

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包  
(EPC)项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440343-04-01-108837001

投标人名称： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳市丰和  
建设集团有限公司

投标人代表： 王昕

投标日期： 2025 年 6 月 10 日

一、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳市丰和建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
江门市恒而明科技有限公司	万晶石电器鹤山工厂一厂房 A	江门市	土建、电气、消防、给排水、防雷、暖通等工程	2021. 9. 2-2022. 9. 2	3130	
中建五局上木工程有限公司	深圳地铁 25 号线三工区项目南油西站（原荔香站）B 出入口主体工程	深圳市	/	2025. 4. 3-2025. 11. 18	465. 67	
深圳市宝安区福永人民医院	福永人民医院福润大厦办公区改造工程	深圳市	/	2024. 3. 15-2025. 5. 31	177. 29	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 中标通知书

深圳市丰和建设工程有限公司:

你方于 2021 年 5 月 8 日(投标日期)所递交的晶石电器鹤山工厂一  
厂房 A施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 31300515.04 元。

工期: 304 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准

项目经理: 叶毓忠 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 个工作日内到深圳市南山区新豪方大  
厦 11H(指定地点)与我方签订施工承包合同。

特此通知。



招标人:江门市恒而明科技有限公司 (盖单位章)

2021 年 6 月 18 日

(GF—2017—0201)

正本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_江门市恒而明科技有限公司\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市丰和建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
晶石电器鹤山工厂一厂房 A 工程施工及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_晶石电器鹤山工厂一厂房 A\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_鹤山工业城 B 区\_\_\_\_\_。

3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_2102-440784-04-01-105162\_\_\_\_\_。

4.资金来源：\_\_\_\_\_自筹\_\_\_\_\_。

5.工程内容：厂房 A（土建、电气、消防、给排水、防雷、暖通等工程）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

厂房 A（土建、电气、消防、给排水、防雷、暖通等工程）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_2021 年 7 月 1 日\_\_\_\_\_。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_2022 年 4 月 30 日\_\_\_\_\_。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_304 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾万零伍佰壹拾伍元肆分  
(¥ 31300515.04元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万壹仟叁佰捌拾玖元捌角叁分  
(¥ 2261389.83元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_固定总价\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_叶毓忠\_\_\_\_\_。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 鹤山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签订并盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，  
承包人执 四 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码: 91440784MA5596K11Q 组织机构代码: 91440300777174632Q

地 址: 鹤山市鹤山工业城 B 区 地 址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区

新安六路 1003 号金融港 A 座

810. 811. 812. 813. 815. 816 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518102

法定代表人: [Signature] 法定代表人: [Signature]

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: [Signature]

电 话: 13802240810 电 话: 13827458731

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: /

电子信箱: 1691938231@qq.com 电子信箱: 1301369968@qq.com

开户银行: 中国银行鹤山支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳宝城支行

账 号: 699073710937 账 号: 44201546800052501982

验收报告:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 晶石电器鹤山工厂一厂房A

验收日期: 2022年9月2日

建设单位(盖章): 江门市博而明科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

单位(子单位)工程名称		晶石电器鹤山工厂一厂房A				
工程地点	鹤山市鹤山工业城B区		建筑面积	16165.16m²	工程造价	3130.05万元
结构类型	钢筋混凝土	层 数	地上:	3	层	
	/		地下:	1	层	
施工许可证号	440784202109020201	监理许可证号				
开工日期	2021 年 9 月 2 日	验收日期	2022年 9 月 2 日			
监督单位	鹤山市建设工程质量安全 管理站	监督编号	121114			
建设单位	江门市恒而明科技有限公司					
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司					
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司					
总包单位						
承建单位 (土建)	深圳市丰和建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	广东建咨工程管理有限公司					
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心					



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏晨
副组长	沈世军、莫振威、黄裕球
组员	李文康、叶毓忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	莫振威	夏晨、李文康
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶毓忠	黄裕球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
电 梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	夏晨	江门市恒而明科技有限公司	项目负责人		夏晨
	沈世军	江门市高新技术联合勘测有限公司	项目负责人		沈世军
	莫振威	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		莫振威
	黄裕球	广东建咨工程管理有限公司	总监理工程师		黄裕球
	李文康	深圳市丰和建设工程有限公司	技术负责人		李文康
	叶毓忠	" "	项目负责人		叶毓忠









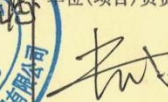
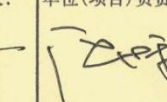


\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

综合各验收单位意见，一致评定该工程等级为合格。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:	
									
2022年9月2日		2022年9月2日		2022年9月2日		2022年9月2日		2022年9月2日	

\* GD-E1-914/6 \*

## 2、深圳地铁 25 号线三工区项目南油西站（原荔香站）B 出入口主体工程

附件 7-13

### 中 标 通 知 书

公司：深圳市丰和建设集团有限公司

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程施工总承包土建三工区项目南油西站（原荔香站）B 出入口主体工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程项目的龙华站围护结构咬合桩工程招标工作。

请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程有限公司广西分公司

2025 年 月 日

合同编号：中建五局 0202202400504007

# 南油西站（原荔香站）B 出入口主 体工程



项目名称：深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程  
施工总承包工程土建三工区项目

甲方：中建五局土木工程有限公司

乙方：深圳市丰和建设集团有限公司

签订时间：2025 年 4 月 3 日

签订地点：广东·深圳

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建五局土木工程有限公司

乙方（分包人）：深圳市丰和建设集团有限公司

鉴于乙方已对深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程施工总承包工程土建三工区项目南油西站（原荔香站）B 出入口主体工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程施工总承包工程土建三工区项目

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区

1.3 工程结构：地下一层矩形框架结构

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的南油西站（原荔香站）B 出入口主体工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：劳务分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于合同清单及工程施工图纸（含工程变更）范围内的所有工程量，乙方按合同要求组织和配备技术及劳务人员、提供部分材料和机械设备、提供全部小型手工工具和辅助用具等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件 1-1 工程量清

单与计价表)

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：南油西站 2025 年 4 月 3 日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：南油西站 2025 年 11 月 18 日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：229 天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量标准

质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，创优要求：合格，符合所有分项工程合格率须达到 100%，并要求所有工序一次性成活标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

## 4. 安全文明施工标准及创优目标

安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 2‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：广东省安全生产标准化工地。

## 5. 分包合同价款及价格

5.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）肆佰陆拾

伍万陆仟柒佰柒拾肆元陆角捌分(¥4656774.68元))。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含税合同价款为(大写)肆佰贰拾柒万贰仟贰佰柒拾元叁角伍分(¥4272270.35元),增值税为(大写)叁拾捌万肆仟伍佰零肆元叁角叁分(¥384504.33元),税率9%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

5.2 合同价格形式为固定综合单价,具体价格详见后附工程量清单与计价表。

(1) 固定总价;除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价;综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

(3) 固定综合单价、措施费总价包干;综合单价均为不含税固定单价,措施费总价一次性包死,除特别约定外不作调整。

(4) 其他:无。

5.3 《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含但不限于以下内容:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测

费用、合同备案时所需的一切费用（包含应由甲方交纳的所有费用）、住宿费、验收配合费、安全监督费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

⑤包括乙方完成合同各项要求及工作内容所需工人及管理人员的工资及附加费、伙食费、人员机具调迁费、工伤亡补贴（救助）费、材料验收及保管费、配合调试费、配合资料整理费、不可预见的施工生产辅助用工，行政管理方面用工费用和保修费及不可预见的施工生产辅助用工，行政管理方面用工费用和保修费等；

⑥包括除甲供材外，为完成合同内容所需的各种工种使用的零星材料、辅助材料费等，以及乙方自备材料的材料试验费、机电材料费（如灯管、灯泡、移动配电箱、移动电缆线等）。

⑦包括按规定发给工人的各种劳动保护用品费用，如工作服、雨衣、雨鞋、手套、安全帽、安全带、肥皂、洗衣粉、电焊面罩、电焊手套、特殊工种作业保健费；

⑧包含了高层建筑增加费、安全防护和文明施工费、生产生活临时设施费和水电费、仓储设施费；为满足工期要求采取的措施费、配合第三方工作的费用；垂直运输降效费、与上下工序的配合交接费、半成品和已完工程及设备的保护费和清洁费；甲供材料设备卸车人工费、保管费（采保费）、现场倒运费及为防潮、防火、有害物料的隔离而采取的措施费。

⑨包含了冬雨季施工增加费、夜间施工费、加班费、节假日和农忙期间的费用、劳务工人员的差旅费用、规费、日常清理及为迎接各种检查发生的费用、工程达标及创优费、图纸保密费、优质工程成本增加费、赶工费、赶工措施费、机械台班停滞费、窝工费、防暑降温费、防台风费、施工排水降水费等；

乙方执份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在电子文件签署平台（网址：[https://hetong.cscec5b.com.cn:9000/jy\\_contract/index.html#/homePage?isRedirect=1](https://hetong.cscec5b.com.cn:9000/jy_contract/index.html#/homePage?isRedirect=1)）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

16.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方：【盖章】



乙 方：【盖章】



3、福永人民医院福润大厦办公区改造工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永人民医院福润大厦办公区改造工程

发布时间: 2024-02-29    信息来源: 本站    浏览次数: 945

招标项目编号:	2307-440306-04-01-523269004
招标项目名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
标段名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
项目编号:	2307-440306-04-01-523269
公示时间:	2024-02-29 15:33至2024-03-05 15:33
招标人:	深圳市宝安区福永人民医院
招标代理机构:	广州市国科招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰和建设集团有限公司
中标价(万元):	177.285275万元
中标工期:	80天
项目经理:	叶毓忠
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202115633
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-523269004001

标段名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰和建设集团有限公司

中标价: 177.285275万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 叶毓忠



本工程于 2024-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-05



查验码: 2414954880261687 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人: 深圳市丰和建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永人民医院

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：根据深圳市宝安区福永人民医院业务发展需要，拟对福永人民医院福润大厦办公区装修改造。

资金来源：财政投入\_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 80 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写：）壹佰柒拾柒万贰仟捌佰伍拾贰元柒角伍分整，含 9 % 税。

人民币（小写：）¥ 1772852.75 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写： 贰万柒仟陆佰壹拾玖元零玖分 ）（¥ 27619.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 陆万陆仟零壹拾贰元贰角 ）（¥ 66012.20 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ 支行

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区  
德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：/

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886

承包人：(公章)深圳市丰和建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300777174632Q

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区  
新安六路 1003 号金融港大厦 A 座  
810.811.812.813.815.816 号

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29899208

传真：/

电子信箱：fhjg18@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝城支行

账号：44201546800052501982

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

验收日期： 2019 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福永人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永人民医院福润大厦办公区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永人民医院	建筑面积	1411.8平方米	工程造价	177.28 5275万 元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年3月15日	验收日期	2024 年5月31日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市丰和建设集团有限公司				
监理单位	玖安国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

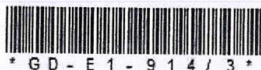
组长	支子文
副组长	郭建杰、吕宝
组员	吴柏伟、叶毓基、杨文强、吴土福、郑映基、范国春、胡新伟、彭俊标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴柏伟	福永人民医院	总务干事		吴柏伟
6	吴生	福永人民医院	护士		吴生
7	古子文	福永人民医院	总务主任		古子文
8	莫少福	福永人民医院	信息科		莫少福
9	郭文英	福永人民医院	信息科		郭文英
10	叶伟	福永人民医院	叶伟 谭24		
11	刘伟标	致安国际项目管理有限公司	总工		刘伟标
12	郭建冬	致安国际项目管理有限公司	总工		郭建冬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	叶伟	深圳科和申建设集团有限公司	项目负责人		叶伟
20	叶伟	深圳科和申建设集团有限公司	设计师		叶伟
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*



二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳市丰和建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
陕西荆山鼎文化旅游有限公司	中华郡新建剧场	陕西省富平县	占地面积约18060平方米	2025年2月	60	
深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	大鹏新区档案馆·方志馆	广东省深圳市	建筑面积96364平方米	2022年6月	2138	
阳信县教育和体育局	阳信县教育和体育局体育中心项目	山东省阳信县	建筑面积47000平方米	2020年9月	196	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 中华郡新建剧场

陕西秦正建设集团开发类合同编号为：QZJT—HT—KF—2022.

