰拾捌元柒角壹分）（¥196028.71元）；

下浮比例为本工程中净下浮率，本工程中净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中净下浮率为：10%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 4011 号港中旅大厦 11 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份。

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300692508867H

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中

旅大厦 11 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-36806000

传真：

电子信箱：

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

营业部

账号：2000191518000111

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙

大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 B 座 C
座 A 座 2101

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

营业部

账号：2072278501000176

作,费用包含在签约合同价款中;

(q) 承包人应在约定期限内完成所有缺陷修复工作。属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,费用从质保金中扣除,无需征得承包人同意。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 杨钊强, 资格证书号: 粤 1442017201904971;

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元,且发包人有权单方解除合同,并要求承包人支付相当于签约合同价 10% 的违约金,如因此给发包人造成损失,而该违约金不足以偿付损失的,发包人有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理人应在承包人接到第二次更换通知第 2 日,书面通知该项目经理停止工作,并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 必须提前 24 小时向监理人书面报备和批准,并经发包人同意后方可离开施工现场。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次

② 承包人除项目经理及技术负责人以外的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换除项目经理及技术负责人以外的主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的,承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的,应向发包人支付违约金 10000 元/人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司 ;

总监理工程师姓名: 楚文盘, 资格证书号: 11013721;

3、竣工验收

渤海银行深圳

分行迁址办公项目（本部）装修工程竣工验收报告

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程

建设单位：渤海银行股份有限公司深圳分行

设计单位：中科院建筑设计研究院有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

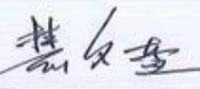
装饰工程施工单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

消防工程施工单位：广东富盈建设有限公司

安防工程施工单位：深圳市君安达科技有限公司

综合布线工程施工单位：深圳市证通电子股份有限公司

验收日期：2024年5月22日

工程名称	渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三路 1288 号 航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层		
开工日期	2023 年 11 月 25 日	竣工日期	2024 年 4 月 10 日
工程概况	本工程位于深圳市南山区海德三路 1288 号航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层，建筑面积 7477.96 平方米。工程建设单位为渤海银行深圳分行，设计单位为中科院建筑设计研究院有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程管理有限公司，装饰单位为深圳市恒晟建设科技集团有限公司、安防为深圳市君安达科技有限公司、综合布线为深圳市证通电子股份有限公司、消防单位为广东富盈建设有限公司。2023 年 11 月 23 日取得住建局下发的施工许可证，2024 年 4 月 10 日消防验收合格。		
其他情况说明			
现场管理机构人员情况	渤海银行深圳分行：罗安东、肖勇哲、蒋玮民、黄丽鹏 深圳市振强建设工程管理有限公司：楚文盘、叶国栋、叶锦森 深圳市恒晟建设科技集团有限公司：杨钊强、陈升志 其他配合单位：黄锦豪（消防单位）、张建明（安防单位）、文仕儒（综合布线单位）		
验收情况	现场需整改问题： 1、配电箱标签需要更换。 2、过道天花铝单板更换增加检修口。 3、14 层过道天花铝单板有污渍。 4、水吧台柜子里面的小厨宝排水管未接好。 5、过道墙面壁纸有挂花需要修复。 6、玻璃门的不锈钢边框未按要求刨槽做直角处理。 7、墙面木饰面存在色差。 8、宽度超过 1 米的空调风管未按规范要求采用厚度 1mm 的铁皮。 以上问题要求在一周内整改完成。 总监理工程师签字： 		
验收结论	该项目施工符合设计图纸要求，验收合格。		

验收人员签名	陈伟高 胡红 覃祥波 文仕儒 张地明 张2008 叶锦森 丁可坤 张建新 曹... 李...	
建设单位:  负责人: 王... 2024年6月18日	设计单位:  负责人: 张... 2024年6月11日	
监理单位:  负责人: 蔡... 2024年6月13日	装饰施工单位:  负责人: ... 2024年5月30日	
安防施工单位:  负责人: ... 2024年5月24日	消防施工单位:  负责人: 覃祥波 2024年5月25日	
综合布线施工单位:  负责人: 曾... 2024年5月27日	广告施工单位: 负责人: 年 月 日	

以上各施工单位《竣工资料》已移交建设方存档

(三) 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)第一标段

1、全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

和昌城·逸园幼儿园装修项目

湖北省-武汉市

项目编号	4201192412200001	省级项目编号	4201192404220001
建设单位	武汉新城光谷教育科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420100MADDFBP4M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	3003.21	总投资(万元)	736.53
立项级别	区县级	立项文号	2404-420118-04-05-610850

