

鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工
总承包(EPC) 项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2502-440343-04-01-108837

投标人名称: 广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电
建设集团有限公司

投标人代表: 陈习子

投标日期: 2025 年 06 月 10 日

目 录

1. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过三项)	1
1. 1 投标人相关项目业绩表	1
2. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过三项)	32
2. 1 投标人相关项目业绩表	32
3. 项目总负责人近五年同类工程业绩情况:	50
3. 1 投标人相关项目业绩表	50
4. 项目施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过一项)	70
4. 1 投标人相关项目业绩表	70
5. 项目设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过一项)	90
5. 1 投标人相关项目业绩表	90
6. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩奖项情况 (不超过二项)	96
6. 1 获奖 1: 富通九曜公馆 2 单元公区批量精装修工程 1 栋二单位地下-3~59 层公区批量精装修工程	96
6. 2 业绩 2: 宝安区纯中医治疗医院项目(二标段装饰分包工程)	97
7. 拟投入本项目的人员配备情况	98
7. 1 投标人人员情况一览表	98

8、备注（请各投标人注意）	236
8.1 其他资料	236

1. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩情况(不超过三项)

1.1 投标人相关项目业绩表

投标人: 广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝星依力投资发展有限公司	世纪网络中心(不含桩基)	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处	总占地面积 15742.76 m ² 、总建筑面积约 132326.16 m ²	2022.9.27-2024.11.14	42000	/
深圳市万达裕实业发展有限公司	中安元宇宙产业都(二期)主体工程	深圳市龙华区大浪街道华宁路 117 号	钢筋混凝土：地下室 19425.9 平方米、地上面积 49374.88 平方米、总建筑面积 69694.03 平方米	2023.10.30-2025.12.30	20000	/
吴川市鸿瑞企业管理有限公司	吴川市莲乡园食品生产基地项目	吴川市海滨街道 228 国道南面	总建筑面积 12418.16 平方米，基底面积 4068 平方米	2024.9.25-2025.6.16	1475	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩 1：世纪网络中心(不含桩基)

合同编号: BX-GC-20220322-1

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 (单 价) 合 同



工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2022 年 08 月



目 录

一、工程概况	4
二、工程承包范围	4
三、合同工期	5
四、质量标准	6
五、合同价款	6
六、计价规则	6
七、进度款申请节点：	7
八、组成合同的文件	7
九、词语含义	7
十、承包人承诺	7
十一、合同生效	8
第二部分 通用条款	9
一、词语定义和解释	9
1 词语定义	9
2 标题和旁注	11
3 书面形式	11
二、合同文件	11
4 合同文件组成及解释顺序	11
5 语言文字和适用法律、法规	12
6 适用标准、规范	12
7 图纸	12
8 通知	12
三、发包人和承包人	13
9 发包人	13
10 承包人	13
四、工程管理人员	14
11 工程师	14
12 项目经理	15
五、转让、分包、专业工程发包	15

13 转让	15
14 分包	15
15 专业工程发包	16
六、施工准备工作	16
16 施工组织设计和进度计划	16
17 施工准备	17
七、开工、暂时停工、工期及延误	18
18 开工及延期	18
19 暂停施工和复工	18
20 工期及延误	19
八、材料、设备供应	20
21 发包人供应材料设备	20
22 承包人采购材料设备	20
23 材料设备的检验	21
九、质量、安全和文明施工	21
24 工程质量和检测	21
25 工程试车	22
26 安全文明施工	23
27 工程的保护	24
28 余泥渣土运输车辆要求	24
十、合同价款、工程量确认和工程款支付	25
29 合同价款	25
30 工程量确认	27
31 工程款支付	28
十一、工程变更	29
32 工程变更	29
33 变更价款确定	30
十二、竣工验收和结算	30
34 竣工验收	30
35 竣工结算	32
十三、违约、索赔和争议	33
36 违约	33

37 索赔.....	33
38 争议.....	34
十四、工程质量缺陷保修.....	34
39 工程质量缺陷保修.....	34
十五、不可抗力.....	35
40 不可抗力.....	35
十六、保险和担保.....	35
41 工程保险.....	35
42 工程担保.....	36
十七、合同的生效、终止和解除.....	37
43 合同的生效、终止.....	37
44 合同的解除.....	37
45 合同份数.....	37
46 合同备案.....	37
第三部分 专用条款.....	380
一、合同文件.....	40
二、发包人和承包人.....	39
三、转让、分包、专业工程发包.....	46
四、施工准备工作.....	47
五、开工、竣工、工期和暂时停工.....	48
六、材料、设备供应.....	49
七、质量、安全和文明施工.....	49
八、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	49
九、工程变更.....	51
十、竣工验收和结算.....	52
十一、违约和争议.....	53
十四、保险和担保.....	59
十五、合同的生效、终止和解除.....	61
第四部分 补充条款.....	63
第五部分 附件.....	66
附件 1:工程质量缺陷保修书.....	67

第一部分 协议书

发包人(以下称甲方, 全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人(以下称乙方, 全称): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

工程规模及特征: 总占地面积 15742.76 m², 总建筑面积约 132326.16 m²; 其中:
地上建筑面积 85781.51 m², 地下建筑面积 46544.65 m², 其中:
1 号办公楼 15 层、2 号办公楼 19 层、3 号公寓楼 24 层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

“世纪网络中心(不含桩基)工程”含主体结构、装修、幕墙、水电安装、消防、高低压、智能、通风空调等工程。承包内容详见附件“工程承包招标范围”及最新版审定的施工图纸, 以及补充条款等说明。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基础	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 27200 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防门 <input checked="" type="checkbox"/> (室内、室外消火栓系统、自动喷淋系统、通风及排烟系统、火灾自动报警系统、防火卷帘)
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 含发电机安装调试、高压供电系统、变压器安装、高低压配电柜安装调试	建筑节能工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

注: 上述勾选项目的工程量及其他相关未尽项目及工程量详见施工图纸。

3. 其它工程_____

4. 合同工程量: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 8 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2025年4月15日

合同工期总天数 950 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定 贰亿肆仟万元整

(小写): 暂定 420000000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): (总造价确定后, 不再调)

六、计价规则

(1) 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》; 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则; 其他本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2016);按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016年)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020年)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020年)及计算规则进行计算。

(2) 取费方式如下:

建筑工程(深建价[2018]25号、建办标函【2019】193号)(安全文明施工费按各专业取费)。

(3) 材料价格的取定方法:

按深圳市工程造价站每期公布《深圳建设工程价格信息》的材料、机械、人工信息价的加权平均数进行计价(时间界限: 地下室基础垫层至主体结构完成止),

(4) 下浮率: 按(1)、(2)、(3)条款规定, 以实际发生工作量清单计价净下浮率为16.5% (其中安全施工费、文明施工费、弃土费和环境保护费按《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率计算, 不参与下浮, 结算不调整)。

(5) 施工期间双方定价(电缆、母线槽、桥架、电柜(箱)及甲方施工期间需变更实体材料或设备, 经双方按市场价定价后主材价不参与下浮, 其他取费按下浮率(4)执行;

(6) 图纸变更增加的工程量按下浮率(4)执行:

七、进度款支付:

(1) 工程竣工验收出具验收文件之日起7个工作日内并收到工程款等额发票后,发包人向承包人支付合同价的10%,但不得超过工程实际完成工作量进度的85%.

(2) 工程结算审计结束后,提供全部发票,30个工作日内支付至工程审计总价97%,余款3%工程质量保修金按《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》执行,期满后14个工作日内支付,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 施工图纸;
6. 按实结算的工程量;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年8月25日

订立地点：深圳市宝安区航城街道洲石路与前进二路交界宝星智荟城4#栋13

楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

经办人：

备案机构(公章)：

2022年8月25日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 世纪网络中心

验收日期: 2024年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司

一、工程概况

项目编号	S-2019-L72-500147	项目代码	2019-440306-72-03-100 236
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m ²	工程造价	42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙 结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层地下 3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2019)0018 号	宗地号	A120-0237
用地规划许 可证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-72-03-10023603	监理许可证 号	
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中 心	监督编号	2019-440306-72-03-100 236020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单 位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-1#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

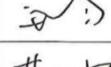
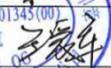
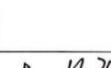
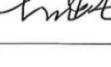
三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核实符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		
4	廉晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年 11月 14日</u> ）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	 <u>2024年 11月 14日</u>
监理单位（公章）： 	总监理工程师：  注册号:44017432 有效期2026.07.19 <u>2024年 11月 14日</u>	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  <u>2024年 11月 14日</u>
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  注册号:44017432 有效期2026.04.06 <u>2024年 11月 14日</u>	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  <u>2024年 11月 14日</u>

业绩 2：中安元宇宙产业都(二期)主体工程

SFE-2015-06

工程编号：

合同编号：



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中安元宇宙产业都（二期）主体工程

工程地点：龙华区大浪街道华宁路 117 号

发包人：深圳市万达裕实业发展有限公司

承包人：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万达裕实业发展有限公司(以下称甲方)

承包人(全称): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司(以下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中安元宇宙产业都(二期)主体

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道华宁路 117 号

核准(备案)证编号: 发改委备案项目编号

工程规模及特征: 钢筋混凝土; 地下室 19425.9 平方米、地上面积 49374.88 平方米、总建筑面积 69694.03 平方米,以及工程有关图纸设计全部内容

资金来源: 自筹资金。

二、工程承包范围

包括上述工程的主体工程、砌体工程、门窗、幕墙、装饰装修工程(具体以图纸为准)、通风、室内给排水系统、室外给排水管网、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程的施工。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 30 日; 合同工期总日历天数约 792 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿元整 (¥ 200000000.00 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 30 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



李峰

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

麦友德



统一社会信用代码：4403001727902
地址：深圳市福田区深南大道3999号

邮政编码：518040

法定代表人：麦友德

委托代理人：麦友德

电话：0755-83333333

传真：0755-83333333

电子信箱：youdemai@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳深南支行

账号：44200010000000000000

业绩 3：吴川市莲乡园食品生产基地项目

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 440883202411050101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">扫描二维码对证照信息</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证机关 吴川市住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: center;">发证日期 2024年11月5日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">吴川市鸿瑞企业管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">吴川市莲乡园食品生产基地项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">吴川市海滨街道228国道南面</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">总建筑面积1218.16平方米，其中：厂房一地上1层，建筑面积3056平方米；厂房二地上6层，建筑面积2.72平方米；厂房三地上3层，建筑面积4363.44平方米；架房地上1层，地下1层，建筑面积176平方米。</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td>2024-09-25~2025-06-16</td> <td>合同价格</td> <td>1475</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>广东省岩土工程勘察院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>朱莲芳</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>广东悉筑建筑设计有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>邱德瑞</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市鸿宝电建设集团有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>梁飞龙</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>广东荣凡工程顾问有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>王虹</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td colspan="3">项目经理</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">质量监督注册号:24-021;安全监督注册号:24-021</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	吴川市鸿瑞企业管理有限公司			工程名称	吴川市莲乡园食品生产基地项目			建设地址	吴川市海滨街道228国道南面			建设规模	总建筑面积1218.16平方米，其中：厂房一地上1层，建筑面积3056平方米；厂房二地上6层，建筑面积2.72平方米；厂房三地上3层，建筑面积4363.44平方米；架房地上1层，地下1层，建筑面积176平方米。			合同工期	2024-09-25~2025-06-16	合同价格	1475	参建单位				勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司	项目负责人	朱莲芳	设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	邱德瑞	施工单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	梁飞龙	监理单位	广东荣凡工程顾问有限公司	总监理工程师	王虹	工程总承包单位	项目经理			备注	质量监督注册号:24-021;安全监督注册号:24-021		
建设单位	吴川市鸿瑞企业管理有限公司																																																
工程名称	吴川市莲乡园食品生产基地项目																																																
建设地址	吴川市海滨街道228国道南面																																																
建设规模	总建筑面积1218.16平方米，其中：厂房一地上1层，建筑面积3056平方米；厂房二地上6层，建筑面积2.72平方米；厂房三地上3层，建筑面积4363.44平方米；架房地上1层，地下1层，建筑面积176平方米。																																																
合同工期	2024-09-25~2025-06-16	合同价格	1475																																														
参建单位																																																	
勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司	项目负责人	朱莲芳																																														
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	邱德瑞																																														
施工单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	梁飞龙																																														
监理单位	广东荣凡工程顾问有限公司	总监理工程师	王虹																																														
工程总承包单位	项目经理																																																
备注	质量监督注册号:24-021;安全监督注册号:24-021																																																