QINZHENG GROUP

QINZH 秦正

建设工程设计合同  
规划建筑景观方案至施工图

工 程 名 称： 中华郡新建剧场

工 程 地 点： 陕西省富平县

合 同 编 号： QZJT-ZB-HTQY202502300  
PTLS725001

发 包 人（甲方）： 陕西荆山鼎文化旅游有限公司

设 计 人（乙方）： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

设 计 资 质： 甲级

签 订 日 期： 2025 年 3 月 3 日

## 目录

正文

1. 合同依据
2. 项目概况
3. 设计范围
4. 服务与职责
5. 费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付
6. 甲方向乙方提供的有关资料及文件
7. 合同生效、终止与结束
8. 责任与权利
9. 一般条款

附件一：主要设计人员名单及联系方式

附件二：设计用地范围附图

## 1. 合同依据

- 1.1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

## 2 项目概况

2.1 项目名称：中华郡新建剧场

2.2 项目地点：陕西省富平县

2.3 项目规模：本项目总占地面积约 18060.0 平方米，其中剧场占地约 10860.0 平方米、广场占地约 3700.0 平方米、马厩及训练场地占地约 3500.0 平方米。拟规划剧场看台及配套建筑面积约 3000.0 平方米、表演区约 6800.0 平方米、候场区及演出通道约 2080.0 平方米、配套马厩约 2300.0 平方米、训练场地约 1200 平方米。

## 3 设计服务范围及内容

用地红线范围内的规划方案设计及规划报建文本编制、建筑方案至施工图设计、景观方案至施工图设计、附属工程设计、二次设计等。各阶段设计工作的完成以甲方的书面确认为准，具体设计服务内容如下：

### 3.1 规划设计

规划总平面图，明确建筑、构筑物、道路、绿化景观等范围控制线。设计成果包含规划报建文本、CAD 文件、效果图、SU 模型等。

### 3.2 建筑方案至施工图设计

- 3.2.1 建筑单体、构筑物方案至施工图设计；
- 3.2.2 建筑外立面、构筑物外包装设计。
- 3.2.3 设计成果包含 CAD 文件、单体效果图、SU 模型等。

### 3.3 景观方案至施工图设计

- 3.3.1 剧场北侧广场方案至施工图设计；
- 3.3.2 剧场范围内室外部分方案至施工图设计；
- 3.3.3 设计成果包含 CAD 文件、单体效果图、SU 模型等。

### 3.4 附属工程设计

包含不限于候场区、马匹通道、演员通道、马厩、马逍遥区、马训练区、艺术围墙、大门异形装置及肩膀造型、亮化工程、配合演艺装置等设计。设计成果包含 CAD 文件、效果图、SU

模型等。

### 3.5 二次设计

室内装饰设计、演艺声光电基础设计、演出装置基础及其他造型设计等。设计成果 CAD 文件。

## 4. 服务与职责

### 4.1 甲方职责

4.1.1 甲方向乙方提交设计基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方应保证所提交给乙方的各项基础资料及文件不会侵犯第三人的合法权利(包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利)，也不会违反相关强制性法律规定。否则甲方应立即纠正并承担相应的法律责任。由于甲方提供的基础资料及文件出现错误或缺失导致的额外设计工作量，应由甲方承担相应设计费用。

4.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。

4.1.3 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制、向第三方转让。

4.1.4 若乙方主动对施工图纸，结合现场条件进行优化处理，甲方根据成本节约成果，给予乙方以适当的奖励。

### 4.2 乙方基本服务：

4.2.1 乙方作为该项目设计全阶段的主导，应与甲方委托的其他设计公司紧密合作，关于国家各种规划、建筑、消防、人防等规范予以指导和复核。对于甲方委托的专业设计公司的各阶段设计成果和所有设计变更文件，乙方应对方案提出意见并对可实施性进行复核和相应的结构、水、电等专业进行配合。乙方须在三日内对各阶段设计成果和所有设计变更文件向甲方委托的其他专业设计公司、甲方提交复核意见，如甲方委托的其他专业设计公司对该复核意见有异议，乙方有责任及时积极与之进行协商，如仍不能达成共识，可要求甲方进行乙方与甲方委托的其他专业设计公司的协调工作，并由甲方明确最终意见。图纸的最终审批权在甲方。

4.2.2 乙方须配合甲方完成项目各阶段的规划、消防、人防、环保、配电等报建工作，提供准确的图纸及说明。

4.2.3 作为施工图设计方，乙方将提供以下服务：

4.3.18 乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。

4.3.19 乙方委派黄湘波为该项目的负责人。如设计过程中更换主要设计人员，乙方必须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行。

## 5 设计服务费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付

### 5.1 费用

本项目设计服务费用包干含税(税率 6%)总价款为人民币陆拾万元整(¥600000.00 元整)。

5.1.1 设计服务费已包含相关二次设计及专项设计配合费；

5.1.2 设计服务费已包含现场施工配合费；

5.1.3 设计服务费已包含印刷、晒图、邮递、差旅及与乙方服务有关的费用。

### 5.2 付款：

5.2.1 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方相应设计费额度的合法增值税专用发票和付款申请包括银行帐号资料。甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后 30 日内，按第 5.3 条约定进度支付乙方设计费。

### 5.2.2 乙方账户信息

开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行

银行帐号：755936069410301

### 5.3 设计成果进度要求及付款进度

付款阶段	设计阶段	付款条件和时间	付款比例	支付金额 (万元)
第一阶段	预付款	合同签订后 7 个自然日内	10%	6.0
第二阶段	概念方案设计阶段	初步方案经甲方确认后 7 个自然日内	20%	12.0
第三阶段	方案深化设计阶段	深化方案经甲方确认后 7 个自然日内	30%	18.0
第四阶段	施工图设计阶段	合同约定全部设计成果提交甲方并确认后 7 个自然日内	30%	18.0
第五阶段	现场施工配合阶段	项目完工后 15 日内	10%	6.0
合计	/	/	100%	60.0

9.5 通知

9.5.1 除本合同另有规定的外,任何甲方依本合同之通知得以电话、传真、邮件、快递等方式为之,并自通话日或送达之日起生效。但通知以邮局双挂号或快递方式寄送的,则自寄送日起第二天即视为已送达。

9.5.2 通知地址及联系人

甲 方 (发包方): 陕西容基房地产开发有限公司

地 址: 陕西富平南韩大街中段

联 络 人: 仵佳维

电 话: 18191818688

E-mail: 263362314@qq.com

乙 方 (设计方):

设计人对接人: 黄湘波

电 话: 13823154565

办公地点: 深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202

公司户名: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

开户银行: 招商银行深圳分行华侨城支行

银行帐号: 755936069410301

9.6 建筑设计师的认真程度和担保: 乙方提供的专业服务,保证和一般设计师在类似情形下的认真程度和技术水平相当,并不代替业主解决任何法令法规和命令对项目的影响。

9.7 建筑设计师责任的限制: 如果因为乙方的粗心、错误和失职而引起投诉、要求、义务、损失和费用等,乙方将承担相应责任。

9.8 建筑师的出版权利: 乙方在其宣传和专业材料中,有权使用本项目的设计资料,包括室内外的照片,但必须在项目施工完成后,或确定该项目终止后,或经甲方书面许可。如果甲方事先书面通知乙方哪些资料是保密的,乙方不能把它包括在其宣传和专业材料中。甲方在施工标记和宣传工作资料中,应承认乙方的作用,承认乙方在项目建筑设计中的角色、地位、及功能。在项目的新闻发布和公关活动中,乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前,甲方应尽可能和乙方商议,且乙方应和业主一起努力,争取媒体报道本项目。

9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。

9.10 本协议双方签字表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

9.12 当事人一方未经对方当事人事前书面同意，不得将自己在本合同中的权利或义务转让给第三人。

9.13 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

附件一：主要设计人员名单及联系方式

附件二：设计用地范围附图

（以下无正文，下页为签字页）

甲方（发包方）单位名称：陕西荆山鼎文化旅游有限公司

法定代表人：杨镒

单位地址：陕西富平南韩大街

签订合同代表：任经纬 2020.2.26

日期：



乙方（设计方）单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人：程刚

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

签订合同代表：

日期：



程刚

附件一：主要设计人员名单及联系方式

姓名	专业	技术职称	职责	联系方式
黄湘波	建筑	高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人	13823154565
谢学运	结构	工程师	结构专业负责人	13410106609
吕权龙	暖通	工程师	暖通专业负责人	15017535938
文炳基	电气	工程师	电气专业负责人	13760369278
戴建儒	给排水	工程师	给排水专业负责人	15019434532

附件二：设计用地范围附图



2. 大鹏新区档案馆·方志馆

合同编号 : 2021-04-SJ

# 建设工程设计合同

工程名称 : 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人 : 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财（2021）113号

1.4 概况：本项目总建筑面积 96364 平方米，其中地上建筑面积 64862 平方米，地下建筑面积 31502 平方米。

1.5 工程投资额：约人民币 90207 万元（匡算）；资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案深化配合阶段：中标通知书送达之日起 30 日 日历天内提交合格的设计方案文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程用地规划许可证后 30 日 日历天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求）；装配式设计：方案稳定后 20 日 日历天提交装配式设计并通过专家评审会；概算：完成初步设计及装配式设计后 20 日 日历天内完成概算编制工作并通过内部审核后申报。

3.3 施工图设计（含精装修设计、开设路口设计）阶段：初步设计完成后 40 日 日历天提交合格的施工图设计（含精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后 7 日 日历天内提交正式的施工图设计（含精装修设计、开设路口）文件；装配式深化设计：装配式设计完成并通过专家评审会后 25 日 日历天完成深化设计并提交文件。

3.4 BIM 设计 含于上述三个设计阶段中，并与每个阶段完成前提交相应的 BIM 模型成果文件。

3.5 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，在竣工验收前 10 日 日历天内提交竣工图编制文件并配合审计。

