

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年06月05日

目录

一、投标函	1
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	2
三、企业资质证书（原件扫描件）	3
四、拟投入本项目人员情况表	4
五、 投标人相关项目业绩表	4
六、投标人资信标情况汇总表	36

一、投标函

一、投标函

致深圳市光明区建筑工程署：

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中海监理有限公司

法定代表人：刘志刚

授权委托人：刘晓航

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）

邮编：518000 联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949 日期：2025年06月05日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300192362152E

名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 刘志刚

成 立 日 期 1995年07月20日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海
香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 17 日




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 No. 0278921</p>

证书延期
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

企业变更栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 05 月 24 日</p>
<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

四、拟投入本项目人员情况表

投标人：中海监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	向立	项目总负责人	高级工程师	1997 年毕业，2011 年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师证以及高级职称，曾任职于：龙华学校、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校等
技术负责人	马祥春	技术负责人	高级工程师	2001 年毕业，2011 年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师、高级工程师青岛，曾任职于：中海国际社区一、二期-济南中海华山项目等
质量管理负责人	何春平	质量管理负责人	中级工程师	2007 年毕业，2011 年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师一级中级工程师，曾任职：深圳万科金域缇香-深圳华侨城天鹅湖 1 号等
安全管理负责人	杨文华	安全管理负责人	中级工程师	1997 年毕业，2005 年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师以及中级工程师，曾任职：深圳光明新城拆迁安置房-深圳龙华龙光项目等
安装专业负责人	李亮	安装专业负责人	中级工程师	2003 年毕业，2005 年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师证，一级水电建造师证和中级工程师，曾任职于广州华润增城三联村住宅-中建国投广州陶瓷城安置房项目
设计管理负责人	杨润泽	设计管理负责人	/	2013 年毕业，2023 年入职中海监理有限公司，拥有一级建筑师，曾任职于深圳龙腾工业区城市更新项目-深圳中汽南华梅林城市更新超高层项目等
造价合约管理负责人	黄伟	造价合约管理负责人	中级工程师	2005 年毕业，2022 年入职中海监理有限公司，拥有一级造价师，曾任职于：深圳哈工大研究生院改造全过程咨询、龙华学校（全过程工程咨询）等
总监理工程师	曹蓬	总监理工程师	中级工程师	中建国投温州牛山东单元项目（E-25b）-中建国投宁波鲲鹏生态产业园等
造价工程师	吴晓琼	造价工程师	中级工程师	2016 年毕业，2021 年入职中海监理有限公司，拥有一级造价师证，曾任职于：哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程、深港科技创新合作区深方园首批项目（B105-0042、B105-0119）等
招标合同工程师	郭元琦	招标合同工程师	中级工程师	2019 年毕业，2019 年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理员证以及中级工程师，曾任职于：龙华学校（全过程工程咨询）-深圳欢乐港湾欢乐剧场项目等
资料、报批报建工程师	傅月	资料、报批报建工程师	中级工程师	2013 年毕业，2013 年入职中海监理有限公司，拥有深圳市监理工程师以及助理工程师，曾任职于：深圳锦龙学校-深圳坪山法院审判庭及检察院办案房等

劳务信访专员	杨喆	劳务信访专员	/	2021 年毕业，2020 年入职中海监理有限公司实习，拥有广东省监理员，曾任职于深圳华润湖贝 A4 地块-深圳欢乐港湾欢乐剧场项目
结构工程师	徐理	结构工程师	中级工程师	深圳哈工大研究生院改造全过程咨询等
园林工程师	彭龙顺	园林工程师	中级工程师	2008 年毕业，2011 年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师以及中级工程师，曾任职于：中建国投温州 B15 地块-中建国投温州未来科技岛 03B10a 地块
土建监理工程师	李洪武	土建监理工程师	高级工程师	1998 年毕业，2018 年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师以及高级工程师，曾任职于宏洋惠州中海锦宸花园项目-深圳腾讯前海
装修监理工程师	彭腾飞	装修监理工程师	中级工程师	2010 年毕业，2011 年入职中海监理有限公司，拥有深圳市监理工程师，曾任职于中建国际投资福州鼓楼区海潮佳苑项目-深圳怀德城市更新一期 06 地块等
监理员	吴衡	监理员	/	2021 年毕业，2020 年入职中海监理有限公司实习，拥有广东省监理员，曾任职于：深圳华润万象城改造项目-深圳欢乐港湾欢乐剧场项目等
监理员	谢达埔	监理员	/	2021 年毕业，2023 年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理员，曾任职于：中建国投温州 F01a 地块-中建国投温州葡萄棚单元 B01a 地块
电气监理工程师	孔明君	电气监理工程师	中级工程师	2016 年毕业，2016 年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师以及中级工程师，曾任职于：深圳华润城华润置地大厦项目-深圳星河大丰安 04 地块等
安装监理工程师	袁毅	安装监理工程师	中级工程师	2015 年毕业，2019 年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理工程师证，曾任职于：珠海中海寰御时代公馆项目-中建国际投资温州 A02、A03 项目
安全监理工程师	陈小敏	安全监理工程师	中级工程师	2000 年毕业，2019 年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理工程师以及中级工程师，曾任职于：宏洋惠州中海汤泉五期项目-深汕华润半山润府二期项目等
园林监理工程师	丁旭	园林监理工程师	中级工程师	1999 年毕业，2011 年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理工程师以及中级工程师，曾任职于：深圳华润湖贝 A4 地块-深圳怀德城市更新一期 06 地块
资料员	闻聆彤	资料员	/	2021 年毕业，2021 年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理员证，曾任职于：深圳南方科技大学附属医院

五、投标人相关项目业绩表

投标人：中海监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	备注
深圳市建筑工务署 工程管理中心	南方科技大学附属医院（校本部）	深圳市南山区	建筑面积 16.76 万m²	2021.03-至今	3186 万元	
深圳市龙华区建筑工务署	龙华学校（全过程工程咨询）	深圳市龙华区	总建筑面积约 5.4832 万m²	2022.5-2024.11	928.6075 万元	
深圳市宝安区建筑工务署	宝安区中小学生综合实践活动教育基地	深圳市宝安区	建筑面积 5.1876 万m²	2024.06-至今	668.48 万元	
深圳市南山区建筑工务署	深圳红树湾学校项目全过程工程咨询	深圳市南山区	总建筑面积约 3.53 万m²	2024.10-至今	534.68 万元	
深圳市宝安区建筑工务署	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区	建筑面积 4.15216 万 m²	2024.06-至今	509.87 万元	
深圳香蜜湖国际交流中心 发展有限公司	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块	深圳市福田区	总建筑面积约 21.19 万m²	2023.07-至今	3147.22 万元	
深圳市前海深港创新产业 发展有限公司	前海深港创新产业园项目	深圳市南山区	总建筑面积 46.8 万m²	2024.06-至今	3087.60 万元	
深圳市观澜经济发展有限公司	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区） 城市更新项目	深圳市龙华区	建筑面积 16.56 万m²	2020-09-至今	1762.618 万元	
深圳市怀德房地产开发有限公司	深圳怀德城市更新一期 06 地块	深圳市宝安区	建筑面积约 41.6751 万m²；	2022.12.30-至今	1030.0900 万元	
深圳市泰康前海国际医院 投资有限公司	深圳前海泰康国际医院项目	深圳市南山区	建筑面积 21.24 万m²	2020.11-2024.5	863.83 万元	

南方科技大学附属医院（校本部）业绩证明材料

副本	
<div>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</div>	
<div>合同编号：NKDYY-004-2021</div>	
<div>项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目</div>	
<div>合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同</div>	
<div>承包方：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体</div>	
<div>日期：二〇二一年三月</div>	
<div>合同协议书</div>	
<div>发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心 全过程工程咨询单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体 联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司</div>	
<div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div>	
<div>一、工程概况</div>	
<div>1. 工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目； 2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号南科大校园内； 3. 工程规模：本项目规划建设床位 800 张，新建总建筑面积为 167600 平方米，其中：地上建筑面积 117200 平方米（含七项基本设施用房 88000 平方米、科研用房 9600 平方米、教学用房 22200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间接诊用房 1800 平方米），地下建筑面积 50400 平方米（地下停车场兼人防）； 4. 工程概算投资额或建安工程造价：总投资暂估约 16.76 亿，最终以发改部门批复为准。</div>	
<div>二、词语定义</div>	
<div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div>	
<div>三、组成合同的文件</div>	
<div>1. 合同协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件澄清纪要； 4. 投标文件及其附件； 5. 招标文件及补遗； 6. 合同条件； 7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。</div>	
<div>四、项目主要负责人</div>	
<div>项目总负责人 姓名：沈 翔， 身份证号码：310115197103073216； 设计管理负责人 姓名：孙艳萍， 身份证号码：370902196508071241； 总监理工程师 姓名：王冀立， 身份证号码：412901197601032012；</div>	
<div>五、合同费用</div>	
<div>合同价暂定价为人民币（小写）：3186 万元，（大写）：人民币：叁仟壹佰捌拾陆万元整），其中：项目管理费 716 万元，项目监理费 2120 万元，奖金 100 万元，暂列金 250 万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。</div>	
<div>六、服务期</div>	
<div>工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程施工验收及决算审计完成； 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。</div>	
<div>七、双方承诺</div>	
<div>1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。 2. 发向人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。</div>	
<div>八、合同份数</div>	
<div>本合同一式拾贰份，正本贰份，发向人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发向人伍份，全过程工程咨询单位伍份。</div>	
<div>九、合同生效</div>	
<div>合同签订时间：2021 年 3 月 26 日 合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。 附件：中标通知书</div>	
<div>发向人：（公章） 住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 全过程工程咨询单位（公章） 上海同济工程咨询有限公司 （联合体牵头人） 全过程工程咨询单位（公章） 中海监理有限公司 （联合体成员） 住所：上海市杨浦区四平路 1398 号 8 座 3 楼 住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区 深南东路 2028 号罗湖商务中心 3610-57 单元 法定代表人：杨卫东 法定代表人：王冀立 委托代理人：吕晓磊 委托代理人：陈立彬 电 话：021-33626700 电 话：0755-82196899 传 真：021-33626718 传 真：0755-82284949 开户银行：交通银行股份有限公司 开户银行：中国银行深圳分行 上海同济支行 中建大厦支行 帐 号：310066344010141052919 帐 号：741957937683 邮政编码：200092 邮政编码：518057</div>	

南方科技大学附属医院（校本部） 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司自愿组成联合体共同参加南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位上海同济工程咨询有限公司承担①项目管理：i. 策划管理；ii. 设计管理；iii. 勘察管理；iv. 报批报建相关服务；v. 合同管理；vi. 进度管理；vii. 投资管理；viii. 招标采购管理；ix. 项目组织协调管理；x. 质量管理；xi. 安全生产管理；xii. 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；xiii. 风险管理；xiv. 竣工验收收尾及移交管理；xv. 后评价；②其他工作（专项咨询及服务）：组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并支付相关费用的工作；

