

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程  
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2025年06月05日

明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目  
全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2309-440311-04-01-711829002

投标人名称： 上海建科工程咨询有限公司

投标人代表： 靳昕

投标日期： 2025 年 6 月 5 日



目录

1. 投标人资信标情况汇总表 ..... 1

    其他 1 ..... 1

    投标人资信标情况汇总表 ..... 1

    其他 2 ..... 36

    承诺书 ..... 36

## 1. 投标人资信标情况汇总表

## 其他 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		上海建科工程咨询有限公司		法定代表人姓名		张强	
资质类别及等级		工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：苏康 设计管理负责人：黄李燊 总监理工程师：班庆华 造价合约管理负责人：全蹇 安装专业负责人：胡明仁	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配 人员 数量	23 人	具备执 业资格 人员数 量	注册建造师_0_人， 注册造价师_2_人， 注册监理工程师_7_人 注册安全工程师_1_人。		具备职称人员数量		正高级_0_人， 高级工程师_6_人， 中级_8_人， 初级_2_人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业 资格	专职或 兼职	服务时间段
施工 准备 及施 工	项目总负 责人	1	苏康	建筑工程	高级工程师 注册监理工 程师	专职	按招标人要求
	技术负责 人	1	何颖或	土木建筑工 程	工程师 注册监理工 程师	专职	按招标人要求
	质量管理 负责人	1	王威	土木工程	工程师	专职	按招标人要求
	安全管理 负责人	1	何建林	安全	工程师 注册安全工 程师	专职	按招标人要求
	资料、报批 报建工程 师	1	张姚姚	工程造价	深圳市监理 员	专职	按招标人要求
	劳务信访 专员	1	唐伟	工程管理	助理工程师	专职	按招标人要求
	小计（人 数）	6					



安装	安装专业负责人	1	胡明仁	机电安装工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	按招标人要求
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	黄李桑	建筑学	工程师	专职	按招标人要求
	结构工程师	1	程亮	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	按招标人要求
	园林工程师	1	罗艳春	风景园林	高级工程师	专职	按招标人要求
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	全蹇	土木建筑	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	按招标人要求
	造价工程师	1	蔡俊慧	工程造价	工程师 一级注册造价工程师	专职	按招标人要求
	招标合同工程师	1	周延超	土木工程	工程师 注册监理工程师	专职	按招标人要求
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场监理团队）	总监理工程师	1	班庆华	房屋建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	按招标人要求
	土建监理工程师	1	李映真	房屋建筑工程	工程师 注册监理工程师	专职	按招标人要求
	装修监理工程师	1	杨晋	房屋建筑工程	助理工程师 注册监理工程师	专职	按招标人要求
	安装监理工程师	1	吴延栋	安装	深圳市专业监理工程师	专职	按招标人要求
	园林监理工程师	1	周春苗	房屋建筑工程	工程师 深圳市专业监理工程师	专职	按招标人要求
	安全工程师	1	王虎	土木工程	工程师 沪建安监	专职	按招标人要求

电气工程师	1	李卫华	机电安装	深圳市专业监理工程师	专职	按招标人要求
监理员	2	赖晓宇	土木工程	深圳市监理员	专职	按招标人要求
		潘建辰	土木工程	深圳市监理员	专职	按招标人要求
资料员	1	周娜燕	土木工程	资料员	专职	按招标人要求
小计（人数）	10					
23						
合计（总人数）	23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，

允许留空，其他须如实填写；

2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 设计管理团队需配备不少于1名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。

4. 本表格可拓展。

## 1.1 营业执照副本

<p>统一社会信用代码 913102308331524636</p> <p>证照编号: 30000000202101220516</p>		<p><b>营 业 执 照</b> (副 本)</p>		 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
名 称	上海建科工程咨询有限公司	注 册 资 本	人民币20000.0000万元整	
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	1997年06月06日	
法 定 代 表 人	张强	营 业 期 限	1997年06月06日 至 不约定期限	
经 营 范 围	<p>工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招标投标代理， 工程项目管理，工程建设监理领域的技术咨询服务。（系统 集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内 的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销 售及加工。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活 动】</p>	住 所	崇明区秀山路34号	
		登 记 机 关		
		2021 年 01 月 22 日		

