

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年06月05日

目 录

一、投标函	2
二、联合体共同投标协议	3
三、投标保函	4
四、中小企业声明函	5
五、经年检的营业执照副本(扫描件)	6
六、企业资质证书(扫描件)	7
七、投标人人员情况一览表	9
八、投标人相关项目业绩表	11
九、其他	72
十、承诺书	117

一、投标函

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受我方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人：钱英育

授权委托人：蔡朗

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮编：518057

联系电话：0755-26569560 传真：/

日期：2025 年 06 月 05 日

二、联合体共同投标协议

根据招标文件要求，本项目无需联合体投标。

三、投标保函

根据招标文件要求，本项目无需提供投标担保。

四、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市邦迪工程顾问有限公司参加深圳市光明区建筑工程署（单位名称）的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市邦迪工程顾问有限公司从业人员 659 人，营业收入为 12588 万元，资产总额为 13026 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

我单位为招标文件要求的中型企业，但不适用下述的“不存在控股股东为大企业的情形”，特此说明。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2023年06月03日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

五、经年检的营业执照副本(扫描件)



“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)” 查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息


统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月27日 15:45:21


版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

六、企业资质证书(扫描件)

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 28 日 No. 12 0220758

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张杰。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 12 月 28 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

[tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=getProjectConsultingInfo&company_id=8d64995f31774fd0937d0ce69e38e6ec](https://www.tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=getProjectConsultingInfo&company_id=8d64995f31774fd0937d0ce69e38e6ec)

2025年5月29日 星期四
企业用户登录 | 政务用户登录 | 企业用户注册



全国投资项目在线审批监管平台

[首页](#)
[投资审批服务](#)
[促进民间投资](#)
[PPP项目信息系统](#)
[基础设施REITs](#)
[工程咨询管理](#)

深圳市邦迪工程顾问有限公司

基本情况						
注册地	深圳	开始从事工程咨询业务时间	2019年			
咨询工程师（投资）人数	3	通信地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山山路11号南方信息港C座901			
联系人	蒋*	固定电话	0755-83316888			

专业和服务范围、非涉密咨询成果						
序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		✓		✓	盖章
2	市政公用工程		✓		✓	盖章
3	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）		✓		✓	盖章
4	电力（含火电、水电、核电、新能源）		✓		✓	盖章

网站地图 | 加入收藏
联系我们

网站备案单位：国家信息中心 网站备案号码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号




查询链接：

https://www.tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=getProjectConsultingInfo&company_id=8d64995f31774fd0937d0ce69e38e6ec

七、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	余立林	项目总负责人	高级 工程师	大学毕业后一直从事监理工作，深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询，担任项目总负责人。
技术负责人	权伍铉	技术负责人	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二项目监理，担任技术负责人。
质量管理负责人	李辉	质量管理负责人	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标，担任监理工程师。
安全管理负责人	潘欣	安全管理负责人	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，桃花源学校（高中）项目（监理），担任安全管理负责人。
资料、报批报建工程师	肖斌	资料、报批报建工程师	助理工程师	大学毕业后一直从事监理工作，哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目，担任资料管理人。
劳务信访专员	高博	劳务信访专员	助理工程师	大学毕业后一直从事监理工作，桃花源学校（高中）项目（监理），担任劳务信访专员。
安装专业负责人	黄文和	安装专业负责人	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，五洲小学建设工程（监理），担任安装专业负责人。
设计管理负责人	胡 邦	设计管理负责人	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼工程全过程工程咨询，担任设计管理。
结构工程师	梁艳军	结构工程师	高级 工程师	大学毕业后一直从事监理工作，五洲小学建设工程（监理），担任结构工程师。
园林工程师	林孝民	园林工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，五洲小学建设工程（监理），担任园林工程师。
造价合约管理负责人	曾利强	造价合约管理负责人	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，梅林 29-02 地块保障房建设项目，担任造价合约管理负责人。
造价工程师	湛燕茹	造价工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询，担任造价工程师。

招标合同 工程师	刘洪锋	招标合同工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询，担任招标合同工程师。
总监理工程师	高亮	总监理工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，航城公园项目工程监理和航城文化中心项目工程监理，担任总监理工程师。
土建监理 工程师	刘佳雄	土建监理工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，深圳机场运控综合大楼项目监理，担任监理工程师。
装修监理 工程师	熊昌盛	装修监理工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，深圳机场运控综合大楼项目监理，担任装修监理工程师。
安装监理 工程师	胡克涛	安装监理工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，深圳机场运控综合大楼项目监理，担任安装监理工程师。
园林监理 工程师	栾传宗	园林监理工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，南方科技大学校园建设工程(二期)监理II标，担任监理工程师
安全工程师	陈 基	安全工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，深圳机场运控综合大楼项目监理，担任安全工程师
电气工程师	马运华	电气工程师	工程师	大学毕业后一直从事监理工作，深圳机场运控综合大楼项目监理，担任监理工程。
监理员	高峰彦	监理员	助理 工程师	大学毕业后一直从事监理工作，梅林29-02地块保障房建设项目，担任监理员。
监理员	周文	监理员	助理 工程师	大学毕业后一直从事监理工作，光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询，担任监理员。
资料员	黄大勇	资料员	/	大学毕业后一直从事监理工作，光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询，担任资料员。

八、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市土地投资开发中心	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询	深圳市南山区	建筑面积 66184 m ² 、投资 51584 万元	2021.06-2023.12	1235.38	全过程工程
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）	深圳市龙华区	建筑面积 40000 m ² 、投资 32000 万元	2022.08-至今	713.25	全过程工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目	深圳市龙华区	建筑面积 83000 m ² 、投资 138400 万元	2020.07-至今	2727	全过程工程
深圳市光明区建筑工务署	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过程工程咨询	深圳市光明区	建筑面积 27863 m ² 、投资 18303 万元	2021.12-2023.5	310.5025	全过程工程
深圳市光明区建筑工务署	光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询	深圳市光明区	建筑面积 14563 m ² 、投资 9865 万元	2021.12-2022.11	183.6249	全过程工程
深圳市坪山区建筑工务署	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目	深圳市光明新区	建筑面积 68949 m ² 、投资 54816 万元	2023.07-至今	769.7907	工程监理
深圳市坪山区建筑工务署	南布荔景学校项目监理	深圳市罗湖区	建筑面积 66651 m ² 、投资 47653 万元	2023.05-至今	675.9436	工程监理
深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳坂田南学校新建工程项目监理	深圳市龙华区	建筑面积 110000 m ² 、投资 85800 万元	2022.06-2024.10	976.35	工程监理
海南中信城市开发运营有限公司	桃花源学校（高中）项目（监理）	深圳市福田区	建筑面积 104381 m ² 、投资 80267 万元	2023.05-2025.08	1045.3664	工程监理
深圳机场航空城发展有限公司	航城公园项目工程监理	深圳市宝安区	建筑面积 13556 m ² 、投资 14451 万元	2022.09-2024.02	242.76	工程监理

