

标段编号：2502-440306-04-05-450381001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场T3航站楼空调系统改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同大机电设备安装有限公司

日期：2025年06月06日

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人综合实力情况     | <p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人的注册类专业人员规模； 2) 提供投标人基本情况表，包括但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表 1：投标人综合实力情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p> |
| 2  | 企业类似工程业绩      | <p>提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。； 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》</p>                                                                                                   |
| 3  | 项目经理类似工程业绩    | <p>提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件； 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》。</p>                                                                                  |
| 4  | 项目管理机构及人员配备情况 | <p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 1) 项目管理机构设置齐全、合理，应包括：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、机电/暖通工程师、自动化控制/电子/通信工程师、安全工程师、资料管理员等，提供学历、职称、注册证、近 6 个月社保等证明材料。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 格式详见第三章《附表 4：项目管理机构配备及人员情况》、《附表 5、其他主要管理人员简历表》，其他未提供格式投标人自拟。</p>                                                                                                                                                                                  |
|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 1、投标人综合实力情况

1.1 附表 1、投标人综合实力情况一览表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |                           |         |                          |                |                        |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|--------------------------|----------------|------------------------|-----|
| 投标人企业名称                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 深圳市同大机电设备安装有限公司                                                   | 法定代表人姓名                   | 周晓雨     |                          |                |                        |     |
| 注册类专业人员规模                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 一级建造师：15 人<br>二级建造师：4 人<br>其它注册人员：3 人                             |                           |         |                          |                |                        |     |
| 投标人具有资质类别及等级                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建筑机电安装工程专业承包一级<br>城市及道路照明工程专业承包一级<br>电子与智能化工程专业承包二级               |                           |         |                          |                |                        |     |
| 项目经理姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 王维东                                                               | 项目经理具有资格类别及等级             | 机电工程/一级 |                          |                |                        |     |
| 投标人类似工程业绩                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |                           |         |                          |                |                        |     |
| 提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：<br>1.优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；<br>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；<br>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 |                                                                   |                           |         |                          |                |                        |     |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项目名称                                                              | 建设单位                      | 建设地点    | 建设规模                     | 竣工时间           | 合同金额                   | 备注  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 深港科技创新合作区<br>深方园区首批项目<br>（B105-0042、<br>B105-0119）空调机房<br>设备采购与安装 | 深圳深港科技创<br>新合作区发展有<br>限公司 | 深圳市     | 建筑面积约<br>132662.0<br>9m2 | 2024.6.14      | 3529.58<br>035 万元      | 已完工 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 华强创意产业园六期<br>(7 栋、9 栋)空调施工<br>工程                                  | 四川摩天集团有<br>限公司            | 深圳市     | 建筑面积约<br>191712.61m<br>2 | 2024.9.9       | 2144 万<br>元            | 已完工 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NO.2014G69 地块 4#<br>楼及 A、B 地块地下<br>室空调工程                          | 南京泮麟房地产<br>开发有限公司         | 南京市     | 建筑面积约<br>50000m2         | 2020.12.3<br>0 | 1735.90<br>0636 万<br>元 | 已完工 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 龙岗天安数码创业园<br>5 号厂房机房外空调<br>安装工程                                   | 深圳市龙岗天安<br>数码新城有限公<br>司   | 深圳市     | 建筑面积约<br>113000m2        | 2024.5.12      | 1685 万<br>元            | 已完工 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2021 年深圳 IDC 机<br>房空调及配套基础设<br>施建设空调主系工程                          | 中国电信股份有<br>限公司深圳分公<br>司   | 深圳市     | /                        | 2022.12.1<br>2 | 1367.61<br>1584 万<br>元 | 已完工 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 塘尾城市花园项目办                                                         | 四川摩天集团有                   | 深圳市     | 建筑面积约                    | 2021.1.14      | 915.678                | 已完工 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                    |                    |           |               |        |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|-----------|---------------|--------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 公楼通风空调专业分包工程             | 限公司                |                    | 212140m2  |               | 398 万元 |     |
| 项目经理类似工程业绩                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                    |                    |           |               |        |     |
| 提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求：<br>1.优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；<br>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；<br>3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 |                          |                    |                    |           |               |        |     |
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 王维东                      | 性 别                | 男                  | 年 龄       | 41            |        |     |
| 职务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项目经理                     | 职 称                | 工程师                | 学 历       | 本科            |        |     |
| 证件类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 身份证                      | 证件号码               | 440301198408068019 | 手机号码      | 13632642639   |        |     |
| 参加工作时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2007 年 7 月               |                    | 从事项目经理（建造师）年限      |           | 11 年          |        |     |
| 项目经理（建造师）资格证书编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          | 粤 1442023202405072 |                    |           |               |        |     |
| 已完工程项目情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                    |                    |           |               |        |     |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项目名称                     | 建设单位               | 建设规模               | 竣工时间      | 合同金额          | 获奖情况   | 备注  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程    | 四川摩天集团有限公司         | 建筑面积约 212140m2     | 2021.1.14 | 915.678398 万元 | /      | 已完工 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)空调施工工程 | 四川摩天集团有限公司         | 建筑面积约 191712.61m2  | 2024.9.9  | 2144 万元       | /      | 已完工 |

注：后附相关证明材料。

## 1.1.1 营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                   |  |                                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300192236121B                                                                                                                                                                                                                                |  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)           |  |           |  |
| 名 称 深圳市同大机电设备安装有限公司                                                                                                                                                                                                                                           |  | 类 型 有限责任公司                        |  | 成 立 日 期 1993年07月13日                                                                          |  |
| 法 定 代 表 人 周晓雨                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 住 所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206 |  |                                                                                              |  |
| <div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |  |                                   |  |                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                   |  | 登 记 机 关  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                   |  | 2024 年 01 月 16 日                                                                             |  |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 1.1.2 资质证书

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      |
| <b>建筑业企业资质证书</b>                                                                    |                                                                                      |
| 证书编号: D244022384                                                                    |                                                                                      |
| 企 业 名 称: 深圳市同大机电设备安装有限公司                                                            |                                                                                      |
| 统一社会信用代码: 91440300192236121B                                                        |                                                                                      |
| 法 定 代 表 人: 周晓雨                                                                      |                                                                                      |
| 注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206                                              |                                                                                      |
| 有 效 期: 至 2028年12月05日                                                                |                                                                                      |
| 资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包一级<br>建筑机电安装工程专业承包一级<br>*****                                 |                                                                                      |
|  |  |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验                                                   | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅                                                                    |
|                                                                                     | 发证日期: 2024年01月30日                                                                    |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcl.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344018709

企业名称: 深圳市同大机电设备安装有限公司

统一社会信用代码: 91440300192236121B

法定代表人: 周晓雨

注册地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月30日

1.1.3 注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市同大机电设备安装有限公司

广东省-深圳市

|          |                               |         |         |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192236121B            | 企业法定代表人 | 周晓雨     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                        | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206 |         |         |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 张旗  | 211122198*****2X | 二级注册造价工程师 | B24244400015991   | 安装     |
| 2  | 李金波 | 440301197*****24 | 一级注册造价工程师 | B14134400010182   | 安装     |
| 3  | 傅国洋 | 510221198*****11 | 一级注册造价工程师 | B14144400018405   | 安装     |
| 4  | 贺春华 | 362430197*****3X | 二级注册建造师   | 粤2442013201305127 | 机电工程   |
| 5  | 梁文轩 | 362421199*****1X | 二级注册建造师   | 粤2442023202322951 | 市政公用工程 |
| 6  | 傅心留 | 362426199*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442023202323624 | 机电工程   |
| 7  | 宾子豪 | 430321199*****3X | 二级注册建造师   | 粤2442024202411770 | 机电工程   |
| 8  | 陈爱文 | 310110197*****38 | 一级注册建造师   | 粤1442006200806330 | 机电工程   |
| 9  | 陆树勇 | 320219197*****1X | 一级注册建造师   | 粤1442006200806335 | 机电工程   |
| 10 | 程公平 | 320203198*****14 | 一级注册建造师   | 粤1442008200914380 | 机电工程   |
| 11 | 杨术荣 | 350127197*****1X | 一级注册建造师   | 粤1442010201219574 | 机电工程   |
| 12 | 石伟  | 320321198*****12 | 一级注册建造师   | 粤1442011201118585 | 机电工程   |
| 13 | 傅国洋 | 510221198*****11 | 一级注册建造师   | 粤1442013201323373 | 机电工程   |
| 14 | 卢振勇 | 350181198*****91 | 一级注册建造师   | 粤1442015201529231 | 机电工程   |
| 15 | 卢振勇 | 350181198*****91 | 一级注册建造师   | 粤1442015201529231 | 市政公用工程 |

共 22 条

<

1

2

>

前往

1



深圳市同大机电设备安装有限公司

广东省-深圳市

|          |                               |         |         |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192236121B            | 企业法定代表人 | 周晓雨     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                        | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木瀛山2栋206 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 16 | 周晓雨 | 410421198*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442020202101141 | 机电工程 |
| 17 | 张旗  | 211122198*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442020202101150 | 机电工程 |
| 18 | 张鸿才 | 620103197*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104466 | 机电工程 |
| 19 | 徐涛  | 440301197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104484 | 机电工程 |
| 20 | 刘喜明 | 230521198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203437 | 机电工程 |
| 21 | 王维东 | 440301198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442023202405072 | 机电工程 |
| 22 | 梁文轩 | 362421199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442023202405253 | 机电工程 |



## 1.2 附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| 申报人名称                        |                     | 深圳市同大机电设备安装有限公司                 |                    |                 |                 |
|------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 统一社会信用代码                     |                     | 91440300192236121B              |                    |                 |                 |
| 申报人相关人员情况                    |                     |                                 |                    |                 |                 |
| 序号                           | 职务                  | 姓名                              | 身份证号码              | 劳动合同关系单位        | 缴纳社会保险单位        |
| 1                            | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | 周晓雨                             | 410421198407261031 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 |
| 2                            | 项目投标授权代表人           | 梁少军                             | 440301198409281532 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 |
| 3                            | 项目负责人               | 王维东                             | 440301198408068019 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 |
| 4                            | 主要技术人员              | 杨术荣                             | 35012719780720001X | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 |
| 5                            | 投标文件编制人员            | 梁少军                             | 440301198409281532 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 |
| 说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。 |                     |                                 |                    |                 |                 |
| 申报人关联关系情况                    |                     |                                 |                    |                 |                 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例              |                     | 控股股东：深圳市特皓集团股份有限公司<br>出资比例：100% |                    |                 |                 |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例             |                     | 无                               |                    |                 |                 |
| 管理关系单位名称                     |                     | 管理关系单位名称                        |                    | 无               |                 |
|                              |                     | 被管理关系单位名称                       |                    | 无               |                 |
| 说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。     |                     |                                 |                    |                 |                 |
| 备注                           |                     |                                 |                    |                 |                 |

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。



4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 6 月 8 日



周晓雨



1.2.1.2 项目投标授权代表人/投标文件编制人员：梁少军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁少军  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：611562631  
单位编号：60000481

身份证号码：440301198409281532  
单位编号：60000481

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险              |        |       | 医疗保险             |      |       |       | 生育    |      |      | 工伤保险             |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|-------------------|--------|-------|------------------|------|-------|-------|-------|------|------|------------------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数                | 单位交    | 个人交   | 险种               | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交  | 基数               | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 10 | 60000481 | 8820.0            | 1411.2 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2024 | 11 | 60000481 | 8820.0            | 1411.2 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2024 | 12 | 60000481 | 8820.0            | 1411.2 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 01 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 02 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 03 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 04 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 05 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 合计   |    |          | 11730.6    5644.8 |        |       | 3528.0    1411.2 |      |       |       | 352.8 |      |      | 635.04    564.48 |       | 141.12 |       |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1c0a0bdeet ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



1.2.1.3 项目负责人：王维东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维东  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：613865351  
单位编号：60000481

身份证号码：440301198408068019  
单位编号：60000481

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险           |        |       | 医疗保险          |      |       |       | 生育 |      |        | 工伤保险 |               | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|----------------|--------|-------|---------------|------|-------|-------|----|------|--------|------|---------------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数             | 单位交    | 个人交   | 险种            | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交           | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 10 | 60000481 | 7840.0         | 1254.4 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1  | 7840 | 39.2   | 7840 | 70.56         | 7840 | 62.72 | 15.68 |
| 2024 | 11 | 60000481 | 7840.0         | 1254.4 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1  | 7840 | 39.2   | 7840 | 70.56         | 7840 | 62.72 | 15.68 |
| 2024 | 12 | 60000481 | 7840.0         | 1254.4 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1  | 7840 | 39.2   | 7840 | 70.56         | 7840 | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 01 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1  | 7840 | 39.2   | 7840 | 70.56         | 7840 | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 02 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1  | 7840 | 39.2   | 7840 | 70.56         | 7840 | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 03 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1  | 7840 | 39.2   | 7840 | 70.56         | 7840 | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 04 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1  | 7840 | 39.2   | 7840 | 70.56         | 7840 | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 05 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1  | 7840 | 39.2   | 7840 | 70.56         | 7840 | 62.72 | 15.68 |
| 合计   |    |          | 10427.2 5017.6 |        |       | 3136.0 1254.4 |      |       | 313.6 |    |      | 564.48 |      | 501.76 125.44 |      |       |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184b5daa98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000481

单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司





1.2.1.4 主要技术人员：杨术荣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨术荣  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：600436627  
单位编号：60000481

身份证号码：35012719780720001X  
单位编号：60000481

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |         | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|---------|------|--------|---------|--------|----|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   | 个人交    |
| 2024 | 10 | 60000481 | 13279.0  | 2124.64 | 1062.32 | 1    | 13279  | 663.95  | 265.58 | 1  | 13279 | 66.4   | 13279 | 119.51 | 13279 | 106.23 |
| 2024 | 11 | 60000481 | 13279.0  | 2124.64 | 1062.32 | 1    | 13279  | 663.95  | 265.58 | 1  | 13279 | 66.4   | 13279 | 119.51 | 13279 | 106.23 |
| 2024 | 12 | 60000481 | 13279.0  | 2124.64 | 1062.32 | 1    | 13279  | 663.95  | 265.58 | 1  | 13279 | 66.4   | 13279 | 119.51 | 13279 | 106.23 |
| 2025 | 01 | 60000481 | 13279.0  | 2257.43 | 1062.32 | 1    | 13279  | 663.95  | 265.58 | 1  | 13279 | 66.4   | 13279 | 119.51 | 13279 | 106.23 |
| 2025 | 02 | 60000481 | 13279.0  | 2257.43 | 1062.32 | 1    | 13279  | 663.95  | 265.58 | 1  | 13279 | 66.4   | 13279 | 119.51 | 13279 | 106.23 |
| 2025 | 03 | 60000481 | 13279.0  | 2257.43 | 1062.32 | 1    | 13279  | 663.95  | 265.58 | 1  | 13279 | 66.4   | 13279 | 119.51 | 13279 | 106.23 |
| 2025 | 04 | 60000481 | 13279.0  | 2257.43 | 1062.32 | 1    | 13279  | 663.95  | 265.58 | 1  | 13279 | 66.4   | 13279 | 119.51 | 13279 | 106.23 |
| 2025 | 05 | 60000481 | 13279.0  | 2257.43 | 1062.32 | 1    | 13279  | 663.95  | 265.58 | 1  | 13279 | 66.4   | 13279 | 119.51 | 13279 | 106.23 |
| 合计   |    |          | 17661.07 | 8498.56 |         |      | 5311.6 | 2124.64 |        |    | 531.2 | 956.08 |       | 849.84 |       | 212.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b65b65y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



1.2.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市同大机电设备安装有限公司的基本信息

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300192236121B                                                                                            |
| 注册号：        | 440301104668156                                                                                               |
| 商事主体名称：     | 深圳市同大机电设备安装有限公司                                                                                               |
| 住所：         | 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206                                                                                 |
| 法定代表人：      | 周晓雨                                                                                                           |
| 认缴注册资本（万元）： | 2100                                                                                                          |
| 经济性质：       | 有限责任公司（法人独资）                                                                                                  |
| 成立日期：       | 1993-07-13                                                                                                    |
| 营业期限：       | 自1993-07-13起至2043-07-13止                                                                                      |
| 核准日期：       | 2024-12-18                                                                                                    |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                                        |
| 分支机构：       |                                                                                                               |
| 备注：         |                                                                                                               |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市同大机电设备安装有限公司股东信息

| 股东名称          | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------|---------|------|------|
| 深圳市特皓集团股份有限公司 | 2100    | 本地企业 | 企业法人 |



## 深圳市同大机电设备安装有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192236121B

注册号：

法定代表人：周晓雨

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年07月13日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192236121B

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：2100.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206

经营范围：承担10KV及以下变配电工程；机电设备安装，电梯安装、调试及维修、空调工程；消防工程；防腐工程；给排水工程；五金交电、建筑材料；电子元器件，机电设备的购销；家用电器、电动工具维修。^输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人：周晓雨

成立日期：1993年07月13日

核准日期：2024年12月18日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

#### 营业期限信息

营业期限自：1993年07月13日

营业期限至：2043年07月13日

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称          | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|---------------|------|---------|---------|--------------------|
| 1  | 深圳市特皓集团股份有限公司 | 企业法人 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 1.3 附表 3:《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市机场股份有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T3 航站楼空调系统改造工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市同大机电设备安装有限公司

日期：20025 年 6 月 8 日





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市同大机电设备安装有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市同大机电设备安装有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192236121B

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

|                   |            |      |                               |
|-------------------|------------|------|-------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 周晓雨        | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)         |
| 成立日期              | 1993-07-13 | 住所   | 深圳市福田区梅林街道翰岭社区海环三路2号水木清华2栋206 |

行政管理 24

诚实守信 3

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



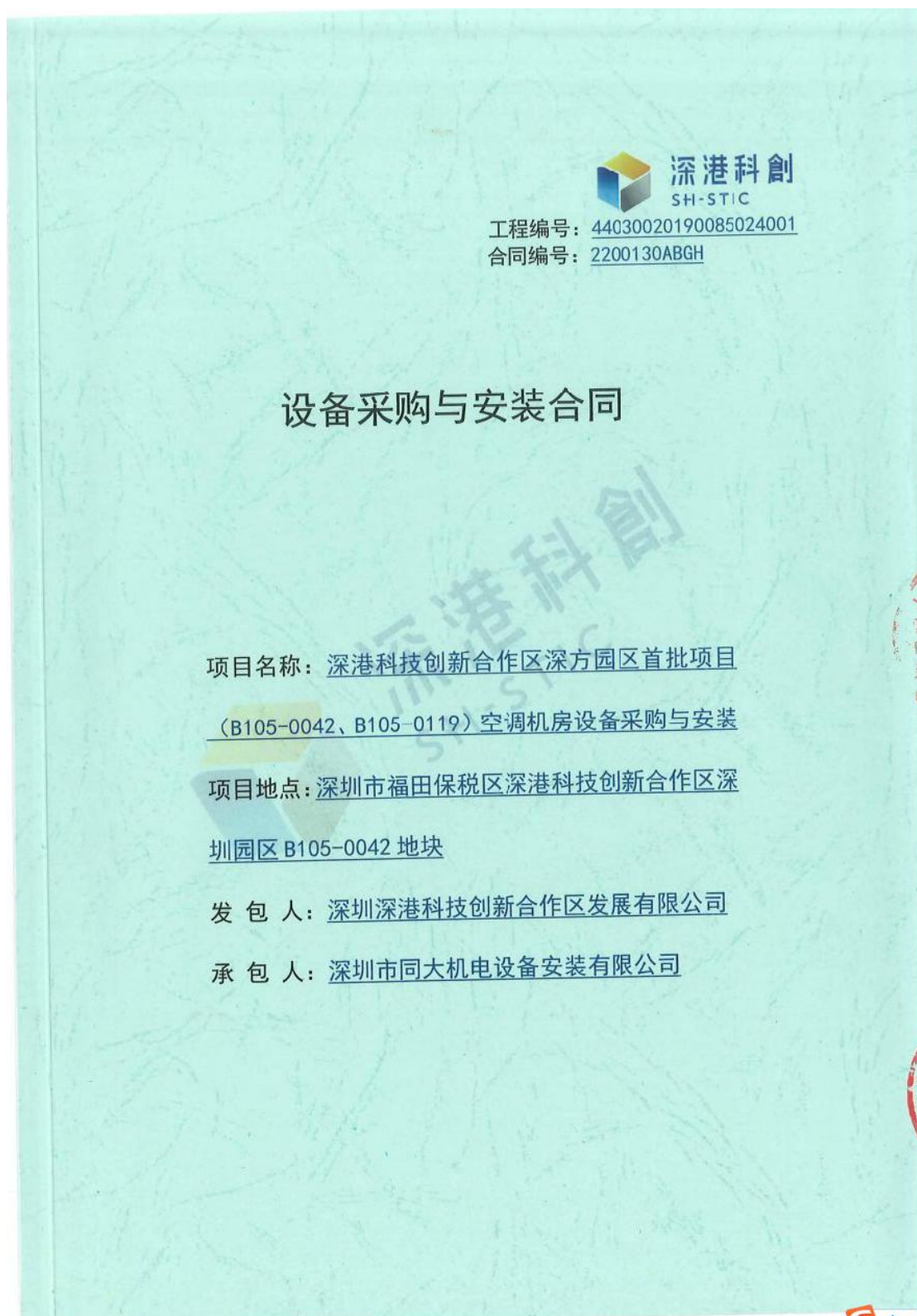
## 2、企业类似工程业绩

| 投标人类似工程业绩                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |                               |      |                          |                |                    |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------------------------|----------------|--------------------|-----|
| 提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：<br>1.优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；<br>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；<br>3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 |                                                                   |                               |      |                          |                |                    |     |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项目名称                                                              | 建设单位                          | 建设地点 | 建设规模                     | 竣工时间           | 合同金额               | 备注  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 深港科技创新合作区<br>深方园区首批项目<br>(B105-0042、<br>B105-0119)空调机房<br>设备采购与安装 | 深圳深港科<br>技创新合作<br>区发展有限<br>公司 | 深圳市  | 建筑面积约<br>132662.0<br>9m2 | 2024.6.14      | 3529.5803<br>5 万元  | 已完工 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 华强创意产业园六期<br>(7 栋、9 栋)空调施工<br>工程                                  | 深圳华强高<br>新产业园投<br>资发展有限<br>公司 | 深圳市  | 建筑面积约<br>191712.61m2     | 2024.9.9       | 2144 万元            | 已完工 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NO.2014G69 地块 4#<br>楼及 A、B 地块地下<br>室空调工程                          | 南京沣麟房<br>地产开发有<br>限公司         | 南京市  | 建筑面积约<br>50000m2         | 2020.12.3<br>0 | 1735.9006<br>36 万元 | 已完工 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 龙岗天安数码创业园<br>5 号厂房机房外空调<br>安装工程                                   | 深圳市龙岗<br>天安数码新<br>城有限公司       | 深圳市  | 建筑面积约<br>113000m2        | 2024.5.12      | 1685 万元            | 已完工 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2021 年深圳 IDC 机<br>房空调及配套基础设<br>施建设空调主系工程                          | 中国电信股<br>份有限公司<br>深圳分公司       | 深圳市  | /                        | 2022.12.1<br>2 | 1367.6115<br>84 万元 | 已完工 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 塘尾城市花园项目办<br>公楼通风空调专业分<br>包工程                                     | 四川摩天集<br>团有限公司                | 深圳市  | 建筑面积约<br>212140m2        | 2021.1.14      | 915.67839<br>8 万元  | 已完工 |

## 2.1 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）空

### 调机房设备采购与安装

#### 2.1.1 施工合同关键页



## 第一章 合同协议书

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）空调机房设备采购与安装经发包人以公开招标方式招标确定深圳市同大机电设备安装有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：深圳市同大机电设备安装有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本合同安装单位如由承包人委托，则本合同约定的安装责任与义务仍由承包人承担，承包人应按照本合同要求管理并落实承包人委托安装单位的安装工作。且承包人与承包人委托安装单位对发包人承担连带责任。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042 地块。

### 1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、制造、供应、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、单系统调试、配合联动调试、测试、试运行和维修，以及与施工总承包单位和其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

#### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下主要设备及相关附属设备和材料，并负责相应安装与技术服务等：

主要设备应由原厂原品牌整体装配生产包括：

变频离心式水冷冷水机组（1800RT）：3 台；

变频离心式水冷冷水机组（800RT）：1 台；

磁悬浮变频离心式水冷冷水机组（800RT）：1 台；

涡旋式风冷热泵机组（90KW）：48 台。

实际以图纸、技术要求和招标工程量清单为准。

空调主要设备须是由承包人中标品牌的直接生产厂商自行生产、使用原厂商标的先进产品。所有空调设备主要部件须为本型号原设计的固定配置，如因产品升级换代等原因承包人需要更改原配置的，应经发包人书面同意，且更改后的配置应比原配置更优化，不得降低品质或各项功能标准，有关



费用已包含在合同价款及综合单价中。

**1.2 承包人承包范围包括但不限于：**

1.2.1 地下室制冷机房、19 层换热机房和 1A 栋屋顶层范围内的，冷水机组、冷冻水泵、冷却水泵、板式换热器、水处理装置、风冷热泵热水机组、热水泵等空调设备；空调水系统管道、阀门、支吊架、仪器仪表、传感器、弱电控制线等附件和附属设备；以及中央空调能源管理系统（不含空调末端及空调系统竖向、绝大部分水平冷冻水和冷却水管路）。

1.2.2 热泵机组和冷却塔自带的控制柜/箱，且包括配电和控制功能；冷水机组自带的启动柜。

1.2.3 负责从施工总承包单位提供的配电箱到各个制冷/制热设备间的电源线、桥架等材料设备的采购、安装及调试。

1.2.4 负责中央空调能源管理系统的安装和调试，并需向其它专业开放系统（包括但不限于智慧建筑集成平台和智慧园区运营平台等）的接口要求及协议和接入技术支持，配合内容包括但不限于：

(1) 提供通信协议文本；

(2) 提供空调监控数据点表（含寄存器地址）；

(3) 提出连接线缆技术要求，配合智能化 IBMS 接入调试，并提供技术支持。

上述费用已包含在合同价款中，结算不予调整。

1.2.5 负责将施工总承包单位提供的制冷/制热系统补水接驳点接入相关制冷/制热设备补水接口。

1.2.6 负责在机房及井道内提供脚手架（如需要），临时棚架（如需要）和平台（如需要）以供安装设备。

1.2.7 负责空调机房施工期间的安全责任、安全防护措施、现场文明施工及施工场地的管理与维护。在移交给发包人（或业主）之前，负责承包范围内材料设备的成品保护工作。

1.2.8 负责配合总承包单位、相关政府部门的协调，确保通过住建、消防、环保、节能等部门的验收。

1.2.9 空调提前使用的维护、保养：空调机房经验收合格证但正式移交发包人（或发包人指定的管理机构）前，部分区域需按照发包人的要求提前投入供项目使用。在此期间，承包人应按发包人及监理人的要求，派专人负责空调的故障处理、维修和保养（每月一次），并负责对发包人指定操作人员进行技术培训。因总承包单位操作不当引起空调设备故障和损坏，由承包人负责修复，涉及的费用由总承包单位负担。

1.2.10 负责质保期内的全部维修保养服务，相关费用已包含在合同价款中。合同项下货物的质保期为地块内全部空调机房设备验收合格并移交给发包人之日起 24 个月（若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应适用其较长的质保期）。

1.2.11 负责办理空调机房施工的相关许可和证件，包括所涉及的所有相关手续和费用已包含在合同价款中。

1.2.12 发包人可根据工程本身和日后经营使用的需要对空调设备数量、要求等予以适当的增减，

并按调整情况和相应合同单价调整合同结算价和/或工期；承包人不得要求任何额外费用和索赔。

## 2. 交货与安装计划安排

### 2.1 深化设计

合同签订后 30 天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件约定的技术参数，非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 10 日内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

### 2.2 交货期

2.2.1 开工日期暂定 2022 年 10 月 1 日（以实际开工令日期为准）。

2.2.2 竣工日期暂定 2023 年 03 月 31 日。

2.2.3 工期总日历天数 181 天含供货期与安装期（以实际开工令日期为准）。

2.2.4 承包人必须服从和执行发包人项目部下达的月、周施工生产计划，每月、周的生产任务必须无条件完成。根据发包人的进度要求，随时调度作业人数和其它资源，确保工期目标顺利实现。

2.2.5 本合同履行期间，如承包人有工期违约行为，按本合同专用条款中约定的工期违约条款执行。

2.2.6 如遇下列情况者，经发包人代表和监理工程师共同签证盖章确认后，工期按实际情况相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

(1) 因发包人要求而增加或变更工程内容达 15% 以上，并对工期可能造成影响时，双方可协商顺延工期。

(2) 发包人在计划的分段施工工期内，不能按合同约定交付承包人施工场地，施工临时用水、用电未能按规定提供接驳点，影响承包人进场施工。

(3) 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。

2.2.7 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

### 2.3 节点工期

| 节点内容     | 节点工期             |
|----------|------------------|
| 深化设计完成   | 2022 年 10 月 15 日 |
| 土建条件移交   | 2022 年 10 月 31 日 |
| 主要设备到货   | 2022 年 11 月 30 日 |
| 单体安装调试完成 | 2022 年 12 月 31 日 |



|          |             |
|----------|-------------|
| 空调联动调试完成 | 2023年01月16日 |
| 消防验收     | 2023年03月10日 |
| 竣工验收     | 2023年03月31日 |

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

### 3. 合同价款

3.1 本合同签约合同价（含税）为人民币叁仟伍佰贰拾玖万伍仟捌佰零叁元伍角整（小写：¥35295803.50元）。

其中：

设备签约合同价（含税）：人民币贰仟柒佰壹拾伍万贰仟玖佰柒拾元零肆分（小写：¥27152970.04元）；其中不含税设备签约合同价为人民币贰仟肆佰零贰万玖仟壹佰柒拾柒元零叁分（小写：¥24029177.03元），设备税率为13%，税额为人民币叁佰壹拾贰万叁仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写：¥3123793.01元）。

设备安装与技术服务签约合同价（含税）：人民币陆佰玖拾玖万贰仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（小写：¥6992833.46元）；其中不含税设备安装与技术服务签约合同价为人民币陆佰肆拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元伍角肆分（小写：¥6415443.54元），设备安装与技术服务税率为9%，税额为人民币伍拾柒万柒仟叁佰捌拾玖元玖角贰分（小写：¥577389.92元）。

暂列金额：人民币壹佰壹拾伍万元整（小写：¥1150000.00元）。

合同清单详见附件。

总承包配合服务费：发包人已向本项目施工总承包单位支付了总承包配合服务费。

农民工工资支付专项协议：承包人应与本项目施工总承包单位及发包人共同签署《深港科创开放创新中心施工总承包工程补充协议空调机房工程农民工工资代发协议》，详见附件。

详细报价详见承包人中标工程量清单报价表。

3.2 本项目签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

3.2.1 设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、进口部件仓储保管费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费、以及设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

3.2.2 设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；土建垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正

式使用前的保护；安装期间和调试期间的照明，灭火器材等）、其他专业配合费、接口管理费、安装时承包人增设的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、质保期内的保修和维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、技术资料费、税费、工程风险、规费、企业管理费、利润、通过相关监督管理的部门验收合格并取得相关证件等全部费用以及业主监造及验货所需的费用。除因业主原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可以预见的所有费用。

3.3 质保期满后如发包人要求承包人进行有偿保养、零配件更换、备品备件更换等，费用按照附件《备品备件及维保清单》中的单价按实结算。《备品备件及维保清单》之外的材料设备，承包人只收取同期市场材料成本费用，其它费用承包人自愿承诺作为对发包人的优惠让利不予收取

3.4 本项目位于福田保税区内，设备进出关所需的手续及相关费用（若有）也包含在签约合同价中。且承包人应严格遵守海关对于福田保税区的相关管理法律、规定及要求。如被相关主管部门警告、处罚或诉讼等，由承包人承担全部责任、罚款和经济赔偿。

