

标段编号：2502-440306-04-05-450381001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场T3航站楼空调系统改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年06月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人的注册类专业人员规模； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表 1：投标人综合实力情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。； 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页</p>

		<p>（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件； 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》。</p>
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 1) 项目管理机构设置齐全、合理, 应包括：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、机电/暖通工程师、自动化控制/电子/通信工程师、安全工程师、资料管理员等, 提供学历、职称、注册证、近 6 个月社保等证明材料。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外, 需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 格式详见第三章 《附表 4：项目管理机构配备及人员情况》、《附表 5、其他主要管理人员简历表》，其他未提供格式投标人自拟。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人姓名	于琦				
注册类专业人员规模	一级建造师：83 人 二级建造师：28 人 其它注册人员：21 人						
投标人具有资质类别及等级	1、建筑装修装饰工程专业承包一级 2、建筑幕墙工程专业承包一级 3、消防设施工程专业承包一级 4、建筑机电安装工程专业承包一级 5、电子与智能化工程专业承包一级						
项目经理姓名	黎荣东	项目经理具有资格类别及等级	建造师注册证（机电工程）、一级；证书编号：粤 1442020202100753				
<b>投标人类似工程业绩</b>							
提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	太仓同维共进科技大厦装饰工程	太仓市同维电子有限公司	江苏省太仓市	31893.51 m <sup>2</sup>	2024.10.30	8084.8238 42 万元	含暖通空调业绩
2	光启未来中心项目 A、B 塔（A 塔 3~46 层，B 塔 3~16 层）标准层装饰工程	深圳光启融汇创新技术有限公司	广东省深圳市	170000 m <sup>2</sup>	2021.6.18	5000.1625 1 万元	含暖通空调工程业绩
3	深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段	深圳市科之谷投资有限公司	广东省深圳市	16570 m <sup>2</sup>	2021.10.08	4834.0176 08 万元	含暖通空调工程业绩
4	车立方文化综合体室内室外提升	盐城智尚特色小镇	江苏省盐城市	11965.14 m <sup>2</sup>	2021.12.25	6349.9793 01 万元	含暖通空调工程业

	改造工程（EPC） 总承包	投资发展 有限公司					绩
5	中国科学院大学 深圳医院（光明） 东院区门诊医技 楼消防及综合改 造工程	中国科学 院大学深 圳医院 （光明）	广东省 深圳市	16717.91 m <sup>2</sup>	2022.07.30	2692.5126 38 万元	含暖通空 调工程业 绩
6	紫金大戏院及江 南剧院维修改造 项目工程总承包	江苏省演 艺集团江 苏省公共 工程建设 中心有限 公司	江苏省 南京市	7636.04 m <sup>2</sup>	2023.01.16	5228.06 万元	紫金大戏 院部分、含 暖通空调 工程业绩
7	青岛新机场航站 楼精装修施工项 目（标段三）	青岛国际 机场集团 有限公司	山东省 青岛市	30000 m <sup>2</sup>	2020.06.22	6509.0192 68 万元	机场业绩

### 项目经理类似工程业绩

提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	黎荣东	性 别	男	年 龄	37 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434	手机号码	13717040362		
参加工作时间	2011.6.21		从事项目经理（建造师）年限	4 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	建造师注册证（机电工程）、一级；证书编号：粤 1442020202100753						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

# 1.1 投标人的注册类专业人员规模；

## 1.1.1 一级建造师：83 人

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The page is titled '人员数据' (Personnel Data) and shows a search filter for '注册建造师 / 一级注册建造师' (Registered Construction Engineer / First-level Registered Construction Engineer). The search results table lists 15 individuals, all registered as '一级注册建造师' (First-level Registered Construction Engineer) at '深圳广田集团股份有限公司' (Shenzhen Guangtian Group Co., Ltd.).

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳广田集团股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张永诚	430302*****73	一级注册建造师	粤1442024202408358
2	陈土福	440883*****51	一级注册建造师	粤1442023202404787
3	刘晓宇	421127*****82	一级注册建造师	粤1442022202304118
4	林泽鹏	440582*****18	一级注册建造师	粤1442024202500676
5	许建创	440583*****10	一级注册建造师	粤1442022202301259
6	邵奎亮	230221*****12	一级注册建造师	粤1112017201744358
7	罗岸丰	441523*****74	一级注册建造师	粤1442006200808596
8	陈家波	513021*****59	一级注册建造师	粤1512015201518696
9	陈良毅	513029*****59	一级注册建造师	粤1512016201623662
10	吴紫秋	440301*****47	一级注册建造师	粤1442015201632411
11	陈国番	441523*****33	一级注册建造师	粤1442013201423659
12	徐立	510202*****17	一级注册建造师	粤1442014201425947
13	赵晓辉	430102*****15	一级注册建造师	粤1442006200914255
14	陈国谦	420111*****33	一级注册建造师	粤1442006200806386
15	陈永凯	441523*****39	一级注册建造师	粤1442006200808726

共83条

1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

## 1.1.2 二级建造师：28 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳广田集团股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林春和	450922*****48	二级注册建造师	粤2442016201604936
2	舒臣	421121*****1X	二级注册建造师	粤2442014201508587
3	张剑峰	360430*****1X	二级注册建造师	粤2442013201406155
4	袁耿明	440883*****1X	二级注册建造师	粤2442017201800388
5	林泽鹏	440582*****18	二级注册建造师	粤2442021202127296
6	苏俊钦	441523*****94	二级注册建造师	粤2442022202224856
7	古国平	441481*****76	二级注册建造师	粤2442021202122879
8	方展峰	445281*****94	二级注册建造师	粤2442016201702826
9	蓝国浩	441422*****17	二级注册建造师	粤2442021202201086
10	陈季军	441523*****51	二级注册建造师	粤2442010201105108
11	宁振俭	440921*****13	二级注册建造师	粤2442019202002752
12	林桂松	445221*****71	二级注册建造师	粤2442022202304350
13	叶桂英	450821*****87	二级注册建造师	粤2442021202306785
14	涂志辉	360124*****14	二级注册建造师	粤2442023202311914
15	孙阳	320721*****37	二级注册建造师	粤2442023202313816

共28条

< 1 2 > 前往 1 页

## 1.1.3其它注册人员：21人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 / 一级注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳广田集团股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	孙楠	220502*****21	一级注册建筑师	4407189-001

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳广田集团股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈清良	350500*****35	一级注册结构工程师	4401731-S010



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳广田集团股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李泽彬	440301*****31	一级注册造价工程师	B11254400036833
2	吴紫秋	440301*****47	一级注册造价工程师	B11244400030456
3	吴金梅	362326*****23	一级注册造价工程师	B11234400023179
4	黄绿平	360428*****39	一级注册造价工程师	B11254400036407
5	刘仲娜	411330*****40	一级注册造价工程师	B11204400000969
6	刘艳	429004*****00	一级注册造价工程师	B11254400037322
7	吴海涛	441523*****77	一级注册造价工程师	B14244400031959
8	吴海涛	441523*****77	一级注册造价工程师	B11224400017867
9	张桃凤	421182*****2X	一级注册造价工程师	B11234400025483
10	贺灵安	142433*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029196
11	梁王义	511122*****17	一级注册造价工程师	B11254400037067
12	王雯芳	362428*****20	一级注册造价工程师	B11234400023053
13	王迎福	210504*****14	一级注册造价工程师	B11244400033393
14	刘立娜	130624*****26	一级注册造价工程师	B11254400036401
15	文芳	362202*****28	一级注册造价工程师	B11254400036825

共16条

< 1 2 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳广田集团股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李泽彬	440301*****31	二级注册造价工程师	B21234400012758
2	刘娟	360727*****20	二级注册造价工程师	B21214400000875
3	朱丽华	441523*****89	二级注册造价工程师	B24224400009395

## 1.2提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司				
统一社会信用代码	91440300192359041F				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	于琦	410403197005292516	特区建工	特区建工
2	项目投标授权代表人	叶甘	440306199106070072	广田集团	广田集团
3	项目负责人	黎荣东	440981198806214434	广田集团	广田集团
4	主要技术人员	丘永晴	441523197409046773	广田集团	广田集团
5	投标文件编制人员	叶仁沧	441302198902115439	广田集团	广田集团
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司（22.00）%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：11.40% 3、叶远西：5.12% 4、深圳市高新投集团有限公司：3.80% 5、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：3.34% 6、中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托：3.27% 7、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：2.91%				

	8、交银金融资产投资有限公司：1.22%	
	9、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	工商部门网站股东控股情况未进行公示，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：子琦

2025年06月06日



## 1.2.1 申报人相关人员情况

### 1.2.1.1 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人（于琦）

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2024）0017229

姓 名：于琦

性 别：男

出生年月：1970年05月29日

企业名称：深圳市特区建工集团有限公司

职 务：分管生产经营的副总经理（副总裁）

初次领证日期：2024年03月21日

有效 期：2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 1.2.1.2项目投标授权代表人（叶甘）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶甘      社保电脑号: 500271284      身份证号码: 440306199106070072      页码: 1  
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司      单位编号: 157724      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	02	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	05	157724	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	06	157724	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	19.04	6800	54.4	13.6
2024	07	157724	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	08	157724	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	09	157724	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	10	157724	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	11	157724	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	12	157724	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	01	157724	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	02	157724	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	03	157724	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	04	157724	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	05	157724	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
合计			25322.0	12816.0			8833.96	3306.24			801.0				1033.24		278.96



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9fd057f238i ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 157724      单位名称: 深圳广田集团股份有限公司





## 1.2.1.4主要技术人员（丘永晴）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴

社保电脑号：617979526

身份证号码：441523197409046773

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			60800.0	32600.0			5673.62	1891.22			2037.5						689.56

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03ca6061 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 1.2.1.5投标文件编制人员（叶仁沧）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶仁沧

社保电脑号：631381078

身份证号码：441302198902115439

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22900.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0						280.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd058d8c6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 1.2.2 申报人关联关系情况（查询截图）

### 1.2.2.1 深圳市市场监督管理局查询截图

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳广田集团股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192359041F

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

#### 基本信息

注册号	440301103001135	统一社会信用代码	91440300192359041F
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人	于琦
住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	成立日期	1995-07-14
认缴注册资本总额	(人民币)375096.2363万元	核准日期	2024年09月02日
一般经营项目	承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软装饰设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。	类型	上市公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

#### 发起人信息

发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
无限售条件的流通股	374298.2302万元	99.79%
有限售条件的流通股	798.0061万元	0.21%

## 1.2.2.2国家企业信用信息公示系统查询截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



## 深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192359041F
- 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 于琦
- 类型: 股份有限公司(上市)
- 成立日期: 1995年07月14日
- 注册资本: 375096.236300万人民币
- 核准日期: 2024年09月02日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
- 经营范围: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月14日
- 营业期限至: 5000年01月01日

### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

### 1.2.2.3 企查查查询截图

企查查 Qcc.com 深圳广田集团股份有限公司 查一下

最新公示 10 历史股东信息 历史股东画像 更新日期: 2025-03-31 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	11.40%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	3.80%		-	深圳高新投
6	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	3.34%		-	-
7	中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通A股	3.27%		-	-
8	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	2.91%		-	-
9	文银金融资产投资有限公司 国有企业	流通A股	1.22%		-	交银投资
10	兴业银行股份有限公司深圳分行	流通A股	0.75%		-	-

### 1.2.2.4 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 Qcc.com 深圳广田集团股份有限公司 查一下

2024-12-31 导出

序号	参控股企业名称	参控股关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	广田幕墙 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1200万元	-	建筑幕墙
2	深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	1000万元	-	装饰设计
3	广田供应 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	20000万元	-	商业
4	设界科技 设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	500万元	-	-	-	-

## 1.3 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3：《承诺书》

### 承诺书

致：深圳市机场股份有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 06 月 06 日



1.4投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。

说明：以现场招标人查询结果为准。

## 二、企业类似工程业绩

### 投标人类似工程业绩

提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；

3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	太仓同维共进科技大厦装饰工程	太仓市同维电子有限公司	江苏省 太仓市	31893.51 m <sup>2</sup>	2024.10.30	8084.8238 42 万元	含暖通空调业绩
2	光启未来中心项目 A、B 塔（A 塔 3~46 层，B 塔 3~16 层）标准层装饰工程	深圳光启融汇创新技术有限公司	广东省 深圳市	170000 m <sup>2</sup>	2021.6.18	5000.1625 1 万元	含暖通空调工程业绩
3	深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段	深圳市科之谷投资有限公司	广东省 深圳市	16570 m <sup>2</sup>	2021.10.08	4834.0176 08 万元	含暖通空调工程业绩
4	车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司	江苏省 盐城市	11965.14 m <sup>2</sup>	2021.12.25	6349.9793 01 万元	含暖通空调工程业绩
5	中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程	中国科学院大学深圳医院（光明）	广东省 深圳市	16717.91 m <sup>2</sup>	2022.07.30	2692.5126 38 万元	含暖通空调工程业绩
6	紫金大戏院及江南剧院维修改造项目工程总承包	江苏省演艺集团江苏省公共工程建设中心有限公司	江苏省 南京市	7636.04 m <sup>2</sup>	2023.01.16	5228.06 万元	紫金大戏院部分、含暖通空调工程业绩
7	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）	青岛国际机场集团有限公司	山东省 青岛市	30000 m <sup>2</sup>	2020.06.22	6509.0192 68 万元	机场业绩