(2). 联合体成员中海监理有限公司承担施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

签订日期：2021 年 01 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

龙华学校（全过程工程咨询） 全过程工程咨询合同

正本	第一部分 合同协议书
合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-30 工程编号：FJ202107	委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署 工程咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司
深圳市龙华区建筑工务署 全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同	根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。
项目名称：龙华学校（全过程工程咨询） 合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同 甲 方：深圳市龙华区建筑工务署 乙 方：中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位） 日 期：	一、工程概况 1.工程名称：龙华学校（全过程工程咨询） 2.工程地点：深圳市龙华区 3.工程规模：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧。总用地面积约24400.5平方米，规划为54班九年一贯制学校。新建总建筑面积约54832平方米。 4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。 5.工程投资额：项目总投资暂估约 43865.6 万元，最终以发改部门批复为准。 6.其他： 二、词语含义 协议书相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 三、服务阶段与服务内容 (一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括： <input checked="" type="checkbox"/> 项目策划阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 可行性研究阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 工程规划阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察与设计阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 招标与采购阶段

<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修监理阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 运营管理阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。 (二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。 1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）： <input checked="" type="checkbox"/> 项目计划统筹及总体管理 <input checked="" type="checkbox"/> 报批报建管理 <input checked="" type="checkbox"/> 设计管理 <input checked="" type="checkbox"/> 招标采购及合同管理 <input checked="" type="checkbox"/> 进度管理 <input checked="" type="checkbox"/> 投资管理 <input checked="" type="checkbox"/> 工程技术管理 <input checked="" type="checkbox"/> 工程结算管理 <input checked="" type="checkbox"/> 档案与信息管理 <input checked="" type="checkbox"/> BIM管理 <input checked="" type="checkbox"/> 专业或专项工程工艺咨询管理 <input checked="" type="checkbox"/> 现场施工管理 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收及移交管理 <input checked="" type="checkbox"/> 运营或维护期管理 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及项目建设管理相关的其他工作。 2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。	3.专业咨询服务： <input type="checkbox"/> 项目建议书编制 <input type="checkbox"/> 可行性研究报告编制 <input type="checkbox"/> 规划咨询 <input type="checkbox"/> 设计任务书编制 <input type="checkbox"/> 环境影响评估 <input type="checkbox"/> 节能评估 <input type="checkbox"/> 交通评估 <input type="checkbox"/> 其他工作： 四、合同文件构成 本协议与下列文件一起构成合同文件： 1.专用合同条款及其附件； 2.通用合同条款； 3.中标通知书； 4.招标文件及补遗； 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）； 6.标准、规范及有关技术文件； 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。 五、项目主要负责人 项目总负责人姓名：向立，身份证号码：430424197008280030，注册证书号：11006035，联系电话：13556883429，电子邮箱：337974691@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。 设计管理负责人姓名：翟长吉，身份证号码：412323198308081616，联系电话：13801152130，电子邮箱：zhaichangji@cag.cn，通讯地址：北京市西城区德胜门外大街
---	--

街36号楼13层;

造价合约管理负责人姓名:吴暨,身份证号码:220122198004055940,联系电话:13652408569,电子邮箱:/,通讯地址:深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层;

总监理工程师姓名:周家建,身份证号码:432923197311042118,注册证书号:44016865,联系电话:13790586819,电子邮箱:659475014@qq.com,通讯地址:深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。

其他主要负责人:(如实填写)

六、合同费用

合同价为人民币(大写):玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥:9286075元)。包括:

☑项目管理服务费:2687700元,中标下浮率:7%;

☑工程监理服务费:6498375元,中标下浮率:7%;

□专业咨询服务费:元,中标下浮率:%;

☑暂列金:100000元,其中奖金:/元

□其他:。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期:自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期:。

4

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,正本叁份,委托人壹份,工程咨询人贰份;副本壹拾叁份,委托人陆份,工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间:2024年03月10日

2. 合同订立地点:深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

5

委托人(公章):
深圳市龙华区建筑工程署
住所:深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4楼
法定代表人:
委托代理人:
电话:0755-23336977
传真:0755-23336901
开户银行:
帐号:
邮政编码:

工程咨询人1(公章)(联合体成员单位):
中海咨询有限公司
住所:深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元
法定代表人:立吴
委托代理人:军天
法定代表人手机:13509653808(务必填写用以发送履约评价结果)
电话:0755-82196899
传真:0755-82284949
开户银行:中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
帐号:741957937683
邮政编码:518000

工程咨询人2(公章)(联合体成员单位):
中国城市发展规划设计咨询有限公司
住所:北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501-1
法定代表人:之张
委托代理人:印扬
法定代表人手机:18612519619
电话:010-57368588
传真:010-57368586
开户银行:招商银行股份有限公司北京东三环支行
帐号:010900213910906
邮政编码:100120

6

龙华学校（全过程工程咨询） 联合体投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工程署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（2）联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

龙华学校（全过程工程咨询） 竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称： 深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程
验收时期： 2024 年 11 月 10 日
建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工程工务署

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6 层；地下：2 层 (含 1 层半地下室)
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54 号	监理许可证号	
开工日期	2022-11-4	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工程工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(设备安装)	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R
承建单位(装修)	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术咨询有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏昱
副组长	张滨、陈谋、潘启钊、张建锋
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、分项工程)名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	姓名	职务
	深圳市龙华区建筑工程署	谢宏良	项目负责人
	中海监理有限公司	张德一	总监
	中海监理有限公司	林才富	专业监理
	中海监理有限公司	王望望	专业监理
	中海监理有限公司	陈世保	专业监理
	中海监理有限公司	黄利明	资料员
	中建三局集团（深圳）有限公司	杨忠	项目经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	杨成	项目执行经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	孙品昆	技术总工
	中建三局集团（深圳）有限公司	李耀兴	施工员
	中建三局集团（深圳）有限公司	陈明祥	资料员
	深圳市东佳诚实业有限公司	林银河	设备安装专业负责人
	深圳市东佳诚实业有限公司	周羽	施工员
	深圳市东佳诚实业有限公司	刘光权	资料员
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	张建军	项目经理
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王世昌	建筑设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李强	电气设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	孙德强	给排水设计师


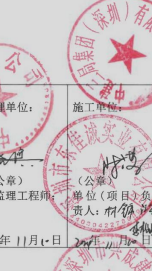



	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	张建军	暖通设计师
高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司	陈利	项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程位于深圳市龙华区民治街道南区一路与南区二路交叉处西南侧。用地面积 24400.32 m²，总建筑面积 54832 m²，由 2 层地下室（含 1 层半地下室），编号为 1 栋一至三单元的多层教学楼和 1 栋四单元的多层宿舍楼组成。1 栋一、二、三单元在四层通过开敞连廊连通；其中：1）地下一层主要功能为汽车库（Ⅱ类停车库）和设备用房（含柴油发电机房、消防水泵房、消防水池），局部配置电动汽车充电设施（设充电车位 53 个）；半地下一层为篮球场（两层通高）、多功能厅（407 座，两层通高）、办公用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室（可直接室外）及露天庭院；2）1 栋一单元地上 5 层，建筑高度 22.83m，1 栋二单元地上 4 层，建筑高度 23.89m，1 栋三单元地上 5 层，建筑高度 22.40m，1 栋一层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能，二层设楼梯，二至四层为教学用房、教学辅助用房，五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房；1 栋四单元宿舍楼地上 6 层，建筑高度 22.10m，二层为楼梯和架空，三至六层为宿舍功能，以上建筑均属多层公共建筑，耐火等级均为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张建军 2024年11月12日	 (公章) 总监理工程师: 张德一 2024年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈利 2024年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈利 2024年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张建军 2024年11月12日

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：

贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）

宝安区中小學生綜合實踐活動教育基地 業績證明文件

深圳市宝安区建设工程项目 全过程工程咨询委托合同																									
工程名称: 宝安区中小學生綜合實踐活動教育基地	第一部分 协议书																								
工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道	委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署 咨询人(乙方): 中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司																								
委托人: 深圳市宝安区建筑工务署	根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。																								
咨询人: 中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司	一、工程概况 1. 工程名称: 宝安区中小學生綜合實踐活動教育基地 2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 3. 工程规模: 项目位于位于燕罗街道鹤范山路与广深高速铁路交汇处的西南角。占地15739平方米,建筑面积51876平方米,预估总投资45434万元,暂估监理费648.70万元。 4. 工程总投资: 预估总投资45434万元																								
2023年6月	二、词语限定 协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。																								
	三、服务阶段 服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。																								
	1. 建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的前期阶段+工程建设阶段																								
	四、全过程工程咨询服务范围和内容 本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):																								
	1. 全过程工程项目管理 项目计划统筹及总体管理 报建报批管理 勘察管理 设计管理																								
	2. 总监理工程师: 高科, 身份证号码: 440301197812262716, 注册证书名称: 注册监理工程师, 编号: 44018760; 3. 设计管理负责人: 杜志杰, 注册证书名称: 一级注册建筑师, 编号: 1100791-017; 4. 造价管理负责人: 吴辉, 身份证号码: 220122198004055940, 注册证书名称: 一级注册造价工程师, 编号: B11164400009146。																								
	七、合同价 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)陆佰陆拾捌万肆仟捌佰捌圆整(¥668.48万元),包括:项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表:																								
	<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>内容</th><th>合同价(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>一</td><td>项目管理+施工监理</td><td>648.70</td></tr><tr><td>二</td><td>其它专业咨询</td><td>19.78</td></tr><tr><td>1.</td><td>交通影响评价</td><td>3.74</td></tr><tr><td>2.</td><td>水土保持报告编制</td><td>3.75</td></tr><tr><td>3.</td><td>水土保持监测及验收</td><td>7.25</td></tr><tr><td>4.</td><td>绿建等级符合性评估</td><td>5.04</td></tr><tr><td></td><td>合计(万元)</td><td>668.48</td></tr></tbody></table>	序号	内容	合同价(万元)	一	项目管理+施工监理	648.70	二	其它专业咨询	19.78	1.	交通影响评价	3.74	2.	水土保持报告编制	3.75	3.	水土保持监测及验收	7.25	4.	绿建等级符合性评估	5.04		合计(万元)	668.48
序号	内容	合同价(万元)																							
一	项目管理+施工监理	648.70																							
二	其它专业咨询	19.78																							
1.	交通影响评价	3.74																							
2.	水土保持报告编制	3.75																							
3.	水土保持监测及验收	7.25																							
4.	绿建等级符合性评估	5.04																							
	合计(万元)	668.48																							
	服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。																								
	八、服务期 1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。																								
	九、双方承诺 1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。 2. 委托人对咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。																								
	十、合同份数 本合同一式十份,甲乙双方各执五份,具有同等法律效力。																								
	十一、合同生效 合同签订时间: 2023年6月30日																								
招标采购及合同管理 BIM管理 施工管理 投资管理 竣工验收及移交管理 档案信息管理 与项目建设管理相关的其他工作																									
2. 全过程各专业咨询服务: □ 投资咨询: 策划咨询、规划咨询、方案比选等。 □ 勘察: 初期、详细勘察等。 □ 设计: 初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。 □ 监理: 勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程竣工相关的其他工作。 □ BIM咨询 □ 其他: 交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。 具体工作内容详见专用条件约定。																									
五、组成本文件的文件 1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 投标文件及其附件; 4. 招标文件及补遗; 5. 合同条件; 6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件; 7. 标准、规范及有关技术文件。																									
六、项目主要负责人 1. 项目总负责人: 向立, 身份证号码: 430424197008280030; 注册证书名称及编号: 注册监理工程师: 11006035;																									

