

标段编号：4403922025051600301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信城开元湾府项目一期展示区幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2025年06月09日

目录

1、投标人资信标情况汇总表	2
附件 1：营业执照	3
附件 2：近三年完税凭证	4
附件 3：银行授信额度证明	10
附件 4：资信存款证明	21
附件 5：企业近三年财务状况表	22
2、企业同类工程业绩	50
2.1、悦海幸福里花园项目幕墙安装供应工程	52
2.2、中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程合同（标段二）	94
2.3、天御公寓幕墙工程	103
2.4、玖裕茗院项目门窗幕墙工程深化设计及施工	115
2.5、深铁璟城一期(1~34 栋、架空车库)门窗及幕墙工程（原名称：松岗车辆段上盖物业北区项目 幕墙及门窗工程）	123
3、项目管理班子人员配备情况	135
4、项目经理资历	177
5.1、深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）项目幕墙工程	185
5.2、武汉中央文化区汉街万达广场(原电影乐园)改造项目外立面装饰	192
6、其他	199
6.1、企业工程项目获奖情况	199
6.2、企业其他相关资质情况	203
6.3、投标人体现自身特点的其他情况	207

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	庄宝鑫
资质类别及等级	建筑工程施工总承包贰级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 钢结构工程专业承包贰级	项目负责人 资格类别及等级	庄小易 注册建造师/一级
企业注册地	广东省深圳市（省市）	企业成立时间	1992年06月17日
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)（按营业执照填写）	企业性质	民营（国企/民营/其他）
注册资金	21200万元（万元）	企业总人数	3790人
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>102</u> 人， 注册造价师 <u>5</u> 人， 注册结构工程师 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>1</u> 人， 高级工程师 <u>28</u> 人， 中级 <u>70</u> 人， 初级 <u>45</u> 人。
银行授信额度	: 500000000 元	纳税情况	2022年纳税金额： 40109976.14元； 2023年纳税金额： 21410483.56元； 2024年纳税金额： 18387739.2元；
账户资金存款	: 9320741.52 元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

附件 1：营业执照

统一社会信用代码 914403001923609580		 营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市科源建设集团股份有限公司	成 立 日 期	1992年06月17日	
类 型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	住 所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓 三层302-03室	
法 定 代 表 人	庄宝鑫	登 记 机 关	 2022年04月28日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附件 2：近三年完税凭证



中华人民共和国
税收完税证明

(230) 深税证明 2301465669

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-08-16
纳税人名称 深圳市科源建设集团股份有限公司 纳税人识别号 914403001923609580

深圳市科源建设集团股份有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	手写
1	城市维护建设税	999150.83	-	-	-	
2	房产税	904586.77	-	-	-	
3	残疾人就业保障金	192732.84	-	-	-	
4	增值税	14273583.29	-	-	-	
5	企业所得税	21466079.63	-	-	-	
6	印花税	1535280.35	-	-	-	
7	教育费附加	428207.51	-	-	-	
8	地方教育附加	285471.68	-	-	-	
9	城镇土地使用税	24883.24	-	-	-	
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 40,109,976.14元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						
其中, 自缴税款(扣减已退) 39,203,564.11元						

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年2,564,972.82元, 2018年574,500元, 2022年16,171,031.05元, 2021年16,217,225.79元, 2020年4,582,246.48元。

二、已退税情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年08月16日14时19分31秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 肆仟零壹拾万零玖仟玖佰柒拾陆元壹角肆分 ￥40,109,976.14

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301465669

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-08-16

纳税人名称 深圳市科源建设集团股份有限公司

纳税人识别号 914403001923609580

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 肆仟零壹拾万零玖仟玖佰柒拾陆元壹角肆分

¥ 40,109,976.14

税务机关
(盖章)



备注： 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401655423

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-02-23

纳税人名称 深圳市科源建设集团股份有限公司

纳税人识别号 914403001923609580

深圳市科源建设集团股份有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	612265.72	-	-	-
2	房产税	1206115.69	-	-	-
3	残疾人就业保障金	192257.03	-	-	-
4	增值税	8746652.95	-	-	-
5	企业所得税	8992556.04	-	-	-
6	印花税	1190125.83	-	-	-
7	教育费附加	262399.59	-	-	-
8	地方教育附加	174933.07	-	-	-
9	城镇土地使用税	33177.64	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 21,410,483.56元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 20,780,893.87元					

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年2,343,558.82元, 2023年12,617,526.06元, 2022年740,308.31元, 2021年2,162,498.35元, 2020年3,546,592.02元。

二、已退税情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年02月23日10时22分08秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 贰仟壹佰肆拾壹万零肆佰捌拾叁元伍角陆分

¥21,410,483.56

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401655423

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-02-23

纳税人名称 深圳市科源建设集团股份有限公司

纳税人识别号 914403001923609580

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 贰仟壹佰肆拾壹万零肆佰捌拾叁元伍角陆分

¥21,410,483.56

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0107)95 证明 00000022

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-01-07
纳税人名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	纳税人识别号	914403001923609580

妥善
保管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2020-06-01 至 2024-07-31	2024-09-19	¥300331.04
增值税	2020-06-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥6835746.82
增值税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-30	¥289168.31
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2023-12-31	2024-11-29	¥832313.23
企业所得税	2020-01-01 至 2024-09-30	2024-08-26	¥7189091.89
城市维护建设税	2020-06-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥478502.29
印花稅	2024-01-15 至 2024-12-30	2024-07-30	¥1275080.15
城镇土地使用稅	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥33177.64
车辆购置税	2024-12-16 至 2024-12-16	2024-12-17	¥20247.79
教育费附加	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-30	¥8675.05
地方教育附加	2020-06-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥136714.96
地方教育附加	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-30	¥5783.37
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-13	¥178984.10

金额合计(大写) 壹仟捌佰叁拾捌万柒仟柒佰叁拾玖元贰角 ¥18387739.20



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0107)95 证明 00000022

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-01-07
纳税人名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	纳税人识别号	914403001923609580

妥善
保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税(滞纳金)	2020-06-01 至 2024-07-31	2024-09-19	¥21017.24
城市维护建设税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-30	¥-20241.78
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥1206115.69
环境保护税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥1867.05
教育费附加	2020-06-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥205072.42
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-01-15	¥-2654.60

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟捌佰叁拾捌万柒仟柒佰叁拾玖元贰角 ¥18387739.20



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

附件 3： 银行授信额度证明

综合授信额度合同



综合授信额度合同

合同编号：平银(深圳)综字第 A336202312210001 号

甲方（额度授予人）：平安银行股份有限公司_深圳分行_____
住所（地址）：深圳市深南中路 1099 号_____
法定代表人（负责人）：王军 电话：25542100_____
联系人：肖琦 部门：市场拓展四部 职位：_____
联系电话：25542100 邮箱：_____

乙方（额度申请人）：深圳市科源建设集团股份有限公司
住所（地址）：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室_____
法定代表人：庄宝鑫 电话：83288992_____
联系人：庄雪亮 部门：财务 职位：经理_____
联系电话：83288992 邮箱：_____

乙方向甲方申请综合授信额度，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经协商一致，特订立本合同；为免疑义，本合同中若涉及选择项的，请在选择项内打“√”，并对不选项打“X”。

第一条 授信额度及品种

- 1.1 综合授信额度金额：受限于本合同项下条件与条款，甲方同意授予乙方（币种）_____
人民币____（小写）500,000,000.00____（大写）伍亿元整____的综合授信额度。
本额度可适用于多币种授信。人民币以外的币种汇率按各具体业务实际发生时甲方公布的外汇牌价折算。
- 1.2 综合授信额度期限为以下第__1__项：
(1) 自2024年1月9日起至2026年1月8日。
(2) _____ 个月 年，自本合同生效之日计算。
额度期限内，额度 可循环使用 不可循环使用，但额度内各种授信品种余额合计不得超过综合授信额度金额。额度期限届满后，未使用的额度自动失效。为免疑义，本合同中提及的额度期限是指额度项下具体授信的发生期间（即债权确定期间），额度项下具体授信的起始日期必须在额度期限内，具体授信的终止日期可以超出额度期限，具体授信的起始日期及终止日期以具体授信业务合同的约定为准。
- 1.3 本授信额度的授信方式包括但不限于如下方式：贷款、拆借、票据承兑和贴现、透支、保理、担保、贷款承诺、开立信用证、黄金租赁、衍生产品等。其中衍生产品的基本种类包括远期、期货、掉期（互换）和期权，衍生产品还包括具有远期、期货、掉期（互换）和期权中一种或多种特征的结构化金融工具。具体以甲方届时实际可提供的

业务品种为准。

1.4 额度项下具体授信品种/授信方式、金额、利率、费率及期限，以单项具体业务授信合同及借款借据或其他授信凭证为准。

1.5 额度项下的转授信

乙方同意将本授信额度转授信给下述第三人使用（即下列主体也可以使用本授信额度），并对下列主体在本额度项下所发生的全部债务（包括或有债务）本金、利息、罚息及复利、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给甲方造成的其他损失和费用承担连带保证责任，保证期间从具体业务授信合同生效日起直至该具体业务授信合同约定的债务履行期限届满（包括债务提前到期）之日后三年。

具体转授信对象和金额为：

- _____（被转授信人），金额：（折合）_____（币）（大写）_____；
- _____（被转授信人），金额：（折合）_____（币）（大写）_____；
- _____（被转授信人），金额：（折合）_____（币）（大写）_____；
- _____

第二条 授信额度的使用

2.1 甲乙双方签订本合同并不构成甲方对乙方的授信承诺。额度项下具体授信业务，乙方应逐笔向甲方提出书面申请，甲方有权自主决定是否向乙方发放额度项下单笔授信，如经甲方审查后同意发放单笔授信，根据业务性质由甲乙双方另行签署相应的单笔授信合同。

2.2 授信额度使用的先决条件

甲方在授信额度每次使用前均有权审查下列事项是否已满足，并根据审查情况自行决定是否允许乙方使用授信，但此类审查不构成甲方的义务：

- (1) 乙方已按照有关法律法规的规定，办妥与本合同项下授信有关的政府许可、批准、登记、交付等法定手续（如有）；
- (2) 有关的担保合同及担保权已生效（如有）；
- (3) 乙方已付清与本合同有关的费用（如有）；
- (4) 乙方已满足了本合同约定的授信条件；
- (5) 乙方及担保人（如有）经营和财务状况未发生不利变化；
- (6) 乙方还款意愿和担保人（如有）担保意愿未发生变化；
- (7) 乙方未发生违反本合同约定或违反乙方与甲方所签署任何其他合同文件约定之情形；

- (8) 乙方未发生可能影响甲方或乙方继续履行本合同之重大不利事件。
- 2.3 甲方有权根据汇率变化调整额度金额或要求乙方追加担保。
- 2.4 甲方有权对授信额度的使用、授信资金的去向进行监管，乙方应予以配合。
- 2.5 额度使用前或额度使用过程中，如因国家宏观调控政策变化、甲方监管部门对甲方提出控制信贷规模或信贷投向的要求及/或其他非因甲方原因致使甲方无法继续让乙方使用本额度，甲方有权暂停及/或终止本额度使用，并有权解除本合同及/或要求乙方提前归还全部或部分额度项下债务，乙方对此无任何异议。

第三条 还款

- 3.1 乙方在甲方处开立账户，在约定的还款日之前，将应还款项全额存入该账户内。
- 3.2 额度内每笔授信到期时，乙方须按期足额履行债务清偿义务。否则，将作为授信逾期或垫款处理。
- 3.3 乙方未能足额履行按时还款义务或发生银行被动垫款的，应根据具体业务授信合同及/或其他相关文件约定承担违约责任，包括但不限于计收罚息、违约金等；就承兑、保函、备用证、信用证等表外授信业务，乙方应当根据甲方不时通知或要求及时履行该等业务项下付款义务，或根据甲方要求向甲方补足保证金至授信金额的 100%以备对外支付。

第四条 乙方声明与保证

- 4.1 乙方是其所在地的司法辖区内合法设立、有效存续及拥有良好声誉的公司，拥有从事目前业务所需要的全部公司权利及政府许可和批准，自身及控股股东信用状况良好。
- 4.2 乙方已完成签署本合同所需的所有授权和审批，签署本合同是乙方真实意思表示，不会导致违反其公司章程、相关法律法规规定及/或其与任何第三方签订的协议或承诺。乙方签署本合同时未违反任何有关环境保护、节能减排、降低污染的法律、法规与规章，并承诺签署本合同后严格遵守该类法律、法规与规章。
- 4.3 除本合同签署前已书面通知甲方以外，乙方不存在任何可能对合同履行产生重大不利影响的诉讼、仲裁、执行、申诉、复议等程序及其他事件或情况。
- 4.4 乙方应根据甲方要求及时提供财务报表、所有开户行账号及存贷款余额情况及甲方要求的其他相关资料，保证所提供文件和资料的真实、完整、客观，不含有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，财务报表为严格依据中国会计准则编制。
- 4.5 乙方向甲方提供资产信息时，应如实陈述有关不动产是否设置有居住权，如已设置有居住权的，乙方应书面通知甲方并提供居住权合同、乙方与居住权利人关系及有权登记机关相关居住权登记信息等材料。本合同履行过程中，若涉及对乙方名下任何不动产设置居住权的，乙方应取得甲方事先书面同意。乙方进一步承诺将确保乙方或第三方提供的用于为本合同项下债务提供担保的抵押物不得设置居住权。
- 4.6 乙方已经明确知悉需要严格按照本合同及额度项下单笔授信中关于贷款资金用途的约定用款。乙方已经明确知悉违规将贷款资金挪用于房地产、股票等投资不仅违反本合同及额度项下单笔授信的约定，同时也违反了国家金融监管部门的相关监管政策。

乙方承诺将严格按照本合同及额度项下单笔授信约定的贷款资金用途用款，不违规将贷款资金挪用于房地产、股票等投资以及国家禁止生产、经营的领域和用途。

- 4.7 乙方承诺本合同及额度项下单笔授信的资金用途不涉及新增地方政府隐性债务，如发现乙方存在违规新增地方政府隐性债务的情形，甲方将中止提供融资，已签订融资合同的中止放款，并将有关情况报告相关监管机构。

第五条 乙方的权利与义务

- 5.1 乙方有权依据本合同项下约定的条件和条款向甲方申请办理具体业务，并由甲方依据本合同约定行事。
- 5.2 作为甲方提供本合同项下授信的合作基础，乙方同意后续涉及银行业务时在同等条件下将优先在甲方办理存款、结算、账户及/或融资等业务。
- 5.3 乙方为集团客户时，应在发生净资产10%以上的关联交易之日起十日内向甲方书面报告，报告内容包括交易各方的关联关系、交易项目和交易性质、交易金额或相应比例以及定价政策（包括没有金额或只有象征性金额的交易）。前述集团客户是指具有以下任一特征的企事业单位：（a）在股权上或者经营上直接或间接控制其他企事业单位或被其他企事业单位控制的；（b）共同被第三方企事业单位所控制的；（c）主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员（包括三代以内直系亲属关系和二代以内旁系亲属关系）共同直接或间接控制的；或（d）存在其他关联关系，可能不按公允价格原则转移资产和利润，应视同集团客户进行授信管理的。
- 5.4 乙方有下列情形之一时，应提前三十天书面通知甲方并取得甲方书面同意后方可进行（但依甲方合理判断未对本合同履行造成重大影响的情形除外）：
- （1）经营体制、股权结构、产权组织形式或主营业务发生重大变化，包括但不限于实施承包、租赁经营、联营、股份制改造、合（兼）并、收购、合资（合作）、分立、设立子公司、发生托管（接管）、企业出售、产权转让、或减资等；
 - （2）出售、赠与、出借、转移、抵（质）押或以其他方式处分价值超过其净资产10%的资产；
 - （3）分红超过当年税后净利润的30%或者超过全部未分配利润的20%；
 - （4）本合同额度生效后新增对外投资超过其净资产的20%；
 - （5）更改与其他银行的债务条款，或提前清偿其他长期债务；
 - （6）偿还对乙方股东或实际控制人的债务；
 - （7）向其他银行申请授信，或向第三方提供担保，或减免第三方债务，涉及债务金额超过其净资产的20%。
- 5.5 乙方保证在额度使用期内保持合理的财务比率。
 额度使用期内财务指标应保持始终满足以下标准：_____
- 5.6 如果乙方申请办理一贷通业务的，乙方进一步承诺和同意遵守以下约定：
（1）乙方应在甲方开立结算账户。其中，对于出口退税账户、仓单、应收账款三类

