

标段编号：2502-440306-04-05-450381001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场T3航站楼空调系统改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2025年06月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	• 1 投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人的注册类专业人员规模； 2) 提供投标人基本情况表，包括但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控</p>

		股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	<p>提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。； 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要</p>

		<p>求： 1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件； 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》。</p>
4	<p>项目管理机构及人员配备情况</p>	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 1) 项目管理机构设置齐全、合理，应包括：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、机电/暖通工程师、自动化控制/电子/通信工程师、安全工程师、资料管理员等，提供学历、职称、注册证、近 6 个月社保等证明材料。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以</p>

		<p>外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。格式详见第三章《附表 4：项目管理机构配备及人员情况》、《附表 5、其他主要管理人员简历表》，其他未提供格式投标人自拟。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市卓信建设集团 有限公司	法定代表人姓名	林建生				
注册类专业人员规模	一级建造师： 15 人 二级建造师： 16 其它注册人员： 10						
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级/建筑工程施工总承包二级/建筑幕墙工程专业承包一级/建筑装饰装修工程专业承包一级/钢结构工程专业承包二级/防水防腐保温工程专业承包二级/电子与智能化工程专业承包二级/建筑机电安装工程专业承包二级/古建筑工程专业承包二级/消防设施工程专业承包二级/环保工程专业承包二级						
项目经理姓名	李建梅	项目经理具有资格类别及等级	机电工程/建筑工程/一级				
投标人类似工程业绩							
<p>提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	中建大厦项目智能化安装工程	中国建筑第四工程局有限公司	广州市	总建筑面积约 33240.98 m ²	/	6859444.16 元	楼宇自控系统工程类（占比百分之百）
2	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务	中国一冶集团	汕尾市	/	2022-02-22	23386760 元	楼宇自控系统工程类（占比

	设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段	有限公司					40%）
3	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	中国一冶集团有限公司	汕尾市	/	2022-03-26	23192091元	楼宇自控系统工程类（占比40%）
4	高盛达物联网及智能终端项目智能化工程	惠州高盛达智兴科技有限公司	惠州市	项目总用地面积 8.9249 万平方米，暂定建筑面积为 196981 m ² ，本期建筑面积约为:76699 m ²	/	3980000元	楼宇自控系统工程类（占比百分之百）

项目经理类似工程业绩

提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李建梅	性 别	女	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140104197708065023	手机号码	/
参加工作时间	2007		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201322657				

已完工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	中国一冶集团有限公司	/	2022-03-26	23192091 元	/	楼宇自控系统工程类

注：后附相关证明材料。

1) 投标人的注册类专业人员规模;



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144040583	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				
3	建筑业企业资质	D244167277	建筑幕墙工程专业承包一级	2025-05-08	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑装修装饰工程专业承包一级				
5			建筑工程施工总承包二级				
6			市政公用工程施工总承包二级				
7	建筑业企业资质	D344123842	消防设施工程专业承包二级	2025-04-30	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
8			电子与智能化工程专业承包二级				
9			防水防腐保温工程专业承包二级				
10			古建筑工程专业承包二级				
11			建筑机电安装工程专业承包二级				
12			环保工程专业承包二级				
13	钢结构工程专业承包二级						

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴雄	421125198*****11	二级注册造价工程师	B21244400014795	土建
2	段庆年	530102196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400034745	土建
3	李建梅	140104197*****23	一级注册造价工程师	B11194400024404	土建
4	任新忠	142322199*****13	一级注册造价工程师	B11214400006558	土建
5	王丽华	430723198*****29	二级注册建造师	粤2442013201506782	建筑工程
6	黄瀚集	441522198*****1X	二级注册建造师	粤2442014201601067	机电工程
7	王洪松	130221198*****53	二级注册建造师	粤2442016201705326	机电工程
8	杜红英	511081198*****41	二级注册建造师	粤2442017201802686	机电工程
9	曾小蓉	441424199*****20	二级注册建造师	粤2442021202201044	建筑工程
10	李南生	440582199*****35	二级注册建造师	粤2442021202204308	建筑工程
11	欧艳辉	432502198*****26	二级注册建造师	粤2442021202310414	机电工程
12	欧艳辉	432502198*****26	二级注册建造师	粤2442021202310414	市政公用工程
13	王永生	440301197*****35	二级注册建造师	粤2442022202221466	建筑工程
14	黄小提	430502199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202306081	市政公用工程
15	康丽娜	440301198*****48	二级注册建造师	粤2442023202317200	市政公用工程

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	古爱斌	430225197*****1X	二级注册建造师	粤2442023202325244	机电工程
17	古爱斌	430225197*****1X	二级注册建造师	粤2442023202325244	市政公用工程
18	王慧	430204198*****21	二级注册建造师	粤2442023202325990	机电工程
19	王慧	430204198*****21	二级注册建造师	粤2442023202325990	市政公用工程
20	杨佳豪	362330200*****36	二级注册建造师	粤2442023202413456	机电工程
21	罗剑	441523198*****74	二级注册建造师	粤2442024202408010	建筑工程
22	陈楚忠	440510199*****10	二级注册建造师	粤2442024202413471	市政公用工程
23	刘振华	441802198*****17	二级注册建造师	粤2442024202413472	市政公用工程
24	梅子文	421127199*****13	二级注册建造师	粤2442024202413568	市政公用工程
25	荣春霞	511123198*****66	一级注册建造师	粤1132015201619151	建筑工程
26	荣春霞	511123198*****66	一级注册建造师	粤1132015201619151	市政公用工程
27	段庆年	530102196*****1X	一级注册建造师	粤1142006200802890	建筑工程
28	宋志君	132532197*****21	一级注册建造师	粤1312010201100009	机电工程
29	宋志君	132532197*****21	一级注册建造师	粤1312010201100009	建筑工程
30	张宏伟	340503196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701729	机电工程

