

标段编号：2405-440399-04-04-195865001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区智慧消防（一期）项目工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025年06月09日

目录

深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信	3
一、企业近一年内的信用状况	4
中国执行信息公开网	4
全国企业信用信息公示系统	5
二、履约评价情况	6
1、凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程	7
2、深汕大道重要节点绿化景观提升项目	12
3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程	15
三、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	16
1、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包	17
2、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程	27
四、拟派项目团队能力	32
1.项目经理·陈艳	34
业绩 1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程	40
业绩 2、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	47
2.技术负责人·柳晓虎	58
业绩 1：福田区排水管网正本清源工程（第八期）	62
业绩 2：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场	76
业绩 3：坪山区第二实验学校精装修和景观工程	103
业绩 4：深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层	117
3.质量负责人·陈文州	123
4.安全负责人·郑惠锋	126
5.造价工程师·林壹庄	129
6.给排水工程师·田行	133
7.土建工程师·陈涵萍	136
8.园林工程师·胡佳诺	138
9.安全员·林海芳	142
10.安全员·李少君	145
11.施工员·庄森鸿	148
12.施工员·李奕彬	150
13.质量员·李珠铃	152
14.质量员·李莉吟	155
15.资料员·李少如	158
16.材料员·陈丽敏	160
17.标准员·卢燕华	162
18.测量员·胡银恋	164
19.劳资专管员·李珠敏	166
五、投标人承担过近 5 年的类似施工业绩	168
1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程	170
2、龙岗区养老护理院重新选址建设工程	176
3、白石洲村消防提升项目施工	180
六、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	188



诚德立信，品质为先。



业绩 1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程.....	194
业绩 2、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	201
七、中小企业声明	212
八、其他	213
1、近 5 年所获奖项	213
获奖一览表	213
优质结构工程奖	214
优良工地奖	215
高新技术企业证书	216
2、获建设单位表扬情况	217
规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程.....	217
深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程.....	218
3、ISO 认证证书.....	225
质量管理体系认证证书	225
环境管理体系认证证书	226
职业健康安全管理体系认证证书	227



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、企业近一年内的信用状况

中国执行信息公开网

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

-----全部-----

验证码:

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923862772 深圳市焕升建筑集团有限公司相关的结果。

全国企业信用信息公示系统

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市焕升建筑集团有限公司**

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923862772

注册号：

法定代表人： 李灿升

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



二、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2025 年 3 月 20 日	
2	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	优秀	2025 年 1 月 10 日	
3	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2025 年 1 月 6 日	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2024 年 12 月 21 日至 2025 年 3 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104			
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603378	项目负责人	骆海洲	电话	0755-23603378
工程名称	凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	187.5 (万元)			
合同开工日期	2024 年 6 月 12 日	合同竣工日期	2025 年 6 月 11 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2024 年 6 月 12 日	实际竣工日期	2025 年 6 月 11 日	实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	96		
2	经济技术实力			18			
3	履约质量			32			
4	履约时间			10			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)							
无							
建设单位对承包商履约的总体评价 总体评价优秀, 各分, 请贵局同志核办。 邓庚							
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
工程名称	凤凰街道 2024 年综合整治清拆清运工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司	
总得分	96	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2025 年 3 月 20 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		18
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4





			行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		32
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3



			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		96

100



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、深汕大道重要节点绿化景观提升项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	评价期限	2024年08月01日至2024年08月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李凯文/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	承包范围	通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节点		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	135.297326 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年08月01日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
2025.01.10					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技術實力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技術實力， 施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技術實力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20



诚信立信

诚信立信，品质为先。



诚信立信



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		91





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年10月22日至2023年01月06日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	何东/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208 元 (万元)		
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	300 天
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	356 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					40
四. 工期控制 (10)					8
五. 协调配合与服务 (13)					10
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2023.01.06					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				



三、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

建设单位	项目名称	建设地点	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包	深圳市深汕特别合作区	2025 年 1 月 26 日	1345.909016	在建
深圳市深汕特别合作区赤石办事处	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程	深圳市深汕特别合作区	2025 年 1 月 6 日	52.54	在建



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



深圳公共资源交易集团

1、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900007001001

标段名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 1345.909016万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 李南镇

本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15

查验码：JY20250109471168

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>



焕新建筑



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 红色文化园区项目位于赤石街道大安村，集红色纪念馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体，配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩)，新建总建筑面积 19983 平方米，容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米，建筑面积 2313 平方米，包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米，设计包括报告厅和全息互动特色展厅；左侧辅楼为党校教研点，建筑面积约 700 平方米，设 4 间教室，可同时容纳 200 名学员进行教育

培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

1. 完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色记忆馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的



权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☒ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____);
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);



☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____		
☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____ ;

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额



工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分（¥13,459,090.16元）；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额12,347,789.14元，增值税率9%，增值税额1,111,301.02元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分(¥609,754.56元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4. 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整(¥516,779.30元)。

5. BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 01 月 26 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 叁 份、副本 叁 份,承包人执正本 叁 份、副本 贰 份。建设主管部门备案 保存 壹 份



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 承包人: (公章) 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 肖飞 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 陈国新

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K 统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋 4 层北区 A 座 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

电 话: 0755-36565661

电话: 0755-23603378

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4000 0327 0920 0402 562

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

签订日期: 2025年1月6日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道 红场广场改造工程

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。



二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期： 2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期： 2025 年 1 月 20 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其



他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2025 年 1 月 6 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。
4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人：刘彦雄 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年01月06日
乙方	乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



四、拟派项目团队能力

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈艳	/	建造师注册证	一级	粤 1442017201845767	机电工程
技术负责人	柳晓虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001015250 号	建筑施工
质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	2501030100582526	土建
安全负责人	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2011） 0007220	/
造价工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建 [造]11214400005170	土木建筑
给水排水工程师	田行	中级工程师	职称证	中级	B08223040100000417	给水排水
土建工程师	陈涵萍	中级工程师	职称证	中级	2451003006484	土建
园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	00010308	风景园林
安全员	林海芳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2015） 0010837	/
安全员	李少君	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2021） 0133443	/
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	044171019441700081 5	土建
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	2501010600590449	市政
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	2501030600588417	市政
质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



资料员	李少如	/	上岗证	/	044171149441700827 8	/
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/
标准员	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039117	/
测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/
劳资专管员	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042989	/



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



1.项目经理·陈艳

项目经理履历表及业绩情况

姓名	陈艳	学历	本科	
工作年限	14 年	职称	/	
执业证书资格	一级建造师	注册专业	机电工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程	8810.913241	2022.10.12	已完工
2	城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	504.1530	2020.8.27	已完工
3				

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期: 2025年01月13日
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈艳

性 别: 女

出生日期: 1986年06月11日

注册编号: 粤1442017201845767

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈艳

个人签名:

陈艳

签名日期: 2025.01.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年01月18日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0002177

姓 名: 陈艳

性 别: 女

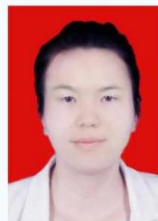
出 生 年 月: 1986年06月11日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月21日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖南工业大学

诚德立信，品质为先。



湖南工业大学



成人高等教育

毕业证书



学生 陈艳 性别 女，一九八六年 六月十一日生，于二〇〇六年 三月
至二〇一一年 一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355201105000064 二〇一一年 一 月 五 日

湖南工业大学 监 制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险基金管理中心

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理中心



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳

社保电脑号：650454534

身份证号码：430522198606118364

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1de85bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程

合同编号：2022G20208SZGS01100



阿波罗产服科创大厦项目机电安装 （含消防）工程 施工专业分包合同 （协议书及专用条款）

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2022 年 9 月

合同审
审核人



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目电气、给排水、通风空调、消防、燃气、泛光照明、抗震支架等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 12 日。

计划完工日期：2023 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：263 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的 5% 承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟柒佰玖拾伍万肆仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥ 67954238.42 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）陆仟贰佰叁拾肆万叁仟叁佰叁拾捌元整（¥ 62343338.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5610900.42 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：20386271.53 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）贰佰零叁万捌仟陆佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 2038627.15 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 72291743.00 元（暂定总价：根据承包合同中标净下浮率 15.63% 下浮后的价格）下浮 6.00%（分包工程税率为 9%）后，即 67954238.42 元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2022年10月17日

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



中国化学工程集团

诚德立信，品质为先。



中国化学工程集团



(此页为签字页，无正文)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

书李

组织机构代码: 91310000739759277B

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: 黄 旭

电 话: 021-56600506

传 真: 021-56600743

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李灿升

组织机构代码: 914403001923862772

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

邮政编码: 518172

法定代表人: 李灿升

委托代理人: 邓任资

电 话: 0755-23603566

传 真: 0755-23601066

电子信箱: 2182057867@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 8898

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 14 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：陈艳；

职称：/；

身份证号：430522198606118364；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442017201845767；

