标段编号： 2405-440399-04-04-195865001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深汕特别合作区智慧消防（一期）项目工程施工

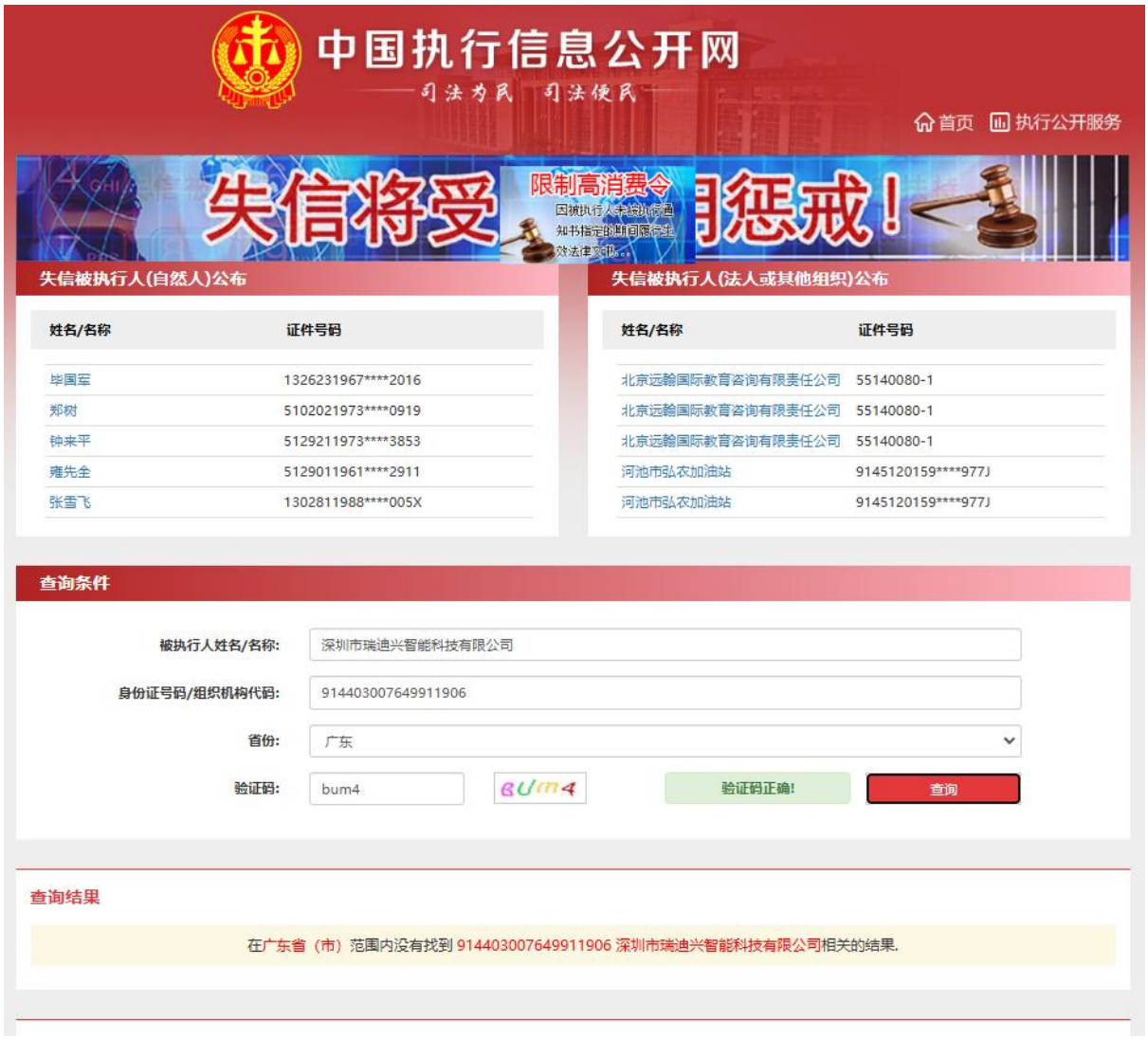
投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

日期： 2025年06月09日

1、 企业近一年内的信用状况

1.1. 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为无失信被执行人



查询网址：https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

1.2. 在“全国企业信用信息公示系统”中查询到未被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html

1.3. AAA 级企业信用等级证书

企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY1031026

兹评定

深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年11月05日 有效期至：2026年11月04日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）
www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）

中国企业信用信息网

备案和监管机构：

中国人民银行 THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

北京冠捷时速信用管理有限责任公司 证书专用章

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

2、 履约评价情况

履约评价表

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级	备注
1	牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程	惠州市榕峰科技有限公司	2022-5-7	良好	
2	中航星城三期二标段智能安防分包工程	灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司	2021-2-5	良好	
3	佛山仙湖科技大楼智能化工程	广东世纪达建设集团有限公司	2022-5-19	良好	
4					
5					

2.1.牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

履约情况评价表

项目业主名称：惠州市榕峰科技有限公司	
项目名称：牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程	
对承包方工作的总体评价	满意☑一般□不满意□
对委派到本项目任职的项目负责人的评价	满意☑一般□不满意□
对委派到本项目的主要专职技术人员的评价	
（1）姓名：张守强	满意☑一般□不满意□
（2）姓名：黄静	满意☑一般□不满意□
（3）姓名：陈洋	满意☑一般□不满意□
（4）姓名：	满意□一般□不满意□
需要说明的事项： 无。	

项目业主（招标人）：惠州市榕峰科技有限公司（盖单位鲜章）

二〇二二年 5月7日

2.2.中航星城三期二标段智能安防分包工程

履约情况评价表

工程名称		中航星城三期二标段智能安防分包工程
合同号		
业主		灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司
施工单位		深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
业主	评语	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司中标后，快速调遣施工经验丰富的人员组建了强有力的项目经理部，做到了进场快、开工快。在施工过程中严格按照业主及监理单位的要求，科学组织施工、严把质量关，安全优质的完成了施工生产任务。体现了良好的施工信誉。 业主名称（盖章） 业主代表（签名）赵成玉 2021年 2月 5日
	联系方式	

2.3.佛山仙湖科技大楼智能化工程

履约评价书

建设单位名称（评价单位）	广东世纪达建设集团有限公司		评价期限	2021-5 至 2022-5	
承包商名称	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司		承包商资质	电子与智能化工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄建军 13500048519		项目负责人及联系方式	丁思磊 0755-83232446	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901				
工程名称	佛山仙湖科技大楼智能化工程		承包范围	智能化工程	
工程地点	广东省佛山市		工程合同价	1795 万元	
项目开工时间	2021-4	项目竣工日期	2022-3	项目工期	300

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	14
技术经济实力（13 分）	13
工程实施过程管理（45 分）	40
工期控制（15 分）	13
协调配合与服务（13 分）	13
合计	93

建设单位对承包商履约的总体评价

（建设单位公章）

2022年5月19日

评价等级	☑良好（85 分以上）□合格（60-84 分） □不合格（59 分以下）
备注：	

3、 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

无。

4、 拟派项目团队能力

4.1.项目管理班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张宁强	中级	二级建造师/中级职称	二级	粤24420162016094 26	机电工程	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/
技术负责人	蔡平	高级	职称证书	高级	2403001199688	电气工程	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/
安全负责人	武少伟	/	安全员证书	/	粤建安C3(2012)0004781	/	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/
质量负责人	闫海峰	中级	质量员证书	/	1401B6098	/	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/
机电工程师	范磊	中级	二级建造师/中级职称	二级	粤24420212022204592	机电工程	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司		
材料员	贾丽红	/	材料员证书	/	1401C3470	/	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/
资料员	黄静	/	资料员证书	/	1401F3875	/	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/
施工员	陈洋	/	施工员证书	/	1537A2578	/	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/
劳资专管员	马可	/	劳务员证书	/	2401140000337690	/	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/
安全员	赵山	/	安全员证书	/	粤建安C3（2018）0002930	/	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/
造价工程师	杨鹏乾	/	造价员证书	一级	建[造]14214400015877	安装	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	/	/

4.2.项目管理机构主要人员简历表

4.2.1. 项目经理（张宁强）简历表

姓名	张宁强	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610323198612232 63X	手机号码	0755-83940281
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201609426				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市榕峰科技有限公司	牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程	329.8 万元	开工日期：2021 年 11 月 竣工日期：2023 年 4 月	已完工	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程	495.05 万	开工日期：2020 年 8 月 竣工日期：2023 年 9 月	已完工	合格
广东世纪达建设集团有限公司	佛山仙湖科技大楼智能化工程	1795 万元	开工日期：2021 年 4 月 竣工日期：2022 年 3 月	已完工	合格
深圳能基建筑集团有限公司	凤凰九里项目一期智能化工程项目	401.5 万元	开工日期：2024 年 9 月 竣工日期：2025 年 6 月	在建	合格