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张宏伟	340503196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701729	建筑工程
32	任更强	142322197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804114	机电工程
33	任更强	142322197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804114	建筑工程
34	罗锡铨	441202197*****19	一级注册建造师	粤1442009201014964	建筑工程
35	李建梅	140104197*****23	一级注册建造师	粤1442013201322657	机电工程
36	李建梅	140104197*****23	一级注册建造师	粤1442013201322657	建筑工程
37	陈剑雄	441523198*****99	一级注册建造师	粤1442016201637110	建筑工程
38	吕金胜	371521199*****10	一级注册建造师	粤1442019202004645	建筑工程
39	叶志刚	441523198*****73	一级注册建造师	粤1442019202310233	建筑工程
40	叶志刚	441523198*****73	一级注册建造师	粤1442019202310233	市政公用工程
41	叶海源	441523198*****10	一级注册建造师	粤1442020202102818	建筑工程
42	范海丛	411303197*****16	一级注册建造师	粤1442020202103433	机电工程
43	范海丛	411303197*****16	一级注册建造师	粤1442020202103433	建筑工程
44	范海丛	411303197*****16	一级注册建造师	粤1442020202103433	市政公用工程
45	任新忠	142322199*****13	一级注册建造师	粤1442021202200618	建筑工程

共 46 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓信建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吴雄	421125198*****11	一级注册建造师	粤1442021202201595	建筑工程

共 46 条

2) 提供投标人基本情况表，包括但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳市卓信建设集团有限公司的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市卓信建设集团有限公司				
统一社会信用代码	91440300070390972T				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	林建生	441522197501213013	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	刘文婷	430521198509279442	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
3	项目负责人	李建梅	140104197708065023	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
4	主要技术人员	陈剑雄	441523198109156799	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	刘文婷	430521198509279442	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	林建生（87%）				
非控股股东/投资人名称及出资比例	林嘉玲（13）				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	
----	--

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____深圳市卓信建设集团有限公司_____

法定代表人或其委托代理人：_____

_____2025年6月2日

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳市卓信建设集团有限公司 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市卓信建设集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300070390972T			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	林建生	441522197501213013	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	刘文婷	430521198509279442	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
3	项目负责人	李建梅	140104197708065023	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
4	主要技术人员	陈剑雄	441523198109156799	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	刘文婷	430521198509279442	深圳市卓信建设集团有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		林建生（87%）			
非控股股东/投资人名称及出资比例		林嘉玲（13）			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____深圳市卓信建设集团有限公司_____

法定代表人或其委托代理人：_____

2025年6月2日

工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓信建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300070390972T
注册号:	440301107377196
商事主体名称:	深圳市卓信建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
法定代表人:	林建生
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓信建设集团有限公司盐田分公司, 深圳市卓信建设集团有限公司宝安分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓信建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林建生	9570	自然人	自然人股东
林嘉玲	1430	自然人	自然人股东

 信息打印

3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3：《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场股份有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1、我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2、我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3、如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

日期： 2025 年 6 月 2 日

附表 3：《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场股份有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1、我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2、我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3、如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

日期： 2025 年 6 月 2 日



4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市卓信建设集团有限公司

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林建生	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-05-30	住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

15 4 0 0 5 0 0 0

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市卓信建设集团有限公司

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

2、企业类似工程业绩

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人姓名	林建生				
注册类专业人员规模	一级建造师：15 人 二级建造师：16 其它注册人员：10						
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级/建筑工程施工总承包二级/建筑幕墙工程专业承包一级/建筑装饰装修工程专业承包一级/钢结构工程专业承包二级/防水防腐保温工程专业承包二级/电子与智能化工程专业承包二级/建筑机电安装工程专业承包二级/古建筑工程专业承包二级/消防设施工程专业承包二级/环保工程专业承包二级						
项目经理姓名	李建梅	项目经理具有资格类别及等级	机电工程/建筑工程/一级				
投标人类似工程业绩							
提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：							
1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；							
3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	中建大厦项目智能化安装工程	中国建筑第四工程局有限公司	广州市	总建筑面积约 33240.98 m ²	/	6859444.16 元	楼宇自控系统工程类（占比百分之百）

2	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段	中国一冶集团有限公司	汕尾市	/	2022-02-22	23386760元	楼宇自控系统工程类（占比40%）
3	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	中国一冶集团有限公司	汕尾市	/	2022-03-26	23192091元	楼宇自控系统工程类（占比40%）
4	高盛达物联网及智能终端项目智能化工程	惠州高盛达智兴科技有限公司	惠州市	项目总用地面积 8.9249 万平方米，暂定建筑面积为 196981 m ² ，本期建筑面积约为:76699 m ²	/	3980000元	楼宇自控系统工程类（占比百分之百）

