

标段编号: 2309-440311-04-01-711829002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程  
咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期: 2025年06月05日



明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询项目

**投标文件**

**资信标书**

项目编号: 2309-440311-04-01-711829

投标人名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表: 常运青

投标日期: 2025 年 06 月 05 日



## 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。  
**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人: 常运青

授权委托人: 向小雨

单位地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编: 518026

联系电话: 075583048876 传真: 075582996518

日期: 2025 年 06 月 05 日



## 中小企业声明函

本企业深圳市合创建设工程顾问有限公司参加深圳市光明区建筑工务署的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询 招投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市合创建设工程顾问有限公司企业从业人员 1091 人，营业收入为 32650.27 万元，资产总额为 44899.35 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年06月05日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 经年检的营业执照副本

(扫描件)



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300754291430W
注册号 :	440301103128155
商事主体名称 :	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所 :	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人 :	常运青
认缴注册资本(万元) :	12000
经济性质 :	有限责任公司(法人独资)
成立日期 :	2003-09-29
营业期限 :	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期 :	2022-11-21
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司有限公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续))
备注 :	

打印时间 : 2025年06月04日10:47:54



## 企业资质证书

(扫描件)

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:			
原发证日期: 2011年03月25日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****

2023年12月11日 No.E1F 0175584



## 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	胡明勃	项目总负责人	高级工程师	<b>主要简历</b> 2013年03月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：蛇口影剧院升级改造工程 项目室内装修和设备部分全过程工程咨询 担任职务：项目总负责人 2、项目名称：龙华文化艺术中心升级改造工程（全过程工程咨询） 担任职务：项目总负责人
技术负责人	柯尊炎	技术负责人	高级工程师	<b>主要简历</b> 2022年05月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程 担任职务：项目总监
质量管理负责人	柯善文	质量管理负责人	工程师	<b>主要简历</b> 2021年4月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：福强小学改扩建工程（二期）-施工总承包工程 担任职务：专业监理工程师
安全管理负责人	汪传根	安全管理负责人	/	<b>主要简历</b> 2018年6月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程 担任职务：专业监理工程师
资料、报批报建工程师	王靖仁	资料、报批报建工程师	/	<b>主要简历</b> 2013年7月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：坂田街道扬美实验学校改扩建工程 担任职务：资料员
劳务信访专员	苏涛	劳务信访专员	/	<b>主要简历</b> 2018年10月至今深圳市合创建设工程



				<p>顾问有限公司从事工程监理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：坂田街道稼先路品质提升工程监理 担任职务：监理员</p>
安装专业负责人	杨人	安装专业负责人	工程师	<p><b>主要简历</b> 2017年4月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：华侨城宝湾大厦 担任职务：专业监理工程师</p>
设计管理负责人	石琼辉	设计管理负责人	高级工程师	<p><b>主要简历</b> 2024年06月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分全过程工程咨询 担任职务：设计管理负责人</p>
结构工程师	李小民	结构工程师	工程师	<p><b>主要简历</b> 2020年4月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：安居尚龙苑项目 担任职务：专业监理工程师</p>
园林工程师	张维	园林工程师	高级工程师	<p><b>主要简历</b> 2021年03月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 项目名称：观澜大道改造工程-区间共线段 担任职务：总监理工程师</p>
造价合约管理负责人	彭喜	造价合约管理负责人	高级工程师	<p><b>主要简历</b> 2017年3月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：南山区创新大道综合提升工程造价咨询 担任职务：造价负责人</p>
造价工程师	何桂花	造价工程师	高级工程师	<p><b>主要简历</b> 2020年11月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目造价咨询服务 担任职务：造价工程师</p>



招标合同 工程师	张竟武	招标合同 工程师	高级工程师	<p><b>主要简历</b> 2014年3月至今在深圳市合创建设工程 顾问有限公司从事监理、管理工作</p> <p><b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：坪地停车场综合开发项目 上盖和学校工程监理（A包） 担任职务：项目总监</p>
总监理工 工程师	彭奇华	总监理工 工程师	工程师	<p><b>主要简历</b> 2020年8月至今在深圳市合创建设工程 顾问有限公司从事监理、管理工作</p> <p><b>经验及承担过的项目</b> 1、名称：香港城市大学（东莞）项目 担任职务：总监理工程师</p>
土建监理 工程师	刘国宏	土建监理 工程师	工程师	<p><b>主要简历</b> 2017年4月至今在深圳市合创建设工程 顾问有限公司从事监理、管理工作</p> <p><b>经验及承担过的项目</b> 1、名称：华侨城宝湾大厦 担任职务：专业监理工程师</p>
装修监理 工程师	刘洪光	装修监理 工程师	工程师	<p><b>主要简历</b> 2019年10月至今在深圳市合创建设工 程顾问有限公司从事监理、管理工作</p> <p><b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：坂田街道扬美实验学校改 扩建工程 担任职务：专业监理工程师</p>
安装监理 工程师	李望海	安装监理 工程师	工程师	<p><b>主要简历、经验</b> 2019年1月在深圳市合创建设工程顾问 有限公司从事监理工作</p> <p><b>承担过的项目</b> 1、项目名称：碧岭小学扩建项目 担任职务：专业监理工程师</p>
园林监理 工程师	官建立	园林监理 工程师	工程师	<p><b>主要简历、经验</b> 2019年1月在深圳市合创建设工程顾问 有限公司从事监理工作</p> <p><b>承担过的项目</b> 1、项目名称：安居凤凰苑项目园林景观 工程 担任职务：专业监理工程师</p>
安全工程 师	张二虎	安全工程 师	工程师	<p><b>主要简历、经验</b> 2019年1月在深圳市合创建设工程顾问 有限公司从事监理工作</p> <p><b>承担过的项目</b> 1、项目名称：龙华樟坑径地块项目工程 监理 担任职务：专业监理工程师</p>



电气工程师	郭红霞	电气工程师	工程师	<b>主要简历</b> 2018年12月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：坂田街道扬美实验学校改扩建工程 担任职务：专业监理工程师
监理员	高永逸	监理员	初级工程师	<b>主要简历</b> 2017年7月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：怀德国际大厦 担任职务：监理员
监理员	谢文俊	监理员	/	<b>主要简历</b> 2017年7月至今深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程监理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1、项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程-南延段（一期） 担任职务：监理员
资料员	赵艳军	资料员	工程师	<b>主要简历</b> 2012年11月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作 <b>经验及承担过的项目</b> 1 项目名称：深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工 I 标 担任职务：资料员



## 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地 点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市鸿耀泰实业有限公司	龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）	深圳市龙华区	总建筑面积37万平方米	2023.11.15 在建	2010.00	
深圳市公安局光明分局	光明公安分局指挥中心大楼建设工程（全过程咨询）	深圳市光明区	总建筑面积73998平方米	2020.12.1 在建	1344.15189	
深圳市光明区建筑工务署	光明高中园综合高中(全过程咨询)	深圳市光明区	总建筑面积60000平方米	2022.4.13 在建	946.00	
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	深圳市龙岗区	总体新建总面积为56796m <sup>2</sup>	2022.7.21 在建	918.0515	
深圳市光明区建筑工务署	光明区薯田蒲学校建设工程全过程工程咨询	深圳市光明区	新建建筑总面积32238平方米	2022.01.10 2024.03.05	484.3248	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区	总建筑面积为285113平方米	2020.7.20 2023.4.27	(3998.00 其中 监理费： 3103.09392 我 司在本项目中 担任工程监理 内容，详见项目 联合体协议。)	
深圳市光明区建筑工务署	光明高中园	深圳市光明区	总建筑面积297513平方米	2020.9.18-2023.2.15	2874.30	
华侨城光明(深圳)投资有限公司	坂田街道文体中心项目	深圳市龙岗区	总建筑面积为74000平方米	2021.11.5 在建	1722.017	
深圳市地铁集团有限公司	坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理(A包)	深圳市龙岗区	总建筑面积87.76万m <sup>2</sup>	2023.8.2 在建	1494.372820	
深圳市福田区建筑工务署	安托山自然艺术公园	深圳市福田区	安托山自然艺术公园规划面积543756.4平方米，规划	2021.3.1 在建	1025.34768	



			陆地面积为 521391.4 平 方米，水体面 积为 22365 平方米。			
--	--	--	---	--	--	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



龙华商业中心城市更新单元北区项目全过程工程咨询  
合同

2023年11月15日

合同编号: QGCGZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程  
咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称: 龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）

项目地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间: 2023年11月15日



# 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万m<sup>2</sup>，总建筑面积约 37 万m<sup>2</sup>，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m，1 栋 44 层，高度 200m；4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m；保障性住房 60 层，高度 180m；幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。
4. 工程项目估算总投资：500000 万元
5. 工程类别：房屋建筑工程

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。



全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
4. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：严明，身份证号码：422130197508235616；

设计管理负责人：汪俊军，身份证号码：340205196311160019；

总监理工程师：周柏成，身份证号码：431028199312280012；

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 2010 万元，其中项目管理费暂定为 980 万元，监理费暂定为 1030 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成；

2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。



#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式6份，双方各执3份，具有同等法律效力。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2023年11月15日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委 托 人：(公章)

深圳市鸿耀泰实业有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程咨询单位：(公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园

A 座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：0755-83048876

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026



光明公安分局指挥中心大楼建设工程(全过程咨询)  
合同

合同章 2X 2020 038

副本

合同编号：光公[咨]字 2020-001

光明公安分局指挥中心大楼建设工程  
全过程工程咨询合同



工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市公安局光明分局

承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020 年 12 月 01 日



委托人（全称）：深圳市公安局光明分局

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明公安分局指挥中心大楼选址于松柏路与光明大道交汇处东南侧，总建筑面积 73998 平方米，其中，地上建筑面积 49007 平方米，地下建筑面积 24991 平方米。主要建设内容包括：业务技术用房、配套附属用房、设备及配套用房、室外用地等；项目建议书批复中总投资 46160.02 万元，其中，建安工程费用 40539.42 万元，工程建设其他费 3422.50 万元，预备费 2198.10 万元；最终以发改概算为准；资金来源于区政府投资；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：项目投资匡算约 46160.02 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641；

总监理工程师（总监）姓名：黄龙钢，身份证号码：420203196607103336，注册号：44005166；

造价咨询负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册号：建【造】01440001311。

#### 五、合同费用



签约费用暂定为（大写）：壹仟叁佰肆拾肆万壹仟伍佰壹拾捌元玖角（¥1344.15189万元），其中工程项目管理费361.9368万元、工程建设监理费676.467万元、全过程造价咨询服务费305.74809万元。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自合同签订之日起至工程结（决）算审计完成。

其中：

1. 前期阶段计划：年月；
2. 施工阶段计划：自年月至年月；
3. 保修阶段计划：自年月至年月（24个月）。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式陆份，正本陆份，委托人叁份，咨询人叁份；副本陆份，委托人叁份，咨询人叁份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2020年12月01日

合同订立地点：深圳市公安局光明分局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市公安局光明分局（公章） 咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



光明高中园综合高中(全过程咨询)  
合同

合建咨2X 22 037  
副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2022]3号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称: 光明高中园综合高中

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年版



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 光明高中园综合高中

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明高中园综合高中全过程工程咨询。

4. 建设规模: 本项目计划总建筑面积 60000 平方米,主要内容包括但不限于该项目的土石方与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程(包括地下室、主体结构、幕墙等)、安装工程(包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、电梯、人防等)、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

5. 投资估算金额: 48000 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 2021 年 12 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日,合同工期共计 18 月,总日历天数为 548 天,保修期 24 月。

其他: /



## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询与管理: 项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、各专项验收办理(包括节能、环保、海绵城市、人防、水土保持、规划验收等)、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算、项目转固定资产手续办理及与项目建设相关的其他管理与咨询工作。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体监理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能遗漏的内容。



(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；



设计任务书编制;

环境影响评估;

节能评估;

交通评估;

地震安全性评估;

地质灾害评估;

水土保持评估;

防洪评估;

社会风险评估;

安全评价;

社会稳定风险评价;

水土保持方案设计;

交通影响评价;

绿建、海绵城市等相关技术文件;

勘察方案编制;

勘察方案审核;

工程初步勘察、详勘;

勘察报告编制;

勘察报告审核;



- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44000641，职称、证书号：高级工程师、A08061000000000288。

(2) 设计管理负责人姓名：姜奇，身份证号码：420106196303014848，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、机电安装工程、44003691，职称、证书号：高级工程师、(2008) 1215022。



(3) 造价合约管理负责人姓名: 杨庆玲, 身份证号码: 440301196705075128,  
注册证书类别、专业、注册号: 注册造价工程师、土木工程、建[造]11014400011271,  
职称、证书号: 工程造价高级工程师、1300101059942。

(4) 总监理工程师姓名: 黄金海, 身份证号码: 610113196212310018, 注  
册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、  
00405690, 职称、证书号: 高级工程师、(2008) 1215024。