项目地址：高新二路与光谷一路交汇处东南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	91440300192424528N	杨铜镛	350521*****36
监理企业	中锦冠达工程顾问集团有限公司	915100007745165450	田华	429006*****34
设计企业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	91440300192424528N	陈多宜	440582*****9X
施工企业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	91440300192424528N	杨铜镛	350521*****36

2、 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中 标 通 知 书

武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

武汉新城光谷教育科技有限公司的和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)，建设规模：项目建筑面积约 3003.21 m²，户外面积约 2998.93 m²，招标范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)，即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括但不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。于 2024 年 05 月 23 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：514.6215 万元，其中：①设计服务费：11.6549 万元；②建安工程费：488.2766 万元；③预备费：14.69 万元。工期：75 日历天。设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。项目负责人（及施工负责人）：杨钊铨、建筑工程一级注册建造师；设计负责人：赵庆玉、高级工程师。请接通知后，请接本通知后 30 日内到 武汉新城光谷教育科技有限公司 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



3、 合同协议书

副本

和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包
(EPC) 合同

业主方 (甲方) 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方 (乙方) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方 (丙方) 武汉新城光谷安居投资发展有限公司



第一部分 合同协议书

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，业主方、承包方、代建方就和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2404-420118-04-05-168041

工程内容及规模：建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米，规划班数 9 个；具体详见装修设计任务书。

工程承包范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括但不限于下列内容：

（一）设计服务

1、设计内容包括装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计等。

2、负责项目施工图图审，提供项目各类报批、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括但不限于：

①完成施工图图审，取得图审合格证书；

②向施工单位交底，确保设计意图及主要设计措施能够在施工过程中有效落实；

③完成材料部品清单，提供设计材料小样，在施工进场前完成材料选样、定样，把控施工现场材料样板制作效果；

④在项目施工过程中委派设计人员到工程所在地参加图纸交底、图纸答疑、工程施工过程中涉及的工程技术问题处理，以及按照国家及当地建设主管部门规定必须设计人员参加的

验收及其它技术性工作，EPC 总承包范围内的竣工图编制等。

（二）采购及施工

完成和昌城·逸园幼儿园装修项目工程范围内的所有的采购及施工。包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、园林景观工程、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。

二、主要日期

本项目工期：75 日历天。

本工程计划开工日期 2024 年 6 月 7 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 20 日。

（具体以实际开工时间为准，但工期天数保持不变）

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。

四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元整（小写金额：5146215 元）。其中：

（1）设计服务费：（大写）壹拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元整（小写：116549 元），其中不含税金额 109951.89 元，增值税金额 6597.11 元，增值税率 6%。

（2）建安工程费：（大写）肆佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾陆元整（小写：4882766 元）；其中不含税金额 4479601.84 元，增值税金额 403164.16 元，增值税率 9%，安全文明施工费暂定：97000 元。

（3）预备费：（大写）壹拾肆万陆仟玖佰元整（小写：146900 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

3、签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方盖章后生效

七、各方承诺

- 1、业主方全权委托代建方实施本项目代建工作，承诺筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、代建方接受业主方的委托，代业主方实施本项目的代建工作。
- 3、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

业主方（甲方）：
(公章或合同专用章)
法定代表人：_____

承包方（乙方）：_____ 
(公章或合同专用章)
法定代表人：李海楠

代建方（丙方）：_____ 
(公章或合同专用章)
法定代表人：_____

合同订立时间：2019年6月7日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区

4、竣工验收

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称： 和昌城·逸园幼儿园装修项目

建设单位： 武汉新城光谷教育科技有限公司

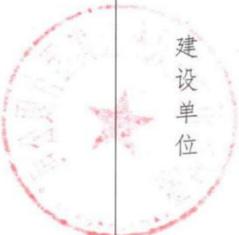
项目负责人（签名）： 陈伟

年 月



工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目			工程地址	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处东南角	
工程规模	建筑面积 2985.59 m ²	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 2985.59 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)					
勘察单位	/		设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		监理单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号: 420119202408220201, 装饰装修工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程均验收合格。室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容, 符合设计及验收规范要求。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程登记备案项目代码: 2404-420118-04-05-610850, 中标时间 年 月 日, 开工时间 年 月 日, 竣工时间 年 月 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>					

<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉新城光谷教育科技有限公司收到深圳市恒晟建设科技集团有限公司的竣工报告,监理方中锦冠达工程顾问集团有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长陈伟,验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉新城光谷教育科技有限公司 陈伟; 设计单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 陈多宜; 施工单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 杨钊镪; 监理单位: 中锦冠达工程顾问集团有限公司 田华;</p> <p>制定验收方案,进行了竣工验收,确定于 年 月 日进行竣工验收,并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求;质保资料有效齐全;竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>	
<p>竣工验收意见</p>	<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>陈多宜</p>  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">施工单位</p>	<p>项目经理: <u>杨研强</u></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年月日</p> 
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">监理单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年月日</p> 
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">建设单位</p> 	<p>项目负责人: <u>陈伟</u></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年月日</p> 