质押贷款，乙方须在甲方开立回款账户且甲方有权对现金流实施封闭监管，并同意甲方有权直接扣收乙方前述回款账户内的资金用于偿还本授信项下全部及/或任一债务。

(2) 贷款发放后乙方需在甲方开通并使用企业网银产品。

(3) 乙方承诺新增抵质押融资同等条件下应优先在甲方办理。

- 5.7 乙方明白将本合同项下抵押物（如有）转让予第三方可能影响抵押物最终可实现价值及/或增加担保增信的实现成本，乙方向甲方承诺并将确保本合同签署前不存在任何涉及抵押物的转让的安排或任何此类法律文件的签署，并且本合同履行期内，乙方承诺并将确保未经甲方书面同意，本合同项下抵押物不得向任何第三方转让，亦不得通过赠与、设定担保物权等任何其他方式对其进行任何形式的处分。乙方违反前述任何承诺的，构成对本合同的违反，甲方有权暂停任何授信/贷款的提用，及/或宣布本合同项下已发放授信/贷款债务提前到期，及/或采取法律规定或合同约定的其他违约救济措施。
- 5.8 乙方承诺将严格遵守反洗钱反恐融资的相关规定，并根据甲方要求提供相关信息及资料，协助配合提供反洗钱交易监测及报送所需数据，并对信息及资料真实性、准确性及完整性负责。乙方知悉并同意，甲方为满足境内外各级监管机构的要求，履行相关法定义务，有权在不预先知会乙方的情况下采取反洗钱反恐融资相关必要措施，包括但不限于暂停或终止提供任何服务。乙方同意在甲方要求时协助甲方根据有关反洗钱反恐融资的相关规定采取的适当行动及调查，并认可甲方所采取的行动及调查不构成违约。

第六条 甲方的权利与义务

- 6.1 甲方有权要求乙方按期足额归还所有债务，并要求乙方根据本合同项下条件和条款申请和使用额度。
- 6.2 一年期（不含一年）以上额度，甲方有权自额度生效第二年起，依据额度生效时合同约定的授信条件对乙方和保证人（如有）经营财务状况和具体项目进展情况进行评估，并根据评估结果调整授信金额、期限和利率。
如有抵（质）押物的，甲方有权要求每年由甲方认可的评估机构对抵（质）押物进行价值评估。抵（质）押物价值明显下降的，已不足以作为主合同债务的担保，甲方有权要求乙方归还部分贷款或提供甲方认可的其他担保措施。
- 6.3 甲方有权要求乙方提供与授信额度有关的资料，进入乙方经营场所，调查、审查、检查授信使用情况和乙方资产、财务状况及经营情况，乙方应给予配合；甲方有权监督乙方按本合同约定用途使用贷款。
- 6.4 甲方应对乙方提供的资料承担保密义务，但以下情况除外：（a）法律法规另有规定或有权机构或监管部门另有要求的；（b）在任何法律或仲裁程序中进行的披露；（c）向甲方所在集团或平安银行分支机构进行披露；（d）向所雇佣的专业咨询机构（包括但不限于律师和/或财务顾问）披露；（e）甲乙双方另有约定的可以披露的情形；或（f）乙方提供的资料不构成秘密信息的。

第七条 违约条款

7.1 发生以下任一事件均构成乙方在本合同项下之违约事件：

- (1) 本合同项下授信发生欠息、逾期、垫款或出现乙方的任何其他应付未付债务，或未按双方约定的用途使用授信资金；
- (2) 乙方未按约定方式支用授信或贷款资金或以化整为零方式规避授信或贷款受托支付约定的；
- (3) 乙方违反其所作出的任何声明、保证或承诺；
- (4) 乙方违反本合同约定的其应履行的任何义务；
- (5) 乙方就本合同签署或履行而向甲方所提供的信息或材料不准确、不完整、隐瞒真实的重要情况或有重大遗漏或具有误导性的；
- (6) 乙方未按要求及时办妥与本合同有关的担保登记手续（如需）的；
- (7) 乙方或担保人通过关联交易或其他方式，逃废银行债权；
- (8) 乙方或担保人存在怠于管理和追索到期债权，或以无偿、不合理的低价及其他不适当方式处分其主要财产等转移财产或抽逃资金或其他逃避债务的行为的；
- (9) 乙方利用与任何第三人之间的虚假合同和安排，包括但不限于以无真实贸易背景的应收票据等债权贴现或质押，套取甲方或其他银行的资金或授信；
- (10) 乙方或担保人违反与甲方（包括平安银行的任何分支机构）及/或其他金融机构签订的任何其他合同（包括但不限于授信合同、贷款合同或担保合同等）或在其发行的任何债务性质的证券项下违约；
- (11) 乙方的担保人违反担保合同（包括但不限于保证合同、抵押合同、质押合同）的约定或者发生担保合同项下的违约事项，或者担保合同未生效、无效或被撤销或担保登记手续未按要求完成；担保物价值明显减少、灭失或权属发生争议，或被查封、扣押、冻结、扣划、留置、拍卖等；
- (12) 乙方或担保人（如有）经营、财务状况恶化，发生重大财务亏损、资产损失（包括但不限于因其对外担保而发生资产损失）或其他财务危机；或乙方、乙方的股东或实际控制人、担保人（如有），或该等任一主体的法定代表人或主要管理人员涉及重大诉讼、仲裁、案件或受到行政处罚、刑事制裁或卷入此类行政、刑事调查程序、或其主要资产被采取了查封、冻结或财产保全等强制措施，或出现其他导致其无法正常履行职责的事件；或乙方或担保人（如有）向第三方提供担保，对其财务状况或履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响；或乙方或担保人（如有）出现分立、合并、重大兼并、收购重组、重大资产处置、减资、歇业、停业、停产、停业整顿、清算、改组、被撤销、被解散、破产、或被吊销营业执照等任一情形；或乙方股东或实际控制人发生变动、或本合同第 5.4 条所列应通知的任一事项实际发生但未经甲方事先同意，甲方认为前述事项将影响其债权的安全的；
- (13) 乙方或本合同项下任何担保人（如有）违反向甲方所作有关居住权设置的承诺、未经甲方书面同意就其抵押物或资产设置居住权的；

- (14) 未经甲方书面同意,发生本合同授信/贷款/融资项下已抵押财产转让第三方情形的;
 - (15) 乙方或担保人的经营期限在本授信额度期限内到期,且未办理到期延续手续;
 - (16) 发生其他可能严重影响乙方履行本合同项下义务能力之事件或情形的。
- 7.2 发生上述任一违约事件时,甲方有权采取下列一项或多项措施:
- (1) 调整、取消或终止本合同项下的综合授信额度,或调整额度期限、额度金额等授信条件;或暂停发放新的授信或批准新的提款申请;
 - (2) 宣布本额度项下的授信全部或部分立即提前到期,要求乙方立即偿还部分或全部授信本金、利息及费用,并自违约事件发生之日起,对已发放的授信项下债务按罚息利率计收罚息,直至乙方清偿全部授信项下所有债务(包括但不限于本金、利息及相关费用);为免疑义,前述费用包括但不限于甲方为实现债权产生的所有费用(具体参见本合同第7.3条);
 - (3) 就尚未到期的承兑、保函、备用证、信用证等表外授信业务,甲方有权要求乙方立即向甲方足额交存保证金至授信金额的100%以备对外支付;
 - (4) 要求乙方提供甲方认可的新的担保措施;
 - (5) 有权直接从乙方或相关担保方账户上扣款,以清偿乙方在本合同及/或各具体业务合同项下的全部或部分债务(包括甲方要求提前清偿的债务),而无须事先征得乙方的同意;
 - (6) 有权行使相关担保权利,包括但不限于要求保证人立即履行保证责任,或通过依法处分抵押物及/或质物实现担保权利;
 - (7) 甲方依法向乙方的债务人主张代位求偿权,或请求法院撤销乙方放弃其到期债权或者无偿转让财产、以明显不合理低价转让财产的行为,乙方需按照甲方的要求提供一切必要配合与协助,甲方由此产生的各项费用由乙方承担;
 - (8) 采取法律允许或合同约定的其他救济措施。
- 7.3 本合同项下“实现债权的费用”是指,乙方未按期偿还甲方在本合同项下任何债务,导致甲方为催收等所产生或所需的合理费用,包括但不限于公告、公证、送达、鉴定费、律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费、过户费等。本合同项下甲方“实现债权的费用”均由乙方负担。

第八条 通知和送达

- 8.1 关于通知和送达约定条款
- 8.1.1 通知和送达原则。本合同一方按照本合同条款发往任何其他方的任何通知、请求或其他文件,应当以书面形式(包括电子邮件形式)发给该任何其他方。各方指定的最初联系地址、电话、传真、邮箱以及联系人(如有)在本合同文首列明。
- 8.1.2 本合同各方之间按照本合同条款进行的任何通讯应当在满足下列条件后视为已送达:
- (1) 如通过人员递送,在收件方签收时视为送达;
 - (2) 如以电传或传真传送,在传送完成并收到正确回号或传真报告时视为送达;
 - (3) 如电子邮件传送,在电子邮件发出时视为送达;

(4) 如以信函方式邮寄，以交付投递后的第七日视为送达；

但乙方向甲方发出的所有通知、请求或其它通讯均须在甲方实际收到时被视为已经送达，且以电子邮件、电传或传真方式向甲方发出的所有通知、请求或其他通讯须在发出后的三日内将加盖公章的正式函件原件以人员递送或是信函邮寄方式送达甲方以确认。

- 8.1.3 本合同约定的各方地址适用于各方各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。
- 8.1.4 各方同意在送达地址需要变更时应当履行通知义务，并在变更后七个工作日内以书面通知方式进行；在仲裁及民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向仲裁机构、法院履行送达地址变更通知义务。各方未按前述方式履行通知义务，各方在本合同中所约定的送达地址仍视为有效送达地址，因当事人约定的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

第九条 扣收约定

- 9.1 乙方在此不可撤销地同意，当乙方欠付甲方任何到期（包括提前到期的情形）应付未付债务时，甲方有权随时从乙方在平安银行任何及/或所有营业机构开立的任一账户中直接扣收该等债务本息及/或其他任何相关费用之全部或部分，及/或处置变现该等账户中的乙方资产用于清偿乙方所欠甲方债务；由此产生的利息、汇率及/或投资损失由乙方承担。
- 9.2 甲方在扣收或处置变现扣收后通知乙方，并有权继续向乙方追索不足部分（若有）；扣收所得款项涉及多笔债权或不足以清偿全部到期债务（包括本金、利息及/或费用）时，除非本合同另有明确规定，甲方有权决定所扣收款项的具体清偿顺序。
- 9.3 扣收过程中涉及币种换算的，按甲方扣收时公布的外汇汇率执行。

第十条 其他约定事项

- 1.乙方书面承诺：工会大厦 11、12 层办公楼需要办理房产证时交由甲方专人办理。主要工程结算款须回笼至在甲方开立的帐户。除龙华大浪街道科源工业园二期改造外，龙华大浪街道科源工业厂区宿舍、厂房房产（合计建筑面积 29222.5 平米）以及相应股权不得对外提供任何形式的抵押、质押担保。
- 2.工会大厦开发商福田房地产开发有限公司书面承诺：乙方拥有的工会大厦 11、12 层办公楼如办出房产证将第一时间交甲方保管。
- 3.原额度合同（合同编号：平银（深圳）综字第 A336202201010001 号）项下未结清业务纳入本额度管理。

第十一条 附则

- 11.1 本合同项下提及的“到期”或期限“届满”包括自然到期以及甲方宣布提前到期的情形；本合同项下提及“利息”时，除非根据上下文意另有所指，应视为包括正常利息、逾期罚息、挪用罚息、复利（如有）；本合同中规定的日期或期间的最后一日遇法定节假日的，除非本合同另有相关约定，否则应顺延至法定节假日后的第一个工作日。
- 11.2 有关公证的特别约定：
- 双方同意对本合同办理强制执行公证。
- 本合同经双方办理赋予强制执行效力的公证后，乙方不履行或不完全履行合同约定义务，甲方有权向原公证机关申请执行证书，并凭原公证书及执行证书向有管辖权的人民法院（即被执行人住所地或者被执行人的财产所在地的人民法院）申请执行。
- 本合同不办理强制执行公证。
- 11.3 在本合同生效期间，甲方对乙方的任何违约或延误行为施以任何宽容、宽限或延缓行使本合同内甲方应享有的权利，均不能损害、影响或限制甲方依本合同和有关法律的规定作为债权人应享有的一切权利，不能作为甲方对任何破坏本合同行为的许可或认可，也不能视为甲方放弃对现有或将来违约行为采取行动的权利。
- 11.4 债权证据及其他文件。
- (1) 本合同项下所涉单项授信申请书、授信合同、借款借据、授信凭证以及形成债权债务关系的其他法律性文件（包括但不限于甲方向乙方发送的所有与本合同有关的法律性文件、双方在办理业务过程中所形成的支付凭证、账户月结单、甲方所保存的有关乙方账户的交易记录、甲方向乙方发送的各种通知、乙方向甲方单方面出具的承诺函、声明书等文件等），均为本合同的有效组成部分，具同等法律效力。
- (2) 除非有经法院认定的相反证据，甲方有关本金、利息、费用和还款记录等内容的内部账务记载和系统记录，甲方出具或保留的乙方办理业务过程中发生的单据、支付凭证及银行催收、提示的记录、凭证、通知等，均构成有效证明双方之间债权债务关系的确定证据，乙方对此不持异议。
- (3) 就对账单而言，如乙方对甲方提供的业务对账单相关内容有异议的，应在收到对账单后的十日内提出，否则，视为乙方已认可对账单所列全部内容。
- (4) 本合同未尽事宜需要补充的，双方可约定并记载于上述第十条（其他约定事项）中，也可以另行达成书面协议作为本合同附件；本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。
- 11.5 乙方同意并授权平安银行在乙方信贷业务申请阶段及业务存续期间，向金融信用信息基础数据库查询乙方基本信息和信用信息，用于乙方信贷业务申请与后续管理。乙方同意并授权平安银行依据《征信业管理条例》的规定，将乙方基本信息和信用信息，包括但不限于信贷信息及对信息主体信用状况构成负面影响的信息，报送金融信用信息基础数据库。
- 11.6 乙方在此明确同意在本合同履行过程中甲方可以将本合同项下的权利和义务全部或

部分转让给平安银行分支机构或关联机构或其他第三方，而无需重复征求乙方意见；为转让目的，甲方可就本合同向潜在受让方合理披露本合同项下有关乙方的资料；未经甲方同意，乙方不得转让其在本合同项下任何权利及/或义务。

11.7 本合同任何内容不论因何种原因而在法律上成为无效或部分无效，不影响其他条款或内容的有效性；若发生前述情形，甲方有权终止本合同，并向乙方追索本合同项下所有授信本息及其它有关款项；乙方应当配合立即向甲方返还全部授信本金、以及相当于按照本合同约定应计的利息及其他费用的款项。

11.8 本合同适用中华人民共和国大陆地区法律并按其解释；甲乙双方在履行本合同过程中所发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按下列第2项方式解决：

- (1) 向_____申请仲裁，按照申请仲裁时该仲裁机构实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
- (2) 向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- (3) 向_____人民法院提起诉讼。

11.9 本合同经各方当事人签署（应由其有权签字人签字或加盖印章，并加盖公章）后生效。

11.10 本合同正本一式十五份，甲方执一份，乙方执十份以及 担保人执 份、 登记机关执四份，具有同等法律效力。

致签约方的温馨提示：如对本合同/协议存在任何疑问或任何相关投诉、意见，请联系客服95511转3、官方网站（http://bank.pingan.com）、发送邮件至callcenter@pingan.com.cn、以及平安银行各营业网点进行咨询或反映。平安银行受理问题后，将在规定时效内核实事项并及时联系提供解决方案。

本合同当事方在此不可撤销地确认和声明其已各自对前述合同文件内容进行了充分阅读、理解并确认同意，且甲方已就前述合同文件中的重要及/或加粗提示条款向乙方提供了必要的解释和说明；据此，当事方在此签署如下：

甲方（盖章）：平安银行股份有限公司 深圳分行
法定代表人（负责人）或委托代理人（签署）：



王军

签署日：2024年 1月 9日

乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签署）：



签署日：2024年 1月 9日

附件 4：资信存款证明



单位存款证明

CERTIFICATE OF CORPORATE DEPOSIT

编号: A1411377
No.