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

2021-021

合同编号: JCXLJD-003-2021

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同

项目名称: 深圳市公安局机场训练基地项目

工程名称: 深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计
股份有限公司

中国·深圳
2021 年 4 月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道航站四路与机场一道交汇处；
3. 工程规模：深圳市公安局机场训练基地项目用地面积 26417.95 平方米，总建筑面积 66184 平方米，其中地上建筑面积 46349 平方米、地下建筑面积为 19835 平方米，包括警务技能训练用房、盾兵应急备勤用房以及架空层、地下停车库及设备用房、射击馆特殊设备购置等。
4. 项目可研批复总投资 59438 万元，其中工程建安费为 51584.15 万元（含特殊设备购置费 2100 万元）。
5. 本工程全过程工程咨询服务包含但不限于以下内容：
 - （1）项目管理：策划管理；设计管理；勘察管理；报批报建相关服务；合同管理；进度管理；投资管理；招标采购管理；项目组织协调管理；质量管理；安全生产管理；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；风险管理；竣工验收收尾及移交管理；工程结算管理；后评价；
 - （2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段工程监理，以及与工程监理相关的其它工作。
 - （3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 资格证书编号: 44008352;

总监理工程师, 姓名: 吴晓真, 身份证号码: 360302196610252036, 资格证书编号: 44006699;

设计管理负责人, 姓名: 裴俊德, 身份证号码: 140104196901181435, 资格证书编号: 111103977。

五、合同费用

合同价暂定为(小写)¥ 1235.38 万元, (大写)人民币壹仟贰佰叁拾伍万叁仟捌佰元整万元。其中:

项目管理费(暂定): 304.54 万元;

工程监理费(暂定): 915.84 万元;

奖金(暂定): 15 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结、决算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，其中发包人 5 份，全过程工程咨询单位 5 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 5 月 11 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市土地投资开发中心

(公章)

住 所：深圳市福田区新闻路 69 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：

深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)

(联合体牵头单位)

住 所：深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：518040

全过程工程咨询单位：

深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

(联合体成员单位)

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业
区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心

深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市邦迪工程顾问有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 承担项目管理、工程监理、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐成刚

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：0755-83111534

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严定刚

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2021 年 03 月 05 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(2) 深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）

副本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-21

工程编号：FJ202211

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：深圳市第三十四高级中学

合同名称：深圳市第三十四高级中学（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：_____

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十四高级中学

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目总投资约 32000 万元，建安费约 27200 万元。

4.建设内容：项目拟建一所 24 班，1200 学位普通高中，项目总用地面积为 23000 平方米，总建筑面积 40000 平方米。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 32000 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☐ 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息的管理

☒ BIM管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以

及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作：_____ / _____。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的
法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册证书号：44008352，联系电话：13316969330，电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室；

设计管理负责人姓名：张少波，身份证号码：430481198804287016，联系电话：18681573854，电子邮箱：zhangshaobo@szycgj.cn，通讯地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）；

造价合约管理负责人姓名：吕远，身份证号码：431028198511112818，联系电话：14789998838，电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室；

总监理工程师姓名：蒋文，身份证号码：450881198909110917，注册证书号：45020491，联系电话：19968072889，电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰壹拾叁万贰仟肆佰柒拾伍元玖角贰分（¥：7132475.92 元）。包括：

- ☒ 项目管理服务费：2017472.7 元，中标下浮率：7.62%；
- ☒ 工程监理服务费：4915003.22 元，中标下浮率：7.62%；
- ☐ 专业咨询服务费：_____ 元，中标下浮率：_____ %；
- ☒ 暂列金：200000.00 元，其中奖金：_____ 元
- ☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以

政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2022年 8月 26日

2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公
章）

住 所：深圳市龙华区梅龙大道2283
号清湖行政服务中心3栋4楼



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

工程咨询人：深圳市邦迪工程顾问有限
公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道高
新区社区科技南八路2号豪威科技大厦
13FA02



法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：18814449591

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-83316988

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052511499

邮 政 编 码：518000



工程咨询人：深圳壹创国际设计股份有
限公司（公章）

住 所：深圳市南山区华侨城东部
工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823772121

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

邮 政 编 码：518000



联合体协议书

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工程署（招标人）：

深圳市邦迪工程顾问有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中学、观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨询）批量招标（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市邦迪工程顾问有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司，承担工作 项目管理（除设计管理外）、工程监理、专项工程技术咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2) 联合体成员 1 深圳壹创国际设计股份有限公司，承担工作 设计管理及与项目设计管理工作相应的法律责任；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐成村

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路2号豪威科技大厦13FA02

邮编：518000

联系电话：0755-83316988 传真： /

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2022 年 07 月 01 日

(3) 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询

副本



合同编号：WHGXG-005-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目

合同名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨

询合同协议书

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年七月

深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）

项目全过程工程咨询合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区民治大道和民康路交接西北处（西临游松河，东北角紧邻地铁民治站）；
3. 工程规模：深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目用地面积约 31367.04 平方米，总建筑面积约 83000 平方米（其中核心功能区约 5.9 万平方米，公共服务配套设施面积约 2.4 万平方米），建设内容包括演艺活动区（包含 1200 座综合剧场、500 座先锋试验剧场等）、交流展示区（包含 500 座多功能演艺厅等）、辅导培训区、图书阅览区、业务用房、管理用房、辅助用房、服务配套用房、人防停车库及设备用房、架空层和室外剧场及其他配套设施等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资估算约 138400 万元，其中建安费约 124560 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 张清, 身份证号码: 422421196811240034;
技术负责人 姓名: 张威, 身份证号码: 330724197312114515;
总监理工程师 姓名: 李文革, 身份证号码: 220202196610220038;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 2727.00 万元, (大写) 贰仟柒佰贰拾柒万元整

