

标段编号：2411-440308-04-01-158669001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市锦得东建筑工程有限公司

日期：2025年06月11日

资信标目录

1、企业情况.....	2
1.1 营业执照	2
1.2 资质证书	3
2、企业同类业绩	5
2.1 恩上水库及山塘除险加固工程	6
2.2 机场九道新建工程（一期）-市政道路配套专业分包工程	21
3、工程获奖情况	45
4、企业履约能力证明	46
4.1 办公场地	46
4.2 拟派主要管理人员	58
4.2.1 项目经理——黄谷炜	59
4.2.2 技术负责人——蔡素仪	64
4.2.3 质量负责人——郑辉杰	71
4.2.4 安全负责人——庄泽敏	75
4.2.5 安全员——郑伯涛	79
4.2.6 劳资专管员 ——蔡诗洪	82
4.2.7 造价工程师——林宏亮	85
4.2.8 施工员——李丁耀	88
4.2.9 质量员——李钦炎	91
4.2.10 资料员——庄童焦	94
4.3 近三年项目履约评价情况	97
5、项目经理同类业绩	100

1、企业情况

1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300559874155B	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市锦得东建筑工程有限公司	成 立 日 期 2010年08月17日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场6栋6-101	
法定代表人 郑少正		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关 		2023 年 09 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244252506	
企 业 名 称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300559874155B	
法 定 代 表 人: 郑少正	
注 册 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场6栋6-101	
有 效 期: 至2028年12月12日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年11月12日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008801

企业名称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559874155B

法定代表人: 郑少正

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场6栋6-101

有效期: 至2025年10月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
河湖整治工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月02日



2、企业同类业绩

投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	施工许可证发证日期或竣工验收时间	施工内容
1	恩上水库及山塘除险加固工程	1011.682088	2023 年 4 月 27 日	开工日期： 2023.5.9	对恩上水库大坝上游护坡、下游排水棱体、坝下涵管和闸门修缮整治，完善水库监控、监测设施等，对恩上山塘主坝和溢洪道采取工程措施除险加固，同步修复水生态改善水环境。
2	机场九道新建工程（一期）-市政道路配套专业分包工程	2232.184575	2023 年 5 月	/	机场九道新建工程（一期）一市政道路配套专业分包工程，工作内容包括但不限于：水土保持工程包括排水沟、沉砂池，给排水工程包括管道安装、钢板桩支护、阀门及阀门井安装，弃土受纳处置工程，具体工程范围以施工图、相关设计变更和技术资料等要求需完成的全部工作内容，具体详见《工程量清单》（附件 1）

2.1 恩上水库及山塘除险加固工程

中标通知书

标段编号: 2207-440308-04-01-210301001001

标段名称: 恩上水库及山塘除险加固工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

中标价: 1011.682088万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林宏亮



本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27

英卢

查验码: 8537168589914048 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 恩上水库及山塘除险加固工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区水务局

承 包 人: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区水务局

承包人(全称): 深圳市锦得东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恩上水库及山塘除险加固工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 恩上水库总库容 23.18 万立方米,属小(2)型水库,工程等别为 V 等,主要建筑物级别为 4 级,次要建筑物级别为 5 级。主要建筑物设计洪水标准 50 年一遇,校核洪水标准 500 年一遇,消能防冲建筑物设计洪水标准 20 年一遇。本项目建设内容包括对恩上水库大坝上游护坡、下游排水棱体、坝下涵管和闸门修缮整治,完善水库监控、监测设施等,对恩上山塘主坝和溢洪道采取工程措施除险加固,同步修复水生态改善水环境。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) 恩上水库及山塘除险加固工程施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零壹拾壹万陆仟捌佰贰拾元捌角捌分 (¥ 10116820.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万贰仟陆佰零壹元柒角肆分 (¥ 252601.74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元 (¥ 100000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾叁万 (¥ 830000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 04 月 27 日;

订立地点: 深圳市盐田区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300559874155B

地址: 深圳市盐田区沙头角街道恩上路 115 号
东顺田心工业楼五楼 5J

邮政编码: 518081

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25353446

传真: 0755-25353446

电子信箱: 2106695708@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东部支
行

账号: 751057934396

已核, 与审定版一致

校核人: 熊汉强

日期: 2023 年 4 月 27 日

恩上水库及山塘除险加固工程合同工程完工验收

鉴 定 书

恩上水库及山塘除险加固工程合同工程完工验收工作组

2024年11月29日



项 目 法 人：深圳市盐田区水务局

监 理 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

设 计 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘 察 单 位：深圳市工勘岩土集团有限公司

施 工 单 位：深圳市锦得东建筑工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量安全监督单位：深圳市盐田区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市盐田区水利设施管理中心、广东省沙头角林场

验收日期：2024 年 11 月 29 日

验收地点：恩上水库及山塘除险加固工程项目部会议室

前 言

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)及《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)的规定对恩上水库及山塘除险加固工程项目的单位工程作了认真的分析和评价,形成本合同工程完工验收鉴定书。

验收依据:

恩上水库及山塘除险加固工程已按批准的设计文件及施工合同要求完成全部建设任务,共2个单位工程已通过验收,符合水利部令第30号《水利工程项目验收管理规定》和《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)以及《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)的有关规定。

组织机构:

经承包人申请,项目法人(深圳市盐田区水务局)于2024年11月29日在恩上水库及山塘除险加固工程项目部会议室主持召开合同工程完工验收会议,参加验收的单位有:深圳市盐田区水务局、深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳市锦得东建筑工程有限公司。深圳市盐田区水利设施管理中心、广东省沙头角林场(运行管理单位)、深圳市盐田区水务工程质量安全监督站派员列席了本次会议。

验收过程:会议成立了合同工程完工验收工作组,共计7人(名单附后)。合同工程完工验收工作组听取了参建各方对本工程建设情况的汇报,到现场检查工程完成情况和工程实体质量后,查阅了与合同工程完工验收的有关文件及相关档案资料,认为本合同工程具备验收条件,讨论并通过了本合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

- 1、工程名称：恩上水库及山塘除险加固工程
- 2、工程位置：位于盐田区恩上水库、恩上山塘。

（二）合同工程主要内容

1.1 恩上山塘除险加固工程：

1.1.1、大坝除险加固

新建景观桥、溢洪道、灌注桩、浆砌石挡墙、坝下新建输水涵管，主坝土方开挖、主坝土方填筑、主坝下游新建跌水、石笼、防水毯。

1.1.2、电气、信息化

电气工程：恩上山塘电气工程主要用于调流阀补水泵、接地等，电源：由现状山塘附近的林场低压配电箱备用回路引取。

信息化工程：包括视频监控、防入侵声光报警器、监控中心相关设备、数据的接入等。

1.1.3、景观

对整个山塘进行地形塑造和绿化美化。

2.1 恩上水库除险加固工程：

2.1.1、大坝除险加固

对坝下涵管进行除锈和 CIPP 紫外光固化管内修复，同时，维修更换输水涵管进口闸门、斜拉杆及步梯，更换输水涵管出口阀件。

上游坝坡靠右坝肩处局部破损坡面拆除重建，并新建步梯，同时上游坝坡采用 903 聚合物环氧砂浆对坝面裂缝进行填充加固，再对整个坝面进行涂刷。坝后坡下游贴坡排水修整，在贴坡排水下游新建反滤排水沟，并拆除重建量水堰。溢洪道消力池新增泄水孔。对坝下涵管内壁采用 CIPP 紫

外光固化，更换出水口蝶阀、进水口斜拉闸门。

2.1.2、电气、信息化

(1) 电气工程：为满足进水涵闸及出水闸二级负荷要求，需从本工程水库管氧房旁现状户外柴油发电机组引取一回路低压电源，作为其市电的备用电源。

(2) 信息化工程：包括视频监控、防入侵声光报警器、监控中心相关设备等。

(三) 合同工程建设过程

1、主要工程项目的开工、完工、验收时间

恩上水库及山塘除险加固工程共划分 2 个单位工程，5 个分部工程，分部工程开工、完工、验收日期如下。

分部工程开工、完工、验收日期统计表

单位工程名称	分部工程名称	开工日期	完工日期	验收日期
恩上山塘除险加固工程	大坝除险加固工程	2023 年 05 月 09 日	2024 年 03 月 12 日	2024 年 03 月 20 日
	电气、信息化工程	2023 年 05 月 09 日	2024 年 03 月 12 日	2024 年 08 月 23 日
	景观工程	2023 年 05 月 09 日	2024 年 04 月 20 日	2024 年 08 月 23 日
恩上水库除险加固工程	大坝除险加固工程	2023 年 05 月 09 日	2024 年 03 月 12 日	2024 年 03 月 20 日
	电气、信息化工程	2023 年 05 月 09 日	2024 年 03 月 12 日	2024 年 08 月 23 日

二、验收范围

本合同工程完工验收共 2 个单位工程（包含 5 个分部工程）。分别为：1、恩上山塘除险加固工程（包含大坝除险加固工程，电气、信息化工程，景观工程共 3 个分部工程）；2、恩上水库除险加固工程（包含大坝除险加固工程，电气、信息化工程共 2 个分部工程）；