合同签订地点：深圳市宝安区	
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。	
委托人（公章）： 深圳市宝安区建筑工程局 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 组织机构代码： 住所：深圳市宝安区宝民路74号 电话：27781013 开户银行： 账号：	咨询人（公章）： 中海监理有限公司（联合体牵头单位） 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 组织机构代码： 0140300192362152E 住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贾西街18号前海香城大厦1106号-B056 电话：0755-62196899 开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行 账号：7419 5793 7683 咨询人（公章）： 中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位） 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 组织机构代码： 91110000452625911G 住所：北京市海淀区首体南路9号 电话：010-68799253 开户银行：建行北京首体南路支行 账号：11001042700053004700
合同经办人： 盖章经办人：	

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金威小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工管理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理以及工程验收相关的其他工作；③专项咨询服务：水土保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

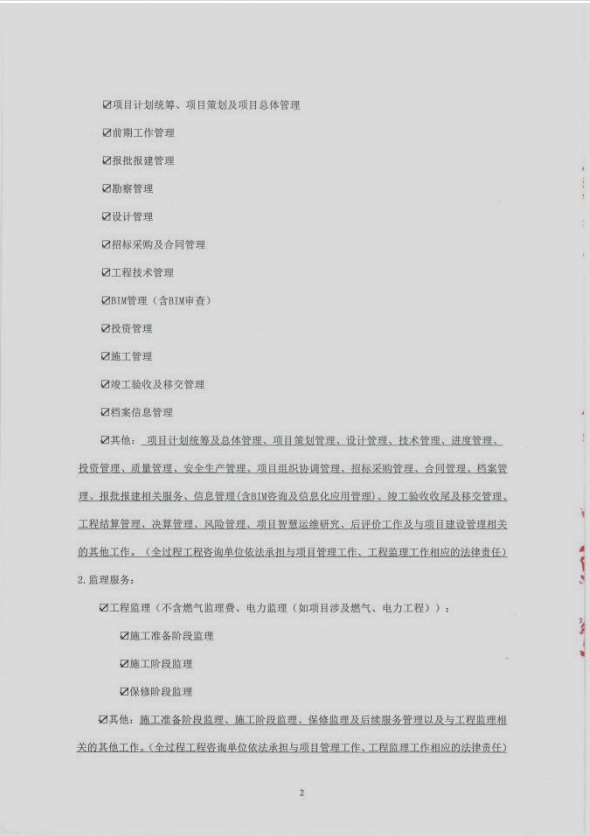
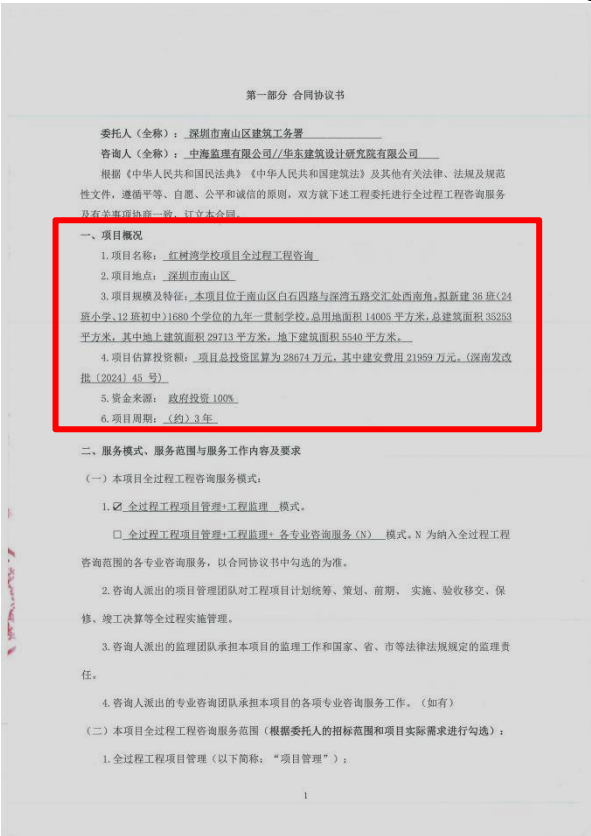
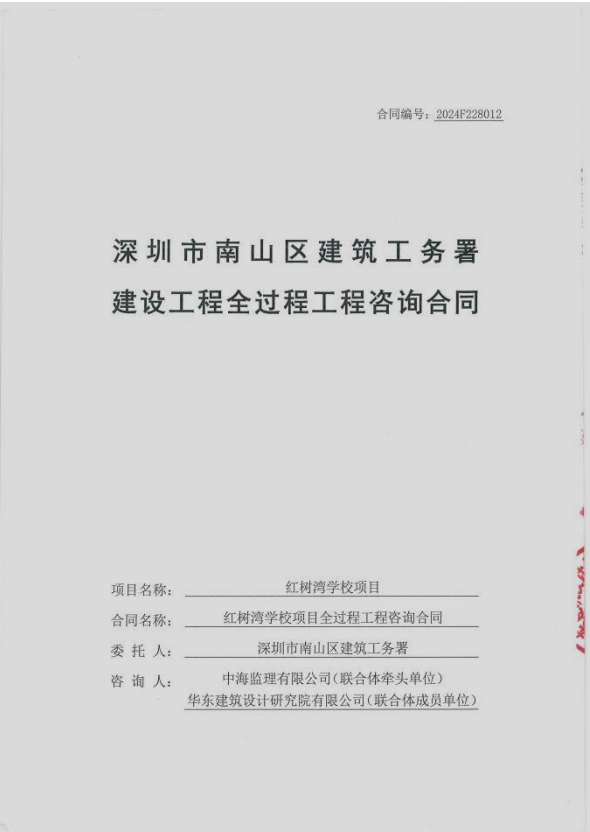
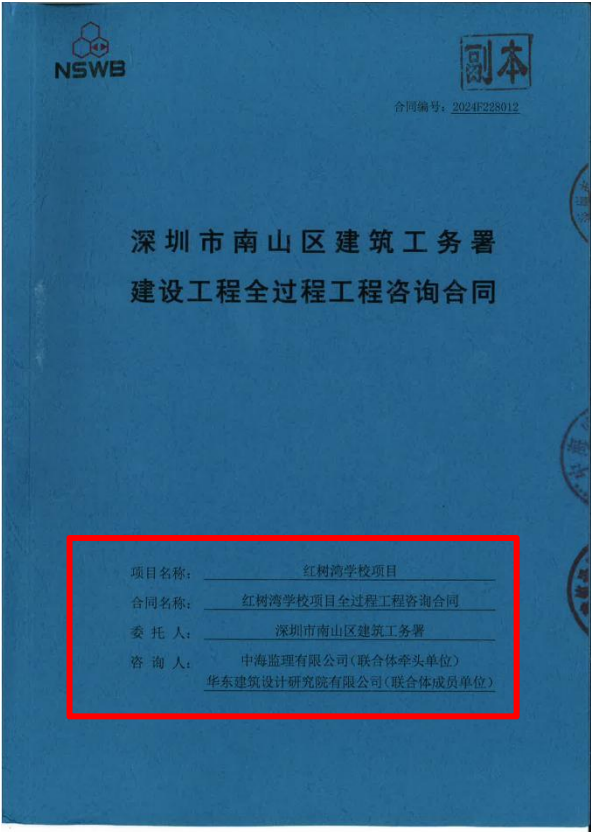
(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：
单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
成员：
单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
签订日期：2023年04月15日

深圳红树湾学校项目全过程工程咨询 业绩证明文件



3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

- ☐ 规划咨询
☐ 项目建议书编制
☐ 可行性研究报告编制
☐ 环境影响评价
☐ 节能评估
☐ 交通影响评价
☐ 地震安全性评估
☐ 地质灾害危险性评估
☐ 水土保持方案
☐ 防洪影响评价
☐ 社会稳定风险评估
☐ 地铁安全影响评估
☐ 其他咨询和评估工作：_____

(2) 工程勘察设计服务

- ☐ 工程勘察
☐ 工程设计：
☐ 方案设计
☐ 初步设计
☐ 施工图设计
☐ 其他：_____

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

- ☐ 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

3

- ☐ 特殊工艺咨询
☐ 全过程造价咨询
☐ 招标代理
☐ 水土保持方案设计
☐ 水土保持监测
☐ 海绵城市咨询
☐ 施工图精细化审查
☐ 工程检测
☐ 其他：_____

（三）本项目全过程工程咨询服务内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人和项目主要负责人

（一）委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：_____；联系电话：_____

4

2. 委托人代表2（招标阶段）：_____；联系电话：_____

3. 委托人代表3（施工阶段）：_____；联系电话：_____

（二）项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：_____，身份证号码：_____，注册证书号及编号：_____，联系电话：_____。
2. 总监理工程师：姓名：_____，身份证号码：_____，注册证书号及编号：_____，联系电话：_____。
3. 项目管理负责人：姓名：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____。
4. 设计管理负责人：姓名：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____。
5. 造价咨询管理负责人：姓名：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____。

五、服务费用及合同价款

1. 服务费用及合同价款（含税）：人民币（大写）_____元（¥_____元），本合同价款为暂定价。
2. 服务费用组成：
☒ 全过程工程咨询管理费：_____元，中标下浮率：_____%；
☒ 工程监理费：_____元，中标下浮率：_____%；
☐ 专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）；
☐ 其他服务费用：_____。
3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容止。其中：

5

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成，保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场，监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

创优要求：本项目全过程工程咨询项目质量目标：红树湾学校项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，咨询人应向委托人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料、条件和，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

- ☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式_____份、副本一式_____份，均具有同等法律效力。发包人执正本_____份、副本_____份，咨询人执正本_____份、副本_____份。

6

☒ 咨询人为联合体：合同正本一式二份，发包人执正本一份，咨询人联合体牵头单位执正本一份，副本发各人一份，联合体每家一份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工程署	咨询人：中海监理有限公司
法定代表人或其授权代理人：(盖章)	法定代表人或其授权代理人：(盖章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市前海深港合作区南山街道白鹤西街 18 号前海香统大厦 1106 号-B056(一照多址企业)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300192362152E
联系人及联系方式：吴浩源，0755-26560365	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
签订日期：2024 年 10 月 21 日	账号：741957937693
	联系人及联系方式：王仕强，15076937733
	咨询人：华军德网计研院有限公司
	法定代表人或其授权代理人：(盖章)
	地址：上海市汉口路 151 号
	统一社会信用代码：91310101132238264H
	联系人及联系方式：黄良：13032152573

深圳红树湾学校项目全过程工程咨询 联合体投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及和招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-

B056（一照多址企业） 邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

分工内容：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚海

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：上海市黄浦区汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-63217420

传真：021-63214301

分工内容：全过程工程项目管理工作中的设计管理、施工图精细化审图管理，并配合联合体牵头单位完成项目建设管理相关的其他工作。

签订日期：2024年08月26日

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 业绩证明文件

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

2023年6月

等。

□监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。

□BIM咨询

□其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿色建筑符合性评价等。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030，注册证书名称及编号：注册监理工程师：11006035；

2. 总监理工程师：郑朝晖，身份证号码：152103196805060032，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44012443；

3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；

4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B11164400000146。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）伍佰零玖万捌仟柒佰圆整（¥509.87万元），包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	491.29
二	其它专业咨询	18.58
1.	交通影响评价	3.6
2.	水土保持报告编制	3.76
3.	水土保持监测及验收	6.90
4.	绿色建筑符合性评价	4.32
	合计（万元）	509.87

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：项目位于燕罗街道环胜北路和燕东立交交汇处。占地16443㎡，建筑面积41521.6㎡，提供学位1680个。预估总投资32983万元，监理费491.29万元。