### 3.5 变更价款确认及付款

3.6.1 对于新增工程项目、设计变更、签证工程的综合单价的确定方式如下：

(1) 合同内已有的单价按合同单价执行。

(2) 合同内没有的单价按以下约定执行：

A. 根据合同执行期内，深圳市相关定额、计算规则、计价办法等相关资料，合同安装部分的净下浮率计算：

B. 如所采用的主材、设备价格在《深圳建设工程价格信息》有公布的，结算综合单价=按照本工程招标控制价的编制办法计算出来的综合单价×（1-净下浮率）；

C. 如所采用主材、设备价格在《深圳建设工程价格信息》未含有的，其主材、设备价格按发包人颁布的《建设工程材料设备询价定价办法》确定，且该主材单价不再下浮，项目单价构成中除主材单价外的其他费用仍按本合同的下浮比例进行下浮。结算综合单价=（按照本工程招标控制价的编制办法计算出来的综合单价-询价确定的主材设备结算单价）×（1-净下浮比率）+询价确定的主材设备结算单价。

3.6.2 变更价款作为结算款的一部分，最终结算价格由发包人委托的第三方造价咨询机构审核后，报送第三方造价审核机构审定，并以第三方造价审核机构审定的结果为准。

## 4. 合同价款的支付

4.1 合同各方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

### 4.2 付款方式

4.2.1 定金：合同签订后 15 个工作日内，承包人向发包人提供履约保函和与定金同等金额的定金保函（或预付款保函 1）。发包人在收到承包人付款申请、相应保函和收据且审批通过后 20 个工作日内支付签约合同价（含税，除暂列金外）的 30%作为定金，定金中已包括全部安全文明施工措施费，

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>发包人：(盖章)</p> <p>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p></p> <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K</p> <p>地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</p> <p>邮政编码：518017</p> <p>项目负责人：田登科</p> <p>法定代表人：王昱文</p> <p>开户银行：建行福田保税区支行</p> <p>账号：44250100006600001817</p> | <p>承包人：(盖章)</p> <p>深圳市同大机电设备安装有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p></p> <p>组织机构代码：914403001922361213</p> <p>地址：深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居2栋205、206、207、208、209、210、211</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>项目负责人：郭全</p> <p>法定代表人：陈爱文</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行</p> <p>账号：44250100001300001571</p> |
| <p>签订日期：2022年11月09日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



## 2.1.2 竣工验收证明材料

### 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳深港科技创新合作区发展有限公司：

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）桩基础工程、深港科技创新合作区深方园区首批项目 B105-0042 地块地基基础工程、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440304-70-03-102870，工程地址：福田区福保红花路与紫荆道交叉口东南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局福田管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）桩基础工程、深港科技创新合作区深方园区首批项目 B105-0042 地块地基基础工程、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 06 月 14 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。



如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403042024HY0009424号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20190568

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |         |               |           |                             |              |               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|-----------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 用地单位                 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |         |               |           |                             |              |               |
| 项目名称                 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |         |               | 用地位置      | 福田区福保福田保税区红花路与紫荆道交叉口东南侧     |              |               |
| 宗地代码                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |         |               | 宗地号       | B105-0131                   |              |               |
| 土地使用权出让合同书           | 深地合字（2020）6002号、（2020）6003号、（2022）6042号、（2022）6047号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |         |               | 建设用地规划许可证 | 地字第440304202300036号         |              |               |
| 建设工程竣工测量报告           | 深审房【竣】-2024-0166                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |         |               | 建设工程规划许可证 | 建字第4403042024GG0011487（改1）号 |              |               |
| 分期建设项目子项名称           | 河套科创中心二期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |         |               |           |                             |              |               |
| 建筑覆盖率（一/二级）          | 绿化覆盖率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度m | 最大层数（地上/下）    | 建筑基底面积    | 栋数                          | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 0.48/                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /           | 118.5   | 26/3          | 5380.45   | 1                           | 3/406        | /             |
| 分项指标                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 规定功能        |         | 建筑面积m²        |           | 核增功能                        | 核增建筑面积m²     |               |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |         | 规定            | 核减        |                             |              |               |
| 总建筑面积<br>132662.09m² | 计容积率建筑面积<br>108337.17m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地上          | 产业研发用房  | 100008.20     |           |                             | 架空公共空间       | 371.09        |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 配套商业    | 1391.35       |           |                             | 消防避难空间       | 2513.81       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 地上连廊    | 979.99        |           |                             | 架空绿化休闲       | 2680.36       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 合计      | 102379.54     |           |                             | 合计           | 5565.26       |
|                      | 地下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 地下通道        | 337.02  |               |           |                             |              |               |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 垃圾房         | 55.35   |               |           |                             |              |               |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合计          | 392.37  |               |           |                             |              |               |
|                      | 不计容积率建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地下核增建筑面积    | 核增功能    |               |           |                             | 核增建筑面积       |               |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 公用设备用房  |               |           |                             | 5112.19      |               |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 共用停车库   |               |           |                             | 19212.73     |               |
| 合计                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |         | 24324.92      |           |                             |              |               |
| 本期住宅户型比例             | 总量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |         | 户型套内建筑面积<90m² |           |                             | 占总量比例        |               |
| 户数                   | 0户                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |         | 0户            |           |                             | 0%           |               |
| 建筑面积                 | 0m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |         | 0m²           |           |                             | 0%           |               |
| 附件                   | 1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |         |               |           |                             |              |               |
| 备注                   | 1、本项目二期产业研发用房建筑面积100008.2平方米（包括：产业研发用房建筑面积98327.26平方米，地下室烟井建筑面积205.78平方米，地下室风井建筑面积151.95平方米，跨地连廊建筑面积1228.57平方米，人防报警间建筑面积24.22平方米，地上连廊旁通道70.42平方米（河套科创中心一期2栋03、04层地上连廊旁通道，因一期2栋竣工测绘时实地未建，未计算建筑面积，现实地已建成，本次测绘该部分建筑面积70.42平方米计入产业研发用房）），配套商业1391.35平方米，地上连廊979.99平方米。地下规定建筑面积392.37平方米，其中：地下通道建筑面积337.02平方米，垃圾房建筑面积55.35平方米。共用停车库建筑面积19212.73平方米，公用设备用房建筑面积5112.19平方米。<br>2、地下通道位于地下2层，北侧地上连廊位于3、4、11、12、13、14层，南侧地上连廊位于3、4、12、13层。<br>3、请完善用地相关手续。<br>4、架空公共空间位于首层，应满足24小时免费向所有市民开放，架空绿化休闲位于8层和19层，与消防避难空间结合设置。 |             |         |               |           |                             |              |               |

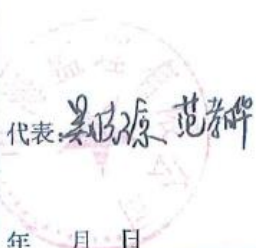
## 工程结算确认单

编号: GC-02-13

版别/修改码: B/2005

合同名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 空调机房设备采购与安装

合同编号: 2200130ABGH

|                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                               |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                            | 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042) 空调机房工程                                                                                      |                                                                                                                               |                                                                                                                             |
| 建设单位                                                                                                                            | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司                                                                                                         |                                                                                                                               |                                                                                                                             |
| 承包单位                                                                                                                            | 深圳市同大机电设备安装有限公司                                                                                                           |                                                                                                                               |                                                                                                                             |
| 监理单位                                                                                                                            | 中海监理有限公司                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                             |
| 咨询单位                                                                                                                            | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司                                                                                                          |                                                                                                                               |                                                                                                                             |
| 送审造价                                                                                                                            | 36079683.85                                                                                                               | 元                                                                                                                             |                                                                                                                             |
| 核减金额                                                                                                                            | 499858.19                                                                                                                 | 元                                                                                                                             |                                                                                                                             |
| 工程造价                                                                                                                            | 35579825.66                                                                                                               | 元                                                                                                                             |                                                                                                                             |
| 工程造价大写 (人民币)                                                                                                                    |                                                                                                                           | 叁仟伍佰伍拾柒万玖仟捌佰贰拾伍元陆角陆分                                                                                                          |                                                                                                                             |
| <b>说明:</b>                                                                                                                      |                                                                                                                           |                                                                                                                               |                                                                                                                             |
| 建设单位公章:<br><br>代表: <u>董志</u><br>2024年 11月 8日 | 承包单位公章:<br><br>代表: <u>杨术集</u><br>年 月 日 | 监理单位公章:<br><br>代表: <u>吴晓源 范群</u><br>年 月 日 | 咨询单位公章:<br><br>代表: <u>曹训军</u><br>年 月 日 |

- 注:
- 1、本表一式四份, 建设方、承包方、监理方、咨询方各执一份;
  - 2、本表数据不得涂改, 涂改无效;
  - 3、如无异议, 请各方签字盖章; 如有异议, 请书面提出意见, 本公司予以复审;
  - 4、本表四方盖章后才能生效;



# 一、物业交接表

## 物业交接表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |                    |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 分部分项工程合同名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 空调机房设备采购与安装工程      |                    |                  |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 深圳市同大机电设备安装有限公司                                            | 施工合同号              | 无                |
| 移交内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 空调机房设备采购与安装工程实体及资料 |                    |                  |
| <p>深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 空调机房设备采购与安装工程, 已施工完毕并通过竣工验收现办理交接手续。</p> <p>一、实体交接:</p> <p>1、备品、备件、工具交接      《备品、备件交接清单》      5 份 (原件 <input checked="" type="checkbox"/> / 复印件 <input type="checkbox"/> )</p> <p>2、物业实体交接      《物业查验记录表》      5 份 (原件 <input checked="" type="checkbox"/> / 复印件 <input type="checkbox"/> )</p> <p>3、钥匙交接      《接管验收钥匙移交明细表》      5 份 (原件 <input checked="" type="checkbox"/> / 复印件 <input type="checkbox"/> )</p> <p>二、资料移交:</p> <p>1、竣工图纸      1 份 (原件 <input checked="" type="checkbox"/> / 复印件 <input type="checkbox"/> )      备注:</p> <p>2、施工合同 (工程保修书):      1 份 (原件 <input type="checkbox"/> / 复印件 <input checked="" type="checkbox"/> )      备注:</p> <p>3、设备清单、说明书、合格证:      1 份 (原件 <input checked="" type="checkbox"/> / 复印件 <input type="checkbox"/> )      备注:</p> <p>4《单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录表》      1 份 (原件 <input type="checkbox"/> / 复印件 <input checked="" type="checkbox"/> )      备注:</p> <p>5、其它资料      0 份 (原件 <input type="checkbox"/> / 复印件 <input type="checkbox"/> )      备注:</p> <p>三、合同保修条款执行情况:</p> <p>四、结论:</p> <p>0042 地块空调机房设备采购与安装工程已施工完毕, 接管验收查验问题已整改完成, 满足移交条件。 陈胜 2020.10.11</p> |                                                            |                    |                  |
| 深圳市同大机电设备安装有限公司:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 中海监理有限公司                                                   | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司: | 深圳深港科技园运营发展有限公司: |
| (施工单位公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (监理单位公章)                                                   | (建设公司公章)           | (运营公司公章)         |
| 签字: 李立                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 签字: 梁文彪                                                    | 签字: 刘永红            | 签字: 陈胜           |
| 日期: 2020年10月11日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 日期: 2020年10月11日                                            | 日期: 2020年10月11日    | 日期: 2020年10月11日  |

## 2.2 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)空调施工工程

### 2.2.1 施工合同关键页

 四川摩天集团有限公司

合同编号: GHDL-MT501-03-030504-0001

## 华强创意产业园六期（7、9 栋） 空调施工工程合同 2019 年修订版



工程名称: 华强创意产业园六期（7、9 栋）空调施工工程

工程地点: 深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市同大机电设备安装有限公司



签订日期: 2021 年 08 月 20 日



发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担工程施工达成一致意见，特订立本合同。

## 纳税信息

甲方纳税人全称：四川摩天集团有限公司

纳税人识别号（国税号，15位），或统一社会信用代码（18位）：915116812096037777

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人或其他）：一般纳税人

增值税发票类型：增值税专用发票

注册地址：四川省华蓥市红星五路 44号

联系电话：0826-4833661

开户银行名称：中国银行广安分行

开户银行账号（国税局备案银行账号）：119876543271

发票指定接收联系人姓名：王妮娜 身份证号：

联系电话：0755-66861452 电子邮箱地址：894684750@qq.com

发票邮寄地址：深圳市华强北路 1019 号华强广场 A 座 21 楼

乙方纳税人全称：深圳市同大机电设备安装有限公司

纳税人识别号（国税号，15位），或统一社会信用代码（18位）：91440300192236121B

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人或其他）：一般纳税人

增值税发票类型：增值税专用发票

注册地址：深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居2栋205-211

联系电话：0755-25907218

开户银行名称：工商银行深圳八卦岭支行

开户银行账号（国税局备案银行账号）：4000020809022100644

## 一、工程概况

1.1 工程名称：华强创意产业园六期（7、9栋）空调施工工程；

1.2 工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处；



- 1.3 工程规模、特征：占地面积 24126m<sup>2</sup>，总建筑面积约 191,386.76 m<sup>2</sup>，其中地下面积 36743.19 m<sup>2</sup>，地上面积 154,643.57 m<sup>2</sup>。

## 二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：本次承包范围包括深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的暖通电气施工图、相关空调变更单、精装单位设计的暖通图纸范围内空调安装施工（精装修范围为入户大堂、电梯厅、卫生间，不含标准层的公共走道），包括空调水系统、风系统、相关电气部分所含材料设备采购、安装、调试至通过验收的全部内容。包括但不限于以下：

### （一）空调水系统

- （1）冷冻水循环系统：从冷水机组（甲供，冷水机组由空调施工单位负责卸货、二次搬运和安装就位）至所有空调末端的冷冻水循环系统，供回水管道、水泵（甲供）、膨胀水箱、集水器、分水器、板式换热器、阀门、过滤器、水处理器、软接管、温度计、压力表、设备支架、管道支架、设备管道及阀门的保温等；含膨胀水管、溢流管及管道相关配件、附件，不含膨胀水箱的补充水管；不含设备的混凝土基础，但放置于设备避难层、地下室的水泵应加设隔震台座惰性减震块（减震台座，钢架焊接砼浇筑）由空调承包单位深化设计及制作；
- （2）冷却水循环系统：从冷水机组（冷水机组甲供，冷水机组由空调施工单位负责卸货、二次搬运和安装就位）至冷却塔（冷却塔为甲分包工程）的供回水管、水泵（甲供）、阀门、过滤器、水处理器、软接管、压力表、设备支架、管道支架、设备管道及阀门的保温等；含冷却塔的补充水管、平衡管、溢流排污管及管道相关配件、附件；不含设备的混凝土基础，但放置于地下室的水泵应加设隔震台座惰性减震块（减震台座，钢架焊接砼浇筑）由空调承包单位深化设计及制作；
- （3）冷凝水系统：含空调末端设备连接到排放点的所有管道、配件及其支吊架、保温、减震措施等。

### （二）空调风系统

- （1）空调风系统：负责新风、送回风等系统设备（空调机柜、新风机组、风机盘管等设备甲供）以及与设备相连的风管（含土建风井的内衬金属管）、风口（精装修区域风口由精装单位供货安装）、保温材料（含土建风井的内衬金属管保温）、支（吊）架、附属阀门及配件等的安装与调试；
- （2）标准层户内空调只预留风机盘管，不安装送、回风管及风口，风机盘管经最终调试、验收合格后，空调施工单位（即中标人）采用薄膜对送、回风口保护处理，防止风口积灰，措施含在风机盘管安装综合单价内；
- （3）负责变配电房、多联机（甲供）安装；
- （4）电梯机房分体空调为甲分包工程，不在本次空调施工范围内。



### （三）平时通风系统

- （1）卫生间平时通风系统设备以及与设备相连的风管、风口（精装修区域风口由精装单位供货安装）、支（吊）架、附属阀门及配件等的供货、安装与调试；
- （2）电梯机房、地下室电信间等设备房排风系统的设备及其附件、配件，设备房自然补风的防水百叶和防火阀等；
- （3）含清洁间等小空间内的连通管、阀门等；
- （4）含 7A、7B 座大堂过渡季节排风系统的设备及管道等（其中 7A 过渡季节排风系统施工至 2 层女卫生间三通处，含与三通连接，不含三通安装），不含 9 栋大堂排烟兼过渡季节排风系统的设备及管道等；
- （5）不含地下室平时排风系统及地下室设备房通风。

### （四）相关电气部分

- （1）冷水机组动力电源：冷水机组控制柜由机组厂家成套供应，制冷机房控制室内机组配电柜（甲供）空调施工单位负责安装，总包单位负责机组配电柜进线电源，空调施工单位负责配电柜、控制柜安装及配电柜至控制柜的母线槽（甲供）和电缆的敷设安装，以及母线槽与控制柜之间软连接的供应及安装；
- （2）水泵动力电源：水泵控制柜由水泵厂家成套供应，总包单位负责水泵控制柜进线电源，空调施工单位负责控制柜安装及控制柜至水泵的电缆敷设安装；
- （3）冷却塔动力电源：冷却塔控制柜由冷却塔厂家成套供应，总包单位负责冷却塔控制柜进线电源，空调施工单位负责控制柜安装及控制柜至冷却塔的电缆敷设安装；
- （4）空调末端设备动力电源：新风机组、组合空调机组、风机盘管控制箱/（或配电箱）甲供，由总包单位负责安装及进线电源，空调施工单位负责控制箱（或配电箱）至设备的电缆（或电线）敷设安装；
- （5）变配电房、电梯机房的分体空调、多联机的电源由总包单位敷设到位，空调安装单位自行接驳；
- （6）通风、排风设备动力电源：卫生间及塔楼设备机房的静音风机、离心风机、管道式排气扇、壁挂式轴流风机等平时通风、排风设备的控制箱（或配电箱）甲供，由总包单位负责安装及进线电源，空调施工单位负责控制箱（或配电箱）至设备的电缆（或电线）敷设安装；
- （7）空调施工单位负责空调系统和空调/新风等相关设备房的各类型风阀、水阀、传感器、压力阀、探测器、温控器面板空调相关设备及控制电缆的采购和安装；
- （8）装修区域温控面板配合装修效果、按装修定位安装到位，标准层户内温控面板暂不安装，空调工程验收合格后统一移交给物业；

- (9) 属空调安装单位负责的电缆、电线的明装保护套管、金属软管、桥架、支吊架等由空调安装单位负责；
- (10) 制冷机房内总包负责预留接地点，空调施工单位负责制冷机房及其控制室设置一圈接地扁钢，并负责机房内所有设备、管道等的接地；
- (11) 空调机房、换热间、冷却塔、风机房等空调安装单位负责的机房和设备，总包只负责预留接地电，所有空调安装单位负责安装的设备及管道由空调安装单位负责接地；
- (12) 中央空调冷源群控系统：空调安装单位负责冷源群控系统安装、调试，并负责该系统的设计深化，深化方案需经招标单位审核确认。冷源群控系统应满足《通风、空调工程设计总说明（二）》第七条：空调通风系统自动控制要求的所有内容，含群控系统的所有传感器、执行器、信号线及套管、现场控制器（含箱）、控制终端等；
- (13) 冷源群控系统需提供开放的Modbus 协议接口及设备点表给智能化单位，并配合其调试。BA 系统需集成开发的功能要求如下：
- 1) 完整的群控系统三维界面图，实时显示系统中各个设备的运行参数以及故障报警。
  - 2) 群控系统的点位包括且不限于以下点位：
    - ① 冷水机组的运行、故障、启停状态，进、出水温度显示、负荷需求限定值、运行时间、累计启动次数、油加热器状态、机组当前负载率、压缩机油温、压缩机运行时间、蒸发器冷媒温度、蒸发器冷媒压力、冷凝器冷媒温度、冷凝器冷媒压力、排气温度；
    - ② 冷冻泵、冷却泵、冷却塔的运行、故障、手自动状态、频率反馈；
    - ③ 供回水主管温度、压力、流量，旁通阀开度反馈、机组蝶阀开关状态、进出水水流开关状态等。
- (14) 调试及试运转：空调施工单位负责：单机调试、无负荷联合试运转、带负荷（带冷源）联合试运转（含配合消防、BA 调试），产业研发用房出租区域装修完成后的调试，及保修期内建设单位委派的物业公司根据入驻租户变化量超空调使用总量 20%时，提出的再调试需求；

#### (五) 其他注意事项

- (1) 空调施工单位负责新风机房、组合空调机组机房的隔声降噪工程的设计，设计方案需经甲方设计部门审核确认；
- (2) 空调施工单位负责冷水机组、空调末端、及其他甲供设备材料的二次转运、就位、安装、场地内仓储保护、成品保护等、试车及系统调试等内容。甲供设备供货单



位一次卸货到指定位置（冷水机组除外，冷水机组的卸货由乙方负责）；

- (3) 以上工程均需配合装饰装修工程及局部调整的零星工程等工作内容，包括配合产业研发用房出租区域租户等进行末端设备、管线的调整、安装及调试；
- (4) 主要设备材料品牌要求见附件三《乙购材料设备指定品牌范围表》，除表中列明的设备材料外，其它未列明设备材料选用的，乙方可自行推荐相匹配的品牌，经建设单位及甲方认可后方可选用；
- (5) 空调工程范围内所有甲方预留以外新开的墙体开孔、穿墙穿楼板套管、开槽、修补、洞口封堵（含套管外周边缝隙）、防火封堵等辅助工作由乙方自行考虑在合同总价中；
- (6) 管道、桥架、线缆的避让翻弯、绕梁柱等工作内容及工程量包含在各项综合单价中，不另计算；
- (7) 施工图已由设计单位设计，本项目综合管线 BIM 已由总包（即发包人）建模，并对不合理处提出建议配合 BIM 的修改，乙方负责施工图深化设计。乙方须配置 BIM 工程师，施工前会同其他专业 BIM 优化，并会签 BIM 成果后方可展开施工，完工后，完成与现场相符的 BIM 空调专业模型并提供最终承包范围内的完工 BIM 模型，及完成竣工图纸绘制并提供 5 套竣工图纸，提交建设单位、监理单位、总包单位审查；
- (8) 由承包人承包的材料或分包工程，若发包人认为有必要自行进行专业分包或甲供，承包人不得拒绝；
- (9) 空调工程所涉及的系统试压、水系统冲洗、单机调试、无负荷联合试运转、带负荷（带冷源）联合试运转（含配合消防、BA 调试并完成水系统、新风、排风系统等全部调试工作）等等所涉及的水费、电费、冷量使用费等均由承包人承担；
- (10) 空调通风系统的消防要求：空调系统在火灾发生时，须自动切断电源停机，风管、水管穿越楼板面及墙体时须要用不燃材料封堵，穿越防火墙两侧的管道 2 米范围内须用不燃材料包覆，其他部位的保温材料防火等级不得低于 B1 级，并提供出厂证明资料，防火阀安装距墙不大于 200mm，大于 630mm 以上的防火阀须单独安装吊架，防火阀须提供出厂证明文件；
- (11) 空调系统图纸申报：空调施工单位中标后，施工进场之前空调系统（包括：风管材质保温、路径、阀门、设备等）需要提交技术和参数资料，经建设单位、招标人设计和工程部审核确认后，方可送样或现场施工。
- (12) 此次施工范围包含配合总包（即发包人）完成相关的 BIM 优化和现场施工 BIM 的指导工作。

## 2.2 承包方式：

- (1) 招标图纸范围内含税总价包干，包括但不限于：本工程的优化设计费（含施工图

深化设计、竣工图出版、配合总包完成相关的 BIM 优化和现场施工 BIM 的指导工作、**施工样板层费用**），设备费，人工费，材料费，机械费，工具费，**总包管理配合费、总包服务费、保险费**、各种材料制作、加工、运输、装卸、损耗费用以及半成品、成品保护措施费，安装、验收、维护以及各项检测费，技术处理费，系统调试费，基本措施费，技术措施费，施工水电费，施工管理费，垃圾清理外运费，合同工期内的赶工费，文明施工费，雨季或异常气候施工措施费，为完成该项目所需的临时工程费，公司经营管理费及利润，工程、材料、施工人员保险费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的任何收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化，以及在限定的工期内完成施工项目及至整项专业工程并达到合同规定的质量标准的所有相关费用；

- (2) 包干总价是根据发包人招标文件、招标图纸、招标答疑文件（如有）、招标过程文件以及结合现场实际情况确定的；承包范围内约定的工作内容，为招标图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按合同清单总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求；若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整；
- (3) 属于承包范围和图纸内的工作内容，承包方在合同清单中未列的项目，视为已包含在本合同总价中；
- (4) 如按图施工工程量与合同清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在合同清单的包干总价中。

### 三、 工程价款及结算办法

3.1 工程价款为**¥21,440,000.00 元（人民币贰仟壹佰肆拾肆万元整）**。合同中所述合同价款为含增值税价款，其中不含税金额为**¥19,669,724.77 元（人民币壹仟玖佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分）**，税金为**¥1,770,275.23 元（人民币壹佰柒拾柒万零贰佰柒拾伍元贰角叁分）**。同时合同付款时，乙方须提供等额有效增值税率为 9% 的（☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票）方可支付，工程总造价构成详见附件一《工程预算书》。

#### 3.2 工程计价方式：

- (1) **采用工程量清单计价**，按施工图及施工范围总价包干，本工程总价为施工图范围内除甲供材外的所有项目从施工到验收通过所包含的各种费用，甲供设备的安装工作及费用在本次施工范围之内。
- 1) 综合单价中包含但不限于直接工程费、措施费、安全文明施工费、各种检验检测费用（含甲供材料、设备因施工需要产生的检测费）、管理费、**保险费**、利润、风险费、按工程建设标准和技术规范要求施工的费用、配套服务费、配合装修产生的微量调整、达标验收、政府规费、办理政府规定的相关审批、验收



手续等本工程所需的各类费用和税金。

- 2) 除甲方要求的重大设计变更及现场签证外，合同价格不做任何调整。
- 3) 空调工程所需管道或电缆与其他专业交叉引起的上翻下翻一并考虑在综合单价内，不再计取或增加费用。
- 4) 预留预埋由总包方（即发包人）按图纸预留或预埋，总包方（即发包人）遗漏或错误预留及预埋的，由总包方（即发包人）承担，其他因素如设计遗漏等造成的重新开孔、套管均考虑在本次合同价内；空调工程范围内所有的墙体开孔、穿墙穿楼板套管、开槽、修补、洞口封堵、防火封堵等辅助工作由乙方自行考虑，含在合同价中。
- 5) 所有空调工程所需管道穿墙（板）洞口的封堵应考虑在综合单价及合同总价内。
- 6) 施工时，需考虑样板先行的施工方式。在获得建设单位及发包人认可施工样板后，方可进行下一步施工，此费用乙方综合考虑在合同总价内。

**(2) 总包服务费及总包管理配合费**

- 1) 总包服务费：按分部分项工程合同金额的 1%计取，包含在分包合同价款中，由发包人直接代扣。此费用为发包人管理各专业分包工程的费用。
- 2) 总包管理配合费：按分部分项工程合同金额的 1%计取，包含在合同价款中，由发包人直接代扣。发包人提供的服务内容：管理、配合、协调、资料验收整理及交档，无偿提供现有垂直运输。提供垃圾的集中堆放点，垃圾外运由承包人承担。提供水电接驳点，施工水电费由承包人承担。负责空调及通风工程预埋套管、预留洞口的书面移交，经安装单位现场勘查后，若有不符合设计要求的部位，接到安装单位书面通知后，在规定的时间内整修完成。负责空调及通风工程的管网安装后的嵌缝粉刷，补洞，收口。

**(3) 甲供材料设备保管费：按甲供材料设备款的 1%计取保管费，并于竣工结算完成后统一支付；不再计取其他任何费用。**

**3.3 保险：**

- 3.3.1 工伤保险：四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，根据深圳市相关规定要求，统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此保险费用为总承包范围内所有总、分包单位共同分摊，分摊原则：分摊金额=结算金额\*0.08%。
- 3.3.2 其他保险：乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的损失赔偿费、抚恤费等费用及责任由乙方承担。
- 3.3.3 为提升项目整体保险保障及风险管控水平，各专业分包单位宜优先从华强保险经纪有限公司进行购买，详见附件二十《四川摩天集团有限公司建筑工程保险

建议书》。联系人：柯宏智，联系电话：13925233302。

3.4 关于税率调整约定：如本合同执行过程中国家税率调整，则本合同的总价也相应调整，即：调整后总价=不含税总价【原合同总价/（1+原增值税税率9%）】+调整后增值税税额【不含税总价\*调整后增值税税率】。国家税率调整之日起已开具发票的按原合同总价执行，未开具发票的按税率调整后的总价执行）。

3.5 本工程设置镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板为可调差材料，调差原则如下：

1) 镀锌钢管、无缝钢管：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的热镀锌钢管和无缝钢管（综合 t）信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。调差不再计取其它任何费用。

2) 镀锌钢管、无缝钢管：调差公式：

| 序号 | 项目名称      | 基准价                                 | 调价措施                                                                                                                                                 |
|----|-----------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 镀锌钢管和无缝钢管 | 工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 上涨材料价差=工程量×(施工期信息价平均值-基准价×1.05)</li> <li>● 下跌材料价差=工程量×(施工期信息价平均值-基准价×0.95)</li> <li>● 备注：工程量不计损耗</li> </ul> |

3) 计算期如出现不足 15 天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

4) 镀锌钢板：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的镀锌钢板（d=1.0）信息价的算数平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》中镀锌钢板（d=1.0）信息价（基准价）对比调整，若差价在+5%以内（含+5%），不予调整；超过+5%以外的部分予以调整，调差不再计取其他任何费用。（镀锌钢板（d=1.0）在空调工程开工当月《深圳建设工程价格信息》发布的信息价中没有的，按 2021 年 7 月至空调工程开工前一月的《深圳建设工程价格信息》中最近一月有价格的执行）。

a) 不同厚度镀锌钢板上涨材料价差=对应厚度镀锌钢板工程量\*（施工期镀锌钢板（d=1.0）信息价平均值-镀锌钢板（d=1.0）基准价\*1.05）。

b) 不同厚度镀锌钢板下跌材料价差=对应厚度镀锌钢板工程量\*（施工期镀锌钢板（d=1.0）信息价平均值-镀锌钢板（d=1.0）基准价\*0.95）。



5) 变更签证涉及的调差主材（镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板）按发生当期的《深圳建设工程价格信息》计取，结算时不再调整。

3.6 结算办法：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。

3.7 乙方不得虚报、乱报预算/结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额的 10% 以上的，乙方按超出 10% 部分的 10% 向甲方支付违约金，即违约金=（申报金额-审定金额×1.1）×10%。

#### 四、 工期

4.1 工期要求：

开工日期：2021 年 10 月 1 日（具体以开工令为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

总工期：456 日历天。

分项工程应满足其他专业工程施工需求，具体以建设单位及发包人的安排为准。

4.2 工期顺延情形：

4.2.1 因以下原因造成工期延误，经总监初步审查，甲方代表确认，工期相应顺延：

- 1) 甲方未能按本合同的约定提供图纸及开工条件；
- 2) 甲方未能按合同约定工期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- 3) 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- 4) 设计发生重大变更和增加工程量，确需增加工期；
- 5) 一周累计停水、停电 24 小时以上；
- 6) 不可抗力；
- 7) 本合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

4.2.2 因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予以补偿。

#### 五、 工程质量

5.1 本工程质量须达到合格：符合绿色施工标准，全过程指导施工过程进行，本合同施工范围内深化设计、施工过程管理，达到国家绿建二星要求，达到 LEED 金级要求。符合并通过环保监管部门的监测和验收。施工用材料、工艺、标准符合消防管理部门验收标准。工程验收合格后相应部位的工程分别移交给建设单位委托