联系电话：15626002878；

电子信箱：2182057867@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款 5 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人可以 对分包人进行 5 万元/次·人的处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任： 承包人、发包人 或 监理人书面指令要求分包人更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应指明要求其离开现场的具体时间，分包人应遵照执行。若无正当理由不退场或进行更换的，按 2000 元/人·天进行处罚。同时，分包人应在 3 天内用承包代表批准合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.2.5 分包人授权以下人员作为施工现场代表，在分包合同履行过程中代表分包人处理有关事项及签署的所有文件，分包人均予以认可。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑工程（机电工程）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称		阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程					
工程地点		龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧		建筑面积	146613.11m²	工程造价	88109132.41元
结构类型		混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		层	
施工许可证号		2020-440307-47-03-01079803					
开工日期		2020年 10 月 30 日		验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位		深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	LG210441		
建设单位		深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		资质证号	/		
设计单位		航天规划设计集团有限公司			A111119012		
总包单位		中国二十冶集团有限公司			D131001729		
承建单位（机电）		深圳市焕升建筑集团有限公司			D244044176		
监理单位		深圳市合创建设工程顾问有限公司			E144002103		
施工图审查机构		广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			/		

工程验收结论及备注：

阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月29日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	承建施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日
--	---	---	--	--



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村

中标通知书

标段编号：44030320200020005001

标段名称：城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：504.153万元；下浮率：10.00%

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：陈艳



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-21



李真

查验码：9726829532898341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



合同编号： QA-20-005 (SC/LQ/SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村

工程地点： 深圳市罗湖区

发 包 人： 深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人： 深圳市焕升建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2019 年)燃气工程-新湖村

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对新湖村新建燃气工程,项目主要建设内容包括:铺设燃气管道,安装调压柜、调压箱、用户燃气表、燃气阀门等;工程范围为市政燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱(柜)-用户分表-表后管(至用气点)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次含 27 栋、956 户,敷设 De63~De110 聚乙烯燃气管 187 米、DN200 焊接钢管 145 米、PE 保护板 256 米,安装 DN15~DN100 镀锌钢管 10884 米、D22~D89 无缝钢管 1064 米、燃气表 956 块、成品调压箱 5 组、DN110 双放散球阀 1 个、DN15 球阀 957 个、DN50 防尘阀 66 个、旋塞阀 1912 个、DN32UPVC 套管 2534 个、DN100~DN150 防腐钢套管 3 个、De63~De90 钢塑转换接头 18 个、电子标签 13 个,聚乙烯燃气管碰口 1 处等。具体详见图纸;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



煥丹建築



☐ 给排水工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

城中村燃气管道工程

三、合同工期



计划开工日期：2020年8月14日；（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年10月28日；（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零肆万壹仟伍佰叁拾元（¥5041530元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 27 日;

订立地点: 海州市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192408392D

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

邮政编码：440300

法定代表人：李真

委托代理人：

电话：0755-88660049

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002881574901

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：深圳市焕升建筑工程有限公司

开户银行：44250100010009898898

账号：建设银行深圳天健世纪支行



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村	工程地址	深圳市罗湖区黄贝街道新湖村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上：居民845户/26栋 地下：D110/139米、D90/29米、D63/22米、闸阀 D110/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	5041530.00元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年08月20日
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		合格	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	李国良
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	李国良
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	吴强
		深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	陈艳

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



焕升建设

诚德立信，品质为先。

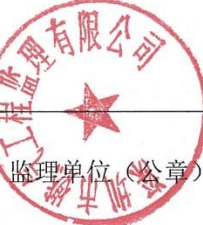


焕升建设



竣工验收结论：

城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人：_____ 项目负责人：_____ 2021年5月25日	设计单位（公章）  单位负责人：_____ 设计负责人：吴强 2021年1月28日	监理单位（公章）  单位负责人：_____ 项目总监：王千龙  2021年1月28日	施工单位（公章）  单位负责人：_____ 项目经理或注册建造师：_____ 2021年1月28日
---	--	--	--



焕开建筑

诚德立信，品质为先。



焕开建筑



2.技术负责人·柳晓虎

技术负责人简历表

姓名	柳晓虎		性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	36043019740826037X	手机号码	/
参加工作时间		1999.7		从事技术负责人年限		12 年
技术负责人 资格证书编号			粤高职证字第 1803001015250 号			
已完成类似工程业绩情况						
建设单位	项目名称		合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十七局集团有限公司	福田区排水管网正本清源工程(第八期)		74693.82582 万元	2017.12.16- 2019.12.2	已完	合格
深圳市宝安区建筑工务局	宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场		48389.53669 8 万元	2012.4.2- 2015.11.27	已完	合格
深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区第二实验学校精装修和景观工程		10086.75311 2 万元	2020.10.20- 2021.8.27	已完	合格
深圳市中级人民法院	深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层		678.3679 万 元	2009.5.25- 2009.9.31	已完	合格



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



照
片



粤高证字第 1803001015250 号

柳晓虎 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十七日





同济大学

诚德立信，品质为先。



同济大学





深圳市社会保险基金管理中心

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理中心



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎

社保电脑号：604103626

身份证号码：36043019740826037X

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计				5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11		170.0	136.0	34.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c1dffe0s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司





华润建工

诚德立信，品质为先。



华润建工



业绩 1: 福田区排水管网正本清源工程（第八期）

中标通知书

标段编号: 440304201701380004001

标段名称: 福田区排水管网正本清源工程（第八期）

建设单位: 中铁十七局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 74693.82582万元

中标工期: 213

项目经理(总监): 柳晓虎



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-31



查验码: 8620781118896264

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



焕升建设

诚德立信，品质为先。



焕升建设



市政基础设施工程
福田区排水管网正本清源工程（第八期）单位工程开工报告

市政施管— 1.2

工程名称:	福田区排水管网正本清源工程（第八期）	单位工程计划开工日期	2017. 12. 16
单位工程名称	福田区排水管网正本清源工程（第八期）	单位工程计划完工日期	2018. 09. 30
承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	单位工程计划工期（天）	213
分包单位	/	单位工程建设规模	404个小区
单位工程结构类型	排水管道工程	单位工程造价（万元）	74693.8258

我公司承担的福田区排水管网正本清源工程（第八期）施工任务，现已完成开工前的各项准备工作，计划于 2017 年 12 月 16 日该单位工程的开工，请批准。



(公章)

柳晓虎

2017年12月15日

监理单位意见:

具备开工条件，同意开工。

总监理工程师（签名）



(公章)

年

月

日

代建单位意见:

同意开工

(公章)



年

月

日

项目负责人（签名）:

刘祖文 2017年12月16日



深圳市福田区发展和改革局

深福发改函〔2017〕735号

福田区发展和改革局关于排水管网正本清源工程（第七、八、九期）立项情况的复函

区环水局：

《关于福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）项目立项审批情况的函》（福环水函〔2017〕866号）收悉。经研究，现将我局意见函复如下：

福田区排水管网正本清源工程（第七、八、九期）已纳入2017年福田区政府投资项目期中调整计划A类—排水管网正本清源专项计划，并经区政府七届十五次常务会、七届区委第三十二次常委会议审议通过，其中第七期投资匡算14812万元，第八期投资匡算96651万元，第九期投资匡算92755万元。根据《福田区政府投资项目优化审批流程若干措施》（福府办函〔2017〕2号）第二部分第一条第一款相关规定，经市、区政府常务会决定实施的政府投资项目以及列入年度投资计划的项目视同立项，请贵单位尽快开展正本清源工程（第七、八、九期）项目前期工作，加快治水提质工程建设，顺利落实市里下达的任务。

专此复函。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(联系人：成明峰，电话：82918455)



正本

福田区排水管网正本清源工程（第八期）
施工合同书

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市福田区环境保护和水务局

代建单位（发包人）：中铁十七局集团有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部 协议书

发包人（全称）：中铁十七局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第八期）

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本项目拟采取代建制模式开展清源工作，主要建设内容是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等 6 个片区错接乱排较为严重的 404 个小区进行雨污分流改造。

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

主要是对福田、华富、莲花、梅林、南园、园岭等 6 个片区错接乱排较为严重的 404 个小区进行雨污分流改造。具体以实际工程量清单和施工图纸为准。

三、合同工期

开工日期：以监理下发开工令为准。

完成所有排水达标小区验收时间：2018 年 6 月 30 日

竣工日期：2018 年 09 月 30 日；

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟陆佰玖拾叁万捌仟贰佰伍拾捌元整（¥74693.8258 万元）

暂定；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月12日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市福田建安建设集团有限公司
44201503500051403204
建行国会大厦支行



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：____福田区排水管网正本清源工程（第八期）____

验收日期：____2019 年 12月 2 日____

建设单位(盖章)：____中铁十七局集团有限公司____





焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



一、工程概况

工程名称	福田区排水管网正本清源工程（第八期）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	404个小区排水管网改造	工程造价 (万元)	74693.8258万元
结构类型	排水管网改造工程	工程用途	排水
施工 许可证号	/	开工日期	2017年12月16日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中铁十七局集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
设计单位	中铁十七局集团有限公司		A114008480-6/6
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	孟奇
副 组 长	张淑梅、柳晓虎
组 员	吴发忠、李子宇、朱振东、龙韶武、郑克胜、郑坚伟、郑新业

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李子宇	林贤龙、汪旭伟、龙韶武、石培钰
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	吴发忠	郑喜龙、郑蒋、常成、朱小露
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
以下空白		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
以下空白				