## 2.1 太仓同维共进科技大厦装饰工程

### 2.1.1 中标通知书

T&W

全球领先的宽带网络设备生产商

#### 共进科技大厦

1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程

#### 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。
中标范围	共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
中标工期	213 天（日历日）
付款方式	1、进度款按每月完成工程量的80%支付； 2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%； 3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%； 4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二年后的二周内支付。
履约保函	/
质量标准	同招标文件
项目地点	太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
调差条款	/
其他	/



在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认后，贵司同意无条件取消。

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招 标 单 位：太仓市同维电子有限公司  
招 标 代 理 单 位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。

## 2.1.2合同关键页

T&W

住房和城乡建设部标准定额研究所

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发包人：太仓市同维电子有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2023年9月

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 太仓市同维电子有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点: 太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号: 太发改投核[2016]19号、[2017]10号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程(含照明供货及安装)、智能弱电系统工程、给排水工程(含卫生洁具供货及安装)、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单(含清单说明)。
6. 工程承包范围: 共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程 装修面积约15000㎡,包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收(通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收)和配合,包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等,具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年10月1日

计划竣工日期: 2024年5月1日

工期总日历天数: 213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合优质标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42元），

包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上上浮3.8%，各子项单价同比例上浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上上浮13.8%，各子项单价同比例上浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 太仓市娄东街道江南路 89 号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：详见附件 7



## 工程概况

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程				
工程地址	太仓市东亭路东、县府路北侧				
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
结构类型	框架、核心筒	市政基础设施工程	工程类别		
层数	20		工程数量		
建筑面积	31893.51 m <sup>2</sup>	地上 m <sup>2</sup> ；地下 m <sup>2</sup> (其中人防面积 / m <sup>2</sup> )		施工许可证号	320585202404290103
子单位工程部位		子单位工程面积	m <sup>2</sup>	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开完工日期	2024年4月29日~2024年10月30日		单位工程竣工验收日期	2024年 月 日	
单位名称 太仓市同维电子有限公司			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	太仓市同维电子有限公司		魏洪海	南海	
			0512-33026888	13602629673	
勘察单位			/	/	
			/	/	
设计单位	苏州立诚建筑设计院有限公司		徐红涛	李龙	
			0512-53122698	18816563068	
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司		吴戈辅	赵文喜	
			0512-68296775	18405214028	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		于琦	柳林	
			0755-25886666	13714430911	



对监 理情 况的 评价	<p>本工程由苏州建筑工程监理有限公司进行监理工作，对本工程所用的原材料，经监理部见证取样检测，对本工程所有工序报验，经监理部检查并签字认可，对需检测中心进行检测的相关检测项目，均通知施工单位报送检测中心进行检测，并确认合格后方可使用。在现场积极参与设计文件和施工单位的质量检查工作。并已做出详细的检查记录。</p>
对施 工情 况的 评价	<p>本工程参与施工的深圳广田集团股份有限公司能够积极配合甲方单位和监理单位的协调工作，严格按照设计图纸要求和国家强制性条文的标准进行施工，对个别达不到规范要求的一经发现，马上按规范要求整改，并报请甲方和监理单位进行验收，确保合格后在进行下道工序施工。施工、质量资料基本齐全。</p>
需整 改的 问题	/
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	<p>本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。</p>

## 竣工验收情况及意见

<p>竣工验收时间、程序、内容和组织形式</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。</li> <li>2. 建设单位收到竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织监理、设计、施工等单位及有关方面的专家组成验收组，并制定验收方案，建设单位的项目负责人、施工单位的技术负责人和项目经理、监理单位的总监理工程师、设计单位的项目负责人必须是验收组成员，验收方案中应包含验收的程序、时间、地点、人员组成、执行标准等，各责任主体准备好验收的报告材料。</li> <li>3. 建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构。</li> <li>4. 建设单位组织工程竣工验收。</li> </ol>
<p>建设单位执行基本建设程序情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。</li> <li>2. 建设单位项目负责人南海收到竣工报告后已按上述程序制定详细的验收方案，并已按上述程序确定和通知验收组成员，并通知各责任主体准备好验收的报告材料。</li> <li>3. 建设单位将《单位（子单位）工程竣工验收通知书》其中包括验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构。</li> <li>4. 本工程竣工验收由建设单位项目负责人组织，组长为：南海。</li> </ol>
<p>对勘察情况的评价</p>	/
<p>对设计情况的评价</p>	<p style="text-align: center;">按国家工程建设强制性标准和强制性条文进行设计，设计文件通过施工图审查机构的审查。在施工过程中积极配合施工单位提供技术处理方案。</p>

# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/ 施工许可 建筑面积	-2/20层 31893.51 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术 负责人	贺灵安	开工日期	2024年4月29日
项目 负责人	柳林	项目技术 负责人	魏锐东	完工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部		合格	
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查11项，符合规定11项， 共抽查11项，符合规定11项， 经返工处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一 般”的16项，经返修处理符合 要求的0项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月26日	(公章) 赵文喜 注册号32016686 有效期2026.08.28 总监理工程师 2024年7月26日	(公章) 柳林 一级注册建造师 粤1432006200804615 建筑 2024.07.26 深圳广田集团股份有限公司	(公章) 项目负责人: 2024年7月26日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2.2光启未来中心项目 A、B 塔（A 塔 3~46 层，B 塔 3~16 层）标准层装饰工程

### 2.2.1 中标通知书

2019 2 0132

#### 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2019.0090	002

致：深圳广田集团股份有限公司

我司的光启未来中心项目 A、B 塔（A 塔 3~46 层，B 塔 3~16 层）标准层装饰工程，经评标委员会评定，现确定贵司为中标单位。请收到本通知后 7 天内到我司签订建设工程合同。

- 1、A 塔 9 层样板层装饰工程中标价为玖拾壹万五仟元整（¥915000.00 元）。
- 2、A、B 塔其他标准层装饰工程的合同价按照 A 塔 9 层样板层的中标价执行。
- 3、经双方协商，若贵司样板层施工不能满足我方要求，A、B 塔其他标准层装饰工程的施工合同自动作废。

注：本通知第 3 条为合同成立的前提条件

招标人（盖章）：深圳光启融汇创新技术有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 2 月 28 日



## 2.2.2合同关键页

光启未来中心项目 A、B 塔标准层装饰施工合同

0090

合同编号: WL-GC117

GT-2019-FGS 2.G-0132

深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

工程名称: 光启未来中心项目 A 塔 9 层样板层、裙楼公共区、塔楼标准层公共区装饰工程

工程地点: 深圳市南山区科技南路与高新南四道交汇处

发包人: 深圳光启融汇创新技术有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

## 第一部分协议书

甲方(全称): 深圳光启融汇创新技术有限公司 (发包人)

乙方(全称): 深圳广田集团股份有限公司 (承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光启未来中心项目 A 塔 9 层样板层、裙楼公共区、塔楼标准层公共区装饰工程

本工程实质为两个独立工程:

光启未来中心项目 A 塔 9 层样板层装饰工程 (以下简称样板装饰工程)

光启未来中心项目裙楼、A、B 塔标准层公共区装饰工程 (以下简称公共区装饰工程)

工程地点: 深圳市南山区科技南路与高新南四道交汇处

工程规模及特征: 本项目用地面积 17171.67 平方米,建筑面积约 170000 平方米,地下 4 层,地上 A 塔 46 层,高度 228.6 米, B 塔 16 层,建筑高度 92.8 米 (详见设计图纸和相关文件)。(详见设计图纸和相关文件)。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容 (图纸及工程量清单互相补充、互相说明):

样板装饰工程的施工范围: 电梯厅、公共走道、公共卫生间装饰及电气工程;

公共区装饰工程的施工范围: 电梯厅、公共走道、公共卫生间装饰及电气工程,具体楼层包括 A 塔 8~46 层、B 塔 9~16 层、裙楼 3~7 层;

各楼层防火门的施工及安装不在本次招标范围内。

经双方协商,若乙方样板层装饰工程施工不能满足甲方工期及质量要求,标准层装饰工程的施工范围的合同约定不生效,标准层装饰工程价款约定自动废止。

#### 1.1、装饰工程:

##### 1.1.1 楼地饰面:

①面层:精装修范围内的石材面层 (含结合层,不含找平层)。

②踢脚：精装修范围内的不锈钢踢脚、15mm 阻燃夹板(B 级)刷漆踢脚等。

#### 1.1.2 墙柱饰面

面层：精装修范围内的 6+1.4+6 夹丝玻璃(含 15mm 木基层及 U 型挂件)，12mm 超白钢化玻璃墙面，乳胶漆面层(含腻子 and 修补)，石材墙面(含结合层，不含找平层)等。

1.1.3 吊顶：精装修范围内的 18+0.8mm 厚蜂窝木纹铝板、1.5mm 厚冲孔铝板、等(均包含 12mm 埃特板或镁质板、龙骨和末端天花开孔)。

1.1.4 门窗：精装修范围内的 12mm 超白钢化玻璃门、消防栓暗门、1mm 厚防火板饰面卫生间入户门、过道 1.5mm 厚银色不锈钢门套，电梯为 1.5mm 厚银色不锈钢门套。

1.1.5 扶手护栏：无。

1.1.6 隔断：精装修范围内的玻璃隔断、成品洗手间隔断等。

1.1.7 细部：精装修范围内的不锈钢门套、大理石洗手台、门槛石、不锈钢防撞护角、隔帘导轨、管道包边、水暖风检修口、镜面玻璃等的制作与安装。

#### 1.1.8 其他：

①包括精装范围内门锁及五金配件的采购和开孔、安装。

②包括门禁系统的开孔、穿孔、收边收口等工作。

③电梯门套边与主体结构之间的封堵收口。

④施工过程中与总包、其他分包的配合。

⑤顶棚开孔、穿孔、收边收口等工作。

1.1.9 根据发包人指令，与设计施工配合的其它内容。

#### 1.2、电气工程

负责精装修范围内的电气工程所有灯具、开关、插座、按钮、配电箱等的开孔、收边收口、封堵等，配合总包或其他安装单位进行调试。

#### 1.3、装饰工程

负责精装修范围内的装饰工程的开孔、收边收口、封堵等，配合总包或其他单位进行调试。

#### 1.4、消防工程

负责精装修范围内所有消防设备、各种阀门、各种手报、按钮、消防广播、喷淋头等

的开孔、收边收口、封堵等，配合总包或其他单位进行调试。

#### 1.5 通风与空调工程：

负责精装修范围内通风空调末端及控制面板等预留安装位置及检修孔的开孔和收边

收口、封堵等，并配合总包或其他单位进行通风空调系统的安装调试。

1.6 电梯工程：

负责精装修范围内的垂直电梯门套的采购和安装，及周边装饰，所有按钮、电梯层站指示灯等的开孔、收边收口、封堵，自动扶梯平层对接及周边装饰等。配合总包或电梯分包进行调试。

1.7 智能建筑工程：

1.7.1 负责精装修区域内的墙体管槽的修补和洞口封堵及末端预留安装位置的开孔和收边收口，并配合安装调试。

1.7.2 负责精装修区域内的门禁系统的门锁开孔、穿管、收边收口等工作，并配合总包或其他单位的安装和调试。

1.8 其他：

1.8.1 负责完成精装修承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

1.8.2 负责精装修区域内所有专业工程墙面、地面、天棚、天花等上面的开孔、修补及收边、收口、封堵等。

1.8.3 负责与总包和招标人指定的专业分包人的协调和配合。

1.8.4 负责为顺利完成本工程而进行的一切必要的辅助工作（含与设计院、监理单位的及时沟通协调、制作样板层、提供便于查验的条件等）。

1.8.5 负责精装修承包范围内产生的施工垃圾的清运和外运以及竣工验收前的全部清洁工作。

1.8.6 负责精装修承包范围内工程资料的填报、整理及竣工图的编制工作。

1.8.7 负责后施工的管道的封堵及收边收口等工作。

1.8.8 负责竣工后的室内环境污染物浓度检测及通过环境检测验收并提供国家认证资质单位出具的 CMA 检测报告（检测单位由发包人选定）。

注：发包人在施工过程中根据本工程实际情况有权增减承包内容。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、精装承包人需提供装饰工程中的工程实物样板并与设计院提供的标准样板颜色及材质一样或相近，经发包人确认作为工程施工验收的依据；