监理单位：

本工程施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

设计单位：

本工程总体建设很好，与设计图纸一致，预验收中存在的问题有进行认真整改，经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，装饰装修达到设计要求，同意竣工验收。

建设单位：

本装饰装修工程经现场检查，已按设计图纸与施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。

验收结论：

综合参建各方竣工验收意见，验收小组形成一致验收结论：同意和昌城·逸园幼儿园装修项目竣工验收合格。

会签栏：

施工单位（签字、盖章）：



监理单位（签字、盖章）：



设计单位（签字、盖章）：



建设单位（签字、盖章）：



四、项目管理机构及人员配备情况

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	杨钊镗	高级	注册建造师证	一级	粤 1442017201904971	机电工程	本单位	0	0
技术负责人	李卫锋	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002776 号	建筑装饰	本单位	0	0
安全主任	洪秋国	中级	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2014)0015126	/	本单位	0	0
质量主任	黑龙伟	/	职业培训合格证	/	0442210800007000034	/	本单位	0	0
造价人员	杨杰	中级	注册造价师证	/	建 [造]11194400026590	土木建筑	本单位	0	0
施工员	刘宗乾	/	职业培训合格证	/	0442210300007000064	设备安装	本单位	0	0
质量员	黄创业	中级	职业培训合格证	/	0442310700007000005	装饰装修	本单位	0	0
材料员	林华乾	/	职业培训合格证	/	0442311100007000020	/	本单位	0	0
资料员	蔡巧燕	中级	职业培训合格证	/	0441611494416000687	/	本单位	0	0
专职安全员	李启邵	初级	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2023)0901218	/	本单位	0	0
专职安全员	陈多宜	中级	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2008)0006829	/	本单位	0	0
专职安全员	蔡凯期	中级	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2016)0011713	/	本单位	0	0
暖通工程师	宋志俊	高级	职称证	高级	鲁 190200033200566	制冷空调	本单位	0	0
电气工程师	梁经宛	高级	职称证	高级	B11170900117	电气工程	本单位	0	0
自动化控制工程师	张成辉	高级	职称证	高级	ZGB03039800	自动控制	本单位	0	0
机电工程师	李磊	中级	职称证	中级	00535843	电气	本单位	0	0
安全工程师	蒋修检	中级	注册安全师证	中级	20170334603320 17460121000199	建筑施工	本单位	0	0

投标员	蔡凯期	中级	/	/	/	/	本单位	0	0
劳资 专管员	邵丽琼	/	职业培 训合格证	/	0441811394418001344	/	本单位	0	0

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

(二) 项目经理（建造师）简历表

姓名	杨钊镪	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536	手机号码	13860781050
毕业时间	2011年6月		毕业学校及专业	福州大学/土木工程	
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201904971				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天威视讯股份有限公司	天威呼叫中心统一办公职场建设项目	建筑面积:1840.00 m ² 装修面积:1840.00 m ²	2022年05月06日 -2023年02月07日	已完	合格
渤海银行股份有限公司深圳分行	渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程	建筑面积: / m ²	2023年11月25日 -2024年04月10日	已完	合格
武汉新城光谷教育科技发展有限公司	和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)第一标段	建筑面积:3003.21 m ²	2024年06月07日 -2024年08月20日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨钊铨

性别: 男

出生日期: 1989年03月11日

注册编号: 粤1442017201904971



聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)

市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨钊铨

个人签名: *杨钊铨*

签名日期: 2025.02.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001926

姓 名: 杨钊镔

性 别: 男

出生年月: 1989年03月11日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月26日

有效 期: 2019年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：杨钊

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 杨轶轶
证件号码: 350521198903112536
性别: 男
出生年月: 1989年03月
专业: 机电工程
批准日期: 2022年11月20日
管理号: 2022110344400000624



人力资源和社会保障部
人事考试中心



一级建造师 Constructor

1342
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。



姓名: 杨轶轶
证件号码: 350521198903112536
性别: 男
出生年月: 1989年03月
专业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管理号: 2017034350342015350204000981



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



荣誉证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 杨钊镪 被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-076