致: 深圳市科源建设集团股份有限公司 (单位名) 的要求, 我行证明: 深圳市科源建设集团股份有限公司 (单位名) 在我行的存款账户
 截止到 2025 年 05 月 15 日有如下余额:
 从 _____ 年 _____ 月 _____ 日到 _____ 年 _____ 月 _____ 日期间每日余额均不低于:

To: _____
 Requested by _____ (corporate name), we hereby certify that _____ (corporate name) has maintained account(s) with our bank, and
 up to _____ (YYYY/MM/DD), deposit balances are as follows:
 from _____ (YYYY/MM/DD) to _____ (YYYY/MM/DD), deposit balances are no lower than:

账号 Account No.	货币/金额 (小写) Amount in Figures	货币/金额 (大写) Amount in Words	是否已质押或被冻结? If it has been pledged or frozen?
744571072598	CNY9,320,741.52	CNY玖佰叁拾贰万零柒佰肆拾壹元伍角贰分	
合计金额 (大写): 玖佰叁拾贰万零柒佰肆拾壹元伍角贰分 Total Amount in Words:			

此存款证明不作为质押、担保之用, 由此引起的后果, 我行不负任何责任。本证明不得进行任何涂改, 涂改后的证明无效。
 This certificate is not permitted to be used as guarantee or pledge in any purpose. We do not hold any liability for the consequences involved thereby. This certificate cannot be modified or altered. If modified or altered, it will lose validity automatically.

中国银行股份有限公司 _____ 分行
 Bank of China Limited _____ Branch

(盖章) 
 (SEAL) 深圳向西路支行
 业务专用章
 4783X793
 L28058F1

2025 年 05 月 16 日
 YYYY MM DD

附件 5：企业近三年财务状况表

企业近三年财务状况表

名称	单位	<u>2022 年</u>	<u>2023 年</u>	<u>2024 年</u>	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	21200	21200	21200	21200
二. 净资产	万元	96784	97533	97502	97273
三. 总资产	万元	249551	235107	219144	234601
四. 固定资产	万元	2140	1906	1735	1927
五. 流动资产	万元	217318	201270	185019	201202
六. 流动负债	万元	151276	134064	117783	134374
七. 负债合计	万元	152767	137575	121641	137328
八. 营业收入	万元	208976	229135	179557	205889
九. 净利润	万元	913	1579	655	1049

附：近三年经审计财务报告。如 2024 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

2022 年经审计的财务报告

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二二年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-29
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤234YHK3190





深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第095号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年3月30日





资产负债表

2022/12/31



编制单位：深圳市中致建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	346,682,188.06	234,488,631.99
交易性金融资产		-	30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	19,290,857.56	20,201,810.33
应收账款	3	940,652,307.27	1,361,073,150.60
应收款项融资		-	16,350,000.00
预付款项	4	11,074,592.87	9,096,849.04
其他应收款	5	72,642,278.50	52,791,471.44
存货	6	107,207,842.85	101,529,398.25
合同资产	7	568,652,540.59	508,891,458.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		106,979,334.64	117,666,467.30
流动资产合计		2,173,181,942.34	2,452,089,237.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	79,235,549.92	84,663,249.40
固定资产	10	21,401,475.40	23,694,147.04
在建工程		21,547,936.55	8,576,600.11
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	11	53,914,531.83	56,135,932.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	19,013.38	35,310.34
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		322,328,191.08	319,314,923.80
资产总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten Signature]

会计机构负责人：

[Handwritten Signature]





资产负债表(续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	13	136,000,000.00	143,599,763.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	115,926,363.52	131,602,886.48
应付账款	15	1,014,695,854.61	1,201,581,581.17
预收款项			
合同负债	16	61,533,954.25	96,800,068.15
应付职工薪酬	17	7,655,497.59	9,386,251.75
应交税费		1,098,055.33	16,881,703.87
其他应付款	18	56,566,978.00	40,354,574.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		119,261,521.45	171,041,748.90
流动负债合计		1,512,758,224.75	1,811,248,578.47
非流动负债:			
长期借款		13,000,000.00	-
应付债券			-
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			-
预计负债	19	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			-
非流动负债合计		14,910,000.00	1,910,000.00
负债合计		1,527,668,224.75	1,813,158,578.47
股东权益:			
股本	20	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	21	502,146,961.04	502,146,961.04
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		28,930,583.37	28,017,804.50
未分配利润		224,764,364.26	216,080,817.66
归属于母公司股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
少数股东权益			
股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
负债和股东权益总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表
2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	22	2,089,764,526.82	2,511,572,229.74
减：营业成本		1,974,262,207.10	2,309,752,882.28
税金及附加		8,255,920.31	11,257,331.51
销售费用		15,857,774.59	18,383,081.48
管理费用		42,033,049.51	59,825,344.55
研发费用		16,451,321.09	17,983,665.56
财务费用	23	11,346,360.45	14,328,488.43
其中：利息费用		6,607,878.49	5,997,667.99
利息收入		1,693,019.61	1,698,794.60
加：其他收益		2,117,599.08	1,718,267.11
投资收益		457,770.24	1,160,410.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-12,655,994.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,483.55	-13,483,571.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,117,779.54	56,780,548.53
加：营业外收入	24	390,304.52	14,322,082.10
减：营业外支出	25	2,292,706.70	4,530,889.55
三、利润总额		22,215,377.36	66,571,741.08
减：所得税费用		13,087,588.68	23,178,642.06
四、净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,127,788.68	43,393,099.02
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市科理建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,481,872,843.47	2,482,802,822.43
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		59,614,057.11	80,812,840.65
经营活动现金流入小计		2,541,486,900.58	2,563,615,663.08
购买商品、接受劳务支付的现金		2,225,842,441.02	2,346,361,180.88
支付给职工以及为职工支付的现金		83,338,202.17	91,339,459.31
支付的各项税费		70,932,885.87	67,739,803.89
支付其他与经营活动有关的现金		113,142,503.73	92,048,030.94
经营活动现金流出小计		2,493,256,032.79	2,597,488,475.02
经营活动产生的现金流量净额		48,230,867.79	-33,872,811.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		90,011,085.80	280,000,000.00
取得投资收益收到的现金		446,684.44	1,225,917.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	120,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		90,457,770.24	281,345,917.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,491,431.51	6,841,807.62
投资支付的现金		60,000,000.00	295,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		73,491,431.51	301,841,807.62
投资活动产生的现金流量净额		16,966,338.73	(20,495,889.98)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		149,000,000.00	186,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		16,609,486.68	-
筹资活动现金流入小计		165,609,486.68	186,500,000.00
偿还债务支付的现金		136,500,000.00	149,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,706,780.87	6,135,350.51
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		143,206,780.87	155,135,350.51
筹资活动产生的现金流量净额		22,402,705.81	31,364,649.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		87,599,912.33	(23,004,052.43)
加：年初现金及现金等价物余额		217,212,139.64	240,216,192.07
六、期末现金及现金等价物余额			
		304,812,051.97	217,212,139.64

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量

	本年金额	上年金额
净利润	9,127,788.68	43,393,099.02
加：资产减值准备	15,483.55	26,139,565.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,685,018.90	4,714,255.86
无形资产摊销	2,566,533.22	2,537,418.12
长期待摊费用摊销	16,296.96	166,572.84
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	4,197,733.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	11,346,360.45	14,328,488.43
投资损失（收益以“－”号填列）	-457,770.24	-1,160,410.76
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-4,574,639.46
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-5,678,444.60	8,467,306.89
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	356,092,163.54	-187,296,309.01
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-239,110,362.54	24,601,337.16
其他	-93,799,899.61	30,612,770.23
经营活动产生的现金流量净额	48,230,867.79	-33,872,811.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	304,812,051.97	217,212,139.64
减：现金的期初余额	217,212,139.64	240,216,192.07
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	87,599,912.33	-23,004,052.43





股东权益变动表
2022年度



编制单位: 深圳市科捷建设集团股份有限公司 2022年度 上期金额

Table with columns: 项目, 股本, 其他权益工具, 资本公积, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 未分配利润, 少数股东权益, 股东权益合计. Rows include: 一、上年年末余额, 二、本年期初余额, 三、本年增减变动金额, 四、本年年末余额.

(注: 本报告期末资产负债表所有者权益合计与本报告期末所有者权益合计相等)



会计师事务所: [Signature]

会计师事务所: [Signature]



股东权益变动表
2022年度



编制单位: 深圳市科捷建设集团股份有限公司 2022年度 上期金额

Table with columns: 项目, 股本, 其他权益工具, 资本公积, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 未分配利润, 少数股东权益, 股东权益合计. Rows include: 一、上年年末余额, 二、本年期初余额, 三、本年增减变动金额, 四、本年年末余额.

(注: 本报告期末资产负债表所有者权益合计与本报告期末所有者权益合计相等)



会计师事务所: [Signature]

会计师事务所: [Signature]

2023 年经审计的财务报告

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤2484W4LLXP





深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第018号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

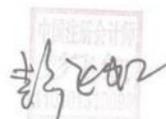
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月15日



资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	230,531,786.89	346,682,188.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	23,192,122.39	19,290,857.56
应收账款	3	968,567,659.36	940,652,307.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,668,811.79	11,074,592.87
其他应收款	5	70,360,930.39	72,642,278.50
存货	6	127,049,357.90	107,207,842.85
合同资产	7	461,887,824.67	568,652,540.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		115,445,701.71	106,979,334.64
流动资产合计		2,012,704,195.10	2,173,181,942.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	73,807,850.44	79,235,549.92
固定资产	10	19,061,057.46	21,401,475.40
在建工程	11	47,944,467.89	21,547,936.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	51,342,246.39	53,914,531.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	2,716.42	19,013.38
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		338,368,022.60	322,328,191.08
资产总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人

Handwritten signature of the accounting officer

会计机构负责人

Handwritten signature of the accounting officer





资产负债表 (续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	14	131,000,000.00	136,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	194,634,119.69	115,926,363.52
应付账款	16	794,813,917.91	1,014,695,854.61
预收款项		-	-
合同负债	17	44,425,646.47	61,533,954.25
应付职工薪酬	18	6,915,104.36	7,655,497.59
应交税费		2,265,711.50	1,098,055.33
其他应付款	19	58,278,235.08	56,586,978.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		108,303,239.77	119,261,521.45
流动负债合计		1,340,635,974.78	1,512,758,224.75
非流动负债:			
长期借款	20	33,200,492.51	13,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,110,492.51	14,910,000.00
负债合计		1,375,746,467.29	1,527,668,224.75
股东权益:			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	30,509,656.42	28,930,583.37
未分配利润		230,669,132.95	224,764,364.26
归属于母公司股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
少数股东权益			
股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
负债和股东权益总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

[Handwritten signature]

会计机构负责人:

[Handwritten signature]





利润表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
减：营业成本		2,189,206,057.37	1,974,262,207.10
税金及附加		7,744,330.22	8,255,920.31
销售费用		11,624,157.69	15,857,774.59
管理费用		38,153,719.74	42,033,049.51
研发费用		11,660,242.26	16,451,321.09
财务费用	26	8,377,675.86	11,346,360.45
其中：利息费用		5,541,829.37	6,607,878.49
利息收入		1,693,243.03	1,693,019.61
加：其他收益		210,763.70	2,117,599.08
投资收益			457,770.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-15,483.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,790,339.04	24,117,779.54
加：营业外收入	27	620,127.68	390,304.52
减：营业外支出	28	4,705,536.25	2,292,706.70
三、利润总额		20,704,930.47	22,215,377.36
减：所得税费用		4,914,199.93	13,087,588.68
四、净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,790,730.54	9,127,788.68
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳宝鑫建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,453,215,392.52	2,481,872,843.47
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		41,616,082.75	59,614,057.11
经营活动现金流入小计		2,494,831,475.27	2,541,486,900.58
购买商品、接受劳务支付的现金		2,394,902,545.14	2,225,842,441.02
支付给职工以及为职工支付的现金		68,839,942.39	83,338,202.17
支付的各项税费		60,437,606.42	70,932,885.87
支付其他与经营活动有关的现金		71,525,634.37	113,142,503.73
经营活动现金流出小计		2,595,705,728.32	2,493,256,032.79
经营活动产生的现金流量净额		-100,874,253.05	48,230,867.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	90,011,085.80
取得投资收益收到的现金		-	446,684.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	90,457,770.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,829,730.99	13,491,431.51
投资支付的现金		-	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		25,829,730.99	73,491,431.51
投资活动产生的现金流量净额		-25,829,730.99	16,966,338.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		151,200,492.51	149,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	16,609,486.68
筹资活动现金流入小计		151,200,492.51	165,609,486.68
偿还债务支付的现金		136,000,000.00	136,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,983,572.62	6,706,780.87
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		142,983,572.62	143,206,780.87
筹资活动产生的现金流量净额		8,216,919.89	22,402,705.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-118,487,064.15	87,599,912.33
加：年初现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64
六、期末现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表补充资料

编制单位：深圳科源建设集团股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

本年金额

上年金额

净利润	15,790,730.54	9,127,788.68
加：资产减值准备		15,483.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,369,783.48	2,685,018.90
无形资产摊销	2,572,285.44	2,566,533.22
长期待摊费用摊销	16,296.96	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	8,377,675.86	11,346,360.45
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-457,770.24
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-19,841,515.05	-5,678,444.60
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	64,168,861.12	356,092,163.54
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-167,122,249.97	-239,110,362.54
其他	-12,633,820.91	-93,799,899.61
经营活动产生的现金流量净额	-100,874,253.05	48,230,867.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	186,324,987.82	304,812,051.97
减：现金的期初余额	304,812,051.97	217,212,139.64
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-118,487,064.15	87,599,912.33





股东权益变动表
2023年度

编制单位: 深圳市科隆建设集团股份有限公司 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	本期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	216,457,475.46	-	959,535,019.87
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49	-	15,790,730.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49	-	15,790,730.54
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

Signature

会计师事务所负责人:

Signature



股东权益变动表
2023年度

编制单位: 深圳市科隆建设集团股份有限公司 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	468,536.79	-	468,536.79
二、本年期初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,549,354.45	-	958,714,119.99
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	912,778.87	8,215,009.81	-	9,127,788.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	9,127,788.68	-	9,127,788.68
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	912,778.87	-912,778.87	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

Signature

会计师事务所负责人:

Signature



2024 年经审计的财务报告

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二四年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
6、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83697616

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25LFNGPW4V



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83697616

审计报告

深中致会审字[2025]第042号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

2025年3月7日



资产负债表

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	228,576,239.52	230,531,786.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	12,783,033.04	23,192,122.39
应收账款	3	904,392,344.19	968,567,659.36
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,085,469.16	15,668,811.79
其他应收款	5	74,603,193.44	70,360,930.39
存货	6	99,854,072.57	127,049,357.90
合同资产	7	411,022,590.33	461,887,824.67
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		103,870,319.39	115,445,701.71
流动资产合计		1,850,187,261.64	2,012,704,195.10
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	68,380,150.96	73,807,850.44
固定资产	10	17,345,471.73	19,061,057.46
在建工程	11	60,450,870.27	47,944,467.89
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	12	48,769,960.95	51,342,246.39
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	13	91,895.51	2,716.42
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		341,248,033.42	338,368,022.60
资产总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




