标段编号： 2019-440308-70-03-103054048001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2025年06月11日

• 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。 注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理（建造师）资历	1）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。 2）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。 注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人资历	1）提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。 2）提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，

		原件备查）。 注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的； 2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。 注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	法定代表人姓名	李从文
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、风景园林工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包二级资质	项目经理 资格类别及等级	李俊（注册建造师/市政公用工程/一级）
企业性质	国有企业		
企业注册地	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）		
投标负责人及联系方式	姓名：吴应 ；手机号码：15019246884 ；邮箱：381958820qq.com		
企业近三年 纳税情况	2022 年：2301483.89 元 2023 年：15684431.49 元 2024 年：3680222.68 元	合计：21666138.06 元	
		年度平均：7222046.02 元	

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	12326.70422	2021 年 12 月至 2023 年 12 月	袁芳芳	深圳市罗湖区
2	深圳市体育中心改	项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米	10428.479453	2024 年 1 月至	李俊	深圳市福田区笋

	造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	(不含沥青路)，其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米，二层(平台层)面积约 3.5 万平方米，地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等):景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等):景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷等):LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。		2024 年 9 月		岗西路 2006 号
3	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）	建筑面积：971746.13m2 工程内容：园建工程、绿化工程、安装工程	原合同：6543.600213 补充合同 1579.417766 合计：8123.017979	2022 年 10 月至 2023 年 11 月	朱佳文	浙江省杭州市
4	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩，总建筑面积 13.89 万平方米。本次项目内容为园区绿化、景观等施工内容。	5736.140296	2021 年 5 月至 2022 年 5 月	汪建峰	安徽省合肥市
5	三亚海棠湾河心岛项目园林景观工程	建设规模:项目总占地面积 45694.91 平方米，总建筑面积 65430.18 平方米。建设内容包括商业休闲建筑、娱乐设施、停车位等。项目分为游乐体验区、汇聚点、精品餐饮区、创意休闲区。工程内容包含绿化工程、园建工程、机电工程等。	5683.042472	2018 年 6 月至 2020 年 9 月 15 日	唐海红	三亚市海棠湾旅游度假区 A8-03-26 地块
6	叠翠湖郊野公园园林景观工程	本次园林景观面积约 35000m,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐园林景观工程，含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋)。	4517.180492	2023 年 4 月至 2024 年 11 月	洪智良	深圳市盐田区小梅沙片区

7	云谷创新 C、D 区室外景观工程及其他功能完善项目	建筑面积：214924.39m2,创新园 C、D 区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。	4415.988461	2023 年 3 月至 2023 年 9 月	吴应	合肥市滨湖区新区
8	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	建筑面积 298497.32 万平方米,包含硬景工程、软景工程、机电工程	3893.874266	2021 年 5 月至 2022 年 4 月	唐海红	深圳市南山区后海中心区
9	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）园林绿化工程专业分包	园林施工面积约 120000m2，包括室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容	3308.183967	2021 年 1 月至 2022 年 5 月	吴穷	东莞市大朗镇屏山村
10	华为岗头人才公寓项目之园林绿化分包工程（东二区）	建设规模:项目规划用地面积约 21.05 万 m2，总建筑面积约 79 万 m2，其中地上建筑面积约 51.6 万 m2，地下建筑面积约 27.4 万 m2。	3299.1917	2022 年 12 月至 2023 年 12 月	廖大俊	坂田岗头水库北侧，机荷高南侧，板澜大道西侧
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	桂湾片区景观工程（一期）	桂湾片区景观工程(一期)主要对片区内主要道路和周边沿线环境及海滨休闲带进行景观提升，工程总面积约 45 公顷，总投资约 3.3 亿元人民币。本工程为园林绿化工程，工程内容包含绿化	24800.085157	2017 年 4 月至 2019 年 7 月	李俊	前海深港现代服务业合作区

		种植、土壤改良及土方换填、园建工程、园林给排水工程、园林电气工程、园林家具小品等。				
2	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工	工程总面积 185508m2,绿化面积 138023m2,硬质面积 35741m2,内容：土方开挖与填筑、绿化工程、广场及道路铺装工程、最观小品工程、灌工程、建筑工程，不包含艺术雕塑、艺术水景、艺术灯光及智慧城市系统。	19639.672936	2016 年 4 月至 2017 年 11 月	李俊	郑州航空港经济综合实验区(保税区)梅河东路以东、鸣路以西，志洋路以南、人民东路以北
3	哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目	园林景观工程占地面积 90000m2,项目建设主要为广场、园林景观、人行道路及给排水、供电、雕塑小品、户外家具、灯具、水景、喷雾等配套工程。	15000	2016 年 10 月至 2019 年 4 月	李俊	哈密市伊州区
4	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路)，其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米，二层(平台层)面积约 3.5 万平方米，地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等):景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等):景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷等):LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。	10428.479453	2024 年 1 月至 2024 年 9 月	李俊	深圳市福田区笋岗西路 2006 号
5	东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段	主要内容：碱土开挖外运、排碱工程、给水工程、种植土回填、苗木种植养护、驳岸砌筑等工程	3336.226548	2017 年 8 月至 2020 年 6 月	李俊	东三路南延(南二路至海河路)

6	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	小区外景观园林景观面积约 1.8 万平方米，其中红线外景观面积约 4 千平方米。工程包含且不限于商业街地面铺装、盲道、车档石、景观坐凳、生态停车位、幼儿园大门围墙及地面铺装、橡胶地垫、车库廊架、景墙、绿化等所有图纸包含工程内容，红线外工程施工相关须报批报建手续由承包人负责完成。	2356.00	2019 年 2 月至 2019 年 12 月	李俊	深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧
7	前海周大福金融大厦项目园林景观工程（标段二）	本项目功能属商业性办公，主要办公区为两栋塔楼，北塔 A 座 43 层，南塔 B 座 25 层，另设四层地下室，地下二层及三层设置地下空间连接西侧交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下连接，地下三层、四层及地下二层为停车库。总建筑面积 228,728m2，用地面积 18,218.36m2，其中地下面积 58,728m2 地上面积 170,000m2。	1380.195751	2020 年 1 月至 2023 年 8 月	李俊	前海桂湾片区二单元 01 街坊
8	红木山水厂一期提升工程（EPC）	工程规模：100605.2m2,红木山水厂一期、红木山水厂二期进行海绵化改造(下凹式绿地、生态草沟、雨水花园、透水铺装、绿色屋顶、雨水罐等)，主楼后面停车区域重新规划设计，网球场周边环境提升，办公区沥青路面改造，外立面(送水泵房、一期反应沉淀池、一期 V 型滤池等)改造，道路交通划线、路牙画警示线等。	885.50 设计费：25.5 施工费：860	2022 年 4 月至 2023 年 6 月	李俊	深圳市龙华区
9	太子湾新世界文化购物坊-DY04-01 地块园林景观工程(三标段)	建筑面积：221487.17m2,太子湾新世界文化购物坊项目园林景观工程(标段三)，其中主要包括园建工程、绿化工程、园林给排水工程、园林电气工程(含景观灯光)、配合规划、验收临时措施施工、DY04-01 地块负一层公交车首末站及的士站	761.950642	2022 年 10 月至 2023 年 11 月	李俊	深圳蛇口太子湾片区

		上落客区园林景观工程。				
10	中国资本市场学院建设工程园林景观工程	工程规模及特征:本项目占地面积 100501.33 平方米，总建筑面积为 111772 平方米，其中地上建筑面积 90297 平方米，地下建筑面积约 21475 平方米。绿地面积 45627m2，原有乔木约 240 株，新植乔木约 650 株，新植灌木约 800 株，新植水生植物约 600 株，新植地被约 28000m2。	675.059845	2017 年 8 月至 2018 年 2 月	李俊	深圳市南山区西丽湖水库 T403-0275 地块
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：4（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	12326.70422	2021 年 12 月至 2023 年 12 月	叶云	深圳市罗湖区
2	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路)，其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米，二层(平台层)面积约 3.5 万平方米，地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等):景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等):景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷等):LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。	10428.479453	2024 年 1 月至 2024 年 9 月	叶云	深圳市福田区笋岗西路 2006 号

3	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	本工程规划总占地面积约 60 万平方米，项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。	5964.80	2018 年 12 月至 2020 年 1 月	叶云	深圳市福田区
4	古井·上善名郡西区景观及配套工程	古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程施工面积：63000m2,包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观(商业街铺装，园区内公共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等)以及园林绿化等及其他配套工程施工。	2727.054762	2019 年 4 月至 2019 年 11 月	叶云	古井上善名郡西区工地现场
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：9（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	金奖	2019 年中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）	2019 年 11 月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/2008579.html
2	金杯奖	2019 年河南市政工程金杯奖	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）	2020 年 03 月	河南省市政公用业协会	http://szxh.hnjs.net.cn/details.asp?pid=2&id=1421
3	银奖	2020 年中国风景园林学会科学技术奖园林工程	桂湾片区景观工程（一	2020 年 11 月	中国风	https://www.ch

		奖	期）		景园林学会	sla.org.cn/article/2010783.html
4	金奖	2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程	桂湾片区景观工程（一期）	2018 年 12 月 24 日	广东省风景园林协会	https://www.gdlaela.com/article/1886945.html
5	金奖	深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程奖）	红木山水厂一期提升工程（EPC）	2023 年 11 月	深圳市风景园林协会	http://www.szpark.com.cn/newsinfo_201_1879.html
6	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html
7	金奖	2019 年深圳市风景园林协会优良样板工程奖	中国资本市场学院建设工程园林景观工程	2019 年 12 月	深圳市风景园林协会	http://www.szpark.com.cn/newsinfo_201_1691.html
8	银奖	2022 年中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	2022 年 11 月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html

9	金奖	优秀园林绿化工程奖	广东清远恒大国际足球学校园林景观工程	2014 年 11 月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/2011051.html
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：4（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	金奖	2021 年中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021 年 11 月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html
2	银奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）	古井•上善名郡西区景观及配套工程	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886791.html
3	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）	京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程	2020 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886791.html
4	金奖	2019 年中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公	2019 年 11 月	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/2008579.h

			园景观绿化工程施工（三标段）			tml

备注：

1）上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。

2）投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3）投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	李俊	男	51 岁	风景园林	高级工程师	一级注册建造师证（市政公用工程）	28 年	
2	项目技术负责人	叶云	男	50 岁	园林	高级工程师	园林高级工程师证	27 年	
3	生产经理	马三斌	男	50 岁	风景园林	工程师	风景园林工程师证	25 年	
4	项目安全主任（安全负责人）	蒋小斌	男	48 岁	建筑工程	工程师	注册安全工程师证 安全生产考核合格证(C 证)	26 年	
5	质检负责人	廖卉	女	37 岁	风景园林	工程师	质量员证（设备安装）	14 年	
6	园林工程师	姚桂枝	女	41 岁	风景园林	高级工程师	风景园林高级工程师证	18 年	

7	绿化工程师	吴应	男	40 岁	园林	高级工程师	园林高级工程师证	17 年	
8	电气工程师	余维	男	42 岁	照明电气	工程师	照明电气工程师证	20 年	
9	给排水工程师	林冠文	男	44 岁	给水排水设计	工程师	给水排水设计工程师证	20 年	
10	BIM 工程师	方勇	男	38 岁	风景园林	工程师	BIM 建模师	15 年	
11	安全员	邹中柱	男	28 岁	/	/	安全生产考核合格证(C 证)	9 年	
12	施工员	梁勇强	男	41 岁	风景园林	工程师	施工员证（市政工程）	16 年	
13	材料员	李露芳	女	40 岁	风景园林	工程师	材料员证	15 年	
14	预算员	赖桂芳	女	39 岁	风景园林	工程师	二级造价工程师证(土木建筑工程)	17 年	
15	质量员	袁艺	女	34 岁	/	/	质量员证（市政工程）	11 年	
16	资料员	蔡笑欣	女	36 岁	市政公用工程	工程师	资料员证	12 年	
17	劳资专管员	唐晓华	女	27 岁	园林	助理工程师	劳务员证	4 年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

一、投标人业绩

粤海体育休闲公园（二期）新建工程

中标通知书

扫描1

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

SFD-2015-04

粤海体育二期2001-004

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米，安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米，垂直交通平台铺木地板，自行车栈道、电箱外包不锈钢板，新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等，安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

（四）绿化：种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株，种植从生小叶紫薇、从生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株，种植钢竹 932 米，种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米，种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）电气：包括强电和弱电。

1.强电：安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2.弱电：包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

（六）给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

（七）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（八）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

（四）绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株， 垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

（六）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（七）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数375天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数460天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角(¥123267042.20元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分(¥2925146.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分(¥6678152.65元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包

法定

（签

统一

地址

邮政

法定

委托

电话

传真

电子

开户

账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300279296274G
地址：	**地址：** 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：	**邮政编码：** 518026
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-36992000
传真：	**传真：** 0755-82904080
电子信箱：	**电子信箱：** e-mail@wkyy.com
开户银行：	**开户银行：** 上海银行深圳分行
账号：	**账号：** 0300 1060 626

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定:表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147047001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：10428.479453万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-01-08

查验码：1177192995332258 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积 278092 平方米，项目总建筑面积 435395.01 平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑（游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆）等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米（不含沥青路），其中（一期）室外园林景观工程包括：一层面积约 4.9 万平方米，二层（平台层）面积约 3.5 万平方米，地下一层（下沉庭院）面积约 1.7 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层）、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等）；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)； 景观水电安装工程（电气、给水、排水、水景工程、喷灌等）；LED 屏、户外部品 ；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_　☑室外环境____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）。

⑷ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司	**承包人：**广东文科绿色科技股份有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300559889496F	**统一社会信用代码：**91440300279296274G
地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一	**地址：**深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码：518037	邮政编码：518026
法定代表人：林养植	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：/
电话：0755-83214878	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：7441410182603575312	账号：20344039900100000317141

附件十：拟投入团队人员情况表

八、拟投入本项目人员情况证明文件

项目管理团队一览表

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目总指挥	高育慧	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	2000101104542	园林	公司级副总经理或以上	合同签订后每月不少于2次的项目现场检查指导和工作推进
2	项目经理	李俊	高级工程师	建造师注册证书/高级工程师证	一级/高级	粤1442013201322855/粤高职证字第1803001016663号	市政公用工程/风景园林		
3	技术负责人	叶云	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第0902001100215号	园林	高级或以上职称（职称专业为园林绿化相关专业	
4	安全负责人	李钟健	工程师	注册安全工程师执业证/安全生产考核证	中级	20201104644000003190/粤建安C3(2023)0905408	建筑施工安全	注册安全工程师，安全生产考核合格证书（C证）	
5	商务经理	谭莉	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121894	园林		
6	生产经理	唐海红	高级工程师	高级工程师证	高级	2103001054670	园林	园林及相关专业，具备中级或以上职称	
7	质量负责人	孙艳青	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001120610	园林	园林及相关专业，具备中级或以上职称	
8	造价工程师	侯含琦	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11204400001327	土木建筑	一级造价师	
9	设计负责人	慎海霞	高级工	高级工程师	高级	2103001054713	园林	园林及相关专业，具	

			程师	证				备中级或以上职称	
10	BIM负责人	方勇	工程师	BIM建模师证	一级	2101001023000636	BIM建模师		
11	给排水工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102235466号	给水排水设计	给排水工程师	
12	给排水工程师	韩林周	高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CS121100848	给水排水	给排水工程师	
13	电气工程师	余维	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003013804号	照明电气	电气工程师	
14	电气工程师	王玮	工程师	工程师证	中级	00001215	水电技术	电气工程师	
15	苗木工程师	林瑞君	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	2303001153464	园林	具备中级或以上职称	5年以上苗木施工经验
16	施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程		
17	施工员	廖欣	工程师	施工员证	/	0441710494417000018	市政工程		
18	施工员	喻阶	/	施工员证	/	0441710494417000112	市政工程		
19	施工员	廖建彪	工程师	施工员证	/	0441710494417000092	市政工程		
20	施工员	朱宏礼	/	施工员证	/	0442310100007000113	土建工程		
21	专职质检员	肖依依	工程师	质量员证	/	0441710994417000023	市政工程		
22	专职安全员	彭建明	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0002738	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人
23	专职安全员	易洪杰	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0038303	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人
24	专职安全员	汪澎	/	安全生产考核证	/	粤建安C3 (2023)0002634	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人

258 / 416

25	专职测量员	高坤鹏	/	测量员证	/	JZ2006001569	/		
26	资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	04416114944160009 98	/		
27	劳资专管员	阳序凤	工程师	劳资专管员证	/	2001140004592	/		
28	专业工程师	谢小成	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121842	园林	见备注 2	不少于 2 人，合同签订之日十五天内
29	专业工程师	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	见备注 2	不少于 2 人，合同签订之日十五天内
30	园建工程师	许方英	工程师	工程师证	中级	1903003025103	风景园林		
31	园建工程师	文珊珊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013306 号	风景园林		
32	园建工程师	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	2303003121478	园林		
33	绿化工程师	李盟盟	工程师	工程师证	中级	1903003019232	风景园林		
34	绿化工程师	唐晓华	助理工程师	助理工程师证	初级	2303006120770	园林		
35	绿化工程师	黄欣	助理工程师	助理工程师证	初级	1903016001872	风景园林		

备注：

1.证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料在人员进场时提供。

2.专业工程师的人员要求为：工程类专业全日制本科学历及以上，5 年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称，5 年以上工作经验。为了专业的技术工作协调，专业工程师（2 人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。

3.填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构； 2栋副馆、4栋公配配套为框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2.专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	总工	高工	
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	设计经理	/	
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工十一注	
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		/	
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		/	
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		/	
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		/	
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		/	
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司		/	
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司		/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料	初级	
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员		
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	高工	
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	给排水专业负责人	高工	
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	王刚	生产经理	
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	/	
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装专业副经理	中级	
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理		
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目总经理	/	
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术经理	/	
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检负责人	/	
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全负责人	/	
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	
76	张崇	联通数字科技有限公司	总工	高级	
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、建	
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	现场负责人	/	
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	钳	/	
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司		/	
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司		/	
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司		/	
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司		/	
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司		/	
94	方明	深圳市自由美标识有限公司		/	
95	李房波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层、地下2层，综合体育馆设计座席约15000座，2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈险峰
注册号：4400030-125
有效期：至2024年12月


深圳市体育中心运营管理有限公司的股权全景穿透2024（3层）1729739611075.png
实际控制人
机关单位
深圳市人民政府国有资产监督管理委...
100%
市管国企
深圳市投资控股有限公司
100%
国有独资
深圳市体育产业集团有限公司
100%
深圳市体育中心运营管理有限公司
100%
国有独资
深圳市深体产培训发展有限公司
100%
国有独资
深圳市网羽中心运营管理有限公司
100%
国有独资
深圳市体育风尚文体发展有限公司
100%
国有独资
深圳游泳跳水馆运营管理有限公司
70%
国有控股
中德体育投资（深圳）有限公司

履约评价-表扬信

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024 年 11 月 5 日

履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]014 号

广东文科绿色科技股份有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024 年第一季度实得分数为 82.97 分，综合评价等级为良。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 5 月 6 日

阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）

中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

同意深圳文科园林股份有限公司为阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）分包单位。请贵司尽快与前述单位签订相应分包合同，按总包合同要求提供相应的现场配合条件，并按照工期进度，尽快安排分包单位进场。

本次签订合同金额为（含税）￥65,436,002.13 元（大写：人民币陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分），税率 9%，其中不含税金额为￥60,033,029.48 元（大写：人民币陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分），税金为￥5,402,972.65 元（大写：人民币伍佰肆拾万零贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分）。

抄送：深圳文科园林股份有限公司

传里科技（杭州）有限公司

阿里巴巴西溪五期指挥部

施工合同

建设工程施工专业分包

合同

（合同模板）

二〇____年　　月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）景观工程（标段二）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）。
3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023 年 5 月 30 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：385 天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分(¥65,436,002.13 元)；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分 (¥60,033,029.48 元)，按增值税税率【9%】计算，增值税税金总

金额为人民币（大写）伍佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分(¥5,402,972.65 元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰叁拾玖元玖角贰分(¥786,639.92 元)。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

（2）分包合同协议书；

（3）分包合同专用合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）招标文件及附件；

（7）分包合同通用合同条款；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）投标文件及附件；

（10）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包

人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年___月___日在武汉市东西湖区签订，自 承包人、分包人均盖章后 生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914201007483157744
地　址：武汉市东西湖区东吴大道特一号
邮政编码：
法定代表人：万大勇
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：交行东西湖支行
账　号：421868088018001267798

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300279296274G
地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：518026
法定代表人：李从文
委托代理人：
电　话：0755-36992000
传　真：0755-82904080
电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：浦发银行深圳福田支行
账　号：79290155200000441

补充协议

阿里巴巴西溪五期项目

景观工程（标段二）专业分包合同补充协议

补充协议编号:C105012020091ZYFB0060（补 1）

承　包　人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称甲方）
专业分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据现场实际施工情况，经甲乙双方协商一致决定，在原《阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）》C105012020091ZYFB0060（以下简称原合同）的基础上，签订本补充协议，以资双方共同遵守执行。

一、总则

本协议是对双方于 2022 年签订的《阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）》的补充和完善，除特别指明外，双方关于工程质量、工期、安全、材料设备供应、承包方式、工程款支付及结算等条款均参照原合同执行。

二、合同内容调整

本次补充协议合同内容调整情况为：

（1）明确甲方与乙方对于合同外变更费用计费原则：原业主招标图纸外的变更，无论增减项，结算时均按业主审核价格进行增加或减少。

（2）按照主合同约定“经发包人审核确认后的高于 20.00 万元的单项变更（待变更结算审批完成且变更完工确认单经发包人批复后）进入下一期工程进度款按变更结算金额的 80%的比例支付”。截止至 2023 年 10 月 30 日，深圳文科园林股份有限公司景观工程（标段二）与业主核对合同外变更超 20.00 万元（含增减）含税合计 15794177.66 元，此费用结算时以业主最终结算金额为准。

三、**合同价款调整**

原合同金额（含税）为：人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分（¥65436002.13），税率为 9 %。本次补充协议为本合同第 1 次补充协议，增加合同金额（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾玖万肆仟壹佰柒拾柒元陆角陆分（¥ 15794177.66）。其中，不含税合同额为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾玖万零柒拾壹元贰角伍分（¥14490071.25）；税金为：人民币（大写）壹佰叁拾万肆仟壹佰零陆元肆角壹分（¥1304106.41），税率为 9 %。

本合同第一次补充协议含税合同额为：15794177.66 元，变更后含税合同额调整为： 81230179.79 元

四、其他

1．此补充协议根据业主变更调增/调减合同额，最终结算金额以业主确认金额为准。

2．结算要求：月度进度款办理及完工结算需提供经业主及甲方签认的实际金额资料，并按实际金额计算，如业主拖延结算和付款，则分包不得就对应的结算和付款事宜要求我司承担违约责任。

3．其他未明确事宜参见原合同，本补充协议同原合同具有同等法律效力。双方若对原合同及本协议有争议的，应协商解决。协商不成的，按原合同争议方式解决。

4．本补充协议采用电子印章（亦称 “电子签名”）签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本补充协议的有关事项。

5．乙方认识到由于使用电子签名方式签署补充协议，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可，其中内容的数据的方式签署补充协议，因此电子补充协议打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究甲方的任何责任：

6．（1）USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的网上交易系统不相匹

配，无法签署补充协议；

（4）乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：(公章)

地　址：

电　话：

开户银行：2023年12月15日

账　号：

专业分包人：(公章)

地　址：

电　话：

开户银行：2023年12月15日

账　号：

竣工验收报告

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：3 1 1 1 0 0 2 0 2 3 1 1 2 7 1 0 7

建设单位	传里科技（杭州）有限公司	备案日期	2023.11.27
工程名称	传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）	建筑面积/造价	971746.13 ㎡ 480777 万元
工程用途	办公	结构类型（层次）	框架/地下 2 层，地上 15 层
开工日期	2020 年 3 月 17 日	竣工验收日期	2023年11月27日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002090101

竣工验收意见		
	勘察单位意　见	法人代表：合格　（公章）2023年11月25日
	设计单位意　见	法人代表：合格　（公章）2023年11月25日
	施工单位意　见	法人代表：合格　（公章）2023年11月25日
	监理单位意　见	法人代表：合格　（公章）2023年11月25日
	建设单位意　见	法人代表：合格　（公章）2023年11月25日

工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收备案表；

2、工程竣工验收报告；

3、工程施工承包合同（存城建档案馆）

4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；

5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）

6、城建档案部门出具的认可文件；

7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）.