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18376...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建科工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 913102308331524636

企业名称: 上海建科工程咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 张强

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1997年06月06日

注册资本: 20000.000000万人民币

核准日期: 2023年02月17日

登记机关: 崇明区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 崇明区秀山路34号

经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招标投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1997年06月06日

营业期限至:




■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

## 1.2 企业资质证书

## 工程监理综合资质

		企业名称：上海建科工程咨询有限公司	
		经济性质：有限责任公司	
<h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>		资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
		证书编号：E131000559 有效期：至2028年12月11日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关  2023年12月11日 No.EZ_0045014	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1997年06月06日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">20000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">913102308331524636</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E131000559-7/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月11日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张强</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>郁勇</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>陆荣欣</td> <td>职称或执业资格</td> <td>正高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4">           备 注：            原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部            曾用 名：上海建科建设监理咨询有限公司            原发证日期：2002年08月30日         </td> </tr> </table>				企业名称	上海建科工程咨询有限公司			详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼			建立时间	1997年06月06日			注册资本金	20000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636			经济性质	有限责任公司			证书编号	E131000559-7/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	张强	职务	法人代表	单位负责人	郁勇	职务	总经理	技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师	备 注： 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用 名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td colspan="2">           工程监理综合资质。            可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务            可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****         </td> </tr> <tr> <td colspan="2">            发证机关(章)            2023年12月11日            No.EF_0176496         </td> </tr> </table>		业 务 范 围		工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF_0176496	
企业名称	上海建科工程咨询有限公司																																																										
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼																																																										
建立时间	1997年06月06日																																																										
注册资本金	20000万元人民币																																																										
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636																																																										
经济性质	有限责任公司																																																										
证书编号	E131000559-7/1																																																										
有效期	至2028年12月11日																																																										
法定代表人	张强	职务	法人代表																																																								
单位负责人	郁勇	职务	总经理																																																								
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师																																																								
备 注： 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用 名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日																																																											
业 务 范 围																																																											
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																											
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF_0176496																																																											



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 4 9 4 7 4 2 1 2 8

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

### 1.3 拟派项目管理班子成员证书

施工准备及施工部门人员情况

项目总负责人-苏康

执业资格证书-国家注册监理工程师

		使用有效期: 2025年05月26日 - 2025年11月22日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 苏康		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年11月02日		
注册编号 : 31008439		
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年04月29日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.26	
		发证日期 : 2023年03月30日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏康

证件类型	居民身份证	证件号码	320402*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00400114 注册编号/执业印章号: 31008439

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年04月29日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月29日

