

标段编号：2019-440308-70-03-103054048001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2025年06月11日

目 录

资信标要求一览表（如有）	- 5 -
1、 投标人业绩	- 7 -
1.1 投标人资信标情况汇总表	- 7 -
1.2 拟派项目主要管理人员情况表	- 11 -
1.3 提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）	- 13 -
1.3.1 厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	- 13 -
中标通知书	- 13 -
合同	- 14 -
竣工报告	- 18 -
1.3.2 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	- 25 -
中标通知书	- 25 -
合同	- 26 -
竣工报告	- 29 -
1.3.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	- 45 -
合同	- 45 -
竣工报告	- 52 -
获奖证书	- 53 -
1.3.4 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	- 54 -
中标通知书	- 54 -
合同（分两部分签订合同）	- 56 -
竣工报告	- 68 -
1.3.5 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）	- 81 -
合同	- 81 -
竣工报告	- 90 -
1.3.6 紫元元大厦室外园林景观工程	- 93 -
合同	- 93 -
竣工报告	- 99 -
获奖证书	- 100 -
1.3.7 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	- 101 -
合同	- 101 -
竣工报告	- 105 -
1.3.8 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化	- 106 -
合同	- 106 -
竣工报告	- 110 -
1.3.9 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程	- 111 -
合同	- 111 -
竣工报告	- 119 -
1.3.10 中海锦宸花园项目展示区景观工程	- 120 -
合同	- 120 -

竣工报告	126 -
获奖证书	127 -
2、项目经理（建造师）资历	128 -
2.1 项目经理（建造师）简历表	128 -
2.2 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）	129 -
2.2.1 轨道交通 9 号线绿化永久恢复工程	129 -
中标通知书	129 -
合同	130 -
竣工报告	135 -
获奖证书	142 -
2.2.2 三亚市天涯区文门村美丽乡村建设项目（设计施工总承包）	143 -
中标通知书	143 -
合同	145 -
竣工报告	151 -
获奖证书	152 -
2.2.3 南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程	153 -
中标通知书	153 -
合同	154 -
竣工报告	159 -
2.2.4 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程	164 -
中标通知书	164 -
合同	165 -
竣工报告	176 -
2.3 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。 -	179 -
2.3.1 轨道交通 9 号线绿化永久恢复工程	179 -
2.3.2 三亚市天涯区文门村美丽乡村建设项目（设计施工总承包）	180 -
3、项目技术负责人资历	181 -
3.1 技术负责人简历表	181 -
3.2 提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）	182 -
3.2.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	182 -
中标通知书	182 -
合同	184 -
竣工报告	196 -
3.2.2 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程	209 -
合同	209 -
竣工报告	225 -
获奖证书	231 -
3.2.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	232 -
合同	232 -
竣工报告	239 -

获奖证书	240 -
3.2.4 中海锦宸花园项目展示区景观工程	241 -
合同	241 -
竣工报告	247 -
获奖证书	248 -
3.2.5 坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-304.25) 绿化工程	249 -
中标通知书	249 -
合同	250 -
竣工报告	255 -
获奖证书	261 -
3.2.6 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程	262 -
合同	262 -
竣工报告	270 -
3.2.7 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段	271 -
中标通知书	271 -
合同	273 -
竣工报告	279 -
3.3 提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。	283 -
3.3.1 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程	283 -
3.3.2 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	284 -
3.3.3 中海锦宸花园项目展示区景观工程	285 -
3.3.4 坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-304.25) 绿化工程	286 -
4、 其他主要管理人员资格	287 -
3.1 项目经理——李运国资格证明文件	289 -
3.2 技术负责人——张怡铭资格证明文件	295 -
3.3 生产经理——管炜资格证明文件	301 -
3.4 园林景观设计工程师——谭燕资格证明文件	307 -
3.5 安全主任——黄树源资格证明文件	310 -
3.6 质量负责人——刘良森资格证明文件	315 -
3.7 现场高级园林工程师——黄春燕资格证明文件	319 -
3.8 现场高级园林工程师——骆丽花资格证明文件	323 -
3.9 现场园林工程师——叶潮协资格证明文件	327 -
3.10 现场园林工程师——林玩坤资格证明文件	330 -
3.11 现场园林工程师——彭燕青资格证明文件	334 -
3.12 现场土建工程师——卓丛海资格证明文件	337 -
3.13 现场给排水工程师——文靖波资格证明文件	340 -
3.14 电池电气工程师——孙秀卉资格证明文件	343 -
3.15 造价工程师——王孝琼资格证明文件	346 -
3.16 质检员——余伟才资格证明文件	351 -
3.17 安全员——朱忠政资格证明文件	355 -
3.18 资料员——李雪清资格证明文件	359 -
3.19 劳资专管员——叶思银资格证明文件	362 -

3.20 现场施工员——周美荣资格证明文件	366	-
3.21 材料员——黄焯霖资格证明文件	370	-
3.22 标准员——朱文瑜资格证明文件	375	-
3.23 预算员——吴艾明资格证明文件	378	-
5、 其他	381	-
5.1 廉洁投标承诺书	381	-
5.2 投标人基本情况介绍	382	-
5.3 企业信誉及荣誉证书	383	-
5.4 企业项目获奖证书	396	-
5.5 企业 ISO 认证情况	417	-
5.6 近三年经审计的财务报告情况	425	-
5.7 企业纳税情况	426	-

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理（建造师）资历	1) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人资历	1) 提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、

		工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的； 2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。 注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩

1.1 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市彬绿园林有限公司		法定代表人姓名	朱国福		
资质类别及等级	城市园林绿化壹级 市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 城市及道路照明工程专业承包叁级 古建筑工程专业承包叁级 钢结构工程专业承包贰级 造林工程施工乙级 造林绿化监理丙级 林业有害生物防治公司丙级 林业有害生物监理丙级 林业调查规划设计丙级 白蚁防治丙级 有害生物防制丙级 环卫作业清洁服务丙级 病媒生物防治资质 C 级		项目经理 资格类别 及等级	一级建造师（市政公用工程）、园林正高级工程师		
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801					
投标负责人及联系方式	姓名：邓高杰；手机号码：13537646837；邮箱：szblyl@163.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：392.148458 万元（深圳市纳税）		合计：1537.552221 万元			
	2023 年：580.008294 万元（深圳市纳税） 2024 年：565.395469 万元（深圳市纳税）		年度平均：512.517407 万元			
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期 （年、月）	项目负责 人	工程所 在地
1	厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	(一)绿化工程：1、种植土；2、种植穴；3、基肥；4、苗木。 (二)园林附属工程：1、基础；2、下部结构；3、上部结构；4、面层；5、给排水；6、园林用电；7、其他工程	2242.53	2017.06.18- 2022.03.10	管炜	厦门市
2	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态	本工程主要施工内容包括 2#坝头区的种植乔木、灌木、地被，园建以及给水、排水、照明亮化系统等；环	1718.8290 46	2019.12.26- 2022.12.22	黄春燕	深圳市

	环境提升工程	库区域的种植乔木、灌木、地被, 景观构筑物等。				
3	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	本项目景观面积 12486.99m ² , 本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围内的所有园林景观工程, 水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。	1580	2020.09.01- 2022.04.14	张怡铭	惠州市 惠东县
4	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	一、绿化工程施工 二、园林附属工程, 包括但不限于: 1、园路及广场铺装工程; 2、园林设施工程, 包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品)、廊架、健身器械等; 3、标识工程(含室外导视、室内门牌标识等); 4、绿化给水系统; 5、景观照明系统	3239.3361 (分两个地块签订合同 2300.4484 万元 +938.88776 万元)	2021.12.27- 2022.08.10	张怡铭	深圳市 南山区
5	中海九樾(玖悦花园)项目园林景观分包工程(II标段)	包括景观结构、装饰、机电工程的施工以及景观绿化工程的施工	1475.5	2022.03.10- 2023.09.13	黄树源	安徽合 肥市
6	紫元元大厦室外园林景观工程	本项目包括绿化种植土回填; 园林景观石材面铺装; 透水砖园路铺装; 花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰; 雨水以及绿化、园林造坡, 苗木的种植、养护; 园林养护给水、雨水管网; 园林电路管网及敷设; 路灯安装、室外布品(形象岗、地图指示牌、提示标识牌、小型警示牌、垃圾桶、成品长椅、储物柜、洗手水龙头、成人休息区桌椅)等	1000	2020.02.03- 2022.01.20	管炜	深圳市 福田区
7	贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	本项目包括: 1、土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。 2、绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包活)等内容。 3、绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、罐头、阀门、水表安装等内容。 4、园路、景观、小品等工程内容。 5、园林景观照明工程。 6、红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)。 7、建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出, 无法计价, 后期以设计变更方式计入结算)。	1168.0982	2021.04.20- 2022.03.16	管炜	深圳市 光明区
8	深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林	本项目包括: 2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工	1136.0396 43	2021.12.29- 2022.10.20	敖卓尚	惠州市

	绿化工程					
9	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程	园林景观和海绵面积约 21417m ² 。工程承包范围：施工图及工程量清单范围内所有室外道路、室外雨水管网、园林景观+海绵工程范围内的园林景观工程、绿化工程、海绵工程绿化浇灌系统工程、蓄水池、室外篮球场地面(含地面画线、篮球场照明等)+篮球架的采购等。	1100	2022. 12. 23- 2024. 01. 19	张怡铭	广州市
10	中海锦宸花园项目展示区景观工程	本项目包括：园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工	995.75710 6	2021. 01. 03- 2021. 09. 03	黄树源	惠州市
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>4</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责 人	工程所 在地
1	轨道交通 9 号线绿化永久恢复工程	主要建设内容是轨道交通 9 号线的绿化永久恢复工程，主要包括基础清运、绿化种植、景观小品、夜景照明和游步道及休憩设施等。	2031.6133 91	2016. 10. 01 2017. 06. 20	李运国	深圳市
2	三亚市天涯区文门村美丽乡村建设项目(设计施工总承包)	主要建设项目包括休闲娱乐广场建设、道路工程、照明工程、垃圾处理、污水处理、排水工程、给水工程、建筑立面改造、绿化美化等。具体如下:休闲娱乐广场建设:文化室 640m, 广场改造 2600 m ² , 公厕 7 间, 宣传栏 15 处, 配套设施 12 套, 候车厅 6 个, 篮球场新建 3 个, 球场改造 6 个。道路工程:入户路硬化 6600m, 村道路硬化 8380 m ² 。照明工程:路灯 202 盏。垃圾处理:垃圾收集点 8 个, 环境整治 125 户, 垃圾 62 个, 污水处理:生化池 710 m ³ :排水工程:排污管 18760 米, 排水沟 7160 米。给水工程:深水井 4 个, 蓄水池 375 m ³ , 给水 13380 米。建筑立面改造:178 户, 绿化美化:标识系统 12 套, 主村道绿化 4650 m ² , 入口景观整治 680 m ² , 景观小品 4 套, 节点景观整治 1100 m ² , 林相改造 1250m,	5670.9541 20	2017. 02. 05 2017. 05. 06	李运国	海南省 三亚市
3	南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程	该路段设计总长约 4.3km(含修地铁围挡路段), 其中渠化岛共有 5 个, 总提升绿化面积为 11040 平方米。包括中间绿化带改种灌木、观赏草、时花及地被 8580 平方米, 导流岛景观提升 2460 平方米, 时花更换 1128 平方米, 清除灌木、地被 11040 平方米, 渠化岛精品乔木种植 30 株, 种植土换填 3312 平方米, 迁移乔木 28 株, 给水喷灌系统 11040 平方米, 喷降尘系统 1 项。	1294.0505	2020. 09. 17- 2020. 11. 15	李运国	佛山市 南海区

4	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程面积约 45537.12 平方米, 其中:3 号地块东侧建设用地红线内公共绿地面积约 4581.98 平方米;3~6 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制精广东广场面积约 40955.14 平方米。主要包括但不限于如下内容: 园林景观工程、绿化工程、电气工程、智能化工程、景观给排水工程和室外雨水工程。	1659.5678 70	2022.04.07- 2023.09.30	李运国	广东省 江门市 蓬江区
拟派项目技术负责人近 8 年 (从招标公告发布日期倒算) 担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计: <u>6</u> (项); 其中, 代表性业绩列入下表 (不宜超过 10 项);						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目技术 负责人	工程所 在地
1	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	一、绿化工程施工 二、园林附属工程, 包括但不限于:1、园路及广场铺装工程; 2、园林设施工程, 包括园林小品 (花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品)、廊架、健身器械等; 3、标识工程 (含室外导视、室内门牌标识等); 4、绿化给水系统; 5、景观照明系统	3239.3361 万元	2021.12.27- 2022.08.10	张怡铭	深圳市
2	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	本项目景观面积 12486.99m ² , 本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围内的所有园林景观工程, 水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。	1580 万元	2020.09.01- 2022.04.14	张怡铭	惠州市
3	中海锦宸花园项目展示区景观工程	本项目包括: 园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工	995.75710 6	2021.01.03- 2021.09.03	张怡铭	惠州市
4	坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120~304.25) 绿化工程	工程范围内道路长度为 1184.25 米, 道路红线宽度 70 米。工程主要内容包括绿化工程、园建工程及配套水电工程。	886.80788 5 万元	2021.12.04- 2022.12.05	张怡铭	深圳市
5	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程	园林景观和海绵面积约 21417m ² 。工程承包范围: 施工图及工程量清单范围内所有室外道路、室外雨污水管网、园林景观+海绵工程范围内的园林景观工程、绿化工程、海绵工程绿化浇灌系统工程、蓄水池、室外篮球场地面 (含地面画线、篮球场照明等)+篮球架的采购等。	1100 万元	2022.12.23- 2024.01.19	张怡铭	广州市
6	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段	本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程, 景观面积约 2.4 万平方米。主要包括: 部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、室外景观给排水等。	960.38849 5 万元	2023.04.07- 2024.2.25	张怡铭	深圳市

备注:

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写:

1.2 拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	李运国	男	45 岁	园林	园林正高级工程师	职称证、一级建造师证	20 年	
2	技术负责人	张怡铭	男	47 岁	园林	风景园林高级工程师	职称证、一级建造师证	23 年	
3	生产经理	管炜	男	44 岁	园林	风景园林高级工程师	职称证、二级建造师证	20 年	
4	园林景观设计工程师	谭燕	女	42 岁	园林	园林景观设计工程师	职称证	19 年	
5	安全主任	黄树源	男	31 岁	园林	园林工程师	安全生产考核证、职称证	10 年	
6	质量主任（质检负责人）	刘良森	男	45 岁	园林	风景园林工程师	质量员证、职称证	21 年	
7	现场高级园林工程师	黄春燕	女	43 岁	园林	园林高级工程师	职称证	20 年	
8	现场高级园林工程师	骆丽花	女	44 岁	园林	园林高级工程师	职称证	18 年	
9	现场园林工程师	叶潮协	男	43 岁	园林	园林工程师	职称证	21 年	
10	现场园林工程师	林玩坤	男	32 岁	园林	园林工程师	职称证	11 年	
11	现场园林工程师	彭燕青	女	42 岁	风景园林	风景园林工程师	职称证	20 年	
12	现场土建工程师	卓丛海	男	59 岁	建筑	建筑工程师	职称证	36 年	
13	现场给排水工程师	文靖波	男	45 岁	给排水	给排水工程师	职称证	22 年	
14	现场电气工程师	孙秀卉	女	44 岁	电气	电气工程师	职称证	21 年	
15	造价工程师	王孝琼	女	38 岁	风景园林	园林工程师	职称证、注册造价工程师证	17 年	

16	质检员	余伟才	男	44 岁	园林	风景园林 工程师	职称证、质量 员证	20 年	
17	安全员	朱忠政	男	55 岁	园林	/	安全生产考核 C 证	19 年	
18	资料员	李雪清	女	43 岁	园林	/	资料员证	22 年	
19	劳资专管员	叶思银	女	31 岁	行政 管理	/	劳务员证	6 年	
20	现场施工员	周美荣	女	43 岁	园林/ 市政	风景园林 工程师	职称证、市政 施工员证	13 年	
21	材料员	黄焯霖	男	36 岁	园林	园林助理 工程师	职称证、材料 员证	11 年	
22	标准员	朱文瑜	女	28 岁	园林	/	标准员证	6 年	
23	预算员	吴艾明	女	37 岁	工程 造价	工程造价 助理工程 师	职称证	12 年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

1.3 提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）

1.3.1 厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程

中标通知书

17-0052

施 工 中 标 通 知 书

厦门路桥建设集团有限公司位于 海沧吴冠 的 厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程，结构类型为 /，建筑面积：/平方米。该工程施工招标于 2017 年 2 月 8 日依法公开开标后，评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审，根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件，确定 深圳市彬绿园林有限公司 为该工程施工中标人，中标价为 2242.53 万元人民币，中标工期为 365 日历日，工程质量达到 合格 标准，工程项目负责人为 管炜，履约担保金额为 224.253 万元人民币，低价风险金为 / 万元人民币。

该工程施工中标人确定后，招标人已向招投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告，现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知后，于 2017 年 3 月 24 日前到 厦门市海虹路 1 号 与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保和低价风险担保的，中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。

招标人：_____（盖章） 招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：_____（签字或盖章） 法定代表人或
其委托代理人：_____（签字或盖章）

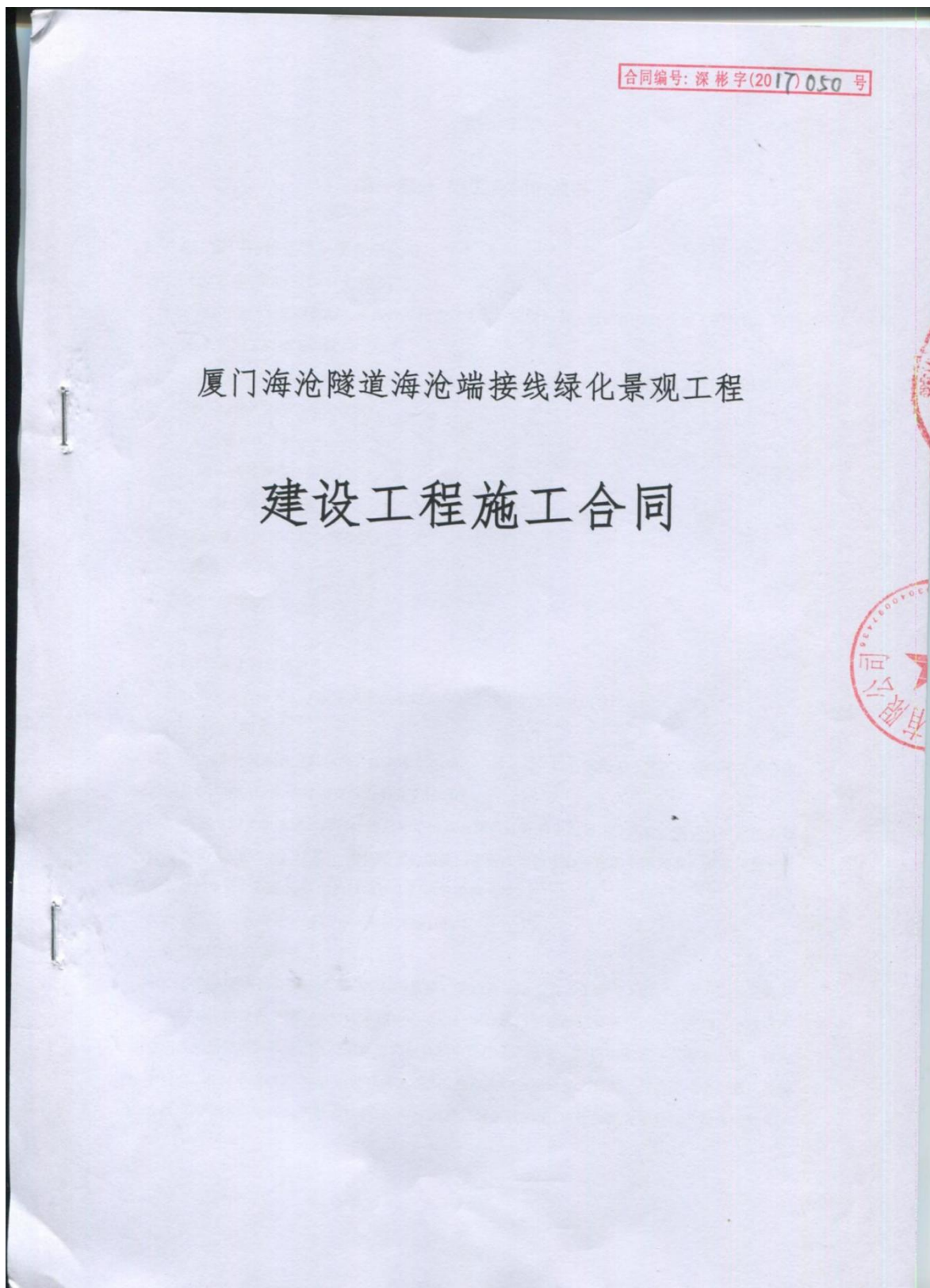
2017 年 2 月 22 日

中标通知书备案盖章处：_____

备 案 日 期： 2017 年 2 月 22 日

经 办 人：_____

合同



第一部分 施工合同协议书

发包人：厦门路桥建设集团有限公司

承包人：深圳市彬绿园林有限公司

发包人为实施厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程已接受承包人对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：(1) 本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程项目专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术规范；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，次序相同以经发包人确认的生效时间在后的书面文件为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约暂定合同价：贰仟贰佰肆拾贰万伍仟叁佰元 (¥2242.53 万元)，最终结算价以厦门市财政审核中心审定的金额为准。但本项目若需经政府部门审计，则最终结算价以审计部门审定金额为准。

4. 承包人项目经理 管炜。承包人项目总工_____。

5. 工程质量符合标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。工程完工后，承包人应在发包人规定的时间内提供符合厦门市财政审核中心或政府审计部门要求的结算资料；对于厦门市财政审核中心出具的结算审核结论或政府审计部门出具的审计结果，承包人应在接到发包人通知之日 7 日内给予确定，若对审核结论/审计结果有异议的，应当自收到业主通知之日起 7 日内提交书面意见及支持依据，逾期确认则视为同意审核结论/审计结果，该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

承包人对审核结论/审计结果的异议未被厦门市财政审核中心或政府审计部门采纳的,该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

7. 在本项目财政拨款到达发包人账户后,发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。但发包人应向承包人支付的全部款项,包括但不限于合同价款、违约金、索赔金额、赔偿金以及本合同约定的其他任何费用等,均以厦门财政审核中心的审定金额为准,若本项目需经政府部门审计,则以审计部门审定金额为准。发包人可以采用货币资金支付或银行承兑汇票等银行结算方式进行合同款的支付。

8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为 365 天。

9. 双方确认以下通讯地址为相互之间往来文件的有效送达方式,各方之间往来的文件均可以专人送达、特快专递或挂号信方式按以下通讯地址送达对方,专人送达以收件方签收日为送达日,寄发挂号信或特快专递在发出后的第四日视为送达日。一方的通讯地址若发生变动,应当及时书面通知它方,否则对方仍可按以下约定通讯地址送达相关文件即视为有效送达。

甲方通讯地址:福建省厦门市海沧区海虹路1号 联系人:潘卢心 联系电话:0592-5828184

乙方通讯地址:深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 联系人:苏建峰 联系电话:13696969500

10. 本协议书在承包人提供履约担保后,由双方盖章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格,缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本合同正本一式二份,副本八份,合同双方各执正本一份,发包人执副本四份,承包人执副本四份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

12. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

张卢心

2017年6月13日

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

2022/8/29

变更通知书

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的〈法定代表人信息〉变更予以核准；对你企业的〈升级换照、董事成员、指定联系人、章程〉予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：罗斌

变更后法定代表人信息：朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/sicmerout/sp/gcloud/giapbase/industry/sicmer/wenshu/tgtzs_by.jsp?regino=22207510759

1/1

竣工报告

园林绿化工程竣工验收报告

厦门市园林绿化工程质量站 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监理单位、质监站各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	工程地址	厦门市海沧区
建设单位	厦门路桥建设集团有限公司		
勘察单位	/	结构形式	园林绿化工程
设计单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程规模	31.6 万平方米
监理单位	合诚工程咨询集团股份有限公司	开工日期	2017 年 6 月 18 日
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	竣工日期	2022 年 3 月 16 日
开工报告编号	/	总造价	2242.53 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）绿化工程 1、种植土 2、种植穴 3、基肥 4、苗木 （二）园林附属工程 1、基础 2、下部结构 3、上部结构 4、面层 5、给排水 6、园林用电 7、其他工程		1、合格 2、合格 3、合格 4、合格 1、合格 2、合格 3、合格 4、合格 5、合格 6、合格	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	(一) 已具备 / /
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	(一) 已具备 (二) 已具备 (三) 已具备
四、苗木进场检疫报告及原材料进场试验报告 (一) 主要材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	(一) 已具备 (二) 已具备 (三) 已具备 (四) 已具备
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位质量自评报告 (四) 监理单位质量评估报告	/ (二) 已具备 (三) 已具备 (四) 已具备
六、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论: 本工程已全部完成设计项目及合同约定的范围, 各类技术档案资料及前期资料已具备, 各类建筑材料已全部试验合格, 工程质量合格。综合以上各方案情况, 同意本工程竣工验收!	
建设单位工程负责人:  2021 年 2 月 10 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	潘卢心
副主任	许海萍、邹策、管伟
成 员	黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景、周美荣、邹秀娴、杨红卫
注：主任为建设单位法定代表人（或委托代理人），副主任为监理、设计、施工单位法定代表人（或委托代理人）	

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
绿化工程	邹策	许海萍、管伟、黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景
园路广场铺装	潘卢心	许海萍、管伟、黄菊艺、畅远、黄剑锋、邹秀娴
园林给排水	潘卢心	许海萍、管伟、黄菊艺、畅远、黄剑锋、周美荣
园林用电	潘卢心	许海萍、管伟、黄菊艺、畅远、黄剑锋、杨红卫
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。		

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
绿化工程	合格	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	好 ☐
园林附属工程	合格		一般 ☒
单位工程评定等级 工程质量符合验收规范要求，质量等级为合格工程。 (公章) 建设单位工程负责人:  2022年 2月10日			
执行标准	园林绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	园林附属工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268—2008 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	

续表 3

验收机构意见	建设单位				
	勘察单位	/			
	设计单位				
	施工单位				
	监理单位				

竣工验收结论：

各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目，工程质量符合设计要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 及相关规范验收标准。观感质量一般，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全有效。工程质量等级评定为“合格”等级。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

1.3.2 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

中标通知书

公开 公平 公正	中标通知书	廉洁 敬业 专业	
深圳市彬绿园林有限公司:		南网物资第 0002200000062437-001 号	
深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程（招标编号：0002200000062437），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：			
标的名称	标包名称	中标金额（元）	项目单位联系人
深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分 (¥17188290.46)	闵工, 18307552965
请贵厂/司在接到中标通知 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位签订书面合同。			
南方电网物资有限公司 2019 年 12 月 02 日			

合同

合同编号: 深彬字(2019)101号 正本

 **中国南方电网**
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程
施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 232002019010305GC00013

甲方: 深圳蓄能发电有限公司

乙方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订地点: 广东省深圳市

合同协议书

合同名称：深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程施工合同

合同编号：

深圳蓄能发电有限公司(以下称发包人)拟修建深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程，接受了(以下称承包人)深圳市彬绿园林有限公司的投标，双方达成如下协议，并于2019年12月26日签订了本协议书，合同总金额为人民币17,188,290.46元(大写壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分)。

1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同包括下列文件：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 经双方确认进入合同的其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

任。

合同

肆份

发包
(盖)

法定
授权

地址：
路10

邮编：

联系

电话：

传真：

开户

账号：

4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

5、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章或合同专用章后生效。

6、本合同一式捌份。其中正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳蓄能发电有限公司 (盖章) 开户：中国农业银行深圳盐田支行 账号：41017700040008720 电话：0755-89789150 地址：深圳市龙岗区龙城清林中路 海康大厦10楼1009室 法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：[Signature] 地址：深圳市龙岗区园山街道新横坪公路107号 邮编：518115 联系人：闵元科 [Signature] 电话：0755-61883890 传真：0755-61883936 开户银行：农业银行深圳盐田支行 账号：41017700040008720	承包人：深圳市彬绿园林有限公司 (盖章) 开户银行：中国建设银行股份有限公司 银行账号：44250100006909258258 企业电话：0755-83329918 企业地址：深圳市福田区沙头街 道车公庙工业区泰然211栋工业厂房 第8层802 法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：[Signature] 地址：深圳市福田区沙头街道车公庙 工业区泰然211栋工业厂房第8层802 邮编：518040 联系人：管炜 电话：0755-83329918 传真：0755-83206288 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 账号：44250100006909258258
--	---

库绿
的投
合同
元肆
同条

会
致之
的承

竣工报告

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收

(合同编号 232002019010305GC00013)

鉴 定 书

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收工作组

2020 年 12 月 22 日

项目法人:

深圳蓄能发电有限公司

设计单位:

深圳园林股份有限公司

监理单位:

浙江华东工程咨询有限公司

施工单位:

深圳市彬绿园林有限公司

运行管理单位:

深圳蓄能发电有限公司

验收时间:

2020 年 12 月 22 日

验收地点:

深圳市龙岗区园山街道深圳抽水蓄能电站电厂车间仓库 A107 会议室

前言:

深圳抽水蓄能电站（简称深蓄电站）

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。施工单位提请合同工程完工验收后，业主、设计、监理、施工四方成立联合验收小组，根据相关规范、规程和合同，进行现场检查、验收合同完成情况及工程质量。

一、工程概况

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程位于深圳市盐田区，距深圳市中心约 20km。上水库主坝最大坝高 55m，调节库容 825 万方，上库区位于盐田区北面的小三洲盆地内，占地面积 64 万平方米。永久公路已全面完工，且有市政道路，交通条件较好，现场工程用水用电已具备。结合电站建设进度，现针对上水库区域内进行绿化及生态环境提升工程施工，本工程主要施工内容包括 2#坝头区的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路、沥青道路、停车位、截水沟、阶梯、主入口、种植池、公共卫生间、廊架、景观亭、栈道等构筑物，以及给水、排水、照明亮化系统等；环库区域的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路和坐凳等构筑物。

二、验收范围

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）

三、合同执行情况

1、开工竣工日期

2020 年 6 月 5 日开工，2020 年 12 月 14 日完工。

2、主要施工内容

本工程施工内容主要如下：

（1）附属构筑物工程主要包括公共卫生间、景观廊架、景观亭工程。

公共卫生间工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，墙、柱及梁板钢筋浇筑，砖墙体砌筑，室内、室外装修装饰，屋面防水、保温隔热层，门窗安装，室内给排水安装，电气安装等。

景观廊架、景观亭工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，柱及梁板钢筋浇筑，装修装饰，屋面防水、瓦屋面层等。

（2）园建工程主要包括沥青园路、铺装园路、透水园路、停车位、主入口 LOGO 区、生态阶梯、标准种植池、生态种植池、附属工程等。

沥青园路主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C30 混凝土基层，乳化沥青透层，70 厚 AC-10 细粒式沥青混凝土。

铺装园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 砼基层，石材面层（木塑面层）。

透水园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 透水砼基层，30 厚露骨料面层，封闭剂面层。

标准停车位主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C20 混凝土，30 厚中粗沙结合层，70 厚 250x190 灰色植草砖。

主入口 LOGO 区、生态阶梯主要包括土石方工程，100 厚级配碎石垫层，100 厚 C20 混凝土垫层，防潮层，MU10 砖砌体，20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层，50 厚 600x400 黄锈石花岗岩压顶，30 厚 300x400 自然面黄锈石花岗岩立面装饰。

标准种植池主要包括土石方工程，100 厚级配碎石垫层，100 厚 C20 混凝土垫层，防潮层，MU10 砖砌体，20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层，50 厚 600x400 芝麻白花岗岩压顶，30 厚 300x400 荔枝面芝麻白花岗岩立面装饰。

特色种植池主要包括土石方工程，150 厚级配碎石垫层，C20 混凝土基座，素水泥砂浆抹面找平、抛光面饰灰色漆。

附属工程主要包括路缘石安装、排（截）水沟、护栏、钢筋混凝土挡土墙等。

路缘石安装主要包括：120 厚 600x250 烧面芝麻灰花岗岩立道牙安装，120 厚 600x150 烧面芝麻灰花岗岩平道牙安装，C20 细石砼二次浇注。

排（截）水沟主要包括沟槽土石方，100 厚级配碎石垫层，100 厚 C20 混凝土基层，MU10 砖砌体，树脂篦子，散置 100 厚 ϕ 30~50 灰色机制碎石等。

护栏主要包括基础铁件预埋，1.5 厚 15 号通长镀锌圆通 ϕ 125 主管外露面饰白色氟碳漆，10 厚 x80 宽镀锌钢板上下横梁外露面饰白色氟碳漆，50 厚 150xL 深棕色塑木扶手。

