

标段编号: 2309-440311-04-01-711829002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程  
咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中安项目管理有限公司

日期: 2025年05月30日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		法定代表人姓名	赵坤强			
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人：赵雷强/高级工程师/注册监理工程师 设计管理负责人：张双平/正高级工程师/一级注册建筑师/一级注册建造师/一级注册造价工程师/注册监理工程师/注册安全工程师/注册咨询工程师 总监理工程师：付朝发/高级工程师/注册监理工程师/一级注册建造师 造价合约管理负责人：张伟远/高级工程师/一级注册造价工程师/注册监理工程师/一级注册建造师/注册咨询工程师 安装专业负责人：吴国雄/高级工程师/注册监理工程师			
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>  </u> 人， 注册造价师 <u>3</u> 人， 注册监理工程师 <u>11</u> 人。 注册建筑师 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量		正高级 <u>1</u> 人， 高级工程师 <u>11</u> 人， 中级 <u>4</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	赵雷强	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	技术负责人	1	夏胜超	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	质量管理负责人	1	郭晓峰	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	安全管理负责人	1	徐光学	土木工程	高级工程师	专职	开工至竣工
	资料、报批报建工程师	1	姚儒想	土木工程	工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	劳务信访专员	1	谢亦芃	房建工程	专业监理工程师	专职	开工至竣工
	小计（人 数）	6					
安装	安装专业 负责人	1	吴国雄	管理 工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工

	小计(人 数)	1					
设计	设计管理 负责人	1	张双平	测量 工程	正高级工程师 一级注册建筑师	专职	开工至竣工
	结构工程 师	1	钱菊生	岩土 工程	高级工程师	专职	开工至竣工
	园林工程 师	1	曹家华	建筑 工程师	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	小计	3					
造价	造价合约 管理负责 人	1	张伟远	土木 工程	高级工程师 一级注册造价工 程师	专职	开工至竣工
	造价工程 师	1	陈维	建筑设 备工程	高级工程师 一级注册造价工 程师	专职	开工至竣工
	招标合同 工程师	1	罗霄	工程管 理	工程师 二级注册造价工 程师	专职	开工至竣工
	小计(人 数)	3					
工程监 理团队 (驻场 监理团 队)	总监理工 程师	1	付朝发	土木 工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	土建监理 工程师	1	林昭哲	土木 工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	装修监理 工程师	1	张振平	建筑 工程	工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	安装监理 工程师	1	张卫永	建筑 工程	工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	园林监理 工程师	1	刘禹谷	市政 工程	注册监理工程师	专职	开工至竣工
	安全工程 师	1	吴文明	土木 工程	注册安全工程师	专职	开工至竣工
	电气工程 师	1	张勇	工业电 气自动 化	工程师	专职	开工至竣工
	监理员	2	赵卫兵	工程 监理	助理工程师 专业监理工程师	专职	开工至竣工
			李浩文	工程 技术	监理员	专职	开工至竣工
	资料员	1	李意斌	建筑工 程技术	资料员	专职	开工至竣工
	小计(人 数)	10					

23						
合计(总人数)	23 人					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；  
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；  
3. 本表格可拓展。

赵雷强



408

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
赵雷强  
注册号44007984  
有效期2013.12.10  
深圳市宝安区建设工程监理公司

执业资格注册专用章

延续/变更注册记录

有效期至：2016年12月10日

No. 00076778 认定机关（签章）  
2013年12月20日

延续/变更注册记录

聘用企业名称为：深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00172942 认定机关（签章）  
2015年12月18日