4. 工程总投资：预估总投资32983万元

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾连。

四、全过程工程咨询服务范围和內容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾连）：

1. 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2. 全过程各专业咨询服务：

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

□勘察：初勘、详细勘察等。

□设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料、支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月07日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（公章）：中海监理有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：[签字]

法定代表人（签字）：[签字]

或委托代理人（签字）：[签字]

或委托代理人（签字）：[签字]

组织机构代码：[代码]

组织机构代码：91440300192362152E

住所：深圳市宝安区宝民路74号

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缇大厦1106号-B056

电话：27781013

电话：0755-82196899

开户银行：[银行]

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：[账号]

账号：7419 5793 7683

咨询人（公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：[签字]

或委托代理人（签字）：[签字]

组织机构代码：91110000H52625911G

住所：北京市海淀区首体南路9号

电话：010-68799253

开户银行：建行北京首体南路支行

账号：11001042700053004700

合同经办人：[签字]

盖章经办人：[签字]

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 联合体投标协议

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张立军

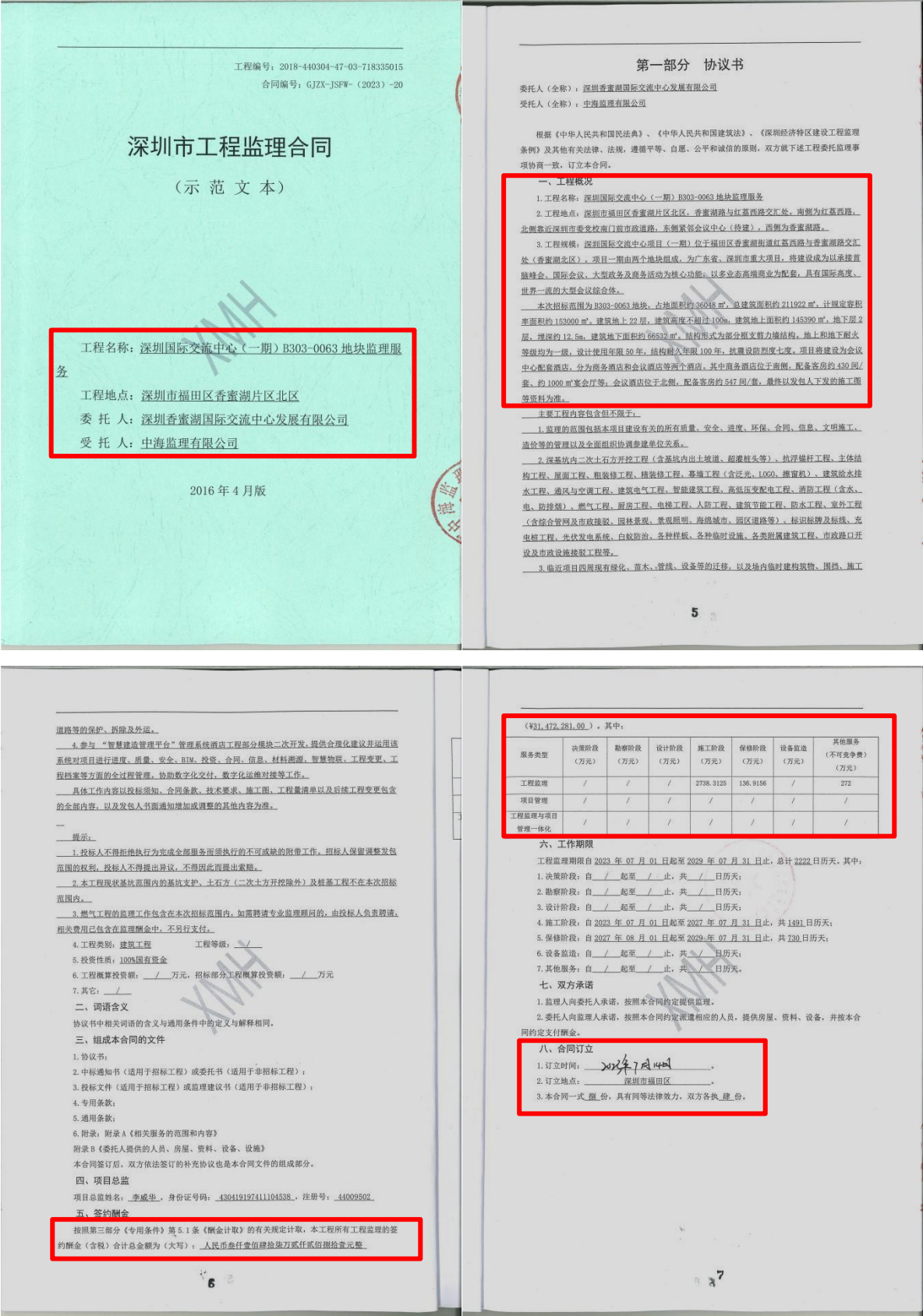
成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨

签订日期：2023 年 04 月 15 日


深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块 业绩证明文件



(本页是《深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块监理服务合同》签署页)

甲方: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有	乙方: 中海监理有限公司
限公司(公章)	(公章)
法定代表人(签字)	法定代表人(签字)
(签字)	(签字)
社会统一信用代码:	社会统一信用代码:
91440300MA5G02MD62	91440300192362152E
地址: 深圳市福田区福田街道福安社区	地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自
深南大道4009号投资大厦18A1	贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056
邮政编码: 518034	邮政编码: 518000
电话: 0755-82988001	电话: 0755-82196899
传真:	传真: 0755-82284949
电子信箱:	电子信箱: cscjli@cohl.com

前海深港创新产业园项目 业绩证明文件

<p>合同编号: <u>QJL2023068</u></p> <p></p> <p>前海深港创新产业园项目</p> <p>监理服务合同</p> <p>合同双方: <u>深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (甲方)</u> <u>中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司 (乙方)</u></p> <p>工程名称: <u>前海深港创新产业园项目</u></p> <p>签署日期: <u>2023年12月</u></p>	<p>说明</p> <p>为规范双方的签约行为,维护合同双方的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202),编制《深圳前海建设工程监理合同》(QJL工程文本-2014-0704)(以下简称《合同文本》)。为了便于合同双方使用《合同文本》,现就有关问题说明如下:</p> <p>一、《合同文本》的组成</p> <p>《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。</p> <p>(一) 协议书</p> <p>《合同文本》协议书共计9条,主要包括:工程概况、合同组成文件及解释顺序、总监理工程师、酬金、监理服务范围和期限、双方承诺等重要内容,集中约定了合同双方基本的权利义务。</p> <p>(二) 通用条款</p> <p>通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的监理事项,对合同双方的权利义务作出的原则性约定。</p> <p>通用条款共计12条,主要条款有:监理人义务、委托人义务、违约责任、支付、合同变更、暂停、解除与终止、争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设监理的有关要求,也考虑了前海工程的特殊需求。</p> <p>(三) 专用条款</p> <p>专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;2. 合同双方可以通过对专用条款的修改,满足具体建设工程监理的特殊要求,避免直接修改通用条款;3. 在合同文本中有下划线“”的地方,合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或
<p>另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。</p> <p>在下划线上有文字内容的,为提示文字,仅供参考。</p> <p>4. 在合同文本条款中有“□”的,合同双方可根据具体协商情况进行勾选,以便合同双方履行。</p> <p>(四) 补充条款</p> <p>对通用条款和专用条款未予约定的具体事项,在补充条款中约定。</p> <p>二、《合同文本》的性质和适用范围</p> <p>《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本,《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的监理活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对监理合同内容进行增减,并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。</p> <p>三、合同审批</p> <p>合同承办部门对合同条款有任何修改的,应以修订方式进行,以便识别调整内容。</p>	<p>目录</p> <p>第一部分协议书.....6</p> <p>第一条 工程概况.....6</p> <p>第二条 词语限定.....6</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序.....6</p> <p>第四条 总监理工程师/项目总负责人.....7</p> <p>第五条 合同价.....7</p> <p>第六条 监理服务范围和期限.....7</p> <p>6.1 监理服务范围和期限.....7</p> <p>6.2 监理人员要求.....8</p> <p>6.3 监理期限.....8</p> <p>第七条 双方承诺.....9</p> <p>第八条 合同订立和生效.....9</p> <p>第九条 合同份数.....9</p> <p>第二部分通用条款.....10</p> <p>第一条 定义.....10</p> <p>第二条 语言.....10</p> <p>第三条 监理人义务.....11</p> <p>3.1 监理范围和工作内容.....11</p> <p>3.2 监理与相关服务依据.....12</p> <p>3.3 项目监理机构和人员.....12</p> <p>3.4 履行职责.....12</p> <p>3.5 提交报告.....13</p> <p>3.6 文件资料.....13</p> <p>3.7 使用委托人的财产.....13</p> <p>3.8 监理承诺.....13</p> <p>第四条 委托人义务.....14</p> <p>4.1 告知.....14</p> <p>4.2 提供资料.....14</p> <p>4.3 提供工作条件.....14</p> <p>4.4 委托人代表.....14</p> <p>4.5 委托人意见或要求.....14</p> <p>4.6 答复.....14</p> <p>4.7 支付.....14</p> <p>第五条 违约责任.....15</p> <p>5.1 监理人违约责任.....15</p> <p>5.2 委托人违约责任.....15</p> <p>第六条 支付.....15</p> <p>6.1 支付货币.....15</p> <p>6.2 支付酬金.....15</p> <p>6.3 有争议部分的付款.....15</p> <p>第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....15</p>

7.1 变更	15
7.2 暂停与解除	16
7.3 终止	17
第八条 争议解决	17
第九条 不可抗力	17
第十条 特别约定	17
10.1 外出考察费用	17
10.2 检测费用	18
10.3 咨询费用	18
10.4 守法诚信	18
10.5 保密	18
10.6 通知	18
10.7 知识产权	18
第十一条 履约评价、工程创优	18
11.1 履约评价	18
11.2 工程创优	18
第十二条 工程监理责任保险	18
12.1 工程监理责任保险内容	18
12.2 工程监理责任保险条款	19
第三部分专用条款	20
第一条 定义	20
第二条 语言	20
第三条 监理人义务	20
第四条 委托人义务	23
第五条 违约责任	23
第六条 合同价、支付	27
6.1 支付货币	28
6.2 合同价	28
6.3 合同结算	28
6.4 补充说明	28
第七条 合同变更、暂停、解除与终止	29
第八条 争议解决	29
第十条 特别约定	29
第四部分补充条款	30
第五部分附件	31
第六部分其他合同文件	68

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司上海经济工程咨询有限公司

鉴于委托人已于2023年11月24日向监理人发出前海深港创新产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港创新产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本次项目范围包括三块开发建设用地与一块绿地与广场，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及绿地与广场10-01-05地块。配建道路通信二街为城市市政支路，位于前海自贸区的前海片区十单元01街坊，听海大道与前海三路南侧。项目用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337960平方米。项目暂定为两期开发，一期用地面积约4.3万平，总建筑面积约34.1万平；二期用地面积约2.1万平，总建筑面积约10.7万平。

1.4 资金来源：自有资金100%

1.5 其它：

关于项目名称的说明。

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为2212-440305-04-01-19578

2、曾用名前海十单元3小组、前海十单元01街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师项目总负责人

总监理工程师姓名：张开建，身份证号码：422722197002201614，

注册号：44007638 / 粤_1442006201116716。

第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为（人民币，大写）叁仟零捌拾柒万陆仟玖佰玖拾玖元整（¥30876000.00），其中不含税价为（人民币，大写）贰仟玖佰壹拾贰万捌仟叁佰壹拾壹元捌角玖分（¥29128301.89）；增值税率6%；