(5) 其他主要负责人: 安装专业负责人姓名: 李玉杰, 注册证书类别、专业、  
注册号: 一级建造师、机电工程、粤 1442014201848328, 职称、证书号: 建筑机电  
设备安装工程师、粤中职证字第 0900102496174 号。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币玖佰肆拾陆万元整  
(¥9460000.00)。包括:

项目管理服务费: 人民币叁佰伍拾伍万贰仟元整 (¥3552000.00), 中标下浮  
率: 8%

工程监理服务费: 人民币伍佰玖拾万零捌仟元整 (¥5908000.00), 中标下浮  
率: 8%, 其中施工阶段监理服务费: 人民币伍佰陆拾贰万陆仟陆佰陆拾柒元整  
(¥5626667.00), 保修阶段监理服务费: 人民币贰拾捌万壹仟叁佰叁拾叁元整  
(¥281333.00)。

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

暂列金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

奖金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:自 2021年12月30日 开始,至 2023年6月30日 结束, 服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);
3. 投标文件澄清纪要(如有);
4. 投标文件及附件(如有);
5. 专用合同条款及合同附件;
6. 通用合同条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺



1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年4月13日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【柒】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市光明区光明商会大厦

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电    话： /

电    话： 0755-83048876

传    真： /

传    真： 0755-82996518

开户银行： /

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐    号： /

帐    号： 8152 8498 4310 001

邮政编码： /

邮政编码： 518026



坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）  
合同

合同章 2X 2022年01月  
副本

坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、  
监理）委托合同

项目名称: 坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目  
管理、监理）

项目地点: 深圳市龙岗区

甲方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限  
公司

时 间: 年 月 日





# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗 102-10&11 号片区[坂田南地区]法定图则中 04 号控制单元内 04-22 地块，总用地面积 25666 平方米。本项目建成后将新增 54 班（小学 36 班、初中 18 班），2520 个公办学位，建设内容包括：教学综合楼（地上 6 层）、风雨操场及教职工宿舍楼（地上 6 层）及一层地下室，总体新建总建筑面积为 56796 m<sup>2</sup>。

4. 工程项目估算总投资：43623 万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、词语限定



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；

设计管理负责人：李俊，身份证号码：320684198003110274；

总监理工程师：曾新运，身份证号码：43230219741201711X；

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 918.0515 万元，其中项目管理费暂定为 339.3115 万元，监理费暂定为 578.74 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派 1 名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满 3 年及以上），工作期限为委托人指定的时间 3 年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。



### 七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

### 十、合同生效

合同签订时间：2021年 7 月 21 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

工程咨询单位：（公章）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：075583048876



传 真:

传 真: 075582996518

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码:

邮政编码: 518026

工程咨询单位: (章 公章)

华东建筑设计研究院有限公司

住 所: 上海市黄浦区汉口路 151 号

法定代表人: 顾伟华

委托代理人:

电 话: 021-63217420

传 真: 021-63214301

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

帐 号: 1001285429216931821

邮政编码: 200002



## 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：向小雨

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、  
1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：82996518

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、合同管理、前期工作管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理与项目建设管理相关的其他工作等。  
2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：顾伟华

授权委托人（签字或盖章）：向小雨

单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：200002

联系电话：021-63217420 传真：021-63214301

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于勘察管理、设计管理、BIM 管理，并协助完成与勘察设计有关的前期工作管理、工程技术管理、风险管理、绿色节能环保管理、项目后评价等工作。

签订日期：2022 年 05 月 19 日



光明区薯田蒲学校建设工程  
合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2020-440309-47-01-016423

合同编号: 光建咨询【2021】9号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区薯田蒲学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年版



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：项目位于光明区马田街道薯田蒲社区，公明西环大道与科裕五路（规划路）交汇处西北侧。项目已取得项目建议书（深光发改〔2020〕542号），总投资20918.05万元，其中建安费18300.24万元，项目定位为新建27班九年一贯制学校（小学18班/810学位，初中9班/450学位）。项目占地面积为12871平方米，新建建筑总面积32238平方米。

5. 投资估算金额：建议书总投资20918.05万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2021年11月20日至2022年03月30日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2021年12月30日至2023年08月30日，共计20个月。（实际日期以开工令为准）

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他：/



## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: \_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理(以下简称：“项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;
- (5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: \_\_\_\_\_。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;



- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。



### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：胡志毅。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44000641；注册造价工程师建【造】03440005028，职称、证书号：高级工程师、A08061000000000288。

(2) 设计管理负责人姓名：岳永明，身份证号码：22010419710701137X，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44001487，职称、证书号(如有)：工程师、010289574。

(3) 造价合同管理负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、房屋建筑工程、建【造】01440001311，职称、证书号(如有)：高级工程师、1300101059942。

(4) 总监理工程师姓名：伍远能，身份证号码：4201061969021499X，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、44010285，职称、证书号(如有)：高级工程师、1903001025279。

(5) 其他主要负责人：                /                。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：人民币肆佰捌拾肆万叁仟贰佰肆拾捌元整(¥：4843248.00)。包括：

项目管理服务费：(大写)人民币壹佰捌拾伍万陆仟玖佰贰拾捌元整(¥：1856928.00)，中标下浮率：8%；

工程监理服务费：(大写)人民币贰佰玖拾捌万陆仟叁佰贰拾元整(¥：2986320.00)，中标下浮率：8%。



专业咨询服务费: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

暂列金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

奖金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021年11月20日开始，至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年1月10日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）  
深圳市光明区建筑工务署  
住所：光明区华夏二路商会大厦  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：/   
账号：/   
电话：0755-88215295

咨询人：（公章）  
深圳市合创建设工程顾问有限公司  
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：8152 8498 4310 001  
电话：0755-82996518



## 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程

验收日期：2024年3月5日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明区薯田埔学校（暂定名）建设工程							
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区，公明西环大道与科达三路交汇处西北侧	建筑面积	32877m <sup>2</sup>	工程造价	187767791.78元			
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 2 层					
施工许可证号	2020-440309-47-01-01642301	监理许可证号	E144002103-8/1					
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2024年3月5日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】029号					
建设单位	深圳市光明区建筑工务署							
全咨单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、全咨等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	童恋
副组长	涂怀山、胡志毅、卢亮、孙明、秦伟、常文杰、王宝童
组员	肖宋鹏、胡海飞、叶鑫添、李晗宝、甘磊、李丽婷、郭星麟、龙敏、宋徵、旷世雄、王盛鑫、伍瑞哲、胡森峰、胡承奇、张涛、曾德龙、王斌、吴镇江、钟伟豪、姚晓东、伏飞龙、张玉洪、柳进先、汤玉琪、刘雍浪、张晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童恋	胡志毅、卢亮、孙明、秦伟、常文杰、龙敏、宋徵、叶鑫添、张涛、王斌、伏飞龙、张玉洪
建筑设备安装工程	涂怀山	曾德龙、李晗宝、甘磊、刘雍浪、姚晓东、汤玉琪、肖宋鹏、旷世雄、伍瑞哲
通讯、燃气等专业工程	王宝童	胡承奇、李丽婷、郭星麟、王盛鑫、胡森峰、柳进先、胡海飞、吴镇江
工程质控资料	秦伟	钟伟豪、张晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理、全咨单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理、全咨单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	童恋	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		童恋
2	涂怀山	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		涂怀山
3	叶鑫添	深圳市光明区建筑工务署			叶鑫添
4	李晗宝	深圳市光明区建筑工务署			李晗宝
5	甘磊	深圳市光明区建筑工务署			甘磊
6	李丽婷	深圳市光明区建筑工务署			李丽婷
7	郭星麟	深圳市光明区建筑工务署			郭星麟
8	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
9	龙敏	奥意建筑工程设计有限公司	建筑负责人		龙敏
10	宋微	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师		宋微
11	旷世雄	奥意建筑工程设计有限公司	给排水设计师		旷世雄
12	王盛鑫	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计师		王盛鑫
13	伍瑞哲	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计师		伍瑞哲
14	胡森峰	奥意建筑工程设计有限公司	智能化设计师		胡森峰
15	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		卢亮
16	胡志毅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨负责人		胡志毅
17	胡承奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨工程师		胡承奇
18	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨工程师		肖宋鹏
19	胡海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨工程师		胡海飞
20	秦伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		秦伟
21	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张涛
22	曾德龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾德龙
23	王斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		王斌
24	吴镇江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		吴镇江
25	钟伟豪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		钟伟豪
26	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师		王宝童(王宝童)
27	常文杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		常文杰
28	姚晓东	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		姚晓东
29	伏飞龙	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		伏飞龙
30	张玉洪	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		张玉洪
31	柳进先	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术员		柳进先
32	汤玉琪	中国建筑第四工程局有限公司	质检员		汤玉琪
33	刘雍浪	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘雍浪
34	张晶	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张晶



\*GD-E1-914/5\*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  

## 工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位:	全咨单位:	施工单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日

GD-E1-914/6



龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询  
合同

合同编号：2X-2020-013

副本

龙岗坪地高中园建设工程  
全过程工程咨询委托合同



项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间： 年 月 日



# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下：

### （1）学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米，建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房，其中微格教室 546 平方米，教职工宿舍 23100 平方米，架空层 24200 平方米，地下停车库 29700 平方米，地下室设备用房 4000 平方米。

此外，项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站，用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士，建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

（2）室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资：228090.4 万元（投资额按 8000 元/平方米估算）。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工



财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119；

设计管理负责人：姓名：江观全，身份证号码：341004197301230018；

总监理工程师：姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063；



修监

过程

## 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

## 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

## 十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)  
深圳市龙岗区建筑服务署  
住所：  
合同专用章



工程咨询单位：(公章)  
浙江五洲工程项目管理有限公司  
住所：杭州市滨江区泰信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电    话：

电    话：0571-56975000

传    真：

传    真：0571-56975131

开户银行：

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐    号：

帐    号：33001618184052500224

邮政编码：

邮政编码：310051

经办： 2020.7.20.



工程咨询单位：(公章)深圳市合创建设工程顾问有限公司

住    所：广东省深圳市彩田南路 2028 号中深花园大厦 A 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电    话：0755-83048876

传    真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐    号：815284984310001

邮政编码：518026



## 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 柴恩海

授权委托人（签字或盖章）： 翁俊

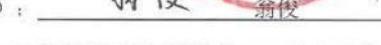
单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：全过程工程项目建设管理

联合体成员（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 常运青

授权委托人（签字或盖章）： 翁俊

单位地址：深圳市福田区福强街道福强社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、10

05、1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996516

分工内容：工程监理

签订日期：2020年6月11日



## 竣工验收报告



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914   工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程验收日期: 2023年04月27日建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署

\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价 242437.84万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上： 25 层			
	框架混凝土		地下： 2 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司					
承建单位 (装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘瀛、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质量控制资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [2]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度入18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下一层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。中华人民共和国一级注册建筑师

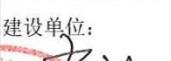
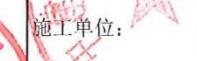
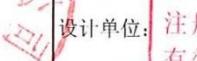


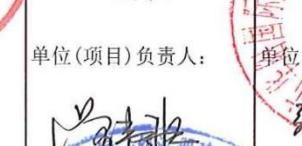
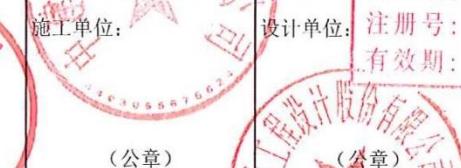
~~工程，档案验收合格，验收程序有  
格。~~ 中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强  
注册号：4401870-04  
有效期：至2023年06

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成  
单位: 勘察单位: AY004  
注册号: 有效期: 至2025年12月

建设单位:  	监理单位:  	施工单位:  	设计单位:  	姓名: 简万成 注册号: AY004 勘验单位: 至2025年12月
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年 月 日 2023年4月27日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



‡ G.B. E1 014463

- 6 D - E T - 9 1 4 / 6

同心合力開拓創新



光明高中园  
合同

合创建设 JL 2020-17  
副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30号

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明高中园
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元，总用地面积约为 179000 平方米，计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 238000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 202300 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整（¥28743000.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点： 深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。



委托人: 深圳市光明区建筑工务署(盖章)



地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑  
工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公  
司(盖章)



邮政编码: 518000

地址: 深圳市福田区福田街道彩田路 2010

号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、

1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: /

账号: 815284984310001

电话: 0755-88212560

电话: 0755-83048876

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /



## 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明高新区设施设备一体化

验收日期: 2021年1月1日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明高中园设计施工一体化					
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价 23.42亿元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 14 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质量控制资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD-E1-914/3 ^



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
本项目无装配式		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 陈名利 2023年2月12日	监理单位:  总监理工程师: 李晓敏 2023年2月11日	施工单位:  单位(项目)负责人: 吴晓峰 2023年2月9日	设计单位:  单位(项目)负责人: 王伟 2023年2月7日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 宋江 2023年2月4日
---	--	--	--	---