8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。
文件齐全。

备案机关（公章）

2023年11月27日

备案机关负责人	李平印勇	备案经手人	叶圆兴 审核：洪东明

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2023年11月27日

备注	

发票

2022 年 10 月



4403222130

深圳增值税专用发票

№ 06889462 4403222130 06889462

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年10月20日

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	72-31+<*+3+53*30/8037/*+>7+ 1-9<63-47+++30*96568*/19/90 <5909<045*0>50+83*>2490->4< -<-+59-<63**6+6<27/8+52<5/0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程工程款					572492.75	9%	51524.35
合计					¥572492.75		¥51524.35

价税合计（大写）⊗ 陆拾贰万肆仟零壹拾柒圆壹角整 （小写）¥624017.10

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路960号

收款人：刘朔 复核：邓娟秀 开票人：熊亚 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2022 年 10 月



4403222130

深圳增值税专用发票

№ 06889490 4403222130 06889490

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年10月28日

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	1++8747491339+42+042<2>>697 +030*234+02*6+2<01**43/741< <713>61>3297623<9+80314+6-/ <757<210*24*-0<87/3>*18+/>*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程工程款					1386291.10	9%	124766.20
合计					¥1386291.10		¥124766.20

价税合计（大写）⊗ 壹佰伍拾壹万壹仟零伍拾柒圆叁角整 （小写）¥1511057.30

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路960号

收款人：刘朔 复核：邓娟秀 开票人：熊亚 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2022 年 12 月



4403222130

深圳增值税专用发票

№ 06889691 4403222130 06889691

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年12月08日

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	64->38<9992/<+4*5/84+69973/ 562858/4*2*5+4744+867566>89 6*0088087<0+6+20<+8<**8*2>- 86>/140858+*/201-3658+*0<17

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程工程款					1343438.06	9%	120909.43
合计					¥1343438.06		¥120909.43

价税合计（大写）⊗ 壹佰肆拾陆万肆仟叁佰肆拾柒圆肆角玖分 （小写）¥1464347.49

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋25、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路969号

收款人：刘朔 复核：邓娟秀 开票人：张妤 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 1 月



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 07014400 4403223130 07014400

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年01月04日

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	11464089++/5<252/*<9>-<61+2 <9<>7-0381*5//+9*9314679*56 2+87>/>1066+59/8<2904/<172* 7062+-*>7-7-9101*+-80977/+6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程工程款					6382422.17	9%	574418.00
合计					¥6382422.17		¥574418.00

价税合计（大写）⊗ 陆佰玖拾伍万陆仟捌佰肆拾圆壹角柒分 （小写）¥6956840.17

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋25、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路969号

收款人：刘朔 复核：邓娟秀 开票人：张妤 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 4 月



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 38090483

4403223130
38090483

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月07日

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	+93*+9*930+1504+365293+1-61 /2/5<57335>*8//-9><8-893584 2->*458-<>2+*3+*5088+75+1+8 0++190>5<50-25389+*+5>+<238

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程工程款					1616163.73	9%	145454.74
合计					¥1616163.73		¥145454.74

价税合计（大写） ⊗ 壹佰柒拾陆万壹仟陆佰壹拾捌圆肆角柒分 （小写）¥1761618.47

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深纺国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路969号

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 5 月



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 38090579

4403223130
38090579

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年05月05日

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	-31>-84+>/4/*58/9>1460>4--6 >23/--966*0>82<*<618*1+9>-/ <</55>+8><+90<40*54>0<1*<9/ 5+76-01/--<<7**-95>/265<5<-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程工程款					9611570.50	9%	865041.35
合计					¥9611570.50		¥865041.35

价税合计（大写） ⊗ 壹仟零肆拾柒万陆仟陆佰壹拾壹圆捌角伍分 （小写）¥10476611.85

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深纺国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路969号

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 6 月



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 38090697

4403223130
38090697

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月09日

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	6>4*0-+97593566*+948-2253>> 8+523+341/<*44>15-798<2*54* 713683>-4/4+869<56+<38403-0 423>*8723+4*0/2853<09-3>193

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）工程款					3191340.04	9%	287220.60
合计					¥3191340.04		¥287220.60

价税合计（大写） ⊗ 叁佰肆拾柒万捌仟伍佰陆拾圆陆角肆分 （小写）¥3478560.64

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路666号

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 6 月



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 38090696

4403223130
38090696

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月09日

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	54242608++>76/0+5-6/31*/81* 77*<4//78+441>0/+<+3749441/ -<+8-89360<-59>+6/*8*+65-8< *9/*35<<4/+>9+80081*6<<5<+8

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路666号

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 7 月



深圳增值税专用发票

4403224130

№ 30984134

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年07月10日

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	9+52*2239*86527*16+84-+6784 /42>6/066*895-/4//+9487*>+2 5+4076<584*06>8-52-<87+0*28 7644960>6/7<7*4/4**51/<>/+6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）工程款					4822064.51	9%	433985.81
合计					¥4822064.51		¥433985.81

价税合计（大写）：⊗ 伍佰贰拾伍万陆仟零伍拾圆叁角贰分　（小写）¥5256050.32

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35-36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路96

收款人：刘朔　复核：邓娟秀　开票人：张妤　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 8 月



深圳增值税专用发票

4403224130

№ 30984236

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年08月10日

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：东西湖区台商投资区东吴大道特1号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	+993043*-7243/7/12248<088<5 52+851*>*9/578705+/8>+->736 41*/452442/>44293/->832*072 9925108851-7/9116>619+9<62+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）工程款					8138527.59	9%	732467.48
合计					¥8138527.59		¥732467.48

价税合计（大写）：⊗ 捌佰捌拾柒万零玖佰玖拾伍圆零柒分　（小写）¥8870995.07

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35-36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路96

收款人：刘朔　复核：邓娟秀　开票人：张妤　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 9 月



4403224130

深圳增值税专用发票

№ 30984308

4403224130
30984308

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年09月06日

购买方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：东西湖区台商投资区东吴大道特1号 027-83261546 开户行及账号：交行东西湖支行 421868088018001267798	密码区	/909/6/2693>+79-1<-+>7523*/ 907<*>4529466624*5306/8>3<> 925435-<90319+32+7598>-27<7 320//25<*>3/398271350576>-9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）工程款					7633768.65	9%	687039.18
合计					¥7633768.65		¥687039.18

价税合计（大写）	⊗ 捌佰叁拾贰万零捌佰零柒圆捌角叁分	（小写）¥8320807.83

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路960号

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方：（章）

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 10 月



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000024933758

开票日期：2023年10月07日

购买方信息	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914201007483157744	销售方信息	名称：深圳文科园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）工程款	浙江省杭州市余杭区文一西路960号	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）	9152071.25	9%	823686.41
合计			¥9152071.25		¥823686.41

价税合计（大写）	⊗玖佰玖拾柒万伍仟柒佰伍拾柒圆陆角陆分	（小写）¥9975757.66

备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是； 项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路960号； 收款人:刘朔；　复核人:邓娟秀；

开票人：陈玉

下载次数：1

2023 年 12 月



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000058268892

开票日期：2023年12月21日

购买方信息	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100748315774	销售方信息	名称：深圳文科园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）工程款	浙江省杭州市余杭区文一西路960号	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）	8871337.78	9%	798420.40
合计			¥8871337.78		¥798420.40
价税合计（大写）	⊗玖佰陆拾陆万玖仟柒佰伍拾捌圆壹角捌分		（小写）¥9669758.18		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路960号				

开票人：陈玉

2024 年 1 月



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000014751984

开票日期：2024年01月30日

购买方信息	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100748315774	销售方信息	名称：深圳文科园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程工程款	浙江省杭州市余杭区文一西路960号	阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程	4443327.33	9%	399899.46
合计			¥4443327.33		¥399899.46
价税合计（大写）	⊗肆佰捌拾肆万叁仟贰佰贰拾陆圆柒角玖分		（小写）¥4843226.79		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 项目地址：杭州市余杭区文一西路960号				

开票人：陈玉

聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

中标通知书



安徽合肥公共资源交易中心

中

标

通

知

书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构联系方式：

单位：安徽诚信项目管理有限公司

邮编：230601

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥奥森市场A区652室

（徽州大道与南京路交口）

项目联系人：　　张　工

联系电话：　　0551-66223924

传　　真：　　0551-66223654

网址：http://www.ahggzyjt.com



中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2021-002859

深圳文科园林股份有限公司　：

你单位于　聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程　项目（项目编号：2020BFPGZ02156）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 元(大写)。中标工期 240 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范　合格　标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

招标代理机构（盖章）
2021 年 7 月 5 日

安徽合肥公共资源交易中心（盖章）
2021 年 7 月 6 日

工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

工程地点：合肥市

结构层次：/　　建筑面积：/

预算价：100000000.00 元　　中标价：57361402.96 元

项目经理：汪建峰

开工日期：　　（具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人：（盖章）
年　月　日

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任，公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

施工合同

聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程施工合同

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）： 合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人（全称）： 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程 。

2. 工程地点：安徽省合肥市 。

3. 工程立项批准文号：皖发改科中【2018】278 号；皖发改科中【2018】551 号 。

4. 资金来源：财政拨款 。

5. 工程内容：主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统(包括特殊用电、特殊用水)、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容 。

6. 工程承包范围：聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩，总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路，西至谭岗路，北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 (¥57361402.96 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分(¥629228.61 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：汪建峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳文科园林股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279296274G

地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：518026

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-36992000

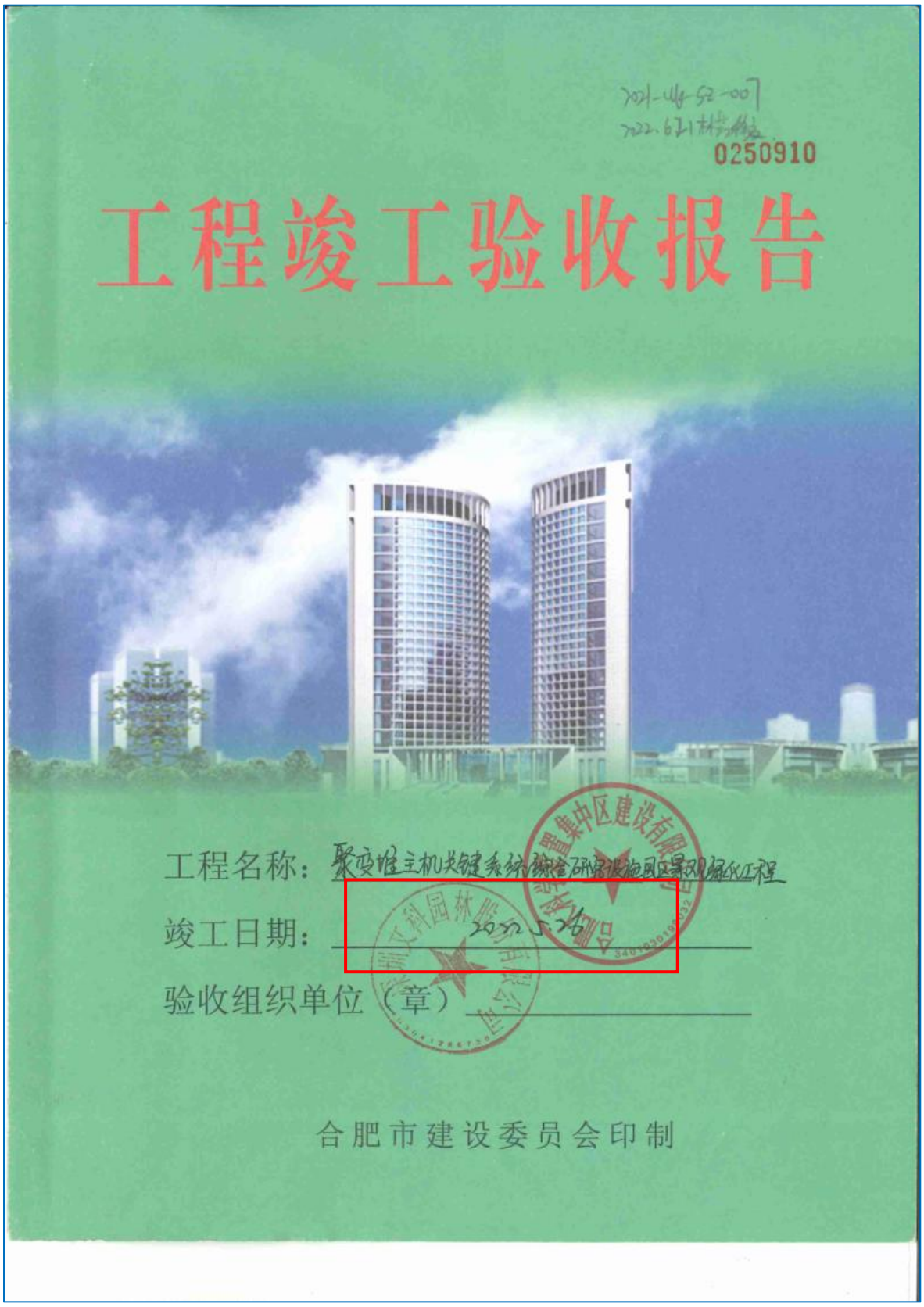
传　真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：光大银行深南东路支行

账　号：7821 0188 0004 6619 2

竣工验收报告


0250910
工程竣工验收报告
工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程
竣工日期：2022.5.26
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡杨岗路与科学院北路交口西南角		
建筑面积	m^2	工程造价	_____万元		
结构类型		层　数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021.5.10	竣工日期	2022.5.26		
建设单位	合肥大科学装置集中区建设有限公司	法定代表人	~~吴西安~~ [illegible]		
单位地址	庐阳区三十岗乡古城路181号	项目负责人	方[illegible]		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	重庆市市政设计研究院	资质等级	风景园林工程设计专项甲级	项目负责人	袁鹰
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144147966		
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	汪建峰　高级工程师 1903001019349		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E111000779		
法定代表人	曹雪松	总监及岗位证书号	李伟 00474804		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	[illegible]	合肥大科学装置集中区建设有限公司	[illegible]	[illegible]
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	[illegible]	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		[illegible]
成员	周会	重庆市市政设计研究院		周会
	汪建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	汪建峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	[illegible]	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

（单位公章）

2022年5月26日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0250910

验收意见：

1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。

2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。

3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。

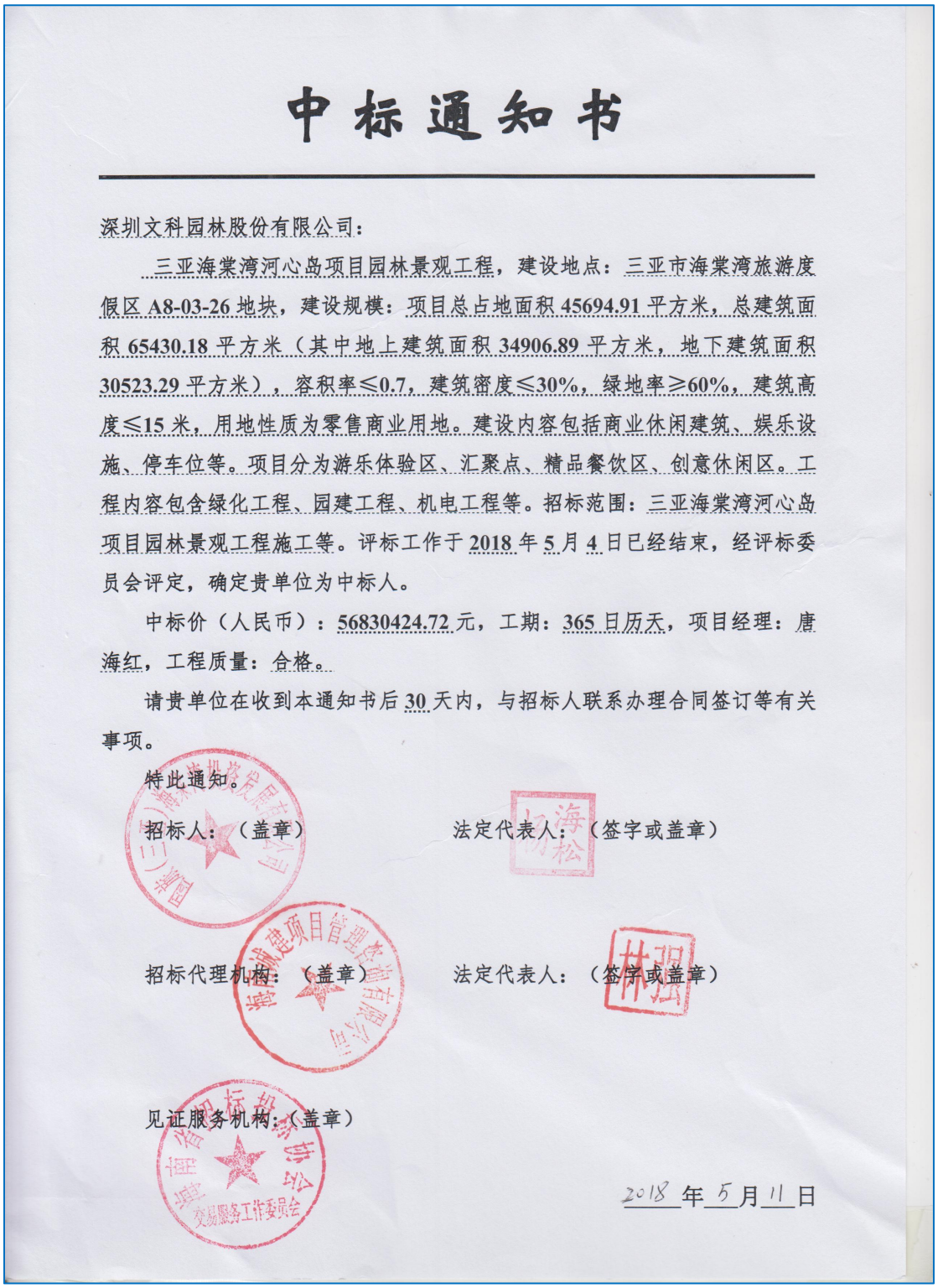
4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 年 月 日