3.6 其他要求：文件需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及大鹏新区有关绿色建筑设计、装配式及海绵城市建设的相关规定。进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币贰仟壹佰叁拾捌万捌仟元整（小写：¥21,388,000.00 元），其中包含设计费壹仟柒佰玖拾柒万陆仟陆佰元整（小写：¥17,976,600.00 元）、竣工图编制费壹佰柒拾贰万伍仟元整（小写：¥1,725,000.00 元）、设计阶段 BIM 建筑信息模型技术运用费壹佰陆拾捌万陆仟肆佰元整（小写：¥1,686,400.00 元）。计算方法详见合同专用条款 4.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款第四项。

#### **五、合同的组成和相关文件优先次序**

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

1、中标通知书

2、法定代表人授权书

3、工程质量终身责任承诺书

4、深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履行评分标准

5、合同履行情况评价表

#### **六、双方承诺**

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **七、其他**

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，合同正本、副本具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人(单位负责人)或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人（甲方）：

深圳市大鹏新区政府投资  
项目前期工作中心  
(盖章)

法定 代表 人  
或  
其授权的代理人：



(签字)

设计人（乙方）：



深圳市柏涛蓝森国际建筑  
设计有限公司  
(盖章)

法定 代表 人  
或  
其授权的代理人：

(签字)

银 行 开 户 名： 深圳市柏涛蓝森国际建筑  
设计有限公司  
开 户 银 行： 招商银行深圳分行华侨城  
支行

银 行 账 号： 755936069410301

合同签订时间： 2020 年 6 月 20 日

与场站位置等，协助业主对生产商的考察与评估，对铝模设计、模具设计、构件生产与进场节点计划等提供咨询，对检验、检测的方法、标准提供咨询。

(3) 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

- a. 负责施工图交底；参加图纸会审。
- b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。
- c. 审查材料样板和现场施工样板。
- d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。
- e. 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。
- f. 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。
- g. 参加隐蔽工程验收和竣工验收。
- h. 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。
- i. 对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。
- j. 审核施工总包的装配式施工组织设计，对施工总包的各类专项施工方案提供咨询，协助预制

构件监造、进场验收，指导工地进行预制构件安装，解决安装过程中出现的问题。

(4) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

(5) 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

### 2.3 设计深度

2.3.1 设计成果和服务必须符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、《市政设计文件编制的规定》及甲方提出的各项设计要求。

2.3.2 设计单位按照《深圳市装配式建筑评分规则》进行装配式建筑设计，在设计文件对装配式建筑技术评分进行专篇说明，并落实到各专业施工图中。装配式建筑设计应满足《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017等相关要求。

2.3.3 BIM设计应满足《建筑信息模型设计交付标准》GB/T51301-2018、《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》等相关要求。

### 2.4 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用国家及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

## 三、设计成果文件组成

详见通用条款第六项。

## 四、合同价、结算及设计费用支付

### 4.1 合同价

4.1.1 费用计算的系数按附表 1；

4.1.2 本合同暂定价为人民币贰仟壹佰叁拾捌万捌仟元整（小写：¥21,388,000.00 元），其中包

含设计费**壹仟柒佰玖拾柒万陆仟陆佰元整**（小写：¥17,976,600.00 元）、竣工图编制费**壹佰柒拾贰万伍仟元整**（小写：¥1,725,000.00 元）、设计阶段 BIM 建筑信息模型技术运用费**壹佰陆拾捌万陆仟肆佰元整**（小写：¥1,686,400.00 元）。

本合同暂定价为人民币**贰仟壹佰叁拾捌万捌仟元整**（小写：¥21,388,000.00 元），其中包含：

（1）设计费**壹仟柒佰玖拾柒万陆仟陆佰元整**（小写：¥17,976,600.00 元），以立项批复中工程建筑安装费约为人民币**柒亿陆仟壹佰柒拾陆万元整**（小写：¥761,760,000.00 元）为设计收费计费额计算，根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）收费标准计算，其复杂调整系数为 1.15，专业调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0。详细计算过程如下： $\frac{[1515.2 \text{ 万元} + (1960.1 - 1515.2) \text{ 万元} \times (76176 - 60000) / (80000 - 60000)] \times 1.15 \times 1.0 \times 1.0}{1000000} = 2156.3 \text{ 万元}$ ，本次项目只开展方案深化设计、初步设计及施工图设计，因此扣除 10%的设计费： $2156.3 \times 90\% = 1940.67 \text{ 万元}$ ，扣除岩土工程专项设计费得到最终工程设计费： $1940.67 - 143.01 \text{（暂定价，最终按概算批复的基坑支护建安费乘以相关系数得出）} = 1797.66 \text{ 万元}$ 。

（2）竣工图编制费**壹佰柒拾贰万伍仟元整**（小写：¥1,725,000.00 元），依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号），按设计费的 8%计取。详细计算过程如下： $2156.3 \text{ 万元} \times 8\% = 172.5 \text{ 万元}$ 。

（3）设计阶段 BIM 建筑信息模型技术运用费**壹佰陆拾捌万陆仟肆佰元整**（小写：¥1,686,400.00 元），根据《广东省 BIM 技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》（粤建科[2019]12 号文）标准计算。详细计算过程如下： $96365.7 \text{ m}^2 \times 17.5 \text{ 元/m}^2 = 1686.4 \text{ 万元}$ 。

最终合同价中设计费以发改部门概算批复的设计费为上限，最终结算价以甲方或审计部门结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度 调整系数	专业调整 系数	附加调整系 数
1	建筑工程	1.15	1.0	1.0
注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入工程。				

4.1.3 合同结算：

设计合同结算价：以发改部门项目总概算批复的建筑安装工程费为设计收费计费额，按 4.12 进行计算所得设计收费即为合同结算价；该价格需由乙方按结算要求报送资料至甲方，并经甲方审核直至双方确认。设计费最终结算价以结算审核为准。但甲方向乙方实际支付的设计费，将不高于发改部门项目总概算批复的相应设计费（含工程设计费+概算编制费）数额，设计费中超出发改部门批准的项目概算数额部分由乙方自行承担，甲方不予支付，在概算数额以内的按经结算审核的实际设计费结算。如政策法规发生变化，按照最新政策法规执行。

按上述规定得出的设计费视为已包括乙方完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件[包括初步设计概算、修正概算(如有)及全部基础资料]和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由乙方支付的所有税费、保险费，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

4.2 设计费用支付：详见通用条款 7.3.1 项。

本工程属政府投资项目，费用最终由政府财政部门支付，为此，甲方只负责按约定时间办理款项支付的申请手续，如因其他部门审批或财政部门的原因导致款项不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担责任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

7.3.1 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付（工程技术相对简单且乙方同意时，可合并支付步骤），具体支付步骤如下：

（1）完成方案设计调整优化后，支付至合同价的 **5%**。

（2）完成初步设计（含初步设计阶段 BIM 模型并通过甲方审核合格）及概算编制，且取得概算批复后，累计支付至合同价的 **40%**。

（3）完成施工图设计（含施工图设计阶段 BIM 模型并通过甲方审核合格）并取得施工图审查合格证后，累计支付至合同价的 **60%**。

（4）工程竣工验收通过并完成竣工图编制后，累计支付至合同价的 **90%**。

（5）工程结算审核通过后，按结算审核价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。如政策法规发生变化，按照最新政策法规执行。

7.3.4 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款（若乙方委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

7.3.5 乙方在甲方提供《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后提交甲方。乙方在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。

7.4 乙方违约金及赔偿金支付

7.4.1 违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内完成对甲方的支付；该金额不纳入结算，不通过在合同结算价中予以扣减的方式进行支付。

7.4.2 若乙方不按上述要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在甲方应付乙方的合同价款支付时直接予以扣减。

## 八、设计进度和设计人员

8.1 设计主要工作进度要求：

8.1.1 方案调整阶段设计：中标后按合同协议书要求进度提交深化方案设计，配合可研编制单位提供方案，同时提交勘察任务要求。

8.1.2 初步设计阶段设计：方案设计文件通过审查后按合同协议书要求进度提交初步设计文件、装配式设计文件、初步设计概算。

8.1.3 施工图设计阶段设计：初步设计文件审查通过后按合同协议书要求进度提交全套施工图设计送审稿、装配式深化设计图纸。

8.1.4 后续服务：按合同协议书等要求配合施工、编制竣工图并配合审计。

8.2 乙方应按投标文件及工程实际需要，足额配备设计人员，并将其专业、职称、职责及联系方式等必要的信息在合同专用条款中列出。

8.3 基础施工阶段，乙方应派遣合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

8.4 乙方驻现场设计代表所签署的任何文件，应当视为乙方正式意见的表达。

8.5 乙方派驻现场设计代表，其在现场的任何行为均由乙方或者其本人承担。如果有任何侵权或者人身损害，均应当由乙方自行处理，与甲方无关，若因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

## 九、甲方的权利和义务

9.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，

### 第三部分合同专用条款

#### 一、设计工作内容及要求

##### 1.1 本合同设计内容

1.1.1 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

##### 1.1.2 工程设计内容：

（1）根据发改部门批复的工程投资总造价进行项目红线范围内与项目有关的专业设计方案修改、初步设计、施工图限额设计，编制建设工程设计文件[包括但不限于规划、总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风和空调工程、装饰工程、建筑智能化系统工程、消防工程、人防工程、园林景观工程、电梯、钢结构、燃气工程、幕墙工程、泛光照明、设计阶段 BIM、装配式建筑、海绵城市、建筑节能环保工程（包括建筑节能、太阳能、风能利用、中水系统、雨水回用等工程）、绿色建筑（含绿建报告）、室外道路工程（含开设路口）、标识系统、水土保持施工图设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制）等项目投资所含的全部设计内容]。

（2）根据业主和专家的意见，负责方案深化的全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、制作汇报视频等内容。

（3）负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识二星级和深圳市绿色建筑设计评价标识银级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

（4）特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

（5）与业主单位明确建筑智能化系统的界面，预留足够位置。

（6）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（7）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

（8）及时向甲方免费提供未加密电子版文件。

（9）后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

（10）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计，如乙方不具备相关资质，乙方可委托分包设计，分包委托单位须给甲方书面同意并备案。

##### 1.1.3 装配式专项设计内容

基于深圳市住建局对装配式公共建筑的最新政策要求和评价标准，在国家和地方规范、规程的基础上，完成装配式建筑的方案至竣工验收全过程的咨询、设计、技术认定、工艺论证、施工指导及专项评审等相关工作，确保最大限度符合建筑方案意图，满足功能需求，实施便利，造价工期可控。

##### 1.1.4 建筑工程设计阶段的 BIM 设计内容

（1）BIM 模型内容包括但不限于建筑、结构专业和机电设备安装专业、室外景观、室外管网、室内精装修等专业图纸设计内容。各阶段图纸模型完成后应能按建设方要求提供基于 BIM 技术进行错漏碰撞分析报告、净空净高分析、仿真漫游模拟等，并获得甲方审核确认。

