

标段编号: 2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中海监理有限公司

日期: 2025年06月05日

目录

一、 投标函	1
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	2
三、 企业资质证书（原件扫描件）	3
四、 拟投入本项目人员情况表	4
五、 投标人相关项目业绩表	4
六、 投标人资信标情况汇总表	36

一、投标函

一、投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中海监理有限公司

法定代表人：刘志刚

授权委托人：刘晓航

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

邮编：518000 联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949 日期：2025 年 06 月 05 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



三、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	中海监理有限公司	
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056	
建立时间	1995年07月20日	
注册资本金	5000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152B	
经济性质	有限责任公司（法人独资）	
证书编号	E144005011-4/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	吴立军	职务 法人代表
单位负责人	吴立军	职务 总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别的建设工程项目工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


 发证机关(章)
 月 日
 2023 No. 0228921

证书延期		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章)		
年 月 日		
企业变更栏		
详细地址变更为：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）。		
法定代表人变更为：刘志刚。		
企业负责人变更为：刘志刚。		

 变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2024 年 05 月 24 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		

四、拟投入本项目人员情况表

投标人：中海监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	向立	项目总负责人	高级工程师	1997年毕业，2011年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师证以及高级职称，曾任职于：龙华学校、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校等
技术负责人	马祥春	技术负责人	高级工程师	2001年毕业，2011年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师、高级工程师青岛，曾任职于：中海国际社区一、二期-济南中海华山项目等
质量管理负责人	何春平	质量管理负责人	中级工程师	2007年毕业，2011年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师一级中级工程师，曾任职：深圳万科金域缇香-深圳华侨城天鹅湖1号等
安全管理负责人	杨文华	安全管理负责人	中级工程师	1997年毕业，2005年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师以及中级工程师，曾任职：深圳光明新城拆迁安置房-深圳龙华龙光项目等
安装专业负责人	李亮	安装专业负责人	中级工程师	2003年毕业，2005年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师证，一级水电建造师证和中级工程师，曾任职于广州华润增城三联村住宅-中建国投广州陶瓷城安置房项目
设计管理负责人	杨润泽	设计管理负责人	/	2013年毕业，2023年入职中海监理有限公司，拥有一级建筑师，曾任职于深圳龙腾工业区城市更新项目-深圳中汽南华梅林城市更新超高层项目等
造价合约管理负责人	黄伟	造价合约管理负责人	中级工程师	2005年毕业，2022年入职中海监理有限公司，拥有一级造价师，曾任职于：深圳哈工大研究生院改造全过程咨询、龙华学校（全过程工程咨询）等
总监理工程师	曹蓬	总监理工程师	中级工程师	中建国投温州牛山单元项目（E-25b）-中建国投宁波鲲鹏生态产业园等
造价工程师	吴晓琼	造价工程师	中级工程师	2016年毕业，2021年入职中海监理有限公司，拥有一级造价师证，曾任职于：哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程、深港科技创新合作区深方园首批项目（B105-0042、B105-0119）等
招标合同工程师	郭元琦	招标合同工程师	中级工程师	2019年毕业，2019年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理员证以及中级工程师，曾任职于：龙华学校（全过程工程咨询）-深圳欢乐港湾欢乐剧场项目等
资料、报批报建工程师	傅月	资料、报批报建工程师	中级工程师	2013年毕业，2013年入职中海监理有限公司，拥有深圳市监理工程师以及助理工程师曾任职于：深圳锦龙学校-深圳坪山法院审判庭及检察院办案房等

劳务信访专员	杨喆	劳务信访专员	/	2021年毕业，2020年入职中海监理有限公司实习，拥有广东省监理员，曾任职于深圳华润湖贝A4地块-深圳欢乐港湾欢乐剧场项目
结构工程师	徐理	结构工程师	中级工程师	深圳哈工大研究生院改造全过程咨询等
园林工程师	彭龙顺	园林工程师	中级工程师	2008年毕业，2011年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师以及中级工程师，曾任职于：中建国投温州B15地块-中建国投温州未来科技岛03B10a地块
土建监理工程师	李洪武	土建监理工程师	高级工程师	1998年毕业，2018年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师以及高级工程师，曾任职于宏洋惠州中海锦宸花园项目-深圳腾讯前海
装修监理工程师	彭腾飞	装修监理工程师	中级工程师	2010年毕业，2011年入职中海监理有限公司，拥有深圳市监理工程师，曾任职于中建国际投资福州鼓楼区海潮佳苑项目-深圳怀德城市更新一期06地块等
监理员	吴衡	监理员	/	2021年毕业，2020年入职中海监理有限公司实习，拥有广东省监理员，曾任职于：深圳华润万象城改造项目-深圳欢乐港湾欢乐剧场项目等
监理员	谢达埔	监理员	/	2021年毕业，2023年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理员，曾任职于：中建国投温州F01a地块-中建国投温州葡萄棚单元B01a地块
电气监理工程师	孔明君	电气监理工程师	中级工程师	2016年毕业，2016年入职中海监理有限公司，拥有注册监理工程师以及中级工程师，曾任职于：深圳华润城华润置地大厦项目-深圳星河大丰安04地块等
安装监理工程师	袁毅	安装监理工程师	中级工程师	2015年毕业，2019年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理工程师证，曾任职于：珠海中海寰御时代公馆项目-中建国际投资温州A02、A03项目
安全监理工程师	陈小敏	安全监理工程师	中级工程师	2000年毕业，2019年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理工程师以及中级工程师，曾任职于：宏洋惠州中海汤泉五期项目-深汕华润半山润府二期项目等
园林监理工程师	丁旭	园林监理工程师	中级工程师	1999年毕业，2011年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理工程师以及中级工程师曾任职于：深圳华润湖贝A4地块-深圳怀德城市更新一期06地块
资料员	闻聆彤	资料员	/	2021年毕业，2021年入职中海监理有限公司，拥有广东省监理员证，曾任职于：深圳南方科技大学附属医院

五、投标人相关项目业绩表

投标人：中海监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	备注
深圳市建筑工务署 工程管理中心	南方科技大学附属医院（校本部）	深圳市南山区	建筑面积 16.76 万m ²	2021.03-至今	3186 万元	
深圳市龙华区建筑工务署	龙华学校（全过程工程咨询）	深圳市龙华区	总建筑面积约 5.4832 万m ²	2022.5-2024.11	928.6075 万元	
深圳市宝安区建筑工务署	宝安区中小学生综合实践活动教育基地	深圳市宝安区	建筑面积 5.1876 万m ²	2024.06-至今	668.48 万元	
深圳市南山区建筑工务署	深圳红树湾学校项目全过程工程咨询	深圳市南山区	总建筑面积约 3.53 万m ²	2024.10-至今	534.68 万元	
深圳市宝安区建筑工务署	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区	建筑面积 4.15216 万 m ²	2024.06-至今	509.87 万元	
深圳香蜜湖国际交流中心 发展有限公司	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块	深圳市福田区	总建筑面积约 21.19 万m ²	2023.07-至今	3147.22 万元	
深圳市前海深港创新产业 发展有限公司	前海深港创新产业园项目	深圳市南山区	总建筑面积 46.8 万m ²	2024.06-至今	3087.60 万元	
深圳市观澜经济发展有限 公司	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区） 城市更新项目	深圳市龙华区	建筑面积 16.56 万m ²	2020-09-至今	1762.618 万元	
深圳市怀德房地产开发有 限公司	深圳怀德城市更新一期 06 地块	深圳市宝安区	建筑面积约 41.6751 万m ² ;	2022.12.30-至 今	1030.0900 万元	
深圳市泰康前海国际医院 投资有限公司	深圳前海泰康国际医院项目	深圳市南山区	建筑面积 21.24 万m ²	2020.11-2024.5	863.83 万元	

南方科技大学附属医院（校本部）业绩证明材料

副本

合同协议书

合同编号：NKDYY-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同

承包方：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体

日期：二〇二一年三月

四、项目主要负责人

项目负责人 姓名：沈翔，身份证号码：310115197103073216；
设计管理负责人 姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；
总监理工程师 姓名：王冀宣，身份证号码：412901197601032012；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：3186万元，（大写：人民币：叁仟壹佰捌拾陆万元整），其中：项目管理费716万元，项目监理费2120万元，奖金100万元，暂列金250万元，最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年3月26日
合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
附件：中标通知书

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
全过程工程咨询单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体
联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号南科大校园内；
3. 工程规模：本项目规划建设床位800张，新建总建筑面积为167600平方米，其中：地上建筑面积117200平方米（含七项基本设施用房88000平方米，科研用房9600平方米、教学用房22200平方米、健康体检用房1400平方米、夜间值班用房1800平方米），地下建筑面积50400平方米（地下停车场兼人防）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约16.76亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

- 1 -

发包人：（公章）
住所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
全过程工程咨询单位（公章）
上海同济工程咨询有限公司
(联合体牵头人)
中海监理有限公司
(联合体成员)

住所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼 住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028号罗湖商务中心
351057单元
法定代表人：杨卫东
委托代理人：吕晓磊
电 话：021-33626700 电 话：0755-82196899
传 真：021-33626718 传 真：0755-82281949
开户银行：交通银行股份有限公司 开户银行：中国银行深圳分行
上海同济支行 中建大厦支行
账 号：310066344010141052919 帐 号：741957937683
邮政编码：200092 邮政编码：518057

- 2 -

- 3 -

南方科技大学附属医院（校本部） 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司自愿组成联合体共同参加南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位上海同济工程咨询有限公司承担①项目管理：i. 策划管理；ii. 设计管理；iii. 勘察管理；iv. 报批报建相关服务；v. 合同管理；vi. 进度管理；vii. 投资管理；viii. 招标采购管理；ix. 项目组织协调管理；x. 质量管理；xi. 安全生产管理；xii. 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；xiii. 风险管理；xiv. 竣工验收收尾及移交管理；xv. 后评价；②其他工作（专项咨询及服务）：组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并支付相关费用的工作；

(2) 联合体成员中海监理有限公司承担施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：马晓东

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：马晓东

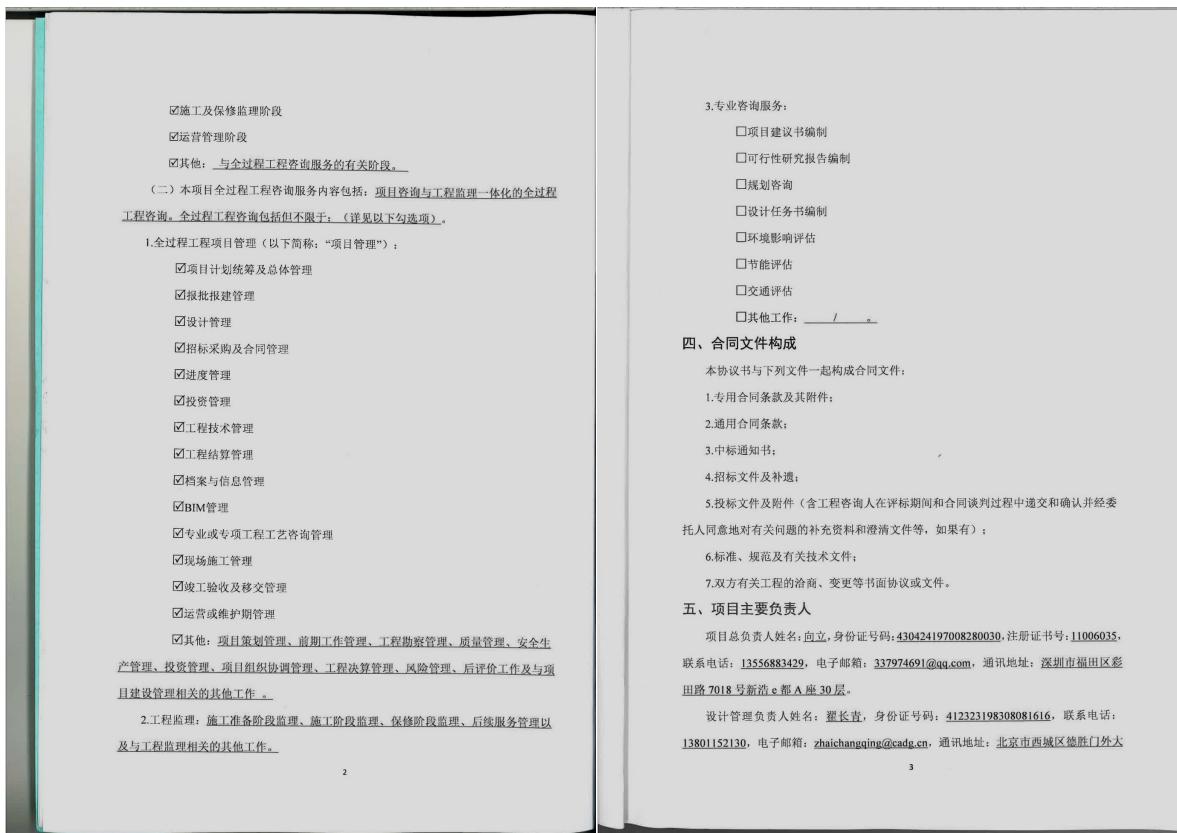
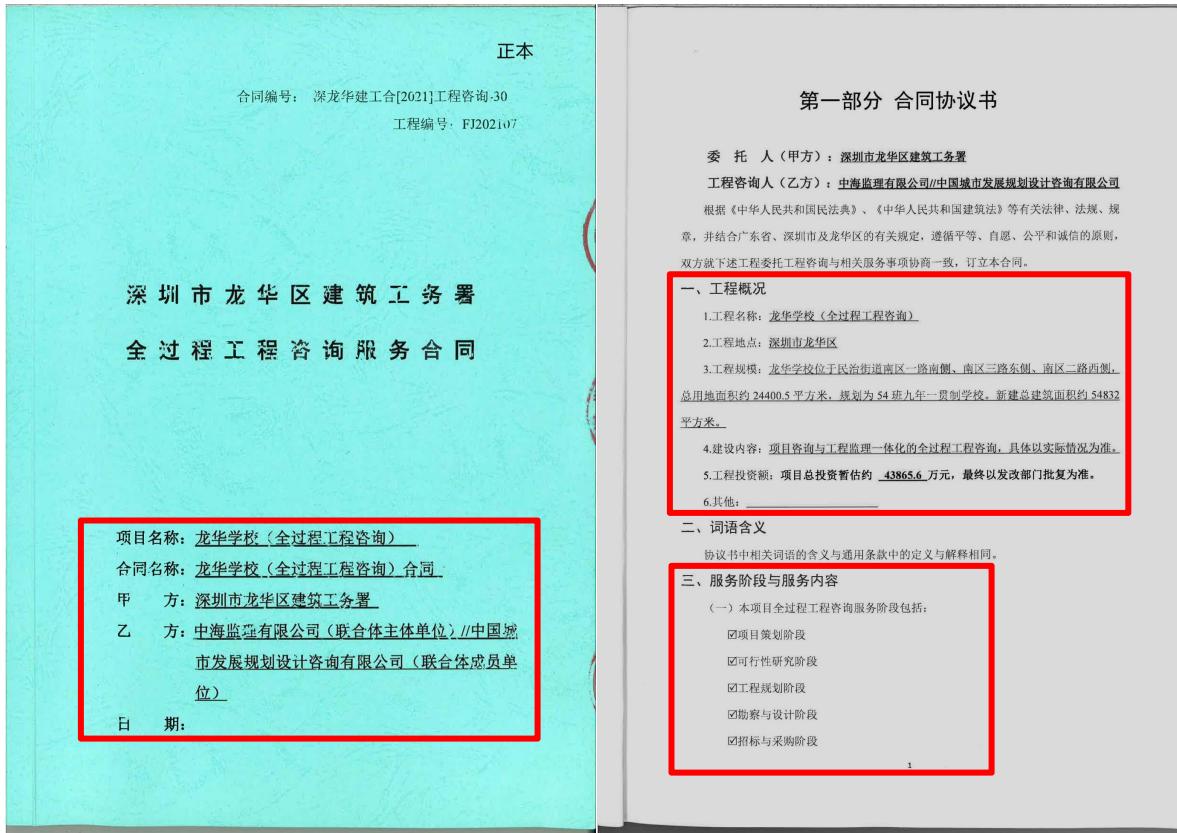
单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