三、合同执行情况

1、合同管理

本工程项目管理实行项目法人负责制、工程建设监理制、施工招标投标制、质量安全监督制的有效管理。深圳市盐田区水务局精心组织，周密安排，各参建单位积极配合。使本工程项目已按批准的设计文件及施工合同要求完成全部建设任务，单位工程质量合格，资金管理规范，概预算执行情况良好。

2、工程完成情况和完成的主要工程量

本工程项目已按合同要求完成，完成的主要工程量：

恩上山塘除险加固工程：挖土方 3300m³、溢洪道（交通桥）415m³、浆砌石挡墙 39m³、灌注桩 120m、栏杆 55m、主坝下游新建跌水 105m³、回购土（用挖方）填筑 6371m³、坝下新建输水涵管 37m、防水毯 828 m²、拖拉管 37m、配电箱 1 台、配管 756m、保护管 2000m、配线 100m、光缆 100m、网线 100m、电缆 1225m、手孔井 16 座、自动化控制系统 2 套、监控摄像机 4 台、光缆 900m、网线 900m、信息化电缆 500m、信息化（保护管）1400m、手孔井 20 座、立杆 4 根、水域多功能智慧柜 1 台、气泡式水位雨量监测站 1 台、外购黏土 6120m³、种植土回填 2244m³、1.8m 宽木栈道 171m²、2m 宽木栈道 372m²、木平台 92m²、挡土墙 11.5m³、台阶 39m²、栏杆 542m、过河汀步 110m²、砌石 81m³、绿化恢复 11179m²、苗木 298 株、沥青混凝土道路 488m²、排水沟 90m、缘石 278m、置石 600 个、水库护坡 828m²、给水管 769m。

恩上水库除险加固工程：管道修复 51m、护面及步梯 111 m²、坡面

903 环氧砂浆 1779 m³、贴坡修整块石 458 m³、方沟 50m、斜拉阀 1 座、蝶阀 1 座、泄水孔 4m、配电箱 4 台、配管（保护管）758m、配线 108m、电缆 748m、手孔井 16 座、监控摄像机 8 台、光缆 600m、网线 600m、信息化电缆 1200m、信息化（保护管）2000m、手孔井 30 座、立杆 6 根、水域多功能智慧柜 1 台、GNSS 监测设备 7 台。

（具体工程量以结算审核为准）。

3、工程结算情况

本工程签约合同价为 1011.682088 万元，工程结算初步审核金额为 1050.000225 万元。（最终结算金额以结算审核金额为准）。

四、合同工程质量评定

（一）单位工程质量评定

本合同工程共有 2 个单位工程，5 个分部工程，均已通过验收，全部合格，施工中未发生质量事故。单位工程质量情况见下表。

单位工程质量评定情况统计表

序号	单位工程名称	验收日期	验收结论
1	思上山塘除险加固工程	2024. 11. 29	合格
2	思上水库除险加固工程	2024. 11. 29	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取了参建各方对本合同工程建设情况的汇报，到现场检查工程完成情况和工程实体质量后，对本合同工程的单位工程质量评定和相关资料进行了核查，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本合同工程已按批准的设计文件及施工合同要求完成全部建设任务；
- 2、本合同工程使用所有原材料、中间产品及试块等经见证检测，结果合格；
- 3、本合同工程包括 2 个单位工程，经施工单位自评，监理单位复核，所有单位工程合格；经建设单位认定，本合同工程质量合格；
- 4、本合同工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意通过档案验收；
- 5、本合同工程结算资料已经监理单位初步审核。
- 6、本合同工程施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）有关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量合格。

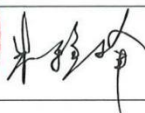
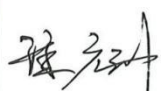
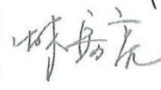
九、保留意见：

保留意见人签名：

十、合同工程完工验收工作组成员签字表（附后）

十一、附件：施工单位向项目法人移交资料目录

**恩上水库及山塘除险加固工程
合同工程完工验收工作组成员签字表**

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	朱稳峰	深圳市盐田区水务局	项目负责人	
副 组 长	黄鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监监理工程师	
成 员	施咏权	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	
成 员	张志辉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水工专业负责人	
成 员	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	
成 员	林宏亮	深圳市锦得东建筑工程有限公司	项目经理	
成 员	张明江	深圳市锦得东建筑工程有限公司	项目技术负责人	
成 员				
成 员				

2.2 机场九道新建工程（一期）-市政道路配套专业分包工程



机场九道新建工程（一期）-市政道路配套专业分包

工程施工合同

（合同编号：0131101.14.23.0012）

2023 年 5 月

第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中国能源建设集团南方建设投资有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固兴社区红湾共和工业路2号102

联系人: _____

联系电话:

分包人（乙方）：深圳市锦得东建筑工程有限公司

地址: 深圳市盐田区沙头角街道恩上路 115 号东顺田心工业楼五楼

联系人: _____

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中国能源建设集团南方建设投资有限公司工程承包项目管理办法（试行）》《中国能源建设集团南方建设投资有限公司工程承包项目分包管理办法（试行）》及有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市机场（集团）有限公司（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 机场九道新建工程(一期)施工总承包。
2. 分包工程名称: 机场九道新建工程(一期)-市政道路配套专业分包工程。
3. 分包工程地点: 深圳市宝安区国际机场北片区。
4. 分包工程范围(主要包括但不限于以下内容): 机场九道新建工程(一期)-市政道路配套专业分包工程, 工作内容包括但不限于: 水土

保持工程包括排水沟、沉砂池，给排水工程包括管道安装、钢板桩支护、阀门及阀门井安装，弃土受纳处置工程，具体工程范围以施工图、相关设计变更和技术资料等要求需完成的全部工作内容，具体详见《工程量清单》（附件1）。

5. 分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2021]021835延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2024年5月13日

资质证书号码：D344008801

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级

复审时间及有效期：2021年12月31日

二、分包合同工期

本项目工期采取以下 2 种方式计算。

1. 计划开工日期：____年____月____日；计划完工日期：____年____月____日；工期总日历天数：____天。

2. 本工程具体开工日期参照总承包合同，以甲方现场实际通知日期为准，总承包合同工期总日历天数：199天，总承包合同开工时间：2023年5月15日，计划竣工时间：2023年11月30日；合同中的工期仅为计划暂定工期，实际开工、竣工时间应满足现场施工需求，具体开工及完工时间乙方需无条件满足甲方要求。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”质量标准，

最低须获得深圳市优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价采取单价方式计算，均为含税价格。

1. 总价合同

合同总价为人民币（大写）_____（¥_____元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 单价合同

签约合同价（含税）：人民币（大写）贰仟贰佰叁拾贰万壹仟捌佰肆拾伍元柒角伍分（¥ 22321845.75 元）；

签约合同价（不含税）：人民币（大写）贰仟零肆拾柒万捌仟柒佰伍拾柒元伍角柒分（¥ 20478757.57 元）；

增值税：税率：9%，人民币（大写）壹佰捌拾肆万叁仟零捌拾捌元壹角捌分（¥1843088.18 元）

其中安全文明施工费为：人民币（大写）肆拾贰万柒仟捌佰捌拾柒元玖角玖分（¥ 427887.99 元）；其中暂列金额为：人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟贰佰陆拾陆元贰角陆分（¥ 1383266.26 元）；具体分项价格详见《工程量清单》（附件1）。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

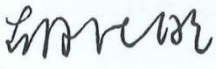
单价合同是指按照固定综合单价结算，合同清单工程量为暂定工程量，结算时以施工图纸工作量及有效的变更，签证量经发包方确认为准。合同综合单价固定不变，不因市场变化、政策性调整等因素而变动，除合同外另有约定外。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税

