

标段编号： 2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 西安四方建设管理有限责任公司

日期： 2025年06月05日

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：西安四方建设管理有限责任公司

法定代表人：周建新

授权委托人：李邈

单位地址：陕西省西安市经开区凤城十二路108号 邮编：710018

联系电话：029-62393839 传真：029-62393835

日期：2025年6月5日

联合体共同投标协议

致_____（招标人）_____：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期： 年 月 日

投标保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为_____的_____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为_____（币种）_____元（小写）_____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：_____年_____月_____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

投标保证保险保险凭证

编号：

_____（招标人）：

鉴于

_____（以下简称投标人）参加XXX项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据

招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币___元（大写：__）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国XXX财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

建设工程合同履约保证保险保险凭证

编号：

致：_____（招标人名称）：

鉴于_____（下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为____的____工程的合同，工期自____至____。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）____元（¥_____）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号_____）履行相关义务，导致工期延误或服务不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X款）条款》及保单

保险人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年 月 日

中小企业声明函

本企业（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____

注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



国家企业信用信息公示系统(陕西)

National Enterprise Credit Information Publicity System

2025年4月18日

您好! 西安四方建设管理有限责任公司 请登录

退出登录



年度报告填写



其他自行公示信息填报



年度报告模板下载



注销公告填报



集团成员信息填报



营业执照作废声明填报



执行标准自我声明填报



名称授权信息填报



公司和农专合并、分立填报



公司减少注册资本填报



填报须知



信用修复



信用承诺信息填报



批量年报分支机构清单

年度报告管理

序号	报告年份	最后修改日期	状态	公示日期	操作
1	2024年年度报告	2025年4月14日	已公示	2025年4月14日	修改 查看或打印
2	2023年年度报告	2024年4月7日	已公示	2024年4月7日	编辑 查看或打印
3	2022年年度报告	2023年4月12日	已公示	2023年4月12日	编辑 查看或打印
4	2021年年度报告	2022年4月12日	已公示	2022年4月12日	编辑 查看或打印
5	2020年年度报告	2021年4月19日	已公示	2021年4月19日	编辑 查看或打印
6	2019年年度报告	2020年4月20日	已公示	2020年4月20日	编辑 查看或打印
7	2018年年度报告	2019年4月12日	已公示	2019年4月12日	编辑 查看或打印
8	2017年年度报告	2018年5月21日	已公示	2018年5月21日	编辑 查看或打印
9	2016年年度报告	2017年5月16日	已公示	2017年5月16日	编辑 查看或打印
10	2015年年度报告	2016年4月15日	已公示	2016年4月15日	编辑 查看或打印
11	2014年年度报告	2015年4月14日	已公示	2015年4月14日	编辑 查看或打印
12	2013年年度报告	2015年4月14日	已公示	2015年4月14日	编辑 查看或打印

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18192...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



2024年度报告 0条修改记录

填报时间:2025年04月14日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 916100002942015526
 企业通信地址: 陕西省西安市经开区凤城十二路108号
 企业联系电话: 029-62393835
 从业人数: 企业选择不公示
 企业经营状态: 开业
 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
 是否有对外提供担保信息: 否

企业名称: 西安四方建设管理有限责任公司
 邮政编码: 710018
 企业电子邮箱: sfjl@cnme.com.cn
 其中女性从业人数: 企业选择不公示
 企业控股情况: 企业选择不公示
 是否有网站或网店: 是
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 是

企业主营业务活动: 一般项目: 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 设备监理服务; 咨询策划服务; 规划设计管理; 安全咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环保咨询服务; 生态恢复及生态保护服务; 城市绿化管理; 土地整治服务; 生态资源监测; 标准化服务; 文物文化遗址保护服务; 非物质文化遗产保护; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 企业管理咨询; 软件开发; 信息系统集成服务; 社会经济咨询服务; 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程监理; 文物保护工程监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建筑节能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

网站或网店信息

共计 1 条信息

西安四方建设管理有限责任公司
· 类型: 网站
· 网址: http://www.xasfjl.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	王晓强	367.5	2021年12月31日	货币	367.5	2021年12月31日	货币
2	金喜春	52.5	2021年12月31日	货币	52.5	2021年12月31日	货币
3	刘炳维	94.5	2021年12月31日	货币	94.5	2021年12月31日	货币
4	中国启源工程设计研究院有限公司	861	2021年12月31日	货币	861	2021年12月31日	货币
5	周建新	420	2021年12月31日	货币	420	2021年12月31日	货币

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
2
[下一页 >](#)
[末页](#)

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
6	西安森威节能工程有限公司	304.5	2021年12月31日	货币	304.5	2021年12月31日	货币

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
2
[下一页 >](#)
[末页](#)

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 >](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	周建新	0%	20%	2024年5月21日
2	杜鹏宇	23%	0%	2024年5月21日
3	王晓强	14.5%	17.5%	2024年5月21日

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	308人	失业保险	308人
职工基本医疗保险	308人	工伤保险	308人
生育保险	308人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

企业名称变更证明材料

公司名称变更说明

我公司于2024年12月20日变更主体名称，原主体名称：西安四方建设监理有限责任公司，现已变更为：西安四方建设管理有限责任公司。

公司营业执照及工程监理综合资质证书、银行基本账户等基础证照已完成变更手续，部分人员职业资格及注册证等证书已提交变更申请，仍未变更完成。本次企业名称变更不影响公司开展正常生产经营工作、不影响本项目投标。

根据《中华人民共和国民法典》第一千零一十六条规定：自然人决定、变更姓名，或者法人、非法人组织决定、变更、转让名称的，应当依法向有关机关办理登记手续，但是法律另有规定的除外。民事主体变更姓名、名称的，变更前实施的民事法律行为对其具有法律约束力。

因此公司更名后，业务主体和法律关系不变，文件内所附公司原其他相关证书、原人员执业资格证书、原业绩合同等全部资料继续有效。原公司的所有业务由名称变更后的新公司统一经营管理，原有的业务关系和服务承诺保持不变。本次企业名称变更不影响公司开展正常生产经营工作、不影响本项目投标。

特此说明。

后附变更相关资料。

投标人：西安四方建设管理有限责任公司（盖单位章）

日期：2025年6月5日



企业名称保留告知书

名称自主申报流水号：（西工商经开）名称变内核字[2024]第
001747号

拟申请的企业名称：西安四方建设管理有限责任公司

一、申请人在申请企业名称自主申报前应当详细了解相关法律法规的规定，并知晓企业名称自主申报系统提示的相关内容。

二、企业名称应当符合相关法律法规的规定，不得含有有损于国家、社会公共利益、违背公序良俗或者其他不良影响、可能对公众造成欺骗或误解的内容和文字；不得违反诚信原则、与他人企业名称相同或近似。

三、在今后的经营活动中，如相关权利人认为你企业的名称与其名称近似，或你企业存在其他侵害其合法权益的情形，经人民法院或行政机关认定你企业应当停止使用名称的，你企业应当在规定的期限内办理名称变更登记。拒不办理变更登记的，由登记机关以统一社会信用代码代替企业名称并将你企业列入经营异常名录，实行联合惩戒。

2024年7月25日

企业名称登记承诺书

名称自主申报流水号：001747

西安市市场监督管理局经开区分局：

西安四方建设管理有限责任公司 已知悉上述告知事项并知晓相关法律风险，知晓企业名称自主申报系统提示的相关内容。现承诺如下：

本企业将严格遵守相关法律法规的规定，履行相关法律义务。在今后的经营活动中，如有权利人提出异议，本企业将服从人民法院生效的法律文书或者行政机关的处理决定，积极主动办理企业名称变更登记并承担相应的法律责任。

申请人签字（盖章）：



2024年7月25日

备注：告知书与承诺书一式两份，申请人留存一份，登记机关留存一份并归入企业登记档案。

公司登记基本情况



名称	西安四方建设管理有限责任公司		
住所	陕西省西安市经开区凤城十二路108号		
注册号	610000100199098	统一社会信用代码	916100002942118526
法定代表人	周建新	联系电话	02962393835
注册资本	2100万元		
成立日期	1996-10-29		
登记机关	西安市市场监督管理局经开区分局		
管辖机关	西安市市场监督管理局经开区分局		
企业类型	其他有限责任公司		
经营范围	一般项目：工程管理服务；信息技术咨询服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；设备管理服务；咨询策划服务；规划设计管理；安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；生态恢复及生态保护服务；城市绿化管理；土地整治服务；生态资源监测；标准化服务；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；软件开发；信息系统集成服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；文物保护工程监理；水运工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）		
营业期限	自1996-10-29至		
所属行业	科学研究和技术服务业	行业代码	工程管理服务

股东信息	姓名或名称
	中国启源工程设计研究院有限公司
	西安森威节能工程有限公司
	金喜春
	刘炳维
	王晓强
	周建新

年检情况	年检年度	年检类型	年检结果	参检时间
	2000	一般年检	参检	
	2001	一般年检	参检	
	2002	一般年检	参检	
	2003	一般年检	参检	2004-02-04
	2004	一般年检	参检	2005-01-19
	2005	一般年检	参检	2006-05-24
	2006	一般年检	参检	2007-05-08
	2007	一般年检	参检	2008-05-05
	2008	一般年检	未参检	2009-08-11
	2009	一般年检	未参检	2010-08-09
	2010	一般年检	未参检	2011-08-22
	2011	一般年检	未参检	2012-08-17
	2012	一般年检	未参检	2013-08-16

变更情况	变更前	变更后	变更时间
变更事项	西安四方建设管理有限责任公司	西安四方建设管理有限责任公司	2024-12-20
名称变更			
章程备案		同意本次章程备案	2024-12-20
高级管理人员备案	姓名：蔡真真；证件号码：*****；职位：董事姓名：杜建平；证件号码：*****；职位：董事姓名：杜建平；证件号码：*****；职位：董事姓名：杜鹏宇；证件号码：*****；职位：董事长姓名：韩刚；证件号码：*****；职位：监事会主席姓名：何欣晨；证件号码：*****；职位：监事姓名：周建新；证件号	姓名：杜建平；证件号码：*****；职位：董事姓名：韩刚；证件号码：*****；职位：监事会主席姓名：何欣晨；证件号码：*****；职位：监事姓名：周建新；证件号	2024-06-18

六五普法



西安四方建设管理有限责任公司 开业

统一社会信用代码: 916100002942015526

注册号:

法定代表人: 周建新

登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局

成立日期: 1996年10月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 916100002942015526

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 2100.000000万人民币

登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局

住所: 陕西省西安市经开区凤城十二路108号

企业名称: 西安四方建设管理有限责任公司

法定代表人: 周建新

成立日期: 1996年10月29日

核准日期: 2024年12月20日

登记状态: 开业

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 设备监理服务; 咨询策划服务; 规划设计管理; 安全咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环保咨询服务; 生态恢复及生态保护服务; 城市绿化管理; 土地整治服务; 生态资源监测; 标准化服务; 文物文化遗址保护服务; 非物质文化遗产保护; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 企业管理咨询; 软件开发; 信息系统集成服务; 社会经济咨询服务; 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程监理; 文物保护工程监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年10月29日

营业期限至:

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无	同意本次章程备案	2024年12月20日
2	名称变更	西安四方建设监理有限责任公司	西安四方建设管理有限责任公司	2024年12月20日
3	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	杜鹏宇	周建新	2024年6月18日
4	高级管理人员备案	姓名: 蔡真真, 证件号码: *****X; 职位: 董事 姓... 更多	姓名: 杜建平, 证件号码: *****; 职位: 董事 姓... 更多	2024年6月18日
5	投资人(股权)变更	姓名: 金喜春, 出资额: 52.5; 百分比: 2.5 姓名: 刘炳维, 出资额: ... 更多	姓名: 金喜春, 出资额: 52.5; 百分比: 2.5 姓名: 刘炳维, 出资额: ... 更多	2024年5月21日

共查询到 41 条记录 共 9 页

首页

上一页

1

2

3

...

9

下一页

末页

西安市市场主体网上登记平台

公司变更登记申请

资料填报

资料确认

等待审核

办理完成

基本信息

企业名称：西安四方建设管理有限责任公司 变更后

统一社会信用代码：西安四方建设监理有限责任公司

拟登记机关：西安市市场监督管理局经开区分局

是否一照多址：否

住所所在地：陕西省西安市经开区凤城十二路108号 📍

联系电话：02962393835

章程：同意本次章程备案

邮政编码：710054

注册资本：2100 万元

企业类型：其他有限责任公司

行业：工程管理服务

从业人数：0

经营范围：一般项目：工程管理服务；信息技术咨询服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；设备监理服务；咨询策划服务；规划设计管理；安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；生态恢复及生态保护服务；城市绿化管理；土地整治服务；生态资源监测；标准化服务；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；软件开发；信息系统集成服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；文物保护工程监理；水运工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；具体经营项目以审批结果为准）

经营期限：长期

申请执照副本数量：6 份

西安四方建设管理有限责任公司文件

四方管理函字〔2025〕1号

关于公司名称变更的函

尊敬的合作伙伴及相关单位：

因公司业务发展的需要，经工商行政管理部门核准，西安四方建设监理有限责任公司于2024年12月20日正式更名为“西安四方建设管理有限责任公司”。本次更名后，企业业务主体与法律关系不变，贵单位与西安四方建设监理有限责任公司签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变。即日起，我公司所有对内及对外文件、资料、发票、账号、税号等全部使用新公司名称。

新公司信息如下：

公司名称：西安四方建设管理有限责任公司

纳税人识别号：916100002942015526

开户行名称：建行西安和平门支行

账号：61001763700050000120

地址：西安经济技术开发区凤城十二路 108 号

电话：029-62393946

因公司更名给贵单位带来的不便，敬请谅解！衷心感谢一直以来的支持和关怀，我们将一如既往地 and 贵单位保持愉快的合作关系，并期望继续得到贵单位的支持和关心！

特此函告。

西安四方建设管理有限责任公司

2025年1月7日





中华人民共和国民法典

2020-06-01 21:57 来源：新华社

字号：默认 大 超大 | 打印 |

新华社北京6月1日电

中华人民共和国民法典

(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)

目录

第一编 总则

第一章 基本规定

第二章 自然人

第一节 民事权利能力和民事行为能力

第二节 监护

第三节 宣告失踪和宣告死亡

第四节 个体工商户和农村承包经营户

第三章 法人

第一节 一般规定

第三章 姓名权和名称权

第一千零一十二条 自然人享有姓名权，有权依法决定、使用、变更或者许可他人使用自己的姓名，但是不得违背公序良俗。

第一千零一十三条 法人、非法人组织享有名称权，有权依法决定、使用、变更、转让或者许可他人使用自己的名称。

第一千零一十四条 任何组织或者个人不得以干涉、盗用、假冒等方式侵害他人的姓名权或者名称权。

第一千零一十五条 自然人应当随父姓或者母姓，但是有下列情形之一的，可以在父姓和母姓之外选取姓氏：

- (一) 选取其他直系长辈血亲的姓氏；
- (二) 因由法定扶养人以外的人扶养而选取扶养人姓氏；
- (三) 有不违背公序良俗的其他正当理由。

少数民族自然人的姓氏可以遵从本民族的文化传统和风俗习惯。

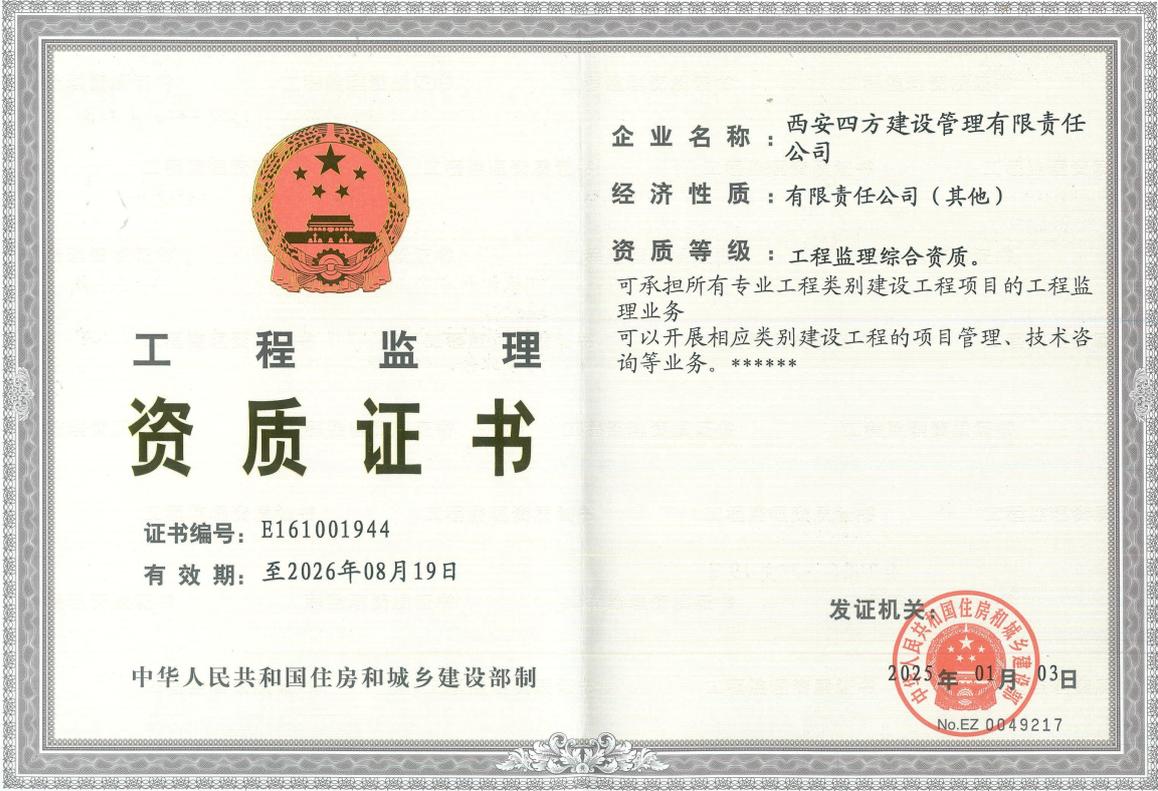
第一千零一十六条 自然人决定、变更姓名，或者法人、非法人组织决定、变更、转让名称的，应当依法向有关机关办理登记手续，但是法律另有规定的除外。