4.2.2. 技术负责人（蔡平）简历表

姓名	蔡平	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	高级职称	证件号码	2403001199688		
手机号码	0755-83232446		证件号（职称证书编号）	2403001199688	
参加工作时间	15 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳园林股份有限公司	红岗公园项目弱电工程	/	2024-9 至 2025-4	在建	合格
深圳园林股份有限公司	翠湖文体公园项目弱电工程	/	2023-6 至 2024-4	已完	合格

4.2.3. 安全负责人（武少伟）信息表

姓名	武少伟	证件类型	身份证	证件号码	610323198507294759
手机号码	0755-83232446		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0004781

4.2.4. 质量负责人（闫海峰）信息表

姓名	闫海峰	证件类型	身份证	证件号码	610322197805191116
手机号码	13534161666		证件号（质量员证编号）		1401B6098

4.2.5. 机电工程师（范磊）信息表

姓名	范磊	证件类型	身份证	证件号码	652322198710020510
手机号码	0755-83232446		证件号		2103003052761

4.2.6. 材料员（贾丽红）信息表

姓名	贾丽红	证件类型	身份证	证件号码	422202198204290020
手机号码	0755-83232446		证件号		1401C3470

4.2.7. 资料员（黄静）信息表

姓名	黄静	证件类型	身份证	证件号码	610323197805040023
手机号码	0755-83232446		证件号		1401F3875

4.2.8. 施工员（陈洋）信息表

姓名	陈洋	证件类型	身份证	证件号码	510622199206123914
手机号码	0755-83232446		证件号		1537A2578

4.2.9. 劳资专管员（马可）信息表

姓名	马可	证件类型	身份证	证件号码	411325198907010424
手机号码	0755-83232446		证件号		2401140000337690

4.2.10. 安全员（赵山）信息表

姓名	赵山	证件类型	身份证	证件号码	513029197810250 35X
手机号码	0755-83232446		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0002930

4.2.11. 造价工程师（杨鹏乾）信息表

姓名	杨鹏乾	证件类型	身份证	证件号码	142727198301220515
手机号码	0755-83232446		证件号		建[造]14214400015877

4.3.项目管理机构情况辅助证明材料

4.3.1. 项目经理（张宁强）资格证书及社保证明

4.3.1.1.项目经理（张宁强）注册建造师资格证书

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张宁强

性　　别：男

出生日期：1986-12-23

注册编号：粤2442016201609426

聘用企业：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-02-16至2026-02-15）

个人签名：张宁强

签名日期：2025年4月29日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年02月16日

4.3.1.2. 项目经理（张宁强）B 证证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0012926

姓　　名：张宁强

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月23日

企 业 名 称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月15日

有　效　期：2022年10月20日　至 2025年12月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年06 月 07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.1.3. 项目经理（张宁强）职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张宁强

身份证号：610323198612232 63X

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.3.1.4. 项目经理（张宁强）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宁强　　社保电脑号：617478098　　身份证号码：610323198612232 63X　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		39.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399cd233b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3.2. 技术负责人（蔡平）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓　　名：蔡平

身份证号：510226197411105795

职称名称：高级工程师

专　　业：电气工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月23日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡平　　社保电脑号：636552422　　身份证号码：510226197411105795　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	5.04	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	5.04	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		59.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d2d9di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3.3. 安全负责人（武少伟）资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0004781

姓　　名：武少伟

性　　别：男

出 生 年 月：1985年07月29日

企 业 名 称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年05月25日

有 效 期：2024年03月07日　至 2027年05月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武少伟　　社保电脑号：621275143　　身份证号码：610323198507294759　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		59.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d2f2b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3.4. 质量负责人（闫海峰）资格证书及社保证明

姓　名　闫海峰　性　别　男

身份证号　610322197805191116

证书编号　1401B6098

培训单位（盖章）　广东省建设教育协会

闫海峰 同志于 二〇一四年 十 月 十 日至 二〇一四年 十一 月 二十 日参加 质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：广东省建设教育协会 证书专用章

（盖章）

二〇一四 年十二月五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫海峰 社保电脑号：612415812 身份证号码：610322197805191116 页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司 单位编号：158244 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	06	158244	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	07	158244	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2024	08	158244	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2024	09	158244	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2024	10	158244	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2024	11	158244	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2024	12	158244	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	01	158244	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	02	158244	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	03	158244	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	04	158244	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	05	158244	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
合计				16000.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		198.4		832.0	208.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d48cai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月6日

4.3.5. 机电工程师（范磊）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓　　名：范磊

身份证号：652322198710020510

职称名称：工程师

专　　业：电子元器件

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市电子通信专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年01月15日-2025年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：范磊

性　　别：男

出生日期：1987-10-02

注册编号：粤2442021202204592

聘用企业：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-02-16至2028-02-16）

个人签名：范磊

签名日期：2025.1.15

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范磊　　社保电脑号：638436263　　身份证号码：652322198710020510　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		59.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d4ce33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月6日

4.3.6. 材料员（贾丽红）资格证书及社保证明

姓　名 贾丽红　性　别 女

身份证号 422202198204290020

证书编号 1401C3470

培训单位（盖章） 广东省建设教育协会

贾丽红 同志于 二〇一四年 十 月 十 日至 二〇一四年 十一 月 二十 日参加 材料员 培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：广东省建设教育协会 证书专用章（盖章）

二〇一四 年十一 月五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾丽红　　社保电脑号：102412297　　身份证号码：422202198204290020　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		59.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d4f5c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3.7. 资料员（黄静）资格证书及社保证明

姓 名 黄 静 性 别 女

身份证号 610323197805040023

证书编号 1401F3875

培训单位（盖章） 广东省建设教育协会

黄 静 同志于 二〇一四年 十 月 十 日至 二〇一四年 十一 月 二十 日参加 资料员 培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：广东省建设教育协会 证书专用章

（盖章）

二〇一四 年十二月五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄静　　社保电脑号：601467107　　身份证号码：610323197805040023　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		59.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d6a572 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3.8. 施工员（陈洋）资格证书及社保证明

姓　名 陈　洋　性　别 男

身份证号 510622199206123914

证书编号 1537A2578

培训单位（盖章） 广东省建设教育协会

陈　洋 同志于 二〇一五年 四月 十一日至 二〇一五年 五月 二十七日参加 水电暖通施工员 培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：

广东省建设教育协会 证书专用章

（盖章）

二〇一五 年 六 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洋　　社保电脑号：636106310　　身份证号码：510622199206123914　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	5.04	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	5.04	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		59.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d6dd25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3.9. 劳资专管员（马可）资格证书及社保证明

马可 同志于 2024 年 04月26日至 2024年05月08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 马可

身份证号 411325198907010424

证书编号 2401140000337690

工作单位 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

发证单位

2024 年 05月 10日

有效期至：2027 年 05月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马可　　社保电脑号：632580320　　身份证号码：411325198907010424　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		59.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d6ee07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3.10. 安全员（赵山）资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0002930

姓　　名：赵山

性　　别：男

出 生 年 月：1978年10月25日

企 业 名 称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月05日

有 效 期：2023年12月04日　至 2027年03月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵山　　社保电脑号：604031650　　身份证号码：513029197810250 35X　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	158244	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		59.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d909aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3.11. 造价工程师（杨鹏乾）资格证书及社保证明

证书编号：建[造]142133000007994

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

姓　　名：杨鹏乾

身份证号码：142727198301220515

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：宁海县交通工程咨询监理有限公司

已变更

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 8 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	杨鹏乾 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司 注册受理机关 公　章 年　月　日 2023 8 14

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏乾　　社保电脑号：813384563　　身份证号码：142727198301220515　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司　　单位编号：158244　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	158244	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	158244	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	158244	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	158244	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		59.48		249.28	62.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb2399d94a34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
158244	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年8月6日