三亚海棠湾河心岛项目园林景观工程

中标通知书



中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

三亚海棠湾河心岛项目园林景观工程，建设地点：三亚市海棠湾旅游度假区A8-03-26地块，建设规模：项目总占地面积45694.91平方米，总建筑面积65430.18平方米（其中地上建筑面积34906.89平方米，地下建筑面积30523.29平方米），容积率≤0.7，建筑密度≤30%，绿地率≥60%，建筑高度≤15米，用地性质为零售商业用地。建设内容包括商业休闲建筑、娱乐设施、停车位等。项目分为游乐体验区、汇聚点、精品餐饮区、创意休闲区。工程内容包含绿化工程、园建工程、机电工程等。招标范围：三亚海棠湾河心岛项目园林景观工程施工等。评标工作于2018年5月4日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标价（人民币）：56830424.72元，工期：365日历天，项目经理：唐海红，工程质量：合格。

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

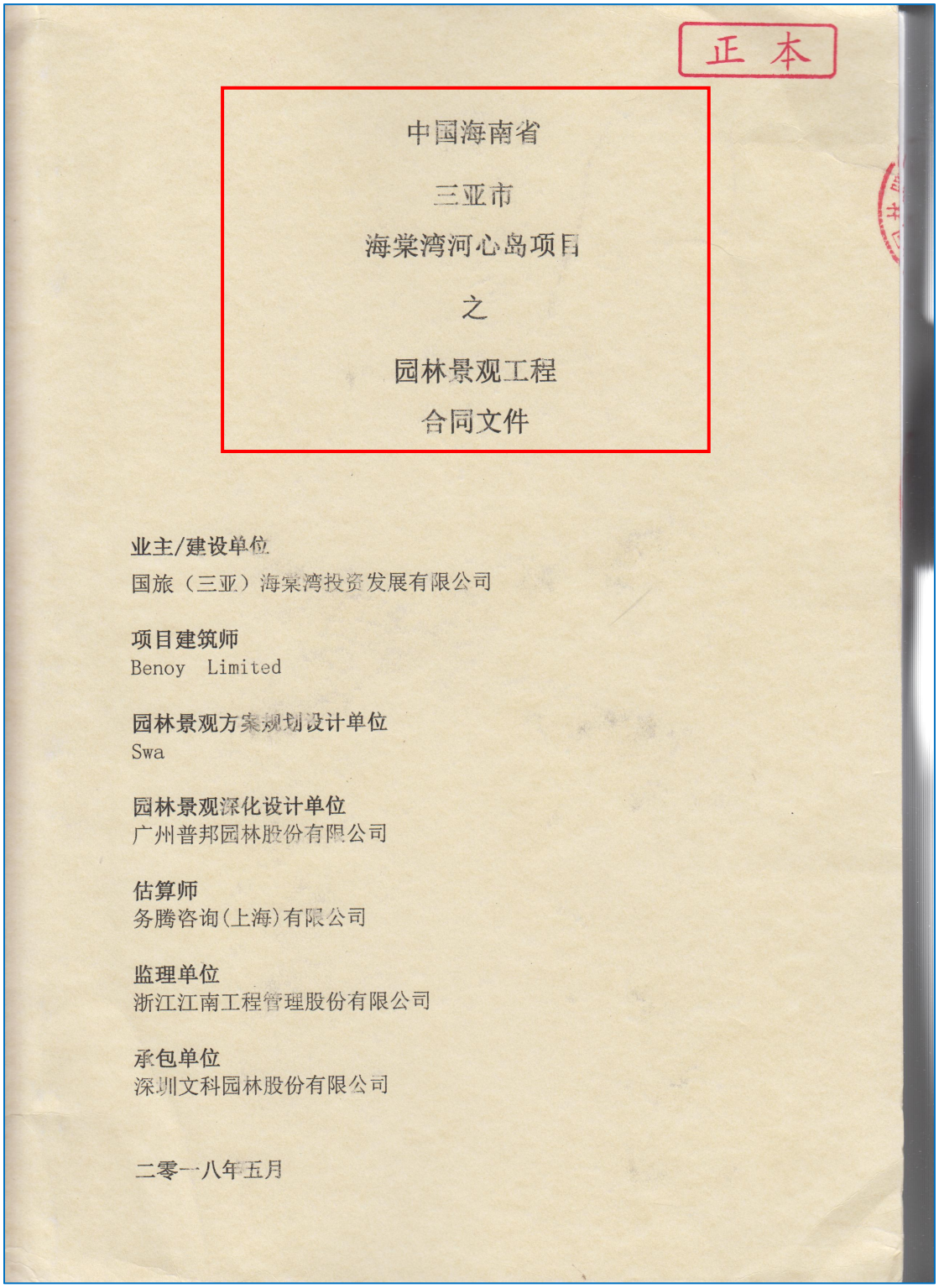
招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

见证服务机构：（盖章）

2018年5月11日

施工合同



正 本

中国海南省

三亚市

海棠湾河心岛项目

之

园林景观工程

合同文件

业主/建设单位

国旅（三亚）海棠湾投资发展有限公司

项目建筑师

Benoy Limited

园林景观方案规划设计单位

Swa

园林景观深化设计单位

广州普邦园林股份有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

监理单位

浙江江南工程管理股份有限公司

承包单位

深圳文科园林股份有限公司

二零一八年五月

三亚海棠湾河心岛项目

之

园林景观工程

合同协议书

本协议条款除空格部分为根据中标单位投标内容进行填写外，授予合同时，其他内容为非修改性条款，授予合同时业主不予讨论，如被授予合同方要求修改，则视为自动放弃授标。本协议条款及招标文件没有提及的内容可进行协商解决。如投标单位的投标文件有关内容与以下条款抵触，而在评标时业主未能及时发现，以如下条款内容为准。

业　　主：　国旅（三亚）海棠湾投资发展有限公司

纳税人识别号：91460200396790095U

注册地址：　三亚市海棠湾区三亚国际免税城地下一层 2 号办公室

电话：　0898-88691633

开户行名称：　中国银行三亚新风支行

开户行账号：　267519220014

专业承包单位：　深圳文科园林股份有限公司

纳税人识别号：　91440300279296274G

注册地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

电话：　0755-36992000

开户行名称：中国民生银行深圳分行

开户行账号：1801014210007072

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，业主与专业承包单位双方就本项目三亚海棠湾河心岛项目之园林景观工程 施工与管理事项协商一致。

兹特此达成协议如下：

1. 合同标的

专业承包单位同意按照合同文件规定、有关附加的合同条款及施工图纸和工程规范所说明与显示的内容进行施工。

2. 合同价款

业主依照合同文件规定的时间和方式支付给专业承包单位人民币（大写）伍仟陆佰捌拾叁万零肆佰贰拾肆元柒角贰分（RMB￥56,830,424.72元）(其中不含税合同总价为￥51,664,022.47，税金为￥5,166,402.25，税率为10%）（以下称为“合同总价或专业承包金额”），及按合同文件约定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为专业承包单位承担本工程的报酬。

本合同属总价包干性质(包图纸及工程规范，包深化设计、包物料之供应、制作及安装、包工期、包数量、包质量、包安全、包材料测试、包人工及材料价之任何市场价格差别、配合分期完工所产生的额外材料及费用、包施工中因要符合政府有关单位新规定或规范而须改善或替换的物料的任何费用、管理费、安全措施费、竣工验收费、所有间接费、超高费、综合费率、保险、利润、特殊地段材料安装和保护费、国家和海南省规定的任何收费(包括但不限于商检费、测检费、登记费、手续费等)、税金(包括但不限于进口关税及增值税)、清关费、商检费、清洁费、社保统筹基金、罚款、滞纳金、必须的加班费、赶工费、汇率的变动、专家论证费、专利费、各种临时设施费用、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、包装费、空运、国内外运输及存仓费、产品保护、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费、聘请国外或国内专家到本项目的工地现场或非现场进行检验、测试或技术指导等工作的费、以及满足当地政府文明施工要求进行的相关工作而产生的费用等)。专业承包金额除按本合同规定外，不得以任何方法调整或变更，专业承包金额的任何计算错误(如算术或数量)皆由专业承包单位承担，并应视为已被双方接受。

专业承包单位应根据合同文件的要求完成园林景观工程，制作施工详图或结构协调图纸需要增加的费用均视为已经包含于专业承包金额中，专业承包单位不得提出索偿。

本项目地处三亚地区，因台风、热带风暴影响造成的损失均由专业承包单位承担，且该等损失均已包含在合同总价内。

本工程结算工作（包括但不限于施工图重计量核对、变更、洽商的核对、结算审核谈判等）地点在北京，专业承包单位须自行承担为进行该等工作所花费的差旅费等相关费用。

3. 工程质量

专业承包单位完成施工之所有工程的质量必须全面符合国家和当地最新颁布的工程质量规定及国家最新颁布的各专业工程之质量检验评定标准之合格等级，并须符合工程技术规范和图纸的要求，以及须在前述要求相互之间存有差异下按较高标准的要求执行。

专业承包单位所需提供的一切货物/材料和所需完成的一切工程均需符合上述条款规定之质量标准的要求，相关的费用亦均已包括在合同总价内。

4. 合同工期

专业承包单位应自中标之日起立即开展本合同所规定的各项工作，并在合同文件规定的完工日或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

5. 业主/业主代表/业主方

（1） 本合同协议条款和合同条件中的业主一词应指下列单位：

国旅（三亚）海棠湾投资发展有限公司

（2） 本合同协议条款和合同条件中的业主方一词应指下列的一方或几方：

(a) 国旅（三亚）海棠湾投资发展有限公司。

(b) “设计单位”即“广州普邦园林股份有限公司”或如上述设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定有关其它人士接任，专业承包单位无权提出任何异议。

(c) “监理单位”即“浙江江南工程管理股份有限公司”或如上述监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业承包单位无权提出任何异议。

(d) “估算师”即“务腾咨询（上海）有限公司”或上述估算师不再充任合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业承包单位无权提出任何异议。

(e) “其他顾问单位”即业主指定的本工程其他顾问单位。

6. 管理人员

专业承包单位的项目经理及主要管理人员的名单如下：

项目经理:唐海红

本名单一经业主/业主代表确定，未经许可，不可擅自更改。

7. 付款办法

付款办法如下：

预付款	按 第8.8条
中期付款	按 第8.8条
最终付款	按 第8.8条

合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

8.1 对法定责任基本原则的修订或补充：

(1) 专业承包单位须保证本工程所使用之主要材料的品牌、产地、生产厂家、规格（型号）、质量标准均需符合经业主/业主代表确认的《主要材料品牌选择一览表》中的相关标准，并保证在工程施工期间不得更换，否则业主/业主代表有权拒绝专业承包单位使用；

(2) 主要材料进货验收须有发票及货款结算单，并按要求提交业主/业主代表检查；

(3) 工程进度款须在监理单位和业主确认完成工程量的质量及工程资料符合要求后方可支付；

(4) 专业承包单位须在申请首次付款（含预付款）之前提供合同文件要求专业承包单位购买之所有保险的保险单原件供业主/业主代表查验，符合要求后方可支付款项。

8.2 工程一切险和第三者责任险：

整项工程的建筑工程一切险和第三者责任险由业主投保：

(1) 保险单的条款采用国内惯用的建筑工程一切险及第三者责任险的条款；

(2) 建筑工程一切险及第三者责任保险的各项免赔额应由总承包单位及/或专业承包单位承担。

(3) 多方责任之免赔额按保险机构界定的赔付额的比例分摊。

8.3 履约保函：

专业承包合同金额的 10%

8.4 总承包工程开工、竣工日期及阶段性工期目标：

开工日期 2017 年 10 月 25 日

竣工日期 2018 年 10 月 30 日

B. 合同条款（续）

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：（续）

8.5 专业承包工程应在总承包合同竣工之前并配合总承包工程之进度或具体节点工期完成。专业承包工程计划开工及计划竣工日期如下：

计划开工日期 2018 年 6 月 1 日

计划竣工日期 2019 年 5 月 31 日

8.6 如果专业承包单位未完全履行或未适当履行专业承包合同，引起专业承包工程工期的拖延，经扣除按专业承包合同规定所获得的工期延长后，业主有权向专业承包单位计取拖期违约赔偿金，每逾期一天，专业承包单位须按合同总价（包括暂定金额）的 1% 向业主支付拖期违约赔偿金，不足一天亦按一天计，不设上限，并将在中期付款时相应扣除。但合同总价不因工期延长而作出任何调整。

8.7 缺陷保修期与质量保修期

缺陷保修期：由业主方发出总承包工程实际竣工证书的日期起计 24 个月。

质量保修期：由业主方发出总承包工程实际竣工证书的日期起计 24 个月。

8. 合同条款（续）

8.8 工程款支付

(1) 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下列方法支付：

(a) 专业承包单位提供相当于合同总价 10%的履约保函和合同总价（扣除暂定金额）15%的预付款保函后 14 天内，支付合同总价（扣除暂定金额）15%的预付款，不回扣；

(b) 按每月完成合格工程量产值的 65%支付进度款；

(c) 工程实际竣工验收合格，累计支付至合同总价（扣除暂定金额及 24 个月种植养护费）的 85%；

(d) 结算完毕后，各方签署结算证书且审计合格后，累计支付至结算总价（扣除暂定金额及 24 个月种植养护费）的 97%，预留结算总价的 3%为合同保修金（不计利息）；

(e) 苗木养护期满(从本工程竣工验收合格之日开始，直至满 24 个月)并验收合格，支付苗木养护费的 97%；

(f) 24 个月的缺陷责任期满、保修责任完成及保修完成证书发出后，一次付清按合同确定之剩余的全部保修金；

(g) 工程基本措施项目，按已完成分部分项工程占全部分部分项工程的百分比计取，并按进度款同比例支付；

(h) 尚未安装的工程材料/设备，不支付相应安装款；

(i) 经业主确认的变更，按工程款支付比例随进度款支付。

(2) 专业承包单位须在每月的 25 日提交给业主一份详细的工程进度付款申请书并同时抄送给监理单位（包括累计完成工程之工程量清单及其价款和一切有关单据），以供评估及审批。

(3) 专业承包单位提交的进度款申请书须首先经监理单位和业主驻工地代表审核现场实际完成工程进度及质量，再交由业主及业主聘用的工程顾问进行付款评估，由业主方核实后发出付款证书。估算师应在 30 天内审核，在结合监理/或业主/或有关顾问的意见后，估算师向业主发出审核意见或“付款证书”。

(4) 业主于收到“付款证书”后于 30 天内付给专业承包单位经审核之工程款项，唯业主有权扣减按本合同约定业主有权扣减的金额。

(5) 不符合合同要求的工程，业主无须承担任何费用。

(6) 专业承包单位应完全遵照业主/监理单位/估算师要求的付款申报流程及文件格式进行所有付款申报工作，否则业主/监理单位/估算师有权不予受理。专业承包单位向业主提交由估算师发出之付款证书同意付款通知后 30 天内，业主须直接向专业承包单位支付所证明之款额。

8. 合同条款（续）

8.8 工程款支付（续）

(7) 本工程由业主支付给专业承包单位的任何款项，在付款前，必须符合以下先决条件，否则业主有权延迟或拒绝支付：

1）专业承包单位在领取付款前，必须先行提交经业主认可的等额有效增值税专用发票；

2）业主在向专业承包单位支付至结算金额97%（扣除暂定金额及24个月种植养护费）的工程款时，专业承包单位在收取该笔款项前，须向业主提供结算金额与已支付金额差额的发票，即专业承包单位须累计向业主提供相当于100%结算金额的增值税专用发票。

8.9 承兑证书期

中期付款证书发出后 30 天内.

8.10 结算期

专业承包单位完成合同内容并验收合格后 12 个月。

8.11 合同双方均不得主张间接损失和预期利润损失，合同一方只赔偿因自身原因给合同对方造成的直接损失，专业承包单位在本合同项下所承担的违约金、罚金及赔偿损失等赔偿责任累计最多不超过合同金额的 50%，组成合同的任何文件如有与本条不一致之处，以本条为准。

11. 合同文本

本合同文件正本_贰_份，双方各执壹份。副本_拾壹_份，专业承包单位执贰份，业主执玖份，具有同等法律效力。

12. 本合同文件经双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章或合同章后即生效。

双方于　　年　月　日【　】盖章/签署本合同：

（以下无正文）

业　　主：国旅（三亚）海棠湾投资发展有限公司

（公章）：

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2018.6.1

专业承包单位：深圳文科园林股份有限公司

（公章）：

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：

说明		金额 RMB
三亚海棠湾河心岛项目 园林景观工程 汇总表		
工程量清单1 - 工程基本措施项目	B1/7	1,915,324.86
工程量清单2 - 绿化工程	B2/11	7,235,959.04
工程量清单3 - 园建工程	B3SUM	27,995,102.62
工程量清单4 - 机电工程	B4SUM	9,017,635.95
工程量清单5 - 暂定金额	B5	5,500,000.00
税前工程造价（1+2+…+5）		51,664,022.47
税率（_____ %）		10%
税金（6*7）		5,166,402.25
投标单位名称： 法人或授权代表签署： 投标单位公司印章： 二零一八年　　月　　日		
投标总价（6+8）　RMB¥ 转投标书		56,830,424.72

竣工验收报告

房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工验收意见表

项目名称：三亚海棠湾河心岛项目

项目代码：2018-460207-70-03-017806

验收内容	验收意见	
工程竣工验收备案	☑通过	☐不涉及
建设工程规划核实	☑通过	☐不涉及
建设工程消防验收	☑通过	☐不涉及
民用建筑人防工程验收	☑通过	☐不涉及
涉及国家安全的工程项目验收（国家安全主管部门依法进行了涉及国家安全选址和报建审批的工程项目）	☑通过	☐不涉及
建设工程档案验收	☑通过	☐不涉及
验收意见： 本工程项目联合验收通过。 三亚市政务服务中心（盖章）		2020 年 9 月 15 日

建设项目联合验收专项验收意见归集专用章

叠翠湖郊野公园园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

查验码：4799543064797911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-003

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（副本）

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：1.项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

2.建设地点：深圳市盐田区小梅沙片区。

3.工程规模及特征：叠翠湖郊野公园位于北部山林区域，是小梅沙片区的重要组成部分，是“一个山海公园，四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积389021.64平方米，叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观，规划以叠翠湖为核心，打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心、廊桥、观景平台等，生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约35000㎡，本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程，含园建工程（如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等）、绿化工程、景观水电安装工程（含智能化管线预留预埋），具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》（2022 年版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单，包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，包括但不限于：

1.叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程，涉及专业：园建工程（如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等，含道路改造、土石方工程（含石方爆破）），绿化工程（如绿化草坪、绿化种植、包活、养护，以及种植土改良、地形塑造等土石方工程（含石方爆破））；景观水电安装工程（如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等），景观标识（含标识二次深化设计、标识采购及安装）；根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品（如园林小品、坐凳、垃圾桶等），施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容，相关措施费用已在合同价款内。

2.园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

3.园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4.由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5.由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6.针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7.发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8.包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9.所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10.承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11.由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　1 座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ___）；

□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_/_

三、合同工期

计划开工日期：_/_年_/_月_/_日；

计划竣工日期：_/_年_/_月_/_日；

合同工期总日历天数_360_天。

招标工期总日历天数_/_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分（¥45,171,804.92元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分（¥1,359,357.74元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整（¥4,590,000.00元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整（¥260,000.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分（¥41,442,022.86元），增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本合同附件；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 30 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码：518026

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期：2024年11月7日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023 年 04 月 28 日
施工许可证号	2023-0651	竣工日期	2024 年 11 月 7 日
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政俊.通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>1. 森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格
2. 登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格
3. 廊桥工程全部完成，并验收合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年11月7日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024年11月7日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年11月7日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年11月7日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年11月7日</td></tr>
</table>

履约评价-表扬信

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

贵司叠翠湖郊野公园园林景观工程项目团队在“4-417”攻坚及“五一”试营业期间，克服材料运输困难问题，采用马帮运输方式，顺利完成了登山步道石材道路、景观绿化、水电灯具等多个施工节点。在水库大坝限重情况下，团队又灵活运用小型自卸车，成功完成了森林步道西侧沥青道路、景观绿化等关键工作。在此过程中，贵司项目团队展现出了高度的责任感和吃苦耐劳的精神，为叠翠湖郊野公园开园“五一”顺利提供了强有力的支持。

在此，我司向贵司叠翠湖郊野公园园林景观工程团队表示衷心的感谢和崇高的敬意，期待贵司项目团队继续保持优良的施工风范及服务理念，以更高标准、更严要求，持续完成建设任务。

此致。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024 年 6 月 6 日

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

表 扬 信

广东文科绿色科技股份有限公司:

我司交由贵司承建的叠翠湖野郊公园园林景观工程，在2023年高质量完成项目目标。

在贵司领导大力支持下，贵司项目部全体员工齐心协力、尽职尽责、发扬文科艰苦奋战精神，克服了工期紧、任务重、材料运输难度大等诸多困难，采用骡马队和人工搬运相配合的方式保证材料供应及时到位，确保了项目关键节点目标达成。

在此，衷心感谢贵司、项目管理团队及参与工程建设所有人员的辛勤付出，望贵司项目管理团队在后续的工作中能够再接再厉，继续发扬艰苦奋战精神，持续保持现场安全文明形象，按期保质实现开业目标，把叠翠湖野郊公园打造成为特发集团乃至市级、省级的标杆园林景观工程，为小梅沙片区蝶变成国际都市亲海度假区的目标作出贡献。

鉴于贵司项目管理团队的优异表现，特予以表扬!