3、装饰工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

3.1、措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶

段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、零星脚手架搭拆、交工前成品保护所有措施费用；

- 3.2、装饰施工工程施工零星脚手架的搭拆的费用；
- 3.3、因装饰工程施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；
- 3.4、装饰施工工程所产生的所有检测费；
- 3.5、装饰施工工程的营业税、增值税等税费；
- 3.6、装饰施工工程人工、机械的超高降效费用；
- 3.7、装饰施工工程现场水、电费由发包人负责，宿舍水电费按合同条款向发包人支付；
- 3.8、包括为保证工期所发生的所有夜间施工、赶工费及措施费；
- 3.9、包括透空楼层超过 4.5 米脚手架搭设、安装增加的费用及相应损耗、措施费。
- 3.10、发包人要求施工样板房配合装饰改造产生的一切费用。
- 3.11、其他不可预见属于装饰工程的全部费用。

承包方式：

1、本工程采用包工、包料（洁具、灯具、地毯、走道架空地板、单元门不锈钢大拉手甲供）、包加工、包现场样板、包试验、包调试、包所有材料送检费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包图纸深化设计和图纸审核签章、包质量、包工期、包施工措施、包安全与文明施工、包组织和协调、包试验费和施工中的一切风险、包税收、包相关保险、包装饰验收需要的第三方检测费用、包验收通过、包资料整理归档、包竣工图、包保修等固定综合单价的方式进行承包。

2、本合同价款采用固定综合单价方式结算。合同单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期等任何原因造成人工及材料上涨而变动，中标价包含但不限于人工费、材料费、机械费、措施费（含高层建筑安装措施费等）、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、脚手架搭拆费、垂直运输机械费、二次运输、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、成品及半成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、检测及检验费、规费、税金等费用。

3、本工程采用 A 塔 9 层样板层清单报价和 A 塔其他标准层（8 层、11-21 层、22 层、24 层、25-32 层、34-35 层、37-46 层）总的报价两部分，即先确认样 9 层样板层合同（也有可能确认两层施工样板），视承包人样板层施工质量来定 A 塔其他标准层合同。样板层分项工程单价报价不得高于总体的工程分项单价的报价，而且今后签定总体的施工合同时可以根据样板层施工各项的难易程度调低报价，单价不得增加。

### 三、合同工期

1、A 塔 9 层样板层：

计划工期：暂定 2019 年 3 月 7 日~2019 年 5 月 7 日，具体开工时间以甲方发出的开

工令（或通知）为准。

合同工期（日历天数）：61 日历天。

2、A、B 塔其他标准层及裙楼（不含裙楼 7A 层）：

计划工期：暂定 2019 年 6 月 3 日~2019 年 11 月 30 日，具体开工时间以甲方发出的开工令（或通知）为准。

合同工期（日历天数）：180 日历天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，满足设计图纸和规范要求。

#### 五、合同价款

币种：人民币

##### 1、样板装饰工程的合同暂价款：

暂定合同含税价(大写)：玖拾万零玖仟陆佰玖拾肆元陆角叁分

(小写)：¥909694.63 元

其中不含增值税造价：¥834582.23 元 增值税：¥75112.40 元

##### 2、公共区装饰工程的合同价款：

暂定合同含税价(大写)：肆仟玖佰零玖万壹仟玖佰叁拾元肆角捌分

(小写)：¥49091930.48 元

其中不含增值税造价：¥45038468.33 元 增值税：¥4053462.15 元

##### 3、样板装饰工程与公共区装饰工程合计工程价款：

暂定合同含税总价(大写)：伍仟万零壹仟陆佰贰拾伍元壹角

(小写)：¥50001625.10 元

其中不含增值税造价：¥45873050.55 元 增值税：¥4128574.55 元

项目单价：■详见承包人的合同附件：工程量清单报价书（按中标报价双方协商调整后的）

详见经确认的工程报价单或预算书

#### 六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■招标文件(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 19 日

订立地点：光启未来中心项目建设单位项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效，附件有同等法律效力。

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：标准、规范和技术要求

附件三：签证变更作业指引

附件四：工程付款作业指引与工程付款作业指引-工程付款套表

附件五：结算书套表

附件六：光启未来中心项目 A 塔 9 层样板层、塔楼标准层装饰工程报价表（单独打印）

附件七：招标答疑回复

发包人 (公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人 (公章):

地址:

法定代表人: 建设银行深圳罗湖支行

委托代理人: 44201507300052512074

电话: 企业电话: 0755-25886666

传真: 企业地址: 深圳市罗湖区

开户银行: 深南东路2098号

帐号:

邮政编码:



*[Handwritten signature]*

经办人:

年 月 日

## 2.2.3竣工验收报告

### 竣工验收证明书

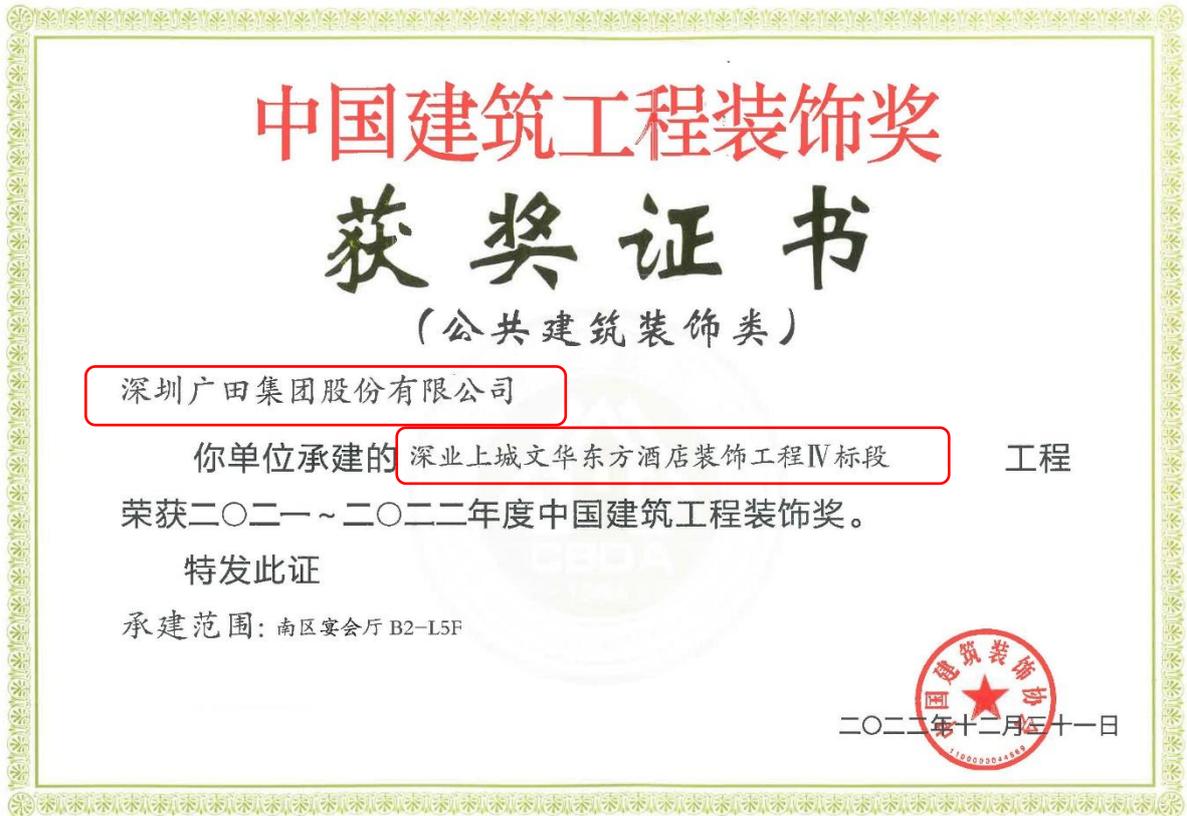
工程(合同)名称:光启未来中心A、B塔楼室内精装修工程项目

验收日期:2021年6月18日

建设单位	深圳光启融汇创新技术有限公司		施工单位	深圳广田集团股份有限公司	
建筑面积	170000 m <sup>2</sup>	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2019年03月07日
				竣工日期	2021年06月18日
施工范围	<p>1、样板装饰工程施工范围:电梯厅、公共走廊、公共卫生间装饰及电气工程;                  2、公共区装饰工程施工范围:电梯厅、公共走廊、公共卫生间装饰及电气工程,具体楼层包括A塔8~46层、B塔9~16层、裙楼3~7层、负1层。</p> <p>高塔女工古面擦手纸内胆不锈钢垃圾桶,茶水柜内胆垃圾桶,我司已代工采购安装,费用结算后,高塔女工古面擦手纸内胆不锈钢垃圾桶,茶水柜内胆垃圾桶,我司已代工采购安装,费用结算后。</p>				
验收意见	<p>高塔女工古面擦手纸内胆不锈钢垃圾桶,茶水柜内胆垃圾桶,我司已代工采购安装,费用结算后。</p>				
项目经理:	 (签字)		项目负责人: 冯志生  (签字)		
	施工单位		建设单位		

## 2.3深业上城文华东方酒店装饰工程 IV 标段

### 2.3.1获奖证书



## 2.3.2中标通知书

GT-2020-FG514-0073

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0008	001

# 中标通知书

标段编号：2015-440300-70-03-059587013001

标段名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：4834.017608万元

中标工期：398天

项目经理(总监)：陈永凯



本工程于 2019-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-10

查验码：6412996935868770

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.3合同关键页

GT-2020-FGSI-G-0073

工程编号：2015-440300-70-03-059587013001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JZ-283

深圳市建设工程

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0008	002/1

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深业上城南区宴会厅的 B2~L5F, 建筑面积约 16570 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

承包范围包括以下内容:

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程;
- 2) 招标图纸中 B1~B2F 后勤办公室、L1F 中餐厅、L2F 酒店入口、L3F~L5F 宴会厅及 B2~L5F 各层后勤区域的装饰工程;
- 3) B1~B2F 后勤办公室及 B2~L5F 各层后勤区域的强电工程;
- 4) 固定家具、家具五金、门五金、灯具及开关插座等的采购及安装;
- 5) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装;
- 6) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统、活动隔断等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合;
- 7) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、灯控、燃气等其它专业工程的施工管理及协调配合。

具体的招标内容详见招标文件、合同、图纸及工程量清单相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年3月18日；

计划竣工日期：2021年4月19日；

合同工期总日历天数 398 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万零壹佰柒拾陆元零捌分（¥48,340,176.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万零贰佰零贰元肆角（¥650,202.40元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字

并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

复核人 王睿琳

## 2.3.4竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期： 2021年10月8日

建设单位（盖章）： 深圳市科之谷投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	16570m <sup>2</sup>	工程造价	48340176.08元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958710	监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2021年10月8日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190137-09		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司、广州市机电安装有限公司、深圳市新厨厨房设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾永平
副组长	李国民、李海
组员	陈永光、李新、陈国海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘锦昌	杨裕荣、罗益、李新
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李永平	杨裕荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
主体结构		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  23  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  22  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  14  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯永升	深圳市科达投资有限公司			冯永升
2	车爱民	上海市建设工程管理咨询有限公司	总监		车爱民
3	袁智勇	深圳市深装总建设集团有限公司	总监		袁智勇
4	陈靖	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		陈靖
5	孙文心	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		孙文心
6	孙文心	中建深圳装饰有限公司	商务		孙文心
7	唐俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理		唐俊
8	葛克亮	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		葛克亮
9	左建群	东装集团	技术负责人		左建群
10	施建荣	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		施建荣
11	程飞	深圳市郑中设计股份有限公司	项目经理		程飞
12	刘之勇	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		刘之勇
13	曹冬冬	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		曹冬冬
14	潘心	杭州华电华源环境工程有限公司	项目经理		潘心
15	余建群	深圳市科达投资有限公司	项目经理		余建群
16	梁昭耀	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		梁昭耀
17	刘学书	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		刘学书
18	谢红富	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		谢红富
19	刘洪平	泰康材料股份有限公司	项目经理		刘洪平
20	颜兴涛	深圳市科达投资有限公司	机电工程师		颜兴涛
21	王厚光	深圳市科达投资有限公司	精表工程师		王厚光
22	于广	同上	精表工程师		于广
23	冯瑞文	北京国电电气有限责任公司	项目经理		冯瑞文
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(公章)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程竣工验收前所有装饰工程及安装工程已顺利完成，本工程施工质量符合设计图纸和相关法律、法规以及对建设强制性标准，所含分部与项工程的质量均验收合格，质量验收资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年10月8日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--



## 2.4车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包

### 2.4.1获奖证书



## 2.4.2 中标通知书

GT-2020-SY 9.G-0933

# 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1

编号 YCS 2020 09 023 01



深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：  
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年09月11日



## 2.4.3合同关键页

GT-2020-SYP-G-0933

GF-2011-0216

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0785	002

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司  
承包人（联合体牵头人全称）：深圳广田集团股份有限公司  
承包人（联合体成员全称）：苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经备【2020】57号