资产负债表（续）

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

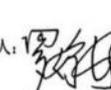
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	141,000,000.00	131,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	114,135,534.37	194,634,119.69
应付账款	16	716,210,184.89	794,813,917.91
预收款项		-	-
合同负债	17	47,911,139.75	44,425,646.47
应付职工薪酬	18	5,830,517.77	6,915,104.36
应交税费		1,106,208.38	2,265,711.50
其他应付款	19	57,593,618.73	58,278,235.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		94,041,741.37	108,303,239.77
流动负债合计		1,177,828,945.26	1,340,635,974.78
非流动负债：			
长期借款	20	36,671,641.15	33,200,492.51
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,581,641.15	35,110,492.51
负债合计		1,216,410,586.41	1,375,746,467.29
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	31,165,125.49	30,509,656.42
未分配利润		229,712,622.12	230,669,132.95
归属于母公司股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
少数股东权益			
股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
负债和股东权益总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	1,795,565,686.75	2,291,345,758.48
减：营业成本	25	1,711,152,140.65	2,189,206,057.37
税金及附加		6,264,216.18	7,744,330.22
销售费用		11,584,088.56	11,624,157.69
管理费用		42,560,732.97	38,153,719.74
研发费用			11,660,242.26
财务费用	26	8,799,262.95	8,377,675.86
其中：利息费用		6,044,938.84	5,541,829.37
利息收入		997,418.24	1,693,243.03
加：其他收益		2,107,633.40	210,763.70
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
		17,312,878.84	24,790,339.04
二、营业利润		716,944.97	620,127.68
加：营业外收入	27	8,425,775.06	4,705,536.25
减：营业外支出	28	9,604,048.75	20,704,930.47
三、利润总额		3,049,358.01	4,914,199.93
减：所得税费用		6,554,690.74	15,790,730.54
四、净利润		-	-
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		6,554,690.74	15,790,730.54
七、每股收益：			

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,097,836,386.65	2,453,215,392.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		49,351,483.50	41,616,082.75
经营活动现金流入小计		2,147,187,870.15	2,494,831,475.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,943,413,802.56	2,394,902,545.14
支付给职工以及为职工支付的现金		62,737,669.80	68,839,942.39
支付的各项税费		48,809,843.90	60,437,606.42
支付其他与经营活动有关的现金		79,099,004.48	71,525,634.37
经营活动现金流出小计		2,134,060,320.74	2,595,705,728.32
经营活动产生的现金流量净额		13,127,549.41	-100,874,253.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		460,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		460,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,241,617.91	25,829,730.99
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		10,241,617.91	25,829,730.99
投资活动产生的现金流量净额		-9,781,617.91	(25,829,730.99)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		144,471,148.64	151,200,492.51
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		144,471,148.64	151,200,492.51
偿还债务支付的现金		131,000,000.00	136,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,756,340.51	6,983,572.62
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		139,756,340.51	142,983,572.62
筹资活动产生的现金流量净额		4,714,808.13	8,216,919.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		8,060,739.63	(118,487,064.15)
加：年初现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97
六、期末现金及现金等价物余额			
		194,385,727.45	186,324,987.82

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表补充资料

编制单位：深圳科源建交集团股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

本年金额

上年金额

净利润	6,554,690.74	15,790,730.54
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,180,353.52	2,369,783.48
无形资产摊销	2,572,285.44	2,572,285.44
长期待摊费用摊销	27,081.46	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-349,289.92	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	8,799,262.95	8,377,675.86
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	27,195,285.33	-19,841,515.05
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	133,366,100.76	64,168,861.12
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-172,645,920.35	-167,122,249.97
其他		-12,633,820.91
经营活动产生的现金流量净额	13,127,549.41	-100,874,253.05

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	194,385,727.45	186,324,987.82
减：现金的期初余额	186,324,987.82	304,812,051.97
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	8,060,739.63	-118,487,064.15



股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市科融建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	本期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	232,813,400.45	-	968,470,017.91
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	655,469.07	5,899,221.67	-	6,554,690.74
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	6,554,690.74	-	6,554,690.74
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	655,469.07	-655,469.07	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	31,165,125.49	229,712,622.12	-	975,024,708.65

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市科融建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,754,364.26	-	967,841,908.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	216,457,475.46	-	959,535,019.87
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49	-	15,790,730.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	15,790,730.54	-	15,790,730.54
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2、企业同类工程业绩

投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	悦海幸福里花园项目幕墙安装供应工程	11330	2022.9.30- 2023.12.30	广东省珠海市	珠海市豪逸实业有限公司	叶工、 0756-3222306	优良	
2	中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程合同（标段二）	8607	2021.4.19- 2023.3.1	广东省广州市	中铁建设集团有限公司	唐远昌、 18577227102	优良	
3	天御公寓幕墙工程	7727	2021.7.1- 2023.9.12	广东省深圳市	深圳市乐艺置业有限公司	王工、 0755-88914547	优良	
4	玖裕茗院项目门窗幕墙工程深化设计及施工	7344	2020.9.28- 2022.11.15	广东省深圳市	深圳市玖裕房地产开发有限公司	王工、 0755-83187276	优良	
5	深铁璟城一期(1~34栋、架空车库)门窗及幕墙工程（原名：松岗车辆段上盖物业北区项目幕墙及门窗工程）	6530	2021.12.15- 2024.6.27	广东省深圳市	东莞市瑞冠置业有限公司	陈工、 0755-23882571	优良	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2.1、悦海幸福里花园项目幕墙安装供应工程

深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

致：深圳市科源建设集团股份有限公司
杨辉先生

有关：悦海幸福里花园项目幕墙供应及安装工程
中标通知书

敬启者：

兹有关悦海幸福里花园项目幕墙供应及安装工程所进行之招投标及随后之议标，我司“珠海市豪逸实业有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市科源建设集团股份有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的悦海幸福里花园项目幕墙供应及安装工程（以下简称“本工程”）。

一、合同总价

- 1.1 本工程的供应工程含 13% 税合同总价为人民币：捌仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰肆拾玖元叁角叁分 (RMB84,396,849.33 元)，不含税总价为 RMB 74,687,477.28 元，其中暂定款（含税）人民币：无 (RMB: 0 元)。
- 1.2 本工程的安装工程含 9% 税合同总价为人民币：贰仟捌佰玖拾万零叁仟壹佰伍拾元陆角柒分 (RMB 28,903,150.67 元)，不含税总价为 RMB 26,516,651.99 元，其中暂定款（含税）人民币：无 (RMB: 0 元)。
- 1.3 本工程含税合同总价为人民币：壹亿壹仟叁佰叁拾万元 (RMB 113,300,000.00 元)，其中暂定款（含税）人民币：无 (RMB: 0 元)。

二、履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算)，即：供应合同 RMB(合同总价) × 10% = RMB: 8,439,000.00 元，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算)，即：安装工程 RMB(合同总价) × 10% = RMB: 2,890,000.00 元，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。
- 2.3 发包人要求供货人提供预付款担保的，供货人应在发包人支付预付

款 7 天前提供预付款担保。预付款担保采用银行保函形式。按本工程合同总价 20% (以千元以上取整计算), 即: 供应合同 RMB(合同总价) × 20%=RMB: 16,879,000.00 元。在预付款完全扣回之前, 供货人应保证预付款担保持续有效。

2.6 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式肆份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在肆份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2021年12月30日之前交还其中叁份 (另外壹份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺



珠海市豪逸实业有限公司



法人代表签字:



姓名:

职位:

日期:

深圳市科源建设集团股份有限公司



年 月 日

法人代表签字:

姓名: 庄伟匡

职位: 董事长

日期:



悦海幸福里花园项目
幕墙供应工程合同

合同编号：CRZH-2021-1404-0181

发包人：珠海市豪逸实业有限公司

供货人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2021年12月21日

合同协议书

由

发包人：珠海市豪逸实业有限公司

注册地址：珠海市香洲区梅华东路301号2单元（B、C座）102之一房

和

供货人：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

所订立。

本供应工程位于 珠海市香洲区吉大东南角，北侧和西侧紧邻珠海度假村酒店，东侧和南侧紧邻情侣南路。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

(#适用于暂定数量单价包干)供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

(#适用于暂定数量单价包干)供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 捌仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰肆拾玖元叁角叁分 (小写：RMB 84,396,849.33 元)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 74,687,477.28 元，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 9,709,372.05 元)。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图或发包人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内

的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

1~7#楼：每座楼栋工作面移交给幕墙分包单位后150天内完成供应。

11~33#楼：每座楼栋工作面移交给幕墙分包单位后90天内完成供应。

以上工期时间均包含国家法定节假日在内，具体开工时间以发包方开工令为准。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为5年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB8,439,000.00元。

6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。
7. 付款详见专用合同条款第8.3条。
8. 合同文件构成及解释
 - 8.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 工程量清单
 - (9) 其他合同文件(产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、标准供货表单格式)
 - (10) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
 - 8.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
 - 8.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
9. 供货人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：平安银行深圳中电支行。

户名：深圳市科源建设集团股份有限公司。

开户账号：110 149 1018 2009。

供货人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由供货人负责，导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：_____)



盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)



姓名 _____)

职位 _____)

供货人：_____)



盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)



姓名 _____)

职位 _____)



悦海幸福里花园项目
幕墙安装工程合同

合同编号：CRZH-2021-1404-0182

发包人：珠海市豪逸实业有限公司

独立承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2021年12月21日

合同协议书

由

发包人：珠海市豪逸实业有限公司

注册地址：珠海市香洲区梅华东路301号2单元（B、C座）102之一房

和

独立承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

所订立。

本工程位于珠海市香洲区吉大东南角，北侧和西侧紧邻珠海度假村酒店，东侧和南侧紧邻情侣南路。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(#适用于暂定数量单价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

(#适用于暂定数量单价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 贰仟捌佰玖拾万零叁仟壹佰伍拾元陆角柒分 (小写: RMB 28,903,150.67 元)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 26,516,651.99元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 2,386,498.68元)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB _____/_____。

(#适用于暂定数量单价包干)本工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别,用于计值之合同单价不会调整,工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外,合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

1~7#楼:每座楼栋工作面移交给幕墙分包单位后180天内完成对应幕墙系统安装及淋水试验施工。

11~33#楼:每座楼栋工作面移交给幕墙分包单位后120天内完成对应幕墙系统安装及淋水试验施工。

以上工期时间均包含国家法定节假日在内,具体开工时间以发包方开工令为准,独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第四章 工程管理目标 一、工期目标)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为5年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 2,890,000.00元。
7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条,独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
 - 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书)
 - (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)
 - 9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
 - 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 平安银行深圳中电支行。

户名: 深圳市科源建设集团股份有限公司。

开户账号: 110 149 1018 2009。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人： _____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——二期——1#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		2	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 8				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					符合要求		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年12月20日	年 月 日	2023年12月20日	2023年12月04日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——二期——2#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		2	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 8				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 年 月 日 盖章		 2023年9月6日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 2023年9月6日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——二期——3#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		2	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格
			分项数: 8		符合要求		合格
			子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格
			子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格
			子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		合格
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年9月30日	年月日	2023年9月30日	2023年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

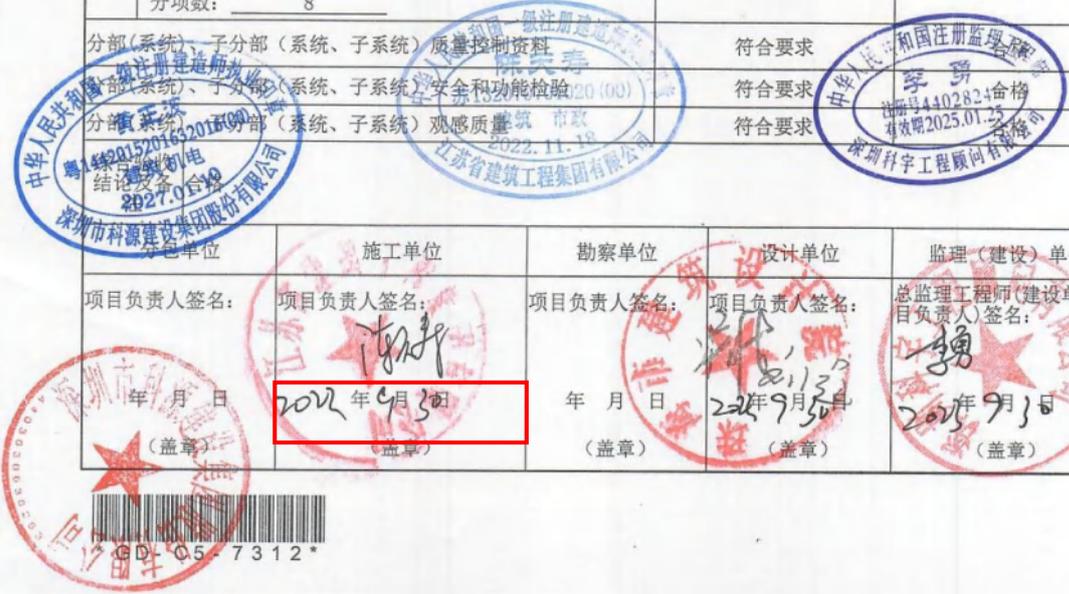


* GD - C5 - 7312 *

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

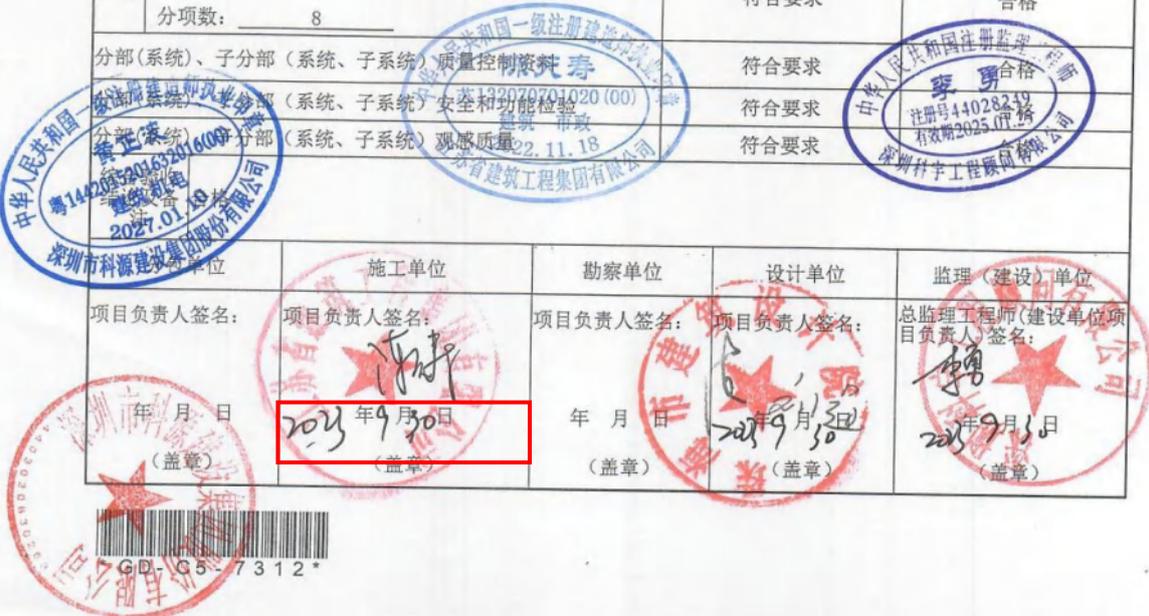
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——二期——5#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		2	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格	
		分项数: 8					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
结论:合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2022 年 9 月 3 日		年 月 日		2022 年 9 月 5 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

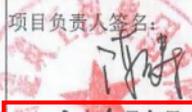
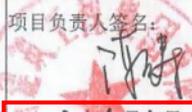
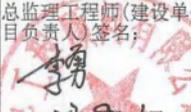
GD-C5-7312

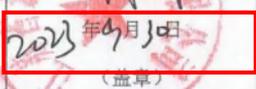
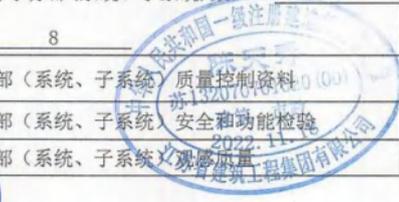
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——二期——6#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		2	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格	
		分项数: 8					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		符合要求		合格	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年9月30日	年 月 日	2023年9月30日	2023年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