  
GD-E1-914/6



坂田街道文体中心项目  
合同

工程编号 : 2020-440307-47-01-01130

合同编号 : GM-GCJL-2021-002

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 坂田街道文体中心项目监理

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司



2020年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将坂田街道文体中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道文体中心项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：坂田街道文体中心项目总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积为 74000 平方米，建设内容包括：图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米。  
项目建设内容主要包括：1) 图书馆、书吧、文化馆、智慧体育综合馆、全民健身综合馆、管理及辅助用房、配套设备用房、架空休闲绿化设施及相应的配套工程；2) 基础工程、地下室工程、地上工程、室外工程、专业工程、边坡工程、给排水工程、电力工程、电信工程等。3) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资额：暂定 111602 万元，其中建安工程费 93559 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名：李富苟，身份证号码：220104196806052715，注册号：44001016

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾贰万零壹佰柒拾元整（¥1,722,0170.00 元）。其中，

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1640.0162	82.0008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021年09月28日起至2026年08月01日止，总计 1767 日历天（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。其中：

- 施工阶段：自 2021年09月28日起至2024年07月31日止，共 1037 日历天；
- 保修阶段：自 2024年08月01日起至2026年08月01日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间：2021年11月5日。
- 订立地点：深圳市。
- 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

#### 九、知识产权

- 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 受托人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果受托人提交的有关工作成



果侵犯了第三方知识产权的，由受托人承担全部的法律责任和费用，并赔偿委托人的全部损失。

委托人因使用受托人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，受托人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为受托人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，受托人应当承担赔偿责任。同时，受托人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求受托人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 受托人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，受托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。受托人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求受托人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 十、违约责任

1. 本合同由于受托人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，受托人应减收【500】元 / 合同总价款的【/】‰（千分之【/】），委托人有权在应向受托人支付的款项中扣除该等款项，或要求受托人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

2. 未经委托人书面同意，受托人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更，受托人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。受托人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【3】%（百分之【三】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

3. 受托人出现本合同约定的严重违约情形时，业主有权中止履行向受托人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向受托人支付的合同价款中扣除违约金。

4. 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但受托人未完成相应工作的，受托人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款。



5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

6. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

## 十一、不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日起）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。

3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 十二、适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2. 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【工程所在地人民法院】，提起诉讼，解决纠纷。



3. 在协商或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

### 十三、保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

2. 依据中国法律法规要求应当披露；
3. 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
4. 向己方的专业顾问或律师披露；
5. 各方事先给予书面同意。
6. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

### 十四、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

- 1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；  
1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

### 十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

- 1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。



1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

3.1 附件 1：中标通知书

3.2 附件 2：投标承诺书

3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书

3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表

3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

住所：光明区招商局智慧城A1栋16楼

邮编：518107

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花

园A座10楼

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876



坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）  
监理合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目  
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约 87.76 万 m<sup>2</sup>，总用地面积约 19.55 万 m<sup>2</sup>（其中上盖用地面积约 8.00 万 m<sup>2</sup>，自地用地面积约 5.17 万 m<sup>2</sup>，36 班小学用地面积约 1.46 万 m<sup>2</sup>，72 班九年一贯制学校用地面积约 3.24 万 m<sup>2</sup>，代建市政道路用地面积约 1.69 万 m<sup>2</sup>）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元

7、其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条件
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附件;
- 7、投标文件;
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为A包。监理范围包括：1. 坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (1) 协助控制燃气工程进度；
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。





## 五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

## 六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70% 为固定酬金，30% 为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税





价 1,691,132.08 元，增值税金额 101,467.92 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张竟武，身份证号码：430602197109212574，注册号：44012028。

### 八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦  
  
(电子)



传 真：0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支 行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办  汪奇志 13632765817  
人及电话：

项目主管部门审核人：石晓伟

合约部门经办人及 王苏文 0755-89987571  
电话：

合约部门审核人：刘天晨





监理人(盖章):

深圳市合创建设工程顾问  
有限公司



法定代表人或授权代表:

青常印运

住 所:

深圳市福田区福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电 话:

0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

账 号:

815284984310001

邮政编码: 518026

监理人经办人:

孟雷

监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点: 深 圳

时 间:

2023 年 8 月 2 日





安托山自然艺术公园  
合同

副 本

工程编号:

合同编号:

FTJGATSGY JL 2021009

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山自然艺术公园（监理）

工程地点：深圳市福田区

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：华润（深圳）有限公司

丙方（受托人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年3月





## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署\_\_\_\_\_

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司\_\_\_\_\_

丙方（受托人全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：安托山自然艺术公园（监理）\_\_\_\_\_
2. 工程地点：深圳市福田区\_\_\_\_\_
3. 工程规模：安托山自然艺术公园规划面积 543756.4 平方米，规划陆地面积为 521391.4 平方米，水体面积为 22365 平方米。建筑工程共 8000 平方米，其中游客中心建筑面积为 3320 平方米，公园管理用房建筑面积为 1080 平方米，其他配套设施（公厕、后勤用房等）和服务商业建筑面积为 1000 平方米，主题画廊及茶室建筑面积为 1200 平方米，石光之环建筑面积为 1400 平方米。主要建设内容为：安托山自然艺术公园的入口、园路、环山栈道、水体、绿化、给排水、游客中心、公园管理用房、公厕、服务商业等基础设施建设以及建设园林建筑、石光之环、心灵石窟、石空步道、雨林溪谷、景观小品、健身活动场地、雕塑展及专类花园等景观游览设施，建立安全保卫措施，健全智慧公园、森林防火和治安监控系统，提供公园游憩活动的各项保障，如园椅坐凳、警告标识等，并规划明确保护和改善生态脆弱区的森林植被。项目将建成景观、生态、雕塑艺术为一体的自然艺术公园，提供休闲娱乐、艺术鉴赏、生态科普、文化交流及运动健身等功能服务。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级 \_\_\_\_\_
5. 投资性质：政府投资 100% \_\_\_\_\_
6. 工程概算投资额：88000 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：（暂定）88000 万元
7. 其它：招标文件中的工程概算投资额和招标部分工程概算投资额为暂定价，本



合同工程概算投资额和招标部分工程概算投资额以福田区发改局最终概算批复金额为准。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严明，身份证号码：422130197508235616，注册号：  
44012848

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与  
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（暂定）壹仟零贰拾伍万叁仟肆佰柒拾  
陆元捌角（¥ 10253476.80（暂定））。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	976.5216	48.82608	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/



工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/	/
----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 12 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 6 月 1 日。

合同工期总日历天数 889 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

## 七、三方承诺

- 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 订立时间：2021 年 3 月 1 日。
- 订立地点：深圳市福田区。
- 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方（委托人）：（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼  
邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（代建人）：（盖章）

住所：深圳市南山区滨海大道 3001 号华润深圳湾体育中心体育场一楼  
邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

丙方（受托人）：（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼  
邮编：508026

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhbjl@sina.com



## 其他

其他 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市合创建设工程 顾问有限公司	法定代表人姓名	常运青
资质类别及等级	工程监理综合资质、 不分等级	项目负责人 资格类别及等级	项目负责人：胡明勃 设计管理负责人：石琼辉 总监理工程师：彭奇华 造价合约管理负责人：彭喜 安装专业负责人：杨人

## 拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）

拟配 人员 数量	人	具备执业 资格人员 数量	注册建造师 <u>/</u> 人， 注册造价师 <u>3</u> 人， 注册监理工程师 <u>4</u> 人。	具备职称人员数量		正高级 <u>/</u> 人， 高级工程师 <u>8</u> 人 中级 <u>9</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资 格	专职或 兼职	服务时间段
施工 准备 及施 工	项目总负 责人	1	胡明勃	房屋建 筑工程	高级工程师、 注册监理工程 师	专职	按需进退场
	技术负责 人	1	柯尊炎	房屋建 筑工程	高级工程师、 注册监理工程 师	专职	按需进退场
	质量管理 负责人	1	柯善文	房屋建 筑工程	工程师、广 东省监 理工程师	专职	按需进退场
	安全管理 负责人	1	汪传根	建筑施 工安全	注册安全工程 师	专职	按需进退场
	资料、报批 报建工程 师	1	王靖仁	档案管 理	城建档案业务 培训证书	专职	按需进退场
	劳务信访 专员	1	苏涛	房屋建 筑工程	广东省安全监 理员	专职	按需进退场
	小计（人 数）	6					
安装	安装专业 负责人	1	杨人	机电安 装工程	工程师、深 圳市监 理工程师	专职	按需进退场
	小计（人 数）	1					
设计	设计管理 负责人	1	石琼辉	建筑结 构	高级工程师、 一级注册建筑 师	专职	按需进退场



	结构工程师	1	李小民	结构	工程师, 广东省监理工程师	专职	按需进退场
	园林工程师	1	张维	园林	高级工程师, 注册监理工程师	专职	按需进退场
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	彭喜	土木建筑	高级工程师注册造价工程师	专职	按需进退场
	造价工程师	1	何桂花	土木建筑	高级工程师、注册造价工程师	专职	按需进退场
	招标合同工程师	1	张竟武	土建	高级工程师、招标师证	专职	按需进退场
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	彭奇华	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师	专职	按需进退场
	土建监理工程师	1	刘国宏	房屋建筑工程	工程师、广东省监理工程师	专职	按需进退场
	装修监理工程师	1	刘洪光	房屋建筑工程	工程师、广东省监理工程师	专职	按需进退场
	安装监理工程师	1	李望海	机电安装工程	工程师, 深圳市监理工程师	专职	按需进退场
	园林监理工程师	1	官建立	风景园林	工程师、深圳市监理工程师	专职	按需进退场
	安全工程师	1	张二虎	房屋建筑工程	工程师、广东省监理工程师	专职	按需进退场
	电气工程师	1	郭红霞	机电安装工程	工程师, 深圳市监理工程师	专职	按需进退场
	监理员	2	高永逸	房屋建筑工程	初级工程师、深圳市监理工程师	专职	按需进退场
			谢文俊	房屋建筑工程	深圳市监理工程师	专职	按需进退场
	资料员	1	赵艳军	档案管理	城建档案业务培训证书	专职	按需进退场
	小计(人数)	10					
	23						



合计（总人数）	23
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。	

备注：1.投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；

2.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3.设计管理团队成员需配备不少于1名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。

4.本表格可拓展。



## 营业执照副本 (扫描件)





## 企业资质证书

(扫描件)

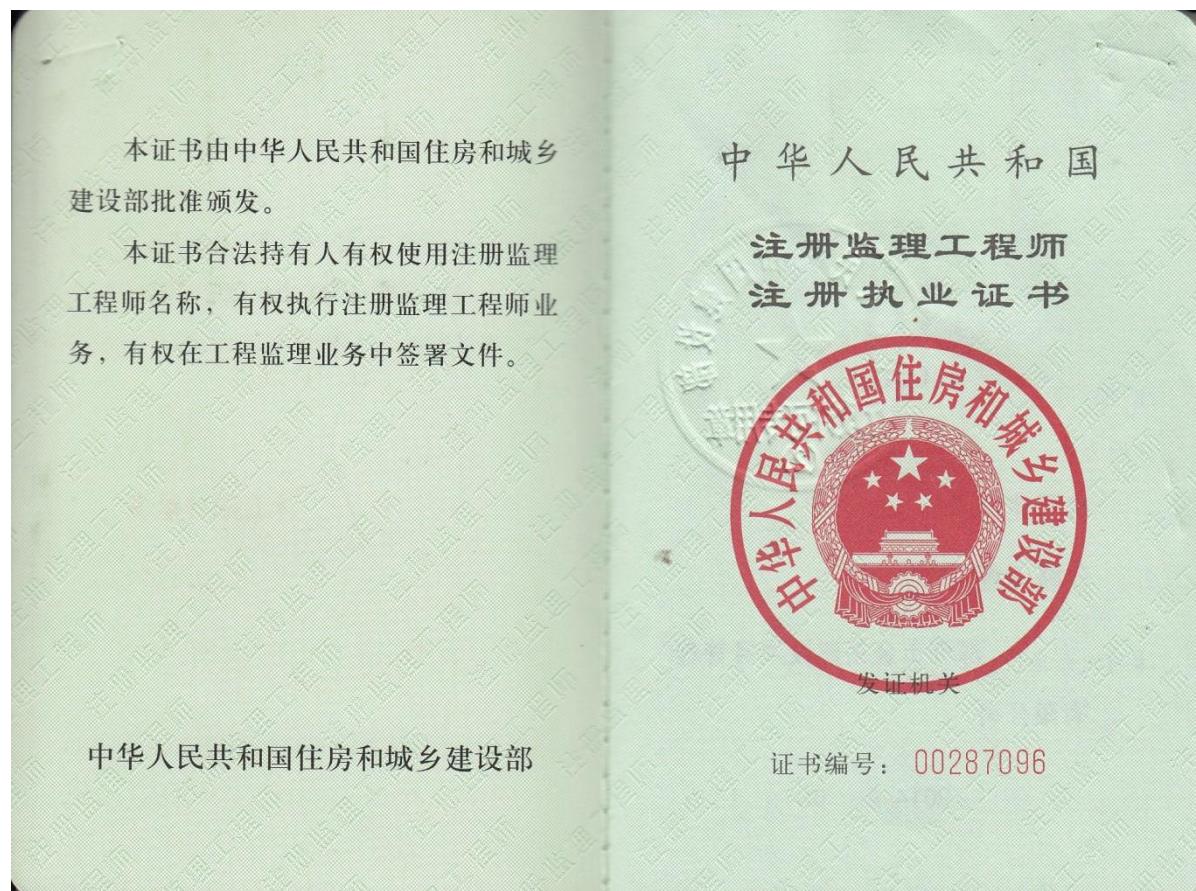
企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
建立时间	2003年09月29日	
注册资本金	12000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144002103-8/1	
有效期	至2028年12月11日	
法定代表人	常运青	职务 法人代表
单位负责人	常运青	职务 总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日	