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 吴川市鸿瑞企业管理有限公司

承包人（全称）： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市莲乡园食品生产基地项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吴川市莲乡园食品生产基地项目。

2. 工程地点：吴川市海滨街道 228 国道南面。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：吴川市莲乡园食品生产基地项目：建设厂房三栋，总建筑面积 12418.16 平方米，基底面积 4068 平方米，其中
厂房一：基底面积 1953 平方米，总建筑面积 3096 平方米，
厂房二：基底面积 650 平方米，总建筑面积 3972.72 平方米，
厂房三：基底面积 1425 平方米，总建筑面积 4363.44 平方米，
消防泵房：基底面积 40 平方米，总建筑面积 176 平方米（地下
水池 136 平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

桩基础、土建工程、装饰工程、机电工程、给排水工程、消防工程、园建工程、钢结构工程等。所述的工程承包内容范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，所有属本项目红线内的工程以及设备、设施均属本工程承包内容范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024年09月25日。

计划竣工日期：2025年06月16日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万元整（¥14750000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零伍拾元整（¥1180050.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零捌万捌仟陆佰陆拾陆元捌角柒分（¥3088666.87元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰叁拾叁万壹仟玖佰陆拾肆元陆角捌
分(¥ 7331964.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 梁飞龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市吴川市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



统一社会信用代码: 91440883MAC1TGB5H2G



统一社会信用代码: 9144030019247017X0

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 康杰 法定代表人: _____

2. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计业绩情况(不超过三项)

2.1 投标人相关项目业绩表

投标人: 广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司	富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目一初步设计及施工图设计编制服务	富川瑶族自治县富阳镇富八路园区大厦对面地	总建筑面积 40407.64 平方米	/	520	/
惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局	大亚湾西区塘横城中村改造项目勘察及设计	惠州市大亚湾西区塘横片区	总建筑面积约为 36 万平方米	/	3409	/
广州市番禺区化龙中学	番禺区化龙中学(化龙镇中心小学)教学楼、游泳池建设及改造综合楼体育馆建设工程设计	广州市番禺区化龙镇工业路 22 号	项目总用地 19486 平方米, 现总建筑面积 9909.28 平方米	/	173	/

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

业绩 1：富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和
活动中心)建设项目一初步设计及施工图设计编制服务

GF—2015—0209

发包人合同编号：
设计人合同编号：HE-22-10

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

合同名称：富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化
传承和活动中心)建设项目一初步设计及施工图设计编制服务

住房和城乡建设部
制定

国家工商行政管理总局

第 1 页 共 20 页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司

承包人(全称): 广州市弘基市政建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目—初步设计及施工图设计编制服务工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目—初步设计及施工图设计编制服务。

2. 工程地点: 富川瑶族自治县富阳镇富八路园区大厦对面地块。

3. 规划占地面积: 项目建设规模为总建筑面积 40407.64 平方米,其中图书馆 7350 平方米、文化传承中心 5972.32 平方米、博物馆 6961.19 平方米、文化活动中心 5990 平方米、地下室 10860.58 平方米、架空层 3273.55 平方米。【备注:房屋建筑工程】

4. 建筑功能: /、/、/ 等。【备注:房屋建筑工程】

5. 投资估算: 约 20000 万元人民币最终以富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目的财评确认造价为基数进行结算。

6. 工程批准、核准或备案文号: 富川瑶族自治县发展和改革局关于富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目建议书的批复(富发改投资〔2022〕50 号)。【备注:房屋建筑工程】

7. 工程进度安排: ①设计合同载明的计划开始设计之日起 20 日历天内完成初步设计;

②初步设计审查批准后 20 日历天内完成施工图设计;

③施工图设计经审查后 10 日历天内完成补充、修改;

④设计配合:从设计合同生效之日起至委托设计的工程竣工验收合格之日止。【备注:房屋建筑工程】

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 总建筑面积 40407.64 平方米,其中图书馆 7350 平方米、文化传承中心 5972.32 平方米、博物馆 6961.19 平方米、文化活动中心 5990 平方米、地下室 10860.58 平方米、架空层 3273.55 平方米。

2. 工程设计服务阶段: 初步设计、施工图设计、绿色建筑设计及后续施工配合。

3. 工程设计服务内容: 工程设计范围内的初步设计、施工图设计、绿色建筑设计及后续施工配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日。

2. 计划完成设计日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定 2.60% 费率;

2. 签约合同价: 暂约为人民币(大写) 伍佰贰拾万元整(¥5200000.00)(约 20000 万元人民币, 最终以富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目的财评确认造价为基数进行结算)。

3. 承包人指定收款帐号:

开户名称: 广州市弘基市政建筑设计院有限公司贺州分院

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贺州市建设路(新宁)支行

账号: 2104 3804 0920 1008 752

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表: _____。

2. 设计项目负责人: 张莉。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

(2) 通用合同条款;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函及其附录;

(5) 发包人要求;

(6) 技术标准;

(7) 设计费用清单;

(8) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求: 符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求, 并通过国家相关部门组织的审查。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：(公章)
富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字) 张晓阳
社会信用代码
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
开户账号：
签订时间：2022年05月23日

设计人：(公章)
广州市弘基市政建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 吴志扬
社会信用代码：91440113745999111D
地址：广州市番禺区大龙街富怡路罗家段145号

邮政编码：511400
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0774-5137995
传 真：/
电子信箱：378634465@qq.com
开户银行：/
开户账号：/
签订时间：2022年05月23日

核准迁入登记通知书

(粤惠)登字(2024)第44130012400078915号

名称：广东弘基设计有限公司

统一社会信用代码：91440113745999111D

以上企业于二〇二四年五月二十二日经我局核准迁入登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	广东弘基设计有限公司
住所	广州市番禺区大龙街富怡路罗家段147号	惠州大亚湾西区科技创新园科技路1号创新大厦706号房（仅限办公）
经营范围	建筑材料检验服务；建筑消防设施检测服务；电气机械检测服务；电气防火技术检测服务；公共设施安全监测服务；地质勘查技术服务；地下管线探测；工程技术服务；工程建设项目招标代理服务；工程总承包服务；房屋安全鉴定；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；通信工程设计服务；轻纺工程设计服务；公路工程及相关设计服务；水运工程设计服务；民航工程设计服务；市政工程设计服务；体育、休闲娱乐工程设计服务；防雷工程专业设计服务；其他工程设计服务；风景园林工程设计服务；岩土工程勘察服务；岩土工程设计服务；工程钻探；城乡规划编制；城市规划设计；多媒体设计服务；动漫及衍生产品设计服务；建筑材料设计、咨询服务；电子产品设计服务；安全生产技术服务；	一般项目：地质勘查技术服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；工业工程设计服务；规划设计管理；专业设计服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；检验检测服务；建设工程施工；建设工程质量检测；公路工程监理；水运工程监理；建设工程监理；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



(登记机关盖章)
二〇二四年五月二十二日

业绩 2: 大亚湾西区塘横城中村改造项目勘察及设计

合同编号: DYWXQTHCZCGZ-KCSJ-001

建设工程勘察及设计合同

工程名称: 大亚湾西区塘横城中村改造项目勘察及设计

工程地点: 惠州市大亚湾西区塘横片区

发包人: 惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

承包人: 广东弘基设计有限公司 (联合体牵头人)

建勘勘测有限公司 (联合体成员)



第一部分 合同协议书

发包人： 惠州大亚湾经济技术开发区代建项目管理局

承包人（联合体牵头人）： 广东弘基设计有限公司

承包人（联合体成员）： 建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察及设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾西区塘横城中村改造项目勘察及设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》作为参考适用。
2. 国家及地方有关建设工程勘察及设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

- 1、工程名称：大亚湾西区塘横城中村改造项目勘察及设计
- 2、工程地点：项目位于大亚湾西区塘横片区，深汕第二高速以北、龙海五路以南，龙山一路以东，龙山九路以西。
- 3、工程规模：
项目估算总投资为 550000.00 万元，其中工程费用约为 184359.20 万元。

本项目预计总建筑面积约为 36 万平方米，预计计容面积约为 25 万平方米。主要建设内容为：住宅（约 1900 套）、地下室、商业及邻里中心公用配套设施等建设。

本次大亚湾西区塘横城中村改造项目建设用地选址共涉及 TH01-01-04（地块一）、TH01-01-13（地块二）、TH01-01-08（地块三）和 TH01-01-15（地块四）四个地块。根据项目实际情况，本项目勘察及设计分阶段进行实施。

第一阶段勘察及设计：建设用地选址于 TH01-01-13（地块二），建设用地面积约为 77328 平方米，需规划设计布置第四代住宅建筑 700 套，第四代建筑安置房布置后，地块二剩余区域用地范围按普通住宅建筑布置。主要建设内容为：住宅、地下室、商业及邻里中心公用配套设施等建设。

第二阶段勘察及设计：剩余普通住宅建筑设计需在 TH01-01-04（地块一）、TH01-01-08（地块三）及 TH01-01-15（地块四）中选择合适地块与 TH01-01-13（地块二）进行组合，满足总体规划设计要求。主要建设内容为：住宅、地下室、商业及配套设施等建设。

以上建设规模及内容最终以政府相关部门审批为准。

三、承包内容

主要包括但不限于以下内容：1、地下管线探测、测量、土壤氡检测、地质勘察等；2、项目方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计，具体专业包括建筑、结构、给排水、高低压、强弱电、暖通、消防、人防、通风空调、绿化、道路、绿色建筑设计（含预评价及配合绿建验收）及海绵城市设计、装配式建筑设计（含装配式建筑设计专篇、装配率计算书及装配式预评价等），以及因政策变化或相应外部条件改变带来的相应设计调整工作、项目所涉及各环节工程设计及报审报批过程与业务主管部门的沟通协调等相关工作，并做好该项目建设过程、完工验收及竣工结算等后续服务及相关配合工作，及时签署及办理相关文件资料。设计承包人需根据施工图及相关规范及工程验收标准协助编制工程检测任务书，作为工程质量检测招标的依据。

四、本合同勘察及设计期限

根据项目实际情况，本项目勘察及设计分阶段进行实施，每个阶段勘察及设计工期暂定为总工期为 60 日历天。其中：

- 1、勘察工期：收到发包人工作指令后 30 日历天内提交勘察成果文件。
- 2、设计工期：收到发包人工作指令后 20 个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后 20 个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查批准后 15 个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充。

勘察工期需满足设计工期要求。承包人应在合同签订后按照项目工期内完成方案修改，方案确定后按照项目工期内完成初步设计。发包人有权根据实际情况对本合同服务期限进行适当调整。

注：承包人已知悉招标的服务内容时间紧迫，不能以服务时间节点要求高或紧急为由而向发包人提出增加赶工费用以及索赔费用。

五、本项目合同价

合同暂定价含税¥ 44321152.75 元（大写 肆仟肆佰叁拾贰万壹仟壹佰伍拾贰元柒角伍分），中标下浮率 10.25 %。

其中：勘察暂定价含税¥ 10227910.00 元（大写：壹仟零贰拾贰万柒仟玖佰壹拾元整），中标下浮率 10.25 %；

设计暂定价含税¥ 34093242.75 元（大写：叁仟肆佰零玖万叁仟贰佰肆拾贰元柒角伍分），中标下浮率 10.25 %。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1、招标文件；
- 2、合同协议书；

- 3、中标通知书；
- 4、投标函及其附录；
- 5、合同主要条款及其附件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、联合体协议书；
- 8、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

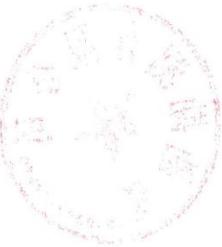
七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察及设计依据和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察及设计技术服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024 年 9 月 11 日

2、订立地点：



九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效及其他

本合同自双方签字盖章即生效，一式壹拾贰份，发包人肆份，承包人各肆份，均具有同等法律效力。

发 包 人 : 惠州大亚湾经济技术开发区
代建项目管理局

法 定 代 表 人

(签字或签章) :

或 委 托 代 理 人

(签 字) : 083288

单 位 地 址 : 大亚湾澳头新澳大道 5 号

邮 政 编 码 : 516081

联 系 电 话 : 0752-5556098

传 真 : 0752-5573568

开 户 银 行 :

银 行 账 号 :

统 一 社 会 信 用
代 码 : 124413006824863938

承 (联合体牵头人):	人	广东弘基设计有限公司
法 (签字或签章):	定代表人	
或委托代理人	理人	
(签字)		
地	址 :	大亚湾西区科技创新园 科技路1号创新大厦706 号房
邮政编码:	516083	
联系电话:	020-22919800	
传真:	/	
开户银行:	中信银行广州市桥支行	
银行账号:	7444610195700000987	