的物业管理公司、商业管理公司，并满足相应管理公司的要求。

- 5.2 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、附件四《空调工程质量技术要求》和国家颁布的建筑工程规范、规程和标准施工，并接受甲方代表和监理的监督。
- 5.3 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：
- 5.3.1 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程。
- 5.3.2 由甲方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和甲方代表和监理签字后，方可用于工程。
- 5.3.3 隐蔽工程必须经甲方代表和监理检查、验收签章后，方可进行下一道工序。
- 5.3.4 乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方代表、监理和质量监督站。
- 5.3.5 如遇工程质量问题需要整改时，在质量问题整改完成前，所涉及部分工程款不予支付。
- 5.3.6 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表、监理和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方、监理和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方、监理等单位共同研究，并经各方签字后实施。
- 5.3.7 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。
- 5.3.8 工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修期自竣工验收合格，乙方将相关备案资料移交总承包人之日起 2 年。
- 5.3.9 乙方应按甲方要求及时与物业办理交房后相关工程的移交工作。

## 六、工程款支付

- 6.1 本工程无预付款。
- 6.2 按月进度支付至已完工程量造价的 80%。但第一笔月进度款必须在乙方按照第 15.1 条款约定提交履约担保后，甲方才开始支付。
- 6.3 工程完工并经甲方验收合格后，甲方在收到乙方付款申请和发票后的 30 个工作日内支付至已完工程总价的 85%。
- 6.4 经政府相关部门竣工验收合格、取得当地政府部门竣工验收资料合格证明、提交给甲方合格的竣工档案资料、办理完竣工结算后的 30 个工作日内支付至已



完结算总价的 95%。

- 6.5 结算总价的 5%为质保金，质保金质保期满，扣除质量保修期内应由乙方承担的费用后，无息退还。
- 6.6 工程变更及签证导致的合同价款变动经过月度结算审批后，可以再下月按进度款比例一并支付。对于减少的合同价款，甲方有权在支付工程进度款时同期扣减。
- 6.7 乙方应在每月 25 日前上报当月已完工程进度款申请表（进度款申请表必须按照甲方统一发放格式填写）。
- 6.8 乙方收取工程款时均应按甲方规定的程序、手续办理。（详见附件十四《工程付款指引》）
- 6.9 甲方有权采用、银行承兑汇票或银行转账的方式支付工程款。因采用商业承兑汇票或银行承兑汇票而产生的财务费用由甲方承担，结算时按实计入合同结算总价，乙方须配合完成相关手续。
- 6.10 每月的 25-28 日为甲方付款日（如遇节假日则顺延至下一个工作日）。甲方的所有付款项都将结合上述付款进度条款，安排在付款审批完成后的第一个付款日进行支付。
- 6.11 乙方收取工程款时均应按甲方规定的程序、手续办理。
- 6.12 所有增值税发票必须业务内容完整，金额计算正确，大小写相符，字迹清晰，不得压线，如：开票日期、公司全称、商品和服务税收分类编码、品种规格、数量、单价、金额、备注栏等缺一不可，发票备注栏，必须统一填写“工程名称 + 工程地址”，否则有权拒收。
- 6.13 增值税发票管理须知：
  - 1) 请款资料包括合同约定的资料及等额合法有效发票，否则，甲方有权拒收发票、拒绝付款且不构成逾期付款，不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索；若甲方事后发现发票不符合规定，甲方有权退回发票并按发票面额的千分之五计收取违约金，并要求乙方在 7 日内更换合法有效发票，若乙方不配合，甲方有权从后续应付款（如有）中等额扣回已付款项及违约金或另行向乙方索赔。前述等额合法有效发票应符合法律、法规、税收政策及甲方所在地税务主管机关的要求，且能够通过税务认证。
  - 2) 若本合同约定的业务内容如包含货物供应及其他增值税应税劳务（含营改增后属于增值税应税范围的劳务），应按国家税收法律规定的要求在合同内分别列示适用不同增值税税率的货物、劳务金额，且合同金额权重需与实际情况一致。如本合同约定不明或约定不符合实际情况，政策变化后双方应补签协议进行分类明确约定。如双方无法达成补充协议，甲方有权要求乙方从高适用税率并开

具增值税专用发票。

- 3) 甲乙双方对于增值税专用发票，交接时必须签署《增值税专用发票交接表》，如增值税专用发票传递过程中遗失，除乙方有证据证明甲方已经签收《增值税专用发票交接表》（以甲方盖章或甲方授权签收增值税专用发票的人员签字确认为准）外，应由乙方自行处理并承担相应责任。无论如何，甲方付款的前提必须是乙方重新开具发票，或是取得乙方所在地国税局已经抄报税证明等材料，且必须在保证甲方税款可以抵扣的前提下，甲方方予付款。如国税总局金税工程达到“电子开票信息及时传递”或取消纸质版发票后，本条款的调整由双方另行协商。
- 4) 若甲方要求乙方提前或推迟开具发票，乙方应无条件配合，否则，甲方有权推迟付款，且不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索。
- 5) 凡对本合同的签订和备案所征收的印花税和其他税费，应由乙方承担并负责解缴。
- 6) 完善合同双方的信息，甲乙双方均保证各自提供的如下主体信息准确无误，如一方的如下信息调整，必须第一时间书面告知对方；如因一方信息变更未及时书面通知对方造成增值税专用发票不能抵扣，由信息变更方承担因此导致的损失。
- 7) 根据国税总局公告 2016 年第 23 号文规定，纳税人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，增值税发票备注栏需注明服务发生地县（市、区）名称及项目名称。（如有最新规定，以最新规定为准）。

## 七、 双方权责

### 7.1 甲方权责

- 7.1.1 开工前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。
- 7.1.2 开工前负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。
- 7.1.3 应提供的资料及时间：甲方在合同签订后 10 日内向乙方提供（3）套经甲方确认的设计图纸。
- 7.1.4 提供临时材料堆放场地及施工用的临时水、电接驳点，由乙方自行挂表连接，具体施工用的水电管线及其水电费由乙方负责。
- 7.1.5 甲方委派为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。



- 7.1.6 按项目所在地政府对合法施工、安全文明施工、环境保护等有关规定办理有关手续。如因甲方手续不全造成工程被停工、罚款等后果，甲方承担责任。
- 7.1.7 组织甲、乙双方、监理单位、设计单位参加施工图交底会审，并做好四方签署的交底会审纪要，在会审后天内提供图纸会审纪要和修改施工图份。
- 7.1.8 对工程质量、进度、安全文明施工进行监督、检查。
- 7.1.9 按合同及时支付工程款。
- 7.1.10 其他责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.2 乙方责任

- 7.2.1 合同签订后 10 天内提交施工组织设计。
- 7.2.2 乙方驻工地代表姓名：王维东；职务：生产经理，将代表乙方行使本合同约定的权利和履行义务。
- 7.2.3 乙方必须组织内部人员对整套施工图纸进行会审，在施工前出具审图意见，并在图纸会审后 15 天内对监理、甲方工程部进行图纸反交底；总包必须参加所有分包单位的图纸会审，以及对分包进行总包的图纸交底。若因乙方图纸会审不及时或不到位造成的返工修改及其他费用的增加由乙方承担。
- 7.2.4 按施工有关图纸、附件四《空调工程质量技术要求》、技术安全交底情况及有关规范的要求，组织人员机械保质、保量、保工期、保安全地完成施工。
- 7.2.5 编制好施工组织设计或施工方案、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，提交给监理。
- 7.2.6 负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。
- 7.2.7 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- 7.2.8 做好施工记录、隐蔽工程记录，及时提供施工记录表、竣工图。
- 7.2.9 作好质量自检工作，保证按照有关规定进行施工。
- 7.2.10 乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。
- 7.2.11 在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。
- 7.2.12 做好施工组织、管理，维持现场清洁、道路畅通，设备材料堆放整齐，并及时清除垃圾和不用的临时设施，做到完工清场。增加冬季施工管路和设备的防冻坏措施条款。

- 7.2.13 冬季施工应充分考虑设备及管道的防冻坏措施，若因保护不利造成设备及管道冻坏，责任及费用、工期等相关损失均由乙方承担。
- 7.2.14 施工期间，必须确保周边建筑物及周边环境不受破坏和损伤，有关技术安全措施费已包含在合同价款中。任何危害对周边建筑物、环境及人身财产安全等事件、事故，责任及费用均由乙方承担，金额由甲方审定并从应付给乙方的工程款内扣除，代付给第三方。
- 7.2.15 因乙方责任发生的任何安全事故，均由乙方负责，并立即书面报告甲方、监理或有关单位。
- 7.2.16 乙方应接受甲方及监理公司的监督和管理，以及服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调；进场后主动与甲方联系挂表接水接电事宜，及时支付施工、生活用水、电费用。
- 7.2.17 对甲方支付的工程款，乙方应优先用于支付工人劳动报酬。对于因乙方原因造成的劳资纠纷，造成的工期延误、质量缺陷、安全隐患、媒体曝光、政府主管部门处罚等后果，乙方将无条件的承担补救措施，承担相应费用，并每次向甲方支付2万元违约金，由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除。
- 7.2.18 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括会议纪要约定的配合工作内容），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，费用由乙方承担，甲方在乙方工程款中直接扣除，对费用数额，乙方不得提出异议。另外甲方按所发生费用的20%作为违约金从乙方当期工程款中扣除，影响工期的责任由乙方承担。
- 7.2.19 乙方应根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）和《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）和甲方要求以及当地政府有关规定组织安全文明施工。乙方未能按合同中约定安全文明施工标准进行施工，或未能根据安全监督检查部门的要求在规定的时间内进行整改，则甲方有权扣除乙方每日¥2000元的违约金，并双倍扣除该子项相应的措施费（扣款时按计取的总安全文明施工费平分到各子项中折算）。
- 7.2.20 乙方应具有《安全生产许可证》，并且施工人员均应经过安全培训，具有相应上岗证书；乙方应给操作人员购买安全责任保险。乙方还应安排专人对各种机械设备定期检查，及时排除隐患。
- 7.2.21 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全。如发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按相关规定立即上报有关部门并通知甲方，同意按政府有关部门要求处理。
- 7.2.22 乙方现场施工人员应具备相关操作资格证，如电工须有电工操作资格证，高空作业应有高空作业资格证等。



- 7.2.23 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则由此引起的一切后果均由乙方承担。
- 7.2.24 乙方项目经理或项目技术负责人必须按时参加每周工程例会，因故不能按时参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请，并在获得甲方批准后方可缺席（或迟到），否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。
- 7.2.25 乙方在工程施工期间不得拖欠工人工资，否则，甲方为确保工程顺利施工，有权将应付给乙方的工程款用于偿付被拖欠的工人工资，由此发生的一切费用由乙方承担，并且乙方还须向甲方交付 5 万元/次的违约金。乙方不得以劳资纠纷为由缓、停施工或要求支付超出当期约定应支付的工程款。
- 7.2.26 乙方应服从甲方的统一安排、部署和调度。
- 7.2.27 乙方是其承担施工部分项目的工期、安全、质量、盈亏的责任主体，乙方必须对项目超前预控，加强过程管理，确保项目实施平稳可控和各项目标的实现。
- 7.2.28 乙方应全面综合考察研究工程情况，并在开工期间对该工程作全面系统的项目策划，编制项目的实施性施工组织安排。
- 7.2.29 乙方施工现场必须满足安全文明施工和环保的要求，要注重扩大企业的对外宣传。
- 7.2.30 乙方有义务配合甲方对乙方的过程检查、监督，并对提出的整改措施有义务按期完成。
- 7.2.31 乙方必须按照当地建设工程主管部门的要求做好实名制和分账制的管理。
- 7.2.32 乙方在施工过程中，如发生重大安全事故，均由乙方负责处理并由乙方承担经济赔偿等全部经济、法律责任，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方另须按以下标准向甲方支付违约金：
- (1) 累计造成 3 人及以下死亡，或者 10 人及以下重伤，或者 500 万元及以下直接经济损失的事故违约金金额为 50 万元。（其他损失另计）
  - (2) 累计造成 3 人以上死亡，或者 10 人以上重伤，或者 500 万元以上直接经济损失的事故违约金金额为 100 万元。（其他损失另计）
- 7.2.33 乙方依据工程安全文明施工费用的投入标准，必须按时足额投入安全文明施工费，不得挪作他用，并按月向公司上报安全文明施工费投入台账。
- 7.2.34 乙方特此立约向甲方承诺在各方面均遵照本合同的规定进行施工、竣工并在保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2.35 对甲方支付的工程款，乙方承诺将优先用于支付工人劳动报酬。如乙方未能及时、足额支付所有工人的工资等劳动报酬，甲方将根据合同附件十《民工工资支付协议》的约定将应付给乙方的任何工程款先行支付工人工资，乙方不得有

## 华强创意产业园六期(7、9栋)空调施工工程三方协议

甲方: 四川摩天集团有限公司

乙方(建设单位): 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

丙方(施工单位): 深圳市同大机电设备安装有限公司

鉴于:

1、乙方为 华强创意产业园六期(7、9栋) 项目的建设单位, 甲方为 华强创意产业园六期(7、9栋) 项目施工的总承包单位;

2、甲、丙双方签订《华强创意产业园六期(7、9栋)空调施工工程合同》及相关补充协议(以下简称:“原合同”), 约定丙方承接 华强创意产业园六期(7、9栋)空调施工工程 (以下简称:“本工程”), 合同价款为 RMB21,440,000.00 元。

3、甲乙丙三方确认: 截止 2022 年 10 月 31 日, 甲方就本工程审批进度款金额共计 0.00 元, 丙方已收到甲方支付金额共计 0.00 元(包括代扣的水电费、罚款及其他代扣代缴等费用), 丙方已开票金额共计 0.00 元。

现经甲、乙、丙三方协商一致, 结合本工程具体情况, 订立本三方协议。

1、自 2022 年 11 月 1 日起, 甲方将原合同的权利义务一并转让给乙方, 乙方予以概括继受, 乙、丙双方作为原合同的主体继续履行原合同, 甲方作为总承包单位继续承担对本工程的总包管理职责。

2、原合同约定丙方需缴纳履约保证金的, 甲方应向乙方转移其已收到的丙方履约保证金, 丙方满足原合同约定的退回条件后, 由乙方向丙方退还; 原合同约定丙方需提供银行履约保函的, 丙方需在本协议生效后的3个工作日内提交给乙方, 乙方收到履约保函后, 甲方向丙方退回原已收取的履约保函。

3、本工程施工过程中产生的费用包括但不限于水电费、垃圾清运费(施工单位自身产生的有害垃圾清运及弃置费用)、安全文明施工保证金、总包项目罚款等, 均由丙方承担, 乙方有权在支付进度款等款项时按甲方提供的费用通知进行代扣并直接支付给甲方, 丙方对此无异议。本项目办理结算时, 丙方需提交由甲方出具的水电费等费用结清证明, 经乙方确认后方可办理结算。

4、丙方在申请支付进度款等合同款项时, 应准确列明农民工工资及其他款项, 并按照乙方要求提交付款申请、委托付款申请书等材料, 否则乙方有权不予

付款。乙方有权从应向丙方支付的进度款等款项中扣除农民工工资并将其支付到甲方开通的农民工工资专户,丙方认可乙方向农民工工资专户支付款项后即已完成对应价款的付款义务。因丙方原因造成的各种责任处罚等,丙方承担全部责任。

5、原合同中约定的总包公司管理费、总包项目配合费、分摊保险费等由总包收取的费用,由乙方从每期进度款中代扣并支付给甲方,各方需在本工程结算时全部结清。

6、其他需由甲方配合盖章的资料等其他相关事宜,甲方须予以配合。

7、本工程存在质量缺陷等问题的,由丙方承担修复责任及损害赔偿 responsibility,丙方并应按照原合同约定向乙方承担违约责任。

8、因本工程施工及原合同履行产生争议的,由乙丙双方协商解决,乙丙双方亦有权直接向本工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

9、本协议的签署不视为对丙方义务及违约责任(若有)的豁免或减免,甲方基于原合同产生的追偿权由乙方予以继受,乙方有权自行向丙方追偿。

10、甲方已审批确认的工程进度价款由甲方按照原合同约定支付,剩余未付工程价款由乙方按照原合同约定予以支付,丙方需按原合同约定及甲丙双方的要求提交发票、付款申请书等请款资料。三方确认:除签署约定外,甲方无需再就本工程向丙方支付任何款项,乙方亦无需再就本工程向甲方支付任何款项。乙方开票信息如下:

|         |                                         |
|---------|-----------------------------------------|
| 开票信息:   |                                         |
| 名称:     | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司                       |
| 纳税人识别号: | 91440300078955544D                      |
| 地址、电话:  | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意园展示厅101 0755-23699716 |
| 开户行及账号: | 上海浦东发展银行深圳分行营业部 79170155200006664       |

11、本协议未尽事宜,以原合同约定为准,若原合同约定与本协议约定冲突,以本协议约定为准。

12、本协议一式三份,其中甲乙丙三方各执一份。本协议经双方签字盖章之日起生效。本协议有效期与甲、丙双方签订的原合同一致,如原合同终止或变更,本协议也随之终止或变更。



13、本协议签订地点: 广东深圳。

14、本协议签订日期: 2022 年 12 月 16 日

(以下无正文)

【以下无正文, 为三方协议签署页】

甲 方: (公章)

法定代表人:

(或委托代理人)



乙 方: (公章)

法定代表人:

(或委托代理人):



丙 方: (公章)

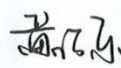
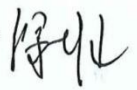
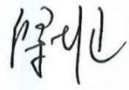
法定代表人:

(或委托代理人):

周晓雨



2.2.2 竣工验收报告

| 工程竣工验收证明                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |                                                                                                |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                    | 华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）空调施工工程                                                                      | 工程地址                                                                                           | 深圳市光明新区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处 |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                    | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司                                                                             | 结构类型/层数                                                                                        |                          |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                    | 深圳市清华苑与规划设计研究有限公司                                                                             | 开工日期                                                                                           |                          |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                    | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司                                                                               | 完成日期                                                                                           |                          |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                    | 深圳市同大机电设备安装有限公司                                                                               | 合同工期                                                                                           |                          |
| 竣工条件具备情况                                                                                                                                                                                                                                                | 项目内容                                                                                          | 施工单位自检情况                                                                                       |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 完成工程设计和合同约定的情况                                                                                | 已完成工程设计和合同约定内容                                                                                 |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 工程质量保修说明与承诺                                                                                   | 质量保修二年                                                                                         |                          |
| 已完华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）空调施工工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。                                                                                                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                |                          |
| 施工单位项目经理：  日期：                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                |                          |
| 监理单位意见<br><br>同意验收<br><br>专业监理工程师：  日期：<br>总监理工程师（签章）：  日期：<br>有效期 2027.04.25 |                                                                                               |                                                                                                |                          |
| 建设单位意见 质保期从 2024 年 12 月 16 日开始计算                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                               |                                                                                                |                          |
| 工程部专业工程师：                                                                                                                                                            | 成本部造价工程师：  | 设计部经办人：   |                          |
| 工程部经理：                                                                                                                                                                                                                                                  | 成本部经理：     | 设计部经理：    |                          |
| 工程部分管领导：                                                                                                                                                             | 成本部分管领导：   | 设计部分管领导：  |                          |
| 日期：                                                                                                                                                                                                                                                     | 日期：                                                                                           | 日期：                                                                                            |                          |

备注：本表一式 6 份，建设单位工程部 1 份、监理单位一份、施工单位 4 份（用于结算申报）。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2024年9月9日

建设单位（盖章）： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|                |                                                    |          |                                                                       |
|----------------|----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 项目编号           | 2020-440309-70<br>-03-01431603                     | 项目代码     | 2020-440309-70-03<br>01431603                                         |
| 项目名称           | 华强创意产业园六期（7<br>栋、9 栋）主体工程                          | 项目曾用名    | /                                                                     |
| 工程地点           | 深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东                               |          |                                                                       |
| 建筑面积           | 191712.61 m <sup>2</sup>                           | 工程造价     | 73098.85 万元                                                           |
| 结构类型           | 7A 栋、7B 栋、9 栋：框<br>架-核心筒结构；7C 栋、<br>7D 栋、7E 栋：框架结构 | 层数       | 地上：7A:23 层、7B:<br>16 层、7C: 2 层、7D: 3<br>层、7E: 3 层、9 栋: 34<br>层；地下：2 层 |
| 立项批准<br>文号     | 深发改核准【2014】0216 号                                  | 宗地号      | A543-0433                                                             |
| 用地规划许<br>可证号   | 深规土许<br>GM-2019-0039 号                             | 工程规划许可证号 | 建字第<br>4403112024GG0119436<br>(改 1) 号                                 |
| 施工许<br>可证号     | 2020-1549                                          | 监理许可证号   | E244008782                                                            |
| 开工日期           | 2020 年 12 月 21 日                                   | 验收日期     | 2024 年 9 月 9 日                                                        |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工程<br>质量安全监督站                              | 监督编号     | 深光监-申报（登记）<br>(2024) 移 005-1 号                                        |
| 建设单位           | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司                                  |          |                                                                       |
| 勘察单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司                              |          |                                                                       |
| 设计单位           | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司                                   |          |                                                                       |
| 总包单位           | 四川摩天集团有限公司                                         |          |                                                                       |
| 承建单位<br>(土建)   | 四川摩天集团有限公司                                         |          |                                                                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | 四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中<br>天工程技术有限公司、       |          |                                                                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市艺越建设集团有限公司                                      |          |                                                                       |
| 监理单位           | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司                      |          |                                                                       |
| 施工图审查<br>单位    |                                                    |          |                                                                       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 罗云华                                                                                        |
| 副组长 | 万兆勇、谢安元、丘亦群、李让                                                                             |
| 组员  | 马文武、李善权、邓沛刚、陈进发、刘俊攀、万方、李广东、杨细旺、梁振江、刘艺强、卢磐磐、谭贤飞、邓德恩、王维东、王宝童、曾玉玲、覃建达、黄楚生、王栋梁、林芝进、元梓鑫、蔡凌峰、叶帝赞 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 马文武 | 李善权、邓沛刚、陈进发、刘俊攀、万方、李广东、杨细旺  |
| 建设设备安装工程 | 梁振江 | 刘艺强、卢磐磐、王宝童、谭贤飞、邓德恩、王维东     |
| 工程质控资料   | 曾玉玲 | 覃建达、黄楚生、王栋梁、林芝进、元梓鑫、蔡凌峰、叶帝赞 |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                        | 观感质量验收抽查结果统计                                                    |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核实符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核实符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核实符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核实符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核实符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                |         |                                                                 |                                                                   |                                                                 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位                   | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 罗云华 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司      | 项目负责人 | 工程师   | 罗云华 |
| 2  | 马文武 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司      | 土建工程师 | 工程师   | 马文武 |
| 3  | 李善权 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司      | 精装工程师 | 工程师   | 李善权 |
| 4  | 梁振江 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司      | 机电工程师 | 工程师   | 梁振江 |
| 5  | 李 让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司  | 项目负责人 | 工程师   | 李让  |
| 6  | 丘亦群 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司       | 项目负责人 | 高级建筑师 | 丘亦群 |
| 7  | 谢安元 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司        | 项目负责人 | 工程师   | 谢安元 |
| 8  | 卢磐磐 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司        | 工程师   | 工程师   | 卢磐磐 |
| 9  | 王宝童 | 深圳市燃气工程监理有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 王宝童 |
| 10 | 万兆勇 | 四川摩天集团有限公司             | 项目负责人 | 工程师   | 万兆勇 |
| 11 | 邓沛刚 | 四川摩天集团有限公司             | 技术负责人 | 工程师   | 邓沛刚 |
| 12 | 万 方 | 深圳市方大建科集团有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 万方  |
| 13 | 杨 凯 | 深圳众大建设工程有限公司           | 项目负责人 | 工程师   | 杨凯  |
| 14 | 赖新宏 | 深圳市艺越建设集团有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 赖新宏 |
| 15 | 王兴昌 | 深圳市永利实业发展有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 王兴昌 |
| 16 | 杨术荣 | 深圳市同大机电设备安装有限公司（空调工程）  | 项目负责人 | 工程师   | 杨术荣 |
| 17 | 寿亦超 | 浙江新桃源园林工程有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 寿亦超 |
| 18 | 邓德恩 | 日立（电梯）中国有限公司深圳分公司      | 项目负责人 | 工程师   | 邓德恩 |
| 19 | 徐 涛 | 深圳市同大机电设备安装有限公司（高低压工程） | 项目负责人 | 工程师   | 徐涛  |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论   |
|----|---------------|------|
| 1  | 人防工程          | 通过验收 |
| 2  | 特种设备          | 通过验收 |
| 3  | 水土保持设施        | 通过验收 |
| 4  | 防雷装置          | 通过验收 |
| 5  | 环境保护设施        | 通过验收 |
| 6  | 海绵设施          | 通过验收 |
| 7  | 通信工程配套        | 通过验收 |
| 8  | 节水、排水设施       | 通过验收 |
| 9  | 有线电视网络设施      | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施         | 通过验收 |
| 12 | 住宅光纤到户        | /    |
| 13 | 住宅信报箱         | /    |
| 14 | 绿色建筑          | 通过验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 通过验收 |
| 16 | 城建档案          | 通过验收 |
| 17 | 燃气工程          | 通过验收 |
| 18 | 其它专项          | /    |
|    |               |      |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 9 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

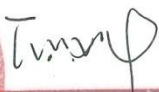
2024 年 9 月 9 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

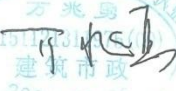
2024 年 9 月 9 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 9 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 9 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王承群

注册号：4407340-007

有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

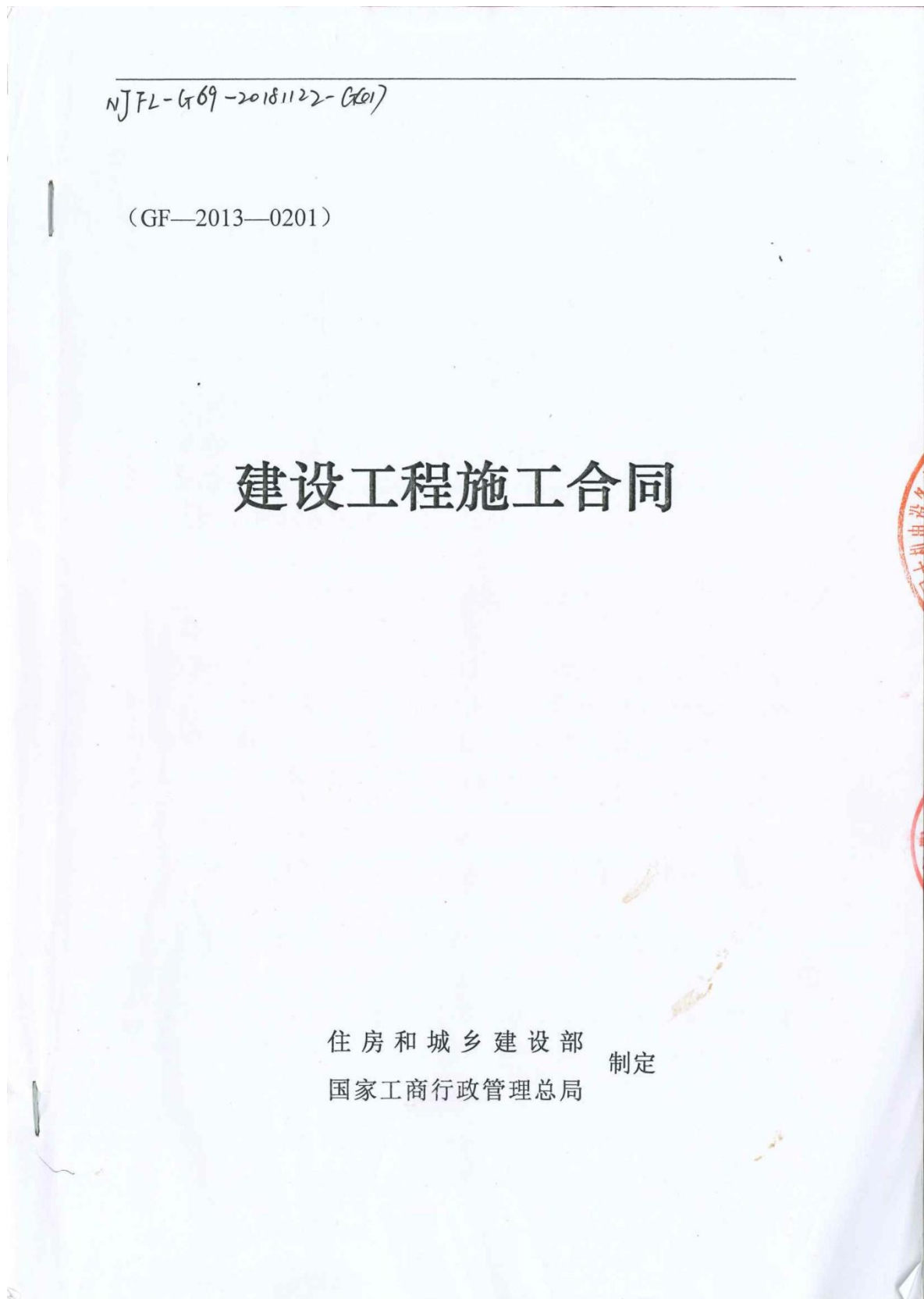
姓名：李让

注册号：6101233-AY026

有效期：至2026年12月

## 2.3 NO. 2014G69 地块 4#楼及 A、B 地块地下室空调工程

### 2.3.1 施工合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京沣麟房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市同大机电设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 NO.2014G69 地块内 4#楼及地下室空调工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：NO.2014G69 地块 4#楼及 A、B 地块地下室空调工程。
2. 工程地点：南京市江宁区沧波门北街和中心路东南角，麒麟科创园内。
3. 工程立项批准文号：宁麒投字【2015】19 号。
4. 资金来源：发包人自筹。
5. 工程内容：NO.2014G69 地块内 4#楼及地下室空调安装。
6. 工程承包范围：

图纸范围内空调系统的安装工作。具体包括：安装所需材料的供应、现场安装、现场协调、所供应材料的检测、空调系统的调试、空调工程整体竣工验收、对装修所需的局部调整提供现场配合、安装成品的保护、移交（含竣工验收资料移交），因材料及施工质量引起的维修和更换、技术支持和培训等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 1 日。具体以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：

工期总日历天数：280 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工期节点：承包人应在进场后提交符合工程进度要求的进度计划，进度计划应详细说明关键工期节点，该进度计划应得到监理及发包人现场工程师的同意并批准

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾伍万玖仟零陆元叁角陆分（¥ 17359006.36 元），  
其中：价款：壹仟伍佰柒拾捌万零玖佰壹拾肆元捌角柒分（¥15780914.87 元）税金：（大  
写）壹佰伍拾柒万捌仟零玖拾壹元肆角玖分（¥ 1578091.49 元），税率 10%。

##### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：傅国洋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与工程有关的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【2018】年【11】月【22】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【南京市江宁区东麒路 277 号麒麟科创园 10 栋 5 楼】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人:

或其委托代理人:

(签字)

地 址: 南京市江宁区东麒路 277 号麒麟科创园 10 栋 5 楼

邮政编码: 211103

电 话: 025-52391208

传 真: 025-52391208

电子信箱: 1520510312@qq.com

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址: 广东省深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205--211