钢筋混凝土挡土墙主要包括土石方工程，钢筋混凝土基础浇筑，钢筋混凝土墙体浇筑，台背回填，立面装饰。

（3）给排水工程

给排水管道施工主要包括管沟土石方开挖及回填，雨水检查井砌筑及抹灰，给排水管安装，给水管试压，水表井砌筑，阀门井砌筑，给水管道配件安装等。

（4）电气工程施工

电气施工主要包括管沟土石方开挖及回填，电缆手井砌筑，过路钢套管安装，PVC 电缆管安装，电缆安装，配电箱、灯具基础浇筑，灯具安装等。

（5）绿化工程

绿化工程施工主要包括场地清表，土方开挖，种植土回填，场地平整及塑形，乔木栽植，灌木栽植，地被栽植等。

（6）其它配套设施施工

钢制登山梯 1 座、景观叠石等。

3、主要施工过程

本工程于 2020 年 6 月 5 日正式开工。

- (1) 公共卫生间自 2020 年 7 月 29 日开始施工, 2020 年 11 月 27 日完工。
- (2) 景观廊架自 2020 年 7 月 1 日开始施工, 2020 年 11 月 19 日完工。
- (3) 景观亭自 2020 年 8 月 9 日开始施工, 2020 年 12 月 13 日完工。
- (4) 给排水工程自 2020 年 6 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 15 日完工。
- (5) 电气工程自 2020 年 8 月 17 日开始施工, 2020 年 10 月 29 日完工。
- (6) 园路工程自 2020 年 7 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (7) 标准停车位自 2020 年 6 月 22 日开始施工, 2020 年 11 月 25 日完工。
- (8) 主入口 LOGO 区自 2020 年 6 月 26 日开始施工, 2020 年 8 月 22 日完工。
- (9) 生态阶梯自 2020 年 7 月 17 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (10) 标准种植池自 2020 年 7 月 6 日开始施工, 2020 年 8 月 17 日完工。
- (11) 特色种植池自 2020 年 7 月 16 日开始施工, 2020 年 11 月 4 日完工。
- (12) 钢制登山梯自 2020 年 11 月 5 日开始施工, 2020 年 12 月 10 日完工。
- (13) 绿化工程自 2020 年 8 月 10 日开始施工, 2020 年 12 月 3 日完工。

4、完成工程量

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。完成的主要工程量见下表：

完成主要工程量表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	合同工程量	实际工程量	备注
一		2#坝头区一绿化工程				
		绿地整理				
1.1	010404001023	垫层	m ²	13341.7	25811.6	
1.2	050101010001	整理绿化用地	m ²	19415.7	32428	
		栽植乔木				
1.3	050102001001	栽植乔木特型秋枫	株	1	1	
1.4	050102001002	栽植乔木小叶榕	株	1	1	
1.5	050102001003	栽植乔木小叶榕 B	株	49	75	
1.6	050102001004	栽植乔木南洋杉	株	28	28	
1.7	050102001005	栽植乔木仁面子	株	29	15	
1.8	050102001006	栽植乔木银海枣	株	8	8	
1.9	050102001007	栽植乔木香樟	株	18	190	
1.10	050102001008	栽植乔木桂花	株	32	32	
1.11	050102001009	栽植乔木阴香	株	15	/	此项变更
1.12	050102001010	栽植乔木海南蒲桃	株	9	9	
1.13	050102001011	栽植乔木凤凰木 A	株	1	1	
1.14	050102001012	栽植乔木凤凰木 B	株	2	2	
1.15	050102001013	栽植乔木美丽异木棉 A	株	2	2	
1.16	050102001014	栽植乔木美丽异木棉 B	株	4	4	
1.17	050102001015	栽植乔木黄花风铃木	株	78	96	
1.18	050102001016	栽植乔木小叶榄仁	株	16	16	
1.19	050102001017	栽植乔木黄花鸡蛋花	株	16	16	
1.20	050102001018	栽植乔木红花鸡蛋花	株	9	13	

1.21	050102001019	栽植乔木黄槐	株	73	22	
1.22	050102001020	栽植乔木红花羊蹄甲	株	15	15	
1.23	050102001021	栽植乔木宫粉紫荆	株	15	15	
1.24	050102001023	栽植乔木马占相思	株	47	/	此项变更
1.25	050102001024	栽植乔木台湾相思	株	23	/	此项变更
1.26	050102001025	栽植乔木吊瓜木	株	3	3	
1.27	050102001026	栽植乔木桃花心木	株	6	6	
1.28	050102001027	栽植乔木杜英	株	3	3	
1.29	050102001028	栽植乔木老人葵	株	15	15	
1.30	050102001029	栽植乔木高杆蒲葵	株	8	8	
1.31	050102001031	栽植乔木木麻黄	株	26	/	此项变更
1.32	050102001032	栽植乔木蓝花楹	株	19	19	
1.33	050102001033	栽植乔木锦叶榄仁	株	22	22	
1.34	050102001034	栽植乔木澳洲火焰木	株	19	19	
1.35	050102001035	栽植乔木水石榕	株	6	6	
1.36	050102001036	栽植乔木中国红	株	71	71	
1.37	050102004001	栽植棕榈类狐尾椰子	株	39	39	
1.38	050102001037	栽植乔木洋红风铃木	株	1	1	
1.39	050102001038	栽植乔木广州樱	株	1	1	
1.40	050102001039	栽植乔木鸡冠刺桐	株	1	1	
1.41	050102001040	栽植乔木大花紫薇	株	1	1	
1.42	050102001041	栽植乔木碧桃	株	1	1	
		栽植灌木				
1.43	050102002001	栽植灌木丛生琴叶榕 A	株	9	9	
1.44	050102002002	栽植灌木丛生琴叶榕 B	株	72	77	
1.45	050102002004	栽植灌木红刺露兜 A	株	2	2	
1.46	050102002005	栽植灌木红刺露兜 B	株	26	26	
1.47	050102002006	栽植灌木灰莉球 A	株	41	44	
1.48	050102002007	栽植灌木灰莉球 B	株	52	53	
1.49	050102002008	栽植灌木红车	株	44	34	
1.50	050102002009	栽植灌木大叶伞	株	174	170	
1.51	050102002010	栽植灌木丛生紫薇	株	50	69	
1.52	050102002011	栽植灌木银叶金合欢	株	34	56	
1.53	050102002012	栽植灌木龙血树	株	11	11	
1.54	050102002013	栽植灌木美丽针葵	株	21	24	
1.55	050102002014	栽植灌木红千层	株	72	67	
1.56	050102002015	栽植灌木黄金香柳	株	25	35	
1.57	050102002016	栽植灌木金边龙舌兰	株	21	21	
1.58	050102002017	栽植灌木苏铁	株	21	21	
1.59	050102002018	栽植灌木酒瓶椰子	株	61	61	
		栽植地被				
1.60	050102008001	栽植花卉夹竹桃	m2	266	242	
1.61	050102008002	栽植花卉双荚决明	m2	652	735	
1.62	050102008003	栽植花卉花叶鹅掌藤	m2	740	444	
1.63	050102008004	栽植花卉新加坡龙船花	m2	863	1107	
1.64	050102008005	栽植花卉红绒球	m2	199	176	
1.65	050102008006	栽植花卉紫花勒杜鹃	m2	195	1410	
1.66	050102008007	栽植花卉红花勒杜鹃	m2	675	901	
1.67	050102008008	栽植花卉映山红	m2	604	333	
1.68	050102008009	栽植花卉亮叶朱蕉	m2	251	183	
1.69	050102008010	栽植花卉九里香	m2	154	183	
1.70	050102008011	栽植花卉黄金叶	m2	286	234	
1.71	050102008012	栽植花卉满天星	m2	145	138	

1.72	050102008013	栽植花卉紫花鼠尾草	m2	94	82
1.73	050102008014	栽植花卉长春花	m2	345	330
1.74	050102008015	栽植花卉巴西野牡丹	m2	181	181
1.75	050102008016	栽植花卉美女樱	m2	424	322
1.76	050102012001	铺种草皮植草格草坪	m2	383.7	384.6
1.77	050102012002	铺种草皮马尼拉草	m2	12958	25427
二		2#坝头区一园建工程			
		沥青路面			
2.1	050201001001	园路-新做路基沥青道路	m2	2382	2382
		硬化路面拆除			
2.2	011602001001	混凝土构件拆除	m2	6420	6266.28
		标准道牙			
2.3	010404001001	200 厚级配碎石垫层	m3	50.59	50.59
2.4	010404001002	200 厚 C30 混凝土垫层	m3	50.59	50.59
2.5	010501002001	花岗岩道牙细石混凝土二次浇筑	m3	18.97	18.97
2.6	050201003001	600x250 芝麻灰路牙铺设	m	1213	1213
2.7	050201003002	600x150 芝麻灰路牙铺设	m	51.8	51.8
		标准停车位			
2.8	010404001005	200 厚级配碎石垫层	m3	16.06	16.06
2.9	010404001006	200 厚 C30 混凝土垫层	m3	16.06	16.06
2.10	010501002003	花岗岩道牙细石混凝土二次浇筑	m3	6.02	6.02
2.11	050201001003	烧结砖收边园路	m2	289.05	289.05
2.12	050201001004	植草砖园路	m2	989.95	989.95
2.13	050201003003	路牙铺设	m	401.4	401.4
2.14	050201003004	路牙铺设-车档	m	49.2	49.2
		卵石截水沟			
2.15	010101001001	平整场地	m2	2760	2760
2.16	010101003001	挖沟槽土方	m3	1276.8	1276.8
2.17	010103001001	回填方	m3	720	720
2.18	010103002001	余方弃置	m3	556.8	556.8
2.19	010401003001	实心砖墙	m3	216	216
2.20	010404001007	100 厚级配碎石垫层	m3	87.6	87.6
2.21	010404001008	100 厚 C20 混凝土垫层	m3	87.6	87.6
2.22	010501002004	带形基础	m3	28.8	28.8
2.23	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	m2	360	360
2.24	010903004001	不锈钢止水钢板	m	1200	1200
2.25	0111108002001	细石混凝土找平	m2	300	300
2.26	011201004001	立面砂浆找平层	m2	1740	1740
2.27	040202009001	散置砾石	m3	36	36
		标准台阶			
2.28	050201002001	面芝麻灰花岗岩踏(蹬)道	m2	155.55	155.55
2.29	050201002002	整石台阶踏(蹬)道	m2	56.72	56.72
2.30	050201002003	塑木地板踏(蹬)道	m2	9.6	9.6
		地面铺装			
2.31	050201001005	烧面芝麻黑花岗岩园路	m2	344.19	344.19
2.32	050201001006	烧面芝麻灰花岗岩园路	m2	2852.4	2852.4
2.33	050201001007	塑木地板园路	m2	194	194
2.34	050201001008	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	1347.51	1347.51
2.35	050201001009	透水砼园路	m2	1746.5	1746.5
		主入口 LOGO 区			
		土方工程			
2.36	010101001006	平整场地	m2	163	163

2.37	010101003007	挖沟槽土方	m3	104.16	104.16
2.38	010103001007	回填方	m3	67.52	67.52
2.39	010404001015	100 厚级配碎石垫层	m3	7.44	7.44
2.40	010404001016	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	7.44	7.44
砌筑工程					
2.41	010401001004	砖基础	m3	33.15	33.15
2.42	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	33.48	33.48
装饰工程					
2.43	011102001004	石材压顶	m2	37.2	37.2
2.44	011204001004	石材墙面	m2	37.2	37.2
2.45	050101012007	土工布花园基底处理	m2	23.36	23.36
2.46	050101012009	陶粒滤水层花园基底处理	m2	4.19	4.19
2.47	050105B001001	金属白色 LOGO 字体	项	1	1
标准栏杆					
2.48	010516002001	预埋铁件	t	0.323	0.323
2.49	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	m	315	315
生态阶梯					
2.50	010101003003	挖沟槽土方	m3	174.31	174.31
2.51	010103001003	回填方	m3	108.26	108.26
2.52	010103002002	余方弃置	m3	66.05	66.05
2.53	010401001002	砖基础	m3	62.29	62.29
2.54	010404001011	100 厚级配碎石垫层	m3	12.94	12.94
2.55	010404001012	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	12.94	12.94
2.56	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	58.21	58.21
2.57	011102001002	石材压顶	m2	80.85	80.85
2.58	011201001001	墙面一般抹灰	m2	46.89	46.89
2.59	011204001002	石材墙面	m2	64.68	64.68
2.60	050101012003	土工布花园基底处理	m2	40.62	40.62
2.61	050101012004	陶粒滤水层花园基底处理	m2	4.85	4.85
标准种植池					
2.62	010101001003	平整场地	m2	500	500
2.63	010101003004	挖沟槽土方	m3	115.64	115.64
2.64	010103001004	回填方	m3	66.88	66.88
2.65	010103002003	余方弃置	m3	48.76	48.76
2.66	010401001003	砖基础	m3	49.7	49.7
2.67	010404001013	100 厚级配碎石垫层	m3	9.44	9.44
2.68	010404001014	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	9.44	9.44
2.69	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	49.56	49.56
2.70	011102001003	石材压顶	m2	59	59
2.71	011201001002	墙面一般抹灰	m2	34.22	34.22
2.72	011204001003	石材墙面	m2	47.4	47.4
2.73	050101012005	土工布花园基底处理	m2	29.64	29.64
2.74	050101012006	陶粒滤水层花园基底处理	m2	3.54	3.54
特色种植池一					
2.75	010101001004	平整场地	m2	47.85	47.85
2.76	010101003005	挖沟槽土方	m3	13.86	13.86
2.77	010103001005	回填方	m3	8.06	8.06
2.78	010103002004	余方弃置	m3	5.8	5.8
2.79	010501001001	垫层	m3	2.43	2.43
2.80	010501002005	带形基础	m3	8.44	8.44
2.81	011201001003	墙面一般抹灰	m2	40.05	40.05
2.82	011406001001	抹灰面油漆	m2	40.05	40.05
特色种植池二					

2.83	010101001005	平整场地	m2	49	49
2.84	010101003006	挖沟槽土方	m3	13.64	13.64
2.85	010103001006	回填方	m3	11.01	11.01
2.86	010103002005	余方弃置	m3	2.63	2.63
2.87	010501001002	垫层	m3	2.36	2.36
2.88	010501002006	带形基础	m3	8.18	8.18
2.89	011201001004	墙面一般抹灰	m2	39.46	39.46
2.90	011406001002	抹灰面油漆	m2	39.46	39.46
2.91	050301005001	点风景石	t	56.448	56.448
		公共卫生间			
		土方工程			
2.92	010101001007	平整场地	m2	180	180
2.93	010101002002	挖一般土方	m3	283	283
2.94	010103001008	回填方	m3	202	202
2.95	010103002007	余方弃置	m3	81	81
		砌筑工程			
2.96	010401001005	砖基础	m3	11.23	11.23
		混凝土工程			
2.97	010404001017	100 厚级配碎石垫层	m3	9	9
2.98	010404001018	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	9	9
2.99	010501003002	独立基础	m3	3.6	3.6
2.100	010501004002	满堂基础	m3	22.32	22.32
2.101	010502001002	矩形柱	m3	3.18	3.18
2.102	010502002002	构造柱	m3	1.1	1.1
2.103	010503001002	基础梁	m3	9.2	9.2
2.104	010503002002	矩形梁	m3	3.9	3.9
2.105	010503004002	圈梁	m3	1.3	1.3
2.106	010504001002	直形墙	m3	51.93	51.93
2.107	010505001002	有梁板	m3	10.9	10.9
2.108	010505006002	栏板	m3	1.49	1.49
		钢筋工程			
2.109	010515001005	现浇构件钢筋圆钢筋 10mm	t	0.365	0.365
2.110	010515001006	现浇构件钢筋螺纹钢筋 10mm	t	0.855	0.855
2.111	010515001007	现浇构件钢筋螺纹钢筋 25mm	t	9.313	9.313
2.112	010515001008	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	0.84	0.84
2.113	010516003002	机械连接	个	262	262
		墙柱面工程			
2.114	010401012002	零星砌砖	m3	0.41	0.41
2.115	010516002004	预埋铁件:5 厚 100x50	t	0.013	0.013
2.116	010516002005	预埋铁件 8 厚 150*150	t	0.121	0.121
2.117	010808004003	金属门窗套 2500*2700	m2	6.95	6.95
2.118	010808004004	金属门窗套外包门框	m2	24	24
2.119	010903002002	墙面涂膜防水	m2	78.5	78.5
2.120	011001003002	保温隔热墙面	m2	78.5	78.5
2.121	011201001007	外墙面墙面一般抹灰	m2	183	183
2.122	011201001008	内墙面墙面一般抹灰	m2	173	173
2.123	011204003002	块料墙面	m2	71.23	71.23
2.124	011406001006	内墙面抹灰面油漆	m2	101.77	101.77
2.125	011406001007	外墙面抹灰面油漆	m2	180	180
2.126	050105B002001	铝通格栅	m2	109.6	109.6
		地面工程			
2.127	010501001005	150 厚级配碎石垫层	m3	7.86	7.86
2.128	010501001006	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	5.24	5.24

2.129	011102003002	块料楼地面	m2	52.4	52.4
		屋面及天棚工程			
2.130	010902002002	屋面涂膜防水	m2	68.2	68.2
2.131	010902003002	屋面刚性层	m2	62.7	62.7
2.132	011001001002	保温隔热屋面	m2	62.7	62.7
2.133	011101006003	20 厚平面砂浆找平层	m2	62.7	62.7
2.134	011101006006	20 厚平面砂浆找平层	m2	62.7	62.7
2.135	011301001002	天棚抹灰	m2	77	77
2.136	011406001012	抹灰面油漆	m2	77	77
2.137	050101012008	屋顶花园基底处理	m2	62.7	62.7
		门窗工程			
2.138	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	m2	3.78	3.78
2.139	011508004002	金属字	个	9	9
		景观廊架			
		土方工程			
2.140	010101001008	平整场地	m2	215.05	215.05
2.141	010101003008	挖沟槽土方	m3	67.8	67.8
2.142	010101004002	挖基坑土方	m3	96.4	96.4
2.143	010103001009	回填方	m3	68.1	68.1
2.144	010103002008	余方弃置	m3	96.1	96.1
		混凝土工程			
2.145	010404001019	100 厚级配碎石垫层	m3	6.1	6.1
2.146	010404001020	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	6.1	6.1
2.147	010501003003	独立基础	m3	14.4	14.4
2.148	010502001003	矩形柱	m3	8.02	8.02
2.149	010503001003	基础梁	m3	4.62	4.62
2.150	010503002003	矩形梁	m3	3.6	3.6
2.151	010505001003	有梁板	m3	28.92	28.92
		钢筋工程			
2.152	010515001009	现浇构件钢筋圆钢筋 10mm	t	0.032	0.032
2.153	010515001010	现浇构件钢筋螺纹钢 10mm	t	2.511	2.511
2.154	010515001011	现浇构件钢筋螺纹钢 25mm	t	4.896	4.896
2.155	010515001018	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	1.327	1.327
2.156	010516003003	机械连接	个	128	128
		墙柱面工程			
2.157	011202001003	柱面一般抹灰	m2	86.59	86.59
2.158	011202001004	梁面一般抹灰	m2	136.8	136.8
2.159	011205001002	石材柱面	m2	10.08	10.08
2.160	011406001008	抹灰面油漆	m2	217.31	217.31
2.161	011502003002	石材装饰线	m	28.8	28.8
		屋面及天棚工程			
2.162	010902001002	屋面卷材防水	m2	157.4	157.4
2.163	011101006004	平面砂浆找平层	m2	157.4	157.4
2.164	011301001003	天棚抹灰	m2	153	153
2.165	011406001009	抹灰面油漆	m2	153	153
2.166	020601003002	小青瓦屋面	m2	157.4	157.4
2.167	020603003002	小青瓦正脊	m	24	24
2.168	020603004002	小青瓦檐头(口)附件	m	48	48
2.169	020603009002	小青瓦翘角头	座	4	4
		景观亭			
		土方工程			
2.170	010101001009	平整场地	m2	57.76	57.76
2.171	010101003009	挖沟槽土方	m3	5.63	5.63

2.172	010101004003	挖基坑土方	m3	11.3	11.3	
2.173	010103001010	回填方	m3	12.35	12.35	
2.174	010103002009	余方弃置	m3	4.58	4.58	
		混凝土工程				
2.175	010404001021	100 厚级配碎石垫层	m3	0.9	0.9	
2.176	010404001022	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.9	0.9	
2.177	010501003004	独立基础	m3	1.2	1.2	
2.178	010502001004	矩形柱	m3	1.61	1.61	
2.179	010503001004	基础梁	m3	0.79	0.79	
2.180	010503002004	矩形梁	m3	0.56	0.56	
2.181	010505001004	有梁板	m3	5.93	5.93	
		钢筋工程				
2.182	010515001012	现浇构件钢筋螺纹钢 10mm	t	0.609	0.609	
2.183	010515001013	现浇构件钢筋螺纹钢 25mm	t	0.659	0.659	
2.184	010515001014	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	0.331	0.331	
		墙柱面工程				
2.185	010514002002	其他构件	m3	0.98	/	此项取消
2.186	011202001005	梁面一般抹灰	m2	20.06	20.06	
2.187	011202001006	柱面一般抹灰	m2	28.6	28.6	
2.188	011205001003	石材柱面	m2	2.24	2.24	
2.189	011406001010	抹灰面油漆	m2	48.66	48.66	
2.190	011502003003	石材装饰线	m	6.4	6.4	
2.191	050105B003001	木制牌匾	个	1	/	此项取消
		屋面及天棚工程				
2.192	010902001003	屋面卷材防水	m2	32	32	
2.193	011101006005	平面砂浆找平层	m2	32	32	
2.194	011301001004	天棚抹灰	m2	25.7	25.7	
2.195	011406001011	抹灰面油	m2	25.7	25.7	
2.196	020601003003	小青瓦屋面	m2	32	32	
2.197	020603003003	小青瓦攒尖垂脊	m	14	14	
2.198	020603004003	小青瓦瓦檐头(口)附件	m	22	22	
2.199	020603009003	小青瓦翘角头	座	8	8	
2.200	020603011002	宝顶(中堆、天五座)	座	1	1	
2.201	050105B004001	铝通椽子	m2	29	/	此项取消
		架空栈道				
		土方工程				
2.202	010101001010	平整场地	m2	40	40	
2.203	010101004004	挖基坑土方	m3	42.4	42.4	
2.204	010103001011	回填方	m3	27.2	27.2	
2.205	010103002010	余方弃置	m3	15.2	15.2	
		混凝土工程				
2.206	010404001003	垫层	m3	2.31	/	此项取消
2.207	010404001004	垫层	m3	2.31	/	此项取消
2.208	010501003005	独立基础	m3	7.2	/	此项取消
2.209	010502001005	矩形柱	m3	2.78	/	此项取消
2.210	010505001005	有梁板	m3	5.25	/	此项取消
2.211	010506001002	直形楼梯	m3	2.4	/	此项取消
		钢筋工程				
2.212	010515001015	现浇构件钢筋圆钢筋 ϕ 10mm	t	0.06	/	此项取消
2.213	010515001016	现浇构件钢筋螺纹钢 ϕ 25mm	t	0.857	/	此项取消
2.214	010515001017	现浇构件钢筋箍筋 ϕ 10mm	t	0.31	/	此项取消
2.215	010516003004	机械连接	个	48	/	此项取消
		装饰工程				

2.216	050201015002	栈道	m2	49.26	49.26
三		2#坝头区一安装工程			
		给排水工程			
		水表井组			
3.1	031003002003	螺纹法兰阀门	个	1	1
3.2	031003002004	螺纹法兰阀门	个	2	2
3.3	031003013002	水表	组	1	1
3.4	040504001003	砌筑井	座	1	1
3.5	010101007004	管沟土方（给水）	m3	768.96	768.96
3.6	031001006024	塑料管 DN80	m	506.6	506.6
3.7	031001006025	塑料管 DN65	m	80.8	80.8
3.8	031001006026	塑料管 DN50	m	211.2	211.2
3.9	031001006027	塑料管 DN40	m	624.2	624.2
3.10	031001006028	塑料管 DN25	m	385.7	385.7
3.11	031001006029	塑料管 DN100	m	10.6	10.6
3.12	031003001002	螺纹阀门	个	37	37
3.13	040504001004	阀门井	座	4	4
3.14	010101007005	管沟土方（雨水）	m3	1603	1603
3.15	010401011004	雨水口	座	24	24
3.16	010401011005	雨水检查井	座	47	47
3.17	010401011006	污水井	座	1	1
3.18	031001006030	塑料管 DN500	m	327	327
3.19	031001006031	塑料管 DN400	m	337	337
3.20	031001006032	塑料管 DN300	m	733	733
3.21	031001006033	塑料管 DN200	m	146	146
3.22	031001006034	塑料管 DN150	m	15	15
3.23	031001006035	塑料管 DN150 打孔盲管	m	66	66
3.24	031001006036	塑料管污水管 DN200	m	8	8
3.25	040504008002	整体化粪池	座	1	1
		公共卫生间给排水			
3.26	031001006037	塑料管 UPVC 管 DN50	m	16	16
3.27	031001006038	塑料管 UPVC 管 DN40	m	4.5	4.5
3.28	031001006039	塑料管 UPVC 管 DN32	m	1.3	1.3
3.29	031001006040	塑料管 UPVC 管 DN25	m	12.2	12.2
3.30	031001006041	塑料管 UPVC 管 DN20	m	0.9	0.9
3.31	031001006042	塑料管 UPVC 管 DN15	m	8	8
3.32	031001006043	塑料管 UPVC 管 DN50 室外	m	5.8	5.8
3.33	031001006044	塑料管 UPVC 管 DN65 室外	m	4.5	4.5
3.34	031001006045	塑料管 UPVC 管 DN100 室外	m	25.8	25.8
3.35	031001006046	塑料管 UPVC 管 DN150 室外	m	17.8	17.8
3.36	031004003002	洗脸盆	组	4	4
3.37	031004004002	洗涤盆	组	1	1
3.38	031004006003	蹲式大便器	组	7	7
3.39	031004006004	坐式大便器	组	1	1
3.40	031004007002	小便器	组	2	2
3.41	031004008003	其他成品卫生器具地漏	组	5	5
3.42	031004008004	地面扫除口安装 DN150	组	4	4
		电气工程			
3.43	010101007003	管沟土方（电缆沟）	m3	305.28	305.28
3.44	010501006001	设备基础	m3	1.2	1.2
3.45	030404017001	配电箱	台	2	2
3.46	030411006001	接线盒	个	43	43
3.47	030412004001	装饰灯	套	12	12

3.48	030412004002	装饰灯	套	5	5	
3.49	030412007001	一般路灯	套	11	11	
3.50	040205001001	人(手)孔井	座	15	15	
3.51	040804001001	配管:PVC 规格:25	m	916.4	916.4	
3.52	040804001002	配管:PVC 规格:32	m	97	97	
3.53	040804001003	配管:PVC 规格:40	m	167.6	167.6	
3.54	040804002001	配线 YJV3*4mm	m	942.1	942.1	
3.55	040804002002	配线 YJV3*6mm	m	108	108	
3.56	040804002003	配线 YJV5*6mm	m	197	197	
3.57	040807002001	供电系统调试	系统	1	1	
		公共卫生间				
3.58	030404017002	配电箱	台	1	1	
3.59	030404034001	照明开关单极开关	个	4	4	
3.60	030404034002	照明开关二极开关	个	2	2	
3.61	030404035001	插座排气扇三孔插座	个	2	2	
3.62	030404035002	插座双联二三极插座	个	3	3	
3.63	030409002001	接地母线	m	47	47	
3.64	030409003001	避雷引下线	m	14.4	14.4	
3.65	030409005001	避雷网	m	43	43	
3.66	030412001001	普通灯具	套	7	7	
3.67	030412005001	荧光灯	套	9	9	
3.68	030904003001	按钮	个	1	1	
3.69	030904005001	声光报警器	个	1	1	
3.70	040804001006	配管:PVC 规格:40	m	2	2	
3.71	040804001007	配管:PVC 规格:25	m	126	126	
3.72	040804002004	配线 YJV5*6mm	m	3.7	3.7	
3.73	040804002005	配线规格:ZRBV-3X4mm	m	400	400	
四		环库绿化提升—绿化工程				
		绿地整理				
4.1	010404001024	垫层	m2	971	878	
4.2	050101009001	种植土回(换)填	m2	2000	/	此项取消
4.3	050101010002	整理绿化用地	m2	11250	11173	
		栽植乔木				
4.4	050102001028	栽植乔木香樟	株	58	18	
		栽植地被				
4.5	050102008017	栽植攀缘植物爬山虎	m	65	65	
4.6	050102008019	栽植花卉山杜鹃	m2	708	530	
4.7		栽植花卉紫花野牡丹	m2	9571	104	
		栽植花卉紫花勒杜鹃	m2		9596	此项变更
4.8	050102012003	铺种草皮台湾草	m2	971	878	
		环库边坡绿化工程				
4.9	050101010003	整理绿化用地	m2	6138.5	6119.8	
4.10	050102001027	栽植乔木马尾松	株	4946	4946	
4.11	050102001029	栽植乔木香樟	株	323	192	
4.12		栽植花卉紫花勒杜鹃	m2	6138.5	6119.8	此项变更
五		环库绿化提升—园建工程				
5.1	050201001009	园路彩色陶瓷颗粒	m2	153.3	/	此项取消
5.2	050201001010	芝麻灰花岗岩收边园路	m2	15.9	15.9	
5.3	050201001011	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	85.3	85.3	
5.4	050201001012	蒙古黑花岗岩收边园路	m2	44.16	44.16	
5.5	050201001013	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	27.36	27.36	
5.6	050201001014	蒙古黑花岗岩收边园路	m2	4.32	4.32	

6.3.28	/	垫层	m3	10.99
6.3.29	/	独立基础	m3	52.06
6.3.30	/	混凝土挡墙墙身	m3	66.33
6.3.31	/	混凝土挡墙压顶	m3	4.37
6.3.32	/	现浇构件钢筋螺纹钢 $\phi 25\text{mm}$	t	9.936
6.3.33	/	现浇构件钢筋箍筋 $\phi 10\text{mm}$	t	1.229
6.3.34	/	土工织布	m2	102.31
6.3.35	/	排(泄)水管	m	18.90
6.3.36	/	沉降(施工)缝	m	9.80
6.3.37	/	砂石反滤层	m3	1.20
	/	环库分区二花池砖砌体		
6.4.1	/	花池	m3	2.58
6.4.2	/	墙面一般抹灰	m2	21.50
6.4.3	/	种植土回(换)填	m3	32.25
		新增登山梯		
6.5.1	/	钢梯	t	9.150
6.5.2	/	硬木扶手、栏杆、栏板	m	70.50
6.5.3	/	金属面油漆防锈底漆	m2	210.97
6.5.4	/	金属面油漆白色面漆	m2	98.72
6.5.5	/	挖基坑土方	m3	8.90
6.5.6	/	回填方	m3	6.30
6.5.7	/	独立基础	m3	3.60
6.5.8	/	现浇构件钢筋	t	0.250
6.5.9	/	预埋铁件	t	0.120
		主入口 LOGO 文字后增加格栅		
6.6.1	/	景墙	m2	6.76
6.6.2	/	独立基础	m3	2.33
6.6.3	/	垫层	m3	0.74
6.6.4	/	现浇构件钢筋	t	0.325
6.6.5	/	预埋铁件	t	0.189
6.6.6	/	垫层	m3	0.74
		原管理用房绿化		
6.7.1	/	栽植灌木	株	19
6.7.2	/	栽植攀缘植物	m	189.00
6.7.3	/	铺种草皮	m2	797.00
6.7.4	/	种植土回(换)填	m3	1069.67
6.7.5	/	砖砌体拆除	m3	2.60
6.7.6	/	沟盖板、井盖板、井圈	m2	20.40
6.7.7	/	不锈钢止水钢板	m	68.00
6.7.8	/	细石混凝土找平	m2	20.40
6.7.9	/	立面砂浆找平层	m2	47.60
6.7.10	/	散置砾石	m3	2.04
6.7.11	/	实心砖墙	m3	8.16
6.7.12	/	墙面一般抹灰	m2	50.32
6.7.13	/	抹灰面油漆	m2	50.32
6.7.14	/	塑料管	m	16.00
		合同清单漏项		
6.8.1	/	电力电缆	m	320.00
6.8.2	/	成品隔断	m2	24.24
6.8.3	/	洗漱台	m2	3.45
6.8.4	/	排水沟、线性截水沟	m	54.00
七	施工变更立项			
		深圳抽水蓄能电站上水库停车		

		场板房拆除、垃圾清理			
7.1.1	/	隔断隔墙拆除	m2	288.00	
7.1.2	/	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	120.00	
7.1.3	/	垃圾弃置	m3	253.00	
		沥青道路划线及增加绿地汀步			
7.2.1	/	标线	m2	199.95	
7.2.2	/	石汀步(步石、飞石)	m2	61.20	

四、合同工程质量评定

本工程严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)、《广东城市绿化工程施工和验收规范》(DB44/T 581-2009)和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)进行验收评定。施工过程中施工质量管理受控,施工工艺及参数符合业主及监理单位批复文件要求,质量安全满足合同、设计文件及相关规范要求,未发生任何质量安全事故。