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年2月2日

云谷创新 C、D 区室外景观工程及其他功能完善项目

中标通知书



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-007931

深圳文科园林股份有限公司：

你公司于云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善

招标项目编号：2022BFHGZ02302

中 标 金 额：（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角壹分

（小写）44159884.61 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：200 天

项 目 经 理：吴应

特此通知。

招标人：（盖章）

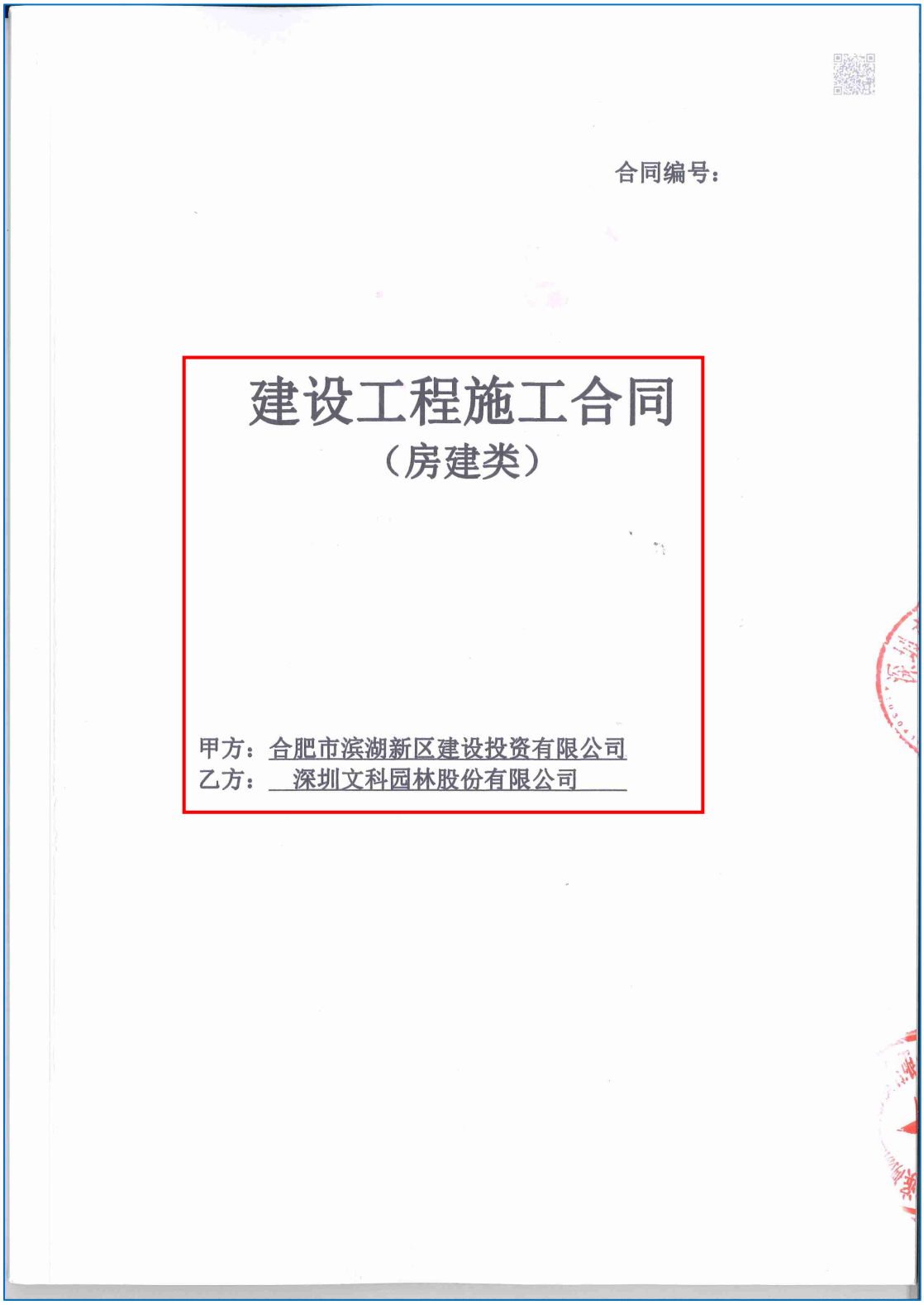
2022 年 11 月 02 日

招标代理机构：（盖章）

2022 年 11 月 02 日

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地 址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831

施工合同



合同编号：

建设工程施工合同

（房建类）

甲方：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：　深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：　云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善　。

2. 工程地点：　合肥市滨湖新区　。

3. 工程立项批准文号：　发改备【2016】294号　。

4. 资金来源：　自筹　。

5. 工程内容：　云谷创新园C、D区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。　。

6. 工程承包范围：

　云谷创新园C、D区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　11　月　8　日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：　2023　年 5 月　28　日。

工期总日历天数：　200　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　　合格　　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角壹分（¥44159884.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟伍佰玖拾壹元叁角叁分（¥639591.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吴应。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）招标文件

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，安徽公共资源交易集团项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：_____（公章）

承包人：深圳文科园林股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

（签字）_____

组织机构代码：91440300279296274G

地　址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋36层

邮政编码：518026

法定代表人：李从文

委托代理人：/

电　话：0755-36992000

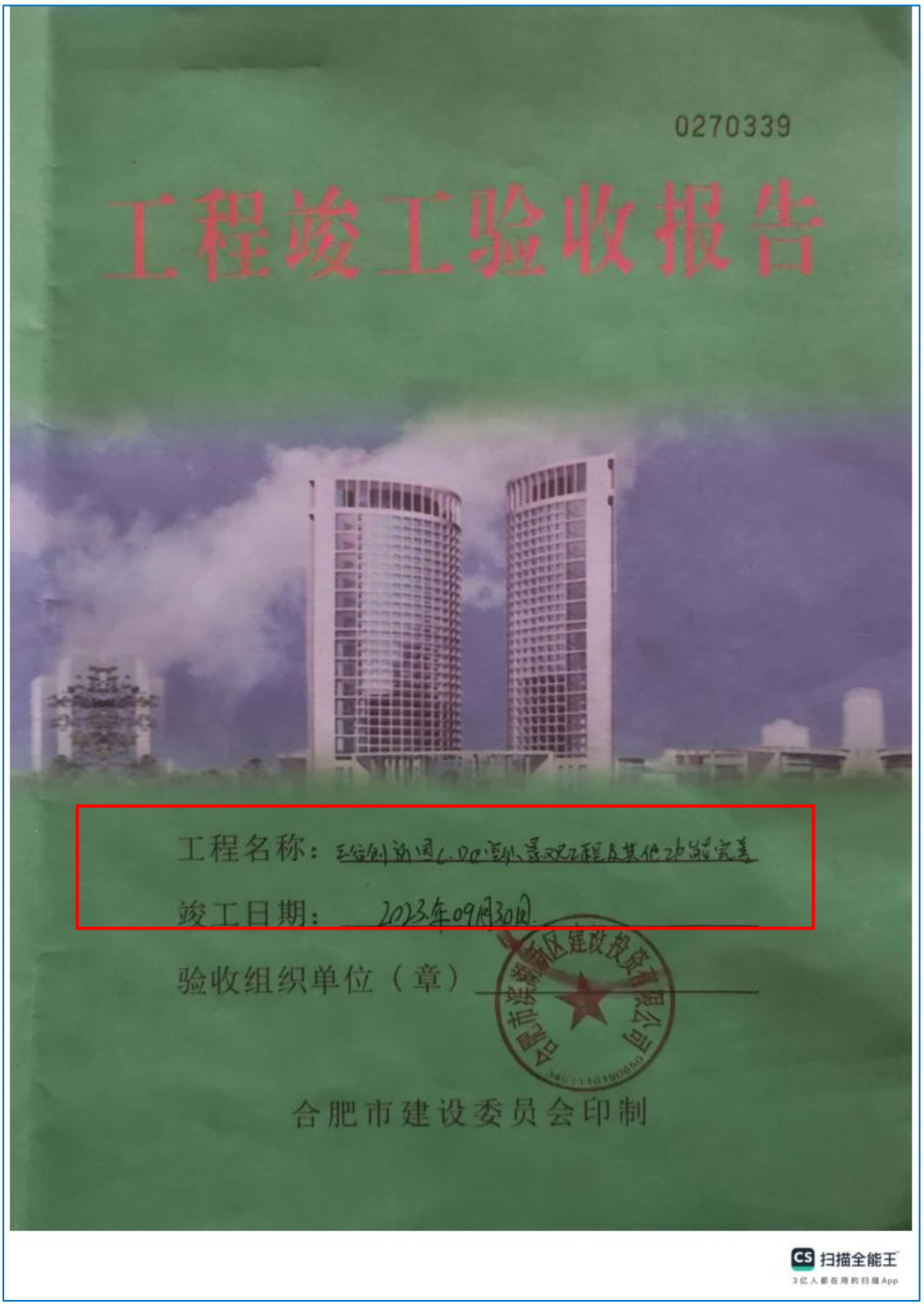
传　真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部

账　号：203440399001000003171 41

竣工验收报告



一、工程概况

0270339

工程名称	云台创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善	工程地点	合肥市滨湖新区		
建筑面积	214924.39 m²	工程造价	4415.94万元		
结构类型		层　数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2023年03月15日.	竣工日期	2023年09月30日		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩		
单位地址	合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口.	项目负责人	陈栢.		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人	
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D244542013		
法定代表人	李从文.	项目经理及证书号	吴应 2203001067281		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	朱仁芳.	总监及岗位证书号	李芳文武 34001275		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱隽
副组长	李芸文武	新数省建设监理有限公司		李芸文武
	王培兰	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		王培兰
	陈哲	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		陈哲
成员				
	朱从前	新数省建设监理有限公司		朱从前
	吴应	深圳文科园林股份有限公司		吴应
	魏文涛	深圳文科园林股份有限公司		魏文涛
	李盟盟	深圳文科园林股份有限公司		李盟盟
	王世平	新数省建设监理有限公司		王世平

建设单位项目负责人：陈哲

建设单位法定代表人：印章浩 340111060[illegible]171

（单位公章）

合肥市滨湖新区建设投资有限公司 340111019[illegible]50

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、验收结果

0270339

验收意见：

云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善

1、本次招标范围内云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善工程质量符合合同、设计图纸和有关工程质量验收标准，自评达到良好等级。

2、工程档案资料齐全完善。

3、工程竣工验收意见：合格。

4、工程验收结论：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、合同及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

中标通知书

分包中标函

致：**深圳文科园林股份有限公司**

1. 根据贵司，即**深圳文科园林股份有限公司**（以下简称“分包商”），于 2020 年 4 月 13 日提交的关于实施和建设**深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程**（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至 2020 年 07 月 21 日提交的所有投标补充文件，我们，即**中国建筑一局(集团)有限公司**（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。

2. 鉴于承包商已于 2018 年 7 月 6 日与**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”）签订了**深圳泰伦广场项目施工总承包**工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

（1） **分包工程承包范围**
详见工程基本措施项目第2.02条。

（2） **分包中标合同金额**
本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27

致：**中国建筑一局（集团）有限公司**

我司在此确认于2020年8月28日收到贵司签发的**深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程**之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：_____

（请正楷填写，并加盖公章）

中标人公司注册地址：_____

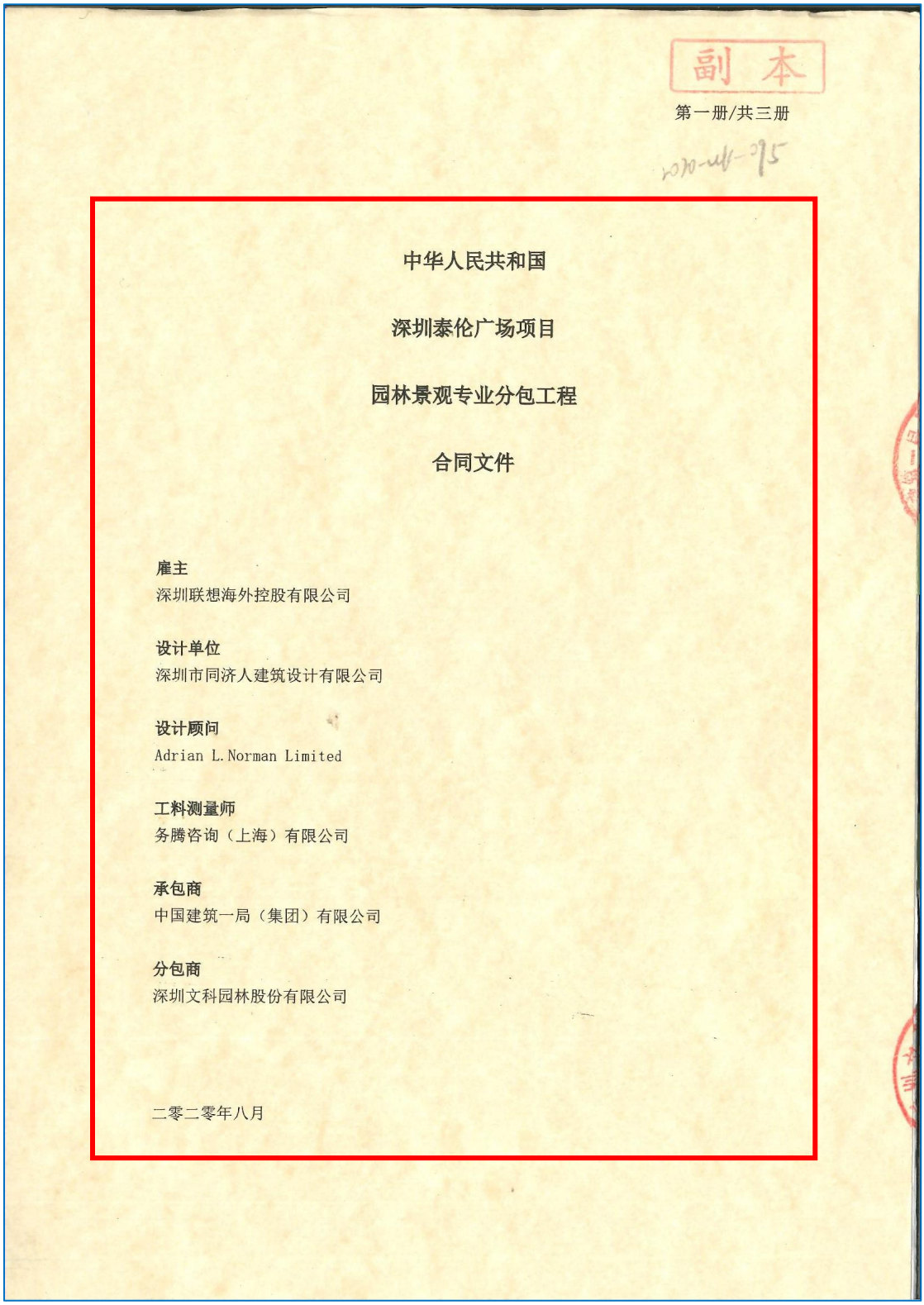
（请正楷填写）

中标人法定代表人或委托代理人：_____

（请正楷填写，并签字或盖章）

日期：2020年8月28日

施工合同



副本

第一册/共三册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

雇主
深圳联想海外控股有限公司

设计单位
深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问
Adrian L. Norman Limited

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

承包商
中国建筑一局（集团）有限公司

分包商
深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

目录

	页数
第一册，共三册	
一　分包合同协议书	1/5 - 5/5
二　分包中标函	1/7 - 7/7
三　分包投标函及投标书附录	1/3 - 3/3
附件1 投标书附录	1/2 - 2/2
附件2 弃权函	1/1
四　纳入分包合同的招投标澄清,答疑文件	共329页
五　分包合同条件	1/23 - 23/23
附件1 分包担保协议格式	1/6 - 6/6
附件2 履约保函格式	1/2 - 2/2
附件3 预付款保函格式	1/2 - 2/2
附件4 质量保修书	1/4 - 4/4
附件5 反腐败条款	1/1
附件6 合作伙伴廉洁协议	共2页
六　主合同专用条件及通用条件	
6-1 主合同专用条款	共84页
6-2 主合同通用条款	共86页
七　规范要求（含措施项目规范及技术规范）	
7-1 工程基本措施项目	i-vi、PS/1 - PS/44、T/1

目录（续）

	页数
第一册，共三册（续）	
7-2 技术规范	
附件1 园林景观招标施工管理及技术要求	共14页
附件2 深圳联想项目LEED认证园林工程技术要求	共5页
附件3 BIM要求	
（1）泰伦广场项目园林景观工程BIM要求	共9页
（2）深圳联想泰伦广场_施工图至施工阶段BIM要求	共9页
（3）铁狮门联想后海项目BIM实施导则	共121页
（3.1）导则附件1：模型信息标准	共27页
（3.2）导则附件2：BIM技术标准	共49页
附件4 瓷砖品牌型号及排水板技术要求	共2页
附件5 五金技术规范	共14页
（5.1）景观五金配置参考表	共1页
（5.2）五金产品单页说明	共7页
附件6 灯具规格书	共24页
附件7-1 总包与园林景观工作界面划分表	共12页
附件7-2 园林景观与机电界面划分图	共2页
附件7-3 景观范围示意图	共15页
附件7-4 总包预埋说明	共17页
附件7-5 泰伦广场项目总承包施工计划	共11页
附件8 工艺样板段要求	共1页
附件9 园林景观工程品牌回填表	共4页
八 合同图纸目录	共25页

目录（续）

		页数
第二册，共三册		
九　工程量计算规则及单价说明		i，ST/1- ST/52
十　单价细目表（含投标报价汇总表）		
单价细目表编号1	工程基本措施项目	共8页
单价细目表编号2	硬景工程	共162页
单价细目表编号3	软景工程	共31页
单价细目表编号4	机电工程	共105页
单价细目表编号5	逸景一路景观工程	共28页
汇总表		共2页
综合单价分析表		共525页
第三册，共三册		
十一　投标须知以及其附件		1/18 - 18/18
附件1 投标保证金信息表		共1页
附件2 授权委托书		共1页
附件3 地理位置		共1页
附件4 投标人通知-项目相关保险摘要		Page 1 - Page 4
附件5 品牌回填表		共1页
附件6 园林景观招标送样清单		共2页
附件7 园林景观回标图纸深化清单		共1页
十二　纳入分包合同的其他投标文件		
技术标		共345页
深化图纸		共41页

分包合同协议书

本协议书于 2020 年 9 月 24 日，

由**中国建筑一局(集团)有限公司**（以下简称“承包商”），其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和**深圳文科园林股份有限公司**（以下简称“分包商”），其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 **2018 年 7 月 6 日**与**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”）就**深圳泰伦广场项目总承包工程**（以下简称“主工程”）签订了施工总承包合同（以下简称“主合同”）。

2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程（以下简称“分包工程”）通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。

3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件（主合同中涉及具体价格的条款除外）一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容（主合同中涉及具体价格的条款除外），分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目
主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程
主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：园林景观专业分包工程
分包工程范围：园林景观**专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准**。

分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

入合同价格。

2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本分包合同协议书；
b) 分包中标函；
c) 分包投标函及投标书附录；
d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
g) 合同图纸；
h) 工程量计算规则及单价说明；
i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
j) 投标须知以及其他招标文件；
k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

（1） 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；

（2） 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；

（3） 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；

（4） 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；

（5） 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。

（6） 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。

（7） 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬，其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。

5. 本合同总价含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：

（1）、分包商按照国家财税政策相关规定，按原税率向承包商方开具增值税发票的，相对应的合同金额不作调整。

（2）、分包商按照国家财税政策相关规定，按新税率向承包商方开具增值税发票的，须对开票部分涉及的合同（结算）金额进行相应的调整，并按照下列公式计算调整合同（结算）总价：

调整合同（结算）总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{（合同（结算）金额-开具原税率增值税发票的金额）}}{\text{（1+原税率）}} \times \text{（1+新税率）}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

8. 工期：

本项目总承包工程工期如下：

a) 主工程总工期为855日历天；

b) 主工程开工日期预计为：2019年2月8日，详见雇主发出的开工通知；

c) 主工程竣工日期预计为：2021年6月11日；

本分包工程需在主工程工期内完成，本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺，除非雇主及承包商书面逐字批准，否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力，分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排，确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表：

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1(A 座办公楼)塔楼封顶（42F，202m）	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2(B 座办公楼)塔楼封顶(28F,133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

分包商：深圳文科园林股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

副本

第二册/共三册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

雇主
深圳联想海外控股有限公司

设计单位
深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问
Adrian L. Norman Limited

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

承包商
中国建筑一局（集团）有限公司

分包商
深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

R3
汇总表

说明	页数	金额(RMB¥)
广东省深圳市 深圳泰伦广场项目 园林景观专业分包工程 汇总表		
单位表编号1- 工程基本措施项目	1/7	1,225,366.90
单位表编号2- 硬景工程	2/S	26,083,168.36
单位表编号3- 软景工程	3/S	1,820,892.91
单位表编号4- 机电工程	4/S	3,767,841.43
单位表编号5- 逸景一路景观工程	5/S	2,826,347.52
不含增值税总价（转投标函） RMB		35,723,617.12
增值税金额（转投标函） RMB		3,215,125.54
含___%增值税总价（转投标函）RMB		38,938,742.66

施工单位名称：深圳市铁科园林股份有限公司

法定授权代表签署：

施工单位盖公司印章：

二零二零年 七 月 二十一 日

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2022 年 4 月 22 日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	

注册号44020934 有效期2023.01.20 深圳市京圳工程咨询有限公司

贺茂军 京111151532848(00) 建筑 2021.12.27 中国建筑一局（集团）有限公司

证 明

由深圳文科园林股份有限公司于2020年8月承建的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程已于2022年4月竣工验收并交付投入使用，合同金额为3893.874266万元。