承 包 人 建勘勘测有限公司
(联合体成员) :
法 定 代 表 人 吴风博
(签字或签章) :
或 委 托 代 理 人
(签 字) :
地 址 : 黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号 231000001819
邮 政 编 码 : 157006
联 系 电 话 : 0453-6436564
传 真 : /
开 户 银 行 : 龙江银行牡丹江阳明支行
银 行 账 号 : 1101400895209016

业绩 3：番禺区化龙中学(化龙镇中心小学)教学楼、游泳池建设及改
造综合楼体育馆建设工程设计

建设工程设计合同

工 程 名 称：番禺区化龙中学（化龙镇中心小学）教学楼、
游泳池建设及改造综合楼体育馆建设工程设计

工 程 地 点：广州市番禺区化龙镇工业路 22 号

合 同 编 号：WG-22-256

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路
工程）专业甲级及市政行业（排水工程、给水工
程、桥梁工程）专业乙级、A244009200

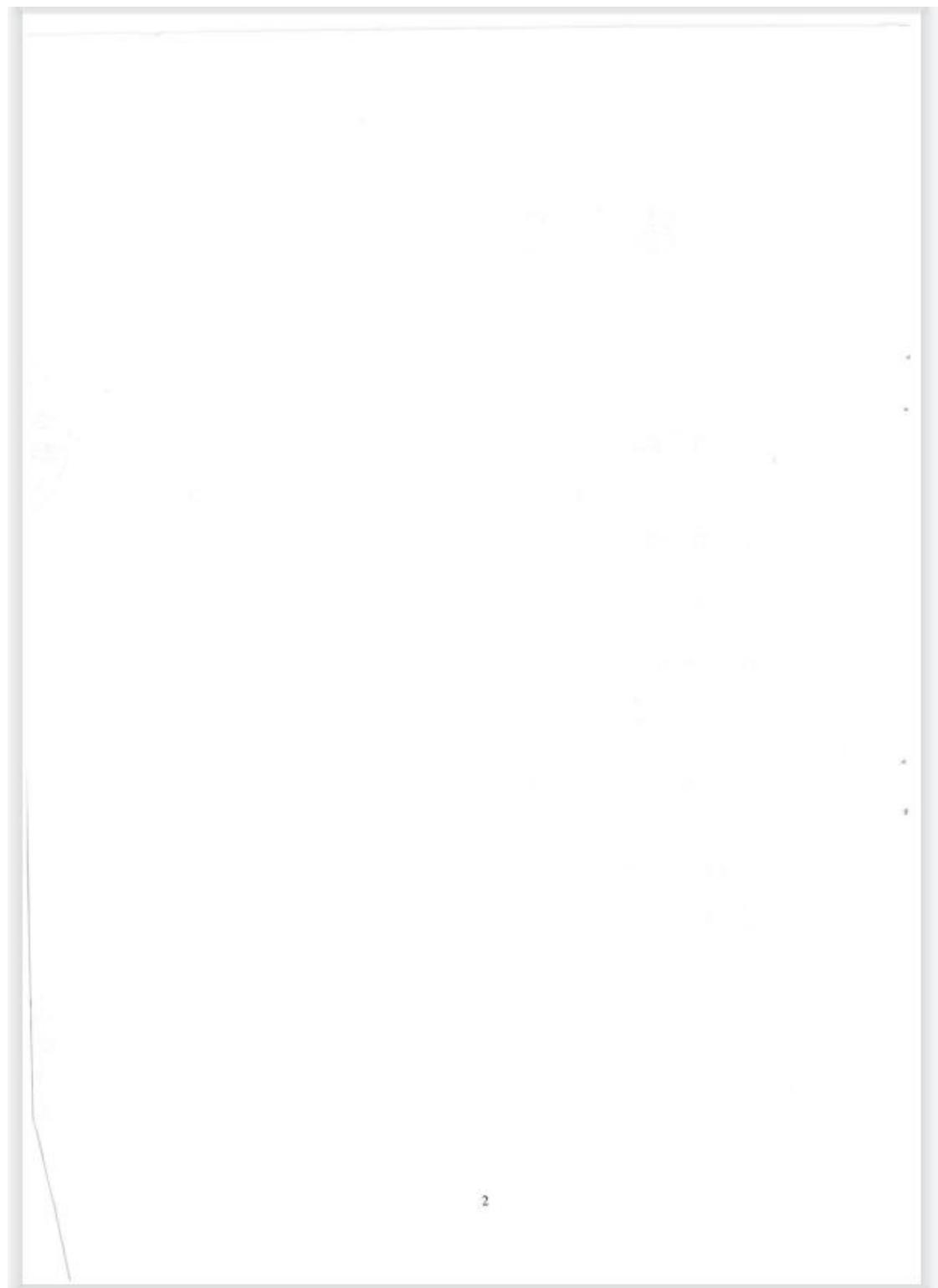
发 包 人：广州市番禺区化龙中学

承 包 人：广州市弘基市政建筑设计院有限公司

合同订立地点：广州市番禺区

合同订立时间：____年 ____月 ____日





第一部分 合同协议书

发 包 人: 广州市番禺区化龙中学

承 包 人: 广州市弘基市政建筑设计院有限公司

2022年10月25日,经公开招标,设计人被评定为中标人。设计人确认对工程地点地貌、环境、工作条件等已熟知及了解。现发包人委托承包人承担番禺区化龙中学(化龙镇中心小学)教学楼、游泳池建设及改造综合楼体育馆建设工程设计。经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同签订依据:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 番禺区化龙中学(化龙镇中心小学)教学楼、游泳池建设及改造综合楼体育馆建设工程设计;

2.2 工程建设地点: 广州市番禺区化龙镇工业路22号;

2.3 工程规划、特征: 该项目位于广州市番禺区化龙镇工业路22号,项目计划总投资8000万元,项目总用地19486平方米,现总建筑面积9909.28平方米,现有11栋建筑,其中地上建筑面积9909.28平方米。除养礼楼、食堂、宿舍楼及门卫室保留外,其余建筑全部拆除重建。改造后,新建教学楼(五层)普通课室22间、心理室1间、资源教室1间以及增加教师办公区及教师休息间共约6300平方米;改造综合楼,共五层,约4260平方米;改造体育馆(共四层,每层约1500平方米,包含新建游泳池)约共4200平方米;新设备用房一层,用作高低压电房;新建挡土墙;改造运动场3500平方米。现有24个班,改造后增加到36个班。新建建筑面积14840平方米(其中装配式建筑面积不少于50%,按总投资8000万进行限额设计,工程规模可适当调整),改造后总建筑面积为18974.39平方米。

2.4 资金来源: 财政拨款

第三条 工程承包范围:

见第二部分设计。

第四条 合同价款

暂定金额(大写) 壹佰柒拾叁万壹仟壹佰叁拾陆元整 (人民币) ¥ 173.1136 万元。

第五条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 5.1 合同协议书
- 5.2 中标通知书
- 5.3 发包人要求
- 5.4 设计协议条款
- 5.5 招标文件及其附件、投标书及其附件
- 5.6 技术规范

第六条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。

第七条 仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议,双方当事人协商解决,协商不成的按下列方式

(二)解决:

方式(一):提交广州仲裁委员会仲裁;

方式(二):依法向人民法院起诉。

第八条 其它约定

8.1 本合同一式柒份，其中正本两份，双方各执一份；副本五份，发包人三份，承包人两份；合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

8.2 本合同生效后，按规定到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.3 双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.4 为完成合同各专业设计内容，承包人如无某项专业设计资质的，须由承包人负责委托具有相应资质的设计单位完成该项设计，其成果满足相关部门报审要求，相关费用均包含在本合同总价内。

8.5 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 合同生效

合同订立时间：2022年 月 日

合同订立地点：广州市番禺区

本合同双方约定：自双方盖章签字后生效。

发包人：（公章）广州市番禺区化龙中学



住所：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）广州市弘基市政建筑设计院

账号：7444610195700000987
地址：广州市番禺区大龙街富怡路罗家段145号
电话：020-22625666



住所：广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145 号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：020-22919800

传真：020-34625803

开户银行：中信银行广州市桥支行

账号：7444 6101 9570 0000 987

邮政编码：511450

核准迁入登记通知书

(粤惠)登字(2024)第44130012400078915号

名称：广东弘基设计有限公司

统一社会信用代码：91440113745999111D

以上企业于二〇二四年五月二十二日经我局核准迁入登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	广东弘基设计有限公司
住所	广州市番禺区大龙街富怡路罗家段147号	惠州大亚湾西区科技创新园科技路1号创新大厦706号房（仅限办公）
经营范围	建筑材料检验服务；建筑消防设施检测服务；电气机械检测服务；电气防火技术检测服务；公共设施安全监测服务；地质勘查技术服务；地下管线探测；工程技术服务；工程建设项目招标代理服务；工程总承包服务；房屋安全鉴定；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；通信工程设计服务；轻纺工程设计服务；公路工程及相关设计服务；水运工程设计服务；民航工程设计服务；市政工程设计服务；体育、休闲娱乐工程设计服务；防雷工程专业设计服务；其他工程设计服务；风景园林工程设计服务；岩土工程勘察服务；岩土工程设计服务；工程钻探；城乡规划编制；城市规划设计；多媒体设计服务；动漫及衍生产品设计服务；建筑材料设计、咨询服务；电子产品设计服务；安全生产技术服务；	一般项目：地质勘查技术服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；工业工程设计服务；规划设计管理；专业设计服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；检验检测服务；建设工程施工；建设工程质量检测；公路工程监理；水运工程监理；建设工程监理；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



3. 项目总负责人近五年同类工程业绩情况:

3.1 投标人相关项目业绩表

投标人： 广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目总负责人兼项目施工负责人业绩

施工合同

合同编号: BX-GC-20220322-1

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)
工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处
发包人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司
承包人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2022 年 08 月

目 录

一、工程概况	4
二、工程承包范围	4
三、合同工期	5
四、质量标准	6
五、合同价款	6
六、计价规则	6
七、进度款申请节点：	7
八、组成合同的文件	7
九、词语含义	7
十、承包人承诺	7
十一、合同生效	8
第二部分 通用条款	9
一、词语定义和解释	9
1 词语定义	9
2 标题和旁注	11
3 书面形式	11
二、合同文件	11
4 合同文件组成及解释顺序	11
5 语言文字和适用法律、法规	12
6 适用标准、规范	12
7 图纸	12
8 通知	12
三、发包人和承包人	13
9 发包人	13
10 承包人	13
四、工程管理人员	14
11 工程师	14
12 项目经理	15
五、转让、分包、专业工程发包	15

13 转让	15
14 分包	15
15 专业工程发包	16
六、施工准备工作	16
16 施工组织设计和进度计划	16
17 施工准备	17
七、开工、暂时停工、工期及延误	18
18 开工及延期	18
19 暂停施工和复工	18
20 工期及延误	19
八、材料、设备供应	20
21 发包人供应材料设备	20
22 承包人采购材料设备	20
23 材料设备的检验	21
九、质量、安全和文明施工	21
24 工程质量和检测	21
25 工程试车	22
26 安全文明施工	23
27 工程的保护	24
28 余泥渣土运输车辆要求	24
十、合同价款、工程量确认和工程款支付	25
29 合同价款	25
30 工程量确认	27
31 工程款支付	28
十一、工程变更	29
32 工程变更	29
33 变更价款确定	30
十二、竣工验收和结算	30
34 竣工验收	30
35 竣工结算	32
十三、违约、索赔和争议	33
36 违约	33

37 索赔.....	33
38 争议.....	34
十四、工程质量缺陷保修.....	34
39 工程质量缺陷保修.....	34
十五、不可抗力.....	35
40 不可抗力.....	35
十六、保险和担保.....	35
41 工程保险.....	35
42 工程担保.....	36
十七、合同的生效、终止和解除.....	37
43 合同的生效、终止.....	37
44 合同的解除.....	37
45 合同份数.....	37
46 合同备案.....	37
第三部分 专用条款.....	380
一、合同文件.....	40
二、发包人和承包人.....	39
三、转让、分包、专业工程发包.....	46
四、施工准备工作.....	47
五、开工、竣工、工期和暂时停工.....	48
六、材料、设备供应.....	49
七、质量、安全和文明施工.....	49
八、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	49
九、工程变更.....	51
十、竣工验收和结算.....	52
十一、违约和争议.....	53
十四、保险和担保.....	59
十五、合同的生效、终止和解除.....	61
第四部分 补充条款.....	63
第五部分 附件.....	66
附件 1:工程质量缺陷保修书.....	67