二〇二三年五月十八日



普通高等学校 毕业证书



福州大学至诚学院 制

学生 杨钊镪 性别 男
一九八九年三月十一日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

院 长：吴秋明

校 名：福州大学至诚学院

二〇一一年六月二十日

证书编号：134701201105001218





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钊耀

社保电脑号：649041707

身份证号码：350521198903112536

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	280912	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	280912	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	64.82	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	64.82	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	64.82	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08



(三) 技术负责人简历表

姓名	李卫锋	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43232119761209679 8	手机号码	13923702100
毕业时间	2018年7月		毕业学校及专业		大连理工大学 /工程管理
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限		13年
注册执业资格	一级注册建造师		证书编号	粤高职证 1703001002776号	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市建筑 工务教育工程 管理中心	深圳市中医院 光明院区一期 项目	建筑面积： 71000.00 m ² 合同造价： 10667.72 万元	2022年12月27 日至2023年12 月30日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

照
片



粤高职称字第 1703001002776号

李卫锋 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



建筑装饰行业科学技术奖 专家证书

姓 名：李卫锋

性 别：男

专业类别：工程技术类

身份证号：432321197612096798

证书编号：23-ZJ-031316999



经审定，李卫锋 为建筑装饰行业科学技术奖
专家，特发此证。



颁发日期：2023年5月20日

证书有效期：二年



深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

李卫锋

于2023年12月16日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20230342

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2023年12月16日

评级证书

鉴于 李卫锋 同志成为深圳市装饰行业协会入库专家以来，
不忘初心，恪守行业服务宗旨，担当行业发展使命，经专家评审委员
会等级评定，确定您为2023年度 一星。

聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

特发此证！

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月十六日

聘书

兹聘请 李卫锋 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月十六日

普通高等学校

毕业证书



学生 李卫锋 性别男，一九七六年十二月九日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201805105613

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李卫锋

性别 男 民族 汉

出生 1976年12月9日

住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东



公民身份号码 432321197612096798



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.05~2036.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫锋

社保电脑号：604106333

身份证号码：432321197612096798

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	04	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	05	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			14429.83	7164.96			7152.63	2750.24			660.57		622.48		635.72		170.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93fa04b1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



业绩一：深圳市中医院光明院区一期项目

1) 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年10月18日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

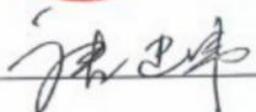
贵单位于2021年9月9日为建设深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标以人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分（RMB：10667.722159万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____ 
(或委托代理人)：_____

附件 1：中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016183024001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
施工目标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：10667.722159万元

中标工期：365

项目经理(总监)：刘红星

本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18

查验码：7149300122499149

查验网址：xjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同协议书

合同编号: 2021年 21265号

副本



合同编号: ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工II标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118459

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数：365日历天。

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；
- (2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥106677221.59元。

相对招标控制价净下浮20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥11660000元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥500000元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥1000000元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 1166.00 万元、专业暂估价 50 万元及优质优价奖励费 100 万元)的 20%即 1870 万元。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行中电支行

工人工资款支付专用账户号: 551902485510816



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(1)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

3) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
施工II标

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价	10667.722159万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架-剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 27 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>14</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市场部营销中心	项目副	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	谭元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	谭元川
	陈辉	深圳市山建设材料股份有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	杜真如	深圳市惠公团股份有限公司	项目负责人	高工	杜真如
	周川林	深圳市中泰建设股份有限公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚王	惠州金隆建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高工	王亚王
	李志铭	深圳润和建筑装饰股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	殷云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	殷云岩
	林岩华	深圳机械院设计有限公司	方案设计	高工、注册	林岩华
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张斌
	张中原	深圳市华威能源技术有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育中心	建造师	工程师	谢益志
	程磊	市场部教育工程管理部	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁卓华
	殷mtpir	市场部教育工程管理部	项目副经理	工程师	殷mtpir
	周川林	深圳市建工集团有限公司	项目经理	注册	周川林

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



(四) 其他人员简历表

1、 安全主任-洪秋国

姓名	洪秋国	性别	男	年龄	37 岁
职务	现场负责人	职称	中级工程师	学历	大专
注册执业资格	安全生 产考核证	证书编号	粤建安 C3(2014)0015126		
毕业学校及专业	井冈山大学	毕业时间		2016 年 1 月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0015126

姓 名:洪秋国

性 别:男

出生年月:1987年07月18日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年10月24日

有效 期:2023年10月09日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

01009-015 161609 440582198707180931



成人高等教育



毕业证书

学生 洪秋国 性别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 建筑装饰工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校(院)长：常建华

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：104195201606153371

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 洪秋国

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月18日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十七巷17号102