查看证书变更记录 (4) ▾

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124875836>



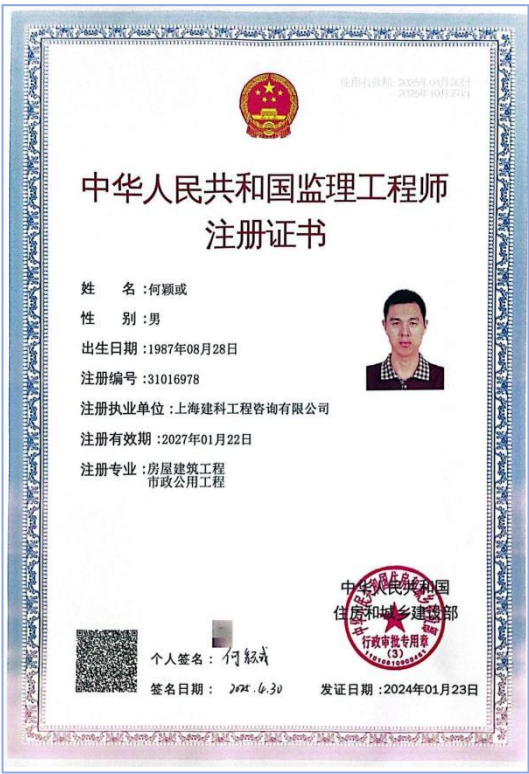
## 职称证

苏康 同志			
经上海市工程系列土建施工专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓 名	苏康
任 职 资 格。		性 别	男
通过日期	2017年12月26日	出生年月	1982.11
编 号	17C2020056	专 业	工程监理
		工作单位	上海建科工程咨询有限公司

## 毕业证

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学 生	苏康	性 别	男
1982 年 11 月 02 日生，于 2001 年		专业	
09 月至 2005 年 06 月在本校		工程管理	
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：	南通大学	校（院）长：	顾晓松
证书编号：	103041200505004947	2005 年 06 月 30 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制	

技术负责人-何颖或



质量管理负责人-王威





## 安全管理负责人-何建林



## 资料、报批报建工程师-张姚姚

岗位类别： 监理员

姓名： 张姚姚

性别： 男

身份证号： 522121200004117239

学 历： 大专

所学专业： 工程造价

监理工作年限： 无

技术职称： 上海建科工程咨询有限公司深

从业单位： 圳分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 4 月 21 日

核发编号： C20220188

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

普通高等学校

毕业证书

学生 张姚姚 性别男，二〇〇〇 年 四 月 十 一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 九 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院

校（院）长： 杨洪权

证书编号： 108451202106003004

二〇二一年 九 月 十六 日

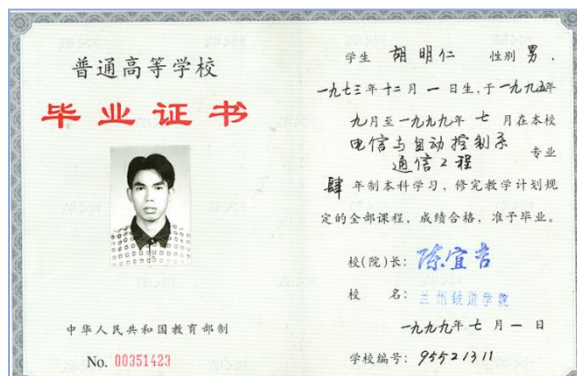
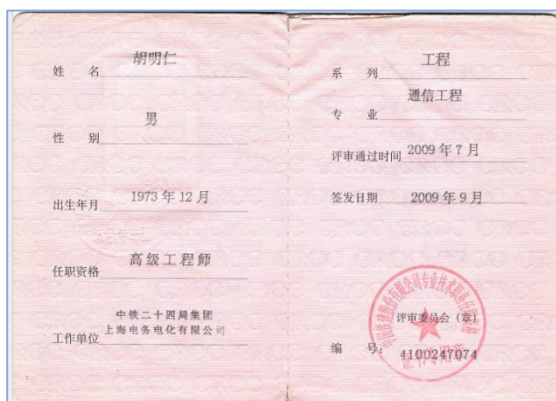
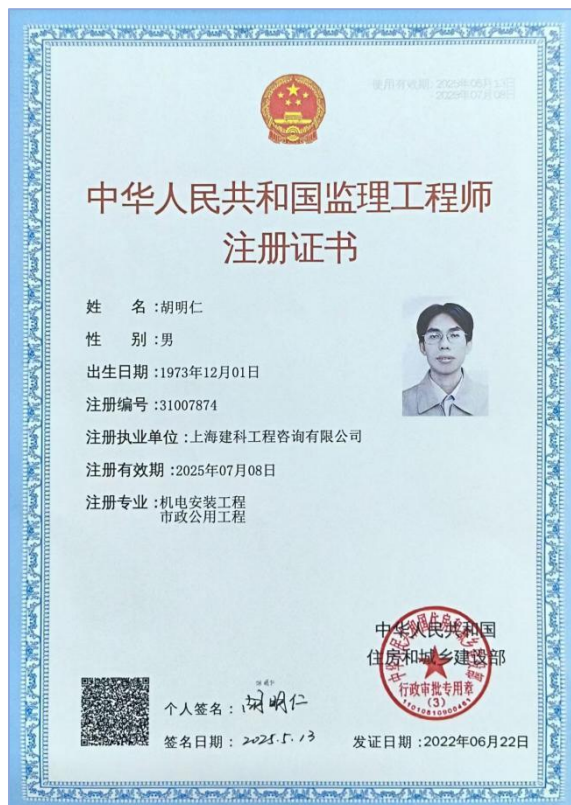
## 劳务信访专员-唐伟