第一部分 协议书

发包人(以下称甲方, 全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人(以下称乙方, 全称): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

工程规模及特征: 总占地面积 15742.76 m², 总建筑面积约 132326.16 m²; 其中

地上建筑面积 85781.51 m², 地下建筑面积 46544.65 m², 其中:

1号办公楼 15 层、2号办公楼 19 层、3号公寓楼 24 层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

“世纪网络中心(不含桩基)工程”含主体结构、装修、幕墙、水电安装、消防、高低压、智能、通风空调等工程。承包内容详见附件“工程承包招标范围”及最新版审定的施工图纸, 以及补充条款等说明。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基础	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 27200 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防门 <input checked="" type="checkbox"/> (室内、室外消火栓系统、自动喷淋系统、通风及排烟系统、火灾自动报警系统、防火卷帘)
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 含发电机安装调试、高压供电系统、变压器安装、高低压配电柜安装调试	建筑节能工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

注: 上述勾选项目的工程量及其他相关未尽项目及工程量详见施工图纸。

3. 其它工程_____

4. 合同工程量: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 8 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2025年4月15日

合同工期总天数 950 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定 贰亿肆仟万元整

(小写): 暂定 420000000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): (总造价确定后, 不再调)

六、计价规则

(1) 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》; 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则; 其他本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2016);按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016年)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020年)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020年)及计算规则进行计算。

(2) 取费方式如下:

建筑工程(深建价[2018]25号、建办标函【2019】193号)(安全文明施工费按各专业取费)。

(3) 材料价格的取定方法:

按深圳市工程造价站每期公布《深圳建设工程价格信息》的材料、机械、人工信息价的加权平均数进行计价(时间界限: 地下室基础垫层至主体结构完成止),

(4) 下浮率: 按(1)、(2)、(3)条款规定, 以实际发生工作量清单计价净下浮率为16.5% (其中安全施工费、文明施工费、弃土费和环境保护费按《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率计算, 不参与下浮, 结算不调整)。

(5) 施工期间双方定价(电缆、母线槽、桥架、电柜(箱)及甲方施工期间需变更实体材料或设备, 经双方按市场价定价后主材价不参与下浮, 其他取费按下浮率(4)执行;

(6) 图纸变更增加的工程量按~~下浮率(4)~~执行;

七、进度款支付:

(1) 工程竣工验收出具验收文件之日起 7 个工作日内并收到工程款等额发票后,发包人向承包人支付合同价的 10%,但不得超过工程实际完成工作量进度的 85%.

(2) 工程结算审计结束后,提供全部发票,30 个工作日内支付至工程审计总价 97%,余款 3%工程质量保修金按《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》执行,期满后 14 个工作日内支付,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 施工图纸;
6. 按实结算的工程量;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年8月25日

订立地点：深圳市宝安区航城街道洲石路与前进二路交界宝星智荟城4#栋13

楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

经办人：

备案机构(公章)：

2022年8月25日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 世纪网络中心

验收日期: 2024年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司

一、工程概况

项目编号	S-2019-L72-500147	项目代码	2019-440306-72-03-100 236
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m ²	工程造价	42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙 结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层地下 3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2019)0018 号	宗地号	A120-0237
用地规划许 可证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-72-03-10023603	监理许可证 号	
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中 心	监督编号	2019-440306-72-03-100 236020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单 位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-1#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

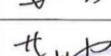
三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核实符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		
4	廉晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

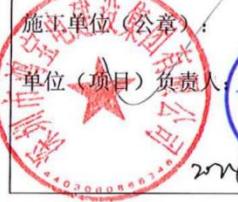
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年 11月 14日</u> ）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	 <u>2024年 11月 14日</u>	 <u>2024年 11月 14日</u>
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  <u>2024年 11月 14日</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <u>2024年 11月 14日</u>	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <u>2024年 11月 14日</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <u>2024年 11月 14日</u>	

4. 项目施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工

业绩情况(不超过一项)

4. 1 投标人相关项目业绩表

投标人: 广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝星依力投资发展有限公司	世纪网络中心(不含桩基)	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处	总占地面积 15742.76 m ² 、 总建筑面积约 132326.16 m ²	2022. 9. 27 — 2024. 11. 14	42000	/
/	/	/	/	/	/	/

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

项目总负责人兼项目施工负责人业绩

施工合同

合同编号: BX-GC-20220322-1

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)
工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处
发包人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司
承包人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2022 年 08 月

目 录

一、工程概况	4
二、工程承包范围	4
三、合同工期	5
四、质量标准	6
五、合同价款	6
六、计价规则	6
七、进度款申请节点：	7
八、组成合同的文件	7
九、词语含义	7
十、承包人承诺	7
十一、合同生效	8
第二部分 通用条款	9
一、词语定义和解释	9
1 词语定义	9
2 标题和旁注	11
3 书面形式	11
二、合同文件	11
4 合同文件组成及解释顺序	11
5 语言文字和适用法律、法规	12
6 适用标准、规范	12
7 图纸	12
8 通知	12
三、发包人和承包人	13
9 发包人	13
10 承包人	13
四、工程管理人员	14
11 工程师	14
12 项目经理	15
五、转让、分包、专业工程发包	15

13 转让	15
14 分包	15
15 专业工程发包	16
六、施工准备工作	16
16 施工组织设计和进度计划	16
17 施工准备	17
七、开工、暂时停工、工期及延误	18
18 开工及延期	18
19 暂停施工和复工	18
20 工期及延误	19
八、材料、设备供应	20
21 发包人供应材料设备	20
22 承包人采购材料设备	20
23 材料设备的检验	21
九、质量、安全和文明施工	21
24 工程质量和检测	21
25 工程试车	22
26 安全文明施工	23
27 工程的保护	24
28 余泥渣土运输车辆要求	24
十、合同价款、工程量确认和工程款支付	25
29 合同价款	25
30 工程量确认	27
31 工程款支付	28
十一、工程变更	29
32 工程变更	29
33 变更价款确定	30
十二、竣工验收和结算	30
34 竣工验收	30
35 竣工结算	32
十三、违约、索赔和争议	33
36 违约	33

37 索赔.....	33
38 争议.....	34
十四、工程质量缺陷保修.....	34
39 工程质量缺陷保修.....	34
十五、不可抗力.....	35
40 不可抗力.....	35
十六、保险和担保.....	35
41 工程保险.....	35
42 工程担保.....	36
十七、合同的生效、终止和解除.....	37
43 合同的生效、终止.....	37
44 合同的解除.....	37
45 合同份数.....	37
46 合同备案.....	37
第三部分 专用条款.....	380
一、合同文件.....	40
二、发包人和承包人.....	39
三、转让、分包、专业工程发包.....	46
四、施工准备工作.....	47
五、开工、竣工、工期和暂时停工.....	48
六、材料、设备供应.....	49
七、质量、安全和文明施工.....	49
八、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	49
九、工程变更.....	51
十、竣工验收和结算.....	52
十一、违约和争议.....	53
十四、保险和担保.....	59
十五、合同的生效、终止和解除.....	61
第四部分 补充条款.....	63
第五部分 附件.....	66
附件 1:工程质量缺陷保修书.....	67

第一部分 协议书

发包人(以下称甲方, 全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人(以下称乙方, 全称): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

工程规模及特征: 总占地面积 15742.76 m², 总建筑面积约 132326.16 m²; 其中:

地上建筑面积 85781.51 m², 地下建筑面积 46544.65 m², 其中:

1号办公楼 15 层、2号办公楼 19 层、3号公寓楼 24 层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

“世纪网络中心(不含桩基)工程”含主体结构、装修、幕墙、水电安装、消防、高低压、智能、通风空调等工程。承包内容详见附件“工程承包招标范围”及最新版审定的施工图纸, 以及补充条款等说明。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基础	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 27200 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防门 <input checked="" type="checkbox"/> (室内、室外消火栓系统、自动喷淋系统、通风及排烟系统、火灾自动报警系统、防火卷帘)
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 含发电机安装调试、高压供电系统、变压器安装、高低压配电柜安装调试	建筑节能工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

注: 上述勾选项目的工程量及其他相关未尽项目及工程量详见施工图纸。

3. 其它工程_____

4. 合同工程量: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 8 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2025年4月15日

合同工期总天数 950 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定 贰亿肆仟万元整

(小写): 暂定 420000000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): (总造价确定后, 不再调)

六、计价规则

(1) 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》; 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则; 其他本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2016);按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016年)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020年)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020年)及计算规则进行计算。

(2) 取费方式如下:

建筑工程(深建价[2018]25号、建办标函【2019】193号)(安全文明施工费按各专业取费)。

(3) 材料价格的取定方法:

按深圳市工程造价站每期公布《深圳建设工程价格信息》的材料、机械、人工信息价的加权平均数进行计价(时间界限: 地下室基础垫层至主体结构完成止),

(4) 下浮率: 按(1)、(2)、(3)条款规定, 以实际发生工作量清单计价净下浮率为16.5% (其中安全施工费、文明施工费、弃土费和环境保护费按《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率计算, 不参与下浮, 结算不调整)。

(5) 施工期间双方定价(电缆、母线槽、桥架、电柜(箱)及甲方施工期间需变更实体材料或设备, 经双方按市场价定价后主材价不参与下浮, 其他取费按下浮率(4)执行;

(6) 图纸变更增加的工程量按以下浮率(4)执行;

七、进度款支付:

(1) 工程竣工验收出具验收文件之日起7个工作日内并收到工程款等额发票后,发包人向承包人支付合同价的10%,但不得超过工程实际完成工作量进度的85%.

(2) 工程结算审计结束后,提供全部发票,30个工作日内支付至工程审计总价97%,余款3%工程质量保修金按《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》执行,期满后14个工作日内支付,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 施工图纸;
6. 按实结算的工程量;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年8月25日

订立地点：深圳市宝安区航城街道洲石路与前进二路交界宝星智荟城4#栋13

楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

经办人：

备案机构(公章)：

2022年8月25日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 世纪网络中心

验收日期: 2024年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司

一、工程概况

项目编号	S-2019-L72-500147	项目代码	2019-440306-72-03-100 236
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m ²	工程造价	42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙 结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层地下 3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2019)0018 号	宗地号	A120-0237
用地规划许 可证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-72-03-10023603	监理许可证 号	
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中 心	监督编号	2019-440306-72-03-100 236020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单 位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-1#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

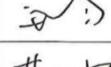
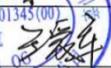
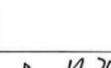
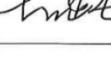
三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核实符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		
4	廉晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

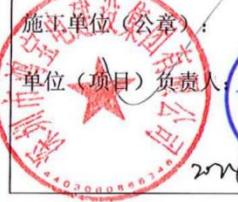
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年 11月 14日</u> ）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	 <u>2024年 11月 14日</u>
监理单位（公章）： 	总监理工程师： 	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  <u>2024年 11月 14日</u>
施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  <u>2024年 11月 14日</u>

5. 项目设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程设计

业绩情况(不超过一项)

5.1 投标人相关项目业绩表

投标人: 广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司	富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目初步设计及施工图设计编制服务	富川瑶族自治县富阳镇富八路园区	总建筑面积 40407.64 平方米	/	520	/
/	/	/	/	/	/	/

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

项目设计负责人业绩

GF—2015—0209

发包人合同编号: _____
设计人合同编号: HE-22-10

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

合同名称: 富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目—初步设计及施工图设计编制服务

住房和城乡建设部
制定

国家工商行政管理总局

第 1 页 共 20 页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司

承包人(全称): 广州市弘基市政建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目—初步设计及施工图设计编制服务工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目—初步设计及施工图设计编制服务。

2. 工程地点: 富川瑶族自治县富阳镇富八路园区大厦对面地块。

3. 规划占地面积: 项目建设规模为总建筑面积 40407.64 平方米,其中图书馆 7350 平方米、文化传承中心 5972.32 平方米、博物馆 6961.19 平方米、文化活动中心 5990 平方米、地下室 10860.58 平方米、架空层 3273.55 平方米。【备注:房屋建筑工程】

4. 建筑功能: /、/、/ 等。【备注:房屋建筑工程】

5. 投资估算: 约 20000 万元人民币最终以富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目的财评确认造价为基数进行结算。

6. 工程批准、核准或备案文号: 富川瑶族自治县发展和改革局关于富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目建议书的批复(富发改投资〔2022〕50 号)。【备注:房屋建筑工程】

7. 工程进度安排: ①设计合同载明的计划开始设计之日起 20 日历天内完成初步设计;