验收工作小组一致认为:本合同工程质量满足合同要求,施工总体质量合格。

五、历次验收遗留问题及处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建

无

八、结论

本工程自 2020 年 6 月 5 日正式开工建设,2020 年 12 月 14 日全部完成合同工程施工内容。经验收检查,深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程各项施工任务满足合同要求,质量合格;施工过程中未发生任何质量及安全事故,无任何环境污染事件,环保和水保方面满足合同要求。工程各项验收资料经检查已整齐备,满足合同验收要求。

依据施工合同,同意通过合同工程完工验收,综合评定施工质量等级为合格。

九、保留意见

无

十一、参加验收单位签章

工程建设单位：深圳蓄能发电有限公司

签字：_____

日期：2020年12月22日



工程设计单位：深圳园林股份有限公司

签字：_____

日期：2020年12月22日



工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司深圳抽水蓄能电站建设监理中心

签字：_____

日期：2020年12月22日



工程施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

签字：_____

日期：2020年12月22日



1.3.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2019)088号

正本

项目编号: _____
合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发 包 方: 惠东金麒麟企业有限公司

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019 年 08 月

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸（设计日期 2019 年 03 月 13 日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包

第 3 页 共 29 页

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼 35#楼 36#楼 37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价 1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为 9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的 25 日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后 15 个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的 80%；工程竣工验收结算完毕后 30 天内，支付至经甲方审定的结算总价的 95%，

第 4 页 共 29 页

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格,乙方须向甲方提供三套竣工资料(在竣工图上注明苗木的名称、产地等)并向甲方项目部移交,获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的,并不视为对乙方报送的结算资料的认可,结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据,乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求:此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式:

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程,如没有设计变更,合同总价即为结算总价,如有设计变更,结算总价=合同总价+(变更增加或减少的工程款项)+指令单确认签证+其他(包含不限于罚款);

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师,由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师,工程总监和监理工程师审核后,报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时,乙方在报送相关的结算资料时,应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续,作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期: 300 个日历天,开工日期: 2020 年 09 月 01 日(为暂定开工日期,具体按监理公司发放的开工通知日期为准),竣工日期:按项目总承包竣工验收日期(暂定为 2021 年 07 月 30 日)。

6.1.2.阶段性工期要求:

本工程为配合甲方组织的销售工作,在开盘销售前需开放园林景观展示区,展示区包含: 30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼±0.000 及架空转换层(泛会所)的部分园林景观工程,展示区的工期如下:

◆展示区工期要求:惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期:街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工,2019 年 09 月 20 日完工;小

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场, 2019 年 11 月 15 日完成; 如果开工日期有更改再另行调整 (以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准; 园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程);

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求: 开工日期 2020 年 12 月 01 日, 完工日期 2021 年 6 月 30 日; 总工期 210 日历天; 具体以甲方颁发的进场开工通知为准

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按照合同工期 (包含展示区的阶段性工期要求) 要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容, 如因乙方原因造成工期延误, 每延误一天给予处罚 20000 元人民币, 工期的罚款上不封顶, 工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除, 乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求:

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行, 包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成, 且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时, 乙方应按甲方的要求提出改进措施, 经甲方确认后执行; 因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款, 且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2. 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工, 否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3. 甲方认为确有必要暂停施工时, 应以书面形式要求乙方暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见, 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程, 除工期能得到顺延外, 其他不予补偿; 因乙方原因造成停工的, 由乙方承担发生的费用, 工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1. 乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排;

6.4.2. 乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度, 否则, 视为不配合甲方的工作, 甲方可以视具体情况作出处罚, 处罚额度 5000~10000 元;

6.4.3. 因乙方施工人数不能满足施工进度要求, 甲方有权委托其它单位施工, 以确保进度, 所有费用由乙方承担并另加 15% 的管理费, 特殊情况时由乙方承担双倍实际

第 9 页 共 29 页

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019 年 08 月 30 日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本

FFF Garwon
city
嘉旺城

工程竣工验收证明书

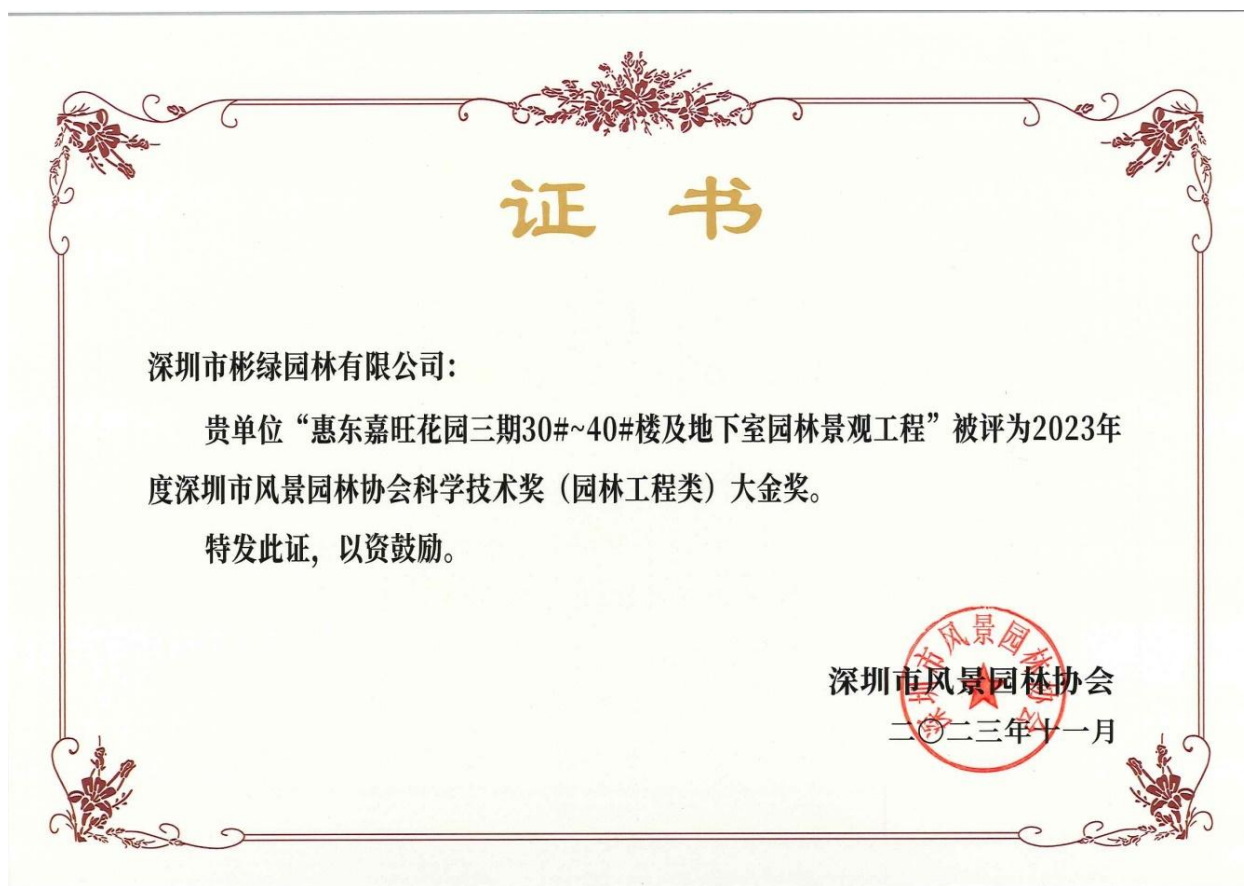
项目名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822	
施工单位: 深圳市彬绿园林工程有限公司		验收日期: 2022.4.14	
序号	施工完成工程内容	监理单位意见	
1	园林园建工程	合格 验收	
2	园林绿化工程		
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程		
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等		
5	室内架空层地面铺装工程		
质量验评资料		合格	
工程质量		合格	
甲方验收意见		☒ 经办工程师 ☒ 工程设计中心 ☒ 物业中心 ☒ 总经理助理 兼运营总监	
施工单位盖章:		监理单位盖章:	
甲方盖章:		甲方盖章:	

以下内容由甲方经办工程师填写:

- 工程遗留问题: 1. 小品底座加固; 2. 垃圾筒取消; 3. 休闲桌椅取消、长椅减少; 4. 健身器材的减少。
- 施工现场清理: 材料、垃圾已清理完
- 甲供材料情况: 无甲供材料
- 工期违约情况: 无违约
- 工程处罚情况: 无处罚
- 工程奖励情况: 无奖励
- 其他: 无

获奖证书



1.3.4 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190001016001

标段名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 3239.33616万元

中标工期: 122

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02

查验码: 9317140170815369

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 11 月 2 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 22 日为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616 万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776 万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484 万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

合同（分两部分签订合同）

合同一：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

合同编号：深彬字(2021) 065号

正本

合同编号：ZYLXt-041-2021



深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等：

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）：

4、绿化给水系统：

5、景观照明系统：

三、图纸深（优）化设计，成活期养护：

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等：

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）：

4、绿化给水系统：

5、景观照明系统：

三、图纸深（优）化设计，成活期养护：

三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数：122 日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后 45 天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后 45 天内，完成景观灯具选择、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后 2 个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021 年 12 月 20 日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12 月 31 日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523.1121 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同二：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

合同编号：深彬字(2021)066 号

正 本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承 包 方：深圳市彬绿园林有限公司
日 期：二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等：

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）：

4、绿化给水系统：

5、景观照明系统：

三、图纸深（优）化设计，成活期养护：

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米：

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等：

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）：

4、绿化给水系统：

5、景观照明系统：

三、图纸深（优）化设计，成活期养护：

三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数：122 日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后 45 天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后 45 天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后 2 个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021 年 12 月 20 日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12 月 31 日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

竣工报告

竣工报告一：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观 绿化工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月10日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年8月10日	(公章) 总监理工程师:  2021年8月10日	(公章) 项目负责人:  2021年8月10日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
	年 月 日	年 月 日	
中华人民共和国一级注册建造师		中华人民共和国一级注册建造师	
姓名: 李长明 注册号: 4407356002 有效期至: 2023年06月		姓名: 李长明 注册号: 4407356002 有效期至: 2023年06月	
项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日		年 月 日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日	中华人民共和国一级注册建筑师 (公章) 姓名: 李长明 项目注册号: 44073606-002 有效期: 至2023年06月 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论	合格		
项目专业质检员:	于飞云		
项目技术负责人:	张哈铭		
项目负责人:	张哈铭		
专业监理工程师:	吴桐军		
总监理工程师:	梅华		
	2022年8月0日		

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	

于飞云 一级注册建造师执业证书
张怡铭 注册号 17201849748(00) 市政 (执业资格证章)
2023.03.18
深圳市彬绿园林有限公司

吴桐军 注册号 33007191 有效期 2024.01.22
2022年8月10日

五洲工程顾问集团有限公司

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	✓		
2		乔木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
3		灌木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
4		地被	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		✓	
6		廊架	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
7		种植池	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
8		台阶	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		✓	
9		花箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
10		坐凳	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
11		标识标牌	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		✓	
12		小品	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
13		栏杆	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
14	水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。	✓		
15		电气线路敷设	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
16		配电箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
17		电气照明	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		✓	
18						
19						
外观质量综合评价			合格			
检查结论		合格				
项目专业质检员:		于飞云 (一级注册建造师执业证书)		专业监理工程师:		
项目技术负责人:		张怡铭 (执业资格证书)		总监理工程师:		
项目负责人:		张怡铭 (执业资格证书)		2023年8月10日		

注: 质量评为差的项目, 应进行返修。

竣工报告二：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月10日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；		工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/		开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 8 月 10 日	/	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位工程名称		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	分包单位
结构类型		/	工程造价
开工日期		2021年12月27日	竣工日期
项目负责人		张怡铭	项目技术负责人
验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项，经返修符合要求 0 项	/
建设单位		监理单位	施工单位
（公章）		（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）		总监理工程师：（签字）	项目负责人：（签字）
2022年8月10日		2022年8月10日	2022年8月10日
分包单位		勘察单位	设计单位
（公章）		（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）		项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
年 月 日		年 月 日	年 月 日

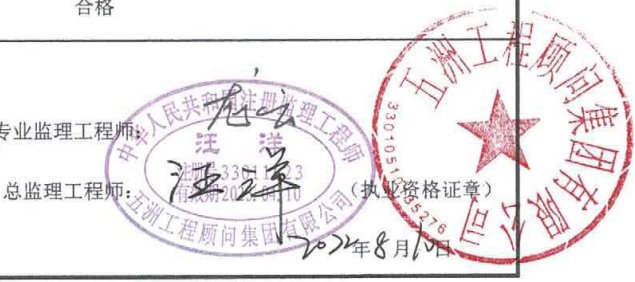
中华人民共和国一级注册建造师
姓名：王顺嘉
注册号：1100761-027
有效期至：2023年6月

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	龙云
2	接地装置检查记录	合格	龙云
3	照明全负荷试验记录	合格	龙云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
			

市政基础设施工程
单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3
第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程					
单位（子单位）工程		/					
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司	
序号		检查项目	抽查质量状况	质量评价			
				好	一般	差	
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
2		乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
3		灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
4		地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
6		景观亭	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
7		花池	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
8		坐凳	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
9		雨水花园	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
10		雕塑台	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
11		标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
12		小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
13	水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
14		电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
15		配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
16		电气照明	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
17							
外观质量综合评价			合格				
检查结论		合格					
项目专业质检员:		专业监理工程师:					
项目技术负责人:		总监理工程师:					
项目负责人:		(执业资格印章)					

注：质量评为差的项目，应进行返修。

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员：王顺高		专业监理工程师：汪峰	
项目技术负责人：张松		总监理工程师：汪峰	
项目负责人：张松		（执业资格签章）	
（执业资格签章）		（执业资格签章）	
2021年8月10日		2021年8月10日	

1.3.5 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）

合同

合同编号: 深彬字(2021) 048号

正本

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发 包 人

合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

分 包 人

深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 06 月

编号: HFEBH / HTG / 053

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发 包 人

海宏洋海晟房地产开发有限公司

分 包 人

深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 06 月

编号：

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II 标段）

合同文件目录

目 录

Section A

合同协议书	A/1-A/4
工程质量奖罚协议	共 2 页
中标通知书	共 1 页
招标期间往来文件	共 3 页
合同条件	PC/1-PC/19

Section B

承包范围	FW/1-FW/3
开办费	PE/1-PE/7
工程规范	S/1-S/8
园林景观施工工艺标准	共 27 页
图纸目录	SD/1-SD/3

Section C

工程量计算规则及单价说明	PA/1-PA/32
工程量清单	共 34 页

Section D

总承包人管理协调配合内容	共 3 页
工程质量保修协议	共 6 页
工程指令管理工作程序	共 3 页
合同结算管理工作程序	共 2 页
毛坯项目交付评估操作指引	共 35 页
廉洁协议书	共 2 页

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

联系地址：合肥市包河区烟墩社区服务中心办公楼五楼 502 室

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802

于 2021 年 06 月 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称为中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整（¥14,755,000.00），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥13,536,697.25），增值税总额为人民币壹佰贰拾壹万捌仟叁佰零贰元柒角伍分（¥1,218,302.75），增值税税率为9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程工作面会分阶段移交分包人，各阶段开工日期以发包人书面通知的日期为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。
4. 本工程要求质量为合格，交付评估分数82分及以上。
5. 付款方法
 - 5.1 本工程不支付任何预付款和备料款，工程进度款每两月支付。分包人应于每月 25 日提交已完合格工程的中期付款申请书交发包人审批。
 - 5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观结构、装饰、机电工程部分从已完合格工程合同价款中扣除保留金（20%）、绿化部分扣除保留金（30%），发包人代缴代扣费用以及其他应扣除的费用后进行支付。
 - 5.3 本工程全部完工验收合格后，景观结构、装饰、机电工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 90%，景观绿化工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 75%。
 - 5.3 本工程结算完成后，景观结构、装饰、机电工程支付至其合同结算总价的 95%，留景观结构工程、景观装饰工程、景观机电工程合同结算总价的 5%作为保修金。景观绿化工程支付至其合同结算总价的 80%，留景观绿化工程合同结算总价的 20%作为保修金。
 - 5.4 本工程保修期起算日期及支付方式详见合同文件中《工程质量保修协议》。在保修期（即养护期）内死亡的苗木承包人须及时补种，费用由承包人承担。
 - 5.5 分包人在收取工程款时需按业主规定的程序办理，并提供满足税务机关要求的已完合格工程款全额增值税专用发票（税率为 9%）。
 - 5.6 已完合格工程合同价款约定：

A/2

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

- (1) 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。
- (2) 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。
- (3) 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。
- (4) 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。
- (5) 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减。

6. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、毛坯项目交付评估操作指引、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：合肥中海宏洋晟房地产开发有限公司（章）

么智

法定代表人或授权代表签署：

么智（总经理）
姓名与职位（正楷）：

分包人：深圳市彬绿园林有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

罗斌（法人代表）
姓名与职位（正楷）：

营业执照

议书

中海九樾（玖悦花园）项目园林景观工程（II标段）

质量奖罚协议

为了确保本工程各项质量管理目标的实现，根据发包人的各项检查结果，兹订立对承包人的奖罚协议如下：

一、交付评估

根据《交付评估标准体系（最新版本）》，发包人委托第三方公司进行评估，处罚措施如下：

类别	成绩	奖励/处罚内容
奖励	该批次交付评估综合得分 ≥ 81 ，且园林景观观感合格率 ≥ 82	奖励该批次园林景观单位所承接范围，对应合同额的千分之五（取整至万元）
处罚	该批次交付评估综合得分 < 78 ，且园林景观观感合格率 < 78	罚没该批次园林景观单位所承接范围，对应合同额的千分之五（取整至万元）

二、材料飞检

根据发包人委托第三方检测公司出具的材料检测报告，处罚措施如下：

类别	成绩	处罚内容
处罚	第三方材料飞检不合格	还未投入使用，检查出不合格，除了材料退场外，罚没 1 万元
		已投入使用，可以全部拆除更换或整改，检查出不合格，除了全部更换或整改合格外，罚没 2 万元
		已投入使用，存在无法全部拆除更换的情况，检查出不合格，除了按照我方方案整改合格外，罚没 5 万元，延长相应材料保修期 2 年
		涉及到安全性能的材料，检查出不合格，影响巨大的，专项研究决定处罚结果

三、其他补充内容

(地区补充内容)

兹证明双方签订如下:

发包人: 合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司 (章)

么智

法定代表人或授权代表签署

么智 (总经理)

姓名与职位 (正楷):

日期: _____

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

罗斌 (法人代表)

姓名与职位 (正楷)

日期: _____

竣工报告

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表



工程竣工联合验收记录表

流水号: 2023091220828857

发起人: 王立夫

发起时间: 2023-09-12 23:11

发起部门: 合肥臻如府项目发展部

合同名称	中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目名称	合肥九樾（滨湖区BH2019-07地块）一期
该单位开工时间	2022年3月10日	本批次竣工备案表时间	2023年4月27日
本批次入伙时间	2023年6月16日	保修期起算日期	2023-06-30
是否收到申请验收报告	☒ 有申请报告 ☐ 无申请报告 复验申请报告	收到时间	2023-09-08
验收范围	园林景观分包工程（II标段）		
验收人(项目发展部)	王立夫	验收人(工程管理部)	龚康明
验收人(成本管理部)	钱旭	验收人(客户服务部)	李凌雪
验收人(设计管理部)	王鹏	验收人(营销管理部, 如需)	
项目发展部负责人	凌雪峰		
项目发展部验收情况描述应说明:	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:		

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

项目发展部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 1、过程评估: 2022年第二次: 84.3 8% 2022年第三次: 91.5 2% 2023年第一次: 92.0 3% 2、交付评估 交付评估得分: 精装修: 81.04%; 毛坯: 80.82% 3、材料飞检: 材料飞检 检查均合格	签字: 验收合格 王立夫 2023-09-12 23:11 凌雪峰 2023-09-13 08:49
工程管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:		
工程管理部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 验收合格	签字: 验收合格 龚康明 2023-09-13 08:51 同意验收  胡国祥 2023-09-13 19:45
成本管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:		
成本管理部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 验收合格	签字: 验收合格 钱旭 2023-09-13 09:24 验收合格  晏敬霞 2023-09-13 19:17
客户服务部验收情况描述应说明:	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: ☐ 是 ☒ 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、物业公司意见: 4、其他验收情况说明:		
	签字:		

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&WorkI... 2/3

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

客户服务部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 1、因绿化问题引发较多 业主投诉 2、目前现场仍有较多枯 死乔木未更换	拟同意 李凌霄 2023-09-13 19:16 拟同意 刘爱华 2023-09-13 19:19
设计管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量是否达到设计效果: 是/否 2、其他验收情况说明:		
设计管理部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 验收合格	签字: 验收合格 王鹏 2023-09-13 09:37 验收合格 张云广 2023-09-14 08:56
营销管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量是否满足展示要求: 是/否 2、其他验收情况说明:		
营销管理部意见	验收意见:	验收情况描述:	签字:
客服分管领导意见	验收意见: 验收合格		签字: 拟同意 祁虹 2023-09-14 15:05
工程分管领导意见	验收结论: 验收合格		签字: 同意 胡国祥 2023-09-14 15:15

1.3.6 紫元元大厦室外园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2020) 022号

合同编号: _____

紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

工程名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发 包 方: 深圳市苏豪投资有限公司

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容及报价清单。本项目包括绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品（形

(8) 施工图册中详图做法及效果示意图片, 皆为验收标准, 图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准;

(9) 土基应夯压密实, 密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓; 表面应洁净、平整、无磨痕, 且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷; 表面坡度顺滑, 无倒水、积水; 缝格平直, 缝宽不大于 2mm; 表面平整, 平铺误差不超过 1mm, 碎拼误差不超过 3mm;

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植, 对场地内的调整, 相关费用已包含在合同价款中; 对场地外的调整 (即更换苗木), 甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排, 乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程, 乙方若拒绝或不及时实施, 甲方有权委托第三方实施, 因此所产生的费用及另加 20% 的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除; 同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工工期为___日历天, 具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请, 并移交合格的竣工资料, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素, 除不可抗力及合同另有约定的情况外, 工程工期不作任何调整。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后 7 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00 元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写 叁拾万元整，小写 ¥300000.00 元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写 叁拾捌万元整，小写 ¥380000.00 元（按甲乙双方协商后确定）。

5.2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单 15 天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5.3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5.4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的 3 个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的 9 个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5.5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5.6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

甲方:

法定代表人或代理人:

签订日期: 2020 年 2 月 3 日

签订地点: 深圳市福田区



乙方:

法定代表人或代理人:

签订日期: 2020 年 2 月 3 日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
银行账号: 44250188888888888888
企业电话: 0755-83329918
企业地址: 深圳市福田区沙头街
道车公庙工业区泰然211栋工业厂房
第8层802
4403041266775



竣工报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：（盖章）  项目负责人：管伟 日期： 年 月 日	监理单位：（盖章）  总监理工程师：吴维  日期： 年 月 日	建设单位：（盖章）  项目负责人： 日期： 年 月 日	

获奖证书



1.3.7 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

合同

合同编号: 深彬字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021 年 4 月 20 日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。

1.3 建筑面积: 10 万 m²

1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):

1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包括)等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。

1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证: 其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有 Cu、Zn 元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:

全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9%增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷（1+税率））除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第 3 条 合同工期

- 3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。
- 3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。
- 3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。
- 3.4 中间工期：
- 3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。
- 3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第 4 条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

- 4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80%工程款。
- 4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95%工程款，剩余 5%的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。
- 4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：
- （1）完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
 - （2）已完成工程质量必须符合质量标准；
 - （3）施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
 - （4）内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

- （1）甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。
- （2）即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。
- （3）乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30%作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知的或未知的拖欠款项总额 30% 的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。

9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。

9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自合同解除之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自合同解除之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。

9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10% 向甲方支付违约金。

9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可于应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情

况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内(含3年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内(含3年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

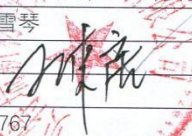
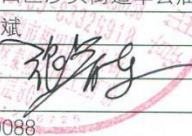
13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份,甲方4份,乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方: 深圳市彬绿园林有限公司
地址: 深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人: 贺雪琴	法定代表人: 罗斌
授权代表: 	授权代表: 
经办人: 陈昌见	经办人: 张睿东
电话: 15367196767	电话: 15807559088

以下空白

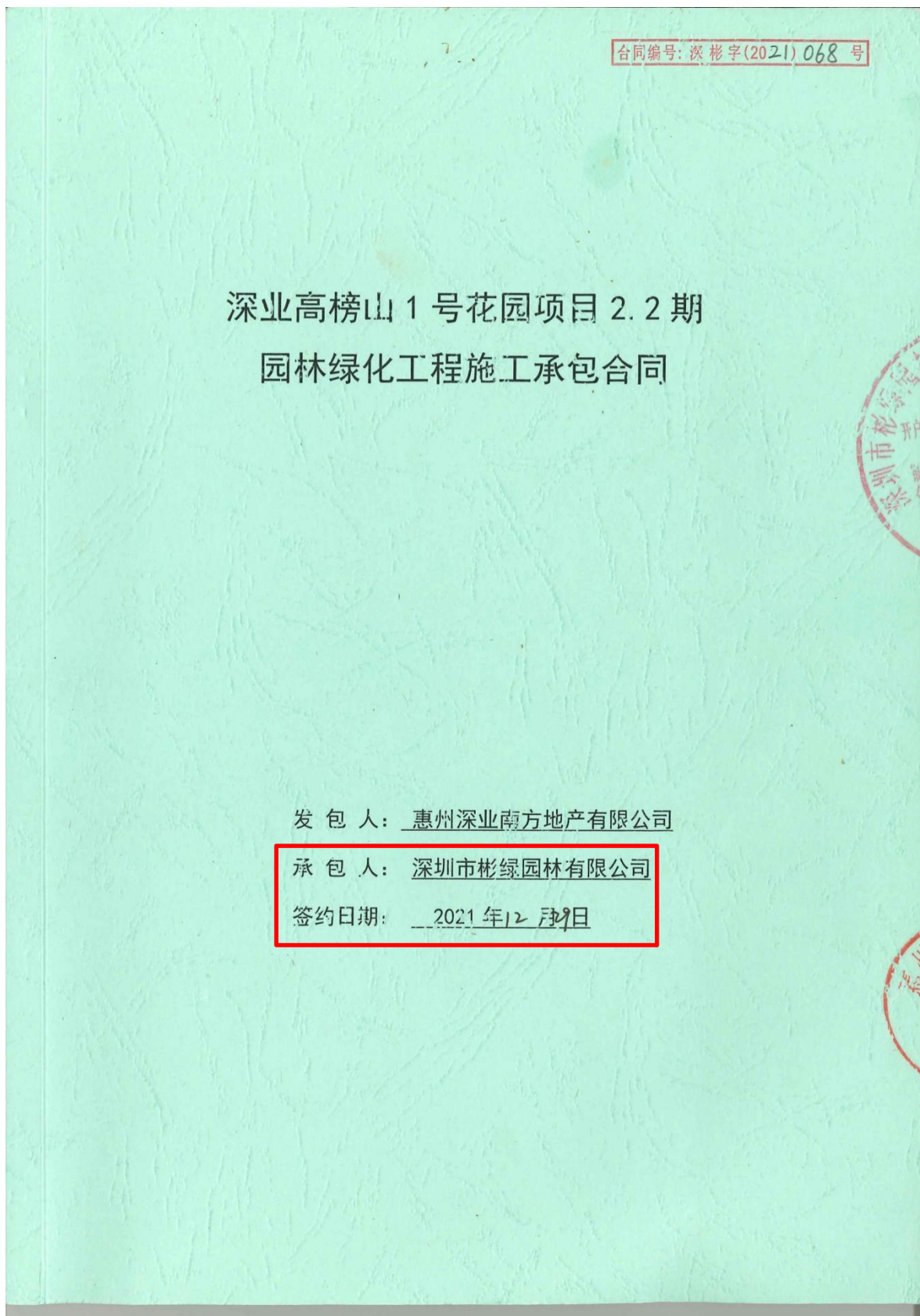
竣工报告

工程竣工验收证明书

单位工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	
设计单位:	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司	
监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工程概况	工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道大工业园内, 丹梓大道南侧、兰景路以东
	建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水
	工程造价: 11680982.00
	本次工程包含土石方工程, 绿化种植工程, 园路, 景观, 园林景观照明, 红线内道路, 雨污水管网, 给水管网, 室外消防栓, 雨水回收, 散水工程, 沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。
开工日期: 年 月 日 完工日期: 年 月 日	
工程验收检验评语	
质量评定等级	
我方已完成了合同及设计图纸的施工内容, 质量符合设计及规范要求, 验收合格。	
优良	
施工单位(盖章):	
负责人签名: 	
2022年03月16日	
监理单位(盖章):	
负责人签名: 	
2022年03月18日	
建设单位(盖章):	
负责人签名: 	
2022年03月18日	

1.3.8 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化

合同



第一节 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业高榜山 1 号花园，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目 2.2 期园林绿化工程 施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程

工程地点：惠州市惠城区共联路 15 号

工程内容：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

承包范围：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
9	通用条款；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	
14	合同附件：（1）技术需求条款；（2）商务需求条款；（3）工程质量缺陷保修书；（4）建筑工程安全生产责任书	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分（¥11360396.43 元），增值税额 1022435.68 元、税率为 9%，含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分（¥12382832.11 元）（其中①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万叁仟捌百零叁元捌角捌分（¥6623803.88 元），增值税额 596142.35 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）柒佰贰拾壹万玖仟玖佰肆拾陆元贰角叁分（¥7219946.23 元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角玖分（¥3546281.19 元），增值税额 319165.31 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰肆拾陆元伍角（¥3865446.50 元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为 ¥921484.27 元，种植费率为 5%，暂定不含税总价为人民币（大写）玖拾陆万柒仟伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥967558.49 元），增值税额 87080.26 元、税率为 9%，含税总价为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟陆百叁拾捌元柒角伍分（¥1054638.75 元）；④总包配合管理费不含税总价为人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰伍拾贰元捌角柒分（¥222752.87 元），增值税额 20047.76 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰元陆角叁分（¥242800.63 元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理：敖卓尚，联系方式：0755-83329918。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 242 日历天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方签字盖章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间：2021 年 12 月 29 日；

订立地点：

本合同协议书一式 柒 份，发包人执伍份，承包人执贰份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

统一社会信用代
码：

承包人(公章)： 深圳市彬绿园林有限公司

住 所： 深圳市福田区沙头街道车

公 司 深 圳 公 庙 工 业 区 泰 然 211 栋 工

业 厂 房 第 8 层 802

法定代表人： 罗斌

委托代理人： 第 8 层 802

电 话： 0755-83329918

传 真： 0755-83206288

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号： 44250100006909258258

邮 政 编 码： 518000

统一社会信用代
码： 91440300734165680C

竣工报告

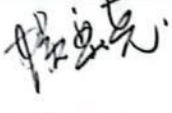
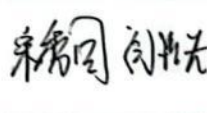
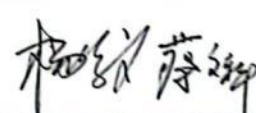
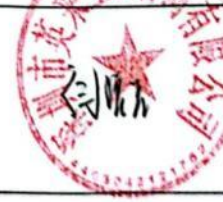


深业鹏基南方（集团）有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

2022 年 10 月 20 日

工程名称	深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程	合同编号	11HZN01GBS.GBS1HHY02-nfhuizhou-4gcs-g-2021-12-0063
开工日期	2021.2.24	竣工日期	2022.10.20
工程造价	人民币：¥12382832.11 元	保修期限	2 年
工程内容	2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收		
验收意见	同意验收		
质量鉴定	合格		
验收人员会签	  		
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；

3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

341



1.3.9 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程

合同

合同编号: 深彬字(2022) 034 号	副本
合同编号: ZSC (II) -2022-028	
园林景观和海绵工程 施工合同	
项目名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园 二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程	
项目地点: 广州中新知识城引智三路以南, 人才大道以北, 技术大道以西	
建设单位: 创维集团智能科技有限公司	
承包单位: 深圳市彬绿园林有限公司	
签订时间: 2023年 1 月 9 日	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程。

2. 工程地点：广州中新知识城引智三路以南、人才大道以北，技术大道以西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程规模：园林景观和海绵面积约 21417 m²，具体以施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图及工程量清单范围内所有室外道路、室外雨污水管网、

园林景观+海绵工程范围内的园林景观工程、绿化工程、海绵工程、绿化浇灌系统工程、蓄水池、室外篮球场地面（含地面画线、篮球场照明等）+篮球架的采购等。包括但不限于园林景观区域内的雨水支管网、雨水收集池及对应进出路；透水铺装；乔木、灌木、地被种植；景观景墙；围墙；景观小品；景观电气；景观绿化给排水；景观照明；北侧挡土墙和边坡支护施工及土方回填、室外工程土方开挖回填；非机动车车棚的制作安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：150 个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合☒《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）
或☐ / （地方标准）中 / 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰万元整
(¥11,000,000.00 元)；

不含税合同价为：人民币（大写）壹仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（¥ 10,091,743.12 元）；

税率：9 %；税金人民币（大写）玖拾万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（¥ 908,256.88 元）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟伍佰贰拾肆元玖角叁分（¥ 185,524.93 元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、承包人项目负责人