签订日期：2021年01月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

龙华学校（全过程工程咨询） 全过程工程咨询合同



<p>街36号楼13层；</p> <p>造价合约管理负责人姓名：吴經，身份证号码：220122198004055940，联系电话：13652408569，电子邮箱：，通讯地址：深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层；</p> <p>总监理工程师姓名：周宏建，身份证号码：432923197311042118，注册证书号：44016865，联系电话：13790586819，电子邮箱：659475014@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。</p> <p>其他主要负责人员：（如实填写）</p> <p>六、合同费用</p> <p>合同价为人民币（大写）：玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元（¥：9286075元）。包括：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目管理服务费：2687700元，中标下浮率：7%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理服务费：6498375元，中标下浮率：7%；</p> <p><input type="checkbox"/>专业咨询服务费：元，中标下浮率：%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>暂列金：100000元，其中奖金：/元</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____</p> <p>合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按相关规定提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。</p> <p>七、服务期限</p> <p>全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。 2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成，保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。 3. 专业咨询服务期： 	<p>八、双方承诺</p> <p>1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工作总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。</p> <p>2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。</p> <p>九、合同份数</p> <p>本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。</p> <p>十、合同生效</p> <p>1. 合同订立时间：2021年1月31日</p> <p>2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼</p> <p>3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。</p> <p>4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。</p>
---	---

<p>委托人（公章）： 深圳市龙华区建筑工程署 住 所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋半1层 法定代表人：白小宇</p> <p>委托代理人： 电 话：0755-23336977 传 真：0755-23336901 开户银行： 帐 号： 邮 政 编 码：</p>	<p>工程咨询人（公章）（联合体主体单位）： 中海监理有限公司 住 所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元 法定代表人：立昊军 委托代理人：立昊军 法定代理人手机：13509653808（务必填写 用以发送履约评价结果） 电 话：0755-82196899 传 真：0755-82284949 开户银行：中国银行股份有限公司深圳中 建大厦支行 帐 号：741957937683 邮 政 编 码：518000</p> <p>工程咨询人2（公章）（联合体成员单位）： 中国城市发展规划设计咨询有限公司 住 所：北京市西城区德胜门外大街 36号楼15层1501单元1501-1 法定代表人：之张印扬 委托代理人： 法定代理人手机：18612519619 电 话：010-57368588 传 真：010-57368586 开 户 银 行：招商银行股份有限公司北京 东三环支行 帐 号：010900213910906 邮 政 编 码：100120</p>
---	--

龙华学校（全过程工程咨询） 联合体投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(2) 联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军
单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元
邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：张扬
单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120
联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

龙华学校（全过程工程咨询） 竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)		   																																																													
工程名称: 深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程		一、工程概况																																																													
验收日期: 2024年11月10日		<table border="1"><tr><td>工程名称</td><td>深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧</td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>54832 平方米</td><td>工程造价</td><td>38843.99 (万元)</td></tr><tr><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>层数</td><td>地上: 6 层, 地下: 2 层 (含 1 层半地下室)</td></tr><tr><td>施工许可证号</td><td>深龙华建施函【2022】54号</td><td>监 督 许 可 号</td><td></td></tr><tr><td>开工时期</td><td>2022-11-4</td><td>验 收 期 间</td><td></td></tr><tr><td>监督单位</td><td>深圳市龙华区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td>FJ2022030-2</td></tr><tr><td>建设单位</td><td>深圳市龙华区建筑工务署</td><td></td><td>124403000578555798</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>深圳市工勘岩土集团有限公司</td><td></td><td>914403001922034777</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td><td></td><td>91440300192239795N</td></tr><tr><td>总包单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td></td><td>91440300MA5GD1055A</td></tr><tr><td>承建单位</td><td>中建三局集团(深圳)有限公司</td><td></td><td>91440300MA5GD1055A</td></tr><tr><td>承建单位(设备安装)</td><td>深圳市东佳诚实业有限公司</td><td></td><td>91440300755689301R</td></tr><tr><td>承建单位(装修)</td><td>深圳市兴成建设工程有限公司</td><td></td><td>91440300MA5EK1U36X</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>中海监理有限公司</td><td></td><td>91440300192362152E</td></tr><tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市深大源建筑技术研究有限公司</td><td></td><td>91440300774126483T</td></tr></table>		工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧	建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99 (万元)	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6 层, 地下: 2 层 (含 1 层半地下室)	施工许可证号	深龙华建施函【2022】54号	监 督 许 可 号		开工时期	2022-11-4	验 收 期 间		监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2	建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		124403000578555798	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N	总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A	承建单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A	承建单位(设备安装)	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R	承建单位(装修)	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X	监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E	施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T
工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧																																																												
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99 (万元)																																																												
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6 层, 地下: 2 层 (含 1 层半地下室)																																																												
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54号	监 督 许 可 号																																																													
开工时期	2022-11-4	验 收 期 间																																																													
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2																																																												
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		124403000578555798																																																												
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777																																																												
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N																																																												
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A																																																												
承建单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A																																																												
承建单位(设备安装)	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R																																																												
承建单位(装修)	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X																																																												
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E																																																												
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T																																																												
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署																																																															
		三、工程质量评定																																																													
二、工程竣工验收实施情况																																																															
(一) 验收组织																																																															
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。																																																															
1. 验收组																																																															
<table border="1"><tr><td>组 长</td><td>向宏昱</td></tr><tr><td>副组长</td><td>张溪、陈谋、潘启钊、张建锋</td></tr><tr><td>组 员</td><td>杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权</td></tr></table>		组 长	向宏昱	副组长	张溪、陈谋、潘启钊、张建锋	组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权																																																								
组 长	向宏昱																																																														
副组长	张溪、陈谋、潘启钊、张建锋																																																														
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权																																																														
2. 专业组																																																															
<table border="1"><tr><th>专业组</th><th>组 长</th><th>组 员</th></tr><tr><td>建筑工程</td><td>张建锋</td><td>张才富、王丹丹、刘志坚</td></tr><tr><td>建筑设备安装工程</td><td>张镇远</td><td>陈世康、卢弘霞、曹峰、周超</td></tr><tr><td>通讯、电视、燃气等专业工程</td><td>王登奎</td><td>李耀兴、朱敏</td></tr><tr><td>工程质保资料</td><td>刘光权</td><td>黄礼媚、王楠洋</td></tr></table>		专业组	组 长	组 员	建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚	建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超	通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏	工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋																																															
专业组	组 长	组 员																																																													
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚																																																													
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超																																																													
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏																																																													
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋																																																													
(二) 验收程序																																																															
1. 建设单位主持验收会议。																																																															
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。																																																															
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。																																																															
4. 验收组实地查验工程质量。																																																															
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。																																																															
		<table border="1"><tr><td>分部(系统、成套设备)工程名称</td><td>验收意见/备注</td><td>质量控制资料核查结果统计</td><td>主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计</td><td>观感质量验收抽查结果统计</td></tr><tr><td>地基与基础</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项</td><td>共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项</td><td>共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>主体结构</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项</td><td>共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项</td><td>共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>建筑装饰装修</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 4 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项</td><td>共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项</td><td>共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>屋面</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项</td><td>共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项</td><td>共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>建筑给水、排水及采暖</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项</td><td>共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项</td><td>共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>通风与空调</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项</td><td>共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项</td><td>共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>建筑电气</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项</td><td>共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项</td><td>共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>智能建筑</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项</td><td>共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项</td><td>共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>建筑节能</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 9 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项</td><td>共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项</td><td>共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr><tr><td>电 梯</td><td>合格, 同意验收</td><td>共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项</td><td>共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项</td><td>共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项</td></tr></table>		分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	地基与基础	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项	主体结构	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项	建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项	屋面	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项	建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项	通风与空调	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项	建筑电气	合格, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项	智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项	建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项	电 梯	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项					
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计																																																											
地基与基础	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											
主体结构	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											
屋面	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											
通风与空调	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											
建筑电气	合格, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											
建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											
电 梯	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项																																																											

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务
深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	胡晓东
中海监理有限公司	总监	孙富
中海监理有限公司	专业监理	王翠翠
中海监理有限公司	专业监理	陈翠翠
中海监理有限公司	专业监理	黄翠翠
中建三局集团(深圳)有限公司	资料员	黄社柳
中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	陈晓东
中建三局集团(深圳)有限公司	项目执行经理	林晓东
中建三局集团(深圳)有限公司	技术总工	邹晓东
中建三局集团(深圳)有限公司	施工员	李晓东
中建三局集团(深圳)有限公司	资料员	林晓东
深圳市东佳诚实业有限公司	设备安装专业负责人	林晓东
深圳市东佳诚实业有限公司	施工员	周晓东
深圳市东佳诚实业有限公司	资料员	刘光权
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	耿立军
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	王立军
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	孙立军
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	朱立军

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	胡晓东
深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	陈立军

五、工程验收结论

深圳市龙华区实验高级中学教育集团民治学校主工程位于深圳市龙华区民治街道深南一路与南区二路交叉处西南侧，用地面积 24400.32 m²，总建筑面积 54832 m²，由 2 层地下室（含 1 层半地下架空层）、地上 1 栋—至 5 单元的多层教学楼和 1 栋由单元的多层综合楼组成，含 1、2、3 单元在四层通过开敞连廊连通；其中：1) 地下一层主要功能为汽车库（且类停车库）和设备用房（含消防泵房、消防水池房、消防水箱房、消防水池）；局部配置电动汽车充电桩设施（设充电桩 53 个）；半地下一层为篮球场（两层通高）、多功能厅（407 座，两层通高）、办公室用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室（门直接卷帘）、及弱大通廊；2) 1 栋—单元地上 5 层，建筑高度 22.35m，1 栋—单元地上 4 层，建筑高度 23.88m，1 栋—单元宿舍楼 地上 6 层，建筑高度 22.40m，1 栋—层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能，二层设操场，二至四层为教学用房、教学辅助用房，五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房；1 栋—单元宿舍楼 地上 6 层，建筑高度 22.10m，二层为楼梯厅和架空，三至六层为宿舍功能；以上建筑均属多层公共建筑，耐火等级均为一级；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程竣工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位(项目)负责人:胡晓东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 总监理工程师:耿立军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目经理:耿立军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位(项目)负责人:陈立军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目经理:耿立军