邮政编码: 518049

电 话: 0755-25907218

传 真: 0755-25907833

电子信箱: \_\_\_\_\_

## 2.3.2 竣工验收报告

### 工程竣工验收单

|                                                                                                                                                                         |                                   |                                                        |              |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                    | NO. 2014G69 地块 4#楼及 A、B 地块地下室空调工程 |                                                        | 工程地址         | 南京市江宁区沧波门北街与智汇路交叉口，麒麟科创园内 |
| 建设单位                                                                                                                                                                    | 南京沅麟房地产开发有限公司                     |                                                        | 结构类型/层数      | 钢筋混凝土-核心筒结构/31层           |
| 设计单位                                                                                                                                                                    | 中国联合工程公司                          | 开工日期                                                   | 2018. 12. 01 |                           |
| 监理单位                                                                                                                                                                    | 江苏开源工程咨询监理有限公司                    | 完成日期                                                   | 2020. 12. 30 |                           |
| 施工单位                                                                                                                                                                    | 深圳市同大机电设备安装有限公司                   |                                                        | 合同工期         | 280 天                     |
| 竣工条件具备情况                                                                                                                                                                | 项目内容                              | 1、4#楼-1 至 21 层水冷冷水机组+锅炉系统安装<br>2、4#楼 23 至屋顶机房层风冷热泵系统安装 |              |                           |
|                                                                                                                                                                         | 完成工程设计和合同约定的情况                    | 已按合同要求及设计要求完成合同约定及建设单位要求范围内的工作，并验收合格，移交物业。             |              |                           |
|                                                                                                                                                                         | 工程质量保修说明与承诺                       | 按合同约定。                                                 |              |                           |
| <p>已完 NO. 2014G69 地块 4#楼及 A、B 地块地下室空调工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>施工单位（公章）：深圳市同大机电设备安装有限公司</p> <p>项目经理（签字、执业印章）：傅国洋</p> <p>日期：2020. 12. 30</p> |                                   |                                                        |              |                           |
| <p>监理单位意见</p> <p>符合要求</p> <p>项目监理机构（公章）：江苏开源工程咨询监理有限公司</p> <p>专业监理工程师：胡祥庭</p> <p>总监理工程师（签字、执业印章）：[印章]</p> <p>日期：2020. 12. 30</p>                                        |                                   |                                                        |              |                           |
| <p>建设单位意见</p> <p>符合要求，同意办理竣工验收手续，按合同质保条款要求，承担所建工程质保期内的责任。</p> <p>建设单位（公章）：南京沅麟房地产开发有限公司</p> <p>建设单位代表：[印章]</p> <p>日期：2021. 4. 16</p>                                    |                                   |                                                        |              |                           |

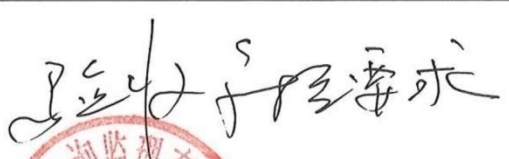
备注：本表一式 6 份，建设单位 1 份、监理单位 1 份、施工单位 4 份。

## 竣工报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                                                        |                              |             |                            |         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------------|---------|-------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NO. 2014G69 地块 4#楼及 A、B 地块地下室空调工程 |                                                        |                              | 工程地点        | 南京市江宁区沧波门北街与智汇路交叉口, 麒麟科技园内 |         |                         |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市同大机电设备安装有限公司                   |                                                        |                              | 监理单位        | 江苏开源工程咨询监理有限公司             |         |                         |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 万 平方 米                          | 结 构 类 型 / 层 数                                          | 钢 筋 混 凝 土 - 核 心 筒 结 构 / 31 层 | 中标价 格 (万 元) | 1735.900636                | 承 包 方 式 | 专业承包                    |
| 定额工期 (天)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 280                               | 计 划 开 工 日 期                                            | 2018 年 12 月 1 日              | 计划竣 工日期     | 2020 年 12 月 30 日           | 合 同 编 号 | NJFL-G69-20181122-GC017 |
| 竣 工 条 件 具 备 情 况                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 项目内容                              | 1、4#楼-1 至 21 层水冷冷水机组+锅炉系统安装<br>2、4#楼 23 至屋顶机房层风冷热泵系统安装 |                              |             |                            |         |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 完成工程 设计和合同 约定的情况                  | 已按合同要求及设计要求完成合同约定及建设单位要求范围内的工作, 并验收合格, 移交物业            |                              |             |                            |         |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工程质量 保修说明与 承诺                     | 按合同约定                                                  |                              |             |                            |         |                         |
| <p>本项目验收合格, 定于 2020 年 12 月 30 日正式竣工, 希监理单位于 2020 年 12 月 30 日进行审核, 特此报告。</p> <p>施工单位 (公章): 深圳市同大机电设备安装有限公司</p> <p>项目经理 (签字、执业印章): </p> <p>日 期: 2020. 12. 30</p>                                                           |                                   |                                                        |                              |             |                            |         |                         |
| <p>审核意见:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位 (公章): 江苏开源工程咨询监理有限公司</p> <p>总监理工程师 (签字、执业印章): </p> <p>日 期: 2020. 12. 30</p> |                                   |                                                        |                              |             |                            |         |                         |



## 竣工报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |               |                                                        |             |                            |         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---------|-------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NO. 2014G69 地块 4#楼及 A、B 地块地下室空调工程 |               |                                                        | 工程地点        | 南京市江宁区沧波门北街与智汇路交叉口, 麒麟科技园内 |         |                         |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳市同大机电设备安装有限公司                   |               |                                                        | 监理单位        | 江苏开源工程咨询监理有限公司             |         |                         |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 万 平方 米                          | 结 构 类 型 / 层 数 | 钢 筋 混 凝 土 - 核 心 筒 结 构 / 31 层                           | 中标价 格 (万 元) | 1735.900636                | 承 包 方 式 | 专业承包                    |
| 定额工期 (天)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 280                               | 计 划 开 工 日期    | 2018 年 12 月 1 日                                        | 计划竣 工日期     | 2020 年 12 月 30 日           | 合 同 编 号 | NJFL-G69-20181122-GC017 |
| 竣 工 条 件 具 备 情 况                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 项目内容                              |               | 1、4#楼-1 至 21 层水冷冷水机组+锅炉系统安装<br>2、4#楼 23 至屋顶机房层风冷热泵系统安装 |             |                            |         |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 完成工程设 计和合同约 定的情况                  |               | 已按合同要求及设计要求完成合同约定及建设单位要求范围内的工作, 并 验收合格, 移交物业           |             |                            |         |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工程质量保 修说明与承 诺                     |               | 按合同约定                                                  |             |                            |         |                         |
| <p>本项目验收合格, 定于 2020 年 12 月 30 日正式竣工, 希监理单位于 2020 年 12 月 30 日进行审 核, 特此报告。</p> <p>施工单位 (公章): 深圳市同大机电设备安装有限公司</p> <p>项目经理 (签字、执业印章): </p> <p>日 期: 2020. 12. 30</p>                                                          |                                   |               |                                                        |             |                            |         |                         |
| <p>审核意见:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位 (公章): 江苏开源工程咨询监理有限公司</p> <p>总监理工程师 (签字、执业印章): </p> <p>日 期: 2020. 12. 30</p> |                                   |               |                                                        |             |                            |         |                         |



## 2.4 龙岗天安数码创业园 5 号厂房机房外空调安装工程

### 2.4.1 施工合同关键页



TIAN AN  
CYBER PARK  
天安数码城 | 龙岗

深圳市龙岗天安数码新城有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(设备安装服务类)

工程名称: 龙岗天安数码创业园 5 号厂房机房外空调安装工程

工程地点: 深圳市龙岗天安数码城

发 包 人: 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

承 包 人: 深圳市同大机电设备安装有限公司



2022 年 8 月 23 日

## 设备安装服务合同

发包人(全称): 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

承包人(全称): 深圳市同大机电设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗天安数码创业园 5 号厂房机房外空调安装工程。
2. 合同内容: 龙岗天安数码创业园 5 号厂房机房外空调安装服务。
3. 工程地点: 深圳市龙岗区黄阁路北龙岗天安数码城
4. 工程规模及特征: 龙岗天安数码城四期, 位于深圳市龙岗区, 龙岗中心城黄阁路与清林路交汇处西北侧。本项目为一栋 190.32 米高 42 层的超高层写字楼, 计容积率建筑面积约 11.3 万平方米, 结构类型为钢交叉网格外筒+劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。

承包人应视为已完全了解施工现场, 并承诺合同价已考虑可能因此因素所带来的一切风险。

### 二、承包范围

1. 工程内容: 龙岗天安数码创业园 5 号厂房机房外空调工程。
2. 承包范围:

2.1 除高效机房范围(制冷主机、冷冻水泵(含二次泵)、冷却水泵(含二次泵)、冷却塔、换热机组、水处理设备、膨胀水箱及系统所有辅助设备、系统的电动阀以及上述设备的(变频)启动柜; 制冷机房内管道供应及安装工程(出机房 1.5m); 冷水换热机组内管道供应及安装工程(出机房 1.5m); 冷却水系统管道供应及安装工程)及非精装修的风机盘管不供应、安装外, 其他空调设备(空气处理机组、新风处理机组、风机盘管、分体机等)及地上平时通风系统设备, 及其管道系统、保温材料、仪表、阀门、管道配件的供货; 5 号厂房柴油发电机组主体排烟竖向立管管段的供货、安装。

2.2 空调设备及地上平时通风系统设备、管道系统、保温材料、仪表、阀门、管道配件的制作、安装、调试; 及配合专业承包单位调试, 试运行与验收工作(包括空调节能工程的验收

承包单位需配合冷源主机设备及末端空调设备系统的运转及调试、验收工作)。主要包括以下几个系统:

(1) 空调风系统及地上平时通风系统: 空调送、回风、新风系统、排风系统及地上平时通风系统的制作、安装及调试, 5 号厂房柴油发电机组主体排烟竖向立管管段的制作、安装及配合调试。工作内容主要有:

- 1) 风管及部件的制作与安装: 包括风管、法兰及支吊架的制作与安装; 风口、阀门、静压箱等的制作与安装。
- 2) 5 号厂房柴油发电机组主体排烟竖向立管管段的制作与安装: 包括风管、法兰及支吊架的制作与安装。
- 3) 设备安装: 风机盘管、空气处理机组、新风处理机组、分体机、通风机等的安装。
- 4) 防腐与绝热: 主要包括设备支吊架防腐及风管保温。
- 5) 单机及系统调试: 主要包括通风设备、末端设备、空调风系统等调试, 柴油发电机组主体排烟竖向立管管段配合设备调试。

(2) 空调水系统: 空调水系统的制作、安装及调试, 工作内容主要有:

- 1) 空调水系统安装: 包括空调冷水管、冷却水管、冷凝水管、膨胀水管、阀门及部件安装。
- 2) 防腐与绝热: 包括管道及支吊架防腐, 冷水管、冷凝水管、膨胀水管、冷却水管(室外)保温等。
- 3) 系统调试: 包括设备、所有阀类调试及配合专业承包单位调试。

(3) 空调配电系统:

- 1) 总包仅提供机房总配电箱的桥架、进线电缆及总配电箱, 空调设备配电回路由承包人负责;
- 2) 空气处理机组、新风处理机组、空调(末端设备)的电力供应, 总包负责空气处理机组、新风处理机组、风机盘管等总电源进线至总配电箱, 配电箱至各空调设备的出线回路由承包人负责;
- 3) 如设备有配套的控制箱则总包只提供总电源进线电缆, 该电缆连接及控制箱的安装由承包人负责。

(4) 中央空调群控系统: 按专业公司提供的施工图进行电动阀门、温度、湿度、压差传感器等的安装、配管及接线、配合调试和验收。

(5) 空调工程的验收工作(包括空调节能工程的验收)。



- (6) 以上工程施工范围内的清洁和清理工作。
- (7) 与暖通空调工程相关的安全文明施工措施与组织工作。
- (8) 暖通空调工程使用与维护保养的培训。
- (9) 配合总包单位统一要求,完成施工范围相关系统 BIM 模型,各阶段深度需满足 BIM 原则要求。

### 2.3 精度控制要求

精准数据监测及验证模块(子系统)传感器及仪表配置要求需满足以下几点:

- (1) 流量传感器精度要求:1 级管段式超声波流量计;
- (2) 冷冻水和冷却水回路安装的流量计类型为电磁式产品,精度要求不低于 1 级( $\pm 1\%$ )。
- (3) 温度传感器精度不低于  $\pm 0.1^{\circ}\text{C}$ ,保护套管应保证温度探头可以与流体直接接触。
- (4) 水系统设计的电子电量表,安装精度不低于  $\pm 0.5\%$ (互感器精度不低于 1%)(本案电量表由强电专业供应及安装,提供通讯信号)。
- (5) 所有仪表仪器需提供专业机构出具的标定证书或检测报告。
- (6) 数模转换器应当具有最小 16 位分辨率的 A / D 转换器。

### 2.4 不包含在承包人合同施工范围的内容如下:

- (1) 甲供设备:高效机房范围内设备(厂家安装就位调试)及非精装修的风机盘管(后期租户自理);
- (2) 消防防排烟及加压送风系统,地下室平时通风系统;
- (3) 制冷机房等空调设备房照明及消防不在此标段内,由水电、消防单位安装。

### 2.5 与各专业的施工范围划分及协调

#### (1) 与其它承包单位的协调及交接工作:

- 1) 承包人须与本项目其它的承包单位协调和合作。承包人须提供所有所需的有关资料、设备和人员以确保于分工交界点上能与其它承包单位满意地配合,并确保其负责的工作是按正确的程序施工。在施工进行中各个阶段,承包人须与其它有关的承包单位讨论、协调和落实各分工交界点。如协调上有分歧或有变更款出现时,必须在施工前先行通知发包人建筑师及工程师,并获批准后方可施工。
- 2) 发包人委托总承包单位负责管理、统筹及协调所有机电设备系统施工。承包人必须遵从总承包单位的指示及安排,并与其协调和合作,并向其提供一切所需图纸和资料,以便其协



调及监控各承包单位的施工。

3) 承包人须与发包人指派的机电综合管线图及综合要求土建配合图制作承包单位协调和合作,并向其提供一切所需图纸和资料,以便其进行综合设备施工图及综合要求土建配合图的制作。若因承包人未予协调和合作而影响综合设备施工图及有关的要求土建配合图的制作,再而影响各行业的施工进度,承包人须承担所有责任。

4) 承包人必须遵从经建筑师及工程师批准的综合设备施工图及综合要求土建配合图的施工程序来进行安装工作,若因承包人不依照此程序展开工作而引致任何一方或多方承包单位需要修改或返工,承包人须承担所有责任;已由发包人建筑师/工程师批准的施工图或土建配合图,承包人必须以光盘连纸质图纸提交给总承包单位以进行绘制综合设备施工图等,所采用的计算机软件必须与该承包单位互相协调配合。

5) 承包人须负责在有关工程施工前复核由其它承包单位为配合本合约工程所提供的各项设施和配备是否配合和适用,并需以书面确认其准确性。

6) 施工图的制作及送审应按下列次序:

- a. 提交个别专业的施工图纸:
- b. 个别专业的施工图纸获批核后提交机电综合管线图
- c. 机电综合管线图获批核后,提交综合要求土建配合图。

**(2) 总承包单位负责的工作:**

下列的工作将由总承包单位负责提供。然而,承包人需于适当时间提供按指定格式的土建留洞图纸和要求土建配合的图纸和其它必需资料,以便建筑承包单位能顺利地执行其工作。

- 1) 工地内施工用的水及电。
- 2) 混凝土结构包括室内的墙壁、预留地台孔、墙孔和各类防水套管的预埋工作。
- 3) 工地红线以内配合各埋地管的地沟挖掘、结构、支撑及回填。但有关埋地管道的基础、垫层、管座、支墩和配合路面承载要求或防冻要求所需的混凝土包裹保护则由承包人负责提供。
- 4) 建造混凝土制的阀门井、水表井、检查井、化粪池、集水井、水池/水箱包括井盖、水箱盖连座、爬梯、脚踏、排水沟连格栅等和设备混凝土基座。
- 5) 总承包单位负责供应及安装非幕墙的进风百叶和排风百叶及各风井百叶、检修口等,承包人须与总承包单位协调,确定前述所有百叶和检修口的位置、尺寸和其它详细资料予发包人建筑师/工程师审批避难层的外墙百叶须加厚以提高抗风性能。

- 6) 按总体施工进度,对孔洞和壁坑进行回填、修补及抹面,但承包人必须在完成其工作后,即时以书面通知总承包单位并确认可以进行回填、封闭、修补等工作。因缺乏书面通知而发生遗漏,继而引起返工等所有损失由承包人负责。
- 7) 为穿越前室或防火分区隔墙的设施提供防火围板。
- 8) 有关需在建筑结构内预埋的防水套管及预埋件,均由总承包单位提供及预埋,费用由总包、承担单位之间结算。所有防水套管均需永久固定,不能够拔除再用。
- 9) 安装完成后,所有套管外的孔洞需由总包负责回填,套管内的孔洞需由承包人回填,所有预留在防火分区隔墙或地面楼板的孔洞均需以防火物料回填,回填物料需提交发包人建筑师/工程师审批。
- 10) 所有预埋于水池、防水间墙、护土墙、围护墙等地方均须用防水套管,套管需为生铁所铸,两侧需为法兰接口,管身须安有止水法兰,并须涂上防锈蚀沥清油。

#### (3) 与总承包单位的协调工作:

- 1) 承包人须确保所有为配合本工程范围内所需的有关要求土建配合的资料包括孔洞和壁坑预留等,按已定的工程进度计划预早通知总承包单位进行预留工作。若于土建工作完成后才要求增加孔洞或壁坑,除因认可的工程变更所引起外,所有有关费用将由承包人负责。
- 2) 于建筑期间,承包人须负责确保其所有要求土建配合的工作和孔等均按要求正确地设置。
- 3) 有关所有设备需用的混凝土基座,将由总承包单位负责建造,然而承包人需尽早提供所有有关要求土建配合的详细资料予发包人建筑师审批,并须与总承包单位协调以进行所需的土建工作。承包人需确保有关的土建施工达到空调、采暖及通风系统的设计要求。因缺乏协调而造成的一切后果包括土建返工和延误工期等将由承包人负责。
- 4) 承包人须与总承包单位协调,使有关的安装工作能配合工程进度。因缺乏协调而造成的一切后果如延误工期、各协调单位的返工、经济损失等,将由承包人负责。
- 5) 承包人须负责确保有关预留设施,在有关土建施工时按要求正确预留。承包人需要派驻工作人员到工地实际协调。
- 6) 承包人须配合总包单位完成并提交施工范围的 BIM 图。

#### (4) 与给水及排水系统的协调工作:

- 1) 给水及排水系统承包单位从给水系统提供补水接点供承包人接驳及安装有关的空调及采暖系统的补充水。

2) 承包人须负责与给水及总包单位协调有关废水管上预留接驳口的位置, 以接驳有关的凝结水管, 接驳工作由承包人负责。

3) 承包人须与给水及排水系统承包单位协调以进行及完成所需的安装工作, 双方的交接驳口需按图纸施工或按工地情况议定准确的位置及双方的工作界面。

#### (5) 与弱电系统的协调工作:

1) 承包人须按楼宇中央管理系统监控点一览表及图纸要求提供无电压接点, 以供接驳至楼宇中央管理系统, 无电压接点应设于终端盒内, 而终端盒应分别设置于每一空调及通风水泵控制屏旁和所有相关设备旁以供弱电系统承包单位连接至楼宇中央管理系统, 用以显示各有关设备的运作状况及相关资料。

2) 承包人须与弱电系统承包单位协调, 双方的交接驳口需按图纸施工或按工地情况议定准确的位置及详细的工作界面。

3) 须免费预留楼宇自控 (BA) 系统所需的所有接口, 有责任、义务无条件配合弱电承包单位在 BA 系统中与空调对接的施工以及系统设备。

#### (6) 与低压供电系统的协调工作:

1) 总包单位负责供应、安装及接驳电源电缆连配件从低压配电柜至空调系统的电动机控制中心 (MCC) 及相应空调配电箱等, 而电动机控制中心 (MCC) 的供应及安装及往后空调配电箱电线电缆接驳、配件、以及各空调设备配电、控制、调试工作等, 均由承包人负责。

2) 有关所有空调处理机组、新风处理机组及高耗电量的风机的电力供应, 总包单位在就地电动机控制屏 (LMCP) 旁边供应安装一个隔离开关, 承包人须负责所有电缆供应、安装及接驳由隔离开关至就地电动机控制屏 (LMCP), 并须要提供所有电缆、配件及控制电线由就地电动机控制屏 (LMCP) 至空调处理机组、新风处理机组及高耗电量的风机。

3) 有关所有低耗电量的风机的电力供应, 总包单位将会在图纸所示风机旁边安装一个接线座或动力开关, 承包人须负责接线至风机。

4) 有关所有公用地方的风机盘管的电力供应, 总包单位在风机盘管旁边安装一个接线座。承包人须负责提供所需的电线及线管等, 并负责接驳恒温器/三速选择制、电动阀及风机盘管等相关工作。

5) 有关所有分体式空调机的电力供应, 总包单位在室外机组旁边安装一个隔离开关。承包人须同时负责电路分支及控制电线等。



6) 承包人在本合同范围内须供应及安装有关系统内之接地系统。总包单位将负责供应及安装接地金属带至电动机控制屏旁的指定位置, 承包人须负责接驳至其有需要的设备以使其成为一个完善的接地系统。

7) 承包人须与总包单位协调并就双方的交接驳口需按图纸施工或按工地情况议定准确的位置及详细的工作界面。

8) 弱电系统承包单位将按 BMS 监控点一览表及图纸要求交接各有关的 BMS 监控点及/或网络接口, 如接点及监控信号。弱电系统承包单位须供应及安装各被监控点主调度箱(包括调度箱)内以供承包人接驳至楼宇自控管理系统。相关空调系统的馈线终端等将以通信接口与 BMS 于设备监控中心交接。

**(7) 与消防系统的协调工作:**

1) 消防系统承包单位将提供足够的控制模块, 以无电压接点型式供发生火警时启停或开关有关空调消防设备(如防火阀等), 并通过控制模块接收其反馈讯号。

2) 控制模块及无电压接点应设于终端盒内, 而终端盒应设置于每件由消防系统作联动控制的设备或其就地控制屏旁, 由接点至各设备的控制线路供应及安装均由消防系统承包单位负责。

3) 承包人须与消防系统承包单位协调以进行及完成所需的安装工作, 双方的交接驳口需按图纸施工或按工地情况议定准确的位置及双方的工作界面。

**(8) 与高效机房工程承包单位的协调工作:**

1) 高效机房工程承包单位负责供应及安装中央制冷机房内、冷冻水换热机房内及冷却水换热机房内与中央空调制冷水系统的所有设备、管道、辅配件及保温材料等, 负责供应及安装冷却水系统的所有设备、管道、辅配件及保温材料等, 供应与安装冷冻水管出中央制冷机房与冷冻水换热机房外 1.5 米处, 负责整个空调系统协助调试标准、验收, 确保系统高效运行。

2) 承包人负责供应及安装从中央制冷机房与冷冻水换热机房外 1.5 米处(含交接面货运接驳)至各空调区域的所有设备、管道、辅配件及保温材料等。

3) 承包人须与高效机房工程承包单位协调, 双方的交接驳口须按图纸施工获按工地情况议定准确的位置及详细的工作界面。

4) 承包人要各楼层水力平衡调试(按标准规范不平衡率在 15%以内), 若未能实现规范要求的不平衡率, 承包人应考虑增加静态或动态平衡阀。

5) 在部分负荷状态下, 水系统按照变流量运行, 末端系统仍能保持水力平衡度并宜保持 6



度以上的供回水温差。

- 6) 承包人校核个末端区域不平衡度,并提供各区域相应水平衡报告。
- 7) 低区末端设备设计工况按照 6/13 选型, 高区末端设备设计工况按照 7/14 选型。
- 8) 低区末端供回水总压降小于等于 14m, 高区末端供回水总压降小于等于 12m。
- 9) 空调箱等产品水阻力需 $\leq 50\text{kPa}$ 。
- 10) 负责冷冻水系统管网的镀膜清洗。
- 11) 末端风机盘管回水须配置电动开关阀, 末端风柜及新风柜回水须配置电动二通调节阀, 所有电动阀根据回风或送风温度, 可实现正常自控调节功能。
- 12) 末端空调需有自控系统且自控方案需给高效机房承包单位审核。
- 13) 配合高效机房承包单位优化系统, 统一调试验收体系, 确保施工范围内系统高效节能运行。

**(9) 与幕墙工程承包单位的协调工作:**

承包人须与玻璃幕墙工程承包单位协调, 确定玻璃幕墙上百叶的具体位置及尺寸, 须取得发包人建筑师/顾问工程师的批准以方便玻璃幕墙分包商预留洞口。安装于幕墙上的防雨百叶由幕墙分包商供应及安装, 与百叶接驳的风管由承包人供应及安装。

**(10) 与精装修承包单位的界面:**

- 1) 承包人与精装承包单位配合, 完成全部的空调设备、风管、水管、风口等机电安装。
- 2) 承包人须与精装专业协调所有吊顶风口检修口、排烟控制装置、风机盘管温控器的位置。
- 3) 精装修末端风口由承包人供应及安装, 精装承包单位应根据风口、检修口尺寸进行吊顶板留孔。承包人须提供详细的风口及检修口图纸供精装修单位开孔。检修口的盖板及开启装置由精装承包单位供应及安装。
- 4) 挡烟垂壁由精装修承包单位负责供应及安装, 承包人须向精装修承包单位提供相关的位置、技术要求等详细资料, 并提供相应的配合与协调。
- 5) 承包人供应及安装风机盘管的温控器, 由精装承包单位根据温控器大小进行墙面留孔。承包人须提供温控器布置图纸及详细尺寸。

**3. 承包方式**

3.1 本工程采用固定综合单价包干, 工程量按实结算的承包方式, 承包人不包深化设计、包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输、包装卸

车、包垃圾清运、包政府交通主管部门办证。

3.2 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳地点（如有）：总包提供水电接驳点，由总包安排接驳后，承包方可另装分表计量；承包人应保证按规范措施接驳，水电费直接向总包缴纳，但分表收费单价上浮不超过不超过深圳自来水公司及施工用电单价 1.2 元/kw·h 的 20%，且不再收取其他额外费用。

3.3 发包人委托承包人办理的工作（如有）：

以下为发包人委托承包人办理的工作，费用已包含在合同价中（不含按规定应由发包人交纳的各项费用）：

- a. 设备供应商可配合提供报建需提供的机组的相关资料。
- b. 施工完毕后配合业主、监理工程师组织的调试。

### 三、合同价款及结算原则

1.1 本工程为固定单价合同，合同含税总价款为：¥ 16,850,000.00 元（大写：人民币 壹仟陆佰捌拾伍万 圆整）；其中不含税价为¥ 15,458,715.60 元，税额为¥ 1,391,284.40 元，税率为 9%。具体金额按实际工程量结算，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整。综合单价已包含但不限于深化设计、人工、材料设备、机械、包装运输、装卸车、安装、技术、管理、验收、检验、税金、利润、报批和报验费、政策性文件规定费用、施工技术措施费、缺陷修复费、保险费、保修费、专项费、专利费、配合测试费、技术指导费、培训费、因产品质量问题引起的维修、更换的费用，现场二次搬运费及赶工、停工补偿费和临时停水停电引起的误工、窝工补偿费、垃圾清运费、施工水电费等所有费用。承包人已充分考虑现场施工及现场塔吊情况，结合现场情况自行考虑场内水平运输和垂直运输。

1.2 在本合同签署期间承包人深化设计了本工程详细图纸，承包人作为专业公司，完全明了本合同所约定的工作内容和所包含的单价范围，有能力预测并规避潜在的引起造价变更各种因素的风险，并完全自愿以上述包干综合单价签署本合同。

1.3 合同执行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动或其它任何原因，本合同所约定各包干综合单价均不予调整。

2. 结算方式：

- (1) 合同价款为固定单价合同，除下述因素总价可做调整外，其他原因引致的造价变动一律

不予考虑:

- 1) 结算时工程量按实调整;
- 2) 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证(经盖专用章,方可生效);
- 3) 清单中未包含的新增项目,经发包人确认需增加后,由发包、承包双方共同协商确定造价。

(2) 工程变更价款的确定:

- 1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的,按已有的单价确定变更价款;
- 2) 合同中有类似于变更工程的项目综合单价,可以参照类似项目综合单价;
- 3) 合同中没有适用于变更项目综合单价,按投标计价原则确定;
- ① 单价消耗量文件:《深圳市安装工程消耗量定额标准(2020)》;
- ② 人工单价:变更当月的人工信息价;
- ③ 材料单价:变更当月的材料信息价,如信息价没有的材料按市场价,双方协商确定不参与下浮。辅助材料则按投标时的当地定额文件价;
- 机械单价:变更当月的机械信息价;
- ④ 管理费和利润率:参照投标报价的费率;
- ⑤ 措施费:合同已包干不再计取。
- ⑥ 规费:参照报价的费率;

税率按国家政策执行,如若政策变动则按政策相应调整,

若因政策原因调整税率,则结算时应做相应调整,税费调整公式如下:

**结算价=税前工程造价+税率调整前已支付的增值税税额±税率调整后的拟支付的增值税税额**

4) 措施项目费是为保证工程项目完工、发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用,包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用,结算时不作调整。承包人应详细踏勘现场,投标报价时综合考虑现场施工条件,特殊专项措施项目可在措施费用中列项报价。

5) 合同中没有适用于变更工程的项目综合单价时,新增单价按计价标准计价并下浮,下浮率按预算价与中标价的下浮率\_\_\_\_计取。

(3) 施工图工程及竣工资料移交完成后,承包人应及时向发包人送交结算资料,双方于 50 天内完成结算核对工作。如申报时间延误,发包人有权延缓支付相应工程款。

#### 四、工期要求



1. 本工程总工期为 488 日历天（包括双休日、节假日、春节停电、停水日、雨天以及进场时间在内）。开工日期暂定为 2022 年 06 月 15 日，2023 年 10 月 15 日完成（配合总包主体竣工验收并完成相关内容空调安装施工），于 2023 年 11 月 13 日完成全部竣工验收（需配合精装修总包工期），具体开工日期以发包人发出的开工令为准。承包人须在发包人签发工程中标通知书 5 日内安排设备材料及施工人员进场，实际竣工日期以工程全部完工并通过竣工验收日期计。

**2. 配合精装修总包工期：**

（1）主体竣工验收后，配合公区精装总包完成空调安装施工。

（2）2023 年 11 月 13 日前完成全部竣工验收。

3. 总工期要求包括全部分包工程在内的施工工期及相应的竣工验收时间，承包人须在施工组织设计中分阶段标明以上各阶段的完成时间，并经发包人书面确认。承包人必须服从和执行发包人项目部下达的月、周施工生产计划，每月、周的生产任务必须无条件完成。根据发包人的进度要求，随时调度作业人数和其它资源，确保工期目标顺利实现。

4. 对于现场出现的质量、安全问题，发包人、监理有权利视轻重程度要求停工整改，停工期间所产生的费用由承包人负责，停工工期不予顺延。

5. 本合同履行期间，如承包人有工期违约行为，按本合同约定的工期违约条款执行。

6. 如遇下列情况者，经发包人代表和监理工程师共同签证盖章确认后，工期按实际情况相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

a) 因发包人要求而增加或变更工程内容达 10% 以上，并对工期可能造成影响时，双方可协商，仅顺延工期，措施费不变。

b) 发包人在计划的分段施工工期内，不能按合同约定交付承包人施工场地，施工用水源未能按规定提供接点，影响承包人进场施工。

c) 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。

## 五、工程款支付

1. 本工程不设预付款；

2. 进度款：承包人每月 25 日向发包人申报当月工程量进度款及下月施工计划、资金计划。当月进度款报送资料中需具备当月完成形象进度、完成工作量、付款申请表及相关材料，经监理人审核后，承包人向发包人提交加盖承包人公章、监理工程师签字并加盖监理人公章的



付款审批单并附相关材料，发包人在收到符合前述要求的付款审批资料进行审核，审核完成后 20 个工作日内在取得相应金额的正规、合法的税务增值税发票后支付进度款，支付额度按审核金额的 70% 支付，工程进度款累计支付不得超过本合同协议书约定合同价款的 80%。（如发生工程量减少的，或主材市场价下浮较多，发包人有权调低该付款比例）。

3. 工程竣工完成并经验收合格，且工程书面移交给发包人使用，并取得主管部门合格证书后，由承包人提起并提交相关付款资料，发包人审核完成后 20 个工作日内，支付额度按审核金额付至 85%，且工程进度款累计支付不得超过本合同协议书约定合同价款的 85%。

4. 期中支付的最低金额：若经审批的当月进度款不足 50 万元时，发包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。各种对承包人的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除，当期承包人提供的发票金额应与应付工程款（未扣除违约金及工程扣款）保持一致。

5. 工程结算款：本合同所有工程内容全面竣工且经政府主管部门验收合格，在政府行政主管部门办理了工程验收备案手续后，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认 30 个工作日内，工程付款至结算造价的 97%，剩余 3% 作为工程保修款。

