

标段编号：2309-440311-04-01-711829002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2025年06月05日

明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程
工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2309-440311-04-01-711829002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2025年6月5日



目录

| | |
|--------------------------|-----|
| 投标函 | 3 |
| 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） | 4 |
| 企业资质证书（原件扫描件） | 5 |
| 一、投标人资信标情况汇总表 | 19 |
| 1、营业执照 | 22 |
| 2、资质证书 | 23 |
| 3、项目总负责人：李林 | 37 |
| 4、设计管理负责人：王艳艳 | 40 |
| 5、总监理工程师：马伟枫 | 42 |
| 6、造价合约管理负责人：饶伟 | 45 |
| 7、安装专业负责人：卫国广 | 49 |
| 8、企业近 5 年承接的同类工程业绩 | 51 |
| 9、拟派项目管理班子成员配置情况 | 129 |
| 二、承诺书及其附件 | 181 |

投标函

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人：洪运华

授权委托人：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662



日期：2025年6月5日


通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

| | | | |
|---|--|--|---|
|  | | 编号 320105000202302010131 | |
| 统一社会信用代码 913200007040404226 (8/9) | |  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 | |
| <h2>营 业 执 照</h2> <p>(副 本)</p> | | | |
| 名 称 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 注册 资 本 | 3000万元整 |
| 类 型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 成 立 日 期 | 1998年04月23日 |
| 法 定 代 表 人 | 洪运华 | 住 所 | 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 |
| 经 营 范 围 | 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；节能环保技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） | | |
| | | 登 记 机 关 |  |
| | | 2023 年 02 月 01 日 | |

| | | |
|--|--|--------------|
| 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 | 国家市场监督管理总局监制 |
|--|--|--------------|

企业资质证书（原件扫描件）

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
|  | | | | 企业名称： 江苏建科工程咨询有限公司 | |
| | | | | 经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股） | |
| 工程 监 理 | | | | 资质等级： 工程监理综合资质。 | |
| 资 质 证 书 | | | | 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 | |
| | | | | 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | |
| 证书编号： E132008122 | | | | | |
| 有效期： 至2028年12月11日 | | | | | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | | | | 发证机关  2023年12月11日 No.EZ 0044779 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 业 务 范 围 | | | |
| 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | | | |
|  发证机关（章） 2023年12月11日 No.EF 0175446 | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|-----|--|----------------------|--|-----------|--|
| 企业 名 称 | | | | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | |
| 详 细 地 址 | | | | 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 | | | |
| 建 立 时 间 | | | | 2023年02月01日 | | | |
| 注册 资 本 金 | | | | 3000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | | | | 913200007040404226 | | | |
| 经 济 性 质 | | | | 有限责任公司（自然人投资或控股） | | | |
| 证 书 编 号 | | | | E132008122-8/1 | | | |
| 有 效 期 | | | | 至2028年12月11日 | | | |
| 法 定 代 表 人 | | 洪运华 | | 职 务 | | 法人代表 | |
| 单 位 负 责 人 | | 吕所章 | | 职 务 | | 总经理 | |
| 技 术 负 责 人 | | 张明 | | 职称或执业资格 | | 研究员级高级工程师 | |
| 备 注： 原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日 | | | | | | | |

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

| 单位名称 | 注册地 | 咨询工程师（投资）人数 | 通信地址 | 备案时间 |
|--------------|-----|-------------|--------------------------|------------|
| 江苏建科工程咨询有限公司 | 江苏 | 14 | 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室 | 2018-02-26 |

联系人信息

| 联系人 | 电话 |
|-----|--------------|
| 周涛 | 025-83278635 |

专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业 | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|--------|------|------|------|---------|
| 建筑 | - | √ | √ | √ |
| 市政公用工程 | - | √ | √ | √ |

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023 年 02 月 02 日



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:

杜军



中国认可
国际互认
管理体系

MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理: 杜军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017 年 5 月 3 日印发

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------|--------------------|---|---------------------------|
| 投标人企业名称 | | 江苏建科工程咨询有限公司 | | 法定代表人姓名 | | 洪运华 | |
| 资质类别及等级 | | 工程监理综合资质、综合级工程咨询甲级资信、甲级 | | 项目负责人资格类别及等级 | | 项目总负责人：李林、高级工程师、国家注册监理工程师、国家级 设计管理负责人：王艳艳、工程师、国家注册一级建造师、中级 总监理工程师：马伟枫、高级工程师、国家注册监理工程师、国家级 造价合约管理负责人：饶伟、高级工程师、国家注册造价工程师、国家级 安装专业负责人：卫国防、高级工程师、高级 | |
| 拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人） | | | | | | | |
| 拟配人员数量 | 23 人 | 具备执业资格人员数量 | 注册造价师_2_人，注册监理师_5_人。 | | 具备职称人员数量 | | 高级工程师_5_人，中级_13_人，初级_4_人。 |
| 部门 | 岗位 | 数量 | 姓名 | 专业 | 职称与执业资格 | 专职或兼职 | 服务时间段 |
| 施工准备及施工 | 项目总负责人 | 1 | 李林 | 房屋建筑工程 | 高级工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 技术负责人 | 1 | 余道财 | 土木工程 | 工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 质量管理负责人 | 1 | 胡雷 | 建筑工程管理 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 安全管理负责人 | 1 | 张永庆 | 工程造价 | 工程师 安全员 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 资料、报批报建工程师 | 1 | 李顺 | 建筑工程 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 劳务信访专员 | 1 | 磨相杰 | 土木工程 | 助理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 小计（人数） | | 6 | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------|-----------|---|-----|-----------|--------------------|----|------------------------|
| 安装 | 安装专业负责人 | 1 | 卫国广 | 电气工程及其自动化 | 高级工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 小计（人数） | 1 | | | | | |
| 设计 | 设计管理负责人 | 1 | 王艳艳 | 建筑学 | 工程师 国家一级注册建筑师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 结构工程师 | 1 | 余浩 | 土木工程 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 园林工程师 | 1 | 王栋 | 建筑学 | 建筑师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 小计 | 3 | | | | | |
| 造价 | 造价合约管理负责人 | 1 | 饶伟 | 建筑经济管理 | 高级工程师 国家注册造价工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 造价工程师 | 1 | 彭小炜 | 园林 | 工程师 国家注册造价工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 招标合同工程师 | 1 | 奚骏 | 建筑电气与智能化 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 小计（人数） | 3 | | | | | |
| 工程监理团队 （驻场监理团队） | 总监理工程师 | 1 | 马伟枫 | 房屋建筑工程 | 高级工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 土建监理工程师 | 1 | 陈瑞 | 工程监理 | 工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 装修监理工程师 | 1 | 沈培森 | 建筑工程技术 | 专业监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 安装监理工程师 | 1 | 王宁 | 计算机信息管理 | 高级工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 园林监理工程师 | 1 | 张彩强 | 土木工程 | 工程师 专业监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 安全工程师 | 1 | 吉保剑 | 土木工程 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 电气工程师 | 1 | 孙铁健 | 机电一体化技术 | 工程师 专业监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |

| | | | | | | | |
|---|--------|----|------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|
| | 监理员 | 2 | 韦宏汕 | 建筑电气与智能化 | 助理工程师 监理员 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 陈文来 | | 工程管理 | 助理工程师 监理员 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 | |
| | 资料员 | 1 | 吴嘉文 | 土木工程 | 助理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 小计（人数） | 10 | | | | | |
| 合计（总人数） | | 23 | | | | | |
| 本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。 | | | | | | | |

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 设计管理团队需配备不少于 1 名具备园林绿化或风景园林专业高级及以上专业技术职称成员。
4. 本表格可拓展。

1、营业执照


| | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------|---|---|
| 统一社会信用代码 913200007040404226 (8/9) | | 营 业 执 照 (副 本) | | 编号 320105000202302010131 |
| | | | | 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 |
| 名 称 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 注册 资 本 | 3000万元整 | |
| 类 型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 成 立 日 期 | 1998年04月23日 | |
| 法 定 代 表 人 | 洪运华 | 住 所 | 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 | |
| 经 营 范 围 | 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目：消防技术服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准) | | | |
| | | 登 记 机 关 |  | |
| | | 2023 年 02 月 01 日 | | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

| 工程 监 理 | | | |
|---|--|--|--|
| 资 质 证 书 | | | |
|  | | | |
| 企业名称：江苏建科工程咨询有限公司 | | | |
| 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股） | | | |
| 资质等级：工程监理综合资质。 | | | |
| 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 | | | |
| 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | | | |
| 证书编号：E132008122 | | | |
| 有效期：至2028年12月11日 | | | |
| 发证机关 | | | |
| 2023年12月11日 | | | |
| No.EZ 0044779 | | | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | | | |

| 业 务 范 围 | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| 工程监理综合资质。 | | | |
| 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 | | | |
| 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | | | |
| 发证机关（章） | | | |
| 2023年12月11日 | | | |
| No.EF 0175446 | | | |

| 企业名称 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | |
|--|----------------------|---------|-----------|
| 详细地址 | 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 | | |
| 建立时间 | 2023年02月01日 | | |
| 注册资本金 | 3000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 913200007040404226 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | | |
| 证书编号 | E132008122-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 洪运华 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 吕所章 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 张明 | 职称或执业资格 | 研究员级高级工程师 |
| 备注： 原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日 | | | |