姓名：张怡铭。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后， / 个工作日内支付合同价的 / %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求： / 。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款、补充条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过 1 个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十三、签订地点

本合同在 广州市黄埔区中新知识城创维智能产业基地 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字且盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页为签署页)

甲方：创维集团智能科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

组织机构代码：91440101MA5AUN482K

住 所：广州市黄埔区枫岭一路 66 号 住

开户 银行：中国工商银行股份有限公司

广州科学城支行

银行 账号：3602 0907 0920 0316 265

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

组织机构代码：91440300734165680C

住 所：深圳市福田区沙头街道

车公庙工业区泰然 211

栋工业厂房 8 楼 802

开户 银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

银行 账号：44250100006909258258

竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

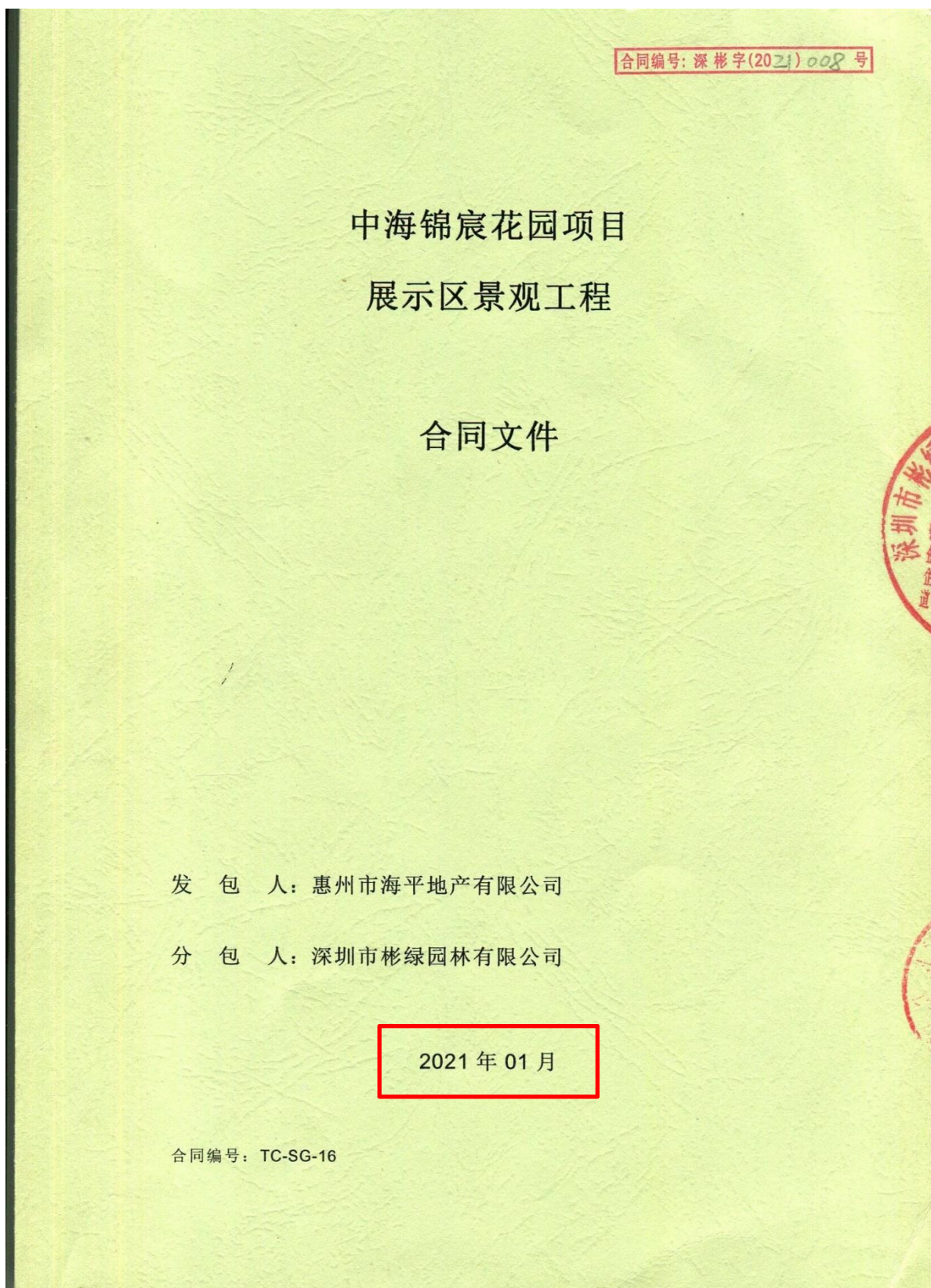
工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期项目A-1#、A-2#、A-3#宿舍，A-4#食堂，A-5#垃圾收集站及公厕、室外人防楼梯【±0.000以上】		结构类型	框加-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15、地下2层/63197.35m²
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		技术负责人		开工日期	2022年12月23日
项目负责人	张怡铭		项目技术负责人	管炜	竣工日期	2024年1月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 2 分部，经审查符合标准及设计要求 2 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 0 项			完整、齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项			完整、合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		合格，同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： 单位(项目)负责人： 2024年1月9日	单位名称： 总监理工程师： 2024年1月9日	单位名称： 项目负责人：张怡铭 2024年1月9日	单位名称： 项目负责人： 2024年1月9日	单位名称： 项目负责人： 2024年1月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



1.3.10 中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

合同文件

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
- 若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

2. .. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	D 为开工令中的 开工日期
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

4. .. 本工程要求质量为 合格。

A/2

司协议书	中海锦宸花园项目 展示区景观工程	分包合同协议书
备注	(4) 分包合同条件; (5) 承包范围; (6) 开办费; (7) 工程规范; (8) 合同图纸目录及合同图纸; (9) 工程量计算规则及单价说明; (10) 工程量清单; (11) 其他 (总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等)。 如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。 8. .. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户: 开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行</u> 户 名: <u>深圳市彬绿园林有限公司</u> 开户账号: <u>44250100006909258258</u> 分包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由分包人承担全部责任。	
付款申 包人支		
机电 进行支 其他费		
完合同		
电工程 为保修		
留金、		
其		
	A/5	



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

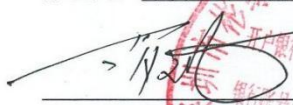
兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理
姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表
姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/6

竣工报告

附表一：工程竣工联合验收记录表

2021008

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间:		
收到承建单位 申请验收报告的时间	☐ 有申请报告 ☐ 无申请报告 ☐ 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期: 2021.9.3
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 谢素珍 部门负责人: 孙志明 日期: 2021.9.3
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: ☐ 是 ☒ 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期: 2021.9.3
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: ☒ 是 ☐ 否 2、其他验收情况说明:	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期: 2021.9.3
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: ☐ 是 ☐ 否 2、其他验收情况说明:	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		☐ 验收合格 ☐ 验收不合格	签字: 日期: 2021.9.3
工程分管领导意见		☐ 验收合格 ☐ 验收不合格	签字: 日期:
验收结论汇总	☒ 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: ☐ 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		

获奖证书



2、项目经理（建造师）资历

2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	李运国		性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理		职 称	园林正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	452502198002177814	手机号码	0755-83329918
参加工作时间		2005. 6. 30		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442024202501266			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市土地投资 发中心	轨道交通 9 号线绿化 永久恢复工程		2031. 613391 万元	2016. 10. 01- 2017. 06. 20	已完	合格 （获 2017-2018 年度 广东省风景园林优 良样板工程金奖）
贵州建工集团有 限公司	三亚市天涯区文门村 美丽乡村建设项目 （设计施工总承包）		5670. 95412 万元	2017. 02. 05- 2017. 05. 06	已完	合格 （获 2017-2018 年度 广东省风景园林优 良样板工程金奖）
佛山市南海区桂 城街道办事处	南海大道中间分隔带 及导流岛改造提升工 程		1294. 0505 万 元	2020. 09. 17- 2020. 11. 15	已完	合格
江门粤海置地有 限公司	粤海江门甘化厂项目 滨江绿化带园林工程		1659. 56787 万元	2022. 04. 07- 2023. 09. 30	已完	合格

2.2 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）

担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）

2.2.1 轨道交通 9 号线绿化永久恢复工程

中标通知书

中 标 通 知 书
编号: 20160928002A

工程编号: 440300201518802
工程名称: 轨道交通9号线绿化永久恢复工程1标
建设单位: 深圳市土地投资开发中心
建设规模: 0.0000平方米
招标方式: 公开招标
开标时间: 2016-08-16
中标单位: 深圳市山艺园林绿化有限公司
中 标 价: [人民币] 2031.613391万元
(大写: 贰仟零叁拾壹万陆仟壹佰叁拾叁元玖角壹分)
中标工期: 270日历天
项目经理(总监): _____ 资格证书号: _____
本工程于 2016年08月16日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
三楼二会议室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订
合同的地点为: _____。
招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____
招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____
2016年09月28日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同

副本

合同编号: JHXLH-008-2016

深圳市土地投资开发中心 工程施工合同

工程名称: 轨道交通 9 号线绿化永久恢复工程

项目名称: 轨道交通 9 号线绿化永久恢复工程 1 标

工程地点: 轨道交通 9 号线沿线

发 包 人: 深圳市土地投资开发中心

承 包 人: 深圳市山艺园林绿化有限公司

中国 · 深圳

2016 年 11 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市山艺园林绿化有限公司

项目经理姓名：李运国 资格等级：二级建造师证 证书号码：GD0027638

本工程于 2016 年 08 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：轨道交通 9 号线绿化永久恢复工程

工程地点：轨道交通 9 号线沿线

工程内容：主要建设内容是轨道交通 9 号线的绿化永久恢复工程，主要包括基础清运、绿化种植、景观小品、夜景照明和游步道及休憩设施等。

结构形式：

层/幢：

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

本工程位于轨道交通 9 号线沿线。工程规模及内容：一、工程规模：本项目具体范围包括深圳湾公园站、下沙站、香梅站、梅景站、孖岭站、深圳湾-下沙区间、车公庙、-香梅区间、深深区间 2#联络通道、深下区间 4#联络通道、侨城东车辆段。二、主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、竹类、地被；园建地面铺装采用花岗岩、设置廊架、垂直绿化墙、景墙、树池、休闲坐凳等景观设施。给排水工程，电气工程。

三、合同工期

开工日期：2016 年 9 月 20 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017 年 6 月 20 日

合同工期总日历天数：270 天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟零叁拾壹万陆仟壹佰叁拾叁元玖角壹分

（小写）：20316133.91 元

其中：暂列金额 200 万元，和奖金 / 万元。

本工程净下浮：28.80%，根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25 % 即 507.90 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满目无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 17 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：深圳市山艺园林绿化有限公司

帐 号：44201568800052501287

邮 政 编 码：建行深圳天健世纪支行

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称:轨道交通9号线绿化永久恢复工程1标

验收日期:2017年6月20日

建设单位(盖章):深圳市土地投资开发中心



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概括

工程名称	轨道交通9号线绿化永久恢复工程1标	工程地点	轨道交通9号线沿线
工程规模	约9.5万平方米	工程造价 (万元)	2031.613391
结构类型	园林绿化	工程用途	轨道交通绿化
施工许可证		开工日期	2016年 10 月1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳文科园林股份有限公司		A144010733-6/1
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司		CYLZ·粤·0084·壹-1/5
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁惠达
副组长	刘焰生
组 员	穆成长、郑建汀、余强、李运国、黄烜腾、谢伟婷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	梁惠达	刘焰生、穆成长、郑建汀、李运国、黄烜腾
园建工程	梁惠达	刘焰生、穆成长、郑建汀、李运国、黄烜腾
给排水工程	梁惠达	刘焰生、穆成长、郑建汀、余强、李运国
电气工程	梁惠达	刘焰生、穆成长、郑建汀、李运国、谢伟婷

（二）、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
园建工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
电气安装工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

四、验收（专业）组成员签名

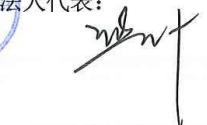
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
梁惠	市土地投资开发中心	项目负责人		
王健		工程师		
陈永	深圳市睿峰园林公司	总监		陈永
余强	深圳文科园林股份有限公司	设计师		余强
李运	铁汉山艺环境建设有限公司	项目经理		李运
黄煜		现场负责人		黄煜
郑建		现场资料		郑建
郑建	深圳文科园林股份有限公司	项目负责人		郑建
刘书	铁汉山艺环境建设有限公司			刘书

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收,本工程工作内容已按合同约定、设计要求全部完成,工程质量符合国家规范标准、满足设计要求,外观观感质量好,技术管理及质量控制资料完整、齐全。各单位对本工程质量一致评定为合格。

验收日期: 2017年6月20日 监理单位: 深圳市鲁建建设监理有限公司 (公章) 注册证号: 44007567 有效期至: 2019.09.03 施工单位: 深圳市三九环境建设有限公司 (公章)				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表:		法人代表: 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

获奖证书



2.2.2 三亚市天涯区文门村美丽乡村建设项目(设计施工总承包)

中标通知书

三亚市工程建设项目中标通知书

市公建设号: SYSGJS2077

深圳市山艺园林绿化有限公司(中标人名称):

贵州建工集团有限公司(招标人名称)的三亚市天涯区文门村美丽乡村建设项目(设计施工总承包), 招标类别为施工招标, 建设地点为天涯区文门村, 招标内容及范围为采用 EPC 方式进行项目的设计、施工, 中标人承担本项目的设计、内部施工运行协调、工程项目施工建设(不含工程概算、预算及工程量清单的编制), 工程规模为该项目拟对辖区内11个自然村庄进行美化改造, 主要建设内容及规模: ①景观园建改造工程(新建文化室560m²、候车亭6个、公厕7间、宣传栏14处、新建篮球场3个, 改造篮球场5个; 改造村活动广场2600m², 配套设施11套); ②景观绿化改造工程(主村道两侧绿化4524m², 入口景观整治680m², 节点景观整治1100m², 林相改造1250m², 配套标识系统11套、景观小品4套); ③景观美化工程(民房外立面改造及庭院环境整治394户); ④景观配套工程(村道路硬化7940m², 入户道路硬化6396m², 新建村道路灯186盏, 新建垃圾收集点8个, 配套垃圾桶62个, 环境整治114户, 新建生化池710m²; 排水管15400m, 排水沟5000m)。

于2017/1/4 15:30:00公开开标后, 经评标委员会评定, 并公示3日, 无异议, 确定你单位为中标单位, 项目经理(总监、负责人)为李运国, 中标价为人民币伍仟陆佰柒拾万零玖仟伍佰肆拾壹元贰角(¥56,709,541.20), 中标浮动率为: -0.711%, 中标工期为90日历天, 工程质量符合合格标准。

请你单位收到中标通知书后, 在 2017年2月12日 前与建设单位签订承包合同。

项目中标单位为: 深圳市山艺园林绿化有限公司; 深圳市铁汉生态环境股份有限公司。以联合体形式进行投标, 联合体牵头人为: 深圳市山艺园林绿化有限公司。本项目的项目经理为李运国, 设计负责人为李俊民, 施工负责人为李运国。中标总报价为56709541.20元, 其中建安工程费报价为54679942.20元, 设计费报价为2029599.00元。



招标人：（盖章）

法人代表：（签字、盖章）

日期： 年 月 日



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字、盖章）

日期： 年 月 日



见证服务机构：（盖章）

三亚市人民政府政务服务中心

日期： 2017 年 1 月 13 日



王琳



合同

(GF—2013—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

【正本】

项目业主 (全称): 中共三亚市天涯区委办公室

发 包 人 (全称): 贵州建工集团有限公司

承 包 人 (联合体主办方): 深圳市山艺园林绿化有限公司

承 包 人 (联合体成员): 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

签 订 日 期: 2017 年 1 月 20 日

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州建工集团有限公司

承包人（联合体主办方）：深圳市山艺园林绿化有限公司

承包人（联合体成员）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚市人民政府关于印发三亚市政府投资建设项目代建制管理办法的通知》三府办【2015】40号、《三亚市政府投资建设项目委托代建管理合同》备案编号：三发改备【2016】59号及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天涯区文门村美丽乡村建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三亚市天涯区文门村美丽乡村建设项目（设计施工总承包）。

2. 工程地点：海南省三亚市天涯区文门村。

3. 工程立项批准文号：天发改投[2016]58号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：主要建设项目包括休闲娱乐广场建设、道路工程、照明工程、垃圾处理、污水处理、排水工程、给水工程、建筑立面改造、绿化美化等。具体如下：休闲娱乐广场建设：文化室 640 m²，广场改造 2600 m²，公厕 7 间，宣传栏 15 处，配套设施 12 套，候车厅 6 个，篮球场新建 3 个，篮球场改造 6 个。道路工程：入户路硬化 6600 m²，村道路硬化 8380 m²。照明工程：路灯 202 盏。垃圾处理：垃圾收集点 8 个，环境整治 125 户，垃圾桶 62 个。污水处理：生化池 710 m³。排水工程：排污管 18760 米，排水沟 7160 米。给水工程：深水井 4 个，蓄水池 375 m³，给水管 13380 米。建筑立面改造：178 户。绿化美化：标识系统 12 套，主村道绿化 4650 m²，入口景观整治 680 m²，景观小品 4 套，节点景观整治 1100 m²，林相改造 1250 m²。

6. 工程承包范围：

在经批准的方案设计基础上，完成工程的初步设计、施工图设计、施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（不含工程概算、预算及工程量清单的编制）。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 2 月 5 日。

计划竣工日期: 2017 年 5 月 6 日。

工期总日历天数: 90 日历天 (其中: 设计工期____日历天, 施工工期____日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

本合同价暂按工程造价¥56,709,541.20 元 (大写: 伍仟陆佰柒拾万零玖仟伍佰肆拾壹元贰角), 其中, 设计费投标下浮率-1%, 暂定金额为人民币 (大写): 贰佰零贰万玖仟伍佰玖拾玖元 (¥: 2029599.00 元); 施工建安费投标下浮率 -0.7%, 暂定金额为人民币 (大写): 伍仟肆佰陆拾柒万玖仟玖佰肆拾贰元贰角元 (¥: 54679942.20 元), 最终的决算造价以三亚市审计部门审定为准, 但工程最终决算造价不得超过三亚市发展和改革委员会批复的建安费概算。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 建安费:

人民币 (大写) 伍仟肆佰陆拾柒万玖仟玖佰肆拾贰元贰角整
(¥ 54679942.20 元)。

(6) 设计费:

人民币 (大写) 贰佰零贰万玖仟伍佰玖拾玖元整 (¥2029599.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李运国；设计负责人：李俊民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的经双方正式签署的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。本合同约定的设计施工范围是指：设计、施工等全范围内容，该范围内容与工程可行性研究批复的范围一致。如果工程可行性研究批复有修改，以修改后的工程可行性研究批复为准。承包人按合同约定组织完成工程施工，竣工验收、交付使用，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力。正本一式两份，合同双方各执壹份，副本一式壹拾壹份，发包人执肆份，承包人执肆份，住建局、政务中心备案贰份，项目业主壹份。

发包人： (盖章)

贵州建工集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

或

委托代理人 (签字或盖章)：

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户名称： _____

开户银行： _____

开户账号： _____

承包人 (联合体主办方)： (盖章)

深圳市山艺园林绿化有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

或

委托代理人 (签字或盖章)：

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户名称： _____

开户银行： _____

开户账号： _____

承包人（成员单位全称）：（盖章）

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或

委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

开户账号：_____

竣工报告

建设工程竣工验收报告

项目名称	三亚市天涯区文门村美丽乡村建设项目				工程地点	三亚市天涯区文门村			
建设单位	贵州建工集团有限公司		监理单位	海南卓能工程管理有限公司		设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		施工单位		铁汉山艺环境建设有限公司				
合同编号	GF-2013-0201	合同金额（元）	56709541.2元 （建安费：54679942.2元 设计费：2029599元）		结算金额（元）		已付工程款（元）	38273982.66 （建安费）	占合同金额 70%
施工时间	年 月 日				竣工时间	年 月 日		验收时间	
工程内容	主要建设项目包括休闲娱乐广场建设、道路工程、照明工程、垃圾处理、污水处理、排水工程、建筑立面改造、绿化美化、庭院改造等。具体如下：文门村主入口假山、拉丁村木平台、西风村木栈道、神庭村游客服务中心、加业市场、官帽石、钦差读书石（土壤水库）及停车场、惊天石、生态文化园、下那后休闲驿站、下那后休闲广场、猪神石、圈养点、下那后小溪、农家乐、314省道绿化改造、文门市场船屋面、314省道及沿线彩绘、上下那后村彩绘、沿路标示标牌、沿路公示牌、庭院绿化、建筑排水、庭院改造、村道改造、各自然村文化室及周边改造等。						验收结果		
建设单位验收人员签名	杜富君		施工单位验收人员签名	李俊凡		监理单位验收人员签名	李俊凡		其他验收人员签名
建设单位意见		施工单位意见		监理单位意见		设计单位意见		勘察单位意见	
 项目负责人：杜富君 年 月 日		 项目负责人：李俊凡 年 月 日		 总监理工程师：李俊凡 年 月 日		 项目负责人：李俊凡 年 月 日		 项目负责人：李俊凡 年 月 日	

获奖证书



2.2.3 南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020 (NH)XZ0182

工程名称	南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
招标代理机构	广东省易采客服务有限公司		
工程规模	该路设计总长约 4.31km (含修筑铁圈挡路溪)，其中渠化岛共有 5 个，总提升绿化面积为 11040 平方米。本次招标预算金额为 1482.9 万元，包含工程建安费 1342.06 万元、施工图设计费 34.87 万元、常规养护费 105.97 万元。包括中间绿化带改种灌木、观赏草、时花及地被 8580 平方米，导流岛景观提升 2460 平方米，时花更换 1128 平方米，清除灌木、地被 11040 平方米，渠化岛精品乔木种植 30 株，种植土换填 3312 平方米，迁移乔木 28 株，给水喷灌系统 11040 平方米，喷管除尘系统 1 项。		
中标单位	主：铁汉山艺环境建设有限公司；成：深圳市铁汉生态环境股份有限公司；		
项目负责人	李运国	证书号	风景园林高级工程师职称证书编号：粤高职称字第 1500101100768 号
项目设计负责人	李俊民	证书号	景观设计高级工程师证书编号：粤高职称字第 1002001100262 号
项目施工负责人	李兵	证书号	市政工程中高级工程师证书编号：F201011712
承包方式	本项目的的设计部分、施工部分及养护部分以固定费率的方式进行施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、质保、一级养护、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
中标内容：	本项目初步设计图纸所述范围内的施工图设计、工程施工（包括工程施工、质保等）、养护及竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作，并负责跟进工程资料备案等的总承包。		
中标价	12940505.00 元（其中工程设计费折率为 77.5%，对应设计费投标总报价为 270242.50 元；建安工程费折率为 87.5%，对应建安工程费投标总报价为 11743025.00 元；养护费为 87.5%，对应养护费投标总报价为 927237.50 元）		
质量目标及承诺	(1) 工程设计质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。 (2) 工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	中标人须在中标公示后 10 日内提供本项目的施工图及施工图预算；项目预计 2020 年 8 月开始施工，施工期控制在 4 个月内，具体开工日期以开工报告为准；三个月质保期满后养护期一年。另外，对于地铁设圈挡溪（海一路-南新四路溪），暂时不对该路溪进行绿化施工，等该路溪地铁完工后由中标单位继续施工，具体时间安排根据实际情况调整，该路溪的施工期不计入合同工期，该路溪费用已经包含在今次报价内，实际施工时由中标单位与招标人另行签订补充协议，约定相关事项。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易服务中心（盐田区） 建设工程交易业务专用章		招标(建设)单位 (盖章)	

2020 年 9 月 3 日

合同

(GF—2011—0216)

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）铁汉山艺环境建设有限公司（联合本牵头单位）

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就本项目工程设计施工总承包建设事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程

工程地点：佛山市南海区桂城街道

工程批准、核准或备案文号：

工程规模：该路段设计总长约 4.3km（含修地铁围挡路段），其中渠化岛共有 5 个，总提升绿化面积为 11040 平方米。包括中间绿化带改种灌木、观赏草、时花及地被 8580 平方米，导流岛景观提升 2460 平方米，时花更换 1128 平方米，清除灌木、地被 11040 平方米，渠化岛精品乔木种植 30 株，种植土换填 3312 平方米，迁移乔木 28 株，给水喷灌系统 11040 平方米，喷雾降尘系统 1 项。

资金来源：财政资金

第二条 工程内容、承包范围和承包方式

1. 工程内容：南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程的施工图设计、编制施工图预算、变更设计（如有）、编制竣工图、工程施工、养护、设计后续配合服务及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，以及应由承包人完成的其他工作（发包人已另行委托的工作内容除外）。

2. 承包范围：位于南海区南海大道，海七路至南新二路路段。

3. 承包方式：以固定设计费结算折率、固定建安工程费结算折率及固定养护费结算折率进行施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、质保、养护、包安全、包文明施工、包质量、包验收。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

第三条 计划工期

工期总日历天数：设计及施工总工期为 120 个日历天。承包人须在中标

公示后十日内提供本项目的施工图及施工图预算；

项目预计 2020 年 8 月开始施工，施工期控制在 4 个月内，具体开工日期以开工报告为准；三个月质保期满后养护期一年。另外，对于地铁设围挡段（海一路-南新四路段），暂时不对该路段进行绿化施工，等该路段地铁完工后由承包人继续施工，具体时间根据实际情况调整，该路段的施工期不计入合同工期，该路段费用已经包含在投标总价内。实际施工时由发包人与承包人另行签订补充协议，约定相关事项。

合同工期以签订合同之日开始计算，竣工验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。签订合同开始计算，每超过工期一天罚款 3000 元（本工程的工期不因天气（除特大暴雨等不可抗力因素以外）、工程变更等因素而延长。

第四条 工程质量标准

工程设计质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。

工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到验收质量合格或以上等级标准。

工程养护质量要求：按《桂城绿地养护质量标准及检查验收办法》及佛山市城市管理考核评比暂行办法。

第五条 安全管理目标

符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格标准，承诺达到

《佛山市扬尘污染防治条例》、《佛山市城市建筑垃圾管理办法》、《佛山市城市管理考核评比暂行办法（以最新修订版本为准）》、《关于加强桂城街道各类建设工地文明施工管理的工作意见》、《佛山市南海区国土城建和水务局关于加强我区重点建筑项目扬尘防治工作的通知》（南建设工（2016）76 号）、《佛山市南海区国土城建和水务局加强建筑工地扬尘防治专项工作方案》（南建设（2016）123 号）、《佛山市南海区住房城乡建设和水利局关于印发南海区建设工程施工围挡（墙）及上画工作导则（第 1 版）的通知》（南建水函【2019】140 号）等规定

的标准、要求（如有最新文件的，按最新文件精神执行）。

第六条 合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

暂定合同总价（中标总价）为：大写人民币壹仟贰佰玖拾肆万零伍佰零伍元整元（小写：¥12,940,505.00 元）。其中：

设计费暂定合同价（中标价）：大写人民币贰拾柒万零贰佰肆拾贰元伍角整元（¥270,242.50 元），中标折率为：77.5%。

建安工程费暂定合同价（中标价）：大写人民币壹仟壹佰柒拾肆万叁仟零贰拾伍元整元（¥11,743,025.00 元），中标折率为：87.5%。

养护费暂定合同价（中标价）：大写人民币玖拾贰万柒仟贰佰叁拾柒元伍角整元（¥927,237.50 元），中标折率为：87.5%。

第七条 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求（含招标文件【含技术标准和要求】及其附件）；
- （7）承包人建议书；
- （9）其他合同文件。

第八条 本协议书中有词语含义与本合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

第九条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、养护、验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

第十一条 履约担保

承包人履约担保金额为暂定合同总价的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 3 日。合同订立地点：佛山市南海区桂城。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或并加盖公章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式 捌 份，承包人执 肆 份，发包人执 肆 份，具有同等效力。

发包人：佛山市南海区桂城街道办事处
(公章)

委托代理人：

经办人：

承包人：铁汉山艺环境建设有限公司
(联合体牵头单位) (公章)

法定代表人：

经办人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44201568800052501287

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
(联合体成员) (公章)

法定代表人：

经办人（签字）：

签订日期：2020.9.3

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

建设单位： 佛山市南海区桂城街道办事处

工程名称： 南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程

工程地点： 佛山市南海区南海大道

工程范围： 园林绿化工程

2020 年 11 月 26 日

一、工程概况

工程名称	南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程	工程地点	佛山市南海区南海大道
工程规模	园林绿化工程	结构类型	市政工程
规划许可证号	/	施工许可证号	/
开工日期	2020年9月1日	竣工日期	2020年11月15日
监督单位	/	工期	120 日历天
建设单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司		
监理单位	凯邦建设管理集团有限公司		
造价咨询机构	广东建勤工程造价咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶俊
副组长	张明仁
组员	王健 周国良 郭加明 张明仁 郭明新 李洪 李松

2. 专业组

专业组	组长	组员
外观组		
资料组		
实测组		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、分组进行工程外观质量检查、实测实量检查和工程质量保证资料检查，并委托第三方检测机构对工程实体进行质量抽测；
- 6、各专业验收组发表验收意见；
- 7、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
水电工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容（不包括地铁施工段），工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，有完整合格的施工技术管理资料，安全和主要使用功能符合要求，经佛山市南海区桂城街道办事处组织凯邦建设管理集团有限公司（监理）、深圳市铁汉生态环境股份有限公司（设计）、广东建勤工程造价咨询有限公司（造价咨询）铁汉山艺环境建设有限公司（施工）进行竣工验收，一致评定该工程观感质量良好，工程质量等级合格。

竣工验收组长（签名）

验收日期：2020 年 11 月 26 日

建设单位：（公章）

设计单位：（公章）

项目负责人：

项目经理：

监理单位：（公章）

施工单位：（公章）

项目负责人：

项目经理：

勘察单位：（公章）

造价咨询单位签字：

项目负责人：

项目负责人：

2.2.4 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[05311]号

铁汉山艺环境建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟陆佰伍拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元柒角(¥1,659.56787万元)。

其中:

人工费(万元): 205.125063

绿色施工安全防护措施费(万元): 34.829234

项目负责人姓名: 李运国

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月9日



李运国



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月9日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-25866000 Fax: 020-25866005
ADD: 广州市天河区天河北路533号 510630
WWW.GZSJCZT.CN



合同



粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林 施工合同

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

工程名称: 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程

工程地点: 广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、
泮边街南侧、北新街北侧地段

发 包 人: 江门粤海置地有限公司

承 包 人: 铁汉山艺环境建设有限公司

签订地点: 广东省江门市

签订时间: 2021年 10 月 19 日

粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同 合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

第一部分 协议书

发包人(全称): 江门粤海置地有限公司(以下简称“发包人”)

承包人(全称): 铁汉山艺环境建设有限公司(以下简称“承包人”)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(以下简称“本工程”)

工程地点: 广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段

1.2. 工程概况: 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程面积约 45537.12 平方米,其中: 3 号地块东侧建设用地红线内公共绿地面积约 4581.98 平方米; 3~6 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场面积约 40955.14 平方米。

2. 承包方式:

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包,即包括但不限于:包深化设计(优化设计)、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包移植、包绿化种植与成活养护、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

本合同暂定总价中:分部分项工程采用固定综合单价包干的计价模式,措施项目费(绿色施工安全防护措施费、模板工程除外)和其他项目费固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算,如原图纸上有的项目,因变更不予施工,则相应在结算时扣减。包干综合单价中已包含本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明中涉及到的承包人为完成本合同项下分部分项工程单位工程量所需的全部费用,包括但不限于:包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证,包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收(含整体验收)移交、包

第 2 页 共 307 页

粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同 合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定的应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所约定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 园林景观工程、绿化工程、电气工程、智能化工程、景观给排水工程和室外雨水工程。

3.1.2. 发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

3.2. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件 1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同 合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

3.3. 本合同工程拟分阶段实施, 其中: 3~6 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场园林工程施工暂定为第一阶段工程; 3 号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程施工暂定为第二阶段工程; 各分阶段工程具体划分以发包人最终书面确认为准。

3.4. 本工程绿化种植成活养护期 1 年, 自本工程竣工验收合格之日起计算; 若两阶段工程分别组织竣工验收的, 可分别计算对应的绿化种植成活养护期。绿化种植(或苗木)成活期养护包括但不限于: 中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补换苗、防病虫害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等工作。苗木成活养护期内, 若苗木有生长不良, 出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落(有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落)、树木枝干折断等现象而影响外观的, 承包人应在收到发包人通知后 10 天内免费补(换)种相同规格的合格苗木。苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

4. 合同工期

4.1. 合同工期: 总工期为 105 日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整)。具体如下:

第一阶段工程工期: 60 个日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整);

第二阶段工程工期: 45 个日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素, 并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间, 承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

第一阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准;

第二阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准。

粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同 合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