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 全过程工程咨询单位 1 份; 副本 14 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询联合体成员单位各 4 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020 年 7 月 22 日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章) 浙江江



南工程管理股份有限公司/深圳市

邦迪工程顾问有限公司

住 所：浙江省杭州市求是路8号

公元大厦北楼11层/深圳

市福田区深南中路求是大

厦西座20楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件2 澄清会议纪要

深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）
项目全过程工程咨询投标文件澄清会议纪要

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心	投标人：浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司
问题 1：本次澄清会谈是对贵公司投标文件有关问题的澄清。贵公司应按我署要求（如有）补充必要的资料和说明。上述补充的资料和说明及双方签署的会谈纪要，将成为合同的有效文件。贵公司是否清楚并同意？	答复 1： 清楚并同意
问题 2：根据招标文件约定，本次招标主要内容中项目管理部分包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。	答复 2： 清楚并同意

第1页共2页

招标人代表（签字）：_____
投标人代表（签字）：_____
招标人（公章）：_____
投标人（公章）：_____
日期：2020.6.3.

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 浙江江南工程管理股份有限公司 承担 项目管理【项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作】和其他【包括但不限于依法承担与项目管理工作相应的法律责任】工作；

（2）. 联合体成员 深圳市邦迪工程顾问有限公司 承担 工程监理【施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作】和其他【包括但不限于依法承担与工程监理工作相应的法律责任】工作。

（3）. 联合体中标后，联合体各方将共同与招标人签订合同，合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员为履行合同对招标人负有单独和连带的责任。

（4）. 联合体代表人被授权作为联合体所有成员的代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钱池进

授权委托人（签字或盖章）：戴添新

单位地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-81387101

传真：0571-87975506

联合体成员（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：金石云

授权委托人（签字或盖章）：戴添新

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988

传真：0755-83111534

签订日期：2020年5月25日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(4) 光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：44038720210103001001

合同编号：光建咨询[2022]2号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过
程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：主要建设内容包括：新建一栋地下2层，包含交警大队（11层）、备勤楼（8层）、车管分所（4层）的交警系统大楼，交警大队、备勤楼高、车管所之间通过连廊相连。
4. 建设规模：本项目申报占地面积8077平方米，总建筑面积27863平方米（其中地上18944平方米，地下8919平方米）。
5. 投资估算金额：项目总投资暂定18303.78万元。
6. 资金来源：政府100%
7. 项目周期：工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理
工作完成，施工工期：2021年12月30日至2023年5月1日，总日历天数为487天。
其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

1、投资决策综合性咨询阶段

- ☐ 项目建议书编制管理
- ☐ 可行性研究及评估管理
- ☐ 建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☐ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 赵中伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 张良英，身份证号码： 420111197404305025，注册证书类别、专业、注册号： /，职称、证书号： 高级建筑管理工程师、G3300299685。

(2) 设计管理负责人姓名： 张恒，身份证号码： 330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号（如有）： /，职称、证书号（如有）： 高级建筑结构工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 贾远霞，身份证号码： 412721199002221042，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 注册造价工程师、土建、建【造】19330016260，职称、证书号（如有）： /。

(4) 总监理工程师姓名： 胡鹏程，身份证号码： 421222199312156434，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、00635042，职称、证书号（如有）： /。

(5) 安装专业负责人姓名： 陈建忠，身份证号码： 320281198710294294，注册证书类别、专业、注册号（如有）： /，职称、证书号（如有）： 中级机电安装工程师、Z330100067416。

(6) 其他主要负责人员： _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）： 肆佰肆拾玖万零壹佰零捌元（¥： 4490108）。包括：

☒ 项目管理服务费： （大写）壹佰叁拾捌万伍仟零捌拾叁元（¥： 1385083），
中标下浮率： 8 %；

☒ 工程监理服务费： （大写）叁佰壹拾万零伍仟零贰拾伍元（¥： 3105025），中
标下浮率： 8 %。

☐ 专业咨询服务费： _____

☐ 暂列金： _____

☐ 奖金： _____

☐ 其他： _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工
作完成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2023 年 5 月 1 日，总日历天数为 487 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 3 月 21 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：/

开户 银行：/

账 号：/

邮 编：/

咨 询 人：浙江江南工程管理股份
有限公司（公章）

住 所：杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户 银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政 编码：310007

咨 询 人：深圳市邦迪工程顾问
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：/

开户 银行：中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政 编码：518040

联合体协议书


联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982048 传真：0571-87975506

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及参与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：/

分工内容：（1）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（2）工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2021年12月24日

(5) 光明交警大队光明中队营房屋建筑工程设项目全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 44038720210103001001

合同编号: 光建咨询[2022]1号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

(示范文本)

工程名称: 光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程
咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明交警大队光明中队营房建设项目全过程工程咨询
 2. 项目地点：深圳市光明区
 3. 建设内容：主要建设内容包括：新建一栋地下2层，地上八层的交警大楼。
 4. 建设规模：本项目申报占地面积 5329 平方米，总建筑面积 14563 平方米（其中地上 9764 平方米，地下 4799 平方米）。
 5. 投资估算金额：项目总投资暂定 9865.84 万元。
 6. 资金来源：政府 100%
 7. 项目周期：工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理
工作完成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日（暂定），总日历天数
为 311 天（暂定）。
- 其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 1、投资决策综合性咨询阶段
 - ☐项目建议书编制管理
 - ☐可行性研究及评估管理
 - ☐建设条件单项咨询管理
- 2、工程勘察设计咨询阶段
 - ☐工程勘察管理
 - ☒工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

1、施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、造价咨询管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：____ 赵中伟 ____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张良英, 身份证号码: 420111197404305025, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级建筑管理工程师、G3300299685。

(2) 设计管理负责人姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 高级建筑结构工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾远霞, 身份证号码: 412721199002221042, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土建、建【造】19330016260, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 胡鹏程, 身份证号码: 421222199312156434, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44025631, 职称、证书号(如有): /。

(5) 安装专业负责人姓名: 陈建忠, 身份证号码: 320281198710294294, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): 中级机电安装工程师、Z330100067416。

(6) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为(大写): 人民币贰佰肆拾柒万贰仟捌佰壹拾陆元整(¥2472816.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 人民币陆拾叁万陆仟伍佰陆拾柒元整(¥636567.00), 中标下浮率: 8%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 人民币壹佰捌拾叁万陆仟贰佰肆拾玖元整(¥1836249.00), 中标下浮率: 8%。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