民事主体变更姓名、名称的，变更前实施的民事法律行为对其具有法律约束力。

第一千零一十七条 具有一定社会知名度，被他人使用足以造成公众混淆的笔名、艺名、网名、译名、字号、姓名和名称的简称等，参照适用姓名权和名称权保护的有关规定。

企业资质证书

(扫描件)



企业名称	西安四方建设管理有限责任公司		
详细地址	陕西省西安市经开区凤城十二路108号		
建立时间	1996年10月29日		
注册资本金	2100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	916100002942015526		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	E161001944-4/2		
有效期	至2026年08月19日		
法定代表人	周建新	职务	董事长
单位负责人	贾建勇	职务	总经理
技术负责人	张春亮	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2002年08月30日 原企业名称: 西安四方建设监理有限责任公司			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2025

年

10

日

No.EF 0194668

证 书 延 期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

单位负责人周建新变更为白宝。



变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

投标人人员情况一览表

投标人： 西安四方建设管理有限责任公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	杨帆	项目总负责人	高级工程师	从事本行业年限：26年 青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目 全过程工程咨询
技术负责人	樊怡	技术负责人	高级工程师	从事本行业年限：18年 青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目 全过程工程咨询
质量管理负责人	王春辉	质量管理负责人	工程师	从事本行业年限：20年 晨曦航空产业基地项目；航天星控产业园项目
安全管理负责人	牛冬	安全管理负责人	工程师	从事本行业年限：21年 大医科技城-大医国际智造中心一期工程；安康碧桂园·金州府
资料、报批报建工程师	张毅坤	资料、报批报建工程师	工程师	从事本行业年限：20年 国仪测控智能装备产业园建设项目；OLED终端材料研发及产业化项目
劳务信访专员	董文博	劳务信访专员	/	从事本行业年限：10年 部总装智能装配厂房(629#)(二阶段)建设工程；隆基绿能硅片事业部研发中心实验室改造项目
安装专业负责人	荆自凌	安装专业负责人	高级工程师	从事本行业年限：35年 振业泊岸及浐灞第二幼儿园装修项目工程；文达学校新校区改造装修工程；隆基绿能光伏产业园机电工程扩能项目
设计管理负责人	李虎	设计管理负责人	工程师	从事本行业年限：16年 泾河新城瀛洲新苑棚户区改造二期项目；雁翔新城C地块三期工程监理
结构工程师	杨博	结构工程师	工程师	从事本行业年限：16年 西安交通大学科研楼群-7号楼；西安经开第二小学提升改造项目
园林工程师	刘涛	园林工程师	高级工程师	从事本行业年限：25年 西北工业大学长安校区航空宇航支撑学科创新中心建设项目；西安饭庄东大街总店项目
造价合约管理负责人	赵建涛	造价合约管理负责人	工程师	从事本行业年限：20年 光电微波数据集成产品产业化项目；西安丝路工业互联网产业园项目

				目；隆基绿能年产 15GW 高效单晶电 池项目基建工程机电工程
造价工程师	张美丽	造价工程师	工程师	从事本行业年限：24 年 航天星控产业园项目；中海学府路 A 项目四期
招标合同工程 师	兰小飞	招标合同工程 师	工程师	从事本行业年限：21 年 光电微波数据集成产品产业化项 目；西安财经大学长安校区研究生 公寓建设项目；多晶硅上下游协同 项目 330kV 变电站工程
总监理工程师	路小明	总监理工程师	工程师	从事本行业年限：20 年 稀贵金属催化材料生产再利用产业 化项目（一期）监理；催化氢化技 术示范性生产平台项目（二期）监 理；贵金属催化材料生产再利用产 业化项目（二期）监理
土建监理工程师	谭维军	土建监理工程 师	工程师	从事本行业年限：14 年 航天五〇四所 B3 厂房监理；中海学 府路 A 项目三期监理
装修监理工程师	杜少磊	装修监理工程 师	工程师	从事本行业年限：9 年 靖边县租赁保障房装修工程；蟠龙 新居保障性住房装修工程监理
安装监理工程 师	张健	安装监理工程 师	工程师	从事本行业年限：19 年 西安市幸福林带建设工程监理（九 标段）；西影文化街区（‘电影圈子’ 西影电影产业集聚区）配电室、电 梯扶梯、机械停车库工程监理项目
园林监理工程 师	邵磊	园林监理工程 师	工程师	从事本行业年限：16 年 兴庆校区教三楼树木迁移及整形修 剪工程；2016 年城市绿道网工程建 设（含林带工程）施工监理
安全工程师	刘书帆	安全工程师	工程师	从事本行业年限：8 年 陶瓷基复合材料智能制造园区（一 期）工程监理；隆基绿能光伏产业 园仓储项目监理
电气工程师	张作栋	电气工程师	工程师	从事本行业年限：40 年 国华投资国华（哈密）新能源有限 公司玛依塔斯风电场 4.95 万千瓦 改造及 5 万千瓦增容项目 EPC 总承 包工程；广西南宁东盟经济开发 区分布式光伏项目；秦州华岐 25MW 分散式风电项目工程监理
监理员	刘欢欢	监理员	/	从事本行业年限：2 年 陕西省级农资集散中心工程监理
监理员	贾新诚	监理员	/	从事本行业年限：9 年 华陆公司总部大厦二期工程项目；

				西安交通大学智慧输变电装备多工况模拟试验平台项目监理
资料员	张辉	资料员	/	从事本行业年限：29年 西安丝路工业互联网产业园项目工程监理；中海学府路A项目三期监理；中海学府路A项目四期监理

投标人相关项目业绩表

投标人： 西安四方建设管理有限责任公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司	青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目全过程工程咨询	成都欧洲产业城,东至港城大道、南至青云路、西至三洲路、北至遂成铁路	项目占地面积约 980 亩(约 761 亩作为教育科研用地,约 219 亩作为公园绿地及防护绿地),总建筑面积约 45.6 万 m ² ,其中地上 40.2 万 m ² ,地下 5.4 万 m ²	自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日(以最早结束的工作时间为准)	1089.494	/
西安晨曦航空科技股份有限公司	晨曦航空产业基地项目	西安市高新区经三十二路东	本项目一期总建筑面积 34937.01m ² 。包含机载设备研制厂房、试验装配厂房、综合楼及配套工程等	2021 年 3 月至 2023 年 12 月	117.00	/
西安艾力特电子实业有限公司	光电微波数据集成产品产业化项目	西安市	新建厂房建筑面积约 37000 平方米,框架结构	2022 年 5 月至 2023 年 7 月	81.20	/
咸阳学研探究文化传播有限公司	青少年拓展训练基地项目	兴平市	新建教学楼建筑面积 17330 平方米,框架结构	2020 年 5 月至 2021 年 5 月	65.00	/
西安国仪测控股份有限公司	国仪测控智能装备产业园建设项目	西咸新区空港新城北杜片区北区大街以南,广德路以东	总建筑面积约 31419.66m ² ,局部地下 1 层,最高 5 层;分两批施工,一批施工 3#楼、4#楼、门卫房及全部室外工程,二批施工 1#楼、2#楼及地库工程	2023 年 12 月至 2025 年 7 月	64.80	/
西安市雁塔区未来城市更新投资	西安市雁塔区沙湾沱片区(北山	西安市雁塔区北山	本项目为西安市雁塔区北山	2021 年 10 月至 2023 年 4	4158.693	/

集团有限责任公司	门口村)城市更新监理项目(二次招标)	门口村	门口村的拆迁安置部分建设, 总建筑面积约 1040942.03 平方米	月		
西安市高陵城市投资集团有限公司	船张社区二、三期及观澜商业综合体项目监理	陕西省西安市高陵区崇皇街道, 东临泾惠十三路, 北临渭阳三路, 西临宝鸡钢管厂, 南临井王村	该项目为安置楼及商业综合体建设, 总建筑面积 603387 平方米。其中安置楼总建筑面积 478387 平方米(地上 293987 平方米, 地下 184400 平方米), 计划建设住宅楼, 商业配套, 地下车库, 社区综合服务楼和社区养老医疗楼的改扩建, 社区大门及生活垃圾收集站等。商业综合体总建筑面积 125000 平方米(地上 80000 平方米, 地下 45000 平方米), 计划建设酒店、办公、商业等	2022 年 8 月至 2026 年 2 月	2689.295859	/
西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	西安丝路工业互联网产业园项目工程监理	西安市航天基地航腾路以南, 航飞路以北, 神舟六路以东, 神舟七路以西	本项目位于西安市航天基地航腾路以南, 航飞路以北, 神舟六路以东, 神舟七路以西, 项目总建筑面积 28 万平方米	2021 年 7 月至 2023 年 12 月	1010.60	/

宝鸡市中心医院	宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程 工程监理	宝鸡市港务区凤凰桥北的西环路以东、河堤堤顶路以北、西宝高速公路以南片区	宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工拟分为两个施工标段，一标段：宝鸡市中心医院港务区分院项目工程施工，建设用地约 210 亩，规划总建筑面积 214038 平方米，其中：地上 146555.7 平方米，地下 67482.3 平方米。地上 16 层，地下 1 层。二标段：宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工，建设用地 70 亩，总建筑面积 65935 平方米，其中：地上 44385 平方米，地下 21550 平方米。地上 10 层，地下 1 层	2021 年 10 月至 2026 年 3 月	616.974406	/
陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心	空港幸福里棚户区改造(六期)项目(东区)监理	陕西省西咸新区空港新城内，东临临空大道，西临开远路，北临慈恩大街，南临延庆街	9.1 万平方米	2020 年 6 月至 2022 年 12 月	323.00	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

青白江区“一带一路”教育培训基地（四川师范大学青白江校区）项目

全过程工程咨询服务合同

委托方：成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

咨询方：西安四方建设监理有限责任公司

签订日期：二〇二一年十二月三十一日

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 成都青白江蓉欧园区运营管理有限公司

咨询方(全称): 西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下建设项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目全过程工程咨询;

2. 项目地点: 成都欧洲产业城,东至港城大道、南至青云路、西至三洲路、北至遂成铁路;

3. 建设内容: 新建综合楼、教学楼、宿舍、食堂、运动场、校门、体育中心等及相关公辅配套设施;

4. 建设规模: 项目占地面积约980亩(约761亩作为教育科研用地,约219亩作为公园绿地及防护绿地),总建筑面积约45.6万m²,其中地上40.2万m²,地下5.4万m²;

5. 建安工程费: 暂定建安费为260000万元

二、服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围:

1、项目管理:在招标人的授权范围内,履行工程项目管理的义务。配合招标人完成工程建设手续办理、设计管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料,满足当地档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。

2、施工阶段全过程造价控制:对建设项目实施过程的合法性、真实性、规范性进行跟踪审计监督,工程量支付审核,项目资金拨付情况跟踪及统计,对EPC工程总承包单位编制的预算(招标控制价、工程量清单)进行审核,对竣工结算进行审核,协助委托人办理工程结算、办理工程决算并整理相关资料;参与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置;编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程

造价信息资料等全过程跟踪审计服务。

三、委托方代表与咨询方总负责人

1. 委托方代表：以甲方指定人员为准 身份证号码：_____ / _____。

2. 咨询方总负责人：杨帆 身份证号码：612129197407050014。

四、合同价款

本合同价款= 造价咨询费 其中：

造价咨询费：暂定（大写：壹仟零捌拾玖万肆仟玖佰肆拾元整）10894940.00元（本项目项目管理服务费不再另行收取费用，本合同价款为含税价，包含6%的增值税）

最终以区财政评审结果作为计算基数，参照建设工程造价咨询规范 GB/T 51095-2015）要求，四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知（川价发【2008】141号）规定的相应内容（施工阶段全过程造价控制）以费率下浮41%收取。

该造价咨询费已包含咨询方为完成本合同约定工作内容（详见附件1）所发生的成本、利润、管理费、税金、风险费、配合复审等全部费用。咨询方应充分考虑各种因素造成的工程延期风险，造价咨询费不因工程延期作调整。

五、服务期限

总服务期：自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日（以最早结束的工作时间为准）。

（1）项目实施阶段服务期：自委托方发出中标通知书之日起至项目缺陷责任期满之日或项目审计完成之日；

（2）缺陷责任阶段服务期：项目竣工验收后两年（具体以签订版施工合同为准）。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）委托方要求；
- （5）技术标准；
- （6）委托方提供的相关资料；
- （7）投标函及其附录；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 项目委托方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与第二部分通用合同条款和第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同订立和生效

1、合同订立时间：2021年12月31日

2、合同订立地点：成都市

3、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

4、本合同经双方签字或盖章后生效。

委托方：成都青白江蓉欧园区运营管理有
限公司（公章或合同专用章）

咨询方：西安四方建设监理有限责任公
司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

开户银行：_____

开户银行：建行西安和平门支行

账号：_____

账号：6100 1763 7000 5000 0120

附件 1 全过程工程咨询主要服务内容、成果及要求

1、总体统筹工作内容、成果及要求（包括但不限于以下内容）

序号	工作内容		工作成果	工作要求
1	合同及信息中心	1. 项目合同管理 2. 建立信息传递路径，搭建信息管理系统，编制信息管理办法 3. 编制周报或日报 4. 协助组织项目各类汇报会议	全过程工程咨询实施细则 项目周/月报 项目周/月例会纪要	1. 合同签订 7 个工作日内出具实施细则 2. 每周一出具项目周报
2	现场管理	1. 编制项目总体进度计划 2. 对接各主管部门明确建设手续，并按照总体进度计划节点协调各方提前准备前置资料 3. 提前介入前期工作，从征地拆迁开始对接临水临电等，并对勘察等现场工作进行管理 4. 编制对施工单位的质量管理措施	总体进度计划 项目现场管理周/月报	1. 项目总体进度计划应包含报规报建、勘察、设计、施工等子项

2、造价咨询工作内容、成果及要求

序号	工作内容	工作成果	工作要求
1	施工阶段		
1.1	参加现场踏勘及清单讨论会	踏勘记录/会议纪要	(1) 按委托方要求,在规定的时限内,对项目工程量清单及控制价开展审核工作; (2) 项目划分及项目特征、工作内容描述不得出现实质性错误,项目划分不合理、项目特征及工作内容描述不清晰、不完整的清单子目数不得超过与工程量清单编制单位核对应清单子目总项数的3%,或问题子目部分造价不得超过与工程量清单编制单位核对应合同总价的0.5%;
1.2	工程量清单及控制价(施工图预算)审核	工程量清单及控制价	(3) 清单及招标控制价总说明,应完整、清晰,不得出现前后矛盾、重要问题遗漏等情况; (4) 严格按照有关规范及文件对编制单位编制的清单及招标控制价进行审核,审核内容包括但不限于:定额套用准确,控制价造价指标水平合理,询价材料、设备价格水平不能偏离市场水平,询价过程依据资料齐备; (5) 不得与工程量清单编制单位或其他与该项目有利害关系的单位相互勾结,不按行业规范或合同约定编制工程量清单及招标控制价,人为放大工程造价;
1.3	商务标清标	商务标复核报告	(6) 咨询方按委托方要求完善内部三级复核工作,复核内容应在复核单中明确;咨询方及时向委托方出具工程量清单及控制价并附电子版,同时需向委托方提供控制价计算底稿、指标分析、询价依据,并配合完成招标工作; (7) 咨询方需在中标通知书发出前完成对第一中标候选人投标文件的商务清标工作,并提交商务标清标报告。
1.4	变更(含图纸会审)测算及审核	变更测算、审核咨询报告及变更台账	(1) 咨询方严格按照国家法律、地方法规及委托方的相关规定进行全过程造价控制管理工作。 (2) 参加施工图图纸会审会议,并将《图纸会审纪要》中提出的问题,对照投标报价、工程量清单文件分析对造价影响的程度和风险,提出合理化建议。
1.5	工程量清标	《工程量清标报告》	(3) 工程满足工程量清标条件后,在规定的时间内(不超过第一次支付工程进度款的时间)完成工程量清标审核工作并提交成果《工程量清标报告》,在《工程量清标报告》中必须单独列明对该工