甲方：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人： 

地 址：深圳市宝安区西乡街道固兴社区红湾共和工业路2号102

邮政编码： 518100

电 话： 0755-85901250

传 真： 0755-85901250

电子信箱： ceecnfjt@ceec.net.cn

乙方：深圳市锦得东建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人： 

地 址：深圳市盐田区沙头角街道恩上路115号东顺田心工业楼五楼501

邮政编码： 518081

电 话： 0755-23353446

传 真： 0755-23353446

电子信箱： 285192781@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东部支行

账 号： 751057934396

机场九道新建工程（一期）-市政道路配套专业分包工程量清单

机场九道新建工程（一期）—市政道路配套专业分包工程量清单												
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报 价下浮 率	招标清单			分包方 式	材料供 货范围	增值稅 率
							含税单价	含税合价（元）	含税合价（元）			
标段二 机场九道新建工程（一期）—市政道路配套专业分包工程												
1		水土保持工程										
1	040201022002	排水沟、截水沟	(1)临时排水沟 (2)断面尺寸:0.4m*0.4m (3)基础:100mm厚C15砼 (4)砌体材料:满足设计及规范要求 (5)砂浆抹面等满足设计及规范要求 (6)包含挖土方、回填及土方外运等一切内容	m	1479.00	16.34%	208.08	307743.33	174.08	257458.07		
2	040601012001	单级沉沙池	(1)单级沉沙池 (2)断面尺寸:2.0m*1.5m*1.5m (3)基础:100mm厚C15砼 (4)砌体材料:满足设计及规范要求 (5)砂浆抹面等满足设计及规范要求 (6)包含挖土方、回填及土方外运等一切内容	座	22	16.34%	3315.82	72948.13	2774.02	61028.41		
3	040601012002	多级沉沙池	(1)多级沉沙池 (2)断面尺寸:3.24m*2.0m*1.5m (3)基础:100mm厚C15砼 (4)砌体材料:满足设计及规范要求 (5)砂浆抹面等满足设计及规范要求 (6)包含挖土方、回填及土方外运等一切内容	座	5	16.34%	9701.05	48505.26	8115.90	40579.50		
		措施项目费										
1		安全文明施工费		项	1.000	16.34%	10109.37	10109.37	8457.50	8457.50		
1.1	041102001002	混凝土、钢筋混凝土 模板及支架费		项		16.34%						
2		垫层模板	(1)构件类型:临时排水沟垫层模 板	m2	297.240	16.34%	45.93	13650.79	38.42	11420.25		
		给水工程						2990026.96		2501456.55		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价 (元)	含税单价	含税合价 (元)			
1	040501003001	管道及其他 铸铁管	1. 名称: 给水管道 2. 材质及规格: 球墨铸铁 DN100 3. 垫层、基础材质: 砂石基础 4. 连接方式: 柔性橡胶圈接口 5. 管道试验要求: 冲洗消毒, 水压试验 6. 防腐: 管外壁采用除锈后刷二道热沥青防腐, 内衬水泥砂浆或环氧陶瓷进行内防腐, 接口及破损处补内外防腐 7. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	m	62.35	16.34%	222.60	13879.05	186.23	11611.21			
2	040501003002	铸铁管	1. 名称: 给水管道 2. 材质及规格: 球墨铸铁管 DN300 3. 连接方式: 柔性橡胶圈接口 4. 垫层、基础材质: 砂石基础 5. 管道试验要求: 冲洗消毒, 水压试验 6. 防腐: 管外壁采用除锈后刷二道热沥青防腐, 内衬水泥砂浆或环氧陶瓷进行内防腐, 接口及破损处补内外防腐 7. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	m	85.43	16.34%	491.68	42004.18	411.34	35140.69			
3	040501003003	铸铁管	1. 名称: 给水管道 2. 材质及规格: 球墨铸铁管 DN600 3. 连接方式: 柔性橡胶圈接口 4. 垫层、基础材质: 砂石基础 5. 管道试验要求: 冲洗消毒, 水压试验 6. 防腐: 管外壁采用除锈后刷二道热沥青防腐, 内衬水泥砂浆或环氧陶瓷进行内防腐, 接口及破损处补内外防腐 7. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	m	1774.00	16.34%	1242.01	2203318.95	1039.06	1843296.63			
4	040502001001	铸铁管管件	1. 名称: 四通 2. 材质及规格: 球墨铸铁 DN600x300 3. 连接方式: 柔性橡胶圈接口 4. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	个	3	16.34%	3418.65	10255.94	2860.04	8580.12			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税价(元)	含税单价	含税价(元)			
5	040502001002	铸铁管管件	1.名称:三通 2.材质及规格:球墨铸铁 DN600x100 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文	个	9	16.34%	2030.10	18270.88	1698.38	15285.42			
6	040502001003	铸铁管管件	1.名称:三通 2.材质及规格:球墨铸铁 DN600x300 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文	个	4	16.34%	2543.75	10175.01	2128.10	8512.42			
7	040502001009	铸铁管管件	1.名称:弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN100,角度综合考虑 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文	个	6	16.34%	254.67	1528.04	213.06	1278.36			
8	040502001010	铸铁管管件	1.种类:插盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁管件 DN300 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文	个	8	16.34%	669.28	5354.27	559.92	4479.38			
9	040502001011	铸铁管管件	1.种类:承盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁管件 DN300 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文	个	8	16.34%	623.26	4986.06	521.42	4171.34			
10	040502001012	铸铁管管件	1.种类:承盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁管件 DN600 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文	个	5	16.34%	1581.96	7909.78	1323.46	6617.32			
11	040502001013	铸铁管管件	1.种类:插盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁管件 DN600 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文	个	5	16.34%	1773.72	8868.60	1483.89	7419.47			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价 (元)	含税单价	含税合价 (元)			
12	040502001014	铸铁管管件	1. 种类: 插盘短管 2. 材质及规格: 球墨铸铁管 DN100 3. 连接方式: 柔性橡胶圈接口 4. 其他: 满足设计、规范及招标文件	个	16	16.34%	237.04	3792.58	198.30	3172.87			
13	040502001015	铸铁管管件	1. 种类: 承盘短管 2. 材质及规格: 球墨铸铁管 DN100 3. 连接方式: 柔性橡胶圈接口 4. 其他: 满足设计、规范及招标文件	个	16	16.34%	232.43	3718.80	194.45	3111.15			
14	040502001016	铸铁管管件	1. 名称: 弯头 2. 材质及规格: 球墨铸铁 DN600, 角度综合考虑 3. 连接方式: 柔性橡胶圈接口 4. 其他: 满足设计、规范及招标文件	个	6	16.34%	1986.41	11918.45	1661.83	9970.98			
15	040502001017	铸铁管管件	1. 名称: 异径管 2. 规格: 球墨铸铁 DN300*DN100 3. 连接方式: 柔性橡胶圈接口 4. 其他: 满足设计、规范及招标文件	个	3	16.34%	647.35	1942.04	541.57	1624.71			
16	040502001019	铸铁管管件	1. 名称: 封堵 2. 规格: DN300 3. 其他: 满足设计、规范及招标文件	个	4	16.34%	551.94	2207.76	461.75	1847.01			
17	040502005003	阀门	1. 名称: 弹性座封密封蝶阀 2. 规格: DN300 3. 材质及连接方式: 法兰连接 4. 内容: 含管道法兰及单边伸缩节 5. 其他: 满足设计、规范及招标文件	个	8	16.34%	5817.64	46541.12	4867.04	38936.30			
18	040502005004	阀门	1. 名称: 软密封双偏心法兰式蝶阀 2. 规格: DN600 3. 材质及连接方式: 法兰连接 4. 内容: 含管道法兰及单边伸缩节 5. 其他: 满足设计、规范及招标文件	个	5	16.34%	16067.60	80338.01	13442.16	67210.78			
19	040502005009	阀门	1. 种类: 闸阀 2. 材质及规格: DN100 3. 其他: 满足设计、规范及招标文件	个	16	16.34%	720.03	11520.44	602.37	9638.00			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价 (元)	含税单价	含税合价 (元)			
20	040501014001	新旧管连接	1. 材质及规格: 给水管管口 DN300 2. 连接方式: 停水接管 3. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	处	5	16.34%	4537.67	22688.37	3796.22	18981.09			
21	040502010001	消火栓	1. 名称: 室外地上式消火栓 SSF100/65-1.6 2. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	个	13	16.34%	1730.63	22498.21	1447.85	18822.01			
22	040504001003	砌筑井	1. 砖砌消火栓阀门井 2. 规格: 内径1.2m, 井深1.86 3. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	座	13	16.34%	2744.40	35677.23	2295.97	29847.57			
23	040504002001	混凝土井	1. 名称: 地面操作钢筋混凝土矩形立式闸阀井(含防坠网) 2. 规格: 1300*1300, 井均深2.01m 3. 井盖形式: 轻型井座及井盖》106Kg、D400 4. 做法: 井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、详见图集07MS101-2/66 5. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	座	8	16.34%	5901.14	47209.10	4936.89	39495.13			
24	040504002002	混凝土井	1. 名称: 地面操作钢筋混凝土矩形立式闸阀井(含防坠网) 2. 规格: 1800*2400, 井均深2.40m 3. 井盖形式: 重型井座及井盖》106Kg、D400 4. 做法: 井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、详见图集07MS101-2/88 5. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	座	4	16.34%	16671.54	66686.16	13947.41	55789.64			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价(元)	含税单价	含税合价(元)			
25	040504002004	混凝土井	1.名称:钢筋混凝土矩形排气阀井(不含阀) 2.井深:2.1m 3.规格:1200*1200 4.做法:重型井座及井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、踏步安装、防坠网及螺栓、排气管、详见图集07MS101-2/162 5.其他:满足设计、规范及招标文件 1.名称:标志桩 2.类型:综合考虑,符合设计要求 3.其他:满足图注及招标文件要求	座	2	16.34%	6328.52	12657.04	5294.44	10588.88			
26	040501B00001	标志桩安装	1.名称:标志桩 2.类型:综合考虑,符合设计要求 3.其他:满足图注及招标文件要求	件	31	16.34%	91.10	2824.25	76.22	2362.77			
27	040501020001	警示(示踪)带铺设	1.名称:PE标识带 2.类型:综合考虑,符合设计要求 3.其他:满足图注及招标文件要求	m	1925.00	16.34%	2.93	5639.98	2.45	4718.40			
28	040503002001	混凝土支墩	1.垫层材质、厚度:管道支墩 2.混凝土强度等级:普通预拌混凝土 C20,骨料最大粒径31.5mm 3.预制混凝土构件运距:支墩施工详见10SS05	m3	173.52	16.34%	783.26	135911.67	655.28	113703.70			
29		拆除工程											
30	041001006001	拆除管道	1.名称:破坏性拆除塑料给水管 2.规格:DN100 3.材质及类型:综合考虑 4.其他:满足设计、规范及招标文件要求	m	271.00	16.34%	2.94	797.86	2.46	667.49			
31	041001006002	拆除管道	1.名称:破坏性拆除塑料给水管 2.规格:DN200 3.材质及类型:综合考虑 4.其他:满足设计、规范及招标文件要求	m	441.00	16.34%	7.57	3338.13	6.33	2792.68			
32	041001006003	拆除管道	1.名称:破坏性拆除塑料给水管 2.规格:DN300 3.材质及类型:综合考虑 4.其他:满足设计、规范及招标文件要求	m	1169.00	16.34%	10.96	12815.12	9.17	10721.13			
1		措施项目费											
		安全文明施工费											
		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项	1.000	16.34%	66209.29	66209.29	55390.70	55390.70			