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

| 单位名称 | 注册地 | 咨询工程师（投资）人数 | 通信地址 | 备案时间 |
|--------------|-----|-------------|--------------------------|------------|
| 江苏建科工程咨询有限公司 | 江苏 | 14 | 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室 | 2018-02-26 |

联系人信息

| 联系人 | 电话 |
|-----|--------------|
| 周涛 | 025-83278635 |

专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业 | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|--------|------|------|------|---------|
| 建筑 | - | √ | √ | √ |
| 市政公用工程 | - | √ | √ | √ |

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023 年 02 月 02 日



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理: 杜军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017 年 5 月 3 日印发

江苏省工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



3、项目总负责人：李林



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00579459

48



注册号 32013350

姓名 李林

性别 男

出生日期 1976 年 11 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限
公司

有效期至 2021 年 05 月 13日

持证人签名



发证日期 2020 年 01 月 13 日 22

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年05月13日

注册专用章

No. 00673330

认定机关（签章）
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01278682

2024 05 28 日



4、设计管理负责人：王艳艳



使用有效期:2025年02月24日
-2025年08月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王艳艳

性 别:女

出生日期:1976年03月26日

注册编号:20234412041

聘用单位:江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期:2025年02月14日-2027年02月13日



主任



个人签名:

签名日期:

王艳艳
2025.2.24

发证日期:2025年02月14日

5、总监理工程师：马伟枫

| | |
|---|--|
|  | <p>学员 <u>马伟枫</u>，性别 <u>男</u>，一九七七年十一月十九日出生，于一九九八年九月至二〇〇二年六月在本院（校）<u>房屋建筑工程</u>专业学习，修完四年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> |
| <p>（无院校钢印无效）</p> | <p>院（校）长：<u>司东美</u></p> |
| | <p>政 委：<u>毋昭远</u></p> |
| | <p>院（校）名：<u>中国人民解放军理工大学</u></p> |
| <p>证书编号：<u>90006520020505009</u></p> | <p>二〇〇二年六月三十日</p> |

| | |
|---|---|
|  | <p>经 <u>江苏省建设工程</u> 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审，<u>马伟枫</u> 已具备 <u>高级工程师</u> 资格。</p> |
| <p>160-马伟枫</p> | <p>公布文号：<u>苏人社发（2017）450号</u></p> |
| <p>姓 名 <u>马伟枫</u></p> | <p>发证机关 (印章) 2017年11月27日</p> |
| <p>性 别 <u>男</u></p> | |
| <p>身份证号 <u>33022219771119003X</u></p> | |
| <p>工作单位 <u>江苏建科工程咨询有限公司</u></p> | |
| <p>编 号 <u>201701000160</u></p> | |



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00433481



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关（签章）

2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关（签章）

2018年 4月 11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关（签章）

2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关（签章）

2024 年 3月 11日

粘贴处

6、造价合约管理负责人：饶伟



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbna.edu.cn/query_xklyx.asp

No.01-10 00920915

1006

广东省职称证书

姓 名：饶伟

身份证号：42232519850401321X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名: 饶 伟
身 份 证 号 码: 42232519850401321X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11243200040655

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 8 月 20 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

饶伟

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 422325*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司 证书编号：00870268 注册编号/执业印章号：32101922

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11243200040655 注册编号/执业印章号：B11243200040655

注册专业：土建 有效期：2028年08月19日

查看证书变更记录 (4)

一级注册建造师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：苏 1322022202409811

注册专业：建筑工程 有效期：2027年07月23日

查看证书变更记录 (1)

7、安装专业负责人：卫国广

| | | |
|--|--|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 卫国广 | 性别男 | 一九七八年十一月五日 生，于二〇〇九年 |
| 三月至二〇一二年一月 | 在本校 | 电气工程及其自动化 专业 |
| 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名：  | 校（院）长：  | |
| 证书编号：101417201206001993 | 二〇一二年一月十日 | |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn | | |

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卫国广

性 别：男

出生年月：1978-11-05

身份证号：321088197811054337

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002071220104

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



8、企业近 5 年承接的同类工程业绩

投标人相关项目业绩表

投标人： 江苏建科工程咨询有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|--------------------|--|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|----|
| 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务 | 常州市金坛区 | 70 万平方米 | 2021 年 3 月 29 日 -2023 年 5 月 20 日 | 5480 | / |
| 深圳市宝安区建筑工务署 | 宝安中心医院新院 | 深圳市宝安区航城街道 | 20.03 万平方米 | 2021 年 2 月 5 日至今 (在建) | 4223.25 | / |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询 | 深圳市光明区 | 53004.73 平方米 | 2022 年 3 月 30 日至今 (在建) | 4028.5971 | / |
| 海门市天悦医疗健康管理有限公司 | 海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目 | 瑞江路路西、红海路路南、珠江路路东、河海路路北 | 121000 平方米 | 2020 年 11 月 2 日至今 (在建) | 2580 | / |
| 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段） | 光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧 | 8.176 万平方米 | 2023 年 7 月 5 日至今 (在建) | 2210.91 | / |
| 深圳市宝安区建筑工务署 | 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询 | 深圳市宝安区新桥街道 | 9 万平方米 | 2022 年 1 月 28 日至今 (在建) | 1491.61 | / |
| 深圳市宝安区建筑工务署 | 深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询 | 深圳市宝安区航城街道 | 9 万平方米 | 2022 年 1 月 28 日至今 (在建) | 1491.61 | / |
| 盱眙县宏伟城乡开发有限公司 | 南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务 | 淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀胡西路以西、南山大道以北、天泉大街以东区域 | 约 13 万平方米 | 2021 年 2 月 12 日至今 (在建) | 1280.8 | / |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 光明国际马术中心 | 深圳市光明区 | 44600 平方米 | 2024 年 4 月 25 日至今 (在建) | 1103.65 | / |
| 南京雨花新城发展有限公司 | 江苏省妇幼保健院总部项目 | 雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道 | 26.28 万平方米 | 2022 年 3 月 14 日至今 (在建) | 2737.5 | / |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩一：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00日前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

| | | | |
|------------|------------|---|---|
| 委托监理的范围及内容 | | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。 | |
| 现场主要监理人员 | | 详见背面附表：现场主要监理人员 | |
| 监理费及支付方式 | | 全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。 | |
| 监理目标 | 质量目标 | 所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。 | |
| | 工期目标 | 自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。 | |
| | 投资目标 | 经批准的设计概算。 | |
| 备注 | 项目总负责人：侯永春 | | 备案章： 常州市公共资源交易中心金坛分中心 业务专用章（一） 经办人：魏刘鹏 |

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复自



全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）

江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务
2. 工程地点：常州市金坛区
3. 工程规模：项目用地规模 2840 亩。其中产教融合区用地面积 2098 亩，园区配套基础设施用地面积 742 亩。主要建设人工智能、物联网，产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心及体育场馆、展览馆、停车场的服务设施，同步实施给水、雨污水、供电、燃气、信息等配套基础设施，项目总建筑面积约 70 万平方米。
4. 投资估算额：45 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制：经批准的设计概算。

本工程进度目标：除绿化工程外，其余工程于 2023 年 1 月 31 日前完成；所有工程于 2023 年 4 月 15 日前完成。

本工程质量目标：所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

☐ 项目策划： / ；

☐ 工程设计： / ；

☒ 工程监理：包含但不限于：（1）编制监理规划及监理实施细则；（2）工程监理实施过程

中对工程质量、造价、进度控制；（3）工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；（4）监理文件资料管理；（5）设备采购与设备监造；（6）按建设工程监理规范要求服务范围执行；（7）履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

☐ 招标代理：_____/_____；

☒ 造价咨询：包含但不限于：（1）设计概算的审核；（2）施工图预算的审核；（3）工程量清单的审核；（4）最高投标限价的审核；（5）全过程工程造价管理咨询；（6）方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；（7）工程造价信息咨询服务、其他相关工作；（8）工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（9）工程结算初审。

☒ 项目管理：（1）项目报批管理；（2）合同管理；（3）设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；（4）进度管理；（5）质量管理；（6）安全生产管理；（7）资源管理；（8）信息与知识管理；（9）档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；（10）收尾管理、其他相关工作。

☒ 其他：包含但不限于：（1）BIM咨询、绿建咨询；（2）当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本文件的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 技术要求及其附件

☐ 技术要求 A：项目策划

☐ 技术要求 B：工程设计

☒ 技术要求 C：工程监理

☐ 技术要求 D：招标代理

☒ 技术要求 E：造价咨询

☒ 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☐ 项目策划负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☐ 工程设计负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☒ 总监理工程师：赵骏, 身份证号码：320481198304298231, 注册证书号：32021306。

☐ 招标代理负责人：_____/_____, 身份证号码：_____/_____, 注册证书号：_____/_____。

☒ 造价咨询负责人：李林, 身份证号码：321022197611115217, 注册证书号：建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

☒ 项目管理负责人：许君臣, 身份证号码：320924197707312910, 注册证书号：苏132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

☐ 项目策划酬金：_____/_____

☐ 工程设计酬金：_____/_____

☒ 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元

☐ 招标代理酬金：_____/_____

☒ 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元

☒ 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

☒ 其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

☐ 项目策划服务期限：_____/_____。

☐ 工程设计服务期限：_____/_____。

☒ 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

☐ 招标代理服务期限：_____/_____。

- ☒ 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- ☒ 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其
授权人：（签章）
开户银行：