1.6	工程款审核	工程款审核报告	<p>程的清单编制情况作出专业分析,并对施工阶段及后期造价管理、结算办理存在较大影响的事宜提出明确建议方案及咨询意见。</p> <p>(4) 对影响工程造价的变更(设计变更、技术核定、签证等);根据委托方《建设工程变更管理办法》,参与现场工程量确认,从专业技术角度提出合理化建议方案及咨询意见,负责对其必要性、合规性、经济性进行复核,出具书面的《变更审核报告》,要求审核意见明确,计价审核准确,协助完成相应的备案/审批手续。</p> <p>(5) 根据委托方《清单工程核算管理办法》,参与现场工程量确认,对暂列项目进行审核并出具审核报告,要求审核意见明确,计价审核准确。</p> <p>(6) 严格依据委托方相关规定对需认价材料(设备)提供详实的咨询意见,按委托方程序完成咨询成果备案手续;</p> <p>(7) 每月参与工程月形象进度计量的相关工作,根据工程实际完成情况 & 监理审核意见审核承包单位的计量报表并按委托方要求出具《月进度计量审核报告》报委托方审批;咨询方出具的进度计量审核报告要规范、严谨、依据充分、数据准确,不得出现超付的情况。</p> <p>(8) 咨询方每月 25 日编制(更新)工程进度月动态汇总表,全面反应项目进度计量、签证变更、暂估量核定、预算审核、材料核价、造价资料管理等涉及造价管理的各方面工作完成情况。建立施工阶段造价咨询周报、月报制度,定期向委托方上报项目的进展情况、存在问题及处理建议并报送委托方造价部门。</p> <p>(9) 针对施工过程中及时、主动提出或对施工单位可能提出的工程索赔事件按照招标文件、施工合同、国家或地方相关政策认真研究并提出详细建议处理意见,协助委托方处理索赔纠纷,协助委托方进行反索赔,以维护委托方利益。</p> <p>(9) 咨询方应按委托方造价部门的指令提供咨询意见,并确保咨询意见的合法性、真实性,需经委托方造价部门复核其意见后方可出具正式造价咨询成果。</p> <p>(10) 按委托方要求的时限完成。</p>
1.7	材料设备认质核价	认质核价咨询报告	
1.8	对涉及索赔费用事项的复核(如有)及相关资料收集	索赔咨询报告	
1.9	编制《工程造价咨询服务月动态》报告	《工程造价咨询服务月动态》	
1.10	建设项目合同管理	合同台账	
1.11	合同造价条款变更、管理	咨询意见	
2	结算阶段		
2.1	竣工结算审核(复审)	竣工结算审核报告	

2.2	配合相关审核工作	<p>(1) 工程竣工验收合格后，咨询方严格按照委托方造价部门审查后的《工程竣工结算审核计划》推动结算审核工作；</p> <p>(2) 施工过程中咨询方按委托方的要求，实时跟进收集整理竣工结算资料，工程竣工咨询方在收到竣工结算资料后7日内检查资料的合规性、真实性、有效性，并在将检查中发现的问题提出书面《整改意见》报委托方造价部门。</p> <p>(3) 咨询方在工程竣工验收并收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）后按以下时间要求，向委托方提供《工程竣工结算审核书》，并负责其真实性、准确性。</p> <p>a. 工程竣工结算送审金额在1000万元（含1000万元）以下的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起30日内出具审核报告；</p> <p>b. 工程竣工结算送审金额在1000万元至5000万元（含5000万元）的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起40日内出具审核报告；</p> <p>c. 工程竣工结算送审金额在5000万元至1亿元（含1亿元）的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起60日内出具审核报告；</p> <p>d. 工程竣工结算送审金额在1亿元以上的，在收到完整的竣工结算资料（初审审核报告）之日起90日内出具审核报告。</p> <p>(4) 咨询方应妥善保管委托方书面移交咨询方的全套工程竣工结算资料，不得有遗失、损坏，且应在工程竣工结算审核完成后10个日历天内将全套资料退还委托方，并配合委托方完成竣工结算资料的归档工作。</p> <p>(5) 竣工结算报送审计后，咨询方需按委托方要求全过程配合完成审核审计工作；包括但不限于配合审计单位踏勘现场、对审计单位在审核审计中提出的相关问题需在规定时间内进行书面回复，跟踪审计单位配合完成审核定案。</p> <p>(6) 委托方安排的其它事项。</p>
-----	----------	---

晨曦航空产业基地项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称：晨曦航空产业基地项目

委托人：西安晨曦航空科技股份有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅
监制

二〇二一年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安晨曦航空科技股份有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：晨曦航空产业基地项目（以下简称“工程”）

2. 项目地点：西安市高新区经三十二路东

3. 项目规模：本项目一期总建筑面积 34937.01m²。包含机载设备研制厂房、试验装配厂房、综合楼及配套工程等。

4. 项目投资额：约 9000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

_____ / _____

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人实际需求进行勾选）：

- 全过程工程咨询服务项目管理
- 决策咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询

BIM 咨询

其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 专用条件及其附录

3. 专业咨询服务合同及其附录

4. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书号及编号： / 。

决策咨询项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

工程勘察项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

工程设计项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

总监理工程师：王金虎，身份证号码：610104198602070630，注册证书及编号：61007366。

招标采购咨询项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

造价咨询项目负责人：张美丽，身份证号码：612301197912272800，注册证书及编号：建【造】17610005276。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：壹佰壹拾柒万元整（暂定）（¥1170000.00元）工程咨询服务酬金采取固定费率，最终全过程咨询服务酬金由造价咨询和监理的结算价合计确定。

总价包括：

全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）： / 。

决策咨询服务酬金额或费率（%）： / 。

工程勘察酬金金额或费率（%）： / / 。

工程设计酬金金额或费率（%）： / / 。

工程监理酬金金额或费率（1.2%）： 108 万元（最终监理酬金根据施工结算价乘以费率 1.2%确定）。

招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）： / 。

造价咨询服务酬金金额或费率（1.0‰）： 9 万元（最终造价咨询服务酬金根据施工招标控制价乘以费率 1.0‰确定）。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 3 月 10 日 始，至 2023 年 12 月 31 日 止。

全过程工程咨询服务项目管理期限自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。

决策咨询服务期限：自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。

工程勘察期限：自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。

工程设计期限：自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。

工程监理期限：自 2021 年 6 月 30 日 始，至 2023 年 12 月 31 日 止。

招标采购咨询服务期限：自 / / 年 / / 月 / / 日始，至 / / 年 / / 月 / / 日止。

造价咨询服务期限：自 2021 年 3 月 10 日 始，至 2022 年 12 月 31 日 止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、通知

为了本合同的顺利履行，双方以签署处所示地址等为指定的联系方式。双方指定

的联系方式适用于本合同约定的所有通知、往来函件的送达及本合同产生纠纷后的仲裁、诉讼程序的一审、二审、再审及执行等程序的法律文书送达。若任何一方的上述信息发生变化的，应于该等信息变化之日起三个工作日内通知相对方。否则，视为已通知，怠于通知的一方应承担因此产生的一切责任。

十一、合同订立及生效

合同订立时间：2021年4月__日

合同订立地点：西安市【高新】区锦业路69号晨曦航空厂区

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人：西安晨曦航空科技股份有限公司 (盖章)	受托人：西安四方建设监理有限责任公司 (盖章)
住所：西安市高新区锦业路69号创业研发园C区11号	住所：西安市经开区凤城十二路108号
邮政编码：710065	邮政编码：710018
法定代表人或其 授权人：(签字或盖章) 	法定代表人或其 授权人：(签字或盖章) 
开户银行：工行西安电子工业区支行	开户银行：建行西安和平门支行支行
账号：3700023209006508225	账号：61001763700050000120
电话：029-81881851	电话：029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

专业咨询服务包括：

1.2.1 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

1.2.2 工程监理：

- (1) 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。
- (2) 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。
- (3) 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。
- (4) 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。
- (5) 审查施工单位报审的施工方案。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对工程材料、施工质量进行平行检验。
- (6) 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。
- (7) 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监理服务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

光电微波数据集成产品产业化项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称：光电微波数据集成产品产业化项目

委托人：西安艾力特电子实业有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅
监制

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：西安艾力特电子实业有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：光电微波数据集成产品产业化项目
2. 项目地点：西安市
3. 项目规模：新建厂房建筑面积约 37000 平方米， 框架结构。
4. 工程造价：暂按 9000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

_____ / _____

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 全过程工程咨询服务项目管理
- 决策咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理

运营维护咨询

BIM 咨询

其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书;

3. 投标文件

4 专用条件及其附录

5. 全过程工程咨询服务要求

6. 专业咨询服务合同及其附录

7. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 兰小飞,

身份证号码: 61012119821108349x, 注册证书及编号: 建【造】11216100003816。

决策咨询项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

工程勘察项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

工程设计项目负责人: /, 身份证号码: /, 注册证书及编号: /。

总监理工程师: 舒龙, 身份证号码: 610113197603170010,
注册证书及编号: 61003644。

招标采购咨询项目负责人: 袁小奇, 身份证号码 610502198703028254,
注册证书及编号: 建【造】11216100006041。

造价咨询项目负责人: 赵建涛, 身份证号码: 610502198304156911,

注册证书及编号：建【造】15610003796。

运营维护咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

BIM 咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：捌拾壹万贰仟元整（暂定）
（¥ 812000.00 元）。

总价包括：

全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：0。

决策咨询服务酬金额或费率（%）：/。

工程勘察酬金金额或费率（%）：/。

工程设计酬金金额或费率（%）：/。

工程监理酬金金额或费率（%）：0.8%。

招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）：2万元。

造价咨询服务酬金金额或费率（%）：0.8‰。

运营维护咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

BIM 咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

其他专业咨询服务酬金金额或费率（%）：/。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 5 月 1 日始，至 2023 年 7 月 6 日止。

全过程工程咨询服务项目管理期限自 2022 年 5 月 1 日始，至 2023

年 7 月 6 日止。

决策咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

工程勘察期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

工程设计期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

工程监理期限：以施工合同为准，并配合完成竣工验收报告。

招标采购咨询服务期限：自 2022 年 5 月 4 日始，至 2022 年 5 月 20 日止。

造价咨询服务期限：自 2022 年 5 月 4 日始，至 2022 年 5 月 20 日止。

运营维护咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

BIM 咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

其它专业咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 4 月 30 日

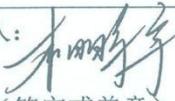
合同订立地点：西安市

本合同一式 壹拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

以下无正文

以上无正文

委托人： 西安艾力特电子实业有限公司 (盖章)	受托人： 西安四方建设监理有限责任公司 (盖章)
住所：	住所： 西安市经开区凤城十二路 108 号
邮政编码：	邮政编码： 710018
法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)
开户银行：	开户银行： 建行西安和平门支行支行
账号：	账号： 61001763700050000120
电话：	电话： 029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用/ /。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

项目管理：在委托人的授权范围内工作，主要包括建设投资管理、进度管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等咨询工作。

专业咨询服务包括：

1. 招标采购咨询：本项目施工招标 1 次。

2. 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

3. 工程监理：

(1) . 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。

(2) . 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) . 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

(4) . 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

(5) . 审查施工单位报审的施工方案。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监

理人员进行旁站，并及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对工程材料、施工质量进行平行检验。

(6). 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7). 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监理服务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：__/__。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

2.2.1 全过程工程咨询服务机构人员配备详见附录 1。

2.2.2 更换受托人员的其他情形：__/__。

2.3 提交报告

受托人应提交报告的种类、时间和份数：__/__。

2.4 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：__委托人__。

正本

青少年拓展训练基地项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称：青少年拓展训练基地项目

委托人：咸阳学研探究文化传播有限公司

受托人：西安四方建设监理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅

监制

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

委托人（全称）：咸阳学研探究文化传播有限公司

受托人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：青少年拓展训练基地项目
2. 项目地点：兴平市
3. 项目规模：新建教学楼建筑面积 17330 平方米， 框架结构。
4. 项目投资额：约 4000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

/

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 全过程工程咨询服务项目管理
- 决策咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理

运营维护咨询

BIM 咨询

其他专业咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书；

3. 投标文件

4 专用条件及其附录

5. 全过程工程咨询服务要求

6. 专业咨询服务合同及其附录

7. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：兰德，身份证号码：

610103197007152892，注册证书号及编号：咨登 3220181200015。

决策咨询项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/

工程勘察项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/

工程设计项目负责人：/，身份证号码：/，注册证书及编号：/

总监理工程师：赵红武，身份证号码：610103196712083779，

注册证书及编号：61000431。

招标采购咨询项目负责人：张美丽，身份证号码：

612301197912272800，注册证书及编号：建【造】17610005276。

造价咨询项目负责人：张美丽，身份证号码：612301197912272800

注册证书及编号：建【造】17610005276。

运营维护咨询项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

BIM咨询项目负责人： / ，身份证号码： / ，注册证书及编号： / 。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：陆拾伍万元整（暂定）（¥ 650000.00元）。

总价包括：

全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：8万元。

决策咨询服务酬金额或费率（%）： / 。

工程勘察酬金金额或费率（%）： / 。

工程设计酬金金额或费率（%）： / 。

工程监理酬金金额或费率（%）：50万元。

招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）：2万元。

造价咨询服务酬金金额或费率（%）：5万元。

运营维护咨询服务酬金金额或费率（%）： / 。

BIM咨询服务酬金金额或费率（%）： / 。

其他专业咨询服务酬金金额或费率（%）： / 。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2020年5月 日始，至2021年5月31日止。

全过程工程咨询服务项目管理期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

决策咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

工程勘察期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

工程设计期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

工程监理期限：自 2020 年 5 月 / 日始，至 2021 年 5 月 / 日止。

招标采购咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

造价咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

运营维护咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

BIM 咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

其它专业咨询服务期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 4 月 / 日

合同订立地点：咸阳市

本合同一式 10 份，其中正本 2 份，副本 8 份，双方各执正本 1 份，副本 4 份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

以下无正文

以上无正文

委托人：咸阳学研探究文化传播有 限公司（盖章）	受托人：西安四方建设监理有限责 任公司（盖章）
住所：陕西省咸阳市兴平市西吴镇 张骞路1号	住所：西安市经开区凤城十二路 108 号
邮政编码：	邮政编码： 710018
法定代表人或其 授权人：（签字或盖章）	法定代表人或其 授权人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行： 建行西安和平门支行支行
账号：	账号： 61001763700050000120
电话：	电话： 029-62393839

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

项目管理：在委托人的授权范围内工作，主要包括建设投资管理、进度管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理等咨询工作。

专业咨询服务包括：

1. 招标采购咨询：本项目施工招标 1 次。

2. 造价咨询：编制施工招标工程量清单及施工招标控制价。

3. 工程监理：（1）. 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。

（2）. 对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）. 审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。

（4）. 根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析，并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时应提出防范性对策。

（5）. 审查施工单位报审的施工方案。审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性。审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件、设备的质量。根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位；关键工序，安排监理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。对工程施工质量进行巡视。对

工程材料、施工质量进行平行检验。

(6). 对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程验收。组织工程竣工预验收。参加由建设单位组织的竣工验收，对验收提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。

(7). 协助设备采购与设备监造，提供勘察、设计、保修阶段的监
务。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《陕西省全过程工程咨询服务（试行）》

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译份数、时间及费用承担： / 。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

2.2.1 全过程工程咨询服务机构人员配备详见附录 1。

2.2.2 更换受托人员的其他情形： / 。

2.3 提交报告

受托人应提交报告的种类、时间和份数： / 。

2.4 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、

ZX23005

国仪测控智能装备产业园建设项目
全过程工程咨询服务合同

委托人：西安国仪测控股份有限公司

受托人：西安四方建设管理有限责任公司

陕西省住房和城乡建设厅监制

二〇二四年十二月

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：西安国仪测控股份有限公司

受 托 人（全称）：西安四方建设管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：国仪测控智能装备产业园建设项目

2. 项目地点：西咸新区空港新城北杜片区北区大街以南，广德路以东。

3. 项目规模：总建筑面积约 31419.66m²，局部地下 1 层，最高 5 层；分两批施工，一批施工 3#楼、4#楼、门卫房及全部室外工程，二批施工 1#楼、2#楼及地库工程。

4. 项目投资额：计划工程总概算 6000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

联合组建业主方项目管理部，按照各自分工（见附件 A：施工阶段项目管理服务分工及其内容）完成建设项目管理与工程建设设定目标。工程质量：合格；项目竣工结算额不超过项目工程概算额或施工单位结算送审额；不发生死亡、重伤或直接经济损失 30 万元及以上安全事故与被行政主管部门的书面处罚情形。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

全过程工程咨询服务项目管理

造价咨询

工程监理（具体内容另见监理合同）

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 专用条件及其附录。
3. 全过程工程咨询合同咨询服务要求。
4. 专业咨询服务合同及其附录。
5. 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