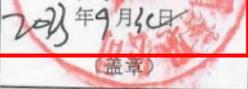
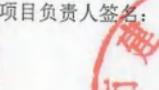
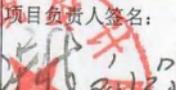
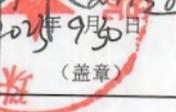
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——二期——7#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		2	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数:	5	符合要求		合格
			分项数:	8			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合		符合		符合
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合		符合		符合
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合		符合		符合
项目负责人签名:		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
 2023年9月30日 (盖章)		 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 2023年9月30日 (盖章)		



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——8#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	3	符合要求		合格		
4	幕墙	1	符合要求		合格		
5	细部	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数:	5	符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格		
项目负责人签名:		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
 项目负责人签名:  2023年9月10日 盖章: 		项目负责人签名:  2023年9月10日 盖章: 	项目负责人签名:  年月日 (盖章) 	项目负责人签名:  年月日 (盖章) 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年9月10日 盖章: 		



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	悦海幸福里花园——一期——9#楼						
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5			符合要求		合格	
	分项数: 7			符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格	
	验收结论			合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023 年 9 月 0 日	年 月 日	2023 年 9 月 0 日	2023 年 9 月 0 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	悦海幸福里花园——一期——10#楼						
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
合格							
包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年9月30日	年月日	2023年9月30日	2023年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

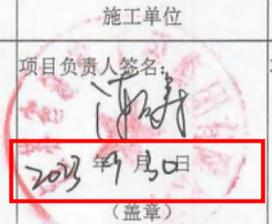
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——11#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			5	符合要求		合格	
分项数:			7	符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
综合验收合格				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年9月30日	年 月 日	2023年9月30日	2023年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

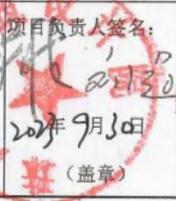
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——12#楼						
施工单位		江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		1	符合要求		合格		
2	抹灰		1	符合要求		合格		
3	门窗		3	符合要求		合格		
4	幕墙		1	符合要求		合格		
5	细部		1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格		
分部(系统)		子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
分部(系统)		子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
分部(系统)		子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		合格		
结论		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——13#楼				
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人 钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	1	符合要求		合格	
2	抹灰	1	符合要求		合格	
3	门窗	3	符合要求		合格	
4	幕墙	1	符合要求		合格	
5	细部	1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
		分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格	
合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——15#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7	符合要求		合格	
			子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合要求		合格	
			子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求		合格	
			子分部(系统、子系统)观感质量	符合要求		合格	
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年9月0日	年 月 日	2023年9月30日	2023年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

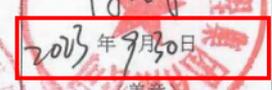
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——16#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数:	5	符合要求	合格	
			分项数:	7	符合要求	合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求	合格		
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年9月30日	年 月 日	2023年9月30日	2023年9月3日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——17#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	3	符合要求		合格		
4	幕墙	1	符合要求		合格		
5	细部	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格	
		分项数:					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
合格							
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2023年9月30日	年月日	2023年9月30日		2023年9月30日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——19#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年9月10日	年 月 日	2023年9月10日	2023年9月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——20#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		2023年9月30日		年月日		2023年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位				监理单位			
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日				2023年9月08日			
(盖章)				(盖章)			



* GD-C5-7312 *

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

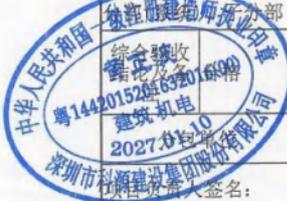
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——21#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数:	5	符合要求		合格
			分项数:	7			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
2022.11.15 江苏省建筑工程集团有限公司							
		施工单位	勘察单位	设计单位			
综合验收 建筑机电 2027.01.20 深圳市科源建设集团股份有限公司		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		2022年9月30日	年月日	2022年9月30日	2022年9月30日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

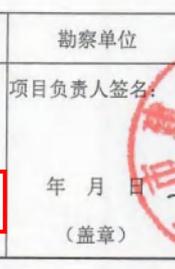
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——22#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格	
		分项数: 7		符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2023年9月30日 (盖章)		 2023年9月30日 (盖章)		 2023年9月30日 (盖章)		 2023年9月30日 (盖章)	



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——23#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		2023年9月5日		年 月 日		2023年9月5日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

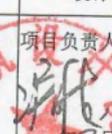
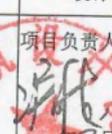
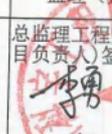
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——25#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
项目负责人签名:		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
[Signature]		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]		
[Date]		2013年1月30日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



GD-C5-7312

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——26#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

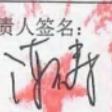
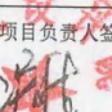
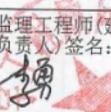
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——27#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	3	符合要求		合格		
4	幕墙	1	符合要求		合格		
5	细部	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格	
		分项数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求				
项目负责人签名:		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目技术负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



GD-C5-7312

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

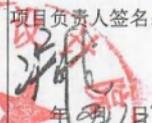
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——28#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

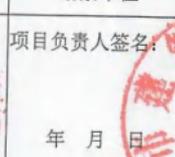
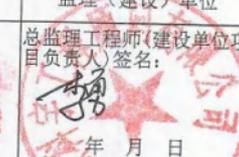
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——29#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

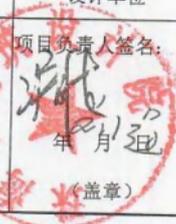
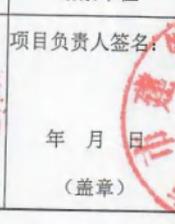


* GD - C5 - 7312 *

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

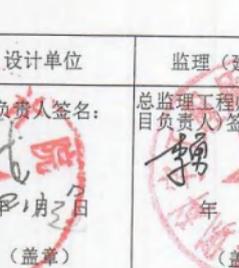
单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——30#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	3	符合要求		合格		
4	幕墙	1	符合要求		合格		
5	细部	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格	
		分项数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

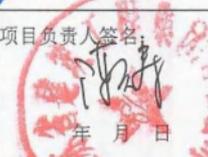
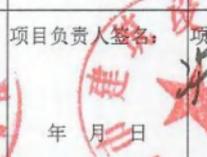
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——31#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	3	符合要求		合格		
4	幕墙	1	符合要求		合格		
5	细部	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格	
		分项数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格		
项目负责人签名:		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
年 月 日		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
(盖章)		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——32#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	3	符合要求		合格		
4	幕墙	1	符合要求		合格		
5	细部	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		合格	
		分项数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格		
综合验收结论			合格		合格		
施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦海幸福里花园——一期——33#楼					
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	许春泽	项目负责人	陈天寿	单位技术(质量)负责人	钱艺柏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	幕墙		1	符合要求		合格	
5	细部		1	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5	符合要求		合格	
			分项数: 7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
							
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



2.2、中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程合同（标段二）

中标通知书

致深圳市科源建设集团股份有限公司：

经建设单位（广州南沙中铁实业发展有限公司）与总承包单位（中铁建设集团有限公司）共同组织招标；在你方参加的中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程招标中，经评标委员会评审，确定你方为标段二中标人。

在此重申你方中标的主要中标条件如下：

1、中标的范围包括：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程（标段二）；具体承包范围见招标文件及相关答疑文件；

2、中标价格：人民币 ¥86079105.62元（大写：捌仟陆佰零柒万玖仟壹佰零伍元陆角贰分）；其中不含税价 76219352.80 元，增值税税率 9%，增值税税款 6859752.82 元，暂列金额（含税）3000000.00 元；具体价格组成详见投标文件商务标。

3、质量标准：满足招标要求。

4、中标工期：满足招标要求。

5、本中标通知书发出后 30 日内请你方按照上述主要中标条件以及招标文件和你方投标文件中相关内容为基础与总承包单位签订合同。逾期不签合同，视你方放弃中标资格，招标人有权直接与其他中标候选人签署合同。

6、其他需要在中标通知书中说明的事项：凡上述主要中标条件中未涉及的内容均按我方招标文件（含补充招标文件和答疑文件）以及你方投标文件（含投标澄清、说明和补正文件，与招标资料冲突的以招标资料为准）中相关内容执行。

建设单位：广州南沙中铁实业发展有限公司

法定代表人或授权委托代理人：（签章）

总包单位：中铁建设集团有限公司（章）

法定代表人或授权委托代理人：（签章）

日期：2022年5月12日



2019169-2-028

合同编号：华南-广州 2019169FB2020013

中铁建设集团有限公司

与

深圳市科源建设集团股份有限公司

中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体

幕墙专业分包工程合同（标段二）

签约时间：____年__月__日

签约地点：广州市南沙区



2019169-2-028

合同编号：华南-广州 2019169FB2020013

发包人(甲方)：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100000

通讯地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮编：100000

法定代表人：赵伟 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9111000010228709XY

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

开户银行账号：1100101390005607649

承包人(乙方)：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮编：518001

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮编：518001

法定代表人：庄伟匡 职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914403001923609580

开户银行名称：平安银行股份有限公司深圳中电支行

开户银行账号：1101 4910 1820 09

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，就本工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体 C、D 塔、裙房幕墙专业分包工程（标段二）的事项协商一致，签订合同条款如下：

第一条、工程概况



2019169-2-028

合同编号：华南-广州 2019169FB2020013

1. 工程名称：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程(标段二)

2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处。

第二条、承包范围

3. 1、包括但不限于：项目建设单位（广州南沙中铁实业发展有限公司）最终确定的中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体 C、D 塔、裙房幕墙专业分包工程(标段二) 图纸所描述之工程内容及完成招标范围内各系统的深化设计、供应、安装及保修等工程等，详见技术要求。

2、乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述。

第三条、合同工期

1、开工日期：暂定开工时间为 2020 年 9 月 15 日 具体开工时间以建设单位或监理单位发出的书面开工通知为准；

2、工期：200 日历天。

第四条、质量标准

1、工程质量标准：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。

2、工程技术要求：详见《技术标准和要求》。

3、质量奖项要求：海语熙岸凤凰广场商业综合体必保“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”，争创广州市建设工程质量五羊杯奖。乙方应配合海语熙岸项目获得以上奖项。

第五条、合同价款

1、本工程合同报价采用综合单价报价，合同总价包干；

2、本合同总价为人民币：¥86079105.62 元（大写：捌仟陆佰零柒万玖仟壹佰零伍元陆角贰分），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 ¥76219352.80 元，增值税率为 9%，增值税税款为：¥6859752.82 元；暂列金额（含税）¥3000000.00 元。

3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同



结算造价的 0.1%承担违约金；同时，在超出约定时间 30 天仍未提交结算资料后，甲方有权依据造价咨询公司提交的结算数据办理结算，乙方自动认可。

8.7 项目建设单位如根据内控要求需要启动第二次结算审核程序，乙方须无条件配合，并以第二次结算审核结果作为本工程的最终审定结算造价。如最终审定结算造价与一审结算造价不一致的，甲、乙双方对结算差额作如下约定：最终审定结算造价与一审结算造价相比，最终审定结算造价有增加的，甲方向乙方支付差额部分（差额部分=（最终审定结算造价-一审结算造价）*（1-保修金比例）），最终审定结算造价与一审结算造价相比，最终审定结算造价有减少的，乙方向甲方退回差额部分（差额部分=（一审结算造价-最终审定结算造价）*（1-保修金比例））。上述结算差额须在双方确认后 30 个工作日内支付至对方账户。

第十条、甲方权利与义务

1. 为乙方进行施工作业提供相应服务。
2. 按合同约定向乙方支付合同价款。
3. 甲方按时组织审查乙方提交的工程成果，监督工程进度，进行质量安全检查；进行隐蔽工程、中间质量检查和竣工验收。
4. 甲方负责提供水源、电源接驳点及正常的施工条件。
5. 甲方或建设单位指定的监理公司对工程实施全过程、全面的工程质量、进度、安全现场监理工作，对乙方报的工程进度付款申请进行审核，确认。所有涉及工程费用、工期、设计变更、工程开工、停工、复工的指令必须得到甲方及建设单位的书面授权后方可执行。
6. 负责各方在施工过程中的协调工作和对外联系工作。
7. 甲方向乙方提供施工图纸叁份。乙方需要增加图纸份数的，由乙方自己复制，复制费用由乙方承担。
8. 甲方现场代表姓名：唐远昌；电话：18577227102，职权：监督检查工程质量、进度、负责工程期间的质量验收及其他事宜。甲方现场代表易人，应及时书面通知乙方。
9. 其他权利义务： / 。

第十一条、乙方权利与义务



建筑物、构筑物的正常工作、生活秩序发生损失/或受到不良之影响，乙方应据实赔偿甲方因此受到的一切损失和甲方追索损失或违约金所支出的所有费用（包括但不限于律师费/诉讼费/公证费/鉴定费等损失）。

10. 乙方应采取合理的措施防止乙方的任何运输车辆及人员以任何理由对包括但不限于施工现场及其附近的道路造成损坏和损伤。否则，乙方自行承担由此产生的一切责任。

11. 乙方应符合国家及市关于履行本合同所需资质和技术能力的有关规定，并已获得在本地从事该项工程施工的资格，有关资料虽经甲方审查，亦不能因此减免乙方应负的任何责任。

12. 未经甲方同意乙方不得随意更换项目经理及技术负责人，若乙方管理不满足甲方要求，甲方有权要求乙方更换项目经理及技术负责人。

13. 乙方负责绘制深化设计图纸，经甲方、建设单位确认后，向甲方、建设单位提供。

14. 工程竣工图：乙方向甲方提供合同项下工程竣工图和竣工资料各叁套，编制上述竣工图和竣工资料所发生的一切费用由乙方承担。

15. 乙方现场代表姓名：石方旭；电话：13622058305；负责施工期间的施工质量、进度、安全、经济等问题，任何发给现场负责人的指令亦将视为已有效地发给乙方。乙方现场负责人所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。乙方现场代表易人应提前七天书面通知甲方，并征得甲方同意。

16. 对于属于合同项下工程但未明确于本合同工程价款承包范围内的工程，甲方有权发包予乙方，乙方承诺根据本合同规定的承包方式计价原则、优惠原则等规定予以承包，并在甲方规定的工期内予以完成。

17. 乙方必须鉴定图纸中相关尺寸之精确性及可行性。乙方应运用其有关之专业知识来理解及扩展所需之设计要求，并及时提出与图纸及规范要求任何相关之建议或改变细部构件、尺寸或物料的文字说明。乙方应被视为对图纸及工程规范做出了深刻了解及应按照工程规范及其它要求完成工程，并得到甲方完全满意。

18. 工程移交前，乙方负责运至现场任何材料、设备、器具之保护及照管，且乙方须保障本合同下所有工程、物料及设备免受恶劣天气和意外的损毁等，并



定的履约担保有效期之后，甲方即不应就该担保提出任何索赔，并应在合同中约定的履约担保有效期满后退还给乙方。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。

4、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效至双方权利义务履行完毕之日终止。

5、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

6、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同相抵触的部分无效。

第二十五条、合同附件

- 1) 附件一：廉洁共建协议书
- 2) 附件二：安全施工合同
- 3) 附件三：工程质量保修书
- 4) 附件四：关于设计变更、工程指令及签证的要求
- 5) 附件五：关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 6) 附件六：诚信合规协议
- 7) 附件七：履约担保参考格式
- 8) 附件八：已标价工程量清单
- 9) 附件九：工程量清单
- 10) 附件十：技术标准与要求

(以下无正文)

甲方：中铁建设集团有限公司



乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司



法定代表人：

2020-9-25

法定代表人：

或委托代理人（签/章）：

或委托代理人（签/章）：



监理工作联系单

GD-B1-224-101

工程名称：中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目工程

致：中铁建设集团有限公司（施工项目经理部）

事由：关于裙楼1区2区5区幕墙外立面开工节点事宜

内容：

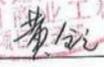
贵司承建的中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体幕墙专业分包工程（标段二）工程项目，现场已具备开工条件，根据现场进度及移交时间，现按贵司自编分区图通知贵司各区正式开工时间如下：