账号：

电话：

传真：

江苏长荡湖旅游控股有限公司
3206000000110

工程咨询有限公司
合同专用章
3206000000110

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

陈贵印

中共常州市委机构编制委员会

常编〔2022〕17号

市委编委关于调整江苏省金坛 茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构的通知

中共金坛区委机构编制委员会：

根据省委编办《关于调整江苏省金坛茅山旅游度假区及江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构等事项的批复》（苏编办复〔2022〕25号），以及市委编委2022年度第一次会议和2022年第10次市委常委会会议审定的意见，现就江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构调整事项通知如下：

一、江苏省金坛茅山旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛茅山旅游度假区党工委、管委会”调整为“江

— 1 —

苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛茅山旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛茅山旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

二、江苏省金坛长荡湖旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛长荡湖旅游度假区党工委、管委会”调整为“江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛长荡湖旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

三、其他事项

特此通知。

2022年4月7日

— 3 —

证 明

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室投资建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程咨询服务单位，主要服务内容包括：项目管理、工程监理、造价咨询、设计管理、BIM 咨询、绿建咨询等。侯永春担任该工程全过程工程咨询总负责人。

本项目用地规模 2248 亩，总建筑面积约 70 万平方米，地上总建筑面积 64.8 万平方米、地下总建筑面积 5.2 万平方米；工程投资总额约 45 亿元；总工期 792 天。本工程体量大，工期紧，结构类型复杂，专业门类繁多，施工难度大。本工程主要包括：框架结构、框架剪力墙结构、预应力结构、钢结构等，专业门类繁多，异形结构复杂。其中，大跨度预应力工程：最大跨度 30.9m；超高、大跨支模架工程：最大搭设高度 28.5m、最大搭设跨度 30.9m；钢结构工程：78.4m×65.6m 的大跨度钢屋盖桁架、悬挑 24m 的长悬挑钢膜结构、100.8m×63m 的大跨度网架；幕墙工程：信息中心、活动中心等大量运用复杂曲面幕墙，大跨度采光顶等。

面对上述难题，侯永春同志能够组建优秀项目团队，利用分区管理模式，运营以信息化为基础的先进管理手段，合理规划整体布置，统筹谋划，科学安排，确保项目顺利推进。

该同志专业技术水平高，业务能力强，工作认真负责，能全面履行全过程工程咨询总负责人岗位职责，得到了工程建设各方的一致好评。

特此证明！



江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

914

工程竣工验收证明书

工程名称:河海大学长荡湖大学科技园(一期)

验收日期:2023年5月30日

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------|----|
| 建设单位 | 江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | | |
| 项目管理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 建筑面积 | 约70万㎡ | 工程造价 | 3561422117.94元 | 结构层次 | 框架混凝土框架-屈曲约束支撑 | 开、竣工日期 | 2021年3月29日、 2023年5月20日 | 质量等级 | 合格 |
| 项目主要技术特征描述: 1、项目总占地面积2048亩。总建筑面积704371㎡,地上建筑面积652308㎡,地下建筑面积52063㎡,其中包括人防工程35019㎡。主要建设人工智能、物联网、产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心,主要功能建筑有室内室外体育场馆、展览馆、剧院、音乐厅、员工活动中心、图书馆、校医院、垃圾中转站等,室外主要有停车场、景观配套、市政、桥梁配套、水利网站配套的服务设施等以及给水、供电、燃气等配套设施。2、本工程基础形式含有桩基础、筏板基础、独立基础、桩承台筏板基础等,结构形式均为框架结构;室内交付形式含毛坯交付、精装交付、精装交付;外立面饰面包含饰面砂浆、保温一体板、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等;屋面形式有普通屋面、种植屋面、架空石材屋面、架空塑木地板屋面、钢结构屋面等。3、本工程室外道路、景观、给排水工程范围占地面积139.87公顷。主路定线以南北主轴线设内环道路,路宽11米;沿围墙设置7米宽环形道路;东西向设置两条11米宽主干道,道路设计标准为Ⅳ级道路,设计时速为20km/h,道路设计年限使用15年。4、室外景观包括硬质铺装约23.3万㎡,架空层(架空石材+架空塑木地板)约4.4万㎡,绿化面积约42.4万㎡,以及景观桥、3米拱桥、3米栈桥、水中平台、亲水平台、滨湖平台、湖边亭、六角亭、自行车棚等单体建筑。硬质铺装主要分为花岗岩石材铺装和PC砖铺装,人行道采用的是透水混凝土,局部道路采用压花混凝土以及沥青路面。绿化种类较多:草坪、灌木、乔木等均有。 | | | | | | | | | |
| 验收意见 | 1、查验的原材料、质保资料、第三方检测资料齐全。2、工程的平面尺寸、标高、位置正确。3、工程的材料、施工节点、强制性条款、观感质量等均达到设计及施工规范要求。4、工程满足竣工验收条件。5、工程评为“合格”工程,参建各方同意竣工验收。 | | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目管理单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 全过程咨询单位 | | | |
| 项目负责人: (签字) (公章) | 项目负责人: (签字) (公章) | 总监代表: (签字) (公章) | 技术负责人: (签字) (公章) | 项目负责人: (签字) (公章) | 项目负责人: (签字) (公章) | 项目负责人: (签字) (公章) | | | |

业绩二：宝安中心医院新院

工程编号：_____

合同编号：414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安中心医院新院

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编

制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☒总监理工程师：朱辉；身份证号码：320106197704213216，
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。
☒设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024
☒造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，
身份证号码：321002196709163399
注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00），包括：项目管理酬金、工程
程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬
金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服
务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收
及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询
服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间:2020年7月10日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 013200007040404226

住 所: 深圳市宝安区广场大厦3楼住

所: 南京市建邺区嘉陵江东

街18号6幢14层

电 话:

电 话: 025-83278667

开户银行:

开户银行: 工行大方巷支行

帐 号:

帐 号: 4301011109002016463

邮政编码: 518101

邮政编码: 210019

合同经办人:

盖章经办人:

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区建筑工务署关于深圳宝安空海救援医院项目总监变更事项的复函

华润（深圳）有限公司：

贵司关于申请深圳宝安空海救援医院项目（以下简称本项目）总监工程师变更备案的函收悉。经我署 2021 年 4 月 20 日署党组会议研究，现答复如下：

一、我署原则同意对贵司申请的变更事项进行备案，项目总监由朱辉变更为卫国广。

二、请贵司按照本项目全过程工程咨询合同约定，要求江苏建科工程咨询有限公司支付 50 万元违约金至指定账户（详见附件）。

特此复函。

附件：宝安区非税收入缴款通知书（0622100000176107）

深圳市宝安区建筑工务署

2021 年 5 月 18 日



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。

经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救援医院”，其余事项不变。

此复。




深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

（印5份）

—1—



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-84-01-70215001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市宝安区住房和建设局

日期

2021-02-05

业务办理专用章

证书序列号: 2021-0006

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 华润(深圳)有限公司(代建单位)深圳市宝安区建筑工务署 | | |
| 工程名称 | 深圳宝安空海救援医院地基与基础工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 18758.090655 万元 |
| 设计单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,同圆设计集团股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-02-05 | 合同竣工日期 | 2022-12-01 |
| 备注 | 项目经理: 廖少坤 注册证书号: 沪137151611520 项目总监: 卫国广 注册证书号: 32025139 范围: 基础基坑支护边坡土石方; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

业绩三：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22

查验码：9322852870384085


查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  江苏建科工程咨询有限公司


法定代表人(签字或盖章): 陈贵 

授权委托人(签字或盖章): 倪敏 

单位地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编: 210019

联系电话: 025-83278662 传真: 025-83278662

分工内容: 牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司 

法定代表人(签字或盖章): 王旺贤

授权委托人(签字或盖章): 王飞

单位地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编: 518000

联系电话: 0755-83159380 传真: 83138145

分工内容: 承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期: 2021 年 9 月 18 日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目总投资 199698.27 万元，占地面积 53010.155 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。
5. 投资估算金额：199698.27 万元。
6. 资金来源：政府 100%。
7. 项目周期：预计为 2021 年 8 月 20 日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至 2026 年 3 月 25 日，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：
☒（1）项目计划统筹及总体管理；
☒（2）项目策划管理；
☒（3）设计管理；
☒（4）勘察管理；
（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风
险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保
修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服
务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工
作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。
2. 项目主要负责人
（1）项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证
书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，
职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]102320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00元)

☒ 工程监理服务费: (大写) 贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00元) (其中施工阶段监理服务费: (大写) 贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00元), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00元))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 11 月 17 日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 柒 份, 咨询人执 【伍】 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212556

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园5栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神,现将西方美术馆(暂定名)(项目代码:2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人: 高秀丽, 联系电话: 29182279)

业绩证明

深圳市光明区建筑工务署建设的深圳国际美术馆（暂定名）项目（原名“西方美术馆（暂定名）项目”），江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司联合体为本工程全过程工程咨询服务单位，江苏建科工程咨询有限公司为联合体牵头单位，主要服务内容包括：项目咨询（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作）、工程监理（实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容）等。

本项目可研批复总投资 24.4 亿元，占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积 135000 平方米。侯永春担任该项目全过程工程咨询的项目总负责人。