（2）基于 BIM 模型创建的设计协调：进行建筑、结构、设备各专业空间、标高、定位等设计的碰撞检查与优化。

（3）在服务期内应按甲方所要求的时间节点向甲方提交与设计进度一致的 BIM 模型、BIM 应用成果，供甲方审核、确认。

#### 二、设计阶段划分及各阶段工作内容

## 五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表2投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时,按住房和城乡建设部关于建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定(试行)》签署授权或明确项目负责人。

表2投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王亚杰	建筑	高级工程师	项目负责人 / 建筑专业总师	13509662069	
2	包锐	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13418846270	
3	曹嫩	建筑	工程师	装配式专业负责人	13322991571	
4	沈仕宗	建筑	工程师	BIM 专业负责人	13826573458	
5	李润泽	建筑	工程师	建筑专业设计人	13789881837	
6	梁华	总图	工程师	总图专业负责人	18718675533	
7	王兴法	结构	高级工程师	结构专业总师	13829730594	
8	高义奇	结构	工程师	结构专业负责人	13823707798	
9	刘小辉	给排水	高级工程师	给排水专业总师	13760279949	
10	戴建儒	给排水	工程师	给排水专业负责人	15019434532	

11	杨杰	暖通	高级工程师	暖通专业总师	13008862725	
12	吕权龙	暖通	工程师	暖通专业负责人	15017535938	
13	聂应新	电气	高级工程师	电气专业总师	13428770941	
14	庄泽辉	电气	工程师	电气专业负责人	13590232552	

## 六、设计协调和设计配合

### 6.1 乙方的设计协调工作

6.1.1 乙方与工程咨询单位需进一步协调事项：主要是与全过程工程咨询、环评、水保、可研等咨询单位的协调配合，确保信息的及时准确传送，避免出现衔接上的问题。

6.1.2 乙方与专项或专业设计单位之间具体分工和要求：本工程设计内容包含专业设计及深化设计。若不具备资质，甲方可分包给具有符合资质的专业单位或乙方经甲方书面同意后，可将部分无资质的相关辅助专业工作分包给具有符合资质的专业单位，乙方须对分包设计的设计成果负责，确认盖章。明确与管线改迁、外接电源等设计单位、高边坡、深基坑设计单位的工作界面，确保不出现重叠、留白等问题。

## 七、不可抗力情形的约定

不可抗力情形包括：地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合同当事人约定的其他情形：。

## 八、其他

8.1 本工程考察费、专家评审费、专家交通补助费、餐费均由设计人支付。

8.2 设计单位出具的施工图设计文件应当包含优化规划、项目范围内竖向标高和建设工程土方平衡设计、建筑废弃物减排设计等内容，落实建筑废弃物排放限额技术规范的要求。

8.3 设计单位应按照《大鹏新区海绵城市建设管理办法》、《大鹏新区海绵城市建设专项规划》（坝光片区为《大鹏新区海绵城市系统化实施方案》）等文件以及深圳市相关规划，各行业海绵城市设计标准开展海绵城市建设。

附件 1:

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2104-440343-04-01-614362003001

标段名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(设计)(重新招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市柏海蓝森国际建筑设计有限公司

中标价: 2138.8万元

中标工期: 175

项目经理(总监):



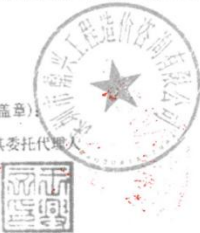
本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-09



查验码: 6794378091504942

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jydy](http://zjj.sz.gov.cn/jydy)

附件 2:

## 法定代表人授权书

兹授权我单位王亚杰担任项目的（设计）项目负责人，对该工程项目的（设计）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	王亚杰	身份证号	420103196607074410
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	20034401158
被授权人签字： 			

授权单位（盖章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司


法定代表人（签字）：

授 权 日 期：2022年6月20日

附件 3:

## 工程质量终身责任承诺书

本人受单位（法定代表人）程刚授权、担任大鹏新区档案馆·方志馆建设工程项目的（设计）项目负责人，对该工程项目的（设计）工作实施组织管理，本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: 

身份证号: 420103196607074410

注册执业资格: 一级注册建筑师

注册执业证号: 20034401158

签字日期: 2022年6月20日

#### 附件 4:

#### 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准

(设计、项建、可研、初设及概算、施工图设计等)

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	20			
1	项目负责人要求	10	是否具有相应执业、职称资格证,符合招标文件要求	不满足,扣2分	
2			团队人员是否稳定无更换	每更换一次,扣2分	
3			是否及时发现问题和处理问题	未及时发现、发现问题后未及时处理,以上情况每发生一次扣1分	
4			是否具有较强的专业协调能力	工作协调不到位、专业能力不够,扣1分	
5			是否能与建设单位、主管部门等相关单位充分沟通	未与相关单位充分沟通、不参加相关单位的会议,以上情况每发生一次扣1分	
6	主要人员配置	10	项目配备设计人员的专业是否满足合同要求	未配备合同要求的专业技术人员,每一人次扣2分;配备职称过低的人员,每一人次扣2分;更换成比原岗位职称低的人员,每一人次扣2分;更换成同级别职称的人员,每一人次扣1分	
二	履约质量	50			
7	图纸内容与 设计深度	15	图纸成果是否齐全,各专业之间图纸是否协调一致无矛盾,图纸的有效性是否明确	图纸不全、各专业图纸相互矛盾、无明确有效性,以上情况每发生一次扣1分	
8			设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求,设计文件是否包含合同要求的专项设计内容	图纸深度不满足合同规定的要求、图纸内容未包含合同要求的专项设计内容,以上情况每发生一次扣5分	
9			设计图纸是否满足项目的功能要求	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣1分	
10			是否反映管线迁改、临时交通疏解、临时措施,是否可以减少图纸修改次数	未反映管线迁改、临时交通疏解、临时措施,以上情况每发生一次扣2分;图纸每多修改一次扣2分	
11	设计文件是否符合行政审批要求	20	报审材料是否齐全,设计文件是否符合国家规定内容与深度要求,是否符合《大鹏新区政府投资项目评审指南》编制要求,是否符合报审要求	图纸不全、深度不足、各专业图纸未达相关专业要求,图纸明显错误、缺项、漏项及矛盾,成果不符合报审要求且被审批部门退回影响前期进度,以上情况每发生一次扣10分	
12			是否在承诺时限内完成预审、正式审核并配合完善设计成果	未在承诺时限内完成审核及修改、工作配合不到位,以上情况每发生一次扣5分	
13			是否配合审批过程中的现场踏勘、专家评审等工作,是否熟悉设计成果内容,及时答疑	不参加现场踏勘或踏勘人员配备不足、不参加相关的专家评审会议、不熟悉设计成果内容、不及	

				时答疑，以上情况每发生一次扣 5 分	
14	优化与限额设计	5	是否能够按合同和相关要求进行设计优化和采用先进技术，是否全面贯彻执行节能及环保标准规范，是否便于施工和安装，是否过分设计或设计不足，是否按合同要求进行限额设计	没按相关要求优化设计、没全面执行节能和环保标准规范、没有显著的综合经济效益、超额设计，以上情况每发生一次扣 3 分	
15	工程变更	5	是否因自身设计原因而使工程发生变动	造成工程造价变动影响工期的，每变动 1%扣 3 分，扣完为止	
16	质量控制	5	是否严格执行规范和技术标准，是否缺项、漏项，设计是否不周或有错误	严重影响项目推进的，每出现一次扣 3 分，扣完为止	
三	配合与服务	30			
17	设计进度	8	是否能够及时按照合同要求完成各阶段的工作	未按合同约定及时完成该阶段工作，每次扣 2 分	
18	设计阶段配合	22	是否按合同要求及时协调配合建设单位、专项设计单位及其它相关部门的工作，是否具有较强的沟通协调能力	未及时协调配合建设单位、专项设计单位及其它相关部门的工作，未及时沟通协调相关工作，未按期完成各项工作，以上情况每发生一次扣 2 分	
19			是否积极配合组织各阶段专家评审会，是否按照各相关单位意见修改图纸内容	专家评审会组织不到位、不积极主动配合各相关单位修改图纸，以上情况每发生一次扣 10 分	
20			是否能配合建设单位全力推进项目并在规定时间内节点完成阶段成果，是否能积极配合建设单位在正常工作时间外的紧急工作，是否能按建设单位需求及时到位加班配合处理紧急工作	配合服务不到位、未在规定时间内节点完成符合要求的阶段成果，不积极主动配合建设单位的紧急工作要求，不能按要求到新区加班共同完成紧急工作，以上情况每发生一次扣 20 分	
四	有以下情形的，评价得分高于 59 分的，以 59 分计				
21	向新区领导汇报效果差，新区领导不认可工作成果的情形				
22	达到《深圳市大鹏新区政府投资工程承包商履约评价管理办法》直接评为“不合格”等级的情形				
五	有以下情形的，评价得分高于 79 份的，以 79 分计				
23	达到《深圳市大鹏新区政府投资工程承包商履约评价管理办法》不得评为“优秀”或“良好”等级的情形				

3. 阳信县教育和体育局体育中心项目

# 建设工程设计合同

工 程 名 称: 阳信县教育和体育局体育中心项目

工 程 地 点: 山东阳信县

合 同 编 号: PTLS620025

发 包 人: 阳信县教育和体育局

设 计 人: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 9 月 19 日

发包人：阳信县教育和体育局

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担阳信县教育和体育局体育中心项目（暂定名）的修建性详细规划设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第1条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建筑工程批准文件。

**第2条 本合同设计项目的内容：**

- 2.1 工程名称：阳信县教育和体育局体育中心项目（暂定名）
- 2.2 工程规模：项目位于山东省阳信县，基地用地面积约 17.36 万m<sup>2</sup>，方案设计总建筑面积 4.7 万m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 3.5 万m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 1.2 万m<sup>2</sup>。以上为暂定规模，最终按实结算。
- 2.3 设计阶段及内容：
  - 2.3.1 建筑方案设计；
  - 2.3.2 在初步设计和施工图设计阶段担任技术顾问。
    - 注：1. 以上设计服务内容不包括工程投资估算和概算预算、结构、设备、景观和人防专业设计。
    - 2. 由发包人安排后续设计单位负责规划和方案报建工作（包括电子报建）以及提供技术资质。

**第3条 发包人应向设计人提交的有关资料、时间及期限：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备 注
1	项目设计任务书	1	设计开始前	
2	地形图（1:500）	1	设计开始前	提供电子文档
3	项目用地红线图	1	设计开始前	含控制点坐标
4	建设用地规划许可证	1	设计开始前	