工程内容及规模：

工程内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包，招标范围包括项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包设计包括（但不限于）：根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计，具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包所有材料设备的采购，包括厨房设备所有材料设备的采购，不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程EPC总承包施工包括（但不限于）：建筑改造、门窗、室内装饰（含电梯轿厢等）、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目，不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模：现代风格的三层建筑，占地面积约2.28公顷，总建筑面积11965平方米，其中一层建筑面积约5400平方米，二层建筑面积约4510平方米，三层建筑面积约2045平方米。

工程所在省市详细地址：盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：/

### 三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

### 四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

5

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人（联合体成员全称）：  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：



合同订立时间：2020年9月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

## 2.4.4竣工验收报告

### 工程竣工验收证明书

工程名称：车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包

验收日期：2021年12月15日

建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司		监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		设计单位	深圳广田集团股份有限公司	
建设面积	11965.14 m <sup>2</sup>	工程造价	合同约定金额	开工日期	2020.9.20 ~ 2021.12.15
工程范围	合同约定内容		工程内容	质量等级	合格
合同约定内容			合同约定内容		

验收意见

1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；

2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；

3、各项试验检测均满足要求；

4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责： 项目经理：刘仲娜 (签字)： (公章)	总监理工程师： 单位负责人： (签字)： (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字)： (公章)	项目负责人： (签字)： (公章)	参加人员： (签字)：

# 2.5中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

## 2.5.1中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038720200028001001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目

建设单位：中国科学院大学深圳医院（光明）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：2692.512638万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：唐天友

本工程于 2020-04-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03



查验码：1747425846765847

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.5.2合同关键页

GT-2020-FGS(0.G-0524

工程编号: 44038720200028001001

合同编号: 20B11[2020-02]

档号	序号
20B11-01-2020-0304	002

深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

工程地点: 深圳市光明街道华夏路39号

发包人: 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

工程地点: 深圳市光明街道华夏路39号

工程规模及特征: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目位于光明街道华夏路39号,项目拟对东院区门诊医技楼进行改造,改造总建筑面积16717.91平方米,由1栋门诊楼(层高6层,高度23.1米,建筑面积12029.29平方米)和1栋医技楼(层高6层,高度22.2米,建筑面积4688.62平方米)组成,主要包括装饰装修、给排水、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防工程等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

东院区门诊医技楼进行改造,改造总建筑面积16717.91平方米,由1栋门诊楼(层高6层,高度23.1米,建筑面积12029.29平方米)和1栋医技楼(层高6层,高度22.2米,建筑面积4688.62平方米)组成,主要包括装饰装修、给排水、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 1 日（以开工令之日算起）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 23 日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾陆元叁角捌分（¥ 26925126.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万肆仟贰佰元肆角伍分（¥ 824200.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；。

发票种类： 增值税专用发票，增值税专用发票税率：9%

增值税普通发票，增值税普通发票税率：3%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年06月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中国科学院大学深圳医院（光明）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440300MB2C78267B

地址：深圳市光明新区马田街道松白路4253号和4221号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27166030

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027809024901348

承包人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518003

法定代表人：范志全

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

电子信箱：13809893186@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074

## 2.5.3竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程				
工程地点	深圳市光明街道华夏路39号	建筑面积	16717.91m <sup>2</sup>	工程造价	26925126.38
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2020】012号		
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	黎奇
组员	钟月明、侯军、邓石泉、向稳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓石泉	周佛浓、刘天赐、范思诺
建筑设备安装工程	李晓林	邹乃俊、潘长安、杨杰、畅相卫
工程质控资料	叶丹丹	叶丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

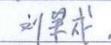
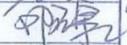
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u> 12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u> 13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u> 13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
医用气体系统	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

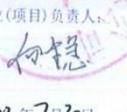
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		
2	钟月明	中国科学院大学深圳医院（光明）	现场工程师		
3		中国科学院大学深圳医院（光明）	干事		
4	侯军	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	项目负责人		
5	刘天赐	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	建筑装饰装修工程师		
6	邹乃俊	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	给排水工程师		
7	潘长安	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	电气工程师		
8	杨杰	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	暖通工程师		
9					
10	黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
11	邓石泉	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理员		
12	李晓林	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
13					
14	向稳	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
15	周佛浓	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		
16	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
17	苏章业	深圳广田集团股份有限公司	安全员		
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质检员		
19	叶丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号11010836  
 有效期2025.03.15  
 深圳市金耀建设监理有限公司

## 2.6 紫金大戏院及江南剧院维修改造项目

### 2.6.1 中标通知书



## 2.6.2合同关键页

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

项目名称：紫金大戏院及江南剧院维修改造工程

合同编号：JSPW2019013C009

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省公共工程建设中心有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司、典筑设计集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金大戏院及江南剧院维修改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：紫金大戏院及江南剧院维修改造项目。

2. 工程地点：紫金大戏院位于南京秦淮区小火瓦巷；江南剧院位于南京市秦淮区延龄巷。

3. 工程审批、核准或备案文号：苏发改投资发[2019]641号。

4. 资金来源：省预算内统筹基建资金，省财政专项资金。

5. 工程内容及规模：本项目为维修改造项目，其中紫金大戏院维修改造面积约8326m<sup>2</sup>，江南剧院维修面积约3280m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：紫金大戏院及江南剧院土建及普通机电设备改造、舞台专用设备改造，承包人负责完成包括但不限于施工图设计（含施工图预算）、专项工程设计、深化设计及相关配套服务、施工组织设计、项目施工及相关采购（材料、设备、服务）及后续方案，为保证工程前期开工、工程实施，后续验收所需办理的相关手续、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、完成项目移交及缺陷责任期内的保修工作等。承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供合格工程。

（1）勘察设计内容包含但不限于：隔音棚的勘察及项目范围内全部工程的设计。承包人须根据发包人提供的初步设计、设计任务书、各专业技术要求和发包人要求，按照法律、法规和工程建设强制性标准进行施工图设计。提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，符合“安全、适用、耐久、经济、美观”的综合要求，防止因设计过度优化、不合理导致安全隐患或安全事故的发生。承包人应严格遵守职业道德，应本着科学、严谨的态度，认真收集、核实各类原始数据，按照国家标准、行业标准、规程进行

设计、施工，各阶段成果须通过招标人或政府部门组织的专家审查、通过图审，确保工程质量和安全。

具体内容如下：

1)施工图设计、专项工程设计、后续深化设计及相关配套服务；

2)消防审查办理及相关设计修改；

3)施工图审查办理及相关设计修改；

4)设计变更、设计补充、施工设计配合服务；

5)其他施工前和过程中相关手续办理；

6)后期验收、竣工备案等相关手续办理；

(2) 施工内容包含：工程施工直至竣工验收合格；编制竣工图文件、向发包人移交竣工验收所需的各类材料；配合发包人完成各项专业验收及竣工验收工作；完成项目移交及缺陷责任期内的保修工作等，设计范围内所有设施均为施工内容。

(3) 采购内容包含：房屋建筑及室外工程建设所需要的所有材料、舞台机械、灯光、音视频设备、座椅等设计范围内相关设备的购置，以及相应的备品备件专用工具的购置。

(4) 本合同中主要包含但不限于以下内容：

1) 紫金大戏院范围：紫金大戏院为剧院与办公的连体建筑，本次改扩建范围为剧院区域、剧院西侧隔音棚，以及不在剧院区域但与剧院使用功能密不可分的相关设施。具体包括：负一到二层的楼地面、墙面、吊顶和室外平台及台阶部分、地下室消防水池改造；剧场、观众厅内装及声学升级改造、舞台配套改造；卫生设施扩建；给排水专业改造、变电所改造、强电与智能化专业改造、暖通空调系统改造（含新增空调地仓、开挖、支护、防水等）、消防系统升级与改造（消防建筑改造、消防水系统改造、火灾自动报警系统改造、防排烟系统改造）；观众厅、大厅及公共区域加固、内装更新；外立面出新与升级、屋面防水改造；新做马道、新增钢梯、原有保留马道除锈油漆（靠舞台后墙的马道拆除），观众厅金属网架除锈隔音改造；增设标识标牌，舞台机械、灯光、音视频、智能化、座椅等改造升级；剧院室外西侧增设隔音棚。以及以上工程涉及的拆除项目。

2) 江南剧院范围：一到三层局部楼地面、墙面、吊顶，一层门厅出新、卫生间扩建改造、舞台南北两侧配套用房改造，门厅及外立面出新改造、屋面防水维修，局部配电

房改造、标志标牌，舞台机械、灯光、音视频、座椅等改造升级，以及以上工程涉及的拆除项目。

3) 其它工程：除紫金大戏院及江南剧院的改造范围外，同时包含剧院院内大门围墙、建筑、苗木、道路铺装、市政工程及既有设施的保护。因施工需要或施工过程中如对以上设施进行破坏、损毁或移位等，以及因拆除造成装饰层、物品损坏，项目竣工前需要将其恢复原状。

4) 其他工作内容包含：

项目前期所有手续办理。完成安监备案、质监备案、施工许可证办理、土方外运手续办理、建筑垃圾外运手续办理、防雷申报、供电供气方案申报、规划申报（总平、场内外临时设施、临时及正式出入口）等施工前的所有手续办理。

完成项目规划验收、环保验收、消防验收、防雷验收，城建馆档案验收、正式水、电、气申报施工及开通使用等房屋竣工验收前的所有验收，完成竣工备案的办理工作；

负责本项目工程监测、材料检测、防雷检测、室内环境检测、现场绝缘电阻及通球水电气检测、热工性能检测、现场建筑保温节能、消防检测、现场门窗检测等与工程相关的一切检测；（舞台机械设备除外）

## **二、合同工期**

计划开始工作日期：2021年4月23日。

计划开始现场施工日期：2021年7月17日。

计划竣工日期：2023年1月7日。

工期总日历天数：625天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## **三、质量标准**

工程设计质量标准：必须达到国家、地方及行业现行的相关设计深度及设计任务书的要求，确保施工图设计安全可靠、经济合理、施工方便并须通过有关部门组织的专家审查、图审中心的审查及消防审验中心的审查。施工图设计满足规划要求、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准；工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾陆万捌仟陆佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 66568697.81元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万元（¥ 1360000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥ 76981.13元）；

（2）建筑安装工程费（含设备购置费）（含税）：

人民币（大写）陆仟壹佰贰拾万捌仟陆佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 61208697.81元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰零伍万叁仟玖佰贰拾玖元壹角捌分（¥ 5053929.18元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4000000.00元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；适用税率：          /          %，税金为人民币（大写）          /          （¥           /          元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同（具体详见投标分项报价汇总表及价格清单表），除根据合同约定的在工程实施过程中需因建设规模、建设标准、功能要求等发生变化进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：          /          。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 郝劲峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 南京市鼓楼区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章且承包人提交签约合同价格 10% 的履约担保后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式拾贰份份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发 包 人: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91320000MA1XACDAOC

地 址: 南京市鼓楼区北京西路 5 号

邮政编码: 210009

电 话: /

传 真: /

电子信箱:

开户银行: 中国银行江苏省分行

账 号: 539175330128

日 期: 2021 年 月 日

联合体牵头人: (章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300192359041H

地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码: 518001

电 话: 0755-25886666

传 真: 0755-22190528

电子信箱: 624994515@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 44201507300052512074

日 期: 2021 年 月 日





联合体成员：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91320105694623076B

地址：南京市建邺区双闸路 98 号海  
峡云科技园 5 号楼 807 室

邮政编码：210009

电 话：025-87759297

传 真：025-87759297/

电子信箱：745701449@qq.com

开户银行：南京银行南京兴隆大街支行

账 号：01640120210017724

日 期：2021 年 月 日

## 2.6.3竣工验收报告

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	紫金大戏院维修改造项目				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	工程建设范围及规模	地下1层、1层、2层、3层局部、4层局部、屋面局部、改造面积7636.04m <sup>2</sup>
项目经理	郝劲峰	项目技术负责人	李卫社	验收日期	2023年1月16日
开工日期	2022年3月18日	完工日期	2022年12月30日		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部		合格	
2	质量控制资料核查	共27项, 经核查符合规定27项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查17项, 符合规定17项, 共抽查17项, 符合规定17项, 经返工处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查19项, 达到“好”和“一般”的19项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 夏海松 (公章) 2023年1月16日	总监理工程师: 郝法 (公章) 2023年1月16日	项目经理: 郝劲峰 (公章) 2023年1月16日	项目负责人: 李卫社 (公章) 2023年1月16日	项目负责人: (公章) 年 月 日

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：宁备字 32010120230227

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，江苏省演艺集团有限公司（使用单位）建设的紫金大戏院及江南剧院维修改造项目-紫金大戏院竣工验收备案材料经查验，符合要求。