增值税额为（人民币，大写）壹佰柒拾肆万柒仟玖佰玖拾玖元壹角壹分（¥1747698.11）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含税增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化。如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额亦作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金等相关监理服务费用。本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费一切费用，增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务范围和期限

6.1.1 监理服务范围

项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程（不包括已单独发包的一期桩基础、基坑及土石方工程、围护及场地平整工程，以及燃气工程），包括但不限于：场地平整（含拆、迁、改）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、门窗工程、幕墙工程、建筑装饰工程（含精装修）、高低压外线工程、砌筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、市政工程、园林景观工程、泛光照明工程、标志标识、地铁接驳以及其他设施设备采购安装、扬尘污染防治等与本项目相关的全部工程。

6.1.2 监理工作内容

前海深港创新产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：

工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收规范及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

6.2 监理人员要求

6.2.1 监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人如有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意，委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费用结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26*实际工作天数。

6.2.4 工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务量应与监理人员的确认，以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止，包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2024年6月30日至2030年2月30日，共计1453日历天；缺陷责任期阶段为竣工后2年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2023年12月20日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份,甲方执7份,乙方执4份。

(以下无正文)

甲方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司(盖章)	乙方: 上海创泰工程咨询有限公司(盖章)
深圳市前海合作区桂海路123号前海大厦T1座	深圳市前海深港现代服务业合作区南山街道自贸街18号前海香樟大厦1106号
电话: 李工: 0755-66635788	电话: 0755-82196899
传真: /	传真: 0755-82284949
开户银行: /	开户银行: 中国银行深圳分行中德大厦支行
账号: /	账号: 741957937683
法定代表人: 夏石泉	法定代表人: 立果
其授权的代理人: (签字)	其授权的代理人: (签字)
日期: 2023年 月 日	日期: 2023年12月20日

前海深港创新产业园项目 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市前海深港创新产业发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：前海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴军

授权委托人（签字或盖章）：黄敏珍

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 邮编：518035

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

分工内容：承担施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

联合体成员（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨春

授权委托人（签字或盖章）：黄敏珍

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：承担项目管理工作中的设计管理工作，并配合联合体牵头单位完成项目管理相关工作。

签订日期：2023年10月25日

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目 业绩证明文件

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-17

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市观澜经济发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目监理

2.工程地点：龙华区福城街道观澜大道与观澜路交叉以西150米竹园工业区

3.工程规模：竹园工业区本次纳入城市更新范围为28709.78平方米，完成施工（除燃气外其他全部工程内容）、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等配合工作（含用地红线范围内外建筑内容），包括但不限于项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规定及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等。拟建设规模：拆除重建范围土地面积28709.78平方米，现状建筑物为2-4层，拆除建筑面积约3万平方米，开发建设用地面积20053.3平方米，移交用地面积：8800平方米，土地移交率20%，规划容积率8.3，规划容积率165570平方米，其中：研发用房116810平方米（含12%的创新性产业用房13964平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍36500平方米，公共配套设施4500平方米，地下室规划3层，建设高度约100-131米，完成施工（除燃气、现状建筑物拆除外其他全部工程内容）、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等配合工作（含用地红线范围内外建筑内容），包括但不限于项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规定及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，包括但不限于：（1）主体结构工程：基础支护及土石方、桩基础工程、人防及地下室一般钢筋混凝土结构工程、钢结构、装配式构件及构筑物、主体沉降观测工程等；（2）建筑工程：一般装修工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及前室等）、石材幕墙及玻璃幕墙工程（含推窗机）、外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、楼地面装饰工程、屋面结构及防水工程、内墙面装饰工程、天棚装饰工程、标准层样板房、白蚁防治工程、海绵城市、绿色建筑、附属建筑等；精装修、园林景观。（3）安装工程：①建筑给排水工程、中水回收工程（含雨水、空调水等）；②建筑电气工程：含高低压配电系统、10KV外线工程、发电机工程（含机房环保设施）、停车系统及智能停车、充电桩工程、空调系统工程、电梯系统工程（含垂直、扶式梯）、泛光照明、防雷工程、消防工程；③交通工程（含红线内外接驳）、标识标线设施工程（含地下车库车场挡、道闸系统、交通标识标线、停车划线等）；④楼宇和门禁识别、导示系统；⑤有线电视工程、卫星电视工程；⑥垃圾处理系统；⑦智能化工程。（4）红线范围内配套道路工程、排水排污、室外供电照明系统、室外设施及室外环境

2

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 建造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程监理				1678.683631	83.934182		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理单位自2020年08月15日起至2023年12月31日止，总计1963日历天。其中：

1.决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2.勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

3.设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

4.施工阶段：自2020年08月15日起至2023年12月31日止，共1233日历天；

5.保修阶段：自2024年01月01日起至2025年12月31日止，共730日历天；

6.设备建造：自____起至____止，共____日历天；

7.其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2020年9月16日

2.订立地点：深圳市龙华区

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(以下无正文)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

2020年4月版

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目监理

工程地点：深圳市龙华区竹园工业区

委托人：深圳市观澜经济发展有限公司

受托人：中海监理有限公司

等。（5）其他：①与项目相关的水土保持；②红线范围外与铁路连通道相关工程；③与项目相关的采购及安装工程等。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5.投资性质：国有资金100%

6.工程概算投资额：200000.00万元，招标部分工程概算投资额：建安费126320.57万元（除燃气外其他全部工程内容建安工程费概算）万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张继柏，身份证号码：320106196811212433，注册号：44003687

五、签约酬金


按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰陆拾贰万陆仟壹佰柒拾捌元壹角叁分（¥17,626,178.13元），其中：

签署盖章页

委托人：（盖章） 深圳龙华区经济发展公司

住所：深圳市龙华区观澜街道
新澜大厦48号

邮编：518000

法定代表人 

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行新澜支行

账号：400002809024500705

电话：0755-28199962


传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章） 深圳龙华区经济发展公司

住所：深圳市罗湖区东门街道东社区深南
东路2028号招商中心3510-57单元

邮编：518000

法定代表人 

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

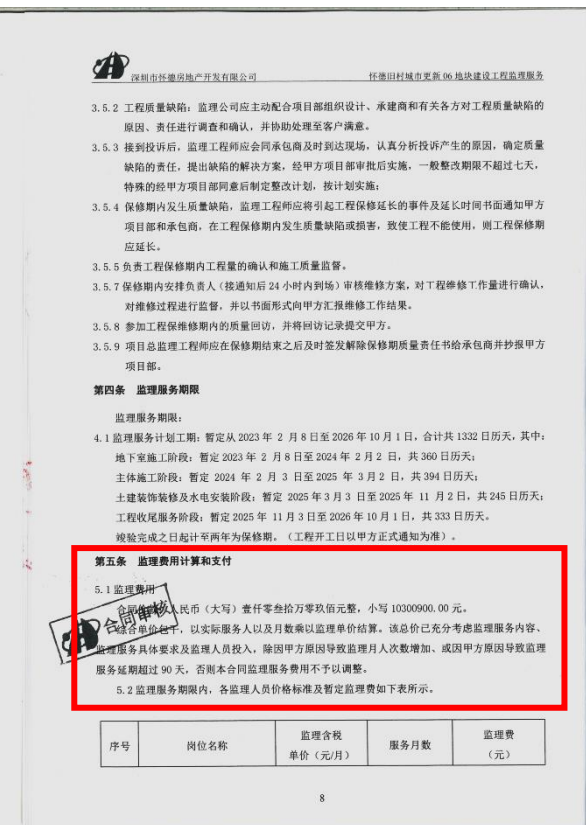
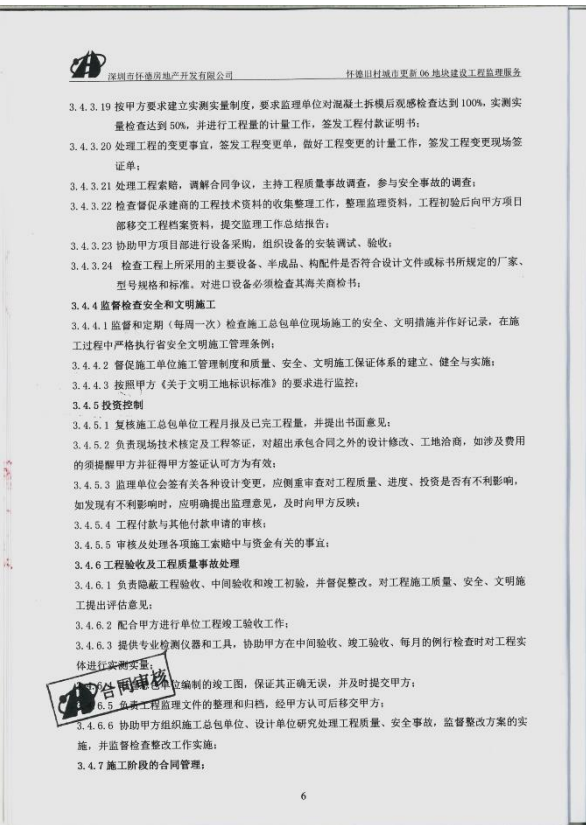
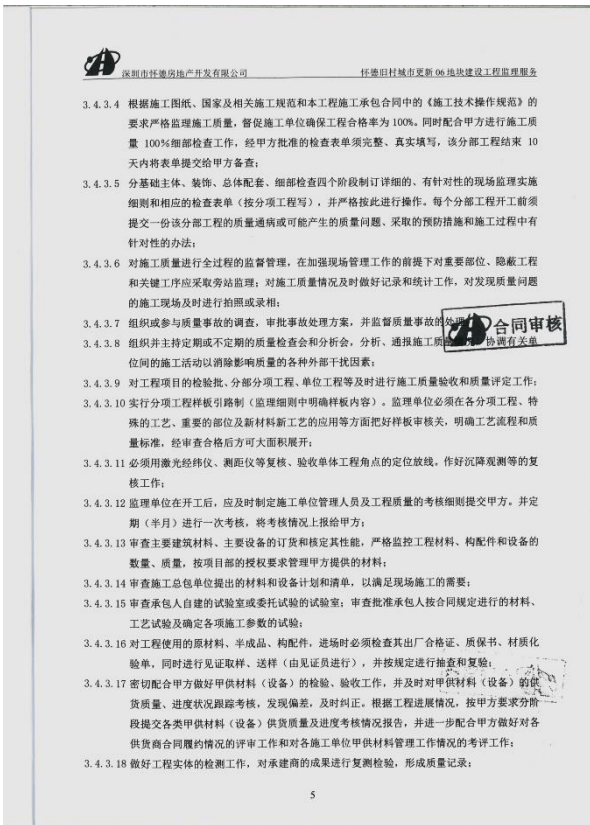
账号：7419 5793 7683