- 全过程工程咨询项目负责人：苑健，身份证号码：130705198603143015，注册证书号及编号：陕 1622017201706339。
- 造价咨询项目负责人：赵建涛，身份证号码610502198304156611，注册证书及编号：建【造】15610006726。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金（大写）：陆拾肆万捌仟元整（包含项目管理、造价咨询、未含工程监理）（¥ 64.8 万元）。

总价包括：

项目管理酬金额或费率（%）：按 3.0 万元/月的标准、16 个月计，免费服务期 3 个月。项目管理酬金额肆拾捌万元整（¥480000 元，如延期，延期费用为 1.5 万元/月）。

造价咨询服务酬金金额或费率（%）：暂定壹拾陆万捌仟元整（¥168000 元，实施期全过程造价服务费与结算审核基本费）；其中实施期全过程造价服务期为全周期，总价包干 12 万元；结算审核基本费用 4.8 万元（暂定，固定费率 0.08%）；结算效益费为审减额的 5%（据实支付）。

上述全部费用包含税款（税率 6%）、人工费用及乙方履行义务所应收取的其他全部费用。除此之外，甲方不再支付任何费用。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 12 月 22 日 始，至 2025 年 7 月 31 日 止（具体以项目实际需要为准）。

全过程工程咨询服务项目管理期限：项目管理（包含施工准备、施工、竣工验收、交付管理），自 2023 年 12 月 22 日始至 2025 年 7 月 31 日 止。

造价咨询服务期限：自 2024 年 2 月 21 日始至提交造价结算报告之日起满 28 天止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理、全过程造价咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2024 年 12 月 21 日

合同订立地点：西安市恒裕国际中心 A 栋十二楼会议室。

本合同一式 捌 份，其中正本肆份，副本肆份，双方各执正本贰份，副本贰份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：陕西省西安市经济技术开发区凤城五路 105 号恒裕国际中心 A 座 1205 室

邮政编码：710018

法定代表人或其授权人：(签字)



开户银行：交通银行西安凤城五路支行

账号：611899991010003763460

电话：18192212250

传真：

受托人：(签章)

住所：陕西省西安市经济技术开发区凤城十二路 108 号

邮政编码：710018

法定代表人或其授权人：(签字)



开户银行：建行西安和平门支行

账号：61001763700050000120

电话：029-62393946

传真：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2 全过程工程咨询服务范围和服务内容：

1.2.1 项目管理：范围包括策划管理、合同管理、进度管理、设计管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、收尾管理。由委托人负责构建业主项目管理部，受托人派员参加并受委托人代表的管理，项目分工约定见附件A。

1.2.2 造价咨询：受托人承担实施期全过程造价咨询，涉及工程量计量、价款结算与支付、索赔、合同签署及其他委托方利益等事宜应报请委托方书面决定。包括但不限于工程量清单审核；与项目有关的合同拟编、审核、签订及动态管理；工程计量与工程款审核；工程变更、工程索赔和工程签证审核、询价与核价；合同期中结算、终止结算审核；工程造价动态管理；竣工结算编制与审核；项目资金使用计划的编制等。

1.3 全过程工程咨询服务依据

1.3.1 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定工作依据。

1.3.2 委托人要求使用其他国家和地区技术标准的，应在专用条件中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

2. 受托人的义务

2.1 全过程工程咨询服务依据及使用标准

2.1.1 依据包括：

1. 全过程工程咨询服务依据包括：《建设项目全过程工程咨询标准》T/CECS1030-2022、《陕西省全过程工程咨询服务导则（试行）》、《全过程工程咨询服务管理标准》T/CCIAT0024- 2020、《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询技术标准》等。

2. 使用其他国家和地区技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：_____ / _____。

2.2 全过程工程咨询服务机构和人员

业绩 6

JL21052



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：西安市雁塔区未来城市更新投资集团有限责任公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安市雁塔区沙湫沱片区（北山门口村）城市更新监理项目（二次招标）
2. 工程地点：西安市雁塔区北山门口村
3. 工程规模：本项目为西安市雁塔区北山门口村的拆迁安置部分建设，总建筑面积约1040942.03 平方米。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：工程投资额 489253.53 万元，建筑安装工程费 /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李高峰，身份证号码：610524197802261231，注册号：61005089。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟壹佰伍拾捌万陆仟玖佰叁拾元整（¥41586930.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：肆仟壹佰伍拾捌万陆仟玖佰叁拾元整（¥41586930.00 元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 设计阶段服务酬金： / 。
- (2) 保修阶段服务酬金： / 。
- (3) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 10 月 29 日始, 至 2023 年 4 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 29 日。

2. 订立地点: 西安市雁塔区。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中, 正本 两 份, 双方各执 壹 份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份。

委托人: 西安市雁塔区未来城市更新
投资集团有限责任公司 (盖章)

住所: 西安市雁塔区翠华南路 146
号区建设局办公楼西侧三层

邮政编码: 710000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 秦农银行小寨东路支行

账号: 2701021201201000072248

电话: 029-88212852

传真:

电子邮箱:

监理人: 西安四方建设监理有限责任公司 (盖章)

住所: 陕西省西安市经开区凤城十二路 108 号

邮政编码: 710018

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 建行西安和平门支行

账号: 61001763700050000120

电话: 029-62393839

传真: 029-62393835

电子邮箱: xasfjljyb@163.com



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款、中标通知书、投标书及其附件、标准、规范及有关技术文件、工程报价单或预算书及其附件、招标文件、答疑纪要、图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_____

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 监理单位承担本工程施工阶段的监理任务，按照合同约定相应阶段的监理程序及监理规划、工作细则，并依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件、建设工程承包合同实施监理工作，对工程质量、工期和建设资金使用等方面代表委托人实施监督，对不符合要求的责令整改，并对工程造价进行有效控制，做好合同、信息管理及协调建设过程中出现的各种矛盾和问题，含第三方实测实量。保修阶段监理包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(2) 监理单位对工程项目的质量控制、进度控制、造价费用控制、安全生产及文明施工建设、合同管理、信息管理、工程资料管理、变更审查、材料计划审批、进场材料检查验收等方面进行全过程监理，并协调工程建设的有关工作，其他参见附加协议条款内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、监理合同及其附件；

2、国家颁布的现行的有关工程建设监理的法律、法规、条例及规定

(1) 《中华人民共和国建筑法》；

(2) 《中华人民共和国招标投标法》；

(3) 《中华人民共和国民法典》；

(4) 《建设工程质量管理条例》；

(5) 《建设工程安全生产管理条例》；

(6) 《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)；

(7) 其他相关法律、法规、条例及规定。

2.2.2 相关服务依据包括：(1) 陕西省、西安市政府部门颁布的有关建设监理的法规及规定。(2) 委托人依法与施工单位、材料、设备供应商签订的合同或协议等。(3) 正式的工程项目建设规划、施工

业绩 7

JL22027

副本

船张社区二、三期及观澜商业综合体
项目监理

建设工程监理合同



陕西省建设厅
制定
陕西省工商行政管理局



第一部分 协议书

委托人（全称）：西安市高陵城市投资集团有限公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：船张社区二、三期及观澜商业综合体项目监理
2. 工程地点：陕西省西安市高陵区崇皇街道，东临泾惠十三路，北临渭阳三路，西临宝鸡钢管厂，南临井王村。
3. 工程规模：该项目为安置楼及商业综合体建设，总建筑面积 603387 平方米。其中安置楼总建筑面积 478387 平方米（地上 293987 平方米，地下 184400 平方米），计划建设住宅楼，商业配套，地下车库，社区综合服务楼和社区养老医疗楼的改扩建，社区大门及生活垃圾收集站等。商业综合体总建筑面积 125000 平方米（地上 80000 平方米，地下 45000 平方米），计划建设酒店、办公、商业等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑永超，身份证号码：610121198112130035，注册号：61005482。

五、签约酬金（含税）

暂定签约酬金：26892958.59 元（人民币大写：贰仟陆佰捌拾玖万贰仟玖佰伍拾捌元伍角玖分）；按建筑面积 603387 m²，监理费单价 44.57 元/m²。最终结算以实际建筑面积为准。

六、期限

1. 监理期限：约1278日历天

自 年 月 日始，至 年 月 日止。具体时间以监理工作开始之日起，监理项目竣工结算完成之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 在任何情况下，凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期、改变技术标准、改变重大施工技术方案、停工、复工审批单等及一切与费用有关的监理工程师的指令，均需经委托方书面认可后方可生效。
4. 监理方对其工作人员人身和自备财产因项目而产生的一切人身伤亡、财产损失、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任负责。
5. 监理方应承担的违约金、赔偿金、补偿金及合同规定的其他应扣款项均在应付款中扣除，如有不足，委托方有权另行追偿。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 08 月10日。
2. 订立地点：西安市高陵区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 陆 份，双方各执 叁 份。
4. 合同双方法定代表人签字(或加盖经监管备案的法定代表人章) 并且加盖公章 (或合同专用章) 之日起生效。

委托人：西安市高陵城市投资集团有限公司 (盖章) 监理人：西安四方建设监理有限责任公司 (盖章)

住所：西安市高陵区东二环路30号

住所：陕西省西安市经开区凤城十二路108号

邮政编码：710200

邮政编码：710018

法定代表人：_____

法定代表人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行高陵支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安和平门支行

账号：61001705705052504721

账号：61001763700050000120

电话：029-86925871

电话：029-62393835

传真：029-86925871

传真：029-62393835

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 合同协议书； (2) 中标通知书； (3) 合同专用条件及其附件； (4) 招标文件、答疑纪要； (5) 投标函及其附录； (6) 合同通用条件； (7) 施工图纸； (8) 标准、规范及有关技术文件； (9) 其他合同文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程范围内所有监理工作和施工图纸范围内前期准备阶段、招投标阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及验收资料移交、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）商业综合体装饰装修阶段、家具采购阶段及工程质量保修阶段土建、安装、装修、室外工程、园林绿化等各种总包、专业分包工程的质量控制、进度控制、费用控制、合同管理、信息管理、工作协调、安全监理等全部监理工作及相关服务，直至达到委托人领包入住，并配合委托人进行工程审计。

2.1.2 监理工作内容还包括：负责监理范围内工程的质量控制、投资控制、进度控制、职业健康安全与环境管理、合同管理、信息管理以及与有关设计人、承包人及设备材料供应商等其它第三方的协调工作。具体工作如下：

- (1) 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。
- (2) 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。
- (3) 参加设计交底和图纸会审，对发现的问题及时与设计部门协调沟通。
- (4) 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。
- (5) 负责审查承包人编制的总施工进度计划、年度施工进度计划、月施工进度计划，将审查结果报送委托人审批，并督促承包人按审批计划实施。
- (6) 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。
- (7) 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划，并督促其按计划进场。
- (8) 督促、检查承包人严格执行合同，并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。
- (9) 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收，提出整改意见，并检查整改结果。
- (10) 对工程施工质量负监督责任，按照工程施工质量标准、规范和合同要求，实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查和严格控制工程质量，对违反国家有关规定的施工行为和质量不合格工程拥有否决权。

(11) 实施施工进度监督，协调交叉施工问题。

(12) 对不能全面履行合同，质量低劣，管理混乱，因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效

弥补措施等承包人严重违约行为，根据合同规定，向委托人提交处理意见。

(13) 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系，并督促其实施。

(14) 负责合格工程的月进度工程量计量工作，并建立工程量计量台帐。

(15) 积极配合委托人的成本管理工作，建立健全各种管理台帐及做好指标分析。

(16) 按照发包人的相关管理办法，配合发包人审核工程实施过程中的变更和签证，严格控制工程成本。

(17) 对进场材料、构配件和设备的规格、品牌、数量、进场时间及质量负有监督责任，严格审核其进场报验资料。配合家具、软装监理工作，家具软装不作为计算监理费用的基础。

①结合施工图纸、设计变更及招标文件等资料，严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等，出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招标文件等相关资料要求不一致的情况，应及时向委托人汇报，并提出处理意见；

②审核用于工程的材料、构配件和设备、家具、软装等的出场合格证及检验试验报告等质量证明文件。按照有关工程质量监督管理规定，对进场的材料、构配件和设备等见证取样，并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验；

③对验收不合格的工程材料、构配件和设备，监理人员应拒绝签认，并签发不合格通知单，书面通知承包单位或委托人，限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构配件和设备用于工程。

(18) 参加工程竣工验收，审查承包人竣工资料，保证其完整、规范和符合要求。

(19) 单项工程竣工后，监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料，对其内容的完整性和正确性负责，出具工程内容甩项清单，保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算内容三者一致。

(20) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理，保修维修阶段监理包括但不限于检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

(21) 监理人会同承包人按工程档案管理标准，整理、完善和编撰工程资料和监理资料，向发包人提交完整、合格的工程建设竣工资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家和地方有关工程建设监理的法律、法规及规范；

(2) 工程技术标准，施工验收规范；

(3) 经批准的该项目建设的相关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其它有关文件

；(4) 所监理工程的设计图纸、有关文件、设计变更及会议纪要；

(5) 经委托人审批同意的本工程监理规划；

(6) 工程监理合同；

(7) 委托人依法与承包人、材料供应商等单位签订的合同或协议等；

副本

西安丝路工业互联网产业园项目工程监理

建设工程委托监理合同

合同编号：

委托人（全称）：西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

二〇二一年 月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(全称): 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

监理人(全称): 西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人及监理人双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程(以下简称“本工程”)概况:

工程名称: 西安丝路工业互联网产业园项目工程监理

工程地点: 西安市航天基地航腾路以南,航飞路以北,神舟六路以东,神舟七路以西

工程监理范围及规模: 本项目位于西安市航天基地航腾路以南,航飞路以北,神舟六路以东,神舟七路以西,项目总建筑面积28万平方米。

工程投资: 约163000万元

本次监理为本项目施工阶段监理及相关服务。

二、词语限定:

协议书中相关词语的含义与第二部分《标准条件》中的定义与解释相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分,且按以下顺序予以解释:

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、附加协议(若有);
- ②本合同;
- ③本合同专用条件;
- ④本合同标准条件;
- ⑤中标通知书或其类似其他证明文件;
- ⑥监理人有关承诺;
- ⑦投标文件;
- ⑧图纸;
- ⑨标准、规范及有关技术文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件视为本合同的有效组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓强,注册号: 61002617,联系方式: 029-62393849。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,在监理的过程中,不得泄露委托人申明的秘密。



六、监理期限：本合同自2021年7月25日开始实施，至工程质保期结束后终止。计划工期880日历天，具体开工时间以委托人与总承包人签订的合同后，总承包人进场时间为准。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，委托人伍份，监理人伍份。

委托人：西安航天基地丝路慧谷（盖章）
建设开发有限公司

住所：陕西省西安市国家民用航天
产业基地航天中路335号众创广场1201室

邮政编码：

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限

公司西安紫薇田园都市支行

账号：61050192004100000591

电话：

传真：

合同签订日期：2021年 月 日

合同签订地点：陕西省西安市国家民用航天产业基地

监理人：西安四方建设监理有限（盖章）
责任公司

住所：陕西省西安市经开区凤城十二路
108号

邮政编码：710018

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行西安和平门支行

账号：61001763700050000120

电话：029-62393839

传真：029-62393835



第三部分 专用条件

第一条 执行标准条件。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

1、国家、陕西省及西安市有关工程建设方面的法律法规，包括但不限于：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》；

2、政府批准该项目的有关文件、可研报告、初步设计文件、设计图纸及说明（含变更设计）；

3、本项目工程监理合同；

4、委托人与承包人签订的施工合同文件及附件；

5、委托人与设备供应单位、材料供应单位依法签订的设备供应合同、材料供应合同

6、本项目合同文件所规定的合同专用条件、合同通用条件、标准、规范、规程、规则以及本项目专用施工技术规范，监理工程师与承包人在工程实施过程中有关的会议纪要、函电和其它文字记载以及工程师签发的所有指令等；

7、工程有关的技术规范、标准等，详见工程施工图纸。

第三条 执行标准条件。

第四条 除标准条件外，增加监理范围和监理工作内容：

1、监理范围：施工图纸范围内全方位、全过程施工阶段及保修阶段的监理工作与相关服务。包含但不限于以下内容：本工程范围内的基础处理（土方、挖填及支护、桩基、支护和基坑沉降观测），建筑结构，主体配套电气、给排水、消防、采暖、预埋等机电安装工程及室外管网、室外景观等施工的监理。对上述工程的安全、质量、进度、投资控制、工程信息、施工合同等进行管理，协助委托人完成竣工验收、竣工备案及城市档案馆备案等工作。

2、监理工作内容：

1) 负责工程项目施工阶段的安全生产管理、质量、进度、投资控制，合同与信息管理及参与工程建设各方关系的协调工作；

2) 执行委托人颁发的有关本工程的各项管理制度、办法、规定及委托人代表的各项指令，填制规定表格、落实各项具体措施，实施各项监理工作，达到监理规范要求；审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

3) 参与建设单位组织的图纸会审交底, 审查施工图纸是否符合现行国家或行业标准, 对设计图纸中出现的差、错、漏问题, 通过建设单位向设计人及时提出;