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：

贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）

宝安区中小学生综合实践活动教育基地 业绩证明文件

<p>深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同</p> <p>工程名称: 宝安区中小学生综合实践活动教育基地</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道</p> <p>委托人: 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>咨询人: 中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司</p> <p>2023年6月</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署 咨询人(乙方): 中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 宝安区中小学生综合实践活动教育基地 2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 3. 工程规模: 项目位于位于燕罗街道鹤党山路与广深高速公路交汇处的西南角。占地15739 平方米, 建筑面积 51676 平方米, 预估总投资 45434 万元, 预估监理费 648.70 万元。 4. 工程总投资: 预估总投资 45434 万元</p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、服务阶段</p> <p>服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。</p> <p>1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的前期阶段+工程建设阶段</p> <p>四、全过程工程咨询服务范围和内容</p> <p>本项目全过程工程咨询服务采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):</p> <p>1、全过程工程项目管理</p> <p>项目计划统筹及总体管理 报建报批管理 勘察管理 设计管理</p>																								
<p>招标采购及合同管理 BIM管理 施工管理 投资管理 竣工验收及移交管理 档案信息管理 与项目建设管理相关的其他工作</p> <p>2、全过程各专业咨询服务:</p> <p>①投资咨询: 策划咨询、规划咨询、方案比选等。 ②勘察: 初勘、详细勘察等。 ③设计: 初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。 ④监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 ⑤BIM 咨询 ⑥其他: 交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。 具体工作内容详见专用条件约定。</p> <p>五、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 投标文件及其附件; 4. 招标文件及补遗; 5. 合同条件; 6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件; 7. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>六、项目主要负责人</p> <p>1. 项目总负责人: 向立, 身份证号码: 430424197008280030; 注册证书名称及编号: 注册监理工程师; 11006035;</p>	<p>2. 总监理工程师: 高科, 身份证号码: 440301197812262716, 注册证书名称: 注册监理工程师, 编号: 44018760; 3. 设计管理负责人: 杜志杰, 注册证书名称: 一级注册建筑师, 编号: 1100791-017; 4. 造价管理负责人: 吴群, 身份证号码: 220122198004055940, 注册证书名称: 一级注册造价工程师, 编号: B11164400009146。</p> <p>七、合同价</p> <p>全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)陆佰陆拾捌万肆仟捌佰圆整(¥ 668.48 万元)。包括: 项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表:</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>内 容</th><th>合同价(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>一</td><td>项目管理+施工监理</td><td>648.70</td></tr><tr><td>二</td><td>其它专业咨询</td><td>19.78</td></tr><tr><td>1.</td><td>交通影响评价</td><td>3.74</td></tr><tr><td>2.</td><td>水土保持报告编制</td><td>3.75</td></tr><tr><td>3.</td><td>水土保持监测及验收</td><td>7.25</td></tr><tr><td>4.</td><td>绿建等级符合性评估</td><td>5.04</td></tr><tr><td></td><td>合计(万元)</td><td>668.48</td></tr></tbody></table> <p>服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。</p> <p>八、服务期</p> <p>1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。</p> <p>九、双方承诺</p> <p>1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。 2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。</p> <p>十、合同份数</p> <p>本合同一式十份, 甲乙双方各执五份, 具有同等法律效力。</p> <p>十一、合同生效</p> <p>合同签订时间: 2023年6月30日</p>	序号	内 容	合同价(万元)	一	项目管理+施工监理	648.70	二	其它专业咨询	19.78	1.	交通影响评价	3.74	2.	水土保持报告编制	3.75	3.	水土保持监测及验收	7.25	4.	绿建等级符合性评估	5.04		合计(万元)	668.48
序号	内 容	合同价(万元)																							
一	项目管理+施工监理	648.70																							
二	其它专业咨询	19.78																							
1.	交通影响评价	3.74																							
2.	水土保持报告编制	3.75																							
3.	水土保持监测及验收	7.25																							
4.	绿建等级符合性评估	5.04																							
	合计(万元)	668.48																							

<p>合同签订地点: 深圳市宝安区 本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p> <p>委托人(公章): 深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人(签字): 吴军 或委托代理人(签字): 吴军 组织机构代码: 59403000192362152E 住所: 深圳市宝安区宝民路74号 电话: 27781013 开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行 账号: 18号前海香缤大厦 1106号-B056 电话: 0755-82196899 开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行 账号: 7419 5793 7683</p> <p>申请人(公章): 中海监理有限公司(联合体牵头单位) 法定代表人(签字): 吴军 或委托代理人(签字): 吴军 组织机构代码: 91440300192362152E 住所: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸区西街18号前海香缤大厦 1106号-B056 电话: 0755-82196899 开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行 账号: 7419 5793 7683</p> <p>合同经办人: 杨帆 盖章经办人: 杨帆</p>		<p>联合体共同投标协议</p> <p>中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。 <p>4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:</p> <p>(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资(造价)管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。</p> <p>(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。</p> <p>5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。</p> <p>6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。</p> <p>牵头人: 单位名称(盖单位公章): 中海监理有限公司 法定代表人或授权委托人(签字): 吴军 成员: 单位名称(盖单位公章): 中国建筑标准设计研究院有限公司 法定代表人或授权委托人(签字): 吴军</p> <p>签订日期: 2023年04月15日</p>
--	--	--

深圳红树湾学校项目全过程工程咨询 业绩证明文件

 <p>合同编号: 2024F228012</p> <p>深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同</p> <p>项目名称: 红树湾学校项目 合同名称: 红树湾学校项目全过程工程咨询合同 委托人: 深圳市南山区建筑工务署 咨询人: 中海监理有限公司(联合体牵头单位) 华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)</p>	 <p>合同编号: 2024F228012</p> <p>深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同</p> <p>项目名称: 红树湾学校项目 合同名称: 红树湾学校项目全过程工程咨询合同 委托人: 深圳市南山区建筑工务署 咨询人: 中海监理有限公司(联合体牵头单位) 华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)</p>
<p>第一部分 合同协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署 咨询人(全称): 中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、项目概况</p> <p>1. 项目名称: 红树湾学校项目全过程工程咨询。 2. 项目地点: 深圳市南山区。 3. 项目规模及特征: 本项目位于南山区白石四路与深湾五路交汇处西南角,拟新建36班(24班小学,12班初中)1680个学位的九年一贯制学校,总用地面积14005平方米,总建筑面积35253平方米,其中地上建筑面积28713平方米,地下建筑面积5540平方米。 4. 项目估算投资额: 项目总投资估算为28674万元,其中建安费用21959万元。(深南发改批〔2024〕45号) 5. 资金来源: 政府投资100% 6. 项目周期: (约)3年。</p> <p>二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求</p> <p>(一) 本项目全过程工程咨询服务模式:</p> <p>1. <input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程管理+工程监理模式。 <input type="checkbox"/> 全过程工程管理+工程监理+各专业咨询服务(N)模式。N为纳入全过程工程咨询服务的各专业咨询服务,以合同协议书中勾选为准。</p> <p>2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目建设、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。</p> <p>3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。</p> <p>4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。(如有)</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务范围(根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选):</p> <p>1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</p> <p><input type="checkbox"/> 项目计划统筹、项目策划及项目总体管理 <input type="checkbox"/> 前期工作管理 <input type="checkbox"/> 报批报建管理 <input type="checkbox"/> 勘察管理 <input type="checkbox"/> 设计管理 <input type="checkbox"/> 招标采购及合同管理 <input type="checkbox"/> 工程技术管理 <input type="checkbox"/> BIM管理(含BIM审查) <input type="checkbox"/> 投资管理 <input type="checkbox"/> 施工管理 <input type="checkbox"/> 竣工验收及移交管理 <input type="checkbox"/> 档案信息管理 <input type="checkbox"/> 其他: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收移交及移交管理、工程结算管理、决策管理、风险管理、项目质量运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)</p> <p>2. 监理服务:</p> <p><input type="checkbox"/> 工程监理(不含燃气监理费、电力监理(如项目涉及燃气、电力工程)): <input type="checkbox"/> 施工准备阶段监理 <input type="checkbox"/> 施工阶段监理 <input type="checkbox"/> 保修阶段监理 <input type="checkbox"/> 其他: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。(全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任)</p>	<p>1</p> <p>2</p>

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

规划咨询

项目建议书编制

可行性研究报告编制

环境影响评价

节能评估

交通影响评价

地震安全性评估

地质灾害危险性评估

水土保持方案

防洪影响评价

社会稳定风险评价

地铁安全影响评估

其他咨询和评估工作：_____

(2) 工程勘察设计服务

工程勘察

工程设计：

方案设计

初步设计

施工图设计

其他：_____

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

3

特殊工艺咨询

全过程造价咨询

招标代理

水土保持方案设计

水土保持监测

海绵城市咨询

施工图精细化审查

工程检测

其他：_____

(三) 本项目全过程工程咨询服务内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：_____；联系电话：_____

4

2. 委托人代表2（招标阶段）：_____；联系电话：_____

3. 委托人代表3（施工阶段）：_____；联系电话：_____

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：周宏建，身份证号码：432923197311042118，注册证书号及编号：44016865，联系电话：13790586819。

2. 总监理工程师：姓名：王长玉，身份证号码：37242219700118003X，注册证书号及编号：44014155，联系电话：13530034570。

3. 项目管理负责人：姓名：张勇，身份证号码：610427198012304111，联系电话：18820190926。

4. 设计管理负责人：姓名：张奎，身份证号码：350102198012304111，联系电话：18820190926。

5. 造价咨询管理负责人：姓名：王崇胜，身份证号码：340821197005082215，联系电话：13932192507。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）伍佰叁拾肆万陆仟捌佰零壹元柒角壹分（¥ 5346801.71元）。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

全过程工程项目管理费：1560507.37元，中标下浮率：_____ %；

工程监理费：3786294.34元，中标下浮率：_____ %；

专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：_____

其他服务费用：_____

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：

按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场，监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

创优要求：本项目全过程工程项目管理质量目标：红树湾学校项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，咨询人应向委托人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利益关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同的派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付条款。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

咨询人为非联合体：合同正本一式_____份、副本一式_____份，均具有同等法律效力。发包人执正本_____份、副本_____份，咨询人执正本_____份、副本_____份。

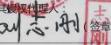
5

6

咨询人为联合体：合同正本一式_贰_份，发包人执正本_壹_份，咨询人联合体牵头单位执正本_壹_份，副本发包人_贰_份，联合体每家_贰_份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章(或合同专用章)后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	咨询人：中海监理有限公司  (盖章)
法定代表人或其授权代理人  (签章)	法定代表人或其授权代理人  (签章)
地址：深圳市南山区爱心大厦13楼	地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸街18号前海晋深大厦1106号-B056(一照多址企业)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192362152E
联系人及联系方式：吴浩源、0755-28560365	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
账号：741957937683	账号：741957937683
签订日期：2024年10月21日	联系人及联系方式：黄良：13032152573
咨询人：华东建筑设计研究有限公司  (盖章)	法定代表人或其授权代理人  (签章)
地址：上海市汉口路151号	统一社会信用代码：91310101132238264H
联系人及联系方式：黄良：13032152573	联系人及联系方式：黄良：13032152573

深圳红树湾学校项目全过程工程咨询 联合体投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号

B056（一照多址企业） 邮编：518000

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

分工内容：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚灏

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：上海市黄浦区汉口路 151 号 邮编：200002

联系电话：021-63217420 传真：021-63214301

分工内容：全过程工程项目管理工作中的设计管理、施工图精细化审图管理，并配合联合体牵头单位完成项目建设管理相关的其他工作。

签订日期：2024 年 08 月 26 日

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 业绩证明文件

<p>深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同</p> <p>工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道</p> <p>委托人: 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>咨询人: 中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司</p> <p>2023年6月</p> <p>等。 ①监理: 检察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 ②BIM咨询 ③其他: 交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。 具体工作内容详见专用条件约定。</p> <p>五、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">协议书;中标通知书;投标文件及其附件;招标文件及补遗;合同条件;双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;标准、规范及有关技术文件。 <p>六、合同主要负责人</p> <ol style="list-style-type: none">项目负责人: 舒立, 身份证号码: 430424197008280030, 注册证书名称及编号: 注册监理工程师; 11006035;总监理工师: 刘朝晖, 身份证号码: 152103196805060032, 注册证书名称: 注册监理工程师, 编号: 44012443;设计管理负责人: 杜志杰, 注册证书名称: 一级注册建筑师, 编号: 1100791-017;造价管理负责人: 吴新, 身份证号码: 220122198004056540, 注册证书名称: 一级注册造价工程师, 编号: R11164400009146。 <p>七、合同价 全过程工程咨询服务酬金总额暂定为人民币(大写)伍佰零玖万捌仟柒佰圆整(¥509.87万元), 包括: 项目管理费+工程监理费+其它专业咨询服务费。详见下表:</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>内 容</th><th>合同价(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>一</td><td>项目管理+施工监理</td><td>491.29</td></tr><tr><td>二</td><td>其它专业咨询</td><td>18.58</td></tr><tr><td>1.</td><td>交通影响评价</td><td>3.6</td></tr><tr><td>2.</td><td>水土保持报告编制</td><td>3.76</td></tr><tr><td>3.</td><td>水土保持监测及验收</td><td>6.90</td></tr><tr><td>4.</td><td>绿建等级符合性评估</td><td>4.32</td></tr><tr><td></td><td>合计 (万元)</td><td>509.87</td></tr></tbody></table> <p>服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。</p> <p>八、服务期</p> <ol style="list-style-type: none">全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。 <p>九、双方承诺</p>	序号	内 容	合同价(万元)	一	项目管理+施工监理	491.29	二	其它专业咨询	18.58	1.	交通影响评价	3.6	2.	水土保持报告编制	3.76	3.	水土保持监测及验收	6.90	4.	绿建等级符合性评估	4.32		合计 (万元)	509.87	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署 咨询人(乙方): 中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道工程规模: 项目位于燕罗街道环胜北路和东东路交汇处。占地 16443 m², 建筑面积 41521.6 m², 提供学位 1680 个。预算总投资 32983 万元, 监理费 491.29 万元。工程总投资: 预算总投资 32983 万元 <p>二、词语界定 协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、服务阶段 服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。</p> <p>四、全过程工程咨询服务范围和内容 本项目全过程工程咨询服务采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):</p> <ol style="list-style-type: none">1. 全过程工程项目管理<ol style="list-style-type: none">项目计划统筹及总体管理报建报批管理勘察管理设计管理招标采购及合同管理BIM 管理施工管理投资管理竣工验收及移交管理档案信息管理与项目建设管理相关的其他工作 <p>2. 全过程各专业咨询服务: ①投资咨询、策划咨询、规划咨询、方案比选等。 ②勘察: 初勘、详细勘察等。 ③设计: 初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计</p> <p>1</p> <p>1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。 2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。 十、合同份数 本合同一式十份, 甲乙双方各执五份, 具有同等法律效力。</p> <p>十一、合同生效 合同签订时间: 2023年6月30日 合同签订地点: 深圳市宝安区 本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p> <p>委托人(公章): 深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 组织机构代码: 91440300192362152E 住所: 深圳市宝安区宝民路74号</p> <p>咨询人(公章): 中海监理有限公司(联合体牵头单位) 法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 组织机构代码: 91110000526259116 住所: 北京市海淀区首体南路9号 电话: 27781013 电话: 010-68792533 开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行 账号: 7419 5793 7683 咨询人(公章): 中国建筑标准设计研究院有限公司(联合体成员单位) 法定代表人(签字): 或委托代理人(签字): 组织机构代码: 91110000H526259116 住所: 北京市海淀区首体南路9号 电话: 11001042700053004700 开户银行: 建行北京首体南路支行 账号: 11001042700053004700</p> <p>2</p> <p>3</p>
序号	内 容	合同价(万元)																							
一	项目管理+施工监理	491.29																							
二	其它专业咨询	18.58																							
1.	交通影响评价	3.6																							
2.	水土保持报告编制	3.76																							
3.	水土保持监测及验收	6.90																							
4.	绿建等级符合性评估	4.32																							
	合计 (万元)	509.87																							