1.1	041102033001	井顶(盖)板模板	1.项(盖)板 复合木模	m2	46.550	16.34%	84.29	3923.88	70.52	3282.72			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价(元)	含税单价	含税合价(元)			
1.2	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 矩形井墙 木模	m2	544.340	16.34%	83.36	45378.28	69.74	37963.47			
1.3	041102034001	池底模板	1. 井底板 木模	m2	44.410	16.34%	117.87	5234.73	98.61	4379.37			
1.4	041102001006	垫层模板	1. 混凝土基础垫层 木模	m2	22.540	16.34%	46.24	1042.14	38.68	871.86			
2		脚手架费		项		16.34%							
2.1	041101005001	井字架	井字架井深综合考虑	座	32.000	16.34%	342.67	10965.57	286.68	9173.79			
3	雨水工程							3291110.98		2753343.45			
		雨水工程											
		管道及其他											
1	040501001003	混凝土管	1. 材质: II级钢筋混凝土管 2. 规格: DN1800 3. 连接方式: 橡胶圈接口 4. 垫层、基础材质: 砂石基础 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 其他: 满足设计、规范及招标文	m	16.00	16.34%	4030.38	64486.16	3371.82	53949.12			
2	040501001004	混凝土管	1. 材质: II级钢筋混凝土管 2. 规格: DN1350 3. 连接方式: 橡胶圈接口 4. 垫层、基础材质: 砂石基础 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 其他: 满足设计、规范及招标文	m	16.00	16.34%	2519.06	40304.98	2107.45	33719.15			
3	040501001005	混凝土管	1. 材质: II级钢筋混凝土管 2. 规格: DN1200 3. 连接方式: 橡胶圈接口 4. 垫层、基础材质: 砂石基础 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 其他: 满足设计、规范及招标文	m	80.00	16.34%	1751.81	140145.13	1465.57	117245.42			
4	040501001006	混凝土管	1. 材质: II级钢筋混凝土管 2. 规格: DN1000 3. 连接方式: 橡胶圈接口 4. 垫层、基础材质: 砂石基础 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 其他: 满足设计、规范及招标文	m	150.00	16.34%	1294.61	194190.92	1083.07	162460.12			
5	040501001007	混凝土管	1. 材质: II级钢筋混凝土管 2. 规格: DN800 3. 连接方式: 橡胶圈接口 4. 垫层、基础材质: 砂石基础 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 其他: 满足设计、规范及招标文	m	121.00	16.34%	864.42	104594.74	723.17	87503.96			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价(元)	含税单价	含税合价(元)			
6	040501004005	塑料管	1. 材质: PP骨架增强PE螺旋波纹管 2. 规格: DN600 3. 连接形式: 勾勒式双橡胶圈接口 4. 垫层、基础材质: 砂石基础 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	m	747.00	16.34%	1232.28	920513.90	1030.93	770101.93			
7	040501004006	塑料管	1. 材质: PP骨架增强PE螺旋波纹管 2. 规格: DN300 3. 连接形式: 勾勒式双橡胶圈接口 4. 垫层、基础材质: 砂石基础 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	m	358.53	16.34%	411.70	147608.34	344.43	123489.13			
8	040501004007	塑料管	1. 材质: U-PVC穿孔管 2. 规格: DN100 3. 管道检验及试验要求: 闭水试验 4. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	m	366.85	16.34%	33.20	12178.06	27.77	10188.17			
9	040504009001	雨水口	1. 名称: 砖砌联合式双算雨水口 2. 规格及井深: 综合考虑 3. 内容: 井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井算、模板制安、详见图集16MS518-15 4. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	座	10	16.34%	1662.85	16628.53	1391.14	13911.43			
10	040201022003	雨水渗透渠	1. 名称: 雨水渗透渠 2. 规格: 1150*800*500mm 3. 做法: 含粗砂、级配碎石、土工布、防渗膜 4. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	m	941.07	16.34%	1025.95	965495.42	858.31	807733.47			
11	040504009002	溢流井	1. 名称: 溢流井 2. 规格及井深: 综合考虑 3. 内容: 井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井算、模板制安 4. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	座	44	16.34%	1834.37	80712.49	1534.64	67524.07			
12	040502007001	不锈钢截污罩	1. 材质及规格: 不锈钢截污罩DN100 2. 其他: 满足设计、规范及招标文件要求	个	105	16.34%	47.68	5006.79	39.89	4188.68			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报 价下浮 率	招标清单			承包方 式	材料供 货范围	增值 税 率
							含税单价	含税合价 (元)	含税合价 (元)			
13	040803004002	管道包封	1. 名称: C30混凝土包封 2. 满足施工图纸及相关规范要求	m ³	30.61	16.34%	1285.15	39338.58	32910.66			
14	040901001011	管道包封现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 现浇构件钢筋制作安 装 螺纹钢III级 (HRB400) ϕ 10mm 2. 满足施工图纸及相关规范要求	t	1.781	16.34%	7220.98	12860.56	10759.15			
15	040201020004	管道包封垫层	1. 100厚C20素砼 2. 其他: 满足施工图纸及相关规范 要求	m ³	6.39	16.34%	647.67	4138.61	3462.36			
16	040309007003	伸缩缝	1. 材料品种: 密封伸缩缝, 内嵌沥 青木丝板 2. 其他: 满足施工图纸及相关规范 要求	m	15.67	16.34%	16.79	263.03	220.05			
17	041001006006	拆除工程	1. 名称: 破坏性拆除钢筋混凝土雨 水管道 2. 规格: DN300 3. 材质及类型: 综合考虑 4. 其他: 满足设计、规范及招标文 件要求	m	53.82	16.34%	3.47	186.54	156.06			
18	041001006008	拆除管道	1. 名称: 破坏性拆除钢筋混凝土雨 水管道 2. 规格: DN500 3. 材质及类型: 综合考虑 4. 其他: 满足设计、规范及招标文 件要求	m	40.00	16.34%	6.01	240.29	201.03			
19	041001006009	拆除管道	1. 名称: 破坏性拆除钢筋混凝土雨 水管道 2. 规格: DN1000 3. 材质及类型: 综合考虑 4. 其他: 满足设计、规范及招标文 件要求	m	274.27	16.34%	16.54	4536.18	3794.97			
20	040504002007	检查井	1. 名称: ϕ 1000圆形混凝土箱涵井 筒 2. 井筒均深: 2.48m 3. 井盖形式: 重型井座及井盖 160Kg, E600 4. 做法: 井盖、混凝土捣固、养生 、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝 、井盖、井座、爬梯安装、钢筋 制安、防坠网及螺栓、模板制安 、详见图集06MS201-3/12 5. 其他: 满足设计、规范及招标文 件要求	座	19	16.34%	1886.25	35838.83	29982.77			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报 价下浮 率	招标清单		分包报价		承包方 货范围	材料供 货范围	增值税 率
							含税单价	含税合价 (元)	含税单价	含税合价 (元)			
21	040504002008	钢筋混凝土井	1. 名称: ϕ 1250圆形钢筋混凝土雨水检查井 (含防坠网) 2. 井均深: 2.94m 3. 井盖形式: 重型井座及井盖 106Kg, D400 4. 做法: 井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、详见图集06MS201-3/15 5. 其他: 满足设计、规范及招投标文件	座	4	16.34%	5133.83	20535.31	4294.96	17179.84			
22	040504002009	钢筋混凝土井	1. 名称: ϕ 1250圆形钢筋混凝土雨水检查井 (含防坠网) 2. 井均深: 2.20m 3. 井盖形式: 重型井座及井盖 160Kg, E600 4. 做法: 井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、模板制安、详见图集06MS201-3/15 5. 其他: 满足设计、规范及招投标文件	座	16	16.34%	5253.41	84054.50	4395.00	70320.00			
23	040504002010	钢筋混凝土井	1. 名称: ϕ 1500圆形钢筋混凝土雨水检查井 (含防坠网) 2. 井均深: 3.51m 3. 井盖形式: 重型井座及井盖 160Kg, E600 4. 做法: 井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、模板制安、详见图集06MS201-3/17 5. 其他: 满足设计、规范及招投标文件	座	4	16.34%	6786.35	27145.39	5677.46	22709.83			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价(元)	含税单价	含税合价(元)			
24	040504002011	钢筋混凝土井	1.名称:矩形混凝土雨水检查井(含防坠网) 2.规格:3150x3150,井均深3.37m 3.井盖形式:重型井座及井盖》106Kg、D400 4.做法:井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、模板制安、详见图集06MS201-3/34 5.其他:满足设计、规范及招标文件	座	1	16.34%	35369.91	35369.91	29590.47	29590.47			
25	040504002012	钢筋混凝土井	1.名称:矩形混凝土雨水检查井(含防坠网) 2.规格:1300x1100,井均深3.47 3.井盖形式:重型井座及井盖》160Kg、E600 4.做法:井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、模板制安、详见图集06MS201-3/32 5.其他:满足设计、规范及招标文件	座	2	16.34%	7076.78	14153.56	5920.43	11840.86			
26	040504002013	钢筋混凝土井	1.名称:矩形混凝土雨水检查井(含防坠网) 2.规格:1500x1100,井均深4.01m 3.井盖形式:重型井座及井盖》160Kg、E600 4.做法:井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、模板制安、详见图集06MS201-3/32 5.其他:满足设计、规范及招标文件	座	2	16.34%	7668.18	15336.37	6415.20	12830.41			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报 价下浮 率	招标清单		分包报价		承包方 式	材料供 货范围	增值 税 率
							含税单价	含税合价 (元)	含税单价	含税合价 (元)			
27	040504002014	钢筋混凝土井	1. 名称: 矩形钢筋混凝土检查井(含 防坠网) 2. 规格: 1650x1650, 井均深3.51m 3. 井盖形式: 重型井座及井盖 160kg、E600 4. 做法: 井盖、混凝土捣固、养生 、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝 、井盖、井座、爬梯安装、钢筋 制安、防坠网及螺栓、详见图集 06MS201-3/34 5. 其他: 满足设计、规范及招标文 件要求	座	2	16.34%	9883.59	19767.18	8268.61	16537.22			
28	040504002015	钢筋混凝土井	1. 名称: 矩形钢筋混凝土雨水检查井 (含防坠网) 2. 规格: 2200x2200, 井深综合考虑 3. 井盖形式: 重型井座及井盖 160kg、E600 4. 做法: 井盖、混凝土捣固、养生 、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝 、井盖、井座、爬梯安装、钢筋 制安、防坠网及螺栓、详见图集 06MS201-3/34 5. 其他: 满足设计、规范及招标文 件要求	座	1	16.34%	15753.21	15753.21	13179.13	13179.13			
29	040504007001	混凝土出水口	1. 八字式管道出入口D=25000 2. 做法: 清底、铺筑垫层、混凝土 浇筑、养生、调制砂浆、砌石、 抹灰、勾缝, 详见图集06MS201- 0.5	座	1	16.34%	40022.28	40022.28	33482.64	33482.64			
30	010512008002	井圈加固	1. 名称: 机动车道检查井井圈加固 2. 规格: 检查井规格综合考虑 3. 内容: 含混凝土捣固、养生、钢 筋制安 4. 说明: 综合考虑, 开挖上基层施 工、防坠网及施工 5. 其他: 满足设计、规范及招标文 件要求	座	27	16.34%	1055.55	28499.92	883.08	23843.04			
		措施项目费											
		安全文明施工费		项	1.000	16.34%	77605.22	77605.22	64924.53	64924.53			
		混凝土、钢筋混凝土 模板及支架费		项		16.34%							
1.1	041102033002	井顶(盖)板模板	1. 顶(盖)板 复合木模	m ²	43.300	16.34%	85.12	3685.70	71.21	3083.46			
1.2	041102035002	池壁(隔墙)模板	1. 矩形井墙 木模	m ²	130.570	16.34%	84.17	10990.38	70.42	9194.55			