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> 



项目总负责人：胡明勃

注册监理工程师





执业印章	备 注
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 00026243 认定机关（签章） 2013年6月7日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2017年05月15日</p> <p>No. 00107021 认定机关（签章） 2014年6月17日</p>

备 注	延续 / 变更注册记录
<p>有效期至： 2020年05月15日</p> <p>No. 00300638 认定机关（签章） 2017年5月9日</p>	<p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 化工石油工程</p> <p>No. 00578675 认定机关（签章） 2021年8月6日</p>
延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
<p>有效期至： 2023年05月15日</p> <p>No. 00567209 认定机关（签章） 2020年3月11日</p>	<p>有效期至： 2026年05月15日</p> <p>No. 01049511 认定机关（签章） 2023年03月09日</p>



备 注	持证人须知
<p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>注册专业变更另页</p> <p>房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 012417642018 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p> 	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>



## 资格证



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

姓名: 胡明勃  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968.05.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005.05.15  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2005 年 8 月 31 日  
Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0083290  
No.:



## 职称证

## 广东省职称证书

姓 名：胡明勃

身份证号：210504196805020818



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



毕业证





## 技术负责人：柯尊炎

国家注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

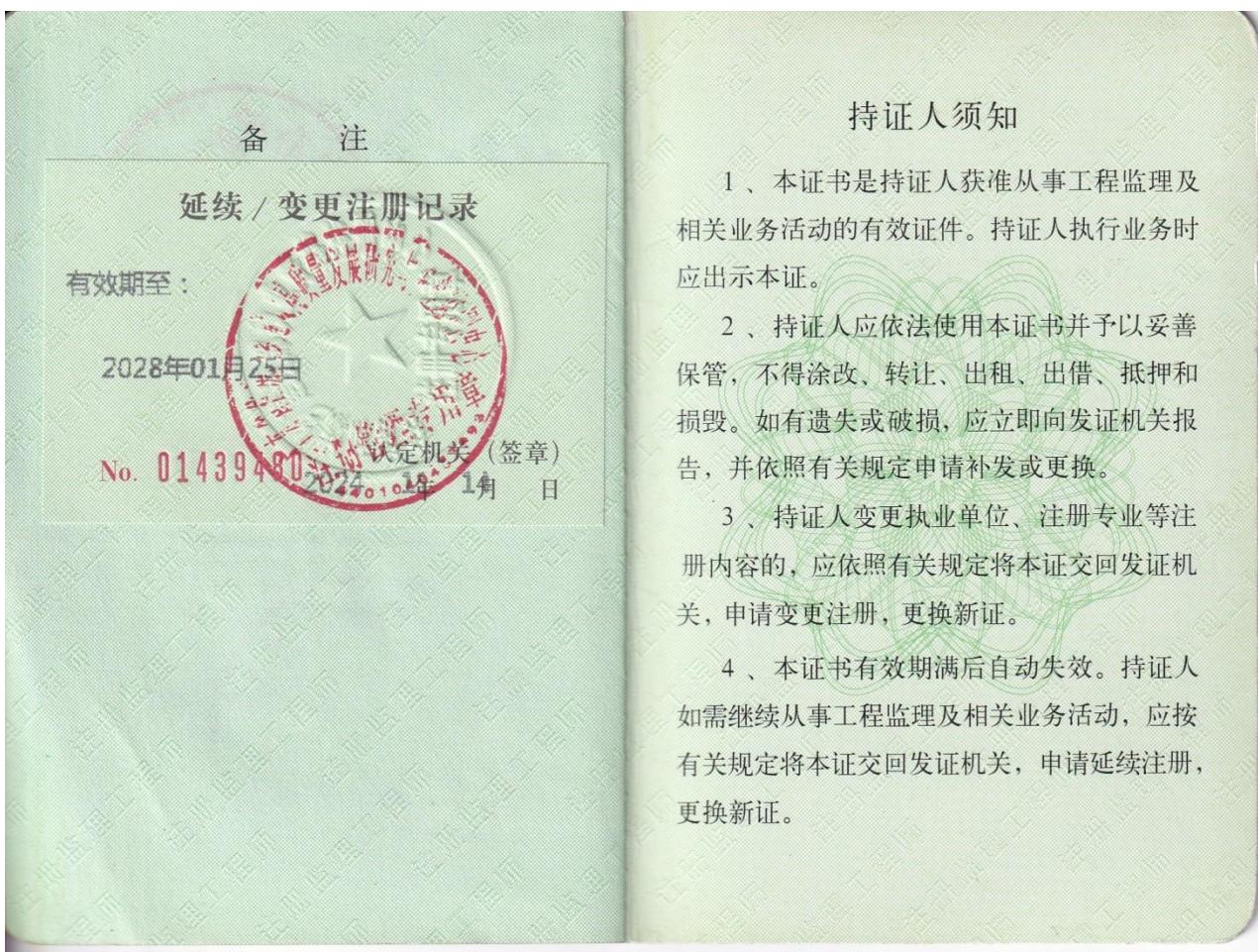
证书编号：00248536





  	<b>备 注</b> <b>延续 / 变更注册记录</b> 有效期至： 2016 年 01 月 25 日  <b>No. 00006460</b> 认定机关 (签章) 2013 年 5 月 25 日
<b>延续 / 变更注册记录</b> 有效期至： 2019 年 01 月 25 日  <b>No. 00178527</b> 认定机关 (签章) 2016 年 1 月 29 日	

<b>延续 / 变更注册记录</b> 有效期至： 2022 年 01 月 25 日  <b>No. 00417436</b> 认定机关 (签章) 2018 年 11 月 22 日	<b>延续 / 变更注册记录</b> 有效期至： 2025 年 01 月 25 日  <b>No. 00759282</b> 认定机关 (签章) 2021 年 11 月 11 日
<b>延续 / 变更注册记录</b> 聘用企业变更 东莞市广建建设工程监理有限公司  <b>No. 00582442</b> 认定机关 (签章) 2021 年 7 月 6 日	
<b>延续 / 变更注册记录</b> 聘用企业变更 深圳市合创建设工程顾问有限公司  <b>No. 00714400</b> 认定机关 (签章) 2022 年 1 月 6 日	





## 职称证

## 广东省职称证书

姓 名：柯尊炎

身份证号：420303197609012614



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055982

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



## 毕业证

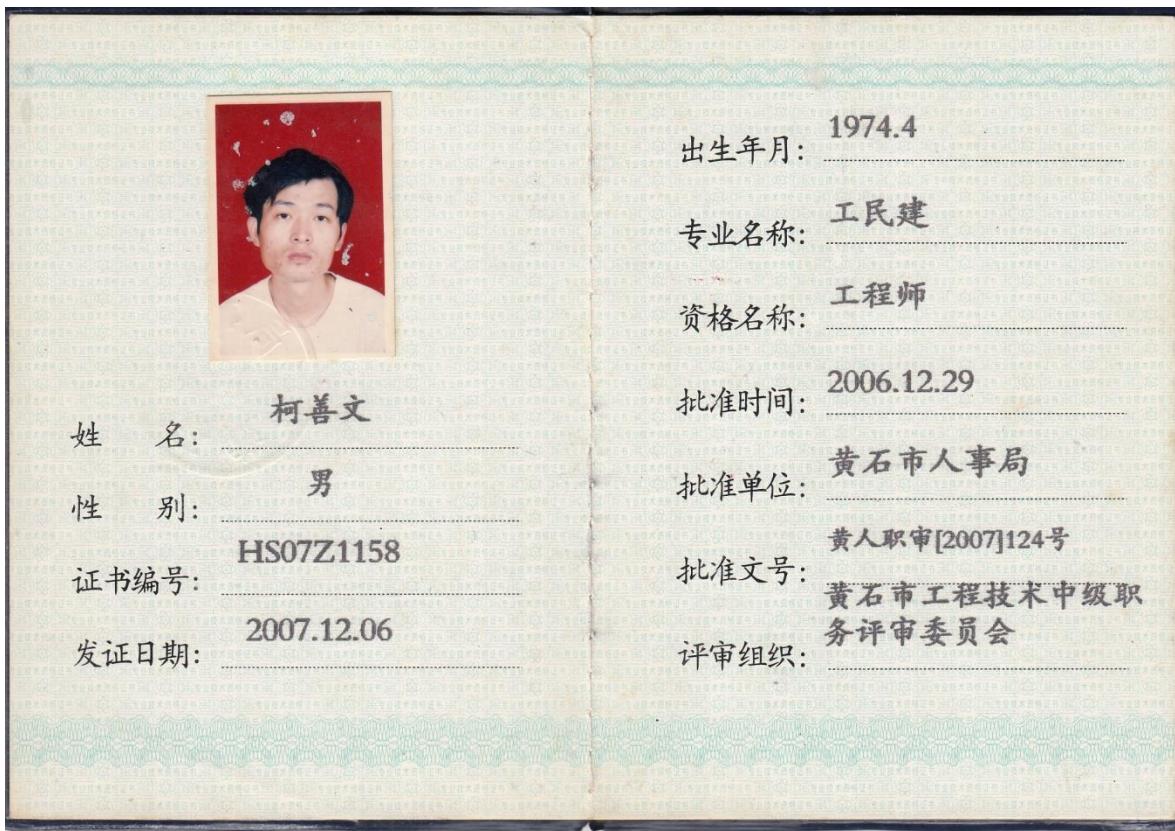




质量管理负责人: 柯善文  
广东省监理工程师



职称证





## 毕业证





安全管理负责人：汪传根

注册安全工程师





## 资格证



## 毕业证



资料、报批报建工程师：王靖仁  
岗位证

毕业证





劳务信访专员：苏涛

广东省安全监理员



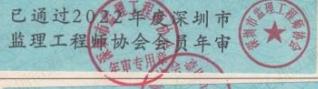
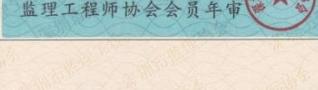
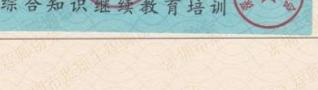
毕业证

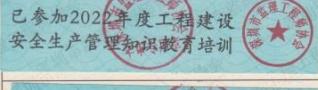
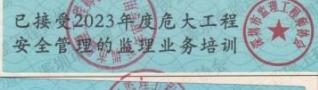
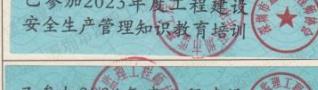
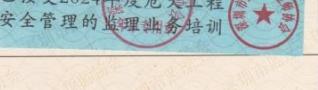