408 140

执业资格注册专用章

延续/变更注册记录

有效期至：2019年12月10日

No. 00283875 认定机关（签章）  
2017年2月17日

延续/变更注册记录

有效期至：2022年12月10日

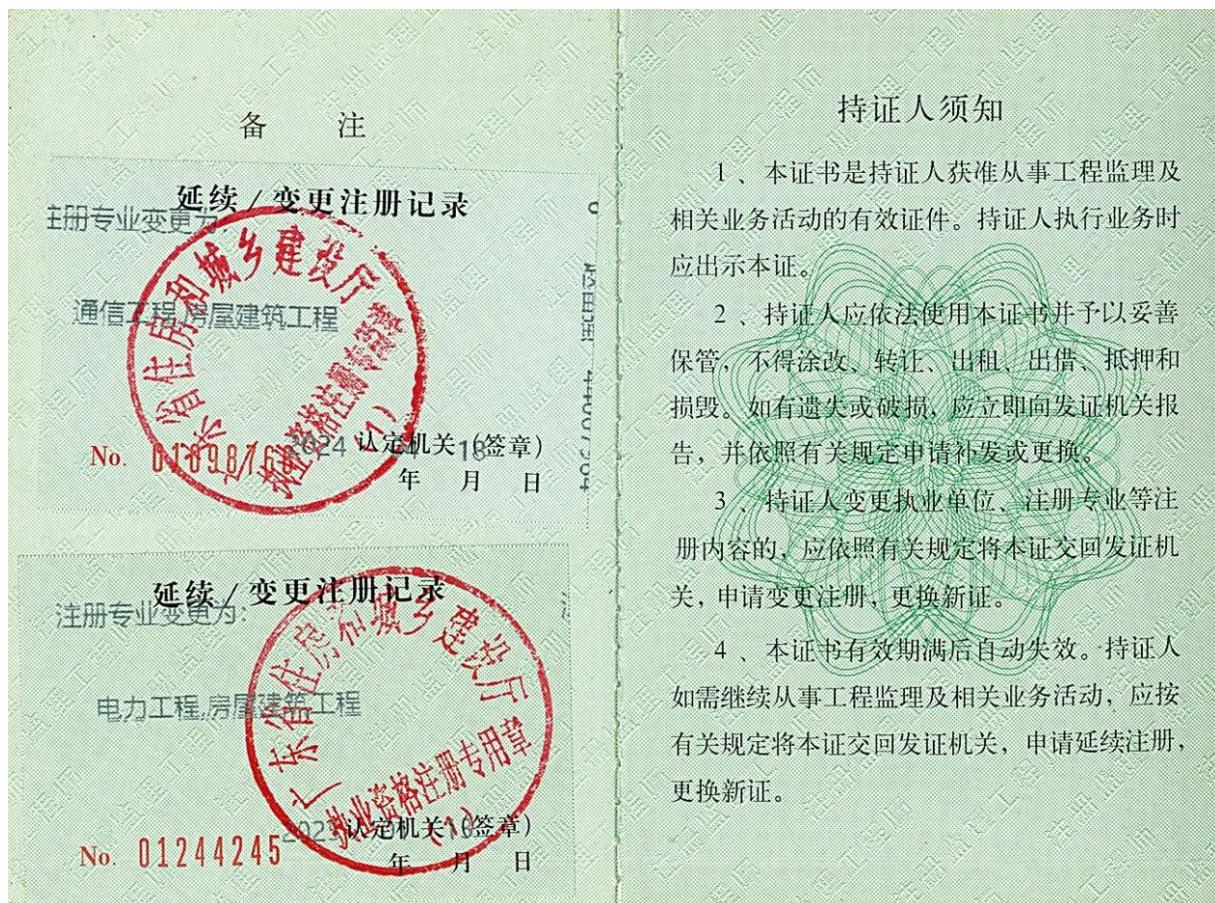
No. 00541901 认定机关（签章）  
2019年11月8日

执业资格注册专用章

延续/变更注册记录

有效期至：2025年12月10日

No. 01001085 认定机关（签章）  
2022年2月8日



# 广东省职称证书

姓 名: 赵雷强

身份证号: 410425197909283573



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117682

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

夏胜超

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00473248



注册号 34006977

姓名 夏胜超

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 安徽省思远电力工程监  
理有限公司

有效期至 2020 年 09 月 30 日

持证人签名

发证日期 2017 年 10 月 01 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00349390 认定机关(签章)  
2018年9月5日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程  
(1)

No. 00299275 认定机关(签章)  
2018年9月14日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:  
2023年09月30日

No. 00620227 认定机关(签章)  
2020年8月21日

延续/变更注册记录

有效期至:  
2026年09月30日

No. 01167851 认定机关(签章)  
2023年09月14日

粘贴处

粘贴处



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



郭晓峰

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00533643



486

注册号 44015850

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

姓名 郭晓峰

注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司

性别 男

有效期至 2022 年 10 月 28 日

出生日期 1966 年 12 月 09 日

持证人签名





照  
片



郭晓峰 于二〇一三年

十二月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

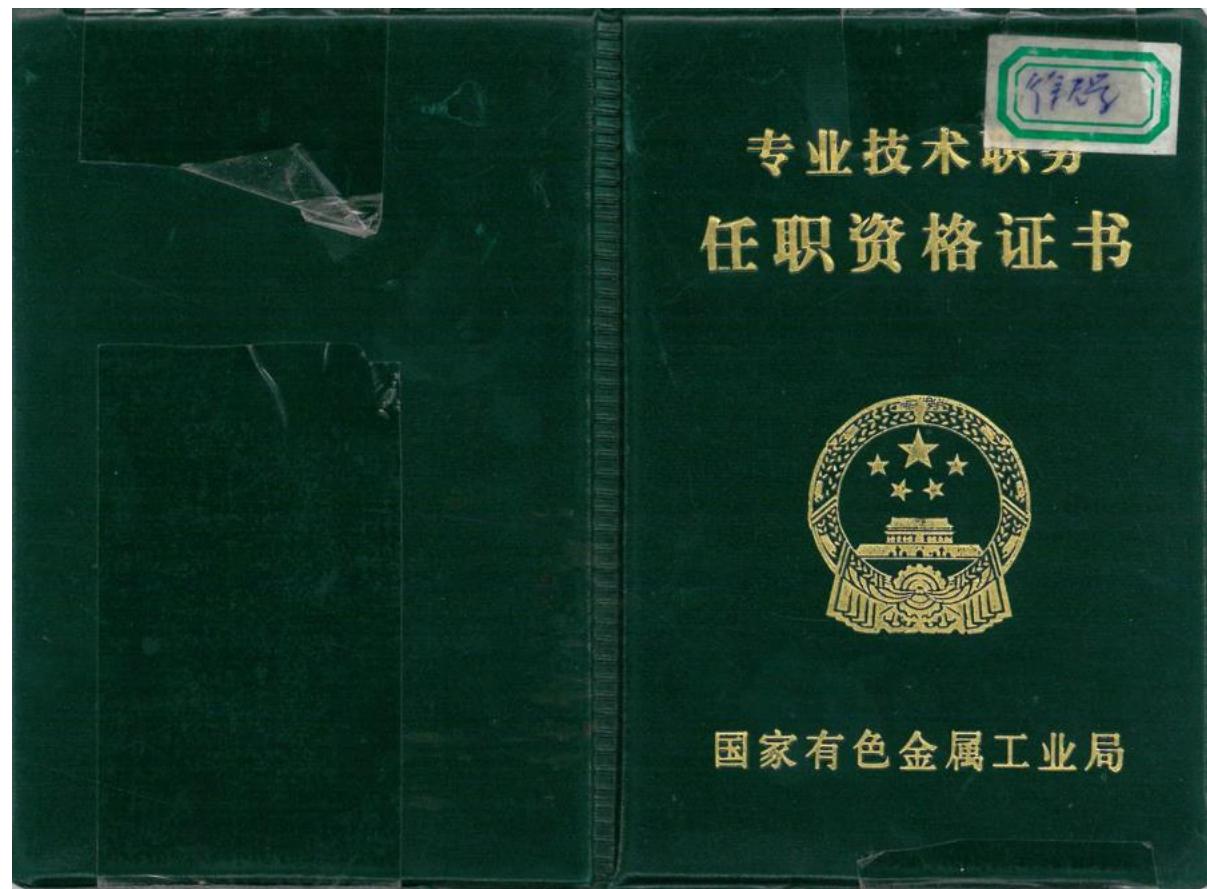
评审委员会评审通过,  
具备 施工管理

高级工程师

资格。特发此证



徐光学



成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐光学 性别 男， 一九六七年 七月 二十七日生，于

二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校

名：

校（院）长：

孙继东

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060920

二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姚儒想



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No.

认定机关(签章)  
2021年8月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、机电安装工程

No.

认定机关(签章)  
2022年04月18日

延续/变更注册记录

注册专业延续/变更注册记录

房屋建筑工程、市政公用工程

No.