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 联合体投标协议

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 04 月 15 日

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块 业绩证明文件

工程编号: 2018-440304-47-03-718335015
合同编号: GJZX-JSPW- (2023) -20

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖片区北区

委托人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人: 中海监理有限公司

2016年4月版

道路等的保护、拆除及外运。
4. 参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发,提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的过程管理,协助数字化交付,数字化运维对接等工作。
具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容,以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示:
1. 投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。投标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议,不得因此而提出索赔。
2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方(二次土方开挖除外)及桩基工程不在本次招标范围内。
3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内,如需聘请专业监理顾问的,由投标人负责聘请,相关费用已包含在监理酬金中,不另行支付。
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: /
5. 投资性质: 100%国有资金
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录;
附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名: 李威华, 身份证号码: 430419197411104538, 注册号: 44009502

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金(含税)合计总金额为(大写): 人民币壹仟壹佰伍拾柒万贰仟贰佰捌拾壹元整。

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就上述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际交流中心(一期) B303-0063 地块监理服务
2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖片区北区, 香蜜湖路与红荔西路交汇处, 南侧为红荔西路, 北侧靠近深圳市党校南门市政道路, 东侧紧邻会议中心(待建), 西侧为香蜜湖路。
3. 工程规模: 深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区), 项目一期由两个地块组成, 为广东省、深圳市重大项目, 将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能, 以多业态高端商业为配套, 具有国际高度、世界一流的大会议综合综合体。

本次招标范围为 B303-0063 地块, 占地面积约 36018 m², 总建筑面积约 211922 m², 计划总容积率面积约 15300 m², 建筑层数 22 层, 建筑高度不超 100m, 建筑地上面积约 145390 m², 地下层 2 层, 深度约 12.5m, 建筑地下面积约 66532 m², 结构形式为部分框支剪力墙结构, 地上和地下耐火等级均为一级, 设计使用年限 50 年, 结构耐久年限 100 年, 抗震设防烈度七度。项目将建设为会议中心配套酒店, 分为商务酒店和会议酒店两个酒店。其中商务酒店位于南侧, 配备客房约 430 间/套, 约 1000 间宴会厅; 会议酒店位于北侧, 配备客房约 547 间/套, 最终以发包人下发的施工图等资料为准。

主要工程内容包含但不限于:
1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。
2. 深基坑内二次土方开挖工程(含基坑内出土地道、超灌桩头等)、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程(含泛光、LOGO、遮阳篷)、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程(含水、电、防排烟)、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程(含给排水网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等)、标识标牌及标线、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开挖及市政设施接驳工程等。
3. 临近项目四周围现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移, 以及场内临时围护物、围挡、施工等资料为准。

5

(¥31,472,281.00)。其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务(不可竞争费)(万元)
工程监理	/	/	/	2738.3125	136.9156	/	272
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止, 总计 2222 日历天。其中:

- 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 施工阶段: 自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止, 共 1491 日历天;
- 保修阶段: 自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止, 共 730 日历天;
- 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 14 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 三 份, 具有同等法律效力, 双方各执 建 份。

6

7

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 乙方：中施监理有限公司
(公章) (公章)
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
(签字) (签字)
社会统一信用代码： 社会统一信用代码：
91440300MA5G02M062 91440300192362152E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 地址：深圳市前海深港合作区南山街道自
深南大道 4009 号投资大厦 18A1 贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056
邮政编码：518034 邮政编码：518000
电话：0755-82988001 电话：0755-82196899
传真： 传真：0755-82284949
电子邮箱： 电子邮箱：cscjl@coh.com

前海深港创新产业园项目 业绩证明文件

合同编号: JL2023068



说明

为规范双方的签约行为,维护合同双方的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202),编制《深圳前海建设工程监理合同》(QH 工程文本-2014-0704)(以下简称《合同文本》)。为了便于合同双方使用《合同文本》,现就有关问题说明如下:

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

(一) 协议书

《合同文本》协议书共计 9 条,主要包括:工程概况、合同组成文件及解释顺序、总监理工程师、酬金、监理服务范围和期限、双方承诺等重要内容,集中约定了合同双方基本的权利义务。

(二) 通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的监理事项,对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 12 条,主要条款有:监理人义务、委托人义务、违约责任、支付、合同变更、暂停、解除与终止、争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设监理的有关要求,也考虑了前海工程的特殊需求。

(三) 专用条款

专用条款是对通用条款原则约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;
2. 合同双方可以通过对专用条款的修改,满足具体建设工程监理的特殊要求,避免直接修改通用条款;
3. 在合同文本中有下划线“ ”的地方,合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或

深圳市前海深港创新产业发展有限公司(甲方)
合同双方: 中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司(乙方)
工程名称: 前海深港创新产业园项目
签署日期: 2023 年 12 月

1

2

另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的,为提示文字,仅供参考。

4 在合同文本条款中有“□”的,合同双方可根据具体情况进行勾选,以便合同双方履行。

(四) 补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项,在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本,《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的监理活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目建设监理合同内容进行增减,并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前,合同承办部门对合同条款有任何修改的,应以修订方式进行,以便识别调整内容。

目录

第一部分 协议书	6
第一条 工程概况	6
第二条 词语规定	6
第三条 合同组成文件及解释顺序	6
第四条 总监理工程师/项目总负责人	7
第五条 合同价	7
第六条 监理服务范围和期限	7
6.1 监理服务范围和内容	7
6.2 监理人员要求	8
6.3 监理期限	8
第七条 双方承诺	9
第八条 合同订立生效	9
第九条 合同份数	9
第二部分 通用条款	10
第一条 定义	10
第二条 语言	10
第三条 委托人义务	11
3.1 监理范围和工作内容	11
3.2 监理与相关服务依据	12
3.3 项目监理机构和人员	12
3.4 履行期限	12
3.5 提交报告	13
3.6 文件资料	13
3.7 使用委托人的财产	13
3.8 监理承诺	13
第四条 委托人义务	14
4.1 告知	14
4.2 提供资料	14
4.3 提供工作条件	14
4.4 委托人代表	14
4.5 委托人意见或要求	14
4.6 答复	14
4.7 支付	14
第五条 违约责任	15
5.1 监理人违约责任	15
5.2 委托人违约责任	15
第六条 支付	15
6.1 支付货币	15
6.2 支付酬金	15
6.3 有争议部分的付款	15
第七条 合同变更、暂停、解除与终止	15

4

3

7.1 变更.....	15
7.2 费率与解除.....	16
7.3 终止.....	17
第八条 争议解决.....	17
第九条 不可抗力.....	17
第十条 特别的约定.....	17
10.1 外出考察费用.....	17
10.2 检测费用.....	18
10.3 咨询费用.....	18
10.4 守法诚信.....	18
10.5 保密.....	18
10.6 通知.....	18
10.7 知识产权.....	18
第十一条 履约的评价、工程创优.....	18
11.1 履约的评价.....	18
11.2 工程创优.....	18
第十二条 工程监理责任保险.....	18
12.1 工程监理责任保险内容.....	18
12.2 工程监理责任保险条款.....	19
第三部分 专用条款.....	20
第一条 定义.....	20
第二条 语言.....	20
第三条 监理人义务.....	20
第四条 委托人义务.....	23
第五条 造价的责.....	23
第六条 合同价、支付.....	27
6.1 支付货币.....	28
6.2 合同价.....	28
6.3 合同结算.....	28
6.4 补充说明.....	28
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	29
第八条 争议解决.....	29
第十条 特别的约定.....	29
第四部分 补充条款.....	30
第五部分 附件.....	31
第六部分 其他合同文件.....	68

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司
乙方（监理人）：中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司

鉴于委托人已于2023年11月24日向监理人发出前海深港创新产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港创新产业园项目监理服务
1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
1.3 工程内容：本次项目范围共包括三块开发建设用地与一处绿地与广场，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及绿地与广场10-01-05地块，配建道路诚信二街为城市市政支路，位于前海自贸区的前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路的西侧。项目用地面积64504.46平方米，暂定计容建筑面积337950平方米。项目暂定分为两期开发，一期计容面积约4.3万平，总建筑面积约34.1万平；二期计容面积的2.1万平，总建筑面积约12.7万平。

1.4 资金来源：自有资金 100%

1.5 其它：

关于项目名称的说明：
本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为2212-440305-04-01-19578
2. 曾用名前海十单元3小块、前海十单元01街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 1.1 合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补充文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用对委托人有利的解释，并先行继续执行。对存在的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师/项目负责人

总监理工程师姓名：张开康，身份证号码：422722197002020184。

注册号：44030736744200620116718。

第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为（人民币，大写）壹仟壹佰零柒万陆仟零元整（¥30876000.00），其中不含税价为（人民币，大写）贰仟伍佰零柒万捌仟叁佰零柒元捌角玖分（¥2508300.89元）；增值税率 6%。

增值税额为（人民币，大写）壹仟壹佰零柒万陆仟伍佰零柒元捌角零壹分（¥1747698.11元）。

本合同价暂定为完成本合同约定工作内容的全部价款，本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税税额也应相应调整，即依据纳税义务期间适用税率对应调整增值税税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程款拨付阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工作的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金等有关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务范围和内容

6.1.1 监理服务范围

项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程（不包括已单独发包的一期桩基、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程，以及燃气工程），包括但不限于：场地平整（含拆、迁、改）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、门窗工程、幕墙工程、建筑装饰工程、通风与空调工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、道闸与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、市政工程、园林景观工程、泛光照明工程、标志标识、地铁接驳以及其他设备设施设备采购安装、扬尘污染防治等与本项目相关的全部工作。

6.1.2 监理工作内容

前海深港创新产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：

工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

6.2 监理人要求

6.2.1 监理人应按委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相匹配情况科学合理安排人员及相关工作，监理人必须配备满足人员流量安排的，应征得委托人同意，委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26*实际工作天数。

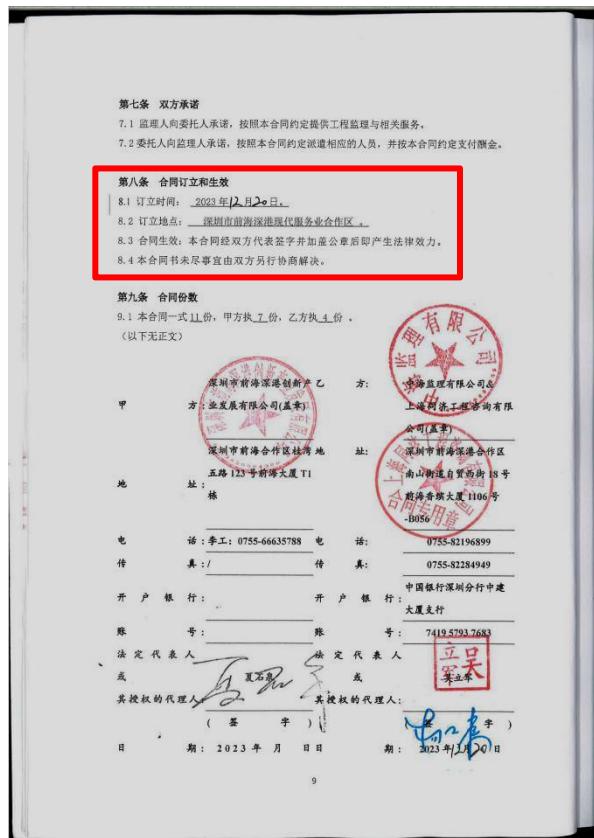
6.2.4 工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人服务确认：与监理人员的确认、以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止，包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2024年1月30日至2026年1月30日，共计1492日历天；缺陷责任期阶段为竣工后2年。