电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：tzb@cohl.com

31

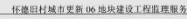




(2) 甲方与乙方结清并支付全部监理费。

第十五条 合同附件

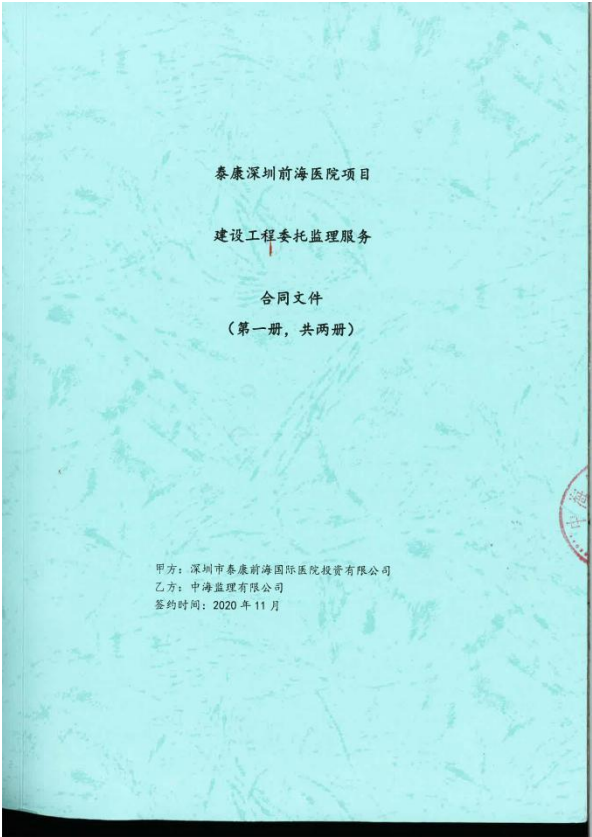
- 甲方:



2022年12月30日



深圳前海泰康国际医院项目 业绩证明文件



合 同 目 录	
	页数
第一部分 协议书及合同条款	共 53 页
第二部分 往来函件	共 10 页
第三部分 投标函及其附录	共 2 页
第四部分 合同附件	
附件 1. 合同涉税条款	共 2 页
附件 2. 诚信合规条款	共 3 页
第五部分 工作任务书及技术要求	一套
第六部分 工程量清单	共 3 页
第七部分 回标文件 (另行成册)	一套

泰康深圳前海医院项目委托监理服务
第一部分 协议书
委托人 (全称): 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司 监理人 (全称): 中海监理有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。
一、工程概况 1. 工程名称: 泰康深圳前海医院项目委托监理服务; 2. 工程地点: 深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧。 3. 工程规模: 项目占地面积 3.75 万㎡, 建筑面积 21.24 万㎡, 容积率 4.03, 建筑密度 65%, 用地性质为医疗卫生用地。含急诊综合楼、医技楼、住院楼等, 提供 1160 张病床的大型三级综合医院, 是一座集医、教、研、智慧医疗为一体的高端医疗中心, 将打造成粤港澳大湾区第五代智慧医院和标杆医院。 4. 工程质量及奖项等要求: 优秀, 力争“中国建设工程鲁班奖”、确保“国家三星绿色建筑”。 安全文明目标: 确保“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”, 争创“国家 AAA 级安全文明工地”, 打造“深圳市观摩工地”、“省级安全文明示范工地”。
二、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本文件的文件 1. 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件;
第 2 页 共 52 页

泰康深圳前海医院项目委托监理服务
2. 协议书; 3. 中标通知书 (如有) 及招标过程中的往来函件; 4. 投标函及其附录; 5. 专用条件及附录 A、附录 B; 6. 通用条件; 7. 附件-合同涉税条款; 8. 附件-诚信合规条款; 9. 招标文件 (含工作任务书);
四、总监理工程师 总监理工程师姓名: 王冀宜, 身份证号码: 412901197601032012, 注册号: 44017522。
五、签约酬金 1. 签约酬金 (签约酬金=合同价款+税金, 即为价税合计金额): 人民币 捌佰陆拾叁万捌仟贰佰伍拾 元整 (大写); ¥ 8,638,250.00 元 (小写)。 2. 其中: 合同价款 (不含税价) 为: 人民币 捌佰壹拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元肆角伍分 元整 (大写); ¥ 8,149,292.45 元 (小写)。 以上合同价款为固定总价, 包括完成本合同项下全部内容 (包括但不限于本合同文件、附表及附件等所约定的所有义务、责任和条件等) 所需的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用, 除本合同专用条款另有约定外不得调整。 3. 税金 (增值税金额) 为 ¥ 488,957.55 元, 适用税率 (征收率) 为 6%。 (计税基数为 8,149,292.45 元)
第 3 页 共 52 页

其他：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

本合同暂定计划自 2020 年 11 月 15 日始（实际进场日期以委托人书面通知日期为准），至本工程竣工验收备案完成后，两年监理服务保修期届满之日止。本项目工程计划工期为 40.5 个月（不包括结算时间及两年保修期）。如实际开工日期与预计时间不符，以实际开工日期为准。

如工程本能在计划服务期限内完成，监理人将继续为委托人提供按合同要求的监理服务，并配合竣工资料准备、验收、移交和结算工作。之后，监理人还需向委托人提供最长 6 个月的免费服务期。委托人将不向监理人追加监理酬金。即在约定的监理酬金范围内，监理人向委托人提供的监理服务的最长期限为实际开工后“计划工期+6 个月”及两年监理服务保修期。监理进、退场人员及数量需经委托人同意。委托人提前 14 日历天通知监理单位相关监理人员入场需求。

监理人的签约酬金中已包括甲方原因或不可抗力导致服务期延长不超过 6 个月的免费延长期的服务费用，在免费延长期后的服务报酬的计算公式=（因委托人原因造成的工程延期月份-6 个月免费延长期）*委托人要求延期服务人员的单价（见报价清单），延期月份按整月计算，延期当月超过 20 日历天（不含）的按一个月计算，不足 20 日历天（含）的不计算。

本项目取得竣工备案证书后两年为监理服务保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 15 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，甲方两份，乙方两份。

委托人：_____（盖章） 监理人：中海监理有限公司（盖章）

住所：_____ 住所：深圳市福田区金田路蓝花道 5 号中海物流大厦五楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518038

法定代表人或其授权 _____ 法定代表人或其授权 _____

的代理人：（签字）_____ 的代理人：王亚鹏（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：0755-8219 6899

传真：_____ 传真：0755-8228 4949

电子邮箱：_____ 电子邮箱：1125209109@qq.com

六、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中海监理有限公司		法定代表人姓名		刘志刚	
资质类别及等级		工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：向立（注册监理工程师、高级工程师） 设计管理负责人：杨润泽（一级建筑师，中级工程师） 总监理工程师：曹蓬（注册监理工程师、中级工程师） 造价合约管理负责人：黄伟（一级造价工程师、中级工程师） 安装专业负责人：李亮（注册监理工程师、中级工程师）	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备 执业 资格 人员 数量	注册建造师 0 人， 注册建筑师 1 人， 注册造价师 2 人， 注册监理工程师 9 人		具备职称人员数量		高级工程师 3 人， 中级工程师 12 人， 初级工程师 1 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	向立	房屋建筑工程 公路工程	注册监理工程师 高级工程师	专职	按招标文件要求执行
	技术负责人	1	马祥春	房屋建筑工程 公路工程	注册监理工程师 高级工程师	专职	按招标文件要求执行
	质量管理负责人	1	何春平	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	安全管理负责人	1	杨文华	建筑施工	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	资料、报批报建工程师	1	傅月	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市监理工程师 助理工程师	专职	按招标文件要求执行
	劳务信访专员	1	杨喆	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	李亮	房屋建筑工程 机电安装工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	1					

设计	设计管理负责人	1	杨润泽	建筑工程	注册一级建筑师	专职	按招标文件要求执行
	结构工程师	1	徐理	建筑工程	二级建筑师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	园林工程师	1	彭龙顺	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	黄伟	土建	一级注册造价工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	造价工程师	1	吴晓琼	土建	一级注册造价工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	招标合同工程师	1	郭元琦	工程造价	中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	曹蓬	农林工程 水利水电工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	土建监理工程师	1	李洪武	化工石油工程	注册监理工程师 高级工程师	专职	按招标文件要求执行
	装修监理工程师	1	彭腾飞	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	安装监理工程师	1	袁毅	房屋建筑工程 机电安装工程	广东省监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	园林监理工程师	1	丁旭	市政公用工程	广东省监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	安全工程师	1	陈小敏	房屋建筑工程	广东省监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	电气工程师	1	孔明君	房屋建筑工程 机电安装工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	监理员	1	吴衡	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	专职	按招标文件要求执行
	监理员	1	谢达埔	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	专职	按招标文件要求执行
	资料员	1	闻聆彤	房屋建筑工程 机电安装工程	广东省监理员	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	10					
合计(总人数)		23 人					

本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；

2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 设计管理团队需配备不少于 1 名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。

4. 本表格可拓展。

拟派项目总负责人 向立 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0069926
No. 0069926



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214342104430665
File No.:

姓名: 向立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年8月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 9 月 6 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00326890



注册号 11006035

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013 年 07 月 29 日

姓名

向立

性别

男

出生日期 1970 年 08 月 28 日

身份证号码 430424197008280030

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2012 年 03 月 20 日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术人员
Professional Series
专业名称
Name of Speciality
建筑工程
资格名称
Name Qualification
高级工程师
批文号
Approval No.
冀职改办字[2018]193号
授予时间
Date of Conferment
2018年03月15日
工作单位
Work Unit
市人才交流服务
中心



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 向立 性别 男
Name Sex
出生年月 1970年08月
Date of Birth
编号 0479367
No.

二〇一八年六月二十九日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00178156
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013021230210000002109230298

姓名: 马祥春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年 10月 1日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00502932



注册号 44019006

姓名 马祥春

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
 2. 公路工程
- 注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2021 年 11 月 06日

持证人签名

发证日期 2018年 月 日07

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年11月06日

No. 00737976

认定机关(签章)
2021年8月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月06日

No. 01389044

认定机关(签章)
2024年09月05日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A100415821

No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 马祥春

Name

性别 男

Sex

出生年月 1967年11月

Date of Birth

专业名称 道路与桥梁

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2009年12月17日

Date of Issue



发证机关

Issued by

拟派质量管理负责人 何春平 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

 approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

 approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00218286
No.


01030467

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 何春平
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1981年7月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2015年5月23日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2015年05月23日
Issued on _____

管理号: 015021430212013439902000817
File No.

01030467

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00442410



注册号 44016327

姓名 何春平

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 26 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

2.