深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程的施工内容包含景观铺装、配套设施、绿化种植及养护、景观照明、绿化给排水、水景给排水等。景观绿化施工面积为28300平方米。

特此证明！

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年6月15日

中国建筑一局(集团)有限公司
深圳泰伦广场项目 (签订经济合同无效) 项 目 部 (B01C05/0755/18)

证 明

由深圳文科园林股份有限公司于 2020 年 8 月承建的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程已于 2022 年 4 月竣工验收并交付投入使用，合同金额为 3893.874266 万元。

深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程的施工内容包含景观铺装、配套设施、绿化种植及养护、景观照明、绿化给排水、水景给排水等。景观绿化施工面积为 28300 平方米。

特此证明！

深圳联想海外控股有限公司

2023 年 11 月 14 日

获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人：唐海红、孙　　潜、林瑞君、徐凯、梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗炘武、许　诺、王忠奇、李盟盟

2023 年 12 月

证书编号：2023—GC3—1551



深圳文科园林股份有限公司

你单位参建的泰伦广场 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）园林绿化工程专业分包

中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

现确定你单位为松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）招（议）标的分包人，主要中标情况如下：

工程名称	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）	景观面积	140300 ㎡
工程地点	广东省东莞市松山湖中子科学城东面，紧邻散列中子源		
中标标的物或者分包内容	包括但不限于室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容		
中标价格	合同金额：33081839.67 元		
质量、工期等履约承诺	1、工期： 计划开工日期：双方签订合同时明确 计划竣工日期：双方签订合同时明确 2、质量标准要求： 质量标准：合格，创奖要求：鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。 3、安全文明施工要求： 杜绝死亡及重伤事故，杜绝火灾及机械设备事故，杜绝重大环境污染事故，轻伤率控制在 0.15%内，创建工程所在地安全文明工地。		
履约保证金缴纳金额（万元）		履约保证金缴纳时间	进场前缴纳
备注	中标通知书含 0 件附件，附件是中标通知书的组成部分，对本中标通知书的进一步补充，附件共 0 页。		

说明：本中标通知书有承包人填写，一式三份，承包人、分包人、项目部各留存一份，请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。

2020.12.22

承包人：（盖章）

中国建筑第八工程局有限公司
松山湖材料实验室一期工程
(第一批)工程总承包(EPC)项目
项目部工程技术专用章

施工合同

合同编号：HN-FBHT-2021-122-松山湖-044

建设工程施工分包合同

（园林绿化工程）

工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳文科园林股份有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人： 深圳文科园林股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）园林绿化工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称： 松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）

1.2 工程地点： 东莞市大朗镇屏山村

1.3 工程结构： 框架-钢结构

1.4 分包工程范围： 本工程范围内的园林绿化专业分包工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式： 专业分包

1.6 分包工作内容： 包括但不限于室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准 等与本分包工程相关的全部工作内容（以下简称本分包工程）。

二、分包合同工期

计划开工日期： 2021 年 1 月 31 日 （此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

景观工程竣工验收合格日期：2021 年 6 月 30 日（以本分包工程通过竣工验收为准）。

绿化工程竣工验收合格日期：2021 年 5 月 31 日（以本分包工程通过竣工验收为准），部分绿化工程因季节原因无法施工可推迟到 2021 年 6 月 30 日。

景观工程作业总日历天数为： 150 天，绿化工程作业总日历天数为： 120 天，

合同工期总日历天数： 150 天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、

完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、瘟疫、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创奖要求：鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 33081839.67 元（大写：叁仟叁佰零捌万壹仟捌佰叁拾玖元陆角柒分），其中，不含税合同价款为人民币 30350311.62 元（大写：叁仟零叁拾伍万零叁佰壹拾壹元陆角贰分），增值税为人民币 2731528.05 元，税率 9 %。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，材料价款（含增值税）：暂定人民币 / 元（大写：/ 元），增值税为人民币 / 元，税率 / %。；建筑/安装服务（含增值税）：暂定人民币 / 元（大写：/ 元），增值税为人民币 / 元，税率 / %。。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

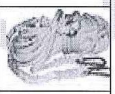
4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费、样板引路工程等费用；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保

	带							
9	冬季反光背心马甲（喷字）	反光2级（红，黄，蓝，绿）、120g面料	Hudon		件	22.00	24.86	
10	夏季反光背心马甲（喷字）	反光2级（红，黄，蓝，绿）网孔、120g面料	Hudon		件	23.00	25.99	
11	反光工作服套装	橘黄色	Hudon		件	95.00	107.35	
12	安全绳	混编（国家老标准，10米起，16mm-22mm）			条	2.50	2.83	
13	安全鞋	带钢板			双	99.50	112.44	

九、甲乙方代表

1、甲方现场代表：于德新，负责现场管理。

2、乙方现场代表：吴穷，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

十、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号：D144147966

资质证书发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：市政公用工程总承包一级资质

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2020】020640延

安全生产许可证复审时间及有效期：2020年2月25日至2023年02月25日

通信地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、

内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据，乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。甲方有权利对乙方劳动用工和工资发放等情况进行监督。

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。**乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。**

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年，绿化养护期为六个月。

建设工程的保修期和绿化养护期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第__（1）__种方式解决争议：

（1）向济南仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同签订地人民法院起诉。

十五、附则

1．合同订立时间：2020年12月20日

2．合同订立地点：__山东省济南市历下区__

3．本合同自__双方盖章后__生效。

4．本合同一式__六__份，具有同等法律效力，承包人执__五__份，分包人执__一__份。

承包人：（盖章）　　分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

电　话：_____　　电　话：_____

竣工验收报告

市政基础建设工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）

验收日期：2022 年 05 月 22 日

建设单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

一、工程概况

工程名称	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）	**工程地点**	东莞市大朗镇屏山村
工程规模	园林施工面积约 120000㎡，包括室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容。	**工程造价（万元）**	3308.1839
开工日期	2021.01.31	**验收时间**	2022.05.22
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司		
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期：2022 年 5 月 22 日

建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2022年5月22日	设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2022年5月22日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2022年5月22日	施工单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2022年5月22日

获奖证书

中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）
［（施工）东莞市］

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人：吴　穷、吴文雯、刘西春、慎保华、胡　佳、刘　闯、蔡名昌、慎海霞、黄　欣、蔡笑欣、黄如敏、程　超

2023 年 12 月

证书编号：2023—GC1—0191

华为岗头人才公寓项目之园林绿化分包工程（东二区）

中标通知书

致：深圳文科园林股份有限公司　王圣超（先生/女士）

电话：18816859528

电子邮箱：2442254050@qq.com

华为投资控股有限公司

华为岗头人才公寓项目

之园林绿化分包工程（东二区）

中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为岗头人才公寓项目之园林绿化分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳文科园林股份有限公司为华为岗头人才公寓项目园林绿化分包工程（东二区）的分包单位(以下简称“分包单位”)，分包单位应按照2022年10月9日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、 工程概况

1) 项目名称：华为岗头人才公寓项目

2) 工程名称：园林绿化分包工程（东二区）

3) 工程地点：本项目位于坂田岗头水库北侧，机荷高南侧，板澜大道西侧

4) 建设规模：项目规划用地面积约 21.05 万㎡，总建筑面积约 79 万㎡，其中地上建筑面积约 51.6 万㎡，地下建筑面积约 27.4 万㎡。

2、 承包范围：

1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 标段划分情况：本工程划分为三个标段，分别为东一区、东二区、西区。本通知书中标标段为东二区标段。

3、 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	袁赞	13450267416
施工图纸发放	发包方项目经理	袁赞	13450267416
保函及付款	发包方造价管理部	易慧颖	13529256886
	工料测量师	侯程程	15601941559

报批报建	报批报建部	赵静	18923762120
合同签署	商务管理部 CEG	李济宏	13923711099

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

1、合同价格及其包干方式

本合同软景部分采用清单描述及清单工程量包干，包含分包单位依据合同所说明的图纸及规范、工程量计算规则及单价说明、工程量清单规定的项目及数量完成的全部工作内容；其他部分采用图纸及技术规范总价包干方式，包含分包单位为完成本合同除软景部分外所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价： ￥34,299,852.00（大写：人民币叁仟肆佰贰拾玖万玖仟捌佰伍拾贰元整）。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价	34,508,325.48
1.1	其中暂定金额	0.00
1.2	其中算术误差	0.00
2	商务澄清调整项目	-208,473.41
3	**分包工程合同总价（1+2）取整**	34,299,852.00

3.1	其中景观绿化承包工程总价（取整）	32,991,917.00
3.2	其中养护工程总价（取整）	1,307,935.00

景观绿化承包合同总价包括不含税金额￥30,267,813.76元和增值税税金（税率为9%）￥2,724,103.24元；前述合同总价不包括整体竣工验收后两年养护费用，养护合同另外签署，养护合同总价包括不含税金额￥1,233,900.94元和增值税税金（税率为6%）￥74,034.06元；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，承包合同总价随之调整。承包单位不得以任何理由拒绝签署及履行，且承包单位不得以任何理由对上述养护报价进行调整。合同图纸及工程量清单范围内等各项苗木种植的两年养护费用按合同所示绿化种植面积进行综合单价包干，除后期施工过程中绿化种植面积发生调整外，合同图纸所示绿化种植范围内苗木种植数量等任何增加/减少均不再调整养护费用。

2、 软景部分清单合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同价格内。下述情形在合同价格中已包括：

分包方同意及确认本工程（除暂定金额及不可预见费外）按技术规范及合同图纸、工程量计算规则及单价说明、工程量清单规定的项目及数量总价包干（合同图纸以合同文件中列明的图纸为准），工程量清单的项目及数量的错误分包方必须于政府验收完毕后一个月内提出，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。

除软景部分外其余清单合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

10） 中标通知书附件：

1、 附件一：绿化工程合同付款条款（共3页）

2、 附件二：材料品牌表（共31页）；

3、 附件三：项目管理团队名单及驻场计划（共1页）；

4、 附件四：来往函件清单（共1页）；

11） 中标通知书确认及签署合同

1、 如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

2、 发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

3、 **特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。**

（本页以下无正文）

发包方：华为投资控股有限公司

授权代表：

(签名)

2022年12月5日

致：华为投资控股有限公司　李可部长/李济宏

联系电话：13923711099

电子邮箱：jihong.li@huawei.com

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓项目
之园林绿化分包工程（东二区）
中标通知书回执

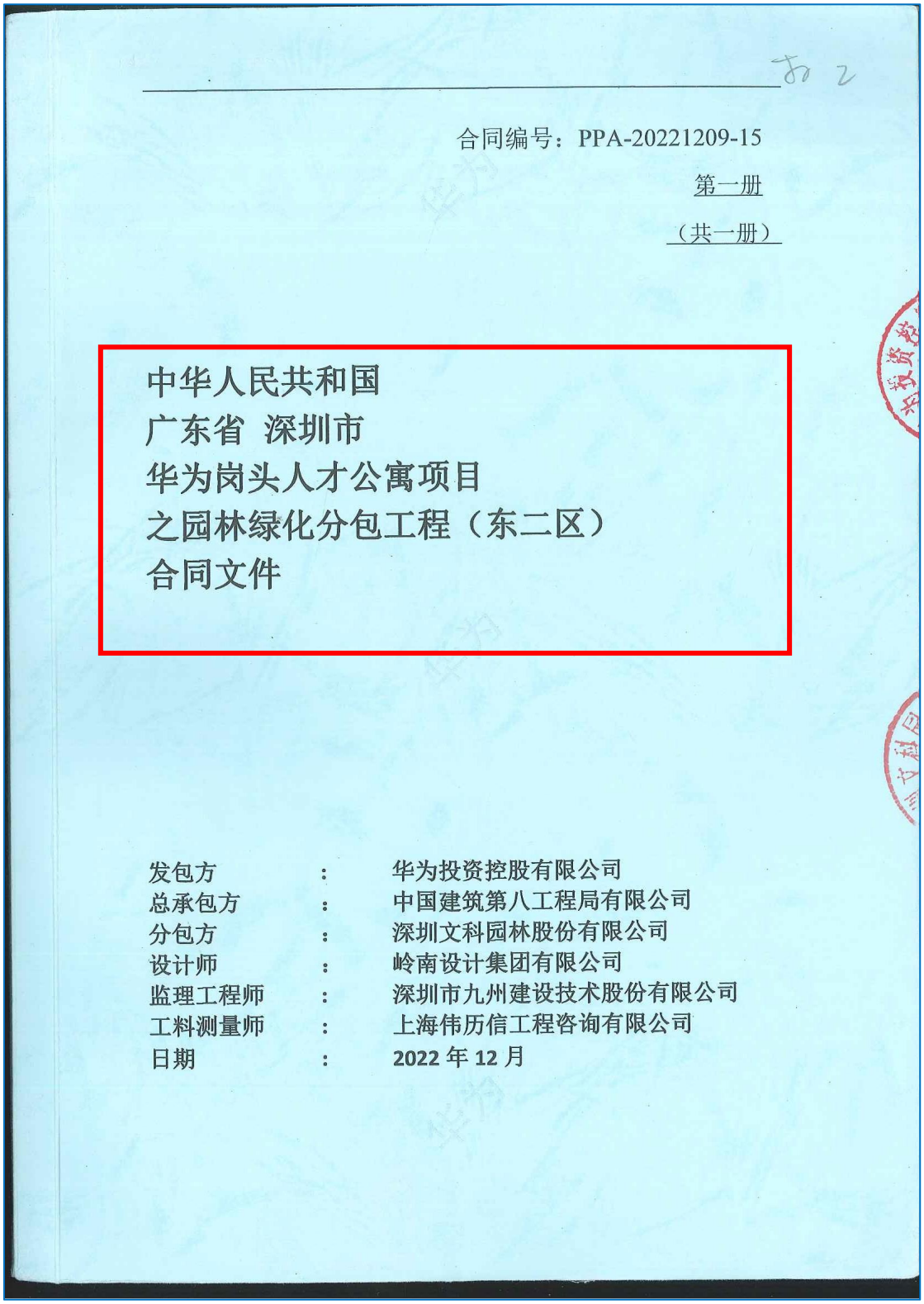
我司深圳文科园林股份有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，承接华为投资控股有限公司的华为岗头人才公寓项目之园林绿化分包工程（东二区）。

公司名称：

法人代表或授权代表签署：

日期：

施工合同



合同编号：PPA-20221209-15

第一册

（共一册）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓项目
之园林绿化分包工程（东二区）
合同文件

发包方	：	华为投资控股有限公司
总承包方	：	中国建筑第八工程局有限公司
分包方	：	深圳文科园林股份有限公司
设计师	：	岭南设计集团有限公司
监理工程师	：	深圳市九州建设技术股份有限公司
工料测量师	：	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	：	2022 年 12 月

华为投资控股有限公司华为岗头人才公寓项目
之园林绿化分包工程（东二区）

协议书

本分包协议书

由
总承包方：中国建筑第八工程局有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27号

和

分包方：深圳文科园林股份有限公司
注册地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心
（福田科技广场）A栋35、36层

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为岗头人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的园林绿化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币叁仟贰佰玖拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元整（￥32,991,917.00，其中不含税金额30,267,813.76元和增值税税金2,724,103.24元 ）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

总包进场	2021年8月1日
地下结构封顶	2021年11月11日
主体结构封顶	2022年6月30日(100米及以下楼栋) 2022年10月31日(100米以上楼栋)
外墙（门窗封顶）	2022年9月30日(100米及以下楼栋) 2023年1月20日(100米以上楼栋)
园林承包商进场（按项目进场通知书要求）	2022年12月5日
园林石材铺装样板并评审通过	2023年1月20日
道路及广场基层完成	2023年3月30日
室内精装面层施工全部完成，达成开荒条件	2023年4月30日
建筑师验收及成熟度达标	2023年5月9日
铺装及绿化完成	2023年5月30日

政府验收完成	2023年5月31日
园林施工完成	2023年6月30日
移交物业	2023年6月30日

项目整体进度里程碑已此为准，其他工期约定详见中标通知书。

4、 分包合同条件

1) 承包范围：见中标通知书**及其它合同文件**；
2) 付款条件：见中标通知书**及其它合同文件**；
3) 履约保函：见中标通知书**及其它合同文件**；
4) 保险：见中标通知书**及其它合同文件**；
5) 工期延误赔偿：见中标通知书**及其它合同文件**；
6) 工程保修：见中标通知书**及其它合同文件**；
7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为投资控股有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
2) 分包协议书和分包合同条件中的“设计师”一词应指岭南设计集团有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市九州建设技术股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指上海伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳文科园林股份有限公司”。

4) 本合同苗木样板清单详见附件“苗木采购验收单”

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 12 月 20 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包方：深圳文科园林股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

竣工验收报告

工程竣工证书

致： **广东文科绿色科技股份有限公司** **公司**

工程项目：华为岗头人才公寓项目（东区）

合同名称：华为岗头人才公寓项目园林绿化分包工程（东二区）

合同编码：PPA-20221209-15

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：**2023年12月18日**

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：　华为岗头人才公寓项目（东区）

建设单位：

华为投资控股有限公司

华为公司基建工程项目专用章
仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： 2024-2-6

二、项目经理（建造师）资历

姓名	李俊	性　　别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	110223197402101078	手机号码	13924602200
参加工作时间	1996 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201322855				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海开发投资控股有限公司	桂湾片区景观工程（一期）	桂湾片区景观工程(一期)主要对片区内主要道路和周边沿线环境及海滨休闲带进行景观提升，工程总面积约 45 公顷，总投资约 3.3 亿元人民币。本工程为园林绿化工程，工程内容包含绿化种植、土壤改良及土方换填、园建工程、园林给排水工程、园林电气工程、园林家具小品等。**24800.085157 万元**	2017 年 4 月至 2019 年 7 月	已完工	合格
郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观	工程总面积 185508m2,绿化面积 138023m2,硬质面积 35741m2,内容：土方开挖与填筑、绿化工程、广场及道路铺装工程、最观小品工程、灌工程、建筑工程，不包含艺术雕塑、艺术水景、艺术灯光及智	2016 年 4 月至 2017 年 11 月	已完工	合格

	绿化工程施工	慧城市系统。 19639.672936 万元			
哈密市伊州区住房和城乡建设局	哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目	园林景观工程占地面积 90000m2,项目建设主要为广场、园林景观、人行道路及给排水、供电、雕塑小品、户外家具、灯具、水景、喷雾等配套工程。 15000 万元	2016 年 10 月至 2019 年 4 月	已完工	合格
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路)，其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米，二层(平台层)面积约 3.5 万平方米，地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等):景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等):景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷等):LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。 10428.479453 万元	2024 年 1 月至 2024 年 9 月	已完工	合格
东营市城市管理局	东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段	主要内容：碱土开挖外运、排碱工程、给水工程、种植土回填、苗木种植养护、驳岸砌筑等工程。 3336.226548 万元	2017 年 8 月至 2020 年 6 月	已完工	合格
深圳市悦茂置业有限公司	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	小区外景观园林景观面积约 1.8 万平方米，其中红线外景观面积约 4 千平方米。工程包含且不限于商业街地面铺装、盲道、车档石、景观坐凳、生态停车位、幼儿园大门围墙及地面铺装、橡胶地垫、车库廊架、景墙、绿化等所有图纸包含工程内容，红线外工程施工相关须报批报建手续由承包人负责	2019 年 2 月至 2019 年 12 月	已完工	合格

		完成。 **2356.00 万元**			
中国建筑第八工程局有限公司	前海周大福金融大厦项目园林景观工程（标段二）	本项目功能属商业性办公，主要办公区为两栋塔楼，北塔 A 座 43 层，南塔 B 座 25 层，另设四层地下室，地下二层及三层设置地下空间连接西侧交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下连接，地下三层、四层及地下二层为停车库。总建筑面积 228,728m2，用地面积 18,218.36m2，其中地下面积 58,728m2 地上面积 170,000m2。 **1380.195751 万元**	2020 年 1 月至 2023 年 8 月	已完工	合格
深圳市深水龙华水务有限公司	红木山水厂一期提升工程（EPC）	工程规模：100605.2m2,红木山水厂一期、红木山水厂二期进行海绵化改造(下凹式绿地、生态草沟、雨水花园、透水铺装、绿色屋顶、雨水罐等)，主楼后面停车区域重新规划设计，网球场周边环境提升，办公区沥青路面改造，外立面(送水泵房、一期反应沉淀池、一期 V 型滤池等)改造，道路交通划线、路牙画警示线等。 **860.00 万元**	2022 年 4 月至 2023 年 6 月	已完工	合格
中国建筑第八工程局有限公司	太子湾新世界文化购物坊-DY04-01 地块园林景观工程(三标段)	建筑面积：221487.17m2,太子湾新世界文化购物坊项目园林景观工程(标段三)，其中主要包括园建工程、绿化工程、园林给排水工程、园林电气工程(含景观灯光)、配合规划、验收临时措施施工、DY04-01 地块负一层公交车首末站及的士站上落客区园林景观工程。 **761.950642 万元**	2022 年 10 月至 2023 年 11 月	已完工	合格

深圳证券交易所	中国资本市场学院建设工程园林景观工程	工程规模及特征:本项目占地面积 100501.33 平方米，总建筑面积为 111772 平方米，其中地上建筑面积 90297 平方米,地下建筑面积约 21475 平方米。绿地面积 45627m2，原有乔木约 240 株，新植乔木约 650 株,新植灌木约 800 株,新植水生植物约 600 株，新植地被约 28000m2。 **675.059845 万元**	2017 年 8 月至 2018 年 2 月	已完工	合格