6. 工程保修款：工程结算款的 3% 作为质量保修金，保修期自工程全面竣工验收且交付使用之日起两年，按质量保修书约定执行。

7. 为保证发包人权益，本工程承包人须为发包人提供履约担保保函，履约担保金额为合同总价的 10%。

8. 各种对承包人的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。承包人办理每次付款时，需向发包人提供承包人的银行名称及帐号的证明并加盖承包人公章的请款申请书，同时提供与应付工程款（未扣除违约金及工程扣款）等额合规的增值税专用发票，若承包人不能提供发票或者提供发票有瑕疵，发包人有权拒绝付款。申请付款至结算款 97% 时需提供全额的增值税专用发票（符合国家相关要求）。如因承包人发票未按期提供或发票不合规等原因，导致发包人增值税无法抵扣的，承包人需承担由此对发包人造成的一切损失（包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等）。

## 六、质量要求

1. 承包人必须严格按照经承包人勘察现场实际情况后深化设计并经发包人书面确认的设计图纸进行施工（该设计图纸由承包人深化设计完成，并在取得发包人书面字认可）。

2. 工程质量须经发包人相关职能部门及监理单位各道工序的中间检查验收与最终检查验收合格。
3. 承包方应服从发包人及顾问公司的管理，针对顾问公司提出的建议和要求应积极配合，因此带来的工期影响承包方应自行考虑解决。
4. 承包方应在收到中标通知书后即开展深化设计和 BIM 设计，要求专业 BIM 工程师驻场，并在合同要求的时间内完成满足施工深度的设计成果。
5. 工程竣工验收时，如因承包人原因工程质量验收为不合格，承包人应按发包人要求进行整改直至验收合格为止，由此给发包人带来的工期延误等所有损失，承包人自愿承担负责所有费用。
6. 工程质量未达到合同约定的标准，承包人须无条件返工直至合格，承包人因此延误工期的，工期不予顺延。

## 七、材料管理和材料质量

1. 本工程所有材料、设备必须为相关部门批准使用的产品，本合同附件有约定材料设备品牌及制作要求的应按合同约定内容供货安装。
2. 所有合同范围内需送样的材料品牌应按招标文件中要求的进行选择，选定品牌后将材料样品送至发包人审核，直至发包人审核确认后，方可进场。
3. 为确保工程质量，材料进场需严格服从发包人或监理工程师对材料质量和工程质量的监督管理，承包人应及时提供本工程有关材料的各种技术资料（如材料出场合格证、样品、检验报告、试验报告等复印件或原件）。
4. 发包人现场工程师及监理有权依据规范对材料进行随机抽检，若抽检合格检验费用由发包人承担，若抽检不合格，承包人自愿承诺按如下方式进行处理：
  - 1) 材料送检时，若出现第一次抽检不合格，承包人自愿承诺向发包人支付人民币 50,000.00 元整的违约金；
  - 2) 将不合格材料立即予以退场，并重新供应合格材料，同时承包人自愿承诺按每天人民币 5000.00 元整的标准向发包人承担由此引起的一切损失（如：停工、窝工、工期延误等），时间从该批材料进场之日起，至该批材料退场且承包人重新供应合格材料止；
  - 3) 承包人所供材料出现第二次抽检不合格，承包人自愿承诺无条件自动解除合同，并按本合同价款的 20%向发包人承担违约责任，违约金不足以弥补由此给发包人造成的所有损失（包

括但不限于停工、窝工和工期延误等)的,发包人有权向承包人追偿不足部分。

## 八、隐蔽工程和中间验收

1. 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位,承包人先进行自检,并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人及监理验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点,承包人准备验收记录,验收合格,发包人、监理在验收记录上签字后,承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,承包人在发包人、监理限定的时间内修改后重新验收。
2. 对于合同定义的关键工序施工完毕后,必须经监理、发包人验收合格并签字后(承包人应在验收前向发包人提交三检记录、施工交底记录等资料),方可进行下道工序施工,否则每次承包人向发包人支付违约金人民币 5000.00 元,并且发包人暂停支付该部分进度款,直至发包人确认该部分工程合格为止。
3. 为维修方便,承包人应在工程隐蔽之前,向监理、发包人提交隐蔽工程大样详图,如有管线则需详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸,并在实体结构上标注(特别指出空调冷凝水管暗敷时需要标注、拍照留底)。
4. 为保证施工质量,施工难点以及容易发生质量通病的地方,承包人应先报施工方案经发包人确认,发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板,样板经监理、发包人验收合格后,承包人方可按样板进行大面积施工。
5. 当发包人、监理要求对已经隐蔽的工程重新检验时,承包人应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。若检验合格,发包人承担由此发生的全部追加合同价款,如该隐蔽工程影响总工期则相应顺延工期。若检验不合格,承包人承担发生的全部费用,工期不予顺延。

## 九、工程保修及保养

1. 本工程保修期为 2 年,保修期自从工程全面竣工验收且交付使用之日起计。工程保修金于保修期满两年后支付,但不免除承包人的保修责任。在保修期内,任何因承包人产品本身质量或施工原因导致本工程的质量缺陷,承包人自愿全部承担并负责所有费用。
2. 承包人在接到发包人的故障通知后,必须在 2 天内派遣专业技术人员进行维修并修复,若承包人不能在指定时间内到场维修,发包人有权另请其他单位完成,由此所发生的费用承包人自愿全部承担,由发包人在保修金中予以扣除,保修金不足扣除的部分,发包人有权向承



包人追偿，且承包人每次向发包人支付第三方维修费用 20%的违约金。

3. 若因用户使用不当或其它非承包人原因造成设施的损坏，承包人必须予以修复，维修时只收取材料费，其它费用承包人自愿承诺作为对发包人的优惠让利不予收取。

4. 保修期满后，承包人对本工程和设施实行终身维修服务，费用由小业主承担，承包人自愿承诺只收取同期市场材料成本费用，其它费用承包人自愿承诺作为对发包人的优惠让利不予收取。

## 十、安全文明施工

1. 承包人应建立相应的管理体系和完善安全文明施工责任制度，避免责任事故发生；
2. 承包人应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全，定期向工人进行安全、技术交底，进行安全教育，并将有关资料报送监理备案。
3. 承包人现场施工人员统一着装，佩戴统一安全帽，并遵守总包现场管理要求。如不合格，发包人及监理将下发限期整改通知。
4. 施工中承包人人员所发生伤亡及因承包人原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由承包人承担责任，并立即以书面形式上报市建设主管单位和发包人、监理单位。
5. 在工程施工过程中，由于承包人责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，发包人有权终止合同，承包人应按本合同价款的 20%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人的所有损失（含间接损失）及费用的，发包人有权向承包人追偿。
6. 施工过程中严禁高空抛物，一旦发现，每次承包人应支付人民币 1000.00 元的违约金。

## 十一、双方的人员、设备

### （一）发包人

1. 发包人工程部负责人即为驻工地总代表，发包人的所有文件经发包人工地总代表签署并加盖发包人工程部印章后方有效。
2. 由发包人确定本工程监理单位，监理行使职权范围按国家监理法规进行工程监理，包括质量、进度、投资、安全控制及合同、信息管理，但付款、投资审批、签证变更、停工令等还需发包人审核方可生效。

### （二）承包人

1. 承包人必须按本合同和发包人要求派遣足额人员组织施工，承包人项目部以下管理人员：

- 项目经理（机电专业一级注册建造师）、施工负责人、技术负责人（电气专业中级以上职称）在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报发包人并经书面同意方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金人民币1000元；承包人项目部代表更换人员，其后任者必须无条件全面继续履行前任应负的责任。
2. 承包人进场前需向发包人现场工程部提供加盖承包人公章的承包人施工管理班组名单并经发包人确认。
3. 承包人项目经理即为承包入驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交发包人。承包人委托傅国洋为本工程项目经理（联系电话：18926589506）。
4. 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其他工程的项目经理的，承包人应支付违约金10万元/人次。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应支付违约金10万元/人次。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人有权没收承包人履约担保并解除合同。未经发包人批准，承包人项目经理或施工负责人或技术负责人连续3天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的，视为承包人擅自更换项目经理或施工负责人或技术负责人。
5. 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应支付违约金5万元。承包人的主要施工管理人员（技术负责人、施工负责人、质量主任、安全主任）不到位的，承包人应支付违约金2万元/人次。项目经理、施工负责人及技术负责人必须常驻施工现场，若有事确需临时离开工地的必须书面向发包人、监理工程师请假，未请假擅自离开，视为承包人违约，每次1000元/人/次。未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应支付违约金2万元/人次。承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应支付违约金2万元/人次。承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的，承包人应支付违约金5万元。
6. 承包人的项目经理及主要施工管理人员必须常驻现场，每周>5天，每天>8小时对工程进行管理，否则，承包人向发包人支付违约金2万元/人次。
7. 如发包人认为承包人的项目经理行为不当或不称职或玩忽职守，发包人有权反对并要求承包人立即将该项目经理撤离出本工程，而且未经发包人书面允许，不得再雇佣该项目经理从

- 4) 《工程量清单计价表》(工程量清单的说明及投标报价要求和清单计价表)
- 5) 《技术要求》

## 签署页

发包人: 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

(公章)

法定代表人(签字):

授权委托人(签字):

签订日期: 2022 年 8 月 23 日

承包人: 深圳市同大机电设备安装有限公司

(公章)

法定代表人(签字):

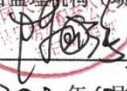
授权委托人(签字):



## 2.4.2 竣工验收报告

### 工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 0 2 6

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 单位（子单位）工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房 |
| <p>致 深圳市竣迪建设监理有限公司 （项目监理机构）</p> <p>我方于 2023 年 10 月 30 日 进场的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位： 5号厂房2-9F、21-42F、屋面1-2F 。</p> <p>请予以审核。</p> <p>附件： 1. 数量清单（包括名称、来源和 产地、用途、规格）。<br/>2. 出厂质量证明文件。</p> <p>项目负责人：  日期： 2023 年 10 月 29 日</p>                    |                      |
| <p>进场前审查意见：</p> <p> </p> <p>专业监理工程师/总监代表：  日期： 2023 年 10 月 29 日</p>                     |                      |
| <p>使用前审查意见：</p> <p> </p> <p>总/专业监理工程师：  日期： 2023 年 10 月 30 日</p> <p>附：承包单位报送的必要复试报告</p> |                      |



\* GD - B 1 - 2 2 5 \*

通风与空调(舒适性空  
调风系统)

工程报验申请表

GD-B1-228

|                                                                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 单位(子单位)工程名称                                                                                                       | 龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房 |
| 致 深圳市竣迪建设监理有限公司 (项目监理机构)                                                                                          |                      |
| 我单位已完成了 1层风机盘管安装 工作。 现报上该工程报<br>验申请表。请予以审查和验收。                                                                    |                      |
| 附件：<br>风机与空气处理设备安装检验批质量验收记录(舒适空调系统) 1份                                                                            |                      |
| <div>深圳市同大机电设备安装有限公司<br/>龙岗天安数码创业园<br/>5号厂房机电设备安装项目<br/>项目经理部(项目章)</div> <div>项目负责人: 傅国洋<br/>日期: 2024年4月28日</div> |                      |
| 审查意见:<br><br><div>同竣迪收</div> <div>项目监理机构(项目章)<br/>总/专业监理工程师: 傅国洋<br/>日期: 2024年4月28日</div>                         |                      |



\* GD - B 1 - 2 2 8 \*

# 通风与空调(水系统) 工程报验申请表

GD-B1-228

|                                                                                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 单位(子单位)工程名称                                                                                                                      | 龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房 |
| 致 深圳市竣迪建设监理有限公司 (项目监理机构)                                                                                                         |                      |
| 我单位已完成了 1层水系统水管安装、附属设备安装、防腐与绝热施工、隐蔽 工作。 现报上该工程报验申请表。请予以审查和验收。                                                                    |                      |
| 附件:<br>空调冷热(冷却)水系统安装检验批质量验收记录 (金属管道) 1份<br>空调水系统安装检验批质量验收记录 (水泵及附属设备) 1份<br>防腐与绝热施工检验批质量验收记录 (管道系统与设备) 1份<br>隐蔽工程验收记录 (通用表式一) 1份 |                      |
| 项目负责人: 傅国洋                                                                                                                       |                      |
| 日期: 2024年5月12日                                                                                                                   |                      |
| 审查意见:<br>同意验收                                                                                                                    |                      |
| 总/专业监理工程师: 陈国洋                                                                                                                   |                      |
| 日期: 2024年5月12日                                                                                                                   |                      |



\* GD - B 1 - 2 2 8 \*



## 2.5 2021 年深圳 IDC 机房空调及配套基础设施建设空调主系工程

### 2.5.1 施工合同关键页



规范文本版本号: ZGDX2020099 合同编号:

GDGSZ21204558GN00

#### [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建]施工框架协议

##### 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司  
地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]  
法定代表人/负责人: [李胜飞]

承包人(全称): [深圳市同大机电设备安装有限公司]  
地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205-211]  
法定代表人/负责人: [陆树勇]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

##### 一、工程概况

工程名称: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架协议]

工程地点: [深圳市]

工程内容: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号: [/]

资金来源: [自筹]

##### 二、工程承包范围

1、承包范围: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完成后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料的所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

##### 2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架协议]的供应商, 在[具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 175 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之日起三年]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。



2.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本协议约定以及发包人或其下属机构要求, 与具体项目的业主(“具体项目业主”, 可能为发包人或其下属机构) 另行签订《建设项目施工简易合同》(“具体合同”) 或订单(订单样本见附件)。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时, 应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款, 除本协议另有约定外, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以本协议为准。

2.4 双方同意, 未经发包人和具体项目业主事先书面同意, 承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜, 双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主, 以确认订单信息。如承包人在订单发出后[ ]小时内未传回订单, 则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束, 除非具体项目业主撤销订单; 如果承包人对传回的订单进行了任何修改, 具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第[1]种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式: [ ]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意, 承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在[ ]日内送达具体项目业主(否则具体项目业主有权拒绝付款)。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定, 包括但不限于下述情形之一的, 发包人有权终止本协议和/或订单(或具体合同), 直至取消其供应商资格:

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时, 未按照本协议约定确认订单, 或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4 [ ]。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后, 发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同, 但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同, 直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的, 不直接影响本协议效力。

### 三、合同工期



开工日期: [/]。

竣工日期: [/]。

合同工期: [/]。

#### 四、质量标准

工程质量标准: [合格]

#### 五、合同价款

1. 签约合同价(含税价)为: 大写人民币[贰仟捌佰叁拾玖万陆仟叁佰壹拾壹元捌角肆分], ¥[28396311.84]; 其中包含安全生产费的价款为 大写人民币[贰仟陆佰零伍万壹仟陆佰陆拾贰元贰角肆分], ¥[26051662.24], 增值税率[9]%, 增值税款为 大写人民币[贰佰叁拾肆万肆仟陆佰肆拾玖元陆角], ¥[2344649.60]。具体以订单结算。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

2. 本合同价款的所有支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等方式)付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [工商银行深圳八卦岭支行]

银行地址: [深圳市福田区八卦五街3号]

户名: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

账号: [4000020809022100644]

统一社会信用代码: [91440300192236121B]

地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居2栋205-211]

电话: [0755-25907822]

#### 3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不





能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或于发现问题后退回, 承包人应及时更换, 如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额 [ / ] % 的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标函及投标函附录
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 技术标准和要求
7. 图纸
8. 已标价工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

1. 合同签订地: [深圳市]。
2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。
3. 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。



发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表:



[2021]年[12]月[27]日

承包人: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

法定代表人/负责人:

授权代表:



[2021]年[12]月[27]日



## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同):指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单,以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书:指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等,是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函:指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录:指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求:指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件,以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸:指包含在合同中的工程图纸,以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸,包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单:指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件:指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指发包人和(或)承包人。

1.1.2.2 发包人:指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人:指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理:指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 监理人:指在专用合同条款中指明的,受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的,监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师(总监):指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程:指永久工程和(或)临时工程。

1.1.3.2 工程设备:指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.3 施工场地(或称工地、现场):指用于合同工程施工的场所,以及



## 2.5.2 竣工验收报告



工程编号:

### 竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2021年深圳IDC机房空调及配套基础设施建设空调末端系统工程

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |            |             |       |                           |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-------------|-------|---------------------------|--|--|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                | 中国电信股份有限公司深圳分公司                                      |            |             | 设计单位  | 广东省电信规划设计院有限公司            |  |  |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                | 深圳市同大机电设备安装有限公司                                      |            |             | 监理单位  | 公诚管理咨询有限公司                |  |  |
| 施工地址                                                                                                                                                                                                                                                                | 深圳市龙岗区诚信路亚森创新科技产业园1#楼                                |            |             | 任务书号  | GDGSZ2120455BGN00-GD00003 |  |  |
| 开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                | 2023.3.22                                            | 竣工日期       | 2022.12.12  | 实际工期  |                           |  |  |
| 合同工期                                                                                                                                                                                                                                                                | 175个日历日                                              | 合同造价       | 3893028.87元 | 实际工程量 |                           |  |  |
| 竣工验收日期:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      | 2022.12.22 |             |       |                           |  |  |
| 竣工项目分项审查情况                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |            |             |       |                           |  |  |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                  | 审查项目及内容                                              |            | 审查情况        | 质量评定  | 文档情况                      |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 无缝钢管、紫铜管、冷凝水UPVC排水管敷设;水管绝热;管道支架、设备基座制作安装             |            | 合格          | 合格    | 完整                        |  |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 蝶阀、截止阀、静态平衡阀、闸阀、伸缩器、橡胶软接头、压力表、温度计等订购安装               |            | 合格          | 合格    | 完整                        |  |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                   | 防震吊架制作安装;管道钝化;开孔;空调系统图制作;空调系统设备资源录入                  |            | 合格          | 合格    | 完整                        |  |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 空调风柜、风机盘管等甲供设备的搬运及安装;轴流风机、金属排气扇、电动二通阀等订购安装           |            | 合格          | 合格    | 完整                        |  |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                   | 镀锌钢风管、消声静压箱、汇流箱等制作安装;防火阀、铝合金风咀等订购安装;通风管道绝热;通风工程检测、调试 |            | 合格          | 合格    | 完整                        |  |  |
| 存在问题                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |            |             |       |                           |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>监理单位项目负责人: 杨伟</p> <p>日期: 2022.12.12</p> </div> <div> <p>建设单位项目负责人: 杨永海</p> <p>日期: 2022.12.12</p> </div> </div>                                                                                |                                                      |            |             |       |                           |  |  |
| 参加验收人员签字:                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |            |             |       |                           |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <p>杨永海</p> <p>工程主管部门</p> <p>(签章)</p> </div> <div> <p>杨永海</p> <p>接收部门</p> <p>(签章)</p> </div> <div> <p>杨伟</p> <p>监理单位</p> <p>(签章)</p> </div> <div> <p>杨永海</p> <p>施工单位</p> <p>(签章)</p> </div> </div> |                                                      |            |             |       |                           |  |  |

## 竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2021年深圳IDC机房空调及配套基础设施建设空调主系工程

|                                    |                       |      |              |                           |  |
|------------------------------------|-----------------------|------|--------------|---------------------------|--|
| 工程（项目）名称：2022年深圳110机房空调及配套设施建设主辅工程 |                       |      |              |                           |  |
| 建设单位                               | 中国电信股份有限公司深圳分公司       |      | 设计单位         | 广东省电信规划设计院有限公司            |  |
| 施工单位                               | 深圳市同大机电设备安装有限公司       |      | 监理单位         | 公诚管理咨询有限公司                |  |
| 施工地址                               | 深圳市龙岗区诚信路亚森创新科技产业园1#楼 |      | 任务书号         | GDGSZ2120455BGN00-GD00002 |  |
| 开工日期                               | 2022.3.22             | 竣工日期 | 2022.12.12   | 实际工期                      |  |
| 合同工期                               | 175个日历天               | 合同造价 | 13676115.84元 | 实际工程量                     |  |

竣工验收日期: 2022.12.12

### 竣工项目分项审查情况

| 序号 | 审查项目及内容                                        | 审查情况 | 质量评定 | 文档情况 |
|----|------------------------------------------------|------|------|------|
| 1  | 低噪音方形冷却塔、离心式冷水机组、板式换热器、卧式单吸离心水泵等甲供设备安装         | 合格   | 合格   | 完整   |
| 2  | 螺旋卷管、热镀锌无缝钢管、无缝钢管、衬塑钢管等敷设;水管绝热;防腐铝皮;管道支架、设备基座; | 合格   | 合格   | 完整   |
| 3  | 蝶阀、Y型过滤器、静、动态平衡阀、消音止回阀、闸阀、电动蝶阀、压力表、温度计订购安装     | 合格   | 合格   | 完整   |
| 4  | 防震吊架、彩钢板;冷却塔防雷接地、水塔检修维护平台制作安装;管道钝化处理;开孔等       | 合格   | 合格   | 完整   |
| 5  | 空调系统设备资源录入;空调水系统循环冲洗、设备调试                      | 合格   | 合格   | 完整   |

存在问题

无

监理单位项目负责人: 杨伟红 日期: 2022.12.12

竣工验收结论:

工程已验收, 工程质量合格

建设单位项目负责人: 赖永华 日期: 2022.12.12

参加验收人员签字:

赖永华 杨伟红 赖永华 赖永华 赖永华 赖永华

| 工程主管部门                                                                                      | 接收部门                                                                                        | 监理单位                                                                                         | 施工单位                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(签章) | <br>(签章) | <br>(签章) | <br>(签章) |



## 工程移交证明书

|        |                                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                             |                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 工程名称   | 2021年深圳IDC机房空调及配套基础设施建设空调主系统工程                                                                            | 开工时间                                                                                                      | 2022年2月22日                                                                                                 | 建设单位                                                                                                        | 中国电信股份有限公司深圳分公司 |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区诚信路亚森创新科技产业园1#楼                                                                                     | 竣工时间                                                                                                      | 2022年2月22日                                                                                                 | 设计单位                                                                                                        | 广东省电信规划设计院有限公司  |
| 工程造价   | ¥13676115.84元                                                                                             | 验收时间                                                                                                      | 2022年2月22日                                                                                                 | 监理单位                                                                                                        | 公诚管理咨询有限公司      |
| 质量评定   | 合格                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                            | 施工单位                                                                                                        | 深圳市同大机电设备安装有限公司 |
| 工程验收结论 | 按图纸、合同约定要求完成的2021年深圳IDC机房空调及配套基础设施建设空调主系统工程，符合设计要求及施工规范要求。                                                |                                                                                                           |                                                                                                            | 移交内容                                                                                                        | 相关资料            |
| 有关单位意见 | 建设单位                                                                                                      | 监理单位                                                                                                      | 施工单位                                                                                                       | 接管单位                                                                                                        |                 |
|        | 代表人:  (签章)<br>2022年2月23日 | 代表人:  (签章)<br>2022年2月23日 | 代表人:  (签章)<br>2022年2月23日 | 代表人:  (签章)<br>2022年2月23日 |                 |

## 工程移交证明书

|        |                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                               |                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 工程名称   | 2021年深圳IDC机房空调及配套基础设施建设空调末端系统工程                                                                             | 开工时间                                                                                                        | 2022年2月22日                                                                                                   | 建设单位                                                                                                          | 中国电信股份有限公司深圳分公司 |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区诚信路亚森创新科技产业园1#楼                                                                                       | 竣工时间                                                                                                        | 2022年2月22日                                                                                                   | 设计单位                                                                                                          | 广东省电信规划设计院有限公司  |
| 工程造价   | ¥3893028.87元                                                                                                | 验收时间                                                                                                        | 2022年2月22日                                                                                                   | 监理单位                                                                                                          | 公诚管理咨询有限公司      |
| 质量评定   | 合格                                                                                                          |                                                                                                             |                                                                                                              | 施工单位                                                                                                          | 深圳市同大机电设备安装有限公司 |
| 工程验收结论 | 按图纸、合同约定要求完成的2021年深圳IDC机房空调及配套基础设施建设空调末端系统工程，符合设计要求及施工规范要求。                                                 |                                                                                                             |                                                                                                              | 移交内容                                                                                                          | 相关资料            |
| 有关单位意见 | 建设单位                                                                                                        | 监理单位                                                                                                        | 施工单位                                                                                                         | 接管单位                                                                                                          |                 |
|        | 代表人:  (签章)<br>2022年2月23日 | 代表人:  (签章)<br>2022年2月23日 | 代表人:  (签章)<br>2022年2月23日 | 代表人:  (签章)<br>2022年2月23日 |                 |



施工结算定案表

|                                                             |               |                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| 工程名称: 2021年深圳IDC机房空调及配套基础设施建设工程                             |               | 编号: 23-CD-0701-010925-DAB01 |               |
| 单项目工程名称:                                                    |               | 工程项目编号: 21GD003984001       |               |
| 订单编号:                                                       |               | 施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司       |               |
| 参建单位送审                                                      |               | 建设单位初审                      |               |
| 建安费用(施工费)合计                                                 | 17,038,830.51 | 建安费用(施工费)合计                 | 16,458,795.70 |
| 其中: 施工费(含乙供)                                                | 13,446,860.85 | 其中: 施工费(含乙供)                | 13,141,792.24 |
| 其中: 施工费(含乙供)                                                | 3,591,969.66  | 其中: 施工费(含乙供)                | 3,317,003.46  |
| 其中: 甲供材料费扣款                                                 | 0.00          | 其中: 甲供材料费扣款                 | 0.00          |
| 建安费用(甲供材料费)                                                 | 6,157,744.69  | 建安费用(甲供材料费)                 | 6,157,744.69  |
| 审计认定                                                        |               | 审减金额(元)                     |               |
| 建安费用(施工费)合计                                                 | 15,537,004.50 | 921,791.20                  |               |
| 其中: 施工费(含乙供)                                                | 12,279,480.32 | 862,311.92                  |               |
| 其中: 施工费(含乙供)                                                | 3,257,524.18  | 59,479.28                   |               |
| 其中: 甲供材料费扣款                                                 | 0.00          | 0.00                        |               |
| 建安费用(甲供材料费)                                                 | 6,157,744.69  | 0.00                        |               |
| 本工程施工单位应结算费用为: 15,537,004.50元 (大写): 壹仟伍佰伍拾叁万柒仟零肆元伍角整        |               |                             |               |
| 审核说明(或主要问题描述):                                              |               |                             |               |
| 其中:                                                         |               |                             |               |
| 2021年深圳IDC机房空调及配套基础设施建设工程空调主系统工程: 不含税审定金额为: 12,279,480.32元; |               |                             |               |
| 2021年深圳IDC机房空调及配套基础设施建设工程空调末端系统工程: 不含税审定金额为: 3,257,524.18元。 |               |                             |               |
| 施工单位经办人:                                                    | 建设单位经办人: 魏永安  | 审计人员: 卓东华                   | 中介机构经办人: 陈清亮  |
| 人:                                                          | 建设单位负责人: 杨永福  | 审计单位负责人: 杨永福                | 中介机构负责人: 杨永福  |
| 施工单位负责人:                                                    | (建设单位公章)      | (审计单位公章)                    | (中介机构公章)      |
| (施工单位公章)                                                    | 2023年8月28日    | 2023年8月28日                  | 2023年8月28日    |
| 年 月 日                                                       |               |                             |               |

编制日期: 2023-08-24

## 2.6 塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程

### 2.6.1 施工合同关键页

合同编号: GHDL-SZ401-05-SCMT-13

## 塘尾城市花园项目办公楼通风空调 专业分包工程施工合同

工程名称: 塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期: 2019 年 6 月 10 日

建设单位：深圳市塘尾股份合作有限公司

发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程施工达成一致意见，特订立本合同。

## 一、 工程概况

- 1.1 工程名称：塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处
- 1.3 工程规模、特征：地块占地面积约 31661.35 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 212140 m<sup>2</sup>。产品类型有住宅、办公、公建配套、地下室。

## 二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：甲乙双方确认的塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业工程设计图纸（深圳市建筑设计研究总院有限公司设计）、设计变更的全部工作内容，包括但不限于：多联机空调系统设计深化及所含材料设备采购、安装、调试至通过验收的全部内容。具体如下：
  - 2.1.1 多联机空调系统：包含热泵热回收新风机组、多联机室内机、管道、阀门、控制线缆等的所有材料设备的安装及调试。
  - 2.1.2 新风系统：包含风机、风管、阀门、风口、风机控制箱、双电源箱至风机控制箱（明配管）线、风机控制箱至风机管（明配管）线、墙洞封堵、系统调试、联动调试等。
  - 2.1.3 空调主机及其他设备的保管、二次运输、吊装、试车、成品保护及系统调试等内容。
  - 2.1.4 空调工程范围内除总包预留预埋外的墙体开孔、开槽、修补、洞口封堵、防火封堵等辅助工作已包含在合同总价中。
- 2.2 承包方式：按施工范围的内容总价包干，包括但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，各种材料制作、加工、运输、装卸、损耗费用，甲供材接收、仓储、安装费，半成品、成品保护措施费，验收、维护以及各项检测费，图纸审核及方案优化费用，配合精装施工费用，报审报验费，技术处理费，系统调试费，施工



水电费，施工管理费，合同工期内的赶工费，文明施工费，雨季或异常气候施工措施费，为完成该项目所需的临时工程费（包括办公人员的住宿及办公等费用、材料堆场服从发包人要求），公司经营管理费及利润，工程、材料、施工人员保险费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的任何收费及各种税费，1%总包配合费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化，以及在限定的工期内完成施工项目及至本工程通过甲方、监理及主管部门验收的所有相关费用。

- 2.3 乙方需满足政府及甲方有关劳务实名制及工伤保险的相关要求，相关费用已包含在合同价内，具体费用由施工期的参建单位进行费用分摊。由于乙方原因引起甲方的相关政府行政处罚及扣分，由乙方承担。
- 2.4 工程量：按承包范围及施工图纸包干，所有量差及错漏项均已包含在合同总价中，除建设单位及甲方确认的设计变更及签证外，结算时不予调整。
- 2.5 乙购材料要求：详见附件一“乙购材料设备指定品牌范围表”。

### 三、 工程价款及结算办法

- 3.1 本合同为总价包干合同，暂定合同总价为人民币9156783.98元（大写：玖佰壹拾伍万陆仟柒佰捌拾叁元玖角捌分），税率：9%。

- 3.2 结算办法：合同为按塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程施工图图纸总价包干，除建设单位确认的设计变更和现场签证外，结算金额为合同金额。

- 3.3 本合同包干的特别说明：

a、合同总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、吊装费、措施费、管理费、维护、调试、成品保护费、验收、利润、规费、税金及其他所有发生费用及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。除甲方要求的设计变更、现场签证外，合同价格不做任何调整。乙方自行勘察现场，自行考虑运输方案，所有费用计入综合单价中。

b、本合同价款的漏项、计算错误，不论是算术上的错误还是其他错误皆视为双方对合同价款已接受与承认；

c、合同价款不得因人工、材料、机械设备、施工环境及国家政策性调整等影响价格因素变化（含市场变化）而有所调整；

d、乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用已包含在合同价款中，甲方将不再支付任何费用。

e、乙方施工设施（包括工棚、材料仓库、施工用临时道路等所有设施）所需的费用已包含在合同价款中，甲方将不在支付任何费用；

f、乙方已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）费用或工期延长申请将不被批准。

#### 四、 工期

4.1 施工工期： 346 天；（“天”指日历天，下同），根据甲方要求达到的施工进度。

开工日期： 2019年6月20日；（具体以开工令为准）

竣工日期： 2020年5月31日；

同时乙方应根据开工、竣工日期并结合经过审批通过的总包施工进度计划编制细化的工程施工进度计划，并需经过甲方、监理审核，作为指导施工的依据。

4.2 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- 1) 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；
- 2) 凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；
- 3) 不属包干范围内的重大设计变更致使设计方案改变而影响进度；
- 4) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；
- 5) 不可抗力。
- 6) 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- 7) 甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

4.3 以上签证项目，乙方必须在事件发生后 3 天内办理签证手续，即乙方在事件发生后 3 天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