②初步设计审查批准后 20 日历天内完成施工图设计;

③施工图设计经审查后 10 日历天内完成补充、修改;

④设计配合:从设计合同生效之日起至委托设计的工程竣工验收合格之日止。【备注:房屋建筑工程】

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 总建筑面积 40407.64 平方米,其中图书馆 7350 平方米、文化传承中心 5972.32 平方米、博物馆 6961.19 平方米、文化活动中心 5990 平方米、地下室 10860.58 平方米、架空层 3273.55 平方米。

2. 工程设计服务阶段: 初步设计、施工图设计、绿色建筑设计及后续施工配合。

3. 工程设计服务内容: 工程设计范围内的初步设计、施工图设计、绿色建筑设计及后续施工配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日。

2. 计划完成设计日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定 2.60% 费率;

2. 签约合同价: 暂约为人民币(大写) 伍佰贰拾万元整(¥5200000.00)(约 20000 万元人民币, 最终以富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目的财评确认造价为基数进行结算)。

3. 承包人指定收款帐号:

开户名称: 广州市弘基市政建筑设计院有限公司贺州分院

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贺州市建设路(新宁)支行

账号: 2104 3804 0920 1008 752

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表: _____。

2. 设计项目负责人: 张莉。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

(2) 通用合同条款;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函及其附录;

(5) 发包人要求;

(6) 技术标准;

(7) 设计费用清单;

(8) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求: 符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求, 并通过国家相关部门组织的审查。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：(公章)

富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字) 张晓阳

社会信用代码

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

开户账号：

签订时间：2022 年 05 月 23 日

设计人：(公章)

广州市弘基市政建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴志杨

社会信用代码：91440113745999111D

地 址：广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145

号

邮政编码：511400

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0774-5137995

传 真： /

电子信箱：378634465@qq.com

开户银行： /

开户账号： /

签订时间：2022 年 05 月 23 日

核准迁入登记通知书

(粤惠)登字(2024)第44130012400078915号

名称：广东弘基设计有限公司

统一社会信用代码：91440113745999111D

以上企业于二〇二四年五月二十二日经我局核准迁入登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	广东弘基设计有限公司
住所	广州市番禺区大龙街富怡路罗家段147号	惠州大亚湾西区科技创新园科技路1号创新大厦706号房（仅限办公）
经营范围	建筑材料检验服务；建筑消防设施检测服务；电气机械检测服务；电气防火技术检测服务；公共设施安全监测服务；地质勘查技术服务；地下管线探测；工程技术服务；工程建设项目招标代理服务；工程总承包服务；房屋安全鉴定；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；通信工程设计服务；轻纺工程设计服务；公路工程及相关设计服务；水运工程设计服务；民航工程设计服务；市政工程设计服务；体育、休闲娱乐工程设计服务；防雷工程专业设计服务；其他工程设计服务；风景园林工程设计服务；岩土工程勘察服务；岩土工程设计服务；工程钻探；城乡规划编制；城市规划设计；多媒体设计服务；动漫及衍生产品设计服务；建筑材料设计、咨询服务；电子产品设计服务；安全生产技术服务；	一般项目：地质勘查技术服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；工业工程设计服务；规划设计管理；专业设计服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；检验检测服务；建设工程施工；建设工程项目质量检测；公路工程监理；水运工程监理；建设工程监理；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(登记机关盖章)
二〇二四年五月二十二日

6. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程施工业绩奖项情况 (不超过二项)

6.1 获奖 1: 富通九曜公馆 2 单元公区批量精装修工程 1 栋二单位地下-3~59 层公区批量精装修工程



6.2 业绩 2：宝安区纯中医治疗医院项目(二标段装饰分包工程)

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市鸿宝电建设集团有限公司承建的
宝安区纯中医治疗医院项目(二标段装饰分包工程)荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：医技与中药研究中心楼、生活楼装饰装修

证书编号：GDZS2021103

二〇二一年七月五日

7. 拟投入本项目的人员配备情况

7.1 投标人人员情况一览表

投标人: 广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目设计负责人	张莉	项目设计负责人	/	富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目一初步设计及施工图设计编制服务
建筑专业负责人	袁自星	建筑专业负责人	高级工程师	/
装饰装修专业负责人	何叶	装饰装修专业负责人	工程师	/
结构专业负责人	彭喜雨	结构专业负责人	高级工程师(结构)	/
电气专业负责人	喻勇	电气专业负责人	工程师(供配电)	/
暖通专业负责人	王竞辉	暖通专业负责人	高级工程师(暖通)	/
给排水专业专业负责人	郝文涛	给排水专业专业负责人	高级工程师(给水排水)	/
园林绿化专业负责人	莫晓明	园林绿化专业负责人	工程师(园林绿化)	/
项目总负责人兼项目施工负责人	王爱军	项目总负责人兼项目施工负责人	高级工程师	世纪网络中心(不含桩基)
技术负责人	方昌发	技术负责人	高级工程师	/
生产经理	戴聪辉	生产经理	工程师	/
安全负责人	康华明	安全负责人	/	/
安全员	周和平	安全员	/	/
安全员	李梅生	安全员	/	/
安全员	李海兵	安全员	/	/
质量负责人	凌志豪	质量负责人	/	/

质检员	高华杰	质检员	/	/
造价工程师	邓并艺	造价工程师	/	/
造价工程师	郑剑	造价工程师	/	/
施工员	凌华贤	施工员	/	/
施工员	张连增	施工员	/	/
施工员	杨喜东	施工员	/	/
施工员	李华明	施工员	/	/
施工员	黄耀乾	施工员	/	/
材料员	程广国	材料员	/	/
资料员	康桂洪	资料员	/	/
劳资专员	张铜娇	劳资专员	/	/
技术员	龙东方	技术员	工程师	/
技术员	李卫东	技术员	工程师	/
技术员	戴昆峰	技术员	工程师	/
报批报建员	颜文燕	报批报建员	/	/

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

项目设计负责人张莉
拟派项目组人员的相关业绩表

投标人： 广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司	富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目初步设计及施工图设计编制服务	富川瑶族自治县富阳镇富八路园区	总建筑面积40407.64平方米	/	520	/
/	/	/	/	/	/	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

使用有效期:2025年01月23日
-2025年07月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张莉

性 别：女

出生日期：1975年08月29日

注册编号：20124500390

聘用单位：广东弘基设计有限公司

注册有效期：2023年11月06日-2025年11月05日



主任



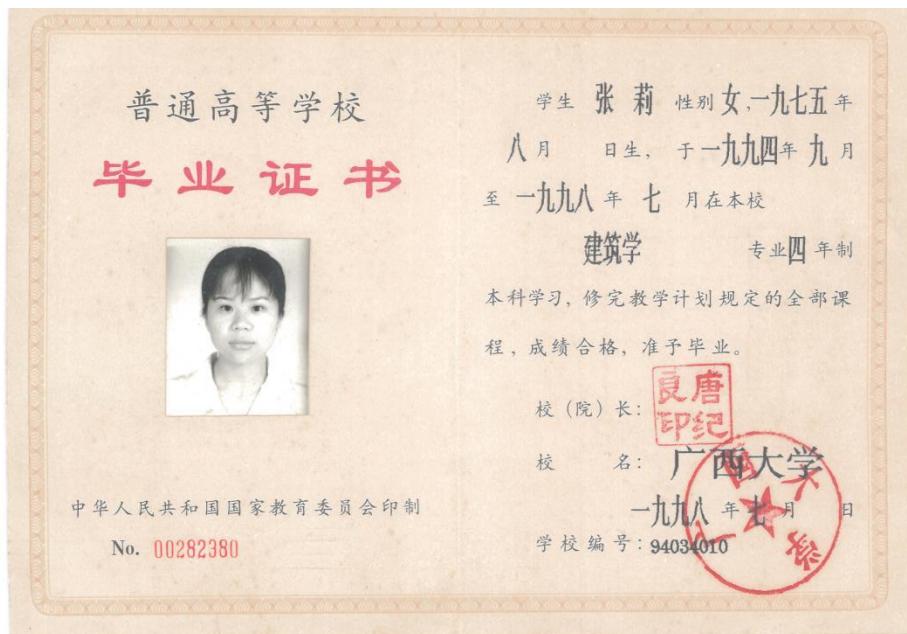
个人签名：

张莉
2025.1.23

发证日期：2023年11月06日







您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码74a02863574f433a453f304e8c8b0



八步区社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

张莉，个人编号：453119696528,居民身份证号码：452322197508290021在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451152293	广东弘基设计有限公司贺州分公司	企业职工基本养老保险	202405	202406	已实缴
451152293	广东弘基设计有限公司贺州分公司	失业保险	202405	202406	已实缴
451152293	广东弘基设计有限公司贺州分公司	工伤保险	202405	202406	已实缴
455231136	广东弘基设计有限公司贺州分公司	企业职工基本养老保险	202407	202505	已实缴
455231136	广东弘基设计有限公司贺州分公司	失业保险	202407	202505	已实缴
455231136	广东弘基设计有限公司贺州分公司	工伤保险	202407	202505	已实缴

特此证明！

日期 2025-05-29

社保机构盖章



(盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

项目设计负责人业绩

GF—2015—0209

发包人合同编号: _____
设计人合同编号: HE-22-10

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

合同名称: 富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目—初步设计及施工图设计编制服务

住房和城乡建设部
制定

国家工商行政管理总局

第 1 页 共 20 页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司

承包人(全称): 广州市弘基市政建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目—初步设计及施工图设计编制服务工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目—初步设计及施工图设计编制服务。

2. 工程地点: 富川瑶族自治县富阳镇富八路园区大厦对面地块。

3. 规划占地面积: 项目建设规模为总建筑面积 40407.64 平方米,其中图书馆 7350 平方米、文化传承中心 5972.32 平方米、博物馆 6961.19 平方米、文化活动中心 5990 平方米、地下室 10860.58 平方米、架空层 3273.55 平方米。【备注:房屋建筑工程】

4. 建筑功能: /、/、/ 等。【备注:房屋建筑工程】

5. 投资估算: 约 20000 万元人民币最终以富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目的财评确认造价为基数进行结算。

6. 工程批准、核准或备案文号: 富川瑶族自治县发展和改革局关于富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目建议书的批复(富发改投资〔2022〕50 号)。【备注:房屋建筑工程】

7. 工程进度安排: ①设计合同载明的计划开始设计之日起 20 日历天内完成初步设计;

②初步设计审查批准后 20 日历天内完成施工图设计;

③施工图设计经审查后 10 日历天内完成补充、修改;

④设计配合:从设计合同生效之日起至委托设计的工程竣工验收合格之日止。【备注:房屋建筑工程】

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 总建筑面积 40407.64 平方米,其中图书馆 7350 平方米、文化传承中心 5972.32 平方米、博物馆 6961.19 平方米、文化活动中心 5990 平方米、地下室 10860.58 平方米、架空层 3273.55 平方米。

2. 工程设计服务阶段: 初步设计、施工图设计、绿色建筑设计及后续施工配合。

3. 工程设计服务内容: 工程设计范围内的初步设计、施工图设计、绿色建筑设计及后续施工配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日。

2. 计划完成设计日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定 2.60% 费率;

2. 签约合同价: 暂约为人民币(大写) 伍佰贰拾万元整(¥5200000.00)(约 20000 万元人民币, 最终以富川瑶族自治县两馆一中心(图书馆、博物馆、文化传承和活动中心)建设项目的财评确认造价为基数进行结算)。

3. 承包人指定收款帐号:

开户名称: 广州市弘基市政建筑设计院有限公司贺州分院

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贺州市建设路(新宁)支行

账号: 2104 3804 0920 1008 752

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表: _____。

2. 设计项目负责人: 张莉。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

(2) 通用合同条款;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函及其附录;

(5) 发包人要求;

(6) 技术标准;

(7) 设计费用清单;

(8) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求: 符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求, 并通过国家相关部门组织的审查。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：(公章)
富川瑶族自治县路桥建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字) 张晓阳
社会信用代码
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
开户账号：
签订时间：2022年05月23日

设计人：(公章)
广州市弘基市政建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 志杨
社会信用代码：91440113745999111D
地址：广州市番禺区大龙街富怡路罗家段145号

邮政编码：511400
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0774-5137995
传 真：/
电子信箱：378634465@qq.com
开户银行：/
开户账号：/
签订时间：2022年05月23日