项目经理类似工程业绩

提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李建梅	性 别	女	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140104197708065023	手机号码	/
参加工作时间	2007			从事项目经理（建造师）年限	15

项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201322657					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	中国一冶集团有限公司	/	2022-03-26	23192091 元	/	楼宇自控系统工程类

注：后附相关证明材料。

中建大厦项目智能化安装工程

【中建大厦】项目 【智能化安装工程】专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

分包人（乙方）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

签订时间：【2021】年【8】月【25】日

签订地点：【广东省广州市】

【中建大厦】项目 【智能化安装工程】专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区新华街迎宾大道 95 号交通局大楼二楼】

邮编：【510000】 收件人：【蒲帆】 联系电话：【15626000352】

分包人（乙方）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

法定代表人：【林建生】

通讯地址：【深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元大厦 B 座 6 楼】

邮编：【518021】 收件人：【张姝燕】 联系电话：【18688897866】

传真：【 / 】 邮箱：【18688897866@163.com】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【中建大厦】项目的【智能化安装】工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【中建大厦】项目【智能化安装】工程

2.1.2 工程地点：【广州市花都区平步大道以南、天贵路以西】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【33240.98m²】

2.1.4 建设单位：【广州中建筑诚置业有限公司】

2.1.5 监理单位：【贵州中建建筑科研设计院有限公司】

2.1.6 设计单位：【中国建筑第四工程局有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明样板工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建CI达标工程及建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目智能化安装工程，包括但不限于：综合布线系统、计算机网络系统（办公网、设备网）、无线覆盖系统、语音电话系统、视频监控系统、安防综合管理平台、一卡通管理系统（含大门进出闸机、梯控）、停车场管理系统、电子巡更系统、楼宇自控系统、多媒体发布系统、十六楼电信机房工程、消费控制中心机房工程、会议室远程视讯系统、数字会议发言系统、智能化集中控制系统、视频矩阵切换系统、会议录播系统、云会议系统、投影显示系统、音响扩声系统及涉及的施工相关辅助材料设备等。具体范围详见总承包施工合同、施工技术方案、施工图。】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【1、综合布线系统、计算机网络系统（办公网、设备网）、无线覆盖系统、语音电话系统、视频监控系统、安防综合管理平台、一卡通管理系统（含大门进出闸机、梯控）、停车场管理系统、电子巡更系统、楼宇自控系统、多媒体发布系统、十六楼电信机房工程、消费控制中心机房工

程、会议室远程视讯系统、数字会议发言系统、智能化集中控制系统、视频矩阵切换系统、会议录播系统、云会议系统、投影显示系统、音响扩声系统及涉及的施工相关辅助材料设备等。具体范围详见总承包施工合同、施工技术方案、施工图。其他按建筑常规和通俗做法属于智能化安装之全部工作内容。2、其他：满足设计图纸及施工规范要求综合考虑3、其他条件：中标单位应与环保、城管、交警等有良好的沟通，遇到问题及时解决。场地红线外所有问题自行协商解决。如需24小时连续现场施工，应与相关部门自行协商解决，并承担费用，该费用包含在综合单价中。】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包所有设备系统的调试和日常维护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

第3条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数为：暂定【61】天。

开工日期：【2021】年【8】月【30】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2021】年【10】月【30】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

3.2 控制节点工期如下：

【按建设单位及甲方施工进度计划要求进行施工。】

3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索

3.6.2 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等），且工期不予顺延。

3.7 工期调整：乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，工期违约金总额不得超过合同总价的【 / 】%。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第 4 条 合同价款

4.1 预付款：【 / 】。

4.2 合同暂定总价（含增值税）：¥【6859444.16】元（大写：人民币【陆佰捌拾伍万玖仟肆佰肆拾肆元壹角陆分】），其中不含税价款为【6293068.04】元，增值税为【566376.12】元。
适用税率：【 9 】%。

4.3 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额 20%的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3.1 合同单价包括但不限于以下费用：

第 24 条 合同附件

- 【一、工程量清单计价表
- 二、工程质量保修书
- 三、安全生产协议书
- 四、廉洁协议
- 五、承诺书
- 六、授权委托书
- 七、合同工期要求】

甲方（公章）：



乙方（公章）：



汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化
工程一标段

2021-1573

28AF8211207500-YX210173

建设工程专业分包合同

合同编号：_____

工程名称：汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施
（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段

分包专业：_____

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

中国一冶集团有限公司



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称：汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段

1.2、工程地点：广东省汕尾红海湾经济开发区

1.3、分包范围：广东汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程范围内的安装及信息智能化工程（具体范围以承包人项目部现场划分为准）

1.4、分包内容：包括但不限于汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程中红楼文化街、红楼场址“修旧如旧”、新建旅客服务中心、农会旧址配套基础设施的电气照明、给排水安装、管网安装、防雷接地及专业预埋等工程和信息化系统及智能化等的工程施工内容，并按要求完成施工现场内的相关安全文明建设工程，如现场临时设施的采购和安装、大临、围挡、施工区门楼、门禁、护栏等临时设施建设，且符合承包人管理要求（具体范围以承包人项目部现场划分为准）。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期： 年 月 日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：160天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通

知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格或以上标准。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰叁拾捌万陆仟柒佰陆拾元整（¥ 23386760 元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰肆拾伍万伍仟柒佰肆拾叁元整（¥ 21455743 元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）肆拾陆万柒仟柒佰叁拾伍元整（¥ 467735 元）。