00947100 06 25  
认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. 01301221

认定机关(签章)  
2024年04月18日

粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537

N338



姚儒想

姓名: 姚儒想  
性别: 男  
身份证号: 360424198609211934  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 姚儒想 性别 男, 一九八六年 九月二十一日生, 于二〇〇七年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西科技师范学院

证书编号: 113181201105001587

校(院)长:

邵桂忠

二〇一一年 七月 十日



谢亦凡



吴国雄

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00646733



157

注册号 44026537

姓名 吴国雄

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 02 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名

发证日期 2021 年 11 月 23 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更:

广电安装工程,市政公用工程

No. 01427642 2024认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月20日

No. 01427642 2024 年 月 日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

学生吴国雄性别男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校工业管理工程系 管理工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名 北京农业工程大学

校(院)长

翁立群

一九九五年七月

证书编号: 951071

吴国雄 于二〇一七年

照  
片



十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师

资格。特发此证

粤高职证字第 1803001013579号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八年五月十二日



张双平

# 广东省职称证书

姓 名：张双平  
身份证号：420601196304224017



职称名称：正高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评市组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年05月22日  
-2025年11月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张双平

性 别：男

出生日期：1963年04月22日

注册编号：20244412351



聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名：

张双平

签名日期：2025.5.22



发证日期：2024年04月19日

张双平

证件类型	居民身份证	证件号码	420601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册建筑师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

电子证书编号: 20244412351

注册编号/执业印章号: 4406158-002

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年04月18日

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册编号/执业印章

粤

号: 1112006200811812

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年08月10日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年08月10日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 00720839

注册编号/执业印章号: 11007616

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年06月14日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年06月14日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11044400020134

注册编号/执业印章号: B11044400020134

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日



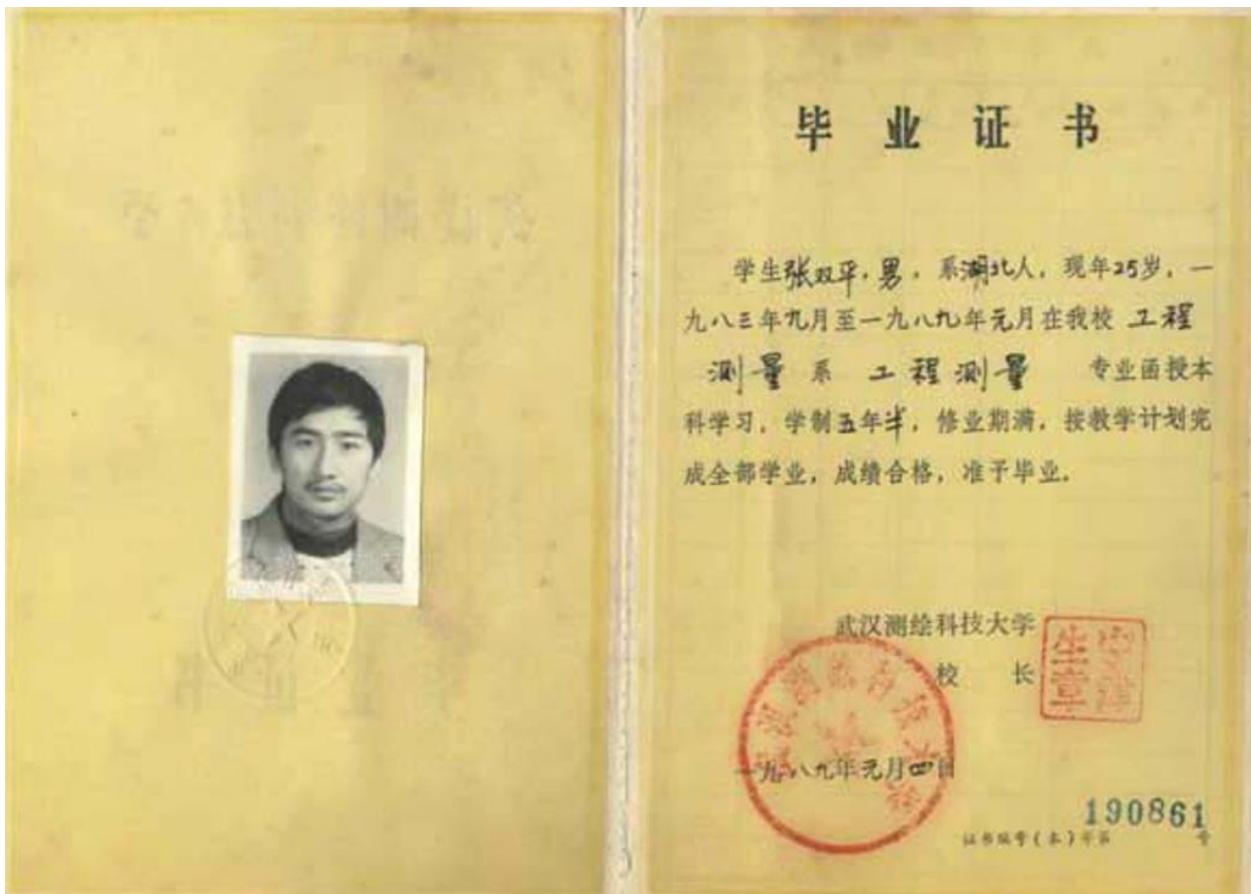
# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