5、 投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

5.1. 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩表

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

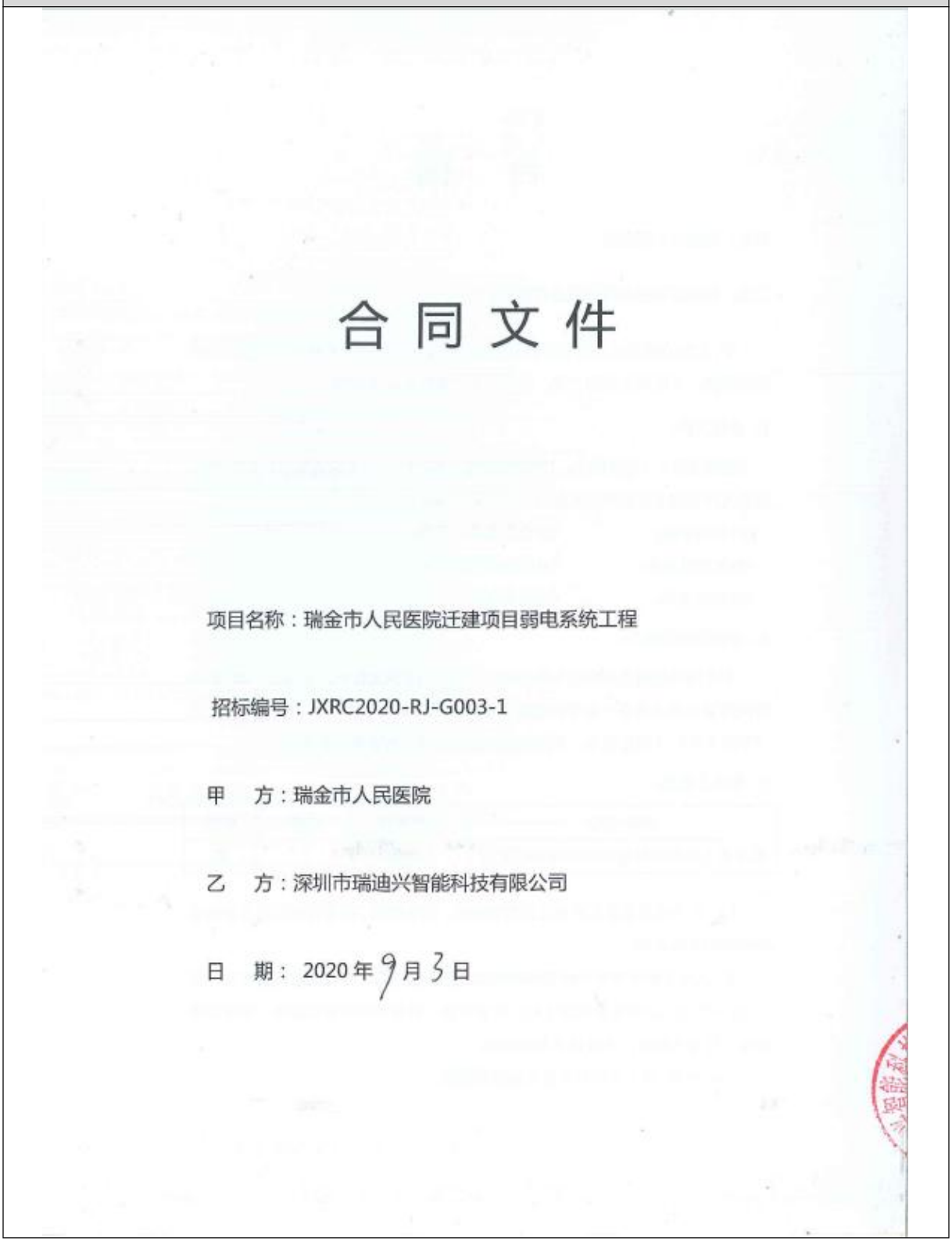
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
瑞金市人民医院	瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程	瑞金市	17.11 万㎡	2020 年 9 月	6195.61	
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程	深圳市	15 万㎡	2023 年 6 月	966	
中建八局南方建设有限公司	宝安交警大队项目智能化工程-宝安交警大队营房	深圳市	6 万㎡	2024 年 9 月	1120	
江西生益科技有限公司	建设年产 3000 万平方米覆铜板项目(二期)-信息系统集成基础设施项目工程	九江市	12 万㎡	2025 年 2 月	718	
深圳园林股份有限公司	翠湖文体公园项目弱电工程	深圳市	/	2023 年 3 月	295	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

5.2. 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩证明文件

5.2.1. 瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程合同复印件

瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程



合 同 文 件

项目名称：瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程

招标编号：JXRC2020-RJ-G003-1

甲　方：瑞金市人民医院

乙　方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

日　期：2020 年 9 月 3 日

瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程

合 同

甲方：瑞金市人民医院

乙方：深圳市瑞迫兴智能科技有限公司

甲、乙双方根据江西瑞诚招投标代理有限公司组织招标的招标结果和招标文件的要求，并经双方协商一致，同意按下述条件签订本合同。

1、合同文件：

《招标文件》（项目编号：JXRC2020-RJ-G003-1）、《中标通知书》及下列招、投标文件中的文件是构成本合同不可分割的部分：

(1)合同条款； (2)设备需求一览表；

(3)投标报价表； (4)投标过程答疑函；

(5)投标文件； (6)施工图纸；

2、合同范围和条件：

本合同的范围和条件应与本合同第一条所列合同文件的内容规定一致，如本合同内容与本合同第一条所列招标文件等条款内容有重大或实质性冲突时，以《招标文件》（项目编号：JXRC2020-RJ-G003-1）内容及条款为准。

3、设备及数量：

项目名称	品牌型号	数量	单位
瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程	见附件	1	批

1） 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新货物。

2）乙方货物在规定的质量保证期内发生质量问题，乙方在收到通知后，应在 24 小时内应负责免费送货上门、免费更换。对达不到质量要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

- 更换:由乙方承担所发生的全部费用。

1

瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程

➢ 贬值处理:由买、卖双方合议定价。

➢ 退货处理:乙方应退还甲方支付的货物款，同时应承担该货物的直接费用(运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等)。

3）如果乙方在收到通知后没有负责免费送货上门、免费更换，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担。

4、合同金额：

大写：陆仟壹佰玖拾伍万陆仟壹佰叁拾玖元柒角陆分（小写：61956139.76 元）

5、付款方式：

根据采购事项完成进度拨付采购资金。采购事项完成进度 30%、50%、70%、100%，采购资金分别拨付至中标合同价的 15%、30%、50%、70%，验收合格后拨付至中标合同价的 85%，验收满一年无质量问题付至中标合同价的 96%，预留 4%作为质量保证金，质量保证金按质保期年限分期均衡支付，验收满二年无质量问题付至中标合同价的 98%，验收满三年无质量问题付至中标合同价的 100%，不计利息。

6、交货时间、交货地点：

1）交货时间：签订合同后，按工程进度进场施工，工期 12 个月，在期限内完成所有项目建设，达到验收标准并交付使用。

2）交货地点：采购人指定地点。

3）交货方式：甲方为乙方提供完整的施工图纸和土建完成可进行安装施工的工作面等，其余工作由乙方自行完成。

7、保修事项：

自验收合格之日起，提供 叁 年的免费质保期。免费质保期后乙方对系统运行故障进行免人工费维修，对于设备和材料损坏的按合同单价收取费用。

8、违约责任：

除合同第 9 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从货款中扣除违约赔偿费，赔偿费应按每迟交一周，按合同总价的 1% 计收。但违约赔偿费的最高限额为合同总价的 10%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果乙方在达到最高限额后仍不能交货，甲方有权终止合同，且因此

2

瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程

附件一：中标通知书

附件二：清单一览表明细

附件三：《招标文件》（项目编号：JXRC2020-RJ-G003-1），另册

附件四：《投标文件》（项目编号：JXRC2020-RJ-G003-1），另册

甲方(公章)：瑞金市人民医院　　乙方(公章)：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

甲方代表：　　乙方代表：

联系电话：2517012、13807975769.　　联系电话：0755-83940281　18588269980

开 户 行：中国工商银行瑞金红都大道支行　　开 户 行：招商银行深圳景田支行

帐　　号：1510207509000070608　　帐　　号：812482728710001

日　　期：2020.9.3.　　日　　期：2020.9.3

4

瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程

瑞金市政府采购验收报告

项目名称	瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程（含传染楼、层流净化等区域增加弱电点位及设备）	项目编号	JXRC2020-RJ-G003-1
采购单位	瑞金市人民医院	联系电话	0797-2517012
供应商	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	联系电话	0755-83940281
采购机构	江西瑞诚招标代理有限公司	联系电话	0797-7880183
供应商账号：	深圳市工商银行深圳八卦岭支行 4000020809200778508		
货物名称		数量	金额（元）
瑞金市人民医院迁建项目弱电系统工程（含传染楼、层流净化等区域增加弱电点位及设备）		1批	详见清单附件
供应商意见： 已按合同完成供货及安装 供应商（签字）： 供应商（盖章）：	专家验收意见： 验收合格。 专家（签字）：		监理验收意见： 验收合格 监理（签字）： 监理单位（盖章）：
招标代理意见： 符合招标要求验收合格 招标代理（签字）： 招标代理（盖章）：	设计院意见： 验收合格 设计院（签字）： 设计院（盖章）：		采购单位意见： 同意验收 采购人（签字）： 采购单位（盖章）：
供货日期：2020年11月20日		验收日期：2023年12月26日	
备注			