安装负责人：杨人  
深圳市专业监理工程师

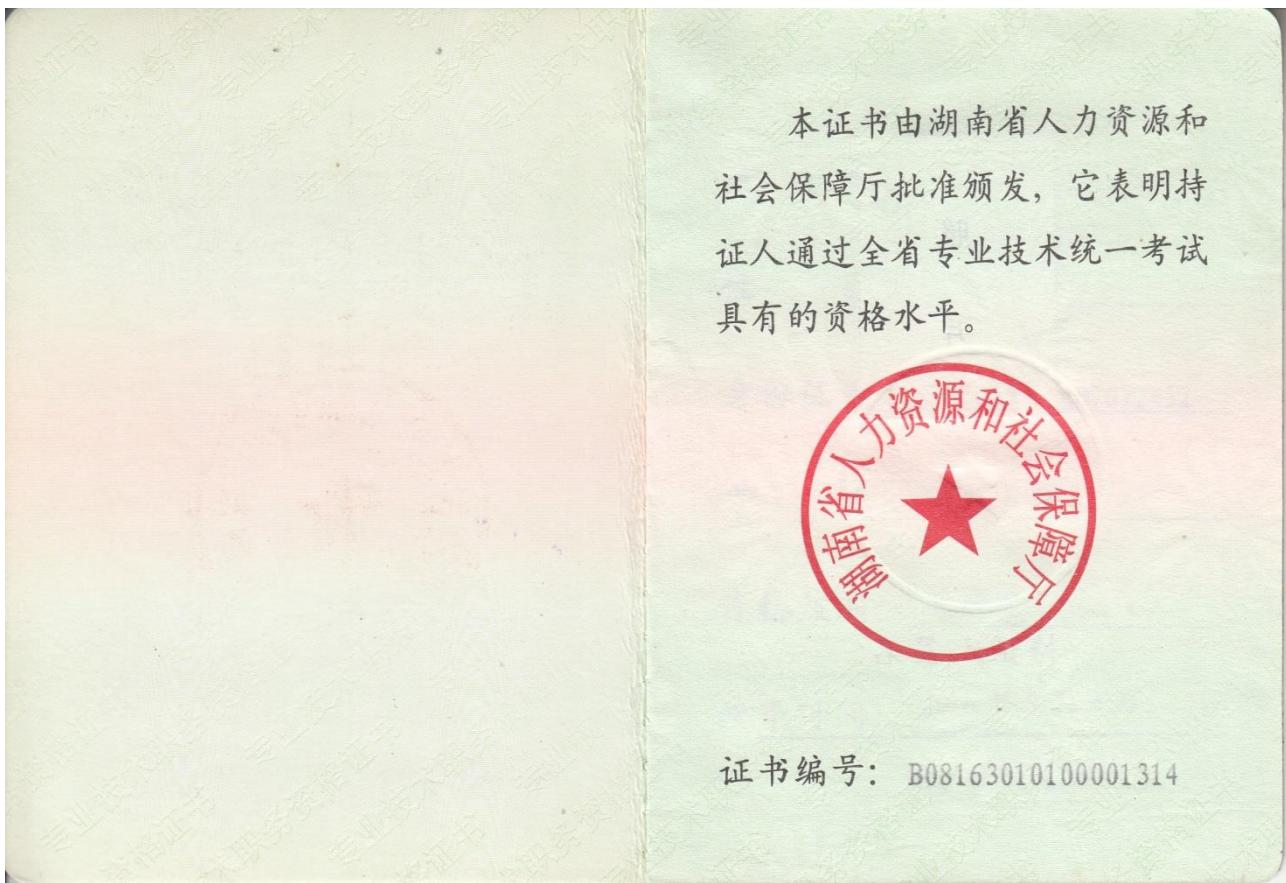
岗位类别: 专业监理工程师	登记专业: 机电安装工程	市政公用工程	
			姓 名: 杨人
			性 别: 男
			身份证号: 230422198407072452
			学 历: 大专
			所学专业: 电气自动化技术
			技术职称: 工程师
			从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017年11月3日 核发编号: B20170023</p> 			

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训		
 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训		
 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训		
有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训		
 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训		
有效日期:	记录日期:	有效日期:	记录日期:



## 职称证





## 毕业证





设计管理负责人：石琼辉  
一级注册建筑师

使用有效期：2024年12月25日  
- 2025年06月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：石琼辉

性 别：男

出生日期：1976年07月16日

注册编号：20164411390

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2024年06月04日-2025年07月31日



主任



个人签名：石琼辉

签名日期：2024.12.25

发证日期：2024年06月04日



职称证

# 广东省职称证书

姓    名：石琼辉

身份证号：340826197607160076



职称名称：高级工程师

专    业：建筑结构

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 毕业证





结构工程师：李小民

广东省监理工程师



职称证





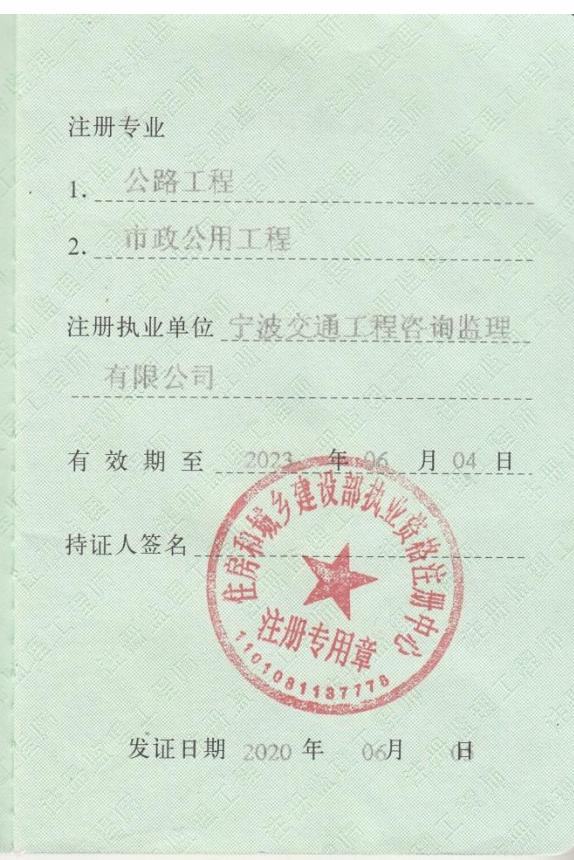
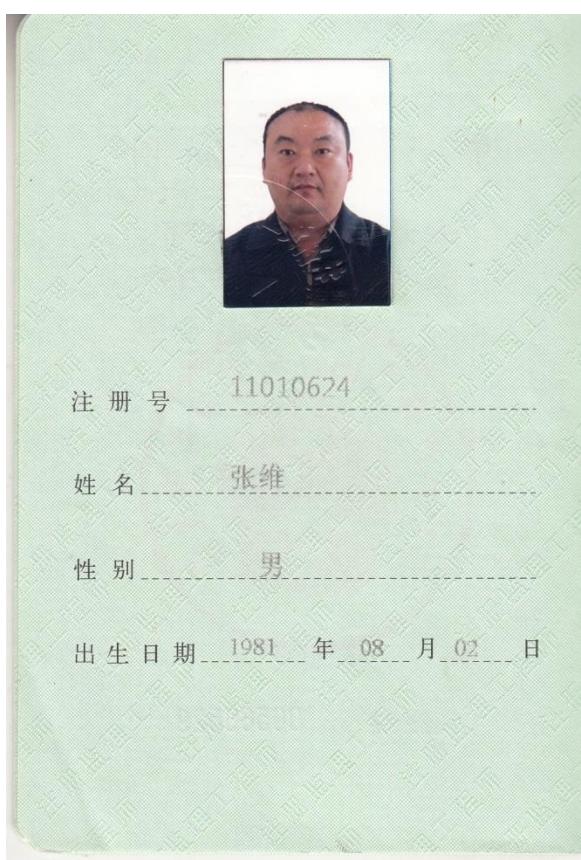
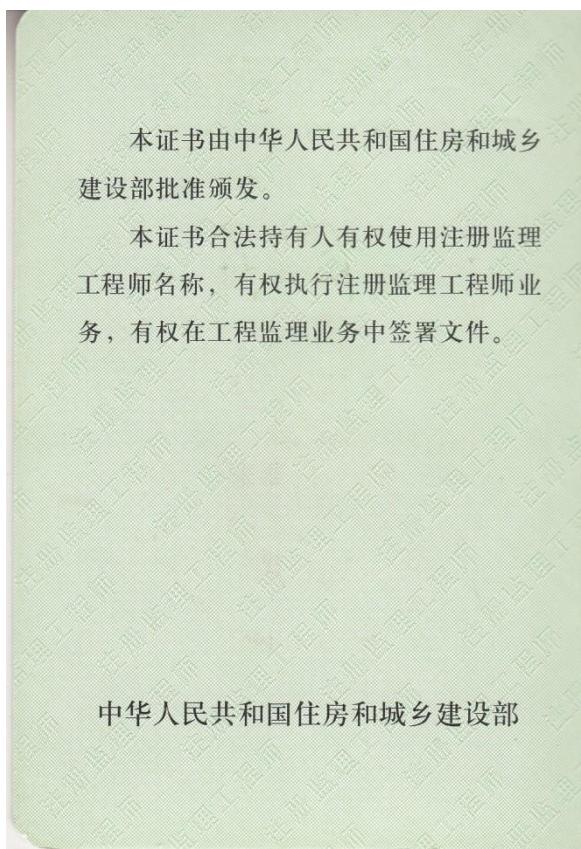
## 毕业证

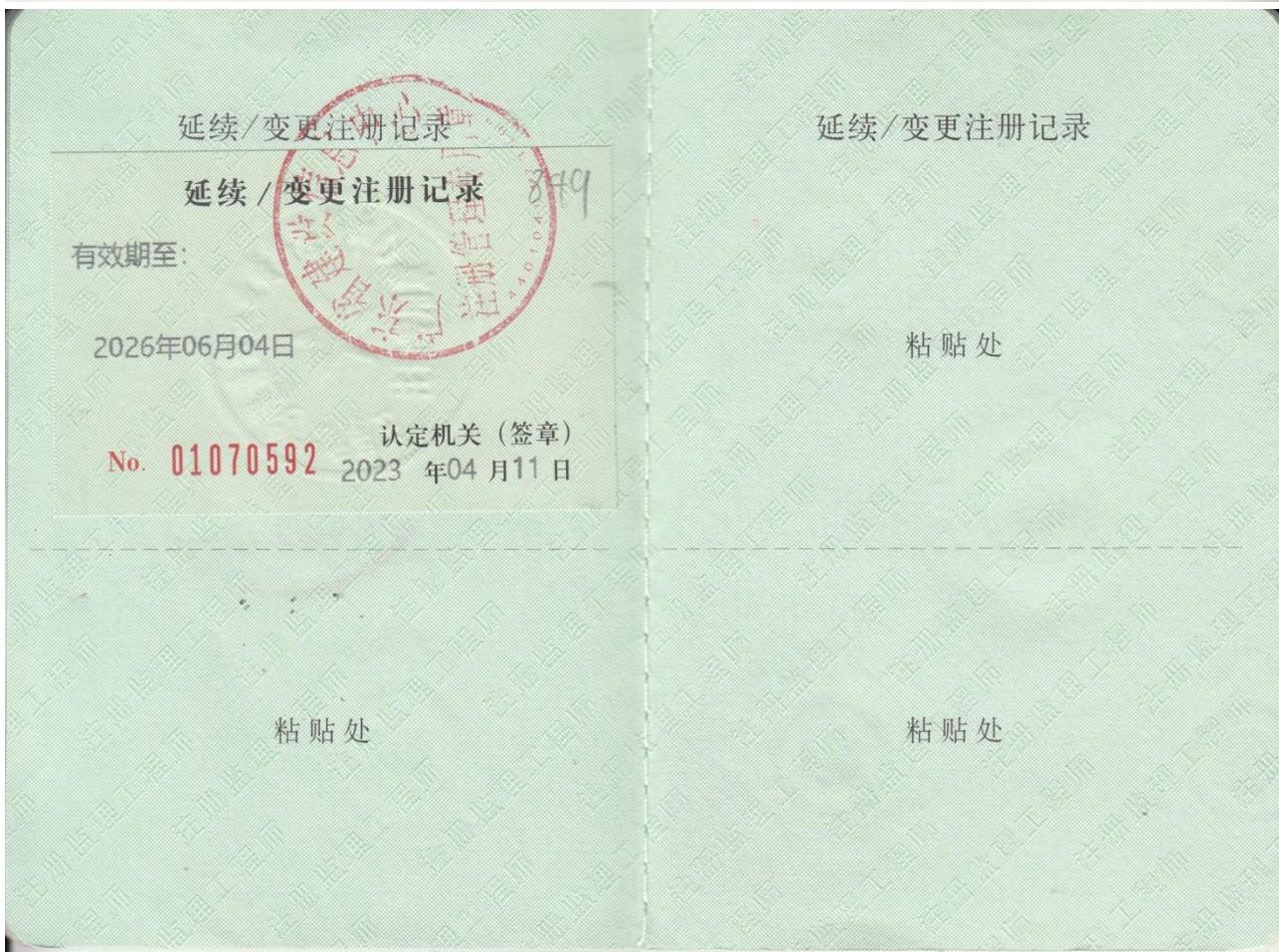




园林工程师：张维

注册监理工程师







## 资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: No.: 0149668



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: File No.: 11214342110430909

姓名: 张维  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年8月  
Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2011年5月29日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年10月17日  
Issued on