4.3. 本工程分两个阶段施工, 承包人需根据招标工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人在第二阶段开工前需要组织二次进场的, 二次进场费用已包含在合同暂定总价中, 承包人不得以二次进场为由拒绝施工及索偿二次进场相关费用, 否则应承担相应的违约责任。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工与验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求, 确保分部分项工程达到 100%合格, 一次性验收合格并通过竣工备案, 达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时, 本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零, 确保工程无重大安全事故, 工伤频率控制在江门市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的计价方式确定合同价款, 合同暂定总价为人民币 16,595,678.70元(大写: 人民币壹仟陆佰伍拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元柒角), 含 2 % 增值税(专用发票)。其中: 不含增值税的价款为人民币 15,225,393.30元(大写: 人民币壹仟伍佰贰拾贰万伍仟叁佰玖拾叁元叁角), 增值税税金为人民币 1,370,285.40元(大写: 人民币壹佰叁拾柒万零贰佰捌拾伍元肆角); 绿色施工安全防护措施费为人民币 348,292.34元(大写: 人民币叁拾肆万捌仟贰佰玖拾贰元叁角肆分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件 8《已标价工程量清单》, 最终结算金额以实际发生金额为准。

粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同 合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

7.1. 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整, 但不含税价款不因此而调整。

8. 特别约定

8.1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料, 仅供承包人设计和报价时参考, 承包人已仔细研究有关资料, 并了解场地附近的有关情况, 综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(具体详见本合同专用条款)。

8.2. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内, 由承包人自行向税务等部门缴纳, 发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时, 有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3. 本工程根据实际情况以分阶段形式移交, 实际移交面积以及道路市政管网预留口以现场实际为准。承包人应综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及第一阶段、第二阶段工程分阶段实施所增加的施工费用(如分次进场费、分阶段竣工验收配合费用等), 发包人不另行补偿发包人相关费用。

9. 合同份数及生效

本合同一式 捌 份, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章, 并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同 合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

(本页无正文, 为双方签署页)

 发包人(盖章): 江门粤海置地有限公司	 承包人(盖章): 铁汉山艺环境建设有限公司
法定代表人或其授权代表: 	法定代表人或其授权代表: 
地址: 广东省江门市蓬江区甘北路东侧的办公房	地址: 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002 号
电话: 020-38248001	电话: 0755-25406218
传真: /	传真: 0755-25412503
开户行: 中国工商银行江门市城西支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 2012002209848079568	账号: 44201568800052501287
邮政编码: 529000	邮政编码: 518003



粤海江门甘化厂项目
滨江绿化带园林工程施工合同
补充协议（一）

合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-005 补 1

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：铁汉山艺环境建设有限公司

签订地点：广东省江门市

签订时间：2023 年 6 月 5 日

粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同

补充协议（一）

发包人：江门粤海置地有限公司

承包人：铁汉山艺环境建设有限公司

鉴于：发包人和承包人于2021年10月19日签订了《粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程施工合同》（合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-005）（以下简称“原合同”），双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订本补充协议，以供双方共同遵守。

一、合同工期调整

1、原合同总工期调整为 135 个日历天，原合同工程调整为分三个阶段实施、验收，并分别计算对应的绿化种植成活养护期。各阶段工程及其工期具体调整如下：

第一阶段工程：3 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场园林工程；工期：60 个日历天。

第二阶段工程：3 号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程；工期：45 个日历天。

第三阶段工程：4~6 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带园林工程；工期：30 个日历天。

除非另有明确约定，本补充协议约定的合同总工期和各阶段工程工期不做任何调整。以上工期节点为本合同的关键控制节点，各阶段工程的工期（日历天）从经发包人审批同意后的各阶段工程开工通知中的开工时间开始计算，由发包人书面明确各节点工期及竣工验收的实际日期。发包人有权指令承包人提前开展部分工程，相关调整若使工期得到延长，承包人不得向发包人提出费用索赔。

2、承包人已根据工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人在第二阶段、第三阶段工程开工前需要组织二次或多次进出场的，二次或多次进出场费用已包含在原合同暂定总价中，承包人不得以二次或多次进出场为由拒绝施工及索偿二次或多次进出场相关费用，否则应承担相应的违约责任。承包人已综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及分阶段实施所增加的施工费用（如分次进出场费、分阶段验收

配合费用等），发包人不再另行补偿承包人相关费用。

二、工程进度付款调整

原合同第三部分第17.5.2条第4)款和第5)款调整如下：

4) 本工程第一阶段、第二阶段、第三阶段工程分别办理完工验收（监理及发包人书面验收确认）。第一阶段、第二阶段及第三阶段工程全部竣工验收合格，且承包人移交全部工程以及全部设备、器械、材料及其他物品全部搬离施工场地，承包人提交全部竣工备案资料（如需）及竣工图纸、竣工结算资料，并经总承包人（如需）、监理人及发包人审核通过后，合同工程款可累计支付至经发包人确认的已完成且质量合格工程量估算价值的85%，同时扣减应扣款项。

5) 双方已确认工程竣工结算且办理完毕结算确认手续后30天内，发包人向承包人支付至合同工程结算总价的90%，同时扣减应扣款项。第一阶段、第二阶段及第三阶段工程绿化种植成活养护期届满，且验收（监理及发包人书面验收确认）合格后30天内，发包人向承包人支付至合同工程结算总价的97%，同时扣减应扣款项。质量保证金为合同工程结算总价的3%，根据原合同附件5《工程质量保修书》约定无息支付，同时扣除应扣款项。

三、其他

1、在订立本补充协议时，双方已就变更后条款的内容进行了充分协商，双方对其中约定的内容完全知悉和理解，并完全同意受其约束。

2、任何一方不得就本补充协议合同工期、工期节点、工程进度付款的调整向另一方提出任何主张、索赔或其他权利要求，但原合同关于工期和工期节点延误违约赔偿的相关条款继续适用于调整后的工期和工期节点。

3、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分。

4、本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

5、本补充协议一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议经发包人和承包人双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

(本页为签署页, 无正文)

发 包 人: 江门粤海置地有限公司

(公章)

法定代表人或

委托代理人:

日 期: 2023年 6 月 5 日

承 包 人: 铁汉山艺环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或

委托代理人:

日 期: 2023年 6 月 5 日

竣工报告

工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

填写日期: 2022年10月8日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	3号地块东侧建设用地红线内公共绿地施工现场	建筑面积	45537.12m2
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	45天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2022年8月15日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2022年9月30日
工程概况及完成情况: (施工单位填写) 由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等), 我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求, 第二阶段工程: 3号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程已全面竣工, 经自检合格并符合交验要求, 请予以验收。 施工员: 陈永富			
评定意见: 施工单位已按合同约定工程量, 工程质量合格, 同意验收。 验收日期: 2022年9月30日			
施工单位(章) 铁汉山艺环境建设有限公司 项目负责人: 王臣国	监理单位(章) 广东华晨项目管理咨询有限公司 江门监理项目部 (1) 监理工程师: 张瑞平 总监: 张瑞平	建设单位(章) 专业工程师: 陈永富 工程部经理: 何敬 工程安全部 项目负责人: 何敬	

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

填写日期: 2023年 9 月 30 日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	4-6号地块东侧规划用地红线内公共绿地施工现场	建筑面积	45537.12m2
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	30天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2023年9月1日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2023年9月30日
工程概况及完成情况: 由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等),我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求,第三阶段工程:4-6号地块东侧规划用地红线内公共绿地园林工程已全面竣工,经自检合格并符合交验要求,请予以验收。 (章) 施工员: 陈永强			
评定意见: 同意验收 验收日期: 2023 年 9 月 30 日			
施工单位(章) 铁汉山艺环境建设有限公司 项目负责人: 陈永强	监理单位(章) 广东华晨项目管理咨询有限公司 江门监理项目部 监理工程师: 总监: 陈永强	建设单位(章) 专业工程师: 陈永强 工程部经理: 陈永强 项目负责人: 陈永强	

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。



工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005 填写日期: 年 月 日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	3号地东侧规划用地红线内滨江绿化带及制糖厂施工现场	建筑面积	45537.12m2
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	60天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2022年4月7日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2022年6月6日

工程概况及完成情况: (施工单位填写)

由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等), 我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求, 第一阶段工程: 3号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂广东广场园林工程已全面竣工, 经自检合格并符合交验要求, 请予以验收。



施工员: 陈元清

评定意见:

施工单位已完成合同约定工程量, 工程质量合格, 同意验收。

验收日期: 2022年 6 月 6 日

施工单位(章)  项目负责人: 李元国	监理单位(章)  监理工程师: 祝廷 总监: 祝廷	建设单位(章)  专业工程师: 何树 工程部经理: 何树 项目负责人: 何树
--	---	--

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

2.3 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。

2.3.1 轨道交通 9 号线绿化永久恢复工程



2.3.2 三亚市天涯区文门村美丽乡村建设项目(设计施工总承包)



3、项目技术负责人资历

3.1 技术负责人简历表

姓名	张怡铭	性 别	男	年 龄	46 岁	
职务	技术负责人	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	445281197804017033			
手机号码	0755-83329918		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第 1600101105925 号	
参加工作时间	2002.07		从事技术负责人年限		12	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程		3239.3361 万元	2021.12.27— 2022.08.10	已完	合格
珠海横琴丽新 文创天地有限 公司	横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程		2759.5295 38 万元	2017.05.15— 2020.01.02	已完	合格 （获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖）
惠东金麒麟企 业有限公司	惠东嘉旺花园三期 30#~40# 楼及地下室园林景观工程		1580 万元	2020.09.01— 2022.04.14	已完	合格 （获深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大金奖）
惠州市海平地 产有限公司	中海锦宸花园项目展示区景观工程		995.75710 6 万元	2021.01.03— 2021.09.03	已完	合格 （获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖）
深圳市龙岗区 城市管理和综 合执法局	坂田街道坂雪岗环城南路 （KO+120-304.25)绿化工程		886.80788 5 万元	2021.12.04— 2022.12.05	已完	合格 （获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖）
创维集团智能 科技有限公司	广州创维智能产业创新基地 超高清显示科技产业园二期 工程食堂宿舍楼项目园林景 观和海绵工程		1100 万元	2022.12.23— 2024.01.19	已完	合格
深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期 建设工程园林绿化工程 II 标 段		960.38849 5 万元	2023.04.07— 2024.2.25	已完	合格

3.2 提供拟派担任本项目技术负责人(须具有中级或以上职称)近 8 年(从招标公告发布之日起倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩(原件扫描件,原件备查)

3.2.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190001016001

标段名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 3239.33616万元

中标工期: 122

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02

查验码: 9317140170815369

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 11 月 2 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 22 日为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616 万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776 万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484 万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

合同

合同编号: 深彬字(2021) 065号

正本



合同编号: ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名: 张怡铭 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容:

一、绿化工程施工, 包括但不限于:

1、栽植基础工程;

2、栽植工程;

3、苗木养护(养护期 1 年);

二、园林附属工程, 包括但不限于:

1、园路及广场铺装工程;

2、园林设施工程, 包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品)、廊架、健身器械等;

3、标识工程(含室外导视、室内门牌标识等);

4、绿化给水系统;

5、景观照明系统;

三、图纸深(优)化设计, 成活期养护;

结构形式: 钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积: 43594.36 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2019]200 号

资金来源: 市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等：

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）：

4、绿化给水系统：

5、景观照明系统：

三、图纸深（优）化设计，成活期养护：

三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数：122 日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后 45 天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后 45 天内，完成景观灯具选择、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后 2 个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021 年 12 月 20 日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12 月 31 日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523.1121 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同编号: 深彬字(2021)066 号

正本



合同编号: ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等：

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）：

4、绿化给水系统：

5、景观照明系统：

三、图纸深（优）化设计，成活期养护：

三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数：122 日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 45 天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后 45 天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后 2 个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021 年 12 月 20 日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12 月 31 日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月19日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月10日
	分包单位	中华人民共和国一级注册建造师	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	姓名: 李长明 注册号: 4407356002 有效期至: 2023年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (签字) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	中华人民共和国一级注册建造师 (公章) 姓名: 李长明 项目注册号: 44073601002 有效期: 至2023年06月 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论	合格		
项目专业质检员:	于飞云		
项目技术负责人:	张哈铭		
项目负责人:	张哈铭		
专业监理工程师:	吴桐军		
总监理工程师:	梅华		
	2022年8月0日		

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	

于飞云 一级注册建造师执业证书
张怡铭 注册号 17201849748(00) 市政 (执业资格证章)
2023.03.14
深圳市彬绿园林有限公司

吴桐军 注册号 33007151 有效期 2024.11.22
2022年8月10日

五洲工程顾问集团有限公司
36010510135276

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	✓		
2		乔木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
3		灌木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
4		地被	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		✓	
6		廊架	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
7		种植池	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
8		台阶	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		✓	
9		花箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
10		坐凳	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
11		标识标牌	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		✓	
12		小品	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
13		栏杆	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
14	水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。	✓		
15		电气线路敷设	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
16		配电箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	✓		
17		电气照明	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		✓	
18						
19						
外观质量综合评价			合格			
检查结论		合格				
项目专业质检员:		于飞云 (一级注册建造师执业证书)		专业监理工程师:		
项目技术负责人:		张怡铭 (执业资格证书)		总监理工程师:		
项目负责人:		张怡铭 (执业资格证书)		2023年8月10日		

注: 质量评为差的项目, 应进行返修。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2022年8月10日

发出日期: 2022年8月10日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；		工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/		开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 8 月 10 日	/	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位工程名称		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	分包单位
结构类型		/	工程造价
开工日期		2021年12月27日	竣工日期
项目负责人		张怡铭	项目技术负责人
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (签字) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 周开建
注册号: 1100761-027
有效期至: 2023年6月

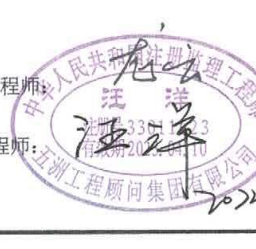
市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	龙云
2	接地装置检查记录	合格	龙云
3	照明全负荷试验记录	合格	龙云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	



2023年8月10日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

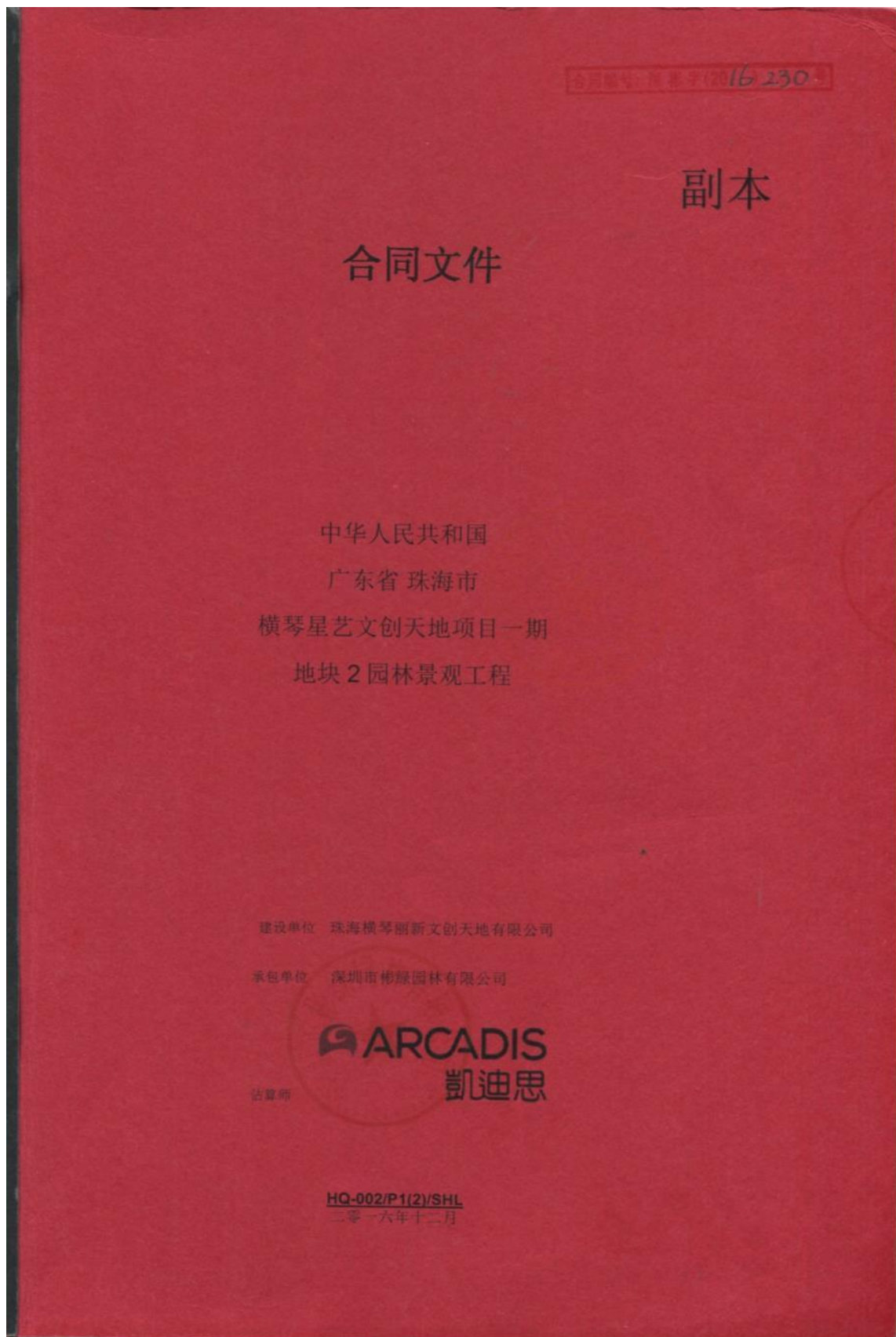
市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论		合格	
项目专业质检员：王明喜		专业监理工程师：汪峰	
项目技术负责人：张松		总监理工程师：汪峰	
项目负责人：张松		（执业资格签章）	
2022年8月10日		2022年8月10日	

3.2.2 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程

合同



合同协议书

本协议于____年____月____日由法定注册地址于中华人民共和国
珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴丽新文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房 的深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程交由独立承包商实施，并已接受由独立承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于独立承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和独立承包商达成协议如下：

1. 在本合同所有内容中的措词及定义：“专业分包商”或“分包商”更改为“独立承包商”、“专业分包合同”或“分包合同”更改为“独立承包合同”、所有“分包”更改为“独立承包”。
2. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函及双方明示纳入合同的投标书其它部分；
 - e) 合同专用条件；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 图纸、规范；
 - h) 单价细目表（包括综合总计）；
 - i) 投标须知及附录；

进一步规定如下：

若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较先者为优先。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/1 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下：

a) 期中付款证书的申请：

独立承包人应在每个月末后，按雇主批准的格式向雇主提交付款申请表（一式六份），同时提交包括相关进度报告在内的证明文件。

本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5% 的保留金。

b) 期中付款证书的颁发：

在雇主未收到认可的履约保函前，不确认或办理付款。其后，雇主应在收到有关付款申请表和证明文件后 28 天内发出期中付款证书。

c) 期中付款：

各期中付款证书确认的金额，支付时间在雇主发出该期中付款证书后 28 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在雇主收到最终付款证书后 56 天内。

d) 保留金：

保留金应属受托于雇主的信托性质，雇主均无义务对有关保留金作出投资的义务，或向独立承包商支付利息。

当颁发工程接收证书后两年，独立承包商完成的保修工作都完成后及经雇主方同意合格，可向雇主提交申请，在缺陷通知期限的最末一个期满日期后或独立承包商已将全部缺陷修复后或独立承包商已按独立承包合同规定提交保修书（以较后者为准），发放余下之保留金。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/2 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下（续上）：

e) 最终付款证书的申请：

在雇主发出总承包工程履约证书后 56 天内，需按雇主要求格式提交最终报表草案，并附证明文件（一式六份），其中详细列出根据合同已完成工作的价值及认为根据合同规定应支付的其他款额。经过雇主与独立承包商双方商定及修改后，独立承包商向雇主提交最终报表。

f) 最终付款证书的颁发：

雇主在收到最终报表后的 28 天内发出最终付款证书。

若原合同内相关条款内容与上述内容不一致时，以本条内容说明为准。

4. 本合同之误期损害赔偿费和节点罚金的要求按专用条件 S8.4 条“误期损害赔偿费”执行。

5. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给独立承包商的各项款项，独立承包商特此立约向雇主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并配合总承包商完成竣工备案及验收工作。

6. 雇主特此立约向独立承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向独立承包商支付 人民币壹仟陆佰壹拾叁万贰仟肆佰捌拾叁元肆角肆分 (RMB16,132,483.44 元) 的合同金额或根据本合同进行调整的金额或本合同约定的独立承包商应得的其他款项，以作为独立承包商对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

7. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/3 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

8. 本协议书由雇主及独立承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。
9. 本协议书正本一式两份，双方各执一份；副本七份，甲方执六份，乙方执一份。

雇主（盖章）：

法定代表人签字：

承包商（盖章）：

法定代表人签字：

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/4 -
Langdon & Seah

合同编号: 深彬字(2016)230-1号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书
关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

本补充协议书于 2017 年 4 月 20 日由法定注册地址于 中华人民共和国
珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇
主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花村 2 栋 101-105
号房的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书, 通知 “深圳市彬绿园林有限公司” 以独立承包商身
份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程” (以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后, 签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺
文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”) 的补充, 具体内容如下供双方共
同遵守。

经雇主与独立承包商协商双方达成以下补充协议条款:

1 本补充协议的内容范围如下:

- (1) 临时办公室园林绿化 (指令编号: HQYQ-SZBL-YLJG-001), 详见附件“一”。
- (2) 立体绿化工程 (指令编号: HQYQ-SZBL-YLJG-002), 详见附件“二”。

2 本补充协议书之金额为: 人民币 叁佰零玖万叁仟贰佰陆拾捌元柒角贰分
(RMB 3,093,268.72 元)。(报价各分项费用详见附件“三”)。

3 本补充协议书中“临时办公室园林绿化 (指令编号: HQYQ-SZBL-YLJG-001)” 实际产生
的费用将按已确认的施工方案及图纸计算的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的
为各不同工作特别约定的单价作为结算基础; 而“立体绿化工程 (指令编号:
HQYQ-SZBL-YLJG-002)” 为固定总价包干形式 (图纸规范包干性质)。

转下页...../

补充协议书

关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

(续上)

- 4 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票(符合当地税务部门要求的有效发票), 否则雇主付款时间有权相应迟延付款。
- 5 工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行, 不因补充协议书内容而调整。
- 6 除以上所述外, 原合同的其他一切条款维持不变, 并按之执行, 假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触, 应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分, 并与“原合同”具有同等法律效力, 本合同补充协议书一式 11 份, 其中正本 2 份, 雇主 1 份, 独立承包商 1 份, 副本 9 份, 雇主 6 份, 独立承包商 3 份, 本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜, 以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

雇主:



(公章)

谢文建
(或授权代表) 签字

法定代表人:

独立承包商:



法定代表人:

(或授权代表) 签字

附件一



珠海横琴丽新文创天地有限公司
Hengqin Laisun Creative Culture City Co., Ltd.

变更申请表

公司名称：珠海横琴丽新文创天地有限公司

申请日期：2016 年 12 月 28 日

申请人	陈观平	申请部门	工程部	项目	横琴星艺文创天地项目一期
工程名称	横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程			指令编号	HQYQ-SZBL-YLJG-001

变更原因：

拟建的珠海横琴丽新文创天地项目部临时办公室园林绿化事宜。

变更内容：

1、乔木、灌木先从现有展厅后面现有的苗、木进行移植（按设计图纸对应的位置移种，树种不用与图纸所标一致），数量不够的施工单位再从外采购进行种植。

2、地被：台湾草（外购）。

3、其它：芝麻灰石桌椅、给水管、水表、种植土、自动取水器、球阀。

4、配备：植物管理人员 1 名。

以上事项详细内容见附图（2 张）。

抄 2/1
 2016.12.28
 2016.12.28
 2016.12.28

工程部意见：		工程部主管签批：	
合约部意见：		合约部主管签批：	
集团项目发展总监签批： (>RMB10 万)		总经理/项目负责人签批：	

合同编号: 深彬字(2016)230-2号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书
关于园林景观灯具深化设计

本补充协议书于 2017 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802 的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书, 通知“深圳市彬绿园林有限公司”以承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

由于招标图纸未经过深化设计, 现经过灯光顾问 PLD 方案, 对地块 2 景观照明工程进行了图纸深化。

经雇主与承包商双方公平和友好协商后, 签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”) 的补充, 具体内容如下供双方共同遵守。

1 工作内容: (详见附件“一”)

按雇主要求由承包商施工“横琴星艺文创天地项目一期 - 地块 2 园林景观照明工程”。(详见工程变更申请表-004)。

2 本补充协议书在原合同金额基础上, 增加金额为: 人民币 壹佰捌拾万零壹仟叁佰叁拾肆元伍角壹分 (RMB 1,801,334.51 元)。(详见附件“二”) 本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算增加的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。除个别工作协定新的单价或调整部分单价外, 上述工程价款不再予以调整。

补充协议书
关于园林景观灯具深化设计
(续上)

- 3 承包商不得以工作范围的变化而向雇主提出任何索赔。
- 4 本协议项目的工程款支付方式为：本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5% 的保留金。
- 5 雇主与承包单位双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。
- 6 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：

法定代表人：

(公章)

(或授权代表) 签字 2018.5.31

承包商：

法定代表人：

(或授权代表) 签字

合同编号: 深彬字(2016)230-3号

中华人民共和国
广东省 珠海市
横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程

补充协议书 3
关于相关变更工作事宜

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 3
关于相关变更工作事宜

本补充协议书于 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书,通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后,签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”的补充,内容为签订及确认已同意的变更金额,具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容:
 - (1) 施工图变更-分户版 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003);
 - (2) 施工图变更-交付版 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003);
 - (3) 关于地块 2 中区示范区范围内增加 78m 燃气管沟事宜 (HQYQ-SZBL-YLJG-008);
 - (4) 加厚结构板至 250MM+配筋 (HQYQ-SZBL-YLJG-009);
 - (5) 关于地块 2 增加变电站大门台阶石材及扶手事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-012);
 - (6) 关于地块 2 展厅及示范区范围内增加园林苗木及汀步板等事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-014);
 - (7) 关于地块 2 顶板过滤层范围调整事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-016);
 - (8) 关于地块 2 增加挡土墙、地面铺装、种植墙事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-017);
 - (9) 保安亭新增电源线 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-018);
 - (10) 关于地块 2 立体绿化滴管及排水系统取消需要拆除部分已施工及排水管等事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-020);

转下页...../

补充协议书 3

关于相关变更工作事宜

(续上)

- (11) 关于地块 2 原展厅部分乔木移植至工程部办公室南侧事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-021);
- (12) 关于地块 2-6#、7# 楼北侧围墙位置调整的事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-023);
- (13) 关于地块 2-5#、19# 楼室内摆花相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-024);
- (14) 关于修改排水沟事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-026);
- (15) 关于地块 2-排洪渠多余的土方外运的相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-028);
- (16) 关于地块 2 园建局部修改事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-034);
- (17) 关于地块 2 针对现场沉降设计变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-038);
- (18) 关于艺文二道路口拆除门楼事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-039);
- (19) 关于 A1 区室外后花园 (靠排洪渠一侧) 草皮恢复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-042);
- (20) 关于地块 2-A1 区红苋草修复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-044);
- (21) 关于恢复 11、12# 排洪渠周边园林绿化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-050);

2. 本补充协议书之金额为: 人民币 叁佰零柒万陆仟贰佰陆拾玖元零叁分 (RMB3,076,269.03 元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量,及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。

3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期,工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行,不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票 (符合当地税务部门要求的有效发票),否则雇主付款时间有权相应迟延付款。

转下页...../

补充协议书 3
关于相关变更工作事宜
(续上)

5. 除以上所述外, 原合同的其他一切条款维持不变, 并按之执行, 假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触, 应以本补充协议内的条款为准。
6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分, 并与“原合同”具有同等法律效力, 本合同补充协议书一式 11 份, 其中正本 2 份, 雇主 1 份, 独立承包商 1 份, 副本 9 份, 雇主 6 份, 独立承包商 3 份, 本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
7. 本合同补充协议未有详尽之事宜, 以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

雇主:



(公章)

法定代表人:

(或授权代表) 签字

独立承包商:



法定代表人:

(或授权代表) 签字

合同编号: 深彬字(2016)230-4号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2

本补充协议书于 2016 年 9 月 17 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书,通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后,签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”)的补充,内容为签订及确认已同意的变更金额,具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容:

- (1) 修改平面布置图、材料规格等 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-005);
- (2) 取消东西中区车道入口两侧水景、4#楼水景移动 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-010);
- (3) 桥梁栏杆修改 (HQYQ-SZBL-YLJG-011);
- (4) 1-5 栋水景调整 (HQYQ-SZBL-YLJG-013);
- (5) 车道入口上方的钢结构雨棚调整 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-015);
- (6) 7, 8 栋消防控制室铺装台阶种植墙等修改 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-022);
- (7) 关于场地内市政井盖美化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-025);
- (8) 关于苗木种植区域增加或变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-027);
- (9) 关于地块 2 西区 4、5 栋中间车道墙拆除事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-030);
- (10) 关于拆除 1-4 栋车道雨棚事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-032);

转下页...../

补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2
(续上)

2. 本补充协议书之金额为：人民币 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰叁拾玖元陆角捌分 (RMB3,491,939.68 元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量，及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。
3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期，工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行，不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票（符合当地税务部门要求的有效发票），否则雇主付款时间有权相应迟延付款。
5. 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，独立承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，独立承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
7. 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：_____

法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

独立承包商：_____

法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

竣工报告

横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程

验收日期: 2020年1月2日

建设单位(盖章): 珠海横琴星艺文创天地有限公司

GD-E1-914

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

已按设计图纸及合同约定内容完成，经各方检查
达成一致意见，工程竣工资料真实、完整，符合要求，施工质量
符合现行验收规范及标准要求，各种使用功能符合要求
工程观感质量合格。

GD-E1-914/1

一、工程概况

工程名称	横琴旱艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 (地块2-A1区/A2区)			GD-E1-914/2	0	0	1
工程地点	横琴新区横琴大道与天羽路交汇处	站地面积	37036m ²	工程造价	1613万	元	
专业类型	园林绿化						
施工许可证号		监理许可证号					
开工日期	2017/5/15	验收日期	2020/1/2				
监理单位	珠海市建设工程质量监督站		备案编号				
建设单位	珠海横琴国际新文创天地有限公司						
勘察单位							
设计单位	中原汇景观设计有限公司						
总包单位							
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (装修)							
监理单位	广东建发工程管理有限公司						
施工图审查单位	深圳市彬绿园林有限公司						

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组 (A1区)

组长	张健凭
副组长	赵陈
组员	赵金永、雷国正、张强、魏笑玲、朱韶峰

2.专业组 (A1区)

专业组	组长	组员
园建工程	赵陈	张强、朱韶峰、魏笑玲
绿化工程	赵陈	张强、朱韶峰、魏笑玲
水电工程	赵金永	张强、朱韶峰、魏笑玲
工程质供资料	朱韶峰	张强、朱韶峰、魏笑玲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张建强	珠海丽新文创	质量工程师	注册师	张建强
2	赵陈	珠海丽新文创	质量工程师	注册师	赵陈
3	赵建永	珠海丽新文创	质量工程师	注册师	赵建永
4	李健	广东中景汇景园林	项目经理	高级工程师	李健
5	李健	广东中景汇景园林	项目经理	高级工程师	李健
6	李健	广东中景汇景园林	项目经理	高级工程师	李健
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈清	李松峰	李松峰	陈清	陈清
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

获奖证书



3.2.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2019)088 号

正本

项目编号: _____
合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发 包 方: 惠东金麒麟企业有限公司

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019 年 08 月

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸（设计日期 2019 年 03 月 13 日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包

第 3 页 共 29 页

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼 35#楼 36#楼 37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价 1.5% 的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为 9% 的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的 25 日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后 15 个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的 80%；工程竣工验收结算完毕后 30 天内，支付至经甲方审定的结算总价的 95%，

第 4 页 共 29 页

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格,乙方须向甲方提供三套竣工资料(在竣工图上注明苗木的名称、产地等)并向甲方项目部移交,获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的,并不视为对乙方报送的结算资料的认可,结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据,乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求:此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式:

1)本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程,如没有设计变更,合同总价即为结算总价,如有设计变更,结算总价=合同总价+(变更增加或减少的工程款项)+指令单确认签证+其他(包含不限于罚款);

2)竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师,由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师,工程总监和监理工程师审核后,报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时,乙方在报送相关的结算资料时,应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续,作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期:300 个日历天,开工日期:2020 年 09 月 01 日(为暂定开工日期,具体按监理公司发放的开工通知日期为准),竣工日期:按项目总承包竣工验收日期(暂定为 2021 年 07 月 30 日)。

6.1.2.阶段性工期要求:

本工程为配合甲方组织的销售工作,在开盘销售前需开放园林景观展示区,展示区包含:30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼±0.000 及架空转换层(泛会所)的部分园林景观工程,展示区的工期如下:

◆展示区工期要求:惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期:街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工,2019 年 09 月 20 日完工;小

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场, 2019 年 11 月 15 日完成; 如果开工日期有更改再另行调整 (以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准; 园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程);

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求: 开工日期 2020 年 12 月 01 日, 完工日期 2021 年 6 月 30 日; 总工期 210 日历天; 具体以甲方颁发的进场开工通知为准