本报告一式四联，瑞金市政府采购管理办公室、招标代理机构、采购单位、供应商各一联。

5.2.2. 大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程合同复印件

大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

中 标 通 知 书

标段编号：2021-440306-47-03-010075006001

标段名称：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

中标价：966.391611万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：丁思磊

本工程于 2023-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-16

查验码：6940613738905901 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人：大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

2015 年版

大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

第一部分 协议书

发包人(全称)：大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括但不限于：

一、智能化专网系统：消控室智能化专网主机至末端智能化机柜内交换机之间的智能化专网系统系统（供应、安装及调试），包含且不限于：核心交换机、POE 交换机、专网 OLT、分光器、配线架、光纤线、网络跳线等；

二、、视频监控系统：消控室设备至末端摄像机之间的视频监控系统系统（供应、安装及调试），包含且不限于：视频系统工作站（操作系统、数据库、管理软件）、硬盘录像机、液晶显示墙、解码器、服务器、网桥、UTP Cat6 类网线、电线、室外管、室外手井、摄像机、室外埋地管、管槽开挖回填、设备基础等；

四、无线对讲系统：消控室中继台主机至末端光网天线之间的无线对讲系统（供应、安装及调试），包含且不限于：中继台、管理电脑、服务器、信道机、交换机、光纤、射频光网天线等；

五、门禁系统：物管中心或消控室门禁主机至末端门磁锁/按钮/读卡器之间的门禁

4

大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 305 天。

招标工期总日历天数 305 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元壹角壹分 （¥ 9,663,916.11 元）；

其中：

10

大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 29 日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 1 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（盖章）大悦城控股集团股份有限公司	承包人：（盖章）深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
统一社会信用代码：91440300192247189 9	统一社会信用代码：91440300764991190 6
地址：深圳市宝安区新安街道 3 区龙井二路 3 号中粮地产集团中心第 1 层 101 室	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901
邮政编码：518101	邮政编码：518000
法定代表人：曹荣根	法定代表人：黄建军
委托代理人：/	委托代理人：黄秋凤

1 2

大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2024〕1327

大悦城控股集团股份有限公司：

悦章凤凰里已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2021-440306-47-03-010075，工程地址：宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，悦章凤凰里的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 12 月 11 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应当3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403062024HY0053458 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局宝安管理局 2024 年 12 月 10 日

项目编号：JZ20220232

用地单位	大悦城控股集团股份有限公司		
项目名称	悦章凤凰里	用地位置	宝安区福海街道
宗地代码	440306605008GB00365	宗地号	A210-0438
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）1010 号及其补充合同	建设用地规划许可证	地字第 440306202200173 号
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2024-0692	建设工程规划许可证	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
分期建设项目子项名称	悦章凤凰里		

建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
48.08/12.52	30.22	/		34/2	23597.3	2	263/1303	519/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 212300.89 ㎡	计容积率建筑面积 162877.44㎡	地上	住宅建筑	127134.06		架空停车	9505.91
			物业服务用房	302.43		骑楼	161.94
			公交首末站	3237.14		架空绿化休闲	2388.52
			公共厕所	60.24			
			社区老年人日间照料中心	1503.68			
			文化活动室	1012.10			
			社区警务室	100.88			
			社区管理用房	252.88			
			社区服务中心	404.76			
			幼儿园	3968.47			
			商业建筑	12844.43			
			合计	150821.07		合计	12056.37
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			43698.62	
			公用设备用房			5724.83	
			合计			49423.45	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%
附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇		

备注：
1.住宅建筑面积（单位：平方米）中含公共住房建筑面积 50320.23，含测量报告单列的人防报警间建筑面积 17.29；
2.物业服务用房位于 1 栋 01、02 层；
3.本项目西侧 12 米宽建议性道路须无条件提供社会使用；
4.本项目设置机动车停车位共 1566 个，地上停车位含幼儿园内 2 个校车停车位；
5.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致，应按规定申请签订补充协议。

大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

编号：E13M00062411290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

大悦城控股集团股份有限公司：

我局已收你单位悦章凤凰里竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

2024年12月31日

5.2.3. 宝安交警大队项目智能化工程-宝安交警大队营房合同复印件

宝安交警大队项目智能化工程-宝安交警大队营房

合同编号：宝安交警大队营房-F-2024014

建设工程施工专业分包合同

宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包（EPC）项目智能化工程

承 包 人：中建八局南方建设有限公司

分 包 人：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

宝安交警大队项目智能化工程-宝安交警大队营房

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建八局南方建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包（EPC）项目智能化工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包（EPC）项目智能化工程

分包工程地点：宝安区西乡街道

工程类型及规模：安交警大队营房（含宝安车管分所）项目总用地面积11776.65平方米，总建筑面积58539平方米，包括但不限于房屋建筑、附属设施和场地，其中房屋建筑主要包括基本用房、宿舍、设备用房、停车库；附属设施主要包括训练设施、消防设施、车棚、岗亭、围墙、智能化设施等，场地主要包括停车场、警体训练场、道路、绿化等。

总建筑面积：58539 m2（其中地下室16800 m2）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244172869；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级;有效期至：2028/12/25

资质是否合规：合规☑ 不合规☐

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：本项目范围内的智能化工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2．分包工程工作内容：包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合

宝安交警大队项目智能化工程-宝安交警大队营房

同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1．工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日

计划完工日期：2026 年 8 月 31 日

计划竣工日期：2026 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数为：729 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准、广东省建设工程优质奖 ，争创_____/_____。

3．安全文明施工管理目标

达到 □省级安全文明工地 □AAA 级安全文明标准化工地 □中建 CI 金奖 ☑市级“示范文明工地” 要求（请勾选☑）。

创建示范观摩工地：区级安全观摩工地。

五、签约合同价

1.签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟壹佰贰拾万零伍仟元整，(¥11205000.00 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟零贰拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角贰分，(¥10279816.51 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 玖拾贰万伍仟壹佰捌拾叁元肆角玖

8

宝安交警大队项目智能化工程-宝安交警大队营房

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中建八局南方建设有限公司合同专用章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中建八局南方建设有限公司	分包人：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 [illegible]
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：18814453135	电话：0755-83232446
传真：	传真：0755-83272060
电子邮箱：	电子邮箱：rdx@szrdx.com

11

宝安交警大队项目智能化工程-宝安交警大队营房

行_____。

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选☑）

☐ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

☑ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（☐1.5% ☑1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：赵鹏，联系电话：13726906557。管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包项目经理	张宁强	61032319861223263X	13612841962	
2	生产经理	范磊	652322198710020510	0755-83232446	
3	技术负责人	王会任	371323198006054619	0755-83232446	
4	商务负责人	黄秋风	452226199112282729	13662237428	
5	质量主管	武少伟	610323198507294759	0755-83232446	
6	安全主管	张畅	421023199804134915	0755-83232446	
7	预算员	杨鹏屹	142727198301220515	0755-83232446	
8	测量员	黄静	610323197805040023	0755-83232446	

68

5.2.4. 建设年产 3000 万平方米覆铜板项目(二期)-信息系统集成基础设施项目工程合同复印件

建设年产 3000 万平方米覆铜板项目(二期)-信息系统集成基础设施项目工程

工程合同

SJ00-2025-025

甲方（发包人、建设单位）：江西生益科技有限公司

地址：江西省九江市九江经济技术开发区城西港区港兴路 8 号

联系人：桂昕

电话：0792-8600183-8204 电子邮箱：guix@syst.com.cn

乙方（承包人）：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

社会统一信用代码：91320581791973246H

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901

联系人：何光龙

电话：159 8955 4506 微信号：he15989554506

电子邮箱：626206881@qq.com

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则协商一致，就甲方的建设年产 3000 万平方米覆铜板项目（二期）—信息系统集成基础设施项目工程（以下也称“合同工程”、“本工程”）施工及有关事项共同达成本合同，以兹遵守。

1. 合同工程

1.1 工程概况：

工程名称：建设年产 3000 万平方米覆铜板项目（二期）—信息系统集成基础设施项目

工程地点：九江经济技术开发区城西港区港兴路 8 号江西生益科技有限公司工厂内

工程内容：详见附件技术规格书。

承包范围：详见附件一及施工现场实际需求。

工期：总天数为 300 个日历天，在 2025 年 01 月 20 日开工，2025 年 11 月 20 日前全部完工。其中混胶、上胶 1-4 号机、二期生产办公室需 2025 年 4 月 20 日前完工。甲方原因导致的工期延长，双方同意完工期限相应顺延。