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）壹佰玖拾叁万壹仟零壹拾柒元整（¥ 1931017 元）。

4.2、合同价格形式：其他价格形式合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：任更强 身份证号：142322197407287517 联系电话：13823710245）。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份；副本 / 份，均具有同等效力。

合同订立时间：2021 年 09 月 15 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：(公章)

法定代表人：



承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：

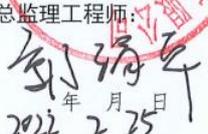
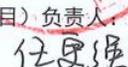
(或委托人) (或委托人，附授权证书)



分包人代表：任夏强

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 / 32000 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	陈剑雄	开工日期	2021-9-15
项目负责人	任更强	项目技术负责人	李海伦	竣工日期	2022-2-22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位（项目）负责人：  2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师：  2022年2月25日	 (公章) 单位负责人：  2022年2月25日	 (公章) 单位（项目）负责人：  2022年2月25日	

汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化
工程二标段

合同编号: 2021-1682
28AF8211317800-Yx210173 正本

建设工程专业分包合同

合同编号: _____

工程名称: 汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施
(EPC) 工程-安装及信息智能化工程二标段

分包专业: _____

分包人: 深圳市卓信建设集团有限公司

中国一冶集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称：汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段

1.2、工程地点：广东省汕尾红海湾经济开发区

1.3、分包范围：广东汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程范围内的安装及信息智能化工程（具体范围以承包人项目部现场划分为准）

1.4、分包内容：包括但不限于汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程中红楼智慧展厅、旅游区信息化系统及智慧停车场的电气照明、给排水安装、管网安装、防雷接地及专业预埋等工程和信息化系统及智能化等的工程施工内容，并按要求完成施工现场内的相关安全文明建设工程，如现场临时设施的采购和安装、大临、围挡、施工区门楼、门禁、护栏等临时设施建设，且符合承包人管理要求（具体范围以承包人项目部现场划分为准）。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期： 年 月 日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通

知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格或以上标准。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰壹拾玖万贰仟零玖拾壹元整（¥23192091元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰贰拾柒万柒仟壹佰肆拾捌元整（¥21277148元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）肆拾陆万叁仟捌佰肆拾贰元（¥463842元）。

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟玖佰肆拾叁元整（¥1914943元）。

4.2、合同价格形式：其他价格形式合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：李建梅（身份证号：140104197708065023联系电话：18118761080）。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份；副本 / 份，均具有同等效力。

合同订立时间：2021年09月27日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：(公章)

法定代表人：



承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：

(或委托人) (或委托人, 附授权委托书)



分包人代表：李建梅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	汕尾红海湾经济开发区红螺周边公共基础设施（EPC）工程-安装及信息化工程二标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 / 36000 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2021-9-27
项目负责人	李建梅	项目技术负责人	叶海源	竣工日期	2022-3-26

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部, 经审查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 符合要求 64 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 单位（项目）负责人：  2022年3月30日	 总监理工程师：  2022年3月28日	 单位负责人：  2022年3月28日	 单位（项目）负责人：  2022年3月28日

高盛达物联网及智能终端项目智能化工程

惠州高盛达智兴科技有限公司

高盛达物联网及智能终端项目智能化工程

合同文件

工程名称：高盛达物联网及智能终端项目智能化工程

工程地点：广东省惠州市仲恺高新区陈江街道石圳村

合同编号：JSGL2020-018-0043

发 包 人：惠州高盛达智兴科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2024年6月19日



第一部分 协议书

发包人(全称): 惠州高盛达智兴科技有限公司

承包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招投标文件),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高盛达物联网及智能终端项目智能化工程

工程地点: 广东省惠州市仲恺高新区陈江街道石圳村

工程规模及特征:

一、项目规模:

1、项目总用地面积 8.9249 万平米,暂定建筑面积为 196981m²,本期建筑面积约为: 76699 m²;

2、本期项目主要包括: 1#厂房、5#危废仓库、6#宿舍楼、7#宿舍楼(含地下室一层)、门卫室及室外工程。

二、本包规模:

1、本包的智能化中控室设置在门卫 1 (9#建筑) 一层的安防/消防控制室、网络机房设置在 1#厂房一层、弱电机房设置在地下一层;

2、本包主要施工内容: 1) 综合布线系统, 2) 计算机(智能化、办公)网络系统, 3) 视频监控系统, 4) 门禁、访客、考勤、消费一卡通系统, 5) 停车场管理系统, 6) 远程抄表系统, 7) 信息发布系统, 8) 保安无线对讲系统, 9) 电子巡更管理系统, 10) 紧急报警系, 11) 光纤入户系统, 12) 充电桩系统, 13) UPS 配电系统, 14) 手机信号覆盖系统, 15) 会议 AV 系统, 16) 机房(安防/消防控制室、网络机房)工程。

详见本项目建筑工程施工图、电气工程施工图、智能化工程施工图(深化图)。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标范围内（图纸所示范围内）的高盛达物联网及智能终端项目智能化工程主要工作内容包括但不限于：

