

标段编号：4403922025051600301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信城开元湾府项目一期展示区幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江中南建设集团有限公司

日期：2025年06月09日

工程编号：4403922025051600301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中信城开元湾府项目一期展示区幕墙工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2025年6月9日

资信标评审一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	证明资料
1	投标人资信标情况汇总表(含资信标封面)	详见招标文件第三章格式	P2-51
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩(含在建项目)。注: 1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明(如有)、履约评价(如有)等, 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证; 2、已完工项目已竣工时间为准, 在建项目已合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项, 若超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。	P52-118
3	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目的主要项目成员, 包括但不限于项目经理(建造师)、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、安全负责人、质量负责人、及其他人员, 相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。	P119-166
4	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。	P167-174
5	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求: 提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表, 证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项, 若超过 2 项, 统计时只计取前 2 项业绩。	P175-183
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料, 例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况(须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书)等。时间为近 5 年, 已获奖时间为准, 不超过 5 项, 若超过 5 项, 统计时只计取前 5 项。2、企业其他相关资质情况。3、投标人体现自身特点的其他情况。	P184-207

目 录

一、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	2
1、营业执照	3
2、近三年完税凭证	4
3、银行授信额度证明	7
4、资信存款证明	8
5、企业近三年财务状况表	9
二、企业同类工程业绩	52
1、卫星通信运营大厦幕墙工程	54
2、招商银行金融创新大厦幕墙工程设计施工一体化	67
3、深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程	85
4、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程	92
5、维沃大厦幕墙工程	102
6、招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）	112
三、项目管理班子人员配备情况	119
四、项目经理资历	167
五、项目经理业绩	175
1、太子湾 DY01-02 地块云滨大厦项目幕墙工程	175
六、其他	184
1、综合实力	185
2、其他资质	191
3、其他	195

一、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

投标人企业名称	浙江中南建设集团有限公司	法定代表人姓名	吴建荣
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑行业设计甲级	项目负责人资格类别及等级	魏文超、一级建造师
企业注册地	浙江省杭州市	企业成立时间	1984年10月09日
企业类型	其他有限责任公司	企业性质	民营
注册资金	210600万元	企业总人数	2173人
具备执业资格人员数量	注册建造师_538_人， 注册造价师_60_人， 注册***____人。	具备职称人员数量	正高级_80_人， 高级工程师_223_人， 中级_403_人， 初级_387_人。
银行授信额度	: 玖亿柒仟玖佰万元整	纳税情况	2022年纳税金额: 218663976.39元； 2023年纳税金额: 166920767.82元； 2024年纳税金额: 163026775.26元；
账户资金存款	: 103186497.46元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

1、营业执照

统一社会信用代码 91330108143250197K (2/12)		浙江中南建设集团有限公司		注册资本 贰拾壹亿零陆佰万元整
经营范围		名称	类型	成立日期
许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；建设工程质量检测(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；专业设计服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；金属结构制造；门窗制造加工；物业管理；土地整治服务；建筑用金属配件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；建筑材料销售；针纺织品销售；灯具销售；家具销售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	浙江中南建设集团有限公司	其他有限责任公司	1984年10月09日	
法定代表人 吴建荣		住所	登记机关 2024年9月4日	
		住所	杭州市滨江区长河街道滨康路245号	

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

国家企业信用信息公示系统网址：www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、近三年完税凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0604)33 证明 00005726

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科(办税服务厅)	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-16	¥174110289.04
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-21	¥8355610.77
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-16	¥12165548.26
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-26	¥9178080.60
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-26	¥4597176.22
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-04-01	¥1567594.17
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-16	¥5213806.40
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-16	¥3475870.93

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿壹仟捌佰陆拾陆万叁仟玖佰柒拾陆元叁角玖分 ¥218663976.39



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0604)33 证明 00005779

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科(办税服务厅)	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥125824498.04
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥8458587.62
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥8807714.86
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥14361706.32
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1153079.48
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-03-28	¥1572114.50
环境保护税	2023 07 01 至 2023 12 31	2024-01-15	¥451842.10
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥3774734.95
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥2516489.95

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹亿陆仟陆佰玖拾贰万零柒佰陆拾柒元捌角贰分 ¥166920767.82



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0604)33 证明 00005877

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科(办税服务厅)	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥130368984.22
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1516825.11
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥9144256.40
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-15	¥11867587.51
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-23	¥1305813.13
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-01	¥1572114.50
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥719582.68
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥3918967.03
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥2612644.68

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹亿陆仟叁佰零贰万陆仟柒佰柒拾伍元贰角陆分 ¥163026775.26



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3、银行授信额度证明

银行授信证明

深圳市航运集团有限公司：

截至 2025 年 6 月 3 日，浙江中南建设集团有限公司在我行综合授信额度为人民币玖亿柒仟玖佰万元整，已使用额度为人民币陆亿柒仟捌佰肆拾陆万玖仟伍佰伍拾元柒角陆分，尚余额度人民币叁亿零伍佰叁拾万零肆佰肆拾玖元贰角肆分。

本证明仅限浙江中南建设集团有限公司参加“中信城开元湾府项目一期展示区幕墙工程”招投标使用。本证明仅正本有效且正本仅有一份，只限送往证明接收人，涂改、复印无效。我行对被证明人、证明接收人运用本证明书产生的后果，不承担任何法律责任。仅此证明，下无正文。

交通银行股份有限公司杭州滨江支行

2025年6月5日



4、资信存款证明

资金证明

兹有浙江中南建设集团有限公司，该公司在我行开立一般结算账户，账号为 19045101040005384。截止 2025 年 5 月 29 日，该公司在我行的银行存款余额为：¥103186497.46 元，即人民币壹亿零叁佰壹拾捌万陆仟肆佰玖拾柒元肆角陆分。

特此证明。

中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行

2025 年 5 月 30 日



5、企业近三年财务状况表

名称	单位	<u>2022年</u>	<u>2023年</u>	<u>2024年</u>	近3年平均值
一. 注册资金	万元	200800	200800	210600	204066.6667
二. 净资产	万元	577421.1078	587464.3214	629264.1490	598049.8594
三. 总资产	万元	1645859.4256	1675317.3409	1647972.9399	1656383.2355
四. 固定资产	万元	10483.8095	8755.9837	6754.4089	8664.7340
五. 流动资产	万元	1118154.9681	1142153.2344	1110952.1886	1123753.4637
六. 流动负债	万元	775164.8784	852812.3273	804085.8501	810687.6853
七. 负债合计	万元	1068438.3178	1087853.0195	1018708.7909	1058333.3761
八. 营业收入	万元	1390295.4868	1375477.5477	1100050.4506	1288607.8284
九. 净利润	万元	21045.1305	10043.2135	11799.8276	14296.0572

附：近三年经审计财务报告。如 2024 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。



审计报告

(2023)京会兴审字第 68000122 号

浙江中南建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中南建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信



 **北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)**
BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京
二〇二三年四月二十日

中国注册会计师：
陈康
注册号:330002163133

陈康

中国注册会计师：
熊凌剑
注册号:330000010934

熊凌剑



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,894,579,792.36	1,519,558,569.93
交易性金融资产	五、（二）	10,010,275.00	2,010,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	26,094,501.73	51,784,335.43
应收账款	五、（四）	1,672,047,683.32	143,655,053.97
应收款项融资	五、（五）	78,939,088.60	
预付款项	五、（六）	256,208,818.64	181,335,529.31
其他应收款	五、（七）	5,513,648,179.21	6,457,236,860.96
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	66,649,137.92
存货	五、（八）	-	
合同资产	五、（九）	1,730,020,462.14	1,608,162,130.34
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、（十）	880.00	17,079,716.14
流动资产合计		11,181,549,681.00	9,980,822,196.08
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	五、（十一）	249,609,280.48	270,491,818.24
其他权益工具投资	五、（十二）	105,000.00	
其他非流动金融资产	五、（十三）	25,576,478.45	20,358,388.04
投资性房地产	五、（十四）	4,877,062,805.28	4,643,616,000.00
固定资产	五、（十五）	104,838,095.20	135,214,303.34
在建工程	五、（十六）	5,818,903.78	2,489,151.91
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	五、（十七）	11,034,012.65	11,565,442.71
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	五、（十八）	-	33,447,259.42
其他非流动资产	五、（十九）	4,000,000.00	
非流动资产合计		5,277,044,575.84	5,117,182,363.66
资产总计		16,458,594,256.84	15,098,004,559.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

荣吴印建

主管会计工作负责人：

（手写签名）

会计机构负责人：

（手写签名）



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、（二十）	1,149,576,626.94	1,506,550,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	934,250,000.00
应付账款	五、（二十一）	1,808,928,839.65	1,490,663,758.42
预收款项	五、（二十二）	32,437,844.02	77,618,074.76
合同负债	五、（二十三）	1,643,039,505.01	494,040,126.34
应付职工薪酬	五、（二十四）	39,106,084.95	10,729,442.36
应交税费	五、（二十五）	42,751,879.01	50,781,324.23
其他应付款	五、（二十六）	1,101,192,370.96	1,175,574,907.55
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、（二十七）	140,214,460.28	100,000,000.00
其他流动负债	五、（二十八）	1,794,401,173.99	46,856,826.87
流动负债合计		7,751,648,784.81	5,887,064,460.53
非流动负债：			
长期借款	五、（二十九）	2,053,370,482.50	3,020,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	五、（三十）	31,100,000.00	30,800,000.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	五、（十八）	848,263,910.74	862,122,513.15
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		2,932,734,393.24	3,912,922,513.15
负债合计		10,684,383,178.05	9,799,986,973.68
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（三十一）	2,008,000,000.00	1,508,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、（三十二）	64,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股		-	-
其他综合收益	五、（三十三）	1,492,838,062.17	1,688,452,681.83
专项储备		-	-
盈余公积	五、（三十四）	217,777,197.30	202,548,513.22
未分配利润	五、（三十五）	1,991,159,810.55	1,834,580,382.24
所有者权益（或股东权益）合计		5,774,211,078.79	5,298,017,586.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,458,594,256.84	15,098,004,559.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

荣吴印建

主管会计工作负责人：

（手书）

会计机构负责人：

（手书）



利润表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、(三十六)	13,902,954,868.89	14,563,117,498.28
减：营业成本	五、(三十六)	13,005,672,139.19	13,746,470,862.87
税金及附加	五、(三十七)	56,899,996.51	55,206,525.13
销售费用	五、(三十八)	900,000.00	
管理费用	五、(三十九)	316,455,316.71	250,117,269.97
研发费用	五、(四十)	120,378,986.85	110,490,597.50
财务费用	五、(四十一)	235,886,363.53	189,942,111.68
其中：利息费用		306,832,799.11	155,127,526.08
利息收入		74,107,467.35	-11,252,314.59
加：其他收益	五、(四十二)	421,616.69	299,656.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	9,826,469.79	13,133,450.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(四十四)	60,668,000.00	1,876,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十五)	16,822,105.03	2,654,126.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十六)	8,451,833.81	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十七)	-230,780.24	-46,803.09
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		262,721,311.18	228,806,560.88
加：营业外收入	五、(四十八)	1,788,834.85	355,098.39
减：营业外支出	五、(四十九)	1,090,909.20	8,739,826.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		263,419,236.83	220,421,832.29
减：所得税费用	五、(五十)	52,967,931.36	16,849,404.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		210,451,305.47	203,572,427.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		210,451,305.47	203,572,427.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		210,451,305.47	203,572,427.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,781,265,011.17	15,790,984,451.62
收到的税费返还	624,379.65	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,312,044,006.54	7,645,038,683.20
经营活动现金流入小计	16,093,933,397.36	23,436,023,134.82
购买商品、接受劳务支付的现金	13,607,979,765.90	14,640,572,435.49
支付给职工以及为职工支付的现金	253,180,537.71	186,983,438.00
支付的各项税费	346,618,574.54	390,048,146.39
支付其他与经营活动有关的现金	1,573,748,493.71	7,865,352,088.16
经营活动现金流出小计	15,781,527,371.86	23,082,956,108.04
经营活动产生的现金流量净额	312,406,025.50	353,067,026.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	105,971,710.23
取得投资收益收到的现金	87,633,627.52	12,163,941.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,615.00	102,948.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	33,169,058.53
收到其他与投资活动有关的现金	1,682,104,728.38	1,106,286,194.94
投资活动现金流入小计	1,769,798,970.90	1,257,693,854.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	185,077,951.88	21,211,741.78
投资支付的现金	17,302,490.41	78,009,955.70
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	40,450,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,387,976,109.37	2,731,041,378.81
投资活动现金流出小计	1,590,356,551.66	2,870,713,076.29
投资活动产生的现金流量净额	179,442,419.24	-1,613,019,221.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	500,000,000.00	380,000,000.00
取得借款收到的现金	4,263,070,000.00	3,170,550,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,656,900,428.72	-
筹资活动现金流入小计	6,419,970,428.72	3,550,550,000.00
偿还债务支付的现金	4,849,250,000.00	1,894,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	252,521,662.01	271,886,960.03
支付其他与筹资活动有关的现金	2,136,790,732.12	24,621,556.94
筹资活动现金流出小计	7,238,562,394.13	2,191,058,516.97
筹资活动产生的现金流量净额	-818,591,965.41	1,359,491,483.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-416,142.38	-200,000.00
五、现金及现金等价物净增加额	-327,159,663.05	99,339,287.86
加：期初现金及现金等价物余额	1,519,558,569.93	1,420,219,282.07
六、期末现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88	1,519,558,569.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江中胤建集团控股有限公司