## 项目基本情况栏

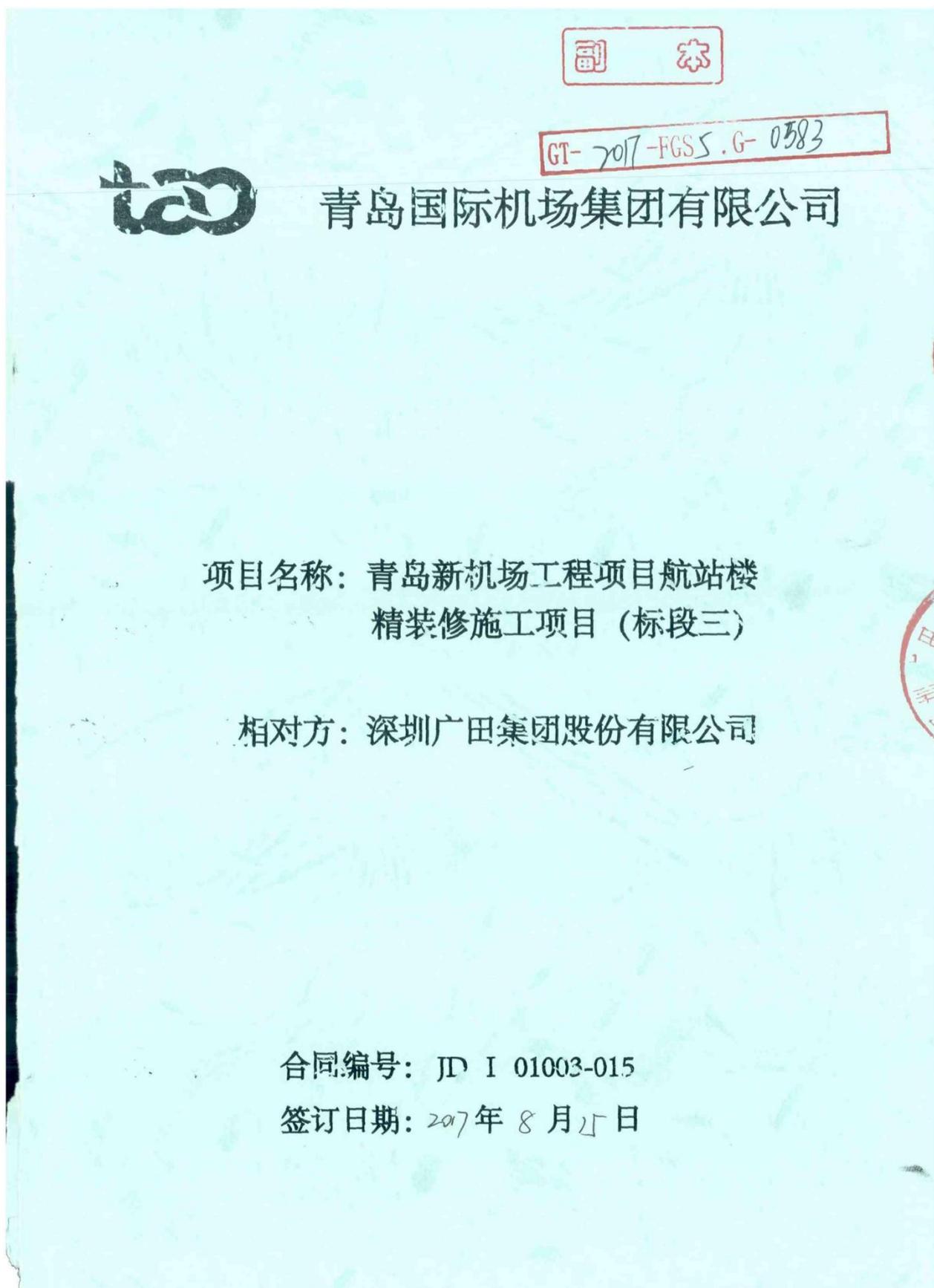
工程名称	紫金大戏院及江南剧院维修改造项目-紫金大戏院
建设单位	江苏省演艺集团有限公司（使用单位）
建设类型	装饰装修
工程地点	秦淮区
统一项目代码	2019-320104-88-01-127157002
规划许可证号	建字第 320104202011071 号
施工许可证号	320104202203181101
施工单位	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	江苏青山生态建设工程有限公司
勘察单位	
设计单位	奥筑设计集团有限公司
开工日期	2022 年 03 月 18 日
竣工日期	2023 年 01 月 16 日
工程质量监督机构	南京市装饰装修工程质量安全监督站
监督注册号	3201012202200000002
工程造价	5228.06 万元
工程规模	7636.04 平方米

## 2.7青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）

### 2.7.1获奖证书



## 2.7.2合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国际机场集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)。
2. 工程地点: 青岛市胶州市胶东街道办事处境内。
3. 工程立项批准文号: 发改基础〔2015〕1176号;民航华东函【2016】387号。
4. 资金来源: 政府投入,企业自筹。
5. 工程内容: 工程图纸范围内的全部工程,详见工程量清单。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(如有)。
6. 工程承包范围:  
A、B指廊L1(不含贵宾及公务机区域),L2,L3层公共区域(含吊顶)、A、B指廊登机桥。精装修施工图设计深化及装饰装修工程,以及配合调试阶段对装修进行调整,配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及技术要求。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2017年8月30日;实际开工日期以监理书面通知为准。

计划竣工日期: 2018年9月28日

总工期: 395日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定,一次性验收合格标准。确保鲁班奖,争创詹天佑奖,满足绿色建筑三星评价标准,其费用视为已计入合同总价,发包人无需额外另行支付。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:  
人民币(大写) 陆仟伍佰零玖万零壹佰玖拾贰元陆角捌分; (RMB¥ 65090192.68元)

其中:

- (1) 安全文明施工费:  
人民币(大写) 贰佰陆拾万零柒仟壹佰捌拾陆元壹角陆分 (¥2607186.16元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写) 零 (¥ 0元);
- (3) 专业工程暂估价金额:  
人民币(大写) 零 (¥ 0元)
- (4) 暂列金额:  
人民币(大写) 柒佰零伍万元整 (¥ 7050000元)。

2. 合同价格形式: 单价合同,工程量按实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈永凯。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，包括发包人、承包人签字确认的所有文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 8 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在青岛胶州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

组织机构代码: 42740362-6 组织机构代码: 91440300192359041F

地 址: 山东省青岛市城阳区 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号  
流亭街道民航路 99 号

邮政编码: 266000 邮政编码: 518000

法定代表人: 焦永泉 法定代表人: 范志全

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: / 电 话: 0755-25886666

传 真: 0532-55763067 传 真: 0755-22190555

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份 开户银行: \_\_\_\_\_

有限公司胶州支行 \_\_\_\_\_

账 号: 3803 0282 1920 0427 589 账 号: \_\_\_\_\_

备注: 除合同专用条款 1.7 款约定的联系地址外, 双方确认在本合同履行期间, 上述双方所填写的地址、电话、传真、邮箱等相关信息也同样均为真实有效。如对方或司法机关向上述地址邮寄信函或物品均会得到本方的有效签收。如出现无人接收、拒收、第三方代收、被退回等情形的均视为上述信函或物品已得到本方的有效签收。如该处邮寄地址发生变化, 变更方应至少在变更日 7 日前通知对方, 否则由此导致的无法寄达的相应后果均由变更方自行承担。

## 2.7.3竣工验收证明

### 青岛新机场工程竣工验收报告

工程名称	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）		
建设单位	青岛国际机场集团有限公司	工程地点	青岛市胶州市 胶东街道办事处境内
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	开工日期	2017.8.30
		竣工日期	2020.6.22
验收范围：航站楼 A、B 指廊 L2，L3 层公共区域（含吊顶，不含贵宾及公务机区域）、A、B 指廊登机桥精装修等。			
验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
日期：2020年6月22日	日期：2020年6月22日	日期：2020年6月22日	日期：2020年6月22日

### 三、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：							
1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；							
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	黎荣东	性别	男	年龄	37 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434	手机号码	13717040362		
参加工作时间	2011.6.21		从事项目经理（建造师）年限		4 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	建造师注册证（机电工程）、一级；证书编号：粤 1442020202100753						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

## 四、项目管理机构及人员配备情况

### 4.1 项目管理机构配备情况表

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	黎荣东	工程师	建造师注册证	粤 144202020 2100753	一级	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	丘永晴	工程师	职称证	中级	23030 03141 609	建筑装饰 施工	本单位	/	/
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	230300114 5076	高级	建筑装饰 施工	本单位	/	
安全主任 (安全负责人)	叶海潜	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2024)0 039925	C3级	装饰装修	本单位	/	
质量主任 (质量负责人)	叶佐兵	/	质量员证	044171079 441700096 6	/	装饰装修	本单位	/	
造价工程师	吴金梅	工程师	造价师注册证	建 [造]11234 400023179	一级	土木建筑	本单位	/	
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	00479026	高级	机电工程	本单位	/	
通信工程师	诸明星	工程师	职称证	121453601 12	中级	数据库系 统	本单位	/	
安全员 (安全工程师)	杨泽平	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2016)0 002114	C3级	装饰装修	本单位	/	
安全员 (安全工程师)	罗洪河	/	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2020)0 030376	C3级	装饰装修	本单位	/	
质量员	邱卓平	/	质量员证	044241070 000700001 5	/	装饰装修	本单位	/	
设备安装 质量员	刘娟	工程师	质量员证	044241080 000700002	/	设备安装	本单位	/	

				0					
施工员	戴木楠	助理工程师	施工员证	044181029 441800123 8	/	装饰装修	本单位	/	
设备安装 施工员	叶伟鉴	助理工程师	施工员证	044241030 000700003 0	/	设备安装	本单位	/	
材料员	黄远青	工程师	材料员证	044161119 441600581 6	/	装饰装修	本单位	/	
资料管理 员	陈红	/	资料员证	044241140 001300002 8	/	装饰装修	本单位	/	
劳资专管 员	彭梦蝶	/	劳务员证	044241130 001300001 5	/	装饰装修	本单位	/	
深化设计 师	安晓	高级工程师	职称证	210300105 4935	高级	建筑装饰 设计	本单位	/	
BIM工程 师	梅浩	工程师	BIM建模 师证	150100102 3025960	一级	BIM建模	本单位	/	
给排水工 程师	刘艳	工程师	建造师 注册证	粤 144202020 2101755	一级	机电工程	本单位	/	
暖通工程 师	郑文广	助理工 程师	职称证	200300603 2199	助理 级	机电工程	本单位	/	
装饰工程 师	王秋月	工程师	职称证	190300302 6736	中级	建筑装饰 施工	本单位	/	
绿色建筑 工程师	张哲清	工程师	职称证	200300304 3003	中级	绿色建筑	本单位	/	

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

## 4.2 人员资格证明

### 4.2.1 项目经理（建造师）简历表（黎荣东）

项目经理（建造师）简历表

姓名	黎荣东	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434	手机号码	13717040362
毕业时间	2011.6.21		毕业学校及专业		深圳大学、机械设计制造及其自动化
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师）资格证书编号	建造师注册证（机电工程）、一级；证书编号：粤1442020202100753				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.1.1身份证



### 4.2.1.2毕业证



### 4.2.1.3 一建注册证、执业证、安B证

22-01-056



## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名:	黎荣东
证件号码:	440981198806214434
性 别:	男
出生年月:	1988年06月
专 业:	机电工程
批准日期:	2020年09月20日
管 理 号:	20200903444000005938





使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年08月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黎荣东

性别: 男

出生日期: 1988年06月21日

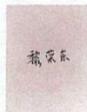
注册编号: 粤1442020202100753

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黎荣东

签名日期: 2025.2.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105882

姓名:黎荣东

性别:男

出生年月:1988年06月21日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年06月19日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



4.2.1.4 职称证

照  
片



粤中职称字第 1803003011263 号

黎荣东 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



## 4.2.1.5社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东

社保电脑号：500510047

身份证号码：440981198806214434

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计			33984.0	17152.0			11344.0	4288.0			1072.0						366.36

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd04281d45 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.2技术负责人简历表（丘永晴）

### 技术负责人简历表

姓名	丘永晴	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773	手机号码	13714128461
毕业时间	2017.01.31		毕业学校及专业		国家开放大学、 建筑施工与管理
参加工作时间	2017年		从事技术负责人年限		7年
注册执业资格	职称证		证书编号	2303003141609	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市特区 建设发展集 团有限公司	创智云城项目 二期1标段精装 修工程	合同金额 7450.186811 万元	2020.09.23 2022.08.09	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

## 4.2.2.1 身份证



## 4.2.2.2 毕业证



## 4.2.2.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.2.2.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴

社保电脑号：617979526

身份证号码：441523197409046773

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			60800.0	32600.0			5673.62	1891.22			2037.5				17405.0	2675.6	689.56