预计工作开展时间为咨询人签订合同开始至工程结算、项目保修等项目管理工完
成，施工工期：2021 年 12 月 30 日至 2022 年 11 月 06 日（暂定），总日历天数为 311
天（暂定）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

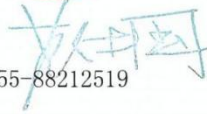
1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。


八、词语含义


协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 3 月 21 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）
住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦 9 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：/
开户 银行：/
账 号：/
邮 编：/

咨 询 人：浙江江南工程管理股份
有限公司（公章）
住 所：杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0571-87982049
传 真：0571-87975506
开户 银行：工行杭州开元支行
帐 号：1202021509900568886
邮政 编码：310007

咨 询 人：深圳市邦迪工程顾问
有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83316988
传 真：/
开户 银行：中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行
帐 号：44201569500052511499
邮政 编码：518040

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013

联系电话：0571-87982048 传真：0571-87975506

分工内容：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及参与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室 邮编：518040

联系电话：0755-83316988 传真：/

分工内容：（1）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（2）工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2021年12月24日

(6) 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目

正本

深圳市工程监理合同

合同名称: 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目-

监理合同

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号: 监理-[2023]389100001

合同专用章

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：肖玉林 18038158492

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922440336

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人及联系电话：杨岚星 13721389063

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）

2.工程地点：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧。

3.工程规模：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目位于位于马峦街道比亚迪路与新景路交汇处东北侧，总用地面积 21279.32 平方米，总建筑面积 68949.86 平方米。其中地下室 21914.27 平方米、裙楼 24470.79 平方米、指挥中心大楼 13723.93 平方米、备勤楼 8840.87 平方米。主要建设内容包括：基础、地下室、裙楼、指挥中心大楼、备勤楼、室外等工程。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级。

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：54816.94 万元，招标部分工程概算投资额：47513.65 万元。

7.其它：！

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨岚星，身份证号码：410401197308140533，注册号：35002816

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰陆拾玖万柒仟玖佰零玖元整（¥7697907 元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监督与项目管理一体化				733.1340	36.6567		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止。其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1045 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；

6.设备监造：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天；

7.其他服务：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年07月17日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松
坪山朗山路11号同方信息港C座901

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：/

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书；中标通知书；补充条款；专用条件（不含补充条款）；通用条件及附录 A、附录 B；招标文件；投标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自合同签订之日起，对项目进行监督与管理。包括但不限于以下方面（(委托人已实施的除外)）：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托已实施的除外)。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：1.项目管理（委托人已实施的除外）：（1）项目计划统筹及总体管理：①制订项目管理具体目标，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度。②编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。③协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

（2）技术管理：①对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，对施工过程中出现的技术问题提出解决对

(7) 南布荔景学校项目监理

正 本

深圳市工程监理合同

合同名称：南布荔景学校项目——监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号： 监理-[2023]992700001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：吴成 15989597511

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922440336

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人及联系电话：何涛、13726298791

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南布荔景学校项目监理

2.工程地点：位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧

3.工程规模：南布荔景学校项目位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧，项目总用地面积为 21152.01 平方米。总建筑面积 66651 平方米，地上部分 49514.44 平方米，地下部分 17136.56 平方米。主要建设内容包括：新建初中教学楼、实验楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下停车场及相关配套设施。

招标范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管

理等工作。(委托人已实施的除外)

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，本工程可研批复总投资 47653.41 万元，
其中招标部分工程概算投资额：工程可研批复建安投资额：40500.30 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4.专用条件（其中补充条款优于其他条款）；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：郭建国，身份证号码：432424197208056019，
注册号：00401706。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币陆佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾陆元整（¥675.9436 万元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				643.7558	32.1878		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，初步预计总期限约 日日历天，最终以实际情况为准。其中：

1.决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日日历天；

2.勘察阶段：自 合同签订之日 起至 项目完工 止，共 日日历天；

3.设计阶段：自 合同签订之日 起至 实际开工之日 止，共 日日历天；

4.施工阶段：自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，初步预计约 日日历天，最终以实际情况为准；

5.保修阶段：自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期限止，共 日日历天；

6.设备监造：自 年 月 日起至 年 月 止，共 日日历天；

7.其他服务：自 年 月 日起至 年 月 止，共 日日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年05月12日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松
5068号5楼 坪山朗山路11号同方信息港C座901

邮编：518118

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
园博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

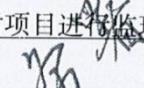
1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书；中标通知书；专用条件中补充条款；专用条件（不含补充条款）；通用条件及附录 A、附录 B；招标文件；投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自合同签订之日起，对项目进行  监督与管理。包括但不限于以下方面（（委托人已实施的除外））：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。工程监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。

4.依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：1.项目管理（委托人已实施的除外）：（1）项目计划统筹及总体管理：①制订项目管理具体目标，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度。②编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。③协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

（2）技术管理：①对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，对施工过程中出现的技术问题提出解决对策，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。②组织

(8) 深圳坂田南学校新建工程项目监理

深圳坂田南学校新建工程项目
监理与相关服务合同

工程名称: 坂田南学校新建工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田南学校新建工程监理
2. 工程地点：本项目位于龙岗区坂田街道，龙颈坳路与环城路交汇处西南侧。
3. 工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11万平方米，投资暂估8.58亿元。最大单体建筑面积15000平方米。

4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：政府资金
7. 工程概算投资额：85800万元；招标部分工程概算投资额：72930万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾陆万叁仟伍佰元整（¥976.35 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				929.86	46.49		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 6 月 30 日（暂定） 起至 2026 年 10 月 31 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1585 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 6 月 30 日（暂定） 起至 2024 年 10 月 31 日 止，共 855 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 11 月 1 日 起至 2026 年 10 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：暂定自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。



八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区车公庙泰然八路3号

万科滨海云中心

邮编：

法定代表人或其授权代理人：陆荣秀（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路2号豪威科技大 13FA02

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：527177108@qq.com

签约日期：2022 年 6 月 10 日



2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托



人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和-content在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；

(3). 工程设计及有关文件；

(4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

(1). 严重过失行为的；

(2). 有违法行为不能履行职责的；

(3). 涉嫌犯罪的；

(4). 不能胜任岗位职责的；

(5). 严重违反职业道德的；

(6). 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

受托人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，受托人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托