1. 裙房1区：2021年4月19日；
2. 裙房2区：2021年4月19日；
3. 裙房5区：2021年4月19日；请贵司知悉。



商业裙房整体幕墙区分图

发文单位（盖章）：

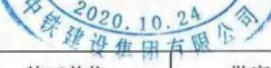
负责人（签字）：

日期：2021.09.17

* GD - B 1 - 2 2 4 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目					
施工单位	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	杜姜涛	项目负责人	杜磊	单位技术(质量)负责人	范立新
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	刘德佳	项目负责人	石方旭	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		17	主控项目全部符合要求,一般项目满足设计及规范要求,本检验批符合要求。		合格	
2	金属幕墙安装		63	主控项目全部符合要求,一般项目满足设计及规范要求,本检验批符合要求。		合格	
3	石材幕墙安装		19	主控项目全部符合要求,一般项目满足设计及规范要求,本检验批符合要求。		合格	
 							
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 99							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
   							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年3月1日		2023年3月1日		2023年3月1日		2023年3月1日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



2.3、天御公寓幕墙工程

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位在我司天御公寓幕墙工程招标中，经我司 2021 年 5 月 18 日综合评审后，确定你单位为本项目中标人。

开工日期暂定为 2021 年 6 月 1 日，最终以甲方发出开工令为准，竣工日期为 2022 年 6 月 3 日，工程质量为合格。

请你单位收到中标通知书后，于 15 天内与我司进一步洽谈关于本项目建设工程施工合同事宜，无故逾期视为放弃中标资格，合同签订地点：深圳市福田区福保街道市花路 5 号长富金茂大厦 68 楼。

招标人(盖章)：  深圳市乐艺置业有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)： 黄泗忠

日期： 2021 年 5 月 26 日

工程编号：_____

合同编号：乐艺-2021-018

深 圳 市 建 设 工 程

施 工（承 包）合 同

工程名称：天御公寓幕墙工程

工程地点：深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处

发 包 人：深圳市乐艺置业有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐艺置业有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天御公寓幕墙工程

工程地点：深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处

工程规模及特征：总建筑面积 34012.07 m²，其中一单元 25 层为 13499.46 m²，二单元 21 层为 8400.54 m²，裙楼 3 层为 4923.75 m²，地下室 2 层为 7188.32 m²。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

天御公寓塔楼一单元幕墙、塔楼二单元幕墙、裙楼幕墙、裙楼采光天棚、栏板、铝合金门窗、连廊、天棚吊顶等，包施工图深化设计、包人工、包设备材料、包工期、包质量、包安全和文明施工、包税费、包建筑物超高人工机械降效费用、包总承包配合费用（按总价 2% 计取）、包括购买工程一切险、包通过相关部门验收并出具验收合格意见书时办理必要的相关手续等各项工作和费用。

三、合同工期

开工日期：2021 年 7 月 1 日（最终以开工报告日期为准）

竣工日期：2022 年 7 月 24 日

合同工期总日历天数 389 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：柒仟柒佰贰拾柒万贰仟玖佰捌拾玖元贰角捌分
（¥77,272,989.28 元），其中：不含税价¥70,892,650.72 元，税额¥6,380,338.56

元。

其中，措施费为（小写）：¥1,401,565.48 元，规费为（小写）：¥1,250,751.62 元。

合同价款计算

按照本协议第二条施工图纸及工程承包范围的：

1. 工程量清单：天御公寓幕墙工程投标文件商务标部分（2021.06.08 版）清单内容，承包面积：塔楼一单元玻璃幕墙 7362 m²、塔楼二单元玻璃幕墙 5634 m²、裙楼玻璃幕墙 3089 m²、其他铝板、装饰线条、格栅、玻璃采光天棚等约 13945 m²。

2. 工程预算书： /

3. 投标人、招标工程报价书：天御公寓幕墙工程投标文件商务标部分（2021.06.08 版）。

4. 其他依据： /

合同价计算说明：工程总价已包人工、包设备、包材料、包工期、包质量、包验收、包安全文明施工措施费、包税费等一切费用在内。

六、工程款支付方式

1. 本项目工程预付款为合同价款的 20%；

2. 工程款支付方式：承包人每月 25 日申报已完成工程量的进度款，经发包人审核确认后 14 天内支付已完成的进度款的 75%；

3. 余款支付：工程竣工后，付至完成总额的 85%，工程经政府主管部门验收合格后并办理工程结算经双方确认后 2 个月内，付至结算价的 95%，剩下结算价的 5%作为保修金，保修期满 2 年后不计利息 14 天内付清；

4. 根据相关规定增值税税率按 9% 计取，合同履行期间，如遇国家税收政策调整利率，则税费作相应的调整（但国家给予企业的税收优惠除外）；

5. 发包人向承包人支付款额之前，承包人应向发包人提交经审批金额的真实、有效、合法的增值税专用发票，如因提供的发票不符合国家税收相关规定由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

七、设计变更增减工程结算办法

1. 工程量的结算办法：依据工程量清单数量，施工过程中以实际发生工程量作为结算依据；

2. 合同单价的结算办法：按投标文件商务标部分（2021.06.08 版）中的清单单价

9. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
10. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
11. 专用条款约定的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同第一部分工程款支付方式约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、特别约定

甲、乙双方确认约定，本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款，在合同履行过程中是双方的责任及义务。

本合同第一部分协议书是合同重要部分，在合同履行过程中，各部分如有冲突时，按本协议为准。

十四、合同生效

本合同订立时间：2021年6月29日

本合同履行期间与补充协议或者补充条款有冲突，以补充协议或者补充条款为准。

订立地点：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路5号长富金茂大厦68楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并按有关规定送建设行政主管部门进行备案。

发包人（公章）



地

址：深圳市南山区招商街
道赤湾社区赤湾一路
山灵数码A栋103

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88914547

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行深

圳红围支行

账 号：4000 0212 0920 0948 611

邮 政 编 码：518000



承包人（公章）：



地

址：深圳市罗湖区笋岗街
道笋西社区桃园路
281号3号仓三层
302-03室

法定代表人：

委托代理

电 话：0755-83288388

传 真：

开 户 银 行：平安银行股份有限

公司深圳中电支行

账 号：1101 4910 1820 09

邮 政 编 码：518000



合同备案情况（有备案要求时填写）：

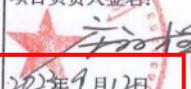
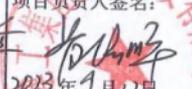
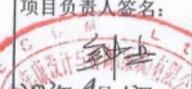
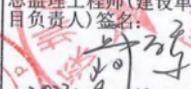
备案机构（公章）：

经办人：

_____年____月____日

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	天御公寓主体工程						
施工单位	中铁建工集团第五建设有限公司	项目技术负责人	陈海洋	项目负责人	范培峰	单位技术(质量)负责人	王磊
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李栋祖	项目负责人	庄初栓	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装	10	符合要求				
2	花饰制作与安装	2	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 12	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		共计检查2个分项, 12个检验批, 观感质量为“好”, 质量符合要求, 同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年9月12日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

瓦面与板面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

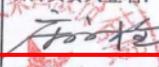
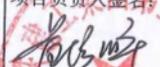
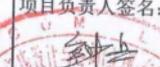
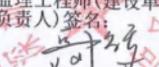
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		天御公寓主体工程					
施工单位	中铁建工集团第五建设有限公司	项目技术负责人	陈海洋	项目负责人	范培峰	单位技术(质量)负责人	王磊
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李栋祖	项目负责人	庄初栓	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃采光顶铺装		3	符合要求			
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>3</u>		符合要求			
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合		符合要求			
分部(系统、子系统)安全功能检验		符合		好			
分部(系统、子系统)观感质量		符合		好			
共检查		3个检验批		观感质量为“好” 质量符合要求, 同意验收。			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年9月12日	2023年9月12日	年 月 日	2023年9月12日	2023年9月12日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



吊 顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

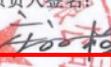
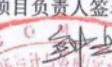
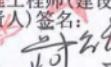
单位(子单位)工程名称	天御公寓主体工程						
施工单位	中铁建工集团第五建设有限公司	项目技术负责人	陈海洋	项目负责人	范培峰	单位技术(质量)负责人	王磊
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李栋祖	项目负责人	庄初桢	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	格栅吊顶	7	符合要求				
2	板块面层吊顶	3	符合要求				
							
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 10		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注			共计检查2个分部, 10个检验批, 观感质量为“好”, 质量符合要求, 同意验收。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年9月12日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *


 夏晗军
 注册号 44016002
 有效期 2025.04.19
 深圳市赛格监理有限公司

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

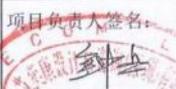
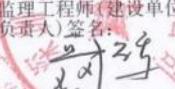
单位(子单位)工程名称		天御公寓主体工程					
施工单位	中铁建工集团第五建设有限公司	项目技术负责人	陈海洋	项目负责人	范培峰	单位技术(质量)负责人	王磊
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李栋祖	项目负责人	庄初桢	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	铝合金门窗安装	7	符合要求				
2	门窗玻璃安装	7	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 14	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		共计检查2个分项14个检验批, 观感质量为“好”, 质量符合要求, 同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年9月12日 (盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

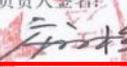
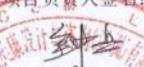
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	天御公寓主体工程						
施工单位	中铁建工集团第五建设有限公司	项目技术负责人	陈海洋	项目负责人	范培峰	单位技术(质量)负责人	王磊
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李栋祖	项目负责人	庄初栓	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石材幕墙		3	符合要求			
2	玻璃幕墙		22	符合要求			
3	金属幕墙		12	符合要求			
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 37	符合要求		
分部(系统、子系统)、分项所属材料			符合		符合		
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合		符合		
分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
共计检查 3 个检验批, 观感质量为“好”, 质量符合要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年9月12日 (盖章)			



围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	天御公寓主体工程						
施工单位	中铁建工集团第五建设有限公司	项目技术负责人	陈海泽	项目负责人	范培峰	单位技术(质量)负责人	王磊
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李栋祖	项目负责人	庄初栓	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙节能		18	符合要求			
2	门窗节能		7	符合要求			
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 25	符合要求		
共检查 25 批, 观感质量为“好”, 质量符合要求, 同意验收。 监理单位: 深圳市赛格监理有限公司 (盖章)							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年8月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年8月1日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年8月1日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年8月1日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

2.4、玖裕茗院项目门窗幕墙工程深化设计及施工

中标通知书

致：深圳科源建设集团股份有限公司

经过玖裕茗院项目工程招标小组的认真评审，确定贵司为玖裕茗院项目门窗幕墙工程深化设计及施工的中标人，主要中标条件如下：合同金额及工期详见合同书。

请贵司接到本《中标通知书》后在三日内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：陈燕钦 联系电话：13714634637

深圳市玖裕房地产开发有限公司
法定代表人或委托代理人

2020年9月17日

玖裕茗院项目门窗幕墙工程深化设计及施工合同

合同编号：JYMY--GCHT--008

深圳市玖裕房地产开发有限公司

2020年09月28日

玖裕茗院项目门窗幕墙工程深化设计及施工合同

甲方：深圳市玖裕房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区深南路 6002 号人民大厦 16 楼 1607

法定代表人：苏自红

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座 8、10-13 楼

法定代表人：庄伟匡

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依据国家法律、法规、规章，并结合深圳市现行有关规定，就甲方将玖裕茗院门窗幕墙工程（以下简称：本工程）深化设计及施工发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：玖裕茗院门窗幕墙工程深化设计及施工。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区。

1.3 承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 施工图深化设计及配合主体承包单位泰兴一建建设集团有限公司（以下简称“主体承包单位”）办理报批报建及验收通过等；具体内容包括但不限于：

(1) 乙方负责根据深圳市华辉装饰工程有限公司（以下简称：幕墙设计单位）设计的玖裕茗院门窗幕墙工程图纸（2020年7月A版图纸）、现场实际情况和甲方要求进行施工图的深化设计；

(2) 乙方负责深化设计图纸满足本工程的报批报建、审图要求并须经幕墙设计单位和甲方共同书面确认及承担相关费用；

(3) 乙方负责配合主体承包单位办理本工程的报批报建、验收并承担相关费用。

(4) 乙方负责配合燃气/给排水/泛光照明/园林等相关专业的预留预埋及开孔等工作，并承担相关费用。

(5) 承担、服从、执行主体总包及政府相关部门的一切管理及费用（现场质量安全文明、分包合同、工程验收、资料归档等）。

1.3.2 玖裕茗院门窗幕墙装饰工程：根据深圳市华辉装饰工程有限公司设计的玖裕茗院门窗幕墙装饰工程图纸（2020年7月A版图纸）、现场实际情况、甲方要求及合同附件一

内容施工，（合同附件一：《玖裕茗院门窗幕墙工程量清单》），具体内容包括但不限于：

(1) 乙方负责幕墙工程（含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙）；

(2) 乙方负责铝合金门窗（含铝合金百页）工程；

(3) 乙方负责玻璃雨棚（含铝板雨棚）工程；

(4) 乙方负责玻璃栏板、护窗栏杆工程；

(5) 乙方负责装饰格栅工程；

(6) 同主体承包单位的分界点：

①幕墙施工措施，主体承包单位不提供外脚手架、不提供乙方施工范围内安全防护措施，乙方须自行考虑幕墙、铝合金门窗等安装的施工措施并承担相关费用；

②幕墙防雷接地系统从主体工程混凝土梁柱中自行引焊连接完成；包括屋面女儿墙铝板处防雷钢筋避雷网等；

③无偿配合协助主体承包单位给排水管道、弱电智能化、泛光照明、燃气、户外广告等分项工程的荷载测算及定位安装（包括无偿配合开洞、封闭、防水密封胶等）；

④ 铝合金门窗工程门窗洞口四周塞缝及防水处理（洞口抹灰由主体承包单位施工，洞口四周塞缝防水处理由乙方负责）；

⑤ 屋顶水槽及水槽与排水管的接口处理（排水管由主体承包单位施工）；

(6) 系统提升窗、纱窗、铁艺栏杆及其预埋件不在本合同承包范围；

(8) 甲方有权根据工程进度以及自身考量决定增加/减少或另发包本合同以内以外的工程量、工程分项、工程子项目、图纸工程内容；对于甲方要求增加的施工内容，视为本合同施工范围的组成部分，乙方必须施工并不得以任何理由拒绝，不得以任何理由拖延执行，亦不得以任何理由向甲方提出任何工期和经济索赔；增、减工程内容的价格按本合同相关规定计费。如乙方不在甲方要求的时间内完成本条款工作内容或拒接施工（通知后二周内未施工界定为拒绝施工），可视为对本合同的根本性违反，甲方有权另请第三方施工，费用按甲方书面确认的实际费用的二倍从乙方当期进度款中直接扣除。

1.4 承包方式

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、包验收、包资料归档等的承包方式。

第二条 工期

2.1 工期及关键工期节点的约定：

2.1.1 本工程合同签订即为开工日期，竣工验收日期：

2021年7月30日。

(因工期紧张,本工程分三大段施工,即11F以下、23F以下、35F及屋顶以下。)

2.1.2 关键工期节点:

(1)2020年11月10前完成售楼中心有关的幕墙、石材装饰范围内工程;

(2)2020年11月30前完成3栋7F以下、1栋10F以下幕墙范围内工程;

(3)2020年12月15前完成2栋7F以下幕墙范围内工程

(4)2021年02月20前完成3栋15F、2栋15F、1栋23F以下幕墙范围内工程;

(5)2021年05月10前完成3栋、2栋35F及屋顶以下幕墙范围内工程;

(6)2021年06月30前完成3栋、2栋、1栋全部收边收口幕墙范围内全部工程;

(7)2021年7月30日建设局职责内分项验收完成,本分项纳入总包初验阶段;

(8)样板的封存:合同签订之日起30个日历天内(最迟不得迟于2020年10月15日前),乙方须提供铝型材、玻璃、胶、铝板、五金件、不锈钢等主要材料样板及门和窗1:1样板各一个经幕墙设计单位、乙方、甲方和监理单位共同验证后签章封存。该样板一式三份,甲方、乙方和监理单位各执一份,如无甲方书面要求更换材料或门窗样板,此样板作为材料或门、窗验收依据。

(8)幕墙样板:乙方按照幕墙设计单位设计图纸要求完成样板的制作并经主体设计单位、幕墙设计单位和甲方共同书面确认后方可大面积施工,该样板作为幕墙验收的标准。具体实施时间以甲方通知为主;