高盛达物联网及智能终端项目智能化工程的设备、机柜、模块、光纤、配管配线、线槽桥架、开凿孔洞、开凿线槽、孔洞（槽）封堵修补、检查接线、设备调试等全部设施建设。

- 1、综合布线系统的面板、模块、弱电缆线、光纤、光纤配线架、机柜（箱）等设施建设；
- 2、计算机（智能化、办公）网络系统的交换机、模块、路由器、无线 AP、控制器等设施建设；
- 3、视频监控系统的摄像机及支架、室外立杆、开关电源、硬盘录像机、控制键盘、解码器、硬盘、拼接屏及支架等设施建设；
- 4、门禁、访客、考勤、消费一卡通系统的读卡器、人脸识别终端、磁力锁、门禁控制器、芯摆闸、人脸识别终端（闸机）、感应器（闸机）、门禁电源、IC 卡、台式访客机、人脸消费机、人脸采集终端、发卡器、各类模块等设施建设；
- 5、停车场管理系统的车牌识别终端、摄像机、道闸、地感线圈、无人值守终端、道闸一体机、安全岛等设施建设；
- 6、远程抄表系统的数据采集器等设施建设；
- 7、信息发布系统的管线敷设、末端接口面板等设施建设；
- 8、保安无线对讲系统的调度台、中继台、发射合路器、接收分路器、双工器、信号剥离器、光纤近端机、光纤远端机、天线、耦合器、避雷器、连接器、常规数字对讲机等设施建设；
- 9、电子巡更管理系统的感应式巡检棒、通讯器、巡更点、标识牌、人员卡等设施建设；
- 10、紧急报警系统的模块、按钮、声光警号、总线报警主机等设施建设；
- 11、光纤入户系统的三网合一交换机箱、楼层分纤箱、室内网络插孔等设施建设；
- 12、充电桩系统的网络接口预留等设施建设；
- 13、UPS 配电系统的 UPS 主机、电池柜及电池、消控室 UPS 配电箱，楼层设备配电箱，室外设备配电箱等设施建设；
- 14、手机信号覆盖系统的耦合器，天线、功分器等设施建设；
- 15、会议 AV 系统的音箱、音柱、投影机、摄像机、投影幕、会议一体机等设施建设；

- 16、机房（安防/消防控制室、网络机房）工程的防静电地板、接地等设施建设；
 - 17、智能化系统相关电线电缆、光纤、网线、电缆电线保护管、线盒、弱电桥架、机箱、电源箱、网络插座等设施建设；
 - 18、智能化系统相关电脑、操作系统软件、管理系统软件，管理系统平台、管理系统模块、电脑操作台，交换机、打印机等设施建设；
 - 19、智能化系统相关设备检查接线，调试、试运行、维护保养等工作；
 - 20、设备接地系统的设施建设；
 - 21、新增孔洞的开凿、修补、电气暗埋管的开槽、修补等工作；
 - 22、智能化系统的室外土方开挖回填，立杆基础，立杆安装、摄像机、道闸等设施建设；
 - 23、桥架、配电箱、接线箱等标识、标牌；
 - 24、其他需配合的工作（如消防验收、管理人员培训等）。
- 注：五方对讲系统属总包施工范畴，不属于本包施工内容。
- 具体施工内容以本项目建筑工程施工图、电气工程施工图、智能化工程施工图（深化图）、技术规格书等为准（详见高盛达物联网及智能终端项目智能化工程图纸、包定义文件）。

三、合同工期

开工日期：2024年6月19日

竣工日期：2024年9月6日

合同工期总日历天数 80天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写)：叁佰玖拾捌万元整

(小写)：3,980,000.00元

(合同未税总价)：3,651,376.15

备注：发票类型：增值税专用发票；税率：9%；

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)

付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同签约时间: 2024年6月

签约地点: 广东省惠州市

本合同自双方盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字或盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):

惠州高盛达智兴科技有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2024年6月19日



承包人(盖章):

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2024年6月19日



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

3、项目经理类似工程业绩

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市卓信建设集团 有限公司		法定代表人姓名	林建生			
注册类专业人员规模	一级建造师：15 人 二级建造师：16 其它注册人员：10						
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级/建筑工程施工总承包二级/建筑幕墙工程专业承包一级/建筑装饰装修工程专业承包一级/钢结构工程专业承包二级/防水防腐保温工程专业承包二级/电子与智能化工程专业承包二级/建筑机电安装工程专业承包二级/古建筑工程专业承包二级/消防设施工程专业承包二级/环保工程专业承包二级						
项目经理姓名	李建梅	项目经理具有资格类别及等级	机电工程/建筑工程/一级				
投标人类似工程业绩							
提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：							
1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；							
3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	中建大厦项目智能化安装工程	中国建筑第四工程局有限公司	广州市	总建筑面积约 33240.98 m ²	/	6859444.16 元	楼宇自控系统工程类（占比百分之百）
2	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务	中国一冶集团	汕尾市	/	2022-02-22	23386760 元	楼宇自控系统工程类（占比

	设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程一标段	有限公司					40%）
3	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	中国一冶集团有限公司	汕尾市	/	2022-03-26	23192091元	楼宇自控系统工程类（占比40%）
4	高盛达物联网及智能终端项目智能化工程	惠州高盛达智兴科技有限公司	惠州市	项目总用地面积 8.9249 万平方米，暂定建筑面积为 196981 m ² ，本期建筑面积约为:76699 m ²	/	3980000元	楼宇自控系统工程类（占比百分之百）