#### 五、 工程质量

5.1 本工程质量须达到： 合格。

凭据；

- 6.6 乙方需优先支付人工劳务费用，并及时按合同支付材料、设备费用，否则甲方有权进行代扣代付。

## 七、 双方责任

### 7.1 甲方责任

- 7.1.1 应提供的资料及时间：甲方在合同签订后 10 日内向乙方提供 3 套经甲方确认的设计图纸。
- 7.1.2 甲方提供施工用水、用电接驳点，材料堆放场地由甲方统一安排，水电管线敷设及水电费由乙方负责，并向甲方缴纳水电费。
- 7.1.3 甲方委派谢建达为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 7.1.4 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
- 7.1.5 按合同及时支付工程款。
- 7.1.6 甲方不提供现场临时设施搭建的场地，工人及管理人员的生活区乙方自行考虑且要设置在施工现场外。
- 7.1.7 其他责任：无。

### 7.2 乙方责任

- 7.2.1 ~~合同签订后 3 天内提交施工组织设计。~~

- 7.2.2 乙方驻工地代表姓名：王维东；联系电话：13632642639，将代表乙方履行本合同约定的权利和义务。

- 7.2.3 按施工有关图纸、技术安全交底情况及有关规范的要求，组织人员机械保质、保量、保工期、保安全地完成施工。
- 7.2.4 编制好施工组织设计或施工方案、施工进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，提交给总监。
- 7.2.5 乙方自行负责水电接驳，并承担施工用水用电费用。
- 7.2.6 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
- 7.2.7 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲



发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期： 年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：



## 2.6.2 竣工验收报告

G0411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘尾城市花园(住宅(1、2、3)栋、  
办公(4栋)) 总承包工程

验收日期: 2021.1.14

建设单位(盖章):



## 一、工程概况

|             |                    |                                |                     |                         |                    |
|-------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                    | 塘尾城市花园(住宅(1、2、3)栋、办公(4栋))总承包工程 |                     |                         |                    |
| 工程地点        | 深圳市宝安区宝安大道和风塘大道交汇处 |                                | 建筑面积                | 212172.33m <sup>2</sup> | 工程造价<br>69359.06万元 |
| 结构类型        | 框架-剪力墙             | 层数                             | 地上:                 | 29                      | 层                  |
|             |                    |                                | 地下:                 | 3                       | 层                  |
| 施工许可证号      | 440300201519502    | 监理许可证号                         |                     |                         |                    |
| 开工日期        | 218-3-21           | 验收日期                           |                     |                         |                    |
| 监督单位        | 深圳市建筑工程质量监督总站      | 监督编号                           |                     |                         |                    |
| 建设单位        | 深圳市塘尾股份合作公司        | 资质证书号                          |                     |                         |                    |
| 勘察单位        | 深圳市勘察研究院有限公司       |                                | B144046767-6/1      |                         |                    |
| 设计单位        | 深圳市建筑设计研究总院有限公司    |                                | A144000301-6/1 (甲级) |                         |                    |
| 总包单位        | 四川摩天集团有限公司         |                                | D151013733          |                         |                    |
| 承建单位(土建)    | 四川摩天集团有限公司         |                                | D151013733          |                         |                    |
| 承建单位(设备安装)  | 四川摩天集团有限公司         |                                | D151013733          |                         |                    |
| 承建单位(装修)    | 四川摩天集团有限公司         |                                | D151013733          |                         |                    |
| 监理单位        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    |                                | E144002103-8/1      |                         |                    |
| 施工图审查单位     |                    |                                |                     |                         |                    |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 邓永洪              |
| 副组长 | 曾新运、李平阳、郭兴龙、何永康等 |
| 组员  | 宋兴南、邓宇强、赵四顺等     |

#### 2.专业组

| 专业组           | 组长  | 组员               |
|---------------|-----|------------------|
| 建筑工程          | 高伟文 | 林咸西、周水平、李泽胜、金宝伟等 |
| 建筑设备安装工程      | 王大川 | 米先超、蒋孝阳等         |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 王大川 | 王金国、蒋孝阳等         |
| 工程质控资料        | 胡校芳 | 杨政用              |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查<br>结果统计                                  | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体                              | 观感质量验收抽查<br>结果统计                                  |
|----------------|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 地基与基础          | 合格, 同意验收 | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项       | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 主体结构           | 合格, 同意验收 | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 建筑装饰装修         | 合格, 同意验收 | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 建筑屋面           | 合格, 同意验收 | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖     | 合格, 同意验收 | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般” 1 项        |
| 建筑电气           | 合格, 同意验收 | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 智能建筑           | 合格, 同意验收 | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项       | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般” 3 项         |
| 通风与空调          | 合格, 同意验收 | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般” 2 项        |
| 电梯             | 合格, 同意验收 | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 建筑节能           | 合格, 同意验收 | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 自动喷水灭火系统       | 合格, 同意验收 | 共 36 项, 其中:<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项       | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 气体灭火系统         | 合格, 同意验收 | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项       | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 泡沫灭火系统         | 合格, 同意验收 | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项 |
| 火灾自动报警系统       | 合格, 同意验收 | 共 45 项, 其中:<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项       | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 燃气系统           | 合格, 同意验收 | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项 |
|                |          | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名  | 工 作 单 位         | 职 务/职 称   | 签 名  |
|------|-----------------|-----------|------|
| 邓永洪  | 深圳市塘尾股份合作公司     | 项目负责人     | 邓永洪  |
| 邓宇强  | 深圳市塘尾股份合作公司     | 工程师       | 邓宇强  |
| 宋兴南  | 深圳市塘尾股份合作公司     | 工程师       | 宋兴南  |
| 曾新运  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师    | 曾新运  |
| 高伟文  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理专业工程师 | 高伟文  |
| 米先超  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 电气监理专业工程师 | 米先超  |
| 齐志勇  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理专业工程师 | 齐志勇  |
| 汪俊军  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理专业工程师 | 汪俊军  |
| 欧阳新桥 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 电气监理专业工程师 | 欧阳新桥 |
| 王大川  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 水暖监理专业工程师 | 王大川  |
| 胡校芳  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理专业工程师 | 胡校芳  |
| 李平阳  | 四川摩天集团有限公司      | 项目负责人     | 李平阳  |
| 何永康  | 四川摩天集团有限公司      | 技术负责人     | 何永康  |
| 金启长  | 四川摩天集团有限公司      | 质检员       | 金启长  |
| 金平   | 四川摩天集团有限公司      | 土建专业工程师   | 金平   |
| 蒋孝阳  | 四川摩天集团有限公司      | 水电暖通施工员   | 蒋孝阳  |
| 郑志法  | 四川摩天集团有限公司      | 土建专业工程师   | 郑志法  |
| 林明地  | 四川摩天集团有限公司      | 土建专业工程师   | 林明地  |
| 徐泰松  | 深圳市勘察研究院有限公司    | 项目负责人     | 徐泰松  |
| 杨瑞琳  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 一级注册建筑师   | 杨瑞琳  |
| 郑伟国  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人     | 郑伟国  |
|      |                 |           |      |
|      |                 |           |      |
|      |                 |           |      |
|      |                 |           |      |



## (五)工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，执行国家强制性标准，该工程共核查12个部分，地基与基础、主体、装修装饰、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖，建筑电气、建筑智能化、通风空调、电梯、消防系统工程、建筑设备节能分部均为合格。实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，质量保证齐全，符合要求。观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。各项检查结果符合相关专业质量验收规定，消除了质量通病，该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收为合格工程，同意验收。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 总承包施工单位:                                                                             | 勘察单位:                                                                                | 设计单位:                                                                                 |
|  |  |   |  |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |  |  |  |
| 2022年1月14日                                                                          | 2022年1月14日                                                                          | 2022年1月14日                                                                           | 2022年1月14日                                                                           | 2022年1月14日                                                                            |

3、项目经理类似工程业绩

| 项目经理类似工程业绩                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                    |                      |           |                  |      |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|-----------|------------------|------|-----|
| 提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日止）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求：<br>1.优先提供暖通空调/楼宇自控系统工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；<br>2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；<br>3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 |                              |                    |                      |           |                  |      |     |
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 王维东                          | 性 别                | 男                    | 年 龄       | 41               |      |     |
| 职务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项目经理                         | 职 称                | 工程师                  | 学 历       | 本科               |      |     |
| 证件类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 身份证                          | 证件号码               | 440301198408068019   | 手机号码      | 13632642639      |      |     |
| 参加工作时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2007 年 7 月                   |                    | 从事项目经理（建造师）年限        |           | 11 年             |      |     |
| 项目经理（建造师）资格证书编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              | 粤 1442023202405072 |                      |           |                  |      |     |
| 已完工程项目情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                    |                      |           |                  |      |     |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项目名称                         | 建设单位               | 建设规模                 | 竣工时间      | 合同金额             | 获奖情况 | 备注  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 塘尾城市花园项目<br>办公楼通风空调专业分包工程    | 四川摩天集团有限公司         | 建筑面积约<br>212140m2    | 2021.1.14 | 915.678398<br>万元 | /    | 已完工 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)空调<br>施工工程 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司  | 建筑面积约<br>191712.61m2 | 2024.9.9  | 2144 万元          | /    | 已完工 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                    |                      |           |                  |      |     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                    |                      |           |                  |      |     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                    |                      |           |                  |      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                    |                      |           |                  |      |     |

### 3.1 塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程

#### 2.1.1 施工合同关键页

合同编号: GHDL-SZ401-05-SCMT-13

**塘尾城市花园项目办公楼通风空调  
专业分包工程施工合同**

工程名称: 塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期: 2019 年 6 月 10 日

开户银行: 工商银行深圳八景支行  
银行账号: 400202090902100644  
企业电话: 0755-25807822  
公司地址: 南山区南太路  
大南山居2栋205-211



建设单位：深圳市塘尾股份合作有限公司

发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程施工达成一致意见，特订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.1 工程名称：塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处
- 1.3 工程规模、特征：地块占地面积约 31661.35 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 212140 m<sup>2</sup>。产品类型有住宅、办公、公建配套、地下室。

## 二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：甲乙双方确认的塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业工程设计图纸（深圳市建筑设计研究总院有限公司设计）、设计变更的全部工作内容，包括但不限于：多联机空调系统设计深化及所含材料设备采购、安装、调试至通过验收的全部内容。具体如下：
  - 2.1.1 多联机空调系统：包含热泵热回收新风机组、多联机室内机、管道、阀门、控制线缆等的材料设备的安装及调试。
  - 2.1.2 新风系统：包含风机、风管、阀门、风口、风机控制箱、双电源箱至风机控制箱（明配管）线、风机控制箱至风机管（明配管）线、墙洞封堵、系统调试、联动调试等。
  - 2.1.3 空调主机及其他设备的保管、二次运输、吊装、试车、成品保护及系统调试等内容。
  - 2.1.4 空调工程范围内除总包预留预埋外的墙体开孔、开槽、修补、洞口封堵、防火封堵等辅助工作已包含在合同总价中。
- 2.2 承包方式：按施工范围的内容总价包干，包括但不限于：人工费，材料（设备）费，机械费，各种材料制作、加工、运输、装卸、损耗费用，甲供材接收、仓储、安装费，半成品、成品保护措施费，验收、维护以及各项检测费，图纸审核及方案优化费用，配合精装施工费用，报审报验费，技术处理费，系统调试费，施工

水电费，施工管理费，合同工期内的赶工费，文明施工费，雨季或异常气候施工措施费，为完成该项目所需的临时工程费（包括办公人员的住宿及办公等费用、材料堆场服从发包人要求），公司经营管理费及利润，工程、材料、施工人员保险费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的任何收费及各种税费，1%总包配合费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化，以及在限定的工期内完成施工项目及至本项工程通过甲方、监理及主管部门验收的所有相关费用。

- 2.3 乙方需满足政府及甲方有关劳务实名制及工伤保险的相关要求，相关费用已包含在合同价内，具体费用由施工期的参建单位进行费用分摊。由于乙方原因引起甲方的相关政府行政处罚及扣分，由乙方承担。
- 2.4 工程量：按承包范围及施工图纸包干，所有量差及错漏项均已包含在合同总价中，除建设单位及甲方确认的设计变更及签证外，结算时不予调整。
- 2.5 乙购材料要求：详见附件一“乙购材料设备指定品牌范围表”。

### 三、 工程价款及结算办法

3.1 本合同为总价包干合同，暂定合同总价为人民币9156783.98元（大写：玖佰壹拾伍万陆仟柒佰捌拾叁元玖角捌分），税率：9%。

3.2 结算办法：合同为按塘尾城市花园项目办公楼通风空调专业分包工程施工图图纸总价包干，除建设单位确认的设计变更和现场签证外，结算金额为合同金额。

3.3 本合同包干的特别说明：

a、合同总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、吊装费、措施费、管理费、维护、调试、成品保护费、验收、利润、规费、税金及其他所有发生费用及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。除甲方要求的设计变更、现场签证外，合同价格不做任何调整。乙方自行勘察现场，自行考虑运输方案，所有费用计入综合单价中。

b、本合同价款的漏项、计算错误，不论是算术上的错误还是其他错误皆视为双方对合同价款已接受与承认；

c、合同价款不得因人工、材料、机械设备、施工环境及国家政策性调整等影响价格因素变化（含市场变化）而有所调整；

d、乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用已包含在合同价款中，甲方将不再支付任何费用。

e、乙方施工设施（包括工棚、材料仓库、施工用临时道路等所有设施）所需的费用已包含在合同价款中，甲方将不在支付任何费用；

f、乙方已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）费用或工期延长申请将不被批准。

#### 四、 工期

4.1 施工工期： 346 天；（“天”指日历天，下同），根据甲方要求达到的施工进度。

开工日期： 2019 年 6 月 20 日；（具体以开工令为准）

竣工日期： 2020 年 5 月 31 日；

同时乙方应根据开工、竣工日期并结合经过审批通过的总包施工进度计划编制细化的工程施工进度计划，并需经过甲方、监理审核，作为指导施工的依据。

4.2 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- 1) 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；
- 2) 凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；
- 3) 不属包干范围内的重大设计变更致使设计方案改变而影响进度；
- 4) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；
- 5) 不可抗力。
- 6) 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- 7) 甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

4.3 以上签证项目，乙方必须在事件发生后 3 天内办理签证手续，即乙方在事件发生后 3 天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

#### 五、 工程质量

5.1 本工程质量须达到：合格。



凭据；

- 6.6 乙方需优先支付人工劳务费用，并及时按合同支付材料、设备费用，否则甲方有权进行代扣代付。

## 七、 双方责任

### 7.1 甲方责任

- 7.1.1 应提供的资料及时间：甲方在合同签订后 10 日内向乙方提供 3 套经甲方确认的设计图纸。
- 7.1.2 甲方提供施工用水、用电接驳点，材料堆放场地由甲方统一安排，水电管线敷设及水电费由乙方负责，并向甲方缴纳水电费。
- 7.1.3 甲方委派谢建达为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 7.1.4 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
- 7.1.5 按合同及时支付工程款。
- 7.1.6 甲方不提供现场临时设施搭建的场地，工人及管理人员的生活区乙方自行考虑且要设置在施工现场外。
- 7.1.7 其他责任：无。

### 7.2 乙方责任

- 7.2.1 ~~合同签订后 3 天内提交施工组织设计。~~

- 7.2.2 乙方驻工地代表姓名：王维东；联系电话：13632642639，将代表乙方履行本合同约定的权利和义务。

- 7.2.3 按施工有关图纸、技术安全交底情况及有关规范的要求，组织人员机械保质、保量、保工期、保安全地完成施工。
- 7.2.4 编制好施工组织设计或施工方案、施工进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，提交给总监。
- 7.2.5 乙方自行负责水电接驳，并承担施工用水用电费用。
- 7.2.6 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
- 7.2.7 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期： 年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：



## 2.1.2 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘尾城市花园(住宅(1、2、3)栋、  
办公(4栋))总承包工程

验收日期: 2021.1.14

建设单位(盖章):



## 一、工程概况

|             |                    |                                |                     |            |                    |
|-------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|------------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                    | 塘尾城市花园(住宅(1、2、3)栋、办公(4栋))总承包工程 |                     |            |                    |
| 工程地点        | 深圳市宝安区宝安大道和风塘大道交汇处 |                                | 建筑面积                | 212172.33㎡ | 工程造价<br>69359.06万元 |
| 结构类型        | 框架-剪力墙             | 层数                             | 地上:                 | 29         | 层                  |
|             |                    |                                | 地下:                 | 3          | 层                  |
| 施工许可证号      | 440300201519502    | 监理许可证号                         |                     |            |                    |
| 开工日期        | 218-3-21           | 验收日期                           |                     |            |                    |
| 监督单位        | 深圳市建筑工程质量监督总站      | 监督编号                           |                     |            |                    |
| 建设单位        | 深圳市塘尾股份合作公司        | 资质证书号                          |                     |            |                    |
| 勘察单位        | 深圳市勘察研究院有限公司       |                                | B144046767-6/1      |            |                    |
| 设计单位        | 深圳市建筑设计研究总院有限公司    |                                | A144000301-6/1 (甲级) |            |                    |
| 总包单位        | 四川摩天集团有限公司         |                                | D151013733          |            |                    |
| 承建单位(土建)    | 四川摩天集团有限公司         |                                | D151013733          |            |                    |
| 承建单位(设备安装)  | 四川摩天集团有限公司         |                                | D151013733          |            |                    |
| 承建单位(装修)    | 四川摩天集团有限公司         |                                | D151013733          |            |                    |
| 监理单位        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    |                                | E144002103-8/1      |            |                    |
| 施工图审查单位     |                    |                                |                     |            |                    |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 邓永洪              |
| 副组长 | 曾新运、李平阳、郭兴龙、何永康等 |
| 组员  | 宋兴南、邓宇强、赵四顺等     |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员               |
|---------------|-----|------------------|
| 建筑工程          | 高伟文 | 林咸西、廖水平、李泽胜、金宝伟等 |
| 建筑设备安装工程      | 王大川 | 米先超、蒋孝阳等         |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 王大川 | 王金国、蒋孝阳等         |
| 工程质控资料        | 胡校芳 | 杨政用              |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名 | 验收意见/备注  | 质量控制资料核查<br>结果统计                                  | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体                              | 观感质量验收抽查<br>结果统计                                  |
|----------------|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 地基与基础          | 合格, 同意验收 | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项       | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 主体结构           | 合格, 同意验收 | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 建筑装饰装修         | 合格, 同意验收 | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 建筑屋面           | 合格, 同意验收 | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖     | 合格, 同意验收 | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般” 1 项        |
| 建筑电气           | 合格, 同意验收 | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 智能建筑           | 合格, 同意验收 | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项       | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般” 3 项         |
| 通风与空调          | 合格, 同意验收 | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般” 2 项        |
| 电梯             | 合格, 同意验收 | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 建筑节能           | 合格, 同意验收 | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 自动喷水灭火系统       | 合格, 同意验收 | 共 36 项, 其中:<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项       | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 气体灭火系统         | 合格, 同意验收 | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项       | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般” 0 项          |
| 泡沫灭火系统         | 合格, 同意验收 | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项 |
| 火灾自动报警系统       | 合格, 同意验收 | 共 45 项, 其中:<br>经审查符合要求 45 项<br>经核定符合要求 45 项       | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项        |
| 燃气系统           | 合格, 同意验收 | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项 |
|                |          | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般” ____ 项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名  | 工 作 单 位         | 职 务/职 称   | 签 名  |
|------|-----------------|-----------|------|
| 邓永洪  | 深圳市塘尾股份合作公司     | 项目负责人     | 邓永洪  |
| 邓宇强  | 深圳市塘尾股份合作公司     | 工程师       | 邓宇强  |
| 宋兴南  | 深圳市塘尾股份合作公司     | 工程师       | 宋兴南  |
| 曾新运  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师    | 曾新运  |
| 高伟文  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理专业工程师 | 高伟文  |
| 米先超  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 电气监理专业工程师 | 米先超  |
| 齐志勇  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理专业工程师 | 齐志勇  |
| 汪俊军  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理专业工程师 | 汪俊军  |
| 欧阳新桥 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 电气监理专业工程师 | 欧阳新桥 |
| 王大川  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 水暖监理专业工程师 | 王大川  |
| 胡校芳  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建监理专业工程师 | 胡校芳  |
| 李平阳  | 四川摩天集团有限公司      | 项目负责人     | 李平阳  |
| 何永康  | 四川摩天集团有限公司      | 技术负责人     | 何永康  |
| 金启长  | 四川摩天集团有限公司      | 质检员       | 金启长  |
| 金平   | 四川摩天集团有限公司      | 土建专业工程师   | 金平   |
| 蒋孝阳  | 四川摩天集团有限公司      | 水电暖通施工员   | 蒋孝阳  |
| 郑志法  | 四川摩天集团有限公司      | 土建专业工程师   | 郑志法  |
| 林明地  | 四川摩天集团有限公司      | 土建专业工程师   | 林明地  |
| 徐泰松  | 深圳市勘察研究院有限公司    | 项目负责人     | 徐泰松  |
| 杨瑞琳  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 一级注册建筑师   | 杨瑞琳  |
| 郑伟国  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人     | 郑伟国  |
|      |                 |           |      |
|      |                 |           |      |
|      |                 |           |      |
|      |                 |           |      |



## (五)工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，执行国家强制性标准，该工程共核查12个部分，地基与基础、主体、装修装饰、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖，建筑电气、建筑智能化、通风空调、电梯、消防系统工程、建筑设备节能分部均为合格。实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，质量保证齐全，符合要求。观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。各项检查结果符合相关专业质量验收规定，消除了质量通病，该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收为合格工程，同意验收。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 总承包施工单位:                                                                             | 勘察单位:                                                                                | 设计单位:                                                                                 |
|  |  |   |  |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |  |  |  |
| 2022年1月14日                                                                          | 2022年1月14日                                                                          | 2022年1月14日                                                                           | 2022年1月14日                                                                           | 2022年1月14日                                                                            |



### 3.2 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)空调施工工程

#### 3.2.1 施工合同关键页

 四川摩天集团有限公司

合同编号: GHDL-MT501-03-030504-0001

## 华强创意产业园六期（7、9 栋） 空调施工工程合同 2019 年修订版



工程名称: 华强创意产业园六期（7、9 栋）空调施工工程

工程地点: 深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市同大机电设备安装有限公司



签订日期: 2021 年 08 月 20 日



发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担工程施工达成一致意见，特订立本合同。

## 纳税信息

甲方纳税人全称：四川摩天集团有限公司

纳税人识别号（国税号，15位），或统一社会信用代码（18位）：915116812096037777

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人或其他）：一般纳税人

增值税发票类型：增值税专用发票

注册地址：四川省华蓥市红星五路 44号

联系电话：0826-4833661

开户银行名称：中国银行广安分行

开户银行账号（国税局备案银行账号）：119876543271

发票指定接收联系人姓名：王妮娜 身份证号：

联系电话：0755-66861452 电子邮箱地址：894684750@qq.com

发票邮寄地址：深圳市华强北路 1019 号华强广场 A 座 21 楼

乙方纳税人全称：深圳市同大机电设备安装有限公司

纳税人识别号（国税号，15位），或统一社会信用代码（18位）：91440300192236121B

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人或其他）：一般纳税人

增值税发票类型：增值税专用发票

注册地址：深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居2栋205-211

联系电话：0755-25907218

开户银行名称：工商银行深圳八卦岭支行

开户银行账号（国税局备案银行账号）：4000020809022100644

## 一、工程概况

1.1 工程名称：华强创意产业园六期（7、9栋）空调施工工程；

1.2 工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处；

- 1.3 工程规模、特征：占地面积 24126m<sup>2</sup>，总建筑面积约 191,386.76 m<sup>2</sup>，其中地下面积 36743.19 m<sup>2</sup>，地上面积 154,643.57 m<sup>2</sup>。

## 二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：本次承包范围包括深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的暖通电气施工图、相关空调变更单、精装单位设计的暖通图纸范围内空调安装施工（精装修范围为入户大堂、电梯厅、卫生间，不含标准层的公共走道），包括空调水系统、风系统、相关电气部分所含材料设备采购、安装、调试至通过验收的全部内容。包括但不限于以下：

### （一）空调水系统

- （1）冷冻水循环系统：从冷水机组（甲供，冷水机组由空调施工单位负责卸货、二次搬运和安装就位）至所有空调末端的冷冻水循环系统，供回水管道、水泵（甲供）、膨胀水箱、集水器、分水器、板式换热器、阀门、过滤器、水处理器、软接管、温度计、压力表、设备支架、管道支架、设备管道及阀门的保温等；含膨胀水管、溢流管及管道相关配件、附件，不含膨胀水箱的补充水管；不含设备的混凝土基础，但放置于设备避难层、地下室的水泵应加设隔震台座惰性减震块（减震台座，钢架焊接砼浇筑）由空调承包单位深化设计及制作；
- （2）冷却水循环系统：从冷水机组（冷水机组甲供，冷水机组由空调施工单位负责卸货、二次搬运和安装就位）至冷却塔（冷却塔为甲分包工程）的供回水管、水泵（甲供）、阀门、过滤器、水处理器、软接管、压力表、设备支架、管道支架、设备管道及阀门的保温等；含冷却塔的补充水管、平衡管、溢流排污管及管道相关配件、附件；不含设备的混凝土基础，但放置于地下室的水泵应加设隔震台座惰性减震块（减震台座，钢架焊接砼浇筑）由空调承包单位深化设计及制作；
- （3）冷凝水系统：含空调末端设备连接到排放点的所有管道、配件及其支吊架、保温、减震措施等。

### （二）空调风系统

- （1）空调风系统：负责新风、送回风等系统设备（空调机柜、新风机组、风机盘管等设备甲供）以及与设备相连的风管（含土建风井的内衬金属管）、风口（精装修区域风口由精装单位供货安装）、保温材料（含土建风井的内衬金属管保温）、支（吊）架、附属阀门及配件等的安装与调试；
- （2）标准层户内空调只预留风机盘管，不安装送、回风管及风口，风机盘管经最终调试、验收合格后，空调施工单位（即中标人）采用薄膜对送、回风口保护处理，防止风口积灰，措施含在风机盘管安装综合单价内；
- （3）负责变配电房、多联机（甲供）安装；
- （4）电梯机房分体空调为甲分包工程，不在本次空调施工范围内。



### （三）平时通风系统

- （1）卫生间平时通风系统设备以及与设备相连的风管、风口（精装修区域风口由精装单位供货安装）、支（吊）架、附属阀门及配件等的供货、安装与调试；
- （2）电梯机房、地下室电信间等设备房排风系统的设备及其附件、配件，设备房自然补风的防水百叶和防火阀等；
- （3）含清洁间等小空间内的连通管、阀门等；
- （4）含 7A、7B 座大堂过渡季节排风系统的设备及管道等（其中 7A 过渡季节排风系统施工至 2 层女卫生间三通处，含与三通连接，不含三通安装），不含 9 栋大堂排烟兼过渡季节排风系统的设备及管道等；
- （5）不含地下室平时排风系统及地下室设备房通风。

### （四）相关电气部分

- （1）冷水机组动力电源：冷水机组控制柜由机组厂家成套供应，制冷机房控制室内机组配电柜（甲供）空调施工单位负责安装，总包单位负责机组配电柜进线电源，空调施工单位负责配电柜、控制柜安装及配电柜至控制柜的母线槽（甲供）和电缆的敷设安装，以及母线槽与控制柜之间软连接的供应及安装；
- （2）水泵动力电源：水泵控制柜由水泵厂家成套供应，总包单位负责水泵控制柜进线电源，空调施工单位负责控制柜安装及控制柜至水泵的电缆敷设安装；
- （3）冷却塔动力电源：冷却塔控制柜由冷却塔厂家成套供应，总包单位负责冷却塔控制柜进线电源，空调施工单位负责控制柜安装及控制柜至冷却塔的电缆敷设安装；
- （4）空调末端设备动力电源：新风机组、组合空调机组、风机盘管控制箱/（或配电箱）甲供，由总包单位负责安装及进线电源，空调施工单位负责控制箱（或配电箱）至设备的电缆（或电线）敷设安装；
- （5）变配电房、电梯机房的分体空调、多联机的电源由总包单位敷设到位，空调安装单位自行接驳；
- （6）通风、排风设备动力电源：卫生间及塔楼设备机房的静音风机、离心风机、管道式排气扇、壁挂式轴流风机等平时通风、排风设备的控制箱（或配电箱）甲供，由总包单位负责安装及进线电源，空调施工单位负责控制箱（或配电箱）至设备的电缆（或电线）敷设安装；
- （7）空调施工单位负责空调系统和空调/新风等相关设备房的各类型风阀、水阀、传感器、压力阀、探测器、温控器面板空调相关设备及控制电缆的采购和安装；
- （8）装修区域温控面板配合装修效果、按装修定位安装到位，标准层户内温控面板暂不安装，空调工程验收合格后统一移交给物业；



- (9) 属空调安装单位负责的电缆、电线的明装保护套管、金属软管、桥架、支吊架等由空调安装单位负责；
- (10) 制冷机房内总包负责预留接地点，空调施工单位负责制冷机房及其控制室设置一圈接地扁钢，并负责机房内所有设备、管道等的接地；
- (11) 空调机房、换热间、冷却塔、风机房等空调安装单位负责的机房和设备，总包只负责预留接地电，所有空调安装单位负责安装的设备及管道由空调安装单位负责接地；
- (12) 中央空调冷源群控系统：空调安装单位负责冷源群控系统安装、调试，并负责该系统的设计深化，深化方案需经招标单位审核确认。冷源群控系统应满足《通风、空调工程设计总说明（二）》第七条：空调通风系统自动控制要求的所有内容，含群控系统的所有传感器、执行器、信号线及套管、现场控制器（含箱）、控制终端等；
- (13) 冷源群控系统需提供开放的Modbus 协议接口及设备点表给智能化单位，并配合其调试。BA 系统需集成开发的功能要求如下：
- 1) 完整的群控系统三维界面图，实时显示系统中各个设备的运行参数以及故障报警。
  - 2) 群控系统的点位包括且不限于以下点位：
    - ① 冷水机组的运行、故障、启停状态，进、出水温度显示、负荷需求限定值、运行时间、累计启动次数、油加热器状态、机组当前负载率、压缩机油温、压缩机运行时间、蒸发器冷媒温度、蒸发器冷媒压力、冷凝器冷媒温度、冷凝器冷媒压力、排气温度；
    - ② 冷冻泵、冷却泵、冷却塔的运行、故障、手自动状态、频率反馈；
    - ③ 供回水主管温度、压力、流量，旁通阀开度反馈、机组蝶阀开关状态、进出水水流开关状态等。
- (14) 调试及试运转：空调施工单位负责：单机调试、无负荷联合试运转、带负荷（带冷源）联合试运转（含配合消防、BA 调试），产业研发用房出租区域装修完成后的调试，及保修期内建设单位委派的物业公司根据入驻租户变化量超空调使用总量 20%时，提出的再调试需求；

#### (五) 其他注意事项

- (1) 空调施工单位负责新风机房、组合空调机组机房的隔声降噪工程的设计，设计方案需经甲方设计部门审核确认；
- (2) 空调施工单位负责冷水机组、空调末端、及其他甲供设备材料的二次转运、就位、安装、场地内仓储保护、成品保护等、试车及系统调试等内容。甲供设备供货单