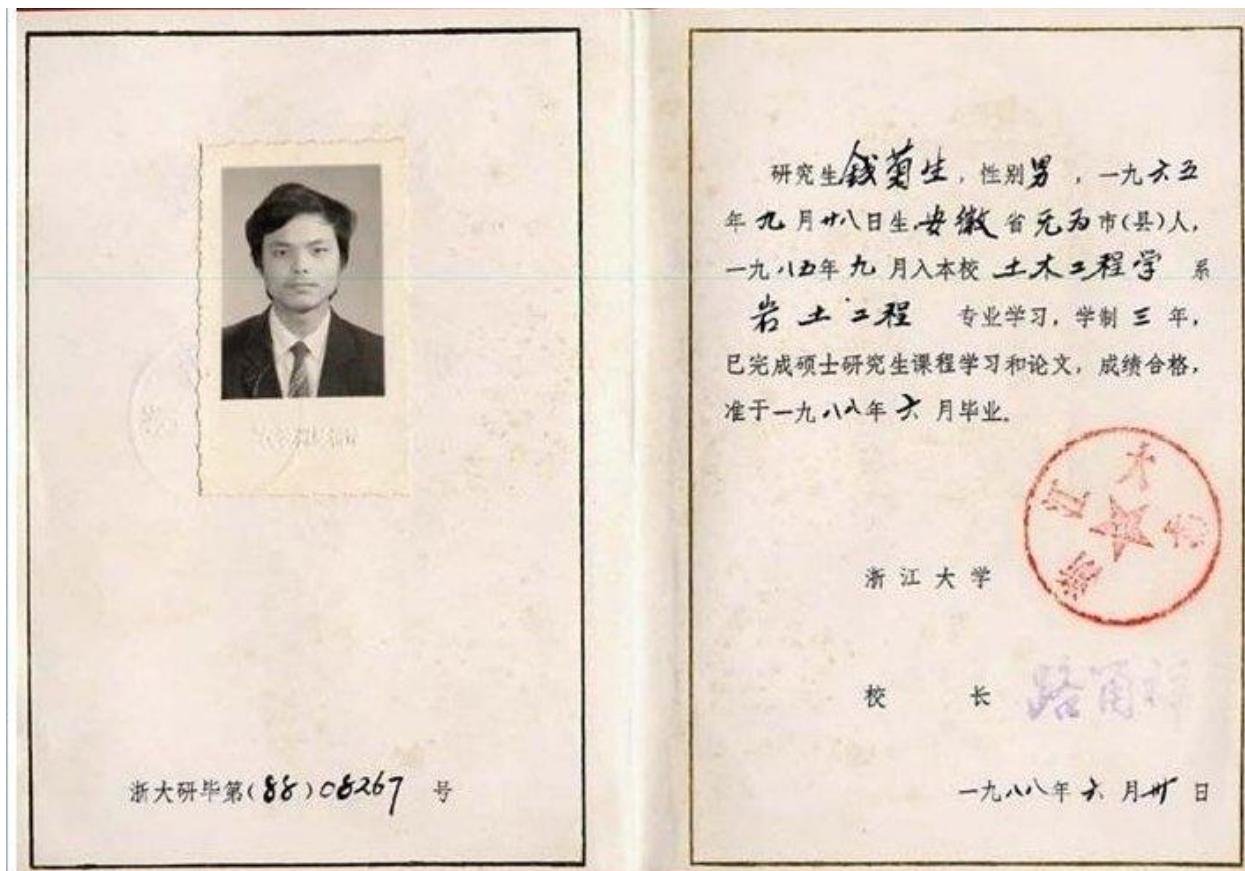
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名: 张双平  
证件号码: 420601196304224017  
性 别: 男  
出生年月: 1963年04月  
批准日期: 2023年10月21日  
管 理 号: 20231005049000000196



钱菊生



曹家华





高级专业技术职务

资格证书



证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

曹家华

姓 名: \_\_\_\_\_

男

身份证号: \_\_\_\_\_

432503197406197318

建筑工程

专业名称: \_\_\_\_\_

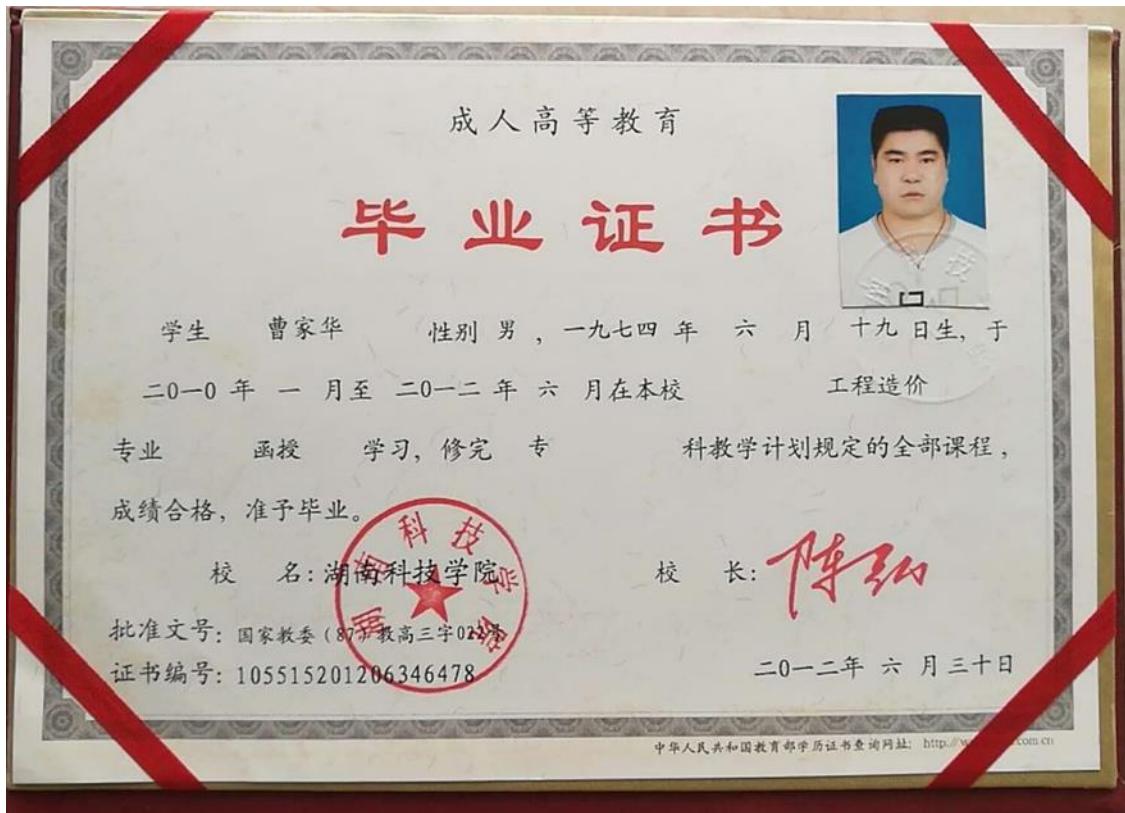
高级工程师

资格级别: \_\_\_\_\_

2017年6月16日

授予时间: \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_



张伟远

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓 名: 张伟远  
身份证号码: 410426197607274010  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 04 月 24 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b> 		<b>变更注册登记栏</b> <b>注册受理机关</b> 公章 年 月 日	
有效期至: 2028年12月31日		有效期至: 2028年12月31日	
<b>注册受理机关</b> 公章 年 月 日		<b>注册受理机关</b> 公章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2028年12月31日		有效期至: 2028年12月31日	
<b>注册受理机关</b> 公章 年 月 日		<b>注册受理机关</b> 公章 年 月 日	

高等教育			
<b>毕业证书</b>			
学生 张伟远 性别 男, 一九七六年七月二十日生, 于二〇一五年三月			
至二〇二〇年七月在本校		土木工程	专业网络教育
专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校名: 吉林大学		校(院)长: 张希	
证书编号: 101837202005975291		二〇二〇年七月十日	

# 广东省职称证书



姓    名：张伟远

身份证号：410426197607274010

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈维

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓 名: 陈维

身份证号码: 500107198412067311

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400029993

初始注册日期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 17 日



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：

陈维

性 别：

男

身份证号：

500107198412067311

资格名称：

工程技术人才\_高级工程师

专业名称：

工程造价

评审组织：

重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：

2023年01月13日

审批机关：

重庆市职称改革办公室

批准文号：

渝职改办〔2023〕49号

发证时间：

2023年02月15日

编 号：

202308978899

查询网址：

<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





罗霄

使用有效期：2025年03月  
24日-2025年09月20日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：罗霄