第 12 页, 共 19 页

工程名称: 污水处理厂
工程地点: 污水处理厂
工程内容: 污水处理厂

工程名称: 污水处理厂
工程地点: 污水处理厂
工程内容: 污水处理厂

工程名称: 污水处理厂
工程地点: 污水处理厂
工程内容: 污水处理厂

工程名称: 污水处理厂
工程地点: 污水处理厂
工程内容: 污水处理厂

工程名称: 污水处理厂
工程地点: 污水处理厂
工程内容: 污水处理厂

工程名称: 污水处理厂
工程地点: 污水处理厂
工程内容: 污水处理厂

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	分包率	含税单价	含税合价 (元)	含税合价 (元)	税率	材料费	人工费	机械费	管理费	利润	税金	合计	备注
1.3	041102035003	池壁(隔墙)模板	1. 圆形井壁 木模	m ²	590.470	16.34%	116.39	68725.64	97.37	57495.87								
1.4	041102034002	池底模板	1. 井底板 木模	m ²	58.210	16.34%	119.05	6929.79	99.60	5797.46								
1.5	041102001007	垫层模板	1. 混凝土基础垫层 木模	m ²	26.420	16.34%	46.67	1233.02	39.04	1031.55								
1.6	041102037002	其他现浇构件模板	(1) 井筒 木模	m ²	289.600	16.34%	49.43	14314.39	41.35	11975.42								
2		脚手架费		项														
2.1	041101005002	井字架	井字架井深综合考虑	座	51.000	16.34%	347.47	17721.12	290.70	14825.49								
4		污水工程						2262539.12		1892840.23								
		管道及其他																
1	040501004008	塑料管	1. 材质及规格: PP骨架增强PE螺旋波纹管DN600 2. 连接形式: 勾勒式双橡胶圈接口 3. 垫层、基础材质: 砂石基础 4. 管道检验及试验要求: 闭水试验 5. 其他: 满足设计、规范及招标文件	m	1311.00	16.34%	1232.31	1615555.89	1030.95	1351574.06								
2	040501004010	塑料管	1. 材质及规格: PP骨架增强PE螺旋波纹管DN400 2. 连接形式: 勾勒式双橡胶圈接口 3. 垫层、基础材质: 砂石基础 4. 管道检验及试验要求: 闭水试验 5. 其他: 满足设计、规范及招标文件	m	40.00	16.34%	652.32	26092.81	545.73	21829.24								
3	040502007002	盲堵板制作、安装	1. 名称: 封堵 2. 规格: DN600 3. 其他: 满足设计、规范及招标文件	个	1	16.34%	1649.72	1649.72	1380.16	1380.16								
4	040803004003	管道密封	1. 名称: C30混凝土包封 2. 满足施工图纸及规范要求	m ³	69.62	16.34%	1302.75	90697.52	1089.88	75877.55								
5	040901001012	管道包封现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 现浇构件钢筋制作安装 螺纹钢III级 (HRB400) Φ 10mm 2. 满足施工图纸及规范要求	t	4.056	16.34%	7319.87	29689.40	6123.80	24838.15								
6	040201020005	管道包封垫层	1. 100厚C20素砼 2. 其他: 满足施工图纸及规范要求	m ³	14.52	16.34%	649.40	9429.27	543.29	7888.53								
7	040309007004	伸缩缝	1. 材料品种: 密封伸缩缝, 内嵌沥青木丝板 2. 其他: 满足施工图纸及规范要求	m	34.62	16.34%	16.83	582.68	14.08	487.47								
		拆除工程																

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报 价下浮 率	招标清单		分包报价		承包方 式	材料供 货范围	增值稅 率
							含税单价	含税合价（元）	含税单价	含税合价（元）			
8	041001006010	拆除管道	1.名称:破坏性拆除塑料污水管道 2.规格:DN400 3.材质及类型:综合考虑 4.其他:满足设计、规范及招标文件	m	420.00	16.34%	12.15	5102.01	10.16	4288.34			
9	040504002016	钢筋混凝土井	1.名称:Φ1000圆形混凝土污水检查井(含防坠网) 2.井均深:2.72m 3.井盖形式:重型井座及井盖》106Kg、D400 4.做法:井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、模板制安、详见图集06MS201-3/21 5.其他:满足设计、规范及招标文件	座	3	16.34%	4898.76	14696.28	4098.30	12294.91			
10	040504002019	钢筋混凝土井	1.名称:Φ1250圆形混凝土污水检查井(含防坠网) 2.井均深:3.12m 3.井盖形式:重型井座及井盖》160Kg、E600 4.做法:井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、模板制安、详见图集06MS201-3/25 5.其他:满足设计、规范及招标文件	座	40	16.34%	6025.69	241027.79	5041.10	201643.85			
11	040504002020	混凝土井	1.名称:竖槽式混凝土跌水井(含防坠网) 2.规格:2100x1100,井均深4.55 3.井盖形式:重型井座及井盖》106Kg、D400 4.做法:井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、模板制安、详见图集06MS201-3/104 5.其他:满足设计、规范及招标文件	座	2	16.34%	11383.49	22766.97	9523.42	19046.85			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报 价下浮 率	招标清单		分包报价		承包方 式	材料供 货范围	增值 税率
							含税单价	含税合价 (元)	含税单价	含税合价 (元)			
13	010512008003	井圈加固	1.名称:机动车道检查井井圈加固 2.规格:检查井规格综合考虑 3.内容:含混凝土捣固、养生、钢筋制安 4.说明:综合考虑,开挖上基层施工、防坠网及施工 5.其他:满足设计、规范及招标文件要求	座	36	16.34%	1046.80	37684.67	875.75	31527.00			
		措施项目费											
		安全文明施工费		项	1.000	16.34%	49696.52	49696.52	41576.11	41576.11			
1		混凝土、钢筋混凝土 模板及支架费		项		16.34%							
1.1	041102033003	井顶(盖)板模板	1.顶(盖)板 复合木模	m ²	45.240	16.34%	84.24	3811.12	70.48	3188.38			
1.2	041102035004	池壁(隔墙)模板	1.矩形井墙 木模	m ²	41.320	16.34%	83.30	3442.03	69.69	2879.60			
1.3	041102035005	池壁(隔墙)模板	1.圆形井墙 木模	m ²	716.580	16.34%	115.17	82529.75	96.35	69044.39			
1.4	041102034003	池底模板	1.井底板 木模	m ²	58.310	16.34%	117.80	6868.94	98.55	5746.55			
1.5	041102001009	垫层模板	1.混凝土基础垫层 木模	m ²	27.530	16.34%	46.17	1271.15	38.63	1063.44			
1.6	041102037003	其他现浇构件模板	(1)井筒 木模	m ²	240.680	16.34%	48.92	11774.55	40.93	9850.59			
2		脚手架费		项		16.34%							
2.1	041101005003	井字架	井字架井深综合考虑	座	45.000	16.34%	181.56	8170.06	151.89	6835.07			
5	再生水工程	再生水工程						540675.60		452329.21			
		管道及其他											
		1.名称:再生水管道 2.材质及规格:球墨铸铁管 DN300 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.垫层、基础材质:砂石基础 5.管道试验要求:冲洗消毒,水压试验 6.防腐:管外壁采用除锈后刷二道热沥青防腐,内衬水泥砂浆或环氧陶瓷进行内防腐,接口及破损处补内外防腐 7.其他:满足设计、规范及招标文件要求		m	936.00	16.34%	491.68	460211.97	411.34	385013.34			
1	040501003005	铸铁管											