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孟奇	中铁十七局集团有限公司	/	指挥长	孟奇
张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	总监	张淑梅
柳晓虎	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	项目经理	柳晓虎
吴发忠	中铁十七局集团有限公司	/	专业技术人员	吴发忠
李子宇	中铁十七局集团有限公司	/	专业技术人员	李子宇
朱振东	中铁十七局集团有限公司	/	专业负责人	朱振东
郑克胜	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	技术负责人	郑克胜
郑坚伟	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	技术负责人	郑坚伟
郑新业	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	预算员	郑新业
林贤龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	技术负责人	林贤龙
汪旭伟	深圳地质建设工程公司	/	专业负责人	汪旭伟
龙韶武	深圳地质建设工程公司	/	专业负责人	龙韶武
石培钰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	石培钰
郑喜龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	资料员	郑喜龙
郑蒋	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	资料员	郑蒋
常成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	常成
朱小露	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	朱小露
李吉雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	李吉雄
戴巍屏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	戴巍屏
余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	余强强
董庆波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理工程师	董庆波
刘辉	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	质检员	刘辉
陈润勤	深圳市福田建安建设集团有限公司	/	质检员	陈润勤



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
 - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
 - 3、本工程306个小区均通过市水务局组织的排水达标验收；
 - 4、本工程划分一个单位工程，306个子单位工程，共分7次进行了初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料已齐全；
 - 5、施工过程中未发生质量、安全事故；
 - 6、现场已通过第三方进行质量评估工作；
 - 7、监理单位质量评估报告、设计单位质量检查报告、勘察单位质量检查报告已齐全；
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2019年12月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



业绩 2：宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

副本

工程编号: 44030620110163001
合同编号: 316-SG-1001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

工程地点: 宝安中心区 N16 区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人: 深圳市福田建筑安装工程有限公司

二〇一二年一月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场

工程地点: 宝安中心区 N16 区

工程规模及特征:

本次招标的工程项目由宝安区妇幼保健院中心区新院工程和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场两个单项工程组成。

宝安区妇幼保健院中心区新院工程占地 29903.9 平方米,总建筑面积 99007.98 平方米,其中门诊部、医技部、住院部、行政后勤部、门卫、地下车库和设备房等。主体结构为框架剪力墙结构,基础采用预应力混凝土管桩基础。基坑深度 5.75 米~6.0 米,基坑面积 28134 平方米。总床位 600 张。

N16 区街边绿地及地下停车场占地 6858.45 平方米,建筑面积 6040.15 平方米,其中包括公共卫生间、地下车库、地下设备用房等。绿地面积 4629.38 平方米,道路广场用地面积 2107.67 平方米。地下一层,框架结构,停车位 191 个。基坑深度 5.2 米~5.7 米,面积 6605 平方米。

资金来源: 100% 政府投资

二、工程承包范围

施工图中所有内容包括:地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程、装饰、装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、空调和通风工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、智能建筑工程、电梯工程、防排烟工程、钢结构工程、幕



墙工程、消防工程、燃气工程、公共厕所、室外管道综合布线及室外工程（给排水、围墙、道路、化粪池、广场、门卫、停车场及环境、绿色环保工程、广场、停车场、景观照明、大门）、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见工程量清单和施工图。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别：水泥搅拌桩、预制管桩和钻孔灌注桩 桩径：__数量，米__	通风空调工程	☒ 空调面积：67650 平方米 ☒ 设计冷负荷：2800 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙：约 43180 平方米	电梯工程	☒ 电梯 28 部 ☒ 自动扶梯 16 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数：__户 ☒ 庭院管：__米
建筑电气工程	☒	其它工程	幕墙、钢结构、园林环境景观工程、公厕、景观照明、室外给排水、电气、化粪池、围墙、门卫、绿色环保工程、大门、道路、广场、停车场和综合布线、白蚁防治、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。

三、合同工期

开工日期：计划开工：2011 年 12 月 31 日（开工以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2013 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 732 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格、深圳市绿色建筑银级、广东省安全文明施工奖和



深圳市优质工程奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿捌仟叁佰捌拾玖万伍仟叁佰陆拾陆元玖角捌分

(小写)：48389.536698 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：730.719339 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 1 月 18 日

订立地点: 深圳市宝安区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市宝安区建设局 备案后生效。

发包人(公章)

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

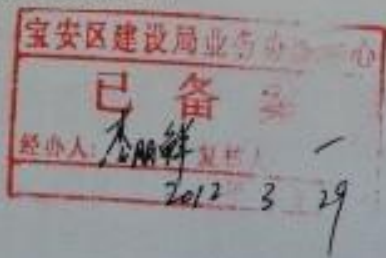
开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

工程款必须汇进乙方合同账户

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人: 年 月 日



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



宝安区妇幼保健院

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：XK20120060

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日





顺升建筑

诚德立信，品质为先。



顺升建筑



工程名称	宝安区妇幼保健院			工程地址	宝安中心区N16区	
建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院（深圳市宝安区建筑工务局代建）			项目法人代表	陈健	
施工单位	深圳市福田建筑安装工程有限公司 深圳市福田建设集团股份有限公司			项目经理	刘继东 王学义 柳晓虎	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			证书编号	粤144060804676 004052 144101118269 2012-11-07	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司			项目总监	田荣松 张强	
结构类型	基础	桩基	上部	框架、框剪	层数/栋数	22层/3栋
发包方式	公开招标			建设工程规划许可证	深规土建许字BA-2011-0002号	
建筑面积	99007.98 平方米			合同价格	45,953.924713万元	
合同开工日期	2012年4月2日			合同竣工日期	2014年4月2日	
施工内容	按规划许可、施工图审查机构（深圳通远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工					
备注	1、本项目共3栋，其中1栋医疗卫生主楼22层、2栋门卫房1层。地下车库不计容积率面积为23120.01m ² 。 2、建设单位质量主任：彭俊华，安全主任：唐继平；施工单位质量主任：徐君诚，安全主任：林旭东 涂桂林 2013-08-08					
注意事项：林旭东 涂桂林 2013-08-08 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。						



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



097

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安区妇幼保健院

验收日期: 2015年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区妇幼保健院
(深圳市宝安区建筑工务局代建)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



099

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝安区妇幼保健院			
工程地点	宝安区中心区N16区		建筑面积	99007.98m ²	工程造价 48389.536698万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 住院楼: 22层; 门诊楼: 5层; 急诊楼: 5层; 医技楼: 6层; 行政楼: 5层		
	框剪结构		地下: 1		
施工许可证号	XK20140060	监理许可证号	/		
开工日期	2012年4月2日	验收日期	2015-11-27		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120060~FJ20120064、FJ20120066		
建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院 (深圳市宝安区建筑工务局代建)	资质证书号	/		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015-kj		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705		
总包单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1		
承建单位(土建)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1		
承建单位(设备安装)	消防: 深圳市新天泽消防工程有限公司 智能化: 深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		消防: B1114044030403 智能化: B1034044030436		
承建单位(装修)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017		



099

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐继平
副组长	蒋东聚、王亚杰、柳晓虎、张强
组员	建设单位：李国勇、吴运河 设计单位：刘毅、胡勇、胡晓、崔天龙、成恭楷 施工单位：何冰、兰汝成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王靖、谢沛春、胡本祥、周中安 监理单位：游海辉、杨守璋、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫季林、曹辉、罗西飞、赵勇攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐继平	蒋东聚、王亚杰、胡晓、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、胡本祥、张强、游海辉、郭胜杰、莫季林、曹辉、罗西飞
建筑设备安装工程	李国勇	刘毅、胡勇、成恭楷、崔天龙、兰汝成、王靖、周中安、杨守璋、马征、王安平、琰学
通讯、电视、燃气等专业工程	李国勇	崔天龙、王靖、谢沛春、赵勇攀
工程质控资料	吴运河	游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



焕新建筑



(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐德平	宝安工务局	项目负责人	唐德平
邓世	深圳市恒浩建	总监	邓世
杨华	深圳市恒浩建	专监	杨华
杨华	" "	专监	杨华
张	" "	" "	张
王	" "	" "	王
李	" "	" "	李
邓世生	" "	专监	邓世生
蒋	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察	蒋
杨	深圳市福田建设集团	技术负责人	杨
杨	" "	工程经理	杨
杨	深圳市恒浩建	专监	杨
莫	深圳市恒浩建	专监	莫
曹	" "	" "	曹
刘	东石大	同村工作	刘
罗西飞	深圳市恒浩建	监理员	罗西飞



焕风建设

诚德立信，品质为先。



焕风建设



102

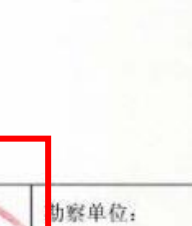
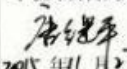
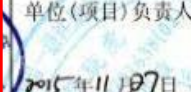
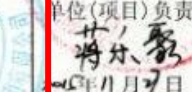
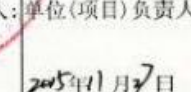
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘敬	华阳国际	给排水工程师	刘敬
胡才祥	深圳市设计白蚁公司	项目经理	胡才祥
胡勇	华阳国际	暖通	胡勇
胡晓	华阳国际	装修	胡晓
胡晓	华阳国际	电气	胡晓
成德楷	华阳国际	建筑	成德楷
兰晓	深圳市致洋装饰公司	技术人员	兰晓
赖晓	深圳市源鸿达建筑装饰有限公司	项目负责人	赖晓
周中安	深圳市益通华信有限公司	项目负责人	周中安
周中安	深圳诺亚环境	项目负责人	周中安
刘同初	深圳市芳华装饰工程有限公司	负责人	刘同初
杨进福	深圳市源鸿达建筑装饰有限公司	负责人	杨进福
杨进	广东怡治建设有限公司	负责人	杨进
王靖	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	王靖
谭伟	市粤安也些号工程有限公司	施工	谭伟