性 别：男

出生日期：1986年02月08日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400006067

有 效 期：2022年06月11日-2026年06月10日

聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司



罗霄

个人签名：

签名日期：2025.3.24



# 广东省职称证书

姓    名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等学历继续教育

# 毕业证书

罗霄，男，一九八六年二月八日生，  
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校  
工程管理专业2.5年制函授学习，  
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

证书编号：105345202405602745

校 长 蒋丽志

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

付朝发





付朝发

证件类型	居民身份证	证件号码	230404*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司      注册编号/执业印章: 1442014201529898  
号: 1442014201529898

注册专业: 建筑工程      有效期: 2027年05月06日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司      证书编号: 00784862      注册编号/执业印章号: 22002775

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年08月23日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年08月23日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 付朝发 性别男, 一九六三年 三 月 二十三日生, 于二〇〇二年  
九 月 至 二〇〇五年 七 月 在本校

土木工程

专业 - 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

肖国刚

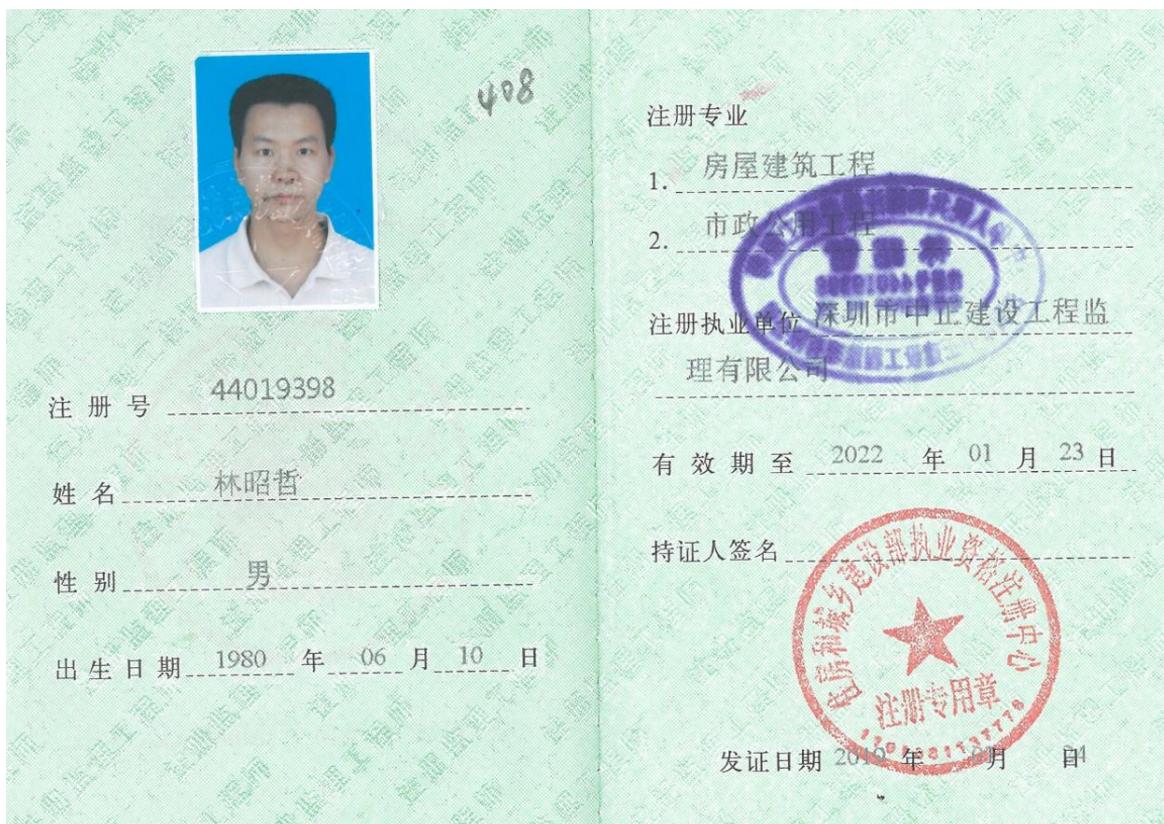
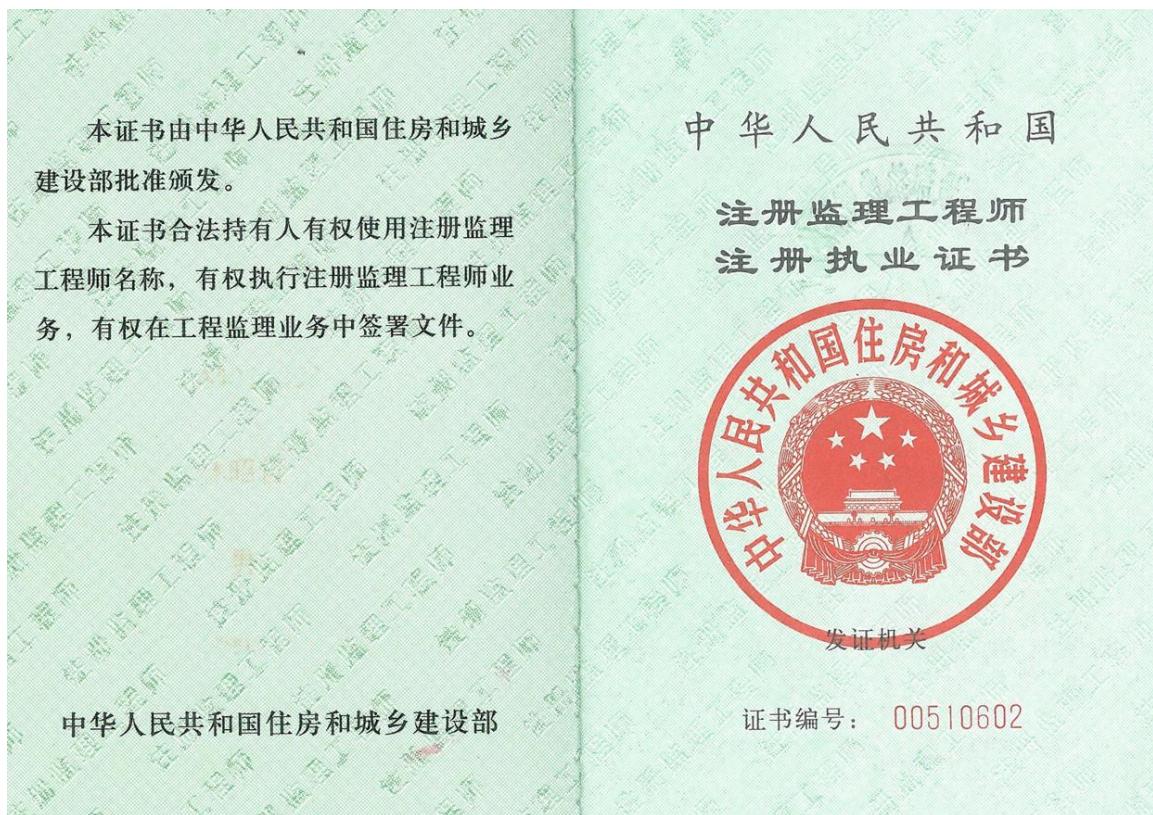
批准文号: 教育部 (83) 教成字002号文批准成人本科  
证书编号: 102195200505000194