身份证


姓名 李俊
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 2 月 10 日
住址 广东省深圳市罗湖区经二路38号安业花园C1栋104
公民身份号码 110223197402101078
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.07.20-2035.07.20

学历证书


硕士研究生
毕业证书
研究生 李俊 性别 男， 1974 年 02 月 10 日生，于
2006 年 09 月至 2008 年 07 月在 工商管理硕士
专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：
校(院、所)长：
证书编号：10004120080200224S
2008 年 07 月 01 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级注册建造师证（市政公用工程）

使用有效期：2025年01月15日
-2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李俊

性　　别：男

出生日期：1974年02月10日

注册编号：粤1442013201322855

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025年1月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年1月05日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0000717



姓　　名：李俊

性　　别：男

出 生 年 月：1974年02月10日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月14日

有　效　期：2022年12月16日　　至 2026年02月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级工程师证（风景园林）



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001016663号

李俊 于 二〇一七年十月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

项目经理业绩

桂湾片区景观工程（一期）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170005000 1001

标段名称：桂湾片区景观工程（一期）

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：26461.38711万元

中标工期：306

项目经理(总监)：----

本工程于 2017-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

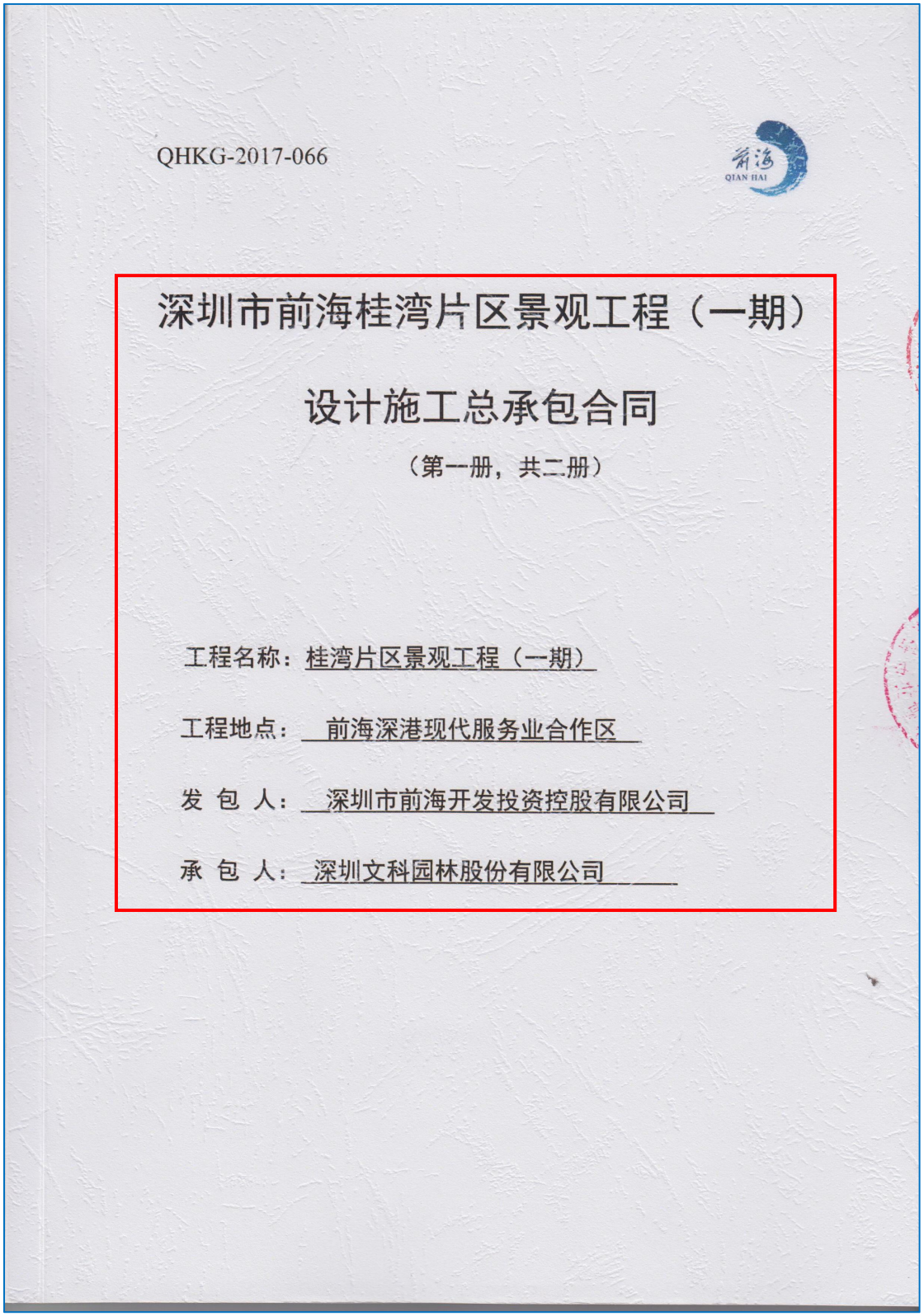
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2017-03-08

查验码：2131172730986550

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同



QHKG-2017-066

深圳市前海桂湾片区景观工程（一期）

设计施工总承包合同

（第一册，共二册）

工程名称：桂湾片区景观工程（一期）

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桂湾片区景观工程（一期）

工程地点：前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征：桂湾片区景观工程（一期）主要对片区内主要道路和周边沿线环境及海滨休闲带进行景观提升，工程总面积约 45 公顷，总投资约 3.3 亿元人民币；本工程为园林绿化工程，工程内容包含绿化种植、土壤改良及土方换填、园建工程、园林给排水工程、园林电气工程、园林家具小品等。

资金来源：　政府 100%

二、工程承包范围

设计：重点节点区域（详见附表 1）的园林绿化景观工程施工图设计（含精细化施工大样图）；其他部分施工图深化及优化设计；招标范围内所有工程内容（见附表 2、3）的施工及竣工图编制。

附表 1
（*为重点节点区域）

序号	工程范围	工程内容
1	已建道路及绿化景观需提升类	
*1）	梦海大道及十字路口重要节点	绿化工程、铺装、配套设施、户外家具、土方工程

*2）	怡海大道	绿化工程、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
3）	枢纽一街	绿化工程、土方工程
2	**已建道路未建绿化**	
1）	十一号路	绿化工程、铺装、配套设施、土方工程
2）	桂湾二、三、四、五路	绿化工程、铺装、配套设施、绿化给水、土方工程
*3）	桂湾一路、临海大道（桂湾段）、滨海大道（临海大道至怡海大道段）	绿化工程、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
3	新建项目景观建设类	
1）	创新 9 街	绿化工程、土方工程
2）	枢纽 10 街	绿化工程、配套设施、户外家具、土方工程
3）	金谷南一街	绿化工程、配套设施、户外家具、土方工程
*4）	梦海大道沿线西侧 40 米绿廊、梦海大道沿线东侧 10 米绿廊	绿化工程、园建、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
4	**临时区域景观提升类**	
*1）	鲤鱼门地铁站出入口周边地块	绿化工程、园建、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
*2）	前海湾地铁站出入口周边地块	绿化工程、园建、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
3）	演艺公园	绿化工程、园建、铺装、配套设施、户外家具、土方工程
4）	原搅拌站地块	绿化工程、土方工程
5）	梦海大道施工围挡（华润段）	施工围挡提升
6）	临时裸露地块临时绿化，约 10 万平米	绿化工程、土方工程

施工：　施工内容包括但不限于以下内容（施工范围详见附表 1、附表 2、附表 3）：

1. 土建工程：市政道路改造、交通疏导；

2. 绿化工程：本次以绿化工程为主，工程内容有：土壤修复、绿化种植、道路及园林铺装、园林建筑、给排水、部分景观家具、景观照明、标识系统等人性化设施以及裸露场地临时覆绿、施工围挡等；

3. 交通信号灯及路灯。

3. 绿化管养部分：

乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。

成活养护期：所有工程初步验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月，从苗木种植起至所有工程初步验收合格前的施工期养护费用已包含在单价中，投标人报价时自行考虑。

总体养护期：全部工程竣工验收后的第二天进入养护期，养护期为三年。

附表 2 工程范围划分表

主要节点	桂湾片区
“6·30”部分（其中现已具备工作面的区域的绿化景观工程需于 4 月 27 日前完成，区域详见附表 2）	道路：梦海大道、怡海大道、桂湾二路、桂湾三路、桂湾四路、桂湾五路、梦海大道（华润段）； 地块：中央公园休憩带（梦海大道西侧 40m 绿廊）、梦海大道东侧 10m 绿廊、滨海大道南侧节点、鲤鱼门地铁站周边地块、演艺公园；
“12·7”部分	道路：桂湾一路、临海大道（桂湾段）、滨海大道（临海大道至怡海大道段）、十一号路、枢纽 1 街、创新 9 街、枢纽 10 街、金谷南街一街； 地块：前海湾地块站周边地块；

附表 3

道路名称	区域	范围	完成节点
桂湾四路	梦海大道-桂湾四路十字路口	红线内	4.27
7 号桥	梦海大道	红线内	4.27

3. 其它工程

/

三、合同工期

1. 总工期

本合同计划开工 2017 年 3 月 1 日，计划完工 2017 年 12 月 31 日，合计共 306 日历天，具体开工时间以监理下达的开工令为准。

2.节点工期

合同分两个施工阶段，第一阶段定义为 “6•30”部分,第二阶段定义为“12•7”（范围划分详见附表 1 工程范围划分表）

1）“6•30”部分

计划开工 2017 年 3 月 1 日，计划完工 2017 年 6 月 20 日，合计共 112 日历天；具体开工时间以监理下达的开工令为准。

2）“12•7”部分

计划开工 2017 年 5 月 1 日，计划完工 2017 年 12 月 31 日止，合计共 244 日历天；具体开工时间以监理下达的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）

五、合同价款

币种：

合同暂定价款(大写)：人民币 贰亿肆仟捌佰万零捌佰伍拾壹元伍角柒分

(小写)：¥ 248,000,851.57

其中，设计费为(小写)：¥ 2,341,000.00

施工费为(小写)： ¥ 245,659,851.57

管养费为 (小写)：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)发包人要求；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)价格清单；

(13) 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 4 月 1 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并双方签字盖章后成立并生效。

履行

同顺序

上优先

。对存

，双方

同。

修期内

其它应

后成立

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

（17）工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。

（18）承包人必须勘查工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的如山体滑坡等安全事故，一切善后处理责任和相关费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中。

（19）车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。

（20）按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

4.3 项目总经理的任命

4.3.1 承包人任命的项目总经理姓名： 李俊

承包人任命的设计负责人姓名：程智鹏

承包人任命的施工负责人姓名：高育慧

4.3.2 承包人的项目总经理与投标文件的承诺不一致，或与专用条款 4.3.1 中任命不一致，或项目总经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目总经理的，承包人应按专用条款 4.5 向发包人支付违约金。

4.4 项目总经理的更换

4.4.1 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目总经理的，承包人应按专用条款 4.5 向发包人支付违约金。

4.4.2 承包人拒绝更换项目总经理等的违约责任：

在施工过程中，对于承包人安排的不称职的项目总经理等管理人员和主要操作技术人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人

QHKG-2017-066

深圳市前海桂湾片区景观工程（一期）

设计施工总承包合同

（第二册，共二册）

工程名称：桂湾片区景观工程（一期）

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

投 标 总 价

招 标 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

工 程 名 称：桂湾片区景观工程（一期 ）

投标总价（小写）：264613871.10

（大写）：贰亿陆仟肆佰陆拾壹万叁仟捌佰柒拾壹元壹角

投 标 人：深圳文科园林股份有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

建设项目投标报价汇总表

工程名称：桂湾片区景观工程（一期 ）　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	桂湾片区景观工程（一期 ）.	262272871.10		2296291.22	10414156.30
	工程建设其他费	2341000.00			
	设备及工器具购置费				
合　计		264613871.10		2296291.22	10414156.30

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：桂湾片区景观工程（一期 ）.　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	桂湾片区景观工程（一期 ）-土石方工程	29787701.53		412914.27	1403683.21
2	桂湾片区景观工程（一期 ）-绿化工程	114321875.67		925236.64	5387179.56
3	桂湾片区景观工程（一期 ）-园林建筑工程	42652926.42		548121.93	2009930.04
4	桂湾片区景观工程（一期 ）-景观照明工程	19140667.18		226513.17	901963.96
5	桂湾片区景观工程（一期 ）-绿化给排水工程	15096680.77		183505.21	711399.53
6	桂湾片区景观工程（一期 ）-绿化管养	16613019.53			
	暂列金额	14660000.00			
	专业工程暂估价（海绵城市建设）	10000000.00			
	合　计	262272871.10		2296291.22	10414156.30

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：桂湾片区景观工程（一期）

验收日期：2019年7月30日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	桂湾片区景观工程（一期）	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	45公顷	工程造价（万元）	24800
结构类型	市政绿化	工程用途	绿化景观提升
施工许可证号	QG1-20170259	开工日期	2017年4月26日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH201705901001
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 深圳文科园林股份有限公司		A144028741（翰博） A144010733-6/2（文科）
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	北京铁研建设监理有限责任公司和栢诚（亚洲）有限公司联合体		E111005359-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	崔江峰
副 组 长	李永志、阳伟光、沈子明、吴月芳、陈清华
组　员	王 虹、贺继文、臧树江、杜晓华、马 显、秦 操、李 俊、程智鹏、高育慧、孙 潜、郑建汀、周 凯、肖育玲、黄煦原、郑茂贺、苏洪栋、林瑞君、邹 飞、吴 应、纪跃淼、蔡逸、吴多雄、廖建彪

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
园林绿化工程	李永志	贺继文、臧树江、秦 操、李 俊、程智鹏、郑建汀、林瑞君
园林给排水工程	沈子明	邹 飞、吴 应、廖建彪
园林建筑及小品工程	阳伟光	孙 潜、周 凯、郑茂贺、吴多雄
园林电气工程	沈子明	高育慧、黄煦原、苏洪栋
合同商务组	吴月芳	蔡 逸
内业资料组	陈清华	王 虹、马 显、杜晓华、纪跃淼、张 超、张正蕊

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
园林给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
园林建筑及小品工程	符合要求	合格	合格	合格
园林电气工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司		项目经理	
贺继文	北京铁研建设监理有限责任公司		总监理工程师	
秦　操	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		项目负责人	
李　俊	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	
程智鹏	深圳文科园林股份有限公司		设计负责人	
崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司			
阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			
沈子明	深圳市前海开发投资控股有限公司			
吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司			
陈清华	深圳市前海开发投资控股有限公司			
王　虹	深圳市前海开发投资控股有限公司			
臧树江	栢诚（亚洲）有限公司			
周　凯	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		设计师	
肖育玲	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		设计师	
郑建汀	深圳文科园林股份有限公司	设计总工		
黄煦原	深圳文科园林股份有限公司		设计师	
苏洪栋	深圳文科园林股份有限公司		设计师	
郑茂贺	深圳文科园林股份有限公司		设计师	
杜晓华	北京铁研建设监理有限责任公司		监理工程师	
马　显	北京铁研建设监理有限责任公司		监理工程师	
高育慧	深圳文科园林股份有限公司		施工负责人	
孙　潜	深圳文科园林股份有限公司			
林瑞君	深圳文科园林股份有限公司			
邹　飞	深圳文科园林股份有限公司		生产经理	
吴　应	深圳文科园林股份有限公司			

验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
廖建彪	深圳文科园林股份有限公司			
纪跃淼	深圳文科园林股份有限公司			
蔡　逸	深圳文科园林股份有限公司			
张　超	深圳文科园林股份有限公司			
张正蕊	深圳文科园林股份有限公司			
吴多雄	深圳文科园林股份有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2019年7月30日，经建设单位组织施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，海绵城市专项验收符合要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程质量合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2019 年 7 月 30 日

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人： 法人代表：	/ 项目负责人：/	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：桂湾片区景观工程（一期）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李俊、郑建汀、张小妹、邹飞、吴应、沈子明、林瑞君、王玮、吴多雄、贺苏丹、祝社伟、李虎

中国风景园林学会

2020 年 11 月

证书编号：2020—GC2—1231

荣誉证书

由深圳文科园林股份有限公司施工的桂湾片区景观工程（一期）荣获2017-2018年度广东省风景园林优良样板工程金奖。

对该项目作出突出贡献的人员有：李俊、郑建汀、邹飞、吴应

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日

2018年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人证书



姓名：李俊　　性别：男

身份证号：110223197402101078

单位名称：深圳文科园林股份有限公司

参建项目：桂湾片区景观工程（一期）

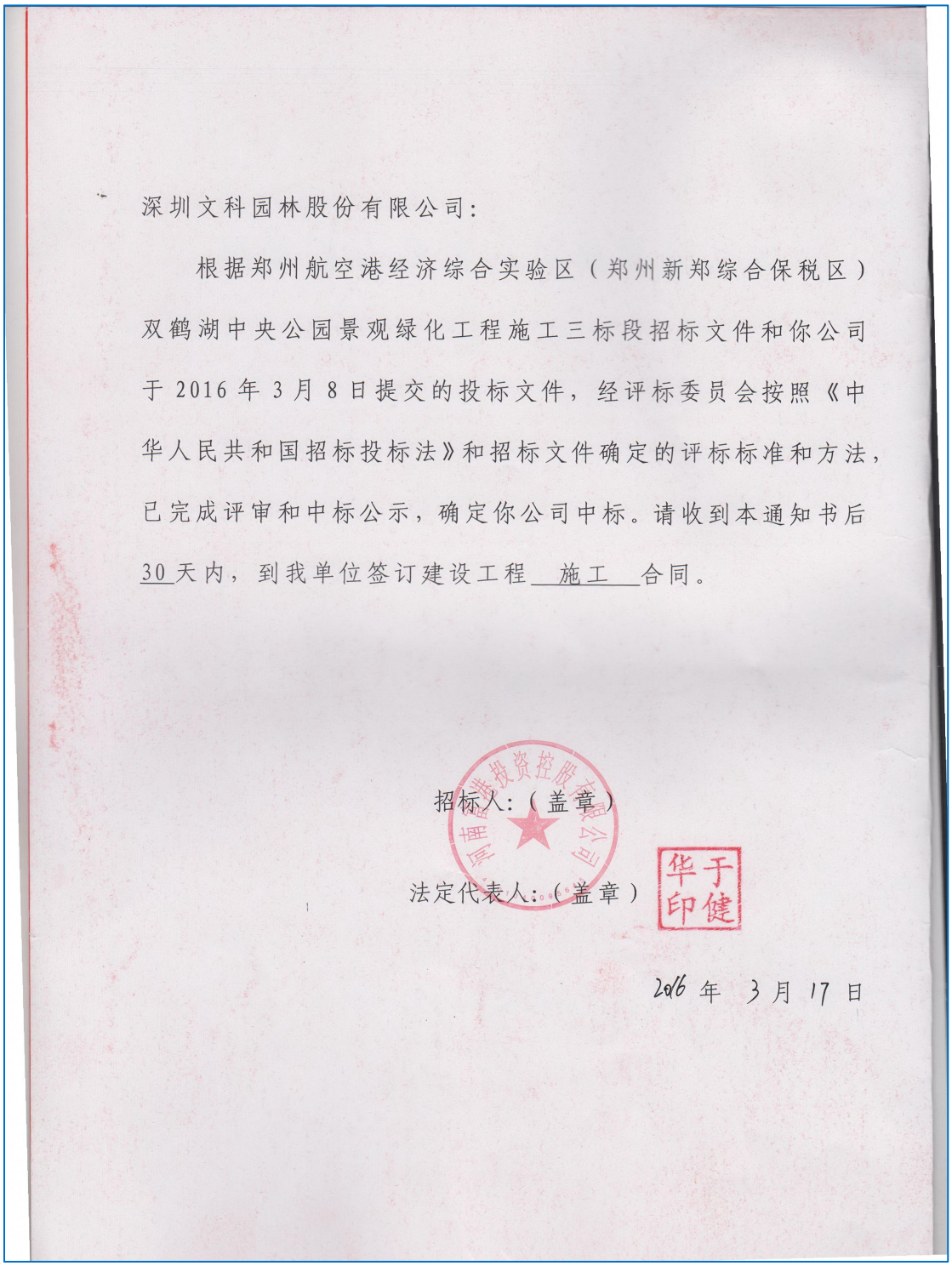
证书编号：YLGM2018099

发证日期：2019年12月10日

广东省风景园林与生态景观协会

郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工

中标通知书



深圳文科园林股份有限公司：

根据郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工三标段招标文件和你公司于2016年3月8日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2016年3月17日

中标内容及条件

编号：

工程名称	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工	标段	三标段
中标内容	双鹤湖中央公园红线范围内三标段景观绿化及部分建筑工程。主要工程项目：土方开挖与填筑、绿化工程、广场及道路铺装工程、景观小品工程、灌溉工程、建筑工程等。（三标景观段不包含艺术雕塑、艺术水景、艺术灯光及智慧城市系统。）		
工程规模	㎡/m/m³	工程特征	/
中标工期	8个月	质量目标	达到国家级优质工程
中标费率（大写）	百分之捌拾柒点陆	小写：87.6%	
注册建造师	李俊	证书编号	粤 144131322855
项目技术负责人	叶定良	职称	高级工程师
招标代理机构	河南兴达工程咨询有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费	/元	
	建设劳保费	/元	
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。请中标单位于书面合同订立后7日内，将合同送招标投标监督机构备案。 监督单位：（盖章） 经办人：（签字） 年　月　日		