项目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	1,508,000,000.00	-	64,436,008.77	-	1,688,452,681.83	-	5,298,017,586.06
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,508,000,000.00	-	64,436,008.77	-	1,688,452,681.83	-	5,298,017,586.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000,000.00	-	-	-	-195,614,619.66	-	476,193,492.73
(一)综合收益总额	500,000,000.00	-	-	-	-195,614,619.66	-	210,451,305.47
(二)所有者投入和减少资本	500,000,000.00	-	-	-	-	-	265,742,187.26
1.所有者投入的普通股	500,000,000.00	-	-	-	-	-	500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配					-195,614,619.66		-38,643,193.08
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							-38,643,193.08
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期末余额	2,008,000,000.00	-	64,436,008.77	-	1,492,838,062.17	-	5,774,211,078.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






所有者权益变动表

2022年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江中南建设集团股份有限公司

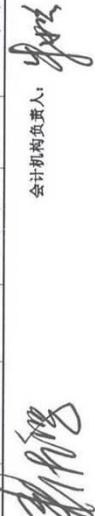
项目	2022年度				2021年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 减:库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	1,158,000,000.00		56,193,485.83	1,488,452,681.83		182,191,270.48	1,934,008,720.53	4,819,445,158.67	
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他			8,243,522.94	200,000,000.00			-208,243,522.94	0.00	
二、本年期初余额	1,158,000,000.00		64,436,008.77	1,688,452,681.83		182,191,270.48	1,726,365,197.59	4,819,445,158.67	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	350,000,000.00					20,357,242.74	108,215,184.65	478,572,427.39	
(一)综合收益总额							203,572,427.39	203,572,427.39	
(二)所有者投入和减少资本	350,000,000.00							350,000,000.00	
1.所有者投入的普通股	380,000,000.00							380,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配	-30,000,000.00							-30,000,000.00	
1.提取盈余公积						20,357,242.74	-95,357,242.74	-75,000,000.00	
2.对所有者(或股东)的分配						20,357,242.74	-20,357,242.74		
3.其他							-75,000,000.00	-75,000,000.00	
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期期末余额	1,508,000,000.00		64,436,008.77	1,688,452,681.83		202,548,513.22	1,834,580,382.24	5,298,017,586.06	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





浙江中南建设集团有限公司

2022年度财务报表附注

(金额单位:元 币种:人民币)

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”),成立于1984年10月9日,总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司,最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元,由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更,截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元,其中:吴建荣出资27,949.3524万元,史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间,自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司(原名为浙江中伟控股有限公司),股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日,本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司,派生分立后本公司存续,注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日,本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日,本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日,本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司,派生分立后本公司存续,分立前本公司注册资本为115,800.00万元,分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日,本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日,本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

截至2022年12月31日,本公司注册资本为人民币200,800万元,实收资本为人民币200,800万元。

本公司的统一社会信用代码:91330108143250197K,住所:杭州市滨江区长河街道滨康路245号,法定代表人:吴建荣。

本公司的经营期限:1984-10-09至长期。

本公司业务性质:建筑施工行业。

本公司经营范围:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;施工专



营业执照

(副本)(10-10)

统一社会信用代码
911101020855463270



名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张恩军

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；法律、法规规定的其他业务；企业管理咨询；代理记账；会计培训；法律、法规规定的其他业务；依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

与原件一致
2023年4月20日

成立日期 2013年11月22日

合伙期限 2013年11月22日 至 2063年11月21日

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间



登记机关

2022年08月05日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：张恩军
 主任会计师：
 经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000010
 批准执业文号：京财会许可（2013）0060号
 批准执业日期：2013年10月10日



证书序号 0011908

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
 二〇一九年八月十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 陈晨
Full name: Chen Chen
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1985-08-08
Date of birth: 1985-08-08
工作单位: 浙江浙越天策会计师事务所有限公司
Working unit: Zhejiang Zhe Yue Tian Cai Accounting Firm Co., Ltd.
身份证号: 330683198508080010
Identity card No. 330683198508080010

注册会计师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
年 月 日

同意调入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
年 月 日

同意调入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330002103123
No. of Certificate: 330002103123

批准注册协会: 浙江浙江注册会计师协会
Approved Institute of CPAs: Zhejiang Institute of CPAs

登记日期: 2015 年 04 月 03 日
Date of issuance: 2015 04 03

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day



姓 名 熊凌剑
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1993-12-03
Date of birth
工 作 单 位 天健会计师事务所(特殊普
合合伙)
Working unit
身 份 证 号 362502199312032816
Identity card No.



1801

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

审 计 师
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
Year Month Day

同意调入
Agree the holder to be transferred to

审 计 师
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
Year Month Day

注 意 事 项

- 注册税务师执业资格，由税务机关颁发。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师非执业会员，须将本证书交还当地注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting primary business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号
No. of Certificate
330000010934

注册注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期
Date of Issuance
2020 04 08

年 月 日

审 计 报 告

[2024]京会兴审字第 00630026 号

浙江中南建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、投资者、各级政府部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段



内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京
二〇二四年四月二十八日

中国注册会计师：



陈康

中国注册会计师：



熊凌剑





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团股份公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,587,156,628.11	1,894,579,792.36
交易性金融资产	五、（二）	15,010,500.00	10,010,275.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	58,496,407.12	26,094,501.73
应收账款	五、（四）	2,085,283,346.38	1,672,047,683.32
应收款项融资	五、（五）	6,426,759.58	78,939,088.60
预付款项	五、（六）	383,636,388.93	256,208,818.64
其他应收款	五、（七）	5,622,956,922.83	5,513,648,179.21
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货	五、（八）	17,592,060.44	
合同资产	五、（九）	1,620,409,850.74	1,730,020,462.14
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（十）	24,563,480.66	880.00
流动资产合计		11,421,532,344.79	11,181,549,681.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（十一）	363,637,154.48	248,609,280.48
其他权益工具投资	五、（十二）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十三）	20,000,000.00	25,576,478.45
投资性房地产	五、（十四）	4,843,822,792.28	4,877,062,805.28
固定资产	五、（十五）	87,559,837.40	104,838,095.20
在建工程	五、（十六）	6,725,476.36	5,818,903.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十七）	9,790,803.78	11,034,012.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十八）		
其他非流动资产			4,000,000.00
非流动资产合计		5,331,641,064.30	5,277,044,575.84
资产总计		16,753,173,409.09	16,458,594,256.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

荣吴印建

主管会计工作负责人：

郭东学

会计机构负责人：

杨红



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：浙江中烟工业集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十九）	1,255,231,874.91	1,149,576,626.94
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（二十）	2,626,545,024.03	1,808,928,839.65
预收款项	五、（二十一）	12,806,651.68	32,437,844.02
合同负债	五、（二十二）	1,099,337,916.84	1,643,039,505.01
应付职工薪酬	五、（二十三）	42,387,013.79	39,106,084.95
应交税费	五、（二十四）	17,143,564.28	42,751,879.01
其他应付款	五、（二十五）	1,671,758,981.56	1,101,192,370.96
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十六）	455,736,746.35	140,214,460.28
其他流动负债	五、（二十七）	1,347,175,499.78	1,794,401,173.99
流动负债合计		8,528,123,273.22	7,751,648,784.81
非流动负债：			
长期借款	五、（二十八）	1,497,289,986.08	2,053,370,482.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			31,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十八）	853,116,935.76	848,263,910.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,350,406,921.84	2,932,734,393.24
负债合计		10,878,530,195.06	10,684,383,178.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十九）	2,008,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	64,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	227,820,410.82	217,777,197.30
未分配利润	五、（三十三）	2,081,548,732.27	1,991,159,810.55
所有者权益（或股东权益）合计		5,874,643,214.03	5,774,211,078.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,753,173,409.09	16,458,594,256.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

荣昊印建

主管会计工作负责人：

第 5 页 共 124 页

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：浙江中策建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、(三十四)	13,754,775,477.13	13,902,954,868.89
减：营业成本	五、(三十四)	12,927,190,734.03	13,005,672,139.19
税金及附加	五、(三十五)	48,683,433.55	56,899,996.51
销售费用	五、(三十六)	6,565,152.48	900,000.00
管理费用	五、(三十七)	311,592,273.77	316,455,316.71
研发费用	五、(三十八)	108,686,039.99	120,378,986.85
财务费用	五、(三十九)	199,141,008.48	235,886,363.53
其中：利息费用		239,493,603.00	306,832,799.11
利息收入		41,616,952.02	74,107,467.35
加：其他收益	五、(四十)	2,951,394.64	421,616.69
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	13,624,363.30	9,826,469.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-32,945,775.00	60,668,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	-12,872,477.05	16,822,105.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十四)	1,224,777.62	8,451,833.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十五)	2,432,113.47	-230,780.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		127,331,231.81	262,721,311.18
加：营业外收入	五、(四十六)	2,167,385.22	1,788,834.85
减：营业外支出	五、(四十七)	2,269,522.46	1,090,909.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		127,229,094.57	263,419,236.83
减：所得税费用	五、(四十八)	26,796,959.33	52,967,931.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		100,432,135.24	210,451,305.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		100,432,135.24	210,451,305.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		100,432,135.24	210,451,305.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 6 页 共 124 页



现金流量表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,252,678,990.84	14,781,265,011.17
收到的税费返还		624,379.65
收到其他与经营活动有关的现金	274,047,490.66	1,312,044,006.54
经营活动现金流入小计	13,526,726,481.50	16,093,933,397.36
购买商品、接受劳务支付的现金	12,330,773,098.98	13,607,979,765.90
支付给职工以及为职工支付的现金	292,762,548.35	253,180,537.71
支付的各项税费	320,719,006.25	346,618,574.54
支付其他与经营活动有关的现金	377,617,235.64	1,573,748,493.71
经营活动现金流出小计	13,321,871,889.22	15,781,527,371.86
经营活动产生的现金流量净额	204,854,592.28	312,406,025.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11,576,478.45	
取得投资收益收到的现金	13,616,918.86	87,633,627.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,727,913.14	60,615.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	2,982,803,638.74	1,682,104,728.38
投资活动现金流入小计	3,027,724,949.19	1,769,798,970.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,071,998.79	185,077,951.88
投资支付的现金	137,027,874.00	17,302,490.41
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,470,400,091.23	1,387,976,109.37
投资活动现金流出小计	2,646,499,964.02	1,590,356,551.66
投资活动产生的现金流量净额	381,224,985.17	179,442,419.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		500,000,000.00
取得借款收到的现金	3,960,620,000.00	4,263,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,512,769,771.19	1,656,900,428.72
筹资活动现金流入小计	6,473,389,771.19	6,419,970,428.72
偿还债务支付的现金	4,494,820,000.00	4,849,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	239,996,565.38	252,521,662.01
支付其他与筹资活动有关的现金	2,613,947,771.85	2,136,790,732.12
筹资活动现金流出小计	7,348,764,337.23	7,238,562,394.13
筹资活动产生的现金流量净额	-875,374,566.04	-818,591,965.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,132.96	-416,142.38
五、现金及现金等价物净增加额	-289,212,855.63	-327,159,663.05
加：期初现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88	1,519,558,569.93
六、期末现金及现金等价物余额	903,186,051.25	1,192,398,906.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：元，币种：人民币