江苏建科工程咨询有限公司本项目全过程工程咨询服务团队能够严格按照我署工程建设有关制度、全咨合同等要求开展全过程工程咨询服务，出色的完成项目管理与监理工作；在我署履约评价中多次获得良好和优秀成绩，并于 2023 年上半年两次获得光明区建筑工务署“红榜”和绿色工地等荣誉。

特此证明！



工程编号: 2107-440311-04-01-21525801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
日期: 2022-07-11

光明区住房和城乡建设局

证书序列号: 2022-0689

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 工程名称 | 深圳国际美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程 | | |
| 建设地址 | 光明区新湖街道狮山三街及在建光晖大道北侧 | | |
| 建设规模 | 53004.73 平方米 | 合同价格 | 31650.19902 万元 |
| 设计单位 | 中国建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-03-30 | 合同竣工日期 | 2023-04-25 |
| 备注 | 项目经理: 雷军红 注册证书号: 京1112017201853047 项目总监: 许君臣 注册证书号: 32015799 范围: 地基与基础工程、基础、基坑支护、土石方; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-04-07项目总监由徐树莹(32005859)变更为许君臣(32015799)◆◆◆ 2022-10-18项目经理由王光辉(京1112016201640188)变更为雷军红(京1112017201853047)◆◆◆ 2022-08-15工程名称由西方美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程变更为深圳国际美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程 | | |

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩四：海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目



项目编号: 3206842001150003
 备案编号: A3206840308000121002001
 打印验证码:

中 标 通 知 书

江苏建科工程咨询有限公司:

贵单位2020-09-28 09:00递交的海门北部新城医学综合体项目项目海门北部新城医学综合体项目（中医院新院）全过程工程咨询服务标段投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）



法定代表人（签名）
2020年10月10日



| | | |
|--|---|--|
| 中标范围 | 海门北部新城医学综合体项目（中医院新院）全过程工程咨询服务 | 工程规模： 中标工期：1200日历天 |
| 中标价25800000元 | 其中：暂估价___元 最高限价（招标控制价）： 26000000元 | 质量标准：合格 暂列金___元 |
| 中标单位资质等级 | 工程监理·综合资质·综合资质甲级 | 资质证书号：E132008122 |
| 项目负责人：卜伟 | 项目负责人资质等级：注册监理工程师 | 注册编号：32002100 |
| 备注：本项目服务期限：自签订协议至本工程 质量缺陷责任期满后 60 天止。 | | 备案章  经办人 2020年11月5日 |

说明：

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

第一部分 协议书

委托人（全称）：海门市天悦医疗健康管理有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 全过程工程咨询服务 事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：海门北部新城医学综合体（中医院新院）项目
2. 工程地点：位于瑞江路路西、红海路路南、珠江路路东、河海路路北
3. 工程规模：医院占地面积约 100 亩，总建筑面积约 121000 平方米
4. 工程投资额：约人民币 10 亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

质量目标：合格

进度目标：暂定 1200 日历天完成

安全文明施工目标：无伤亡事故

四、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括：

工程监理：包括但不限于编制监理规划及监理实施细则；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容。

造价咨询：包括但不限于工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程结算的审核（含工程竣工结算图纸资料完整性正确性审核）；全过程工程造价管理咨询；工程造价鉴定；合同管理咨询；方案比选、优化设计的造价咨询工作；建设项目后评价；工程造价信息咨询服务；其他合同约定的工程造价咨询工作。

- 1 -

项目管理：包括但不限于合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、绿色建造与环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理、收尾管理等内容。

包括但不限于当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织、管理、经济和技术等有关方面的工程咨询服务，项目建设全过程各类事务协调工作等。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 技术要求及其附件

技术要求 C：工程监理

技术要求 E：造价咨询

技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书号：建【造】02320004046。

总监理工程师：杜道好，身份证号码：320113196210012050，注册证书号：32002097。

造价咨询负责人：苑宁育，身份证号码：320105196309021213，注册证书号：建【造】05320006309。

项目管理负责人：杨建香，身份证号码：320423197211051223，注册证书号：苏132121300611。

设计咨询负责人：吕所章，身份证号码：320110196906203655，注册证书号：S013201606。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰仟伍佰捌拾万圆（¥2580.00 万元）。

包括：

工程监理酬金：/

造价咨询酬金：/

项目管理酬金：/

其他：/

八、服务期限

自签订协议至本工程质量缺陷责任期满后 60 天止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 11 月 2 日

合同订立地点：江苏南通海门

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18
号 06 幢 14 层

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国工商银行南京市大方
巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278667

传真：



业绩五：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006003

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价：2210.91万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



张建伟

查验码：4833641139008146 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2204-440300-04-01-909410006003、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段））的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司承担项目管理（除设计管理、BIM 管理外）、工程监理工作；

(2). 联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担设计管理、BIM 管理及其他专项咨询服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪法华

授权委托人（签字或盖章）：倪威

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278356

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊

授权委托人（签字或盖章）：倪威

单位地址：北京市北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

签订日期：2023 年 5 月 14 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



正本

合同编号：SYSNYT-008-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：江苏建科工程咨询有限公司//
中国建筑科学研究院有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）；

2. 工程地点：光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧；

3. 工程规模：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标拟建总建筑规模为 8.176 万平方米，其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等
内容；

4. 项目总投资：项目总投资约 112103 万元（以最终概算批复为准），其中建安费用约 100890 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：朱用田，身份证号码：321321197703144031

总监理工程师 姓名：展祥华，身份证号码：321024197911103237

设计管理负责人 姓名：赵耀，身份证号码：140104197807153731

五、合同费用

合同价为人民币（小写）2210.91万元，（大写）人民币贰仟贰佰壹拾万玖仟壹佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住所：深圳市福田区侨香村1栋

A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)

江苏建科工程咨询有限公司
住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)

中国建筑科学研究院有限公司

住所：北京市朝阳区

北三环东路30号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26727000

传 真：0755-26727000

开户银行：建设银行北京北三环支行

帐 号：11001021200059000016

邮政编码：100013

业绩六：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-381397001001

标段名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行！

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：4376815817022546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

- ☒招标采购及合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理
- ☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

- ☒投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- ☒勘察: 初步勘察、详细勘察等。
- ☒设计: 组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- ☒造价咨询: 可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- ☒招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- ☒监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- ☒BIM 咨询
- ☒其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- ☒课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

☑总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。

☑设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。

☑造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年1月28日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

合同经办人:

盖章经办人:

咨询人: (公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

帐号: 125904599910202

邮政编码: 210019

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定,

业绩七：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：448-2X-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积 4.5 公顷，建 48 班、2400 学位寄宿制高中，总建筑面积约 9 万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为 7.2 亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定 72000 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☒勘察：初步勘察、详细勘察等。

☒设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☒课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

☑总监理工程师: 姚渊松 身份证号码: 320113196810304014 注册证书号及编号: 32011699。

☑设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: 310110196809083612 注册证书号及编号: S014410238。

☑造价咨询负责人: 杜宜山 身份证号码: 342423197609213371 注册证书号及编号: 建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：913200007040404226

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

电话：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

业绩八：南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

我方盱眙县宏伟城乡开发有限公司的南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2021 年 02 月 15 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

| | | | |
|----------|-----------------------|---------------|----------|
| 工程范围和内容 | 南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务 | | |
| 中标质量要求 | 合格 | 中标工期 (日历天) | 910 |
| 中标价(万元) | 1280.8 | | |
| 项目经理 | 姜伟 | 证件号 | 32016084 |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 备注 | | | |
| 招标人：(盖章) | 招标办备案章：(盖章) | | |
| | 2021 年 1 月 14 日 | | |

说明：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

南京理工大学盱眙校区 建设工程全过程工程 咨询服务合同

名 称: 南京理工大学盱眙校区建设工程全过程工程
咨询服务

地 点: 淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以
西、南山大道以北、天泉大街以东区域

合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

委 托 人: 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受 托 人: 江苏建科工程咨询有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 12 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委 托 人 (全称): 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受 托 人 (全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务。

2. 工程地点: 淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以西、南山大道以北、天泉大街以东区域。

3. 工程规模: 项目占地约300亩,教学科研区建筑面积约13万平方米。

4. 投资估算额: 约6.55亿元(最终以结算审定的建筑安装工程费为准)。

二、词语限定:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标:

投资控制目标:

- ① 控制在最终审定的设计概算之内;
- ② 严格控制工程变更,不给工程造成额外费用;
- ③ 严格计量,无超前支付发生。

质量控制目标: 达到国家验收标准并一次性验收合格,并按“扬子杯”的创建目标进行管理。

进度控制目标: 确保自工程开工之日起,910天内工程竣工并验收合格,具备使用条件。

安全控制目标: 无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故。

四、本项目全过程工程咨询服务范围包括:

包括但不限于建设项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理,以及项目的全部手续协调沟通管理工作。具体见技术要求。

五、组成本合同的文件:

- 1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4、技术要求及其附件 技术要求C: 工程监理; 技术要求E: 造价咨询; 技术要求F: 项目管理;

5. 专用条件及其附录;

6. 通用条件本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员:

项目总负责人: 姜伟, 身份证号码: 320102198303032018, 注册证书号: 32016084、苏 132111201525、建[造] 14320014058。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

总监理工程师: 李强, 身份证号码: 320830198110030212, 注册证书号: 32026847、苏 132171801434、建【造】 11203200000414。