(9)幕墙深化图纸、型材开模、批量生产、各项性能试验须于2020年10月10日前完成(不影响节点进度施工和验收项可以稍后延);

(10)幕墙铝材龙骨等主材须于2020年10月20日前进场并展开安装;

(11)甲方售楼中心有关的幕墙、石材装饰等施工须于2020年11月10日前完成;

(12)样板层均设置在第9楼,样板房的幕墙、门窗等施工须于2020年11月20日前完成;

乙方完成2.1.2条款工作内容所发生的任何相关措施费、赶工费等已包含在合同综合单价中,结算时乙方不得再向甲方提出增加任何费用,甲方亦不办理与此相关的任何签证。

2.1.3 乙方承诺:自本合同签订之日起3个日历天内提交关键节点工期计划给甲方、主要管理人员(按甲方书面确认的项目经理、执行经理、技术负责人、安全主任等)就位,并在本合同签订之日起7个日历天内按甲方要求立即进入施工楼层进行预埋件的施工、立即进行图纸深化、立即展开型材开模生产、立即展开施工楼层生产安全防护措施等工作,否则都视为乙方违约,乙方须按本合同9.4条款向甲方支付违约金。

以上乙方已充分考虑各部分费用全部由乙方自行承担且包含在合同综合单价内，甲方不办理与此相关的任何签证。

(1)乙方已综合考虑按照国家或深圳市现行规范进行幕墙性能检测样板，该费用已包含在综合单价内。

(2)乙方须按深圳市华辉装饰工程有限公司设计的玖裕茗院门窗幕墙工程施工图纸要求进行样板制作及观察，待样板效果达到甲方要求后方可大面积施工；完成本条款内容产生的所有相关费用已含在综合单价内，甲方不办理与此相关的任何签证。

(3)合同附件一—2.1《综合单价分析表》没列的材料已在该表格中其他材料费和其他费用中综合考虑，该项结算时不做调整。

4.1.3 本合同综合单价不包含总承包服务费。

4.1.4 本合同附件一幕墙及玻璃栏板的骨架（含铝型材、钢骨架）、面板（含玻璃、石材、铝板）、五金配件的每单位用量不因设计变更或工程量等的变化而调整，同时甲方亦不办理与此相关的任何签证；本合同附件一铝合金门窗（含铝合金百页）铝合金型材、玻璃、五金配件、铝合金百页、铝格栅的每单位用量不因设计变更或工程量等的变化而调整，同时甲方亦不办理与此相关的任何签证。

4.1.5 其他费用：安全文明施工措施费、脚手架费、超高费、成品保护费、管理费、利润、规费、税金、幕墙施工安评费、专项方案专家论证费、应急及消防演练费等其他所有费用，均已含在合同综合单价内，不因乙方承包范围的调整、设计变更、工程量的变化和价差调差而调整，亦不因本合同履约期间政府出台的相关计价文件而调整，同时甲方不办理与此相关的任何签证。

4.2 合同价款

4.2.1 合同价款：(含税)为人民币大写：柒仟叁佰肆拾肆万整，(小写¥73,440,000.00元)。其中：(具体明细见合同附件一)。

4.2.2 合同价款不作为结算的依据。

4.2.3 工程量（含结算工程量）按合同附件一及附件四的相关约定计算。

4.2.4 甲供材料、甲定乙购材料、甲控材料：

(1)甲供材料、甲定乙购材料、甲控材料明细见合同附件三。甲方有权根据甲方要求和现场实际情况调整/变更甲供材料、甲定乙购材料、甲控材料，对于本条款材料的调整/变更乙方须无条件服从，否则视为乙方违约，乙方须按本合同 9.4 条款向甲方支付违约金。

(2)甲供材料、甲定乙购材料价格的确定：合同附件一中主材单价为暂估价，结算价格

合同签署页

甲方（盖章）：



法定代表人：

代表人：

乙方（盖章）：



法定代表人：

代表人：

税 号：

地址：



开户银行：

银行账号：

签订日期：2020 年 09 月 日

2020 年 09 月 日

深圳市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	玖裕茗院门窗幕墙工程深化设计及施工	工程地址	深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区	开工日期	2020年09月28日
建设单位	深圳市玖裕房地产开发有限公司			竣工日期	2022年11月15日
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	305天
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	合同造价	73440000.00元	实际工期	
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	80675.53平方米
1、铝合金门窗工程	完成			工程观感：合格	
2、栏杆工程	完成				
3、幕墙工程	完成				
工程质量等级鉴定结果： 合格		承建单位 (公章) 交工人：王新辉	监理单位 (公章) 核定人：罗雪明	建设单位 (公章) 验收人：刘廷	设计单位 (公章) 验收人：刘廷
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	深圳市科源建设集团股份有限公司	王新辉			
	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	罗雪明			
	深圳市三局集团建设有限公司	刘廷			

2.5、深铁璟城一期(1~34 栋、架空车库)门窗及幕墙工程（原名称：松岗车辆段上盖物业北区项目幕墙及门窗工程）

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目幕墙及门窗工程

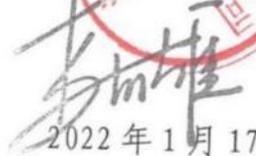
贵公司于 2021 年 12 月 06 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目幕墙及门窗工程招标文件，经资格审查和定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）人民币陆仟伍佰叁拾万陆仟柒佰零叁元陆角柒分（小写：RMB 65,306,703.67 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目幕墙及门窗工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 1 月 17 日

副本

松岗车辆段上盖物业北区项目幕墙及门窗工程合同

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-SG022/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2022年4月

其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾万陆仟柒佰零叁元陆角柒分（¥ 65,306,703.67元）；

其中：不含税价 53,589,090.04 元，增值税税额 4,823,018.1 元，暂列金额为 6,894,595.53 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万贰仟零伍拾柒元陆角贰分（¥ 972,057.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

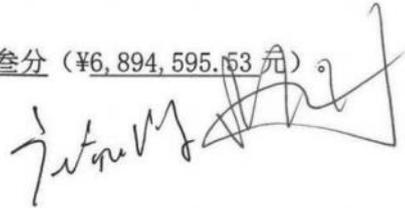
人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾玖万肆仟伍佰玖拾伍元伍角叁分（¥6,894,595.53 元）。



任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 ____ 日；

订立地点：____ 深圳市 ____

发包人和承包人约定本合同自____ 签字盖章 ____ 后成立。

本合同正本一式____ 贰 ____ 份，双方各执____ 壹 ____ 份，副本一式____ 壹拾肆 ____ 份，发包人执____ 拾 ____ 份，承包人执____ 肆 ____ 份，均具有同等法律效力。



发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

账 号:

755904924410506

项目主管部门经 曲艳明

办人及电话:

合约部门经办人 陈泽伟

及电话:

0755-23882571

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公
司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

承包人(盖章):



深圳市科源建设集团股份有限公司

住 所:

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园
路231号3号仓三层302-03室

电 话:

0755-83288388

开户银行:

平安银行中电支行

账 号:

11014910182009

承包商经办人:

庄旅游

合同签署地点:

深 圳



法定代表人

或授权代表:

传 真: 0755-83288153

开户全名: 深圳市科源建设集团股
份有限公司

邮政编码: 518000

承包商经办人电话: 13902906639

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城一期

验收日期： 2024年 6月 27日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司

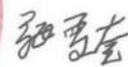


一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m ²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417702 (总包1) 2020-440306-70-03-01417704 (总包2) 2020-440306-70-03-01417713 (装修一标) 2020-440306-70-03-01417711 (装修二标) 2020-440306-70-03-01417707 (门窗) 2020-440306-70-03-01417706 (智能化) 2020-440306-70-03-01417708 (住宅园林) 2020-440306-70-03-01417714 (公园园林)	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024.6.27
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司 (装修一标) 深圳市中航科建建设集团有限公司 (装修二标)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司 (公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司 (住宅园林)
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年6月27日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p>
<p>设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p>	<p>设计单位(公章): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p>
<p>设计单位(公章): 深圳市派尚环境艺术设计有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p>	<p>设计单位(公章): 中元天纬集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p>

<p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人：殷蕊 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团 有限公司 单位（项目）负责人：周害中 2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程 有限公司 单位（项目）负责人：Vehubk 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股 份有限公司 单位（项目）负责人：石初松 2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有 限公司 单位（项目）负责人：赵瑞平 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有 限公司 单位（项目）负责人：刘松华 2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有 限公司 单位（项目）负责人：李楚厚 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技 有限公司 单位（项目）负责人：陈湘林 2024年6月27日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾 问有限公司 总监理工程师：刘心平 2024年6月27日</p>	



3、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	庄小易	中级	建造师证	一级	粤 1442018201903606	建筑工程	项目经理	0	/
2	李栋祖	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1803001009133号	建筑幕墙 施工	项目技术 负责人	0	/
3	庄初慎	高级	职称证	高级	2203001082125	建筑幕墙 施工	幕墙工程 师	0	/
4	高学武	中级	职称证	中级	2103003056017	建筑幕墙 施工	幕墙工程 师	0	/
5	李秀文	中级	安考C 证	中级	粤建安 C3(2012)0002391	建筑装饰 施工	安全负责 人	0	/
6	高鹏	中级	质量员 证	中级	0441610794416000 023	装饰装修	质量负责 人	0	/
7	庄远辉	中级	施工员 证	中级	0441710294417001 206	装饰装修	施工员	0	/
8	王沅衡	/	安考C 证	/	粤建安C3(2010) 0001687	装饰装修	安全员	0	/
9	谈李进	中级	质量员 证	中级	0441610794416000 020	装饰装修	质量员	0	/
10	魏家新	中级	材料员 证	中级	0442211100013000 005	建筑幕墙 施工	材料员	0	/
11	杨琼	高级	造价师 证	高级	建[造] 11164400004008	土木建筑	造价工程师	0	/
12	庄任川	助理 级	资料员 证	助理 级	0441811494418016 438	建筑装饰 施工	资料管理 员	0	/
13	张泰龙	中级	劳务员 证	中级	0441711394417000 043	建筑幕墙 施工	劳务员	0	/
14	吴昌华	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1300102206754号	建筑幕墙	深化设计 师	0	/
15	王勇	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003018号	建筑幕墙 设计	深化设计 师	0	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理-庄小易



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄小易

性别: 男

出生日期: 1990年01月11日

注册编号: 粤1442018201903606

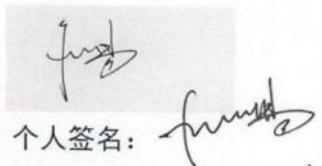


聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2019.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005471

姓名:庄小易

性别:男

出生年月:1990年01月11日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月26日

有效期:2024年05月10日至2027年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：庄小易
身份证号：445222199001110671



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020585
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目技术负责人-李栋祖

照
片



粤高职工字第 1803001009133 号

李栋祖 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

幕墙工程师-庄初慎

广东省职称证书

姓名：庄初慎

身份证号：445222198010030652



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

幕墙工程师-高学武

广东省职称证书

姓名：高学武
身份证号：360425197310232070



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056017
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人-李秀文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0002391

姓名:李秀文

性别:男

出生年月:1969年08月23日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年03月16日

有效期:2024年03月05日 至 2027年03月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



李秀文 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

质量负责人-高鹏

证书编码：0441610794416000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高鹏

身份证号：420922198506080012

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 6



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



施工员-庄远辉

证书编码：0441710294417001206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：庄远辉

身份证号：44522219821207061X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I4



照片



粤中取证字第 1803003010208 号

庄远辉 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



安全员-王沅衡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001687

姓名:王沅衡

性别:男

出生年月:1971年09月30日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月30日

有效期:2025年03月11日至2028年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员-谈李进

证书编码：0441610794416000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谈李进

身份证号： 421022198810056633

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员-魏家新

证书编码：0442211100013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 魏家新

身份证号： 445281198601186317

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 01月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：魏家新

身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师-杨琼

	姓名: <u>杨琼</u>
	身份证号码: <u>42080319790915366X</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市科源建设集团股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400004008</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> 		注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
有效期至: <u>2020年12月31日</u>	有效期至:	年 月 日	年 月 日
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	现聘用单位:	现聘用单位:
年 月 日	年 月 日	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
第三次延续注册:	第四次延续注册:	年 月 日	年 月 日
有效期至:	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

广东省职称证书

姓名：杨琼

身份证号：42080319790915366X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琼

社保电脑号：601105285

身份证号码：42080319790915366X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	3.04
2025	04	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	3.04
2025	05	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	3.04
合计			13884.91	6965.6			8599.35	3216.92			695.97		370.39		440.44		130.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93cefadfx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



资料管理员-庄任川

证书编码：0441811494418016438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄任川

身份证号：44522219961015061X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄任川

身份证号：44522219961015061X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳务员-张泰龙

证书编码：0441711394417000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张泰龙

身份证号： 445222198810124315

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张泰龙

身份证号：445222198810124315



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计师-吴昌华



深化设计师-王勇

H2



王勇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703091003018号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



4、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	庄小易	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2016年1月		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	9年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	/	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442018201903606、 建筑工程		
主要工作经历	1.2021.11-2022.08 期间在深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）项目幕墙工程项目担任项目经理； 2.2023.12-2024.06 期间在武汉中央文化区汉街万达广场(原电影乐园)改造项目外立面装饰项目担任项目经理；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）项目幕墙工程	1700万元	2021.11-2022.08	中建五局第三建设有限公司、 0731-85699158	广东省深圳市	项目经理			
2	武汉中央文化区汉街万达广场(原电影乐园)改造项目外立面装饰	1393万元	2023.12-2024.06	武汉万达东湖置业有限公司、 027-81881128	湖北省武汉市	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若**施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息**，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的**业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨**，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄小易

性别: 男

出生日期: 1990年01月11日

注册编号: 粤1442018201903606

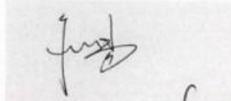


聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

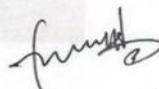
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期:

2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005471

姓名:庄小易

性别:男

出生年月:1990年01月11日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月26日

有效期:2024年05月10日至2027年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：庄小易
身份证号：445222199001110671



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020585
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 庄小易 性别男，一九九〇年一月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 工程管理专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201605011473 二〇一六年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2016.04.05-2036.04.05

姓名 庄小易

性别 男 民族 汉

出生 1990年1月11日

住址 广东省揭西县上砂镇联中村委山下村97号

公民身份号码 445222199001110671



荣誉证书

深圳市科源建设集团股份有限公司 庄小易 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-175

二〇二一年五月八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄小易

社保电脑号：631353203

身份证号码：445222199001110671

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22740.0	11520.0			8599.35	3216.92			768.77		930.6	931.64		253.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93cf9fd30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



5、项目经理业绩

5.1、深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）项目幕墙工程

CSCEC

中建

 中建五局第三建设有限公司

广东 分公司深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）项目

幕墙工程

专业分包合同



中建

合同编号：SZSSG-ZY-019

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

签约时间：2021年12月17日

签约地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

第一部分 协议书

乙方（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91430100183853582A

注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司（简称乙方）

法定代表人：庄伟佳

项目负责人：庄小易

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专项设计甲级、建筑智能化工程专项设计甲级、建筑幕墙工程专项设计甲级

复审时间及有效期：2021 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2019]021421 延

纳税人身份： 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403001923609580

注册地址及电话：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室、0755-83288388

开户行及账号：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行、51980180801299668

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及

其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路北侧

建筑面积：总建筑面积约 109851.35m²

分包范围：甲方提供的建筑图、结构图、幕墙图及工程量清单中所包括的所有外幕墙工程，以及外幕墙工程部分的设计变更工程；如出现建筑图、结构图、幕墙图中有矛盾时乙方有义务提出并解决不得以此提出变更。

包括但不限于以下工作：

(1) 施工设备、劳务、管理、材料（包括材料价格调整）、安装、缺陷修复、维护、保险、质检、各项措施费、安全文明施工、规费、税金、利润、政策性文件包含的所有风险、责任等各项内容。