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程中未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

 建设单位：	 监理单位：	 总承包施工单位：	 勘察单位：	 设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2015年11月27日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：XK20120061

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区建设局

日期：2012年3月29日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



工程名称	玉律地下停车场—地下停车场、公共卫生间及售卖亭			工程地址	宝安中心区N16区
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室（深圳市宝安区建筑工务局）			项目法人代表	陈健
施工单位	深圳市福田建筑安装工程有限公司 深圳市福田建安建设集团有限公司			项目经理	刘伟兵 王平义 2012.05 杨晓亮
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			证书编号	粤144060804676 2012-05-27
				项目总监	田荣松 张强 2012-11-07
				证书编号	00550963/000026 2013-6-3
设计单位	东南大学建筑设计研究院			项目负责人	何光洪
结构类型	基础	筏板基础	上部 框架	层数/栋数	1层/2栋
发包方式	公开招标			建设工程规划许可证	深规土建许字BA 2011-0105号
建筑面积	6102.39 平方米			合同价格	2,435.611985万元
合同开工日期	2012年4月2日			合同竣工日期	2014年4月2日
施工内容	按规划许可、施工图审查机构（深圳迪远工程审图有限公司）审查合格的施工图及施工合同约定的承包范围施工				
备注	1. 不计容积率建筑面积5981m ² ; 2. 建设单位质量主任: 彭俊华, 安全主任: 唐继平; 施工单位质量主任: 徐开诚, 安全主任: 潘海林 2013-08-08. 林旭东 2012-05-16				
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。					



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生
间及售卖亭

验收日期: 2015-11-27

建设单位(盖章): 深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室 (深圳市宝安区建筑工务局)



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		玉律地下停车场-地下停车场、公共卫生间及售卖亭			
工程地点	宝安区N16区		建筑面积	6102.39m ²	工程造价 2435.611985万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：无 层		
	框剪结构		地下：1 层		
施工许可证号	XK20140061	监理许可证号	/		
开工日期	2012年4月2日	验收日期	2015-11-27		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120066		
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室(深圳市宝安区建筑工务局)	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015-kj		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		A132000046、A232000043		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1		
承建单位(设备安装)	消防：深圳市新天泽消防工程有限公司		消防：B1114044030403		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		A 1014044030407-6/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		19017		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐继军
副组长	蒋东聚、王德政、柳晓虎、张强
组员	建设单位：李国富、吴运河 设计单位：王德政 施工单位：何冰、兰波成、周大林、刘向阳、杨进福、程镇、王靖、谢沛春、胡本祥、周中安 监理单位：游海辉、杨宇童、马征、王安平、王安学、郭胜杰、莫喜林、曹辉、罗西飞、赵永攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		蒋东聚、王德政、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、杨进福、胡本祥、张强、游海辉、郭胜杰、莫喜林、曹辉、罗西飞
建筑设备安装工程		王德政、兰波成、杨宇童、马征、王安平、王安学
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料		王德政、游海辉、何冰、柳晓虎、周大林、刘向阳、程镇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐德平	宝安工务局	项目负责人	唐德平
邓国	深圳市恒浩建	总监	邓国
杨华	深圳市恒浩建	专监	杨华
杨华	" "	专监	杨华
张	" "	" "	张
王	" "	" "	王
李	" "	" "	李
邓国	" "	专监	邓国
李	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察	李
李	深圳市福田建设集团	技术负责人	李
杨华	" "	专监	杨华
李	市燃气工程	监理	李
莫	深圳市恒浩建	专监	莫
曹	" "	" "	曹
刘	市燃气工程	同村工程	刘
罗西飞	深圳市恒浩建	监理员	罗西飞



焕风建设

诚德立信，品质为先。



焕风建设



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘敬	华阳国际	给排水工程师	刘敬
胡才祥	深圳华计白蚁公司	项目经理	胡才祥
胡勇	华阳国际	暖通	胡勇
胡晓	华阳国际	装修	胡晓
胡志	华阳国际	电气	胡志
成德楷	华阳国际	建筑	成德楷
兰强	深圳市致洋装饰公司	技术员负责人	兰强
熊平	深圳市致洋装饰公司	技术员负责人	熊平
周仁林	深圳市致洋装饰公司	技术员负责人	周仁林
周中安	深圳诺亚环境	项目负责人	周中安
刘同和	深圳市源鸿达建筑装饰有限公司	负责人	刘同和
杨进福	深圳市源鸿达建筑装饰有限公司	负责人	杨进福
李强	广东大冶建设有限公司	负责人	李强
王靖	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	王靖
王强	市粤安也号工程咨询有限公司	负责人	王强



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按有关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完善，原材料构配件实验报告齐全且符合规定要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及验收合格，隐蔽检查验收符合规定要求，监理跟踪监督严格，建设主管部门大力支持配合，取得了较好的质量效果，整个施工过程未发生质量事故。与会单位一致同意本工程通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张德平 2015年11月27日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张公强 2015年11月27日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梅尔勇 2015年11月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梅尔勇 2015年11月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梅尔勇 2015年11月27日
---	---	--	---	---

6



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院
工程，荣获二〇一七年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年一月

深圳市福田建安建设集团有限公司

承建的“宝安区妇幼保健院”工程项目，荣获
2013年广东省

AA级安全文明标准化工地

广东省建筑安全协会
二〇一四年二月



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程, 新技术应用达到深圳地区**领先水平**, 荣获 2016 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证。

深圳建筑业协会
二〇一六年九月

荣誉证书

柳晓虎 同志：

由你任项目经理组织施工的 宝安区妇幼保健院工程, 荣获二〇一三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一三年八月

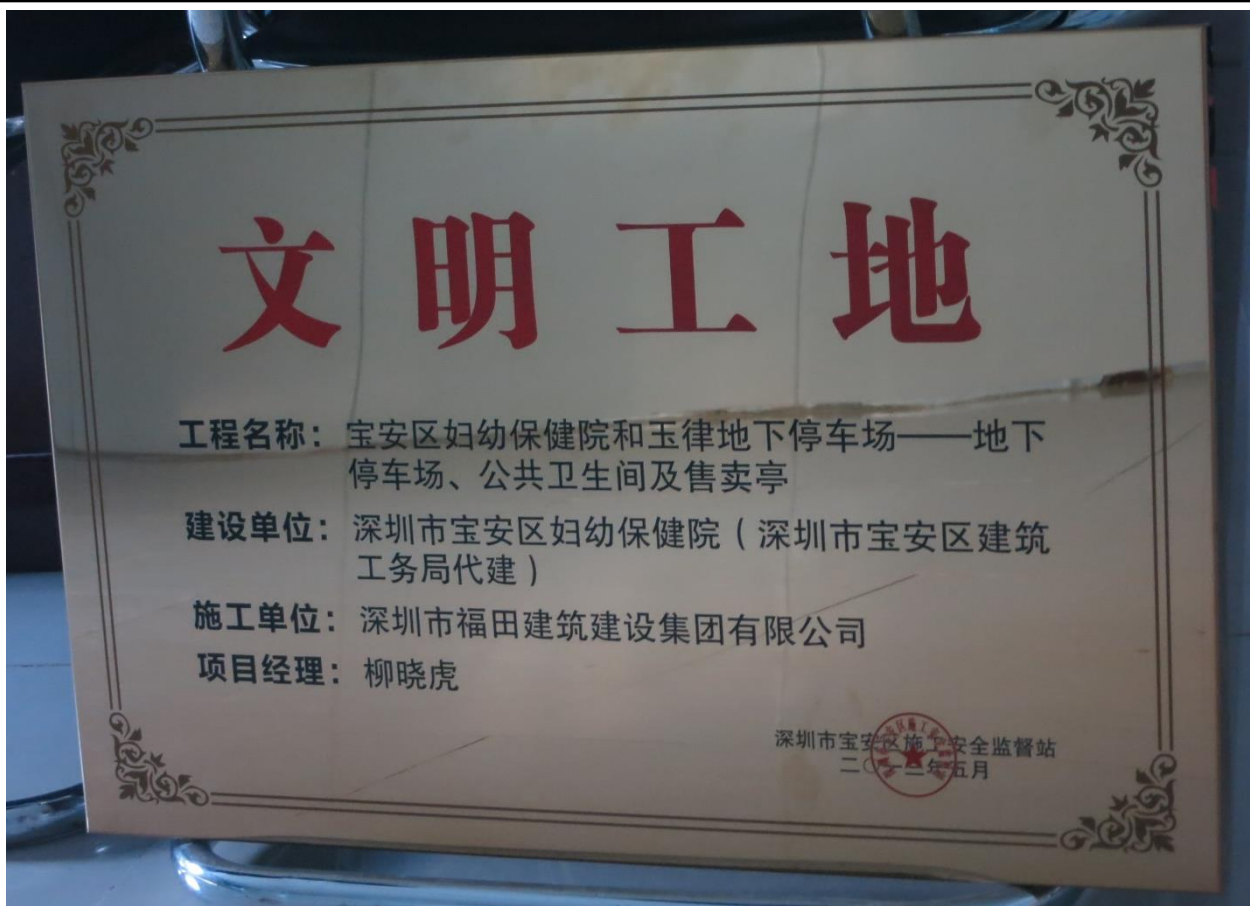


焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





焕升建设

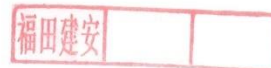
诚德立信，品质为先。



焕升建设



业绩 3：坪山区第二实验学校精装修和景观工程



中标通知书

标段编号：44038220180084002001

标段名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：10086.753112万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：柳晓虎