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按照合同工期 (包含展示区的阶段性工期要求) 要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容, 如因乙方原因造成工期延误, 每延误一天给予处罚 20000 元人民币, 工期的罚款上不封顶, 工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除, 乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求:

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行, 包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成, 且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时, 乙方应按甲方的要求提出改进措施, 经甲方确认后执行; 因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款, 且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2. 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工, 否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3. 甲方认为确有必要暂停施工时, 应以书面形式要求乙方暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见, 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程, 除工期能得到顺延外, 其他不予补偿; 因乙方原因造成停工的, 由乙方承担发生的费用, 工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1. 乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排;

6.4.2. 乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度, 否则, 视为不配合甲方的工作, 甲方可以视具体情况作出处罚, 处罚额度 5000~10000 元;

6.4.3. 因乙方施工人数不能满足施工进度要求, 甲方有权委托其它单位施工, 以确保进度, 所有费用由乙方承担并另加 15% 的管理费, 特殊情况时由乙方承担双倍实际

第 9 页 共 29 页

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019 年 08 月 30 日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本

FFF Garwon
city
FFF 嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号: HDJW ZHTD3Q 20190092	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司		验收日期: 2022.4.14	
序号	施工完成工程内容	监理单位意见	
1	园林园建工程	合格 预验收	
2	园林绿化工程		
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程		
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等		
5	室内架空层地面铺装工程		
质量验评资料		合格	
工程质量		合格	
甲方验收意见	☐ 经办工程师	☒ 成本中心	田东
	☒ 工程设计中心	2022.4.14	
	☐ 物业中心	营销中心	
	☐ 总经理助理 兼运营总监	2022.5.5	
监理单位盖章: 张浩		甲方盖章: 2022.5.5	
以下内容由甲方经办工程师填写: 1、工程遗留问题: 建议: 1. 小品底座加固; 2. 垃圾桶取消; 3. 休闲桌椅取消、长椅减少; 4. 健身器材酌情减少。 2、施工现场清理: 材料、垃圾已清理干净 3、甲供材料情况: 无甲供材料 4、工期违约情况: 无违约 5、工程处罚情况: 无处罚 6、工程奖励情况: 无奖励 7、其他: 无			

获奖证书

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证书

罗斌、卓丛海、张怡铭、管炜、黄树源、彭燕青、周美荣、
林玩坤、刘良森、王孝琮、黄焯霖、黄华柳

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为大金奖。

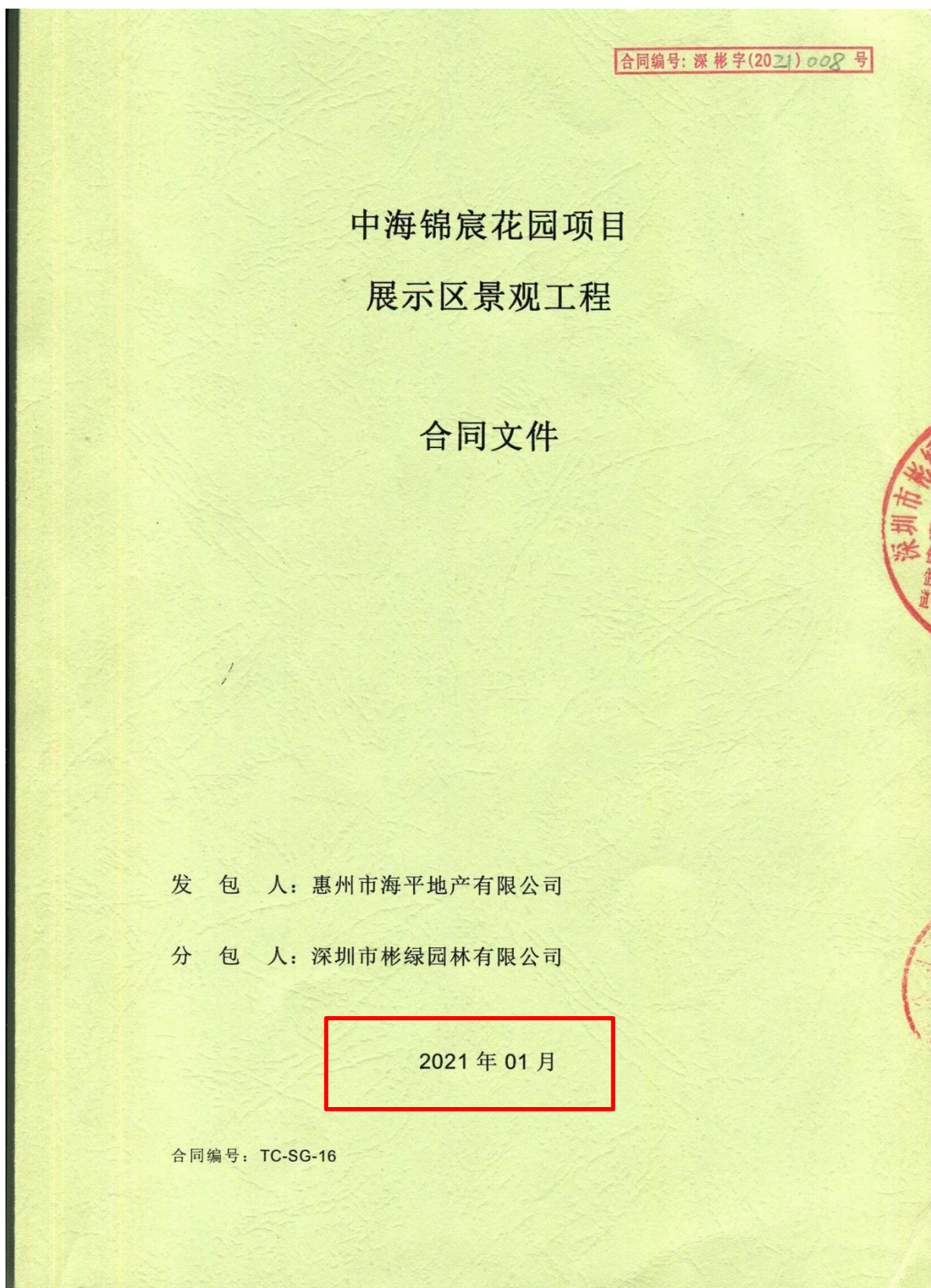
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

3.2.4 中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

合同文件

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
- 若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

2. .. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	D 为开工令中的 开工日期
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

4. .. 本工程要求质量为 合格。

A/2

司协议书	中海锦宸花园项目 展示区景观工程 分包合同协议书
备注	(4) 分包合同条件; (5) 承包范围; (6) 开办费; (7) 工程规范; (8) 合同图纸目录及合同图纸; (9) 工程量计算规则及单价说明; (10) 工程量清单; (11) 其他 (总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等)。 如合同文件各部分条款之间发生不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。
付款申 包人支	8. .. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户: 开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行</u> 户 名: <u>深圳市彬绿园林有限公司</u> 开户账号: <u>44250100006909258258</u> 分包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失 (无论是发包人损失或分包人自己的损失) 均由分包人承担全部责任。
机电 进行支 其他费	
完合同	
电工程 为保修	
留金、	
其	
	A/5



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

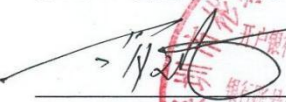
发包人：惠州市海平地产有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理

姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

A/6

竣工报告

附表一：工程竣工联合验收记录表

2021008

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.7.5 本批次入伙时间:		
收到承建单位 申请验收报告的时间	☐ 有申请报告 ☐ 无申请报告 ☐ 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期: 2021.7.5
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 谢素珍 部门负责人: 孙志明 日期: 2021.7.5
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: ☐ 是 ☒ 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期: 2021.7.5
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: ☒ 是 ☐ 否 2、其他验收情况说明:	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期: 2021.7.5
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: ☐ 是 ☐ 否 2、其他验收情况说明:	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		☐ 验收合格 ☐ 验收不合格	签字: 日期: 2021.7.5
工程分管领导意见		☐ 验收合格 ☐ 验收不合格	签字: 日期:
验收结论汇总	☒ 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: ☐ 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		

获奖证书



3.2.5 坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-304.25) 绿化工程

中标通知书

2021060

中 标 通 知 书

标段编号: 2106-440307-04-01-436743001001

标段名称: 坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120—K1+304.25) 绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 886.807885万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 幼陳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): [Signature]
日期: 2021-10-21

查验码: 8443115989702383

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: 深彬字(2021)060号

副本

招标项目编号: 2106-440307-04-01-436743001
合同编号: JGZX(SG)-2021-022
版本号: 202108

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120—K1+304.25)绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道坂雪岗环城南路（K0+120—K1+304.25）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对坂田街道坂雪岗片区的环城南路进行绿化提升，工程范围内道路长度为 1184.25 米，道路红线宽度 70 米。工程主要内容包括绿化工程、园建工程及配套水电工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：绿化工程、园建工程及配套水电工程。（一）绿化工程栽植乔木 465 株，栽植灌木 2128 株（含两座人行天桥种植槽绿化），种植地被共计 15635 平方米等。（二）园建工程铺装花岗岩绿化管养便道共计 628 平方米，检修坐凳 12 个；新建 2.7 米高“镀锌钢管+爬藤勒杜鹃”拱形花架共约 335 米，砾石铺装 422 平方米，点风景石 16 块等。（三）水电工程安装庭院灯、射树灯等共 64 盏，敷设照明线缆；安装快速取水器共 19 个，自动旋转喷头共计 168 个，敷设 DN25-DN80 绿化给水（PE）管共 1705 米。本工程已计入铁马临时围挡。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单，以及经发包人同意后的工程变更内容和范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d

☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程： _____

三、合同工期

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 10 月 26 日；

计划完工日期：2022 年 2 月 21 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）：捌佰捌拾陆万捌仟零柒拾捌元捌角伍分（¥8868078.85 元）；

其中：安全文明施工费为¥126041.13 元，暂列金额为/元，专业工程暂估价/元，弃土场受纳处置费为¥1653.50 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

11440307G347877337

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路 2 号

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199

承包人(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

深圳市福田区沙头街道车公庙
工业区泰然 211 栋工业厂房第
8 层 802

联系人及电话: 邓高杰, 13537646837

竣工报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坂田街道坂雪岗环城南路
(K0+120-K1+304.25) 绿化工程

验收日期： 2022 年 12 月 5 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-K1+304.25) 绿化工程	工程地点	坂雪岗环城南路 (K0+120- K1+304.25)
工程规模	18000m ²	工程造价 (万元)	886.807885
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	资 质 证 号	
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装修工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

四、验收（专业）组成员签名

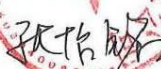
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
18-18	深圳市园林局			18-18
马海群	深圳市园林局		书记	马海群
2017.10	深圳市园林局		院长	2017.10
张怡铭	深圳市彬绿园林		项目经理	张怡铭
敬卓尚	深圳市彬绿园林		技术负责人	敬卓尚
何彬	深圳市彬绿园林		现场负责人	何彬

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2022年12月5日,经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。
1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全;建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收日期:2022年12月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

坂田街道坂雪岗环城南路 (KO+120-304.25) 绿化工程项目, 荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) **金奖**, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人: 张怡铭、许裕航、邓高杰、朱国福

证书编码: 2023-GDGC-083



3.2.6 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼

项目园林景观和海绵工程

合同

合同编号: 深彬字(2022) 034 号

合同编号: ZSC (II) -2022-028

副本

园林景观和海绵工程 施工合同

项目名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园
二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程

项目地点: 广州中新知识城引智三路以南, 人才大道以北,
技术大道以西

建设单位: 创维集团智能科技有限公司

承包单位: 深圳市彬绿园林有限公司

签订时间: 2023年 1 月 9 日

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程。

2. 工程地点：广州中新知识城引智三路以南、人才大道以北，技术大道以西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程规模：园林景观和海绵面积约 21417 m²，具体以施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图及工程量清单范围内所有室外道路、室外雨污水管网、

园林景观+海绵工程范围内的园林景观工程、绿化工程、海绵工程、绿化浇灌系统工程、蓄水池、室外篮球场地面（含地面画线、篮球场照明等）+篮球架的采购等。包括但不限于园林景观区域内的雨水支管网、雨水收集池及对应进出路；透水铺装；乔木、灌木、地被种植；景观景墙；围墙；景观小品；景观电气；景观绿化给排水；景观照明；北侧挡土墙和边坡支护施工及土方回填、室外工程土方开挖回填；非机动车车棚的制作安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：150 个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合☒《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）
或☐ / （地方标准）中 / 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰万元整
(¥11,000,000.00 元)；

不含税合同价为：人民币（大写）壹仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（¥ 10,091,743.12 元）；

税率：9 %；税金人民币（大写）玖拾万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（¥ 908,256.88 元）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟伍佰贰拾肆元玖角叁分（¥ 185,524.93 元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、承包人项目负责人

姓名：张怡铭。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后， / 个工作日内支付合同价的 / %作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求： / 。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款、补充条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过 1 个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十三、签订地点

本合同在 广州市黄埔区中新知识城创维智能产业基地 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字且盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页为签署页)

甲方：创维集团智能科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

组织机构代码：91440101MA5AUN482K

住 所：广州市黄埔区枫塆一路 66 号 住

开户 银行：中国工商银行股份有限公司

广州科学城支行

银行 账号：3602 0907 0920 0316 265

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

组织机构代码：91440300734165680C

住 所：深圳市福田区沙头街道

车公庙工业区泰然 211

栋工业厂房 8 楼 802

开户 银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

银行 账号：44250100006909258258

竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期项目A-1#、A-2#、A-3#宿舍，A-4#食堂，A-5#垃圾收集站及公厕、室外人防楼梯【±0.000以上】		结构类型	框加-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15、地下2层/63197.35m²
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		技术负责人		开工日期	2022年12月23日
项目负责人	张怡铭		项目技术负责人	管炜	竣工日期	2024年1月9日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经审查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 0 项	完整、齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	完整、合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		合格，同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人: 张怡铭	项目负责人:	项目负责人:
2024年1月9日	2024年1月9日	2024年1月9日	2024年1月9日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3.2.7 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段

中标通知书

2023013

中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281046001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 960.388495万元

中标工期: 214

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

查验码: 8971282564406077 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023013

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 3 月 16 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2023 年 1 月 19 日 为 鹏城实验室石壁龙园
区一期建设工程园林绿化工程 II 标段 以人民币（大写）：
玖佰陆拾万零叁仟捌佰捌拾肆元玖角伍分

（RMB: 960.388495 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



[Handwritten signature]

合同

合同编号: 深彬字(2023)012号

正本



合同编号: PCSY-073-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化
工程 II 标段合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二三年四月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名: 张怡铭 资格等级: 一级建造师 证书号码: 445281197804017033

本工程于 2022 年 12 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程II标段

工程地点: 深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)沙河西路与丽康路交叉

口西北角

工程内容: 本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程, 景观面积约 2.4 万平方米。主要包括: 部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、室外景观给排水等。

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: 24000 平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2019】701 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程, 景观面积约 2.4 万平方米。主要包括: 部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、室外景观给排水等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能

拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 11 月 1 日

合同工期总日历天数：214(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰陆拾万零叁仟捌佰捌拾肆元玖角伍分

(¥9603884.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟壹佰柒拾伍元壹角玖分

(¥164175.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /

(¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万

(¥1080000 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） /

(¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

□ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 213.097124 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同总额的 25%(不含暂列金、奖金),分两次支付:

(1) 合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书后支付合同总额(不含暂列金、奖金)15%的预付款;

(2) 完成施工样板并取得发包人认可后,支付合同总额(不含暂列金、奖金)10%的预付款。

以上支付节点无先后支付顺序,满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市彬绿园林有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900003127

七、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、 $\text{结算价} = \text{施工图} + \text{变更} + \text{签证} + \text{其它（调差、奖罚）} - \text{暂列金}$ 。
- 3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市彬绿园林有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83329918

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：44250100006909258258

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程
II 标段

建设单位（公章）： 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2024 年 2 月 25 日

发出日期： 2024 年 2 月 25 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程				
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 园林绿化工程II标段	工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉 口附近的石壁龙地块北部片区	
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	总用地面积167519.24㎡，规划总建筑 面积436560㎡，计容建筑面积 335849.90㎡，主要功能包括科研用房 、科研辅助用房、配套服务用房、架 空层及连廊等。	工程造价 （万元）	960.388495万元	
结构类型	/	开工日期	2023 年7月24日	
施工许可证号	2023-0946	竣工日期	2024 年2月2 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120210054-10	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	施工单位（设备安 装）	/	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	/	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		2023-0946		
施工图设计文件 审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘察质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2027年6月 中华人民共和国注册监理工程师 泰勉 注册号33000542 有效期至2025.03.07 浙江江南工程管理股份有限公司		
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期至: 至2025年6月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张怡铭 粤1442017201849748(00) 市政 2026.02.26 深圳市彬绿园林有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 11m阳 2024年2月25日	(公章) 总监理工程师: 泰勉 2024年2月25日	(公章) 项目负责人: 张怡铭 2024年2月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月25日

3.3 提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布之日起倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。

3.3.1 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程



3.3.2 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证书

罗斌、卓丛海、张怡铭、管炜、黄树源、彭燕青、周美荣、
林玩坤、刘良森、王孝琼、黄焯霖、黄华柳

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

3.3.3 中海锦宸花园项目展示区景观工程



3.3.4 坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-304.25)绿化工程



4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	李运国	男	45 岁	园林	园林正高级工程师	职称证、一级建造师证	20 年	
2	技术负责人	张怡铭	男	47 岁	园林	风景园林高级工程师	职称证、一级建造师证	23 年	
3	生产经理	管炜	男	44 岁	园林	风景园林高级工程师	职称证、二级建造师证	20 年	
4	园林景观设计工程师	谭燕	女	42 岁	园林	园林景观设计工程师	职称证	19 年	
5	安全主任	黄树源	男	31 岁	园林	园林工程师	安全生产考核证、职称证	10 年	
6	质量主任（质检负责人）	刘良森	男	45 岁	园林	风景园林工程师	质量员证、职称证	21 年	
7	现场高级园林工程师	黄春燕	女	43 岁	园林	园林高级工程师	职称证	20 年	
8	现场高级园林工程师	骆丽花	女	44 岁	园林	园林高级工程师	职称证	18 年	
9	现场园林工程师	叶潮协	男	43 岁	园林	园林工程师	职称证	21 年	
10	现场园林工程师	林玩坤	男	32 岁	园林	园林工程师	职称证	11 年	
11	现场园林工程师	彭燕青	女	42 岁	风景园林	风景园林工程师	职称证	20 年	
12	现场土建工程师	卓丛海	男	59 岁	建筑	建筑工程师	职称证	36 年	
13	现场给排水工程师	文靖波	男	45 岁	给排水	给排水工程师	职称证	22 年	
14	现场电气工程师	孙秀卉	女	44 岁	电气	电气工程师	职称证	21 年	
15	造价工程师	王孝琼	女	38 岁	风景园林	园林工程师	职称证、注册造价工程师证	17 年	
16	质检员	余伟才	男	44 岁	园林	风景园林工程师	职称证、质量员证	20 年	
17	安全员	朱忠政	男	55 岁	园林	/	安全生产考核 C 证	19 年	

18	资料员	李雪清	女	43 岁	园林	/	资料员证	22 年	
19	劳资专管员	叶思银	女	31 岁	行政管理	/	劳务员证	6 年	
20	现场施工员	周美荣	女	43 岁	园林/ 市政	风景园林 工程师	职称证、市政 施工员证	13 年	
21	材料员	黄焯霖	男	36 岁	园林	园林助理 工程师	职称证、材料 员证	11 年	
22	标准员	朱文瑜	女	28 岁	园林	/	标准员证	6 年	
23	预算员	吴艾明	女	37 岁	工程 造价	工程造价 助理工程 师	职称证	12 年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

3.1 项目经理——李运国资格证明文件

项目经理（建造师）简历表

姓名	李运国	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	园林正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452502198002177814	手机号码	0755-83329918
参加工作时间	2005. 6. 30		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202501266			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市土地投资 发中心	轨道交通 9 号线绿化 永久恢复工程	2031. 613391 万元	2016. 10. 01- 2017. 06. 20	已完	合格 (获 2017-2018 年度 广东省风景园林优 良样板工程金奖)
贵州建工集团有 限公司	三亚市天涯区文门村 美丽乡村建设项目 (设计施工总承包)	5670. 95412 万元	2017. 02. 05- 2017. 05. 06	已完	合格 (获 2017-2018 年度 广东省风景园林优 良样板工程金奖)
佛山市南海区桂 城街道办事处	南海大道中间分隔带 及导流岛改造提升工 程	1294. 0505 万 元	2020. 09. 17- 2020. 11. 15	已完	合格
江门粤海置地有 限公司	粤海江门甘化厂项目 滨江绿化带园林工程	1659. 56787 万元	2022. 04. 07- 2023. 09. 30	已完	合格



广西大学 毕业证书



学生 李运国 性别 男，
一九八〇年二月十七日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇五年六月在本校
园林专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931200505004222

广东省职称证书

姓名：李运国

身份证号：452502198002177814



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年03月10日
- 2025年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李运国

性 别: 男

出生日期: 1980年02月17日

注册编号: 粤1442024202501266

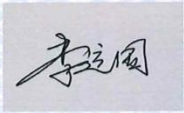
聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.3.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0003012

姓 名: 李运国

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年02月17日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年06月15日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李运国 社保电脑号: 615076809 身份证号码: 452502198002177814 页码: 1
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司 单位编号: 157933 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	157933	0.0										2360	14.16			
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		59.32		60.48		15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ee04c756bv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.2 技术负责人——张怡铭资格证明文件

技术负责人简历表

姓名	张怡铭	性 别	男	年 龄	46 岁	
职务	技术负责人	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	445281197804017033			
手机号码	0755-83329918		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第 1600101105925 号	
参加工作时间	2002.07		从事技术负责人年限		12	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	深圳职业技术学院留仙洞校 区体育及配套设施建设工程 项目景观绿化工程及深圳职 业技术学院留仙洞校区 G 栋 学生宿舍建设工程项目景观 绿化工程		3239.3361 万元	2021.12.27— 2022.08.10	已完	合格
珠海横琴丽 新文创天地 有限公司	横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程		2759.5295 38 万元	2017.05.15— 2020.01.02	已完	合格 （获中国风景园林学会科 学技术奖（园林工程奖） 铜奖）
惠东金麒麟 企业有限公 司	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼 及地下室园林景观工程		1580 万元	2020.09.01— 2022.04.14	已完	合格 （获深圳市风景园林协会 科学技术奖（园林工程类 大金奖）
惠州市海平 地产有限公 司	中海锦宸花园项目展示区景 观工程		995.75710 6 万元	2021.01.03— 2021.09.03	已完	合格 （获广东省风景园林 与生态景观协会科学 技术奖园林工程（施工 类）金奖）
深圳市龙岗 区城市管理 和综合执法 局	坂田街道坂雪岗环城南路 （KO+120-304.25）绿化工程		886.80788 5 万元	2021.12.04— 2022.12.05	已完	合格 （获广东省风景园林 与生态景观协会科学 技术奖园林工程（施工 类）金奖）
创维集团智 能科技有限 公司	广州创维智能产业创新基地 超高清显示科技产业园二期 工程食堂宿舍楼项目园林景 观和海绵工程		1100 万元	2022.12.23— 2024.01.19	已完	合格
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	鹏城实验室石壁龙园区一期 建设工程园林绿化工程 II 标 段		960.38849 5 万元	2023.04.07— 2024.2.25	已完	合格







使用有效期: 2024年12月31日
2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张怡铭

性 别: 男

出生日期: 1978年04月01日

注册编号: 粤1442017201849748

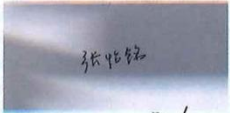
聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张怡铭

签名日期: 2024.12.31



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0005813

姓 名: 张怡铭

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月01日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡铭

社保电脑号：601043591

身份证号码：445281197804017033

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				16806.91	8524.0			11010.55	3994.72			783.77				186.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c79918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.3 生产经理——管炜资格证明文件





广东省职称证书

姓 名：管炜

身份证号：441622198108071039



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年01月
22日-2025年07月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：管炜

性 别：男



出生日期：1981-08-07

注册编号：粤2442008200909104

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-22至2028-01-21）



管炜

个人签名：管炜

签名日期：2025.1.22



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005194

姓 名:管炜

性 别:男

出 生 年 月:1981年08月07日

企 业 名 称:深圳市彬绿园林有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年08月20日

有 效 期:2022年07月22日 至 2025年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管炜

社保电脑号：609500171

身份证号码：441622198108071039

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			11010.55	3994.72			754.97		368.04	523.04	166.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c7a08w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

3.4 园林景观设计师——谭燕资格证明文件





3.5 安全主任——黄树源资格证明文件

安全负责人信息表

姓名	黄树源	证件类型	身份证	证件号码	445281199409253713
手机号码	0755-83329918		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0004918



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 黄树源 性别 男 , 一九九四 年九 月 廿五 日生, 于 二〇一八
年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 曹一东

批准文号: 教育部(88)教高字191号
证书编号: 105365202005010377 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黄树源 性别 男 一九九四年 九 月 二十五日生, 于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东交通职业技术学院 校(院)长: 张俊平

证书编号: 108611201506001716 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：黄树源

身份证号：445281199409253713



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004918

姓 名:黄树源

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月25日

企 业 名 称:深圳市彬绿园林有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月17日

有 效 期:2023年02月14日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树源

社保电脑号：640712743

身份证号码：445281199409253713

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15654.91	7909.6			11010.55	3994.72			754.97		368.04	523.04	166.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c7850a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.6 质量负责人——刘良森资格证明文件

质量负责人信息表

姓名	刘良森	证件类型	身份证	证件号码	441423198012254370
手机号码	0755-83329918		证件号（质量员证编号）		0441710694417014141





证书编码: 0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘良森

身份证号: 441423198012254370

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良森

社保电脑号：605991492

身份证号码：441423198012254370

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		390.46	647.3	170.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c7fb73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

3.7 现场高级园林工程师——黄春燕资格证明文件





广东省职称证书

姓名：黄春燕

身份证号：44520219820319384X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕 社保电脑号：613384650 身份证号码：44520219820319384X 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15191.41	7662.4			10046.07	3683.6			737.11		568.02	508.26		156.65	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04efff8u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.8 现场高级园林工程师——骆丽花资格证明文件



成人高等教育		
毕业证书		
学生 骆丽花 性别 女, 一九八一年 二 月 十二 日生, 于二〇二〇年		
三 月至二〇二二年 七 月在本校		土木工程
专业 业余 学习, 修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 广东白云学院	校(院)长:	黄七新
批准文号: 教发函[2005]37号		
证书编号: 108225202205001078		二〇二二年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：骆丽花

身份证号：441622198102123985



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆丽花 社保电脑号：607144247 身份证号码：441622198102123985 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 缴费单位：元

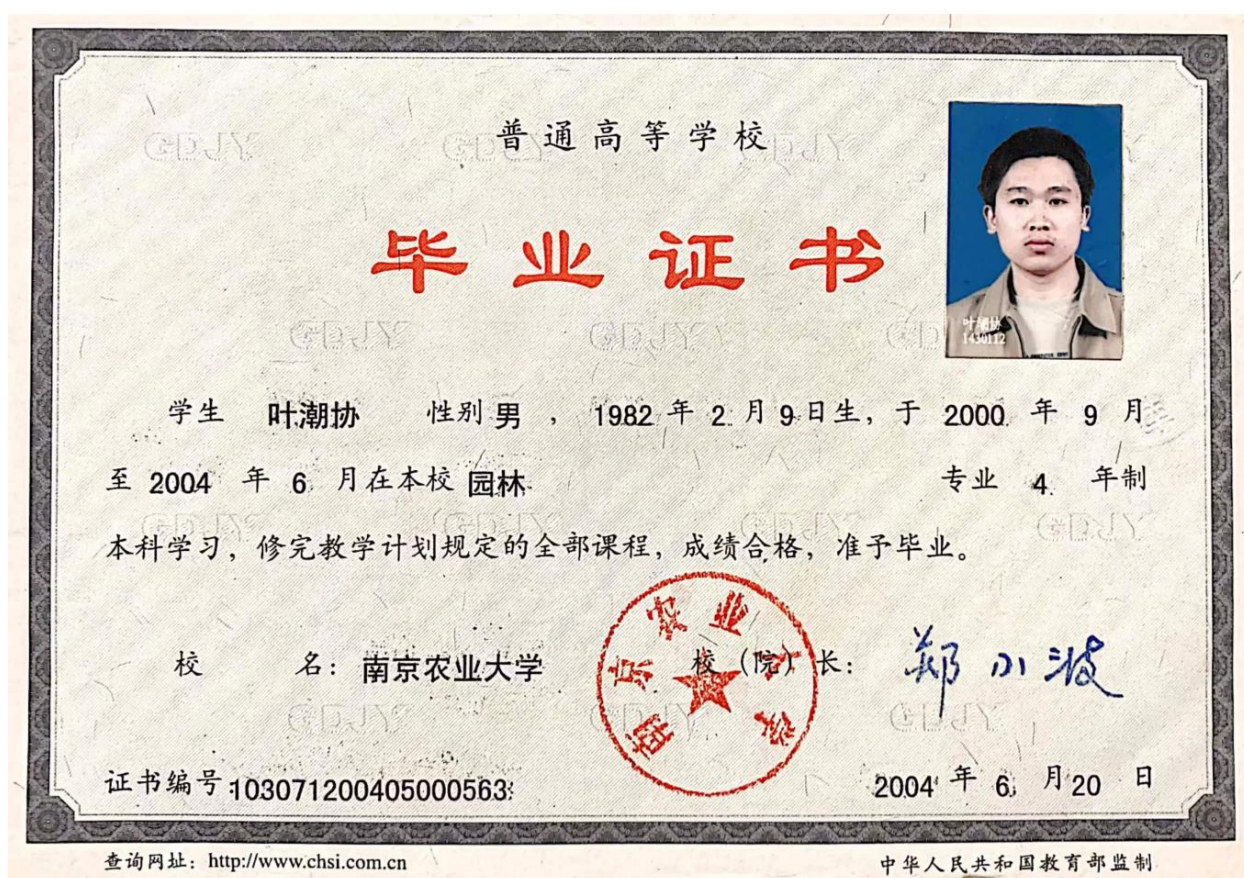
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		45.36		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd059e38de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.9 现场园林工程师——叶潮协资格证明文件



广东省职称证书

姓 名：叶潮协

身份证号：44078319820209121X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶潮协

社保电脑号：646382528

身份证号码：44078319820209121X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			16581.41	9004.0			2646.13	882.14			806.27		541.66	674.24	203.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c8ddak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

3.10 现场园林工程师——林玩坤资格证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育		
毕业证书		
学生	林玩坤	性别 男 ， 一九九三年 一 月 十四 日生， 于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校	园林	
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校	名：湖南农业大学	校（院）长：符少斌
批准文号：国家教育部（83）成教学002号		
证书编号：105375201805000724		二〇一八年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤

社保电脑号：638737662

身份证号码：44050619801141412

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			2646.13	882.14			754.97		368.04	523.04	166.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c90e8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

3.11 现场园林工程师——彭燕青资格证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕青 社保电脑号：615401683 身份证号码：440203198312021520 页码：1
参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		390.46	841.3		170.81	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c9239k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.12 现场土建工程师——卓丛海资格证明文件



	姓 名:	卓丛海
	性 别:	男
	身份证号:	430103196602273535
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2002年11月1日
	工作单位:	湘阴县第二建筑工程公司
持证人签名:		
系统编码: B08021060000000350		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓丛海

社保电脑号：600906013

身份证号：430103196602273535

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			45400.0	23200.0			15980.0	5800.0			1450.0		1547.6	1586.24		424.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04f017f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.13 现场给排水工程师——文靖波资格证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文靖波

社保电脑号：632158472

身份证号码：460031198011220014

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			2471.17	765.41			754.97		368.04	523.04	166.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c752bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

3.14 电池电气工程师——孙秀卉资格证明文件



照 片  广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1200102156356 号	孙秀卉 于二〇一二年 十二月，经 深圳市机电专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 电气工程 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月十三日
---	---

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 03152704	学生 孙秀卉 性别 女， 一九八一年十一月二十日出生，于二〇〇〇年 九月至二〇〇四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 德李印荣 校 名: 二〇〇四年七月十日 学校编号: 101421200405002765
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙秀芹

社保电脑号：617733706

身份证号码：211222198111291628

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31 8066.08			11010.55 3994.72				762.35			390.46 841.3		170.81		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04ca4c01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

3.15 造价工程师——王孝琼资格证明文件



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811

0806

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 王孝琼
证件号码: 421022198702220627
性 别: 女
出生年月: 1987年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201010857

使用有效期：2025年06月
04日-2025年12月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王孝琼

性 别： 女

出 生 日 期： 1987年02月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400014152

有 效 期： 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位： 深圳市彬绿园林有限公司



王孝琼

个人签名：

王孝琼

签名日期：

2025.6.4



发证日期：2023 年 12 月 15 日

广东省职称证书

姓 名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王孝琼

社保电脑号：634862398

身份证号码：421022198702220627

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31 8066.08			11010.55 3994.72				762.35			390.46 841.3		170.81		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04ca4026 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.16 质检员——余伟才资格证明文件