项目管理负责人: 陈左杰, 身份证号码: 320106196911140019, 注册证书号: 32010925。

其他咨询服务负责人: 徐艳, 身份证号码: 321088198607293626, 注册证书号: 32026048、建【造】 16320019622。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金:

签约酬金(大写): 壹仟贰佰捌拾万零捌仟元整(¥12808000.00 元), 取费基数: 655000000.00 元, 总费率: 2 %。

包括: 工程监理酬金: 7440000.00元; 项目管理酬金: 4640000.00元; 造价咨询酬金: 728000.00元。

注: 各分项报价非合同结算最终价款, 最终各项服务费结算价=结算审定的建筑安装工程费*(各项投标价/6.55亿元)。

八、服务期限:

全过程工程咨询服务期限为项目建设全过程, 包含项目保修期, 工期暂定910日历天。

九、双方承诺:

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效:

合同编号: HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

1. 合同订立时间: 2021年 2 月 12 日。
2. 合同订立地点: 盱眙县宏伟城乡开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。
4. 本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人: (签章) 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

住所: 盱眙县盱城十里营大街 90 号 (山水商务大厦 1602 室)

邮政编码: 211700

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国建设银行盱眙县支行

账号: 32050172803600000289

电话: 0517-80327906

传真: 0517-80327906

受托人: (签章) 江苏建科工程咨询有限公司

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 楼

邮政编码: 210000

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国工商银行南京大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278667

传真: 025-83278667

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-320830-83-03-507200

工程代码：2020-320830-83-03-507200-0011

施工许可编号：3208302022080801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 盱眙县行政审批局
发证日期 2022年8月8日

淮安市建筑工程施工许可证信息可通过“江苏政务服务APP”扫描二维码验证

| | | | |
|------|-----------------------|------|-------------|
| 建设单位 | 盱眙县宏伟城乡开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 南京理工大学盱眙校区建设工程 | | |
| 建设地址 | 盱眙县黄花塘镇象山大道以南、朱霍湖西路以西 | | |
| 建设规模 | 126758.82平方米 | | |
| 合同工期 | 600.0天 | 合同价格 | 51291.93 万元 |

参建单位

| | | | |
|---------|-----------------|--------|----|
| 勘察单位 | 淮安市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 洪辉 |
| 设计单位 | 东南大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 钱锋 |
| 人防设计单位 | / | 项目负责人 | / |
| 施工单位 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目负责人 | 王硕 |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | 李强 |
| 人防监理单位 | / | 总监理工程师 | / |
| 工程总承包单位 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目负责人 | 王硕 |
| 联合体施工单位 | / | 项目负责人 | / |
| 备注 | | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自动废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩九：光明国际马术中心

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06

查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。
提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计
管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。
（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修
阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务
范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建
管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗
位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作
相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风
险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修
阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务
范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建
管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：____张思琪_____。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：____李林____，身份证号码：____321022197611115217____，注册证书类别、专业、注册号：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350____，职称、证书号：____高级工程师、12080862____。

(2)设计管理负责人姓名：____沈有洋____，身份证号码：____130402197011272454____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册结构工程师、S093202490____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、10790419____。

(3)造价合同管理负责人姓名：____姜寿银____，身份证号码：____23010319751126063x____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册造价工程师、建【造】14043200024636____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、09790192____。

(4)总监理工程师姓名：____金得志____，身份证号码：____320826198405241434____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：____国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399____，职称、证书号（如有）：____高级工程师、201720700648____。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元(¥: 11036500)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元(¥: 4859400), 中标下浮率: 11.00%; 其中, 基本酬金: (大写) 肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元(¥: 4130490), 绩效酬金: (大写) 柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元(¥: 728910)。

■工程监理服务费: (大写) 陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元(¥: 6177100), 中标下浮率: 11.00%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元(¥: 5882952), 保修阶段监理服务费: (大写) 贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元(¥: 294148)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 12 月 1 日 开始(实际日期以合同签订时间为准), 至 质量缺陷责任期 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京栖霞区栖霞江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662


传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019




建筑工程施工许可证

工程编号: 2212-440311-04-01-88771501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局



证书序列号: 2024-0832

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 工程名称 | 光明国际马术中心 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区都市田园旅游区 | | |
| 建设规模 | 44600 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建八局深圳发展建设有限公司, 中建八局第一建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2024-04-25 | 合同竣工日期 | 2025-01-04 |
| 备注 | 项目经理: 陈阳广英 注册证书号: 粤1312017201810986 项目总监: 金得志 注册证书号: 20221399 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

业绩十：江苏省妇幼保健院总部项目

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:AYH210053-03FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京雨花新城发展有限公司(建设单位:南京雨花建设发展有限公司)的江苏省妇幼保健院总部项目监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 建筑工程;
3. 监理费率(%): — —
4. 总监理费(万元): 2737.5
5. 项目总监: 成小竹

证书号: 00239213



法定代表人(签名)

张峰

签发日期: 2022 年 03 月 04 日

第一部分 协议书

建设单位（全称）：南京雨花新城发展有限公司

委托人（全称）：南京雨花建设发展有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省妇幼保健院总部项目

2. 工程地点：位于雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道。

3. 工程规模：江苏省妇幼保健院总部项目，主要建设内容为按 1500 床标准新建妇幼保健院，用地面积约 8.6735 公顷，总建筑面积约 26.28 万平方米，其中，地上建筑面积约 17.21 万平方米，包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理等；地下建筑面积约 9.07 万平方米，包括公共商业、保障用房、部分医疗用房以及人防地下车库等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费暂按人民币 224244.97360 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附件 1 安全协议书

附件 2 廉政协议

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹，身份证号码：320902196301230517，注册号：32006753。

五、签约酬金

签约酬金（大写）贰仟柒佰叁拾柒万伍仟元整：（¥27375000 元），不含税价 25825471.69 元，税率为 6%。

包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：1460 天（具体以委托人及项目施工周期为准）

自 2022 年 3 月 14 日始，至 2026 年 3 月 13 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 14 日。

2. 订立地点：南京市雨花台区。

3. 本合同一式壹拾贰份，自三方法定代表人签字或签章并加盖公章后生效，具有同等法律效力，建设单位执肆份，委托人执肆份，监理人执贰份。

(签署页)

建设单位: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 中国工商银行南京郁金香路支行

账号: 4301013609100273337

电话: 025-52887197

住所: 南京雨花台区西春路路1号

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

经办人: (签字)

开户银行: /

账号: /

电话: 025-52428082

住所: 雨花台区雨麓苑12栋



委托人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

经办人: (签字)

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营业
部

账号: 125904599910202

电话: 025-83278661

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14
层



南京雨花台区雨麓苑12栋

9、拟派项目管理班子成员配置情况

| 部门 | 岗位 | 数量 | 姓名 | 专业 | 职称与执业资格 | 专职或兼职 | 服务时间段 |
|---------|------------|----|-----|-----------|--------------------|-------|------------------------|
| 施工准备及施工 | 项目总负责人 | 1 | 李林 | 房屋建筑工程 | 高级工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 技术负责人 | 1 | 余道财 | 土木工程 | 工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 质量管理负责人 | 1 | 胡雷 | 建筑工程管理 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 安全管理负责人 | 1 | 张永庆 | 工程造价 | 工程师 安全员 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 资料、报批报建工程师 | 1 | 李顺 | 建筑工程 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 劳务信访专员 | 1 | 磨相杰 | 土木工程 | 助理工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 小计（人数） | 6 | | | | | |
| 安装 | 安装专业负责人 | 1 | 卫国广 | 电气工程及其自动化 | 高级工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 小计（人数） | 1 | | | | | |
| 设计 | 设计管理负责人 | 1 | 王艳艳 | 建筑学 | 工程师 国家注册一级建筑师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 结构工程师 | 1 | 余浩 | 土木工程 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 园林工程师 | 1 | 王栋 | 建筑学 | 建筑师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 小计 | 3 | | | | | |
| 造价 | 造价合约管理负责人 | 1 | 饶伟 | 建筑经济管理 | 高级工程师 国家注册造价工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |
| | 造价工程师 | 1 | 彭小炜 | 园林 | 工程师 国家注册造价工程师 | 专职 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 |

| | | | | | | | |
|---|-------------|----|-----|--------------|--------------------|----|--------------------------------|
| | 招标合同工 程师 | 1 | 奚骏 | 建筑电气与智能 化 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 小计（人数） | 3 | | | | | |
| 工程 监理 团队 （驻 场监 理团 队） | 总监理工程 师 | 1 | 马伟枫 | 房屋建筑工程 | 高级工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 土建监理工 程师 | 1 | 陈瑞 | 工程监理 | 工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 装修监理工 程师 | 1 | 沈培森 | 建筑工程技术 | 专业监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 安装监理工 程师 | 1 | 王宁 | 计算机信息管理 | 高级工程师 国家注册监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 园林监理工 程师 | 1 | 张彩强 | 土木工程 | 工程师 专业监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 安全工程师 | 1 | 吉保剑 | 土木工程 | 工程师 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 电气工程师 | 1 | 孙铁健 | 机电一体化技术 | 工程师 专业监理工程师 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 监理员 | 2 | 韦宏汕 | 建筑电气与智能 化 | 助理工程师 监理员 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | | | 陈文来 | 工程管理 | 助理工程师 监理员 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 资料员 | 1 | 吴嘉文 | 土木工程 | 助理工程师 | 专职 | 严格按照招标文 件、澄清补遗文件 和业主要求执行 |
| | 小计（人数） | 10 | | | | | |
| 合计（总人数） | | 23 | | | | | |
| 本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。 | | | | | | | |