核准迁入登记通知书

(粤惠)登字(2024)第44130012400078915号

名称：广东弘基设计有限公司

统一社会信用代码：91440113745999111D

以上企业于二〇二四年五月二十二日经我局核准迁入登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	广东弘基设计有限公司
住所	广州市番禺区大龙街富怡路罗家段147号	惠州大亚湾西区科技创新园科技路1号创新大厦706号房（仅限办公）
经营范围	建筑材料检验服务；建筑消防设施检测服务；电气机械检测服务；电气防火技术检测服务；公共设施安全监测服务；地质勘查技术服务；地下管线探测；工程技术服务；工程建设项目招标代理服务；工程总承包服务；房屋安全鉴定；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；通信工程设计服务；轻纺工程设计服务；公路工程及相关设计服务；水运工程设计服务；民航工程设计服务；市政工程设计服务；体育、休闲娱乐工程设计服务；防雷工程专业设计服务；其他工程设计服务；风景园林工程设计服务；岩土工程勘察服务；岩土工程设计服务；工程钻探；城乡规划编制；城市规划设计；多媒体设计服务；动漫及衍生产品设计服务；建筑材料设计、咨询服务；电子产品设计服务；安全生产技术服务；	一般项目：地质勘查技术服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；工业工程设计服务；规划设计管理；专业设计服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；检验检测服务；建设工程施工；建设工程项目质量检测；公路工程监理；水运工程监理；建设工程监理；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(登记机关盖章)
二〇二四年五月二十二日

建筑专业负责人袁自星



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00016855



姓 名: 袁自星
性 别: 男
身份证号: 430219197711097017
任职资格: 高级工程师
专业类别: 建筑学
批准日期: 2011年12月31日
工作单位: 株洲市建筑设计院有限公司
系统编码: A08111000000000351

持证人签名:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁自星 社保电脑号：606023419

身份证号码：43021919711097017

页码：1

参保单位名称：广东弘基设计有限公司深圳公司

单位编号：535550

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	535550	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	535550	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	535550	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	535550	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	535550	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	535550	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	535550	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	535550	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	535550	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	535550	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	535550	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	0.0
2025	04	535550	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	0.0
2025	05	535550	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	0.0
合计			21300.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		12500.0	1040.0	260.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb18496a6b0g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
535550单位名称
广东弘基设计有限公司深圳公司

装饰装修专业负责人何叶



广东省职称证书



姓名：何叶

身份证号：430523198210190729

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030299

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



202506038812638724

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何叶

证件号码：430523198210190729

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202405	610111803572	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	610111803572	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	610111803572	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	610111803572	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	610111803572	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	610111803572	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	610111803572	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610111803572: 广州市: 广东弘基设计有限公司广州公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

结构专业负责人彭喜雨









202506039480436767

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭喜雨

证件号码：430426197607154661

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200304	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202405	610111803572	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	610111803572	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	610111803572	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	610111803572	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	610111803572	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	610111803572	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	610111803572	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610111803572: 广州市: 广东弘基设计有限公司广州公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

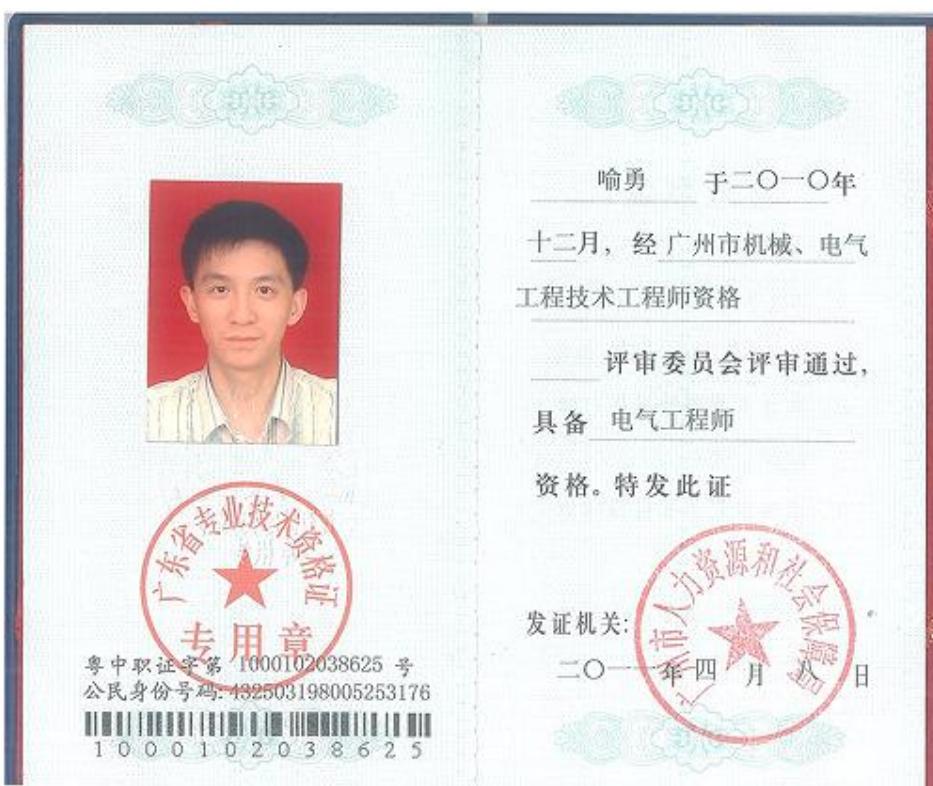
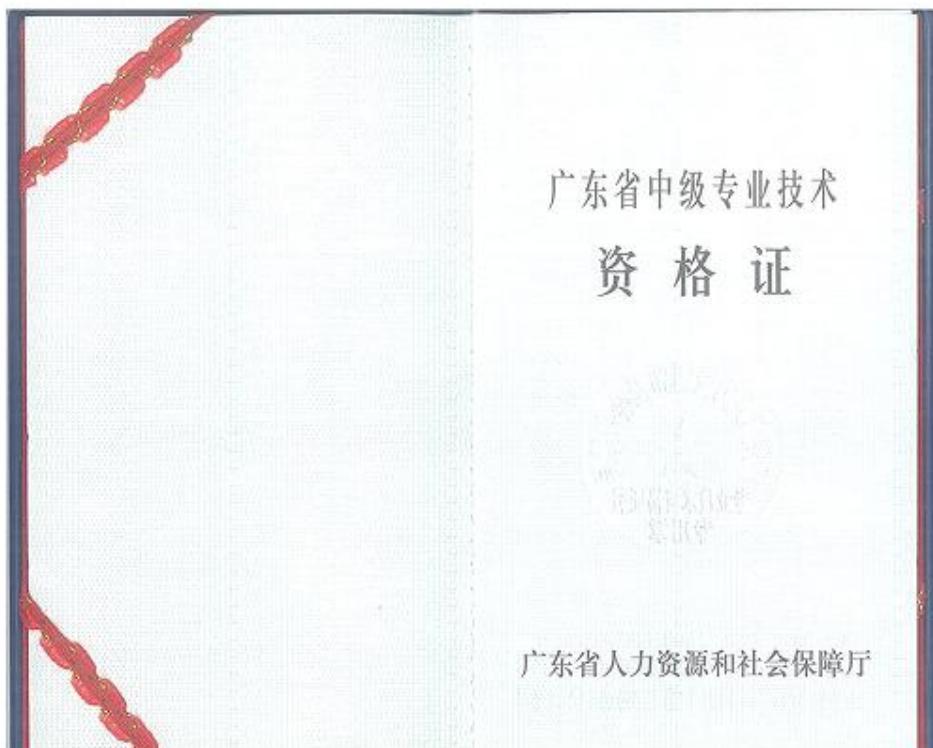
证明日期：2025年06月03日



第 2 页，共 2 页

电气专业负责人喻勇





中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 喻 勇

证书编号 DG174401201

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0019586

发证日期 2017年08月21日



202506031036580138

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：喻勇

证件号码：432503198005253176

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200908	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200908	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200908	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费 费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202405	610111803572	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202406	610111803572	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202407	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202408	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202409	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202410	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202411	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202412	610111803572	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202501	610111803572	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202502	610111803572	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202503	610111803572	5500	880	0	440	2500	20	5	10
202504	610111803572	5500	880	0	440	2500	20	5	10
202505	610111803572	5500	880	0	440	2500	20	5	10

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610111803572: 广州市: 广东弘基设计有限公司广州公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年06月03日



第 2 页，共 2 页

暖通专业负责人王竞辉

姓名 王竞辉

性别 女 民族 回

出生 1975 年 12 月 25 日

住址 上海市黄浦区南京东路61
号12楼

公民身份号码 130402197512252443

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局黄浦分局

有效期限 2006.08.25-2026.08.25









广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王竟辉

证件号码：130402197512252443

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230601	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230601	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230601	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202410	611312225745	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88
202411	611312225745	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88
202412	611312225745	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88
202501	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88
202502	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88
202503	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	7.4
202504	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	7.4
202505	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	7.4

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611312225745: 惠州市: 广东弘基设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年06月03日

给排水专业专业负责人郝文涛





中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郝文涛

证书编号 CS134400818



NO. CS0011653

发证日期 2013年12月19日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郝文涛

证件号码：140303198205241637

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201311	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201311	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201311	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费 费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202410	611312225745	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88	
202411	611312225745	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88	
202412	611312225745	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88	
202501	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88	
202502	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	6.88	
202503	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	7.4	
202504	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	7.4	
202505	611312225745	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	7.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611312225745: 惠州市: 广东弘基设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

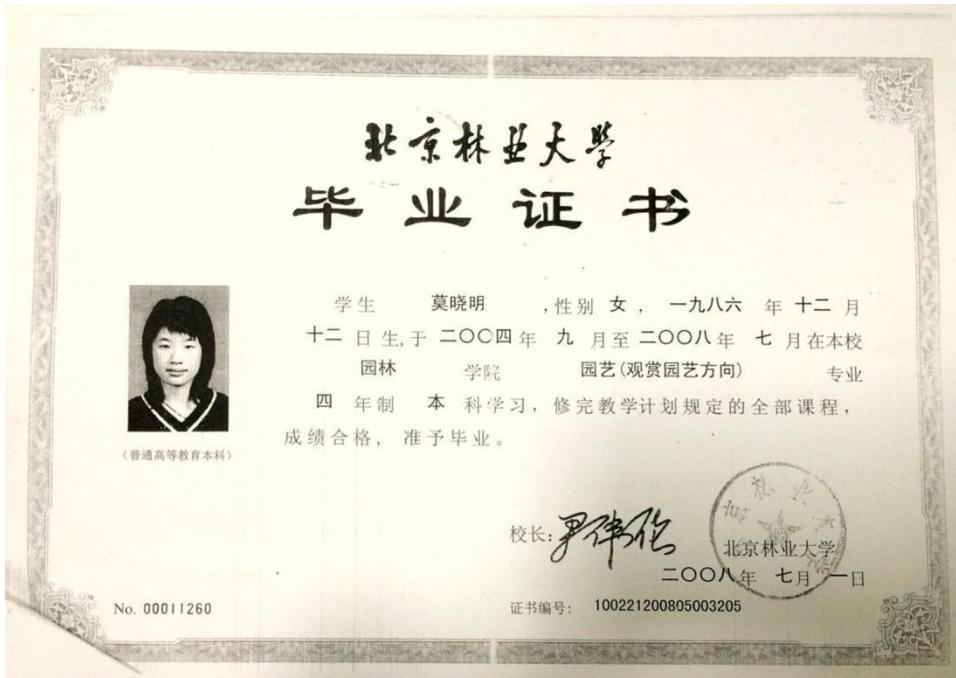
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