公民身份号码 440582198707180931



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2041.02.08

2、质量主任-黑龙伟

姓名	黑龙伟	性别	男	年龄	45岁
职务	质量负责人	职称	无	学历	大专
注册执业资格	设备安装质量员	证书编号	0442210800007000034		
毕业学校及专业	河南广播电视大学	毕业时间		2001年10月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		4年	

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442210800007000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黑龙伟

身份证号： 412829198002126477

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生黑龙伟系河南省正阳县人，生于一九八〇年二月。一九九九年九月入本校文经类汉语言专业学习，于一九二〇〇一年元月按二年制教学计划完成学业，经考试合格，准予毕业。取得大专学历。

河南广播电视大学

校长

证字第 20010631 号

一九二〇〇一年十月 日

姓名 黑龙伟
性别 男 民族 汉
出生 1980年2月12日
住址 河南省正阳县油坊店乡贺庄村大黑庄10号



公民身份号码 412829198002126477



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 正阳县公安局

有效期限 2007.04.30-2027.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑龙江

社保电脑号：622936285

身份证号码：412829198002126477

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	69.72	23.24	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	69.72	23.24	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	69.72	23.24	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	69.72	23.24	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	69.72	23.24	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	69.72	23.24	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	69.72	23.24	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	58.1	23.24	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	58.1	23.24	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2700.0	378.0	216.0	2	11620	58.1	23.24	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	64.82	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	64.82	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	64.82	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0



3、 造价人员-杨杰

姓名	杨杰	性别	男	年龄	48 岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册 造价师	证书编号	建[造]11194400026590		
毕业学校及专业	长沙工程兵学 院/建筑工程	毕业时间		1999 年 6 月	
现任职务	造价人员	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年08月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400026590
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



个人签名:

杨杰

杨杰

签名日期:

2025.5.7



发证日期: 2023年11月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 10045937
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11014932101082728

姓名: 杨杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

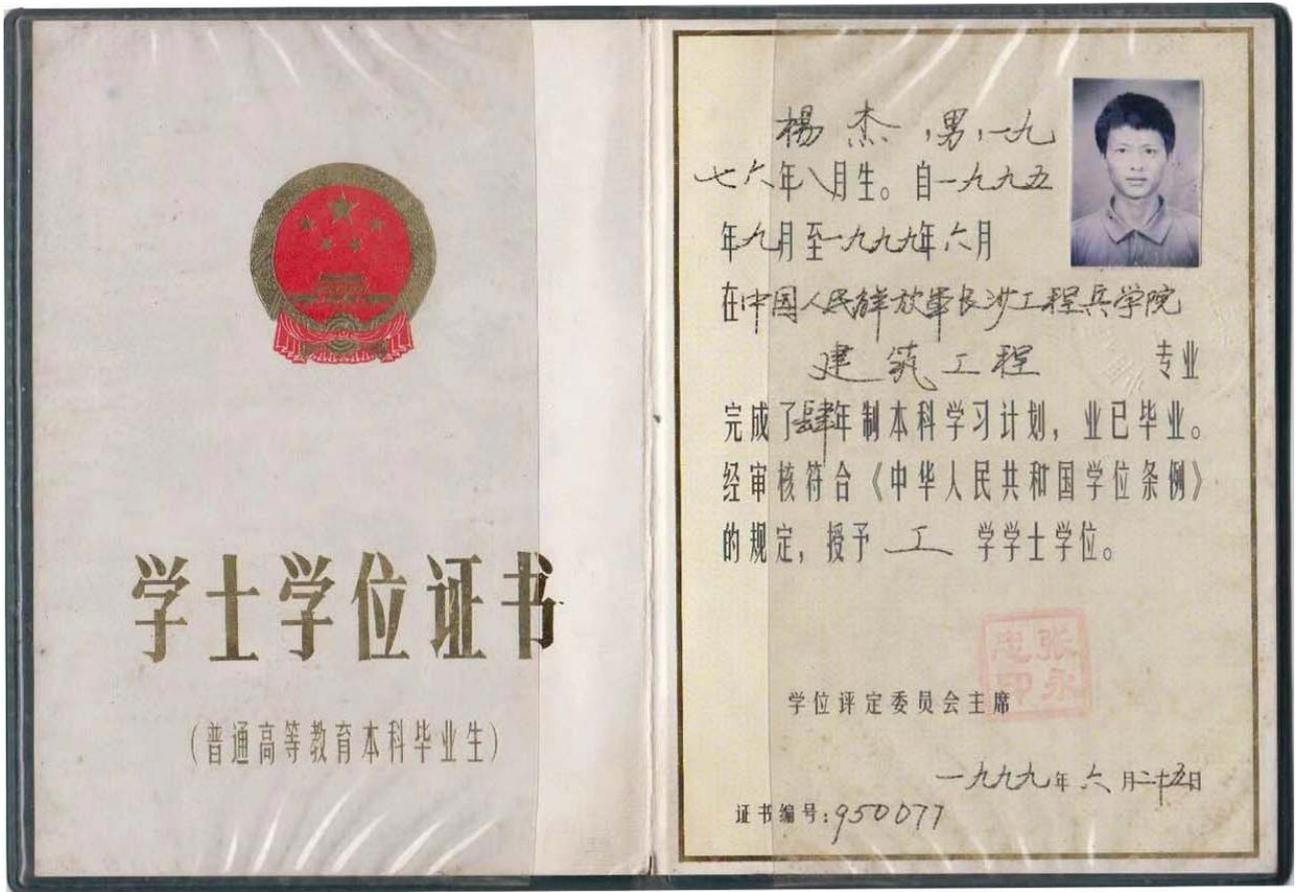
资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2011年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年03月 日
Issued on