1.2 工程价款

（1）交易币别：人民币 RMB

（2）合同单价：合同附件四约定的单价乘以 0.897 计算。合同单价不因人工、材料和设备的价格上涨或法律变化而上涨。

（3）合同总价：7180000 元

其中，不含增值税金额 6587155.96 元，增值税税率：9%，增值税税额：592844.04 元，含增值税金额：7180000 元。

建设年产 3000 万平方米覆铜板项目(二期)-信息系统集成基础设施项目工程

6.施工

6.1 乙方指定如下项目主要成员：

岗位名称	姓名	证件种类	证书编号	电子邮箱地址、微信号、手机号	在场时间
项目经理	许文革	一级建造师	粤14420132013 23355	邮箱：14588990@qq.com 微信：xuwenge1027 手机：19210110926	
执行项目经理	曾慧文			邮箱：250088080@qq.com 微信：lcekilyn 手机：19372272929	施工、调试、验收过程全天在场

项目经理代表乙方在合同工程施工至验收合格期间进驻现场进行全盘管理。乙方的项目经理与授权代表均有权在合同缔结、履行过程中代表乙方对乙方的权利义务进行处分、承认、放弃与变更等。未经甲方同意，项目主要成员应当在上述列明的“在场时间”不得离开工程现场，无正当理由擅自离开现场的，每次承担 500 元的惩罚性违约金。

如甲方认为项目经理不称职并提出要求的，乙方应当在甲方指定期限内变更项目经理，乙方无正当理由拒不变更、逾期未变更或变更后的项目经理仍不合格的，乙方承担 500 元的惩罚性违约金。

6.2 施工管理

（1）乙方应制定施工方案、施工组织计划、施工进度计划、设备材料进场计划等提交给甲方确认，其中，施工进度计划应当包括乙方配合甲方进行施工检查的合理时间。乙方保证按照甲方确认的计划执行，任何延误需征得甲方书面同意。否则按罚则执行。

（2）乙方应根据附件及甲方的要求提供本合同工程的施工，严格按照国家、省、市有关施工及验收规范、标准、规定科学组织施工,确保工程质量达到优等级。

（3）乙方应按项目进度计划要求及时配置施工设备和修建临时设施。乙方自行承担修建临时设施的费用。乙方应保证施工设备、材料满足项目进度计划和质量要求。

（4）乙方应按合同或甲方指示，与甲方人员（包括监理<如有>、甲方其他承包人等人员）就在现场或附近实施与工程相关的工作进行合作并提供适当条件（包括适用承包人设备、临时工程或进入现场等），并协调甲乙双方人员的活动。乙方须无条件配合甲方进度要求进行穿插施工，穿插施工不影响工期，因此造成的窝工损失由乙方承担。

（5）乙方应按如下要求安全文明施工：

①遵守安全施工相关的法律法规、地方性规定以及甲方对包括乙方在内的外协单位的相关规章制度。

②提出保障作业人员与预防安全事故的措施建议，在施工过程中做好安全防护措施，如遇影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告甲方。

建设年产 3000 万平方米覆铜板项目(二期)-信息系统集成基础设施项目工程

造成损失的，乙方承担全部责任。

15. . 其他

15.1 本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效。合同制作一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份，具有同等法律效力

15.2 本合同签订后，在此之前双方之间与本合同内容相关的所有口头和书面的协议、陈述、文件、信件、或其他形式的记载与本合同相冲突的部分以本合同为准。

15.3 合同附件：附件是本合同不可分割的一部份，双方加盖骑缝章确认后与本合同具有同等法律效力，附件与合同正文存在冲突的，以合同正文为准。

（1）附件一：**《江西生益科技有限公司建设年产 3000 万平方米覆铜板项目（二期）信息系统集成基础设施项目技术文档》**

（2）附件二：**《施工进度安排表》**，如附件二与本合同正文存在冲突，以本合同正文为准。

（3）附件三：**《文明施工及安全保障措施》**，如附件三与本合同正文存在冲突，以本合同正文为准。

（4）附件四：**《报价单》**，如附件四与本合同正文存在冲突，以本合同正文为准。

（5）附件五：**《江西生益二期项目设备安装及施工要求规范-网络工程适用》**

（6）附件六：**《验收证明》**，附件六作为合同工程验收使用的验收标准，在签订本合同时勾选、填空、和落款处为空白，甲方确认合同工程完全符合验收标准的方可视为验收合格。

15.4 未经甲方同意，乙方不得将本合同的任何权利义务转让第三方。

以下无正文

甲方：江西生益科技有限公司
（盖章）
授权代表签名：
日期： 2025.2.12

乙方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
（盖章）
授权代表签名：
日期： 2025.2.14

5.2.5. 翠湖文体公园项目弱电工程合同复印件

翠湖文体公园项目弱电工程

合同编号：SZYL-RDX-20230401

翠湖文体公园项目
弱电工程合同

发包单位：深圳园林股份有限公司

承包单位：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

日期： 2023 年 3 月 30 日

第 1 页 共 12 页

翠湖文体公园项目弱电工程

翠湖文体公园项目弱电工程

发包单位：深圳园林股份有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》规定，结合本工程实际情况，经过充分协商，甲乙双方就 翠湖文体公园项目弱电工程 达成一致意见，特定立本合同，以资共同遵守：

第一条 工程概况

1、工程名称： 翠湖文体公园项目弱电工程

2、建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

3、建设地址： 深圳市罗湖区翠湖文体公园

第二条 工程内容和承包范围

翠湖文体公园项目弱电工程：机房工程、公共广播系统、视频监控系统、环境检测系统、WIFI 无线覆盖系统、智慧路灯系统、IP 紧急呼叫服务系统、计算机网络系统、UPS 系统等（详见图纸及清单），不包含挖填管沟工程、线缆保护管及人（手）孔井工程（此部分由甲方施工）。

第三条 工期要求

1、工程限期为 150 天，从 2023 年 3 月 30 日计起。

2、经甲方确认有以下原因之一者，并办理相关手续手工期可以顺延：

⑴停水、停电 24 小时以上以及其他人力不可抗力因素影向工期的。

⑵在施工期间修改设计变更较大、工程量变化较大，影响施工进度。

⑶甲方未能在约定的开工日期内交出施工场地。

第四条 工程费用

一、工程造价

本工程合同总价暂定为人民币：¥ 2950000 元(大写：贰佰玖拾伍万元整)。此价含合同清单内所有设备材料、线缆、辅材、安装费、运输费、机械费、措施费、规费、税费等（含 9%增值税专用发票）。本项目为总价包干加设计变更、修改和施工现场签证合同，碳检测管理系统（85 万元）价格暂定。

二、支付方式

第 2 页 共 12 页

翠湖文体公园项目弱电工程

收件地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901

邮　　编：518000

以上联系方式、联系人、地址发生变化，乙方应提前 7 天通知甲方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

附件：报价明细清单详见附件

甲方：深圳园林股份有限公司

签约代表：

联系电话：0755-25564629

通讯地址：

乙方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

签约代表：

联系电话：0755-83232446

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901

签约地点：中国·深圳　　签约时间：

甲方公司开票信息，乙方公司收款账户信息：

承包方（甲方）公章： 深圳园林股份有限公司	分包方（乙方）公章： 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901
电话：0755-25564629	电话：
开户行：中国银行深圳前海支行	开户行:中国建设银行股份有限公司深圳布心支行
帐号：7575 7108 5047	帐号：4425 0100 0056 0000 2503
纳税人识别号：914403001921787770	纳税人识别号：914403007649911906
签订地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿签订日期：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿	

附件一：工程量清单（另附）
附件二：安全管理协议

第 7 页 共 12 页

翠湖文体公园项目弱电工程

工程验收证明

项目名称	翠湖文体公园项目施工总承包		
工程名称	翠湖文体公园项目弱电工程	合同编号	SZYL-RDX-20230401
发包单位	深圳园林股份有限公司	承包单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全。质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。经建设方组织验收，工程质量达到相关验收标准，并于2024年3月29日通过建设方验收。		
工程质量情况	该项目弱电工程设备安装已按照图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。		
承包单位： 负责人签字： 日期：2024.6.25		发包单位： 负责人签字： 日期：	

6、 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

6.1.项目负责人履历表及业绩情况

项目经理履历表及业绩情况

姓名	张宁强	学历	专科
工作年限	10	职称	中级工程师
执业证书资格	二级建造师	注册专业	机电工程
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩			

序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程	495.05 万	开工日期:2020 年8月 竣工日期: 2023 年 9 月	
2	牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程	329.8 万元	开工日期:2021 年11月 竣工日期: 2023 年 4 月	
3	仙湖科技大楼 2 座项目智能化工程	307 万元	开工日期:2021 年12月 竣工日期: 2022 年 3 月	