(9) 桃花源学校（高中）项目（监理）

合同编号: SZ-THYGZ-QQ-013

深圳市工程监理合同

工程名称: 桃花源学校（高中）项目（监理）

工程地点: 深圳市

委 托 人: 海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）
2. 工程地点：本项目位于龙珠大道北侧。
3. 工程规模：本项目位于龙珠大道北侧，项目用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：80267 万元，招标部分工程概算投资额：77628 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元整（¥10453664.00 元），不

含税金额 9861947.17 元，增值税税额 591716.83 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	995.5870	49.7794	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 05 月 06 日起至 2027 年 08 月 27 日止，总计 1575 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 05 月 06 日起至 2025 年 08 月 27 日止，共 845 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 08 月 28 日起至 2027 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 13 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路
11 号同方信息港 C 座 901

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：zhongbiao@sxbd1992.cn

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同专用条件；(5) 本合同附件；(6) 招标文件；(7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；(8) 本合同通用条件；(9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：桃花源学校（高中）项目（监理）包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2) 责任心

(10) 航城公园项目工程监理

合同编号： 深机城合同[2022]412 号-公园-29 号-建安 1 号



航城公园项目（监理）合同

工程名称： 航城公园项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城公园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：14451.24 万元 招标部分工程概算投资额：14451.24 万元
6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：2427600.00 元（大写：贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整），不含税 2290188.68 元，税金 137411.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2026 年 2 月 16 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止，共 520 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）；

保修阶段：自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间：2022年11月30日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：2022.11.30

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：

九、其他

其他 1

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市邦迪工程顾问有限公司		法定代表人姓名		钱英育	
资质类别及等级		房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、广东省全过程工程咨询试点单位		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：余立林 设计管理负责人：胡邦 总监理工程师：高亮 造价合约管理负责人：曾利强 安装专业负责人：黄文和	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配 人员 数量	23 人	具备执业 资格人员 数量	注册建造师_0_人， 注册造价师_2_人， 注册监理工程师_2_人，注册安全工程师_2_人。		具备职称人员数量		正高级_0_人， 高级工程师_2_人， 中级_14_人， 初级_4_人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执 业资格	专职或 兼职	服务时间段
施工 准备 及施 工	项目总负 责人	1	余立林	房屋建 筑工程	高级工程 师、国家 注册监理 工程师	专职	全过程参与
	技术负责 人	1	权伍铤	工民建	工程师	专职	按施工进度分阶 段进场
	质量管理 负责人	1	李辉	土木 工程	工程师、 广东省专 业监理工 程师	专职	按施工进度分阶 段进场
	安全管理 负责人	1	潘欣	建筑施 工安全	工程师、 中级注册 安全工程 师	专职	按施工进度分阶 段进场
	资料、报批 报建工程 师	1	肖斌	建筑 管理	助理工程 师	专职	按施工进度分阶 段进场
	劳务信访 专员	1	高博	建筑 管理	助理工程 师	专职	按施工进度分阶 段进场
	小计（人 数）	6					

安装	安装专业负责人	1	黄文和	给水排水	工程师、广东省专业监理工程师	专职	按施工进度分阶段进场
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	胡 邦	建筑工程	工程师	专职	按施工进度分阶段进场
	结构工程师	1	梁艳军	结构工程	高级工程师	专职	按施工进度分阶段进场
	园林工程师	1	林孝民	园林工程	工程师	专职	按施工进度分阶段进场
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	曾利强	土木建筑	工程师、一级注册造价工程师	专职	按施工进度分阶段进场
	造价工程师	1	湛燕茹	土木建筑工程	工程师、二级注册造价工程师	专职	按施工进度分阶段进场
	招标合同工程师	1	刘洪锋	施工管理	工程师	专职	按施工进度分阶段进场
	小计（人数）	3					
工程监理团队（驻场监理团队）	总监理工程师	1	高 亮	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师	专职	全过程参与
	土建监理工程师	1	刘佳雄	建筑工程	工程师、广东省专业监理工程师	专职	按施工进度分阶段进场
	装修监理工程师	1	熊昌盛	装饰装修	广东省专业监理工程师	专职	按施工进度分阶段进场
	安装监理工程师	1	胡克涛	给排水	工程师、广东省专业监理工程师	专职	按施工进度分阶段进场

园林监理工程师	1	栾传宗	土木工程	工程师、广东省专业监理工程师	专职	按施工进度分阶段进场
安全工程师	1	陈基	安全	助理工程师、初级注册安全工程师、广东省安全监理员	专职	按施工进度分阶段进场
电气工程师	1	马运华	电气	工程师、广东省专业监理工程师	专职	按施工进度分阶段进场
监理员	2	高峰彦	建筑管理	助理工程师、广东省监理员	专职	按施工进度分阶段进场
		周 文	房屋建筑工程	广东省监理员	专职	按施工进度分阶段进场
资料员	1	黄大勇	房屋建筑工程	广东省监理员	专职	全过程参与
小计（人数）	10					
23						
合计（总人数）	23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，
允许留空，其他须如实填写；

2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 设计管理团队需配备不少于 1 名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。

4. 本表格可拓展。

相关证明文件

1、投标人《企业法人营业执照》原件扫描件 深圳本地企业




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》原件扫描件

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023 年 12 月 28 日 No. 证 01200758

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张杰。 *****
 2024 年 12 月 28 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

[tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=getProjectConsultingInfo&company_id=8d64995f31774fd0937d0ce69e38e6ec](https://www.tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=getProjectConsultingInfo&company_id=8d64995f31774fd0937d0ce69e38e6ec)

2025年5月29日 星期四
企业用户登录 | 政务用户登录 | 企业用户注册



全国投资项目在线审批监管平台

[首页](#)
[投资审批服务](#)
[促进民间投资](#)
[PPP项目信息系统](#)
[基础设施REITs](#)
[工程咨询管理](#)

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

深圳市邦迪工程顾问有限公司

基本情况					
注册地	深圳	开始从事工程咨询业务时间	2019年		
咨询工程师（投资）人数	3	通信地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山山路11号南方信息港C座901		
联系人	翁*	固定电话	0755-83316888		

专业和服务范围、非涉密咨询成果						
序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		✓		✓	壹等
2	市政公用工程		✓		✓	壹等
3	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）		✓		✓	壹等
4	电力（含火电、水电、核电、新能源）		✓		✓	壹等