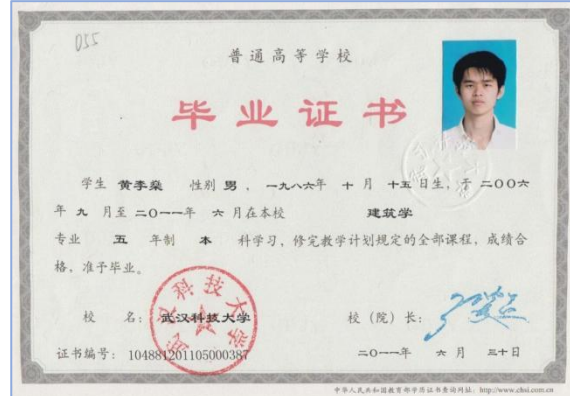
## 安装部门人员情况

### 安装专业负责人-胡明仁



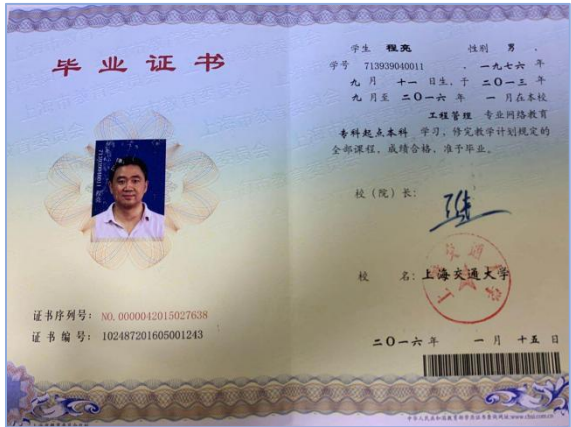
## 设计部门人员情况

### 设计管理负责人-黄李燊





结构工程师-程亮

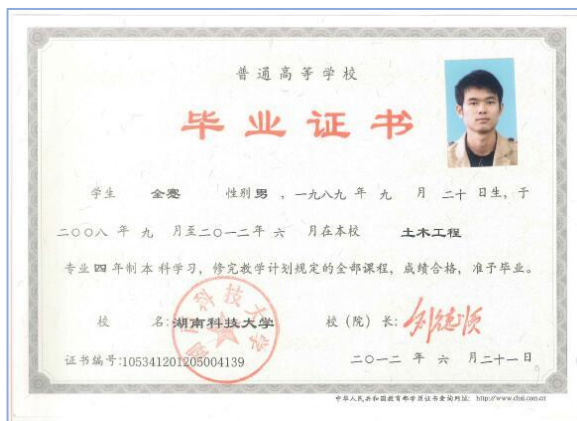
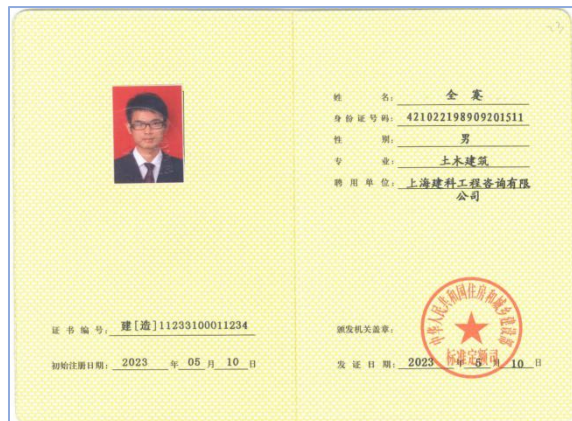