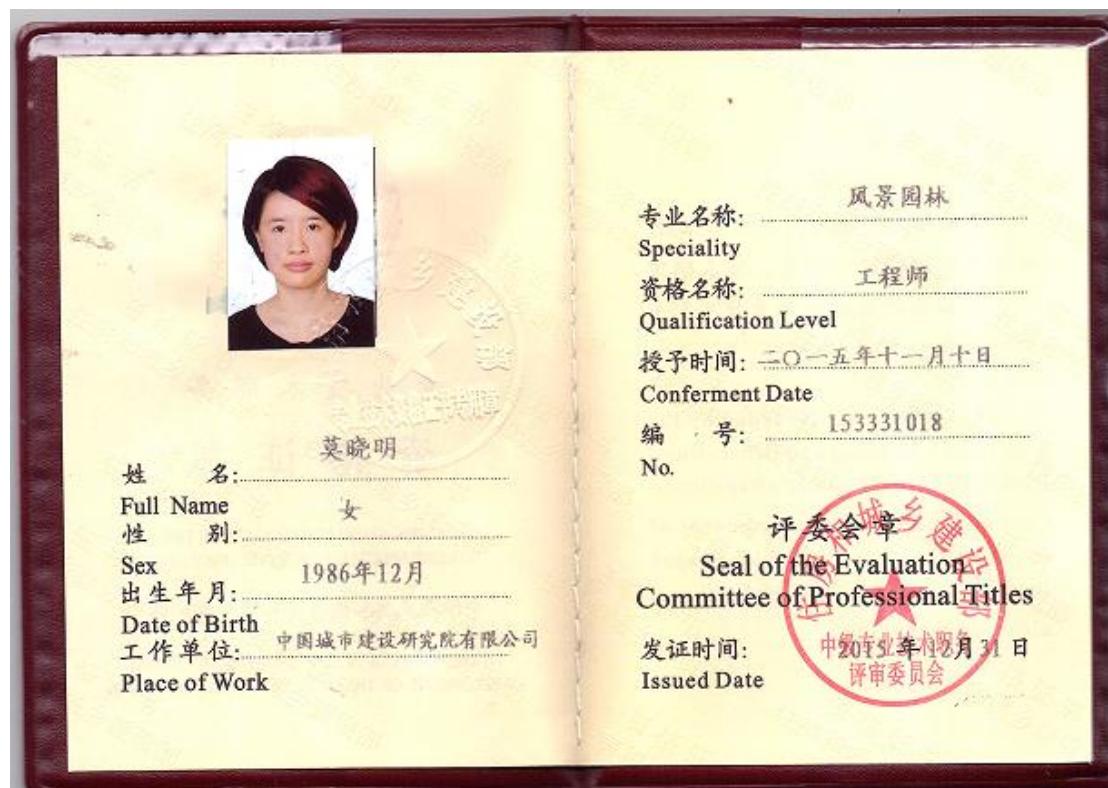
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年06月03日

园林绿化专业负责人莫晓明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫晓明

社保电脑号：623212212

身份证号码：45040419861212212X

页码：1

参保单位名称：广东弘基设计有限公司深圳公司

单位编号：535550

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	05	535550	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	535550	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	535550	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	535550	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	535550	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	535550	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	535550	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	535550	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	535550	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	535550	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	535550	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	535550	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	535550	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		376.8		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb18496cb7e1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
535550单位名称
广东弘基设计有限公司深圳公司

项目总负责人兼项目施工负责人王爱军
拟派项目组人员的相关业绩表

投标人： 广东弘基设计有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)9000830

姓 名: 王爱军



性 别: 男

出生年月: 1975年09月03日

企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月05日

有 效 期: 2023年11月09日至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爱军 社保电脑号：619044592

身份证号码：321028197509034419

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	35.6	3560	28.48	7.12
2024	09	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			9142.5	4516.64			3593.39	1417.94			427.39		313.22	158.88		64.72	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1845c7f6a3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



项目总负责人兼项目施工负责人业绩

施工合同

合同编号: BX-GC-20220322-1

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发包人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2022 年 08 月

(6) 图纸变更增加的工程量按以下浮率(4)执行;

七、进度款支付:

(1) 工程竣工验收出具验收文件之日起7个工作日内并收到工程款等额发票后,发包人向承包人支付合同价的10%,但不得超过工程实际完成工作量进度的85%.

(2) 工程结算审计结束后,提供全部发票,30个工作日内支付至工程审计总价97%,余款3%工程质量保修金按《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》执行,期满后14个工作日内支付,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 施工图纸;
6. 按实结算的工程量;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

第一部分 协议书

发包人(以下称甲方, 全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人(以下称乙方, 全称): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

工程规模及特征: 总占地面积 15742.76 m², 总建筑面积约 132326.16 m²; 其中

地上建筑面积 85781.51 m², 地下建筑面积 46544.65 m², 其中:

1号办公楼 15 层、2号办公楼 19 层、3号公寓楼 24 层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

“世纪网络中心(不含桩基)工程”含主体结构、装修、幕墙、水电安装、消防、高低压、智能、通风空调等工程。承包内容详见附件“工程承包招标范围”及最新版审定的施工图纸, 以及补充条款等说明。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基础	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 27200 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防门 <input checked="" type="checkbox"/> (室内、室外消火栓系统、自动喷淋系统、通风及排烟系统、火灾自动报警系统、防火卷帘)
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 含发电机安装调试、高压供电系统、变压器安装、高低压配电柜安装调试	建筑节能工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

注: 上述勾选项目的工程量及其他相关未尽项目及工程量详见施工图纸。

3. 其它工程_____

4. 合同工程量: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 8 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2025年4月15日

合同工期总天数 950 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定 贰亿肆仟万元整

(小写): 暂定 420000000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): (总造价确定后, 不再调)

六、计价规则

(1) 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》; 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则; 其他本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2016);按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016年)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020年)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020年)及计算规则进行计算。

(2) 取费方式如下:

建筑工程(深建价[2018]25号、建办标函【2019】193号)(安全文明施工费按各专业取费)。

(3) 材料价格的取定方法:

按深圳市工程造价站每期公布《深圳建设工程价格信息》的材料、机械、人工信息价的加权平均数进行计价(时间界限: 地下室基础垫层至主体结构完成止),

(4) 下浮率: 按(1)、(2)、(3)条款规定, 以实际发生工作量清单计价净下浮率为16.5% (其中安全施工费、文明施工费、弃土费和环境保护费按《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率计算, 不参与下浮, 结算不调整)。

(5) 施工期间双方定价(电缆、母线槽、桥架、电柜(箱)及甲方施工期间需变更实体材料或设备, 经双方按市场价定价后主材价不参与下浮, 其他取费按下浮率(4)执行;

(6) 图纸变更增加的工程量按以下浮率(4%)执行;

七、进度款支付:

(1) 工程竣工验收出具验收文件之日起7个工作日内并收到工程款等额发票后,发包人向承包人支付合同价的10%,但不得超过工程实际完成工作量进度的85%。

(2) 工程结算审计结束后,提供全部发票,30个工作日内支付至工程审计总价97%,余款3%工程质量问题保修金按《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》执行,期满后14个工作日内支付,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 施工图纸;
6. 按实结算的工程量;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年8月25日

订立地点：深圳市宝安区航城街道洲石路与前进二路交界宝星智荟城4#栋13

楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

经办人：

备案机构(公章)：

2022年8月25日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 世纪网络中心

验收日期: 2024年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司

一、工程概况

项目编号	S-2019-L72-500147	项目代码	2019-440306-72-03-100 236
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m ²	工程造价	42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙 结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层地下 3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2019)0018 号	宗地号	A120-0237
用地规划许 可证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-72-03-10023603	监理许可证 号	
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中 心	监督编号	2019-440306-72-03-100 236020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单 位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-1#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

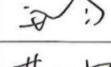
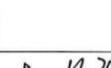
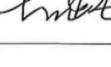
三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核实符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		
4	廉晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工 程师		
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年 11月 14日</u> ）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	 <u>2024年 11月 14日</u>	 <u>2024年 11月 14日</u>
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  <u>2024年 11月 14日</u>	设计单位（公章）：  <u>2024年 11月 14日</u>	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <u>2024年 11月 14日</u>	勘察单位（公章）：  <u>2024年 11月 14日</u>	

技术负责人方昌发





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方昌发 社保电脑号：2320859

身份证号码：42011119690715579X

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	149.28	62.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1845caab84）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



生产经理戴聪辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴聪明 社保电脑号：611799104

身份证号码：441623198207163410

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845cb94e5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



安全负责人康华明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0029288

姓 名: 康华明



性 别: 男

出生年月: 1977年11月05日

企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月19日

有 效 期: 2024年08月20日至 2027年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华明 社保电脑号：646991280

身份证号码：440821197711052616

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845cd066i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司





安全员周和平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0007839

姓 名: 周和平



性 别: 男

出生年月: 1971年04月21日

企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2023年04月17日至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周和平 社保电脑号：617560604

身份证号码：432424197104215214

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845cdf835）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司

打印日期：2023年6月3日

证明专用章



安全员李梅生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梅生 社保电脑号：647241727

身份证号码：440821197605064277

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

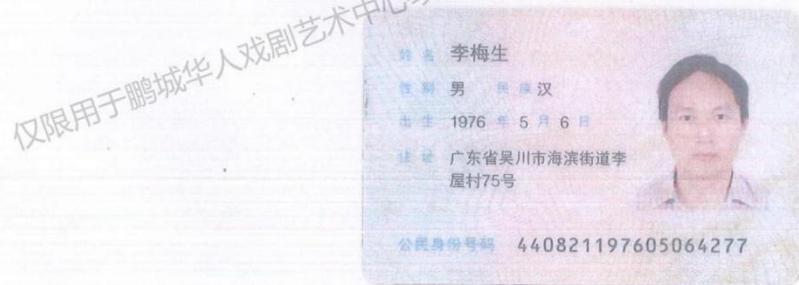
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb239b21a53s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司

打印日期：2023年6月01日

证明专用章



安全员李海兵



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海兵

社保电脑号：632752766

身份证号码：513030196906025115

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

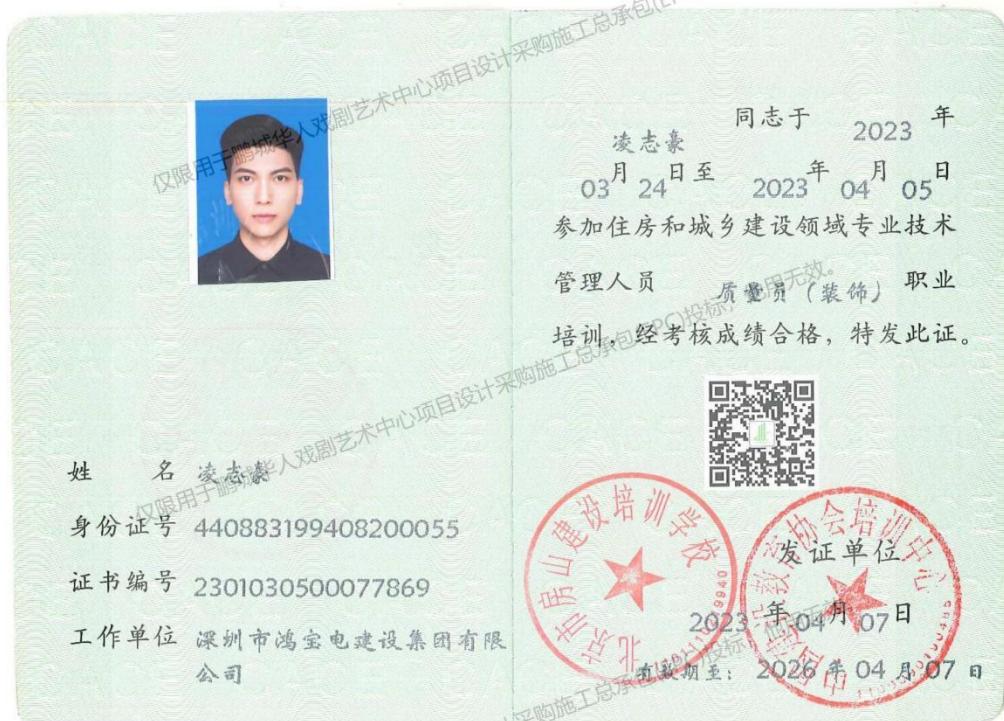
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb239b243c57）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司打印日期：2023年6月6日
证明专用章



质量负责人凌志豪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌志豪 社保电脑号：500979660

身份证号码：440883199408200055

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			9257.88	4516.64		4273.25	1709.3		427.39	301.22	149.28	62.32					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1845cf5b9v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



质检员高华杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高华杰 社保电脑号：606709624

身份证号码：440883198610122658

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		4273.25	1709.3		427.39	301.22	149.28	62.32					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1845d08b42）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



造价工程师邓并艺





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓井艺 社保电脑号：611799096

身份证号码：440105197804045716

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252	25.2	2520	20.	.04
合计			8693.3	4516.64		4273.25	1709.3		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1845d227ck）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