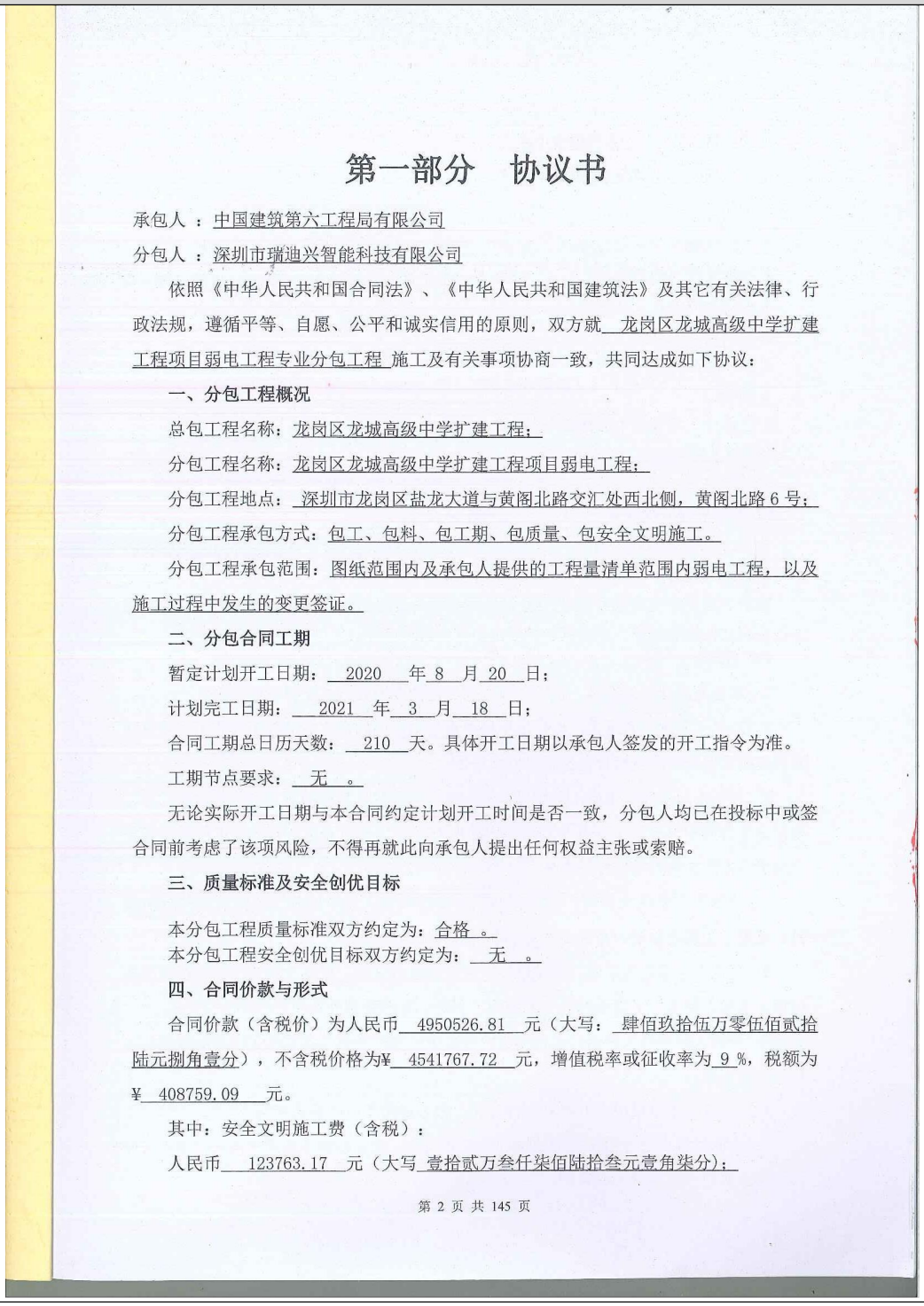
提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

6.2.项目负责人业绩情况证明文件

6.2.1. 业绩证明材料-龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程

6.2.1.1.龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程合同复印件

龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程



第一部分 协议书

承包人 ：中国建筑第六工程局有限公司

分包人 ：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程专业分包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程；

分包工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程；

分包工程地点： 深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁北路 6 号；

分包工程承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工。

分包工程承包范围：图纸范围内及承包人提供的工程量清单范围内弱电工程，以及施工过程中发生的变更签证。

二、分包合同工期

暂定计划开工日期： 2020 年 8 月 20 日；

计划完工日期： 2021 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数： 210 天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求： 无 。

无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，分包人均已在投标中或签合同前考虑了该项风险，不得再就此向承包人提出任何权益主张或索赔。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：合格 。

本分包工程安全创优目标双方约定为： 无 。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 4950526.81 元（大写： 肆佰玖拾伍万零伍佰贰拾陆元捌角壹分），不含税价格为¥ 4541767.72 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 408759.09 元。

其中：安全文明施工费（含税）：

人民币 123763.17 元（大写 壹拾贰万叁仟柒佰陆拾叁元壹角柒分）；

第 2 页 共 145 页

龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程

合同价格形式：综合单价下浮。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 承包人提供的各项管理制度；
10. 承包人与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保.

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方签字盖章之日起 生效，一式 拾 份，承包人执 捌 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约地点：天津市滨海新区塘沽杭州道72号。

签约日期：2020 年 月 日

分包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

6.2.1.2. 龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程验收报告

龙岗区龙城高级中学扩建工程项目弱电工程

龙岗区龙城高级中学扩建工程
工程竣工现状移交书

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程	工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁北路
使用单位	深圳市龙岗区龙城高级中学		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
分包单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司		

移交内容说明：

1、已按合同约定完成了新建综合楼的建造工程，并在2023年9月11日通过深圳市龙岗区建筑工务署、中咨工程管理咨询有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、深圳市龙岗区龙城高级中学验收、并正式移交给深圳市龙岗区龙城高级中学使用。