## 职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 张维

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 道路与桥梁

出生年月 1981-08

评审通过时间 2015-09

签发日期 2015-10

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建股份有限公司

编 号: 4408001218



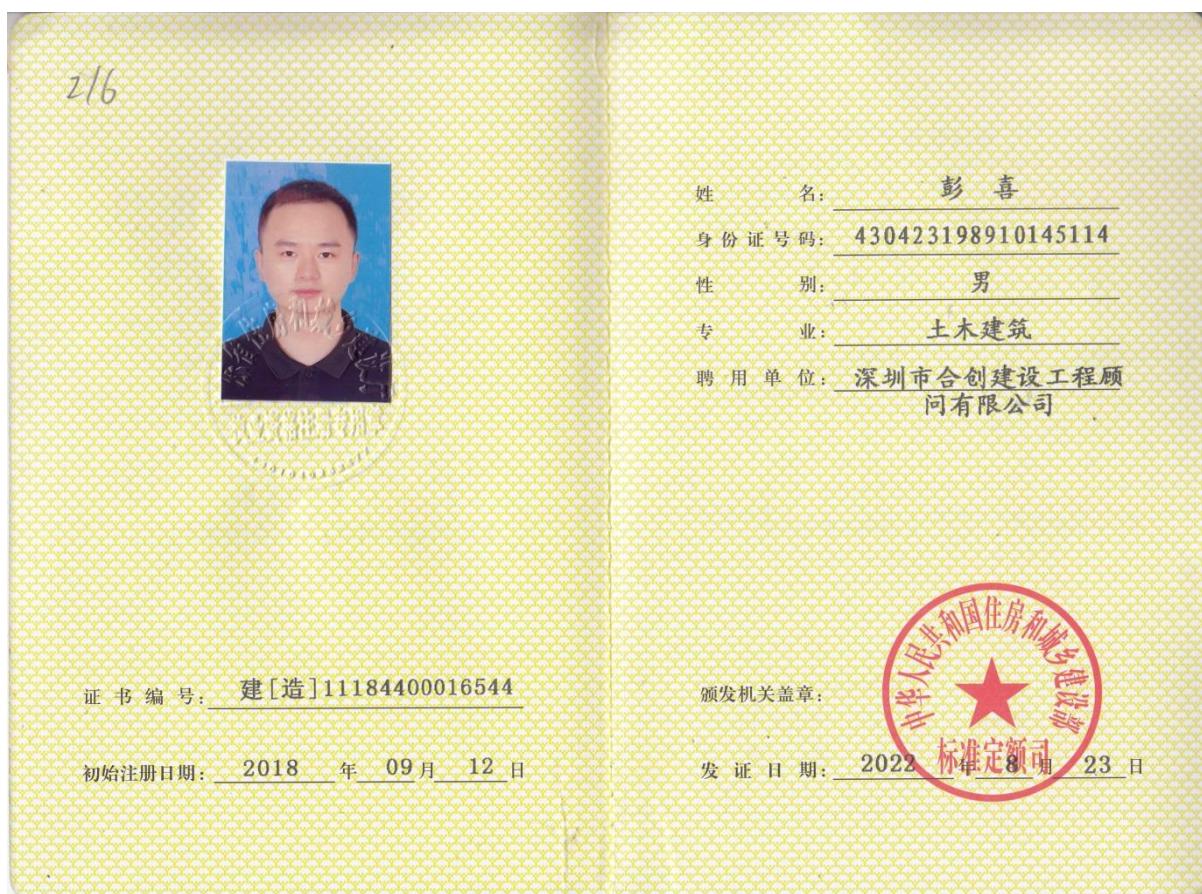


毕业证





造价合约管理负责人：彭喜  
注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

证书编号: 建[造]11184400016544

初始注册日期: 2018 年 09 月 12 日

发证日期: 2022 标准定额司 23 日

颁发机关盖章:

中华人民共和国住房和城乡建设部

彭喜

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11184400016544 注册编号/执业印章号: B11184400016544

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月11日

2022-08-18 - 延续注册 - 土建 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2018-07-17 - 初始注册 - 土建 深圳市合创建设工程顾问有限公司



## 资格证





## 职称证

## 广东省职称证书

姓 名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



毕业证





## 造价工程师：何桂花

注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

何桂花

证件类型	居民身份证	证件号码	430411*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400023890 注册编号/执业印章号：B11194400023890

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

2023-07-27 - 延续注册 - 土建 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020-12-07 - 机构内变更 - 土建 深圳市合创建设工程顾问有限公司



## 资格证





## 职称证

## 广东省职称证书

姓 名：何桂花

身份证号：430411198109234028



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



毕业证





招标合同工程师：张竟武

# 中国招标师电子登记证书

Electronical registration certificate of Chinese Tenderer

持证人通过国家招标采购专业技术人员职业水平评价考试，  
取得招标师职业水平证书，并完成电子登记。

姓名：张竟武 出生年月：1971年09月21日 性别：男



现工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

登记证书号：DJ0939440088

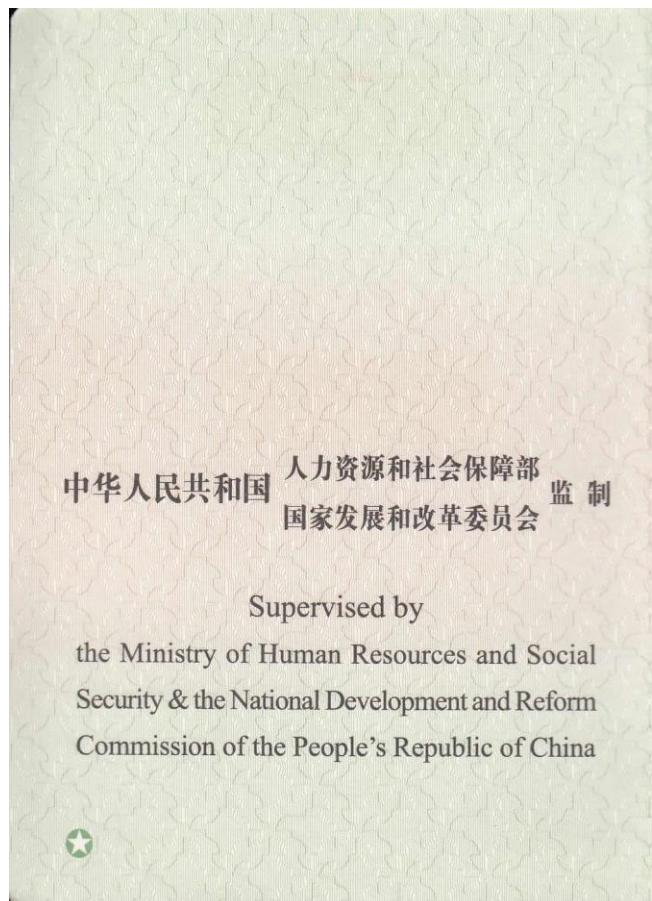
水平证书管理号：09394443909440490 登记证书签发单位：

登记证书签发日期：2011年12月12日

再登记合格（2013）



验证网站 中国招标师登记服务系统 [www.zbsdj.com](http://www.zbsdj.com)



本证书由中国招投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.



编号: 0004939  
No. :



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09394443909440490

File No.:

姓名: 张竟武  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1971年09月  
Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2009年11月01日

Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010年02月06日  
Issued on



职称证

# 广东省职称证书

姓    名：张竟武

身份证号：430602197109212574



职称名称：高级工程师

专    业：施工管理

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



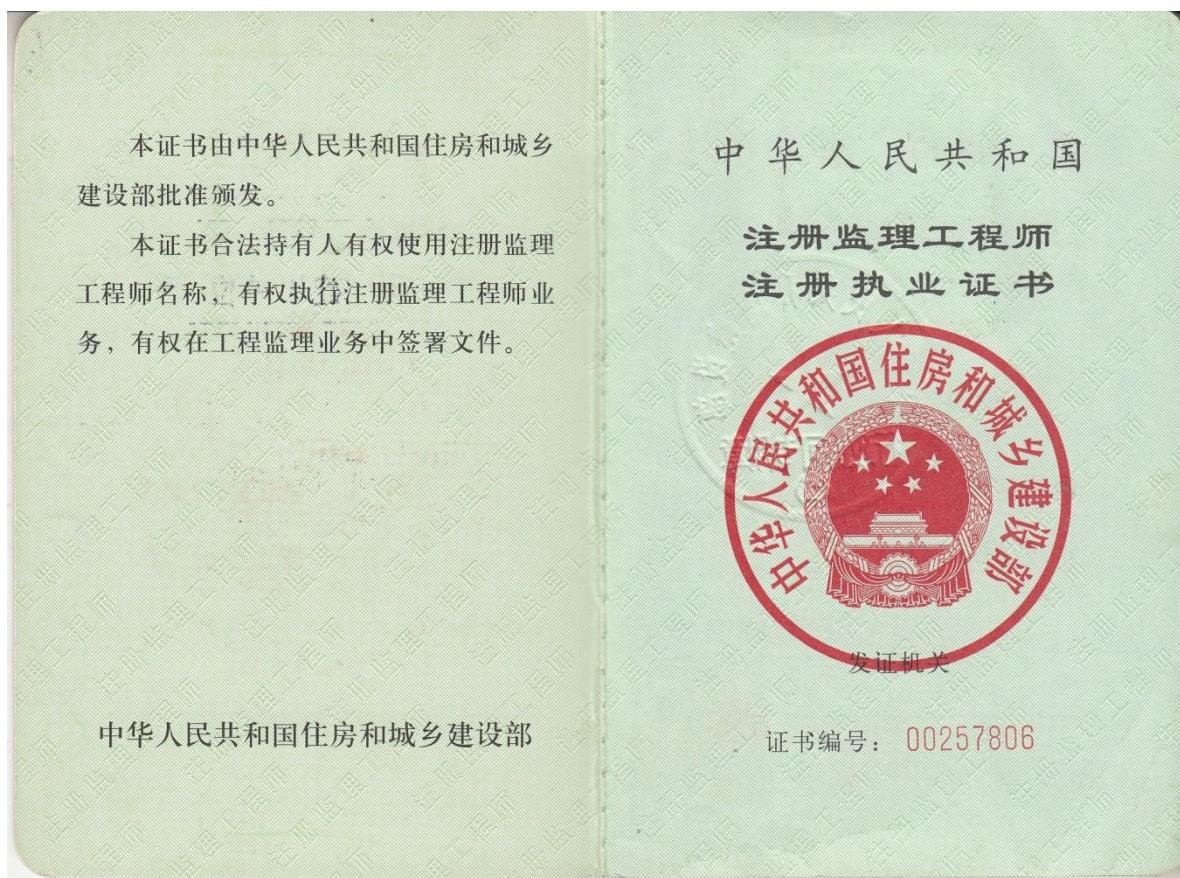
## 毕业证





总监理工程师：彭奇华

注册监理工程师





执业印章	备注
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 09 月 29 日</p> <p>No. 00055572 认定机关(签章) 2013 年 10 月 29 日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 09 月 29 日</p> <p>No. 00244735 认定机关(签章) 2016 年 9 月 20 日</p>

备注	延续 / 变更注册记录
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 09 月 29 日</p> <p>No. 00507930 认定机关(签章) 2019 年 7 月 11 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 00490181 认定机关(签章) 2020 年 8 月 28 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广州南华工程管理有限公司</p> <p>No. 00403763 认定机关(签章) 2019 年 9 月 3 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 09 月 29 日</p> <p>No. 00910693 认定机关(签章) 2022 年 07 月 13 日</p>



## 资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>编号: No.: 0069864</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>彭奇华</u></p> <p>管理号: 05214342104430627 File No.:</p>	
<p>姓名: 彭奇华 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1969年5月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ 批准日期: 2005年5月15日 Approval Date _____</p>	
<p>签发单位盖章: 湖南省建设厅 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年9月6日 Issued on _____</p> 	



## 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00004292



持证人签名:

姓名: 彭奇华  
性别: 男  
身份证号: 430403196905071531  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2012年12月31日  
工作单位: 湖南同信项目管理有限公司(衡阳人事代理)

系统编码: A08121000000000250



## 毕业证





土建监理工程师：刘国宏

广东省监理工程师



实时数据，扫码验证

姓 名 刘国宏性 别 男身份证号 432930197804292194专 业 房屋建筑工程工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司证书编号 B13030885

初次发证日期： 2013 年 7 月 30 日

换 证 日 期： 2020 年 5 月 1 日

有 效 期 至： 2023 年 5 月 29 日



职称证

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅

姓名：刘国宏

性别：男

身份证号：432930197804292194

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2006年12月10日

工作单位：祁阳县第一建筑工程公司

系统编码：B08121720000000336

持证人签名：

刘国宏





## 毕业证





装修监理工程师：刘洪光  
广东省监理工程师



实时数据，扫码验证



姓 名 刘洪光

性 别 男



身份证号 430419197703082334

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B18110035

初次发证日期：2018年10月30日

换证日期：2022年2月14日

有效期至：2027年10月29日



职称证

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



姓名：刘洪光

性别：男

身份证号：430419197703082334

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2005年8月14日

工作单位：耒阳市第二建筑工程公司

系统编码：B08050451000000149

持证人签名：



## 毕业证





安装监理工程师：李望海

广东省监理工程师



职称证





## 毕业证





## 园林监理工程师：官建立

深圳市专业监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	登记专业: <u>房屋建筑工程</u>
<u>市政公用工程</u>	
	