4) 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后进行编制, 完成后必须经监理单位技术负责人审核批准, 并应在召开第一次工地会议前7日报送委托人, 其内容须符合监理规范及所监理项目特征要求;

5) 审查承包人工程开工报告及开工条件, 对条件具备的报委托人签发开工令; 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;

6) 审查承包人的主要专业技术人员资质、安全、质量保证体系和保证措施; 指令更换不称职的施工人员, 监督文明工地(含垃圾分类)及治污减霾工作建设的实施情况; 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系, 并督促其实施; 检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格; 查验承包人的施工测量放线成果; 检查承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

7) 审批承包人的施工组织设计、月、季、年度和单项工程进度计划, 监督、记录、统计并向委托人报告进度计划执行情况, 并督促承包人按审批计划实施, 核查承包人对施工进度计划的调整;

8) 审查承包人机械配置及进场计划, 检查计划执行情况, 指令更换不合格的机械设备; 审核施工分包人资质条件;

9) 审查进场建筑材料、构配件、设备及数量及价格清单, 对不合格建筑材料、构配件、设备, 有权拒绝进场或指令清退; 参与材料设备选择工作, 并结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料, 严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等, 出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况, 应及时向委托人汇报, 并提出处理意见;

10) 督促施工单位在施工过程中, 严格履行合同和**有关补充协议**, 严格执行有关工程技术规范、规程、标准、施工图纸和设计技术文件;

11) 审核用于工程的材料、构配件和设备的出场合格证及检验试验报告等质量证明文件。检查施工承包人的试验室; 按照有关工程质量监督管理规定, 对进场的材料、构配件和设备进行平行检验或见证取样, 并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验; 对验收不合格以及与设计不符的工程材料、构配件和设备, 监理人员应拒绝签认, 并签发不合格通知单, 书面通知承包单位或委托人, 限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构件和设备用于工程;

12) 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收

标准:

13) 跟踪监督工程施工质量, 按时按实签认分部分项工程检验和隐蔽工程验收; 参加工程竣工验收, 审查承包人提交的竣工验收申请和资料, 保证其完整、规范和符合要求, 签署竣工验收意见并编写工程质量评估报告; 单项工程竣工后, 监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料, 对其内容的完整性和准确性负责, 保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算清单三者一致; 工程竣工验收结束后, 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

14) 根据施工工程质量和进度, 按实复核并确认工程月进度报量, 审核承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准; 积极配合委托人的成本管理工作, 建立健全各种管理台帐及做好指标分析;

15) 审核有关索赔文件, 提出处理意见, 并及时上报委托人审定; 按照委托人的相关管理办法, 审核工程实施过程中的变更和签证, 严格控制工程成本; 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

16) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理, 分析工程质量事故原因, 审查补救措施处理方案;

17) 每月25日前向委托人提交质量、投资、进度等内容的监理月报(表);

18) 及时了解材料价格变化信息, 掌握国家、陕西省有关工程费用的调价范围和幅度;

19) 协助组织工程交工初步验收, 督促审查竣工资料整理立卷归档, 参与工程竣工验收; 监理人审核承包人工程资料, 整理、完善和编撰监理资料, 向委托人提交完整、合格的工程建设监理资料。

20) 完成该工程施工中涉及到的其它监理业务;

21) 编制、整理工程监理归档文件, 竣工后28日内向委托人提交完整的监理资料3套。

委托人委托的职权:

1) 审批施工组织设计和技术方案, 向承包人提出书面建议报告; 2) 审查施工总进度计划、月施工计划、周施工计划, 审查结果报委托人; 3) 协助施工图的审核和各专业施工图纸的综合审核, 审核结果报委托人; 4) 工程施工进度、质量的检查、监督权; 5) 监督施工现场的文明施工和施工安全管理; 6) 参加工程验收, 审查承包人工程资料; 协助委托人进行竣工工程的移交; 7) 工程结算的复核权; 8) 配合进行工程竣工工程的移交及工程复验的移交。

作的报酬。

第三十三条 执行标准条件。

第三十四条 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分服务无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务，在解除之前，监理人应立即作出合理安排，停止全部或部分服务，并使开支减至最小，监理人因未及时采取合理安排造成损失扩大的，委托人不承担任何赔偿责任。

当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由违约方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 不适用。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，不视为额外工作。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，委托人可向监理人发出限期改正通知。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。监理人依照本合同第三十四条承担违约责任，同时，委托人将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程的监理费暂定总价为：¥10106009元（大写人民币：壹仟零壹拾万零陆仟元整）
① 中标费率为0.62% *按中标价计算*

本项目为 ~~固定费率合同~~，待工程竣工结算后根据工程竣工结算价，据实调整。即结算价*中标费率。0.62%

监理人已充分考虑在监理期间的市场变动幅度、自然灾害、停电、停水、停窝工、地下文物变化、施工图变更或因工程建设进度推迟或延误而导致监理有效期延长等不可预见的各种风险因素，由此引起的总的监理工期的延长，委托人不再另行追加监理费用。中标费率包干使用，不作调整。

按照中标合同价的60%分摊到合同约定的施工工期，每季度支付一次，每次付款606360.00元（陆拾万零陆仟叁佰陆拾元整），工程完工后累计支付至完成合格工程量的60%，竣工验收后支付至中标合同价监理费的70%，本工程结算完成后监理费支付至监理服

JL 21027

正本

宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病
诊疗中心项目工程监理

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宝鸡市中心医院

监理人（全称）：西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程建设主体宝鸡市中心医院已接受为监理单位。双方就“宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程”监理事宜，经协商一致，签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程

2. 工程地点：宝鸡市港务区凤凰桥北的西环路以东、河堤顶路以北、西宝高速路以南片区

3. 工程规模：宝鸡市中心医院港务区分院和宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工拟分为两个施工标段，一标段：宝鸡市中心医院港务区分院项目工程施工，建设用地约 210 亩，规划总建筑面积 214038 平方米，其中：地上 146555.7 平方米，地下 67482.3 平方米。地上 16 层，地下 1 层。二标段：宝鸡市感染性疾病诊疗中心项目工程施工，建设用地 70 亩，总建筑面积 65935 平方米，其中：地上 44385 平方米，地下 21550 平方米。地上 10 层，地下 1 层。

4. 工程费：宝鸡市中心医院港务区分院工程施工中标价：1404988888.99 元；宝鸡市感染性疾病诊疗中心工程施工中标价：436725756.41 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的优先解释顺序为：

- (1) 国家和地方有关工程建设监理的法律、法规及规范；
- (2) 工程技术标准，施工验收规范；
- (3) 经批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其它有文件；
- (4) 所监理工程的设计图纸、有关文件、设计变更及会议纪要；
- (5) 经委托人审批同意的本工程监理规划；
- (6) 工程监理合同；
- (7) 委托人依法与承包人、材料供应商等单位签订的合同或协议等；
- (8) 其它相关法律、法规及规定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

与项目建设相关的全部施工内容，包括但不限于：基坑、支护、基础、主体、室内工程及装修、室外工程及其他工程等的施工阶段及保修阶段监理的相关服务(包含人防工程)。

具体包括：对本工程监理项目的施工准备阶段至工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

负责监理范围内工程的质量控制、投资控制、进度控制、安全文明生产控制、合同信息管理以及与有关设计人、承包人及设备材料供应商等其它第三方的协调工作。具体工作如下：

- (1) 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。
- (2) 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。

- (3) 参加设计交底和图纸会审，对发现的问题及时与设计部门协调沟通。
- (4) 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。
- (5) 负责审查承包人编制的总施工进度计划、年度施工进度计划、月施工进度计划，将审查结果报送委托人审批，并督促承包人按审批计划实施。
- (6) 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。
- (7) 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划，并督促其按计划进场。
- (8) 督促、检查承包人严格执行合同，并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。
- (9) 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收，提出整改意见，并检查整改结果。
- (10) 对工程施工质量负监督责任，按照工程施工质量标准、规范和合同要求，实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查和严格控制工程质量，对违反国家有关规定的施工行为和质量不合格工程拥有否决权。
- (11) 实施施工进度监督，协调交叉施工问题。
- (12) 对不能全面履行合同，质量低劣，管理混乱，因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效弥补措施等承包人严重违约行为，根据合同规定，向委托人提交处理意见。
- (13) 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系，并督促其实施。
- (14) 负责合格工程的月进度工程量计量工作，并建立工程量计量台帐。
- (15) 积极配合委托人的成本管理工作，建立健全各种管理台帐及做好指标分析。
- (16) 按照发包人的相关管理办法，审核工程实施过程中的变更和签证，严格控制工程成本。
- (17) 对进场材料、构配件和设备的规格、品牌、数量、进场时间及质量负有监督责任，严格审核其进场报验资料。
 - 1) 结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料，严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等，出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况，应及时向委托人汇报，并提出处理意见；
 - 2) 审核用于工程的材料、构配件和设备的出场合格证及检验试验报告等质量证明

文件。按照有关工程质量监督管理规定，对进场的材料、构配件和设备见证取样，并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验；

3) 对验收不合格的工程材料、构配件和设备，监理人员应拒绝签认，并签发不合格通知单，书面通知承包单位或委托人，限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构件和设备用于工程。

(18) 参加工程竣工验收，审查承包人竣工资料，保证其完整、规范和符合要求。

(19) 单项工程竣工后，监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料，对其内容的完整性和正确性负责，出具工程内容甩项清单，保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算内容三者一致。

(20) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理。

(21) 涉及变更、签证，须总监理工程师和现场监理同时签字确认，并报委托人代表按程序处理，未履行委托人审定程序不作为结算依据。

(22) 监理人会同承包人按工程档案管理标准，整理、完善和编撰工程资料和监理资料，向发包人提交完整、合格的工程建设竣工资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括但不限于：

a 国家工程建设的法律、法规、条款及有关政策规定，主管部门批准的建设计划、规划、设计文件。

b 委托人与总承包单位签订的合同或协议。

c 经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书。

d 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准、设计及施工验收规范。

e 当地现场预算定额、取费标准和有关建设管理办法。

f 当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。

g 委托人发出的指令及与本工程有关的会议纪要和文件。

h 国家现行的勘察、设计规范和规程、《建筑工程施工及验收规范》、《工程质量检验评定标准》等有关标准。

i 国家及地方政府相关规定。

j 该工程的施工设计总承包招投标文件。

k GB/T19001-2000 质量保证标准。

JL2007

空港幸福里棚户区改造（六期）项目（东区）监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 陕西省西咸新区空港新城房屋管理和保障房管理中心

监理人(全称): 西安四方建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港幸福里棚户区改造(六期)项目(东区)监理;
2. 工程地点: 陕西省西咸新区空港新城内,东临临空大道,西临开远路,北临慈恩大街,南临延庆街;
3. 工程规模: 9.1万平方米;
4. 工程建筑安装工程费: 38000万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 和文杰, 身份证号码: 610526198303170711, 注册号: 61006423。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，不使用其它语言文字。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 合同履行过程中形成的补充协议；2) 协议书；3) 中标通知书；4) 投标报价书；5) 专用合同条款；6) 通用合同条款；7) 监理大纲；8) 双方确认需进入合同的其他文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：空港幸福里棚户区改造（六期）项目（东区）除天然气工程、临时用电工程、正式用电工程外施工图所包含的施工全过程监理及竣工验收、资料整理交付及工程竣工结算阶段，为招标人提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理方面的协调管理服务，协助委托人完成建设目标。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、合同管理、组织协调、安全生产和文明施工的监督，即从协助委托人确定施工单位到工程竣工验收、资料整理完成、项目移交委托人为止。

包含但不限于：通用条款第 2.1.2 条范围内工作内容；工程争议的调查、认定及协调、工程竣工结算配合、工程保修期内的监理服务等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1) 国家及陕西省、西安市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规、规章等；2) 《工程建设监理规范》(GB50319—2013)；3) 设计文件、图纸及说明；4) 工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范。

2.2.2 相关服务依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：1) 审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；2) 审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；3) 核查并签发施工图纸；4) 签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；5) 审核和签发工程计量、付款凭证，但应征得委托人同意；6)

其他

其他1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	西安四方建设管理有限责任公司		法定代表人姓名		周建新	
资质类别及等级	工程监理综合资质 E161001944		项目负责人 资格类别及等级		<p>项目总负责人：国家级注册监理工程师、国家级注册咨询工程师（投资）、国家级注册安全工程师、工程类高级职称</p> <p>设计管理负责人：建筑专业中级工程师、国家级注册监理工程师、一级建造师</p> <p>总监理工程师：国家级注册监理工程师、国家级注册咨询工程师（投资）、国家级注册安全工程师</p> <p>造价合约管理负责人：一级造价工程师、国家级注册监理工程师、一级建造师</p> <p>安装专业负责人：一级造价工程师、国家级注册监理工程师、国家级注册咨询工程师（投资）</p>	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过23人）						
拟配人员数量	23人	具备执业资格人员数量	注册建造师7人， 注册造价师6人， 注册监理师18人， 注册咨询师7人， 注册安全师4人		具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 3 人， 中级 16 人， 初级 0 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职 服务时间段

施工准备及施工	项目总负责人	1	杨帆	工程管理	高级工程师、国家级注册监理工程师、国家一级建造师、国家注册安全工程师	专职	施工准备及施工阶段
	技术负责人	1	樊怡	管理科学与工程	高级工程师、国家级注册咨询工程师（投资）、一级造价工程师	专职	施工准备及施工阶段
	质量管理负责人	1	王春辉	自动化	工程师、国家级注册监理工程师、一级建造师	专职	施工准备及施工阶段
	安全管理负责人	1	牛冬	工程管理	工程师、国家级注册监理工程师、国家级注册安全工程师	专职	施工准备及施工阶段
	资料、报批报建工程师	1	张毅坤	土木工程	工程师、国家级注册监理工程师、国家级注册咨询工程师（投资）、一级造价工程师、一级建造师	专职	施工准备及施工阶段
	劳务信访专员	1	董文博	法学	国家法律职业资格	专职	施工准备及施工阶段
	小计（人数）	6					
安装	安装专业负责人	1	荆自凌	机械制造工艺与设备	高级工程师、国家级注册监理工程师、国家级注册咨询工程师（投资）、一级造价工程师	专职	安装管理阶段
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	李虎	工程管理	工程师、国家级注册监理工程师、一级建造师	专职	设计管理阶段
	结构工程师	1	杨博	工程管理	工程师、国家级注册监理工程师	专职	设计管理阶段
	园林工程师	1	刘涛	园林	高级工程师、陕西省专业监理工程师	专职	设计管理阶段

	小计	3					
造价	造价合约 管理负责人	1	赵建涛	工程管理	工程师、一级造价工程师、国家级注册监理工程师、一级建造师	专职	造价管理阶段
	造价工程师	1	张美丽	机械制造及其自动化	工程师、一级造价工程师、国家级注册监理工程师、国家级注册咨询工程师（投资）	专职	造价管理阶段
	招标合同 工程师	1	兰小飞	机械制造及其自动化	工程师、一级造价工程师、国家级注册监理工程师	专职	造价管理阶段
	小计（人数）	3					
工程监理 团队 （驻 场监 理团 队）	总监理工 程师	1	路小明	工程管理	工程师、国家级注册监理工程师、国家级注册咨询工程师（投资）、国家级注册安全工程师	专职	工程监理阶段
	土建监理 工程师	1	谭维军	土木工程（工业与民用建筑）	工程师、国家级注册监理工程师、一级建造师	专职	工程监理阶段
	装修监理 工程师	1	杜少磊	工程造价	工程师、国家级注册监理工程师、一级建造师	专职	工程监理阶段
	安装监理 工程师	1	张健	机械设计制造及其自动化	工程师、国家级注册监理工程师、国家级注册咨询工程师（投资）	专职	工程监理阶段
	园林监理 工程师	1	邵磊	土木工程	工程师、国家级注册监理工程师	专职	工程监理阶段
	安全工程 师	1	刘书帆	安全工程	工程师、国家级注册监理工程师、国家级注册安全工程师	专职	工程监理阶段

电气工程师	1	张作栋	机械制造工业与设备	工程师、国家级注册监理工程师	专职	工程监理阶段
监理员	2	刘欢欢 贾新诚	建筑工程技术 工程管理	监理员培训合格证	专职	工程监理阶段
资料员	1	张辉	建筑装饰技术	省级专业监理工程师	专职	工程监理阶段
小计（人数）	10					
23						
合计（总人数）	23人					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

备注：

1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 设计管理团队需配备不少于1名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。
4. 本表格可拓展。

1、项目总负责人：杨帆

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生
产监督管理总局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国
人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

安全生产监督管理总局
approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No. : 0055096



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 杨帆
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1974.01
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期： 2007.09.09
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2008.年9月26日
Issued on

管理号： 07336143307611450
File No. :

江苏省人事厅
证书专用章



姓名 杨帆

性别 男

执业资格证书编号 0055096

持证人签名 _____

执业证号 61090062765

发证日期 2013年9月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 陕西国正建设工程监理有限公司
有效期至: 2016年9月10日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 陕西物建西北工程监理有限责任公司
变更日期: 2011年11月05日

注册记录

杨帆 61090062765

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 西安四方建设监理有限责任公司
有效期至: 2021年07月17日