项目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77		1,492,838,062.17		5,774,211,078.79
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77		1,492,838,062.17		5,774,211,078.79
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期期末余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77		1,492,838,062.17		5,874,643,214.03

后附财务报表附注为财务报表组成部分

公司负责人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]



所有者权益变动表

2023年度

单位:元 币种:人民币

	2022年度						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	1,508,000,000.00		64,435,008.77		1,492,838,062.17		5,063,759,773.32
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,508,000,000.00		64,435,008.77		1,492,838,062.17		5,063,759,773.32
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000,000.00						710,451,305.47
(一)综合收益总额	500,000,000.00						710,451,305.47
(二)所有者投入和减少资本	500,000,000.00						500,000,000.00
1.所有者投入普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增股本(或股本)							
2.盈余公积转增股本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期期末余额	2,008,000,000.00		64,435,008.77		1,492,838,062.17		5,774,211,078.79

后附财务报表附注中的相关部分。



公司负责人:

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



浙江中南建设集团有限公司

2023年度财务报表附注

(金额单位: 元 币种: 人民币)

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”),成立于1984年10月9日,总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司,最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元,由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更,截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元,其中:吴建荣出资27,949.3524万元,史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间,自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司(原名为浙江中伟控股有限公司),股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日,本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司,派生分立后本公司存续,注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日,本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日,本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日,本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司,派生分立后本公司存续,分立前本公司注册资本为115,800.00万元,分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日,本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日,本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

截至2023年12月31日,本公司注册资本为人民币200,800万元,实收资本为人民币200,800万元。

本公司的统一社会信用代码:91330108143250197K,住所:杭州市滨江区长河街道滨康路245号,法定代表人:吴建荣。

本公司的经营期限:1996-07-12至无固定期限。

本公司业务性质:建筑施工行业。

本公司经营范围:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;施工专



营业执照

(副本)(10-1)

统一社会信用代码

911101020855463270



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 张恩军

出资额 2000万元

成立日期 2013年11月22日

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

与原件核对一致
2024年0月28日



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名 称：	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	张恩军
主任会计师：	
经 营 场 所：	北京市西城区裕民路18号2206房间
组 织 形 式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11000010
批准执业文号：	京财会许可（2013）0060号
批准执业日期：	2013年10月10日



证书序号 **0011908**

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一九年八月六日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年01月01日



姓名 陈康
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1985-08-08
Date of birth
工作单位 浙江浙经天策会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330683198508080010
Identity card No.



证书编号: 330002103133
No. of Certificate
授权注册会计师协会: 浙江注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2015年04月03日
Date of issuance



报告附件



本证书经验合格，继续有效一年。
for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



1801



姓 名 熊凌剑

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1993-12-03

Date of birth

工作单位 北京注册会计师事务所(特殊普通合伙)

Working unit

身份证号码 362502199312032816

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册编号:
No. of Certificate

330000010934

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

浙江注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020 04 08



中华人民共和国财政部
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China

注意 事项

- 注册会计师执行业务，必须按照有关法律、法规和准则，客观、公正地出具审计报告，不得出具不实报告。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改、伪造。
- 注册会计师违反法律法规及行业准则，情节严重的，将被暂停执业或吊销注册会计师证书。
- 本证书有效期满，应立即向主管注册会计师协会报告，办理续展手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be used by the certificate holder only and shall not be allowed to be transferred, altered or forged.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of issue, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately after making an announcement of loss on the newspaper.

注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

原单位
CPA

年月日

新单位
CPA

年月日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

年月日

年月日

审 计 报 告

[2025]京会兴审字第 00630018 号

浙江中南建设集团有限公司股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于非法之用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段内容



不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京
二〇二五年四月十三日

中国注册会计师：



陈康

中国注册会计师：



熊凌剑



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,716,227,751.80	1,587,156,628.11
交易性金融资产	五、（二）	10,736.93	15,010,500.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	28,379,391.56	58,496,407.12
应收账款	五、（四）	2,200,286,036.68	2,085,283,346.38
应收款项融资			6,426,759.58
预付款项	五、（五）	462,693,337.31	383,636,388.93
其他应收款	五、（六）	4,790,087,214.19	5,622,956,922.83
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货			17,592,060.44
合同资产	五、（七）	1,891,242,046.81	1,620,409,850.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	20,595,371.46	24,563,480.66
流动资产合计		11,109,521,886.74	11,421,532,344.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	423,637,154.48	363,637,154.48
其他权益工具投资	五、（十）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十一）	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	五、（十二）	4,831,549,089.69	4,843,822,792.28
固定资产	五、（十三）	67,544,089.32	87,559,837.40
在建工程	五、（十四）	16,242,589.83	6,725,476.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十五）	11,129,589.59	9,790,803.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十六）		
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,370,207,512.91	5,331,641,064.30
资产总计		16,479,729,399.65	16,753,173,409.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	1,380,427,075.06	1,255,231,874.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	805,600,000.00	1,014,820,000.00
应付账款	五、（十九）	2,621,362,933.99	2,626,545,024.03
预收款项	五、（二十）	11,996,383.71	12,806,651.68
合同负债	五、（二十一）	1,049,644,599.05	1,099,337,916.84
应付职工薪酬	五、（二十二）	41,172,774.88	42,387,013.79
应交税费	五、（二十三）	30,992,946.82	17,143,564.28
其他应付款	五、（二十四）	1,919,402,931.45	1,671,758,981.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	110,144,986.12	455,736,746.35
其他流动负债	五、（二十六）	70,113,870.81	332,355,499.78
流动负债合计		8,040,858,501.89	8,528,123,273.22
非流动负债：			
长期借款	五、（二十七）	1,281,600,102.80	1,497,289,986.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十六）	864,629,304.71	853,116,935.76
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,146,229,407.51	2,350,406,921.84
负债合计		10,187,087,909.40	10,878,530,195.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十八）	2,106,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十九）	266,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十一）	239,620,238.44	227,820,410.82
未分配利润	五、（三十二）	2,187,747,180.87	2,081,548,732.27
所有者权益（或股东权益）合计		6,292,641,490.25	5,874,643,214.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,479,729,399.65	16,753,173,409.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]





利润表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、(三十三)	11,000,504,506.65	13,754,775,477.13
减：营业成本	五、(三十三)	10,295,630,491.76	12,927,190,734.03
税金及附加	五、(三十四)	51,493,844.97	48,683,433.55
销售费用	五、(三十五)	6,212,012.78	6,565,152.48
管理费用	五、(三十六)	225,974,901.21	311,592,273.77
研发费用	五、(三十七)	107,456,886.59	108,686,039.99
财务费用	五、(三十八)	185,110,023.45	199,141,008.48
其中：利息费用		200,093,597.92	239,493,603.00
利息收入		19,657,777.32	41,616,952.02
加：其他收益	五、(三十九)	3,377,922.02	2,951,394.64
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(四十)	20,525,765.78	13,624,363.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-10,930,763.07	-32,945,775.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-1,732,775.21	-12,872,477.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	-1,111,593.53	1,224,777.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十四)	3,289,563.57	2,432,113.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		142,044,465.45	127,331,231.81
加：营业外收入	五、(四十五)	883,013.12	2,167,385.22
减：营业外支出	五、(四十六)	2,984,771.75	2,269,522.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		139,942,706.82	127,229,094.57
减：所得税费用	五、(四十七)	21,944,430.60	26,796,959.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		117,998,276.22	100,432,135.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,998,276.22	100,432,135.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		117,998,276.22	100,432,135.24
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

荣吴印建

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





现金流量表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,466,217,757.51	13,252,678,990.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	200,680,598.88	274,047,490.66
经营活动现金流入小计	11,666,898,356.39	13,526,726,481.50
购买商品、接受劳务支付的现金	10,519,478,414.27	12,330,773,098.98
支付给职工以及为职工支付的现金	289,576,103.38	292,762,548.35
支付的各项税费	281,590,864.99	320,719,006.25
支付其他与经营活动有关的现金	414,393,943.51	377,617,235.64
经营活动现金流出小计	11,505,039,326.15	13,321,871,889.22
经营活动产生的现金流量净额	161,859,030.24	204,854,592.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		11,576,478.45
取得投资收益收到的现金	7,176,035.97	13,616,918.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,086,563.13	7,727,913.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	3,728,895,599.70	2,982,803,638.74
投资活动现金流入小计	3,748,158,198.80	3,027,724,949.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,881,741.77	39,071,998.79
投资支付的现金		137,027,874.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	60,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	3,410,101,855.69	2,470,400,091.23
投资活动现金流出小计	3,481,983,597.46	2,646,499,964.02
投资活动产生的现金流量净额	266,174,601.34	381,224,985.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	300,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,726,239,920.00	3,960,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,499,677,016.48	2,512,769,771.19
筹资活动现金流入小计	5,525,916,936.48	6,473,389,771.19
偿还债务支付的现金	3,383,169,920.00	4,494,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	185,908,494.39	239,996,565.38
支付其他与筹资活动有关的现金	2,397,126,334.87	2,613,947,771.85
筹资活动现金流出小计	5,966,204,749.26	7,348,764,337.23
筹资活动产生的现金流量净额	-440,287,812.78	-875,374,566.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	50,562.70	82,132.96
五、现金及现金等价物净增加额	-12,203,618.50	-289,212,855.63
加：期初现金及现金等价物余额	903,186,051.25	1,192,398,906.88
六、期末现金及现金等价物余额	890,982,432.75	903,186,051.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表
2024年度

单位:元 币种:人民币

项目	2024年度							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年期末余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	5,874,643,214.03
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	5,874,643,214.03
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	98,000,000.00		202,000,000.00				11,799,827.62	417,998,276.22
(一)综合收益总额	98,000,000.00		202,000,000.00				11,799,827.62	417,998,276.22
(二)所有者投入和减少资本	98,000,000.00							
1.所有者投入的普通股	98,000,000.00							
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配								
1.提取盈余公积							11,799,827.62	
2.对所有者(或股东)的分配							11,799,827.62	
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(六)其他								
四、本期末余额	2,106,000,000.00		266,436,008.77		1,492,838,062.17		239,620,238.44	6,292,641,490.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表
2023年度

编制单位：浙江中尚建设集团股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,774,211,478.79
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,774,211,478.79
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(二)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(三)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(四)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,774,663,214.03

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



Handwritten signatures of the responsible parties.