施工准备及施工团队

项目总负责人：李林



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00579459

48



注册号 32013350

姓名 李林

性别 男

出生日期 1976 年 11 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限
公司

有效期至 2021 年 05 月 13日

持证人签名



发证日期 2020 年 01 月 13 日 22

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年05月13日

注册专用章

No. 00673330

认定机关（签章）
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01278682

2024 05 28 日



技术负责人：余道财



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00759706



注册号 32094238

姓名 余道财

性别 男

出生日期 1985 年 04 月 20 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

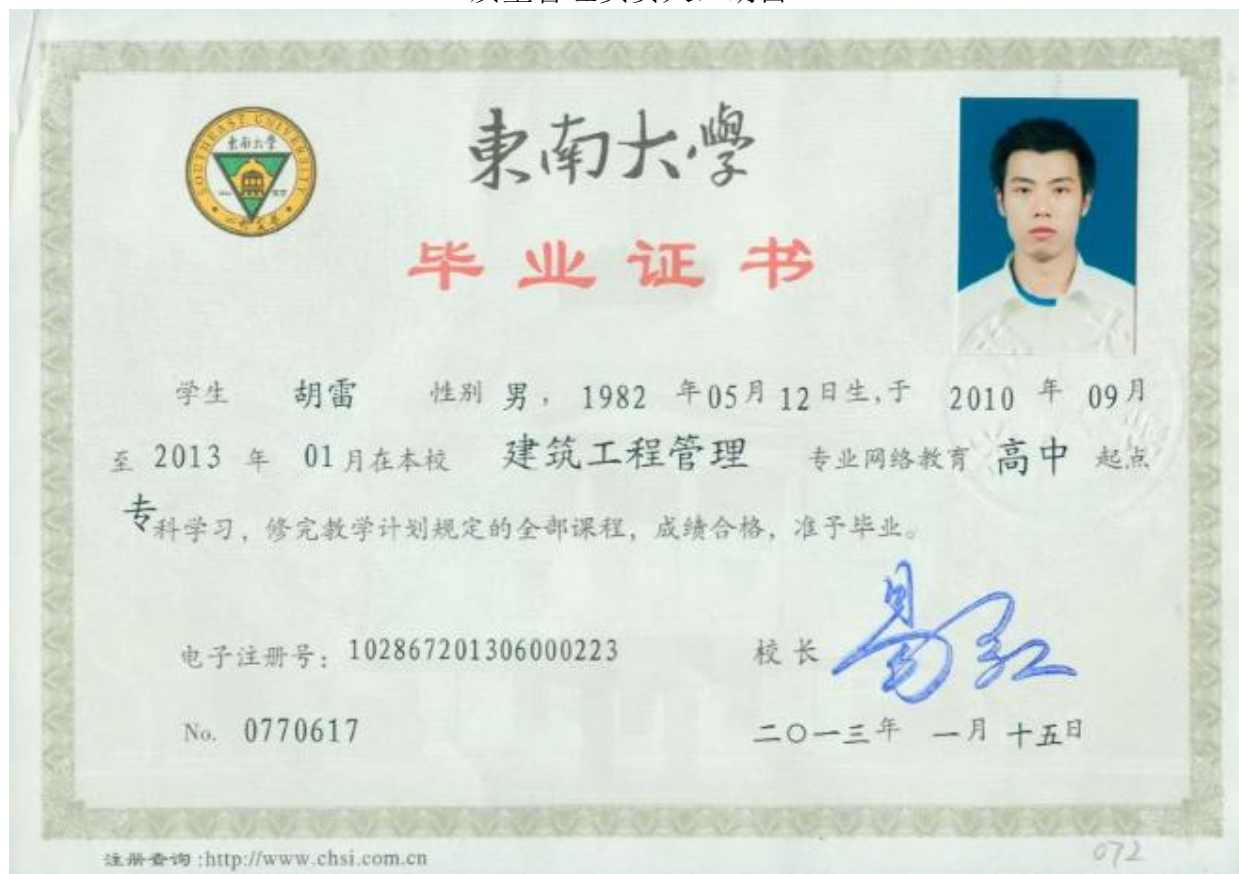
注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名



质量管理负责人：胡雷



南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

| | |
|---------|----------------------|
| 姓 名 | 胡雷 |
| 性 别 | 男 |
| 出 生 日 期 | 1982年05月12日 |
| 身 份 证 号 | 320107198205121836 |
| 资 格 名 称 | 工程师 |
| 专 业 名 称 | 建设工程（工程监理） |
| 评 定 部 门 | 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会 |
| 资格取得时间 | 2020年09月28日 |
| 公 布 文 号 | 宁职称办〔2020〕68号 |
| 证 书 编 号 | NJZ20200180585 |



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月03日



安全管理负责人：张永庆

普通高等学校

毕业证书


学生 张永庆 性别 男，一九八八年一月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：金山职业技术学院 校（院）长：骆志高

证书编号：137501201206105872 二〇一二年五月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

49



姓 名：张永庆

性 别：男

身份证号：320322198801026514

证 号：宁建监安（19）第02405号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019年08月15日

发证单位（章）：南京建设监理协会



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张永庆

性 别：男

出生年月：1988-01-02

身份证号：320322198801026514

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：243200006013340096

取得资格时间：2024-10-13

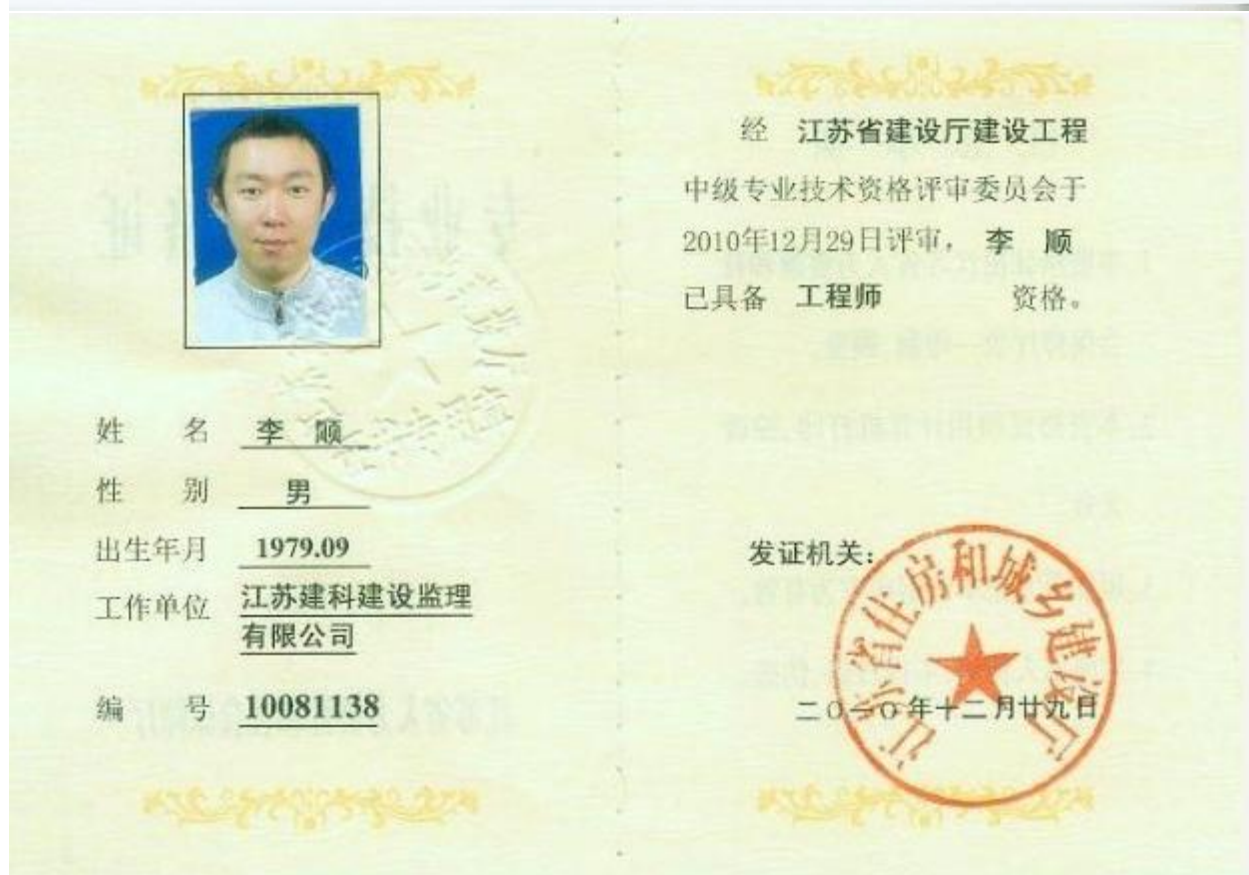
文 件 号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



劳务信访专员：磨相杰

1187

成人高等教育

毕业证书



学生 磨相杰 性别 男，一九九七年八月十六日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935202105012016