Y1788 杨帆 612129197407050014
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 西安四方建设监理有限责任公司
有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日

注册记录

B0169 杨帆

612129197407050014

注册类别：建筑施工安全

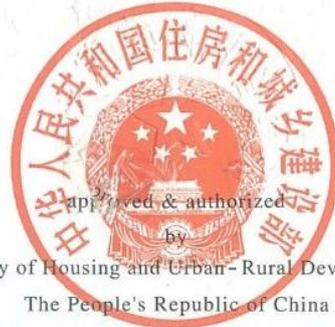
聘用单位：西安四方建设管理有限责任公司

有效期：2025年1月26日至2026年7月17日

注册记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0123809
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

杨帆

09216142109610155
管理号:
File No.:

姓名: 杨帆
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974.07
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009.05.24
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年10月24日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00509605



注册号 61002713

姓名 杨帆

性别 男

出生日期 1974 年 07 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限
责任公司

有效期至 2020 年 04 月 10 日

持证人签名

发证日期 2019 年



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年04月10日

No. 00571301

认定机关 (签章)
2020年3月24日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年04月10日

No. 01025450

认定机关 (签章)
2023年01月30日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01478987

认定机关 (签章)
2025年01月08日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨帆

性别: 男

出生日期: 1974年07月05日

注册编号: 陕1612006200803726

聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)

市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年09月22日



证书有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨帆

性别: 男

出生日期: 1974年07月05日

注册编号: 陕1612006200803726

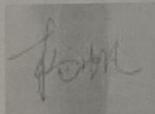
聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)

市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杨帆

签名日期: 2025.4.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月22日



资格证书

姓名 杨帆

性别 男

出生年月 1974.07

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司



证书编号 (2015) JG0283



二〇一五 年 月 日

姓名 杨帆
性别 男 民族 汉
出生 1974年7月5日
住址 西安市灞桥区西北电建四
公司集体
公民身份号码 612129197407050014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局灞桥分局
有效期限 2007.08.21-2027.08.21

成人高等教育
毕业证书



834

学生 杨帆 性别 男，一九七四年七月五日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 工程管理专业，函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安科技大学 校 长: 平来印

证书编号: 107045202205006485 二〇二二年 六 月 二十七日

2、技术负责人：樊怡



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊怡

性 别：女

身份证号：142701198506121242

证书编号：咨登3220240834895

专业一：水利水电

专业二：其他（工程技术经济）

执业单位：西安四方建设监理有限责任公司

有效期至：2027年08月13日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年08月13日



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：樊怡

性 别：女

身份证件号码：142701198506121242

专 业：水利工程

聘用单位：西安四方建设管理有限责任公司

证书编号：建[造]13221151008443

有 效 期：2022年4月12日至2026年4月11日



个人签名：



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2025年5月18日



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：樊怡

性 别：女

身份证件号码：142701198506121242

专 业：水利工程

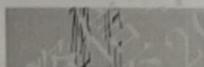
聘用单位：西安四方建设管理有限责任公司

证书编号：建[造]13221151008443

有 效 期：2022年4月12日至2026年4月11日



个人签名：



樊怡 2025.6.3



发证日期：2025年6月18日

山西省高级专业技术 职称证书

此证表明持证人具有相应系列（专业）高级职称

姓名	樊怡	
性别	女	
身份证号	142701198506121242	
工作单位	山西水利建设开发咨询有限公司	
职称名称	高级工程师	
专业名称	水利水电工程建筑	
证书编号	2114000902720054	
评审通过时间	2021年12月15日	
评委会名称	山西省水利工程专业高级工程师评审委员会	



发证日期：2022年01月19日

发证单位：(章)

查询网址：山西省政务服务网

(www.sxzwfw.gov.cn)



3、质量管理负责人：王春辉



The image shows a professional certificate for a Consultant Engineer. It features a decorative border, a circular logo in the top left, a portrait of the holder in the top right, and two official red seals at the bottom. The text is in both Chinese and English, detailing the holder's name, ID number, gender, birth date, approval date, and management number. A QR code is located in the bottom right corner.

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：王春辉
证件号码：142724198302192713
性别：男
出生年月：1983年02月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021610000036

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00526879



注册号 61006687

姓名 王春辉

性别 男

出生日期 1983 年 02 月 19 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 电力工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限公司

有效期至 2022 年 07 月 25 日

持证人签名



发证日期 2019 年 07 月 26 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月25日

No. 00859855 认定机关(签章)
2022年5月0日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程,机电安装工程

No. 01078184 认定机关(签章)
2023年04月19日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

聘用企业变更为:

市政公用工程,机电安装工程

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01173831 认定机关(签章)
2023年09月19日

No. 01479061 认定机关(签章)
2025年01月08日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01277346 认定机关(签章)
2024年03月21日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00387245
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034610342013613050006543
File No.

姓名: 王春辉
Full Name 142724198302192713
性别: 男
Sex
出生年月: 1983. 02
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2015. 09. 20
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王春辉

性别: 男

出生日期: 1983年02月19日

注册编号: 陕1152016201705232

聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:





中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王春辉

性别: 男

出生日期: 1983年02月19日

注册编号: 陕1152016201705232

聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 机电工程 (有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王春辉

个人签名:

王春辉

签名日期:

2025.4.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月11日

中级专业技术职务
任职资格证书



中国船舶重工集团公司制



姓名 王春辉
性别 男
出生年月 一九八三年二月
专业 自动化
任职资格 工程师
编号 087270256

经 西安东风仪表厂 中级
专业技术职务评审委员会于 二〇一三
年 十 月评审确认任职资格。

特发此证书

发证单位:

二〇一三年十月十一日



姓名 王春辉
性别 男 民族 汉
出生 1983年2月19日
住址 西安市雁塔区昆明路128号昆明花园8号楼1单元2505号
公民身份号码 142724198302192713



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2012.10.26-2032.10.26



普通高等学校

毕业证书



学生 王春辉 性别 男，一九八三年二月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古科技大学 校（院）长： 

证书编号： 101271200605001886 二〇〇六年 七 月 一 日

4、安全管理负责人：牛冬



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00479227



注册号 61005483

姓名 牛冬

性别 男

出生日期 1982 年 12 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限
责任公司

有效期至 2021 年 01 月 28 日

持证人签名



发证日期 2018 年 01 月 29

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年01月28日

No. 00645218

认定机关 (签章)
2020年12月10日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月28日

No. 01194784

认定机关 (签章)
2023年11月09日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01479020

认定机关 (签章)
2025年01月08日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0185517
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12336143311610401
File No.:

姓名: 牛冬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982. 12
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2012. 09. 09
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年5月9日
Issued on





姓名 牛冬

性别 男

执业资格证书编号 0185517

持证人签名 _____

执业证号 61140158822

发证日期 2014年08月13日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 神府经济开发区建筑工程有限责任公司
有效期至: 2017年08月12日

牛冬 61140158822

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 西安四方建设监理有限责任公司
有效期至: 2021年07月17日

注册记录

Y1744 牛冬 610402198212076491
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 西安四方建设监理有限责任公司
有效期至: 2021年7月18日至2026年7月17日

B0163 牛冬 610402198212076491
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司
有效期至: 2025年1月26日至2026年7月17日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 牛冬
Name
性别 男
Sex
出生年月 1982.12
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 西安四方建设监理有限责任公司
Department



系列 工程系列
Series
专业 土建
Profession
评审委员会 中国启源工程设计研究院有限公司
高级职称评审委员会
Evaluation Committee
取得资格时间 2020.12.31
Date
证书编号 122020087
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。



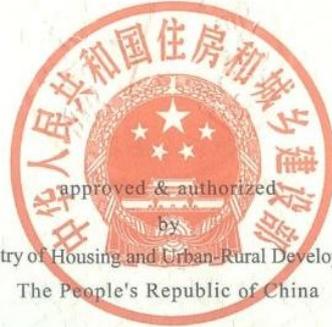
5、资料、报批报建工程师：张毅坤

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00181495
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013021610212013613016000156
File No.

姓名: 张毅坤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983.01
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013.05.26
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年10月17日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00408450



注册号 61003942

姓名 张毅坤

性别 男

出生日期 1983年 01月 01日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 电力工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限
责任公司

有效期至 2017年 06月 18日

持证人签名



发证日期 2013年 06月 19日

236

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年06月18日

No. 00319275

认定机关(签章)

2017年6月16日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 电力工程

No. 00572122

认定机关(签章)

2020年3月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

有效期至：

2023年07月31日

2026年07月31日

No. 00586438

认定机关(签章)

2020年5月8日

No. 01089890

认定机关(签章)

2023年05月17日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

聘用企业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

西安四方建设管理有限责任公司

No. 00979041

认定机关(签章)

2022年11月02日

No. 01479007

认定机关(签章)

2025年01月08日



咨询工程师(投资)

Consulting Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

姓名：张毅坤

证件号码：610113198301010438

性别：男

出生年月：1983年01月

批准日期：2020年11月08日

管理号：20201103161000000235



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：张毅坤

性别：男

身份证号：610113198301010438

证书编号：咨登3220240620179

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：西安四方建设监理有限责任公司

有效期至：2027年06月07日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年06月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00136010
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 张毅坤
Full Name 610113198301010438
性别: 男
Sex
出生年月: 1983.01
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014.10.19
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年 6月30日

Issued on

管理号: 2014023610230000002310610129
File No.



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张毅坤
性别: 男
出生日期: 1983年01月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11156100013839
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年12月31日

使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张毅坤
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年01月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11156100013839
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 西安四方建设管理有限责任公司



个人签名: 张毅坤
签名日期: 2025.6.3



发证日期: 2025年6月3日



一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓名: 张毅坤

证件号码: 610113198301010438

性别: 男

出生年月: 1983年01月

专业: 公路工程

批准日期: 2018年09月16日

管理号: 201809034610001736



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2025年02月08日
- 2025年08月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张毅坤

性别: 男

出生日期: 1983年01月01日

注册编号: 陕1612016201615021

聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

公路工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张毅坤

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年07月27日



使用有效期: 2025年02月08日
- 2025年08月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张毅坤

性别: 男

出生日期: 1983年01月01日

注册编号: 陕1612016201615021



聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

公路工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张毅坤

个人签名: 张毅坤

签名日期: 2025.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年07月27日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 张毅坤

性别 男

出生年月 1983年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十五局集团一公司

系列 工程系列

专业 桥梁工程

评审通过时间 2010年8月

签发日期 _____



编号: 4405010856

姓名 张毅坤
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 1 月 1 日
住址 西安市雁塔区韦二街中段
5号1号楼3单元5层11号
公民身份号码 610113198301010438



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2009.05.26-2029.05.26



普通高等学校

毕业证书



学生 张毅坤 性别男，一九八三年一月一日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安工业学院 校(院)长: 刘纪南

证书编号: 107021200505001920 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

6、劳务信访专员：董文博



姓名 董文博
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 23 日
住址 西安市雁塔区长安西路
1985号16栋2单元4层1号
公民身份号码 610102199305233511



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2020.09.22-2040.09.22

普通高等学校

毕业证书



学生 董文博 性别 男 ，一九九三年 五 月二十三日 生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 法学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

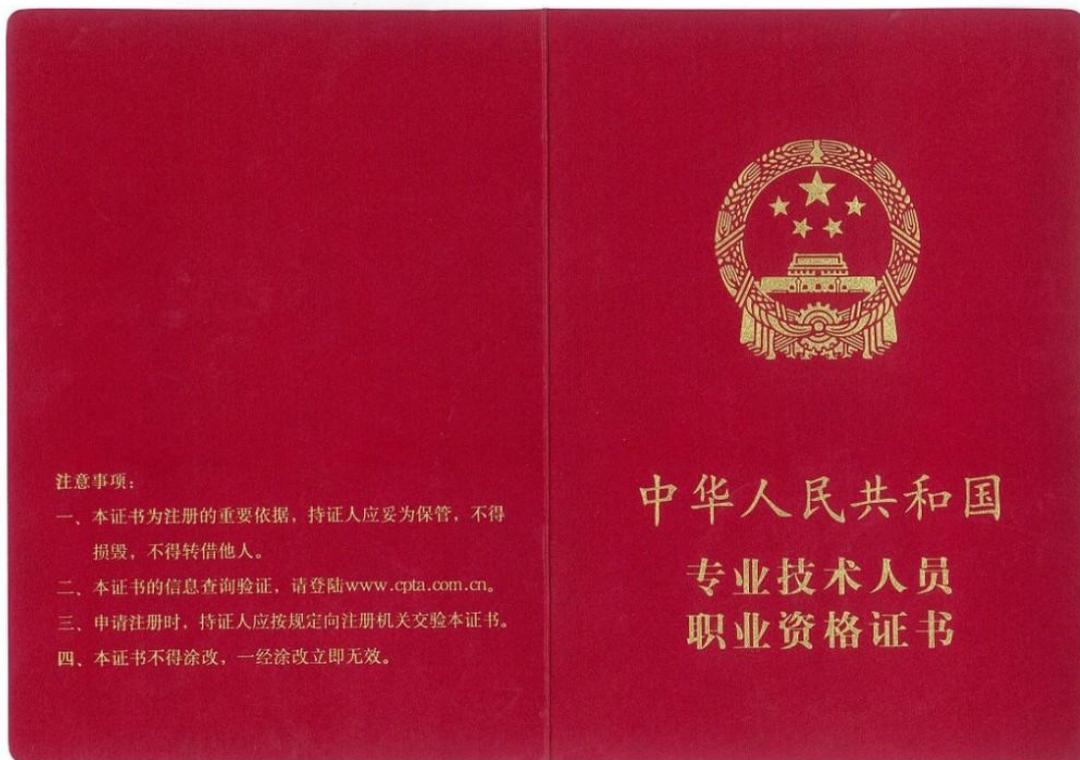
校 名：西北政法大 学

校（院）长： 

证书编号：107261201505001203

二〇一五年 七 月 八 日

7、安装专业负责人：荆自凌



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00479214



注册号 61005471

姓名 荆自凌

性别 男

出生日期 1968年04月08日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 化工石油工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限公司
责任公司

有效期至 2021年01月28日

持证人签名



发证日期 2018年01月29日

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00499897

认定机关 (签章)
2019年 6月 18日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2024年 01月 28日

No. 00650892

认定机关 (签章)
2020年 12月 24日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年01月28日

No. 01194786 认定机关 (签章)
2023年11月09日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01479008

认定机关 (签章)
2025年 01月 08日

粘贴处



咨询工程师(投资)

Consulting Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

姓名：荆自凌

证件号码：21090219680408005X

性别：男

出生年月：1968年04月

批准日期：2020年11月08日

管理号：2020110316100000049



中国工程咨询协会



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：荆自凌

性 别：男

身份证号：21090219680408005X

证书编号：咨登3220240621600

专业一：机械（含智能制造）

专业二：

执业单位：西安四方建设监理有限责任公司

有效期至：2027年06月14日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年06月14日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：荆自凌

证件号码：21090219680408005X

性别：男

出生年月：1968年04月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004561000000188



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：荆自凌

身份证号码：21090219680408005X

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：西安四方建设监理有限公司

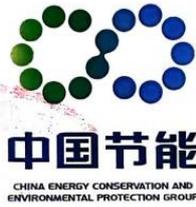
证书编号：建[造]14226100007958

初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年7月4日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 荆自凌
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.04
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 西安四方建设监理有限责任公司
Department



系 列 工程系列
Series
专 业 项目管理
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee
取得资格时间 2022.12.31
Date
证书编号 112022066
Certificate No



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。



8、设计管理负责人：李虎

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓 名： 李虎
		证件号码： 610113198707180437
		性 别： 男
		出生年月： 1987年07月
		专 业： 土木建筑工程
		批准日期： 2020年09月06日
		管 理 号： 20200904861000000474
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00599262



注册号 61008273

姓名 李虎

性别 男

出生日期 1987 年 07 月 18 日

13572258169

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2022 年 05 月 13 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01078182

认定机关(签章)
2023年04月19日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01255350

认定机关(签章)
2024年02月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01479085

认定机关(签章)
2025年04月08日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：李虎
证件号码：610113198707180437
性别：男
出生年月：1987年07月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034610001750



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李虎

性别: 男

出生日期: 1987年07月18日

注册编号: 陕1612018201901890

聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月03日



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李虎

性别: 男

出生日期: 1987年07月18日

注册编号: 陕1612018201901890

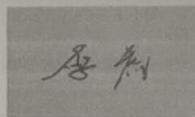


聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李虎

签名日期: 2015.4.3



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 李虎
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.07
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中国启源工程设计研究院有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑
Profession

评审委员会 中国启源工程设计研究院有限公司
高级职称评审委员会
Evaluation Committee

取得资格时间 2020.06.18
Date

证书编号 122019142
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2017]87号)
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级专业技术资格评审权。

姓名 李虎
性别 男 民族 汉
出生 1987年7月18日
住址 西安市雁塔区长安南路
246号3栋3单元1层2号
公民身份号码 610113198707180437



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2016.04.21-2036.04.21

GDJY 成人高等教育 829

毕业证书

GDJY GDJY GDJY

学生 李虎 性别男，一九八七年七月十八日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 工程管理 专业，函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安科技大学 校 长: 