浙江中南建设集团有限公司

2024年度财务报表附注

(金额单位：元 币种：人民币)

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 成立于1984年10月9日, 总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司, 最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元, 由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更, 截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元, 其中: 吴建荣出资27,949.3524万元, 史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间, 自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司(原名为浙江中伟控股有限公司), 股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元, 增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日, 本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司, 派生分立后本公司存续, 注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元, 增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元, 增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元, 增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日, 本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司, 派生分立后本公司存续, 分立前本公司注册资本为115,800.00万元, 分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元, 增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元, 增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2024年9月14日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币9,800.00万元, 增资后本公司注册资本及实收资本为人民币210,600.00万元, 其中浙江中南控股集团有限公司认缴出资200,800.00万元, 持股比例为95.35%, 杭州工商信托股份有限公司认缴出资9,800.00万元, 持股比例为4.65%。

截至2024年12月31日, 本公司注册资本为人民币210,600.00万元, 实收资本为人民币210,600.00万元。

本公司的统一社会信用代码: 91330108143250197K, 住所: 杭州市滨江区长河街道滨康路245号, 法定代表人: 吴建荣。

本公司的经营期限: 1996-07-12至无固定期限。





营业执照

统一社会信用代码

911101020855463270



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本(第1-1))

仅供报告附件使用

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 1900万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月22日

执行事务合伙人 张恩军

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程造价咨询；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：张恩军
 主任会计师：
 经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000010
 批准执业文号：京财会许可（2013）0060号
 批准执业日期：2013年10月10日



仅供报告附件使用

证书序号：0011908

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
 二〇一九年八月十六日

中华人民共和国财政部制





姓名: 陈康
 Full name: Chen Kang
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1985-08-08
 Date of birth: 1985-08-08
 工作单位: 浙江浙隆大德会计师事务所有限公司
 Working unit: Zhejiang Zhelong Dade Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号: 330083198508080010
 Identity card No.: 330083198508080010

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this year's renewal.



20160101

2020 检
 注册会计任职资格检验
 浙江注册会计师协会
 有效期一年
 Valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意登记
 Agree to register as transferred facts

原单位: 浙江浙隆大德会计师事务所
 Original Unit: Zhejiang Zhelong Dade Accounting Firm
 现单位: 浙江浙隆大德会计师事务所
 Current Unit: Zhejiang Zhelong Dade Accounting Firm
 日期: 2020年4月12日
 Date: April 12, 2020

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意登记
 Agree to register as transferred facts

原单位: 浙江浙隆大德会计师事务所
 Original Unit: Zhejiang Zhelong Dade Accounting Firm
 现单位: 浙江浙隆大德会计师事务所
 Current Unit: Zhejiang Zhelong Dade Accounting Firm
 日期: 2018年11月15日
 Date: November 15, 2018

1801



姓 名 熊凌剑
 Full name 熊
 性 别 男
 Sex
 出生日期 1993-12-03
 Date of birth
 工作单位 立信会计师事务所(特殊普
 Working unit 信合伙)
 身份证号 462502199312032816
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



注册编号: 330000010934
 No. of Certificate
 批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020 04 08
 Date of issuance



中华人民共和国财政部
 Issued by the Ministry of Finance
 of the People's Republic of China



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必须持有注册会计师证书。
- 二、本证书仅限于本人使用，不得转让。
- 三、注册会计师停止执业或注销的，应持本证书向发证机关办理注销手续。
- 四、本证书如遗失，应立即向发证机关挂失并补办。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. If the CPA loses the certificate, he/she shall report to the competent Institute of CPAs immediately and follow the procedure of CPAs after making an announcement of loss on the newspaper.

本证书为浙江省人执行注册查账师法
 规定的资格证明。
 本证书如属省级以上注册会计师协
 会制台均为有效证书。

This certificate serves as a credential for the
 certificate holder to conduct the statutory
 business of CPAs.
 This certificate is valid subject to being sealed
 with an assessed stamp by the Institute of
 Certified Public Accountants at provincial level
 or above.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日

二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工 时间	工程地 点	建设单位	建设单位联 系人及联系 方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	卫星通信运营大厦幕墙工程	13716.6202 25	2020.6- 2022.6	深圳市 宝安区	亚太卫星 宽带通信 (深圳)有 限公司	钟李铭 18717166397	良好	
2	招商银行金融创新大厦幕墙工程设计施工一体化	11696.9951 86	2019.11- 2023.4	深圳市 龙岗区	招商银行 股份有限 公司	李工 0755- 83195407	良好	
3	深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程	12755.1295 39	2022.6- 2023.9	深圳市 坪山区	深圳市农 科东城置 业有限公司	包文龙 0755- 89668807	良好	
4	普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程	21788.9873 29	在建	深圳市 南山区	普联技术 有限公司	杨玉立 13163743060	良好	
5	维沃大厦幕墙工程	16356	在建	深圳市 宝安区	维沃移动 通信（深 圳）有限 公司	周诚成 13509000994	良好	
6	招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）	39863.6989 74	在建	深圳市 南山区	招商银行 股份有限 公司	陈工 0755- 26911438	/	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价

的内页、验收结论签字页。)

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、卫星通信运营大厦幕墙工程



卫星通信运营大厦幕墙工程效果图

证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《卫星通信运营大厦幕墙工程》，幕墙面积约 51000 平方米，高度 223.1 米，此工程履约情况良好。

中建三局第一建设工程有限责任公司

2022年2月28日



嘉11-2020-134#

工程编号: _____

合同编号: 0300202012703378

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 卫星通信运营大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝兴路

发 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫星通信运营大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝兴路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟建一栋 5A 甲级超高层办公楼, 容积率为 10.0, 总建筑面积约 100000m², 其中: (1) 计容建筑面积 76300m² (商业面积 4000 m², 办公面积 72150 m², 服务用房 150 m²); (2) 拟建 4 层地下室, 面积约 25000m²。机动车位合计约 400 个。在本地块另建一个 900 m² 公共广场。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标范围主要包括但不限于以下内容: 幕墙工程(含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、U型玻璃幕墙)、栏杆工程、幕墙视觉样板工程, 幕墙支撑钢结构工程、铝合金门窗工程、铝合金百叶工程、幕墙防雷工程、雨棚工程、BIM 设计、以及深化设计、制作、安装; 含防排水、工程保修保养, 测试实验、对照、检查等所有内容。具体所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 2 日;

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟柒佰壹拾陆万陆仟贰佰零贰元贰角伍分 (¥ 137166202.25 元)：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾万玖仟捌佰柒拾柒元陆角肆分 (¥ 1309877.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆佰伍拾万元整 (¥ 6500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 壹 份,报建设主管部门备案保存 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：武汉市东西湖区台商投资区东

吴大道特1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：浙江省杭州市滨江区滨康路245

号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月28日

建设单位(盖章): 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝安中心区08-10地块园区	建筑面积	106991.85	工程造价	70588.32万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架+立面斜撑+环桁架+混凝土核心筒混合结构	层数	地上：47层 地下：4层		
施工许可证号	S201616420008302	监理许可证号	91310230631413987X		
开工日期	2019.05.31	验收日期	2022.6.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170228-03		
建设单位	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司、新环电网建设有限公司、中建信息技术有限公司、通力电梯有限公司、深圳中集天达空港设备有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴红举
副组长	曾佳锐、吴连保、梁新平、李德平
组员	姚文广、萧景友、张月月、曹玮、王利民、袁涵益、陈天平、程思远、谭军、蒋传浩、邹辉、张忠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凡	任金国、张辉、田冲、陈涛、侯富忠、钟胜义、李俊、边学猛、张继潘、刘长勇、李小聪、董改辰
建筑设备安装工程	胡拓	王浩、蒋昊、赖本童、吴飞、袁钦龙、王小龙、贾继勋、胡荣辉、马建波、陈俊松、万秋亚
工程质控资料	金华	吴思瀚、卢华通、蓝维尚、黄少佳、柯俊、边淑珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹佳敏	百大集团	基建部总监	工程师	
2	徐富杰	浙江中甬建设集团有限	执行经理	工程师	徐富杰
3	梁新伟	浙江设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新伟
4	王利凡	浙江万利工程	项目负责人	工程师	王利凡
5	魏朝明	浙江设计股份有限公司	项目负责人	工程师	魏朝明
6	魏朝明	浙江设计股份有限公司	项目负责人	助理工程师	魏朝明
7	关仁军	亚太卫星	项目负责人	高工	关仁军
8					
9	魏朝明	上海设计	负责人		魏朝明
10	魏朝明	浙江设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	魏朝明
11	李强	浙江省勘察设计院	注册师	高工	李强
12	李小明	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李小明
13	张强	上海监理	监理员		张强
14	郭强	上海监理	总监	工程师	郭强
15	张强	中建一局	主任	工程师	张强
16	张强	中建一局	项目负责人	工程师	张强
17	张强	中建一局	技术	助理	张强
18	张强	上海监理	总监	工程师	张强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

一、工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

二、工程概况: 卫星通信运营大厦位于深圳市宝安区宝兴路, 由一栋超高层办公塔楼与裙房组成, 办公塔楼47层, 建筑高度224.8米(最高海拔230m), 底部商业裙房4层, 地下4层, 总建筑面积10.7万平方米。其中地上建筑面积8.04万平方米, 地下室建筑面积2.68万平方米, 建筑耐火等级为一级, 属超高层公共建筑。

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程。

四、自检结论

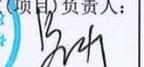
根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为卫星通信运营大厦项目施工总承包工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 各专项验收均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程专项验收: 1. 人防工程; 2. 排水设施; 3. 水土保持设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 城建档案; 7. 海绵设施; 8. 光纤到户; 9. 绿色建筑; 10. 新能源汽车充电设施均验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁新平
注册号: 4401841-047
有效期至: 至2023年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 4404678-AY014 有效期至: 至2023年6月

GD-E1-914/6

2、招商银行金融创新大厦幕墙工程设计施工一体化



招商银行金融创新大厦幕墙工程设计施工一体化效果图

证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《招商银行金融创新大厦幕墙工程（设计施工一体化）》，幕墙面积约 51000 平方米，0098 地块高度 85.4 米，0083 地块高度 105 米，此工程履约情况良好。

招商银行股份有限公司
招商银行金融创新大厦项目龙岗筹建处
2022 年 3 月 8 日

幕州-2019-67#

招商银行金融创新大厦项目

招商银行金融创新大厦幕墙工程(设计施工一体化)

合同文件

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：招商银行股份有限公司

承包单位：浙江中南建设集团有限公司

日期：2019年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦幕墙工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目由两宗地块编号为 G04203-0098(土地面积 8860.27 平方米)和 G04203-0083(土地面积 6967.38 平方米),总用地面积 15827.65 平方米。本项目总建筑面积 139110 平方米,其中 083 地块建筑面积 61160 平方米,098 地块建筑面积 77950 平方米。本次招标内容: 幕墙工程。

资金来源: 企业自筹 100 %

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它);

其它:

4.其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 098 地块 2019 年 3 月 1 日;

083 地块 2020 年 1 月 3 日;

具体时间以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期: 098 地块 2020 年 9 月 30 日;

083 地块 2020 年 9 月 14 日;

合同工期总日历天数 579 天。

定额工期总日历天数 387 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

本项目质量总体目标: 广东省优质工程奖(金匠奖)、国家优质工程奖。

本项目绿色建筑目标: LEED 认证银奖 (0098 地块)

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰玖拾陆万玖仟玖佰伍拾壹元捌角陆分 (¥116969951.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万贰仟肆佰叁拾柒元叁角贰分 (¥1332437.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万捌仟零伍元柒角 (¥1398005.70 元);

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年4月30日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030010001680XA

地址: 深圳市福田区深南大道1088号招商银行大厦

邮政编码:

法定代表人:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 招商银行金融创新大厦G04203-0098幕墙工程

验收日期： _____ 年 月 日

建设单位（盖章）： _____ 招商银行股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商银行金融创新大厦G04203-0098幕墙工程			
工程地点	深圳市龙岗区平湖镇山厦村，位于惠华路与 中环大道交口	建筑面积	总建筑面积77950 m ²	工程造价 5278.0 33088 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：15	层
	框架剪力墙		地下：4	层
施工许可证号	2014-440300-47-03-70103201	监理许可证号	91440300192196991U	
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2022年01月06日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179	
建设单位	招商银行股份有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	中国建筑设计院有限公司			
总包单位	中国建筑一局有限公司			
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 7 / ___ 项 经核定符合要求 7 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 1 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	招商银行	理财经理	高工	王明
2	李强	招商银行			李强
3	王明	招商银行			王明
4	王明	招商银行			王明
5	王明	招商银行			王明
6	王明	招商银行			王明
7	王明	招商银行	工程师	工程师	王明
8	王明	招商银行			王明
9	王明	招商银行			王明
10	王明	招商银行	建造师	助工	王明
11					
12	王明	深圳市长基勘察设计有限公司	张强		王明
13	王明	中国建筑研究院有限公司	电气工程师		王明
14	王明		建造师		王明
15	王明		给排水工程师		王明
16	王明	中电网			王明
17	王明	中国院	结构		王明
18					
19	王明	京川咨询	总监代表		王明
20	王明	京川咨询	土建监理工程师	助工	王明
21	王明	京川咨询	总监		王明
22	王明	京川咨询	电气监理工程师	高工	王明
23	王明	京川咨询	资料员		王明
24	王明	京川咨询	土建监理员		王明
25	王明	浙江中南建设集团有限公司	资料员		王明
26	王明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		王明
	王明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		王明