项目经理类似工程业绩

提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李建梅	性 别	女	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140104197708065023	手机号码	/
参加工作时间	2007		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201322657				

已完工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段	中国一冶集团有限公司	/	2022-03-26	23192091 元	/	楼宇自控系统工程类

注：后附相关证明材料。

汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化
工程二标段

合同编号: 2021-1682
28AF8211317800-Yx210173 正本

建设工程专业分包合同

合同编号: _____

工程名称: 汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施
(EPC) 工程-安装及信息智能化工程二标段

分包专业: _____

分包人: 深圳市卓信建设集团有限公司

中国一冶集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称：汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程-安装及信息智能化工程二标段

1.2、工程地点：广东省汕尾红海湾经济开发区

1.3、分包范围：广东汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程范围内的安装及信息智能化工程（具体范围以承包人项目部现场划分为准）

1.4、分包内容：包括但不限于汕尾红海湾经济开发区红楼周边公共服务设施（EPC）工程中红楼智慧展厅、旅游区信息化系统及智慧停车场的电气照明、给排水安装、管网安装、防雷接地及专业预埋等工程和信息化系统及智能化等的工程施工内容，并按要求完成施工现场内的相关安全文明建设工程，如现场临时设施的采购和安装、大临、围挡、施工区门楼、门禁、护栏等临时设施建设，且符合承包人管理要求（具体范围以承包人项目部现场划分为准）。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：_____年_____月_____日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通

知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格或以上标准。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰壹拾玖万贰仟零玖拾壹元整（¥23192091元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰贰拾柒万柒仟壹佰肆拾捌元整（¥21277148元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）肆拾陆万叁仟捌佰肆拾贰元（¥463842元）。

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟玖佰肆拾叁元整（¥1914943元）。

4.2、合同价格形式：其他价格形式合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：李建梅（身份证号：140104197708065023）
联系电话：18118761080）。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份；副本 / 份，均具有同等效力。

合同订立时间：2021年09月27日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：(公章)

法定代表人：



承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：

(或委托人) (或委托人, 附授权委托书)



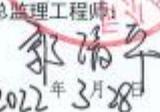
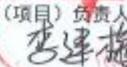
分包人代表：李建梅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	汕尾红海湾经济开发区红螺周边公共基础设施（EPC）工程-安装及信息化工程-标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 / 36000 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2021-9-27
项目负责人	李建梅	项目技术负责人	叶海源	竣工日期	2022-3-26

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部, 经审查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 符合要求 64 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 单位（项目）负责人：  2022年3月30日	 总监理工程师：  2022年3月28日	 单位负责人：  2022年3月28日	 单位（项目）负责人：  2022年3月28日

4、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	李建梅	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442013201322657	机电工程 建筑工程	卓信建设	/	/
技术负责人	陈剑雄	高级工程师	职称证	高级	2203001082425	建筑装饰 施工	卓信建设	/	/
安全员	罗剑	助理工程师	安全考核证	C	粤建安 C3(2019)0018872	建筑给排 水施工	卓信建设	/	/
安装工程师	宋志君	工程师	建造师证	一级	粤 1312010201100009	机电工程	卓信建设	/	/
质量负责人	叶海源	工程师	岗位证	/	0442310700013000025	装饰装修	卓信建设	/	/
安全负责人	王永生	工程师	安全考核证	C	粤建安 C3(2021)0040024	建筑装饰 施工	卓信建设	/	/
装修工程师	任更强	高级工程师	职称证	高级	1300101060288	建筑装饰 施工	卓信建设	/	/
造价工程师	任新忠	工程师	造价师证	一级	建[造]11214400006558	建筑装饰 施工	卓信建设	/	/
施工员	杨伟伟	工程师	岗位证	/	0441610294416004334	装饰装修	卓信建设	/	/
质量员	庄志辉	/	岗位证	/	0441710794417002055	装饰装修	卓信建设	/	/
材料员	何梦娟	助理工程师	岗位证	/	0442411100013000026	建筑装饰 施工	卓信建设	/	/
资料员	林嘉玲	助理工程师	岗位证	/	2401050000527884	/	卓信建设	/	/
劳务员	叶禹鹏	助理工程师	岗位证	/	0442311300013000022	/	卓信建设	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

项目经理-李建梅

项目经理（建造师）简历表

姓名	李建梅	性 别	女	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14010419770806502 3	手机号 码	/
毕业时间	2006		毕业学校及专业		同济大学、工程 管理
参加工作时间	2007		从事项目经理（建造师） 年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201322657				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国一冶集团 有限公司	汕尾红海湾经济 开发区红楼 周边公共服务 设施（EPC）工 程-安装及信息 智能化工程二 标段	2319.2091 万 元	2021-09-27 2022-03-26	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李建梅

性别: 女

出生日期: 1977年08月06日

注册编号: 粤1442013201322657

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李建梅

个人签名: 李建梅

签名日期: 2025年3月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0002954

姓 名：李建梅

性 别：女

出生年月：1977年08月06日

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月06日

有效 期：2023年05月22日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李建梅

身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

78



姓名: 李建梅
 身份证号码: 140104197708065023
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市卓信建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194400024404
 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 08 月 14 日

普通高等学校 毕业证书



证书编号: NO 10313450
 电子注册号: 102477200605000624

学生 李建梅 性别 女 ,
 学号 200307024034 , 一九七七年
 八月六日生, 于二〇〇三年
 九月至二〇〇六年一月在本校
工程管理(网络教育)专业
 专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