前海深港创新产业园项目 联合体协议

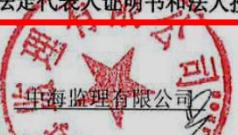
联合体共同投标协议

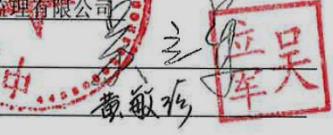
致 深圳市前海深港创新产业发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 邮编：518035

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

分工内容：承担施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

联合体成员（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：承担项目管理工作中的设计管理工作，并配合联合体牵头单位完成项目管理相关工作。

签订日期：2023 年 10 月 25 日

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目 业绩证明文件

合同编号：GL-JF-KFHT-RCJQ-2020-17

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）
城市更新项目监理
工程地点：深圳市龙华区竹园工业区
委托人：深圳市观澜经济发展有限公司
受托人：中海监理有限公司

2020年4月版

等。（5）其他：①与项目相关的土水保持；②红线范围外与进铁注通道相关工程；③与项目相关的采购及安装工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：260000.00 万元，招标部分工程概算投资额：建安费 126350.57 万元。（除
燃气外其他全部工程内容建安工程费概算 2 万元）
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《受托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
- 四、项目总监

项目总监姓名：张海柏，身份证号码：320106196811212432，注册号：44033687。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签
约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰陆拾贰万陆仟壹佰柒拾捌元壹角叁分（¥17,628,178.13 元）。
其中：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市观澜经济发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目监理
2. 工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区
3. 工程规模：竹园工业区本次纳入城市更新范围为 28709.78 平方米。完成施工（除燃气外其全部工程内容）。采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等配合工作（含用地红线范围内外建筑内容）。包括但不限于项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按照市及政府规定的各项专项验收（包括绿线验收），项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等。
4. 建设规模：拆除重建范围土地面积 28709.78 平方米，现状建筑物为 4 层，拆除建筑物面积约 3 万平方米，开发建设用地面积 20553.3 平方米，移交用地面积：8600 平方米，土地移交率 30%，规划容积率 8.3，规划容积 165570 平方米，其中：研发用房 116210 平方米（含 12% 的研发用房）；办公用房 13944 平方米，配套商业 8270 平方米，配套公建 36500 平方米，公共配套设施 4500 平方米，地下室规划 3 层，建设深度约 100~131 米。完成施工（除燃气、现状建筑拆除外其他全部工程内容）。采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等配合工作（含用地红线范围内外建筑内容）。包括但不限于项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按照市及政府规定的各项专项验收（包括绿线验收），项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等。
5. 包括但不限于：（1）主体建筑工程：基坑支护及土石方、桩基工程、人防及地下室一般钢筋混凝土结构工程、钢结构、装配式构件及构筑物、主体沉降观测工程等；（2）建筑工程：一般装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及前室等）、石材幕墙及玻璃幕墙工程（含幕墙）、外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、楼地面装饰工程、屋面结构及防水工程、内墙面装饰工程、天棚装饰工程、标准层隔板房、白蚁防治工程、海绵城市、绿色建筑、附属建筑等；精装修、园林景观；（3）安装工程：①建筑给排水工程、中水回用工程（含雨水、空调水等）；②建筑电气工程、含高（低）压配电系统、10KV 外线工程、发电机工程（含机房环保设施）、停车系统及智能停车、充电桩工程、空调系统工程、电梯系统工程（含垂直、扶梯）、泛光照明、防排烟工程、消防工程；③交通工程（含红线内外接驳）、标识标线设施工程（含地下车库库车档、道闸系统、交通标识标线、停车划线等）；④楼宇门禁标识、导示系统；⑤有线电视工程、卫星电视工程；⑥垃圾处理系统；⑦智能工程；⑧红线范围内配套道路工程、排水排污、室外供配电照明系统、室外设施及室外环境绿化工程。

2

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1678.683631	83.934182		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 15 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1983 日历天，其中：
1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1233 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同的约定支付酬金。

八、合同订立

1. 立约时间：2020 年 9 月 16 日
2. 立约地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 3 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，受托人执 1 份。
(以下无正文)

4



宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务 业绩证明文件

<p>深圳市怀德房地产开发有限公司 宝安区福永街道怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务</p> <p>宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务合同</p> <p>怀旧改 06 字【2022】11 号</p> <p>委托方:深圳市怀德房地产开发有限公司</p> <p>咨询方:中海监理有限公司</p> <p>签订地点:深圳市宝安区福永街道</p> <p>签订时间:2022 年 12 月 30 日</p> <p>合同审核</p>	<p>深圳市怀德房地产开发有限公司 宝安区福永街道怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务</p> <p>甲方:深圳市怀德房地产开发有限公司</p> <p>乙方:中海监理有限公司</p> <p>经甲方与乙方友好协商,确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任,根据本合同具体情况,经双方协商一致,签订本监理服务合同。</p> <p>第一条 监理项目</p> <p>1.1 工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务</p> <p>1.2 工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处</p> <p>第二条 工程概况</p> <p>2.1 06 地块总用地面积约 29979.16 平方米, 建筑面积约 416751.04 平米; 地块内建设有一个地上 5 层, 地下 2 层商业 MALL, 商业面积为 120110 平方米, 3 栋带连接体的超高层办公楼、办公面积 118520 平方米, 人才公寓 25540 平方米, 商务公寓 71750 平方米。</p> <p>2.2 服务范围: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理, 包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段(包含土建初装修、公共区域精装修、人才公寓精装修, 不包括商务公寓精装修、酒店精装修、商场公区精装修)、工程收尾服务阶段的监理工作。</p> <p>第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容</p> <p>3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。</p> <p>3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务, 其中包括:</p> <p>3.2.1 施工阶段: 施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理。保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用;</p> <p>3.2.2 审核施工单位已完工程量(月报、工程签证), 准确率应达到 90%以上; 如不能满足要发现竣工图不符合实际情况, 处罚 1000 元/处;</p> <p>3.2.3 负责工程监理文件的整理和归档, 经甲方认可后移交甲方。</p> <p>3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外, 还必须同时以电子邮件发甲方。</p> <p>3.3 在施工准备阶段, 监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核, 保障工程项目安全可靠。其中主要包括:</p> <p>3.3.1 对基础、结构类型的择优选择提出建议;</p> <p>3.3.2 组织施工图会审, 检查和计算施工图中尺寸标注错误, 审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾, 各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容, 协助甲方对本次会审中发现的问题及时办理变更和设计补充手续, 并向甲方提交会审记录。</p> <p>3.3.3 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性(含使用功能)、可靠性;</p> <p>3.3.4 协助甲方进行新材料、新技术、新工艺运用的可行性研究及质量评估工作。</p> <p>3.3.5 根据甲方对既定项目质量目标的规划, 制定本项目的质量监理控制体系并提交甲方审批备案。</p> <p>3.3.6 审核施工承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质。</p> <p>3.3.7 审核及检查施工承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能。</p> <p>3.3.8 其他工作: 编制监理规划、监理细则、监理例会制度, 组织开工预备会、监理交底会、图纸会审会, 审查开工准备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格, 办理现场移交、测量基准点移交。</p> <p>3.3.9 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见, 包括建筑、结构、水、电、配套工程及室外总体的相应设备等。</p> <p>3.3.10 协助甲方与设计单位进行技术协调。</p> <p>3.3.11 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件, 确保设计在技术上可行, 在经济上合理, 在功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更, 所增加的返工费用监理单位应承担 30%。</p> <p>3.4 在施工阶段监理单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查, 协调各方的关系。其主要内容包括:</p> <p>监理单位根据甲方项目部和监理合同的要求及时组建监理机构, 全面开展以质量、进度、投资、安全控制以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作。</p> <p>3.4.1 审查施工组织设计</p> <p>3.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计, 包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施, 将审查结果书面答复施工单位, 并抄送甲方;</p> <p>3.4.1.2 组织审核施工承包人提交的施工组织设计(含施工方案, 下同), 若审核不仔细经检查发现明显错误, 处罚 1000 元/处, 重点审核;</p> <p>3.4.2 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施;</p> <p>3.4.3 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件;</p> <p>3.4.4 结合项目的具体情况, 监督施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对其进行审核;</p> <p>3.4.5 监督施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对其进行审核;</p> <p>合同审核</p>
---	---

深圳市怀德房地产开发有限公司 深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务

合同审核

3.4.3.4 根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工承包合同中的《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，督促施工单位确保工程合格率为 100%，同时配合甲方进行施工质量 100% 细部检查工作，经甲方批准的检查表单须完整、真实填写，该分部工程结束 10 天内将表单提交给甲方备案；

3.4.3.5 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（包含分项工程等），并严格按表进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量情况或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法；

3.4.3.6 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工部位及时进行拍照或录像；

3.4.3.7 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

3.4.3.8 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

3.4.3.9 对工程项目的检验批、部分分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

3.4.3.10 实行分部工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开；

3.4.3.11 必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线。作好沉降观测等的复核工作；

3.4.3.12 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程的质量的考核细则提交甲方，并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给甲方；

3.4.3.13 审查主要建筑材料、主要设备的订货单和核定其性能，严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按项目部的授权要求管理甲方提供的材料；

3.4.3.14 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要；

3.4.3.15 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各试验室承包的试验；

3.4.3.16 对工程使用的原材料、半成品、构配件、进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验；

3.4.3.17 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履约情况的考评工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；

3.4.3.18 做好工程实体的检测工作，对承建商的成果进行复测检验，形成质量记录；

合同审核

3.4.7.1 合理划分项目，明确各自项目的范围；

3.4.7.2 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3.4.7.3 协助甲方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

3.4.7.4 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；

3.4.8 施工阶段的信息管理

3.4.8.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

3.4.8.2 定期提供各类工程项目管理报表；

3.4.8.3 建立工程会议制度；

3.4.8.4 监督各施工单位整理工程技术资料；

3.4.9 施工阶段的组织与协调；

3.4.9.1 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报；

3.4.9.2 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3.4.9.3 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

3.4.9.4 组织、协调甲方与施工单位之间的关系；

3.4.10 施工阶段的风险管理；

3.4.10.1 制订风险管理策略；

3.4.10.2 在合同中索取合理的反索赔方案；

3.4.10.3 制订合理的工程保险投保方案；

3.4.10.4 工程变更管理；

3.4.10.5 协助处理索赔及反索赔事宜；

3.4.10.6 协助处理与保险有关的事宜；

3.4.11 工程阶段的现场安全文明管理；

3.4.11.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；

3.4.11.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

3.4.11.3 组织工地安全检查，制订项目委托方的应急措施，协助处理安全事故；

3.4.11.4 组织工地卫生及文明施工检查；

3.4.11.5 协调处理工地的各种纠纷；

3.4.11.6 组织落实工地的保卫及产品保护工作；

3.5 工程保修阶段监理单位的职责（保修期为 2 年）：

协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

3.5.1 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

合同审核

3.4.3.19 按甲方要求建立实测实量制度，要求监理单位对混凝土拆模后观感检查达到 100%，实测实量检查达到 50%，并进行工程量的计量工作，签发工程付款证明书；

3.4.3.20 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；

3.4.3.21 处理工程索赔，调解合同争议，主持工程质量事故调查，参与安全事故的调查；

3.4.3.22 检查督促承建商的工程技术资料的收集整理工作，整理监理资料，工程初验后向甲方项目部移交工程档案资料，提交监理工作总结报告；

3.4.3.23 协助甲方项目部进行设备采购，组织设备的安装调试、验收；

3.4.3.24 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准，对进口设备必须检查其海关商检书；

3.4.4 监督检查安全和文明施工

3.4.4.1 监督和定期（每周一次）检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录，在施工过程中严格执行省安全生产文明施工管理条例；

3.4.4.2 监督施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施；

3.4.4.3 按照甲方《关于文明工地标识标准》的要求进行监控；

3.4.5 投资控制

3.4.5.1 复核施工总包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见；

3.4.5.2 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用的须提请甲方并征得甲方签证认可方为有效；

3.4.5.3 监理单位会签有关各分项设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现有不利影响时，应立即提出监理意见，及时向甲方反映；

3.4.5.4 工程付款与其它付款申请的审核；

3.4.5.5 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜；

3.4.6 工程验收及工程质量事故处理

3.4.6.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见；

3.4.6.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作；

3.4.6.3 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行检测测量；

合同审核

3.4.6.4 编制的竣工图，保证其正确无误，并及时提交甲方；

3.4.6.5 协助甲方整理工程资料的整理和归档，经甲方认可后移交甲方；

3.4.6.6 协助甲方组织施工承包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，监督检查整改工作实施；

3.4.7 施工阶段的合同管理；

合同审核

3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。

3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特级的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；

3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。

3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。

3.5.6 保修期内安排负责人（接到通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认、对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。