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价(元)	含税单价	含税合价(元)			
2	040502001020	铸铁管管件	1.名称:弯头 2.材质及规格:球墨铸铁DN300,角度综合考虑 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文件要求	个	4	16.34%	693.39	2773.57	580.09	2320.37			
3	040502001022	铸铁管管件	1.名称:四通 2.材质及规格:球墨铸铁DN300*300 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文件要求	个	1	16.34%	1128.29	1128.29	943.93	943.93			
4	040502001023	铸铁管管件	1.种类:插盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁管DN300 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文件要求	个	3	16.34%	669.28	2007.85	559.92	1679.77			
5	040502001024	铸铁管管件	1.种类:承盘短管 2.材质及规格:球墨铸铁管DN300 3.连接方式:柔性橡胶圈接口 4.其他:满足设计、规范及招标文件要求	个	3	16.34%	623.27	1869.80	521.43	1564.28			
6	040502005011	阀门	1.名称:弹性座软密封闸阀 2.规格:DN300 3.材质及连接方式:法兰连接 4.内容:含管道法兰及单边伸缩节 5.其他:满足设计、规范及招标文件要求	个	3	16.34%	6986.50	20959.51	5844.91	17534.72			
7	040504002025	混凝土井	1.名称:地面操作钢筋混凝土矩形立式闸阀井(含防坠网) 2.规格:1300*1300,井均深2.55 3.井盖形式:轻型井座及井盖106Kg, D400 4.做法:井盖、混凝土捣固、养生、调制砂浆、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、爬梯安装、钢筋制安、防坠网及螺栓、详见图集07MS101-2/66 5.其他:满足设计、规范及招标文件要求	座	3	16.34%	6129.23	18387.69	5127.71	15383.14			
8	040501B00002	标志桩安装	1.名称:标志桩 2.类型:综合考虑,符合设计要求 3.其他:满足图纸及招标文件要求	件	15	16.34%	91.10	1366.57	76.22	1143.28			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价(元)	含税单价	含税合价(元)			
9	040503002002	混凝土支墩	1. 垫层材质、厚度:普通支墩 2. 混凝土强度等级:普通预拌混凝土 C20,骨料最大粒径31.5mm 3. 预制混凝土构件运距:支墩施工详见10S505	m3	11.00	16.34%	783.27	8616.00	655.29	7208.14			
		措施项目费											
1		安全文明施工费		项	1.000	16.34%	17391.88	17391.88	14550.05	14550.05			
		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项		16.34%							
1.1	041102033004	井顶(盖)板模板	1. 顶(盖)板 复合木模	m2	3.260	16.34%	84.31	274.84	70.53	229.93			
1.2	041102035006	池壁(隔墙)模板	1. 矩形井墙 木模	m2	49.690	16.34%	83.36	4142.35	69.74	3465.49			
1.3	041102034004	池底模板	1. 井底板 木模	m2	3.580	16.34%	117.87	421.98	98.61	353.03			
1.4	041102001010	垫层模板	1. 混凝土基础垫层 木模	m2	2.060	16.34%	46.24	95.24	38.68	79.68			
2		脚手架费		项		16.34%							
2.1	041101005004	井字架	井字架井深综合考虑	座	3.000	16.34%	342.69	1028.06	286.69	860.07			
6	041101005004	管架支护、土方工程						12073216.01		10100452.52			
		土石方工程(管涵部分)											
1	040101002003	挖沟槽土方	(1) 名称:挖沟槽土方 (2) 土壤类别及挖土深度:满足设计和规范要求 (3) 放坡:放坡挖土 (4) 其他:满足图纸及招标文件要求	m3	30021.66	16.34%	8.58	257682.52	7.18	215577.20			
2	040101002004	挖沟槽土方	(1) 名称:挖沟槽土方 (2) 土壤类别及挖土深度:满足设计和规范要求 (3) 支撑:在支撑下挖土 (4) 其他:满足图纸及招标文件要求	m3	10141.21	16.34%	9.95	100906.48	8.32	84418.36			
3	040103001008	回填方	(1) 密实度要求:满足设计要求 (2) 填方材料品种:回填石粉渣 (3) 填方粒径要求及回填形式:满足设计和规范要求 (4) 其他:满足图纸及招标文件要求	m3	25857.39	16.34%	200.78	5191566.38	167.97	4343264.44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报 价下浮 率	招标清单		分包报价		承包方 式	材料供 货范围	增值 税 率
							含税单价	含税合价 (元)	含税单价	含税合价 (元)			
4	040103001009	回填方	(1) 密实度要求: 满足设计要求 (2) 填方材料品种: 回填土 (3) 填方粒径要求及回填形式: 满足设计和规范要求 (4) 填方来源、运距: 场内可利用土方, 场内运距综合考虑 (5) 其他: 满足图纸及招标文件要求	m ³	10620.45	16.34%	29.18	309888.18	24.41	259252.45			
5	040103002007	余方弃置	(1) 废弃料品种: 综合考虑 (2) 内容: 含装土及运土 (3) 运距: 场内运距综合考虑, 场外运距综合考虑 (4) 其他: 满足图纸及招标文件要求	m ³	29542.58	16.34%	37.49	1107599.40	31.37	926617.66			
6	010202006004	钢板桩支护	(1) 地层情况: 综合考虑 (2) 桩长: 6m (3) 板桩厚度: 拉森IV型钢板桩 (4) 其他: 满足图纸及招标文件要求	t	543.760	16.34%	2006.85	1091245.01	1678.93	912935.57			
7	010202006005	钢板桩	(1) 地层情况: 综合考虑 (2) 桩长: 9m (3) 板桩厚度: 拉森IV型钢板桩 (4) 其他: 满足图纸及招标文件要求	t	1397.196	16.34%	1818.51	2540814.70	1521.37	2125645.57			
8	010202011005	钢支撑	(1) 部位: 钢板桩之间横向支撑 (2) 钢材品种、规格: D325X10mm钢管、6mm钢板封堵及加劲肋 (3) 其他: 满足图纸及招标文件要求	t	87.476	16.34%	2547.40	222836.35	2131.15	186424.89			
9	040302008001	喷射混凝土	(1) 部位: 基坑支护上部放坡 (2) 厚度: 100mm (3) 混凝土类别、强度等级: C20 (4) 其他: 满足图纸及招标文件要求	m ²	6467.00	16.34%	124.03	802104.25	103.76	671040.42			
10	040302007001	土钉	(1) 部位: 基坑支护上部放坡 (2) 杆体材料品种、规格、数量: (3) 其他: 满足图纸及招标文件要求	m	1517.50	16.34%	13.05	19804.57	10.92	16568.50			
11	040501004011	泄水管	(1) 名称: 泄水管 (2) 材质及规格: 硬质塑料管 Φ50 (3) 入土端套花管并包两层尼龙纱窗	m	95.00	16.34%	44.85	4260.32	37.52	3564.18			
12	040901003002	钢筋网片	(1) 钢筋种类: HPB300 (2) 钢筋规格: Φ6 (3) 其他: 满足图纸及招标文件要求	t	14.353	16.34%	8309.33	119263.86	6951.59	99776.14			
		措施项目费											
		安全文明施工费		项	1.000	16.34%	290448.38	290448.38	242989.11	242989.11			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	分包报价下浮率	招标清单		分包报价		承包方式	材料供货范围	增值税率
							含税单价	含税合价 (元)	含税单价	含税合价 (元)			
1		大型机械设备进出场及安拆费		项		16.34%							
1.1	041106001009	大型机械设备进出场及安拆	(1) 机械设备名称: 拉森钢板桩打桩机	台次	3.000	16.34%	4931.87	14795.62	4126.00	12378.01			
7	弃土受纳处置工程							3417659.33		2859213.80			
1	弃土场受纳处置费			m³	72716.16	16.34%	47	3417659.33		2859213.80			
8	暂列金额							1383266.26		1383266.26			