二〇〇六年一月十五日





技术负责人-陈剑雄

技术负责人简历表

姓名	陈剑雄	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198109156799	手机号码	/
毕业时间	2013	毕业学校及专业		大连理工大学、工程管理	
参加工作时间	2014	从事技术负责人年限		10	
注册执业资格	/	证书编号	/		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑雄 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：申正雨

证书编号：101417201305001091

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈剑雄

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月15日

住址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层

公民身份号码 441523198109156799



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.14-2028.10.14

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓 名: 罗剑

性 别: 男

出生年月: 1989年09月25日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有效 期: 2022年09月14日 至 2025年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月19日



广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 罗剑 性别男 ，一九八九 年 九 月二十五 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校(院)长:

刘世一

证书编号: 111131201206005052

二〇一二 年 六 月二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗剑
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 9 月 25 日
 住址 广东省深圳市福田区新洲
 三街锦滨苑2栋201
 公民身份号码 441523198909256974



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.03.22-2039.03.22

安装工程师-宋志君
其他人员简历表

姓名	宋志君	性别	女	年龄	49
职务	安装工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级建造师	证书编号	粤 1312010201100009		
毕业学校及专业	河北建筑工程学院、空调工程	毕业时间	1999		
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限	15		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



信用有效期: 2025年01月15日
2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋志君

性别: 女

出生日期: 1976年08月01日

注册编号: 粤1312010201100009



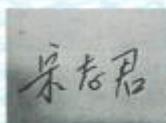
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋志君

签名日期: 2025.1.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年1月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0037661

姓名:宋志君

性别:女

出生年月:1976年08月01日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月31日

有效期:2024年05月31日至2027年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君

社保电脑号：638578089

身份证号码：132532197608011121

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	06	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	07	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	08	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	09	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	10	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	11	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	12	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	40.43	4492.0	35.94	8.98
合计			23138.64	11359.36			7211.65	2884.66			721.17		1217.95		1135.94		283.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184964c9dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



质量负责人-叶海源

其他人员简历表

姓名	叶海源	性别	男	年龄	40
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级建造师	证书编号	粤 1312010201100009		
毕业学校及专业	广东工业大学、 工商管理	毕业时间	2009		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	15		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310700013000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶海源

身份证号: 441523198503257010

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉
路1026号布吉海关住宅楼
11楼703

公民身份号码 441523198503257010



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

安全负责人-王永生

其他人员简历表

姓名	王永生	性别	男	年龄	46
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、机电工程	毕业时间	2001		
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限	15		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040024

姓 名:王永生

性 别:男

出生年月:1979年04月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效 期:2024年03月27日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王永生

身份证号：440301197904151335



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

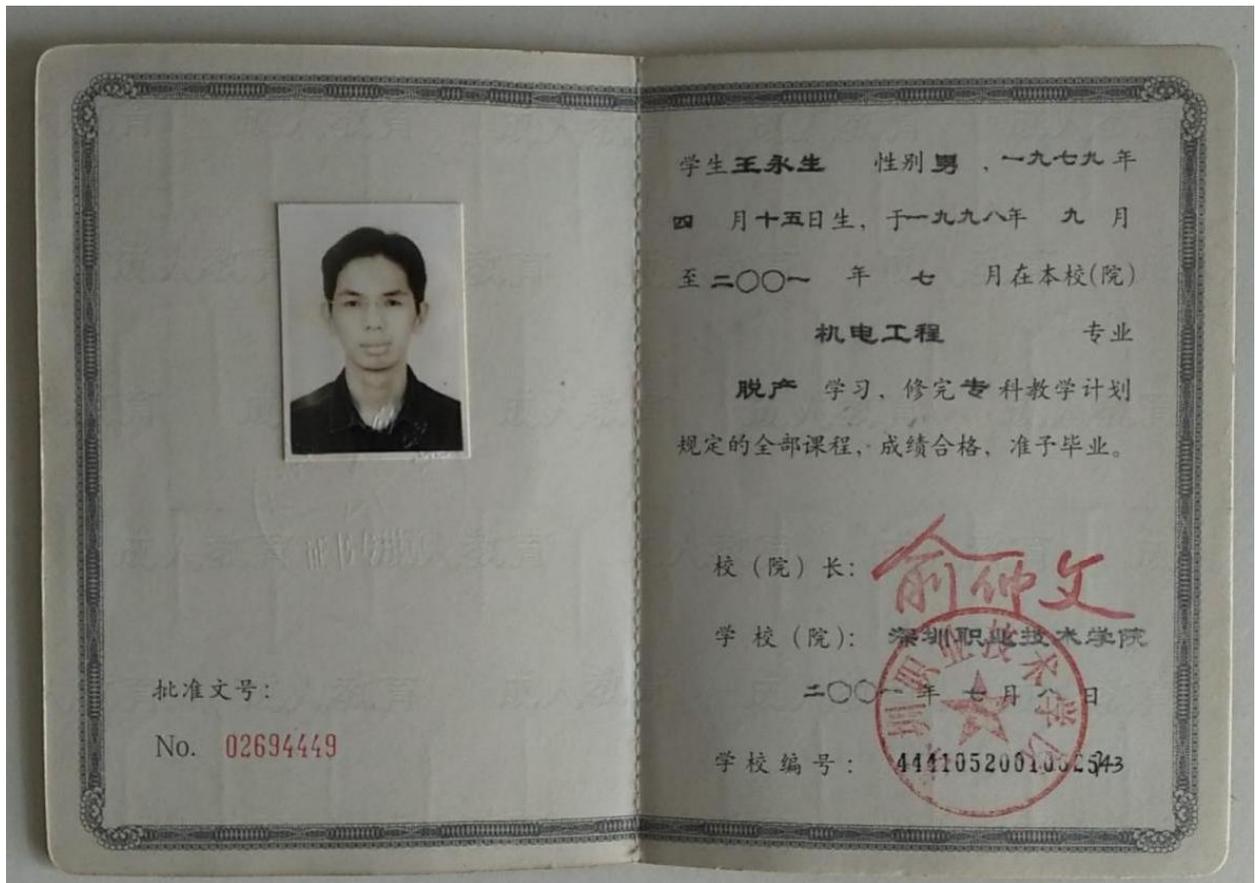
证书编号：2303003142759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永生