4、 施工员-刘宗乾

姓名	刘宗乾	性别	男	年龄	36 岁
职务	施工员	职称	无	学历	大专
注册执业资格	职业培 训合格证	证书编号	0442210300007000064		
毕业学校及专业	江西理工大学/ 工程造价	毕业时间		2021 年 6 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442210300007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘宗乾

身份证号： 420626198808082514

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、质量员-黄创业

姓名	黄创业	性别	男	年龄	35岁
职务	质量员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442310700007000005		
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 工程管理	毕业时间		2020年7月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄创业

身份证号: 440582198910280196

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

74

成人高等教育

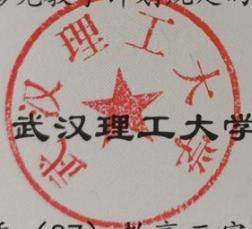
毕业证书



学生 黄创业 性别男，一九八九年十月二十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校函授教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：张清志



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975202005001087

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄创业
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 10 月 28 日
 住址 广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室
 公民身份号码 440582198910280196



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2021.07.26-2041.07.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.66	5500	49.5	5500	44.0	11.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

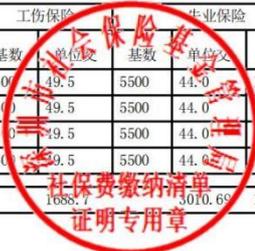
页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	49.5	5500	44.0	11.0
合计			51341.5	30660.0			22411.71	7913.18			2132.23		1688.7		3070.69		1514.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93c8a5ed0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



6、材料员-林华乾

姓名	林华乾	性别	男	年龄	31岁
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442311100007000020		
毕业学校及专业	广州城建职业学院/工程造价	毕业时间		2017年6月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 044231110000700020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林华乾

身份证号: 440883199404112293

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林华乾

身份证号：440883199404112293



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林华乾 性别男，一九九四年 四 月 十一 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706140886

二〇一七年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林华乾

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 11 日

住址 广东省吴川市吴阳镇万屋
村87号104房



公民身份号码 440883199404112293



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.02.07-2042.02.07

7、资料员-蔡巧燕

姓名	蔡巧燕	性别	女	年龄	34岁
职务	资料员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0441611494416000687		
毕业学校及专业	西南财经大学/ 人力资源管理	毕业时间		2023年1月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5年	

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441611494416000687

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡巧燕** 性别 **女**，一九九〇年六月十八日生，于二〇一九年九月
至二〇二三年一月在本校 **人力资源管理** 专业 **网络教育**
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西南财经大学**

校长：**黄志**

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517202305302943

二〇二三年一月十日

姓名 **蔡巧燕**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1990年6月18日**
住址 **广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室**
公民身份号码 **440801199006182048**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2023.07.01-2043.07.01**

8、 专职安全员-李启邵

姓名	李启邵	性别	男	年龄	26 岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	安全生 产考核证	证书编号	粤建安 C3(2023)0901218		
毕业学校及专业	江西水利职业 学院/水利水电 建筑工程	毕业时间		2019 年 6 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		2 年	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0901218

姓 名:李启邵

性 别:男

出生年月:1999年04月17日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月06日

有效 期:2023年11月06日 至 2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李启邵

身份证号：360122199904170333



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李启邵 性别男，1999 年 04 月 17 日生，于 2014 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 水利水电建筑工程专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西水利职业学院