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伟才

社保电脑号：610860369

身份证号码：441423198109190019

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			11010.55	3994.72			754.97		368.04	523.04	166.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c7f54s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

3.17 安全员——朱忠政资格证明文件

安全员信息表

姓名	朱忠政	证件类型	身份证	证件号码	44030119700504347X
手机号码	0755-83329918		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2015)0002364



成人高等教育		
毕业证书		
学生 朱忠政 性别 男, 一九七〇年 五 月 四 日生, 于二〇一三年		
三月至 二〇一六年 一 月在本校 园林技术		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 华南农业大学	校(院)长: 陳曉陽	
批准文号: 教育部(83)教成字002号		
证书编号: 105645201606001803	二〇一六年 一 月 二十 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0002364

姓 名: 朱忠政

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年05月04日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年03月20日

有 效 期: 2023年12月28日 至 2027年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政

社保电脑号：1147264

身份证号码：44030119700604347X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			21498.71	10727.2			11827.3	4321.42			865.42		674.28	865.24		256.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c921cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.18 资料员——李雪清资格证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪清

社保电脑号：616578251

身份证号码：440982198209074089

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			2471.17	765.41			754.97		368.04	523.04	166.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c82334 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.19 劳资专管员——叶思银资格证明文件

劳资专管员信息表

姓名	叶思银	证件类型	身份证	证件号码	441523199410167109
手机号码	0755-83329918		证件号		2301140000106822







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思银

社保电脑号：639881249

身份证号码：441523199410167109

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计				15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		390.46	841.3		170.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c7bc40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

3.20 现场施工员——周美荣资格证明文件



证书编码: 0441710494417006702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周美荣

身份证号: 441423198209105440

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照片 	周美荣 于 二〇一七年 十月, 经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 1803003010989号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一八年五月十七日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 周美荣 性别 女, 一九八二年 九月 十 日生, 于二〇一二年 三月至二〇一五年 一月在本校 园林		
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名:	华南农业大学	校(院)长: 
批准文号:	教育部(83)教成字002号	
证书编号:	105645201505000636	二〇一五年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周美荣

社保电脑号：605628180

身份证号码：441423198209105440

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	04	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	05	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	06	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	07	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
合计			27240.0	13920.0			11010.55	3994.72			918.77		328.56	1074.24	288.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c7e961 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

3.21 材料员——黄焯霖资格证明文件



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



黄焯霖 同志于 2023 年
04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄焯霖

身份证号 441422198901113731

证书编号 2301040000104107

工作单位 无



广东省职称证书

姓 名：黄焯霖

身份证号：441422198901113731



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄焯霖** 性别**男**，**一九八九年** 一 月 十一日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 **园林技术**
专业 **园林** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院** 校（院）长：**张少明**

批准文号：**(84)农教字第 51 号**

证书编号：**113475201406001826** 二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄焯霖

社保电脑号：624025676

身份证号码：441422198901113731

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31 8066.08			11010.55 3994.72				762.35			390.46 841.3		170.81		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04f00c8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.22 标准员——朱文瑜资格证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文瑜

社保电脑号：646133679

身份证号码：441481199708060388

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			2471.17	765.41			754.97		368.04	523.04	166.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c7cfdq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



3.23 预算员——吴艾明资格证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴艾明

身份证号：513723198811022302



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艾明

社保电脑号：636415050

身份证号码：513723198811022302

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			11010.55	3994.72			754.97		368.04	523.04	166.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c749em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



5、其他

5.1 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025 年 06 月 11 日

5.2 投标人基本情况介绍

深圳市彬绿园林有限公司成立于 2002 年 1 月，注册资金 3908 万元，具备园林绿化企业壹级资质、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、造林工程施工乙级资质、造林绿化监理丙级资质、林业有害生物防治丙级资质、林业有害生物监理丙级资质、林业调查规划设计丙级资质、白蚁防治丙级资质、有害生物防制丙级资质、环卫作业清洁服务丙级资格、病媒生物防治资质 C 级等企业资质。公司集园林景观工程设计、施工、花卉租摆、绿化养护、苗木销售为一体，是一家综合实力较强的专业生态景观建设公司。

公司经过二十多年的努力发展，稳扎稳打，凭着诚信进取的文化精神和优质周到的服务，赢得客户和社会的一致认可，先后荣获国家、省、市各等级荣誉。现已成为国家级高新技术企业、中国风景园林学会会员单位，是省、市风景园林协会副会长单位。工程业务以广东省为中心，遍及各大省份。

公司各专业技术人员齐全，技术实力雄厚，拥有先进的工程机械设备，能够胜任各种条件下的施工任务和技术工作。公司在广东省内多地设有花木生产基地，同时在全国多地建立有长期合作的供苗商。

目前公司设有总经办、工程部、经营部、设计部、成本部、采购部、财务部等部门，已形成一套严密的管理规范和规章制度。

公司成立以来，一直坚持“信守合同，保证质量，竭诚服务，争创一流”的企业方针，以严格的管理、齐心协力的团队精神，赢得了市场的肯定，业务量不断增加，精品工程不断出现，公司近年来业务范围跨及省外，与多家国内知名品牌地产开发商：深圳市地铁集团、华侨城集团、华润集团、天健集团、佳兆业集团、振业集团、中正集团、碧桂园集团、鹏瑞集团、嘉旺地产、万科地产、招商地产、星河地产、中海地产、珠江地产等建立了长期稳定的合作关系。已完成工程项目合格率为 100%，得到了建设单位和社会的一致好评，其中多个项目荣获国家、省、市行业协会颁发的各等级奖项。

彬绿园林在各方同仁和客户的支持下，将一如既往的坚持企业使命，以诚信和实力迎接挑战，不忘初心！彬诚绿致，匠造精品。

企业愿景：成为中国领先的城市生态建设品牌企业

企业使命：引领三维景观科技，营造绿色生态环境

企业精神：超越 创新 务实 工匠

经营理念：信誉至上，品质第一

管理理念：以人为本，科学管理

服务理念：彬诚绿致，匠造精品

5.3 企业信誉及荣誉证书

序号	获奖类别	奖名	发奖单位	所获奖的项目具体名称	获奖/有效时间
1	国家级	AAA 级信用企业 (连续十年)	中国工程行业建设协会	连续十年中国园林绿化 AAA 级信用企业	2012 年 2 月 18 日 -2020 年 3 月 20 日
2	国家级	高新技术企业	深圳市科技创新委员会/ 深圳市财政委员会/深圳 市国家税务局/深圳 市地方税务局	高新技术企业	2020 年 12 月 11 日 -2023 年 12 月 10 日
3	省级	广东省优秀园林企业 (连续十年)	广东省风景园林协会	广东省优秀园林企业	2011 年 8 月 25 日 -2019 年 12 月 30 日
4	省级	守合同重信用企业 (连续九年)	广东省工商行政管理局	广东省守合同重信用企业	2021 年 6 月 1 日
5	省级	广东省园林绿化行业 诚信等级手册	广东省风景园林协会	园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业	2016 年 11 月 25 日 -2022 年 12 月
6	市级	深圳市园林绿化行业 诚信等级手册	深圳市风景园林协会	园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业	2020 年 3 月 -2023 年 3 月
7	市级	深圳市优秀园林企业	深圳市风景园林协会	2010-2011 年度优秀 园林和林业企业	2012 年 12 月
8	市级	深圳市优秀园林企业	深圳市风景园林协会	2012-2013 年度优秀 园林和林业企业	2014 年 12 月 10 日
9	市级	深圳市阳台绿化美化 设计竞赛“D 类阳 台”一等奖	深圳市城市管理局	深圳市阳台绿化美化 设计竞赛“D 类阳 台”一等奖	2011 年 10 月 8 日
10	市级	2013 年“绿色深圳， 生态家园”义务植 物活动奖	深圳市绿色基金会	2013 年“绿色深圳， 生态家园”义务植 物活动，植物 100 株	2013 年 3 月
11	市级	“AAA”信用等级证 书	深圳联合信用管理有限 公司	“AAA”等级	2020 年 10 月 07 日 -2025 年 10 月 06 日
12	市级	深圳市时花优秀生 产企业	深圳市花卉协会	深圳市时花优秀生 产企业	2019 年 10 月- 2021 年 10 月
13	市级	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	专精特新中小企业	2023 年 12 月 31 日 -2026 年 12 月 30 日
14	市级	科技型中小企业	深圳市科学创新委员会	科技型中小企业	2023 年 07 月 31 日

附：公司荣誉获奖证书





荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司

2013—2014 年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

二〇一五年八月二十八日



荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司

2015—2016 年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YL2017068

二〇一七年九月七日



荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司

2017—2018 年度
广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy2019050

二〇一九年十二月三十日

公示证书

公示：深圳市彬绿园林有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一四年 月 日

首次公示年度：二〇一二年

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一三年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示:深圳市彬绿园林有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示:深圳市彬绿园林有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市彬绿园林有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市彬绿园林有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAAA 企业，特发此证。

编号：02012-2

有效期：2020 年 12 月至 2022 年 12 月

发证日期：2020 年 12 月 30 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳市彬绿园林有限公司

深圳市福田区沙头街道丰公庙工业区泰然
详细地址 211 栋工业厂房第 8 层 802

企业类型 有限责任公司

注册时间 2002 年 1 月

营业执照注册号 91440300734165680C

企业法定代表人 罗斌

复评记录：

年 度	诚信等级
2014 年-2020 年	AAAAA

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册		持 证 情 况											
深圳市彬绿园林有限公司		企业名称 深圳市彬绿园林有限公司											
经深圳市风景园林协会诚信评价委员会 综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信 用等级 AAAAAA 企业，特发此证。		详细地址 深圳市福田区沙头街道车公庙工业 区泰然211栋工业厂房第8层802											
编 号: CX2020-020		企业类型 有限责任公司											
有效期: 2020年3月至2023年3月		注册时间 2002年1月11日											
发证日期: 2020年3月26日		企业法定代表人 罗 斌											
深圳市风景园林协会		年审记录:											
		<table><thead><tr><th>年 度</th><th>诚信等级</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>		年 度	诚信等级								
年 度	诚信等级												

荣誉证书	
深圳市彬绿园林有限公司:	
贵公司被评为 2010—2011 年度优秀园林和林业企业。	
特发此证，以资鼓励。	
深圳市风景园林协会 二〇一二年十二月	

荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵公司在深圳市风景园林工作中成绩显著，被评为
2012-2013年度深圳市园林和林业优秀企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一四年十二月十日

榮譽証書

深圳市彬园林绿有限公司：

贵公司在深圳市阳台绿化美化设计竞赛中荣获“D类阳台”
一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市城市管理局
二〇一一年十月八日

荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位在 2013 “绿色深圳、生态家园” 义务植树
活动中，植树 100 棵。

特发此证

深圳市绿色基金会
二〇一三年三月

信誉等级证书

深联合评（2020）第 040 号

深圳市彬绿园林有限公司

被评为 *AAA* 信用等级，特发此证。

有效期限：二〇二〇年十月七日至
二〇二一年十月六日止

深圳联合信用管理有限公司

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: 7th OCT, 2020
NO. 040

THIS IS TO CERTIFY THAT:
Shenzhen Binlu Garden Co., Ltd.
HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* FOR BID

DATE OF ISSUE: 7th OCT, 2020
DATE OF EXPIRY: 6th OCT, 2021

SHENZHEN LIANHE CREDIT INFORMATION SERVICE CO., LTD.







科技型中小企业

公司名称：深圳市彬绿园林有限公司

入库登记编号：2023440305A9020513

深圳市科学创新委员会

2023年7月31日

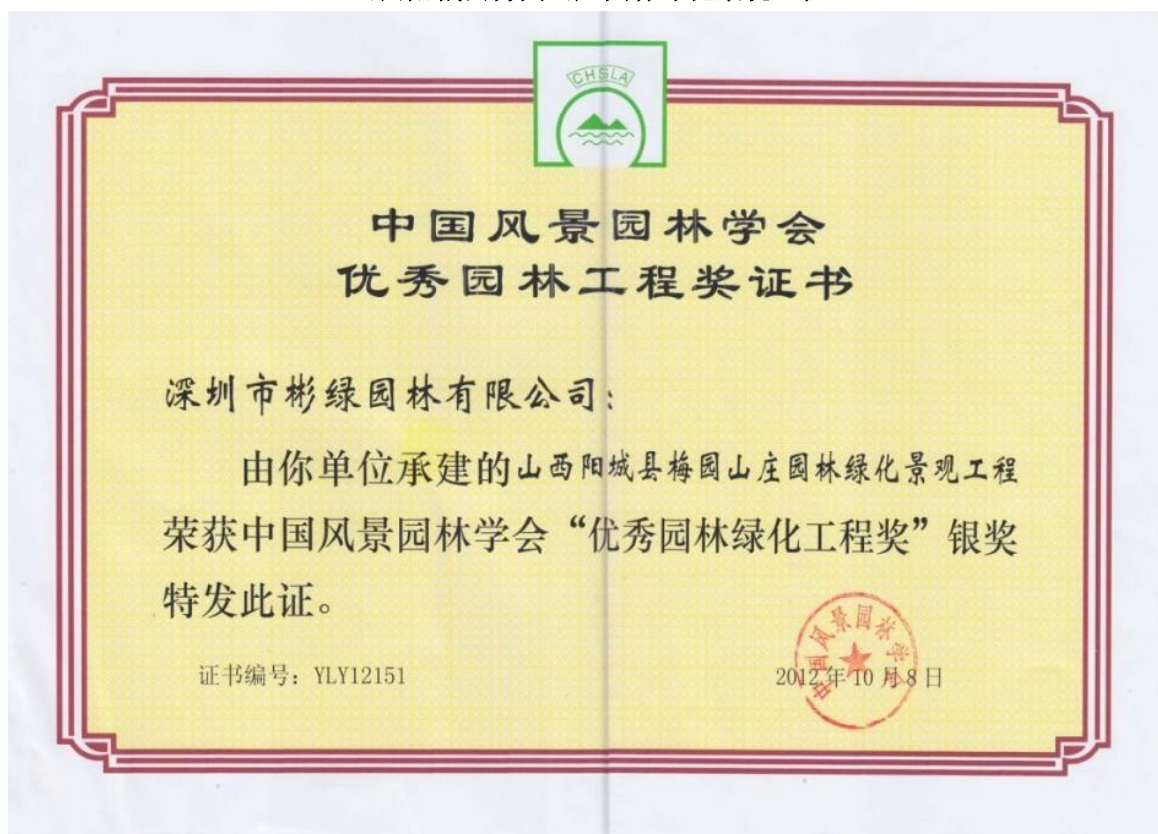


5.4 企业项目获奖证书

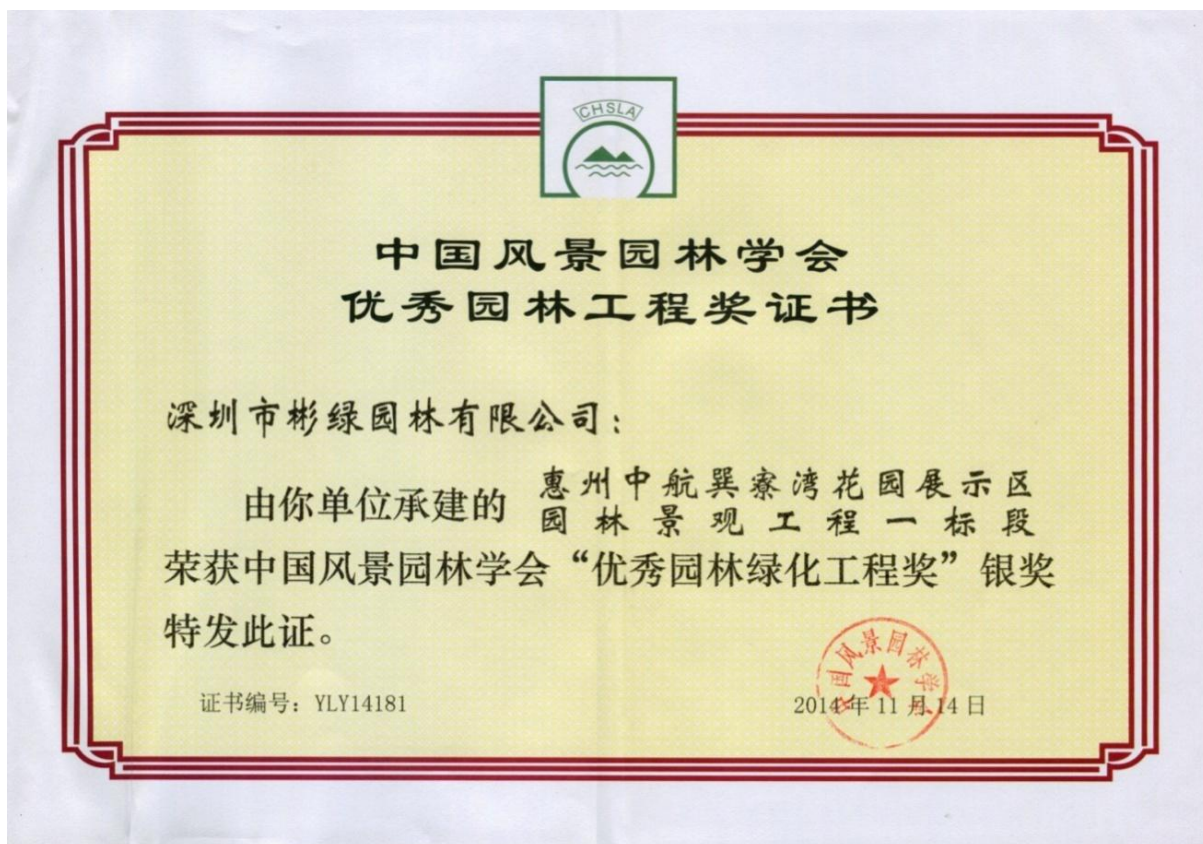
序号	获奖类别	奖名	发奖单位	所获奖的项目名称	获奖时间
1	国家级优秀园林工程	银奖	中国风景园林学会	山西阳城县梅园山庄园林绿化景观工程	2012 年 10 月 8 日
2	国家级优秀园林工程	银奖	中国风景园林学会	惠州中航巽寮湾花园展示区园林景观工程一标段	2014 年 11 月 14 日
3	国家级优秀园林工程	银奖	中国风景园林学会	惠州美泰天韵一期、二期园林景观工程	2015 年 10 月 12 日
4	国家级科学技术奖（园林工程奖）	铜奖	中国风景园林学会	横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程	2020 年 11 月
5	省级科学技术奖园林工程（施工类）	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程项目	2023 年 12 月
6	省级科学技术奖园林工程（施工类）	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	金玥湾花园项目园林景观工程项目	2023 年 12 月
7	省级科学技术奖园林工程（养护类）	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	市客家文化公园三期园林绿化管理项目	2023 年 12 月
8	省级科学技术奖园林工程（施工类）	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	中海锦宸花园项目展示区景观工程项目	2022 年 12 月
9	省级科学技术奖园林工程（施工类）	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	紫元元大厦室外园林景观工程项目	2022 年 12 月
10	省级科学技术奖园林工程（养护类）	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	新安街道社区公园综合管养服务项目	2022 年 12 月
11	省级科学技术奖园林工程（养护类）	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	深圳市烟草工业有限责任公司厂区绿化养护管理工程	2021 年 11 月
12	省级科学技术奖园林工程（施工类）	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)	2020 年 12 月
13	省级科学技术奖园林工程（施工类）	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	富华紫檀文化创意园一北区园林景观工程	2020 年 12 月
14	省级科学技术奖园林工程（养护类）	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	西乡街道市政道路绿化管养服务（B包）	2020 年 12 月
15	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	阅山华府一期园林景观工程	2012 年 8 月 27 日
16	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	宝荷路绿化景观提升工程（2012 年）	2014 年 8 月 25 日
17	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	中航巽寮湾花园项目展示区园林景观一标段工程	2014 年 8 月 25 日

18	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	深圳市管理中心 2014 年 A20 标段羊台山公园公共绿地养护项目	2016 年 11 月 25 日
19	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	台山嘉旺国际公馆园林景观工程	2016 年 11 月 25 日
20	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	深圳市龙华区城市管理局公共绿地管养项目（III 标段）	2018 年 12 月 24 日
21	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	新力花园展示区园林景观绿化工程	2018 年 12 月 24 日
22	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	惠东嘉旺花园一期园林景观工程	2018 年 12 月 24 日
23	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	龙岩市中心城区公共绿地养护服务项目（2017-2019 年）	2019 年 12 月 30 日
24	省级优良样板工程	银奖	广东省风景园林协会	御府名筑花园园林（绿化）工程	2012 年 8 月 27 日
25	省级优良样板工程	银奖	广东省风景园林协会	2014 年松岗街道“5333”工程（二期）	2016 年 11 月 25 日
26	科学技术奖（园林工程类）	大金奖	深圳市风景园林协会	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	2023 年 11 月
27	科学技术奖（养护类）	金奖	深圳市风景园林协会	塘厦片区 2023-2025 年度环维绿化管理项目	2023 年 11 月
28	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	梅园山庄园林绿化景观	2011 年 9 月 22 日
29	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	宝安区甲岸西路市政绿化工程	2011 年 9 月 22 日
30	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	美泰天韵一期园林景观工程	2014 年 10 月 10 日
31	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	2014 年绿地养护 E 包（侨香路、沙河东路片区）	2016 年 12 月
32	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	荣超城市春天花园室外景观工程	2017 年 12 月
33	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	深圳市龙华新区城市管理局公共绿地管养项目 III 标段	2017 年 12 月
34	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	大山陂水库周边环境提升工程	2017 年 12 月
35	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	南头镇全镇公共绿地绿化养护工程	2017 年 12 月
36	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	大浪街道办事处公园管理服务（A）包（养护类）	2019 年 12 月
37	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	-沙河西路科技园片区管养服务（养护类）	2019 年 12 月

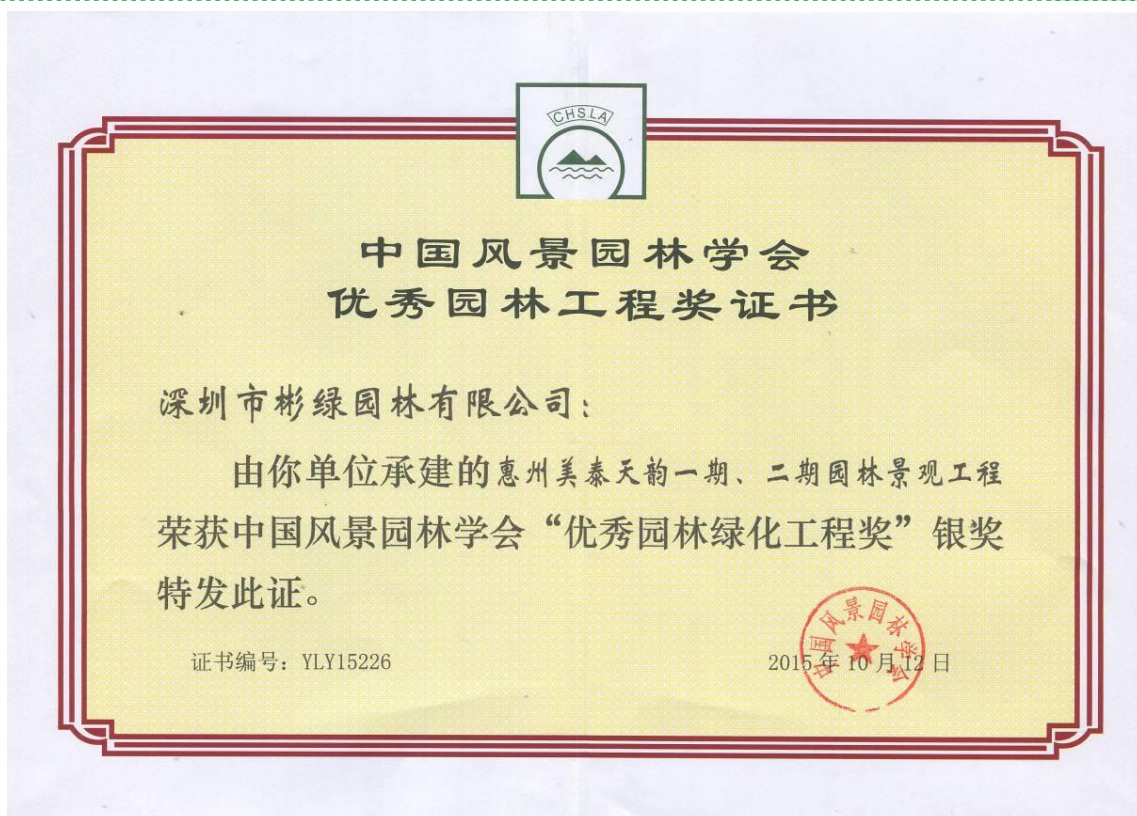
山西阳城县梅园山庄园林绿化景观工程



惠州中航巽寮湾花园展示区园林景观工程一标段



惠州美泰天韵一期、二期园林景观工程





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、张怡铭、罗斌、朱省
芳、彭燕青、曹亮帮、周美荣、刘良森、
朱报涛、王孝琼、林玩坤、朱忠政



证书编号：2020—GC3—2321

坂田街道坂雪岗环城南路(KO+120-304.25)绿化工程项目



金玥湾花园项目园林景观工程项目



市客家文化公园三期园林绿化管理项目



中海锦宸花园项目展示区景观工程项目



紫元元大厦室外园林景观工程项目



新安街道社区公园综合管养服务项目



深圳市烟草工业有限责任公司厂区绿化养护管理工程



福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)



富华紫檀文化创意园—北区园林景观工程



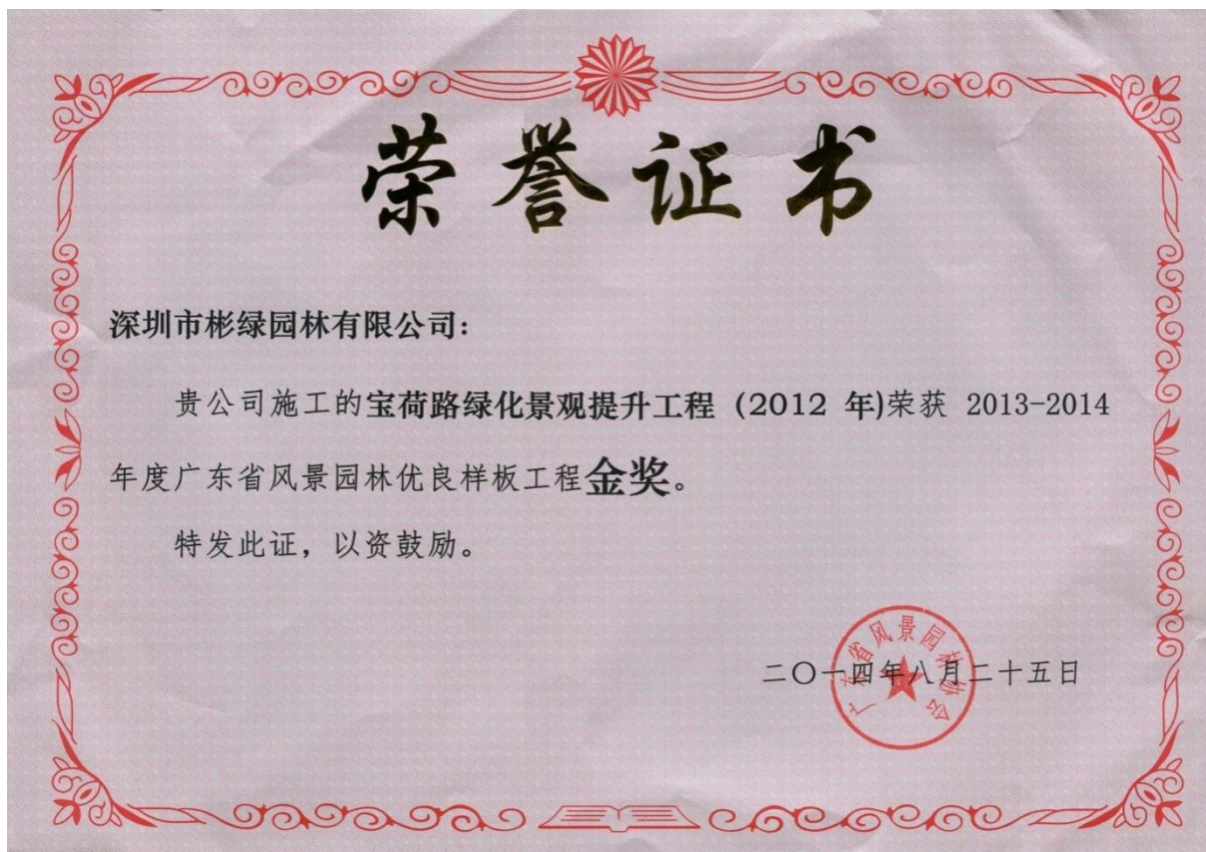
西乡街道市政道路绿化管养服务 (B 包)