本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-07-25

柳晓虎

查验码：4261187516167151

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



万翼签

诚德立信，品质为先。



万翼签



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳坪山区第二实验学校 精装修和景观工程施工合同

工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二〇年七月





第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区第二实验学校精装修和景观工程

工程地点: 深圳市坪山区 第二实验学校

工程规模及特征: 坪山区第二实验学校总概算为 89704.22 万元。总用地面积为 31625.35 平方米,总建筑面积为 115394.06 平方米,其中地下室为 39647.64 平方米,地上为 75746.42 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1、精装区域包含:宿舍楼(楼梯间除外)所有部位、教学及教学辅助用房(包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等)、公共教学用房(包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等)、办公用房(包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等)、生活服务用房(A栋食堂、餐厅)等以上区域;2、各类场馆工程包含:游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施;3、室外景观工程等。详见工程量清单以及图纸。甲方根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减,工程量最终以甲方确认为准。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)





土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢 结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	精装修工程、景观工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座





排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2020年7月30日(暂定)

竣工日期：2021年1月30日(暂定)

合同工期总日历天数 185 日历 天。

标准工期 215 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：壹亿零捌拾陆万柒仟伍佰叁拾壹元壹角贰分

(小写)：¥100867531.12 元

(建安工程费下浮率 14.5 %，其中不可竞争费用不下浮)。





电子签章

诚德立信，品质为先。



电子签章



六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 26 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





万翼签

诚德立信，品质为先。



万翼签



发包人(公章):  深圳市万科城市建设管
理有限公司

承包人(公章):  深圳市福田建安建设集
团有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙泰
然八路 3 号万科滨海云
中心 16 楼

深圳市福田区新洲南路
沙尾工业区金亨投资公
司 1 栋厂房 6 楼北面 604
房

法定代表人: 陆荣秀

法定代表人: 吴晓斌

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83424766

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建行国会大厦支行

账 号:

账 号: 44201503500051403284

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2020 年 7 月 26 日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：坪山区第二实验学校精装修和景观工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD-E1-914 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区第二实验学校精装修和景观工程				
工程地点	深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北	建筑面积	114994.06㎡	工程造价	100867531.12元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构、剪力墙结构、钢结构	层数	地上：26/6/6/1层 地下：2/1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020067-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏、游丹
副组长	高伟、李杰、黄建国
组员	孙雷、靳全库、廖德胜、欧阳先青、张国成、梁培金、邹修洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建国	孙雷、邹修洪、张国成、梁培金、林金绵、邱修恒
建筑设备安装工程	欧阳先青	廖德胜、孔维湖
工程质控资料	覃进	吴小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



焕风建设

诚德立信，品质为先。



焕风建设



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能(围护结构)	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能(建筑设备)	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外景观	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	马鹏	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	马鹏
2	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	游丹
3	高伟	深圳市万科城市建设管理有限公司	专业工程师	高伟
4	李杰	深圳市万科城市建设管理有限公司	专业工程师	李杰
5	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人	邹修洪
6	黄建国	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	黄建国
7	孙雷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	孙雷
8	张国成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	张国成
9	欧阳先青	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	欧阳先青
10	廖德胜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	廖德胜
11	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	梁培金
12	覃进	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理	覃进
13	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	靳全库
14	林金锦	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	林金锦
15	邱炜恒	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量负责人	邱炜恒
16	孔维瀚	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工员	孔维瀚
17	吴小红	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	吴小红
18	雷正华	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	雷正华
19	左辉林	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	左辉林
20	尹阳	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	尹阳
21	李俊贤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	李俊贤
22				
23				
24				



* GD-E1-914/5 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目主要为坪山区第二实验学校精装修和景观工程位于深圳市坪山区绿荫南路以西、竹青路以南、玉田路以北,总用地面积为31625.35平方米,总建筑面积为114994.06平方米,其中地下室为39648平方米,地上为75346.06平方米。精装区域有宿舍楼(楼梯间除外)所有部位、教学及教学辅助用房(包括但不限于普通教室、专用教室、实验室、器材室等)、公共教学用房(包括但不限于报告厅、图书馆、体育馆、会议室、库房、门卫室、医务室、展览室等)、办公用房(包括但不限于教学办公用房、行政办公用房、文印室等)、生活服务用房(食堂、餐厅等)、各类场馆工程(游泳池、塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、足球场等运动场地装修及运动设施)、室外景观工程等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邹修洪

注册号: 2102333-000

有效期至: 2022年12月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

2021年8月27日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

2021年8月27日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

2021年8月27日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

2021年8月27日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

(公章)

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

业绩 4：深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44030020090043001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市建设局

日期 2009年12月7日

证书序列号：2009-206

建设单位	广东省深圳市中级人民法院		
工程名称	深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建两层		
建设地址	深圳市福田区彩田北路6003号		
建设规模	1962.20平方米	合同价格	678.3679万元
设计单位	深圳市艺洲建筑师事务所		
施工单位	深圳市福田建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
合同开工日期	2009年5月1日	合同竣工日期	2009年8月31日
备注	项目经理：周飞 No: 0069066 项目总监：郭昱 No: 0056350 范围：一次装修、屋面及防水；建筑电气、智能化、通风空调；消防；金属门窗；幕墙工程。		
变更登记	2009-12-20 项目竣工验收合格，变更监理单位，No: 44030020090043001 2009-12-7 项目竣工验收合格，变更监理单位，No: 44030020090043001		

注意事项：

- 一 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



工程编号: _____

合同编号: 福田建安 [2019] 21

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

发 包 人: 深圳市中级人民法院

承 包 人: 深圳市福田区建筑安装工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中级人民法院

承包人(全称): 深圳市福田建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层

工程地点: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

工程规模及特征: 在 21 层审判大楼顶层加建二层办公楼及恢复屋面设备用房等，加建建筑面积 1962.2 平方米。功能设置为：办公室、指挥中心、中心机房等(特别强调:加建工作在保证工作日正常办公的条件下进行)

资金来源: 国有: 100%

二、工程承包范围

(一) 土建工程拆除审判大楼顶层建筑物并恢复，加建审判大楼办公用房二层，增加面积 1962.2 平方米。楼地面装饰：地面采用地砖装饰。墙面装饰：采用轻钢龙骨纤维板墙体。门窗：采用木门、防火门、隔音窗。天棚装饰：采用铝合金板、石膏板吊顶。

(二) 安装工程 包括给排水、强电、弱电、通风空调、消防、电梯工程。

(三) 施工措施工程大楼一层搭建防护棚、隔离护栏，搭设施工电梯、塔吊各一部，搭建完全封闭外墙脚手架，为保证施工期间审判大楼正常办公所需水电、空调等临时设施及费用，施工临时用水、电申报，接驳等一切所需措施。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☒ 空调面积： 平方米 ☒ 设计冷负荷： 冷吨



主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙： 平方米	电梯工程	☐ 电梯 壹 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管： 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费 综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工	☐	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期：2009年 5月 1日 (以开工报告为准)

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰柒拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元陆角贰分

(小写)：¥6783679.00 元

项目单

六、组

组成

☒ 七

☒ 八

☒ 九

☒ 十

☒ 十一

☒ 十二

☒ 十三

☒ 十四

☒ 十五

☒ 十六

☒ 十七

☒ 十八

件)。

七、词

本

八、承

承

缺陷保

九、发

发

并履行

十、合

本

订



烽火通信

诚德立信，品质为先。



烽火通信



项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- ☒ 协议书；
- ☒ 中标通知书；
- ☒ 专用条款和补充条款；
- ☒ 通用条款；
- ☒ 招标文件
- ☒ 投标文件；
- ☒ 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ 图纸；
- ☒ 工程量清单；
- ☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☒ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2009 年 4 月 12 日

订立地点：深圳市



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人(公章):

地址: 深圳市福田区彩田北路 6003 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址: 深圳市福田区新洲南路

金亨楼 1 栋 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83877138

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



词语定义

工程款必须汇进乙方合同章账号

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

月 日



广东广建

诚德立信，品质为先。



广东广建



3.质量负责人·陈文州

质量负责人信息表

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440524197308216652
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030100582526	





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



证书编号：2501030100582526

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：陈文州

性 别：男

身份证号：4405*****6652

证书编号：2501030100582526

证书有效期：2028年04月25日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：深圳市焕升建筑集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 25 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		282.81	230.4		57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1dd92a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