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

林昭哲



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)  
2020年1月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)  
2021年1月23日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01454806

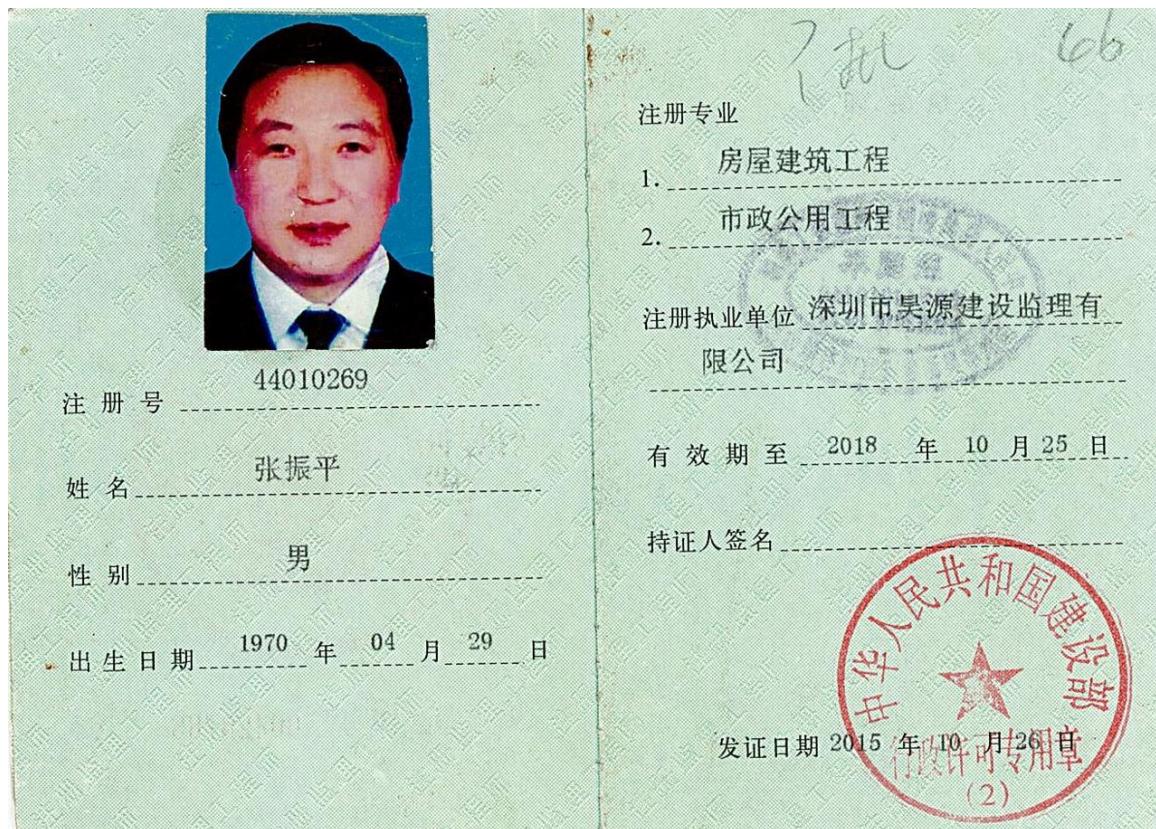
粘贴处

粘贴处

粘贴处



张振平



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

- 2021年10月25日

No. 00414250

认定机关(签章)

2018年10月11日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程

水利水电工程

No. 00347796

认定机关(签章)

2019年2月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年10月25日

No. 00732693

认定机关(签章)

2021年8月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,机电安装工程

2024年2月1日

No. 01410716

认定机关(签章)

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中安项目管理有限公司

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 00947129

2023认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月25日

No. 01410716

认定机关(签章)

2024年10月17日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张振平 性别 男, 一九七零 年 四 月二十九 日生, 于 二零零八年 三 月 至 二零一零 年 七 月 在 本 校 建筑学 专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南阳理工学院

校 (院) 长: 刘树连

批准文号: 教社[1993]4号

证书编号: 116535201005191313

二零一零 年 七月 一日

从事专业  
Specialty

城建  
工程师



专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织  
Organizations Of Evaluation