3.5.7 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。

3.5.8 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

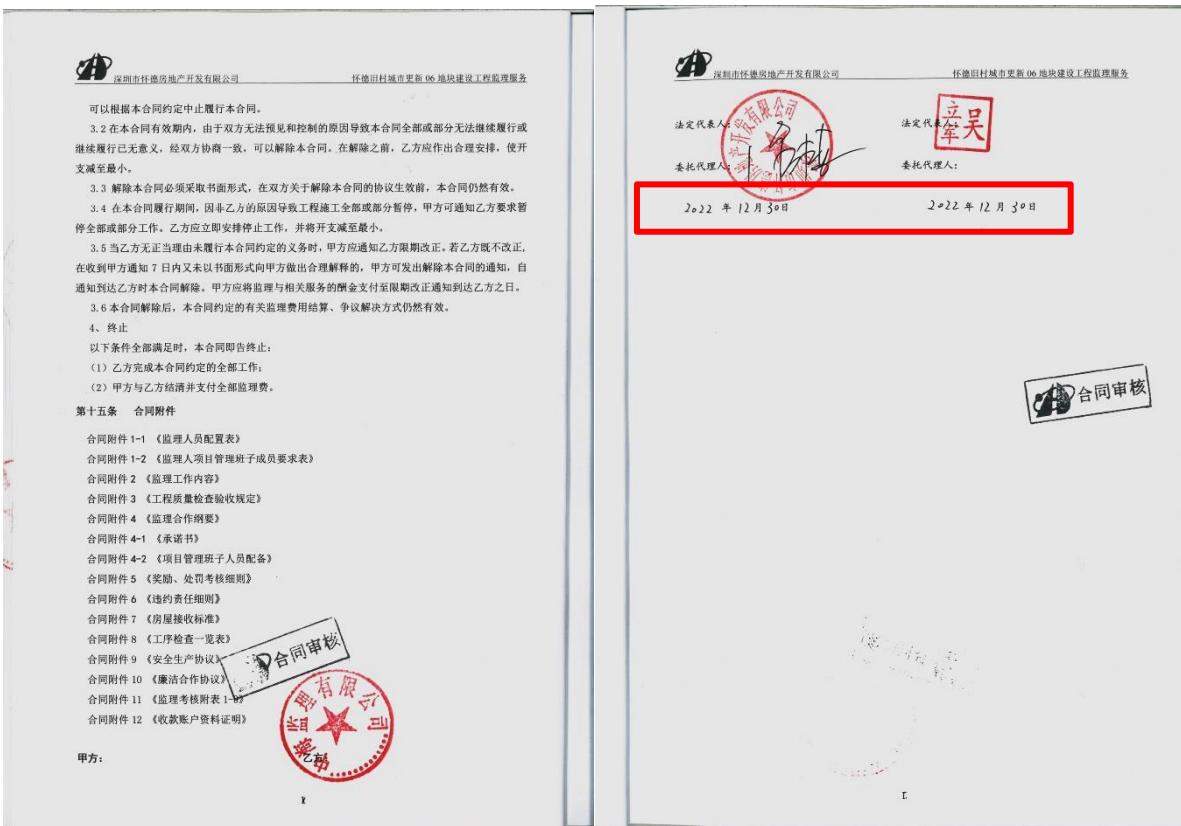
合同约定人民币（大写）壹仟零叁拾万零玖佰元整，小写 10300900.00 元。

合同单价不含税，以实际服务天数以月数乘以监理单价计算。该总价已充分考虑监理服务内容，服务具体要求及监理人员投入，除甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期限超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 (元)
1	总监理工程师	10000	12	120000
2	专业监理工程师	8000	12	96000
3	监理员	6000	12	72000

32



深圳前海泰康国际医院项目 业绩证明文件

泰康深圳前海医院项目
建设工程委托监理服务
合同文件
(第一册, 共两册)

甲方: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司
乙方: 中海监理有限公司
签约时间: 2020年11月

合同目录

	页数
第一部分 协议书及合同条款	共 53 页
第二部分 往来函件	共 10 页
第三部分 投标函及其附录	共 2 页
第四部分 合同附件	
附件 1. 合同涉税条款	共 2 页
附件 2. 诚信合规条款	共 3 页
第五部分 工作任务书及技术要求	一套
第六部分 工程量清单	共 3 页
第七部分 回标文件 (另行成册)	一套

泰康深圳前海医院项目委托监理服务
2. 协议书:
3. 中标通知书 (如有) 及招标过程中的往来函件;
4. 投标函及其附录;
5. 专用条件及附录 A、附录 B;
6. 通用条件;
7. 附件-合同涉税条款;
8. 附件-诚信合规条款;
9. 招标文件 (含工作任务书);
四、总监理工程师
总监理工程师姓名: 王冀宣, 身份证号码: 412901197601032012, 注册号: 44017522。
五、签约酬金
1. 签约酬金 (签约酬金=合同价款+税金, 即为价税合计金额):
人民币 捌佰陆拾叁万捌仟贰佰伍拾 元整 (大写): ¥ 8,638,250.00 元 (小写)。
2. 其中: 合同价款 (不含税价) 为:
人民币 捌佰壹拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元肆角伍分 元整 (大写): ¥ 8,149,292.45 元 (小写)。
以上合同价款为固定总价, 包括完成本合同项下全部内容 (包括但不限于本合同文件、附表及附件等所约定的所有义务、责任和条件等) 所需的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用, 除本合同专用条款另有约定外不得调整。
3. 税金 (增值税金额) 为 ¥ 488,957.55 元, 适用税率 (征收率) 为 6%。
(计税基数为 8,149,292.45 元)

其他：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

本合同暂定计划自 2020 年 11 月 15 日始（实际进场日期以委托人书面通知日期为准），至本工程竣工验收备案完成后，两年监理服务保修期届满之日止。本项目工程计划工期为 40.5 个月（不包括结算时间及两年保修期）。如实际开工日期与预计时间不符，以实际开工日期为准。

如工程未能在计划服务期期内完成，监理人将继续为委托人提供按合同要求的监理服务，并配合竣工资料准备、验收、移交和结算工作。之后监理人还需向委托人提供最长 6 个月的免费服务期。委托人将不向监理人追加监理酬金。即在约定的监理酬金范围内，监理人向委托人提供的监理服务的最长期限为实际开工后“计划工期+6 个月”及两年监理服务保修期。监理进、退场人员及数量需经委托人同意。委托人提前 14 日历天通知监理单位相关监理人员入场需求。

监理人的签约酬金中已包括甲方原因或不可抗力导致服务期延长不超过 6 个月的免费延长期的服务费用，在免费延长期后的服务报酬的计算公式=（因委托人原因造成的工程延期月份-6 个月免费延长期）*委托人要求延期服务人员的单价（见报价清单），延期月份按整月计算，延期当月超过 20 日历天（不含）的按一个月计算，不足 20 日历天（含）的不计算。

本项目取得竣工备案证书后两年为监理服务保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

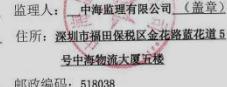
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 11 月 15 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同具有同等法律效力，甲方酬金：乙方酬金。

委托人：  监理人： 

住所： 深圳市福田保税区金花路蓝花道 5

号中海物流大厦五楼

邮政编码： 518038

法定代表人或其授权 王亚鹏 的代理人： 王亚鹏 (签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话： 0755-8219 6899

传真： 0755-8228 4949

电子邮箱： 1125209109@qq.com

六、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中海监理有限公司			法定代表人姓名	刘志刚		
资质类别及等级	工程监理综合资质			项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人: 向立 (注册监理工程师、高级工程师) 设计管理负责人: 杨润泽 (一级建筑师, 中级工程师) 总监理工程师: 曹蓬 (注册监理工程师、中级工程师) 造价合约管理负责人: 黄伟 (一级造价工程师、中级工程师) 安装专业负责人: 李亮 (注册监理工程师、中级工程师)		
拟派项目管理班子成员配置情况 (不超过 23 人)							
拟配人 员数量	23 人	具备 执业 资格 人员 数量	注册建造师 0 人, 注册建筑师 1 人, 注册造价师 2 人, 注册监理工程师 9 人	具备职称人员数量		高级工程师 3 人, 中级工程师 12 人, 初级工程师 1 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资 格	专职或兼职	服务时间段
施工准 备及施 工	项目总负责人	1	向立	房屋建筑工程 公路工程	注册监理工程 师 高级工程师	专职	按招标文件要求执行
	技术负责人	1	马祥春	房屋建筑工程 公路工程	注册监理工程 师 高级工程师	专职	按招标文件要求执行
	质量管理负 责人	1	何春平	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程 师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	安全管理负 责人	1	杨文华	建筑施工	注册监理工程 师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	资料、报批 报建工程师	1	傅月	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市监理工 程师 助理工程师	专职	按招标文件要求执行
	劳务信访 专员	1	杨喆	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	6					
安装	安装专业负 责人	1	李亮	房屋建筑工程 机电安装工程	注册监理工程 师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	1					

设计	设计管理负责人	1	杨润泽	建筑工程	注册一级建筑师	专职	按招标文件要求执行
	结构工程师	1	徐理	建筑工程	二级建筑师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	园林工程师	1	彭龙顺	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	黄伟	土建	一级注册造价工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	造价工程师	1	吴晓琼	土建	一级注册造价工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	招标合同工程师	1	郭元琦	工程造价	中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	曹蓬	农林工程 水利水电工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	土建监理工程师	1	李洪武	化工石油工程	注册监理工程师 高级工程师	专职	按招标文件要求执行
	装修监理工程师	1	彭腾飞	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	安装监理工程师	1	袁毅	房屋建筑工程 机电安装工程	广东省监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	园林监理工程师	1	丁旭	市政公用工程	广东省监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	安全工程师	1	陈小敏	房屋建筑工程	广东省监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	电气工程师	1	孔明君	房屋建筑工程 机电安装工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	监理员	1	吴衡	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	专职	按招标文件要求执行
	监理员	1	谢达埔	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	专职	按招标文件要求执行
	资料员	1	闻聆彤	房屋建筑工程 机电安装工程	广东省监理员	专职	按招标文件要求执行
小计(人数)		10					
合计(总人数)					23人		

本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 设计管理团队成员需配备不少于1名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。
4. 本表格可拓展。

拟派项目总负责人 向立 证件扫描件



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00326890

110
注册号 11006035

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013年07月29日

姓名 向立
性别 男

出生日期 1970年08月28日

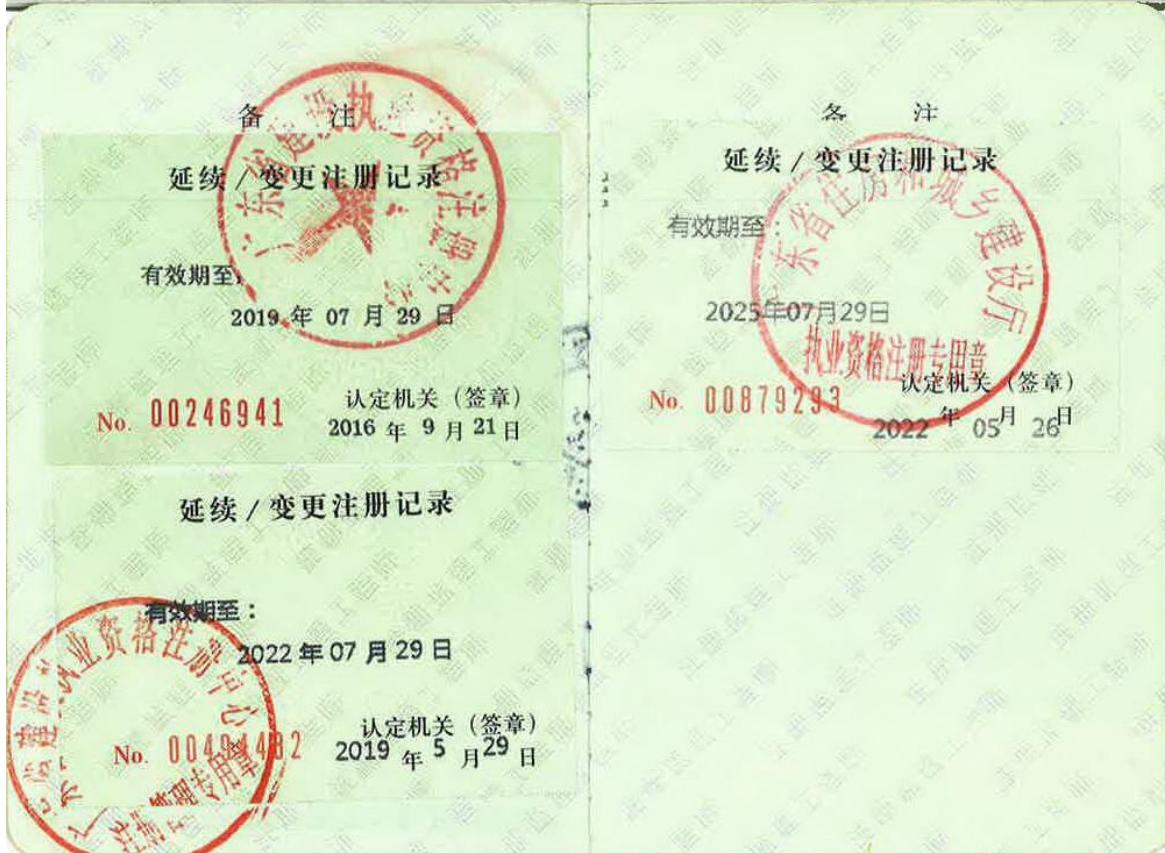
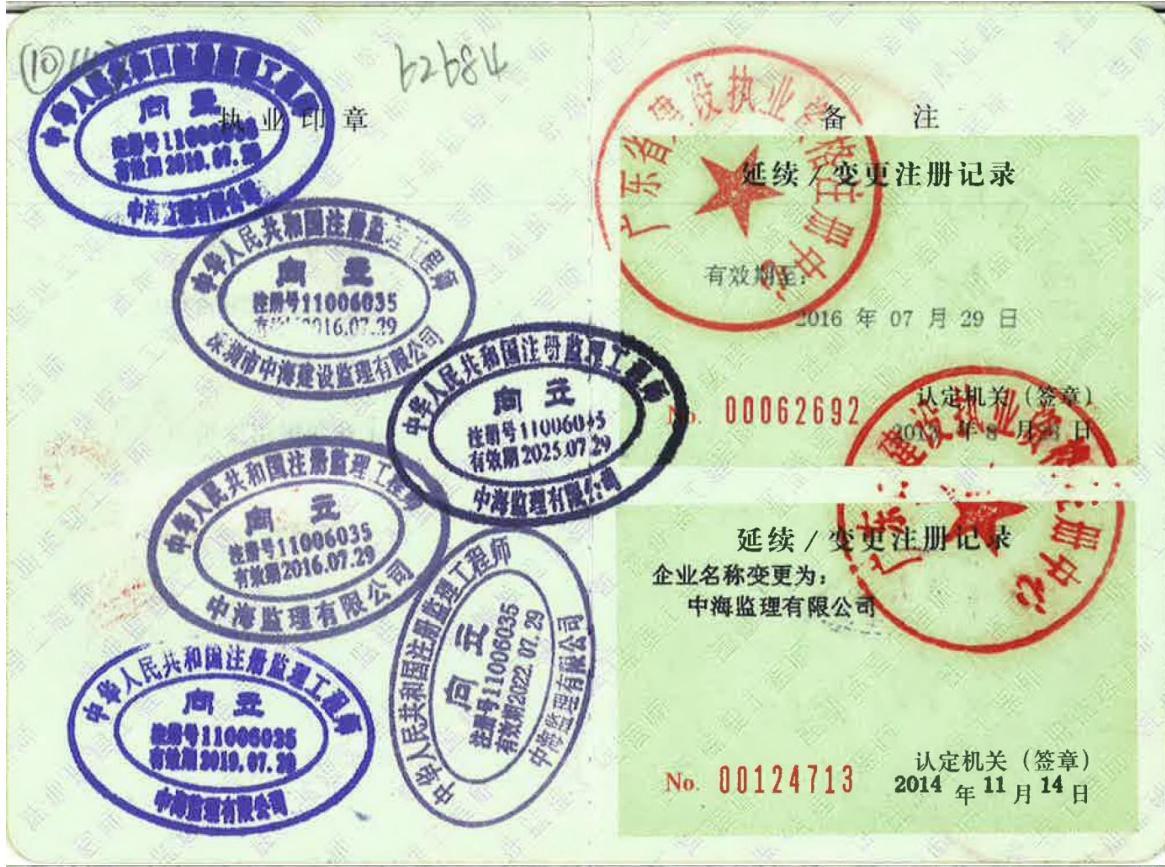
身份证号码 430424197008280030