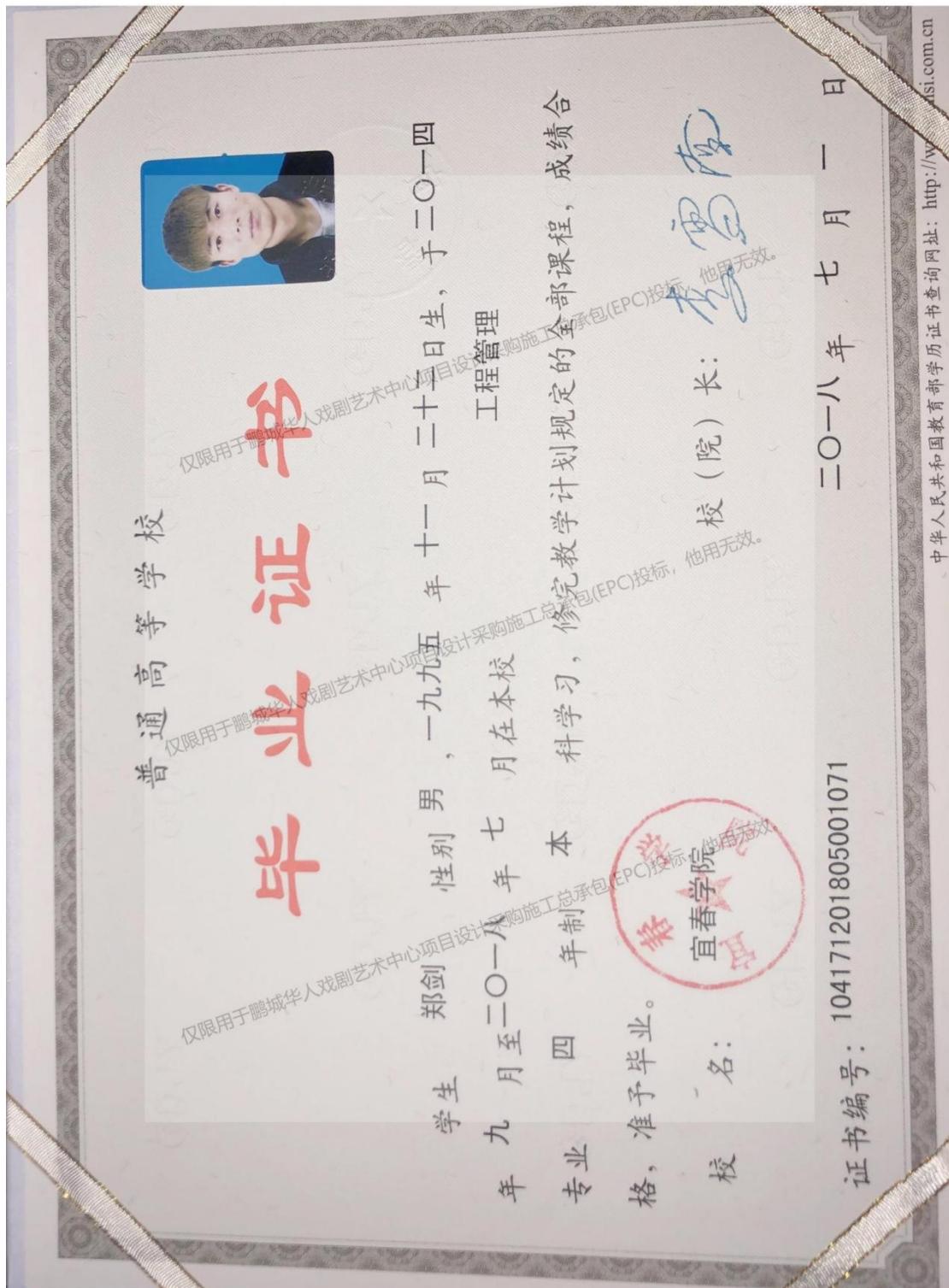
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



造价工程师郑剑





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑剑 社保电脑号：650076805

身份证号码：3623221995112601X

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64		4273.25	1709.3		427.39	301.22	149.28	62.32					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb239b26297m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



施工员凌华贤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌华贤 社保电脑号：649283583

身份证号码：44082119711105059

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d32f09）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



施工员张连增



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张连增 社保电脑号：808845958

身份证号码：130425198304261811

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb239b27c58e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



施工员杨喜东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨喜东

社保电脑号：646684071

身份证号码：440821197612022956

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb239b2af880）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



施工员李华明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华明 社保电脑号：649007280

身份证号码：440883198905013539

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb239b29d97c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



施工员黄耀乾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耀乾

社保电脑号：648392825

身份证号码：440804197111170815

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb239b2c5e1y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司打印日期：2023年6月6日
证明专用章



材料员程广国



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	社保电脑号: 626193828	身份证号码: 362330198001065872	单位编号: 220193
																	页码: 1	计算单位: 元
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72	
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04	
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04	
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04	
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		427.39		301.22	149.28	62.32			

社会保险
基金
管理
局
社
保
费
缴
纳
清
单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d318f7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设集团有限公司



资料员康桂洪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康桂洪 社保电脑号：632752692

身份证号码：440224199408120941

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1845d4102m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



劳资专员张铜娇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张铜娇 社保电脑号：101535968

身份证号码：441422197811200044

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64		4273.25	1709.3		427.39	301.22	149.28	62.32					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1845d4e861）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



技术员龙东方

广东省职称证书

姓 名: 龙东方
身份证号: 420111197510095578



职称名称: 工程师
专 业: 建筑幕墙施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003083486

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙东方

社保电脑号：605790952

身份证号码：420111197510095578

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	149.28	62.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1845d6081d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



技术员李卫东





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫东 社保电脑号：600043072

身份证号码：420202197109031219

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		301.22	149.28	62.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1845d7e4dv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



技术员戴昆峰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴昆峰 社保电脑号：611799093

身份证号码：441623198201063419

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司 单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252	25.2	2520	20.	.04
合计			8693.3	4516.64		4273.25	1709.3		427.39	301.22	149.28	62.32					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1845d8dabn）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



报批报建员颜文燕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文燕 社保电脑号：644886319

身份证号码：445281199803081649

页码：1

参保单位名称：深圳市鸿宝电建设有限公司

单位编号：220193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	220193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	04	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			8693.3	4516.64		1282.04	427.39		427.39		301.22	149.28	62.32				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb239b2d6d98）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
220193单位名称
深圳市鸿宝电建设有限公司



8、备注（请各投标人注意）

8.1 其他资料

(1) 投标函资料

投标函

致 深圳市鹏泰投资开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 广东弘基设计有限公司

法定代表人： 陈才子

授权委托人： 王爱军

单位地址： 惠州大亚湾区科技创新园科技路1号创新大厦706号房(仅限办公) 邮编： 516200

联系电话： 020-22919800 传真： 020-34625803

日期： 2025年6月10日

(2) 经年检的营业执照副本

广东弘基设计有限公司



核准迁入登记通知书

(粤惠)登字(2024)第44130012400078915号

名称：广东弘基设计有限公司

统一社会信用代码：91440113745999111D

以上企业于二〇二四年五月二十二日经我局核准迁入登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	广东弘基设计有限公司
住所	广州市番禺区大龙街富怡路罗家段147号	惠州大亚湾西区科技创新园科技路1号创新大厦706号房（仅限办公）
经营范围	建筑材料检验服务；建筑消防设施检测服务；电气机械检测服务；电气防火技术检测服务；公共设施安全监测服务；地质勘查技术服务；地下管线探测；工程技术服务；工程建设项目招标代理服务；工程总承包服务；房屋安全鉴定；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；通信工程设计服务；轻纺工程设计服务；公路工程及相关设计服务；水运工程设计服务；民航工程设计服务；市政工程设计服务；体育、休闲娱乐工程设计服务；防雷工程专业设计服务；其他工程设计服务；风景园林工程设计服务；岩土工程勘察服务；岩土工程设计服务；工程钻探；城乡规划编制；城市规划设计；多媒体设计服务；动漫及衍生产品设计服务；建筑材料设计、咨询服务；电子产品设计服务；安全生产技术服务；	一般项目：地质勘查技术服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；工业工程设计服务；规划设计管理；专业设计服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；检验检测服务；建设工程施工；建设工程项目质量检测；公路工程监理；水运工程监理；建设工程监理；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(登记机关盖章)
二〇二四年五月二十二日

深圳市鸿宝电建设集团有限公司



(3)企业资质证书

广东弘基设计有限公司



深圳市鸿宝电建设集团有限公司





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



(4) 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市鹏泰投资开发有限公司 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC) (项目名称)项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章)  广东泓基设计有限公司

法定代表人(签字或盖章) : 

授权委托人(签字或盖章) : 

单位地址: 惠州大亚湾西区科技创新园科技路1号创新大厦706号房(仅限办公)

邮编: 516200

联系电话: 020-22919800 传真: 020-34625803

分工内容: 负责本项目协调管理工作, 及本项目的所有设计工作。

联合体成员(盖章) :  深圳市鸿宝电建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章) 

授权委托人(签字或盖章) : 

单位地址: 深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602

邮编: 518000

联系电话: 0755-27789818 传真: 23063033

分工内容: 负责本项目的所有施工工作。

联合体成员(盖章) : _____ / _____

法定代表人(签字或盖章) : _____ / _____

授权委托人(签字或盖章) : _____ / _____

单位地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

联系电话: _____ / _____ 传真: _____ / _____

分工内容: _____ / _____

签订日期: 2025 年 5 月 30 日

(5) 投标担保资料

投标保证金保险凭证

编号: 1137105302025000143

深圳市鹏泰投资开发有限公司 (招标人) :

鉴于 广东弘基设计有限公司 (以下简称投标人) 参加鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 项目投标 (标段编号: 2502-440343-04-01-108837001001) , 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、赔偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖印章之日起生效。

附: 《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 胡兴星 (盖章)

承保业务专用章

(1) 2025 年 05 月 22 日



大家保险

大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险单

保险单号: 1137105302025000143

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

投保人	名称	广东弘基设计有限公司	统一社会信用代码	91440113745999111D
	地址	惠州大亚湾区科技创新园科技路1号创新大厦706号房(仅限办公)		
	联系人	广东弘基设计有限公司	联系电话	020-22919800
被保险人	名称	深圳市鹏泰投资开发有限公司	统一社会信用代码	914403000780338221
	地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A7栋201		
	联系人	周工	联系电话	13682343532
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)		
	招标项目编号	2502-440343-04-01-108837001		
	标段名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)		
	标段编号	2502-440343-04-01-108837001001		
	工程地址	深圳市大鹏新区		
保险金额	人民币(大写)伍拾万元整	(小写) ¥500,000.00		
保险费	人民币(大写)贰佰伍拾元整	(小写) ¥250.00	(其中,不含税保费235.85元,增值税14.15元。)	
保险费率	0.0500%			
保险期间	自2025年06月03日零时起,至2026年02月03日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款(注册号: C00024231412024073113373)			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼; <input type="checkbox"/> 提交仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、投保人承诺,当被保险人向保险公司提出索赔并由保险公司赔付后,保险公司即可直接要求投保人履行清偿责任,含实际发生的赔款和费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等)及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等;投保人将自保险公司要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险公司支付要求清偿的金额。2、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)。			
重要提示				



大家保险

大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	公司地址:	深圳市南山区南油街道荔枝社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室	
	邮政编码:	服务电话: 95569/4008095569	签单日期: 2025年05月22日
	保险人签章:		

核保: Admin

制单: 付骏

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等，均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）投标人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）依法设立，参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中，招标方（企业或其他组织）可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中，发生下列情形之一的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- （一）投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件；
- （二）在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件；
- （三）投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在有效期内签订合同；
- （四）投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险；
- （五）中标后，因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效；
- （六）出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人与投保人或其他人串通，虚构基础交易；
- （二）被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假；
- （三）法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任；
- （四）被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动；
- （二）核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十二条 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招投标文件；
- (三) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料(如有)。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

(一) 对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

(二) 对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

(二) 【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



客户回单

业务类型：二代支付

交易日期：2025-05-21 15:46:15

付款人	名称	广东弘基设计有限公司	收款人	名称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账号	7444610195700000987		账号	78210180805932818
	开户行名	中信银行广州市桥支行		开户行名	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
	开户行号	744461		开户行号	303584078213
币种及金额：			人民币贰佰伍拾元整 RMB250.00		
摘要或附言：鹏城华人戏剧艺术中心项目设计采购施工总承包(EPC)			付方资金分簿名称 支行支付公共账户		
付方资金分簿编号 3210900062070000001			收方资金分簿名称		
收方资金分簿编号					
其他信息					

核心流水号：SE192148969829

此回单以客户真实交易为准，可通过中信银行网站(<http://www.citicbank.com/common/login/>)登陆查询。电子回单可重复打印，如有需要三联。

5703714FE3619B4A

基本存款账户信息

账户名称：广东弘基设计有限公司

账户号码：7444610195700000987

开户银行：中信银行股份有限公司广州市桥支行

法定代表人：
(单位负责人) 陈习子

基本存款账户编号：J5810301219202