3、工程获奖情况

无

4、企业履约能力证明

4.1 办公场地

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

2、单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四) 授权委托书

1、产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件，留存复印件)和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2、产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五) 房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市浩晖互联网科技有限公司
房屋信息编码卡: /
通信地址: 盐田区海山街道深盐路 2001 号合景同创广场 (一期) 6 栋
邮 编: 518081 联系电话: /
社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5GDB0X1Y
委托代理人: /
通信地址: /
邮 编: / 联系电话: /
社会信用代码或有效证件号码: /

承租方(乙方): 深圳市锦得东建筑工程有限公司
通信地址: 深圳市盐田区沙头角恩上路 115 号东顺田心工业楼五楼 5J
邮 编: 518000 联系电话: 0755-25351457
社会信用代码或有效证件号码: 91440300559874155B
委托代理人: /
通信地址: /
邮 编: / 联系电话: /
社会信用代码或有效证件号码: /

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2001 号合景同创广场 6 栋 6-101 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途:办公。租赁房屋面积共计 243.06 平方米。房屋产权人或合法使用人为深圳市浩晖互联网科技有限公司,房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码: 粤(2022)深圳市不动产权第 0078095 号。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 6 月 1 日至 2033 年 6 月 1 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 186 元（大写：壹佰捌拾陆元）计算，经协商，月租金总额按人民币 45000.00 元（大写：肆万伍仟元整）支付。房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

乙方应于 2023 年 5 月 27 日前交付首期租金，金额为人民币 45000.00 元（大写：肆万伍仟元整）。

第四条 乙方应于：

☒ 每月 27 日前；

☐ 每季度第 ____ / ____ 个月 ____ / ____ 日前；

☐ 每半年第 ____ / ____ 个月 ____ / ____ 日前；

☐ 每年第 ____ / ____ 个月 ____ / ____ 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式选择一项，并在所选项□内打“√”）

第五条 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。并负责支付乙方因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费等费用。

第六条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 1 个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币 45000.00 元（大写：肆万伍仟元整）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件：

1、____ / ____

2、____ / ____

3、____ / ____

☐只满足条件之一。

☐全部满足。

(上述两种方式选择一种,并在所选项□内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间:_____。

出现下列情形之一的,甲方可不予返还押金:

- 1、_____
- 2、_____
- 3、_____

第七条 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用,租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或本合同补充条款中约定之外,均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施,应提前五天书面通知乙方,乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时,乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施,甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的,乙方可代为维修,维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的,乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因,导致房屋损坏或造成乙方损失的,双方互不承担责任。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用,租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外,乙方因需要使用,在不影响房屋主体结构的前提下,经征得甲方同意,可以对承租房屋进行装修,装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后,按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:

☐依附于房屋的装修归甲方所有。

☐要求乙方恢复原状。

☐向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款选择一项,并在所选项□内打“√”)

第九条 未经甲方书面同意,乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租的,转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间,乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外,还应继续履行本合同规定的义务。转租期间,本合同发生变更、解除或终止时,转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一)发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三)甲、乙双方协商一致。

第十一条 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后,乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时,应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前30天内向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

第十三条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋,并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第十四条 违约责任

(一)在租赁期内,甲方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天，则视甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，退回押金，甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退回押金，并按月租金的二倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(二) 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

3、拖欠租金的，每逾期一天，乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金；逾期超过 30 天，则视乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，押金不退；乙方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

☐ 深圳国际仲裁院申请仲裁；

☐ 深圳仲裁委员会申请仲裁；

☐ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应□内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: _____/_____

乙方送达地址: _____/_____

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。
送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案,取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间,变更、终止本合同的,甲、乙双方签订变更或终止协议,协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

第十八条 本合同自签订之时起生效。

本合同一式两份,甲方执一份,乙方执一份,合同登记机关执/份,有关部门执/份。

第十九条 补充条款

_____/_____
_____/_____
_____/_____

甲方(签章): 
法定代表人: 郑丽纯
联系电话: 13825250883
银行帐号:
委托代理人(签章):
2023年 5月 26日

乙方(签章): 
法定代表人: 
联系电话: 13829504789
银行帐号:
委托代理人(签章):
2023年 5月 26日

(附页)

特别提示

1、本合同为制式合同，租赁双方当事人签订合同之前，应当仔细阅读合同，合同条款内容不得删除或修改。合同签订后，当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充内容以手写的效力优先。

2、房屋租赁当事人可依据有关法律、法规规定自行拟定房屋租赁合同。

3、在签订合同前，出租人应当向承租人出示出租人身份证明或者法律资格证明。共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明；房屋委托他人代理的还需提供授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

4、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关规定或从事违法犯罪活动。

5、当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

6、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

7、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择(以□标出)。

8、签订本合同后，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续。

9、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。

10、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记备案机关办理相关手续。

11、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

12、甲、乙双方一致同意，附页内补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力，补充条款系针对本合同中未作约定或约定不清的事项订立，附件补充条款与合同条款相抵触的，以附件补充条款为准。但附件补充条款违反法律法规强制性规定的除外。

深圳市房屋租赁安全管理

责任书

深圳市人口和房屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）
受委托人、管理人：（签章）郑丽纯
联系电话：138 2125 0883

承租人：（签章）
联系电话：13829504789



2023年 5 月 26 日

4.2 拟派主要管理人员
1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄谷炜	/	注册建造师	二级	粤 2442017201 802256	市政公用工程/水利水电工程	本单位	/	/
技术负责人	蔡素仪	工程师	注册建造师	二级	粤 2442017201 803287	水利水电工程	本单位	/	/
质量负责人	郑辉杰	/	质量员证	/	0441810994 418004592	/	本单位	/	/
安全负责人	庄泽敏	/	安考证	/	粤建安 C3(2019)00 48118	/	本单位	/	/
安全员	郑伯涛	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)00 87287	/	本单位	/	/
劳资专管员	蔡诗洪	/	岗位证	/	2301140000 053420	/	本单位	/	/
造价工程师	林宏亮	/	注册造价师证	/	建 [造]112144 00006798	/	本单位	/	/
施工员	李丁耀	/	岗位证	/	0441710194 417020447	/	本单位	/	/
质量员	李钦炎	/	岗位证	/	0441810694 418014344	/	本单位	/	/
资料员	庄童焦	/	岗位证	/	0441811494 418011760	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2.1 项目经理——黄谷炜

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



使用有效期：2025年03月
18日-2025年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄谷炜

性 别：男



出生日期：1994-07-18

注册编号：粤2442017201802256

聘用企业：深圳市锦得东建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-12至2027-06-11）
水利水电工程（有效期：2024-06-12至2027-06-11）



黄谷炜

个人签名：黄谷炜

签名日期：2024年3月18日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0009244

姓 名: 黄谷炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年07月18日

企 业 名 称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月02日

有 效 期: 2025年01月09日 至 2028年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 黄谷炜	社保电脑号: 642606227	身份证号码: 441423199407188018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司		单位编号: 112116	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3991ah2ef1170efu) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市锦得东建筑工程有限公司



4.2.2 技术负责人——蔡素仪

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡素仪	性 别	女	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199106296343		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤 2442017201803287	
参加工作时间	2014		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2025年06月
10日-2025年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡素仪

性 别：女

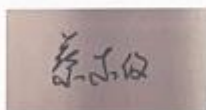


出生日期：1991-06-29

注册编号：粤2442017201803287

聘用企业：深圳市锦得东建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-08至2027-10-07）
水利水电工程（有效期：2024-10-08至2027-10-07）



个人签名：蔡素仪

签名日期：2025.6.10



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001621

姓 名:蔡素仪

性 别:女

出 生 年 月:1991年06月29日

企 业 名 称:深圳市锦得东建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有 效 期:2025年03月25日 至 2028年04月29日