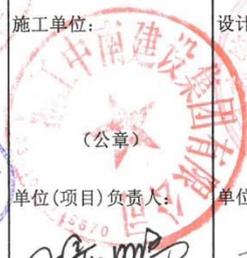
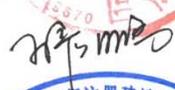


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程资料真实、齐全,有效。建设单位组织设计单位,施工单位、监理单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;以按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工,验收程序有效,符合规定要求,工程质量等级符合优良标准,一致同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <div style="background-color: yellow; height: 40px; width: 100%;"></div> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	--

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	招商银行金融创新大厦G04203-0083幕墙工程
验收日期：	2023年4月29日
建设单位（盖章）：	招商银行股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦G04203-0083幕墙工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖镇山厦村，位于惠华路与 中环大道交口	建筑面积	总建筑面积61310 m ²	工程造价	6418.9 62098 万元
结构类型	主体钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	21	层
	主体钢筋混凝土框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2014-440300-47-03-70103203	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2020年04月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建森、梁军、孙彦鹏
组员	赵振宇、符升、李鹏、成兵、邵育森、贡军良、卢勇、王许涛、薛宇星、毕梦潇、鲁书洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建森	赵振宇、符升、卢勇、王许涛、
建筑设备安装工程	李鹏、	成兵、邵育森、贡军良、毕梦潇、鲁书洋
工程质控资料	郭红	王丽、薛宇星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

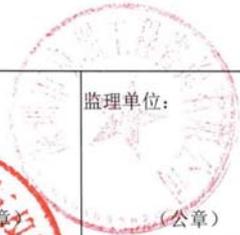
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建强	招商银行股份有限公司			李建强
2	彭海		建造师	建造师	彭海
3	徐海		工程师		徐海
4	成兵		工程师	工程师	成兵
5	彭海		工程师		彭海
6	李华	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监		李华
7	李华	深圳市京圳工程咨询有限公司	总代		李华
8					
9					
10					
11	袁卓良	书恩特建筑科技有限公司	项目经理	二检师	袁卓良
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20	卢勇	中国建筑设计研究院有限公司	建筑师	建筑师	卢勇
21	徐海	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		徐海
22	王许清	浙江中南建设集团有限公司	材料管理		王许清
23	薛海星	浙江中南建设集团有限公司	资料员		薛海星
24	华书洋	浙江中南建设集团有限公司	安全员		华书洋
25	徐书洋	浙江中南建设集团有限公司	施工员		徐书洋
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：
本工程资料真实、齐全，有效。建设单位组织设计单位，施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；以按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合优良标准，一致同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 41000537 有效期至2025.05.21 2023年4月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月24日  孙彦鹏 浙1112019201532173(00) 2025.06.23 浙江中南建设集团有限公司	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--



3、深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程



西北向沿街透视图



履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程》。建筑面积约：140000.00 m²，其中：幕墙面积约 94276.4 m²，系统门窗面积约 49479.55 m²，共 8 栋高度 99 米及 1 栋高度 16.25 米和 1 栋高度 20.1 米。项目经理：王强，项目技术负责人：张春勃，设计负责人：魏文超，该项目于 2023 年 10 月完工，且该工程履约情况良好。

深圳市农科东城置业有限公司

2024 年 5 月 8 日



幕11-2022-68#

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m²; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m²; 其中商品住宅 246900 m², 公共住房 35360 m² (含公共租赁住房 14144 m²、安居型商品房 21216 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 17040 m²。其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m², 总建筑面积约 240557.46 m²。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m², 总建筑面积约 208331.21 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程(其中营销中心包括社区菜市场以及 1 栋一单元裙楼半地下一层及一层西立面、8 栋 3 单元裙楼半地下一层东立面, 营销中心范围详见附图一), 包括但不限于玻璃幕墙、阳台玻璃栏板及栏杆、裙楼屋面栏杆、护窗栏杆、地弹门、铝板幕墙、石材幕墙(甲供乙施)、系统门窗、普通门窗、穿孔遮阳铝板、铝合金百叶、铝合金及石材装饰线条、钢结构与格栅、铝合金及玻璃雨篷、幕墙及门窗防雷接地、采光顶及玻璃顶盖、幕墙预埋件及后置埋件等的供货及安装, 检测(包括抗拉拔试验)、幕墙性能测试(四性试验)、门窗性能测试(三性试验), 以及幕墙清洁、淋水试验、施工样板、LED 显示屏制作及安装等。具体工程量详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日

计划竣工日期: 2023年1月15日;

合同工期为330日历天

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 127,551,295.39 (¥ 壹亿贰仟柒佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元叁角玖分)。

如果合同在执行过程中增值税税率因国家政策作出调整的, 以不含税结算总价不变为原则修改合同含税结算总价。合同价款调整原则如下:

$Y1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1,951,164.77 (¥ 壹佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾肆元柒角柒分);

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 11 日:

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

91330108143250197K

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南 2-10 号

地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路
245 号

邮政编码: 518118

邮政编码: 310052

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 吴建荣

委托代理人: _____

委托代理人: 金鑫

电话: 0755-89668807

电话: 0571-86628588

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 474822253@qq.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司
深圳坪山支行

开户银行: 招商银行杭州分行钱塘支行

账号: 630181703

账号: 571900175210405

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程		监督登记号	2020-440317-47-03-01624407	
幕墙(高度、面积)	高7.5m, 共43106.58m ²		工程造价	12755.129万元	
开工日期	2022年6月30日		完工日期	2023年9月15日	
见证员	李宁		培训证号	2022-609-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证号		注册证号	91440300MA5F7HCU6T
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司	资质证号	A244073336	注册证号	91440300081294820C
幕墙专业承包单位		资质证号		注册证号	
施工总承包单位	浙江中南建设集团有限公司	资质证号	D233016140	注册证号	913300108143250197K
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证号	E244009428	注册证号	914403007152163661
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论: 本工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。					
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)		设计单位(公章)	
监理单位(公章)		建设单位(公章)			
项目负责人:  年月日: 2023年10月30日		项目负责人:  年月日: 2023年10月30日		总监理工程师:  年月日: 2023年10月30日	
项目负责人:  年月日: 2023年10月30日					

4、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程



普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程效果图

履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《普联技术有限公司
T501-0091 宗地项目幕墙工程》。建筑面积约 18 万m²，幕墙面积约 10
万m²，高度约 150 米，此工程履约情况良好。

普联技术有限公司
工程项目部
2023年8月6号

合同编号：XMCG2023156

普联技术有限公司

T501-0091 宗地项目幕墙工程合同

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口
西南侧

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

建设单位：普联技术有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

(甲方): 中国建筑第五工程局有限公司

(乙方): 浙江中南建设集团有限公司

(丙方): 普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位,甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程发包给乙方,丙方作为本工程的建设单位(业主),需对本工程的工期及质量进行监管,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程施工事项协商一致,订立本合同。

本协议所称三方,指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方,“承包人”或“中标人”指乙方,“项目总包单位”或“总包”指甲方,“本项目”是指:“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”,“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程。

一、 工程概况

1. 工程名称: 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程
2. 工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
3. 工程规模及特征: 总用地面积: 11,390.73 m², 总建筑面积暂定: 180,560.15 m², 工程规模及特征具体详见施工图纸
4. 资金来源: 发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求,以及规范标准要求,根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等,本幕墙工程承包方式实行总价包干方式(图纸大包干),方案变更等情况,合同价款

甲乙双方商定调整,具体包括:

1. 按招标图纸要求包施工图深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料(甲供材料和设备除外)、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等;

2. 包与幕墙工程相关的各专业工程的配合、协调服务。

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程招标文件投标须知前附表第4项所述(详见第五章-图纸)。
2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求,承包人完成包括但不限于下列内容的深化设计施工工作:
 - 1) 玻璃、幕墙构件及密封胶;
 - 2) 铝型材框架;
 - 3) 灯光及不锈钢;
 - 4) 镀锌钢通;
 - 5) 镀锌钢板;
 - 6) 不锈钢铸造件;
 - 7) 不锈钢板;
 - 8) UHPC;
 - 9) 石材;
 - 10) 精致钢;
 - 11) 平面、弧面玻璃及玻璃面板;
 - 12) 固定及活动玻璃及玻璃面板;
 - 13) 背衬箱及背板;
 - 14) 幕墙框架及支撑;
 - 15) 柱子与梁饰面、女儿墙、压顶、室外吊顶以及所有室外饰面;
 - 16) 入口门及门面施工,包括五金件;
 - 17) 固定及活动木板,包括五金件;
 - 18) 为室内木台及木板设计及提供支撑及协调(木台由其他单位负责);

- 19) 中庭室内木工护栏;
- 20) 雨篷及格栅, 不包含结构、机电及电路工作;
- 22) 斜面玻璃构造, 包括结构工作;
- 23) 室内、外玻璃栏杆, 包括扶手、支撑及固定;
- 24) 防火板构造;
- 25) 可击碎防火板块(救援窗);
- 26) 逃生门, 包括五金件;
- 27) 高强防风、雨百叶;
- 28) 开启扇或门, 包括五金件及电动开启器;
- 29) 机械百叶板块;
- 30) 锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件;
- 31) 保温棉、防火隔断、防烟胶;
- 32) 防水板、隔汽层、滴水孔及通风口;
- 33) 密封胶、填缝胶及胶条;
- 34) 擦窗机固定销系统;
- 35) 所有构成完整幕墙系统的构件及其安装;
- 36) 埋件。

上述深化设计和施工工作不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

3. 承包人根据本项目设计院、发包人对深化设计提出的审查意见进行修改设计。
4. 承包人参加发包人要求参加的会议、验收。
5. 承包人按经发包人确认的招标图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方投标报价中涉及的所有工程内容施工任务。
6. 本合同约定的所有工程内容均包含在质量缺陷期内的保修工作中。
7. 本工程施工内容包括招标图纸中提到的所有内容, 所有玻璃幕墙、铝合金玻璃门窗、干挂石材幕墙、UHPC、格栅、金属板、雨篷及其排水系统、铝合金百叶、铝片、铝通装饰线、玻璃地弹簧门、幕墙接地、幕墙门窗防水、门窗塞缝等工程, 同时包括为了完成上述工程部位及项目所必须进行的附加内容, 如各类五金件、防水、防锈、收口打胶、接地、防火棉、楼层梁处金属背板及盖板等工程内容施工任务。

8. 承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件,并充分研究招标图纸和了解技术文件内容,该工程项目范围为外立面幕墙的设计、计算、文件准备、测试(检测)、政府审批、生产、运输、安装、人员配备及外墙和墙面的质量保证。
9. 其它专业系统与幕墙相关的接口处理:
 - 1) 幕墙工程与内装饰工程的接口处理由幕墙工程承包人完成至本次招标图纸所示全部内容;
 - 2) 幕墙工程承包人完成幕墙钢结构二次设计与原结构之间的连接,及幕墙与钢结构的收口处理;
 - 3) 幕墙工程承包人协调并完成包括但不限于以下交叉口的接口处理:幕墙与通风空调等进排风的接口、排烟系统所包含的接口、幕墙防雷与主体防雷系统的连接、幕墙与楼层封堵的接口、幕墙与结构之间的接口、幕墙与擦窗机之间界面的接口等工作;
 - 4) 本大楼的永久监测点(沉降监测点、接地电阻监测点)的保护及开窗包装的设计,在幕墙设计、安装时必须考虑预留活动窗口,便于将来使用该永久监测点。