校（院）长：刘志桦

证书编号：144761201906000704

2019 年 6 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李启邵

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 4 月 17 日

住址 江西省南昌市新建区松湖镇钱洲村地上自然村038号附2号

公民身份号码 360122199904170333



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南昌市公安局新建分局

有效期限 2025.05.15-2045.05.15

9、 专职安全员-陈多宜

姓名	陈多宜	性别	男	年龄	42 岁
职务	安全员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生 产考核证	证书编号	粤建安 C3(2008)0006829		
毕业学校及专业	南华大学/土木 工程	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		17 年	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0006829

姓名:陈多宜

性别:男

出生年月:1982年09月08日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2023年06月26日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈多宜

身份证号：44058219820908009X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈多宜 性别 男, 一九八二年 九月 八日生, 于
 二〇一〇年 三月至二〇一二年 六月在本校 土木工程
 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长:

批准文号: 教成[1997]5号

证书编号: 105555201205006585

二〇一二年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈多宜

社保电脑号：613814131

身份证号码：44058219820908009X

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			37563.0	22152.0			15515.95	5492.56			1304.39		1280.68	1384.98		522.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93f55218k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



10、 专职安全员-蔡凯期

姓名	蔡凯期	性别	男	年龄	29 岁
职务	安全员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生 产考核证	证书编号	粤建安 C3(2016)0011713		
毕业学校及专业	深圳大学/工商 管理	毕业时间		2021 年 6 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		9 年	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011713

姓 名:蔡凯期

性 别:男

出 生 年 月:1995年01月31日

企 业 名 称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月12日

有 效 期:2022年07月11日 至 2025年10月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 2107569612



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯期

社保电脑号：644602041

身份证号码：445202199501313816

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	432.26	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	432.26	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	432.26	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	418.32	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	418.32	139.44	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	418.32	139.44	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	466.68	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	466.68	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	466.68	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯期

社保电脑号：644602041

身份证号码：445202199501313816

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			39559.0	22960.0			33914.89	12321.44			1556.55		1206.83		1839.4		831.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93c7ef9ap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



11、暖通工程师-宋志俊

姓名	宋志俊	性别	女	年龄	48岁
职务	工程师	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	职称证	证书编号	鲁 190200033200566		
毕业学校及专业	东华大学/供热、供燃气、通风及空调工程	毕业时间		2006年3月	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：宋志俊

性别：女

从事专业：制冷空调

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：142323197611251622

证书编号：鲁190200033200566

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WDV29268



核准公布部门（章）
公布时间 2020年01月14日
管理专用章

硕士研究生 毕业证书



证书编号: N° 0012261
电子注册号: 102551200602203294

研究生 宋志俊 性别 女
1976年11月25日生, 于2003年9月至2006年3月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

二〇〇六年 三 月 二十八 日

姓名 宋志俊
性别 女 民族 汉
出生 1976年11月25日
住址 山东省青岛市市南区贵州路69号7

公民身份号码 142323197611251622



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局
有效期限 2006.12.25-2026.12.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志俊

社保电脑号：809617158

身份证号码：142323197611251622

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18631.01	10175.2			3098.08	912.89			882.41		468.9	21.28		251.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93f6b07e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280912
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



12、 电气工程师-梁经宛

姓名	梁经宛	性别	女	年龄	39 岁
职务	工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	B11170900117		
毕业学校及专业	中国矿业大学/ 电气工程与自 自动化	毕业时间	2007 年 7 月		
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限	7 年		

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00147347

从事专业
Speciality

电气

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

河南省许继集团工程系列
高级专业技术职务任职资
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2017. 11

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号 豫职改【2018】19号



姓名 梁经宛 性别 女
Full Name 梁经宛 Sex

出生年月 1985.06 籍贯
Birthdate 1985.06 Native Place

工作单位 许昌许继软件技术有限公司
Work Unit 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 B11170900117
Credentials No. B11170900117

2018年3月8日

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁经宛** 性别 **女**，一九八五年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程与自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国矿业大学**

校（院）长：**王悦波**

证书编号：102901200705001133

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梁经宛**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1985年6月18日**
 住址 **河南省许昌市魏都区许继大道39号**
 公民身份号码 **500383198506181761**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **许昌市公安局魏都分局**
 有效期限 **2012.02.07-2032.02.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宛

社保电脑号：800894613

身份证号码：500383198506181761

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26045.01	16511.2			4794.53	1434.05			1238.81		568.05		1063.16		488.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93f43d6f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



13、 自动控制工程师-张成辉

姓名	张成辉	性别	男	年龄	41 岁
职务	工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	ZGB03039800		
毕业学校及专业	东北大学/自动控制	毕业时间		2008 年 7 月	
现任职务	智能化工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



北京市高级专业技术
资格证书
*Qualification Certificate
of Senior Speciality and Technology in Beijing*



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 张成辉
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1984年03月
Date of Birth
证书编号 ZGB03039800
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 自动控制
Speciality
授予时间 2018年08月26日
Date of Conferment