5	项目用地现状图	1	设计开始前	
6	项目周边市政规划资料	1	设计开始前	

**第4条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

**4.1** 设计人设计进度见本合同附件二。

**4.2** 设计人设计成果清单见本合同附件三。

#### 第5条 设计收费标准及设计费支付进度

### 5.1 设计收费标准

建筑方案设计费 人民币 196 万元

**5.2** 当双方能够确定, 暂定的设计费总额的误差大于 10% 时, 则双方应立即签订补充协议对设计费暂定总额和各笔进度款进行调整。

**5.3** 方案确定后,核准总用地面积和总建筑面积,根据上述收费标准对设计费进行决算,在方案报建通过 30 日内发包人补付决算总额和暂定总额的差额(多退少补)。

**5.4** 上述设计费含税，并包括设计人人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用和利润，以及设计人六次赴项目当地工作的差旅费用。

### 5.5 设计费支付进度

5.5.1 本合同签订后三日内, 发包人支付设计费暂定总额的 20%, 计人民币 39.2 万元作为定金 (定金是设计费总价款的一部分)。

5.5.2 设计人建筑单体平面方案定案或通知设计人开始立面设计后五日内, 发包人支付设计费暂定总额的 25%, 计人民币 49 万元。

5.5.3 设计人建筑单体立面方案定案后五日内, 发包人支付设计费暂定总额的 20%, 计人民币 39.2 万元。

5.5.4 设计人提交建筑方案设计文本后五日内，发包人支付设计费暂定总额的 20%，计人民币 39.2 万元，设计人在收到本笔设计费后三日内，向发包人提供方案设计成果电子文档。

5.5.5 建筑方案设计文件报批通过后五日内, 发包人支付设计费暂定总额的 10%, 计人民币 19.6 万元。非设计人原因, 在设计人提交建筑方案设计文件二个月后, 该文件仍未报批或报批未通过的, 发包人应在其后五日内支付本笔设计费, 设计人仍继续承担方案设计后续工作。

计费，具体金额由双方协商确定。在未签订合同前发包人已接受设计人为发包人所做的各项设计工作时，应按收费标准支付相应设计费。

6.1.9 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作及项目所在地交通等便利条件。

6.1.10 发包人应保护设计人的设计成果，未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.11 发包人应派专人负责与设计人的所有业务往来。发包人所有要求，均以书面形式通知设计人。联络人为张德永，联络电话 18554375268，电子邮箱 111zdy111@163.com，传真 /。

## **6.2 设计人责任:**

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料及文件，并对其负责。

6.2.2 设计人应根据发包人提供的有关文件进行各阶段设计；设计人在取得发包人书面通知后方可进行下阶段的工作。

6.2.3 设计人不得对已批准的设计擅自作出任何重大增减或修改，如必须修改时，应迅速通知发包人。

6.2.4 设计人应派专人负责与发包人的所有业务往来。设计人所有要求，均以书面形式通知发包人。联络人为亓红星，联络电话 18576605176。

6.2.5 设计人按合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付设计资料及文件。设计人按合同约定计划控制设计进度的前提是发包人各书面意见及政府部门审批意见的准确，全面和前后一致性，以及发包人按本合同规定及时付款。

6.2.6 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

6.2.7 设计人负责向后续设计单位进行技术交底，对项目后续设计提供顾问服务，详细解释方案设计意图。一年后尚未施工的，按所需工作量收取适当咨询服务费，收费额双方商定。

6.2.8 设计人应配合发包人选择建筑外观建材的样板（材质及色彩）。

6.2.9 设计人不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

(此页无正文)

发包人名称:阳信县教育和体育局

(盖章)



签约代表:  
(签字)

签署日期: 2020 年 9 月 27 日

联络地址:

邮政编码:

电话:

设计人名称:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

(盖章)



签约代表:  
(签字)

签署日期: 2020 年 9 月 8 日

联络地址: 深圳市南山区华侨城中旅广场(二期)裙楼 201A

邮政编码: 518053

电话: 0755-26928866

附件一

设计团队主要人员名单

姓 名	职 务	本项目中担任角色	联系方式
施旭东	总建筑师	方案设计主创	0755-26919823
亓红星	设计副总监	方案项目负责人	0755-26608783
林大平	技术副总监	高级建筑师	0755-26607446
房 明	建筑师	项目建筑师	18513035649

三、项目总负责人近五年同类工程业绩情况

投标人项目总负责人相关项目业绩表

投标人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳市丰和建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区福永人民医院	福永人民医院福润大厦办公区改造工程	深圳市	/	2024. 3. 15-2024. 5. 31	177.29	

提示： 要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

福永人民医院福润大厦办公区改造工程



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永人民医院福润大厦办公区改造工程

发布时间: 2024-02-29    信息来源: 本站    浏览次数: 945

招标项目编号:	2307-440306-04-01-523269004
招标项目名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
标段名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
项目编号:	2307-440306-04-01-523269
公示时间:	2024-02-29 15:33至2024-03-05 15:33
招标人:	深圳市宝安区福永人民医院
招标代理机构:	广州市国科招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰和建设集团有限公司
中标价(万元):	177.285275万元
中标工期:	80天
项目经理:	叶毓忠
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202115633
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-523269004001

标段名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰和建设集团有限公司

中标价: 177.285275万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 叶毓忠



本工程于 2024-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-05



查验码: 2414954880261687 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人: 深圳市丰和建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据深圳市宝安区福永人民医院业务发展需要,拟对福永人民医院福润大厦办公区装修改造。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)



本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：/

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886

承包人：(公章)深圳市祥和建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300777174632Q

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座

810.811.812.813.815.816 号

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29899208

传真：/

电子信箱：fhjg18@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44201546800052501982

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

验收日期： 2019 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福永人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永人民医院福润大厦办公区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永人民医院	建筑面积	1411.8平方米	工程造价	177.28 5275万元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 3 月 15 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市丰和建设集团有限公司				
监理单位	玖安国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

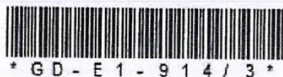
组长	支子文
副组长	郭建杰、吕宝
组员	吴柏伟、叶毓基、杨文强、吴士福、郑焕基、他国奇、胡辉、彭俊标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴柏伟	福永人民医院	总务干事		吴柏伟
6	吴志	福永人民医院	护士长		吴志
7	古子文	福永人民医院	总务主任		古子文
8	莫少瑞	福永人民医院	信息科		莫少瑞
9	张映雪	福永人民医院	信息科		张映雪
10	叶川前	福永人民医院	叶川前 谭244		
11	刘俊标	致安国际项目管理有限公司	总工		刘俊标
12	郭建冬	致安国际项目管理有限公司	总工		郭建冬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	叶毓忠	深圳材料和建设集团有限公司	项目负责人		叶毓忠
20	叶毓忠	深圳材料和建设集团有限公司	设计师		叶毓忠
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------



四、项目施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况

投标人项目施工负责人相关项目业绩表

投标人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳市丰和建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝安区福永人民医院	福永人民医院福润大厦办公区改造工程	深圳市	/	2024. 3. 15-2024. 5. 31	177. 29	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 福永人民医院福润大厦办公区改造工程



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永人民医院福润大厦办公区改造工程

发布时间: 2024-02-29    信息来源: 本站    浏览次数: 945

招标项目编号:	2307-440306-04-01-523269004
招标项目名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
标段名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
项目编号:	2307-440306-04-01-523269
公示时间:	2024-02-29 15:33至2024-03-05 15:33
招标人:	深圳市宝安区福永人民医院
招标代理机构:	广州市国科招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰和建设集团有限公司
中标价(万元):	177.285275万元
中标工期:	80天
项目经理:	叶毓忠
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202115633
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-523269004001

标段名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰和建设集团有限公司

中标价: 177.285275万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 叶毓忠



本工程于 2024-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-05



查验码: 2414954880261687 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人: 深圳市丰和建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据深圳市宝安区福永人民医院业务发展需要,拟对福永人民医院福润大厦办公区装修改造。

资金来源: 财政投入\_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期:      年      月      日; (以监理工程师开工令为准)



本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区  
德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：/

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886

承包人：(公章)深圳市丰和建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300777174632Q

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区  
新安六路 1003 号金融港大厦 A 座

810.811.812.813.815.816 号

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29899208

传真：/

电子信箱：fhjg18@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝城支行

账号：44201546800052501982

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福永人民医院福润大厦办公区改造工程

验收日期：2019 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福永人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永人民医院福润大厦办公区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永人民医院	建筑面积	1411.8平方米	工程造价	177.28 5275万元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
	/		地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 3 月 15 日		验收日期	2024 年 5 月 31 日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市丰和建设集团有限公司				
监理单位	玖安国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	支子文
副组长	郭建冬、吕宝
组员	吴柏伟、叶毓基、杨文强、吴土福、郑焕基、他国奇、胡新伟、彭俊标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴柏伟	福永人民医院	总务干事		吴柏伟
6	李金	福永人民医院	护士长		李金
7	古子文	福永人民医院	总务主任		古子文
8	莫上福	福永人民医院	信息科		莫上福
9	郭政云	福永人民医院	信息科		郭政云
10	叶川前	福永人民医院	叶川前 译244		叶川前
11	刘伟标	珠海国际项目管理有限公司	总务		刘伟标
12	郭建冬	珠海国际项目管理有限公司	总务		郭建冬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	叶敏忠	深圳和康建设集团有限公司	项目负责人		叶敏忠
20	胡明	珠海洲院建设科技有限公司	设计师		胡明
21					
22					
23					
24					
25					
26					




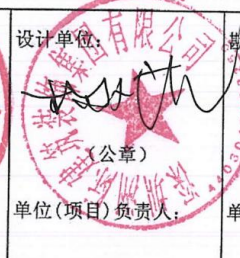


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



五、项目设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况

投标人项目设计负责人相关项目业绩表

投标人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳市丰和建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
陕西荆山鼎文化旅游有限公司	中华郡新建剧场	陕西省富平县	占地面积约18060平方米	2025年3月3日	60	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

陕西秦正建设集团开发类合同编号为：QZJT—HT—KF—2022.

QINZHENG GROUP

QINZH 秦正

建设工程设计合同  
规划建筑景观方案至施工图

工 程 名 称： 中华郡新建剧场

工 程 地 点： 陕西省富平县

合 同 编 号： QZJT-ZB-HTQY202502300  
PTLS725001

发 包 人（甲方）： 陕西荆山鼎文化旅游有限公司

设 计 人（乙方）： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

设 计 资 质： 甲级

签 订 日 期： 2025 年 3 月 3 日

## 1. 合同依据

- 1.1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

## 2 项目概况

2.1 项目名称：中华郡新建剧场

2.2 项目地点：陕西省富平县

2.3 项目规模：本项目总占地面积约 18060.0 平方米，其中剧场占地约 10860.0 平方米、广场占地约 3700.0 平方米、马厰及训练场地占地约 3500.0 平方米。拟规划剧场看台及配套建筑面积约 3000.0 平方米、表演区约 6800.0 平方米、候场区及演出通道约 2080.0 平方米、配套马厰约 2300.0 平方米、训练场地约 1200 平方米。

## 3 设计服务范围及内容

用地红线范围内的规划方案设计 & 规划报建文本编制、建筑方案至施工图设计、景观方案至施工图设计、附属工程设计、二次设计等。各阶段设计工作的完成以甲方的书面确认为准，具体设计服务内容如下：

### 3.1 规划设计

规划总平面图，明确建筑、构筑物、道路、绿化景观等范围控制线。设计成果包含规划报建文本、CAD 文件、效果图、SU 模型等。

### 3.2 建筑方案至施工图设计

- 3.2.1 建筑单体、构筑物方案至施工图设计；
- 3.2.2 建筑外立面、构筑物外包装设计。
- 3.2.3 设计成果包含 CAD 文件、单体效果图、SU 模型等。