(2) 乙方所有工程技术资料的制作、整理、报验、归档，以及工作范围内所有原材、试件、交工验收、相关试验的制作、认质认价及配合送检工作；乙方专业分包范围内的分部分项工程施工方案由乙方编制，并上报甲方项目总工程师审批；部分工程报送专项施工方案；危大工程需要专家论证的，由甲方组织专家论证，费用由乙方承担。

(3) 与其他分包的配合，配合工作内容均已含在乙方综合单价中，不再单独计取任何费用。

(4) 需严格按工程做法表施工，达到成活效果。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）17000000.00元（大写：壹仟柒佰

万元整)。其中不含增值税暂定金额为 15596330.28 元 (大写: 壹仟伍佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分) ; 增值税单列税率为 9% , 税金 1403669.72 元 (大写: 壹佰肆拾万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分) 。

三、工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 30 日

计划完工日期: 2022 年 04 月 15 日 (关门工期)

无论发生任何变化含国家法律约定的不可抗力情况, 竣工日期均不予调整。

合同工期总日历天数为: /

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格 , 并要求达到 国家优质工程金质奖质量奖项 的评定标准。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为: 全国 3A 级安全文明标化工地 , 并要求达到 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地及广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地安全奖项 的评定标准, 否则按专用条款相关要求₁₀进行扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书 (如有时);
3. 标前交底及答疑资料;
4. 本合同专用条款;
5. 乙方的报价书;

6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021年12月17日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：



乙 方：

法定代表人：

委托代理人：

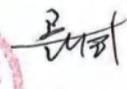
电 话：

邮 政 编 码：



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		深圳市第十四高级中学					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	文四华	项目负责人	甘硕	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李振	项目负责人	庄小易	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙	21	符合要求		合格		
2	人造板材幕墙	19	符合要求		合格		
汇总本子分部共划分项数:		2	检验批数:		40		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			资料齐全,能反映工程质量情况,同意验收		合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			安全和功能检验记录无遗漏,检验报告结论满足要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合规范和设计要求		合格		
验收综合结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格,本子分部合格,同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
 2022年8月31日 (盖章)		 2022年8月31日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		 2022年8月31日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年8月31日 (盖章)	



* GD- C5 - 7311 *

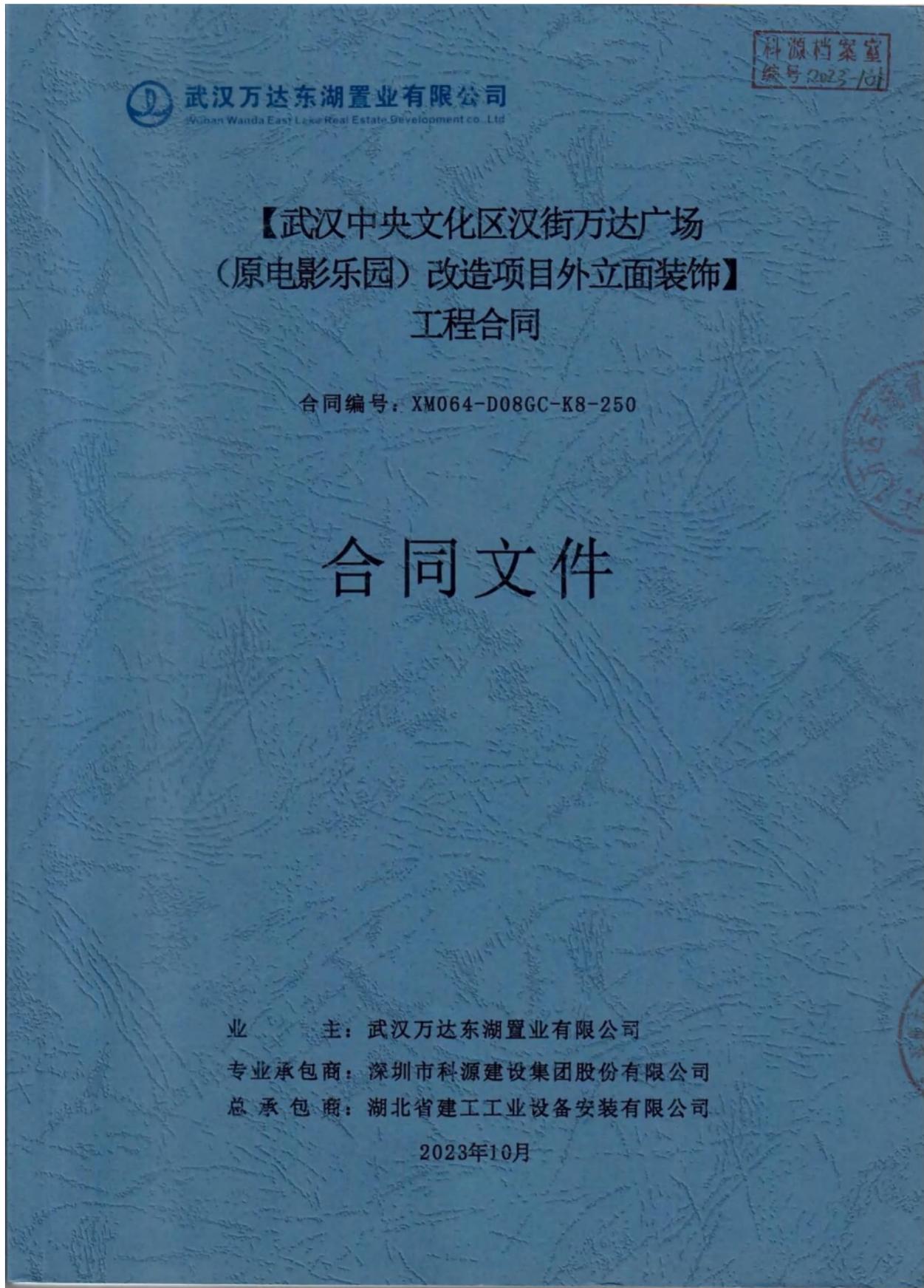
建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深圳市第十四高级中学					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	支四华	项目负责人	甘硕	单位技术(质量)负责人	吕基平
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	李振	项目负责人	庄小易	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>					
		分项数: <u>2</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		好		
							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
							
2022年8月5日		2022年8月5日		2022年8月3日		2022年8月3日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

5.2、武汉中央文化区汉街万达广场(原电影乐园)改造项目外立面装饰



2023-101

第一章 合同协议书

业主：武汉万达东湖置业有限公司

统一社会信用代码：91420100698317287F

专业承包商：深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403001923609580

总承包商：湖北省建工工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：914200001775940866

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉中央文化区汉街万达广场（原电影乐园）改造项目外立面装饰】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【武汉中央文化区汉街万达广场（原电影乐园）改造项目外立面装饰】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【武汉市武昌区烟霞路1号】

工程内容：【新做首层玻璃幕墙（含地弹门）/铝单板幕墙，新做首层室外两处独立大雨篷，10米标高以上原铝板幕墙改造16处观景口、消防救援窗新增及改造，铝合金门窗，格栅及百叶，原有二层标高处部分铝板幕墙损坏修复等】工程。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 招标文件及招标过程资料（包括：定标会议纪要、招标询价文件、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.3. 工程规范及技术要求；

6.4. 投标书及其附件；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾贰万叁仟贰佰捌拾叁元贰角柒分（小写：¥：13,923,283.27元），其中不含增值税价款为人民币（大写）壹仟贰佰柒拾柒万叁仟陆佰伍拾肆元叁角捌分（小写¥：12,773,654.38元），增值税人民币（大写）壹佰壹拾肆万玖仟陆佰贰拾捌元捌角玖分（小写¥：1,149,628.89元，税率9%，开具增值税专用发票。

本合同签订以后工程量清单中的措施项目费用固定包干。专业承包商承诺已经在投标阶段充分理解了业主在招标文件中为其设定的所有义务、责任和条件，并在其投标价格中做了充分考虑。本合同一经签订，除非经业主书面盖章同意外，则专业承包商措施项目的价格或取费标准固定包干、不得调增。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式竣工日止，共计【157】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2023 年 10 月 25 日。

竣工日期：暂定 2024 年 3 月 30 日。

工程正式移交日期（开业后 120 日历天）暂定为：2024 年 8 月 29 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：彭云

联系方式：027-81881128

总承包商代表：李斌

联系方式：13036123139

专业承包商代表：庄小易

联系方式：18665814739

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照法律规定及本合同的约定完成本工程的施工并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程质量、安全等与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。双方不愿意通过协商或者协商不成时，任何一方均有权向武汉仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为武汉市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

如专业承包商违反本合同约定、与其他方约定以及相关法律规定导致业主受损的，除应依据合同约定向业主承担违约责任及赔偿责任外，还须承担业主为取得此等赔偿而支出的所有费用，包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、差旅费等。业所有权向专业承包

商的任一笔付款中予以扣除，专业承包商对此无异议。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2023年10月。

合同订立地点：武汉市武昌区。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。本合同正本一式叁份，业主、总承包商、专业承包商各执壹份，副本柒份，业主执伍份、专业承包商执贰份，合同正本与副本具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：  (盖章) 法定地址：

法定代表人或委托代理人： 职务：

联系电话： 传 真：

总承包商：  (盖章) 法定地址：

法定代表人 职务：

或委托代理人：  传 真：

联系电话： 传 真：

专业承包商：  (盖章) 法定地址：

法定代表人  职务：

或委托代理人： 传 真：

联系电话： 传 真：

工程开工报告

表A5

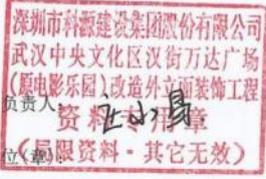
编号: 003

工程名称	武汉中央文化区电影乐园（改造）外立面装饰工程	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司
工程地点	武汉市武昌区烟霞路1号	建设单位	武汉万达东湖置业有限公司

根据合同的约定，建设单位已取得主管单位审批建设许可证，我方已完成了开工前的各项准备工作，计划于 2013 年 12 月 15 日开工，请审批。

已完成报审的条件有：

- 施工许可证
- 设计交底及图纸会审
- 施工组织设计（含主要管理人员和特殊工种资格证明）、施工方案
- 施工测量放线
- 主要人员、材料、设备进场
- 施工现场道路、水、电、通信等已到达开工条件
- 其他



项目负责人 资料齐全
 施工单位（章） （属限资料·其它无效）

2013年12月15日

审批意见：
具备开工条件。

审批结论： 同意 不同意



总监理工程师：朱俊
 （建设单位项目负责人）
 监理（建设）单位（公章）
 项目监理部

2013年12月15日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案各存一份。

工程竣工验收报告

工程名称	武汉中央文化区汉街万达广场（原电影乐园）改造项目外立面装饰工程	合同编号	XM064-D08GC-K8-250
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
工程开工日期	2023年12月15日	工程竣工日期	2024年6月16日

根据合同约定，我方已完成规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人
或签字人：
（原电影乐园）外立面装饰工程
资料专用章
（局限资料，其它无效）

审批意见（监理单位）：

同意

审批结论： 同意 不同意

（签字及章）：

审批意见（建设单位）：

审批结论： 同意 不同意

（签字及章）：

6、其他

6.1、企业工程项目获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	级别	评价机构	参评项目名称
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2022 年 12 月	国家级	中国建筑业协会	二二工程
2	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	国家级	中国建筑业协会	深圳北理莫斯科大学建设工程
3	2023-2024 年度年度中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	国家级	中国建筑装饰协会	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程
4	2023-2024 年度年度中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	国家级	中国建筑装饰协会	创维创客工业园一期幕墙工程
5	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑装饰协会	中铁隧道集团科技大厦幕墙工程
6	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑装饰协会	中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程幕墙暂估价专业分包施工

證書

深圳市科源建設集團股份有限公司：

你單位參加建設的 **二二** 工程
榮獲2022~2023年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

參建內容 **幕牆工程**

特發此證。

二〇二二年十二月

證書

深圳市科源建設集團股份有限公司：

你單位參加建設的 **深圳北理莫斯科大学建設工程**
榮獲2020~2021年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

參建內容 **幕牆工程**

特發此證。

二〇二一年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 创维创客工业园一期幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中铁隧道集团科技大厦幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程 工程
幕墙暂估价专业分包施工
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



6.2、企业其他相关资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065070

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



工程 设计 资质 证书

证书编号:A144006361

有效期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

经济性质:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级:建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
成立时间	1992年06月17日		
注册资本金	21200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923609580		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144006361-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	庄宝鑫	职务	法定代表人
单位负责人	庄宝鑫	职务	企业总经理
技术负责人	罗璇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市科源建设集团有限公司 原发证日期: 2008年09月26日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344140248

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路
231号3号仓三层302-03室

法定代表人：庄宝鑫

注册资金：21200万元

信用代码：914403001923609580

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180055【I】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工业设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018年07月11日

有效期至：2025年07月10日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

序号：0000632

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书 (副本)

企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人：庄宝鑫

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号
3号仓三层302-03室

能力等级：一级

证书编号：粤B10097号

有效期：2027年4月15日

广东省公共安全技术防范协会

2024年4月16日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询（www.gdafxh.org.cn）
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

6.3、投标人体现自身特点的其他情况

6.3.1、企业荣誉证书





第十四届中国空间设计大赛

获奖证书

证书编号：2024JCMQJG70

2023年度中国建筑装饰杰出幕墙设计设计机构

深圳市科源建设集团股份有限公司





信用 证书

公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续二十九年 (1995-2023)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

深圳市科源建设集团股份有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级 (2021年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





深圳知名品牌
SHENZHEN TOP BRAND

品牌名称：科源

持有单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期：2024年-2026年

深圳知名品牌评价委员会
2024年3月13日



诚信优质企业证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装
饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

6.3.2、加工厂简介

科源集团惠州工业园

科源集团第二生产基地是集团四大全资生产加工基地之一，主要承担建筑幕墙工程、建筑门窗工程工业化产品的生产、加工等配套任务。该基地位于广东省惠州市惠阳区万里工业区,员工 350 人,占地面积 4.1 万平方,建筑面积 3.91 万平方,其中生产车间面积 3.26 万平方。主要配备有进口和国产高端数控双头锯、CNC 加工中心、端面铣床、双组份注胶机等幕墙及门窗生产设备,拥有 6 条幕墙及门窗机加工生产线,年生产铝合金门窗能力达 80 万平方,年生产单元式幕墙能力达 42 万平方,构件式幕墙 180 万平方米。已通过质量管理体系 ISO9001:2008 标准认证、环境管理体系 ISO14001:2004 标准认证;职业健康安全管理体系 OHSAS18001:2011 标准认证。









统一社会信用代码

914413035723968995

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 惠州科源建筑科技产品有限公司

注册资本 人民币叁仟万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2011年04月14日

法定代表人 庄伟商

营业期限 长期

经营范围 建筑节能产品的技术开发; 装饰品及家具的技术开发; 建筑幕墙产品的技术开发; 建筑门窗配件的技术开发; 智能化产品、配件的技术开发; 厂房租赁; 销售; 机械设备; 加工、销售; 铝合金门窗、玻璃幕墙。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〰

住所 惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区

登记机关

2020年3月27日



国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

惠州科源建筑科技产品有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914413035723968995

注册号: 914413035723968995

法定代表人: 庄伟商

登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局

成立日期: 2011年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 914413035723968995	企业名称: 惠州科源建筑科技产品有限公司
注册号: 914413035723968995	法定代表人: 庄伟商
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2011年04月14日
注册资本: 3000.000000万人民币	核准日期: 2020年03月27日
登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局	登记状态: 在营 (开业) 企业
住所: 惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区	

经营范围: 建筑节能产品的技术开发; 装饰品及家具的技术开发; 建筑幕墙产品的技术开发; 建筑门窗配件的技术开发; 智能化产品、配件的技术开发; 厂房租赁; 销售; 机械设备; 加工、销售: 铝合金门窗、玻璃幕墙。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2011年04月14日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市科源建设集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914403001923609580	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 4 条信息

庄伟商 执行董事	庄伟商 经理	杨琳 监事	庄加彪 财务负责人
-------------	-----------	----------	--------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

清算信息

暂无清算信息

[点击或下拉加载更多信息](#)

- [★ 关注](#)
- [📄 订购](#)
- [🗨️ 异议](#)
- [🏠 返回](#)