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名

发证日期 2016 年 07 月 06 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00298568

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 07 月 05 日

No. 00478658

认定机关 (签章)
2019 年 5 月 9 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年07月05日</p> <p>No. 00859438</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2022 05 月 10 日</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

<p>粘贴处</p>	<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。</p> <p>证书编码: B08083010200000548</p>
------------	---



专业技术人员
(资格证书专用章)

80808301050000548

工作单位: _____





422

注册号 44026073

姓名 杨文华

性别 男

出生日期 1973 年 12 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 10日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01384557

2024-08-28 日

粘贴处

拟派资料、报批报建工程师 傅月 证件扫描件

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022 年 11 月 10 日</p> <p>核发编号: B20221128</p>		<p>姓 名: <u>傅月</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>441303199006127125</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>电气工程及其自动化</u></p> <p>技术职称: <u>助理工程师</u></p> <p>从业单位: <u>中海监理有限公司</u></p>
--	--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> </div>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> </div> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> </div>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

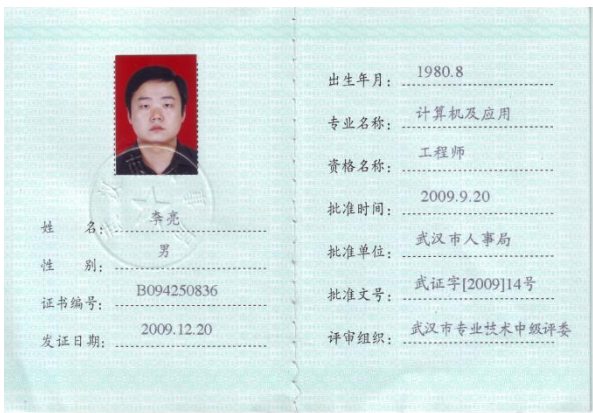
记录日期:

记录日期:

记录日期:

<div data-bbox="375 365 611 595"></div> <div data-bbox="379 598 614 624"><p>实时数据，扫码验证</p></div> <div data-bbox="252 685 501 931"></div> <div data-bbox="520 712 762 952"></div>	<div data-bbox="1177 212 1324 412"></div> <div data-bbox="852 309 1160 347"><p>姓 名 <u>杨喆</u></p></div> <div data-bbox="852 376 1160 414"><p>性 别 <u>男</u></p></div> <div data-bbox="852 441 1334 477"><p>身份证号 <u>232301200005013710</u></p></div> <div data-bbox="852 506 1334 542"><p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p></div> <div data-bbox="971 568 1334 604"><p><u>市政公用工程</u></p></div> <div data-bbox="852 624 1334 667"><p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p></div> <div data-bbox="852 687 1334 723"><p>证书编号 <u>A22010400</u></p></div> <div data-bbox="845 808 1334 846"><p>初次发证日期：2022 年 1 月 21 日</p></div> <div data-bbox="845 862 1334 898"><p>换 证 日 期： 年 月 日</p></div> <div data-bbox="845 911 1334 947"><p>有 效 期 至：2025 年 1 月 20 日</p></div>
<div data-bbox="375 1211 611 1442"></div> <div data-bbox="379 1447 614 1473"><p>实时数据，扫码验证</p></div> <div data-bbox="360 1536 635 1783"></div>	<div data-bbox="1182 1059 1329 1258"></div> <div data-bbox="852 1158 1160 1196"><p>姓 名 <u>杨喆</u></p></div> <div data-bbox="852 1225 1160 1263"><p>性 别 <u>男</u></p></div> <div data-bbox="852 1290 1334 1326"><p>身份证号 <u>232301200005013710</u></p></div> <div data-bbox="852 1355 1334 1391"><p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p></div> <div data-bbox="971 1417 1334 1453"><p><u>市政公用工程</u></p></div> <div data-bbox="852 1473 1334 1516"><p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p></div> <div data-bbox="852 1538 1334 1574"><p>证书编号 <u>C22010454</u></p></div> <div data-bbox="845 1659 1334 1697"><p>初次发证日期：2022 年 1 月 21 日</p></div> <div data-bbox="845 1713 1334 1749"><p>换 证 日 期： 年 月 日</p></div> <div data-bbox="845 1762 1334 1798"><p>有 效 期 至：2025 年 1 月 20 日</p></div>

拟派安装专业负责人 李亮 证件扫描件







中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

徐理

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



证书编号 224441263

发证日期 2024年4月7日



粤中取证字第 1500102272263 号

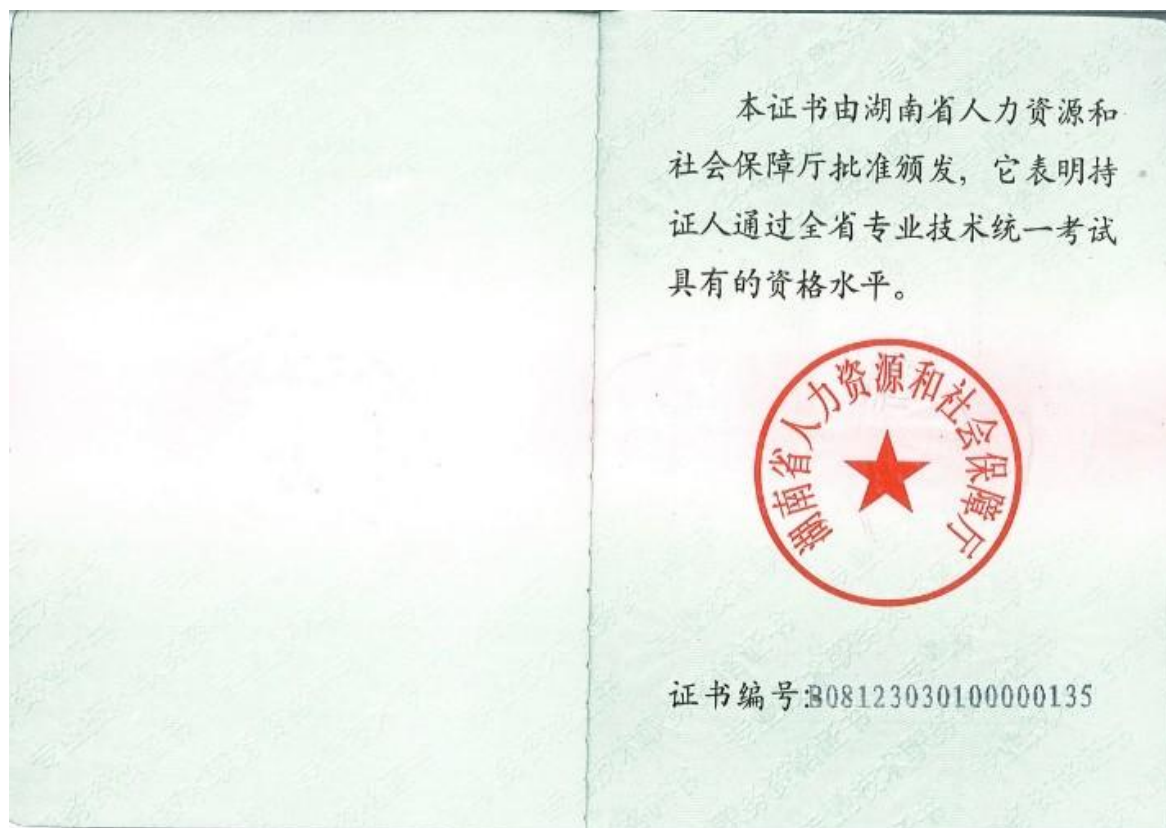


徐理 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 三月 二十日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00886782



606

注册号 44046227

姓名 彭龙顺

性别 男

出生日期 1985 年 08 月 23 日

注册专业
房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2.

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。


2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



1507



姓名: 黄 伟

身份证号码: 440882198210166938

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11184400015896

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 7 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11184400015896

注册编号/执业印章号: B11184400015896

注册专业: 土建

有效期: 2026年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴晓琼

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[造]11254400037331 注册编号/执业印章号: B11254400037331

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月27日

2025-03-21 - 初始注册 - 土建

中海监理有限公司

广东省职称证书

姓 名：郭元琦

身份证号：220284199410310029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号:

No.:

0131157



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09214242108420406

File No.:

000441

姓名:

曹蓬

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

197208

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

200905

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00339371



注册号 42005425

注册专业

1. 农林工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 襄阳华昱项目管理有限公
司

有效期至 2013年 07月 25日

姓名 曹蓬

性别 男

出生日期 1972年 08月 16日

身份证号码 420683197208160059

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2012年 08月 01日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 07 月 25 日

No. 00483788

认定机关 (签章)
2019 年 5 月 16 日



备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016 年 07 月 25 日

No. 00064553

认定机关 (签章)
2016 年 8 月 9 日



备 注

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

武汉华胜工程建设科技有限公司

No. 00020461

认定机关 (签章)
2014 年 7 月 9 日



备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 07 月 25 日

No. 00248001

认定机关 (签章)
2016 年 9 月 21 日



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00271791

认定机关 (签章)
2016 年 12 月 19 日



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

广东海外建设监理有限公司

No. 00299527

认定机关 (签章)

2017 年 7 月 27 日

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为:

广东海外建设咨询有限公司

No. 00401783

认定机关 (签章)

2019 年 3 月 25 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为

中海监理有限公司

No. 00404828

执业资格注册专用章

2022 年 1 月 1 日

损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年07月25日

No. 00879291

执业资格注册专用章

2022 年 05 月 26 日



姓名:

Full Name

身份证号: 420683197208160059

ID No.

管理号: J0002011301328

Administration No.

发证日期:

2011 年 10 月

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2011 年 9 月 17 日

Approval Date

批准单位: 黄冈市人社局

Approved by

批准文号: 黄人社职[2011]49 号

Approval No.

黄冈市工程技术中级
评审组织: 职务评审委员会

Evaluation Organization



使用有效期：2023年09月13日
2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：曹蓬

性 别：男

出生日期：1972年08月16日

注册编号：粤1442011202008276

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2025.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2026年09月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0147713



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11212242109220427
File No.:

姓名: 李洪武
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年08月26日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年5月29日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011 年 11 月 8 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00331328



注册号 22003126

注册专业

1. 化工石油工程

2. *****

注册执业单位 吉林建设监理有限公司

有效期至 2015年 05月 13日

姓名 李洪武
性别 男
出生日期 1973年 08月 26日

身份证号码 220202197308263058

学历(学位) 大专

所学专业 建筑工程

持证人签名

发证日期 2012年 05月 14日

备 注

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
吉林建设物业管理有限公司

认定机关（签章）
2014 年 1 月 22 日

No. 00088912

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
化工石油工程 房屋建筑工程

认定机关（签章）
2014 年 6 月 16 日

No. 00105375

中华人民共和国注册监理工程师
李洪武
注册号 22003126
有效期至 2021.05.13
吉林海勤工程管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李洪武
注册号 22003126
有效期至 2015.05.13
吉林海勤工程管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李洪武
注册号 22003126
有效期至 2015.05.13
吉林海勤工程管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李洪武
注册号 22003126
有效期至 2024.05.13
中隆监理有限公司

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2018 年 05 月 13 日

认定机关（签章）
2018 年 5 月 19 日

No. 00150687

中华人民共和国注册监理工程师
李洪武
注册号 22003126
有效期至 2018.05.13
吉林海勤工程管理有限公司

备 注

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳海勤工程管理有限公司

认定机关（签章）
2016 年 3 月 22 日

No. 00182677

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2021 年 05 月 13 日

认定机关（签章）
2018 年 3 月 1 日

No. 00364196

注册管理专用章

备 注

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
中海监理有限公司

执业资格注册专用章
No. 00299208

认定机关 (签章)
2018年 8 月 30日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2024年03月13日

No. 00673076

认定机关 (签章)
2022年 3月 1日

持证人须知

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01260874

认定机关 (签章)
2024 03 07 日

册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

本证书由吉林省人事厅
制发,它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任取资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓名 李洪斌
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 200202197308263058
ID Card No

所在单位 吉林建设监理有限公司
Unit

编号 200202197308263058
Code

资格名称 工程师
Qualification Level

从事专业 土建监理
Profession


取得任职
资格时间 2006年 11月 1日
Acquirement Date

批准机关 2006年 11月 30日
Approval Organ

办证人章:
Seal of Person handling the
qualification certificate



拟派装修监理工程师 彭腾飞 证件扫描件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>彭腾飞</u>
核发日期: <u>2022 年 11 月 2 日</u>	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20221043</u>	身份证号: <u>430481198010177958</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>土木工程建筑技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>中海监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:

拟派安装监理工程师 袁毅 证件扫描件



实时数据，扫码验证



姓 名 袁毅

性 别 男

身份证号 441802199210030217

专 业 机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B20060588

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 3 月 24 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