### 3.3 景观方案至施工图设计

- 3.3.1 剧场北侧广场方案至施工图设计；
- 3.3.2 剧场范围内室外部分方案至施工图设计；
- 3.3.3 设计成果包含 CAD 文件、单体效果图、SU 模型等。

### 3.4 附属工程设计

包含不限于候场区、马匹通道、演员通道、马厰、马逍遥区、马训练区、艺术围墙、大门异形装置及肩膀造型、亮化工程、配合演艺装置等设计。设计成果包含 CAD 文件、效果图、SU

4.3.18 乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。

4.3.19 乙方委派黄湘波为该项目的负责人。如设计过程中更换主要设计人员，乙方必须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行。

## 5 设计服务费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付

### 5.1 费用

本项目设计服务费用包干含税(税率 6%)总价款为人民币 陆拾万元整(¥600000.00 元整)。

5.1.1 设计服务费已包含相关二次设计及专项设计配合费；

5.1.2 设计服务费已包含现场施工配合费；

5.1.3 设计服务费已包含印刷、晒图、邮递、差旅及与乙方服务有关的费用。

### 5.2 付款：

5.2.1 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方相应设计费额度的合法增值税专用发票和付款申请包括银行帐号资料。甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后 30 日内，按第 5.3 条约定进度支付乙方设计费。

### 5.2.2 乙方账户信息

开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行

银行帐号： 755936069410301

### 5.3 设计成果进度要求及付款进度

付款阶段	设计阶段	付款条件和时间	付款比例	支付金额 (万元)
第一阶段	预付款	合同签订后 7 个自然日内	10%	6.0
第二阶段	概念方案设计阶段	初步方案经甲方确认后 7 个自然日内	20%	12.0
第三阶段	方案深化设计阶段	深化方案经甲方确认后 7 个自然日内	30%	18.0
第四阶段	施工图设计阶段	合同约定全部设计成果提交甲方并确认后 7 个自然日内	30%	18.0
第五阶段	现场施工配合阶段	项目完工后 15 日内	10%	6.0
合计	/	/	100%	60.0

甲方（发包方）单位名称：陕西荆山鼎文化旅游有限公司

法定代表人：杨镒

单位地址：陕西富平南韩大街

签订合同代表：仵佳伟 20.2.26

日期：

乙方（设计方）单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人：程刚

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

签订合同代表：程刚

日期：



附件一：主要设计人员名单及联系方式

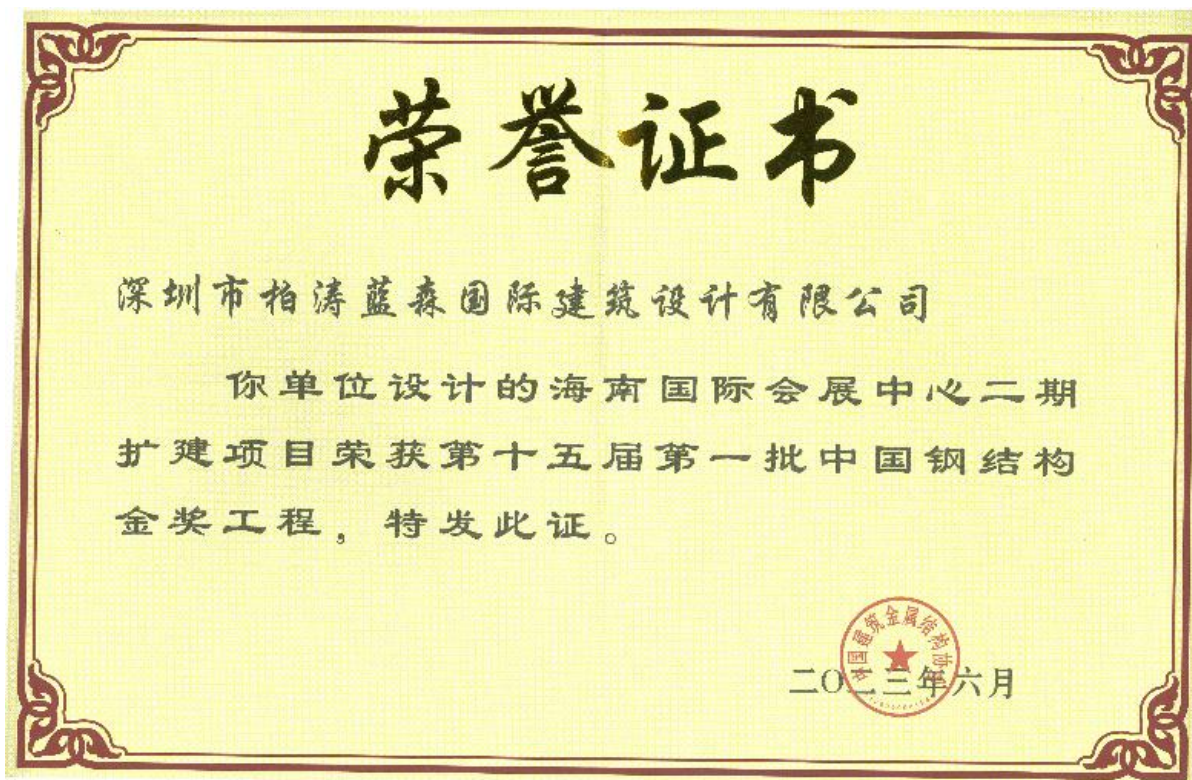
姓名	专业	技术职称	职责	联系方式
黄湘波	建筑	高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人	13823154565
谢学运	结构	工程师	结构专业负责人	13410106609
吕权龙	暖通	工程师	暖通专业负责人	15017535938
文炳基	电气	工程师	电气专业负责人	13760369278
戴建儒	给排水	工程师	给排水专业负责人	15019434532

六、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩奖项情况

投标人证书一览表

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
第十五届第一批中国钢结构奖(海南国际会展中心二期扩建项目)	中国建筑金属结构协会	金奖	2023 年 6 月
2023 年度广东省优秀勘察设计奖(长沙国际会议中心项目)	广东省工程勘察设计行业协会	公共建筑设计一等奖	2023 年 7 月
2023 年度广东省优秀勘察设计奖(帝豪金融大厦)	广东省工程勘察设计行业协会	公共建筑设计三等奖	2023 年 7 月
2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（和城里）	深圳市勘察设计行业协会	建筑电气设计专项三等奖、建筑给排水设计专项二等奖、住宅和住宅小区设计三等奖	2024 年 12 月
2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（嘉宏国际大厦）	深圳市勘察设计行业协会	公共建筑工程设计三等奖、建筑环境与能源应用专项二等奖、建筑结构设计专项三等奖	2024 年 12 月
2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（万象汇广场 3 号酒店、办公、商业楼，4 号地下室）	深圳市勘察设计行业协会	公共建筑工程设计二等奖、建筑给排水设计专项-二等奖、建筑结构设计专项二等奖	2024 年 12 月

海南国际会展中心二期扩建项目-2023 年 第十五届第一批中国钢结构金奖工程



长沙国际会议中心项目-2023 年度广东省优秀勘察设计奖公共建筑设计一等奖



帝豪金融大厦-2023 年度广东省优秀勘察设计奖公共建筑设计三等奖



2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（和城里）



# 获奖证书

编号: 2024-Q01A-0075

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司:

你单位 和城里 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑给排水设计专项

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 黄锦良 2. 吕城星 3. 吴建军 4. 戴建儒 5. 李国民 6. 范彪 7. 刘小辉



扫码查验



# 获奖证书

编号: 2024-R01A-0016

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司:

你单位 和城里 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑电气设计专项

## 三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 聂应新 2. 文炳基 3. 孙奇 4. 李晓煜 5. 王林春 6. 何志滨 7. 史志宏 8. 石磊



扫码查验



2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（嘉宏国际大厦）

获奖证书

编号: 2024-B12A-0093

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司  
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司  
艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司:

你单位 嘉宏国际大厦 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:  
1. 曹 敏 2. 林超伟 3. 李远智 4. 谢尔琪 5. 王亚杰 6. 吴昀泽 7. 戴建儒 8. 吕权龙 9. 孙 奇 10. 关若愚 11. 黄 洁 12. 范 彪  
13. 吴彩亚 14. 徐宏伟 15. 赵新宇 16. 陈培智 17. 石 磊 18. 沈忠伟 19. 赵 梅 20. 王定坤

  
扫码查验

  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十一月

获奖证书

编号: 2024-M02A-0036

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司:

你单位 嘉宏国际大厦 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑环境与能源应用专项

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:  
1. 吕权龙 2. 陈培智 3. 孙 奇 4. 朱重权 5. 胡 勇 6. 杨 杰 7. 魏松柏

  
扫码查验

  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十一月



2024 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 (万象汇广场 3 号酒店、办公、商业楼, 4 号地下室)



# 获奖证书

编号: 2024-Q01A-0092

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司:

你单位 万象汇广场3号酒店、办公、商业楼, 4号地下室 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖  
评选中, 荣获 建筑给排水设计专项

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 刘小辉 2. 戴建儒 3. 徐宏伟 4. 吴建军 5. 范彪 6. 李国民 7. 黄锦良 8. 吕城星



扫码查验



# 获奖证书

编号: 2024-L01A-0058

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司:

你单位 万象汇广场3号酒店、办公、商业楼, 4号地下室 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖  
评选中, 荣获 建筑结构设计专项

## 二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 林超伟 2. 方飞虎 3. 吴昀泽 4. 高义奇 5. 刘红星 6. 沈忠伟 7. 王富强 8. 奚彩亚



扫码查验



七、拟投入本项目的人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳市丰和建设集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	叶毓忠	项目总负责人	/	担任过福永人民医院福润大厦办公区改造工程项目经理
施工负责人	叶毓忠	施工负责人	/	担任过福永人民医院福润大厦办公区改造工程项目经理
设计负责人	黄湘波	副总建筑师	高级工程师 /一级注册建筑师	<b>2024 年</b> 至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司副总建筑师 <b>项目业绩：</b> 中华郡新建剧场、御澜苑项目规划方案设计项目
技术负责人	龙涛	技术负责人	高级工程师	/
造价工程师	曾定丽	造价工程师	/	/
安全负责人	张聪	安全负责人	/	/
安全员	张志兴	安全员	/	/
材料员	张秋婷	材料员	/	/
劳资专管员	张平	劳资专管员	/	/
施工员	李志凌	施工员	/	/
质量负责人	张龙	质量负责人	/	/
资料员	覃柳说	资料员	/	/
建筑专业负责人	李润泽	建筑专业主任建筑师	中级工程师 /一级注册建筑师	<b>2009 年</b> 至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司建筑专业主任建筑师 <b>项目业绩：</b> 大鹏新区档案馆·方志馆、布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）
电气专业总师	聂应新	电气专业总工程师	高级工程师 /注册电气工程师（供配电）	<b>2017 年</b> 至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司总经理/电气总工程师 <b>项目业绩：</b> 大鹏新区档案馆·方志馆、希格纳斯酒店、御澜苑项目规划方案设计项目、布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）