说明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

4. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

施工合同

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

项　目　名　称：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）

发包人（全称）：郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

签　订　日　期：2016 年 4 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）

2. 工程地点：郑州航空港经济综合实验区（保税区）梅河东路以东、雁鸣路以西，志洋路以南、人民东路以北

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）范围内土方开挖与填筑、绿化工程、广场及道路铺装工程、景观小品工程、灌溉工程、建筑工程等，不包含艺术雕塑、艺术水景、艺术灯光及智慧城市系统。

6. 工程承包范围：双鹤湖中央公园红线范围内景观绿化及部分建筑工程（三标段）工程建设期内的施工总承包，包含施工图纸、招标文件（含答疑纪要及补充通知）范围内的全部采购、施工内容，本合同中明示的发包人直接向第三人发包工程、发包人供应材料设备除外。

二、合同工期

开工日期：以监理方下发的开工报告为准。

竣工日期：以监理方下发的开工报告要求的开工日期起 8 个月。

工期总日历天数：8 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 达到国家级优质工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同费率（中标费率）：87.6%，即合同优惠率为：12.4%（1-中标费率），其中不参与优惠部分：规费、税金、安全文明施工措施费、发包人认质认价材料、询价材料中已指定品牌的材料。

合同暂定价为：12000 万元(大写:人民币壹亿贰仟万元整)

合同价格形式：依据有效施工图纸及设计变更、有效现场签证据实结算，最终的结算工程造价以经政府审计部门审计后的工程结算价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：李俊。注册证号：粤 144131322855

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书及第四部分合同补充条款

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）招标文件及其附件（含答疑、补充通知）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州航空港区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 履约保证金缴纳后且双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）_____　　承包人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：统一社会信用代码91440300279296274G

地　址：_____　　地　址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(格园科技广场)A栋36层

邮政编码：_____　　邮政编码：518026

电　话：_____　　电　话：0755-36992000

电子信箱：_____　　电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

深圳文科园林股份有限公司
773162483180
中国银行深圳沙河支行

补充协议

2016-WK-SZ-08.01已扫描已录入

合同编号：SHH-ZCHY(2016)0403（补二）

项目编码：SHH-SZ-99-001

建设工程施工合同

补充协议

项　目　名　称：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）

甲方（全称）：郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司

乙方（全称）：深圳文科园林股份有限公司

签　订　日　期：2017 年 9 月

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于双方已于 2016 年 4 月签订了郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）（以下简称“原合同”）和 2016 年 8 月签订的补充协议，原合同暂定价因招标时无施工图纸，导致暂定价过低，根据现场实际设计和施工情况，依据第十一届中国（郑州）国际园林博览会双鹤湖中央公园建设指挥部 B 园博建 B〔2017〕161 号函件，经过双方协商一致，就合同价格达成如下补充协议：

一、修改内容

原合同中：“原合同暂定价为大写人民币壹亿贰仟万元整（¥120000000.00 元）”

修改为：

合同暂定价为（暂估价）大写人民币：壹亿玖仟陆佰叁拾玖万陆仟柒佰贰拾玖元叁角陆分（小写：¥196396729.36 元）。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同及 2016 年 8 月签订的补充协议的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同相互冲突的，以本协议为准。

三、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 25 日签订。

四、签订地点

本合同在郑州航空港区签订。

五、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，甲、乙双方各执陆份，经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后生效，均与原合具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方：郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

乙方：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

竣工验收报告

附件

HNSSZJDYB-

河南省市政基础设施工程
竣工验收报告

建 设 单 位：郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司

工 程 名 称：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）

工 程 地 点：郑州航空港经济综合实验区(保税区)梅河东路以东、雁鸣路以西，志洋路以南、人民东路以北

工 程 范 围：双鹤湖中央公园红线范围内景观绿化及部分建筑工程（三标段）工程建设期内的施工总承包

2017年 11月 1日

一、 工程概况

工程名称	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）	工程地点	郑州航空港经济综合实验区（保税区）梅河东路以东、雁鸣路以西，志洋路以南、人民东路以北
工程规模	工程总面积185508㎡，绿化面积138023㎡，硬质面积35741㎡	结构类型	市政绿化
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2016年4月22日	竣工日期	2017年9月30日
监督单位	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）建设工程质量安全监督站	工期	520 日历天
建设单位	郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	资质证号	综合甲级 D141054152
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		公路行业专业甲级；市政行业风景专业甲级；建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级，环境工程专项甲级 A131001253-10/7
施工图审查单位	/		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		CYLZ.粤.0015.壹-3/5
监理单位	河南德新工程管理咨询有限公司		市政甲级 E141005516
检测机构	河南鑫港工程检测有限公司		

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘测、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组　　长	邢铁牛
副组长	李德彬
组员	高志英、李金会、安文明、祖亚兵、徐兵、陆伟宏、杜蓓、王洲洋、赵林强、赵忠孝、王建发、张振丽、李燕、黄迎东、王国辉、秦峰、高继祥、陈经纬、张军灼、宋冰、杨林、王宪飞、崔丽敏、李雷、韩新风、王亚东、李忠岭、李俊、谷啓运、叶定良、魏文涛、舒文冰、田玉琪、孙琴

2. 专业组

专 业 组	组　长	组　　员
外观组	高志英（建设发展公司经理）	建设单位（李金会） B区指挥部（徐兵） 上海同济院（陆伟宏） 深圳文科（李俊、谷啓运） 管理公司（黄迎东） 河南德新（王国辉） 勘察单位（秦峰）
资料组	李燕（河南德新）	建设单位（安文明） 上海同济院（杜蓓） 深圳文科（孙琴） 管理公司（崔丽敏）
实测组	高继祥（建设发展公司经理）	建设单位（祖亚兵） 上海同济院（王洲洋、赵林强） 深圳文科（叶定良、魏文涛、舒文冰、田玉琪） 管理公司（李雷、韩新风） 河南德新（王亚东、李忠岭、王静秋、胡秀梅、弓松建）

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设单位宣读验收方案；

3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；

4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

5、分组进行工程外观质量检查、实测实量检查和工程质量保证资料检查，并委托第三方检测机构对工程实体进行质量抽测；

6、各专业验收组发表验收意见；

7、验收组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

分项工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿 化 工 程				
园 建 工 程				
水 电 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　　名
邢铁牛	郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司			
李德彬	郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司			
高志英	郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司			
李金会	郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司			
安文明	郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司			
祖亚兵	郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司			
高继祥	郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司			
徐兵	建设指挥部B			
黄迎东	上海市市政工程发展有限公司			
崔丽敏	上海市市政工程发展有限公司			
李雷	上海市市政工程发展有限公司			
韩新风	上海市市政工程发展有限公司			
秦峰	河南省地矿建设工程（集团）有限公司			
陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
杜蓓	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
王洲洋	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
赵林强	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
王国辉	河南德新工程管理咨询有限公司			

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　　名
李燕	河南德新工程管理咨询有限公司			
王亚东	河南德新工程管理咨询有限公司			
李忠岭	河南德新工程管理咨询有限公司			
王静秋	河南德新工程管理咨询有限公司			
胡秀梅	河南德新工程管理咨询有限公司			
弓松建	河南德新工程管理咨询有限公司			
李俊	深圳文科园林股份有限公司			
谷啓运	深圳文科园林股份有限公司			
叶定良	深圳文科园林股份有限公司			
魏文涛	深圳文科园林股份有限公司			
舒文冰	深圳文科园林股份有限公司			
田玉琪	深圳文科园林股份有限公司			

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="2">竣工验收结论：

竣工验收组长（签名）：
验收日期：　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>建设单位：（公章）
法人代表：
项目负责人：</td><td>监理单位：（公章）
法人代表：
总　监（签字、加盖执业印章）：</td></tr>
<tr><td>勘察单位：（公章）
法人代表：
项目负责人：</td><td>施工单位：（公章）
法人代表：
项目经理（签字、加盖执业印章）：</td></tr>
<tr><td>设计单位：（公章）
法人代表：
项目负责人：</td><td>邀请人员签字：</td></tr>
</table>

获奖证书



中国风景园林学会
科学技术奖

园林工程奖

郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：　深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李　俊、郑建汀、叶　云、袁芳芳、刘西春、王新皇、贺苏丹、方　勇、朱佳文、龙金柏、洪智良、侯含琦

证书编号：2019—GC1—0751

二〇一九年十月



荣誉证书

NO. JB002-11-2019

郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工三标段

该工程荣获2019年度河南市政工程金杯奖，特发此证。

参建单位及人员：

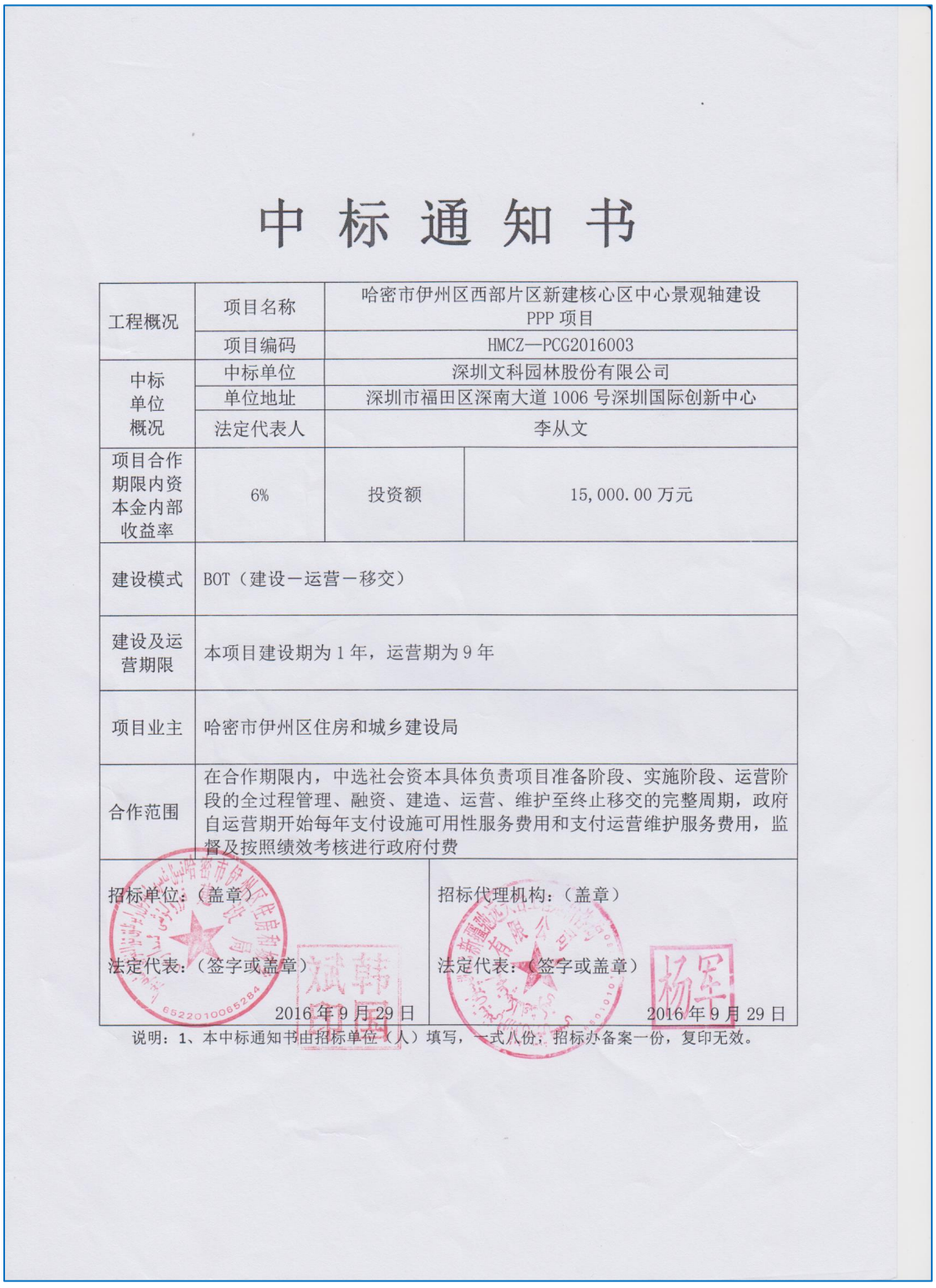
建设单位：郑州航空港双鹤湖建设发展有限公司	邢铁牛　高志英　李德彬
上海市市政工程建设发展有限公司	
勘察单位：河南省地矿建设工程（集团有限公司）	秦　峰
设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	樊后刚
施工单位：深圳文科园林股份有限公司	刘海波　李　俊　刘西春
监理单位：河南德新工程管理咨询有限公司	安文明
监督单位：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）建设工程质量安全监督站	王凌欣　张宗杰　蔡　萌

河南省市政公用业协会

二〇二〇年三月

哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目

中标通知书



中 标 通 知 书

工程概况	项目名称	哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目	
	项目编码	HMCZ—PCG2016003	
中标单位概况	中标单位	深圳文科园林股份有限公司	
	单位地址	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心	
	法定代表人	李从文	
项目合作期限内资本金内部收益率	6%	投资额	15,000.00 万元
建设模式	BOT（建设－运营－移交）		
建设及运营期限	本项目建设期为 1 年，运营期为 9 年		
项目业主	哈密市伊州区住房和城乡建设局		
合作范围	在合作期限内，中选社会资本具体负责项目准备阶段、实施阶段、运营阶段的全过程管理、融资、建造、运营、维护至终止移交的完整周期，政府自运营期开始每年支付设施可用性服务费用和支付运营维护服务费用，监督及按照绩效考核进行政府付费		
招标单位：（盖章） 法定代表：（签字或盖章） 2016 年 9 月 29 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表：（签字或盖章） 2016 年 9 月 29 日	

说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式八份，招标办备案一份，复印无效。

施工合同

2016-WK-SZ-19

协议编号：

新疆哈密市伊州区西区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目

协议

二〇一六年　　月

目 录

第一章 总 则.....4
第二章 协议主体.....13
第三章 合作关系.....18
第四章 投资计划及融资方案.....23
第五章 项目前期工作.....26
第六章 项目建设.....28
第七章 项目运营和服务.....37
第八章 项目移交.....41
第九章 收入和回报.....45
第十章 不可抗力和法律变更.....48
第十一章 协议解除.....51
第十二章 违约处理.....53
第十三章 适用法律及争议解决.....57
第十四章 其他约定.....58
附件一 争议解决程序.....63
附件二：本项目绩效考核指标及付费.....65
附件三 履约保函.....75
附件四 项目公司组建.....78

甲方：哈密市伊州区住房和城乡建设局

法定代表人/负责人：

住所：

邮编：

联系人：

电话：

传真：

邮箱：

乙方：

住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋36 层

邮编：518026

联系人：

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

邮箱：e-mail@wkyy.com

鉴于：

甲方通过公开招标方式确定乙方为本项目社会资本方中选人；

各方达成如下协议：

乙核

2016-WK-SZ-19

哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目

PPP 项目合同

甲方（全称）：哈密市伊州区住房和城乡建设局

乙方（全称）：哈密市文科基础建设有限公司

目录

第一节 PPP 项目合同概述 2
第二节 引言、定义和解释 3
第三节 项目的范围和期限 9
第四节 项目的融资 12
第五节 项目用地 14
第六节 项目的建设 16
第七节 缺陷责任期 29
第八节 股权变更 30
第九节 付费机制 30
第十节 履约担保 34
第十一节 政府承诺 35
第十二节 守法义务及法律变更 36
第十三节 不可抗力 36
第十五节 违约、提前终止及终止后处理机制 39
第十六节 项目移交 45
第十七节 适用法律及争议解决 48

由以下各方于__年 _ 月 _ 日在哈密市签订：

哈密市伊州区住房和城乡建设局(下称“甲方”)，系按照中华人民共和国（下称“中国”）法律正式组织和存在的哈密市伊州区人民政府（下称“市政府”）职能部门，

和哈密市文科基础建设有限公司(下称“乙方”)，系按照中国法律正式设立及经营的有限责任公司。

为推进我市公共基础设施的建设，促进社会经济发展，哈密市伊州区人民政府（以下称 “市政府”）决定采取 PPP 模式实施哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目工程区域内基础设施项目（以下简称本项目）的投资建设，并授权哈密市伊州区住房和城乡建设局作为实施机构和采购人，通过法定方式选择项目投资人。

为实施本项目，以及明确运营管理的相关事项，本着公平、公正、诚信的基本原则，哈密市伊州区住房和城乡建设局（甲方）于_____年____月至_____年____月对哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目工程区域内基础设施 PPP 项目遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则开展采购工作，按照《中华人民共和国合同法》、《财政部政府和社会资本合作模式操作指南(试行)》（财金[2014]113 号文）、《财政部关于规范政府和社会资本合作协议管理工作的通知》（财金[2014]156 号文）及相关 PPP 模式法律、法规文件的要求，经双方协商一致，与哈密市文科基础建设有限公司（乙方），订立本合同，在合作期内，乙方负责投资、建设、运营、维护本项目。合作期满，乙方将能够正常运行的上述工程无偿移交给政府指定机构。

为此，双方达成本合同如下：

第一节 PPP 项目合同概述

1.1 合同主体

哈密市伊州区住房和城乡建设局

哈密市伊州区住房和城乡建设局（下称"甲方"），系哈密市伊州区人民政府（下称"市政府"）职能部门；

哈密市文科基础建设有限公司（下称"乙方"），由和 深圳文科园林股份有限公司（中标社会资本方名称）按照中国法律和股东协议的约定在哈密市设立的项目公司，注册地址为：新疆哈密地区哈密市新市区北郊路磷肥厂家属院 1-101。

1.2 合同主要内容和条款引言、定义和解释；项目的范围和期限；前提条件；项目的融资；项目用地；项目的建设；缺陷责任期；项目的运营维护；股权变更；付费机制；履约担保；政府承诺；守法义务及法律变更；不可抗力；甲方的监督和介入；违约、提前终止及终止后处理机制；项目的移交；适用法律及争议解决；合同附件等等。

1.3 风险分配

(a).按照风险分配优化、风险收益对等和风险可控等原则，项目投资、建设和运营维护等商业风险由乙方承担；

(b)法律、政策等风险由政府承担；

(c)不可抗力等风险由政府和乙方合理共担。

1.4 法律适用

本合同条款的分析和解释均以我国现行法律作为适用依据。

第二节 引言、定义和解释

2.1 引言

2.1.1 签署时间及主要信息本合同于2017年3月6日在哈密市签订。

项目名称：哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目

项目地点：哈密市伊州区。

合同价款：本项目总投资估算为壹亿伍仟万元整（￥15000 万元），资本金内部收益率为 5.9% 。

本合同以中文书就。正本一式八份，各执四份，各份合同具有同等法律效力。本合同由各方法定代表人或正式授权的代表在其签名下注明的日期签署。各方愿受本合同的法律约束。本合同自双方签字盖章后正式生效。

甲方：哈密市伊州区住房和城乡建设局（公章）

法定代表人或授权代表：

日期：

乙方：哈密市文科基础建设有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：

日期：2017.3.6

合同编号：

哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目

施工合同

发 包 人（全称）：哈密市文科基础建设有限公司

承 包 人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：　哈密市文科基础建设有限公司

承包人（全称）：　深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目

项目实施机构：哈密市伊州区住房和城乡建设局

工程地点：哈密市伊州区

工程内容：施工图纸范围内的所有内容

项目编号：HMCZ--PCG2016002

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：　施工图纸范围内的所有内容。

项目建设主要为广场、园林景观、人行道路及给排水、供电、雕塑小品、户外家具、灯具、水景、喷雾等配套工程。

三、合同工期

开工日期：　　年　　月　　日

竣工日期：　　年　　月　　日

合同工期总日历天数　365　天。

四、质量标准

工程质量标准：　合格

五、合同价款

暂定金额为（大写）：人民币壹亿伍仟万元整

￥：150000000.00 元

以实际完成工程量结算，结算价以项目所在地政府审计部门与承包人共同最终确认的金额为准。

此合同金额包括建安工程费等在内的费用，不包含以下工程建设费：1.前期咨询费 2.设计费 3.竣工图编制费 4.勘察费（包括测绘、勘探、物探）4.工程保险费 5.环境影响咨询费 6.水土保持咨询费 7.防洪评估费 8.联合试运转费 9.地质灾害危险性评估专题费 10.白蚁防治费 11.土方受纳费 12.其他。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. PPP 项目中标通知书
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. PPP 项目招标文件、投标书及其附件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. PPP 项目合同
9. PPP 项目协议

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：哈密市文科基础建设有限公司

本合同双方约定自双方签字、盖章之日起后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
年 月 日	年 月 日
住所：新疆哈密地区哈密哈密市新市区北郊路磷肥厂家属院 1-101	住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
开户银行：	开户银行：浦发银行深圳福田支行
账号：	账号：7929 0155 2000 00441
邮政编码：	邮政编码：518026