顺升建筑

诚德立信，品质为先。



顺升建筑



4.安全负责人·郑惠锋

安全负责人信息表

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011） 0007220	





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓 名:郑惠锋

性 别:男

出 生 年 月:1966年10月10日

企 业 名 称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险基金管理局

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1dd8725 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司





永恒建筑

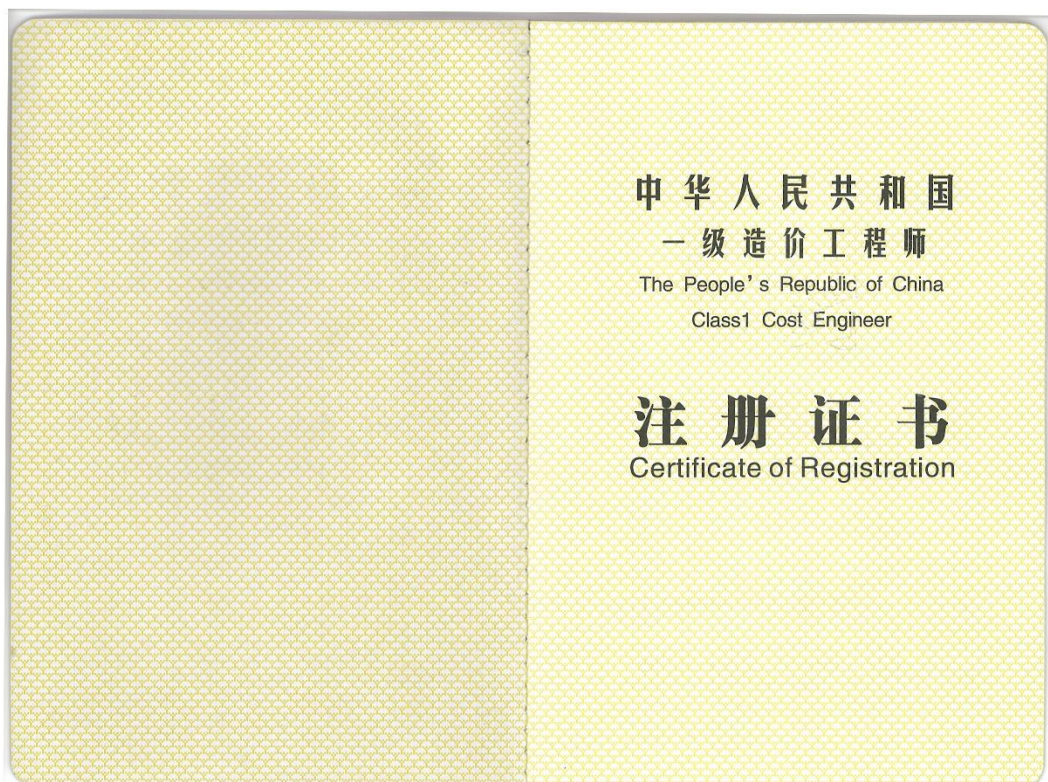
诚德立信，品质为先。



永恒建筑



5.造价工程师·林壹庄





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



环球建筑

诚德立信，品质为先。



环球建筑





深圳市社会保险基金管理中心

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理中心



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e8ee6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日



湖南建设人力资源

诚德立信，品质为先。



湖南建设人力资源

6.给排水工程师·田行

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 田行
性 别 男
身份证号 433123198506028131
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





深圳市社会保险基金管理中心

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理中心



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田行

社保电脑号：624706066

身份证号码：433123198506028131

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87		217.2	173.76		43.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c1de18c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





广东建工集团

诚德立信，品质为先。



广东建工集团



7. 土建工程师 · 陈涵萍

广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涵萍

社保电脑号：816005250

身份证号码：445121199206115124

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87		217.2	173.76		43.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c1e637a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





湖北省人力资源和社会保障厅

诚德立信，品质为先。



湖北省人力资源和社会保障厅

8. 园林工程师 · 胡佳诺





人力资源和社会保障部

诚德立信，品质为先。



人力资源和社会保障部



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国统一政务服务平台

网站无障碍 北京 深圳市***公司 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线客服 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	性别	证件类型	身份证号 (P口)
胡佳诺	男	居民身份证	A3062014200017
职称系列	工程技术人才	职称证书编号	工程技术人才_高级工程师_高级
评审专业名称	机械电气	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省住房和城乡建设厅 (武汉) 评审委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	胡佳诺	职称证书编号	A3062014200017
有效证件类型	居民身份证 (P口)	有效证件号码	610403197508030056
验证码	CDOM 获取验证码		





中华人民共和国教育部

诚德立信，品质为先。



中华人民共和国教育部



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00454925

学生 胡佳诺 性别 男

一九七五年 二月 日生，于一九九五年

九月至 一九九九年 七月在本校

园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 西北林学院

一九九九年 七月 一日

学校编号: 99450238





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1f764ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



9.安全员·林海芳

安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2015） 0010837	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓 名：林海芳

性 别：女

出 生 年 月：1995年11月01日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有 效 期：2024年09月19日 至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广州市建筑工程职业学校

诚德立信，品质为先。



广州市建筑工程职业学校





深圳市社会保险基金管理局

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e76bda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



10.安全员·李少君

安全员信息表

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0133443	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443

姓 名：李少君

性 别：女

出 生 年 月：1988年08月27日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有 效 期：2024年09月05日 至 2027年11月07日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑





深圳市社会保险基金管理中心

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理中心



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		282.81	230.4		57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e86927 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





住房和城乡建设部

诚德立信，品质为先。



住房和城乡建设部

11. 施工员 · 庄森鸿

证书编码: 0441710194417000815

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 庄森鸿

身份证号: 440582199110086197

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险基金管理局

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		282.81	230.4		57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e82aeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

12.施工员·李奕彬

证书编号：2501010600590449

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：李奕彬

性别：男

身份证号：4405*****6895

证书编号：2501010600590449

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市焕升建筑集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		252.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00cle85132 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60034360
单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

13.质量员·李珠铃

证书编号：2501030600588417

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李珠铃

性别：女

身份证号：4405*****6701

证书编号：2501030600588417

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市焕升建筑集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



焕升教育

诚德立信，品质为先。



焕升教育



普通高等学校

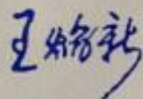
毕业证书



学生 李珠铃 性别 女,一九九一年一月一日生,于二〇一九
 年九月至二〇二二年一月在本校网络教育 行政管理
 专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
 格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

二〇二二年一月三十一日

证书编号: 104917202206154549

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险基金管理局

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠铃

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e8338s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

14.质量员·李莉吟





广东财经大学

诚德立信，品质为先。



广东财经大学



普通高等学校

毕业证书



学生 **李莉吟** 性别 **女**，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五年
 九 月至二〇一九年 七 月在本校 **金融学** 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东白云学院** 校（院）长：**莫士乾**

证书编号：108221201905003317 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险基金管理局

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e7576j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司





住房和城乡建设部

诚德立信，品质为先。



住房和城乡建设部

15.资料员·李少如

证书编码: 0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李少如

身份证号: 44058219911020662X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险基金管理局

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		282.81	230.4		57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e8105q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





中国建设教育协会

诚德立信，品质为先。



中国建设教育协会



16.材料员·陈丽敏

证书编号：2401040000315505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈丽敏

性别：女

身份证号：4415*****4303

证书编号：2401040000315505

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 04 月 26 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e658c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

17.标准员·卢燕华





深圳市社会保险基金管理局

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1ddc572 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司





转型升级

诚德立信，品质为先。



转型升级



18.测量员·胡银恋

证书编号：2401090000317986

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：胡银恋

性别：女

身份证号：4452*****1241

证书编号：2401090000317986

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：测量员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 04 月 26 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险基金管理中心

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理中心



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银恋

社保电脑号：648545975

身份证号码：445224199806241241

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e6226i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日



转型升级

诚德立信，品质为先。



转型升级



19. 劳资专管员·李珠敏

劳资专管员信息表

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/		证件号	2001140002413	





深圳市社会保险基金管理局

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1e85d72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司





变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程

合同编号：2022G20208SZGS01100



阿波罗产服科创大厦项目机电安装 （含消防）工程 施工专业分包合同 (协议书及专用条款)

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2022 年 9 月

合同审
审核人



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿波罗产服科创大厦项目施工总承包分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目电气、给排水、通风空调、消防、燃气、泛光照明、抗震支架等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月12日。

计划完工日期：2023年9月20日。

工期总日历天数：263天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的 5% 承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟柒佰玖拾伍万肆仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥ 67954238.42 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）陆仟贰佰叁拾肆万叁仟叁佰叁拾捌元整（¥ 62343338.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5610900.42 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：20386271.53 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）贰佰零叁万捌仟陆佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 2038627.15 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 72291743.00 元（暂定总价：根据承包合同中标净下浮率 15.63% 下浮后的价格）下浮 6.00%（分包工程税率为 9%）后，即 67954238.42 元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2022年10月17日。

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



中国铁路建设集团

诚德立信，品质为先。



中国铁路建设集团



(此页为签字页，无正文)