二〇二一年 六 月 二十四 日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32022007458

姓 名: 磨相杰

性 别: 男

身份证号: 452123199708161114



职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年08月

评审机构: --

批准机关: 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月10日

安装团队

安装专业负责人：卫国广

| | | |
|------------------------------------|------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 卫国广 | 性别男 | 一九七八年十一月五日 |
| 生于二〇〇九年三月至二〇一二年一月 | | 在本校 电气工程及其自动化 专业 |
| 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名 | 校（院）长： 耿进萍 | |
| 证书编号：101417201206001993 | 二〇一二年一月十日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卫国广

性 别：男

出生年月：1978-11-05

身份证号：321088197811054337

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002071220104

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



设计团队

设计管理负责人：王艳艳



使用有效期:2025年02月24日
-2025年08月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王艳艳

性 别:女

出生日期:1976年03月26日

注册编号:20234412041

聘用单位:江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期:2025年02月14日-2027年02月13日



主任



个人签名:

签名日期:

王艳艳
2025.2.24

发证日期:2025年02月14日

结构工程师：余浩

| 成人高等教育 | |  |
|--|--|---|
| 毕业证书 | | |
| 学生 余浩 性别 男，一九八四年八月一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 | | |
| 专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名：合肥工业大学 | | 校（院）长：徐永巍 |
| 批准文号：国家教委（87）教高三字022号 | | |
| 证书编号：103595201105001056 | | 二〇一一年七月十日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| 经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2016年11月27日评审，余浩已具备工程师资格。 | |  |
|--|--|--|
| 5307-余浩 | | |
| 证书编号：ZCPS2016000105307 | | |
| 姓 名：余浩 | | |
| 性 别：男 | | |
| 身份证号：340802198408011135 | | |

南京市职称（职业资格）工作领导小组办公室
2017年1月

园林工程师：王栋

普通高等学校

毕业证书

学生 王栋 性别 男，一九八一年一月日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：郭明强

证书编号：110661200405002867 二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 王 栋
性 别 男
出生年月 1981.1
专 业 建筑学
任职资格 建筑师

发证单位：中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012) 1225158 2012年11月30日

造价团队

造价合约管理负责人：饶伟



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/qesry_xkbyz.asp

No.01-10 00920915

1006

广东省职称证书

姓 名：饶伟

身份证号：42232519850401321X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名: 饶 伟
身 份 证 号 码: 42232519850401321X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11243200040655

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 8 月 20 日



饶伟

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 422325*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |

注册监理工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：00870268

注册编号/执业印章号：32101922

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11243200040655

注册编号/执业印章号：B11243200040655

注册专业：土建

有效期：2028年08月19日

查看证书变更记录 (4) ▾

造价工程师：彭小炜





姓名: 彭小伟
身份证号码: 362421199001024126
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳星河达建设科技有限公司

证书编号: 建[造]11234400024015

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 7 月 28 日



延续注册登记栏

| | |
|------------------------|------------------------|
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: |
| 有效期至: | 有效期至: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: |
| 有效期至: | 有效期至: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

| | |
|---|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 变更内容: Change Content 江苏建科工程咨询有限公司 | |
| 建[造]11233200039972 2024 年 7 月 15 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭小炜

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362421*****26 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11233200039972 注册编号/执业印章号：B11233200039972

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日

查看证书变更记录 (2)

招标合同工程师：奚骏



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：奚 骏

性 别：男

出生年月：1995-04-02

身份证号：320982199504025279

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183321275

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号




在线证书信息



盖签发单位电子印章

工程监理团队（驻场监理团队）

总监理工程师：马伟枫

| | |
|---|---|
|  | <p>学员 <u>马伟枫</u>，性别 <u>男</u>，一 九七七年十一月十九日出生，于 一九九八年九月至二〇〇二年六月 在本院（校） <u>房屋建筑工程</u> 专 业 学习，修完四年制大学 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p> |
| <p>(无院校钢印无效)</p> | <p>院（校）长：<u>司中义</u></p> |
| | <p>政 委：<u>毋瞻远</u></p> |
| | <p>院（校）名：<u>中国人民解放军理工大学</u></p> |
| <p>证书编号：<u>90006520020505009</u></p> | <p>二〇〇二年六月三十日</p> |

| | |
|---|---|
|  | <p>经 <u>江苏省建设工程</u> 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审，<u>马伟枫</u> 已具备 <u>高级工程师</u> 资格。</p> |
| <p>160-马伟枫</p> | <p>公布文号：<u>苏人社发（2017）450号</u></p> |
| <p>姓 名 <u>马伟枫</u></p> | <p>发证机关 (印章) 2017年11月27日</p> |
| <p>性 别 <u>男</u></p> | |
| <p>身份证号 <u>33022219771119003X</u></p> | |
| <p>工作单位 <u>江苏建科工程咨询有限 公司</u></p> | |
| <p>编 号 <u>201701000160</u></p> | |



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00433481



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关（签章）

2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关（签章）

2018年 4月 11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关（签章）

2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关（签章）

2024 年 3月 11日

粘贴处

| 普通高等学校 | |
|---|--|
| 毕业证书 | |
|  陈瑞 1002040121 | |
| 学生 陈瑞 性别 男，一九九一年 四 月 八 日生，于 二〇一〇 | |
| 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 | 工程监理 |
| 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | |
| 校 名：金肯职业技术学院 | 校（院）长：  |
| 证书编号：131001201306000713 | 二〇一三年 六 月 六 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈瑞

性 别：男

出生年月：1991-04-08

身份证号：320381199104088538

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320054

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00789693



注册号 32096386

姓名 陈瑞

性别 男

出生日期 1991 年 04 月 08 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

装修监理工程师：沈培森

普通高等学校

毕业证书

学生 沈培森 性别男，一九八七年一月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：苏州职业技术学院 校（院）长：左言富

证书编号：129191201006000594 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业监理工程师业务培训合格证书

姓名：沈培森

性别：男

身份证号码：32082619870122441X

证书编号：苏建监专2019000427

发证单位：（盖章）

发证日期：2019年12月28日

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（www.jiangsujl.com）查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 No. 00018870

320106106794

安装监理工程师：王宁

| | | |
|----------------------------------|--------|---|
| 成人高等教育 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 王宁 | 性别男 | 一九七一年三月三日生，于二〇〇二年九月 |
| 至二〇〇五年七月 | 在本校 | 计算机信息管理专业 |
| 业余学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校名：南京机械工业职工大学 | 校（院）长： | 周庆礼 |
| 批准文号：(82)教工农字041号 | | |
| 证书编号：504575200506000063 | | 二〇〇五年七月十日 |

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王 宁

性 别：男

出生年月：1971-03-30

身份证号：320113197103302014

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：233201002072221817

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00482885



注册号 32023193

姓名 王宁

性别 男

出生日期 1971 年 03 月 30 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限
公司

有效期至 2021 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 03 月 23日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



有效期至：2024年03月22日

认定机关（签章）
2021年1月7日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年03月22日



认定机关（签章）
2024年02月06日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



专业监理工程师业务培训合格证书



姓 名： 张彩强

性 别： 男

身份证号码： 320721198508262433

证书编号： 苏建监专2018010116



发证单位： (盖章)

发证日期： 2018 年 05 月 10 日



持 证 说 明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsujl.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **Nº 00003109**

安全工程师：吉保剑

普通高等学校

毕业证书

学生 吉保剑 性别 男 ,一九七四 年九 月三 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业
二 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学 校(院)长: 吴淦国

证书编号: 114157200706002696 二〇〇七年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