姓 名: <u>官建立</u>	性 别: <u>男</u>
身份证号: <u>44162219880909003X</u>	
学 历: <u>大专</u>	所学专业: <u>园艺</u>
技术职称: <u>工程师</u>	
从业单位: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 4 月 12 日 核发编号: B20230252	

个人信用年审贴签页	
 已通过2023年度深圳市监理工程师协会信用年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
廉洁自律惩戒记录页	
 已接受2024年度危险工程安全管理的廉洁业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



职称证





## 毕业证





安全工程师：张二虎  
广东省安全监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓 名	张二虎
	性 别	男
身份证号 420601196505180639		
专 业 房屋建筑工程		
市政公用工程		
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
证书编号 A21120578		
初次发证日期：2021 年 12 月 21 日		
换证日期： 年 月 日		
有效期至：2027 年 12 月 20 日		

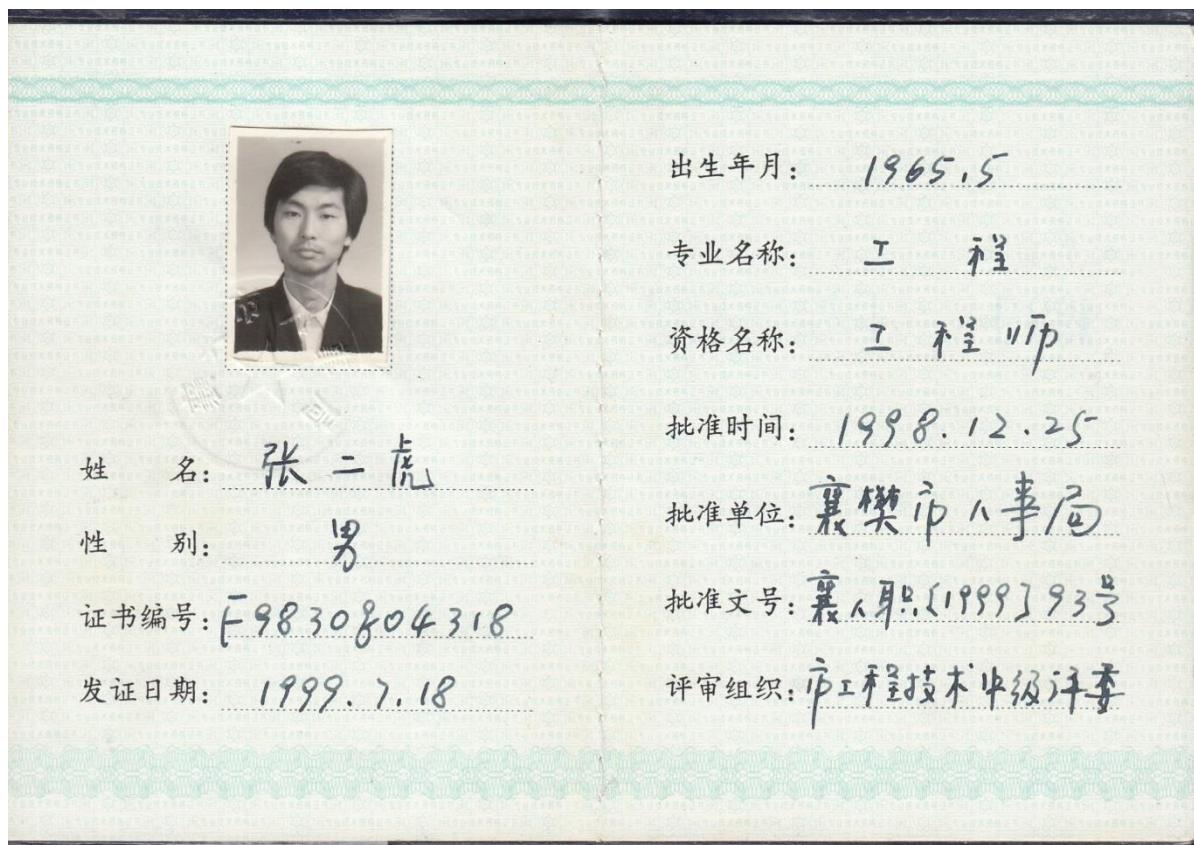

广东省监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓 名	张二虎
	性 别	男
身份证号 420601196505180639		
专 业 房屋建筑工程		
市政公用工程		
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
证书编号 B24120172		
初次发证日期：2024 年 12 月 2 日		
换证日期： 年 月 日		
有效期至：2027 年 12 月 1 日		

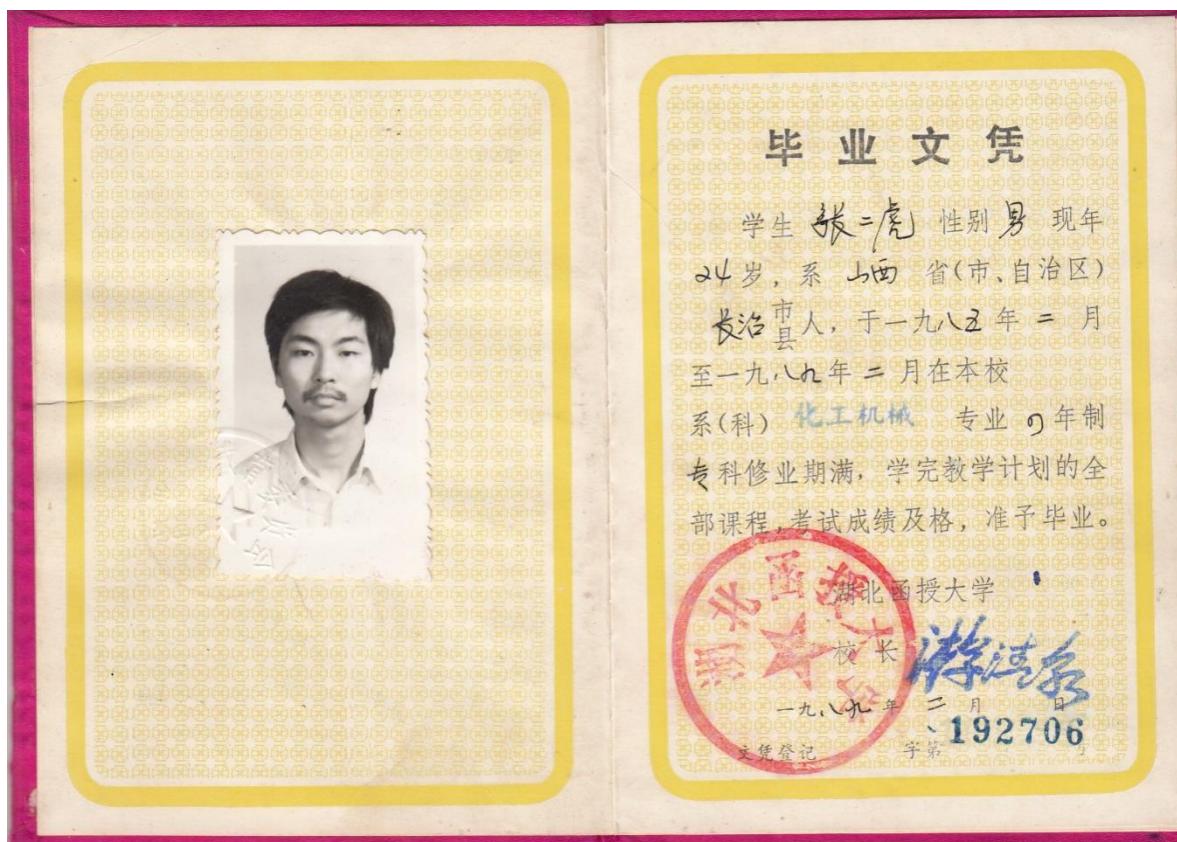




## 职称证

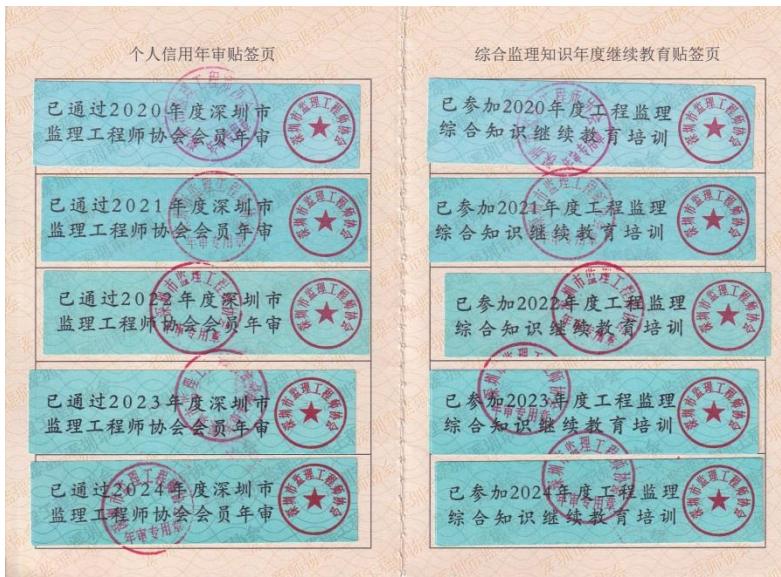
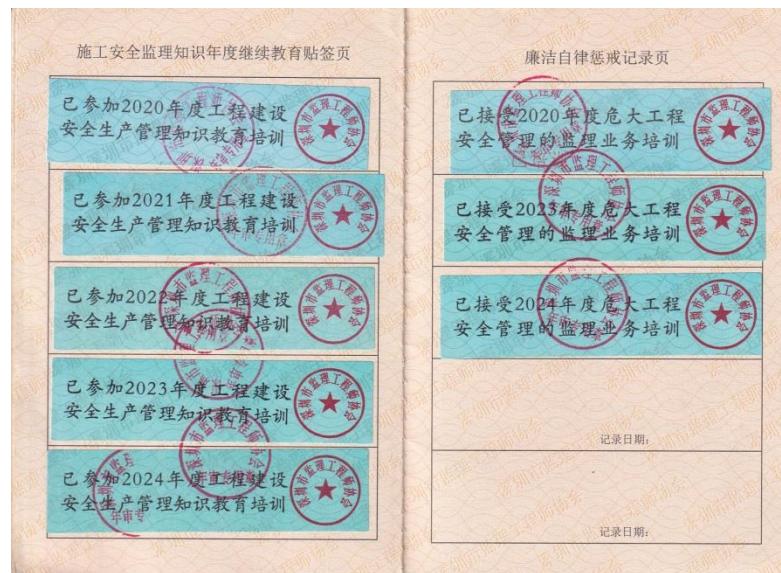
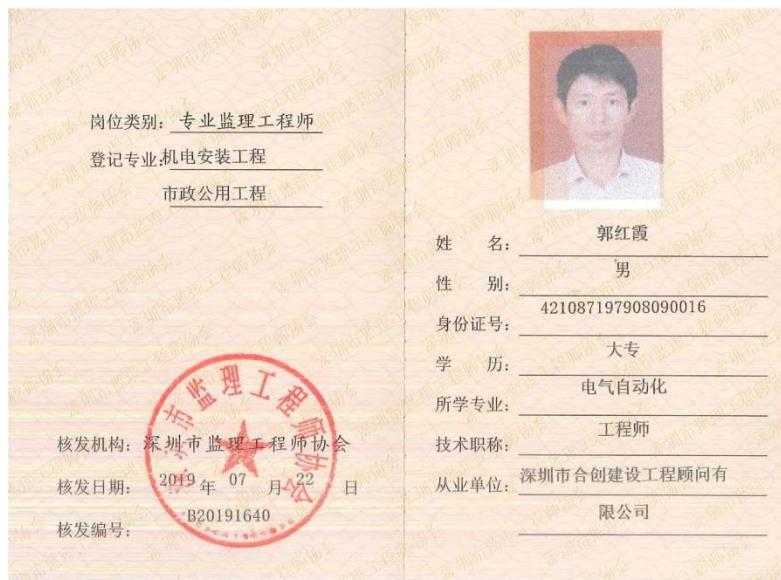