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of Huang Xu

组织机构代码: 91310000739759277B

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: 黄 旭

电 话: 021-56600506

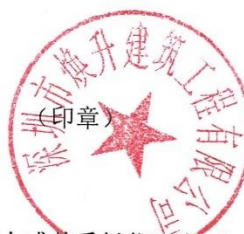
传 真: 021-56600743

电子信箱: ____/____

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of Li Cansheng

组织机构代码: 914403001923862772

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

邮政编码: 518172

法定代表人: 李灿升

委托代理人: 邓任资

电 话: 0755-23603566

传 真: 0755-23601066

电子信箱: 2182057867@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 8898



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑工程（机电工程）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11m ²	工程造价	88109132.41元
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803				
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	资质证号	/		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		A111119012		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		D131001729		
承建单位（机电）	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	/			
工程验收结论及备注： 阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。					
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	承建施工单位：	设计单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
2023年 12月 29 日	2023年 12月 29 日	2023年 12月 29 日	2023年 12月 29 日	2023年 12月 29 日	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

2、龙岗区养老护理院重新选址建设工程

中建五局水利能源建设有限公司

龙岗区养老护理院重新选址建设工程施工总承包工程

机电、消防工程分包合同

合同编号：210024D504SH



中建

工程名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新南社区

甲方：中建五局水利能源建设有限公司

乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称):中建五局水利能源建设有限公司

乙方(全称):深圳市焕升建筑集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的龙岗区养老护理院重新选址建设工程机电、消防工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称:龙岗区养老护理院重新选址建设工程

工程地点:深圳市龙岗区平湖街道新南社区

承包范围:机电工程和消防工程

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写):贰仟贰佰贰拾陆万元

(小写):22260000 元

其中,不含税金额 20422018.35 元;其中,预计农民工工资总额不含税金额为 / 元(大写 / 元),占分包款的比例为 / %;

增值税税率: 9%, 增值税金额 1837981.65 元。

在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税变动,则本合同约定的不含税总额不变,按最新税率计算总含税价并开具发票。

三、 合同工期

开工日期:2024 年 5 月 28 日(具体以建设单位发出的开工令为准,按甲方总进度计划要求完成施工任务)

13.



竣工日期：2025年2月30日

合同工期总日历天数 278 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 ☐ 市优 ☒ 省优 ☐ 其它：

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



九、合同生效

合同订立时间：2024年__月__日

合同订立地点：____深圳____

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。



甲方：中建五局水利能源建设有限公司

住所：_____



乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠

镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

法定代表人：李灿升

委托代理人：陈艳

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010009898898



13



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



3、白石洲村消防提升项目施工

中标通知书

标段编号：2408-440305-04-01-344401001001

标段名称：白石洲村消防提升项目施工

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：2130.41445万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：李进发

本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241031300889

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

白石洲村消防提升项目施工合同

工程名称：白石洲村消防提升项目施工

工程地点：南山区沙河街道白石洲村

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541766X

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白石洲村消防提升项目施工

工程地点: 南山区沙河街道白石洲村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,深南大道南侧、石洲中路东侧、世界之窗园区西侧、红树街北侧,占地面积约 13.7 万平方米,共有楼栋 608 栋、住户 14037 户,约 3.5 万人居住。主要建设内容为:消防工程、道路及标识工程等。项目总投资 2728 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于: 白石洲村消防提升项目的消防工程、道路及标识工程等。

(一) 消防工程:

1. 消防水系统: 楼栋内增设轻便消防水龙、灭火器、微型消防柜、逃生口、逃生绳梯, 楼栋外增设外置式消火栓柜、消防小推车等消防设施。2. 应急照明系统: 楼栋内更换损坏的应急照明灯具, 楼栋外增设应急照明灯具等。

3. 用电监测系统: 每户电表箱进线处增加智能配电监测终端。



4. 火灾自动报警系统：楼栋内增设感烟探测器、手动报警按钮、声光报警器、火灾报警控制器、消防报警网关，楼栋外增设手动报警按钮、声光报警器等。

5. AI 视频分析系统：楼栋外增设热成像枪式火灾探测器、网络摄像头、高空瞭望鹰眼摄像头，机房增加视频智能分析一体机、硬盘录像机、交换机等。

6. 广播系统：楼栋外增设无线广播音箱，机房增加广播话筒等。7. 消防水压监测系统：

7 层及以上楼栋增设消火栓无线监测终端。

8. 智能燃气监测系统：非居商户处增设燃气报警探测器、紧急切断阀等。

(二) 道路及标识工程：

拆除并新建二级微型消防车道路面，路面采用透水混凝土；修补破损三级道路；重新划涂标线，新建疏散标识牌。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

1. 计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师签发的开工令为准）；
2. 计划竣工日期：_____年_____月_____日；
3. 合同工期总日历天数 90 日历天。
4. 如遇到下列情形发生，则工期相应顺延：



(1) 发包人不能按约定期限交出施工场地，或发包人的其它工程，拖延了工程进度。

(2) 因涉及变更或非承包人原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4. 承包人若不能按期开工，应提前 2 个工作日向发包人提出延期开工的书面理由和请求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 合同价款暂定为人民币（大写）贰仟壹佰叁拾万肆仟壹佰肆拾肆元伍角整（¥21304144.5 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥_____元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥_____元）。

2. 合同结算价款：本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准，结算价以政府造价部门审定后的结算（或决算）价为准。本合同期限内，政府部门审计或审核出台新的规定，则按最新规定执行。预算材料未列明项目，除承包人施工前经发包人书面审核无异议，否则发包人有权不予结算该部分工程量。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人及承包人工作人员与发包人不存在任何劳动或劳务关系,承包人



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



工作人员提供服务期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由承包人负责处理并承担经济 and 法律责任，发包人不承担任何责任。

4. 因承包人违约，导致发包人需通过法律途径维护自身权益的，因此产生包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、财产保全担保费等均由承包人承担。

5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市南山区沙河街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001923862772

地址：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创元路中安视金融科技广场 C

栋 1 层 104

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李灿升



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



六、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目经理履历表及业绩情况

姓名	陈艳	学历	本科	
工作年限	14 年	职称	/	
执业证书资格	一级建造师	注册专业	机电工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程	8810.913241	2022.10.12	已完工
2	城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村	504.1530	2020.8.27	已完工
3				

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



使用有效期: 2025年01月13日
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈艳

性 别: 女

出生日期: 1986年06月11日

注册编号: 粤1442017201845767

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈艳

个人签名: 陈艳
签名日期: 2025.01.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年07月18日



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0002177

姓 名: 陈艳

性 别: 女

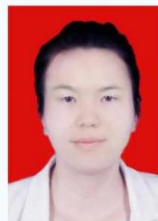
出 生 年 月: 1986年06月11日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月21日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖南工业大学

诚德立信，品质为先。



湖南工业大学



成人高等教育

毕业证书

学生 陈艳 性别 女，一九八六年 六月十一日生，于二〇〇六年 三月
至二〇一一年 一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355201105000064

二〇一一年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学 监制



深圳市社会保险基金管理局

诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳

社保电脑号：650454534

身份证号码：430522198606118364

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		282.81	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1de85bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市煥升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 1、阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程

合同编号：2022G20208SZGS01100



阿波罗产服科创大厦项目机电安装 （含消防）工程

施工专业分包合同
（协议书及专用条款）

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2022 年 9 月

合同审
审核人



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿波罗产服科创大厦项目施工总承包分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目机电安装（含消防）工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目电气、给排水、通风空调、消防、燃气、泛光照明、抗震支架等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月12日。

计划完工日期：2023年9月20日。

工期总日历天数：263天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的 5% 承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟柒佰玖拾伍万肆仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥ 67954238.42 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）陆仟贰佰叁拾肆万叁仟叁佰叁拾捌元整（¥ 62343338.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5610900.42 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：20386271.53 元，占合同价款的 30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）贰佰零叁万捌仟陆佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 2038627.15 元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 72291743.00 元（暂定总价：根据承包合同中标净下浮率 15.63% 下浮后的价格）下浮 6.00%（分包工程税率为 9%）后，即 67954238.42 元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2022年10月17日

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



中国化学工程集团

诚德立信，品质为先。



中国化学工程集团



(此页为签字页，无正文)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

书李

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：黄 旭

电 话：021-56600506

传 真：021-56600743

电子信箱： /

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：3100 1517 7000 5541 6876

分包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李灿升

组织机构代码：914403001923862772

地 址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E

邮政编码：518172

法定代表人：李灿升

委托代理人：邓任资

电 话：0755-23603566

传 真：0755-23601066

电子信箱：2182057867@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898

3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 14 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：陈艳；

职称：/；

身份证号：430522198606118364；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442017201845767；

联系电话：15626002878；

电子信箱：2182057867@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款 5 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人可以 对分包人进行 5 万元/次·人的处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任： 承包人、发包人 或 监理人 书面指令要求分包人更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应指明要求其离开现场的具体时间，分包人应遵照执行。若无正当理由不退场或进行更换的，按 2000 元/人·天进行处罚。同时，分包人应在 3 天内用 承包 人代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.2.5 分包人授权以下人员作为施工现场代表，在分包合同履行过程中代表分包人处理有关事项及签署的所有文件，分包人均予以认可。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