幕墙施工过程中及工程完工时承包人需对本项目的**所有**外墙立面进行清洁维护,并在质保期内进行维护和服务。

10. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与幕墙工程有关的附属工作(详见技术要求说明)。
11. 发包人认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利于本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期: 以业主开工令为准,各阶段施工开始时间以发包人移交单为准。
2. 竣工日期不晚于: 结构封顶后 180 日历天内完成。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误,发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失;如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误,建设单位有权根据本项目总包施工合同向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家规范以及发包人要求的国家优质工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同总价

(小写)：¥217889873.29

(大写)：贰亿壹仟柒佰捌拾捌万玖仟捌佰柒拾叁元贰角玖分

注：以上价格 含 9%增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价： 承包人向发包人提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程投标文件商务标部分及 2023 年 4 月 24 日调整后的商务标书；

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价/(1+合同签订时税率)。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 签证、补充协议；
- 2) 施工蓝图；
- 3) 协议书；
- 4) 中标通知书、回执及其附件；

失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：
 - 1) 5级以上的地震；
 - 2) 8级以上持续24小时的大风；
 - 3) 持续降雨24小时且降雨量为200mm以上；
 - 4) 日最高温度40℃及以上；
 - 5) 日最低温度-5℃及以下；
 - 6) 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续（暴雪红色预警信号）。
2. 市场材料、机械、人工等价格波动，政府安全文明措施要求政策变动、环保政策变动、劳动者管理政策变动等，均不属于不可抗力。
3. 承包人遇到上述不可抗力事件，致使本合同不能履行或不能完全履行时，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年5月26日
2. 订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼
3. 本合同自三方签字盖章后生效。

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

发包人(公章):

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85689953

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙开福支行

账号: 43001531061052500763

承包人(公章):

地址: 杭州市滨江区滨康路 245 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-86624506

传真: /

开户银行: 招商银行杭州钱塘支行

账号: 571900175210405

建设单位(公章):

地址: 深圳市南山区深南路科技园工业厂房 24 栋、28 栋

法定代表人:

委托代理人:

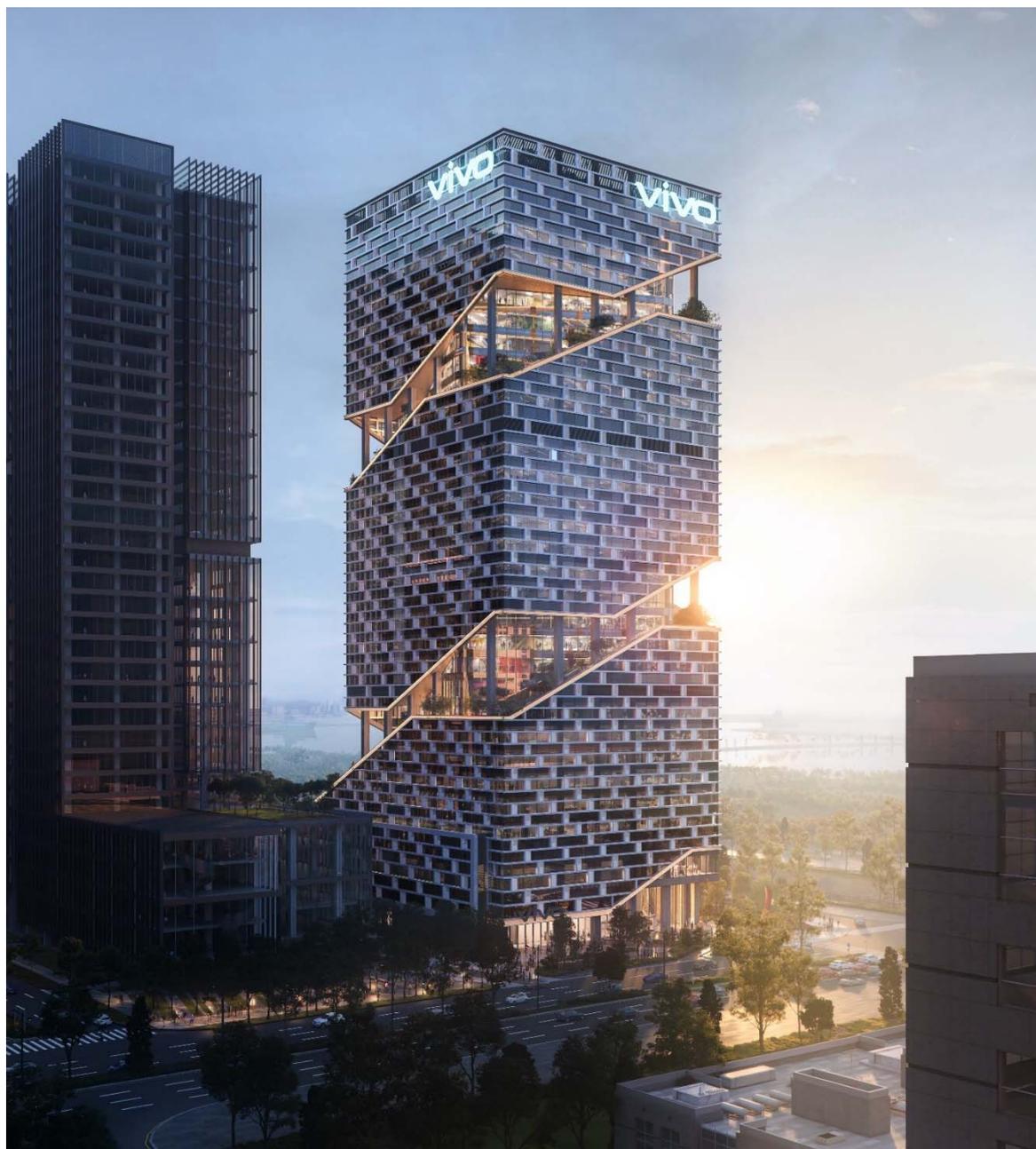
电话: 0755-26508574

传真: /

开户银行: 招行深圳华侨城支行

账号: 817082685410001

5、维沃大厦幕墙工程



维沃大厦幕墙工程效果图

履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《维沃大厦幕墙工程》。
建筑面积约 13.2293 万m²，幕墙面积约 6.111 万m²，高度约 150 米，
项目经理：赵沛，技术负责人：曹义甫，此工程履约情况良好。

维沃移动通信（深圳）有限公司

2023年8月11日

工程专用章



幕111-223-21#1

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 维沃大厦-幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 维沃移动通信（深圳）有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（深圳）有限公司

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：维沃大厦-幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模、特征及内容：项目用地面积 8142.43 平方米，总建筑面积 132293.25

平方米，地下五层，地上共 32 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；

民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

幕墙部分：

预计工程规模见下表中的“装饰、装修及幕墙工程”中的幕墙部分。

工程承包范围包括合同文件、图纸、采购技术要求、工程量清单及答疑等文件所指定的所有幕墙、门窗、吊顶、玻璃栏杆、泛光照明、擦窗机等系统的施工、深化设计、计算、材料、工人、设备、保护措施、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证等内容。上述工作包括但不限于以下内容：

- 1、单元式幕墙系统、构件式幕墙系统及一切安装所需配件；
- 2、全玻幕墙系统；
- 3、所有楼层幕墙的出入口；
- 4、铝板幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统及一切安装所需配件；
- 5、幕墙预埋件；

- 6、百叶窗、格栅系统；
- 7、水泥纤维板幕墙系统及一切安装所需配件；
- 8、金属板吊顶、金属格栅吊顶，以及格栅吊顶内侧深灰色涂料；
- 9、栏杆工程；
- 10、所有二次拉杆钢结构系统及其它图纸中显示的次钢结构，以及防火涂料等内容；
- 11、防火封堵及防火分隔等内容；
- 12、供应及安装标识工程所需的钢结构工作及配合标识单位安装工作；
- 13、幕墙上进行100%现场淋水试验等试验内容；
- 14、幕墙采购图中表达的全部属于幕墙施工的内容；
- 15、施工过程中涉及到的专家论证，包括但不限于超规、超限专家论证，取消室内防护栏杆的耐撞实验以及相关专家论证等内容；
- 16、铝合金门窗、幕墙、百叶的塞缝由承包人负责（含防水），抹灰收口由抹灰责任单位负责；
- 17、其他专业分包所需在幕墙及门窗上的开孔；
- 18、四性检测、材料实验、后预埋件等材料的检测需满足图纸要求、试验规范性文件（包括但不限于《维沃大厦外墙及外装饰幕墙设计、供应及安装技术规范》）要求及政府验收的所有检测和检验等；
- 19、幕墙防雷接地，防雷接地接驳点由其他单位负责预留；
- 20、在采购工程量清单中列出的其他与幕墙相关的系统或构件等内容；
- 21、针对每个幕墙系统，承包人均需做工序样板，样板先行；
- 22、承包人进场后需与厂家、设计单位一起复核五金配件（地弹簧、合页、风撑、铰链等）的力学性能是否满足要求，并提供力学计算书；
- 23、各类幕墙、门窗的成品保护（含铝型材、玻璃、水泥纤维板、金属板等）由承包人负责整体保洁，交付前的清洁须达到精保洁标准；
- 24、屋面擦窗机混凝土基础不在本次承包范围，擦窗机系统（包括但不限于擦窗机本体、轨道、吊篮、底座预埋件、配管配线、桥架线槽、电源控制箱、供水系统等一切如图纸及规范所述内容）制作及安装在本次承包范围；
- 25、泛光照明系统（包括但不限于灯具本体、配管配线、支架、支座、桥架线槽、配电控制等一切如图纸及规范所述内容）供应及安装在本次承包范围；

- 26、关于周边建筑：承包人需自行考虑周边建筑、沿江高速管控、机场航空管控等因素对本项目的影响，其中民航深圳对本项目的限高控制详见附件“民航深圳监管局关于维沃大厦航空限高意见复函”。
- 27、对接政府管理单位、办理施工许可及相关政府关系协调。
- 28、因项目场地有限，发标人不提供临建搭设场地，承包人需自行与相关部门对接临建场地，自行解决工人宿舍、材料场地及现场办公场地等问题
- 29、如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² 幕墙：_____ 61110.38 m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部

	处理规模：___万 m ³ /d		
	□其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m ³		

(3) 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 25 日；

关键节点：

- 1、进场时间：2022 年 12 月 1 日
- 2、各系统工序样板完成：2023 年 6 月 30 日
- 3、外立面封闭：2024 年 6 月 31 日
- 4、实体全部完成：2024 年 7 月 30 日
- 5、验收交付：2025 年 1 月 15 日

工期总日历天数：776 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人开工通知为准。”

采购工期总日历天数___/___天（如果有）。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇附件 17.1）、vivo 基建工程企业标准（安装篇附件 17.2）。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月____日；

订立地点：____深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自_____合同签订之日_____生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本捌份，发包人执肆份、承包人执肆份；合同副本 份，发包人执 份、承包人执 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)浙江中南建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道
滨康路 245 号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
浙江自贸区杭州高新支行

账号：

账号：19045301040002312

6、招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）



招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）效果图

幕一HT-2023-12/2-1

合同编号: A061

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

幕墙工程 (标段二)

合同文件 (第一册, 共四册)

主 人: 招商银行股份有限公司
代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司
承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司
建 筑 师: Foster + Partners
国内配合设计院: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
幕 墙 顾 问: 华纳工程咨询(北京)有限公司
工 料 测 量 师: 凯律思工程咨询(上海)有限公司

SH-534/S12569

二〇二三年六月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二三年六月十日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北側一号；

与

浙江中南建设集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函；
 - e) 合同专用条件及附录；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 工程规范及附录；
 - h) 合同图纸；
 - i) 工程量清单及综合总计；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称：	招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）
项目地点：	本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