社保电脑号：600838074

身份证号码：440301197904151335

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						88.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184963c01t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



装修工程师-任更强

其他人员简历表

姓名	任更强	性别	男	年龄	51
职务	装修工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级建造师	证书编号	粤 1442006200804114		
毕业学校及专业	重庆大学、工程力学	毕业时间	1998		
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限	12		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓 名:任更强

性 别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年10月11日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓 名:任更强

性 别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年10月11日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日





照
片

任更强 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1300101060288 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一二年五月二十三日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生 任更强 性别 男，一九七四年
七月廿八日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校 工程力学系
工程力学 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴中福

校 名:



一九九八年六月三十日
学校编号: 13028

姓名 任更强
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G



公民身份号码 142322197407287517



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.03.29-2033.03.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			13850.0	6800.0			4978.25	1991.3			497.87				680.0		170.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18496498d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



造价工程师-任新忠

其他人员简历表

姓名	任新忠	性别	男	年龄	34
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11214400006558		
毕业学校及专业	西北工业大学、 土木工程	毕业时间	2021		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

	<p>姓名：<u>任新忠</u></p> <p>身份证号码：<u>142322199103127513</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市卓信建设集团有 限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11214400006558</u></p> <p>初始注册日期：<u>2021</u>年<u>07</u>月<u>08</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2021</u>年<u>标准定额司</u>月<u>8</u>日</p>

广东省职称证书

姓名：任新忠

身份证号：142322199103127513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

56

毕业证书



学生 **任新忠** 性别 **男**，一九九一年三月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年九月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北工业大学** 校 长：**汪劲松**

证书编号：106997202105902054 二〇二一年九月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **任新忠**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1991年3月12日

住址 山西省文水县马西乡神堂村四区176号A

公民身份号码 **142322199103127513**



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 **文水县公安局**

有效期限 **2021.09.17-2041.09.17**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任新忠

社保电脑号：644451181

身份证号码：142322199103127513

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9593.6	4996.8			4273.25	1709.3			427.39						124.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18496490bv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



证书编码：0441610294416004334

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨伟伟

身份证号：420521198406165619

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨伟伟

身份证号：420521198406165619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟伟

社保电脑号：614939230

身份证号码：420521198406165619

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	495072	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	495072	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	495072	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	495072	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	495072	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			21300.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1122.0	1040.0		260.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1849640d04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



证书编码：0441710794417002055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 **庄志辉** 性别 **男**，一九八六年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： **西北工业大学** 校 长： **汪劲松**

证书编号： 106997202106703403 二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **庄志辉**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1986年2月14日**
 住址 **广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元**
 公民身份号码 **440307198602140713**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
 有效期限 **2020.02.24-2040.02.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉

社保电脑号：622976540

身份证号码：440307198602140713

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		398.22	367.44			90.39



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184963b239 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



材料员-何梦娟

证书编码: 0442411100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2208292180



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦娟

社保电脑号：650012433

身份证号码：511502199406275189

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		322.37	296.62		74.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1849624481 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



资料员-林嘉玲



林嘉玲 同志于 2024 年
09 月04 日至 2024 年09 月18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林嘉玲
身份证号 441522199701073026
证书编号 2401050000527884
工作单位



广东省职称证书

姓名：林嘉玲

身份证号：441522199701073026



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 林嘉玲 性别 女，一九九七年 一 月 七 日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六 月在本校 会展策划与管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201806154373

二〇一八年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林嘉玲
 性别 女 民族 汉
 出生 1997 年 1 月 7 日
 住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园(五期)15号楼C单元1302房
 公民身份号码 441522199701073026



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2018.07.17-2028.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉玲

社保电脑号：500699458

身份证号码：441522199701073026

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		336.6		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18496342d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



劳务员-叶禹鹏

证书编码: 0442311300013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶禹鹏

身份证号: 441522199202080096

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶禹鹏

身份证号：441522199202080096



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶禹鹏
性别 男 民族 汉
出生 1992年2月8日
住址 广东省深圳市龙华区民治大道南景新村三区7栋1004
公民身份号码 441522199202080096



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.06.21-2043.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶禹鹏

社保电脑号：636268913

身份证号码：441522199202080096

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10650.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39		361.0	520.0		130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184963620c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