网站地图 | 加入收藏

网站备案单位：国家信息中心 网站备案证号：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号





查询链接：

https://www.tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=getProjectConsultingInfo&company_id=8d64995f31774fd0937d0ce69e38e6ec

广东省全过程咨询试点单位

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于新增和调整 广东省全过程工程咨询试点单位的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为贯彻落实《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）中关于“大力发展全过程咨询服务模式”的精神，进一步完善工程建设组织模式，提高投资效益、工程建设质量和运营效率，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于报送全过程工程咨询试点经验的通知》（粤建市〔2018〕3012号）的工作要求，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅根据试点期间各企业开展全过程工程咨询的情况，确定广州市城市规划勘测设计研究院等23家企业新增为广东省全过程工程咨询试点单位。同时，省第二批试点单位中“深圳市综合交通设计研究有限公司”的名称更正为“深圳市综合交通设计研究院有限公司”，现予以一并公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索创新全过程工程咨询发展模式，培养全过程工程咨询服务需求的复合型人才，完善企业制度建设，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为工程建设活动提供高质量智力

- 1 -

技术服务，推动建筑业高质量发展。

附件：广东省全过程工程咨询新增试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅

2019年7月8日

（联系人：罗益群，联系电话：020-83133632，传真：
020-83302269，邮箱：39336324@qq.com）

公开方式：主动公开

附件

广东省全过程工程咨询新增试点 单位名单

1. 广州市城市规划勘测设计研究院
2. 深圳市城市交通规划设计研究院有限公司
3. 广东省交通规划设计研究院有限公司
4. 中交第四航务工程勘察设计院有限公司
5. 广东睿博建筑设计研究有限公司
6. 深圳市利源水务设计咨询有限公司
7. 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
8. 深圳市广汇源环境水务有限公司
9. 深圳市西伦土木结构有限公司
10. 广州电力工程监理有限公司
11. 深圳市深水水务咨询有限公司
12. 深圳市邦迪工程顾问有限公司
13. 广东穗芳工程管理科技有限公司
14. 深圳市合创建设工程顾问有限公司
15. 公诚管理咨询有限公司
16. 广州市穗高工程监理有限公司
17. 华联世纪工程咨询股份有限公司
18. 广州市恒茂建设监理有限公司
19. 广州中咨城轨工程咨询有限公司
20. 广东伟信工程管理有限公司
21. 广东建诚监理咨询有限公司
22. 广东重工建设监理有限公司
23. 广东人信工程咨询有限公司

- 3 -

3、拟派项目管理班子成员




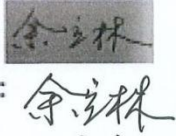

施工准备及施工

(1) 项目总负责人余立林

职称证书(高级工程师)



注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 余立林		
性 别 : 男		
出生日期 : 1964年03月15日		
注册编号 : 33000760		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年03月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.3.10	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0074262



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05213342105330322
File No.:

姓名: 余立林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1964.03
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005.5.15
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 7 月 28 日
Issued on



(2) 技术负责人权伍铨
职称证



姓 名 权伍铨 Full Name	资格名称 工程师 Qualification Level
性 别 男 Sex	专 业 工民建 Speciality
出生年月 1968.09.01 Date of Birth	取得任职 资格时间 1999年1月1日 Acquirement Date
所在单位 吉林市二建公司 Unit	批准机关 审批专用章 Approval Organ
编 号 0112036 Code	办证人章: 周秀军 Seal of Person handing the qualification certificate

(3) 质量管理负责人李辉
职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李辉
性 别 男
身份证号 43312319940507001X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005232



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

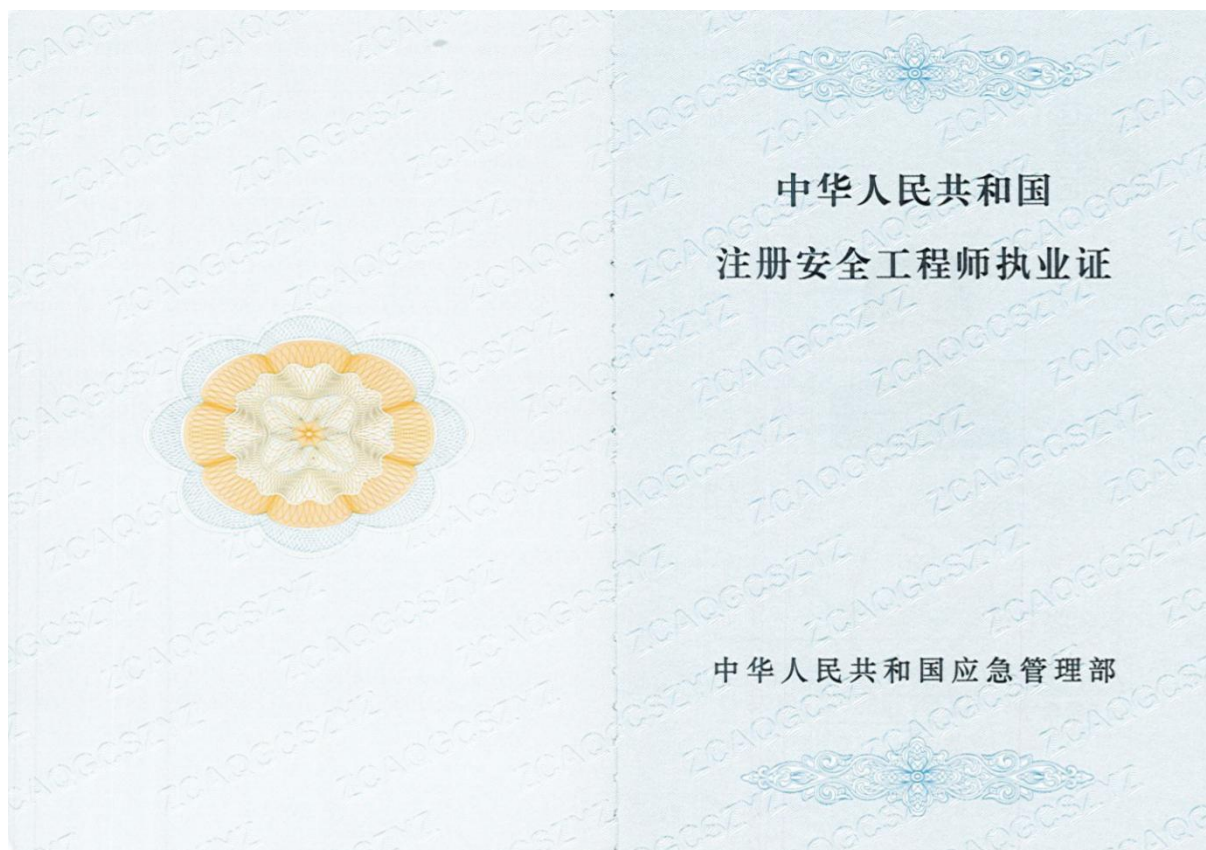
执业注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年06月30日	姓 名： 李辉
	性 别： 男
	身份证号： 43312319940507001X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027年04月11日	
证书编号： B21040341	 P0A5C109