拟派园林监理工程师 丁旭 证件扫描件



实时数据，扫码验证



姓 名 丁旭

性 别 男

身份证号 320721197609090277

专 业 市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B20050435

初次发证日期: 2012 年 6 月 12 日

换 证 日 期: 2020 年 4 月 30 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日



实时数据，扫码验证



姓 名 丁旭

性 别 男

身份证号 320721197609090277

专 业 市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A14120196

初次发证日期: 2012 年 6 月 12 日

换 证 日 期: 2015 年 1 月 30 日

有 效 期 至: 2027 年 1 月 29 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000166



持证人签名:

丁旭

姓名: 丁旭

性别: 男

身份证号: 320721197609090277

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

C254

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<table border="0"><tr><td>姓 名</td><td>陈小敏</td><td></td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td><td></td></tr><tr><td>身份证号</td><td colspan="2">430528198005082317</td></tr><tr><td>专 业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr><tr><td>工作单位</td><td colspan="2">中海监理有限公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="2">B15060461</td></tr><tr><td>初次发证日期</td><td colspan="2">2015 年 5 月 30 日</td></tr><tr><td>换 证 日 期</td><td colspan="2">2019 年 11 月 29 日</td></tr><tr><td>有 效 期 至</td><td colspan="2">2027 年 5 月 29 日</td></tr></table>	姓 名	陈小敏		性 别	男		身份证号	430528198005082317		专 业	房屋建筑工程		工作单位	中海监理有限公司		证书编号	B15060461		初次发证日期	2015 年 5 月 30 日		换 证 日 期	2019 年 11 月 29 日		有 效 期 至	2027 年 5 月 29 日	
姓 名	陈小敏																											
性 别	男																											
身份证号	430528198005082317																											
专 业	房屋建筑工程																											
工作单位	中海监理有限公司																											
证书编号	B15060461																											
初次发证日期	2015 年 5 月 30 日																											
换 证 日 期	2019 年 11 月 29 日																											
有 效 期 至	2027 年 5 月 29 日																											

  <p>粤中职证字第1716002601091号</p> 	<p>陈小敏 于二〇一七年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一八年 三月 十二 日</p> 
---	--



585



注册号 44040964

姓名 孔明君

性别 男

出生日期 1994 年 10 月 10 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名



发证日期 2023 年 1 月 21 日

执业印章



执业印章

拟派监理员 吴衡 证件扫描件

	姓 名 <u>吴衡</u>	
实时数据，扫码验证	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440508199911123310</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22070175</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2022 年 7 月 1 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2025 年 6 月 30 日	

拟派监理员 谢达埔 证件扫描件



实时数据，扫码验证



姓 名 谢达埔

性 别 男



身份证号 360732200006286159

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A23110614

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 11 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 谢达埔

性 别 男



身份证号 360732200006286159

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23110611

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 11 月 20 日

拟派资料员 闻聆彤 证件扫描件

 <p>实时数据，扫码验证</p> <div></div>	<div></div> <p>姓 名 <u>闻聆彤</u></p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>440508200009254629</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A23110643</u></p> <p>初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日</p>
--	--

 <p>实时数据，扫码验证</p> <div></div>	<div></div> <p>姓 名 <u>闻聆彤</u></p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>440508200009254629</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C23120214</u></p> <p>初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日</p>
---	---

承诺书

其他 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：刘志刚

承诺日期：2025 年 06 月 05 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施		
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
投标单位	中海监理有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章	单位（公章）  中海监理有限公司 时间：2025 年 06 月 05 日		
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  刘志刚 时间：2025 年 06 月 05 日		

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：刘志刚

承诺日期：2025年06月05日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	向立	性 别	男	年 龄	54	
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	432923197311042118	手机号码	0755-82196899	
参加工作时间		1992 年 7 月		从事项目负责人年限		13 年
资格证书名称、专业及编号			注册监理工程师、房屋建筑工程/公路工程：00326890			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	建筑面积 6.3 万m²	2023. 06	2024. 06. 30-至今	在建		
龙华学校（全过程工程咨询）	新建总建筑面积约 5.4832 万m²	2021. 12	2022. 5-2024. 11	已完		

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

拟派项目总负责人 向立 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0069926
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214342104430665
File No.:

姓名: 向立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年8月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 9 月 6 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00326890



注册号 11006035

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013 年 07 月 29 日

姓名 向立
性别 男
出生日期 1970 年 08 月 28 日
身份证号码 430424197008280030
学历(学位) 大专
所学专业 工业与民用建筑
持证人签名

发证日期 2012 年 03 月 20 日

62684

中华人民共和国住房和城乡建设部
执业印章
注册号11006035
有效期至2019.07.29
中海建设股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
执业印章
注册号11006035
有效期至2016.07.29
深圳市中海建设监理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
执业印章
注册号11006035
有效期至2016.07.29
中海建设股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
执业印章
注册号11006035
有效期至2019.07.29
中海建设股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
执业印章
注册号11006035
有效期至2022.07.29
中海建设股份有限公司

备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2016年07月29日
认定机关（签章）
2016年8月31日
No. 00062692

备注
延续/变更注册记录
企业名称变更为：
中海建设股份有限公司
认定机关（签章）
2014年11月14日
No. 00124713

备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2019年07月29日
认定机关（签章）
2016年9月21日
No. 00246941

备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年07月29日
认定机关（签章）
2022年05月26日
No. 00879293

备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2022年07月29日
认定机关（签章）
2019年5月29日
No. 00481482

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2018]193号

授予时间
Date of Conferment

2018年03月15日

工作单位
Work Unit

市人才交流服务

中心



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 向立
Name

性别 男
Sex

出生年月
Date of Birth

1970年08月

编号
No.

0479367

二〇一八年六月二十九日

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校
新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

2023 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：项目位于松岗街道花果山社区。占地 24440 平方米，建筑面积 63000 平方米，提供学位 2520 个。预估总投资 50400 万元，暂估监理费 707.25 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 50400 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：初勘、详细勘察等。

- ☒设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- ☒监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

- ☒其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030；注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035；
2. 总监理工程师：彭正才；身份证号：430922198508088116，注册证书：注册监理工程师，编号 44016782；
3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B11164400009146。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾捌万玖仟叁佰圆整（¥728.93 万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	707.25
二	其它专业咨询	21.68
1.	交通影响评价	4.54
2.	水土保持报告编制	4.17
3.	水土保持监测及验收	7.93
4.	绿建等级符合性评估	5.04
	合计（万元）	728.93

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工程工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：周薇薇

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

电话：27781013

开户银行：

账号：

咨询人（公章）：

中海监理有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：立军吴

组织机构代码：91440300192362152E

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街

18号前海香缤大厦1106号-B056

电话：0755-82196899

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

咨询人（公章）：

中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：杨

组织机构代码：91110000H52625911G

住所：北京市海淀区首体南路9号

电话：010-68799253

开户银行：建行北京首体南路支行

账号：11001042700053004700

合同经办人：

盖章经办人：

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 04 月 15 日

正本

合同编号： 深龙华建工合[2021]工程咨询-30

工程编号： FJ202107

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）

合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）

日 期：

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校。新建总建筑面积约 54832 平方米。
- 4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。
- 5.工程投资额：项目总投资暂估约 43865.6 万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

- (一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:
- ☑项目策划阶段
 - ☑可行性研究阶段
 - ☑工程规划阶段
 - ☑勘察与设计阶段
 - ☑招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理的

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务:

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作: _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 向立, 身份证号码: 430424197008280030, 注册证书号: 11006035,
联系电话: 13556883429, 电子邮箱: 337974691@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

设计管理负责人姓名: 翟长青, 身份证号码: 412323198308081616, 联系电话: 13801152130, 电子邮箱: zhaichangqing@cadg.cn, 通讯地址: 北京市西城区德胜门外大

街 36 号楼 13 层;

造价合约管理负责人姓名: 吴辉, 身份证号码: 220122198004055940, 联系电话: 13652408569, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层;

总监理工程师姓名: 周宏建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号: 44016865, 联系电话: 13790586819, 电子邮箱: 659475014@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥: 9286075 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 2687700 元, 中标下浮率: 7 %;

☒ 工程监理服务费: 6498375 元, 中标下浮率: 7 %;

☐ 专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

☒ 暂列金: 100000 元, 其中奖金: / 元

☐ 其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月 3 日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人（公章）：

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人 1（公章）（联合体主体单位）：

中海监理有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13509653808（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82196899

传 真：0755-82284949

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

帐 号：741957937683

邮政编码：518000

工程咨询人 2（公章）（联合体成员单位）：

中国城市发展规划设计咨询有限公司

住所：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：18612519619

电 话：010-57368588

传 真：010-57368586

开 户 银 行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

帐 号：010900213910906

邮 政 编 码：100120

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(2) 联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治
学校主体工程

验收时期：2024年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6 层; 地下: 2 层 (含 1 层半地下室)
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54 号	监理许可证号	
开工时期	2022-11-4	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(设备安装)	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R
承建单位(装修)	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏昱
副组长	张滨、陈谋、潘启钊、张建锋
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋

（二）验收程序


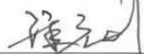
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	姓名	职务
	深圳市龙华区建筑工务署	何宏良	项目负责人
	中海监理有限公司	张其	总监
	中海监理有限公司	张才富	专业监理
	中海监理有限公司	王登奎	专业监理
	中海监理有限公司	陈世康	专业监理
	中海监理有限公司	黄礼明	资料员
	中建三局集团（深圳）有限公司	李松	项目经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	李松	项目执行经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	胡品亮	技术总工
	中建三局集团（深圳）有限公司	李耀兴	施工员
	中建三局集团（深圳）有限公司	陈国祥	资料员
	深圳市东佳诚实业有限公司	林锦湖	设备安装专业负责人
	深圳市东佳诚实业有限公司	周超	施工员
	深圳市东佳诚实业有限公司	刘光权	资料员
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	张建峰	项目经理
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王丹丹	建筑设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李弘良	电气设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	孙锁廷	给排水设计师

	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		暖通设计师
高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程位于深圳市龙华区民治街道南区一路与南区二路交叉处西南侧，用地面积 24400.32 m²，总建筑面积 54832 m²，由 2 层地下室（含 1 层半地下室），编号为 1 栋一至三单元的多层教学楼和 1 栋四单元的多层宿舍楼组成，1 栋一、二、三单元在四层通过开敞连廊连通；其中：1）地下一层主要功能为汽车库（Ⅱ类停车库）和设备用房（含柴油发电机房、消防水泵房、消防水池），局部配置电动汽车充电设施（设充电车位 53 个）；半地下一层为篮球场（两层通高）、多功能厅（407 座，两层通高）、办公用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室（可直接室外）及露天庭院；2）1 栋一单元地上 5 层，建筑高度 22.83m，1 栋二单元地上 4 层，建筑高度 23.89m，1 栋三单元地上 5 层，建筑高度 22.40m，1 栋一层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能，二层设操场，二至四层为教学用房、教学辅助用房，五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房；1 栋四单元宿舍楼 地上 6 层，建筑高度 22.10m，二层为候梯厅和架空，三至六层为宿舍功能。以上建筑均属多层公共建筑，耐火等级均为一级；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 何家亮	 (公章) 总监理工程师: 张华	 (公章) 单位(项目)负责人: 何家亮	 (公章) 单位(项目)负责人: 张元	 (公章) 单位(项目)负责人: 张华
2024年11月18日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：

贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）