建筑工程（机电工程）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11m ²	工程造价	88109132.41元
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）	层	
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803				
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	资质证号	/		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		A111119012		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		D131001729		
承建单位（机电）	深圳市焕升建筑集团有限公司		D244044176		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/		

工程验收结论及备注：

阿波罗产服科创大厦项目机电安装(含消防)工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月29日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	承建施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月29日
--	---	---	--	--



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



业绩 2、城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村

中标通知书

标段编号：44030320200020005001

标段名称：城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：504.153万元；下浮率：10.00%

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：陈艳



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-21



李真

查验码：9726829532898341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



合同编号： QA-20-005 (SC/LQ/SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 城中村综合治理（2019 年）燃气工程-新湖村

工程地点： 深圳市罗湖区

发 包 人： 深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人： 深圳市焕升建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2019 年)燃气工程-新湖村

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对新湖村新建燃气工程,项目主要建设内容包括:铺设燃气管道,安装调压柜、调压箱、用户燃气表、燃气阀门等;工程范围为市政燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱(柜)-用户分表-表后管(至用气点)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次含 27 栋、956 户,敷设 De63~De110 聚乙烯燃气管 187 米、DN200 焊接钢管 145 米、PE 保护板 256 米,安装 DN15~DN100 镀锌钢管 10884 米、D22~D89 无缝钢管 1064 米、燃气表 956 块、成品调压箱 5 组、DN110 双放散球阀 1 个、DN15 球阀 957 个、DN50 防尘阀 66 个、旋塞阀 1912 个、DN32UPVC 套管 2534 个、DN100~DN150 防腐钢套管 3 个、De63~De90 钢塑转换接头 18 个、电子标签 13 个,聚乙烯燃气管碰口 1 处等。具体详见图纸;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

城中村燃气管道工程

三、合同工期



计划开工日期：2020年8月14日；（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年10月28日；（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零肆万壹仟伍佰叁拾元（¥5041530元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



焕升建工

诚德立信，品质为先。



焕升建工



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192408392D

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

邮政编码：518000

法定代表人：李真

委托代理人：

电话：0755-88660049

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002881574901

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：深圳市焕升建筑工程有限公司

开户银行：44250100010009898898

账号：建设银行深圳天健世纪支行



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村	工程地址	深圳市罗湖区黄贝街道新湖村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上：居民845户/26栋 地下：D110/139米、D90/29米、D63/22米、闸阀 D110/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	5041530.00元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020年08月20日
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		合格	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	李国良
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	李国良
		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	吴强
		深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	陈艳

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



燃气工程

诚德立信，品质为先。

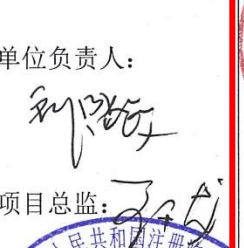


燃气工程



竣工验收结论：

城中村综合治理（2019年）燃气工程-新湖村，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2021年5月25日	设计单位（公章）  单位负责人：[Signature] 设计负责人：[Signature] 2021年1月28日	监理单位（公章）  单位负责人：[Signature] 项目总监：[Signature]  2021年1月28日	施工单位（公章）  单位负责人：[Signature] 项目经理或注册建造师：[Signature] 2021年1月28日
---	---	--	--



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



七、中小企业声明

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区智慧城市建设管理服务中心

我方 深圳市焕升建筑集团有限公司（投标人名称） 现参加深汕特别合作区智慧消防（一期）项目工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中、☐ 小、☐ 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司（需加盖公章）

日期：2025 年 6 月 6 日





焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



八、其他

1、近 5 年所获奖项

获奖一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 8
2	安全生产与文明施工优良工地	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 4
3	深圳市高新技术企业证书	/	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018. 12. 30



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优质结构工程奖



查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u660E%u5FB7%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821>



年度

深圳明德实验学校

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	施工许可证	年度
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张亮	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市耀控地盈监理有限公司	蒋凌东		15000		2021, 上半年

1 1 Go 第15条记录, 共1条记录



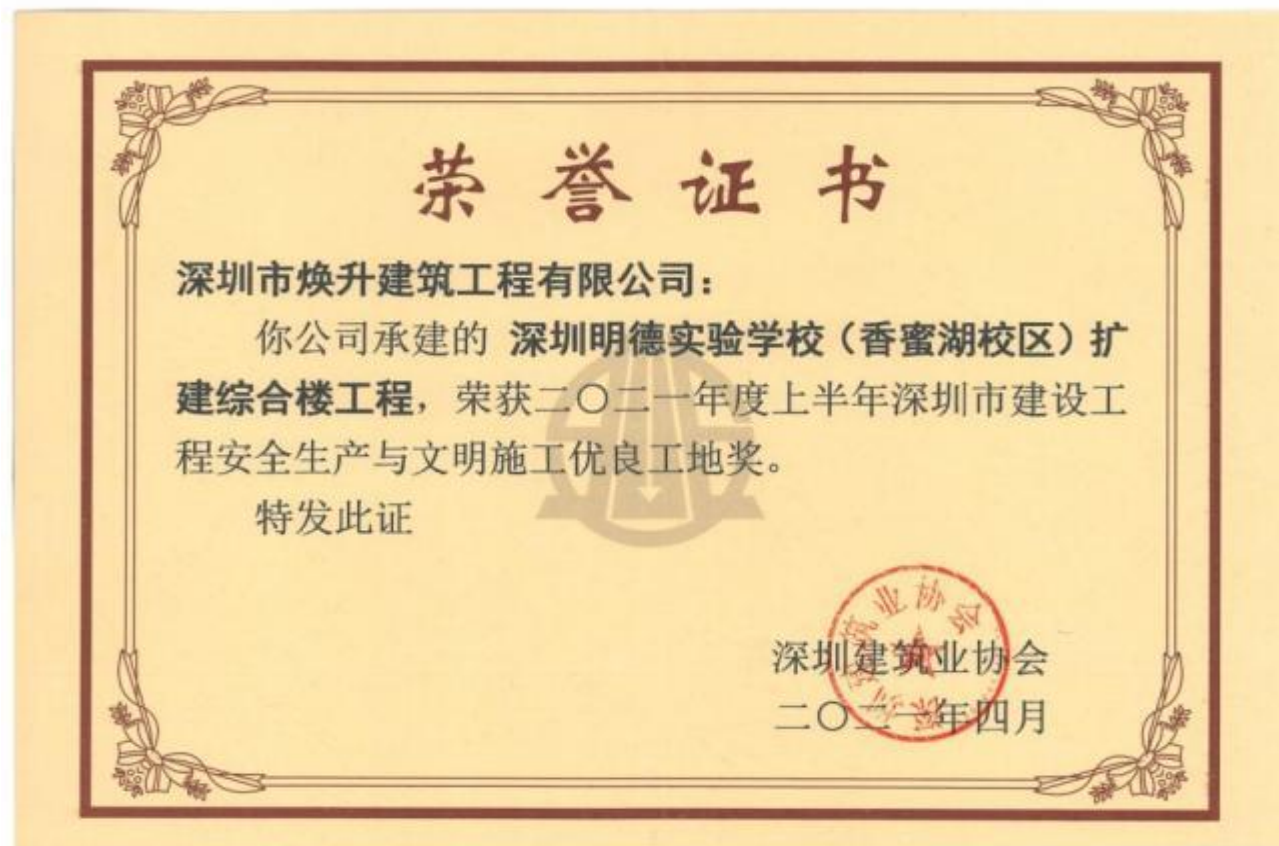
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优良工地奖



查询网址: <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&pageindex=33>



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市煥升建筑工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市煥升建筑工程有限公司	张焱	深圳市建控地盈监理有限公司	蒋汲东	15008	2021上半年

1 1 Go 每页15条记录, 共1条记录



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

高新技术企业证书



查询网址: http://stic.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_2912389.html

1329	×	✓	fx					
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	2018年第二批深圳市高新技术企业名单							
2	序号	企业名称	证书编号					
317	315	深圳市鑫悦峰科技有限公司	SZ20180755					
318	316	深圳市康灿新能源科技有限公司	SZ20180756					
319	317	深圳市恒讯通科技有限公司	SZ20180757					
320	318	深圳市焕升建筑工程有限公司	SZ20180758					
321	319	深圳愚养牛科技有限公司	SZ20180759					
322	320	深圳富强智能系统科技有限公司	SZ20180760					
323	321	深圳市弘新五金制品有限公司	SZ20180761					
324	322	深圳市动力聚能科技有限公司	SZ20180762					
325	323	深圳市润鹏华通创新科技有限公司	SZ20180763					
326	324	深圳明锦强电子有限公司	SZ20180764					
327	325	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	SZ20180765					
328	326	深圳市合美鑫电子有限公司	SZ20180766					



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



2、获建设单位表扬情况

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日





深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工 督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2



（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：庞聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张焱	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。



3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	-------------------------------	-----------------------------	---

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。



2	金地工业区城市更新项目二期二标段建（构）筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理：安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监：王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起生物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	---------------------------	-------------------------	--

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

（一）电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

（二）现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：



项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年



6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫



焕风建筑

诚德立信，品质为先。



焕风建筑



情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

3、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M