园林工程师-罗艳春

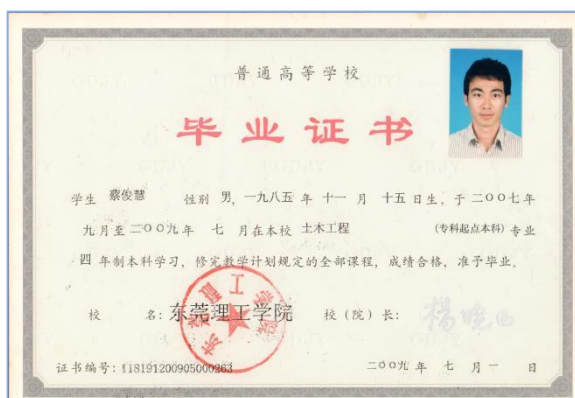
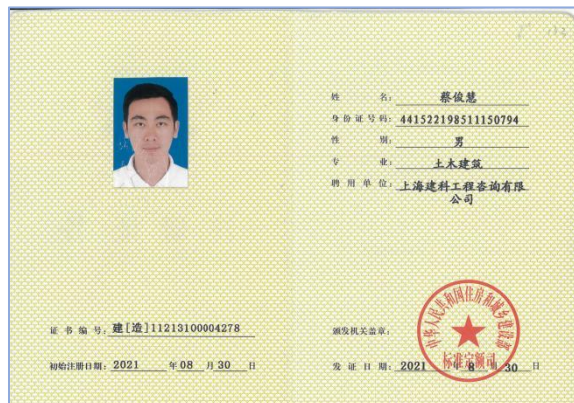


## 造价部门人员情况

### 造价合约管理负责人-全蹇



## 造价工程师-蔡俊慧





## 招标合约工程师-周延超



工程监理团队（驻场监理团队）部门人员情况

总监理工程师-班庆华

执业资格证书-国家注册监理工程师

		使用有效期: 2025年06月03日 - 2025年09月21日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 班庆华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年08月24日		
注册编号 : 45003242		
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2025年09月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.6.3	

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

班庆华

证件类型	居民身份证	证件号码	450106*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：上海建科工程咨询有限公司

证书编号：00384475

注册编号/执业印章号：45003242

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年09月21日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年09月21日

查看证书变更记录 (5)

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124888158>

## 职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12022025435	
姓 名: 班庆华	
性 别: 男	
身份证号: 450106197508240013	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会	
批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年02月16日	



毕业证

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 班庆华 性别 男 , 一九七五年 八 月二十四日生, 于二〇二二		
年 三 月至二〇二四年 六 月在本校		工程管理
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	桂林理工大学	校(院)长: 
批准文号:	(85) 教高三字003号	二〇二四 年 六 月三十日
证书编号:	105965202405016840	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>


## 土建监理工程师-李映真



## 装修监理工程师-杨晋



## 安装监理工程师-吴延栋

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 机电安装工程	
姓名: 吴延栋 性别: 男 身份证号: 372929198208203039 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 无 从业单位: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年8月23日 核发编号: B20220716	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度廉洁工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度廉洁工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