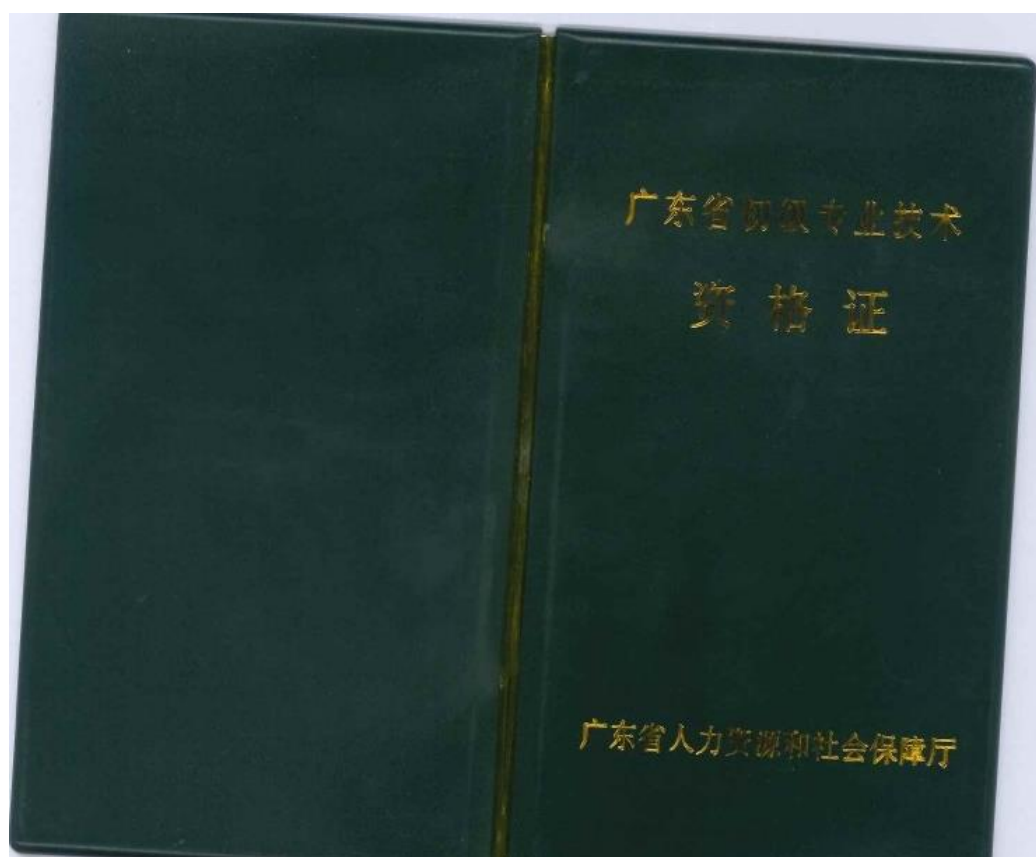


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



注意事项

- 1、本证书由广东省人力资源和社会保障厅统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用，不得转借、伪造。

C230



姓 名: 蔡素仪

性 别: 女

身份证号: 440582199106296343

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000623

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓 名 蔡素仪

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 6 月 29 日

住 址 广东省深圳市龙华区阳光路28号

公民身份号码 440582199106296343



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.04.29-2040.04.29



学士学位证书

蔡素仪，女，1991年6月29日生。在 华南农业大学
水利水电工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



华南农业大学

校 长

陳曉陽

学位评定委员会主席

证书编号: 1056442014200415

二〇一四年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

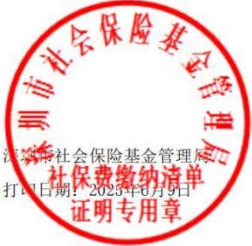
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡素仪 社保电脑号：625559668 身份证号码：440582199106296343 页码：1
参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司 单位编号：112116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	112116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	112116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	112116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	112116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	112116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	112116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	112116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			5300.56	2515.52			2343.65	937.46			234.4	171.6		137.28	34.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ef117073u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 112116 单位名称 深圳市锦得东建筑工程有限公司



4.2.3 质量负责人——郑辉杰

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑辉杰	证件类型	身份证	证件号码	440524197410036615
手机号码	13418600151		证件号（质量员证编号）	0441810994418004592	

证书编码: 0441810994418004592

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑辉杰

身份证号: 440524197410036615

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑辉杰

社保电脑号：633019123

身份证号码：440524197410036615

页码：1

参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司

单位编号：112116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	112116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	28.0	7.0	
2025	01	112116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0	
2025	02	112116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0	
2025	03	112116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0	
2025	04	112116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0	
2025	05	112116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0	
2025	06	112116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0	
合计			4986.12	2515.52			2117.03	840.34			234.4		235.0	196.0	49.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ef11752ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
112116
单位名称
深圳市锦得东建筑工程有限公司



4.2.4 安全负责人——庄泽敏

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄泽敏	证件类型	身份证	证件号码	44058219980701664X
手机号码	13714375736		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2019)0048118	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0048118

姓 名:庄泽敏

性 别:女

出 生 年 月:1998年07月01日

企 业 名 称:深圳市锦得东建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月25日

有 效 期:2023年05月04日 至 2026年06月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽敏

社保电脑号：801714582

身份证号码：44058219980701664X

页码：1

参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司

单位编号：112116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	112116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			4986.12	2515.52			703.13	234.4			234.4		171.6	137.28	34.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ef11a61a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
112116
单位名称
深圳市锦得东建筑工程有限公司



4.2.5 安全员——郑伯涛

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑伯涛	证件类型	身份证	证件号码	440582199404080452
手机号码	13699864934	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0087287		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0087287

姓 名: 郑伯涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年04月08日

企 业 名 称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月23日

有 效 期: 2024年12月23日 至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伯涛

社保电脑号：805111138

身份证号码：440582199404080452

页码：1

参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司

单位编号：112116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	112116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			4986.12	2515.52			703.13	234.4			234.4		171.6	137.28	34.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ef11a85eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
112116
单位名称
深圳市锦得东建筑工程有限公司



4.2.6 劳资专管员——蔡诗洪

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡诗洪	证件类型	身份证	证件号码	440582197805086610
手机号码	13428772929		证件号		2301140000053420





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡诗洪

社保电脑号：631689441

身份证号码：440582197805086610

页码：1

参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司

单位编号：112116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	112116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	28.0	7.0
2025	01	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	02	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	03	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	04	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	05	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	06	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
合计			4986.12	2515.52			703.13	234.4			234.4		235.0	196.0	49.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ef11a146 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
112116
单位名称
深圳市锦得东建筑工程有限公司



4.2.7 造价工程师——林宏亮

	姓 名: <u>林宏亮</u>
	身份证号码: <u>440582199101226952</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市锦得东建筑工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400006798</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 林宏亮 性 别 男 , 一九九一 年 一 月 二十二日生, 于 二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专 业 业余 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>湖南工学院</u>	校 (院) 长: <u>罗建华</u>	
批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号		
证书编号: 115285201605000578		二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



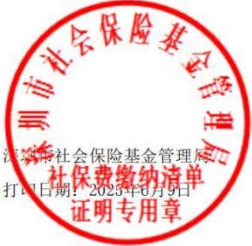
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宏亮 社保电脑号：638286134 身份证号码：440582199101226952 页码：1
参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司 单位编号：112116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	112116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4986.12	2515.52			703.13	234.4			234.4		171.6	137.28	34.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ef11cc16z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
112116
单位名称
深圳市锦得东建筑工程有限公司



4.2.8 施工员——李丁耀

证书编码: 0441710194417020447

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 李丁耀

身份证号: 440524197402016657

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



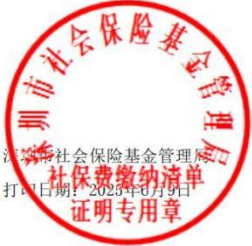
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丁耀 社保电脑号：631638416 身份证号码：440524197402016657 页码：1
参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司 单位编号：112116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	112116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	28.0	7.0
2025	01	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	02	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	03	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	04	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	05	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	06	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
合计			4986.12	2515.52			703.13	234.4			234.4		245.0	96.0		49.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ef11cda7z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 112116 单位名称 深圳市锦得东建筑工程有限公司



4.2.9 质量员——李钦炎

证书编码: 0441810694418014344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李钦炎

身份证号: 440582197810216651

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 李钦炎	社保电话号: 625194476	身份证号码: 440582197810216651	页码: 1
参保单位名称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司		单位编号: 112116	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb2ef11d2099) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
112116	深圳市锦得东建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年06月9日
证明专用章

4.2.10 资料员——庄童焦

证书编码: 0441811494418011760	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 庄童焦
	身份证号: 440582199712066636
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄童焦

社保电脑号：803722817

身份证号码：440582199712066636

页码：1

参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司

单位编号：112116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	112116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	112116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			4986.12	2515.52			703.13	234.4			234.4		171.6	137.28	34.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ef11f4382 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 112116 单位名称 深圳市锦得东建筑工程有限公司



4.3 近三年项目履约评价情况

近三年项目 履约评价情 况	序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间
	1	沿港社区鸿安围智慧 路口示范点建设 工程	优秀	深圳市盐田区 盐田街道办事处	2022 年 11 月 11 日
	2	/	/	/	/
	3	/	/	/	/
	4	/	/	/	/
	5	/	/	/	/

盐田区政府投资工程履约评价表

建设单位（盖章）： 评价日期：2022年 11 月 11 日 最终评价分值：95

评价工程			沿港社区鸿安围智慧卡口示范点建设工程		
承包企业			深圳市锦得东建筑工程有限公司		
工程造价（万元）			15,000		
序号	分项内容	分值	评价内容	监理单位	建设单位
1	项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	9	9
2	应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	9	9
3	工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	10	10
4	安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25	25
5	施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24	24
6	结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9	9
7	竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	9	9
8	不良行为	扣分上限 100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分；	1	1
			不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；	1	1
			拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；	1	1
			工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。	1	1
小计			95	95	

注：1. 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分，满分100分；最终评价分值 < 60分为不合格；≥60为合格；

2. 最终评价分值由建设单位汇总（汇总方式：监理单位小计分值占满分的50%，建设单位小计分值占满分的50%），请监理单位在小计分数处盖章。

工程竣工验收证明书

工程名称: 沿港社区鸿安围智慧卡口示范点建设工程

建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处	监理单位	中听国际项目管理有限公司		
施工单位	深圳市锦得东建筑工程有限公司	设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司		
开工日期	2022.10.28	竣工日期	2022.11.11	验收日期	2022.11.11
				工程造价	150001 元
验收意见	本工程各分项工程均符合施工质量验收规范要求, 观感质量良好, 验收合格				
	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	
项目经理:	监理工程师:	代表:	代表:		
(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)		

5、项目经理同类业绩

无