普通高等学校

毕业证书



学生 张成辉 性别男 ,一九八四年三月五日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校秦皇岛分校 自动化 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

赫冀成

证书编号:101451200805005999

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张成辉
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年3月5日
 住址 河北省迁安市杨店子镇首钢矿业公司机关宿舍迁钢07排
 公民身份号码 132201198403056434



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 迁安市公安局
 有效期限 2017.03.27-2037.03.27

14、 机电工程师-李磊

姓名	李磊	性别	男	年龄	36 岁
职务	工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	00535843		
毕业学校及专业	郑州大学/通信工程	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o 0053584. 3

从事专业 电气

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 (认定部门) 河南省许继集团工程系列中级职
称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 许昌市人力资源和社会保障局



姓名 李磊 性别 男

出生年月 1989.05

工作单位 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 G20190969109905400017
2020 年 4 月 24 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李磊 性别 男，一九八九年五月三十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 通信工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校（院）长：

刘炯天

证书编号： 104591201305010055

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李磊
性别 男 民族 汉
出生 1989年5月31日
住址 河南省许昌市魏都区许继大道39号
公民身份号码 410481198905311018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 许昌市公安局魏都分局
有效期限 2021.01.20-2041.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊

社保电脑号：804823794

身份证号码：410481198905311018

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22327.01	13519.2			4005.24	1119.72			1070.51						376.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93f5d98e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



15、安全工程师-蒋修检

姓名	蒋修检	性别	男	年龄	49 岁
职务	安全员	职称	中级工程师	学历	大专
注册执业资格	注册安全 工程师证	证书编号	2017033460332017460121000199		
毕业学校及专业	湘潭大学/法律	毕业时间		2007 年 12 月	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 蒋修检

性别 男

证件号码 430411197611220014

级别 中管级

执业证号 46180201518

发证日期 2018年11月

本人签名 蒋修检

职业资格
证书管理号 2017033460332017460121000199



注册记录

Y0004 蒋修检 430411197611220014

注册类别: 道路运输安全

聘用单位: 深圳市华成达建筑工程有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



注册记录

E0040 蒋修检 430411197611220014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中恒晟建设科技集团有限公司

有效期: 2023年10月31日至2026年10月31日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0015231

姓名:蒋修检

性别:男

出生年月:1976年11月22日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月11日

有效期:2024年03月11日至2027年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中级注册安全工程师

本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。



姓名: 蒋修检
 证件号码: 430411197611220014
 性别: 男
 出生年月: 1976年11月
 专业: 建筑施工安全
 批准日期: 2022年10月30日
 管理号: 20221004644000000650



人力资源和社会保障部
人事考试中心



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 蒋修检
 身份证号: 430411197611220014
 证书编号: 66430440034001142

参加 法律
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇二二年十二月三十日

湘潭大学
高等院校

二〇二二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07200241

No.05 01208985



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋修检

社保电脑号：803030876

身份证号码：430411197611220014

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11692.61	6210.4			1946.11	648.77			648.77		339.23	374.36		102.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93fa15b62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280912
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



16、 投标员-蔡凯期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯期

社保电脑号：644602041

身份证号码：445202199501313816

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6388	332.18	127.76	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	362.54	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	432.26	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	432.26	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	432.26	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	418.32	139.44	1	2700	12.15	2700	4.46	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	418.32	139.44	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6972	418.32	139.44	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	466.68	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	466.68	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	466.68	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯期

社保电脑号：644602041

身份证号码：445202199501313816

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			39559.0	22960.0			33914.89	12321.44			1556.55		1206.83		1839.4		831.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93c7ef9ap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



17、 劳资专管员-邵丽琼

姓名	邵丽琼	性别	女	年龄	28 岁
职务	劳务员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	职业培 训合格证	证书编号	0441811394418001344		
毕业学校及专业	广州南洋理工 学院/人力资源 管理	毕业时间		2022 年 7 月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		5 年	

证书编码：0441811394418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广州南洋理工职业学院

成人高等教育

毕业证书



学生 邵丽琼 性别 女，一九九七年 三 月 十四 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：李国年

批准文号：粤教规〔2004〕87号
证书编号：137165202206003574

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邵丽琼

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 3 月 14 日

住址 广东省深圳市宝安区怡园
路35区滨城新村一栋306
房

公民身份号码 441224199703142925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.08-2031.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.94	35.94	7.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	35.94	8.98
合计			33943.11	20426.4			26783.3	9922.35			1470.59		971.09	1636.98		763.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93c93f54q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	280912	单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
------	--------	------	-----------------