备注：

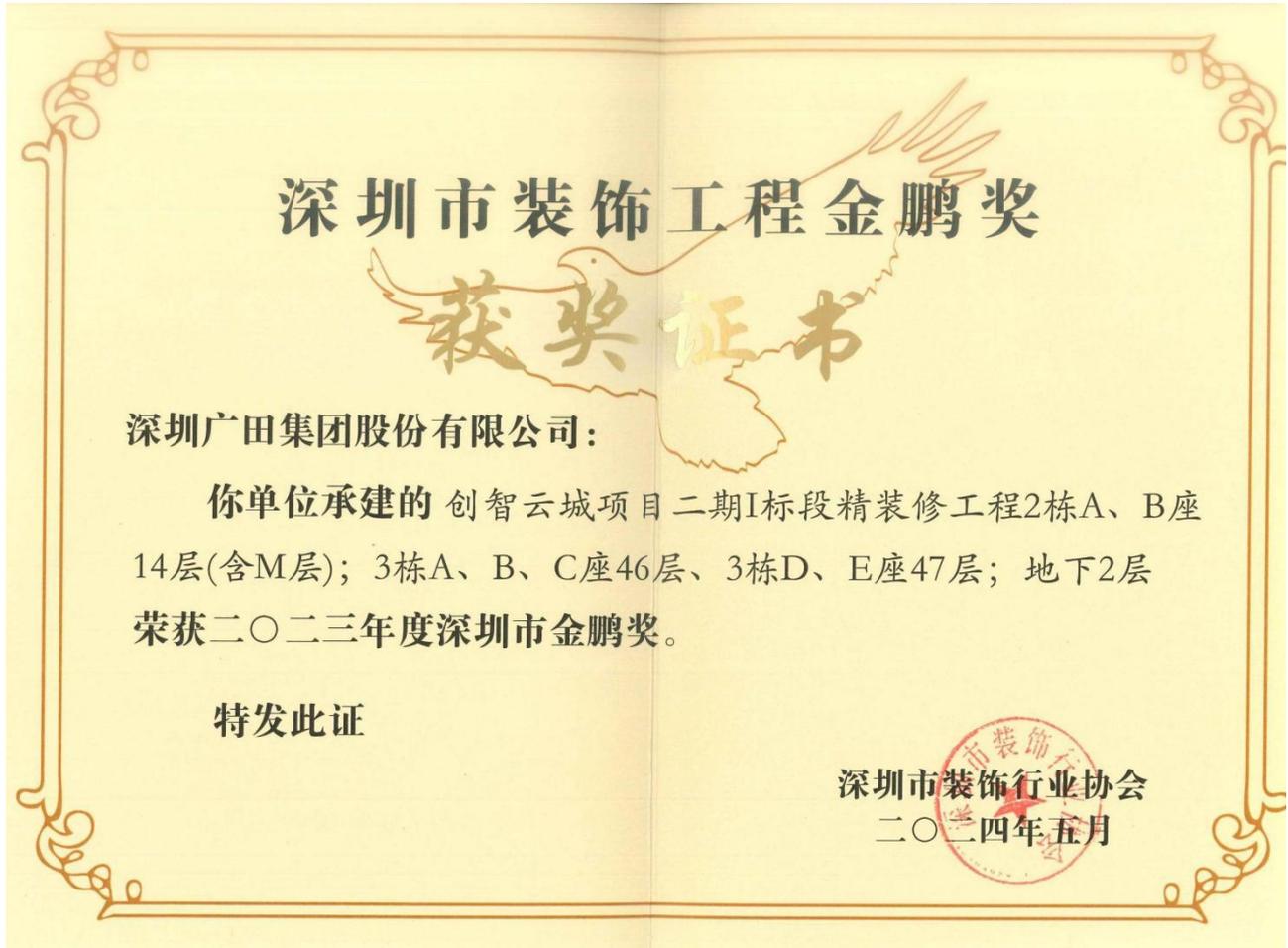
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03ca6061 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.2.5业绩证明

### 4.2.2.5.1创智云城项目二期 1 标段精装修工程

#### 4.2.2.5.1.1获奖证书



## 4.2.2.5.1.2合同关键页

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程（户数：；庭院管：米）

**3.二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**五、签约合同价**

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元  
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率  
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*  
2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*  
2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

### 4.2.2.5.1.3竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.84 m <sup>2</sup> 14层/2栋
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量等级合格.
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
工程质量合格.					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	(公章) 赵绪鹏 注册号44017544 有效期2023-08-09 2022年8月9日	(公章) 2022年8月9日	(公章) 2022年8月9日	(公章) 2022年8月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应出相应



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李长明  
注册号: 4407356-002  
有效期: 至2023年06月

### 4.2.3生产经理信息表（魏艺峰）

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450		证件号（职称证编号）	2303001145076	

### 其他人员简历表

姓名	魏艺峰	性别	男	年龄	40岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证（建筑装饰施工）	证书编号	2303001145076		
毕业学校及专业	西安交通大学、土木工程	毕业时间	2016.7.12		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.3.1毕业证



### 4.2.3.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：魏艺峰  
身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 4.2.3 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰

社保电脑号：614633340

身份证号码：152624198504121231

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			73710.0	36880.0			24025.0	9220.0			2305.0						796.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03cc29bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 4.2.4安全主任（安全负责人）信息表（叶海潜）

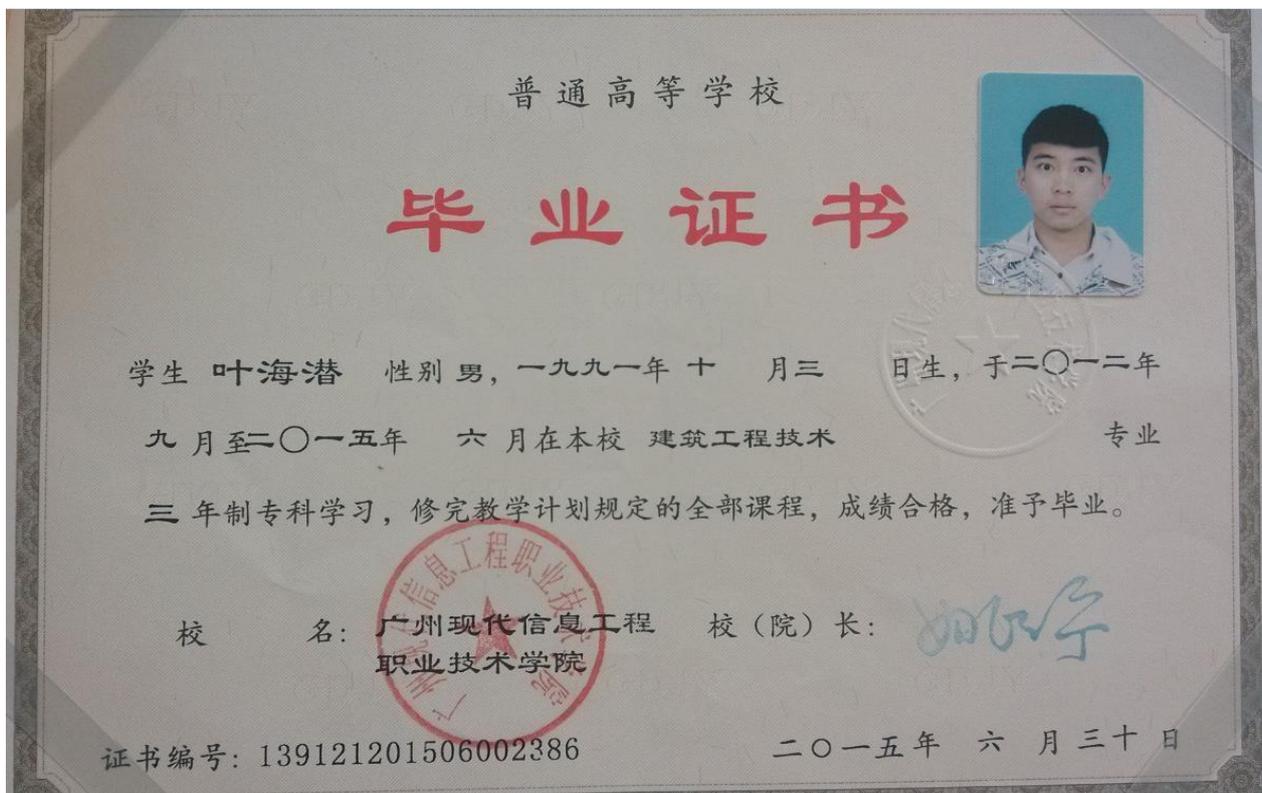
姓名	叶海潜	证件类型	身份证	证件号码	441523199110037038
手机号码	13692927816	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0039925	

#### 其他人员简历表

姓名	叶海潜	性别	男	年龄	34岁
职务	安全主任	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证(C3证)	证书编号	粤建安 C3(2024)0039925		
毕业学校及专业	广州现代信息工程职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间	2015.6.30		
现任职务	安全主任	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 4.2.4.1毕业证



#### 4.2.4.2安全生产考核合格证(C3证)

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039925

姓名:叶海潜

性别:男

出生年月:1991年10月03日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



#### 4.2.4.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶海潜

身份证号：441523199110037038



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.2.4.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海潜

社保电脑号：642561969

身份证号码：441523199110037038

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			30320.0	15360.0			10224.0	3840.0			960.0						321.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd055d25cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 4.2.5 质量主任（质量负责人）信息表（叶佐兵）

姓名	叶佐兵	证件类型	身份证	证件号码	441523198903077019
手机号码	15900123320		证件号（质量员证编号）	0441710794417000966	

#### 其他人员简历表

姓名	叶佐兵	性别	男	年龄	36 岁
职务	质量主任	职称	/	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证 (质量员)	证书编号	0441710794417000966		
毕业学校及专业	民办南华工商学 院、工程造价	毕业时间	2016. 6. 26		
现任职务	质量主任	从事相关工作年限	9 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 4.2.5.1 毕业证



## 4.2.5.2职业培训合格证（质量员）

证书编码：0441710794417000966

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶佐兵

身份证号：441523198903077019

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 4.2.5.3社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐兵

社保电脑号：635416351

身份证号码：441523198903077019

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			35500.0	19200.0			3311.12	1103.72			1200.0						389.56

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03a89b01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 4.2.6 造价工程师信息表（吴金梅）

姓名	吴金梅	证件类型	身份证	证件号码	362326198811022423
手机号码	15220190861	证件号（注册证编号）		建[造]11234400023179	

#### 其他人员简历表

姓名	吴金梅	性别	女	年龄	37岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	造价工程师注册证（土木建筑工程）	证书编号	建[造]11234400023179		
毕业学校及专业	华中科技大学、工程造价	毕业时间		2011.6.30	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		14年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 4.2.6.1 毕业证



## 4.2.6.2 造价师证书

77



证书编号: 建[造]11234400023179

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

姓名: 吴金梅

身份证号码: 362326198811022423

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 10 日

### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 吴金梅

证件号码: 362326198811022423

性别: 女

出生年月: 1988年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000268



使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吴金梅  
性别: 女  
出生日期: 1988年11月02日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400023179  
有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司



吴金梅

个人签名: 2025.4.17

签名日期: 吴金梅



发证日期: 2023年06月26日

4.2.6.3 职称证



## 4.2.6.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金梅

社保电脑号：630792407

身份证号码：362326198811022423

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	08	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	09	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	10	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	02	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	03	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	04	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	05	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计			38816.0	19648.0			13060.0	4912.0			1228.0						400.76

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03dc656r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.7机电工程师信息表（陈良毅）

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（职称证编号）	00479026		

## 其他人员简历表

姓名	陈良毅	性别	男	年龄	53岁
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证（机电工程）	证书编号	00479026		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间	2013.7.31		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.7.1毕业证

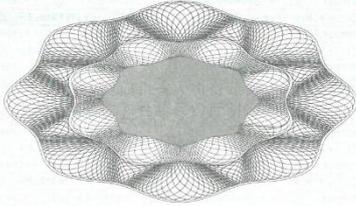


## 4.2.7.2 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 00479026

33

姓名 陈良毅

性别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术高级  
职务评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社会保障厅

审批机关

川人社办发[2018]22号

批准文号

批准时间 2017年11月14日

## 4.2.7.3社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27974.36	14730.8			3322.32	1107.48			1050.96		664.32	1410.00		373.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03c70d75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.8通信工程师信息表（诸明星）

姓名	诸明星	证件类型	身份证	证件号码	362421199006015616
手机号码	18576652601		证件号（职称证编号）	12145360112	

## 其他人员简历表

姓名	诸明星	性别	男	年龄	35岁
职务	通信工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证（数据库系统）	证书编号	12145360112		
毕业学校及专业	九江学院、信息管理 与信息系统	毕业时间	2013.7.10		
现任职务	通信工程师	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

## 4.2.8.1毕业证



## 4.2.8.2 职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号：  
No. 10002522



诸明星  
362421199006015616

持证人签名：

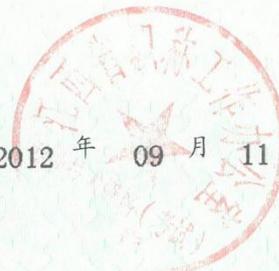
Signature of the Bearer

管理号： 12145360112  
File No. :

姓名：  
Full Name 诸明星  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1990.06.01  
资格名称：  
Qualification 数据库系统工程师  
资格级别：  
Qualification Level 中级  
批准日期：  
Approval Date 2012.05