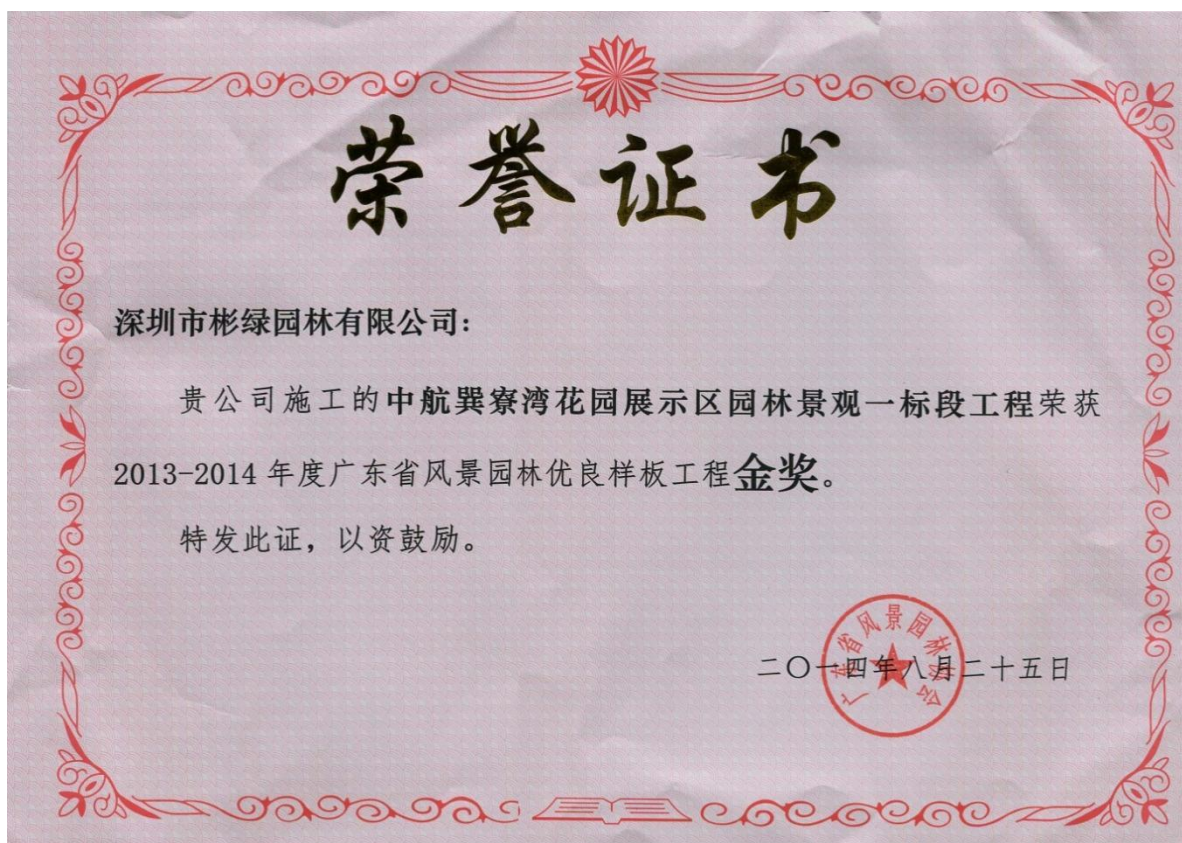
阅山华府一期园林景观工程



宝荷路绿化景观提升工程（2012 年）



中航巽寮湾花园项目展示区园林景观一标段工程



深圳市管理中心 2014 年 A20 标段羊台山公园公共绿地养护项目



台山嘉旺国际公馆园林景观工程



深圳市龙华区城市管理局公共绿地管养项目（III 标段）



新力花园展示区园林景观绿化工程



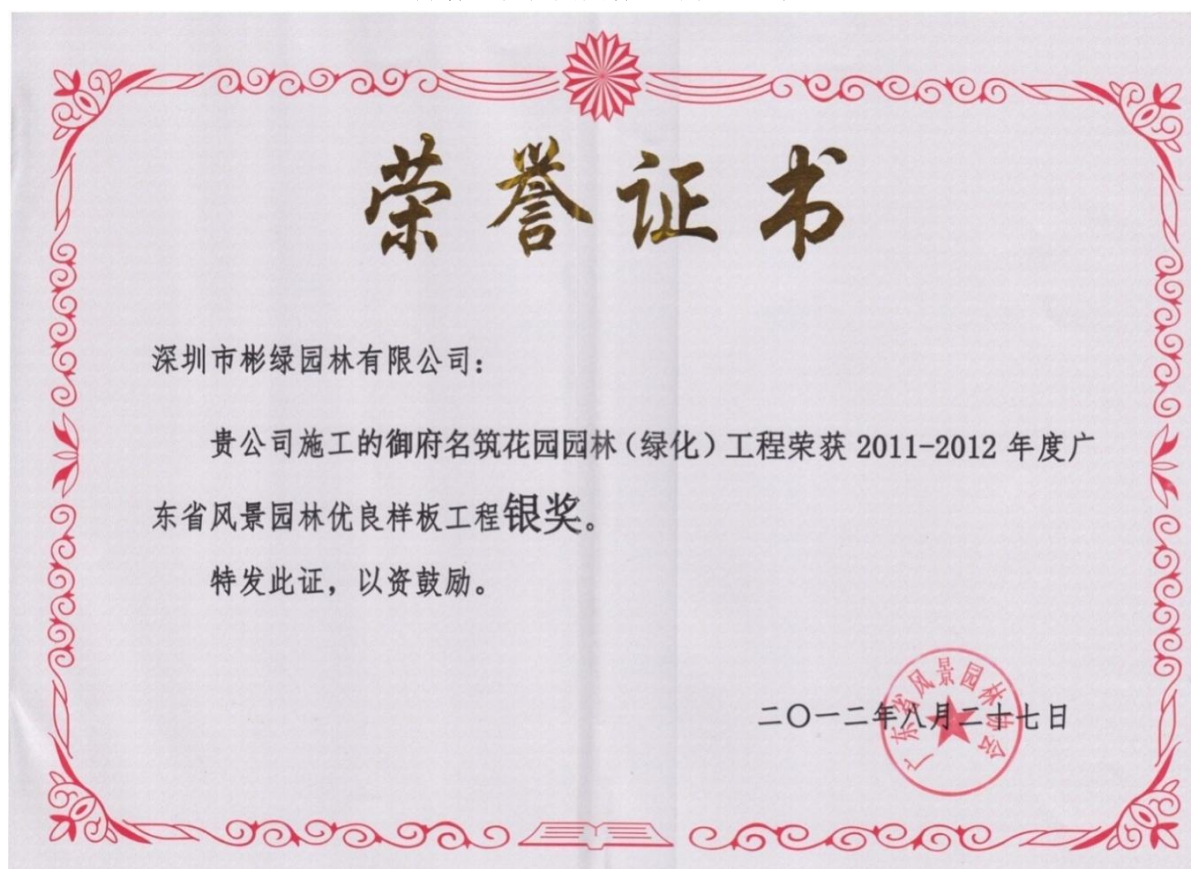
惠东嘉旺花园一期园林景观工程



龙岩市中心城区公共绿地养护服务项目



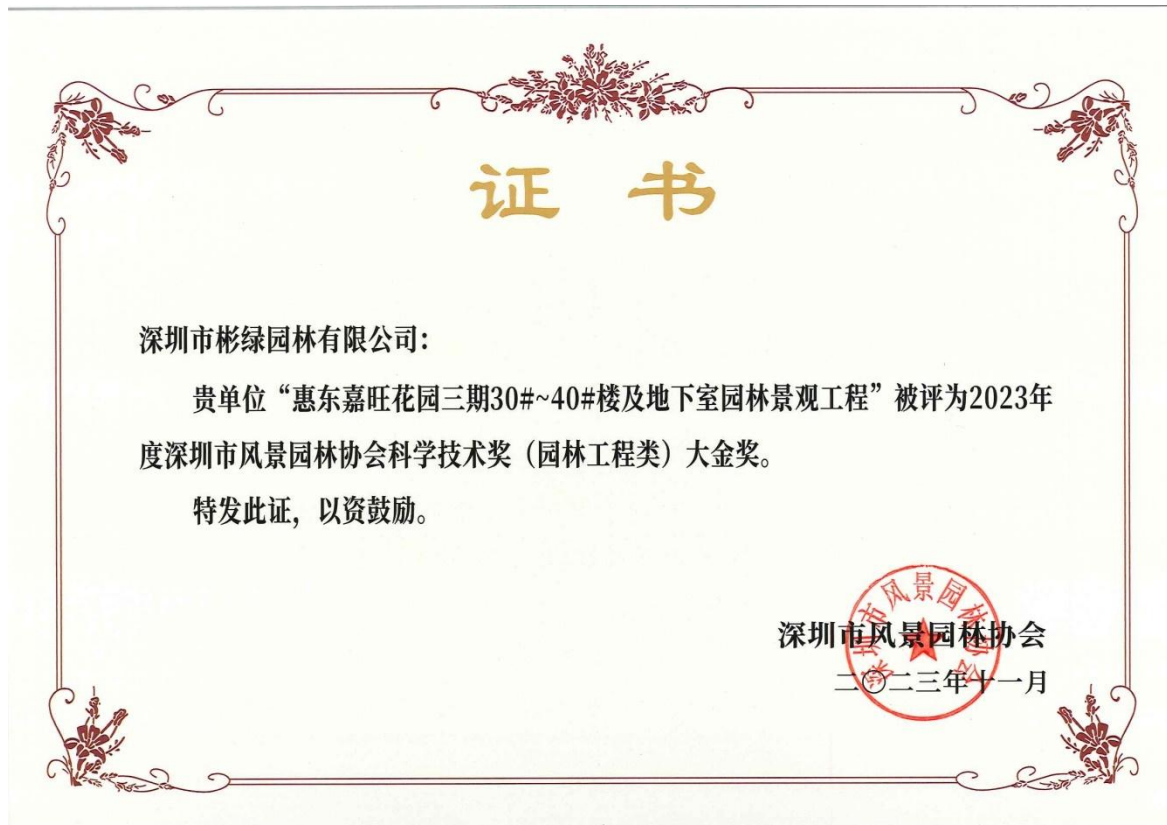
御府名筑花园园林(绿化)工程



2014 年松岗街道“5333”工程（二期）



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程



塘厦片区 2023-2025 年度环维绿化管理项目



梅园山庄园林绿化景观



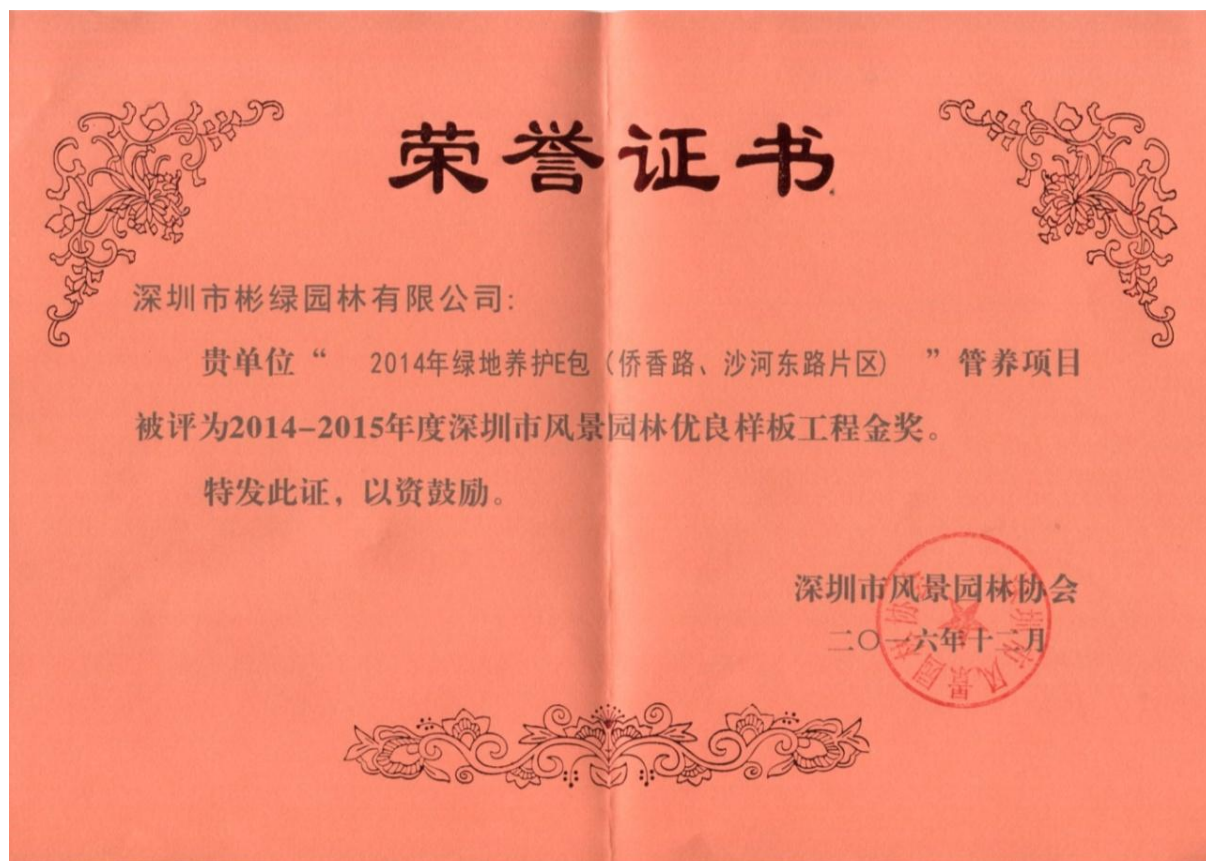
宝安区甲岸西路市政绿化工程



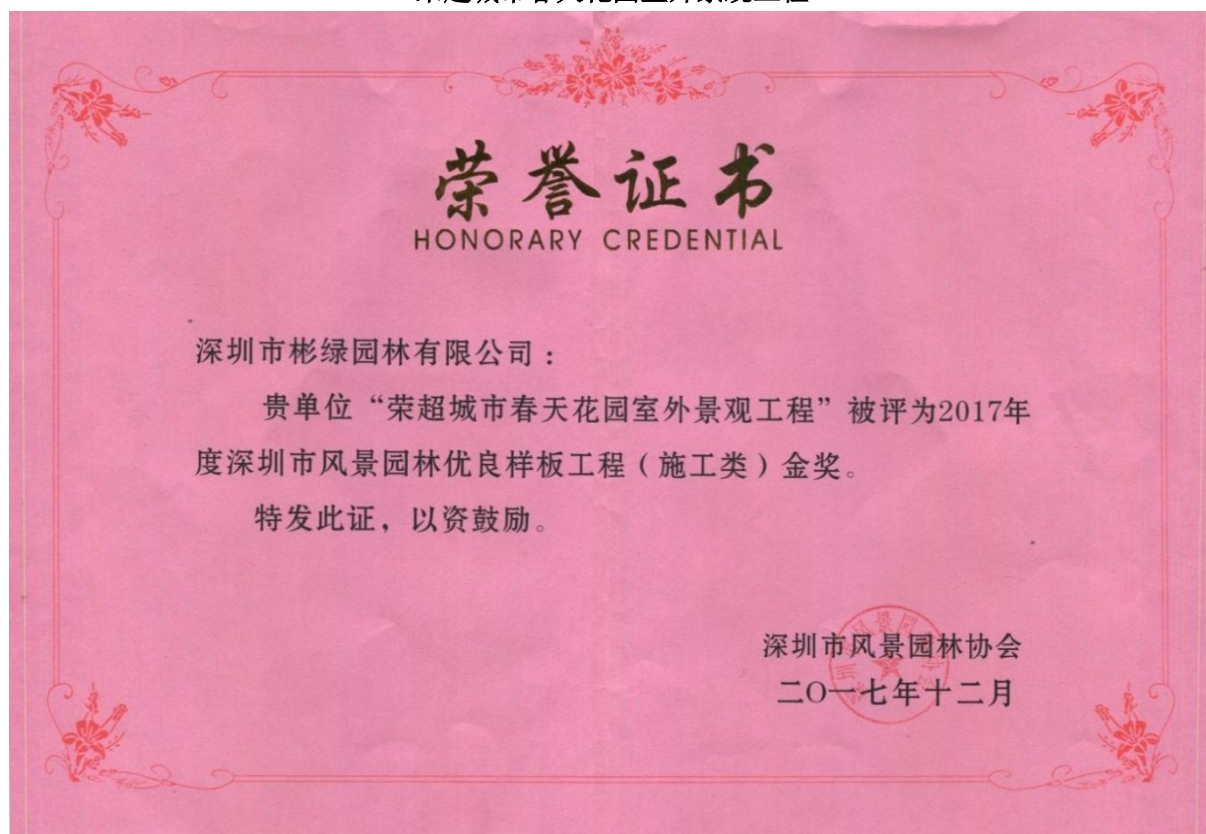
美泰天韵一期园林景观工程



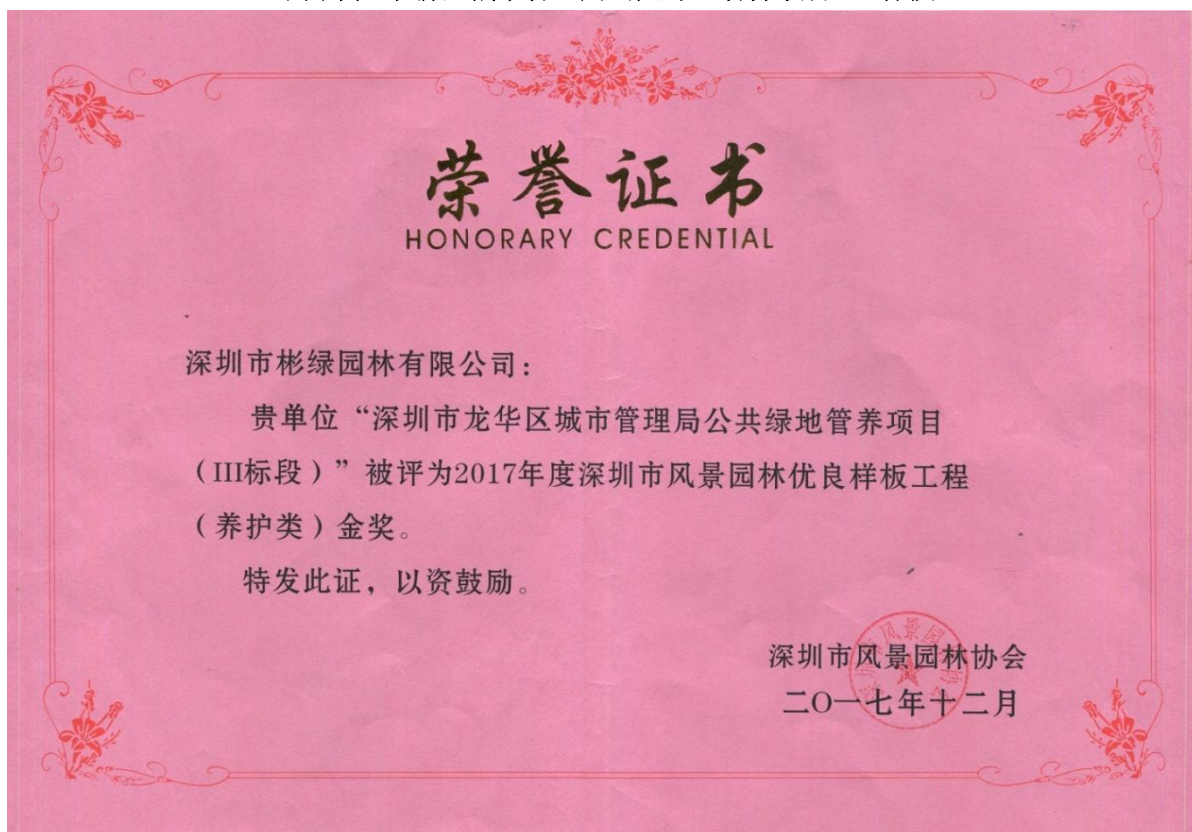
2014 年绿地养护 E 包（侨香路、沙河东路片区）



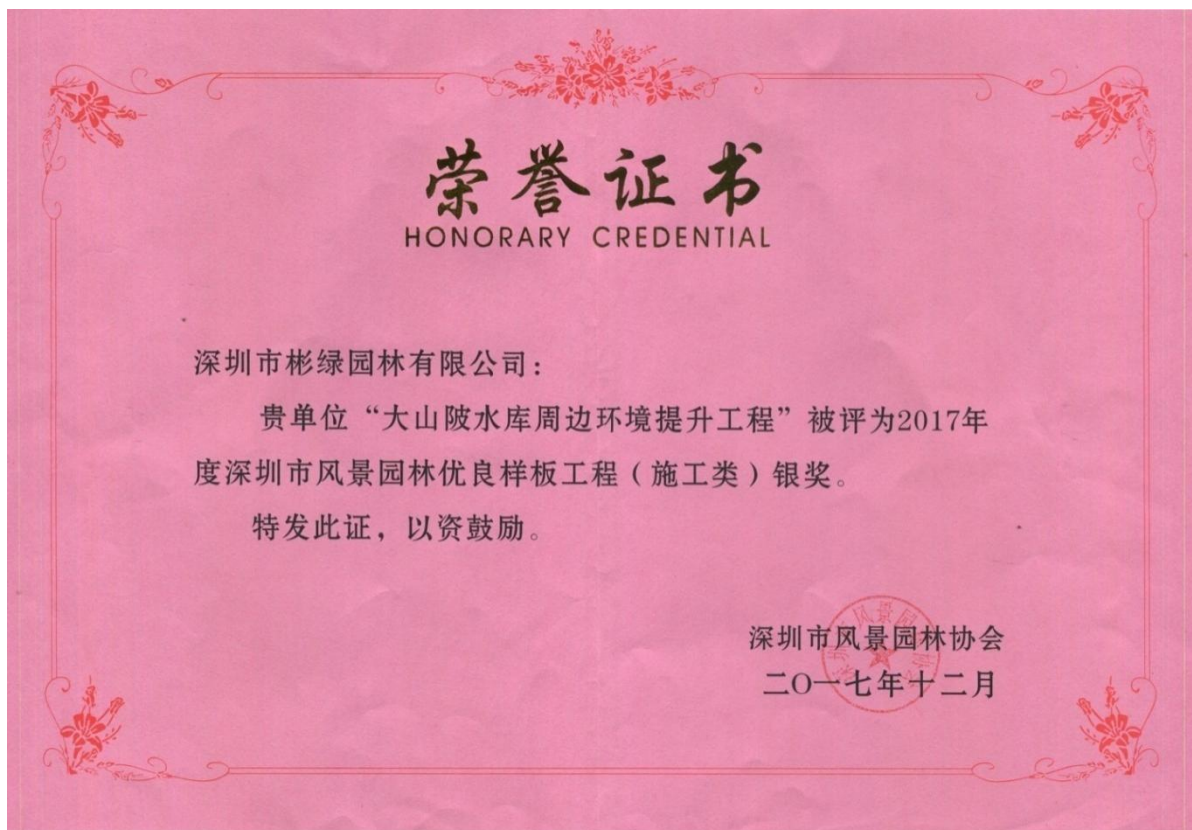
荣超城市春天花园室外景观工程



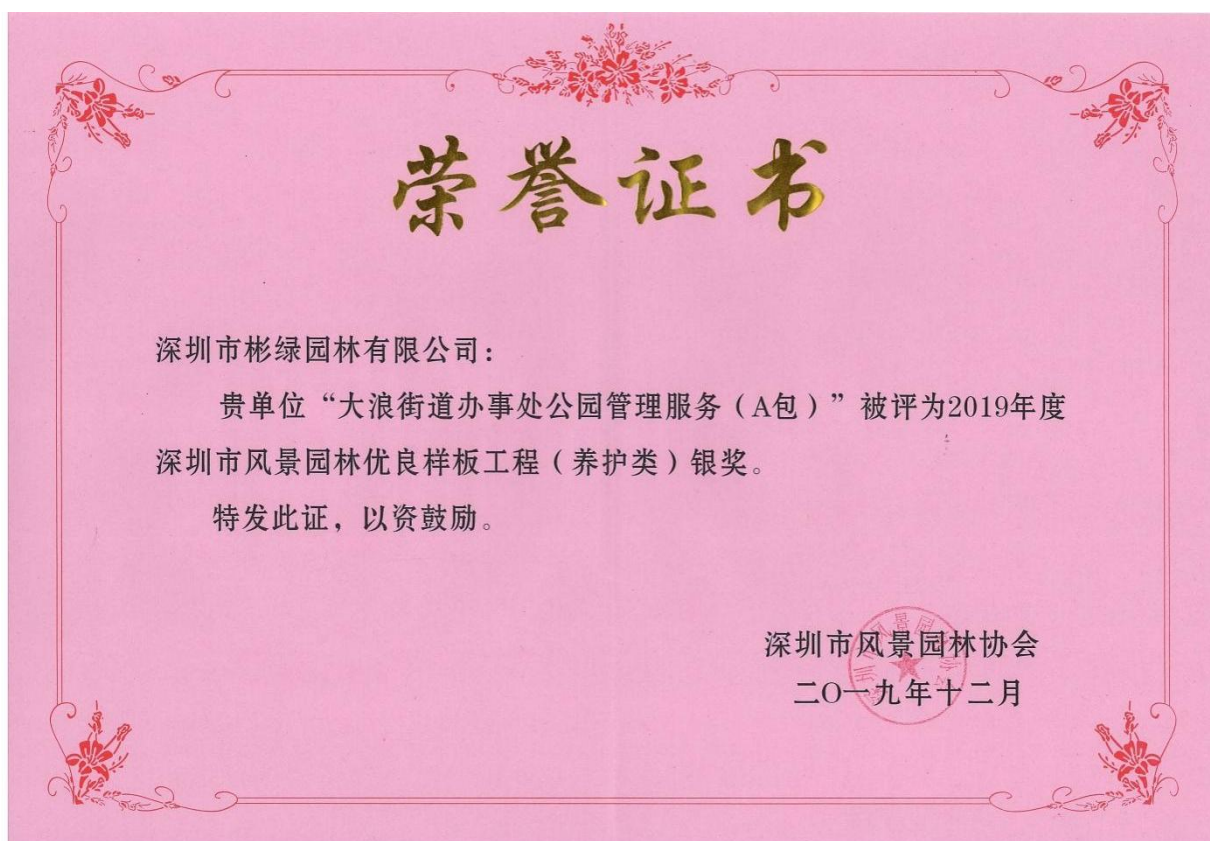
深圳市龙华新区城市管理局公共绿地管养项目 III 标段



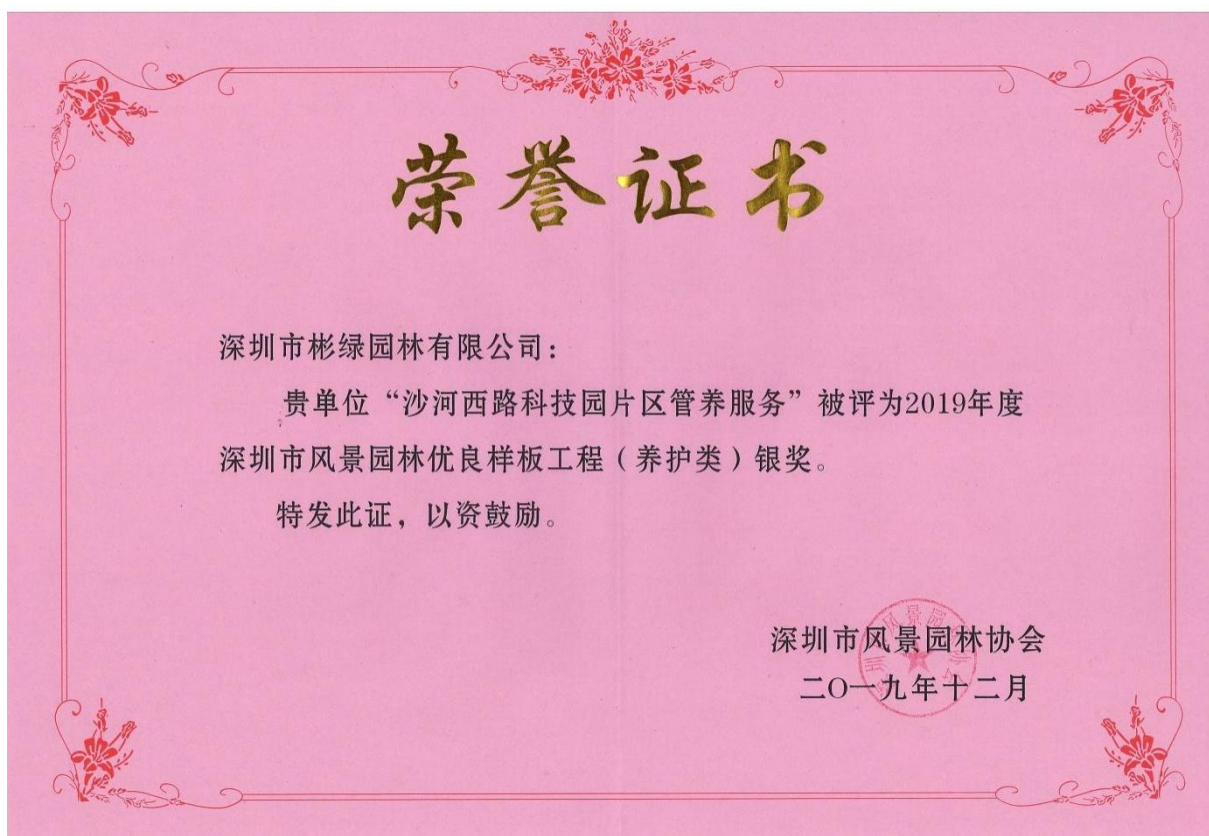
大山陂水库周边环境提升工程



大浪街道办事处公园管理服务（A）包



沙河西路科技园片区管养服务



5.5 企业 ISO 认证情况

序号	证书名称	证书有效期	备注
1	质量管理体系认证证书	2026 年 06 月 26 日	
2	环境管理体系认证证书	2026 年 06 月 26 日	
3	职业健康安全管理体系认证证书	2027 年 06 月 28 日	
4	企业诚信管理体系认证证书	2026 年 08 月 07 日	
5	履约能力评价体系认证证书	2026 年 08 月 07 日	
6	售后服务认证证书	2026 年 08 月 07 日	
7	社会责任管理体系认证证书	2026 年 11 月 05 日	



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC4717R4M

兹证明

深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

办公地址: 广东省深圳市南山区留仙大道塘朗城广场 (西区) A 座 1801

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程、城市及道路照明工程的施工 (该公司资质范围内)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

园林绿化工程的施工及养护, 环卫清洁服务, 林业有害生物防治, 四害消杀服务, 白蚁防治和造林工程的施工, 鲜花礼仪服务和殡葬礼仪服务

初次发证日期	2011 年 07 月 13 日
证书颁发日期	2023 年 06 月 25 日
证书换发日期	2024 年 06 月 21 日
证书有效期至	2026 年 06 月 26 日

签发: 吴凤茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号 证书查询

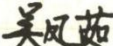


北京东方纵横认证中心有限公司
1101120236770

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

		(副本)
环境管理体系认证证书		
证书号: 11423E44718R4M		
兹证明		
深圳市彬绿园林有限公司		
统一社会信用代码: 91440300734165680C		
注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801		
办公地址: 广东省深圳市南山区留仙大道塘朗城广场 (西区) A 座 1801		
环境管理体系符合标准		
GB/T24001-2016/ISO14001:2015		
适用范围		
市政公用工程、城市及道路照明工程的施工 (该公司资质范围内), 园林绿化工程的施工及养护, 环卫清洁服务, 林业有害生物防治, 四害消杀服务, 白蚁防治和造林工程的施工, 鲜花礼仪服务和殡葬礼仪服务及其所涉及场所的相关环境管理活动		
初次发证日期	2011 年 07 月 13 日	
证书颁发日期	2023 年 06 月 25 日	
证书换发日期	2024 年 06 月 21 日	
证书有效期至	2026 年 06 月 26 日	
签发: 吴凤茹		北京东方纵横认证中心有限公司
		
		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		公众号
		证书查询

		(副本)
职业健康安全管理体系认证证书		
证书号: 11424S26177R4M		
兹证明		
深圳市彬绿园林有限公司		
统一社会信用代码: 91440300734165680C		
注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801		
办公地址: 广东省深圳市南山区留仙大道塘朗城广场 (西区) A 座 1801		
职业健康安全管理体系符合标准		
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018		
适用范围		
市政公用工程、城市及道路照明工程的施工 (该公司资质范围内), 园林绿化工程的施工及养护, 环卫清洁服务, 林业有害生物防治, 四害消杀服务, 白蚁防治和造林工程的施工, 鲜花礼仪服务和殡葬礼仪服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动		
初次发证日期	2012 年 07 月 04 日	
证书颁发日期	2024 年 06 月 21 日	
证书有效期至	2027 年 06 月 28 日	
签发:		北京东方纵横认证中心有限公司
		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街 17 号 121 号楼一层 101102		
		
公众号		证书查询



副本

企业诚信管理体系认证证书

证书编号: CCUC23CX026R0M

兹 证 明

深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

审核地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

经评审, 组织的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》标准要求

证书范围

市政公用工程、城市及道路照明工程的施工, 园林绿化工程的施工及养护,
环卫清洁服务, 林业有害生物防治, 四害消杀服务, 白蚁防治和造林工程的
施工, 鲜花礼仪服务和殡葬礼仪服务所涉及的诚信管理活动。

发证日期: 2023 年 08 月 08 日 有效期至: 2026 年 08 月 07 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描下方二维码查询

第二次监督

中检联合认证(广东)有限公司
地址: 中国广州·南沙区海裕三路1号1606房
电话: 020-39011243 网址: cncjzhongjian.com

证书专用章

签发人:





副本

履约能力评价体系认证证书

证书编号: CCUC23LY005R0M

兹 证 明

深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

审核地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

经评审, 组织的履约能力评价体系符合:

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》

GB/T 33718-2017 《企业合同信用指标指南》

CTS Q/ ZJLH 045—2023 《履约能力评价体系认证技术规范》标准的要求

AAAAA

证书范围:

市政公用工程、城市及道路照明工程的施工, 园林绿化工程的施工及养护, 环卫清洁服务, 林业有害生物防治, 四害消杀服务, 白蚁防治和造林工程的施工, 鲜花礼仪服务和殡葬礼仪服务所涉及的履约能力评价体系活动 (AAAAA)

发证日期: 2023 年 08 月 08 日 有效期至: 2026 年 08 月 07 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描下方二维码查询

第二次监督

中检联合认证(广东)有限公司

地址: 中国广州·南沙区海裕三路1号1606房

电话: 020-89011243 网址: sz.zhongjian.com

证书专用章

签发人: 





副本

售后服务认证证书

证书编号: CCUC23FWB024R0M

兹 证 明

深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场
(西区) A座、B座、C座A座1801

审核地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场
(西区) A座、B座、C座A座1801

经评审, 该企业的服务能力达到

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准的要求



证书覆盖范围

市政公用工程、城市及道路照明工程的施工, 园林绿化工程的施工及养护,
环卫清洁服务, 林业有害生物防治, 四害消杀服务, 白蚁防治和造林工程的
施工, 鲜花礼仪服务和殡葬礼仪服务的售后服务 (五星)

发证日期: 2023年08月08日

有效期至: 2026年08月07日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描下方二维码查询



第二次监督

中检联合认证(广东)有限公司
地址: 中国广州·南沙区海裕三路1号1606房
电话: 020-39011243 网址: gz.zhongjian.com

证书专用章

签发人:





副本

企业社会责任管理体系认证证书

证书编号: CCUC23SHZR046R0M

兹 证 明

深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

审核地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

经评审, 组织建立的社会责任管理体系符合:

**GB/T39604-2020《社会责任管理体系 要求及使用指南》
标准的要求**

证书范围

市政公用工程、城市及道路照明工程的施工, 园林绿化工程的施工及养护, 环卫清洁服务, 林业有害生物防治, 四害消杀服务, 白蚁防治和造林工程的施工, 鲜花礼仪服务和殡葬礼仪服务所涉及的社会责任管理活动

发证日期: 2023 年 11 月 06 日 有效期至: 2026 年 11 月 05 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描下方二维码查询

第二次监督

中检联合认证(广东)有限公司

地址: 中国广州·南沙区海裕三路1号1606房
电话: 020-39011243 网址: [zhongjian.com](http://www.zhongjian.com)

证书专用章

签发人:



5.6 近三年经审计的财务报告情况

资产负债表									利润表								
2022 年			2023 年			2024 年			2022 年			2023 年			2024 年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	营业收入	净利润	净利润率	营业收入	净利润	净利润率
14816.2万元	38.13%	900.81万元	14503.1万元	34.93%	1587.11万元	13827.60万元	29.90%	1224.46万元	15947.70万元	351.88万元	2.20%	13296.97万元	251.7万元	1.89%	15189.83万元	245.98万元	1.62%

5.7 企业纳税情况

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注
1	2021 年	679.077769	深圳市纳税
2	2022 年	392.148458	深圳市纳税
3	2023 年	580.008294	深圳市纳税
4	2024 年	565.395469	深圳市纳税
合计		2216.62999	深圳市纳税