证书编号: 107045202205006478 二〇二二年 六 月 二十七日

9、结构工程师：杨博

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名： <u>杨博</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>610528198708267514</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1987年08月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2021年05月16日</u>
		管 理 号： <u>20210504861000002240</u>
		

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00643374



注册号 61009786

姓名 杨博

性别 男

出生日期 1987 年 08 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 2日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为：

房屋建筑工程, 电力工程

No. 01358297 认定机关(签章)
2024年07月10日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01399481 认定机关(签章)
2024年09月24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：

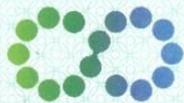
西安四方建设管理有限责任公司

No. 01479055 认定机关(签章)
2025年04月08日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation



姓名 穆博
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.08
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical qualification

工作单位 陕西四方建设监理有限责任公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 结构
Profession

评审委员会 中国启源工程设计研究院有限公司
工程系列职称评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2023.04.25
Date of Approval

证书编号 QY122022032
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函〔2022〕173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。



10、园林工程师：刘涛

 <p>注册号：<u>18014122</u></p> <p>姓名：<u>刘涛</u> 性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>612501198608250071</u></p>	<p>专业1 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>专业2 <u>市政公用工程</u></p> <p>单位名称 <u>西安四方建设管理</u> <u>有限责任公司</u></p> <p>发证日期 <u>2025.01.17</u></p> <p>原发证日期 <u>2018.11.30</u></p> <p>发证机关公章 培训专用章</p>						
<p>变更记录</p> <table border="1"><tr><td data-bbox="322 1317 743 1639"></td></tr><tr><td data-bbox="322 1639 743 1962"></td></tr></table>			<p>继续教育记录</p> <table border="1"><tr><td data-bbox="906 1317 1021 1639">二〇二〇年 月</td><td data-bbox="1021 1317 1326 1639"><p>继续教育合格 有效期至 <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月</p><p>发证机关 (章)</p></td></tr><tr><td data-bbox="906 1639 1021 1962">二〇二〇年 月</td><td data-bbox="1021 1639 1326 1962"><p>发证机关 (章)</p></td></tr></table>	二〇二〇年 月	<p>继续教育合格 有效期至 <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月</p> <p>发证机关 (章)</p>	二〇二〇年 月	<p>发证机关 (章)</p>
二〇二〇年 月	<p>继续教育合格 有效期至 <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月</p> <p>发证机关 (章)</p>						
二〇二〇年 月	<p>发证机关 (章)</p>						



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 刘涛
Name
性别 男
Sex
出生年月 1986.08
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 西安四方建设监理有限责任公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 园林绿化
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee
取得资格时间 2022.12.31
Date
证书编号 112022009
Certificate No.

中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。



11、造价合约管理负责人：赵建涛

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： ZT 00136915
No.

姓名： 赵建涛
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1983. 04
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2014. 10
Approval Date _____

持证人签名： _____
Signature of the Bearer

签发单位盖章： _____
Issued by _____
签发日期： 2015 年 11 月 _____ 日
Issued on _____

管理号： 2014023410230000002311411756
证书编号： ZT00136915



使用有效期: 2025年02月27日
- 2025年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵建涛
性别: 男
出生日期: 1983年04月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111156100013792
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司



赵建涛

个人签名:

签名日期:



使用有效期: 2025年06月03日
• 2025年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵建涛
性别: 男
出生日期: 1983年04月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11156100013792
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司



赵建涛

个人签名:

赵建涛

签名日期:

2025.6.3

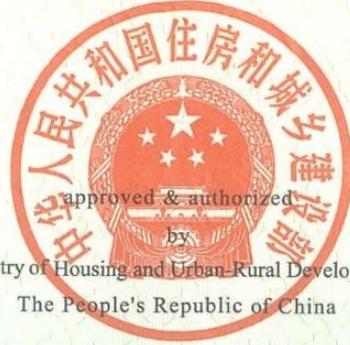


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00228632
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021610212016613010000391
File No.

姓名: 赵建涛
Full Name 610502198304156611
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1983.04
Date of Birth 1983.04
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016.05.22
Approval Date 2016.05.22

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2016年11月9日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00556295



注册号 61004923

姓名 赵建强

性别 男

出生日期 1983 年 04 月 15 日

注册专业

1. 化工石油工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限
责任公司

有效期至 2023 年 03 月 04 日

持证人签名

发证日期 2020 年 06 月 05 日



202

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年03月04日

No. 01005090

认定机关（签章）

2022年12月14日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01479058

认定机关（签章）

2025年0月0日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0309321
No.:



持证人签名
Signature of the Bearer

姓名: 赵建涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983.04
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011.09
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年3月16日
Issued on



管理号: 11411503410410081
File No.:
证书编号: 0309321



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵建涛

性别: 男

出生日期: 1983年04月15日

注册编号: 陕1412012201415388

聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵建涛

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月18日



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵建涛

性别: 男

出生日期: 1983年04月15日

注册编号: 陕1412012201415388



聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵建涛

个人签名: 赵建涛

签名日期: 2025.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年06月18日





中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 赵建强
Name

性别 男
Sex

出生年月 1983.08
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中国启源工程设计研究院有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 工程造价
Profession

评审委员会 工程系列高级职务
Evaluation Committee

评审通过时间 2017.11.24
Date of Approval

证书编号 122017067
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2017]87号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级专业技术资格评审权。

姓名 赵建涛
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 15 日
住址 陕西省渭南市临渭区吝店镇赵家村九组



公民身份号码 610502198304156611

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 渭南市公安局临渭分局
有效期限 2015.06.09-2035.06.09

成人高等教育
毕业证书



学生 赵建涛 性别男，一九八三年四月十五日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理专业，函授学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学 校 长: 王树声

证书编号: 107035202105000751 二〇二一年七月五日

12、造价工程师：张美丽





姓名：张美丽
身份证号码：612301197912272800
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：西安四方建设监理有限公司

证书编号：建[造]14176100004385

初始注册日期：2017年09月11日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年8月18日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：张美丽
证件号码：612301197912272800
性别：女
出生年月：1979年12月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904861000001654



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00599103



注册号 61008067

姓名 张美丽

性别 女

出生日期 1979年12月27日

注册专业

1. 化工石油工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限公司
责任公司

有效期至 2024年05月13日

持证人签名



发证日期 2021年05月13日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01261939

认定机关 (签章)
2024 08 07 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01479066

认定机关 (签章)
2025 年 01 月 08 日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：张美丽

性别：女

身份证号：612301197912272800

证书编号：咨登3220241252675

专业一：机械（含智能制造）

专业二：

执业单位：西安四方建设监理有限责任公司

有效期至：2027年12月05日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月05日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 张美丽
Name
性别 女
Sex
出生年月 1979.12
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中国启源工程设计研究院有限公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 工程管理
Profession
中国启源工程设计研究院有限公司
评审委员会 高级职称评审委员会
Evaluation Committee
取得资格时间 2020.06.18
Date
证书编号 122019130
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2017]87号)
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级专业技术资格评审权。



13、招标合同工程师：兰小飞



证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：兰小飞
证件号码：61012119821108349X
性别：男
出生年月：1982年11月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004561000000860



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 兰小飞
性别: 男
出生日期: 1982年11月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11216100003816
有效期: 2021年07月16日-2025年07月15日
聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司



兰小飞

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2021年06月26日

使用有效期至: 2025年03月20日
2025年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 兰小飞
性别: 男
出生日期: 1982年11月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11216100003816
有效期: 2021年07月16日-2025年07月15日
聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司



个人签名:

签名日期: 2025年3月20日

兰小飞





监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：兰小飞

证件号码：61012119821108349X

性别：男

出生年月：1982年11月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021610212017613006000494



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00488145



注册号 61005742

姓名 兰小飞

性别 男

出生日期 1982 年 11 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限
责任公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 1日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年05月10日

No. 00679581

认定机关(签章)
2021年3月25日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,水利水电工程

No. 00799658

认定机关(签章)
2022年01月27日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,电力工程

No. 00979038

认定机关(签章)
2022年11月02日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01479015

认定机关(签章)
2025年04月08日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月10日

No. 01261938

认定机关(签章)
2024年05月07日

粘贴处

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1201803

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 兰小飞
Name

身份证号 61012119821108349X
ID No.

工作单位 西安西矿环保科技有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 机械
Speciality

批准文号 陕建材协发〔2012〕46号
Approval No.

授予时间 2012-12-20
Time of grant

发证时间 2012-12-25
Time of issue



姓名 兰小飞
性别 男 民族 汉
出生 1982年11月8日
住址 西安市莲湖区昆明路6号
4号楼1单元0305室
公民身份号码 61012119821108349X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局
有效期限 2016.06.13-2036.06.13



硕士研究生
毕业证书



研究生 兰小飞 性别 男，一九八二年十一月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在 机械制造及其自动化专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

证书编号：107311200902448069

二〇〇九年六月二十四日

14、总监理工程师：路小明



The image shows a professional certificate for a Consultant Engineer. It features a decorative border, a logo in the top left, a title in Chinese and English, a paragraph of text, a photo of the holder, personal details, two official seals, and a QR code.

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：路小明
证件号码：610523198301150531
性别：男
出生年月：1983年01月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021610000551

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00514545



注册号 61006422

姓名 路小明

性别 男

出生日期 1983 年 01 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限公司

有效期至 2022 年 02 月 24 日

持证人签名



发证日期 2019 年 02 月 25 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 通信工程

No. 00587085 认定机关 (签章)
2020年5月7日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年02月24日

No. 00782257 认定机关 (签章)
2022年01月06日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 00979029 认定机关 (签章)
2022年11月02日

No. 01479064 认定机关 (签章)
2025年01月08日

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年02月24日

No. 01460066 认定机关 (签章)
2024年1月1日

粘贴处



咨询工程师(投资)

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。



姓名: 路小明
证件号码: 610523198301150531
性别: 男
出生年月: 1983年01月
批准日期: 2021年04月11日
管理号: 20210403161000000451



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：路小明

性别：男

身份证号：610523198301150531

证书编号：咨登3220241252674

专业一：建筑

专业二：电子、信息工程(含通信、广电、信息化)

执业单位：西安四方建设监理有限责任公司

有效期至：2027年12月05日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月05日



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：路小明

证件号码：610523198301150531

性别：男

出生年月：1983年01月

专业：建筑施工安全

批准日期：2021年10月17日

管理号：20211004661000001370



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-1641



路小明 610523198301150531



姓名 路小明

性别 男

证件号码 610523198301150531

级别 中管级

执业证号 19220306164

发证日期 2022年1月16日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004661000001370



190-1641

注册记录

路小明 610523198301150531

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司

有效期至: 2027年4月14日



注册记录

B0161 路小明 610523198301150531

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司

有效期: 2025年1月26日至 2027年4月14日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



路小明

编号
No.



1 2 7 8 6 9 5

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 路小明
Name

身份证号 610523198301150531
ID No.

工作单位 汉中悦达建设工程有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 建筑工程
Speciality

批准文号 汉市非公职发[2016]1号
Approval No.

授予时间 2016-05-19
Time of grant

发证时间 2016-8-17
Time of issue



姓名 路小明
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 1 月 15 日
住址 陕西省渭南市大荔县城关
街道办丰家村108号
公民身份号码 610523198301150531



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大荔县公安局
有效期限 2018.03.07-2038.03.07

成人高等教育
毕业证书



学生 路小明 性别 男 ，一九八三年 一 月 十五 日生，于二〇二二
年 三 月至 二〇二四 年 六 月在本校 **工程管理**
专业， **函授** 学习，修完 2.5年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名: **西安科技大学** 校 长: 

证书编号: 107045202405008320 二〇二四年 六 月 二十五日

15、土建监理工程师：谭维军

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名： <u>谭维军</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>61242919891210001X</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1989年12月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2021年05月16日</u>
		管 理 号： <u>20210504861000002722</u>
		

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00660528



注册号 50008558

姓名 谭维军

性别 男

出生日期 1989 年 12 月 10 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆丰舒建筑工程有限公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名 _____



发证日期 注册专用章 12 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

湖南创源项目管理有限公司



认定机关 (签章)

2022 年 01 月 27 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

山东中旺工程项目管理有限公司



认定机关 (签章)

2022 年 06 月 13 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

聘用企业变更为:

西安四方建设监理有限责任公司

西安四方建设管理有限责任公司

No. 00954020

认定机关 (签章)
2022 年 09 月 20 日

No. 01478981

认定机关 (签章)
2025 年 07 月 08 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月23日

粘贴处

No. 01422716

认定机关 (签章)
2024 年 07 月 04 日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 谭维军
 证件号码: 61242919891210001X
 性别: 男
 出生年月: 1989年12月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2017年09月17日
 管理号: 2017034610342016613027007139



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





有效期范围为“ 2023年07月04

” 2026年06月27

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：谭维军

性 别：男

出生日期：1989年12月10日

注册编号：陕1622017201808440

聘用企业：西安四方建设监理有限责任公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

建筑工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2023年06月28日



有效期至：2025年07月04

2023年06月27

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：谭维军

性 别：男

出生日期：1989年12月10日

注册编号：陕1622017201808440

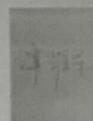
聘用企业：西安四方建设监理有限责任公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

建筑工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：谭维军

签名日期：2023.07.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2023年06月28日



公文名称: 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》的通知

索引号: 000013338/2020-00077

分类: 人事管理

发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部

发文日期: 2020-02-28

文号: 建人规〔2020〕3号

主题词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部 关于印发《监理工程师职业资格制度规定》 《监理工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2020-03-24 15:19:54 分享:

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅(委、局)、交通运输厅(委、局)、水利(水务)厅(局)、人力资源社会保障厅(委、局), 有关单位:

根据《国家职业资格目录》, 为统一、规范监理工程师职业资格设置和管理, 现将《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》印发给你们, 请遵照执行。原建设部、人事部《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》(建监〔1996〕462号)同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2020年2月28日

(此件主动公开)

监理工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为确保建设工程质量, 保护人民生命和财产安全, 充分发挥监理工程师对施工质量、建设工期和建设资金使用等方面的监督作用, 根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和国家职业资格制度有关规定, 制定本规定。

第二条 本规定所称监理工程师, 是指通过资格考试取得中华人民共和国监理工程师职业资格证书, 并经注册后从事建设工程监理及相关业务活动的专业技术人员。

第五章 附 则

第二十五条 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书, 效用不变; 按有关规定, 通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试, 取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格, 可认定其具备工程师职称, 并可作为申报高一级职称的条件。

第二十七条 本规定自印发之日起施行。



陕西省人力资源和社会保障厅

Department Of Human Resources And Social Security Of Shaanxi Province

民生为本

就业优先

今天是: 2023年5月13日 星期六

[首页](#)

[政府信息公开](#)

[新闻动态](#)

[政策法规](#)

[办事服务](#)

[政民互动](#)

当前位置: [首页](#) >> [通知公告](#) >> [正文](#)

关于明确监理工程师职业资格与中级职称对应关系的通知

陕人社函〔2022〕513号

来源: 专业技术人员管理处 日期: 2022/11/9 17:09:58

各有关单位:

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部《监理工程师职业资格制度规定》(建人规〔2020〕3号)有关规定,我省专业技术人员取得监理工程师职业资格,可认定其具备工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件。

陕西省人力资源和社会保障厅

2022年11月8日

[【大中小】](#) [【打印】](#) [【关闭窗口】](#)

分享到:



友情链接

[国家部委网站](#)

[省直部门网站](#)

[省市区网站](#)

[地市人社局网站](#)



网站地图 | 联系我们
版权所有/主办: 陕西省人力资源和社会保障厅
咨询电话: 63915019

网站标识码: 6100000064
陕公网安备: 61010202000192
陕ICP备11000406号-4

姓名 谭维军
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 10 日
住址 西安市未央区广运潭大道
1599号13栋2单元21层4号
公民身份号码 61242919891210001X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2019.10.10-2039.10.10

普通高等学校

毕业证书



学生 谭维军 性别 男，一九八九年十二月 十 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本学院 土木工程(工业与民用建筑) 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学兴华学院 院 长: 杨文峰

证书编号: 14034120205001040 二〇一二年 七 月 一 日



5103080312 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

16、装修监理工程师：杜少磊



The image shows a professional certificate for a Supervising Engineer. It features a decorative border, a central text area, a photo of the holder, and two official seals. The text is in both Chinese and English. The certificate is for Du Shaoli (杜少磊), a male, born in October 1994, specializing in Civil Engineering (土木工程). It was approved on May 15, 2022, with a management number of 20220504861000001989. The certificate is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction.