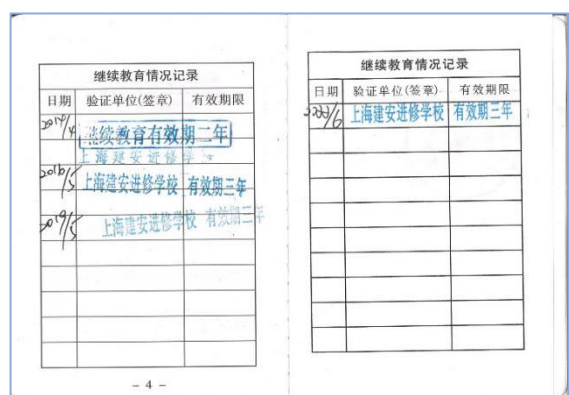
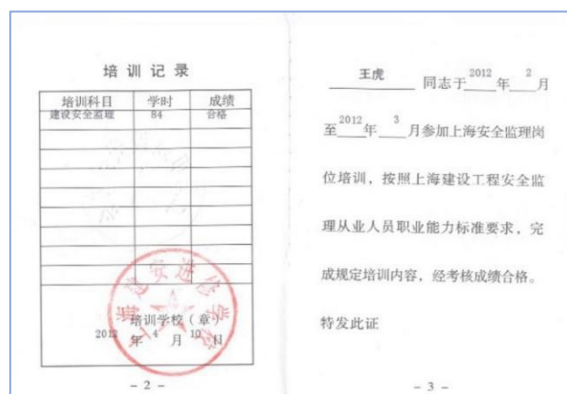
成人高等教育	
毕业证书	
学生: 吴延栋 性别: 男, 一九八二年八月二十日生, 于一二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校土木工程	
专业: 函授 学历: 专升本 科: 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名:	校(院)长: 孙其信
批准文号: 教育部(85)教高三字第003号 证书编号: 100195201805102289	二〇一八年七月十日



## 园林监理工程师-周春苗



## 安全工程师-王虎



## 电气工程师-李卫华

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
姓名: 李卫华	
性别: 男	
身份证号: 432930198003111810	
学 历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
从业单位: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2024 年 6 月 5 日	
核发编号: B20240335	

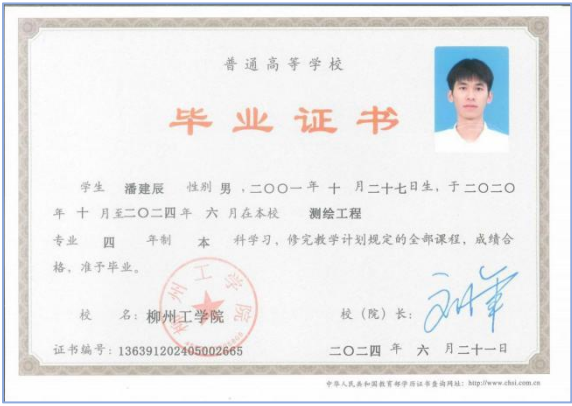
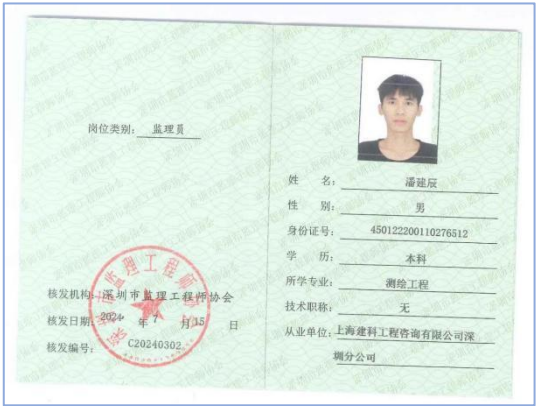
成人高等教育	
<b>毕 业 证 书</b>	
	
学生 李卫华 性别 男, 一九八〇 年 三 月 十一 日生, 于二〇二一 年 三月至二〇二三年七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。	
校 名: 广东函大职业学院	校(院)长: 刘刚
批准文号: 粤教规函〔2021〕210号	二〇二三年 七 月二十五 日
证书编号: 142655202300106288	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制