(4) 安全管理负责人潘欣
职称证

姓 名	潘欣	
性 别	男	
出生年月	1971年.3月	
专 业	工民建	
任职资格	工程师	
所在单位	山西省冶金建设公司	经 山西省冶金工业厅 技术职务评审委员 会 2003 年10月10日评审 通过潘欣同志具有 工程师 职务任职资格。
编 号	晋0047355	三 年 十 月 十 日

执业注册证书



190-0087

注册记录

潘欣 142601197103042830

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2028年8月1日



注册记录

姓名: 潘欣

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1971. 3. 4

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2008年9月

Approval Date

持证人数: 1

Signature of the Bearer

管理号: 08332143308210176

File No.:

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2010年11月11日

Issued on

(5) 资料、报批报建工程师肖斌
职称证

广东省职称证书

姓 名：肖斌

身份证号：431382198804260018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 劳务信访专员高博
职称证

广东省职称证书

姓 名：高博

身份证号：43070219950412101X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安装

(1) 安装专业负责人黄文和 职称证

  证书编号: B08203040100000381	姓 名:	黄文和
	性 别:	男
	身份证号:	440510197511210418
	专 业:	给水排水
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
查询网址:		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
		

执业注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省专业监理工程师证书		
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。		
  广东省建设监理协会 2020 年 06 月 30 日 证书编号: B21060558	姓 名:	黄文和
	性 别:	男
	身份证号:	440510197511210418
	专 业 1:	房屋建筑工程
	专 业 2:	机电安装工程
工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
有效期至: 2026 年 06 月 29 日		
 V2M4P3G9		

设计

(1) 设计管理负责人胡邦
职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡邦
性 别 男
身份证号 430623199011116411
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(2) 结构工程师梁艳军

职称证 (高级工程师)

<p>编号: 181148229 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>  <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓 名 梁艳军 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>身份证号 230606198310156116 ID No.</p> <p>工作单位 大连仁合建筑设计有限 Establishment 公司</p>	<p>本证书由辽宁省人 力资源和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p> <p>专业名称 结构工程 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2021-12-31 Conferment Date</p> <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202102004020591 Certificate Management No.</p>
--	---

(3) 园林工程师林孝民
职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林孝民
性 别 男
身份证号 430581199704194875
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008116



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章





核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

造价

(1) 造价合约管理负责人曾利强 职称证

 	姓 名:	曾利强
	性 别:	男
	身份证号:	360727199306200314
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2019 年 9 月 28 日
证书编号:	B08193010100003151	
查询网址:		http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
		

执业注册证

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。			
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		姓 名:	曾利强
 中华人民共和国住房和城乡建设部		证件号码:	360727199306200314
		性 别:	男
		出生年月:	1993 年 06 月
		专 业:	土木建筑工程
		批准日期:	2020 年 10 月 25 日
		管 理 号:	20201004544000001311
			

使用有效期: 2025年04月15日
- 2025年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾利强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007974

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



曾利强

个人签名: 曾利强

签名日期: 2025.4.15



发证日期: 2021年08月02日

(2) 造价工程师谌燕茹
职称证

本证书由新疆生产建设兵团人力资源和社会保障局批准颁发，它表明持证人通过专业技术资格评审委员会评审或考核认定，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the judgment organized by the professional and technical credentials committee or affirmed by the assessment criteria, and has obtained qualification level of speciality and technology.

Approved & authorized by
Human Resources and Social Security Bureau
The Xinjiang Production and Construction Corps

编号:
NO. : Z 00008741

姓名: 谌燕茹
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1985.01
Date of Birth

专业名称: 工民建(造价)
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Name

资格级别: 中级
Qualification Level

通知文号: 师职改办发[2015]7号
File No.

授予日期: 2015年11月15日
Approval Date

签发单位盖章: 建工师职改办
Issued by

签发日期: 2015年11月30日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

执业注册证

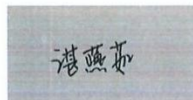
使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 湛燕茹
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年01月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012815
有 效 期： 2023年09月08日-2027年09月07日
聘 用 单 位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司



发证日期：2023 年 09 月 08 日

个人签名：湛燕茹

签名日期：2025.3.3

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 湛燕茹
证件号码: 659001198501063221
性 别: 女
出生年月: 1985年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201000568



(3) 招标合同工程师刘洪锋
职称证

广东省职称证书

姓 名：刘洪锋

身份证号：440921198910168371



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程监理团队（驻场监理团队）

（1）总监理工程师高亮 职称证



姓 名:	高亮	
性 别:	男	
出生年月:	1985.04.08	
工作单位:		
现从事专业:	电气工程	
原专业技术		评审时间: 2013-12-10
职务资格:	助理工程师	公布时间: 2013-12-16
现专业技术		(生效时间)
职务资格:	工程师	公布文号: 滨人社[2013]326号
资格证书编号:	鲁 130511210426	

执业注册证

		使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 高亮		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年04月08日		
注册编号 : 44032841		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年03月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2025年01月28日	发证日期: 2023年03月23日

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名：高亮 证件号码：410423198504089037 性 别：男 出生年月：1985 年 04 月 专 业：土木工程 批准日期：2022 年 11 月 27 日 管 理 号：20221104844000000423 
---	---

(2) 土建监理工程师刘佳雄
职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘佳雄
性 别 男
身份证号 431126199101023836
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008115



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

执业注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年03月30日	姓 名： 刘佳雄
	性 别： 男
	身份证号： 431126199101023836
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至： 2026 年 04 月 29 日
证书编号： B22100487	 D0D3A8T9