本合同范围为 DU03-05（南地块）的幕墙工程，具体工作内容包括但不限于：

- 1) 幕墙工程，包含单元式玻璃幕墙系统、玻璃栏杆系统、金属板包柱系统、框架玻璃幕墙系统、百页幕墙系统、屋顶装饰格栅系统、室外金属板吊顶系统、配馆幕墙系统等、雨棚系统、GRC、门系统及与相邻地块空中连廊幕墙系统等（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表、划分图）。
- 2) 幕墙视觉样板工程，包括展示确认阶段的调整、更换以及展示期结束后的拆除。
- 3) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 4) 合同范围内的施工方案编制、施工评审及所需的深化设计及盖章。
- 5) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。
- 7) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付
叁亿玖仟捌佰陆拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元柒角肆分（RMB 398,636,989.74） 的合同
金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加
工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取
的报酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
365,722,008.94	32,914,980.80	398,636,989.74
	税率为： <u>9%</u>	

合同金额为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

本工程措施项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用，除非该项目整项取消，将按“项”全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中，承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）



（盖章）
招标人：招商银行股份有限公司
（盖章）

（盖章）
代建人：华夏幸福基业股份有限公司



法定代表人或
其授权委托人签字：王征

法定代表人或
其授权委托人签字：学文

（姓 名：_____）

（姓 名：_____）

纳税识别号：9144030010001686XA

纳税识别号：911310006096709523

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

（盖章）
承包商：浙江绿城建设集团有限公司

法定代表人或
其授权委托人签字：吴建

（姓 名：_____）

纳税识别号：91330108143250197K

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

开户银行：招商银行股份有限公司深圳蔡屋围支行

账号：571900175210987

三、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	魏文超	高级工程师	建造师证	一级	浙 1332018202 001552	建筑工程	项目经理	/	/
2	倪立枫	工程师	职称证	中级	Z330100050 904	建筑幕墙施工管理	技术负责人	/	/
3	周璐斌	工程师	安全生产考核合格证	/	浙建安 C3(2020)61 97619	土建	安全负责人	/	/
4	赵云龙	工程师	安全生产考核合格证	/	浙建安 C3(2018)61 91784	土建	专职安全员	/	/
5	彭俊	高级工程师	岗位证	/	0331610693 316031680	土建	质量负责人	/	/
6	田喆	工程师	岗位证	/	0331810693 318029807	建筑施工	质量员	/	/
7	季滨	工程师	岗位证	/	0331510193 315047157	土建	施工员	/	/
8	徐林忠	高级工程师	岗位证	/	0331811193 318024405	土建	材料员	/	/
9	刘鹏	工程师	岗位证	/	0331511493 315028761	建筑施工	资料员	/	/
10	陈红伟	高级工	造价工	一	建	土木工	造价员	/	/

		工程师	工程师证	级	[造]111533 00025278	程			
11	胡伟	工程师	岗位证	/	0331511393 315014380	建筑工程管理	劳资监管 员	/	/
12	汪仁美	工程师	职称证	中 级	Z330100083 980	建筑设 计	设计负责 人	/	/
13	金永祥	工程师	职称证	中 级	Z330100048 798	建筑幕 墙设计	设计师	/	/
14	张咪啦	工程师	职称证	中 级	Z330100069 570	建筑幕 墙设计	设计师	/	/
15	石霞	工程师	职称证	中 级	Z330100084 129	建筑设 计	设计师	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



0 2330 1000 5090 4

资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月15日

评定组织: 杭州市建筑施工工程技术
人员工程师资格评审
委员会

姓名: 倪立枫

性别: 男

出生年月: 1990年01月16日

身份证号: 330108199001160211

公布文号: 杭人社发(2017) 313号

专业名称: 建筑幕墙施工管理

证书编号: Z330100050904



普通高等学校

毕业证书



学生 倪立枫 性别男, 一九九〇年一月十六日生, 于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 浙江科技学院

校(院)长:

证书编号: 110571201205001574

二〇一二年六月三十日

浙江科技学院监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	倪立枫	社会保障号	330108199001160211	证件类型	居民身份证	证件号码	330108199001160211	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908799851101244，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2020)6197619

姓名：周璐斌
性别：男
出生年月：1995年08月
企业名称：浙江中南建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年08月28日
有效期：2023年08月16日 至 2026年08月27日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：周璐斌

性别：男

出生年月：1995年8月19日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202308265

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：PXZ23RWB



发证时间：2023年1月28日



普通高等学校
毕业证书



BY 10287689

电子注册号:132821201705000467

学生 周璐斌 性别 男, 一九九五年
八月十九日生, 于二零一三年九月
至二零一七年六月在本院

土木工程 专业
四年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

院 长:

学 院:

浙江海洋大学
东海科学技术学院

二零一七年六月九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	周璐斌	社会保障号	330108199508190911	证件类型	居民身份证	证件号码	330108199508190911	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908815172351453，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyCase>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2018)6191784

姓 名： 赵云龙
性 别： 男
出 生 年 月： 1990年02月
企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司
职 务： 专职安全生产管理人员
初次领证日期： 2018年06月08日
有 效 期： 2024年04月30日 至 2027年05月19日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	赵云龙	性别	男
出生日期	1990年02月17日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068030		
二维码验证		在线验证码	952689



电子证书生成日期: 2021年11月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵云龙 性别 男， 1990 年 02 月 17 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长春建筑学院**

校(院)长：



证书编号：136051201305000186

二〇一三 年 六 月 三十 日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	赵云龙	社会保障号	220821199002171514	证件类型	居民身份证	证件号码	220821199002171514	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908993988213731，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/ya>
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



证书编码：0331610693316031680

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭俊

身份证号： 412727198701167050

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2024年 04月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：彭俊

性别：男

出生年月：1987年01月16日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：412727198701167050

证书编号：G3300342715

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：ULYCFFB1



发证时间：2021年12月03日

普通高等学校

4202

毕业证书



学生 彭俊 性别 男，一九八七年一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 农业建筑环境与能源工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林农业大学



校(院)长:



证书编号: 101931201105000651

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	彭俊	社会保障号	412727198701167050	证件类型	居民身份证	证件号码	412727198701167050	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174909022955817735，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



证书编码：0331810693318029807

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 田喆

身份证号： 230102198411123716

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：田喆

性别：男

出生年月：1984年11月12日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202116771

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：RDEHJCDO



发证时间：2021年12月27日



成人高等教育

毕业证书



学生 田 喆 性别 男，一九八四年十一月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 建筑工程管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨广播电视大学

校（院）长：

批准文号：教育部（85）教计字 039号

证书编号：518765201706000158

二〇一七年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	田喆	社会保障号	230102198411123716	证件类型	居民身份证	证件号码	230102198411123716	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908819856844012，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



证书编码：0331510193315047157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：季滨

身份证号：330124198709081610

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 季滨

性 别: 男

出生年月: 1987年9月8日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日

证书编号: ZC3301202116772

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 8N571C0A



发证时间: 2021年12月27日



高等教育

毕业证书



学生 季滨 性别男，一九八七年 九 月 八日生，于二〇〇七 年九 月
至二〇一〇 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 100067201006001541

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	季滨	社会保障号	330124198709081610	证件类型	居民身份证	证件号码	330124198709081610	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908817488945194，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/ys/1495e->
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



证书编码：0331811193318024405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐林忠

身份证号： 330108198710020911

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2024年 04月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：徐林忠

性别：男

出生年月：1987年10月02日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330108198710020911

证书编号：G3300384835

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：KRR34CN4



发证时间：2023年12月29日

普通高等学校
毕业证书



BY 00568147

电子注册号: 103511201005002371

浙江省教育厅监制

学生徐林忠 性别男 一九八七年
十月二日生, 二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校(院)

工程管理 专业

四年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

蔡袁强

学校(院):

温州大学

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	徐林忠	社会保障号	330108198710020911	证件类型	居民身份证	证件号码	330108198710020911	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174909016759360203，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



证书编码：0331511493315028761

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘鹏

身份证号： 370883199205014414

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2024年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：刘鹏

性别：男

出生年月：1992年5月1日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202308245

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：B2U7SLZG



发证时间：2023年1月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘鹏** 性别 **男**，一九九二年五月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 **建筑工程项目管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山东水利职业学院**



校（院）长：

于纪玉

证书编号：129461201406001128

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	刘鹏	社会保障号	370883199205014414	证件类型	居民身份证	证件号码	370883199205014414	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908839690707004，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈红伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年05月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11153300025278
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 浙江中南建设集团有限公司



陈红伟

个人签名:

陈红伟

签名日期:

2025年06月09日



发证日期: 2025年12月20日

华中农业大学

毕业证书



证书编号:105041200705002016

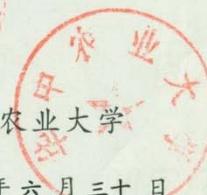
学生 陈红伟 , 性别 男 ,
一九八三年五月 日生。于二〇〇三
年 九月至二〇〇七年 六月在本校
工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:



华中农业大学

二〇〇七年六月三十日



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈红伟

性别：男

出生年月：1983年05月29日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：410182198305293717

证书编号：G3300344238

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：00GJTM4H



发证时间：2021年12月03日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	陈红伟	社会保障号	410182198305293717	证件类型	居民身份证	证件号码	410182198305293717	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908964587682179，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	汪仁美	性别	男
出生日期	1979年04月04日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083980		
二维码验证		在线验证码	261200



电子证书生成日期: 2020年03月26日

普通高等学校

毕业证书



0011090127汪仁美

学生 汪仁美 性别 男 ,一九七九年四月四日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖北工业大学

校(院)长:



证书编号: 105001200405030598

二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 55

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	汪仁美	社会保障号	422101197904045011	证件类型	居民身份证	证件号码	422101197904045011	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908816034785577，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



0 2330 1000 4870 8

姓名: 金永祥

性别: 男

出生年月: 1987年01月06日

身份证号: 330621198701063512

公布文号: 杭人社发(2017)311号

专业名称: 建筑幕墙设计

资格名称: 工程师

资格级别: 中级
取得资格时间: 2017年11月03日

评定组织: 杭州市建设工程技术人员
工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100048798



普通高等学校

毕业证书



学生 金永祥 性别 男, 一九八七年 一月 六日生, 于二〇〇五年 九月
至二〇〇九年 六月在本校 材料科学与工程(功能材料) 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 浙江工业大学

校长:

浙江工业大学印制

NO. 0904060



二〇〇九年 六月 十二日

证书编号: 103371200905004444

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	金永祥	社会保障号	330621198701063512	证件类型	居民身份证	证件号码	330621198701063512	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908817501382393，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/yaZheng>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	张咪啦	性别	女
出生日期	1984年03月14日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙设计	资格级别	中级
取得时间	2018年11月27日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100069570		
二维码验证		在线验证码	491787



电子证书生成日期: 2019年01月03日

普通高等学校
毕业证书



学生 张咪啦 性别女，一九八四年
三月十四日生，于二〇〇二年
十月至二〇〇六年六月在本校
艺术设计（园林艺术设计）专业
四年制本科 学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: 張奇生

电子注册号: 103411200605001231

BY 0004373
浙江林学院监制

校 名: 浙江林学院

二〇〇六年六月二十五日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	张咪啦	社会保障号	330283198403144725	证件类型	居民身份证	证件号码	330283198403144725	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908891488461998，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	石霞	性别	女
出生日期	1991年12月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084129		
二维码验证		在线验证码	144350



电子证书生成日期: 2020年01月19日

普通高等学校

毕业证书



学生石霞 性别女,一九九一年十二月八日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

李磊新

证书编号: 103601201305001650

二〇一三年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	石霞	社会保障号	34082619911208404X	证件类型	居民身份证	证件号码	34082619911208404X	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174908896036259306，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/yaofengse>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