吉保剑

姓名: 吉保剑

性别: 男

证书编号: HS10Z2245

发证日期: 2010.02.09

出生年月: 1974.09

专业名称: 土木建筑

资格名称: 工程师

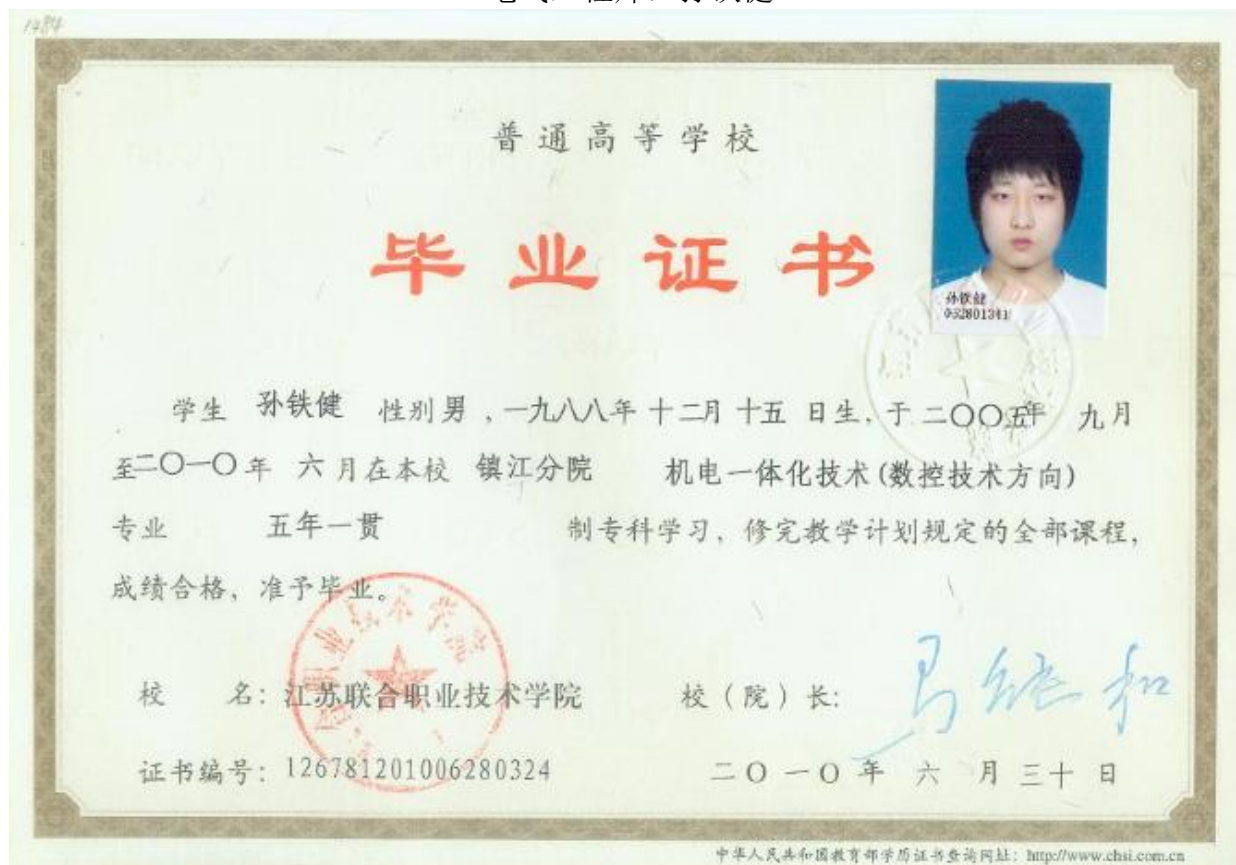
批准时间: 2010.01.29

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2010]10号

评审组织: 黄石市工程专业中级职务任职资格评审委员会

电气工程师：孙铁健



南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 孙铁健
性 别 男
出 生 日 期 1988年12月15日
身 份 证 号 32111119881215271X
工 作 单 位 江苏建科工程咨询有限公司
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程监理）
评 定 部 门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2019年12月05日
公 布 文 号 宁职称办〔2019〕79号
证 书 编 号 NJZJ2019180641



请用微信扫描验证



在线验证网址:

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



监理员：韦宏汕

普通高等学校

毕业证书



12019073019

学生 韦宏汕 性别男，一九九九年 七 月 十二 日生，于 二〇一九
年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑电气与智能化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：三江学院


校（院）长：

证书编号：111221202305000677

二〇二三年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 韦宏汕

性 别： 男


身份证号： 452701199907121910

学 历： 本科

所学专业： 建筑电气与智能化

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华
南分公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 8 月 14 日

核发编号： C20230639

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：韦宏汕

性 别：男

出生年月：1999-07-12

身份证号：452701199907121910

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：243201058033410444

取得资格时间：2024-08-23

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

监理员：陈文来



南京工业大学浦江学院
NANJING TECH UNIVERSITY FUJIANG INSTITUTE

毕业证书



陈文来，男，2000年12月03日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

林清萍

校 长

2023 年 06 月 16 日

证书编号：139051202305002588



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈文来

性 别：男

出生年月：2000-12-03

身份证号：410621200012034011

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

岗位类别：监理员



姓 名：陈文来

性 别：男

身份证号：410621200012034011

学 历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华

南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 28 日

核发编号：C20230565

资料员：吴嘉文

| | | |
|------------------------------------|-----------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 吴嘉文 性别 男 ，一九九九 年 九 月 七 日生，于二〇二一 | | |
| 年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 | | 土木工程 专业 |
| 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名：淮阴工学院 | 校（院）长：常绿 | |
| 证书编号：110491202305000986 | 二〇二三 年 六 月 十六 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴嘉文

性 别：男

出生年月：1999-09-07

身份证号：321283199909077017

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：243201058033410453

取得资格时间：2024-08-21

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

二、承诺书及其附件

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：


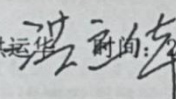
- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：洪廷华

承诺日期：2025 年 6 月 5 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|---|
| 建设项目名称 | 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施 |
| 标段名称 | 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施项目全过程工程咨询 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 |
| 投标单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 |
| 工程地址 | 深圳市光明区 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 时间：2025 年 6 月 5 日</p> |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：洪运华  时间：2025 年 6 月 5 日</p> |

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：洪伟华

承诺日期：2025年6月5日

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

| | | | | | |
|-------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 李林 | 性别 | 男 | 年龄 | 49 岁 |
| 职务 | 项目总负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 321022197611115217 | 手机号码 | 13915960070 |
| 参加工作时间 | | 1999 年 | 从事项目负责人年限 | | 14 年 |
| 资格证书名称、专业及编号 | | 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、水利水电工程、32013350 | | | |
| 近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 项目名称 | 建设规模 | 做为项目负责人时间 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 备注 |
| 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目 | 47985 平方米 | 2023 年 | 2023 年 10 月 13 日至 今 | 在建 | / |
| 光明国际马术中心 | 44600 平方米 | 2024 年 | 2024 年 4 月 25 日至 今 | 在建 | / |

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00155420

学生 李林 性别 男
一九七六年十一月 日生，于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 孙映江

校 名: 扬州市职业大学

一九九九年七月一日

学校编号: 990638



姓 名 李 林
性 别 男
出生年月 1976.11
工作单位 江苏建科建设监理
有限公司
编 号 12080862

经 江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2012年11月18日评审，李 林
已具备 高级工程师 资格。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00579459

48



注册号 32013350

姓名 李林

性别 男

出生日期 1976 年 11 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限
公司

有效期至 2021 年 05 月 13日

持证人签名



发证日期 2020 年 01 月 13 日 22

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年05月13日

注册专用章

No. 00673330

认定机关（签章）
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01278682

2024 05 28 日



1、光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-478843002001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：795.93万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22

查验码：4410169651462323 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]36 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过
程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学30班/1350学位，初中15班/750学位），占地面积22482平方米，项目总建筑面积为47985平方米。项目总投资31493.42万元，其中，建安工程费用27508.85万元，工程建设其他费2484.88万元，预备费1499.69万元。

5.投资估算金额：项目总投资为31493.42万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调

管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建

管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务:

- ☐项目建议书编制;
- ☐可行性研究报告编制;
- ☐规划咨询;
- ☐设计任务书编制;
- ☐环境影响评估;
- ☐节能评估;
- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李林，身份证号码：321022197611115217，
注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，
职称、证书号：高级工程师、12080862。

(2)设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，
职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】
14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、
32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员:_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写):柒佰玖拾伍万玖仟叁佰元(¥: 7959300.00 元)。包括:

■项目管理服务费: (大写)叁佰壹拾壹万肆仟玖佰元(¥: 3114900.00 元), 中标下浮率: 9.71%; 其中,基本酬金: (大写)贰佰陆拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元(¥: 2647665.00 元),绩效酬金: (大写)肆拾陆万柒仟贰佰叁拾伍元(¥: 467235.00 元)。

■工程监理服务费: (大写)肆佰捌拾肆万肆仟肆佰元(¥: 4844400.00 元), 中标下浮率: 9.81%。其中,施工阶段监理服务费: (大写)肆佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾元(¥: 4117740.00 元), 保修阶段监理服务费: (大写)柒拾贰万陆仟陆佰陆拾元(¥: 726660.00 元)。

☐专业咨询服务费: _____

☐暂列金: _____

☐奖金: _____

☐其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023 年 07 月 30 日开始(实际日期以合同签订时间为准), 至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年 10 月 13 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人:

深圳市光明区建筑工程工务署 (盖章)

住 所: /

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518107

咨询人:

江苏建科工程咨询有限公司 (盖章)

住 所: 南京市建邺区嘉陵江东

街 18 号 66 幢 14 层

法定代表人: 洪运华

委托代理人:

电 话: 025-83278662

传 真: 025-83278662

开户银行: 招商银行股份有限公司南

京分行营业部

帐 号: 125904599910202

邮政编码: 210019

2、光明国际马术中心

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-887715003001

标段名称: 光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1103.65万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-06

查验码: 8333340077904274 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；

- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___张思琪___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2)设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3)造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4)总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元（¥：11036500）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元（¥：4859400），中标下浮率：11.00%；其中，基本酬金：（大写）肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元（¥：4130490），绩效酬金：（大写）柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元（¥：728910）。

■工程监理服务费：（大写）陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元（¥：6177100），中标下浮率：11.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元（¥：5882952），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元（¥：294148）。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 光明区建筑工务署
合同专用章

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司
(盖章)

住 所：南京栖霞区栖霞江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

2212-440311-04-01-88771501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:光明区住房和建设局
日期:2024年06月13日

建筑工程施工许可证

建设单位:光明区住房和建设局

工程名称:光明国际艺术中心

建设地址:光明区光明街道光明社区

建设规模:44600 (平方米)

设计单位:深圳机械院建筑设计有限公司

施工单位:中建八局深圳发展建设有限公司,中建八局第一建设有限公司

监理单位:江苏建科工程咨询有限公司

合同开工日期:2024-04-25

合同竣工日期:2025-01-04

项目经理:陈阳广英 注册证书号:粤1312017201810986
项目总监:金得志 注册证书号:2021399

范围:基础;土石方;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;

变更登记

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。