姓名  
Full Name 张振平 性别  
Sex 男

评审通过时间  
Time Of Adoption 2003. 12

出生年月  
Birthdate 1970. 04 籍贯  
Native Place

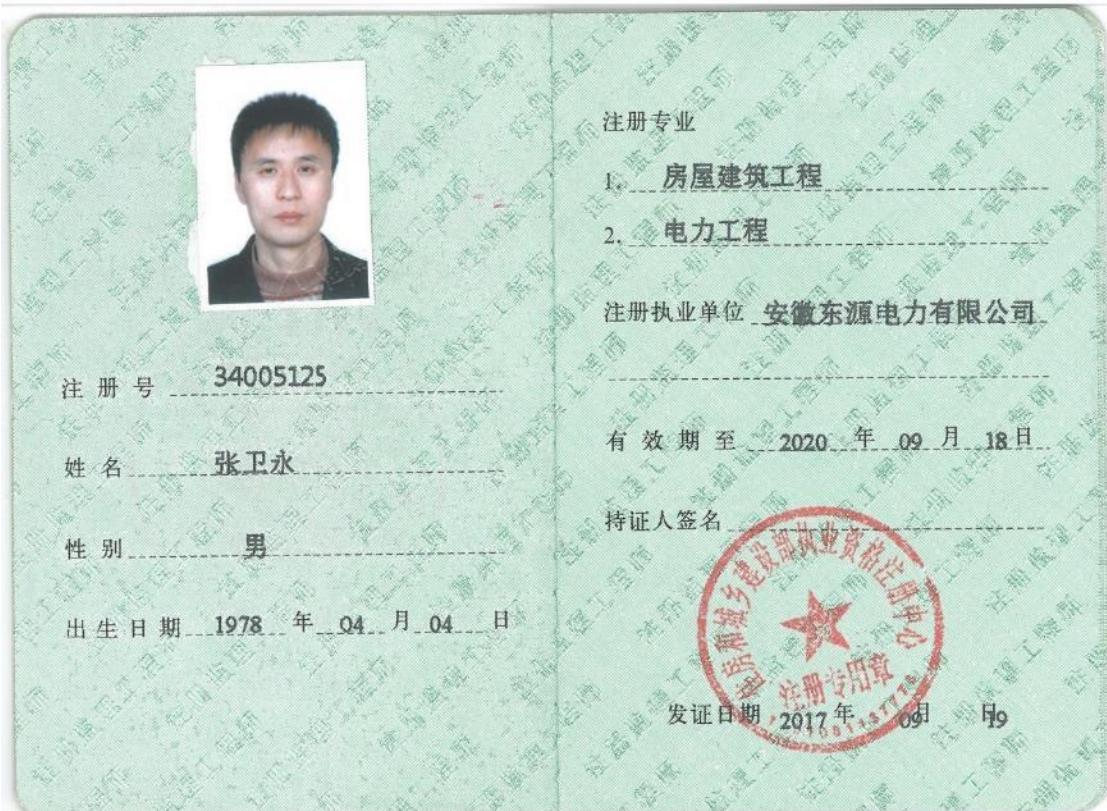
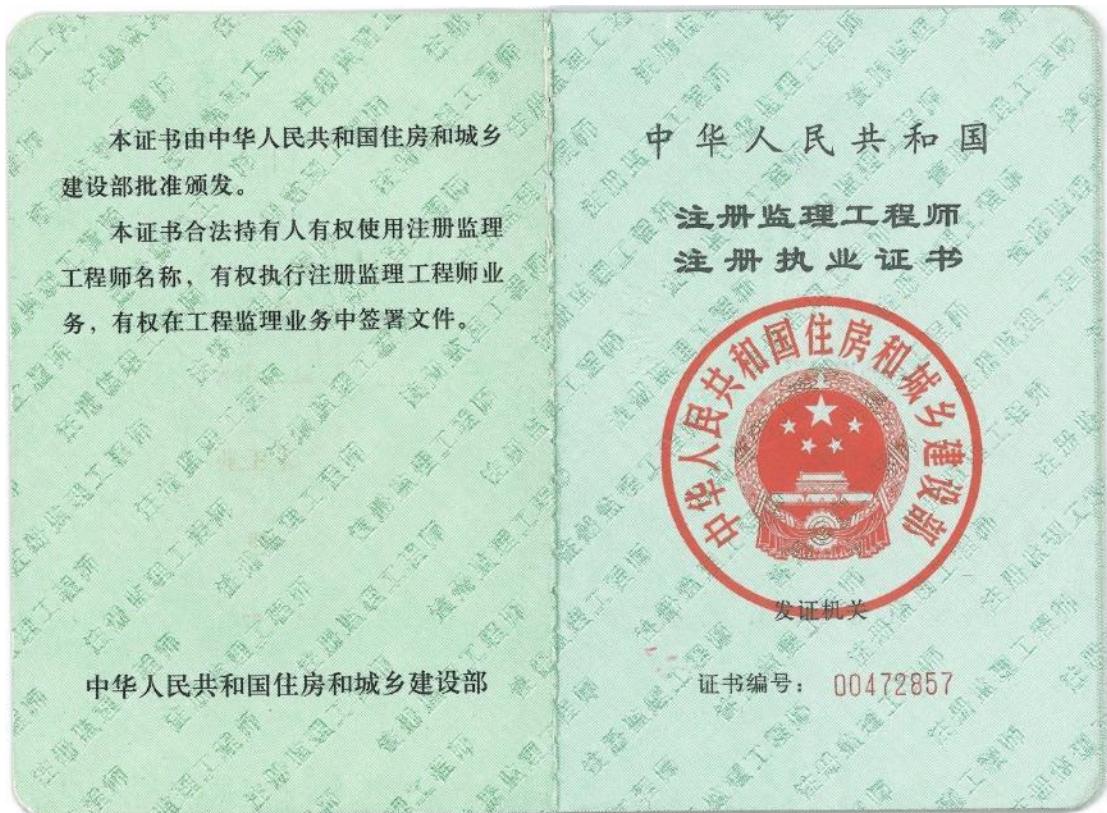
发证单位  
Issuing Authority 南阳市职改办

工作单位  
Work Unit 南阳市工程建设监理公司

证书编号  
Credentials No. CX13034030900071

2004年 月 日

张卫永







刘禹谷



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘燊 性别 男, 一九九二年 十二月 十八 日生, 于二〇一〇年  
九月至二〇一五年 六月在本学院 艺术设计(平面设计方向) 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南商学院北津学院

院 长:



证书编号: 126511201405000592

二〇一五年 六月三十日

吴文明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文明 性别 男, 一九七九年 七月二十四日生, 于二〇一八年 九月  
至二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育),  
修完教学计划规定的全部课程, 总学分 80 学分, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学

校 长:

李言荣

证书编号: 106107202105011987

二〇二一年 六月三十日

张勇



张勇于1996年

06月，经抚州地区职

称改革领导小组

评审委员会评审通过，

具备工程师

资格。特发此证



粤中职证字第0202000000279号

深圳市职称管理办公室  
发证机关：

2003年01月02日

## 毕业证书



学生 张勇 系辽宁省义  
人，一九六六年×月出生，于一九八  
四年九月至一九八八年×月在本校  
电机工程系工业电气自动化  
专业学习，学制四年，修业期满，学完教  
学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕  
业。经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：

季洞星

一九八八年×月 日

证书编号：00170

赵卫兵



# 广东省职称证书

姓    名：赵卫兵  
身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师  
专    业：工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.44	12.44	12.44	12.44	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.44	12.44	12.44	12.44	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.44	12.44	12.44	12.44	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.44	12.44	12.44	12.44	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.44	12.44	12.44	12.44	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	12.44	12.44	12.44	12.44	4.72
合计			4087.72	2156.16			586.65	195.57			195.57		127.71	127.71	127.71	127.71	28.32	