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2012 年 09 月 11 日



## 4.2.8.3社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：诸明星

社保电脑号：629432595

身份证号码：362421199006015616

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	05	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	06	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	07	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	08	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	09	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	10	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	11	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	12	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	01	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	02	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	03	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	04	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	05	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
合计			64636.0	32608.0			21550.0	8152.0			2038.0		1384.16	2536.40			654.76

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd058ec112 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 4.2.9 安全员信息表（杨泽平）

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596	证件号（C证编号）	粤建安C3(2016)0002114		

#### 其他人员简历表

姓名	杨泽平	性别	男	年龄	34岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证(C3证)	证书编号	粤建安C3(2016)0002114		
毕业学校及专业	华南理工大学、土木工程	毕业时间	2022.1.30		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 4.2.9.1 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 4.2.9.2安全生产考核合格证(C3证)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0002114

姓名:杨泽平

性别:男

出生年月:1991年06月03日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年03月02日

有效期:2025年02月17日至2028年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月17日



### 4.2.9.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 4.2.9.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平

社保电脑号：801299844

身份证号码：440883199106034530

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			13014.21	6965.6			2257.23	752.49			695.97		191.69	440.44		130.76	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03c3c9f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 4.2.10 安全员信息表（罗洪河）

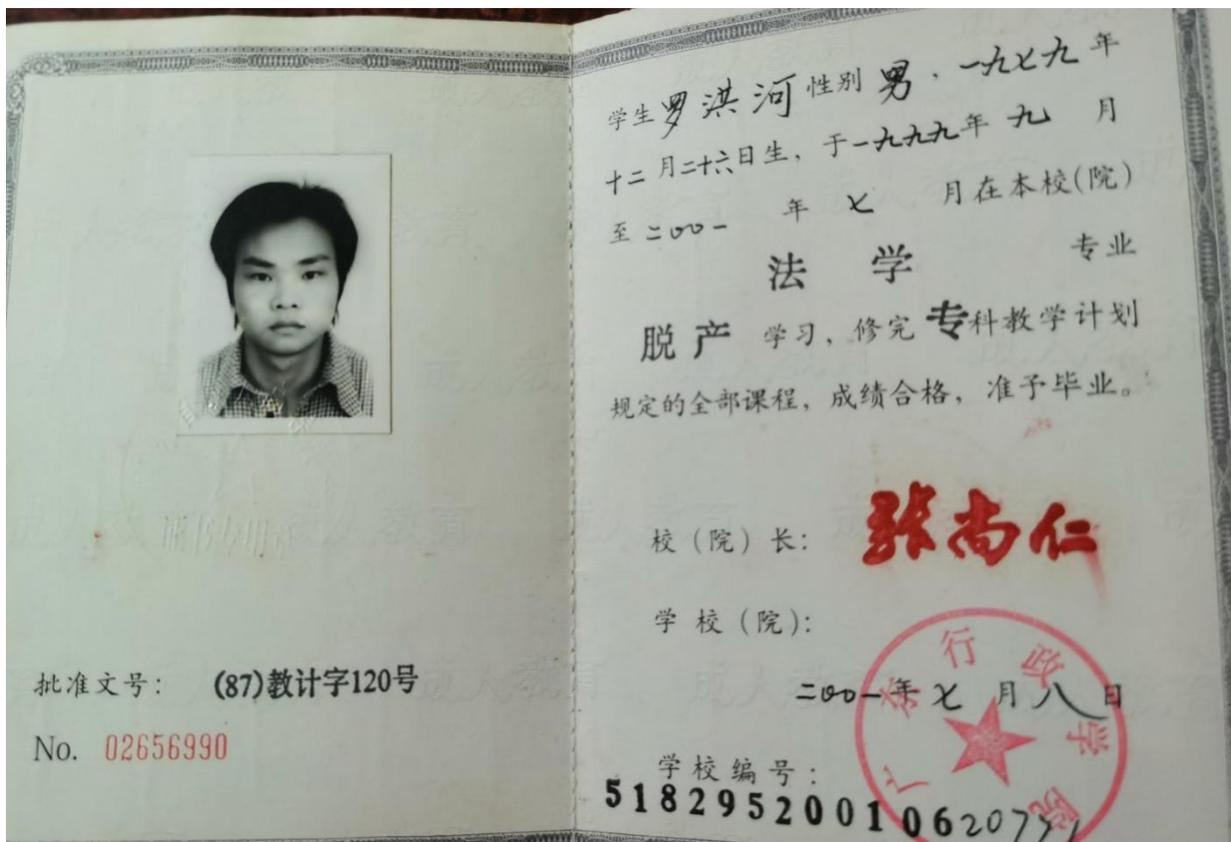
姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0030376	

#### 其他人员简历表

姓名	罗洪河	性别	男	年龄	46岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证(C3证)	证书编号	粤建安 C3(2020)0030376		
毕业学校及专业	广东行政学院、法学	毕业时间	2001.7.8		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	24年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

##### 4.2.10.1 毕业证



## 4.2.10.2安全生产考核合格证(C3证)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0030376

姓 名: 罗洪河

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年12月26日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日



## 4.2.10.3社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河

社保电脑号：604719700

身份证号码：441523197912267039

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			14352.61	7689.76			2257.23	752.49			708.77						187.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03c2bf5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 4.2.11质量员信息表（邱卓平）

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号（质量员证编号）	0442410700007000015	

#### 其他人员简历表

姓名	邱卓平	性别	男	年龄	46岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证 (质量员)	证书编号	0442410700007000015		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、 建筑施工与管理	毕业时间	2013.1.31		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 4.2.11.1毕业证



## 4.2.11.2职业培训合格证（质量员）

证书编码：0442410700007000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邱卓平

身份证号： 441523197908086331

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 4.2.12设备安装质量员信息表（刘娟）

姓名	刘娟	证件类型	身份证	证件号码	360727199308030320
手机号码	15768541026	证件号（质量员证编号）	0442410800007000020		

## 其他人员简历表

姓名	刘娟	性别	女	年龄	32岁
职务	设备安装质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证 (质量员)	证书编号	0442410800007000020		
毕业学校及专业	江西农业大学南昌商学院、工程管理	毕业时间	2015.7.10		
现任职务	设备安装质量员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.12.1毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 4.2.12.2职业培训合格证（质量员）

证书编码：0442410800007000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：刘娟

身份证号：360727199308030320

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年10月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 4.2.12.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘娟  
身份证号：360727199308030320



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083772  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.2.13 施工员信息表（戴木楠）

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号（施工员证编号）	0441810294418001238	

## 其他人员简历表

姓名	戴木楠	性别	男	年龄	33岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证 (施工员)	证书编号	0441810294418001238		
毕业学校及专业	广东科学技术职业 学院、建筑工程 技术	毕业时间	2015.6.28		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.13.1 毕业证



## 4.2.13.2职业培训合格证（施工员）

证书编码：0441810294418001238	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：戴木楠
	身份证号：440582199208080754
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 11月 19日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

### 4.2.13.3 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4.2.14 设备安装施工员信息表（叶伟鉴）

姓名	叶伟鉴	证件类型	身份证	证件号码	441523197807057072
手机号码	13609638958		证件号（施工员证编号）	0442410300007000030	

#### 其他人员简历表

姓名	叶伟鉴	性别	男	年龄	47岁
职务	设备安装施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证 (施工员)	证书编号	0442410300007000030		
毕业学校及专业	于国家开放大学、 建筑施工与管理	毕业时间	2019.7.9		
现任职务	设备安装施工员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 4.2.14.1 毕业证



## 4.2.14.2 职业培训合格证（施工员）

证书编码：0442410300007000030

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶伟鉴

身份证号： 441523197807057072

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年10月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 4.2.14.3社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟鉴

社保电脑号：642921130

身份证号码：441523197807057072

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			39800.0	21440.0			5831.12	2143.72			1340.0				1699.64		445.56

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03a58f8g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：157724  
单位名称：深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.15材料员信息表（黄远青）

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015		证件号（材料员证编号）	0441611194416005816	

## 其他人员简历表

姓名	黄远青	性别	男	年龄	40岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证 (材料员)	证书编号	0441611194416005816		
毕业学校及专业	中国地质大学(武汉)、土木工程(建筑工程)	毕业时间	2016.1.31		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.15.1毕业证



## 4.2.15.2 职业培训合格证（材料员）

证书编码：0441611194416005816

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 4.2.15.3 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.2.15.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青

社保电脑号：620006843

身份证号码：441323198510065358

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			37900.0	19200.0			12780.0	4800.0			1200.0						389.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03b0d69h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 4.2.16资料管理员信息表（陈红）

姓名	陈红	证件类型	身份证	证件号码	421087199603226524
手机号码	18062962030		证件号（资料员证编号）	0442411400013000028	

#### 其他人员简历表

姓名	陈红	性别	女	年龄	29岁
职务	资料管理员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	职业培训合格证 (资料员)	证书编号	0442411400013000028		
毕业学校及专业	西昌学院、土木工程	毕业时间	2018.6.28		
现任职务	资料管理员	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

#### 4.2.16.1毕业证



#### 4.2.16.2职业培训合格证（资料员）

证书编码：0442411400013000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：陈红

身份证号：421087199603226524

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 4.2.16.3社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红

社保电脑号：802052069

身份证号码：421087199603226524

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14436.91	7324.0			6981.51	2698.4			708.77						151.56

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd05605d3x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.17 劳资专管员信息表（彭梦蝶）

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530	证件号	0442411300013000015		

## 其他人员简历表

姓名	彭梦蝶	性别	女	年龄	30岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证 (劳务员)	证书编号	0442411300013000015		
毕业学校及专业	清远职业技术学院、 会计	毕业时间	2017.6.28		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.17.1 毕业证



## 4.2.17.2 职业培训合格证（劳务员）

证书编码：0442411300013000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭梦蝶

身份证号： 441523199506176026

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年07月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 4.2.18深化设计师信息表（安晓）

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号（职称证编号）	2103001054935	

## 其他人员简历表

姓名	安晓	性别	男	年龄	50岁
职务	深化设计师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证（建筑装饰设计）	证书编号	2103001054935		
毕业学校及专业	四川美术学院、环境艺术设计	毕业时间	1999.7.1		
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限	26年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.18.1毕业证



## 4.2.18.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.2.18.3社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			77460.0	38880.0			25470.0	9720.0			2430.0						811.56

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03b4096j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.19 BIM 工程师信息表（梅浩）

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125	证件号（BIM 证编号）	1501001023025960		

## 其他人员简历表

姓名	梅浩	性别	男	年龄	37 岁
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 建模师岗位证	证书编号	1501001023025960		
毕业学校及专业	西北工业大学、土木工程	毕业时间	2021. 7. 15		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.19.1 毕业证



4.2.19.2BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



梅浩 参加2015 年06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号：42100319881210357X  
证书编号：1501001023025960

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 42100319881210357X  
Certificate Number: 1501001023025960

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



11004116



姓名：梅浩

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：42100319881210357X

证书编号：1510061191

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。



## 4.2.19.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.2.19.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			51726.0	26128.0			17305.0	6532.0			1633.0			1104.56	2028.4		527.76

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd03c02341 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.20给排水工程师信息表（刘艳）

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）	粤 1442020202101755		

## 其他人员简历表

姓名	刘艳	性别	女	年龄	36岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册建造师证（机电工程）	证书编号	粤 1442020202101755		
毕业学校及专业	武汉纺织大学、给排水工程	毕业时间	2013.6.30		
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.20.1毕业证



## 4.2.20.2建造师注册证（机电工程）

		使用有效期: 2025年03月14日 - 2025年09月10日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 刘艳		
性别: 女		
出生日期: 1989年03月20日		
注册编号: 粤1442020202101755		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
	刘艳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘艳 签名日期: 2025-3-14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月16日



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 刘艳  
证件号码: 429004198903202200  
性别: 女  
出生年月: 1989年03月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2023年09月10日  
管理号: 20230903444000005916



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106060

姓名:刘艳

性别:女

出生年月:1989年03月20日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年06月19日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



## 4.2.20.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘艳  
身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.2.20.4社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			63720.0	32160.0			21270.0	8040.0			2010.0						643.56

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd057d0edc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.21暖通工程师信息表（郑文广）

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号（职称证编号）	2003006032199	

## 其他人员简历表

姓名	郑文广	性别	男	年龄	40岁
职务	暖通工程师	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证（机电工程）	证书编号	2003006032199		
毕业学校及专业	广东机电职业技术学院、楼宇智能化工程技术	毕业时间	2008.6.10		
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限	17年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.21.1毕业证



## 4.2.21.2 职称证（机电工程）

# 广东省职称证书

姓名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.2.21.3社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广

社保电脑号：638303707

身份证号码：441523198507196577

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计			30120.0	16256.0			2879.12	959.72			1016.0						343.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd05897a6i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.2.22装饰工程师信息表（王秋月）

姓名	王秋月	证件类型	身份证	证件号码	350781199009240826
手机号码	18589095124	证件号（职称证编号）	1903003026736		