(3) 装修监理工程师熊昌盛
执业注册证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：熊昌盛
性 别：男
身份证号：360781199411082098
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 08 月 01 日


广东省建设监理协会
2021 年 08 月 02 日

证书编号：B21080418


N7Q1W6V3

普通高等学校

毕业证书



学生 熊昌盛 性别 男，一九九四年十二月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201506006616

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


(4) 安装监理工程师胡克涛
职称证

	出生年月: 1976.12
	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2007年7月
	批准单位: 随州市职改办
	批准文号: 随职改办[2007]53号
	评审组织: 随州市工程专业中级 职务评审委员会
姓 名: 胡克涛	
性 别: 男	
证书编号: S07302961	
发证日期: 2007. 07	

执业注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名: 胡克涛
	性 别: 男
	身份证号: 422427197612053896
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 机电安装工程
	工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至: 2025 年 12 月 11 日
证书编号: B22120478	 L0JSB1H7

(5) 园林监理工程师栾传宗
职称证

	系 列	建筑工程	
	Category		
	专 业	土木工程	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
(加盖审批部门钢印有效)	批 文 号	保职改办中字 [2019]0329号	
	Approval No.		
姓 名	栾传宗	性 别	男
Name		Gender	
出生年月	1989-08-18		
Date of Birth			
工作单位	定州天辰建筑工程有限公司		
Organization			
	授 予 时 间	2019年12月20日	
	Date of Conferment		
	管 理 号	BD1931216	
	File No.		

执业注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名：栾传宗
	性 别：男
	身份证号：230121198908181419
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至：2027年07月20日
	
证书编号：B21071111	
 R5Q1W5K9	

(6) 安全工程师陈基
职称证

广东省职称证书

姓 名：陈基

身份证号：440902199907101251



职称名称：技术员

专 业：建筑管理

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

<h3>初级注册安全工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得初级注册安全工程师的执业资格。</p> <p> 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>陈基</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440902199907101251</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年07月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>其他安全(不包括消防安全)</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2024年10月26日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2024986446359861440201000403</td></tr></table>	姓 名:	陈基	证件号码:	440902199907101251	性 别:	男	出生年月:	1999年07月	专 业:	其他安全(不包括消防安全)	批准日期:	2024年10月26日	管 理 号:	2024986446359861440201000403
姓 名:	陈基														
证件号码:	440902199907101251														
性 别:	男														
出生年月:	1999年07月														
专 业:	其他安全(不包括消防安全)														
批准日期:	2024年10月26日														
管 理 号:	2024986446359861440201000403														

<p> 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p> <h3>广东省安全监理员证书</h3> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p> 广东省建设监理协会  广东省建筑安全协会 2024年09月11日</p> <p>证书编号: A24090365</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>陈基</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>440902199907101251</td></tr><tr><td>专 业 1:</td><td>房屋建筑工程</td></tr><tr><td>专 业 2:</td><td>市政公用工程</td></tr><tr><td>工作单位:</td><td>深圳市邦迪工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>有效期至:</td><td>2027年09月10日</td></tr></table> <p> Y3R310R6</p>	姓 名:	陈基	性 别:	男	身份证号:	440902199907101251	专 业 1:	房屋建筑工程	专 业 2:	市政公用工程	工作单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	有效期至:	2027年09月10日
姓 名:	陈基														
性 别:	男														
身份证号:	440902199907101251														
专 业 1:	房屋建筑工程														
专 业 2:	市政公用工程														
工作单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司														
有效期至:	2027年09月10日														

(7) 电气工程师马运华
职称证

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p>		
<p>No.</p>		<p>持证人签名 <u>马运华</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>马运华</u> Full Name</p>	<p>系列名称 <u>工程</u> Category Appellation</p>	
<p>性 别 <u>男</u> Sex</p>	<p>专业名称 <u>电气工程</u> Specialty Appellation</p>	
<p>出生年月 <u>1977.02</u> Date of Birth</p>	<p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation</p>	
<p>工作单位 <u>淮南市天旺建筑工程有 限公司</u> Working Unit</p>	<p>评审时间 <u>2017年12月</u> Appraisal Date</p>	
		<p>评委会(章) Commission(Sign) 2017 年 12 月 25 日 Y M D</p>

执业注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年08月30日	
	姓 名： 马运华
	性 别： 男
	身份证号： 440301197702094918
	专 业 1： 机电安装工程 专 业 2：
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 08 月 29 日	
证书编号： B18090525	
 U2N3W0P2	

(8) 监理员高峰彦
职称证

广东省职称证书

姓 名：高峰彦

身份证号：622627199605013615



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



执业注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2022年06月13日</p>	<p>姓 名：高峰彦</p>
	<p>性 别：男</p>
	<p>身份证号：622627199605013615</p>
	<p>专 业 1：房屋建筑工程</p>
	<p>专 业 2：市政公用工程</p>
<p>工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司</p>	
<p>有效期至：2028年06月12日</p>	
<p>证书编号：C22060342</p>	
 <p>H0R0P5R0</p>	

(9) 监理员周文
执业注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年08月31日	姓 名：周文
	性 别：男
	身份证号：43112419980207211X
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2027年08月30日	
证书编号：C23100461	
 T90IK8Y0	

(10) 资料员黄大勇
执业注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年10月31日	姓 名：黄大勇
	性 别：男
	身份证号：452626200208194392
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2026年10月30日	
证书编号：C23110155	
 J4T1R3P9	

其他 2

十、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询（投标人填写） 工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：


承诺日期：2025 年 06 月 05 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 06 月 05 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 06 月 05 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章） 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年06月05日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	余立林	性 别	男	年 龄	61 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件 类型	身份证	证件号码	230103196403153234	手机 号码	18603098327
参加工作时间	1989 年 3 月		从事项目负责人年限		20 年
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师、房屋建筑工程、机电安装工程(注册号 33000760)				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳大学西丽 校区科研楼建 设工程项目全 过程工程咨询	总建筑面积 10.25 万平方 米, 投资 9.7 亿元	2022. 9-2024 . 12	2022. 9-2024. 12	已完	原合同项目 总负责人为 曹东兵在 2022 年 7 月 15 日通过深 圳市建筑工 务署工程管 理中心相关 会议同意更 换为余立林 作为项目总 负责人

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。