监理员-赖晓宇





监理员-潘建辰



资料员-周娜燕



## 其他 2

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 6 月 5 日

张强

## 承诺书附件 1:

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询	
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	上海建科工程咨询有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：上海建科工程咨询有限公司      时间：2025 年 6 月 5 日</p>	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：张强      时间：2025 年 6 月 5 日</p>	



## 承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年6月5日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	苏康	性 别	男	年 龄	42 岁	
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	居民身份证	证件号码	320402198211024017	手机号码	13611978429	
参加工作时间		2005 年 6 月		从事项目负责人年限		11 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师、房屋建筑工程、31008439				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
荣胜幼儿园 （暂定名）建 设工程全过程 工程咨询	本项目位于玉塘街 道东长路与长圳路 交汇处东南侧,用地 面积 4575 平方米, <b>总建筑面积 5746 平 方米</b> , 办学规模为 15 班/450 个幼儿园 学位, 主要建设内容 包括教学用房、室外 配套工程及其他配 套工程。 <b>项目总投 资 3651.62 万元, 其 中 建 安 工 程 费 3100.13 万元。</b>	2023.6.6-20 24.10.30	2023.9.12-202 4.10.30	已完	/	

保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）	总建筑面积 50080 平方米，其中：建设地下 3 层（停车场）20976 平方米、地上 11 层（局部 2 层）医疗及辅助用房 29104 平方米及购买必备的医疗设备；计划投资 4 亿元。	2020.12-至今	2020.12至今	在建	/
---------------------------------------	---	------------	-----------	----	---

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

## 附拟派项目负责人业绩证明资料

### 业绩 1：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

#### 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2209-440311-04-01-257316002001

标段名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：118.2076万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-05-08

查验码：3101266819147409 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]16 号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区\_\_\_\_\_

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司\_\_\_\_\_

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 3651.62 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 3 个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日，共计 6 个月（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他： /

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

### 1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

### 1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

### 2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

### 3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：\_\_\_\_\_

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：

### 1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；



- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_金韬\_\_\_。

## 2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 苏康, 身份证号码: 320402198211024017, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31008439, 职称、证书号: 高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名: 王红星, 身份证号码: 130403196405111217, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 薛立冬, 身份证号码: 640121198411070023, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、土建、B11223100009117, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名: 柳全银, 身份证号码: 412702198603126119, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31014082, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(5) 其他主要负责人员:     /    。

## 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰壹拾捌万贰仟零柒拾陆元整 (¥: 1182076.00)。包括:

■项目管理服务费:(大写) 肆拾捌万零贰佰玖拾捌元整 (¥: 480298), 中标下浮率: 2 %;

■工程监理服务费:(大写) 柒拾万壹仟柒佰柒拾捌元整 (¥: 701778), 中标下浮率: 2 %;

其中,施工阶段监理服务费 陆拾陆万捌仟叁佰陆拾元整 (¥: 668360),保修阶段监理服务费 叁万叁仟肆佰壹拾捌元整 (¥: 33418)。

☐专业咨询服务费:                     

☐暂列金:

☐奖金：\_\_\_\_\_

☐其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：工作开展时间预计为 2023 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准），服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立及生效