位一次卸货到指定位置（冷水机组除外，冷水机组的卸货由乙方负责）；

- (3) 以上工程均需配合装饰装修工程及局部调整的零星工程等工作内容，包括配合产业研发用房出租区域租户等进行末端设备、管线的调整、安装及调试；
- (4) 主要设备材料品牌要求见附件三《乙购材料设备指定品牌范围表》，除表中列明的设备材料外，其它未列明设备材料选用的，乙方可自行推荐相匹配的品牌，经建设单位及甲方认可后方可选用；
- (5) 空调工程范围内所有甲方预留以外新开的墙体开孔、穿墙穿楼板套管、开槽、修补、洞口封堵（含套管外周边缝隙）、防火封堵等辅助工作由乙方自行考虑在合同总价中；
- (6) 管道、桥架、线缆的避让翻弯、绕梁柱等工作内容及工程量包含在各项综合单价中，不另计算；
- (7) 施工图已由设计单位设计，本项目综合管线 BIM 已由总包（即发包人）建模，并对不合理处提出建议配合 BIM 的修改，乙方负责施工图深化设计。乙方须配置 BIM 工程师，施工前会同其他专业 BIM 优化，并会签 BIM 成果后方可展开施工，完工后，完成与现场相符的 BIM 空调专业模型并提供最终承包范围内的完工 BIM 模型，及完成竣工图纸绘制并提供 5 套竣工图纸，提交建设单位、监理单位、总包单位审查；
- (8) 由承包人承包的材料或分包工程，若发包人认为有必要自行进行专业分包或甲供，承包人不得拒绝；
- (9) 空调工程所涉及的系统试压、水系统冲洗、单机调试、无负荷联合试运转、带负荷（带冷源）联合试运转（含配合消防、BA 调试并完成水系统、新风、排风系统等全部调试工作）等等所涉及的水费、电费、冷量使用费等均由承包人承担；
- (10) 空调通风系统的消防要求：空调系统在火灾发生时，须自动切断电源停机，风管、水管穿越楼板面及墙体时须要用不燃材料封堵，穿越防火墙两侧的管道 2 米范围内须用不燃材料包覆，其他部位的保温材料防火等级不得低于 B1 级，并提供出厂证明资料，防火阀安装距墙不大于 200mm，大于 630mm 以上的防火阀须单独安装吊架，防火阀须提供出厂证明文件；
- (11) 空调系统图纸申报：空调施工单位中标后，施工进场之前空调系统（包括：风管材质保温、路径、阀门、设备等）需要提交技术和参数资料，经建设单位、招标人设计和工程部审核确认后，方可送样或现场施工。
- (12) 此次施工范围包含配合总包（即发包人）完成相关的 BIM 优化和现场施工 BIM 的指导工作。

## 2.2 承包方式：

- (1) 招标图纸范围内含税总价包干，包括但不限于：本工程的优化设计费（含施工图



深化设计、竣工图出版、配合总包完成相关的 BIM 优化和现场施工 BIM 的指导工作、**施工样板层费用**），设备费，人工费，材料费，机械费，工具费，**总包管理配合费、总包服务费、保险费**、各种材料制作、加工、运输、装卸、损耗费用以及半成品、成品保护措施费，安装、验收、维护以及各项检测费，技术处理费，系统调试费，基本措施费，技术措施费，施工水电费，施工管理费，垃圾清理外运费，合同工期内的赶工费，文明施工费，雨季或异常气候施工措施费，为完成该项目所需的临时工程费，公司经营管理费及利润，工程、材料、施工人员保险费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的任何收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化，以及在限定的工期内完成施工项目及至整项专业工程并达到合同规定的质量标准的所有相关费用；

- (2) 包干总价是根据发包人招标文件、招标图纸、招标答疑文件（如有）、招标过程文件以及结合现场实际情况确定的；承包范围内约定的工作内容，为招标图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按合同清单总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求；若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整；
- (3) 属于承包范围和图纸内的工作内容，承包方在合同清单中未列的项目，视为已包含在本合同总价中；
- (4) 如按图施工工程量与合同清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在合同清单的包干总价中。

### 三、 工程价款及结算办法

3.1 工程价款为¥21,440,000.00 元（人民币贰仟壹佰肆拾肆万元整）。合同中所述合同价款为含增值税价款，其中不含税金额为¥19,669,724.77 元（人民币壹仟玖佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分），税金为¥1,770,275.23 元（人民币壹佰柒拾柒万零贰佰柒拾伍元贰角叁分）。同时合同付款时，乙方须提供等额有效增值税率为 9% 的（☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票）方可支付，工程总造价构成详见附件一《工程预算书》。

#### 3.2 工程计价方式：

- (1) **采用工程量清单计价**，按施工图及施工范围总价包干，本工程总价为施工图范围内除甲供材外的所有项目从施工到验收通过所包含的各种费用，甲供设备的安装工作及费用在本次施工范围之内。
- 1) 综合单价中包含但不限于直接工程费、措施费、安全文明施工费、各种检验检测费用（含甲供材料、设备因施工需要产生的检测费）、管理费、**保险费**、利润、风险费、按工程建设标准和技术规范要求施工的费用、配套服务费、配合装修产生的微量调整、达标验收、政府规费、办理政府规定的相关审批、验收

手续等本工程所需的各类费用和税金。

- 2) 除甲方要求的重大设计变更及现场签证外，合同价格不做任何调整。
- 3) 空调工程所需管道或电缆与其他专业交叉引起的上翻下翻一并考虑在综合单价内，不再计取或增加费用。
- 4) 预留预埋由总包方（即发包人）按图纸预留或预埋，总包方（即发包人）遗漏或错误预留及预埋的，由总包方（即发包人）承担，其他因素如设计遗漏等造成的重新开孔、套管均考虑在本次合同价内；空调工程范围内所有的墙体开孔、穿墙穿楼板套管、开槽、修补、洞口封堵、防火封堵等辅助工作由乙方自行考虑，含在合同价中。
- 5) 所有空调工程所需管道穿墙（板）洞口的封堵应考虑在综合单价及合同总价内。
- 6) 施工时，需考虑样板先行的施工方式。在获得建设单位及发包人认可施工样板后，方可进行下一步施工，此费用乙方综合考虑在合同总价内。

**(2) 总包服务费及总包管理配合费**

- 1) 总包服务费：按分部分项工程合同金额的 1%计取，包含在分包合同价款中，由发包人直接代扣。此费用为发包人管理各专业分包工程的费用。
- 2) 总包管理配合费：按分部分项工程合同金额的 1%计取，包含在合同价款中，由发包人直接代扣。发包人提供的服务内容：管理、配合、协调、资料验收整理及交档，无偿提供现有垂直运输。提供垃圾的集中堆放点，垃圾外运由承包人承担。提供水电接驳点，施工水电费由承包人承担。负责空调及通风工程预埋套管、预留洞口的书面移交，经安装单位现场勘查后，若有不符合设计要求的部位，接到安装单位书面通知后，在规定的时间内整修完成。负责空调及通风工程的管网安装后的嵌缝粉刷，补洞，收口。

**(3) 甲供材料设备保管费：按甲供材料设备款的 1%计取保管费，并于竣工结算完成后统一支付；不再计取其他任何费用。**

**3.3 保险：**

- 3.3.1 工伤保险：四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，根据深圳市相关规定要求，统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此保险费用为总承包范围内所有总、分包单位共同分摊，分摊原则：分摊金额=结算金额\*0.08%。
- 3.3.2 其他保险：乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人员的意外伤害险等险种，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的损失赔偿费、抚恤费等费用及责任由乙方承担。
- 3.3.3 为提升项目整体保险保障及风险管控水平，各专业分包单位宜优先从华强保险经纪有限公司进行购买，详见附件二十《四川摩天集团有限公司建筑工程保险



建议书》。联系人：柯宏智，联系电话：13925233302。

3.4 关于税率调整约定：如本合同执行过程中国家税率调整，则本合同的总价也相应调整，即：调整后总价=不含税总价【原合同总价/（1+原增值税税率9%）】+调整后增值税税额【不含税总价\*调整后增值税税率】。国家税率调整之日起已开具发票的按原合同总价执行，未开具发票的按税率调整后的总价执行）。

3.5 本工程设置镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板为可调差材料，调差原则如下：

1) 镀锌钢管、无缝钢管：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的热镀锌钢管和无缝钢管（综合 t）信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。调差不再计取其它任何费用。

2) 镀锌钢管、无缝钢管：调差公式：

| 序号 | 项目名称      | 基准价                                 | 调价措施                                                                                                                                                 |
|----|-----------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 镀锌钢管和无缝钢管 | 工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 上涨材料价差=工程量×(施工期信息价平均值-基准价×1.05)</li> <li>● 下跌材料价差=工程量×(施工期信息价平均值-基准价×0.95)</li> <li>● 备注：工程量不计损耗</li> </ul> |

3) 计算期如出现不足 15 天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

4) 镀锌钢板：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的镀锌钢板（d=1.0）信息价的算数平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》中镀锌钢板（d=1.0）信息价（基准价）对比调整，若差价在+5%以内（含+5%），不予调整；超过+5%以外的部分予以调整，调差不再计取其他任何费用。（镀锌钢板（d=1.0）在空调工程开工当月《深圳建设工程价格信息》发布的信息价中没有的，按 2021 年 7 月至空调工程开工前一月的《深圳建设工程价格信息》中最近一月有价格的执行）。

a) 不同厚度镀锌钢板上涨材料价差=对应厚度镀锌钢板工程量\*（施工期镀锌钢板（d=1.0）信息价平均值-镀锌钢板（d=1.0）基准价\*1.05）。

b) 不同厚度镀锌钢板下跌材料价差=对应厚度镀锌钢板工程量\*（施工期镀锌钢板（d=1.0）信息价平均值-镀锌钢板（d=1.0）基准价\*0.95）。

5) 变更签证涉及的调差主材（镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板）按发生当期的《深圳建设工程价格信息》计取，结算时不再调整。

3.6 结算办法：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。

3.7 乙方不得虚报、乱报预算/结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额的 10% 以上的，乙方按超出 10%部分的 10%向甲方支付违约金，即违约金=（申报金额-审定金额×1.1）×10%。

#### 四、 工期

4.1 工期要求：

开工日期：2021 年 10 月 1 日（具体以开工令为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

总工期：456 日历天。

分项工程应满足其他专业工程施工需求，具体以建设单位及发包人的安排为准。

4.2 工期顺延情形：

4.2.1 因以下原因造成工期延误，经总监初步审查，甲方代表确认，工期相应顺延：

- 1) 甲方未能按本合同的约定提供图纸及开工条件；
- 2) 甲方未能按合同约定工期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- 3) 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- 4) 设计发生重大变更和增加工程量，确需增加工期；
- 5) 一周累计停水、停电 24 小时以上；
- 6) 不可抗力；
- 7) 本合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

4.2.2 因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予以补偿。

#### 五、 工程质量

5.1 本工程质量须达到合格：符合绿色施工标准，全过程指导施工过程进行，本合同施工范围内深化设计、施工过程管理，达到国家绿建二星要求，达到 LEED 金级要求。符合并通过环保监管部门的监测和验收。施工用材料、工艺、标准符合消防管理部门验收标准。工程验收合格后相应部位的工程分别移交给建设单位委托

的物业管理公司、商业管理公司，并满足相应管理公司的要求。

- 5.2 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、附件四《空调工程质量技术要求》和国家颁布的建筑工程规范、规程和标准施工，并接受甲方代表和监理的监督。
- 5.3 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：
- 5.3.1 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程。
- 5.3.2 由甲方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和甲方代表和监理签字后，方可用于工程。
- 5.3.3 隐蔽工程必须经甲方代表和监理检查、验收签章后，方可进行下一道工序。
- 5.3.4 乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方代表、监理和质量监督站。
- 5.3.5 如遇工程质量问题需要整改时，在质量问题整改完成前，所涉及部分工程款不予支付。
- 5.3.6 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表、监理和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方、监理和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、甲方、监理等单位共同研究，并经各方签字后实施。
- 5.3.7 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。
- 5.3.8 工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修期自竣工验收合格，乙方将相关备案资料移交总承包人之日起 2 年。
- 5.3.9 乙方应按甲方要求及时与物业办理交房后相关工程的移交工作。

## 六、工程款支付

- 6.1 本工程无预付款。
- 6.2 按月进度支付至已完工程量造价的 80%。但第一笔月进度款必须在乙方按照第 15.1 条款约定提交履约担保后，甲方才开始支付。
- 6.3 工程完工并经甲方验收合格后，甲方在收到乙方付款申请和发票后的 30 个工作日内支付至已完工程总价的 85%。
- 6.4 经政府相关部门竣工验收合格、取得当地政府部门竣工验收资料合格证明、提交给甲方合格的竣工档案资料、办理完竣工结算后的 30 个工作日内支付至已



完结算总价的 95%。

- 6.5 结算总价的 5%为质保金，质保金质保期满，扣除质量保修期内应由乙方承担的费用后，无息退还。
- 6.6 工程变更及签证导致的合同价款变动经过月度结算审批后，可以再下月按进度款比例一并支付。对于减少的合同价款，甲方有权在支付工程进度款时同期扣减。
- 6.7 乙方应在每月 25 日前上报当月已完工程进度款申请表（进度款申请表必须按照甲方统一发放格式填写）。
- 6.8 乙方收取工程款时均应按甲方规定的程序、手续办理。（详见附件十四《工程付款指引》）
- 6.9 甲方有权采用、银行承兑汇票或银行转账的方式支付工程款。因采用商业承兑汇票或银行承兑汇票而产生的财务费用由甲方承担，结算时按实计入合同结算总价，乙方须配合完成相关手续。
- 6.10 每月的 25-28 日为甲方付款日（如遇节假日则顺延至下一个工作日）。甲方的所有付款项都将结合上述付款进度条款，安排在付款审批完成后的第一个付款日进行支付。
- 6.11 乙方收取工程款时均应按甲方规定的程序、手续办理。
- 6.12 所有增值税发票必须业务内容完整，金额计算正确，大小写相符，字迹清晰，不得压线，如：开票日期、公司全称、商品和服务税收分类编码、品种规格、数量、单价、金额、备注栏等缺一不可，发票备注栏，必须统一填写“工程名称 + 工程地址”，否则有权拒收。
- 6.13 增值税发票管理须知：
  - 1) 请款资料包括合同约定的资料及等额合法有效发票，否则，甲方有权拒收发票、拒绝付款且不构成逾期付款，不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索；若甲方事后发现发票不符合规定，甲方有权退回发票并按发票面额的千分之五计收取违约金，并要求乙方在 7 日内更换合法有效发票，若乙方不配合，甲方有权从后续应付款（如有）中等额扣回已付款项及违约金或另行向乙方索赔。前述等额合法有效发票应符合法律、法规、税收政策及甲方所在地税务主管机关的要求，且能够通过税务认证。
  - 2) 若本合同约定的业务内容如包含货物供应及其他增值税应税劳务（含营改增后属于增值税应税范围的劳务），应按国家税收法律规定的要求在合同内分别列示适用不同增值税税率的货物、劳务金额，且合同金额权重需与实际情况一致。如本合同约定不明或约定不符合实际情况，政策变化后双方应补签协议进行分类明确约定。如双方无法达成补充协议，甲方有权要求乙方从高适用税率并开

具增值税专用发票。

- 3) 甲乙双方对于增值税专用发票，交接时必须签署《增值税专用发票交接表》，如增值税专用发票传递过程中遗失，除乙方有证据证明甲方已经签收《增值税专用发票交接表》（以甲方盖章或甲方授权签收增值税专用发票的人员签字确认为准）外，应由乙方自行处理并承担相应责任。无论如何，甲方付款的前提必须是乙方重新开具发票，或是取得乙方所在地国税局已经抄报税证明等材料，且必须在保证甲方税款可以抵扣的前提下，甲方方予付款。如国税总局金税工程达到“电子开票信息及时传递”或取消纸质版发票后，本条款的调整由双方另行协商。
- 4) 若甲方要求乙方提前或推迟开具发票，乙方应无条件配合，否则，甲方有权推迟付款，且不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索。
- 5) 凡对本合同的签订和备案所征收的印花税和其他税费，应由乙方承担并负责解缴。
- 6) 完善合同双方的信息，甲乙双方均保证各自提供的如下主体信息准确无误，如一方的如下信息调整，必须第一时间书面告知对方；如因一方信息变更未及时书面通知对方造成增值税专用发票不能抵扣，由信息变更方承担因此导致的损失。
- 7) 根据国税总局公告 2016 年第 23 号文规定，纳税人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，增值税发票备注栏需注明服务发生地县（市、区）名称及项目名称。（如有最新规定，以最新规定为准）。

## 七、 双方权责

### 7.1 甲方权责

- 7.1.1 开工前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。
- 7.1.2 开工前负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。
- 7.1.3 应提供的资料及时间：甲方在合同签订后 10 日内向乙方提供（3）套经甲方确认的设计图纸。
- 7.1.4 提供临时材料堆放场地及施工用的临时水、电接驳点，由乙方自行挂表连接，具体施工用的水电管线及其水电费由乙方负责。
- 7.1.5 甲方委派为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。



- 7.1.6 按项目所在地政府对合法施工、安全文明施工、环境保护等有关规定办理有关手续。如因甲方手续不全造成工程被停工、罚款等后果，甲方承担责任。
- 7.1.7 组织甲、乙双方、监理单位、设计单位参加施工图交底会审，并做好四方签署的交底会审纪要，在会审后天内提供图纸会审纪要和修改施工图份。
- 7.1.8 对工程质量、进度、安全文明施工进行监督、检查。
- 7.1.9 按合同及时支付工程款。
- 7.1.10 其他责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.2 乙方责任

- 7.2.1 合同签订后 10 天内提交施工组织设计。
- 7.2.2 乙方驻工地代表姓名：王维东；职务：生产经理，将代表乙方行使本合同约定的权利和履行义务。
- 7.2.3 乙方必须组织内部人员对整套施工图纸进行会审，在施工前出具审图意见，并在图纸会审后 15 天内对监理、甲方工程部进行图纸反交底；总包必须参加所有分包单位的图纸会审，以及对分包进行总包的图纸交底。若因乙方图纸会审不及时或不到位造成的返工修改及其他费用的增加由乙方承担。
- 7.2.4 按施工有关图纸、附件四《空调工程质量技术要求》、技术安全交底情况及有关规范的要求，组织人员机械保质、保量、保工期、保安全地完成施工。
- 7.2.5 编制好施工组织设计或施工方案、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，提交给监理。
- 7.2.6 负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。
- 7.2.7 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- 7.2.8 做好施工记录、隐蔽工程记录，及时提供施工记录表、竣工图。
- 7.2.9 作好质量自检工作，保证按照有关规定进行施工。
- 7.2.10 乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。
- 7.2.11 在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。
- 7.2.12 做好施工组织、管理，维持现场清洁、道路畅通，设备材料堆放整齐，并及时清除垃圾和不用的临时设施，做到完工清场。增加冬季施工管路和设备的防冻坏措施条款。



- 7.2.13 冬季施工应充分考虑设备及管道的防冻坏措施，若因保护不利造成设备及管道冻坏，责任及费用、工期等相关损失均由乙方承担。
- 7.2.14 施工期间，必须确保周边建筑物及周边环境不受破坏和损伤，有关技术安全措施费已包含在合同价款中。任何危害对周边建筑物、环境及人身财产安全等事件、事故，责任及费用均由乙方承担，金额由甲方审定并从应付给乙方的工程款内扣除，代付给第三方。
- 7.2.15 因乙方责任发生的任何安全事故，均由乙方负责，并立即书面报告甲方、监理或有关单位。
- 7.2.16 乙方应接受甲方及监理公司的监督和管理，以及服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调；进场后主动与甲方联系挂表接水接电事宜，及时支付施工、生活用水、电费用。
- 7.2.17 对甲方支付的工程款，乙方应优先用于支付工人劳动报酬。对于因乙方原因造成的劳资纠纷，造成的工期延误、质量缺陷、安全隐患、媒体曝光、政府主管部门处罚等后果，乙方将无条件的承担补救措施，承担相应费用，并每次向甲方支付2万元违约金，由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除。
- 7.2.18 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括会议纪要约定的配合工作内容），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，费用由乙方承担，甲方在乙方工程款中直接扣除，对费用数额，乙方不得提出异议。另外甲方按所发生费用的20%作为违约金从乙方当期工程款中扣除，影响工期的责任由乙方承担。
- 7.2.19 乙方应根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）和《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）和甲方要求以及当地政府有关规定组织安全文明施工。乙方未能按合同中约定安全文明施工标准进行施工，或未能根据安全监督检查部门的要求在规定的时间内进行整改，则甲方有权扣除乙方每日¥2000元的违约金，并双倍扣除该子项相应的措施费（扣款时按计取的总安全文明施工费平分到各子项中折算）。
- 7.2.20 乙方应具有《安全生产许可证》，并且施工人员均应经过安全培训，具有相应上岗证书；乙方应给操作人员购买安全责任保险。乙方还应安排专人对各种机械设备定期检查，及时排除隐患。
- 7.2.21 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全。如发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按相关规定立即上报有关部门并通知甲方，同意按政府有关部门要求处理。
- 7.2.22 乙方现场施工人员应具备相关操作资格证，如电工须有电工操作资格证，高空作业应有高空作业资格证等。

- 7.2.23 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则由此引起的一切后果均由乙方承担。
- 7.2.24 乙方项目经理或项目技术负责人必须按时参加每周工程例会，因故不能按时参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请，并在获得甲方批准后方可缺席（或迟到），否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。
- 7.2.25 乙方在工程施工期间不得拖欠工人工资，否则，甲方为确保工程顺利施工，有权将应付给乙方的工程款用于偿付被拖欠的工人工资，由此发生的一切费用由乙方承担，并且乙方还须向甲方交付 5 万元/次的违约金。乙方不得以劳资纠纷为由缓、停施工或要求支付超出当期约定应支付的工程款。
- 7.2.26 乙方应服从甲方的统一安排、部署和调度。
- 7.2.27 乙方是其承担施工部分项目的工期、安全、质量、盈亏的责任主体，乙方必须对项目超前预控，加强过程管理，确保项目实施平稳可控和各项目标的实现。
- 7.2.28 乙方应全面综合考察研究工程情况，并在开工期间对该工程作全面系统的项目策划，编制项目的实施性施工组织安排。
- 7.2.29 乙方施工现场必须满足安全文明施工和环保的要求，要注重扩大企业的对外宣传。
- 7.2.30 乙方有义务配合甲方对乙方的过程检查、监督，并对提出的整改措施有义务按期完成。
- 7.2.31 乙方必须按照当地建设工程主管部门的要求做好实名制和分账制的管理。
- 7.2.32 乙方在施工过程中，如发生重大安全事故，均由乙方负责处理并由乙方承担经济赔偿等全部经济、法律责任，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方另须按以下标准向甲方支付违约金：
- (1) 累计造成 3 人及以下死亡，或者 10 人及以下重伤，或者 500 万元及以下直接经济损失的事故违约金金额为 50 万元。（其他损失另计）
  - (2) 累计造成 3 人以上死亡，或者 10 人以上重伤，或者 500 万元以上直接经济损失的事故违约金金额为 100 万元。（其他损失另计）
- 7.2.33 乙方依据工程安全文明施工费用的投入标准，必须按时足额投入安全文明施工费，不得挪作他用，并按月向公司上报安全文明施工费投入台账。
- 7.2.34 乙方特此立约向甲方承诺在各方面均遵照本合同的规定进行施工、竣工并在保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2.35 对甲方支付的工程款，乙方承诺将优先用于支付工人劳动报酬。如乙方未能及时、足额支付所有工人的工资等劳动报酬，甲方将根据合同附件十《民工工资支付协议》的约定将应付给乙方的任何工程款先行支付工人工资，乙方不得有



## 华强创意产业园六期(7、9栋)空调施工工程三方协议

甲方: 四川摩天集团有限公司

乙方(建设单位): 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

丙方(施工单位): 深圳市同大机电设备安装有限公司

鉴于:

1、乙方为 华强创意产业园六期(7、9栋) 项目的建设单位, 甲方为 华强创意产业园六期(7、9栋) 项目施工的总承包单位;

2、甲、丙双方签订《华强创意产业园六期(7、9栋)空调施工工程合同》及相关补充协议(以下简称:“原合同”), 约定丙方承接 华强创意产业园六期(7、9栋)空调施工工程 (以下简称:“本工程”), 合同价款为 RMB21,440,000.00 元。

3、甲乙丙三方确认: 截止 2022 年 10 月 31 日, 甲方就本工程审批进度款金额共计 0.00 元, 丙方已收到甲方支付金额共计 0.00 元(包括代扣的水电费、罚款及其他代扣代缴等费用), 丙方已开票金额共计 0.00 元。

现经甲、乙、丙三方协商一致, 结合本工程具体情况, 订立本三方协议。

1、自 2022 年 11 月 1 日起, 甲方将原合同的权利义务一并转让给乙方, 乙方予以概括继受, 乙、丙双方作为原合同的主体继续履行原合同, 甲方作为总承包单位继续承担对本工程的总包管理职责。

2、原合同约定丙方需缴纳履约保证金的, 甲方应向乙方转移其已收到的丙方履约保证金, 丙方满足原合同约定的退回条件后, 由乙方向丙方退还; 原合同约定丙方需提供银行履约保函的, 丙方需在本协议生效后的3个工作日内提交给乙方, 乙方收到履约保函后, 甲方向丙方退回原已收取的履约保函。

3、本工程施工过程中产生的费用包括但不限于水电费、垃圾清运费(施工单位自身产生的有害垃圾清运及弃置费用)、安全文明施工保证金、总包项目罚款等, 均由丙方承担, 乙方有权在支付进度款等款项时按甲方提供的费用通知进行代扣并直接支付给甲方, 丙方对此无异议。本项目办理结算时, 丙方需提交由甲方出具的水电费等费用结清证明, 经乙方确认后方可办理结算。

4、丙方在申请支付进度款等合同款项时, 应准确列明农民工工资及其他款项, 并按照乙方要求提交付款申请、委托付款申请书等材料, 否则乙方有权不予



付款。乙方有权从应向丙方支付的进度款等款项中扣除农民工工资并将其支付到甲方开通的农民工工资专户,丙方认可乙方向农民工工资专户支付款项后即已完成对应价款的付款义务。因丙方原因造成的各种责任处罚等,丙方承担全部责任。

5、原合同中约定的总包公司管理费、总包项目配合费、分摊保险费等由总包收取的费用,由乙方从每期进度款中代扣并支付给甲方,各方需在本工程结算时全部结清。

6、其他需由甲方配合盖章的资料等其他相关事宜,甲方须予以配合。

7、本工程存在质量缺陷等问题的,由丙方承担修复责任及损害赔偿 responsibility,丙方并应按照原合同约定向乙方承担违约责任。

8、因本工程施工及原合同履行产生争议的,由乙丙双方协商解决,乙丙双方亦有权直接向本工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

9、本协议的签署不视为对丙方义务及违约责任(若有)的豁免或减免,甲方基于原合同产生的追偿权由乙方予以继受,乙方有权自行向丙方追偿。

10、甲方已审批确认的工程进度价款由甲方按照原合同约定支付,剩余未付工程价款由乙方按照原合同约定予以支付,丙方需按原合同约定及甲丙双方的要求提交发票、付款申请书等请款资料。三方确认:除签署约定外,甲方无需再就本工程向丙方支付任何款项,乙方亦无需再就本工程向甲方支付任何款项。乙方开票信息如下:

|         |                                         |
|---------|-----------------------------------------|
| 开票信息:   |                                         |
| 名称:     | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司                       |
| 纳税人识别号: | 91440300078955544D                      |
| 地址、电话:  | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意园展示厅101 0755-23699716 |
| 开户行及账号: | 上海浦东发展银行深圳分行营业部 79170155200006664       |

11、本协议未尽事宜,以原合同约定为准,若原合同约定与本协议约定冲突,以本协议约定为准。

12、本协议一式三份,其中甲乙丙三方各执一份。本协议经双方签字盖章之日起生效。本协议有效期与甲、丙双方签订的原合同一致,如原合同终止或变更,本协议也随之终止或变更。

13、本协议签订地点: 广东深圳。

14、本协议签订日期: 2022 年 12 月 16 日

(以下无正文)

【以下无正文, 为三方协议签署页】

甲 方: (公章)

法定代表人:

(或委托代理人)



乙 方: (公章)

法定代表人:

(或委托代理人):



丙 方: (公章)

法定代表人:

(或委托代理人):

周晓雨



3.2.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明

|      |                          |         |                          |
|------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 工程名称 | 华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）空调施工工程 | 工程地址    | 深圳市光明新区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处 |
| 建设单位 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司        | 结构类型/层数 |                          |
| 设计单位 | 深圳市清华苑与规划设计研究有限公司        | 开工日期    |                          |
| 监理单位 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司          | 完成日期    |                          |
| 施工单位 | 深圳市同大机电设备安装有限公司          | 合同工期    |                          |

|          |                |                |
|----------|----------------|----------------|
| 竣工条件具备情况 | 项目内容           | 施工单位自检情况       |
|          | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已完成工程设计和合同约定内容 |
|          | 工程质量保修说明与承诺    | 质量保修二年         |

已完华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）空调施工工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位项目经理：\_\_\_\_\_（施工单位盖章）  
日期：\_\_\_\_\_

监理单位意见  
同意验收  
专业监理工程师：\_\_\_\_\_  
总监理工程师（签章）：\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_

建设单位意见  
质保期从2024年12月16日开始计算

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| 工程部专业工程师：梁振记  | 成本部造价工程师：苗亿东  | 设计部经办人：_____  |
| 工程部经理：_____   | 成本部经理：_____   | 设计部经理：_____   |
| 工程部分管领导：_____ | 成本部分管领导：_____ | 设计部分管领导：_____ |
| 日期：_____      | 日期：_____      | 日期：_____      |