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2012年03月20日



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2018]193号

授予时间
Date of Conferment

2018年03月15日

工作单位
Work Unit

市人才交流服务

中心



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 向立 性别 男
Name Sex

出生年月 1970年08月
Date of Birth

编号 0479367
No.

二〇一八年六月二十九日

拟派技术负责人 马祥春 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00178156



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 2013021230210000002109230298

姓名: 马祥春
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年11月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2013年5月26日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2013年 10月 11日

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44019006

姓名 马祥春

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 30 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00502932

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程 A circular blue seal with the text "工程监理" and "00502932" inside.

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2021 年 11 月 06 日

持证人签名 A circular red seal with the text "持证人专用章" and "110" inside.

发证日期 2018年 月 日 07

执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年11月06日

No. 00737976 认定机关 (签章)
2021年8月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月06日

No. 01389044 认定机关 (签章)
2024年09月05日

本证书由黑龙江省人
事厅制发，它表明持证
人具有专业技术职务任
职资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Heilongjiang
Province, is to certify that the
bearer is qualified for the
technical or professional post
stated herein.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 马祥春

Name

性别 男

Sex

出生年月 1967年11月

Date of Birth



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A100415821

No.

专业名称 道路与桥梁

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2009年12月17日

Date of Issue



发证机关
Issued by

拟派质量管理负责人 何春平 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00218286
No.



01030467

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015021430212013439902000817
File No.

姓名: 何春平

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1981年7月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2015年5月23日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



01030467

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44016327

姓名 何春平

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 26 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00442410

190
注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期限至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名



发证日期 2016 年 07 月 06 日
(2)

执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

粘贴处

有效期至：

2025年07月05日

No. 00859438

认定机关(签章)

2022年05月10日

粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：B08083010200000548

810



持证人签名:

HO80830T050000248

姓 名: 何春平

性 别: 男

身份证号: 430111198107262117

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008年5月17日

工作单位: /





422

注册号 44026073

姓名 杨文华

性别 男

出生日期 1973 年 12 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 10日

执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01384557 认定机关(签章)
2024 08 28 日

粘贴处

拟派资料、报批报建工程师 傅月 证件扫描件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>傅月</u>
核发日期: <u>2022 年 11 月 10 日</u>	性 别: <u>女</u>
核发编号: <u>B20221128</u>	身份证号: <u>441303199006127125</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称: <u>助理工程师</u>
	从业单位: <u>中海监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章
记录日期:	记录日期:
记录日期:	记录日期:

拟派劳务信访专员 杨喆 证件扫描件



实时数据，扫码验证



姓 名 杨喆

性 别 男



身份证号 232301200005013710

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A22010400

初次发证日期: 2022 年 1 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 1 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 杨喆

性 别 男



身份证号 232301200005013710

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C22010454

初次发证日期: 2022 年 1 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 1 月 20 日

拟派安装专业负责人 李亮 证件扫描件



拟派设计管理负责人 杨润泽 证件扫描件



拟派结构工程师 徐理 证件扫描件



中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

徐理

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



证书编号 224441263

发证日期 2024年4月7日



徐理 于二〇一五年

十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十日

拟派园林工程师 彭龙顺 证件扫描件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: 308123030100000135

B639



姓 名: 彭龙顺

性 别: 男

身份证号: 430381198508231039

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2012年9月16日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册号 44046227

姓名 彭龙顺

性别 男

出生日期 1985 年 08 月 23 日



中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00886782

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2.

注册执业单位
中海监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

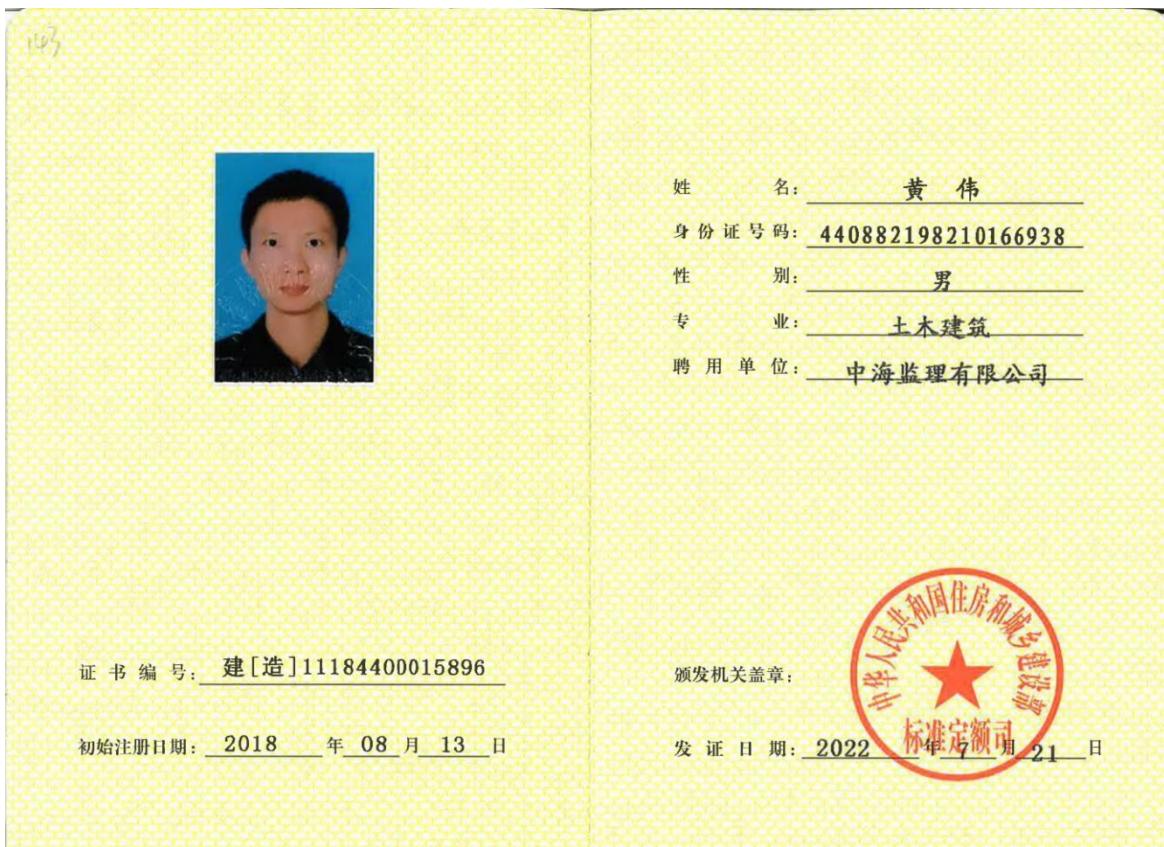
2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

拟派造价合约管理负责人 黄伟 证件扫描件





证书编号: 建[造]11184400015896

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

黄伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[造]11184400015896 注册编号/执业印章号: B11184400015896

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

拟派造价工程师 吴晓琼 证件扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

吴晓琼

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[造]11254400037331 注册编号/执业印章号: B11254400037331

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月27日

2025-03-21 - 初始注册 - 土建
中海监理有限公司

广东省职称证书

姓 名：郭元琦
身份证号：220284199410310029



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派总监理工程师 曹蓬 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: No. : 0131157



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09214242108420406
File No.: 000441

姓名: 曹蓬 /6
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 197208
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 200905
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00339371



注册号 42005425

注册专业

1. 农林工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 襄阳华罡项目管理有限公司
司

有效期至 2013年 07月 25日

姓名 曹蓬

性别 男

出生日期 1972年 08月 16日

身份证号码 420683197208160059

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2012年 08月 01日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2022年07月25日

No. 00483788 认定机关（签章）
2019年5月16日



备注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2016年07月25日

No. 00064553 认定机关（签章）
2016年8月29日



备注

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

武汉华胜工程建设科技有限公司

认定机关（签章）

2014年7月9日



备注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2019年07月25日

No. 002480081 认定机关（签章）
2016年9月21日



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）

No. 00271791 2016年12月19日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

广东海外建设监理有限公司

No. 00299527

认定机关 (签章)

2017 年 7 月 27 日

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：

广东海外建设咨询有限公司

No. 00401783

认定机关 (签章)

2019 年 3 月 25 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为

中海监理有限公司

No. 00404828

执业资格注册专用章

年 1 月 1 日

损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025年07月25日

No. 00879291

执业资格注册专用章

2022 年 05 月 26 日

姓名：

曹蓬

Full Name

身份证号：420683197208160059

ID No.

管理号：J0002011301328

Administration No.

发证日期：2011 年 10 月

Issue Date

专业名称：建筑工程

Professional Field

资格名称：工程师

Qualification Title

批准时间：2011 年 9 月 17 日

Approval Date

批准单位：黄冈市人社局

Approved by

批准文号：黄人社职[2011]49 号

Approval No.

黄冈市工程技术中级
评审组织：职务评审委员会

Evaluation Organization



使用有效期: 2023年09月13日
至2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹蓬

性 别: 男

出生日期: 1972年08月16日

注册编号: 粤1442011202008276



聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:


签名日期: 2025. 5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事项专用章
签发日期: 2026年09月03日

拟派土建监理工程师 李洪武 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



编号: No. : 0147713



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11212242109220427

File No. :

姓名: 李洪武
Full Name: 李洪武
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1973年08月26日
Date of Birth: 1973年08月26日
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2011年5月29日
Approval Date: 2011年5月29日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年11月8日

Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00331328



注册号 22003126

注册专业

1. 化工石油工程

2. *****

注册执业单位 吉林建设监理有限公司

有效期至 2015年 05月 13日

姓名 李洪武

性别 男

出生日期 1973年 08月 26日

身份证号码 220202197308263058

学历(学位) 大专

所学专业 建筑工程

持证人签名

发证日期 2012年 05月 14日

备 注

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
吉林建设项目建设管理有限公司

认定机关 (签章)
2014 年 1 月 22 日

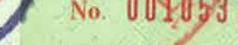
No. 00088912







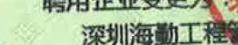
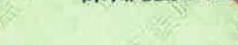
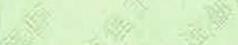


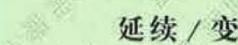


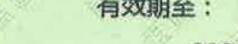




















 |
登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 彭腾飞
核发日期: 2022年11月2日	性 别: 男
核发编号: B20221043	身份证号: 430481198010177958
	学 历: 大专
	所学专业: 土木工程建筑技术
	技术职称: 无
	从业单位: 中海监理有限公司

深圳市监理工程师协会

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

拟派安装监理工程师 袁毅 证件扫描件



实时数据，扫码验证



姓 名 袁毅

性 别 男

身份证号 441802199210030217

专 业 机电安装工程



工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B20060588

初次发证日期：2017年10月30日

换证日期：2023年3月24日

有效期至：2026年5月29日

拟派园林监理工程师 丁旭 证件扫描件

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>姓 名 <u>丁旭</u> </p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>320721197609090277</u></p> <p>专 业 <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B20050435</u></p> <p>初次发证日期: 2012 年 6 月 12 日 换证日期: 2020 年 4 月 30 日 有效期至: 2026 年 4 月 29 日</p>
---	---