## 毕业证





**电气工程师：郭红霞**  
**深圳市监理工程师**

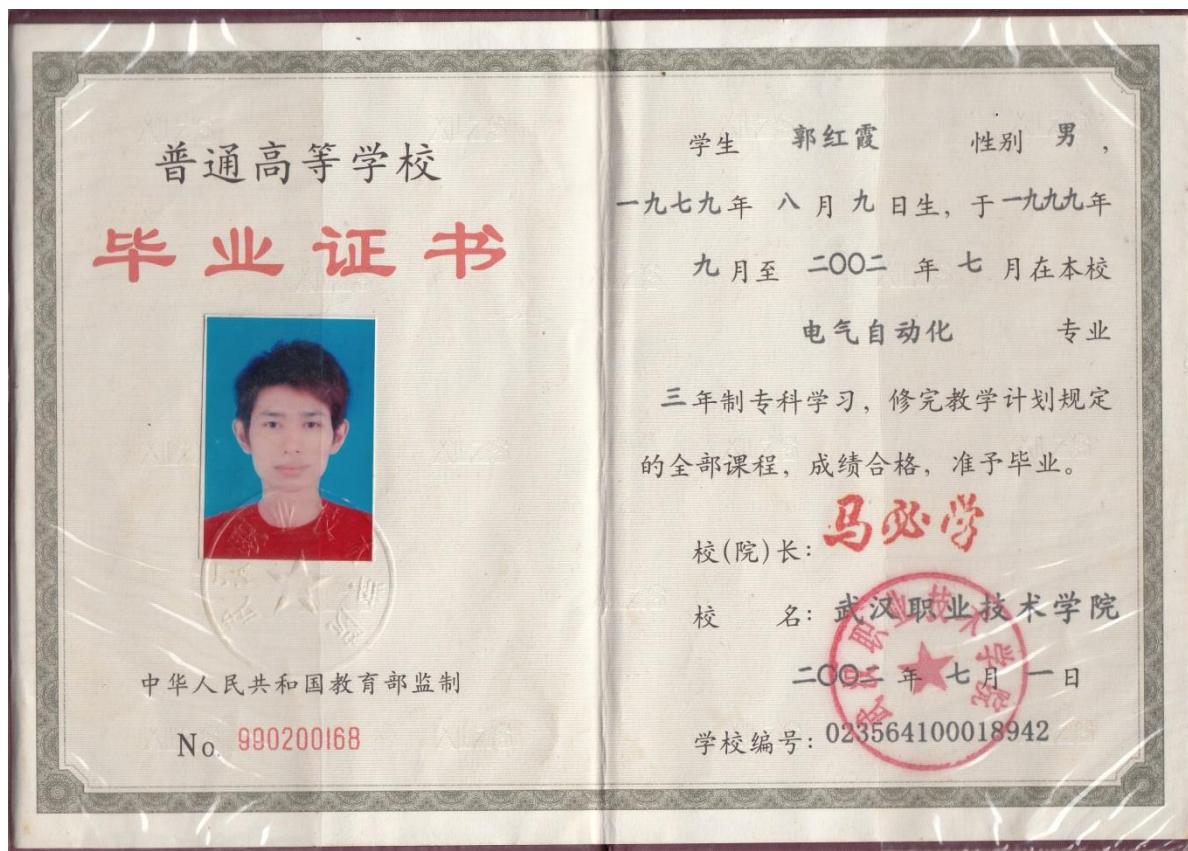




## 职称证



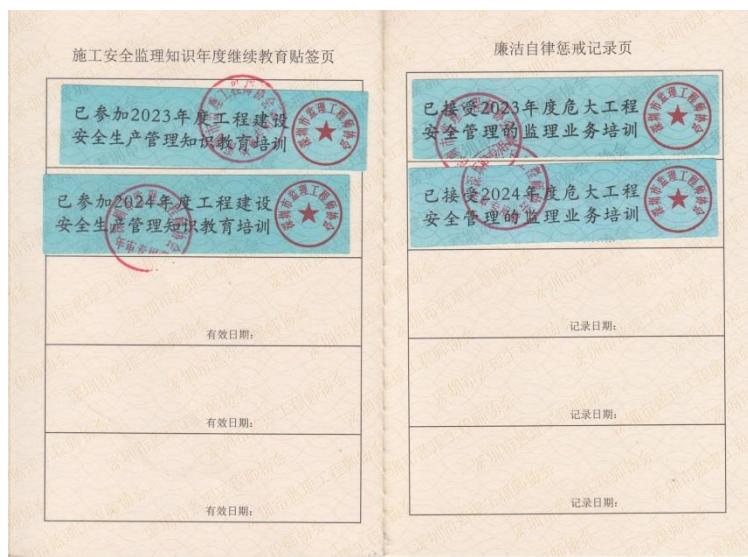
## 毕业证





## 监理员-高永逸

### 深圳市监理工程师





## 职称证

## 广东省职称证书

姓 名：高永逸

身份证号：44142319950107333X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 毕业证





## 监理员- 谢文俊

深圳市专业监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓 名: <u>谢文俊</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360781199408260017</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>材料成型与控制技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
<small>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 8 月 30 日 核发编号: B202207491</small>	

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
<small>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</small>		<small>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</small>	
<small>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</small>		<small>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</small>	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<small>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</small>		<small>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</small>	
<small>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</small>		<small>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</small>	
有效日期:		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	



毕业证



资料员：赵艳军

岗位证

## 城建档案业务培训证书



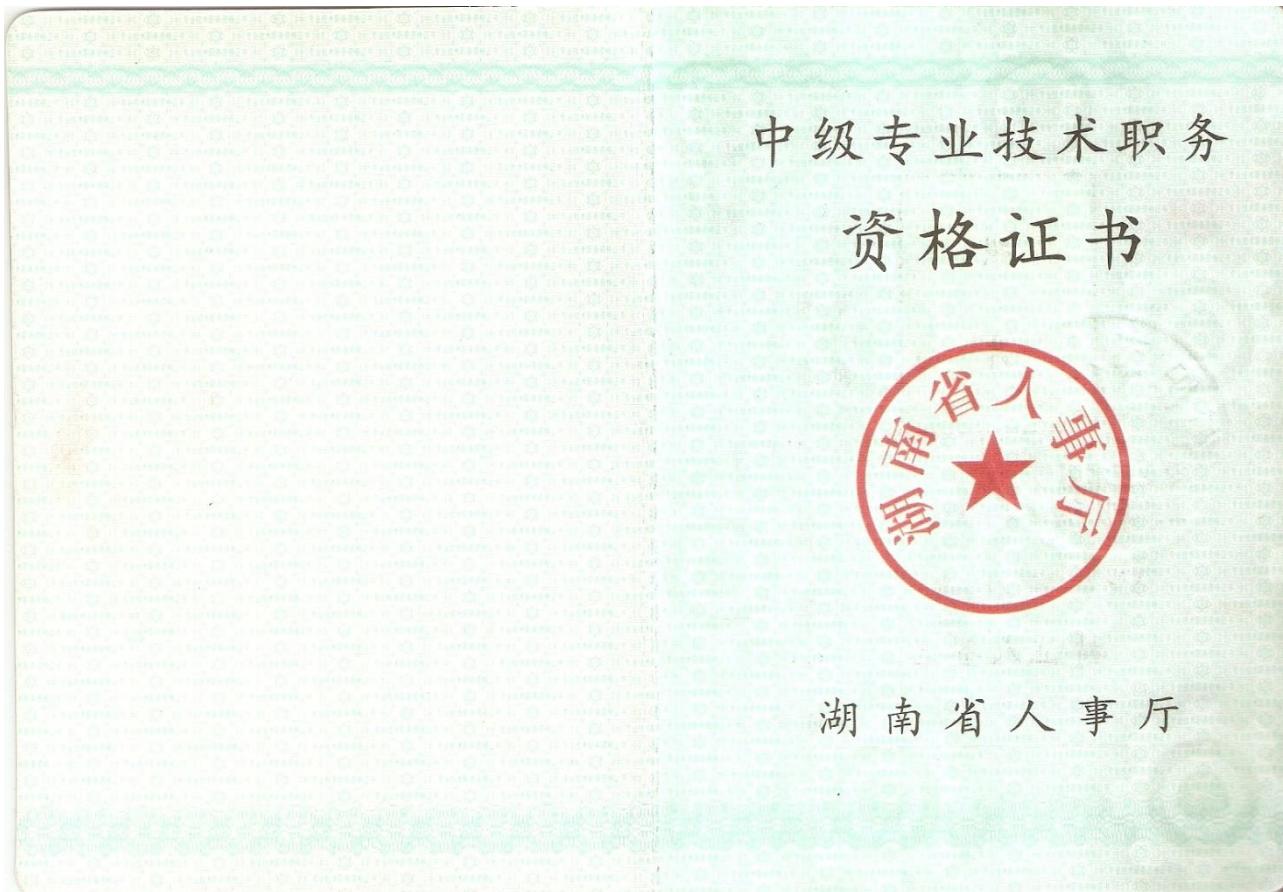
赵艳军 同志（身份证号码：  
13240219790425612X）于 2015 年  
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参  
加深圳市档案信息管理培训中心  
举办的城建档案业务培训班，考试  
合格，特发此证，证书编号为  
20150222，共计 35 学时。



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，  
应及时向发证单位申请补发。



## 职称证

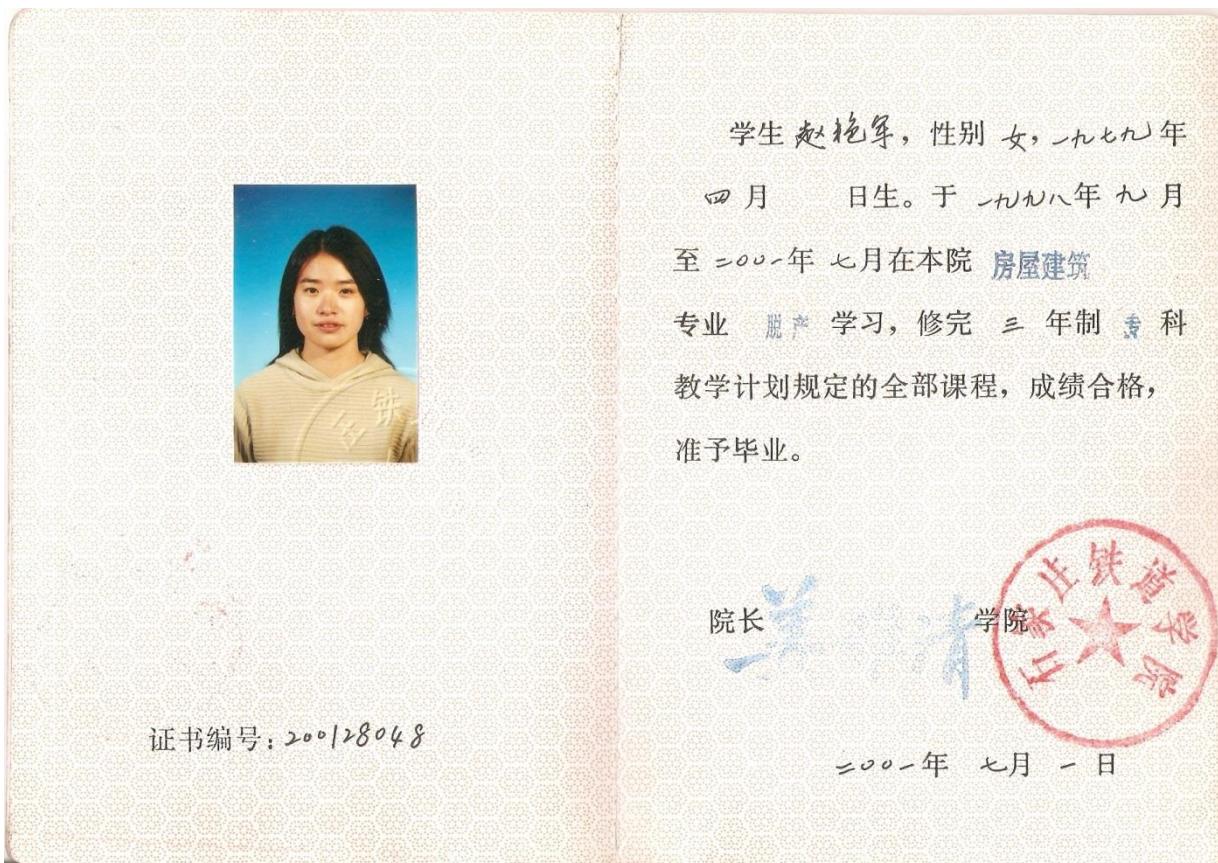


	姓 名:	赵艳军
	性 别:	女
身份证号:	132402790425612	
任职资格:	工程师	
专业类别:	建筑工程	
批准日期:	2006年11月20日	
工作单位:	衡阳市第六建筑工程公司	
系统编码:	B08061040000000068	

持证人签名:



毕业证





其他 2

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
法定代表人（签字或签章）：  
承诺日期：2025 年 06 月 05 日



承诺书附件 1：

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 时间：2025 年 06 月 05 日 
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：时间：2025 年 06 月 05 日



承诺书附件 2:

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人(公章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字或签章)

承诺日期: 2025年06月05日





承诺书附件 3：

## 拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	胡明勃	性 别	男	年 龄	57
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44001012	手机号码	13713772556
参加工作时间	1997.07		从事项目负责人年限		27
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44001012			

## 近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况

项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分全过程工程咨询	拟建总建筑面积 31840 平方米	2025.04.14 至今	2025.04.14	在建	
龙华文化艺术中心升级改造工程（全过程工程咨询）	改造建筑面积 23371 平方米	2022.07.15 至今	2022.07.15	在建	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