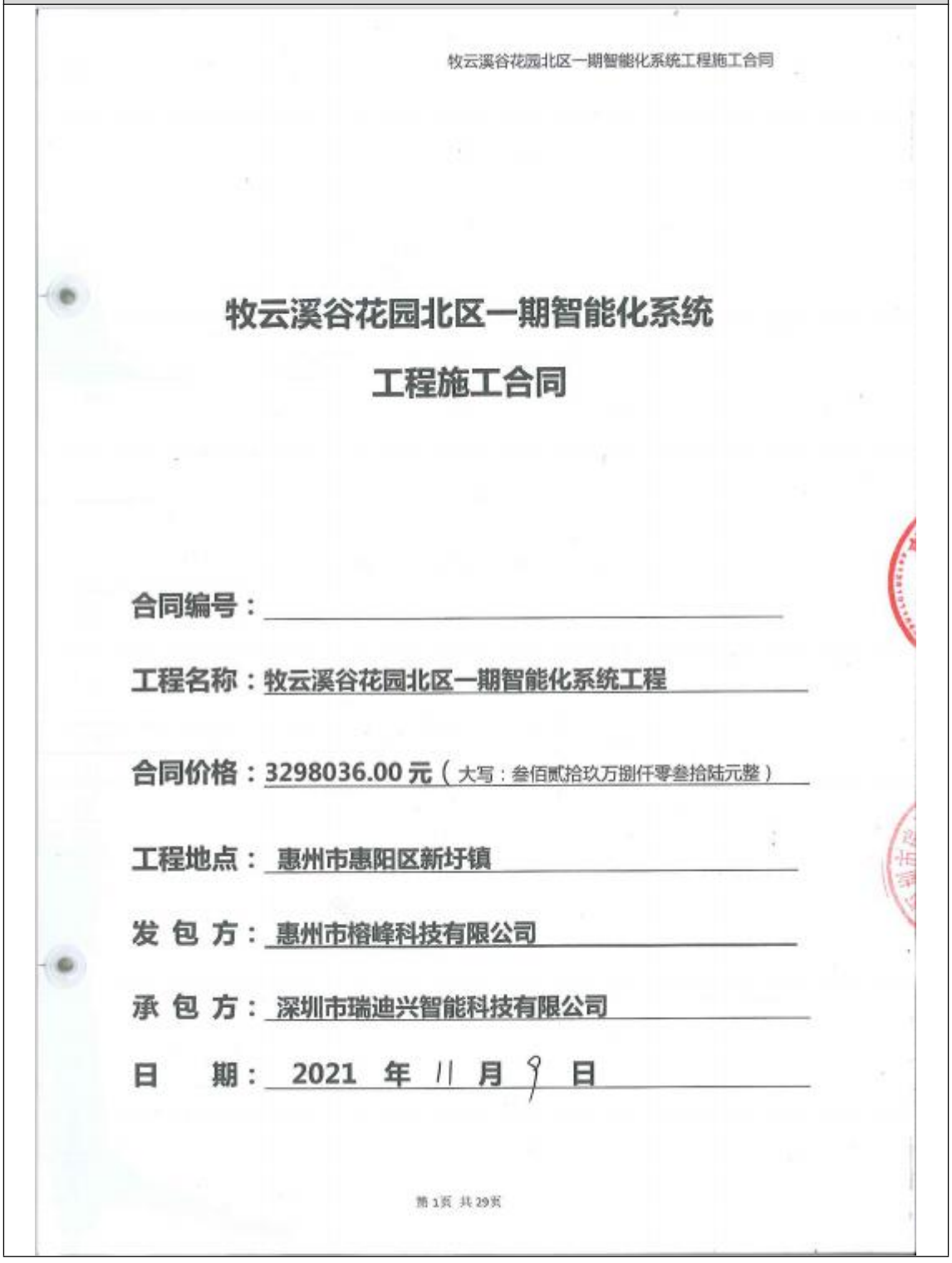
2、本移交书一式六份，相关单位签章生效。

分包到位签署盖章：	施工单位签署盖章：	监理单位签署盖章：	建设单位签署盖章：	使用单位签署盖章：

6.2.2. 业绩证明材料-牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

6.2.2.1. 牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程合同复印件

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程



牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程施工合同

牧云溪谷花园北区一期智能化系统

工程施工合同

合同编号：_____

工程名称：牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

合同价格：3298036.00 元（大写：叁佰贰拾玖万捌仟零叁拾陆元整）

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方：惠州市榕峰科技有限公司

承 包 方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

日　　期：2021 年 11 月 9 日

第 1页 共 29页

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 惠州市榕峰科技有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

工程名称： 牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

工程地点： 惠州市惠阳区新圩镇

现甲方将牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程委托给乙方施工；根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1．承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件 :按甲方提供的由深圳市麦驰物联股份有限公司 2021 年 4 月设计的牧云溪谷花园北区一期项目智能化系统工程设计图（V1.0 版）;

1.1.2 材料设备样板及选型图册【按照】附件一（专）《投标报价清单》中的品牌、规格型号执行；

1.1.3 招标文件要求内容；

1.1.4 其它文件； 招投标期间洽谈签署的相关文件；

1.1.5 对设计文件的补充/修订:无

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成本次合同工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程：

1.2.1.1 智能化专网系统

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

各弱电智能化设备点间预埋由乙方负责，根据土建进度进行电缆及线管预埋敷设、设备基础制安。

1.2.2.5 甲方负责提供施工及调试用电的接驳口，相关电费由乙方承担。

1.2.2.6 乙方所供设备、材料应提交检验报告及产品合格证。

1.2.3 其它：

1.2.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.2.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，安全责任工作，包括防雨防潮措施；

1.2.3.3 深化施工图设计；

1.2.3.4 成品保护工作；

1.2.3.5 安全责任、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.2.3.6 根据现状与招标文件完成合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.2.3.7 详细的工作范围须参阅施工图纸及本工程招标文件相关条款，乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上述所遗漏的工作。

2 .合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同固定总价包干，合同总价（含税）为人民币: 叁佰贰拾玖万捌仟零叁拾陆元整（3298036.00 元）;具体组成见本合同附件一《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（A）总价包干承包方式

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

（B）综合单价包干：

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

4. 工程技术要求

1）详见图纸；

2）详见招标文件；

3）详见合同条款要求。

5. 未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜，或因履行合同产生争议，甲乙双方应采取友好协商的方式解决；如协商不能解决，任何一方需向合同签订地深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

6. 合同生效期限及合同份数

1. 合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖印章后生效。
2. 本合同正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等效力。

甲方（公章）：惠州市榕峰科技有限公司　　乙方（公章）：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

地址：　　地址：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

授权代表：　　授权代表：

日　期：2021.11.9　　日　期：2021.11.15

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

智能建筑 分部~~(系统)~~工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	牧云溪谷花园北区一期（1、2幢、8至11幢、幼儿园、地下室（一区）、地下室（二区））						
施工单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目技术负责人	陆伟金	项目负责人	陈文波	单位技术(质量)负责人	邱锡尧
分包单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	项目技术负责人	王会任	项目负责人	张宁强	单位技术(质量)负责人	闫海峰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	2	符合要求	合格
2	综合布线系统	5	符合要求	合格
3	公共广播系统	4	符合要求	合格
4	时钟系统	3	符合要求	合格
5	安全技术防范系统	5	符合要求	合格
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：19		合格	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年4月20日	2023年4月20日	年 月 日	2023年4月20日	2023年4月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

6.2.2.2. 牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程验收报告

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

智能建筑 分部~~(系统)~~工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	牧云溪谷花园北区一期（1、2幢、8至11幢、幼儿园、地下室（一区）、地下室（二区））						
施工单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目技术负责人	陆伟金	项目负责人	陈文波	单位技术(质量)负责人	邱锡尧
分包单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	项目技术负责人	王会任	项目负责人	张宁强	单位技术(质量)负责人	闫海峰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	2	符合要求	合格
2	综合布线系统	5	符合要求	合格
3	公共广播系统	4	符合要求	合格
4	时钟系统	3	符合要求	合格
5	安全技术防范系统	5	符合要求	合格
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：19		合格	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张宁强	项目负责人签名：陈文波	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2023年4月20日	2023年4月20日	年 月 日	2023年4月20日	2023年4月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

6.2.3. 业绩证明材料-仙湖科技大楼 2 座项目智能化工程

6.2.3.1. 仙湖科技大楼 2 座项目智能化工程合同复印件

仙湖科技大楼 2 座项目智能化工程项目

合同编号：RDX-2021-12-05

仙湖科技大楼 2 座项目--智能化工程

发包方：广东省六建集团有限公司

承包方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

日期： 2021 年 12 月

仙湖科技大楼 2 座项目智能化工程项目

合同编号：RDX-2021-12-05

仙湖科技大楼 2 座项目工程

承包人：广东省六建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》规定，结合本工程实际情况，经过充分协商，甲乙双方就 仙湖科技大楼 2 座项目工程 达成一致意见，特定立本合同，以资共同遵守：

第一条 工程概况

1、工程名称：仙湖科技大楼 2 座项目工程

2、建设单位：佛山市南海怡兴投资发展有限公司

3、建设地址：佛山市南海区丹灶镇阳明路 1 号

第二条 工程内容和承包范围

新建实验楼(仙湖科技大楼 2 座)项目工程智能化工程：综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、门禁系统、楼宇自控系统、机房等系统（详见图纸及清单）。工程免费质保期为两年。

第三条 工期要求

1、工程限期为 140 天，从 2021 年 12 月 15 日计起，且本合同工期满足甲方要求。

2、经甲方确认有以下原因之一者，并办理相关手续手工期可以顺延：

⑴停水、停电 24 小时以上以及其他人力不可抗力因素影向工期的。

⑵在施工期间修改设计变更较大、工程量变化较大，影响施工进度。

⑶甲方未能在约定的开工日期内交出施工场地。

第四条 工程费用

A：工程造价

本工程的合同总价暂定为人民币：￥3072232.86（大写：叁佰零柒万贰仟贰佰叁拾贰元捌角陆分），含 9%增值税专用发票。即不含税金额约为 2818562.26 元，增值税额约为 253670.60 元。最终合同金额按实际完成系统结算。

仙湖科技大楼 2 座项目智能化工程项目

B：支付方式

1、合同签订并进场开工后三日内甲方向乙方支付合同额的 10%作为工程预付款；

2、乙方每月底申请进度款，按现场实际已完成的工程量(包括工程变更增加签证等)的价值计量申请支付工程进度款，甲方于当月核实实际工作量并按完成工程量对应价值的 80%支付工程款；

3、工程竣工经建设单位（业主）验收后，且乙方配合甲方提交结算后支付至完所有工程量总额的 97%；

4、甲方扣除完成工程量总额的 3%作为维修保证金，两年质保期满无质量问题后十四日内一次性支付给乙方。

5、本条款支付条件，需同时满足：（1）甲方已收到本工程业主单位支付的当期工程款；（2）乙方已按合同约定完成当期劳务且甲方验收通过；（3）乙方已向甲方提供符合要求的增值税专用发票。但需澄清的是：即使甲方履行付款义务的，并不代表乙方已同时满足本条所约定的支付条件，乙方仍需按约定履行相应的义务。