电气专业负责人	文炳基	电气专业主任工程师	中级工程师	2017 年至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司电气专业主任工程师 <b>项目业绩：</b> 中华郡新建剧场、希格纳斯酒店、布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）
结构专业总师	张健康	结构专业总工程师	高级工程师 / 一级注册结构工程师	2007 年至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司结构专业总工程师 <b>项目业绩：</b> 长治市托育综合服务中心项目、西迪特汕尾智造园区项目
结构专业负责人	谢学运	主任结构工程师	中级工程师 / 一级注册结构工程师	2014 年至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司主任结构工程师 <b>项目业绩：</b> 中华郡新建剧场、西迪特汕尾智造园区项目
给排水专业总师	戴建儒	给排水专业主任工程师	中级工程师	2017 年至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司给排水专业主任工程师 <b>项目业绩：</b> 大鹏新区档案馆·方志馆、中华郡新建剧场
给排水设计师	李国民	给排水专业副主任工程师	中级工程师	2017 年至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司给排水专业副主任工程师 <b>项目业绩：</b> 希格纳斯酒店、御澜苑项目规划方案设计项目、布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）
暖通专业总师	胡勇	暖通专业总工程师	高级工程师	2018 年至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司暖通专业总工程师 <b>项目业绩：</b> 希格纳斯酒店、布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）
暖通专业负责人	吕权龙	暖通专业主任工程师	中级工程师 / 注册公用设备工程师（暖通空调）	2019 年至今担任深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司暖通专业主任工程师 <b>项目业绩：</b> 大鹏新区档案馆·方志馆、中华郡新建剧场、希格纳斯酒店、御澜苑项目规划方案设计项目、布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）

## 1、项目总负责人

		使用有效期：2025年04月 08日-2025年10月05日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：叶毓忠		
性 别：男		
出生日期：1971-02-01		
注册编号：粤2442020202115633		
聘用企业：深圳市丰和建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）		
		
个人签名：叶毓忠	签发日期：2024年05月14日	
签名日期：2025.4.8		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107879

姓名:叶毓忠

性别:男

出生年月:1971年02月01日

企业名称:深圳市丰和建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年05月17日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 N° 3076231 号

广东省高等教育局制

学生叶毓忠系广东省  
南雄县人，性别男，一九七  
一年二月出生，于一九九二年  
九月至一九九四年七月在本校

工业与民用建筑专业学习  
期满，成绩合格，准予毕业。



校长



一九九四年七月十日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 江门市公安局蓬江分局

有效期限 2009.09.16-2029.09.16

姓名 叶毓忠

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 2 月 1 日

住址 广东省江门市蓬江区祥庆  
苑1栋810



公民身份号码 440111197102010030

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶毓忠  
参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

社保电脑号：807539648  
单位编号：312876

身份证号码：440111197102010030  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91				24.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00a35b93b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 312876 单位名称 深圳市丰和建设集团有限公司



2、项目施工负责人



使用有效期：2025年04月  
08日-2025年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶毓忠


性 别：男


出生日期：1971-02-01

注册编号：粤2442020202115633

聘用企业：深圳市丰和建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）





叶毓忠

个人签名：叶毓忠

签名日期：2025.4.8

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107879

姓名:叶毓忠

性别:男

出生年月:1971年02月01日

企业名称:深圳市丰和建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年05月17日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 N° 3076231 号

广东省高等教育局制

学生叶毓忠,系广东省  
南雄县人,性别男,一九七  
一年二月出生,于一九九二年  
九月至一九九四年七月在本校

工业与民用建筑专业学习  
期满,成绩合格,准予毕业。



校长



一九九四年七月十日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 江门市公安局蓬江分局

有效期限 2009.09.16-2029.09.16

姓名 叶毓忠

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 2 月 1 日

住址 广东省江门市蓬江区祥庆  
苑1栋810



公民身份号码 440111197102010030

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶毓忠  
参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

社保电脑号：807539648  
单位编号：312876

身份证号码：440111197102010030  
计算单位：元

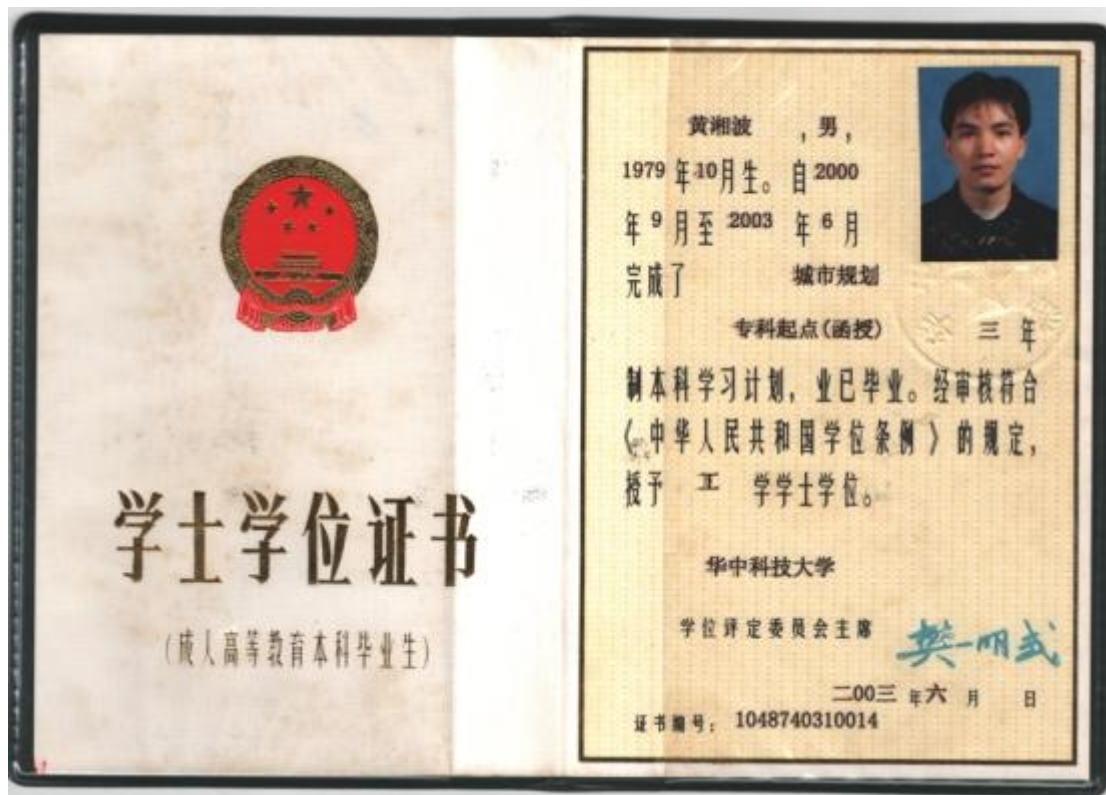
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10701.41 5644.0			1670.56 556.91			556.91			347.0		324.8 81.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00a35b93b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 312876 单位名称 深圳市丰和建设集团有限公司



### 3、设计负责人-黄湘波





姓名 黄湘波  
性别 男  
出生年月 1979.10  
专业 城市规划  
任职资格 高级工程师

授于单位



证书编号

41010358

2017 年 10 月 20 日

使用有效期:2025年05月07日  
-2025年11月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄湘波

性 别:男

出生日期:1979年10月31日

注册编号:20214411681



聘用单位:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期:2025年04月25日-2027年04月24日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.5.7

发证日期:2025年04月25日

姓名: 黄湘波	社保电脑号: 3208996	身份证号码: 430321197910311511	页码: 1
参保单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	单位编号: 408665		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb184c463696 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



#### 4、技术负责人：龙涛

## 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：龙涛

性 别：男

身份证号：500384198610220018

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会

取得时间：2022年12月29日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）57号

发证时间：2023年02月20日

编 号：202310116807

查询网址：<http://gqfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	龙涛	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	500384198610220018	证书编号	202310116807
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级（副高）
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2023-02-20
评审机构	重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会	发证机构	重庆市职称改革办公室

上一页1下一页

核验查询





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局南川分局

有效期限 2015.06.29-2035.06.29

姓名 龙涛

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 22 日

住址 重庆市南川区西城街道办  
事处东方红村1组



公民身份号码 500384198610220018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙涛  
参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

社保电脑号：812978126  
单位编号：312876

身份证号码：500384198610220018  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91			324.8		81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00a33152v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。



5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
312876  
单位名称  
深圳市丰和建设集团有限公司



## 5、造价工程师：曾定丽

	姓名： <u>曾定丽</u>
	身份证号码： <u>441621199207035322</u>
	性别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>华联世纪工程咨询股份 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008264</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 3 月 26 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾定丽 性别女，一九九二年七月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：



张玲平

证书编号：108611201406000425

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2018.11.06-2038.11.06

姓名 曾定丽

性别 女 民族 汉

出生 1992年7月3日

住址 广东省惠州市惠城区三栋镇牛岗巷8号之1



公民身份号码 441621199207035322

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾定丽      社保电脑号：638838659      身份证号码：441621199207035322      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司      单位编号：312876      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15					105.75

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00a336b89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号  
312876
 单位名称  
深圳市丰和建设集团有限公司



6、安全负责人：张聪

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129189

姓 名：张聪

性 别：男

出 生 年 月：1998年08月08日

企 业 名 称：深圳市丰和建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2022年10月08日 至 2025年10月07日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年06月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张聪 性别 男，一九九八年 八 月 八 日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工商学院

校（院）长：邝邦洪

证书编号：137141201906002179

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张聪  
参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

社保电脑号：802546926  
单位编号：312876

身份证号码：441424199808084857  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			2848.81	1061.86			556.91			347.0	24.8		81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00a33c100 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 312876 单位名称 深圳市丰和建设集团有限公司



7、安全员：张志兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0077448

姓 名：张志兴

性 别：男

出 生 年 月：2005年01月19日

企 业 名 称：深圳市丰和建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月11日

有 效 期：2024年11月11日 至 2027年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志兴  
参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

社保电脑号：816209716  
单位编号：312876

身份证号码：441424200501195574  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87			283.62	53.62	63.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00a3397fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
312876  
单位名称  
深圳市丰和建设集团有限公司



8、材料员：张秋婷

	张秋婷 同志于 2023 年 06月 16日至 2023 年 07月 05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张秋婷	   发证单位 2023 年 07月 07日 有效期至：2026 年 07月 07日
身份证号 440923199208035146	
证书编号 23010400000159361	
工作单位 无	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局	
有效期限 2018.11.03-2038.11.03	
姓 名 张秋婷	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1992 年 8 月 3 日	
住 址 广东省深圳市宝安区翻身 路宝华花园A栋702	
公民身份号码 440923199208035146	

姓名: 张秋婷	社保电脑号: 632104139	身份证号码: 440923199208035146	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司		单位编号: 312876	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9d00a358f9x ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市丰和建设集团有限公司