备注：本表一式 6 份，建设单位工程部 1 份、监理单位一份、施工单位 4 份（用于结算申报）。

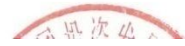


# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2024年9月9日

建设单位（盖章）： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|                |                                                    |          |                                                                       |
|----------------|----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 项目编号           | 2020-440309-70<br>-03-01431603                     | 项目代码     | 2020-440309-70-03<br>01431603                                         |
| 项目名称           | 华强创意产业园六期（7<br>栋、9 栋）主体工程                          | 项目曾用名    | /                                                                     |
| 工程地点           | 深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东                               |          |                                                                       |
| 建筑面积           | 191712.61 m <sup>2</sup>                           | 工程造价     | 73098.85 万元                                                           |
| 结构类型           | 7A 栋、7B 栋、9 栋：框<br>架-核心筒结构；7C 栋、<br>7D 栋、7E 栋：框架结构 | 层数       | 地上：7A:23 层、7B:<br>16 层、7C: 2 层、7D: 3<br>层、7E: 3 层、9 栋: 34<br>层；地下：2 层 |
| 立项批准<br>文号     | 深发改核准【2014】0216 号                                  | 宗地号      | A543-0433                                                             |
| 用地规划许<br>可证号   | 深规土许<br>GM-2019-0039 号                             | 工程规划许可证号 | 建字第<br>4403112024GG0119436<br>(改 1) 号                                 |
| 施工许<br>可证号     | 2020-1549                                          | 监理许可证号   | E244008782                                                            |
| 开工日期           | 2020 年 12 月 21 日                                   | 验收日期     | 2024 年 9 月 9 日                                                        |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工程<br>质量安全监督站                              | 监督编号     | 深光监-申报（登记）<br>(2024) 移 005-1 号                                        |
| 建设单位           | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司                                  |          |                                                                       |
| 勘察单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司                              |          |                                                                       |
| 设计单位           | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司                                   |          |                                                                       |
| 总包单位           | 四川摩天集团有限公司                                         |          |                                                                       |
| 承建单位<br>(土建)   | 四川摩天集团有限公司                                         |          |                                                                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | 四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中<br>天工程技术有限公司、       |          |                                                                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市艺越建设集团有限公司                                      |          |                                                                       |
| 监理单位           | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司                      |          |                                                                       |
| 施工图审查<br>单位    |                                                    |          |                                                                       |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 罗云华                                                                                        |
| 副组长 | 万兆勇、谢安元、丘亦群、李让                                                                             |
| 组员  | 马文武、李善权、邓沛刚、陈进发、刘俊攀、万方、李广东、杨细旺、梁振江、刘艺强、卢磐磐、谭贤飞、邓德恩、王维东、王宝童、曾玉玲、覃建达、黄楚生、王栋梁、林芝进、元梓鑫、蔡凌峰、叶帝赞 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 马文武 | 李善权、邓沛刚、陈进发、刘俊攀、万方、李广东、杨细旺  |
| 建设设备安装工程 | 梁振江 | 刘艺强、卢磐磐、王宝童、谭贤飞、邓德恩、王维东     |
| 工程质控资料   | 曾玉玲 | 覃建达、黄楚生、王栋梁、林芝进、元梓鑫、蔡凌峰、叶帝赞 |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                        | 观感质量验收抽查结果统计                                                    |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核实符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核实符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核实符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核实符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核实符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核实符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                |         |                                                                 |                                                                   |                                                                 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位                   | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 罗云华 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司      | 项目负责人 | 工程师   | 罗云华 |
| 2  | 马文武 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司      | 土建工程师 | 工程师   | 马文武 |
| 3  | 李善权 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司      | 精装工程师 | 工程师   | 李善权 |
| 4  | 梁振江 | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司      | 机电工程师 | 工程师   | 梁振江 |
| 5  | 李 让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司  | 项目负责人 | 工程师   | 李让  |
| 6  | 丘亦群 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司       | 项目负责人 | 高级建筑师 | 丘亦群 |
| 7  | 谢安元 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司        | 项目负责人 | 工程师   | 谢安元 |
| 8  | 卢磐磐 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司        | 工程师   | 工程师   | 卢磐磐 |
| 9  | 王宝童 | 深圳市燃气工程监理有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 王宝童 |
| 10 | 万兆勇 | 四川摩天集团有限公司             | 项目负责人 | 工程师   | 万兆勇 |
| 11 | 邓沛刚 | 四川摩天集团有限公司             | 技术负责人 | 工程师   | 邓沛刚 |
| 12 | 万 方 | 深圳市方大建科集团有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 万方  |
| 13 | 杨 凯 | 深圳众大建设工程有限公司           | 项目负责人 | 工程师   | 杨凯  |
| 14 | 赖新宏 | 深圳市艺越建设集团有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 赖新宏 |
| 15 | 王兴昌 | 深圳市永利实业发展有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 王兴昌 |
| 16 | 杨术荣 | 深圳市同大机电设备安装有限公司（空调工程）  | 项目负责人 | 工程师   | 杨术荣 |
| 17 | 寿亦超 | 浙江新桃源园林工程有限公司          | 项目负责人 | 工程师   | 寿亦超 |
| 18 | 邓德恩 | 日立（电梯）中国有限公司深圳分公司      | 项目负责人 | 工程师   | 邓德恩 |
| 19 | 徐 涛 | 深圳市同大机电设备安装有限公司（高低压工程） | 项目负责人 | 工程师   | 徐涛  |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论   |
|----|---------------|------|
| 1  | 人防工程          | 通过验收 |
| 2  | 特种设备          | 通过验收 |
| 3  | 水土保持设施        | 通过验收 |
| 4  | 防雷装置          | 通过验收 |
| 5  | 环境保护设施        | 通过验收 |
| 6  | 海绵设施          | 通过验收 |
| 7  | 通信工程配套        | 通过验收 |
| 8  | 节水、排水设施       | 通过验收 |
| 9  | 有线电视网络设施      | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施         | 通过验收 |
| 12 | 住宅光纤到户        | /    |
| 13 | 住宅信报箱         | /    |
| 14 | 绿色建筑          | 通过验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 通过验收 |
| 16 | 城建档案          | 通过验收 |
| 17 | 燃气工程          | 通过验收 |
| 18 | 其它专项          | /    |
|    |               |      |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 9 日）。

建设单位（公章）：

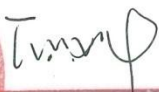
单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 9 日

监理单位（公章）：

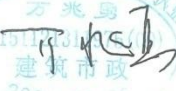
总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 9 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 9 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王永群

注册号：4407340-007

有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李让

注册号：6101233-AY026

有效期：至2026年12月



4、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

| 职务           | 姓名  | 职称        | 上岗资格证明      |                            |    |      |       | 已承担在建工程情况 |    |
|--------------|-----|-----------|-------------|----------------------------|----|------|-------|-----------|----|
|              |     |           | 证书名称        | 证号                         | 级别 | 专业   | 原服务单位 | 项目名称      | 地点 |
| 项目经理         | 王维东 | 工程师       | 建造师证        | 粤<br>1442023202405072      | 一级 | 机电工程 | 本单位   | /         | /  |
| 技术负责人        | 杨术荣 | 高级工程师     | 职称证         | 粤高职证字第<br>1000101017066 号  | 高级 | 暖通   | 本单位   | /         | /  |
| 安全主任         | 吕东东 | 工程师       | 安全生产<br>考核证 | 粤建安<br>C3(2017)0008618     | 中级 | 建筑电气 | 本单位   | /         | /  |
| 质量主任         | 张继东 | 工程师       | 岗位证         | 0441710994417005<br>791    | 中级 | 建筑电气 | 本单位   | /         | /  |
| 暖通工程师        | 傅国洋 | 高级工程师     | 职称证         | 粤高职证字第<br>1300101060019 号  | 高级 | 暖通   | 本单位   | /         | /  |
| 自动化控制<br>工程师 | 刘喜明 | 工程师       | 职称证         | 粤中职证字第<br>1200102156176 号  | 中级 | 电气   | 本单位   | /         | /  |
| 安全工程师        | 张家铭 | 助理工<br>程师 | 安全生产<br>考核证 | 粤建安<br>C3(2022)0133322     | /  | 设备安装 | 本单位   | /         | /  |
| 造价工程师        | 李金波 | 助理工<br>程师 | 造价师证        | 建<br>[造]141344000101<br>82 | 一级 | 安装工程 | 本单位   | /         | /  |
| 施工员          | 刘明东 | 工程师       | 岗位证         | 0441710394417004<br>971    | 中级 | 给排水  | 本单位   | /         | /  |
| 质量员          | 杨元君 | 助理工<br>程师 | 岗位证         | 0442310800007000<br>012    | /  | 设备安装 | 本单位   | /         | /  |
| 材料员          | 杨万生 | /         | 岗位证         | 0441711194417011<br>132    | /  | 设备安装 | 本单位   | /         | /  |
| 资料员          | 陈丽娟 | /         | 岗位证         | 0442111400007000<br>024    | /  | 设备安装 | 本单位   | /         | /  |
| 劳资专管员        | 陈柳清 | /         | 岗位证         | 2101140000306566           | /  | 设备安装 | 本单位   | /         | /  |

注：1.项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

4.1 项目经理：王维东

项目经理（建造师）简历表

|                     |                                  |                      |                         |       |                        |
|---------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------|------------------------|
| 姓名                  | 王维东                              | 性 别                  | 男                       | 年 龄   | 41                     |
| 职务                  | 项目经理                             | 职 称                  | 工程师                     | 学 历   | 本科                     |
| 证件类型                | 身份证                              | 证件号码                 | 440301198408068019      | 手机号码  | 13632642639            |
| 毕业时间                | 2007 年 7 月                       |                      | 毕业学校及专业                 |       | 广东技术师范学院<br>/电气工程及其自动化 |
| 参加工作时间              | 2007 年 7 月                       |                      | 从事项目经理（建造师）<br>年限       |       | 11 年                   |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                  | 粤 1442023202405072   |                         |       |                        |
| 在建和已完工程项目情况         |                                  |                      |                         |       |                        |
| 建设单位                | 项目名称                             | 建设规模                 | 开、竣工日期                  | 在建或已完 | 工程质量                   |
| 四川摩天集团<br>有限公司      | 塘尾城市花园项目<br>办公楼通风空调专<br>业分包工程    | 建筑面积约<br>212140m2    | 2019.6.20-2021.1.<br>14 | 已完工   | 合格                     |
| 四川摩天集团<br>有限公司      | 华强创意产业园六<br>期(7 栋、9 栋)空调<br>施工工程 | 建筑面积约<br>191712.61m2 | 2024.9.9                | 已完工   | 合格                     |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年04月15日  
- 2025年10月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王维东

性 别: 男

出生日期: 1984年08月06日

注册编号: 粤1442023202405072



聘用企业: 深圳市同大机电设备安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王维东

个人签名:

签名日期: 2025. 4. 18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0033614

姓 名: 王维东

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月06日

企 业 名 称: 深圳市同大机电设备安装有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月17日

有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日



# 广东省职称证书

姓 名：王维东

身份证号：440301198408068019



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王维东** 性别 **男**，一九八四年 八 月六 日生，于 二〇〇三年  
九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业  
(楼宇设备与智能化技术)  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院**

校(院)长:

**王乐夫**

证书编号: **105881200705003119**

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 王维东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 8 月 6 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红岗  
路1105号红岗西村32栋  
B303

公民身份号码 440301198408068019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.07.18-2034.07.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维东  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：613865351  
单位编号：60000481

身份证号码：440301198408068019  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险              |        |       | 医疗保险             |      |       |       | 生育    |      |      | 工伤保险   |       | 失业保险             |       |       |
|------|----|----------|-------------------|--------|-------|------------------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|------------------|-------|-------|
|      |    |          | 基数                | 单位交    | 个人交   | 险种               | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 基数               | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 10 | 60000481 | 7840.0            | 1254.4 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840             | 62.72 | 15.68 |
| 2024 | 11 | 60000481 | 7840.0            | 1254.4 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840             | 62.72 | 15.68 |
| 2024 | 12 | 60000481 | 7840.0            | 1254.4 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840             | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 01 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840             | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 02 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840             | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 03 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840             | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 04 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840             | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 05 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840             | 62.72 | 15.68 |
| 合计   |    |          | 10427.2    5017.6 |        |       | 3136.0    1254.4 |      |       |       | 313.6 |      |      | 561.48 |       | 501.76    125.44 |       |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184b5daa98 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



## 4.2 技术负责人：杨术荣

技术负责人简历表

|             |            |           |                        |       |                             |
|-------------|------------|-----------|------------------------|-------|-----------------------------|
| 姓 名         | 杨术荣        | 性 别       | 男                      | 年 龄   | 47                          |
| 职 务         | 技术负责人      | 职 称       | 高级工程师                  | 学 历   | 本科                          |
| 证件类型        | 身份证        | 证件号码      | 35012719780720001X     | 手机号码  | 13928473725                 |
| 毕业时间        | 2001 年 6 月 | 毕业学校及专业   |                        |       | 重庆大学/供热空调与燃气工程（供热通风与空调工程方向） |
| 参加工作时间      | 2001 年 6 月 | 从事技术负责人年限 |                        |       | 18 年                        |
| 注册执业资格      | /          | 证书编号      | 粤高职证字第 1000101017066 号 |       |                             |
| 在建和已完工程项目情况 |            |           |                        |       |                             |
| 建设单位        | 项目名称       | 建设规模      | 开、竣工日期                 | 在建或已完 | 工程质量                        |
| /           | /          | /         | /                      | /     | /                           |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



粤高职称字第

1000104017066 号



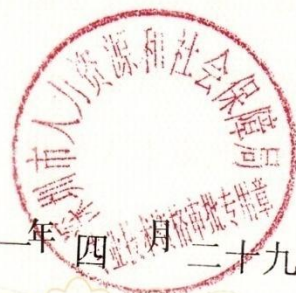
杨鉢荣于 二〇一〇年

十二月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 暖通专业高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十九日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01041102

学生 杨鉢荣 性别 男，  
一九七八年七月二十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校

供热空调与燃气工程(供热通风与空调工程方向)专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴中福

校名: 重庆大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 10611120010503322

姓名 杨术荣

性别 男 民族 汉

出生 1978年7月20日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗  
路1105号红岗大厦3楼



公民身份号码 35012719780720001X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.06.24-2031.06.24

|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨术荣                 | 社保电脑号: 600436627 | 身份证号码: 35012719780720001X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同大机电设备安装有限公司 |                  | 单位编号: 60000481            | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b65b65y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000481

单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



## 安全主任简历表

|         |             |          |                     |            |    |
|---------|-------------|----------|---------------------|------------|----|
| 姓名      | 吕东东         | 性别       | 男                   | 年龄         | 34 |
| 职务      | 安全主任        | 职称       | 工程师                 | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 安全生产考核证     | 证书编号     | 粤建安 C3(2017)0008618 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 安徽工业大学/安全工程 | 毕业时间     |                     | 2015 年 7 月 |    |
| 现任职务    | 安全主任        | 从事相关工作年限 |                     | 10 年       |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0008618

姓 名: 吕东东

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月17日

企 业 名 称: 深圳市同大机电设备安装有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月24日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日





# 广东省职称证书

姓 名：吕东东

身份证号：220422199105170818



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕东东 性别 男,一九九一年 五 月 十七 日生,于二〇一〇  
年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 安全工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

李建新

证书编号: 103601201505004539

二〇一五年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书

吕东东,男,1991年05月17日生。在 安徽工业大学  
安全工程 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学  
学士学位。



安徽工业大学

校 长  
学位评定委员会主席

李建新

证书编号: 1036042015002508

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一五年 七 月 十五 日

姓名 吕东东

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 5 月 17 日

住址 吉林省东辽县安石镇东群村六组

公民身份号码 220422199105170818



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东辽县公安局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04



|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 吕东东                 | 社保电脑号: 642257424 | 身份证号码: 220422199105170818 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同大机电设备安装有限公司 |                  | 单位编号: 60000481            | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b6641ej ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



### 质量主任简历表

|         |            |          |                     |            |    |
|---------|------------|----------|---------------------|------------|----|
| 姓名      | 张继东        | 性别       | 男                   | 年龄         | 38 |
| 职务      | 质量主任       | 职称       | 工程师                 | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 质量员证       | 证书编号     | 0441710994417005791 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 陕西理工学院/自动化 | 毕业时间     |                     | 2013 年 7 月 |    |
| 现任职务    | 质量主任       | 从事相关工作年限 |                     | 12 年       |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441710994417005791

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张继东

身份证号: 612429198711035354

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张继东

身份证号：612429198711035354



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张继东 性别 男，一九八七年十一月三日 生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西理工学院

校（院）长：



证书编号：107201201305003530

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张继东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 11 月 3 日

住 址 广东省深圳市龙岗区布龙路26号中海怡翠山庄33栋5D

公民身份号码 612429198711035354



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.05.29-2043.05.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张继东  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：635869987  
单位编号：60000481

身份证号码：612429198711035354  
单位编号：60000481

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险           |        |       | 医疗保险          |      |       |       | 生育    |      |      | 工伤保险   |       | 失业保险          |       |       |
|------|----|----------|----------------|--------|-------|---------------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|---------------|-------|-------|
|      |    |          | 基数             | 单位交    | 个人交   | 险种            | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 基数            | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 10 | 60000481 | 7840.0         | 1254.4 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840          | 62.72 | 15.68 |
| 2024 | 11 | 60000481 | 7840.0         | 1254.4 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840          | 62.72 | 15.68 |
| 2024 | 12 | 60000481 | 7840.0         | 1254.4 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840          | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 01 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840          | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 02 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840          | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 03 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840          | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 04 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840          | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 05 | 60000481 | 7840.0         | 1332.8 | 627.2 | 1             | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840   | 70.56 | 7840          | 62.72 | 15.68 |
| 合计   |    |          | 10427.2 5017.6 |        |       | 3136.0 1254.4 |      |       |       | 313.6 |      |      | 561.48 |       | 501.76 125.44 |       |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a09df1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



4.5 暖通工程师：傅国洋

暖通工程师简历表

|         |                  |          |                        |            |    |
|---------|------------------|----------|------------------------|------------|----|
| 姓名      | 傅国洋              | 性别       | 男                      | 年龄         | 45 |
| 职务      | 暖通工程师            | 职称       | 高级工程师                  | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 高级工程师证           | 证书编号     | 粤高职称字第 1300101060019 号 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 南京工业大学/建筑环境与设备工程 | 毕业时间     |                        | 2003 年 6 月 |    |
| 现任职务    | 专业工程师            | 从事相关工作年限 |                        | 22 年       |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

照  
片



粤高职证字第

1300101060019

号

傅国洋 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

暖通

具备

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三年

五月

二十三日

日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02547368

学生 傅国洋 性别男，  
一九八〇 年十 月二十三日 生，于一九九九年  
九 月至 二〇〇三 年六 月在本校  
城市建设与学院 建筑环境与 专业  
安全环境学院 设备工程  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

欧阳平凯

校 名: 南京工业大学

二〇〇三 年六 月二十三日

学校编号: 10291120030502110

姓 名 傅国洋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 23 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红岭  
中路2118号



公民身份号码 510221198010230811



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.09.30-2034.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅国洋      社保电脑号：603944484      身份证号码：510221198010230811      页码：1  
 参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司      单位编号：60000481      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险              |        |       | 医疗保险             |      |       |       | 生育    |      |      | 工伤保险             |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|-------------------|--------|-------|------------------|------|-------|-------|-------|------|------|------------------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数                | 单位交    | 个人交   | 险种               | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交  | 基数               | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 10 | 60000481 | 8820.0            | 1411.2 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2024 | 11 | 60000481 | 8820.0            | 1411.2 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2024 | 12 | 60000481 | 8820.0            | 1411.2 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 01 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 02 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 03 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 04 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 2025 | 05 | 60000481 | 8820.0            | 1499.4 | 705.6 | 1                | 8820 | 441.0 | 176.4 | 1     | 8820 | 44.1 | 8820             | 79.38 | 8820   | 70.56 | 17.64 |
| 合计   |    |          | 11730.6    5644.8 |        |       | 3528.0    1411.2 |      |       |       | 352.8 |      |      | 635.04    564.48 |       | 141.12 |       |       |

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b686e6r ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60000481
 

单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



4.6 安全工程师：张家铭

安全工程师简历表

|         |                |          |                     |            |    |
|---------|----------------|----------|---------------------|------------|----|
| 姓名      | 张家铭            | 性别       | 男                   | 年龄         | 30 |
| 职务      | 安全工程师          | 职称       | /                   | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 安全生产考核证        | 证书编号     | 粤建安 C3(2022)0133322 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 三江学院/电气工程及其自动化 | 毕业时间     |                     | 2022 年 6 月 |    |
| 现任职务    | 安全工程师          | 从事相关工作年限 |                     | 5 年        |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133322

姓 名: 张家铭

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年03月28日

企 业 名 称: 深圳市同大机电设备安装有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月26日

有 效 期: 2022年10月26日 至 2025年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日





普通高等学校

**毕业证书**

12018071051

学生 张家铭 性别男,一九九五年三月二十八日生,于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **三江学院**

校(院)长: **吴冲**

二〇二二年六月二日

证书编号: 111221202205003743

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



蝦咽琴唏塹柴穀判

姓名 张家铭

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1105号红岗大厦3楼

公民身份号码 412727199503286192



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.12.01-2042.12.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家铭  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：642888200  
单位编号：60000481

身份证号码：412727199503286192  
单位编号：60000481

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 10 | 60000481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2024 | 11 | 60000481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2024 | 12 | 60000481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 01 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 02 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 03 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 04 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 05 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 合计   |    |          |        | 5974.36 | 2874.88 |      |      | 2654.5 | 1061.8 |    |      | 265.49 |      | 322.56 |      | 286.72 | 71.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b72d7ev ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



4.7 自动化控制工程师：刘喜明

自动化控制工程师简历表

|         |          |          |                        |            |    |
|---------|----------|----------|------------------------|------------|----|
| 姓名      | 刘喜明      | 性别       | 男                      | 年龄         | 45 |
| 职务      | 自动化控制工程师 | 职称       | 工程师                    | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 工程师证     | 证书编号     | 粤中职证字第 1200102156176 号 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 中南大学/自动化 | 毕业时间     |                        | 2005 年 6 月 |    |
| 现任职务    | 自动化控制工程师 | 从事相关工作年限 |                        | 20 年       |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



照  
片



粤中职证字第 1200102156176 号

刘喜明 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一三年五月二十二日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘喜明 性别男，一九八〇年 三 月二十九日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：中南大学

校（院）长：

黄伯云

证书编号：105331200505001791

二〇〇五年 六 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 刘喜明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 3 月 29 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红岗  
路1299号龙园山庄高层住  
宅A2402

公民身份号码 230521198003292538



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.08.19-2035.08.19

|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘喜明                 | 社保电脑号: 606002793 | 身份证号码: 230521198003292538 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同大机电设备安装有限公司 |                  | 单位编号: 60000481            | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb184b62d849 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称            |
|----------|-----------------|
| 60000481 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 |



## 造价工程师简历表

|         |                  |          |                    |            |    |
|---------|------------------|----------|--------------------|------------|----|
| 姓名      | 李金波              | 性别       | 女                  | 年龄         | 46 |
| 职务      | 造价工程师            | 职称       | 助理工程师              | 学历         | 专科 |
| 注册执业资格  | 注册造价师证           | 证书编号     | 建[造]14134400010182 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 深圳职业技术学院/工程造价与财会 | 毕业时间     |                    | 2006 年 6 月 |    |
| 现任职务    | 造价工程师            | 从事相关工作年限 |                    | 19 年       |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





姓名: 李金波  
身份证号码: 440301197905102324  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司

证书编号: 建[造]14134400010182

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日



#### 延续注册登记栏

| 第一次延续注册:               | 第二次延续注册:               |
|------------------------|------------------------|
| 有效期至:                  | 有效期至:                  |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

| 第三次延续注册:               | 第四次延续注册:               |
|------------------------|------------------------|
| 有效期至:                  | 有效期至:                  |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

#### 变更注册登记栏

| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
|------------------------|------------------------|
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
|------------------------|------------------------|
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |





粤初职证字第 0302006000078 号

李金波 于 2003

年 12 月, 经 深圳市建筑

工程技术工程师资格评委会

考核认定,

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00778906

学生 李金波 性别女 ,  
一九七九年 五 月十 日生, 一九九七年  
九 月至 二零零零 年 六 月在本校  
工程造价与财会 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长:

校 名:

俞仲文

二零零零 年 六 月二十七日

学校编号: 9727017

姓 名 李金波

性 别 女 民 族 汉

出 生 1979 年 5 月 10 日

住 址 广东省深圳市罗湖区怡景  
路1051号峰景台大厦1栋  
6C

公民身份号码 440301197905102324



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.11.15-2031.11.15

|                         |                |                           |         |
|-------------------------|----------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李金波                 | 社保电脑号: 3013518 | 身份证号码: 440301197905102324 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同大机电设备安装有限公司 |                | 单位编号: 60000481            | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb184b6a6f83 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号<br>60000481 | 单位名称<br>深圳市同大机电设备安装有限公司 |
|------------------|-------------------------|



### 施工员简历表

|         |              |          |     |            |    |
|---------|--------------|----------|-----|------------|----|
| 姓名      | 刘明东          | 性别       | 男   | 年龄         | 34 |
| 职务      | 施工员          | 职称       | 工程师 | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 施工员证         | 证书编号     |     |            |    |
| 毕业学校及专业 | 广东工业大学/给排水工程 | 毕业时间     |     | 2013 年 6 月 |    |
| 现任职务    | 专业工程师        | 从事相关工作年限 |     |            |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0441710394417004971

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘明东

身份证号: 440582199101044614

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘明东

身份证号：440582199101044614



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003057884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘明东 性别 男，一九九一年 一 月 四日生， 于二〇〇九年  
九月至 二〇一三年 六 月在本校 给水排水工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201305003531

二〇一三年 六月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 刘明东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 1 月 4 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红岗  
路1105号红岗大厦3楼

公民身份号码 440582199101044614



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.06.18-2043.06.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明东  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：634201255  
单位编号：60000481

身份证号码：440582199101044614  
页码：1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险              |        |       | 医疗保险             |      |       |       | 生育    |      |      | 工伤保险             |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|-------------------|--------|-------|------------------|------|-------|-------|-------|------|------|------------------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数                | 单位交    | 个人交   | 险种               | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交  | 基数               | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 10 | 60000481 | 7840.0            | 1254.4 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840             | 70.56 | 7840   | 62.72 | 15.68 |
| 2024 | 11 | 60000481 | 7840.0            | 1254.4 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840             | 70.56 | 7840   | 62.72 | 15.68 |
| 2024 | 12 | 60000481 | 7840.0            | 1254.4 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840             | 70.56 | 7840   | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 01 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840             | 70.56 | 7840   | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 02 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840             | 70.56 | 7840   | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 03 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840             | 70.56 | 7840   | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 04 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840             | 70.56 | 7840   | 62.72 | 15.68 |
| 2025 | 05 | 60000481 | 7840.0            | 1332.8 | 627.2 | 1                | 7840 | 392.0 | 156.8 | 1     | 7840 | 39.2 | 7840             | 70.56 | 7840   | 62.72 | 15.68 |
| 合计   |    |          | 10427.2    5017.6 |        |       | 3136.0    1254.4 |      |       |       | 313.6 |      |      | 561.48    501.76 |       | 125.44 |       |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b5fe0d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



4.10 质量员：杨元君

质量员简历表

|         |                          |          |                     |            |    |
|---------|--------------------------|----------|---------------------|------------|----|
| 姓名      | 杨元君                      | 性别       | 男                   | 年龄         | 30 |
| 职务      | 质量员                      | 职称       | 助理工程师               | 学历         | 本科 |
| 注册执业资格  | 质量员证                     | 证书编号     | 0442310800007000012 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 兰州交通大学博文学院/<br>电气工程及其自动化 | 毕业时间     |                     | 2018 年 6 月 |    |
| 现任职务    | 专业工程师                    | 从事相关工作年限 |                     | 7 年        |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310800007000012

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨元君

身份证号: 62232319950805611X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：杨元君

身份证号：62232319950805611X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月26日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨元君 性别 男，一九九五年八月五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州交通大学博文学院

校（院）长：

陈 俊

证书编号： 135141201805000361

二〇一八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨元君

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 8 月 5 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红岗路1105号红岗大厦3楼



公民身份号码 62232319950805611X



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.04.30-2029.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨元君  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：650159892  
单位编号：60000481

身份证号码：62232319950805611X  
单位编号：60000481

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 10 | 60000481 | 5600.0 | 896.0  | 448.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5600 | 50.4  | 5600 | 44.8  | 11.2 |
| 2024 | 11 | 60000481 | 5600.0 | 896.0  | 448.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5600 | 50.4  | 5600 | 44.8  | 11.2 |
| 2024 | 12 | 60000481 | 5600.0 | 896.0  | 448.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5600 | 50.4  | 5600 | 44.8  | 11.2 |
| 2025 | 01 | 60000481 | 5600.0 | 952.0  | 448.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5600 | 50.4  | 5600 | 44.8  | 11.2 |
| 2025 | 02 | 60000481 | 5600.0 | 952.0  | 448.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5600 | 50.4  | 5600 | 44.8  | 11.2 |
| 2025 | 03 | 60000481 | 5600.0 | 952.0  | 448.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5600 | 50.4  | 5600 | 44.8  | 11.2 |
| 2025 | 04 | 60000481 | 5600.0 | 952.0  | 448.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5600 | 50.4  | 5600 | 44.8  | 11.2 |
| 2025 | 05 | 60000481 | 5600.0 | 952.0  | 448.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5600 | 50.4  | 5600 | 44.8  | 11.2 |
| 合计   |    |          |        | 7448.0 | 3584.0 |      |      | 2654.5 | 1061.8 |    |      | 265.49 |      | 403.2 |      | 358.4 | 89.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b6bfe3g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



4.11 材料员：杨万生

材料员简历表

|         |                 |          |                     |            |    |
|---------|-----------------|----------|---------------------|------------|----|
| 姓名      | 杨万生             | 性别       | 男                   | 年龄         | 56 |
| 职务      | 材料员             | 职称       | /                   | 学历         | 专科 |
| 注册执业资格  | 材料员证            | 证书编号     | 0441711194417011132 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 江西广播电视大学/工商企业管理 | 毕业时间     |                     | 2012 年 6 月 |    |
| 现任职务    | 材料员             | 从事相关工作年限 |                     | 30 年       |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0441711194417011132

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨万生

身份证号: 220322196904059279

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





No.01- 1102120115



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万生  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：617449312  
单位编号：60000481

身份证号码：220322196904059279  
单位编号：60000481

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 10 | 60000481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2024 | 11 | 60000481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2024 | 12 | 60000481 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 01 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 02 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 03 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 04 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 2025 | 05 | 60000481 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4480 | 40.32  | 4480 | 35.84  | 8.96  |
| 合计   |    |          |        | 5974.36 | 2874.88 |      |      | 2654.5 | 1061.8 |    |      | 265.49 |      | 322.56 |      | 286.72 | 71.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b6d71c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



4.12 资料员：陈丽娟

资料员简历表

|         |               |          |                     |            |    |
|---------|---------------|----------|---------------------|------------|----|
| 姓名      | 陈丽娟           | 性别       | 女                   | 年龄         | 36 |
| 职务      | 资料员           | 职称       | /                   | 学历         | 专科 |
| 注册执业资格  | 资料员证          | 证书编号     | 0442111400007000024 |            |    |
| 毕业学校及专业 | 东北财经大学/建筑工程管理 | 毕业时间     |                     | 2017 年 7 月 |    |
| 现任职务    | 资料员           | 从事相关工作年限 |                     |            |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0442111400007000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈丽娟

身份证号: 35012819891127292X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈丽娟 性别 女，一九八九年十一月二十七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏吉玉

证书编号：101737201706024637

二〇一七年七月十日

姓名 陈丽娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 11 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区四联  
路80号卓越弥敦道名苑1  
栋C1座1301



公民身份号码 35012819891127292X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.02.25-2045.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽娟  
参保单位名称：深圳市同大机电设备安装有限公司

社保电脑号：634977921  
单位编号：60000481

身份证号码：35012819891127292X  
单位编号：60000481

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 10 | 60000481 | 5040.0 | 756.0  | 403.2  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5040 | 45.36  | 5040 | 40.32  | 10.08 |
| 2024 | 11 | 60000481 | 5040.0 | 756.0  | 403.2  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5040 | 45.36  | 5040 | 40.32  | 10.08 |
| 2024 | 12 | 60000481 | 5040.0 | 756.0  | 403.2  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 5040 | 45.36  | 5040 | 40.32  | 10.08 |
| 2025 | 01 | 60000481 | 5040.0 | 806.4  | 403.2  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5040 | 45.36  | 5040 | 40.32  | 10.08 |
| 2025 | 02 | 60000481 | 5040.0 | 806.4  | 403.2  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5040 | 45.36  | 5040 | 40.32  | 10.08 |
| 2025 | 03 | 60000481 | 5040.0 | 856.8  | 403.2  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5040 | 45.36  | 5040 | 40.32  | 10.08 |
| 2025 | 04 | 60000481 | 5040.0 | 856.8  | 403.2  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5040 | 45.36  | 5040 | 40.32  | 10.08 |
| 2025 | 05 | 60000481 | 5040.0 | 856.8  | 403.2  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5040 | 45.36  | 5040 | 40.32  | 10.08 |
| 合计   |    |          |        | 6451.2 | 3225.6 |      |      | 2654.5 | 1061.8 |    |      | 265.49 |      | 362.88 |      | 322.56 | 80.64 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b700baw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000481  
单位名称  
深圳市同大机电设备安装有限公司



4.13 劳资专管员：陈柳清

简 历 表

|         |             |          |                  |    |    |
|---------|-------------|----------|------------------|----|----|
| 姓名      | 陈柳清         | 性别       | 女                | 年龄 | 38 |
| 职务      | 劳资专管员       | 职称       | 工程师              | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格  | 劳务员证        | 证书编号     | 2101140000306566 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 国家开放大学/行政管理 | 毕业时间     | 2016 年 1 月       |    |    |
| 现任职务    | 劳资专管员       | 从事相关工作年限 | 10 年             |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



陈柳清 同志于 2021 年  
5 月15日至 2021 年6 月 15日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈柳清

身份证号 441427198705250829

证书编号 2101140000306566

工作单位 无



发证单位

2021 年 6 月 18 日

有效期至2024年6月18日



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 陈柳清 , 性别 女 ,  
生于 一九八七 年 五 月二十五 日, 于  
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

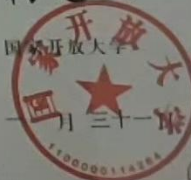
校长 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 一 月三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201606856983



中华人民共和国教育部监制

No. X003701097

姓名 陈柳清

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 5 月 25 日

住址 广东省蕉岭县新铺镇矮岭  
村十组20号



公民身份号码 441427198705250829



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 蕉岭县公安局

有效期限 2015.06.09-2035.06.09

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年6月3日  
证明专用章