6、乙方每次收取工程款时，必须按收取金额提供有效的增值税专用发票，否则，甲方有权延期付款。如果乙方所提供的发票是不合法的，被相关部门查出，一切责任均由乙方承担。

第五条 双方责任

A、甲方责任

1、为乙方提供施工用电的接入协调工作，

2、在施工中如遇问题，甲方给予积极协调，

3、保证按时支付工程款。

B、乙方责任

1、配合甲方和使用部门完成图纸深化，按工程整体进度积极组织施工，

2、负责系统设备安装与调试及验收工作，

3、系统验收后，乙方免费培训甲方工程人员及相关人员正确使用操作控制系统，

4、在贰年的质保期内，积极完成维护工作。

5、乙方必须为其施工的工人购买团体意外保险，施工过程中发生的一切质量安全事故由乙方承担，如果造成重大质量安全事故乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

6、乙方承诺：① 如因本工程业主单位未按约定时间、方式、比例支付工程进度及结算款，导致甲方也未按合同约定支付乙方工程进度及结算款时，乙方同意延期支付工程款，并承诺甲方不承担任何违约责任。② 履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

第六条 违约责任

1、工程竣工验收达不到合格要求(包括需要返修或补强后才达到合格)，乙方应支付给甲方合同总价 1%的违约金，并承担返工费用直至达到合格标准为止，甲方可追究乙方工期延误的责任。

2、工期延误的违约处罚：因乙方自身原因导致工期延误，每逾期一天，乙方须向甲方支付 5000 元的违约金。

第七条 本合同经双方签字盖章后立即生效

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同及其附件具有同等法律效应。

合同争议：

履行合同过程中如发生争议，应本着友好协商的原则解决。若协商不成，双方应向南海法院提起诉讼。

仙湖科技大楼 2 座项目智能化工程项目

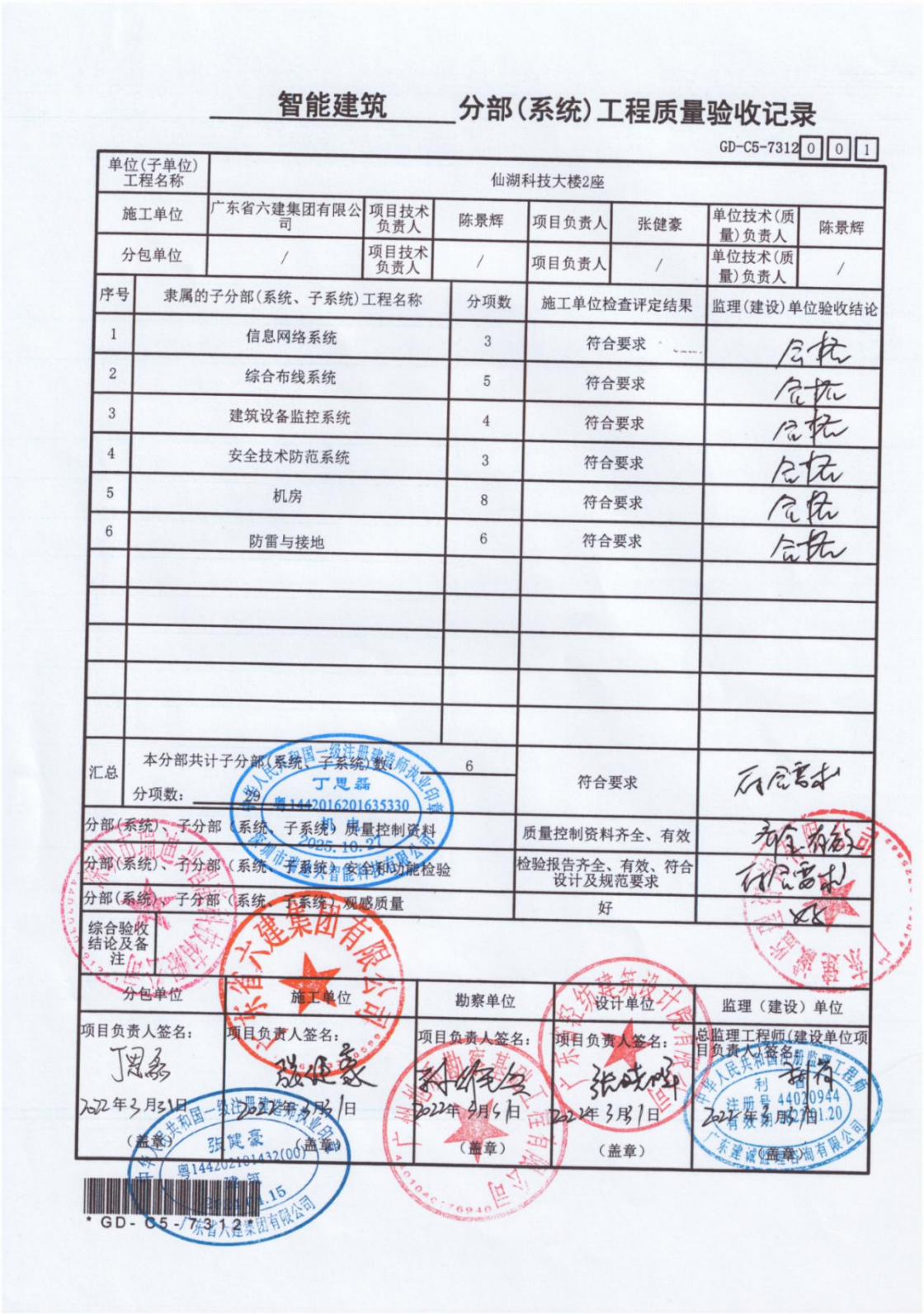
甲方公司开票信息，乙方公司收款账户信息：

承包方（甲方）公章： 广东省六建集团有限公司	分包方（乙方）公章： 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：佛山市亲仁路 3 号	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901
电话：0757-82285149	电话：
开户行：交通银行豪苑支行	开户行:招商银行深圳景田支行
帐号：446268211018800005884	帐号：812482728710001
纳税人识别号：91440600193522576F	纳税人识别号：914403007649911906
签订地点：佛山南海 签订日期：2021.12.05	

第 4 页 共 8 页

6.2.3.2. 仙湖科技大楼 2 座项目智能化工程验收报告

佛山仙湖科技大楼项目



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	仙湖科技大楼2座						
施工单位	广东省六建集团有限公司	项目技术负责人	陈景辉	项目负责人	张健豪	单位技术(质量)负责人	陈景辉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息网络系统	3	符合要求	合格
2	综合布线系统	5	符合要求	合格
3	建筑设备监控系统	4	符合要求	合格
4	安全技术防范系统	3	符合要求	合格
5	机房	8	符合要求	合格
6	防雷与接地	6	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：29		符合要求	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			检验报告齐全、有效、符合设计及规范要求	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年3月31日	2022年3月31日	2022年3月31日	2022年3月31日	2022年3月31日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

* GD-C5-7312 *

佛山仙湖科技大楼项目

智能建筑分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7338 0 0 1

单位(子单位)工程名称	仙湖科技大楼2座			
包含子分部/分项（或系统/子系统）	信息网络系统/综合布线系统/建筑设备监控系统/安全技术防范系统/机房/防雷与接地			
施工单位	广东省六建集团有限公司		项目负责人	张健豪
分包单位	/		项目负责人	/

序号	安全和功能检测试验资料核查（抽查）项目	资料份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	3	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	施工单位人员签名：
2	供配电线绝缘电阻测试记录	3	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	
3	接地电阻测试记录	3	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	
4	线路（装置）直流电阻测试记录	1	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	
5	电气装置送电检测调试记录	3	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	
6	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	3	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	
7	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/	/	监理（建设）单位人员签名：
8	各类建筑智能化系统功能（性能）测试（测评）记录	3	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	
9	智能建筑机房工程质量检测记录	/	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	
10	其他涉及安全和功能的调试（检测）记录	1	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	
11	各类智能建筑的设备（系统）运行试验记录	3	齐全、完整、有效	齐全、完整、有效	
12	各类建筑智能化系统工程实体质量（功能）检测报告（检测机构出具）	/	/		

综合结论意见	主要功能符合设计、规范要求	
分包单位	施工单位	监理（建设）单位
项目专业技术负责人签名： 2022 年 3月3日	项目专业技术负责人签名： 2022年 3月31日	项目专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）签名： 2022 年 3月31日

* GD - C5 - 7338 *

7、 中小企业声明

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

我方 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司（投标人名称） 现参加鹅埠街道东进路、创富路（晟火科技园门口）排水管网修复工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号），我方属于□中、☑小、□微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3 号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1.中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。2.若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：（需加盖公章）深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

日 期：2025 年 06 月 07 日