9、劳资专管员：张平

 <p>统一制式、统一查询、统一管理 查询官网：中国建设教育协会培训中心 网址：<a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a></p>	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2>  <p>中国建设教育协会监制</p>
  <p>姓 名 <b>张平</b></p> <p>身份证号 <b>441424198505145128</b></p> <p>证书编号 <b>2501140000575096</b></p> <p>工作单位</p>	<p><b>张平</b> 同志于 <b>2025</b> 年 <b>03</b> 月 <b>27</b> 日至 <b>2025</b> 年 <b>04</b> 月 <b>11</b> 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 <b>劳务员</b> 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>  <p>公众号查询</p> <div></div> <p>2025 年 04 月 12 日 有效期：2028年04月12日</p>

广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 张平 性别 女, 一九八五年 五 月 十四 日生, 于  
二〇二四年 一 月 在本校修完 专 科 工商管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 邓志

证书编号: 513158202406135420 二〇二四年 一 月 十 日

NO. 20240140398

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局  
有效期限 2021.03.09-2041.03.09

姓名 张平  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 5 月 14 日  
住址 广东省五华县安流镇五联村孝第岭中心  
公民身份号码 441424198505145128

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平  
参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司

社保电脑号：636488801  
单位编号：312876

身份证号码：441424198505145128  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	312876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	312876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		347.0	324.8		81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00a34b3es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
312876

单位名称  
深圳市丰和建设集团有限公司



10、施工员：李志凌

	<p>李志凌 同志于 2023 年 06月16日至 2023 年 07月 05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 <b>施工员（装饰）</b> 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 李志凌	   发证单位 2023 年 07月 08日 有效期至：2026 年 07月 08日
身份证号 440301199303195614	
证书编号 2301010500168681	
工作单位 无	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 李志凌 性别 男，一九九三 年 三 月 十九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学	校（院）长：	
证书编号：105901201305003825	二〇一三 年 六 月 二十六 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.06.13-2039.06.13

姓名 李志凌

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 3 月 19 日

住址 广东省深圳市宝安区建安  
一路274号501



公民身份号码 440301199303195614

姓名: 李志凌	社保电脑号: 500592609	身份证号码: 440301199303195614	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司		单位编号: 312876	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9d00a359d8q ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市丰和建设集团有限公司



11、质量负责人：张龙

 <p>统一制式、统一查询、统一管理 查询官网：中国建设教育协会培训中心 网址：<a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a></p>	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2>  <p>中国建设教育协会监制</p>
  <p>姓 名张龙</p> <p>身份证号44142419890701493X</p> <p>证书编号2501030500575086</p> <p>工作单位</p>	<p>张龙 同志于 2025 年 03 月 27 日至 2025 年 04 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>  <p>公众号查询</p>   <p>2025 年 04 月 12 日 有效期：2028年04月12日</p>

广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 张龙 性别 男,一九八九年七月一日生,于  
二〇二四年一月在本校修完 专 科 工商管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 邓志雄

证书编号: 513158202406135422 二〇二四年一月十日

NO. 20240140400

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局  
有效期限 2015.10.26-2035.10.26

姓名 张 龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 7 月 1 日  
住址 广东省五华县安流镇五联村孝弟岭中心  
公民身份号码 44142419890701493X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙                      社保电脑号：636488795                      身份证号码：44142419890701493X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰和建设集团有限公司                      单位编号：312876                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	312876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	312876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	312876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	312876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	312876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	05	312876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		347.0	324.8		81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00a348f0z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
312876                      深圳市丰和建设集团有限公司



12、资料员：覃柳说

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <p><b>职业培训合格证书</b></p>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓 名 覃柳说</p> <p>身份证号 450221198708012465</p> <p>证书编号 2401050000561916</p> <p>工作单位</p>	<p>覃柳说 同志于 2024 年</p> <p>10月25日至 2024 年 11 月 06日</p> <p>参加住房和城乡建设领域专业技术</p> <p>管理人员 资料员 职业</p> <p>培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位</p> <p>2024 年 11 月 08 日</p> <p>有效期至：2027 年 11 月 08 日</p>



# 中华人民共和国 居民身份证

CHENGREN SHENFEN

签发机关 柳江县公安局

MAZHANG SHENFEN

有效期限 2016.09.29-2036.09.29

SHENFEN

姓名 覃柳说

SEX

性别 女 民族 壮

DATE

出生 1987 年 8 月 1 日

ADDRESS

住址 广西柳江县百朋镇里团村  
占村屯97号



NUMBER

CITIZENSHIP NUMBER

公民身份号码 450221198708012465

姓名: 覃柳说	社保电脑号: 626495230	身份证号码: 450221198708012465	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰和建设集团有限公司		单位编号: 312876	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00a335049 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 312876	单位名称 深圳市丰和建设集团有限公司
----------------	-----------------------

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月15日  
证明专用章

13、建筑专业负责人-李润泽

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 李润泽  
性 别: 女  
出生年月: 1984.10  
工作单位: 青岛北洋建筑设计有限公司  
现从事专业: 勘察设计  
原专业技术职务资格: 助理工程师  
现专业技术职务资格: 工程师  
资格证书编号: 153090575757

299  
评审委员会(章)



评审时间: 2015.11.17

公布时间: 2015.12.22  
(生效时间)

公布文号: 青人社办字(2015)261号

使用有效期:2025年05月07日  
-2025年11月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李润泽

性 别:女

出生日期:1984年10月11日

注册编号:20244412561



聘用单位:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期:2025年04月30日-2026年10月20日



主任



个人签名:

李润泽  
2025.5.7

签名日期:

发证日期:2025年04月30日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李颜泽 性别女, 1984 年 10 月 11 日生, 于 2004 年  
09 月至 2009 年 07 月在本校 建筑学 专业  
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长: 魏国刚

证书编号: 102191200905002840

2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

计算单位: 元

单位名称  
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



14、电气专业总师-聂应新



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014707  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

聂应新

管理号: 10124420199220303  
File No.:

姓名: 聂应新  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年08月  
Date of Birth  
专业类别: 供配电  
Professional Type Distribution  
批准日期: 2010年09月19日  
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部  
Issued by  
签发日期: 2011年01月27日  
Issued on



使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 聂应新

性 别: 男

出生日期: 1981年08月11日

注册编号: DG20114400565

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月09日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.5.30



发证日期: 2025年05月09日



15、电气专业负责人-文炳基

# 广东省职称证书

姓 名：文炳基

身份证号：440306198608221630



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 文柄基 性别 男，一九八六年 八 月 二十二日生，于 二〇〇五年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200606003681

二〇〇八年 六 月 二十八日

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025-10-9  
证明专用章

16、结构专业总师-张健康



使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年06月29日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张健康

性 别: 男

出生日期: 1968年06月21日

注册编号: S20014410316

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年06月20日-2025年06月30日



个人签名:

张健康

签名日期: 2025.1.22



发证日期: 2022年06月20日



17、结构专业负责人-谢学运



使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 谢学运

性 别: 男

出生日期: 1983年05月06日

注册编号: S20224411154

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名: 谢学运

签名日期: 2025.5.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月14日

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



18、给排水专业总师-戴建儒

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **戴建儒** 性别**女**，一九八四年九月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **给水排水工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号:100761200805002089 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：戴建儒

身份证号：150123198409070207



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003057954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro>

计算单位: 元

[illegible]

单位名称  
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



19、给排水设计师-李国民

374

成人高等教育

**毕业证书**



学生 李国民 性别男 ,一九八六年九月十日 生,于二〇一〇  
年一月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华

批准文号: 教发函[2002]77号  
证书编号: 115275201203060661

二〇一二年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 李国民

Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 43102219860910173X

ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B804201630707

Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2016年5月4日

Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给排水

Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师

Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2016年3月29日

Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄石市人力资源和社

Approved by 会保障局

批准文号: 黄人社职审[2016]30号

Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技  
术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization \_\_\_\_\_



20、暖通专业总师-胡勇

<div data-bbox="368 521 627 705"><p>照片</p></div> <div data-bbox="323 813 563 1048"><p>广东省专业技术资格 专用章</p></div> <div data-bbox="263 996 632 1037"><p>粤高职称字第 1803001012911 号</p></div>	<div data-bbox="754 347 1121 627"><p>15</p><p>胡勇 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p></div> <div data-bbox="754 656 1137 831"><p>评审委员会评审通过， 暖通 具备 高级工程师 资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="754 835 1137 1037"><p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二 日</p></div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校  
结业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00018495

学生胡勇 性别男  
一九七八年七月 日生, 一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
供热空调与燃气工程专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 准予结业。

校(院)长:

吴启迪

校 名: 同济大学

二〇〇〇年七月 日

学校编号: 960463



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇

社保电脑号：612894375

身份证号码：430626197807251010

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	08	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	09	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	10	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	11	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	12	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2025	01	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2025	02	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2025	03	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2025	04	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2025	05	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
合计			21300.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1122.0	1040.0	260.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184c4610am ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 408665 单位名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



21、暖通专业负责人-吕权龙



使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 吕权龙

性 别: 男

出生日期: 1989年08月04日

注册编号: CN20214401107

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2027年06月30日



个人签名: 吕权龙

签名日期: 2025.5.8



发证日期: 2025年04月30日



八、备注

无。

## 投标函

致 深圳市鹏泰投资开发有限公司：

根据已收到贵方的 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC) (招标项目名称) 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳市丰和建设集团有限公司

法定代表人：张金刚

授权委托人：张金

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B、深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号 邮编：518000

联系电话：0755-26568919 传真：    /    

日期：2026 年 6 月 10 日

# 1、营业执照副本

牵头单位

统一社会信用代码

91440300732063592G

营业执照

(副本)

名称

深圳市柏海蓝森国际建筑设计有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

程刚

成立日期

2001年09月21日

住所

深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

登记机关

2024年07月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300732063592G
注册号：	440301103391660
商事主体名称：	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
住所：	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号 - 1购物中心中旅广场裙楼201B
法定代表人：	程刚
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年06月04日15:21:52

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程及相应的工程咨询和装饰工程设计（按主管部门核发的资质证书的规定经营）。住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

打印时间：2025年06月04日15:22:24

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

成员单位

统一社会信用代码 91440300777174632Q		营业执照 (副本)			
名称 深圳市丰和建设集团有限公司		成立日期 2005年07月12日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号			
法定代表人 张龙		登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 05 月 11 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市丰和建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300777174632Q
注册号：	440306107174799
商事主体名称：	深圳市丰和建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座 810.811.812.813.815.816号
法定代表人：	张龙
认缴注册资本（万元）：	10680
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-07-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年 报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公 示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年06月04日17:10:2

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市丰和建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程；市政公用工程；机电工程施工；路桥工程；防水防腐保温工程；建筑装 修装饰工程；地基基础工程；城市及道路照明工程；管道工程；建筑幕墙工程；建筑幕 墙工程设计；消防设施工程；消防工程设计；建筑装饰工程设计；施工劳务工程；结构 补强工程；地质灾害治理工程；净化工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花 卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易。体育场地设施工程施工；园林绿化工程 施工；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；软件开发；安全技术防范系统设计施工服 务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣；园林绿化工程。建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经 相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为 准）

打印时间：2025年06月04日17:10:23

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、企业资质证书

牵头单位：建筑行业(建筑工程)甲级



成员单位：建筑工程施工总承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244127713

企业名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777174632Q

法定代表人: 张龙

注册地 址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号

有效 期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程（结构补强）专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日