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>  <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	<p>姓 名 <u>丁旭</u> </p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>320721197609090277</u></p> <p>专 业 <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A14120196</u></p> <p>初次发证日期: 2012 年 6 月 12 日 换证日期: 2015 年 1 月 30 日 有效期至: 2027 年 1 月 29 日</p>
---	---

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000166



姓名: 丁旭

性别: 男

身份证号: 320721197609090277

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

持证人签名:

丁旭

授予时间: 2013年11月23日

拟派安全工程师 陈小敏 证件扫描件







注册号 44040964

姓名 孔明君

性别 男

出生日期 1994 年 10 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名



执业印章



执业印章

拟派监理员 吴衡 证件扫描件

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>吴衡</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>440508199911123310</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>
	证书编号 <u>C22070175</u>
	初次发证日期: 2022 年 7 月 1 日
	换证日期: 年 月 日
	有效期至: 2025 年 6 月 30 日


广东省建设监理协会
(盖章)

拟派监理员 谢达埔 证件扫描件



实时数据，扫码验证



姓 名 谢达埔



性 别 男

身份证号 360732200006286159

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A23110614

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 谢达埔



性 别 男

身份证号 360732200006286159

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23110611

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 20 日

拟派资料员 闻聆彤 证件扫描件

 实时数据，扫码验证		
	姓 名 <u>闻聆彤</u>	性 别 <u>女</u>
身份证号 <u>440508200009254629</u>		
专 业 <u>房屋建筑工程</u>		
机电安装工程		
工作单位 <u>中海监理有限公司</u>		
证书编号 <u>A23110643</u>		
初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日		
换证日期: 年 月 日		
有效期至: 2026 年 11 月 20 日		


广东省建设监理协会
(盖章)


广东省建筑安全协会
(盖章)

 实时数据，扫码验证		
	姓 名 <u>闻聆彤</u>	性 别 <u>女</u>
身份证号 <u>440508200009254629</u>		
专 业 <u>房屋建筑工程</u>		
机电安装工程		
工作单位 <u>中海监理有限公司</u>		
证书编号 <u>C23120214</u>		
初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日		
换证日期: 年 月 日		
有效期至: 2026 年 11 月 30 日		


广东省建设监理协会
(盖章)

其他 2

承诺书

其他 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：刘志刚

承诺日期：2025年06月05日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施	
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	中海监理有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺:我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新,则以更新后的办法及规定为准),本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位(公章)  中海监理有限公司	时间: 2025年06月05日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。	
	法定代表人(签字或签章):  刘志刚	时间: 2025年06月05日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	向立		性 别	男	年 龄	54
职务	项目负责人		职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件		证件号码	432923197311042118	手机号码	0755-82196899
参加工作时间	1992 年 7 月		从事项目负责人年限			13 年
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师、房屋建筑工程/公路工程: 00326890				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期		在建或已完	备注
松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	建筑面积 6.3 万 m ²	2023. 06	2024. 06. 30-至今		在建	
龙华学校（全过程工程咨询）	新建总建筑面积约 5.4832 万 m ²	2021. 12	2022. 5-2024. 11		已完	

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

拟派项目总负责人 向立 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 05214342104430665
File No. :



编号：
No. 0069926

姓名： 向立
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1970年8月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by

签发日期： 2005年9月6日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00326890



注册号 11006035

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013年07月29日

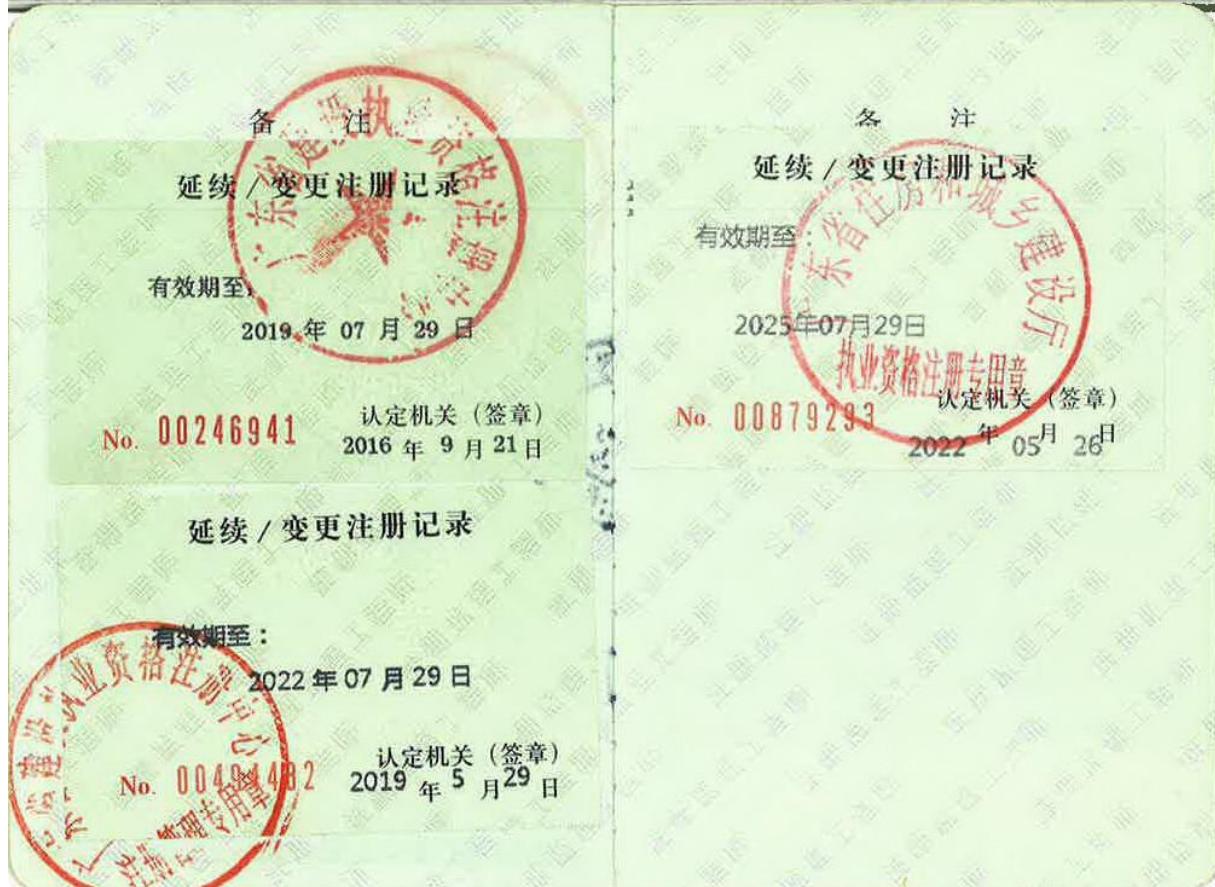
姓 名 向立波
性 别 男
出生日期 1970年08月28日
身份证号码 430424197008280030

学 历 (学 位) 大 专

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2012年03月20日



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2018]193号

授予时间
Date of Conferment

2018年03月15日

工作单位
Work Unit

市人才交流服务

中心

姓名 向立 Name 性别 男 Sex

出生年月 1970年08月 Date of Birth

编号 0479367 No.

二〇一八年六月二十九日



(加盖审批部门钢印有效)

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校
建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：项目位于松岗街道花果山社区。占地 24440 平方米，建筑面积 63000 平方米，提供学位 2520 个。预估总投资 50400 万元，暂估监理费 707.25 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 50400 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：初勘、详细勘察等。

- 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- BIM 咨询

- 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。
具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030；
注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035；
2. 总监理工程师：彭正才；身份证号：430922198508088116，注册证书：注册监理工程师，编号 44016782；
3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B11164400009146。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾捌万玖仟叁佰圆整（¥ 728.93 万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	707.25
二	其它专业咨询	21.68
1.	交通影响评价	4.54
2.	水土保持报告编制	4.17
3.	水土保持监测及验收	7.93
4.	绿建等级符合性评估	5.04
	合计（万元）	728.93

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：
深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（公章）：
中海监理有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：周南薇

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

电话：27781013

开户银行：

账号：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：立吴军

组织机构代码：91440300192362152E

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街

18号前海香缤大厦1106号-B056

电话：0755-82196899

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

咨询人（公章）：
中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：李振华

组织机构代码：91110000H52625911G

住所：北京市海淀区首体南路9号

电话：010-68799253

开户银行：建行北京首体南路支行

账号：11001042700053004700

合同经办人：周南薇

盖章经办人：李振华

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。
 - (2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）王立军

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）李振华

签订日期：2023年04月15日

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-30

工程编号：FJ202107

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）

合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）

日期：

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国城市规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校。新建总建筑面积约 54832 平方米。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 43865.6 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他: 项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：向立，身份证号码：430424197008280030，注册证书号：11006035，

联系电话：13556883429，电子邮箱：337974691@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。

设计管理负责人姓名：翟长青，身份证号码：412323198308081616，联系电话：13801152130，电子邮箱：zhaichangqing@cadg.cn，通讯地址：北京市西城区德胜门外大街

街 36 号楼 13 层；

造价合约管理负责人姓名：吴辉，身份证号码：220122198004055940，联系电话：13652408569，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层；

总监理工程师姓名：周宏建，身份证号码：432923197311042118，注册证书号：44016865，联系电话：13790586819，电子邮箱：659475014@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元（¥：9286075 元）。包括：

项目管理服务费：2687700 元，中标下浮率：7 %；

工程监理服务费：6498375 元，中标下浮率：7 %；

专业咨询服务费： 元，中标下浮率： %；

暂列金：100000 元，其中奖金：/ 元

其他： 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期： 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2021年12月3日 日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人(公章):
深圳市龙华区建筑工务署
住 所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283
号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-23336977
传 真: 0755-23336901
开户银行:
帐 号:
邮政编码:

工程咨询人 1(公章) (联合体主体单位):
中海监理有限公司
住 所: 深圳市罗湖区东门街道城东
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
3510-57 单元
法定代表人:
委托代理人:
法定代表人手机: 13509653808 (务必填写
用以发送履约评价结果)
电 话: 0755-82196899
传 真: 0755-82284949
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中
建大厦支行
帐 号: 741957937683
邮政编码: 518000

工程咨询人 2(公章) (联合体成员单位):
中国城市发展规划设计咨询有限公司
住 所: 北京市西城区德胜门外大街
36 号楼 15 层 1 单元 1501-1
法定代表人:
委托代理人:
法定代表人手机: 18612519619
电 话: 010-57368588
传 真: 010-57368586
开 户 银 行: 招商银行股份有限公司北京
东三环支行
帐 号: 010900213910906
邮 政 编 码: 100120

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全管理；生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(2) 联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程

验收时期：2024年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 6 层; 地下: 2 层 (含 1 层半地下室)
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54号	监理许可证号	
开工时期	2022-11-4	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(设备安装)	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R
承建单位(装修)	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏昱
副组长	张滨、陈谋、潘启钊、张建锋
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

职称	工作单位	姓名	职务
	深圳市龙华区建筑工务署	胡宏亮	项目负责人
	中海监理有限公司	李海波	总监
	中海监理有限公司	王才富	专业监理
	中海监理有限公司	王登堡	专业监理
	中海监理有限公司	陈世康	专业监理
	中海监理有限公司	黄礼相	资料员
	中建三局集团(深圳)有限公司	陈伟忠	项目经理
	中建三局集团(深圳)有限公司	李波	项目执行经理
	中建三局集团(深圳)有限公司	刘晶亮	技术总工
	中建三局集团(深圳)有限公司	李耀兴	施工员
	中建三局集团(深圳)有限公司	陈国祥	资料员
	深圳市东佳诚实业有限公司	林锦鸿	设备安装专业负责人
	深圳市东佳诚实业有限公司	周超	施工员
	深圳市东佳诚实业有限公司	刘光权	资料员
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	张建峰	项目经理
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王成海	建筑设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李弘良	电气设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	孙维强	给排水设计师

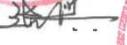
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		暖通设计师
高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程位于深圳市龙华区民治街道南区一路与南区二路交叉处西南侧,用地面积 24400.32 m², 总建筑面积 54832 m², 由 2 层地下室(含 1 层半地下室), 编号为 1 栋一至三单元的多层教学楼和 1 栋四单元的多层宿舍楼组成, 1 栋一、二、三单元在四层通过开敞连廊连通; 其中: 1) 地下一层主要功能为汽车库(II类停车库)和设备用房(含柴油发电机房、消防水泵房、消防水池), 局部配置电动汽车充电设施(设充电桩 53 个); 半地下一层为篮球场(两层通高)、多功能厅(407 座, 两层通高)、办公用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室(可直接室外)及露天庭院; 2) 1 栋一单元地上 5 层, 建筑高度 22.83m, 1 栋二单元地上 4 层, 建筑高度 23.89m, 1 栋三单元地上 5 层, 建筑高度 22.40m, 1 栋一层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能, 二层设操场, 二至四层为教学用房、教学辅助用房, 五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房; 1 栋四单元宿舍楼地上 6 层, 建筑高度 22.10m, 二层为候梯厅和架空, 三至六层为宿舍功能。以上建筑均属多层公共建筑, 耐火等级均为一级;

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2024年11月18日	2024年11月17日	2024年11月18日	2024年11月17日	2024年11月17日

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：

贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）