四、项目经理资历

姓名	魏文超	性别	男	年龄	41岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中国石油大学		毕业时间	2005.7		所学专业	机械设计制造及其自动化		
工程建设行业工作年限	19年		投标人企业工作年限	8年		技术特长	建筑工程施工、设计		
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业				浙 1332018202001552 建筑工程		
工作经历主要	拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）								
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	太子湾 DY01-02 地块云滨大厦项目幕墙工程	5701.8 02525 万元	2022.9- 2024.3	深圳市商通置业有限公司、李俊 0755-26819001	深圳市南山区	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、

验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 魏文超

性别: 男

出生日期: 1984年01月06日

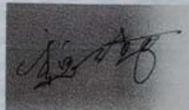
注册编号: 浙1332018202001552

聘用企业: 浙江中南建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *魏文超*

签名日期: 2025.01.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月20日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

页

姓 名： 魏文超
 证件号码： 360728198401062839
 性 别： 男
 出生年月： 1984 年01月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2018年09月16日
 管 理 号： 20180903444002245



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

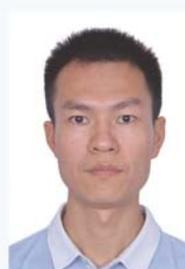


建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2021)3194942

姓名：魏文超
性别：男
出生年月：1984年01月
企业名称：浙江中南建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年07月29日
有效期：2024年06月14日 至 2027年07月28日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 魏文超
性 别: 男
出生年月: 1984年01月06日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑设计
取得资格时间: 2020年12月01日



评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 360728198401062839

证书编号: G3300339003

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: JH100XHA



发证时间: 2021年01月20日



姓名 魏文超
性别 男 民族 汉
出生 1984年1月6日
住址 广东省深圳市南山区南商
路76号龙城花园大厦龙华
阁19H
公民身份号码 360728198401062839



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.07.23-2039.07.23



普通高等学校

毕业证书



学生 魏文超 性别男，一九八四年一月 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学(华东) 校(院)长： 

证书编号： 104251200505001725 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	魏文超	社会保障号	360728198401062839	证件类型	居民身份证	证件号码	360728198401062839	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317490872657333666，
 验证平台：[https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate-](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月05日



五、项目经理业绩

1、太子湾 DY01-02 地块云滨大厦项目幕墙工程



证 明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《太子湾 DY01-02 地块云滨大厦项目幕墙工程》。建筑面积 67415.21 m²，幕墙面积 47176.30 m²，建筑高度约 132.85 米，项目经理：魏文超，技术负责人：倪立枫，此工程履约情况良好。

深圳市商通置业有限公司

2024 年 10 月 8 日

合同编号: SZ.DY0102.001-sg-0009

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾 DY01-02 地块云滨大厦项目幕墙工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市商通置业有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市商通置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY01-02 地块云滨大厦项目幕墙 工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY01-02 地块云滨大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：云滨大厦南侧为港湾大道，西侧为松湖路，具体情况如下：

太子湾云滨大厦项目（DY01-02）用地面积 10224.81 m²，容积率 4.73，计容建筑面积 51015 m²，总建筑面积约 67415.21 m²，拟建 1 栋 98m 高层（公寓）和 1 栋 132.85m 超高层（办公），地下 3 层地下室。

本项目幕墙工程涵盖：办公楼+人才公寓，其中办公塔楼幕墙类型包括但不限于：单元式横明竖隐玻璃幕墙系统、空调位格栅幕墙系统、塔楼玻璃栏杆系统、主入口全玻璃幕墙系统、裙楼商铺框架式横隐竖明玻璃幕墙系统等。

人才公寓幕墙类型包括但不限于：铝合金门窗、阳台玻璃栏杆系统、铝板装饰线条系统、框架式玻璃幕墙系统、主入口格栅幕墙系统等。（幕墙实际类型及面积以招标图纸及技术说明文件为准）。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：本次招标的幕墙工程为太子湾 DY01-02 地块的公寓及

算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：57018025.25 元（大写：伍仟柒佰零壹万捌仟零贰拾伍元贰角伍分），增值税：5131622.27 元（大写：伍佰壹拾叁万壹仟陆佰贰拾贰元贰角柒分），增值税率：9 %，含税价：62149647.52 元（大写：陆仟贰佰壹拾肆万玖千陆佰肆拾柒元伍角贰分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）426 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同阶段工期在专用条款中约定。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

合同订立时间: 2022 年 9 月 15 日

合同订立地点: 深圳蛇口

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件 9: 违约金（罚款）缴纳通知书
- 附件 10: 安全生产责任承诺函（适用于建设工程类）
- 附件 11: 安全文明施工管理协议
- 附件 12: 与其他承包商的工作界面
- 附件 13: 招标答疑补遗文件
- 附件 14: 询标承诺函

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DD5X02M

地址：深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场28楼

邮政编码：_____

法定代表人：李俊

电话：0755-26819001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：755936449110303

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

统一社会信用代码：91330108143250197K

地址：杭州市滨江区滨康路245号

邮政编码：_____

法定代表人：吴建荣

电话：0571-86624506

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农业银行浙江自贸区杭州高新支行

账号：19045301040002312

电话： 13394680003

电子邮箱：

电子邮箱持有人：

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：田德春，身份证号：_____，资格或职称：_____，

联系方式：13394680003

7、发包人代表

发包人代表姓名：余国毓，身份证号码：_____，执业资格或职称：_____，联系方式：18018721005

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：魏文超，身份证号：360728198401062839，执业资格或职称：高工，联系方式：13418851985。

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：在 2022 年 10 月 31 日前完成实体样板房区域 7F-8F 外立面封闭工作。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 2 万 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120 % 扣除。

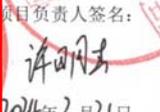
10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万 元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 总包管理和配合费[合同含税总价的 1.5%]（第一次收到进度款一周内支付 50%，项目竣工验收前付清），水电费由承包人承担。本项目的报建及备案手续由总包负责；

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		太子湾云滨大厦主体工程					
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	李金恺	项目负责人	许明杰	单位技术(质量)负责人	张慧杰
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	倪立枫	项目负责人	魏文超	单位技术(质量)负责人	陈中文
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		18	符合要求	验收合格		
2	金属幕墙		37	符合要求	验收合格		
3	栏杆扶手		12	符合要求	验收合格		
4	铝合金门窗		23	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 90		符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年3月21日	项目负责人签名:  2024年3月21日	项目负责人签名: 年 月 日	项目负责人签名:  年 月 日	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2024年3月21日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			


 * GD - C5 - 7311 42021202201312(00) 建筑 2025.03.09


六、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

1、综合实力

获奖项目名称	获得奖项	颁发机构	颁发时间	等级
杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	国家级
福天藏郡广场3#、4#、5#栋及地下室（一期）工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	国家级
钢家具生产基地扩建续建项目幕墙工程（一标段）工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	国家级
杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房一期（智慧之门项目AB塔）幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	国家级
华业信息软件产业化基地外立面装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	国家级
欧美金融城项目北区T8#商业商务楼（含裙房）及地下室工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	国家级
越商总部5#地块建设项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	国家级
德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施工工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6	国家级
景枫中心A地块-01幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6	国家级
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6	国家级

證書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的 福天藏郡广场3#、4#、5#栋及地下室（一期）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 钢家具生产基地扩建续建项目幕墙工程(一标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房一
期(智慧之门项目AB塔)幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 华业信息软件产业化基地外立面装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 欧美金融城项目北区 T8# 商业商务楼 (含 裙房) 及地下室工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 越商总部 5# 地块建设项目幕墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施 工程
工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 景枫中心 A 地块 -01 幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心(一期)幕墙工程五标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



2、其他资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 浙江中南建设集团有限公司	
详细地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路245号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91330108143250197K	法定代表人: 吴建荣
注册资本: 210600万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D133050807	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024年9月19日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00082398	



建筑业企业资质证书

企业名称：浙江中南建设集团有限公司
注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号
营业执照注册号：91330108143250197K 法定代表人：吴建荣
注册资本：210600万元 经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D233016140 有效期：2024年11月16日
至2029年11月15日

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包壹级

建筑装修装饰工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

古建筑工程专业承包贰级



2024年11月16日

企业名称	浙江中南建设集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
建立时间	1984年10月09日		
注册资本金	200800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330108143250197K		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A133003521-6/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴建荣	职务	董事长
单位负责人	朱水良	职务	总经理
技术负责人	陈维华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2012年03月28日		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.AF 0474658

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
经济性质 变更为: 其他有限责任公司 注册资金(万元) 变更为: 210600万人民币 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月18日 </div>
单位负责人 变更为: 史楚峰 技术负责人 变更为: 姚剑洪 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年01月14日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>



统一社会信用代码：91330108143250197K



安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]010876

企业名称：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人：吴建荣

单位地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月10日 至 2026年01月09日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月15日

3、其他





WSF
世标认证

副本

认证证书

兹证明

注册号: 03823S35784R6M
组织机构代码/统一社会信用代码:
91330108143250197K

浙江中南建设集团有限公司

审核地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号
注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、工程总承包、项目管理; 市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包; 资质等级许可范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙及金属门窗工程的设计; 建筑幕墙及金属门窗生产所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2005年8月5日

换证日期: 2023年7月26日; 有效期至: 2026年7月8日

获证组织在证书有效期内接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书电子版可在世标认证网查询, 相关信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务平台(www.wsf.cn)查询。或登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

地址: 北京市顺义区竺国路19号院23号楼2层
(010)86183541 101312

签发:

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

副本

认证证书

兹证明

注册号: 03823Q35786R6M
组织机构代码/统一社会信用代码:
91330108143250197K

浙江中南建设集团有限公司

审核地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号

注册地址: 同审核地址

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙及金属门窗工程的设计;
建筑幕墙及金属门窗的生产

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、工程总承包、项目管理; 市政公用工程施工总承包、
建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包

初次发证日期: 2005年8月5日

换证日期: 2023年7月26日; 有效期至: 2026年7月6日

获证组织在证书有效期内应接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书发证状态及证书相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务平台(www.wsf.cn)查询。或登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

地址: 北京顺义区竺园路13号院25号楼2层
(天津东红塔街)35111312

签发:

世标认证
ISO9001



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



信用等级证书

Certificate of Credit Rating

浙江中南建设集团有限公司

AAA

证书号: 杭信评 No[2024]110487

信用档案号: 8004132714

本公司经中国人民银行备案,依据《信用评级业管理暂行办法》及信用等级评估标准,经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价,评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2024年08月

有效期至(Date Of Expiry):2025年07月

服务电话: 0571-87025912



证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO., LTD.



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

浙江中南建设集团有限公司：

中国建筑业协会对浙江中南建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年09月。特发此证。

This is to certify that Zhejiang Zhongnan Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022.

证书编号：20221100129
Certificate Number

颁发日期：2022年9月26日
Date of Issue

有效期至：2025年9月25日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

2022年9月26日

浙江省AAA级 “守合同重信用”公示企业

浙江中南建设集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：<https://szxt.zjmr.zj.gov.cn>

公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江中南建设集团有限公司

幕墙类 NO.002





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江中南建设集团有限公司

幕墙类 NO.002





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江中南建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2023年03月15日







荣誉证书

浙江中南建设集团有限公司

荣膺“当代置业合作共商——最佳工程实践奖”殊荣，“躬身入局，智业链合”——2020年度当代置业合作共商大会，特颁此证！

当代置业年度合作共商大会

当代置业(中国)有限公司
二〇二〇年十月二十五日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江中南建设集团有限公司

荣获2022年度浙江省
建筑业先进企业。

浙江省建筑业行业协会
二〇二三年三月



中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION

供应链大数据企业入库证书 5A 供应商

浙江中南建设集团有限公司

鉴于你单位在房地产工程领域应用良好,兹收录入
2023年中国房地产业协会供应链大数据中心优质企业库,
并形成推荐目录。

5A 能力: 生产力、产品力、服务力、交付力、创新力 (FIVE Abilities)

中国房地产业协会
二〇二三年三月



房建供应链

2023房建供应链综合实力TOP500 首选供应商·幕墙施工类

浙江中南建设集团有限公司



二〇二三年三月