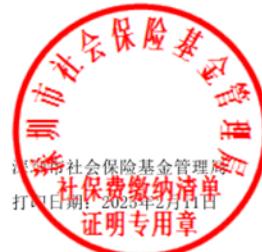
社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e561f9fd5033）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司

李浩文

## 广东省监理员培训证书

姓 名： 李浩文

性 别： 男

身份证号： 44538120010112633X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： C21110716

工作单位： 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至： 2027 年 11 月 21 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会  
打印时间： 2024 年 12 月 3 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李浩文 性别 男, 二〇〇一年一月十二日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑智能化工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 127411202106003311

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李意斌

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年12月22日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

ZJBKHZS

姓名：李意斌  
性别：男  
身份证号：440582199110190939  
岗位名称：资料员  
证书编号：44171140015641

成人高等教育



## 毕业证书

学生 李意斌 性别 男，一九九一年 十月十九日生，于二〇一一年三月  
至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术 专业  
函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校名：

批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425201306061890

校(院)长：



二〇一三年七月一日

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加（明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

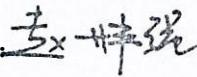
- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：李伟强

承诺日期：2025年5月22日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市中安项目管理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）  时间：2025 年 5 月 22 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  时间：2025 年 5 月 22 日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市中安项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：李伟强

承诺日期：2025年5月22日

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	赵雷强		性 别	男	年 龄	46
职务	副总经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	410425197909283573	手机号码	0755-27225570 15193662973
参加工作时间	2003 年		从事项目负责人年限		13 年	
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师/房屋建筑工程/00334930				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
同旺矿山机械 制造厂厂房建 设项目	建筑面积： 28468.67m <sup>2</sup>	2022 年开工至 2023 年竣工	2022.8.19- 2023.5.25	已完		
平湖街道山厦 学校新建工程 监理	建筑面积： 38308m <sup>2</sup>	2024 年至今	2024.4-在建	在建		

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

# 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

## 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



# 同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同



发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日

## 第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。  
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

### 二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

（一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。

（二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。

（三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。

（四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

### 三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

### 四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

### 五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）

其中（项目管理费：156万元，工程监理费：471.87万元，全过程造价咨询费：186万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

### 七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款；

5. 本合同附件；

6. 中标通知书；

#### 八、双方承诺

1、发包人承诺：遵守本合同中的各项规定，为承包人提供项目建设的必要条件，协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、承包人承诺，遵守本合同中的各项规定，按照工程咨询服务工作范围，承担服务管理任务。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按照下列方式解决：

(1) 提交邢台市仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向邢台市人民法院起诉

#### 十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份，其中：发包人肆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

签订日期：2022年01月12日

发包人：（公章）

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

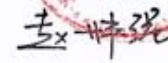


组织机构代码：

承包人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：



组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：

住所：深圳市宝安区宝民一路139号

电话：

电话：0755-27225570

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

帐号：

帐号：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：518100



1305222109130001

# 验收报告

工程名称: 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位: 临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期: 2023年5月25日

## 竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米, 宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上 10 层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。(工程咨询服务: 工程咨询服务、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
	<p>检验批</p> <p>(1) 主控项目和一般项目的质量检验合格;</p> <p>(2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录;</p> <p>分项工程</p> <p>(1) 分项工程所含内容达到质量要求;</p> <p>(2) 各种记录完整;</p> <p>分部工程</p> <p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑工程节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格, 观感质量好, 符合规范及设计要求。</p>		

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章:  负责人: 王宏博 2023年5月25日
	勘察 单位 意见	公章:  负责人: 曹琪君 2023年5月25日
	建设 单位 意见	公章:  负责人: 李勇志 2023年5月25日
	监理 单位 意见	公章:  负责人: 陈培军 2023年5月25日
	施工 单位 意见	公章:  负责人: 陈家军 2023年5月25日

# 平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440307-04-01-627545003001

标段名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）

建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 611.630000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 赵雷强

本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-05

验证码: 5230184980795793 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 五洲工程顾问集团有限公司

受托人 : 深圳市中安项目管理有限公司

2022年7月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点：平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模：项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角，学校用地面积 31568.94 m<sup>2</sup>，拟建 63 班九年一贯制学校，其中小学 42 班，初中 21 班，共 2940 个学位。总建筑面积 68308 m<sup>2</sup>，地上 56826 m<sup>2</sup>，地下 11482 m<sup>2</sup>，其中必配校舍 45196 m<sup>2</sup>，选配校舍 6481 m<sup>2</sup>（专业录播室 182 m<sup>2</sup>、新型教学用房 211 m<sup>2</sup>、游泳池 1200 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 338 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 4550 m<sup>2</sup>），架空层 6081 m<sup>2</sup>，地下人防车库 9000 m<sup>2</sup>（建设地下车位 183 个，充电桩 55 个），设备用房 1550 m<sup>2</sup>。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑，绿色建筑建设目标为国家三星级，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型（BIM）技术。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48510.88 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整 (¥ 6116300 元整)。  
其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024年4月15日起至2027年12月30日止, 总计 1355 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天;
2. 勘察阶段: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天;
3. 设计阶段: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天;
4. 施工阶段: 自 2024年4月15日起至2025年12月30日止, 共 625 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025年12月31日起至2027年12月30日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天;
7. 其他服务: 自   /   起至   /   止, 共   /   日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年6月17日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 三 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人: 五洲工程顾问集团有限公司 (盖章)

住所: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

邮编:

受托人:

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

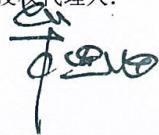
邮编:

深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)

518100

法定代表人或其授权代理人: (签章)



法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户名称:

开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深

开户银行: 圳宝安支行

账号:

账号: 44250100001000002514

电话:

电话: 0755-27225570

电子邮箱:

电子邮箱: 972228598@qq.com

## 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署:

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称: 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人: 赵坤强

授权委托人: 赵卫兵

单位地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 邮编: 518100

联系电话: 0755-27225570 传真: 0755-27225570

日期: 2025 年 5 月 22 日

营业执照



营 业 执 照  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F6NTMXP

名 称 深圳市中安项目管理有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日  
住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09



2023年11月08日

登记机关

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09	
建立时间	2018年06月22日	
注册资本金	5000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144061583-4/1	
有效期	至2029年12月17日	
法定代表人	赵坤强	职务 法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务 企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格 高级工程师
备注:		

**业务范围**

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*





**企业名称:** 深圳市中安项目管理有限公司  
**经济性质:** 有限责任公司  
**资质等级:** 工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

**工程监理  
资质证书**

**证书编号:** E144061583  
**有效期:** 至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制