张强

1.合同订立时间：2023 年 6 月 6 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



咨询人：上海建科工程咨询有限公司



住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

住 所：上海市徐汇区宛平南

75 号 1 号楼 6 楼

法定代表人：黎智

法定代表人：张强

委托代理人：辛 明

委托代理人：张叙

电 话：0755-88212520

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	6226m²	工程造价	3133.236109万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：4	层	
	主体结构类型：钢结构		地下：0	层	
施工许可证号	2024-0998	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024 年 10 月 30 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）075号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团绿色科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程、郑杰、韩森
组员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、曾庆桂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰
建筑设备安装工程	程莉	马腾飞、张兆林、袁煜轩、李昂、曾庆桂
工程质控资料	张利进	刘强、左权、曹志贵、徐鹏程、胥霁航、张泽武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	苏东森
3	金韬	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	金韬
4	和树君	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	和树君
5	苏康	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	工程师	苏康
6	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	吕昌文
7	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	/	工程师	谭鹏杰
8	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
9	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
10	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
11	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	韩森
12	曾庆桂	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	曾庆桂
13	陈永红	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	陈永红
14	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
15	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
16	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
17	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	监理组长	/	马腾飞
18	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
19	张利进	中建科工集团绿色科技有限公司	项目经理	高级工程师	张利进
20	刘强	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	刘强
21	左权	中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	左权
22	郑杰	中建科工集团绿色科技有限公司	生产管理	工程师	郑杰
23	袁煜轩	中建科工集团绿色科技有限公司	安全管理	工程师	袁煜轩
24	徐鹏程	中建科工集团绿色科技有限公司	资料管理	工程师	徐鹏程
25	胥霁航	中建科工集团绿色科技有限公司	质量管理	工程师	胥霁航
26					
27					
28					
29					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

业绩 2：保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）

合同关键页

合同编号：	<div>已审核 报审部门 王健 审计部门 陈红</div>
全过程工程咨询合同	
<div>项目名称：保定市儿童医院综合楼建设项目全过程 工程咨询服务（项目管理和全过程造价 咨询） 发包人：保定市儿童医院 咨询人：上海建科工程咨询有限公司（牵头人） 上海建科造价咨询有限公司</div>	
2020 年 12 月 日	

合同编号:

## 全过程工程咨询合同

项目名称: 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务(项目管理和全过程造价咨询)

发包人: 保定市儿童医院

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司(牵头人)  
上海建科造价咨询有限公司

2020 年 12 月    日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：保定市儿童医院

咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司（牵头人）

上海建科造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

项目名称：保定市儿童医院综合楼建设项目

项目地点：保定恒祥北大街 3399 号（市儿童医院院内）

建设规模：总建筑面积 50080 平方米，其中：建设地下 3 层（停车场）20976 平方米、地上 11 层（局部 2 层）医疗及辅助用房 29104 平方米及购买必备的医疗设备。

计划投资：4 亿元

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

☒ 全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）（此项为必选项）

☐ 前期咨询：\_\_\_\_\_

☐ 工程勘察：\_\_\_\_\_

☐ 设计咨询：\_\_\_\_\_

☐ 工程监理：\_\_\_\_\_

☒ 造价咨询：全过程造价咨询

☐ 招标采购：\_\_\_\_\_

☐ BIM 咨询：\_\_\_\_\_

☐ 其他：\_\_\_\_\_

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收，履行完合同义务止。



计划开始服务日期：2020年\_\_月\_\_日。

计划完成服务日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价款

1. 报酬计取方式：\_\_详见合同专用条款\_\_；

2. 签约合同价为人民币(大写)肆佰捌拾捌万壹仟伍佰元整(¥4881500元)。

#### 五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表：\_\_王健\_\_。

咨询人项目总负责人：\_\_苏康\_\_。

项目管理负责人：\_\_苏康\_\_。

造价咨询负责人：\_\_冯闻\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 各方在协议书上加盖单位及法定代表人或其委托代理人章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，咨询人执 陆 份。

发包人：保定市儿童医院（盖章）

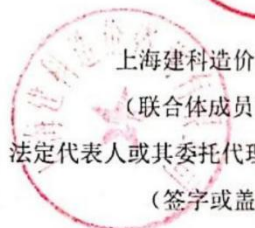


咨询人：上海建科工程咨询有限公司  
(联合体牵头人)（盖章）



法定代表人或其委托代理人 刘和毅  
(签字或盖章)

上海建科造价咨询有限公司  
(联合体成员)（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章) 张强



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：913102308331524636

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：913102308331524636

地 址：保定市恒祥北大街

地 址：上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码：071000

邮政编码：200032

电 话：0312-3377788

电 话：021-64687800

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-64688102

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：212885917310001

时 间：2020 年 12 月\_\_日

时 间：2020 年 12 月\_\_日