资格证书
BOHRSS

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：杜少磊
证件号码：610324199410113414
性别：男
出生年月：1994年10月
专业：土木工程
批准日期：2022年05月15日
管理号：20220504861000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00740501



注册号 61011769

姓名 杜少磊

性别 男

出生日期 1994 年 10 月 1 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限责任公司

有效期至 2025 年 10 月 16 日

持证人签名



发证日期 2022 年 10 月 17 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01478961

认定机关（签章）
2025年 01 月 08 日

粘贴处



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜少磊

性别: 男

出生日期: 1994年10月11日

注册编号: 陕1612023202400098

聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜少磊

性别: 男

出生日期: 1994年10月11日

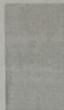
注册编号: 陕1612023202400098

聘用企业: 西安四方建设管理有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杜少磊

签名日期: 2025.4.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日



公文名称: 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》的通知

索引号: 000013338/2020-00077

分类: 人事管理

发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部

发文日期: 2020-02-28

文号: 建人规〔2020〕3号

主题词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部 关于印发《监理工程师职业资格制度规定》 《监理工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2020-03-24 15:19:54 分享:  

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅(委、局)、交通运输厅(委、局)、水利(水务)厅(局)、人力资源社会保障厅(委、局), 有关单位:

根据《国家职业资格目录》, 为统一、规范监理工程师职业资格设置和管理, 现将《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》印发给你们, 请遵照执行。原建设部、人事部《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》(建监〔1996〕462号)同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2020年2月28日

(此件主动公开)

监理工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为确保建设工程质量, 保护人民生命和财产安全, 充分发挥监理工程师对施工质量、建设工期和建设资金使用等方面的监督作用, 根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和国家职业资格制度有关规定, 制定本规定。

第二条 本规定所称监理工程师, 是指通过资格考试取得中华人民共和国监理工程师职业资格证书, 并经注册后从事建设工程监理及相关业务活动的专业技术人员。

第五章 附 则

第二十五条 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书, 效用不变; 按有关规定, 通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试, 取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格, 可认定其具备工程师职称, 并可作为申报高一级职称的条件。

第二十七条 本规定自印发之日起施行。



陕西省人力资源和社会保障厅

Department Of Human Resources And Social Security Of Shaanxi Province

民生为本

就业优先

今天是: 2023年5月13日 星期六

[首页](#)

[政府信息公开](#)

[新闻动态](#)

[政策法规](#)

[办事服务](#)

[政民互动](#)

当前位置: [首页](#) >> [通知公告](#) >> [正文](#)

关于明确监理工程师职业资格与中级职称对应关系的通知

陕人社函〔2022〕513号

来源: 专业技术人员管理处 日期: 2022/11/9 17:09:58

各有关单位:

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部《监理工程师职业资格制度规定》(建人规〔2020〕3号)有关规定,我省专业技术人员取得监理工程师职业资格,可认定其具备工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件。

陕西省人力资源和社会保障厅

2022年11月8日

[【大中小】](#) [【打印】](#) [【关闭窗口】](#)

分享到:



友情链接

[国家部委网站](#)

[省直部门网站](#)

[省市区网站](#)

[地市人社局网站](#)



网站地图 | 联系我们
版权所有/主办: 陕西省人力资源和社会保障厅
咨询电话: 63915019

网站标识码: 6100000064
陕公网安备: 61010202000192
陕ICP备11000406号-4

姓名 杜少磊
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 11 日
住址 陕西省宝鸡市扶风县午井镇吕家庄村吕家庄组25号
公民身份号码 610324199410113414



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 扶风县公安局
有效期限 2023.05.29-2043.05.29

普通高等学校

毕业证书



学生 杜少磊 性别 男 ,一九九四年 十 月 十一 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 咸阳职业技术学院

校(院)长: 张存

证书编号: 139461201706000321

二〇一七年 七 月 三 日



17、安装监理工程师：张健



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00560611



注册号 61007507

姓名 张健

性别 男

出生日期 1984 年 07 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限
责任公司

有效期至 2023 年 04 月 22 日

持证人签名

发证日期 2020 年 04 月 23 日



326

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

电力工程,市政公用工程

No. 00979032 认定机关(签章)
2022年11月02日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年04月22日

No. 01029150 认定机关(签章)
2023年02月08日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01479080 认定机关(签章)
2025年01月08日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：张健

性 别：男

身份证号：610124198407142411

证书编号：咨登3220230514806

专业一：机械（含智能制造）

专业二：电子、信息工程(含通信、广电、信息化)

执业单位：西安四方建设监理有限责任公司

有效期至：2026年05月05日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年05月05日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 Name 张健
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1984.07
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Department 中国启源工程设计研究院有限公司



系列 Series 工程系列
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国启源工程设计研究院有限公司
高级职称评审委员会
取得资格时间 Date 2020.06.18
证书编号 Certificate No. 122019096

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2017]87号)
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级专业技术资格评审权。

姓名 张健
性别 男 民族 汉
出生 1984年7月14日
住址 西安市周至县马召镇郭家寨村东小巷6号
公民身份号码 610124198407142411



中华人民共和国居民身份证



签发机关 周至县公安局
有效期限 2015.02.17-2035.02.17

普通高等学校

毕业证书



学生 张健 性别 男，一九八四年七月十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **重庆交通大学** 校（院）长： 

证书编号： 106181200705826757 二〇〇七年 六 月 三十 日

18、园林监理工程师：邵磊



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00750027



注册号 61012345

姓名 邵磊

性别 男

出生日期 1987 年 10 月 09 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 西安四方建设监理有限责任

公司

有效期至 2025 年 12 月 19 日

持证人签名 _____



执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01478957

认定机关 (签章)
2025年 01月 08日

粘贴处

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号

No. 1129486

持证人签名

Signature of the bearer

ZHONGHONGSHU

ZHONGHONGSHU

姓名邵磊
Name

身份证号612323198710091617
ID No.

工作单位陕西绿峰生态建设工程
Work unit 有限公司

资格名称工程师（非公类）
Title of qualification

专业名称土木工程
Speciality

ZHONGHONGSHU

批准文号咸人社发[2017]123号
Approval No.

授予时间2016年12月31日
Time of grant

发证时间2017年7月10日
Time of issue



ZHONGHONGSHU

姓名 邵磊
性别 男 民族 汉
出生 1987年10月9日
住址 西安市灞桥区草临路西航
花园春柳小区13号楼4单
元2号
公民身份号码 612323198710091617



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局灞桥分局
有效期限 2023.03.06-2043.03.06



普通高等学校

毕业证书



学生 邵磊 性别 男，一九八七年 十月 九 日生，于二〇一三年 九月
至 二〇一七年 一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 

校 长： 

证书编号：106107201705003972 二〇一七年 一月 三十日

19、安全工程师：刘书帆



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：刘书帆
证件号码：412701199405021517
性别：男
出生年月：1994年05月
专业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004661000003067

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

190-0238



刘书帆 412701199405021517

姓名 刘书帆

性别 男

证件号码 412701199405021517

级别 中管级

执业证号 19240334452

发证日期 2024年7月16日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004661000003067



190-0238

注册记录

刘书帆 412701199405021517

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司

有效期至: 2029年7月16日

B0160 刘书帆 412701199405021517

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 西安四方建设管理有限责任公司

有效期: 2025年1月26日至2029年7月16日

注册记录





监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 刘书帆
证件号码： 412701199405021517
性 别： 男
出生年月： 1994年05月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2023年05月14日
管 理 号： 20230504861000000524



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00805981



注册号 61014127

姓名 刘书帆

性别 男

出生日期 1994 年 05 月 02 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

农林工程

2. _____

注册执业单位 西安四方建设监理有限责任
公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 10 月 11 日

1968

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01478949

认定机关(签章)
2025年01月08日

粘贴处



中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation



姓名 刘书帆
Name
性别
Sex
出生年月 1994.05
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical qualification
工作单位 西安四方建设监理有限责任公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 建筑
Profession
评审委员会 中国启源工程设计研究院有限公司
Evaluation Committee
评审通过时间 2023.12.31
Date of Approval
证书编号 122023198
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2022]173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

姓名 刘书帆
性别 男 民族 汉
出生 1994年5月2日
住址 西安市未央区凤城二路9号
公民身份号码 412701199405021517



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2019.04.08-2029.04.08

普通高等学校

毕业证书



学生 刘书帆 性别男，一九九四年五月二日生，于一〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院

校(院)长： 

证书编号：115171201705000042

二〇一七年七月一日



20、电气工程师：张作栋

房建+电力



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：张作栋

证件号码：210103196308042137

性别：男

出生年月：1963年08月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021610000047



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00550414



注册号 61007370

姓名 张作栋

性别 男

出生日期 1963 年 08 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 西安四方建设监理有限
责任公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 02 月 05 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

水利水电工程,电力工程

No. 00799654

认定机关(签章)
2022年01月27日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年02月06日

No. 00990081

认定机关(签章)
2022年11月23日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

电力工程,市政公用工程

No. 01078185

认定机关(签章)
2023年04月19日

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

西安四方建设管理有限责任公司

No. 01479011

认定机关(签章)
2025年01月08日

粘贴处

专业技术人员任职资格

证书

陕西省职称改革领导小组
办公室 制



编号：陕 39583

发证单位：



发证时间 一九九三年 一月

姓名 张作栋

性别 男

出生年月 1963.8

籍贯 陕西富平

专业 机电安装

任职资格 工程师

批准时间 一九九二.六.卅

批准单位 陕西省职改领导小组

姓名 张作栋
性别 男 民族 汉
出生 1963 年 8 月 4 日
住址 西安市碑林区金花北路四
号2号楼3单元601号
公民身份号码 210103196308042137



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2016.06.14-长期



毕业证书



学生张作栋性别男民族汉一九六三年八月生，系陕西省(市)富平县(市)人，一九八三年九月至一九八七年七月在本校机械工程系机械制造工艺与设备专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予学士学位。

毕业证书登记：第871024号



校长 敏芳

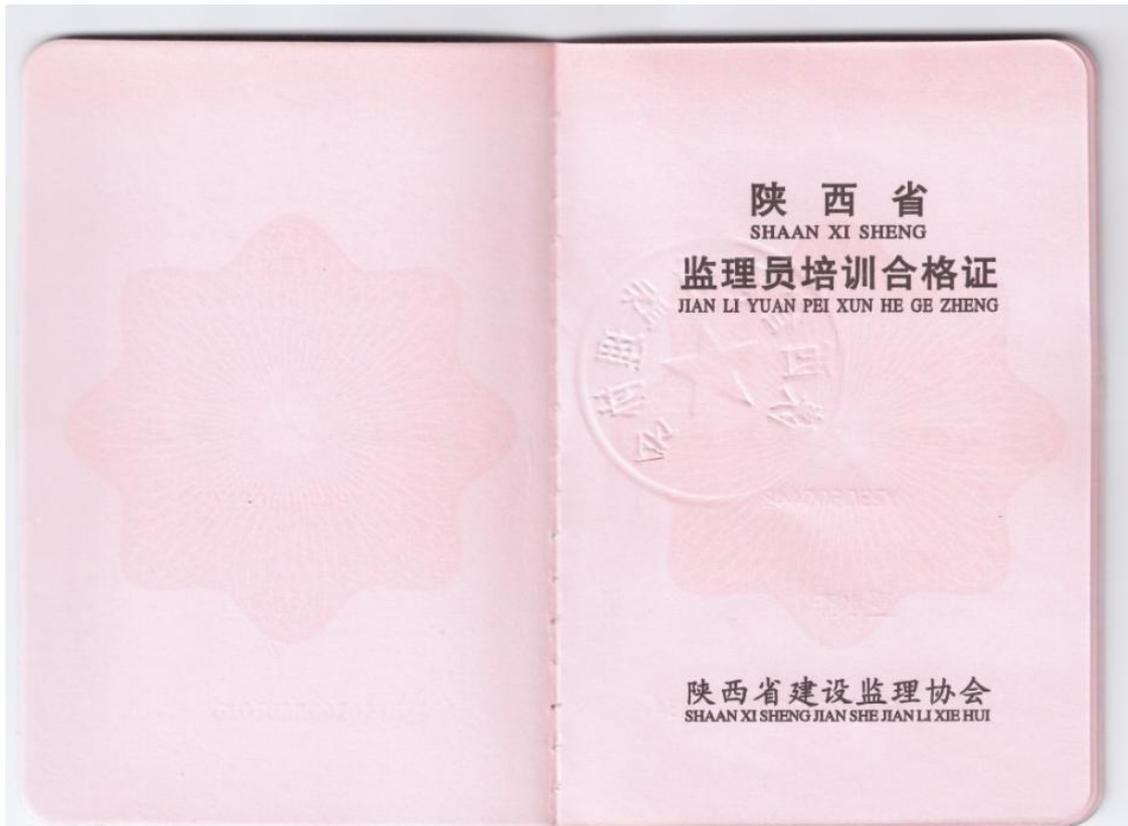
一九八七年七月廿日

21、监理员：刘欢欢

		<p>陕西省 SHAAN XI SHENG</p> <p>监理员培训合格证 JIAN LI YUAN PEI XUN HE GE ZHENG</p> 	
		<p>陕西省建设监理协会 SHAAN XI SHENG JIAN SHE JIAN LI XIE HUI</p>	
		单位名称 <u>西安四方建设管理</u>	
		<u>有限责任公司</u>	
注册号: <u>Y230600302</u>			
姓名: <u>刘欢欢</u> 性别: <u>女</u>	发证日期 <u>2025.01.17</u>		
身份证号: <u>610502200209233025</u>	原发证日期: <u>2023.10.07</u>		



22、监理员：贾新诚



姓名 贾新诚
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 20 日
住址 西安市灞桥区江村2组6号
附2号
公民身份号码 610111199401204514



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 西安市公安局灞桥分局
有效期限 2021.02.20-2041.02.20

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 贾新诚 性别 男 ，一九九四年 一 月 二十 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一六年 七 月在本学院 工程管理 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：姚纯涛

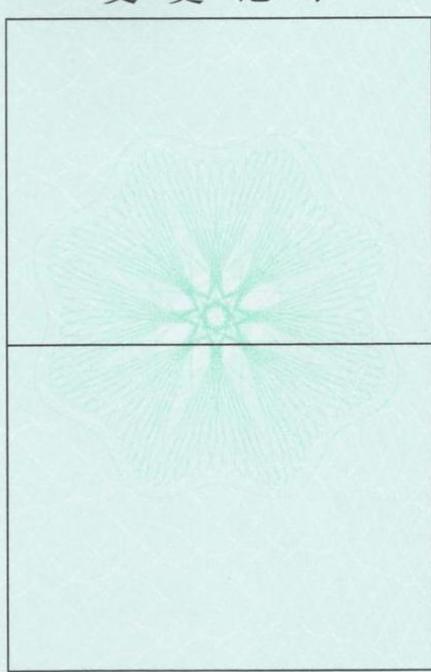
证书编号： 136791201605000757 二〇一六年 七 月 一 日



23、资料员：张辉

	专业1	房屋建筑工程		
	专业2	市政公用工程		
	单位名称	西安四方建设管理 有限责任公司		
	注册号	20189376		
姓名	张辉	性别	男	
身份证号	610103197409073636		发证日期	2025.01.17
			原发证日期	2018.06.30

发证机关公章
培训专用章

变更记录		继续教育记录	
	二〇二三年	继续教育合格	发证机关(章)
	月	有效期至二〇二五年一月	
	二〇二二年		发证机关(章)
	月		

姓名 张辉
性别 男 民族 汉
出生 1974年9月7日
住址 西安市碑林区友谊西路
107号
公民身份号码 610103197409073636



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24



普通高等学校
毕业证书

学生 张辉 性别男, 1974年
9月7日生, 于1993年9月
至1996年7月在本校
建筑装饰技术 专业3年制
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 徐德龙
校名:
1996年7月5日
学校编号: 9603058



中华人民共和国国家教育委员会印制
No.02967010



其他 2

其他2

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，~~不得~~报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：西安四方建设管理有限责任公司

法定代表人（签字或签章）

周建新

承诺日期：2025年 6 月 5 日



承诺书附件1:

承诺书附件1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	西安四方建设管理有限责任公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  西安四方建设管理有限责任公司 时间：2025年6月5日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）  周建新 时间：2025年6月5日

承诺书附件2:

承诺书附件2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人(公章): 西安四方建设管理有限责任公司

法定代表人(签字或签章) **周建新**

承诺日期: 2025年 6 月 5 日



承诺书附件3:

承诺书附件3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	杨帆	性别	男	年龄	51
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证（内地）	证件号码	6121291974 07050014	手机号码	15829107669
参加工作时间	1999年7月		从事项目负责人年限	10年	
资格证书名称、专业及编号	1、资格证书名称：国家级注册监理工程师 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 编号：00509605 2、资格证书名称：国家一级建造师 专业：建筑工程、市政公用工程 编号：陕 1612006200803726 3、资格证书名称：国家注册安全工程师 专业：建筑施工安全 编号：0055096				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
青白江区“一带一路”教育培训基地(四川师范大学青白江校区)项目全过程工程咨询	新建综合楼、教学楼、宿舍、食堂、运动场、校门、体育中心等及相关公辅配套设施。项目占地面积约,980亩(约761亩作为教育科研用地,约219亩作为公园绿地及防护绿地),总建筑面积约45.6万m ² ,其中地上40.2万m ² ,地下5.4万m ² 。	2021年12月至2024年3月	2021年12月至2024年3月	已完	项目投资额约260000万元

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。