## 其他人员简历表

姓名	王秋月	性别	女	年龄	35岁
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证（建筑装饰施工）	证书编号	1903003026736		
毕业学校及专业	武汉纺织大学外经贸学院、市场营销	毕业时间	2013.6.30		
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.22.1毕业证



## 4.2.22.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王秋月

身份证号：350781199009240826



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.2.23绿色建筑工程师信息表（张哲清）

姓名	张哲清	证件类型	身份证	证件号码	440882198901258620
手机号码	15013547446		证件号（职称证编号）	2003003043003	

### 其他人员简历表

姓名	张哲清	性别	女	年龄	36岁
职务	绿色建筑工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证（绿色建筑）	证书编号	2003003043003		
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理	毕业时间	2013.6.26		
现任职务	绿色建筑工程师	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

### 4.2.23.1毕业证



## 4.2.23.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：张哲清

身份证号：440882198901258620



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.2.23.3社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲清

社保电脑号：500528996

身份证号码：440882198901258620

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	157724	0.0									16000	64.0				
2024	10	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			21280.0	10240.0			6400.0	2560.0			640.0		576.0		1024.0		256.0

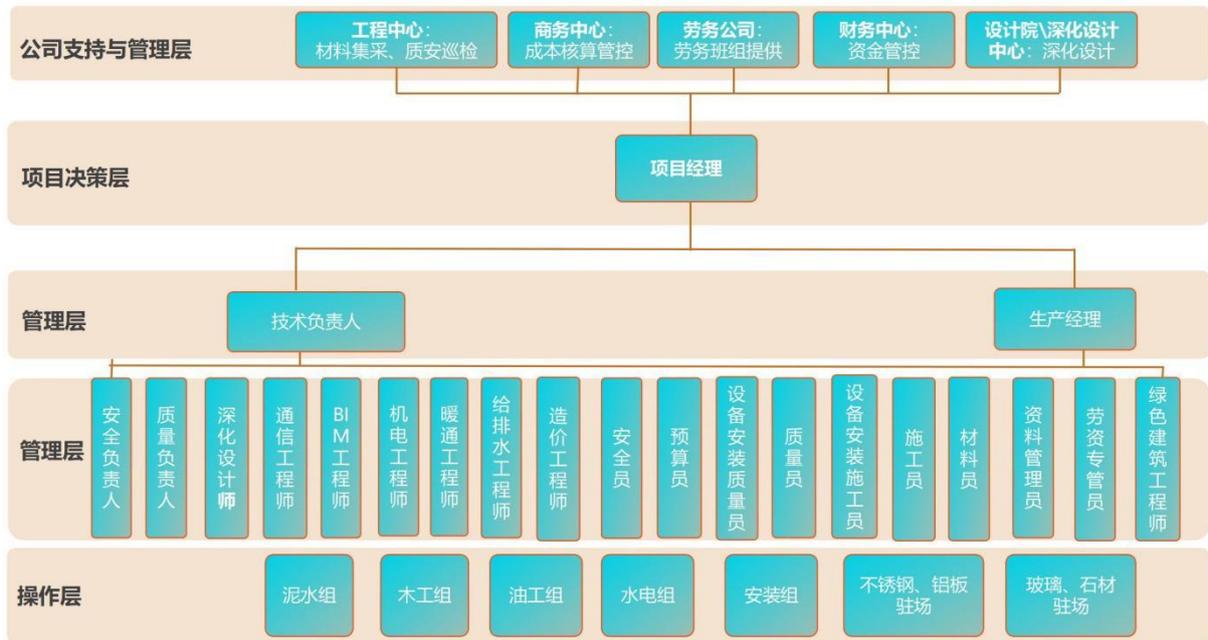
#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6f9202e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 4.3 项目管理机构情况辅助证明材料

### 4.3.1 管理机构设置



### 4.3.2 职责分工

岗位	工作职责
项目经理	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的的问题，确保工程质量。</p>
技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p> <p>(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
生产经理	<p>(1) 在项目经理领导下，主持项目日常施工管理工作。</p>

	<p>(2) 负责制订施工网络，月进度计划，落实月形象进度。</p> <p>(3) 负责工程质量和安全的过程控制，组织有关人员向工区和施工队进行技术交底。</p> <p>(4) 负责协调各工区、施工队交叉施工中工序的衔接与工作配合。</p> <p>(5) 严格按合同要求组织施工生产，将项目质量保证体系、环境管理体系、管理体系要求落实到各项工作之中。</p> <p>(6) 负责与业主、监理进行工程施工计划、计量、质量、材料等方面的请示联系工作，</p> <p>(7) 定期考核施工、技术和管理人员，负责对施工队伍的监管。</p>
造价工程师	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。</p> <p>(4) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>(6) 对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7) 对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p> <p>(8) 加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p> <p>(10) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>
通信工程师	负责通信网络规划、设备安装调试、系统维护优化；处理故障保障运行；参与 5G/光纤等新技术方案实施；编制技术文档；配合团队完成项目交付。
施工员	<p>(1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</p> <p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p> <p>(6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</p>
设备安装施工员	<p>(1) 对水电施工队伍的管理工作。</p> <p>(2) 执行水电施工方案。</p> <p>(3) 负责根据设计图纸、规范和水电施工技术标准，对水电施工班组进行作业交底。</p> <p>(4) 组织班组水电施工。</p> <p>(5) 负责检查验收工程质量。</p> <p>(6) 负责记录水电施工日志。</p> <p>(7) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p>
安全主任（安全负责人）	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技</p>

	<p>术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划, 参与组织对各技术工种的安全培训, 定期召开安全生产专题会议, 总结交流安全生产和安全管理先进经验, 为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4) 经常深入施工第一线, 查处事故隐患, 监督消除危害职工安全与健康的不利因素, 使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育, 分析安全生产发展形势, 提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6) 建立健全安全生产管理台帐, 做到有章可依, 有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生。</p>
专职安全员	<p>(1) 严格执行安全规章制度, 组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训, 新工人经培训后才能上岗。</p> <p>(2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况, 所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</p> <p>(3) 坚持安全第一的原则, 若生产和安全发生矛盾, 应服从安全, 不违章指挥, 并监督工人按章作业。</p> <p>(4) 发生安全事故, 要立即保护现场, 及时上报, 并积极参加调查和处理。</p> <p>(5) 严防施工场地发生火灾, 监督易燃易爆物, 不得在周围吸烟、烧焊, 并配灭火器。</p> <p>(6) 施工场地严禁吸烟, 违者重罚。</p> <p>(7) 禁止在工地用电炉, 电热锅等烧煮食物。</p> <p>(8) 严禁非电气人员安装及维修电路, 防止发生触电伤亡事故。</p> <p>(9) 防止闲散人员破坏, 注意施工现场钥匙的传递, 切勿流入不相干者之手。</p> <p>(10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好, 巡视工地、检查防范措施。</p>
质量主任(质量负责人)	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定, 熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作, 详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3) 深入施工现场, 检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况, 指出存在的问题和不足, 提出改进意见, 消除质量隐患。</p> <p>(4) 指导质量人员开展工作, 并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检, 并组织抽检。</p> <p>(5) 对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检, 参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定, 参加业主的工程验收。</p> <p>(6) 组织对项目工程质量问题调查分析, 定期收集质量信息, 预测质量事故, 提出预防措施。</p> <p>(7) 树立全心全意为劳务层服务意识, 为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
质量员	<p>(1) 质安督导办由公司总部质安部直接管理控制, 质量员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2) 参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3) 坚持“质量第一”的原则, 提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4) 按照国家现行质量标准检查工程质量, 做好检查记录。</p> <p>(5) 对原材料、半成品进行检查, 对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6) 协助施工员试制工程中的样板、标准化, 并整理有关技术资料。</p> <p>(7) 执行质量经济奖罚制度, 参加质量事故处理并分析原因, 写出报告并履行上报及审批手续。</p>
设备安装质量员	<p>负责监督设备安装全过程, 检查工艺及材料合规性; 记录质量问题并督促整改; 参与验收测试, 确保符合设计标准; 整理质量报告, 协助完善施工规范。</p>
材料员	<p>(1) 负责材料的选购, 发放和管理等工作。</p> <p>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3) 会同管理人员了解施工进度安排, 制定材料计划表, 确定材料的品种, 数量及进场时间。</p> <p>(4) 材料选购应货比三家, 力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5) 合理堆放材料, 做到分类堆放, 便于取用, 避免反复搬迁、损材费工。</p> <p>(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放, 确保施工安全。</p>

	<p>(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8) 严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
资料管理员	<p>(1) 负责工程项目的图纸接收、清点、登记、发放、归档、管理工作。</p> <p>(2) 收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档。</p> <p>(3) 负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档；负责工程备案管理，实现对竣工验收相关指标(包括质量资料审查记录、单位工程综合验收记录)作备案处理。</p> <p>(4) 监督检查施工单位施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步。</p> <p>(5) 负责对施工部位、产值完成情况的汇总、申报，按月编制施工统计报表。</p> <p>(6) 负责与项目有关的各类合同的档案管理。</p> <p>(7) 指导工程技术人员对施工技术资料(包括设备进场开箱资料)的保管。</p> <p>(8) 按时向集团档案室移交：在工程竣工后，负责将文件资料、工程资料立卷移交公司。</p> <p>(9) 领导交办的一些其他工作。</p>
劳资专管员	<p>(1) 参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实。</p> <p>(2) 参与农民工招聘工作，严格审查求职的农民工身份，确保实名录用，及时登记造册。</p> <p>(3) 参与组织开展对新录用农民工进行劳动保障法律法规、创建“无欠薪项目部”活动的进场教育培训工作。</p> <p>(4) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(5) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(6) 负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况。</p> <p>(7) 按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认手续后提交公司统一支付</p> <p>(8) 办理农民工及班组退场声明等相关手续。</p> <p>(9) 了解掌握农民工及班组工作和思想动态，受理农民工有关劳动保障法律咨询或投诉，发现问题及时向项目部和相关部门反映。</p> <p>(10) 收集保存项目施工劳动用工有关管理资料。</p>
装饰工程师	<p>(1) 负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作。</p> <p>(2) 负责合格供方的考察；</p> <p>(3) 参加现场装饰工程的日常管理工作，协调土建、安装等专业工程的现场配合工作，完成现场装饰工程施工日志的准确记录；负责每日的现场巡查工作，并作好巡查记录；负责对监理单位关于装饰工程方面的监理工作进行日常检查；</p> <p>(4) 根据公司批准的施工总进度计划，审查装饰工程施工组织设计，负责编制装饰工程项目的现场施工进度，确保装饰工程项目进度计划的完成；</p> <p>(5) 根据合同的约定、规程规范和设计图纸的要求，严格监督装饰工程项目施工质量，参加装饰工程检查验收，参加装饰工程材料设备选型、封样及进场检查验收，对装饰工程质量负责，对现场安全文明施工负责；</p> <p>(6) 严格监督控制装饰工程项目施工成本，对装饰工程的隐蔽工程和其他形式的现场签证严格监督，确保装饰工程项目成本控制目标的实现；</p>
机电工程师	<p>(1) 全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2) 参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p> <p>(3) 负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案，编制有关机电安装配合施工进度计划，组织专业施工，并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p> <p>(4) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p> <p>(5) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>
给排水工程师	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p>

	<p>(2) 审核给排水设计图, 审核总体布局, 结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量, 对设计图进行全面复核, 汇总工程数量与设计提供的数量进行对比, 作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制, 重、难点施工方案的制定, 确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书, 制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底, 填写施工日志, 负责所属给排水的资料编制工作。</p> <p>负责给排水现场施工技术实施、指导, 定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习, 积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用, 促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>
暖通工程师	<p>(1) 协助上级完成本专业技术设计, 确保采暖、通风方案满足开发商、用户的需求及一定的技术规范;</p> <p>(2) 协调设计、审核暖通施工图, 协调设计、监理、总包各分包现场施工, 并办理暖通工程洽商;</p> <p>(3) 负责暖通设备安装及施工质量定期抽查、检查及相关验收工作;</p> <p>(4) 定期参加工程协调会及监理例会。</p>
深化设计师	<p>(1) 负责项目技术管理及设计工作, 设计进度及设计成本控制, 对工程设计负责;</p> <p>(2) 根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计, 协调与工程主体设计单位的关系, 参与设计评审和图纸会审;</p> <p>(3) 按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件, 主持“技术交底”, 及时解决施工中的技术问题;</p> <p>(4) 配合工程进度, 及时做好收尾的设计工作, 整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型, 基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息;</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计 (室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计)</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立, 完善构件库的更新与维护;</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核;</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
绿色建筑工程师	<p>(1) 负责项目绿色设计、节能技术应用及认证;</p> <p>(2) 协调各专业深化设计, 编制技术报告与可行性分析;</p> <p>(3) 监督施工阶段环保措施落实, 确保资源高效利用与减排目标达成;</p> <p>(4) 完成资料归档及现场技术指导。</p>

### 4.3.3 有关社保证明等复印证明材料

详见本章“2、人员资格证明”。

### 4.3.4 投标人认为有必要提供的资料

无