竣工验收报告

竣 工 报 告

工程名称：哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴 PPP 项目

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

工 程 概 况

建设单位名称	哈密市伊州区住房和城乡建设局		
工程名称	哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设 PPP 项目		
工程地点	哈密市新民六路		
建设规模（面积）	1、房屋建筑：1#楼建筑规模 1305.15 ㎡、2#楼 349.66 ㎡、3#楼 96.09 ㎡、4#楼 86.83 ㎡、下沉式广场 7044.93 ㎡，占地面积 3906.59 ㎡。 2、园林景观工程占地面积 90000 ㎡。		
建设投资（万元）	项目总投资 15，000.00 万元		
结构类型	/		
开工日期	2016 年 10 月 18 日		
勘察单位名称	新疆建筑科学研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	浙江华洲国际设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	市政贰级
监理单位名称	新疆中厦建设工程项目管理有限公司	资质等级	市政甲级
质量监督机构名称	哈密市伊州区工程质量监督站		

竣 工 条 件

序号	内容	完成情况
1	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
2	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准情况	施工质量符合工程设计图纸和施工质量验收规范。
3	工程技术档案和施工管理资料完备情况	档案和资料按要求及时编写和收集齐全，内容真实。
4	主要建材、建筑构配件和设备进场试验报告齐备情况	具有进场合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。
5	建设单位按合同约定支付工程款情况	按合同约定支付工程款
6	工程质量保修书签署情况	已签署，并作为合同附件
7	有关部门责令整改的质量问题整改情况	质量问题均已整改完毕，经监理工程师签署合格意见，并将整改情况反馈有关部门。

工程质量验收情况

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　分部，经查　　分部，符合标准及设计要求　　分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	经审查符合设计要求　项，经核定符合规范要求　项。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　项，符合要求　项，共抽查　项，符合要求　项，经返工处理符合要求　项。	验收合格
4	观感质量评定	共抽查　项，符合要求　项，不符合要求　　项。	验收合格

竣工报告审核意见

施工单位竣工报告审核意见
工程项目经理： 施工单位负责人： （单位公章） 2019年 4月 30日
监理单位竣工报告审核意见
总监理工程师： （单位公章） 2019年 4月 30日

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

园林景观

建设单位及工程名称	哈密市伊州区西部片区新建核心区中心景观轴建设PPP项目			
建筑面积	结　构	总层数	检查层数	质量控制资料
90000㎡	/	/	/	资料齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1.工程已完成合同约定的所有工程内容. 2.经验收符合设计文件及施工规范要求. 3.工程质量等级经企业评定达到规范验收标准. 签字: （盖章） 2019年4月30日			
监理单位意见	1.工程已完成合同约定的所有工程内容. 2.经验收符合设计文件及施工规范要求. 3.工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字: （盖章） 2019年4月30日			
设计单位意见	经验收使用功能满足设计文件的要求,同意该工程验收。 签字: （盖章） 2019年4月30日			
施工单位意见	1.工程已完成合同约定的所有工程内容. 2.经验收符合设计文件及施工规范要求. 3.工程质量等级经企业评定达到规范验收标准. 签字: （盖章） 2019年4月30日			
勘察单位意见	基本上原与勘察报告相符,符合验收标准. 签字: （盖章） 2019年4月30日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147047001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：10428.479453万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08

查验码：1177192995332258 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积 278092 平方米，项目总建筑面积 435395.01 平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑（游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆）等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米（不含沥青路），其中（一期）室外园林景观工程包括：一层面积约 4.9 万平方米，二层（平台层）面积约 3.5 万平方米，地下一层（下沉庭院）面积约 1.7 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等)；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)； 景观水电安装工程（电气、给水、排水、水景工程、喷灌等)；LED 屏、户外部品 ；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_　☑室外环境____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）。

⑷ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司	**承包人：**广东文科绿色科技股份有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300559889496F	**统一社会信用代码：**91440300279296274G
地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一	**地址：**深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码：518037	邮政编码：518026
法定代表人：林养植	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：/
电话：0755-83214878	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：7441410182603575312	账号：20344039900100000317141

附件十：拟投入团队人员情况表

八、拟投入本项目人员情况证明文件

项目管理团队一览表

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目总指挥	高育慧	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	2000101104542	园林	公司级副总经理或以上	合同签订后每月不少于2次的项目现场检查指导和工作推进
2	项目经理	李俊	高级工程师	建造师注册证书/高级工程师证	一级/高级	粤1442013201322855/粤高职证字第1803001016663号	市政公用工程/风景园林		
3	技术负责人	叶云	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第0902001100215号	园林	高级或以上职称（职称专业为园林绿化相关专业	
4	安全负责人	李钟健	工程师	注册安全工程师执业证/安全生产考核证	中级	20201104644000003190/粤建安C3(2023)0905408	建筑施工安全	注册安全工程师，安全生产考核合格证书（C证）	
5	商务经理	谭莉	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121894	园林		
6	生产经理	唐海红	高级工程师	高级工程师证	高级	2103001054670	园林	园林及相关专业，具备中级或以上职称	
7	质量负责人	孙艳青	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001120610	园林	园林及相关专业，具备中级或以上职称	
8	造价工程师	侯含琦	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11204400001327	土木建筑	一级造价师	
9	设计负责人	慎海霞	高级工	高级工程师	高级	2103001054713	园林	园林及相关专业，具	

			程师	证				备中级或以上职称	
10	BIM负责人	方勇	工程师	BIM建模师证	一级	2101001023000636	BIM建模师		
11	给排水工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102235466号	给水排水设计	给排水工程师	
12	给排水工程师	韩林周	高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CS121100848	给水排水	给排水工程师	
13	电气工程师	余维	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003013804号	照明电气	电气工程师	
14	电气工程师	王玮	工程师	工程师证	中级	00001215	水电技术	电气工程师	
15	苗木工程师	林瑞君	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	2303001153464	园林	具备中级或以上职称	5年以上苗木施工经验
16	施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程		
17	施工员	廖欣	工程师	施工员证	/	0441710494417000018	市政工程		
18	施工员	喻阶	/	施工员证	/	0441710494417000112	市政工程		
19	施工员	廖建彪	工程师	施工员证	/	0441710494417000092	市政工程		
20	施工员	朱宏礼	/	施工员证	/	0442310100007000113	土建工程		
21	专职质检员	肖依依	工程师	质量员证	/	0441710994417000023	市政工程		
22	专职安全员	彭建明	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0002738	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人
23	专职安全员	易洪杰	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0038303	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人
24	专职安全员	汪澎	/	安全生产考核证	/	粤建安C3 (2023)0002634	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人

258 / 416

25	专职测量员	高坤鹏	/	测量员证	/	JZ2006001569	/		
26	资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	04416114944160009 98	/		
27	劳资专管员	阳序凤	工程师	劳资专管员证	/	2001140004592	/		
28	专业工程师	谢小成	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121842	园林	见备注 2	不少于 2 人，合同签订之日十五天内
29	专业工程师	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	见备注 2	不少于 2 人，合同签订之日十五天内
30	园建工程师	许方英	工程师	工程师证	中级	1903003025103	风景园林		
31	园建工程师	文珊珊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013306 号	风景园林		
32	园建工程师	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	2303003121478	园林		
33	绿化工程师	李盟盟	工程师	工程师证	中级	1903003019232	风景园林		
34	绿化工程师	唐晓华	助理工程师	助理工程师证	初级	2303006120770	园林		
35	绿化工程师	黄欣	助理工程师	助理工程师证	初级	1903016001872	风景园林		

备注：

1.证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料在人员进场时提供。

2.专业工程师的人员要求为：工程类专业全日制本科学历及以上，5 年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称，5 年以上工作经验。为了专业的技术工作协调，专业工程师（2 人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。

3.填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构； 2栋副馆、4栋公配配套为框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2.专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	总工	高工	
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	设计经理	/	
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工十一注	
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		/	
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		/	
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		/	
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		/	
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		/	
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司		/	
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司		/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料	初级	
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员		
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	高工	
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	给排水专业负责人	高工	
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	王刚	生产经理	
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	/	
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装专业副经理	中级	
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理		
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目总经理	/	
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术经理	/	
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检负责人	/	
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全负责人	/	
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	
76	张崇	联通数字科技有限公司	总工	高级	
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、建	
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	现场负责人	/	
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	钳	/	
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司		/	
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司		/	
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司		/	
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司		/	
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司		/	
94	方明	深圳市自由美标识有限公司		/	
95	李房波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层、地下2层，综合体育馆设计座席约15000座，2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈险峰
注册号：4400030-125
有效期：至2024年12月


深圳市体育中心运营管理有限公司的股权全景穿透2024（3层）1729739611075.png
实际控制人
机关单位
深圳市人民政府国有资产监督管理委...
100%
市管国企
深圳市投资控股有限公司
100%
国有独资
深圳市体育产业集团有限公司
100%
深圳市体育中心运营管理有限公司
100%
国有独资
深圳市深体产培训发展有限公司
100%
国有独资
深圳市网羽中心运营管理有限公司
100%
国有独资
深圳市体育风尚文体发展有限公司
100%
国有独资
深圳游泳跳水馆运营管理有限公司
70%
国有控股
中德体育投资（深圳）有限公司

履约评价-表扬信

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024 年 11 月 5 日

履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]014 号

广东文科绿色科技股份有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024 年第一季度实得分数为 82.97 分，综合评价等级为良。

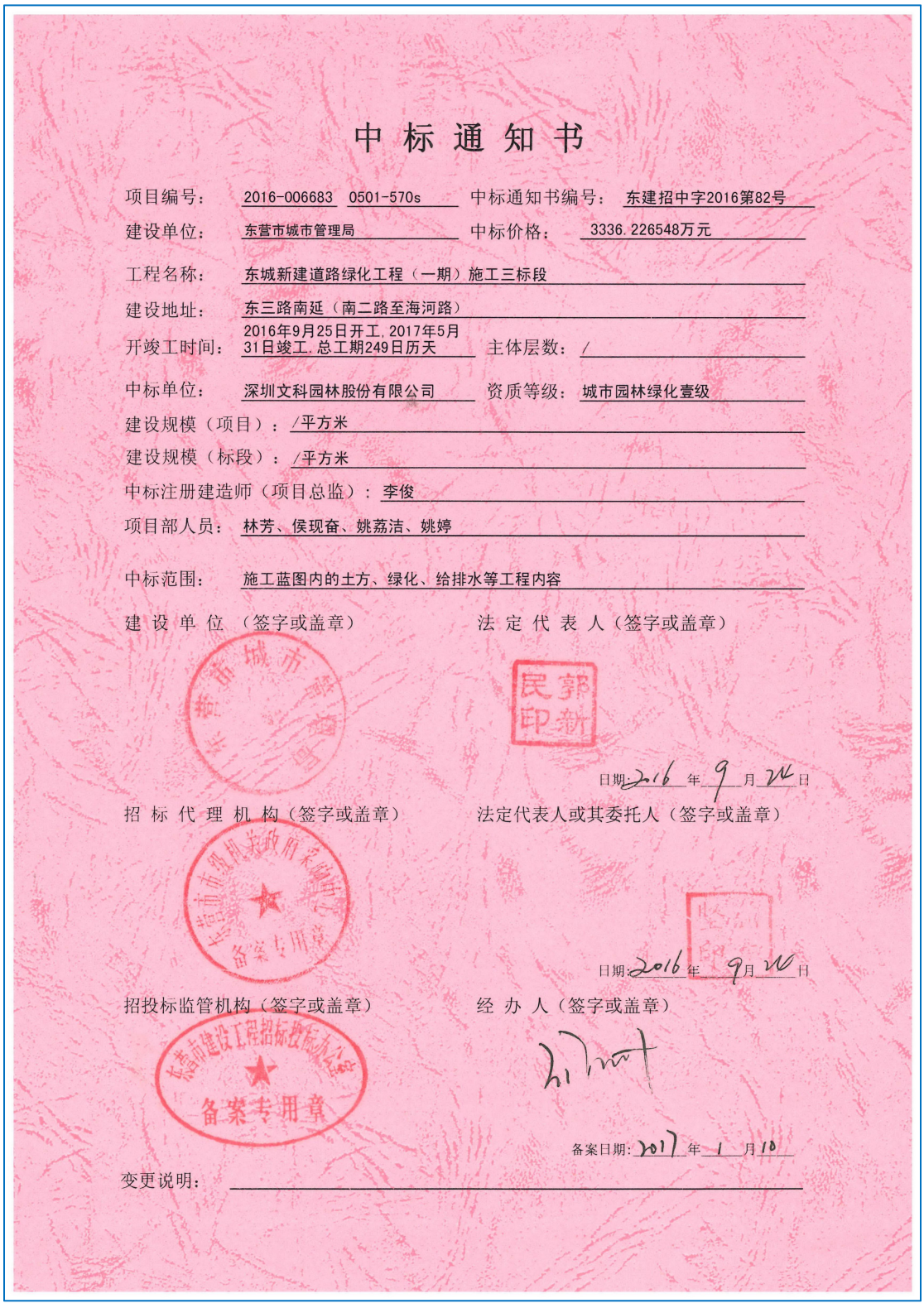
特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 5 月 6 日

东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段

中标通知书



中 标 通 知 书

项目编号：2016-006683 0501-570s　中标通知书编号：东建招中字2016第82号

建设单位：东营市城市管理局　中标价格：3336.226548万元

工程名称：东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段

建设地址：东三路南延（南二路至海河路）

开竣工时间：2016年9月25日开工，2017年5月31日竣工，总工期249日历天　主体层数：/

中标单位：深圳文科园林股份有限公司　资质等级：城市园林绿化壹级

建设规模（项目）：/平方米

建设规模（标段）：/平方米

中标注册建造师（项目总监）：李俊

项目部人员：林芳、侯现奋、姚荔洁、姚婷

中标范围：施工蓝图内的土方、绿化、给排水等工程内容

建 设 单 位 （签字或盖章）　法 定 代 表 人（签字或盖章）

日期：2016 年 9 月 26 日

招 标 代 理 机 构（签字或盖章）　法定代表人或其委托人（签字或盖章）

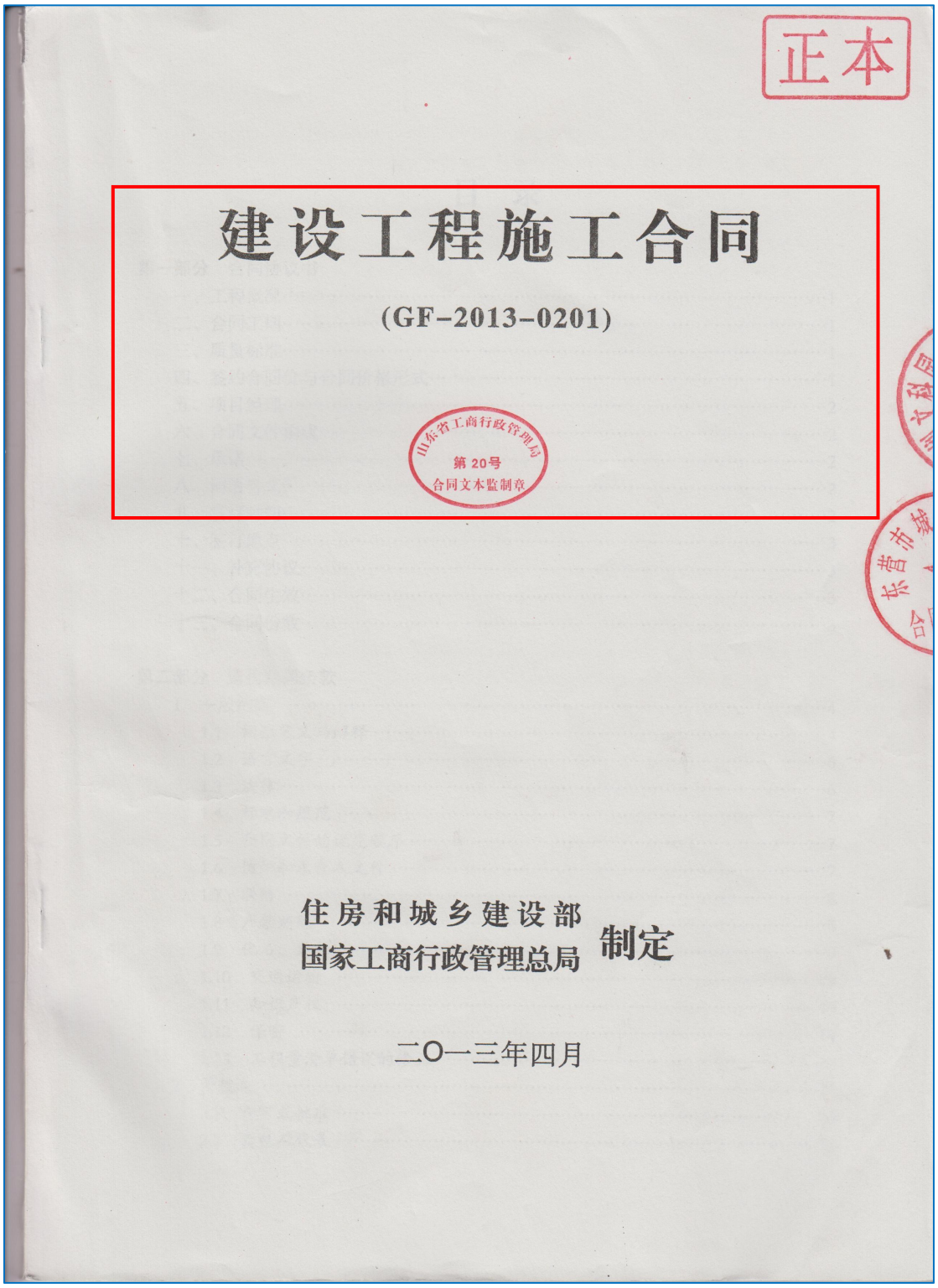
日期：2016 年 9 月 26 日

招投标监管机构（签字或盖章）　经 办 人（签字或盖章）

备案日期：2017 年 1 月 10

变更说明：

施工合同


正本
建设工程施工合同
(GF-2013-0201)
山东省工商行政管理局
第20号
合同文本监制章
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定
二〇一三年四月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：东莞市城市管理局

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东城新建道路绿化工程(一期)施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东城新建道路绿化工程(一期)施工三标段。
2. 工程地点：海河路(东二路至胜利大街)。
3. 工程立项批准文号：东发改投资[2016]282号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：施工蓝图内的土方、绿化、给排水等工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工蓝图内的土方、绿化、给排水等工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰叁拾陆万贰仟¥33362265.48元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____／_____（¥_____／_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____／_____（¥_____／_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。
2. 合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李俊_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单或预算书；
（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市城市管理局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403002792962746
地址：	地址：深圳市高田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋35.36层
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国民生银行深圳分行营业部
账号：	账号：180101421000 7072

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：李伟；
身份证号：110223197402101078；
建造师执业资格等级：壹级；
建造师注册证书号：粤1441313228J5；
建造师执业印章号：粤1441313228J5(01)；
安全生产考核合格证书号：粤建安B(2014)0000717；
联系电话：；
电子信箱：；
通信地址：；
承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事宜。
关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人项目经理常驻施工现场，每月最少在施工现场不少于20天。
承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行招标文件。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行招标文件。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行招标文件。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：解除合同并承担由此对发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行合同通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，不得擅自更换主要施工管理人员。
承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：给予一次罚款2000元。

竣工验收报告

东营市园林绿化工程

竣工验收报告

工 程 名 称：东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段

建设单位（公章）：东营市住房和城乡建设管理局

竣工验收时间：2020年6月10日

东营市园林工程质量监督站制

注：本表不得翻印，复印无效

表一

工程名称	东城新建路绿化工程(一期)施工	标段	第三标段
建设单位名称	东莞市住房和城乡建设管理局.		
勘察单位名称			
设计单位名称	潍坊市政工程设计研究院有限公司.		
监理单位名称	山东胜利建设监理股份有限公司.		
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司.		
开工日期	2017.8.25	竣工日期	2020.6.
工程报监日期			
工程地点	东三路(南二环至海滨路)	建设性质	新建
工程造价(万)	3336.226548	建设面积(m²)	

工程概况:

工程名称:东城新建路绿化工程(一期)第三标段.

总投资3336.226548元.主要施工内容包括:石成土开挖.淤泥外运.回填种植土.排石成工程.苗木种植及养护.给水工程等.

竣工验收内容:

石成土开挖外运、排石成工程.给水工程.种植土回填、苗木种植养护.驳岸等工程.

表二

对设计单位评价： 1.已按国家技术规范、标准、相关技术规程等要求进行设计。 2.责任制落实到位、质保体系建全。
对监理单位评价： 能较好的按照《监理规范》的要求及相关技术标准、对施工合同、监理合同、进行监理质保体系运行正常。
对施工单位评价： 严格按照设计图纸及有关约定的规范规程及标准 质保体系健全、运行正常。
建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在建设过程中履行了立项—招标—报建—报监—开工—竣工工序、经检查各工序均符合基本建设的要求。
工程竣工验收意见： 同意竣工验收。 工程质量等级：合格。
工程竣工验收结论： 符合国家质量标准。
注：工程质量等级为：不合格、合格；工程竣工验收结论应填写是否符合国家质量标准。

表三

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
观感组组长	李[illegible]	开发区城管局	高级工程师	
实测实量组组长	郭明真	东营市建筑院	高级工程师	景观所所长
资料组组长	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
验收组成员	[illegible]	园林绿化中心		
	李惠吉	潍坊市政设计	中级工程师	
	张文泽	胜利监理	专业监理师	
	[illegible]	[illegible]		项目经理

建设单位项目负责人：（签字）[illegible]　　（公章）

2020 年 6 月 6 日

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。

填表人		联系电话	

工程竣工验收证明书

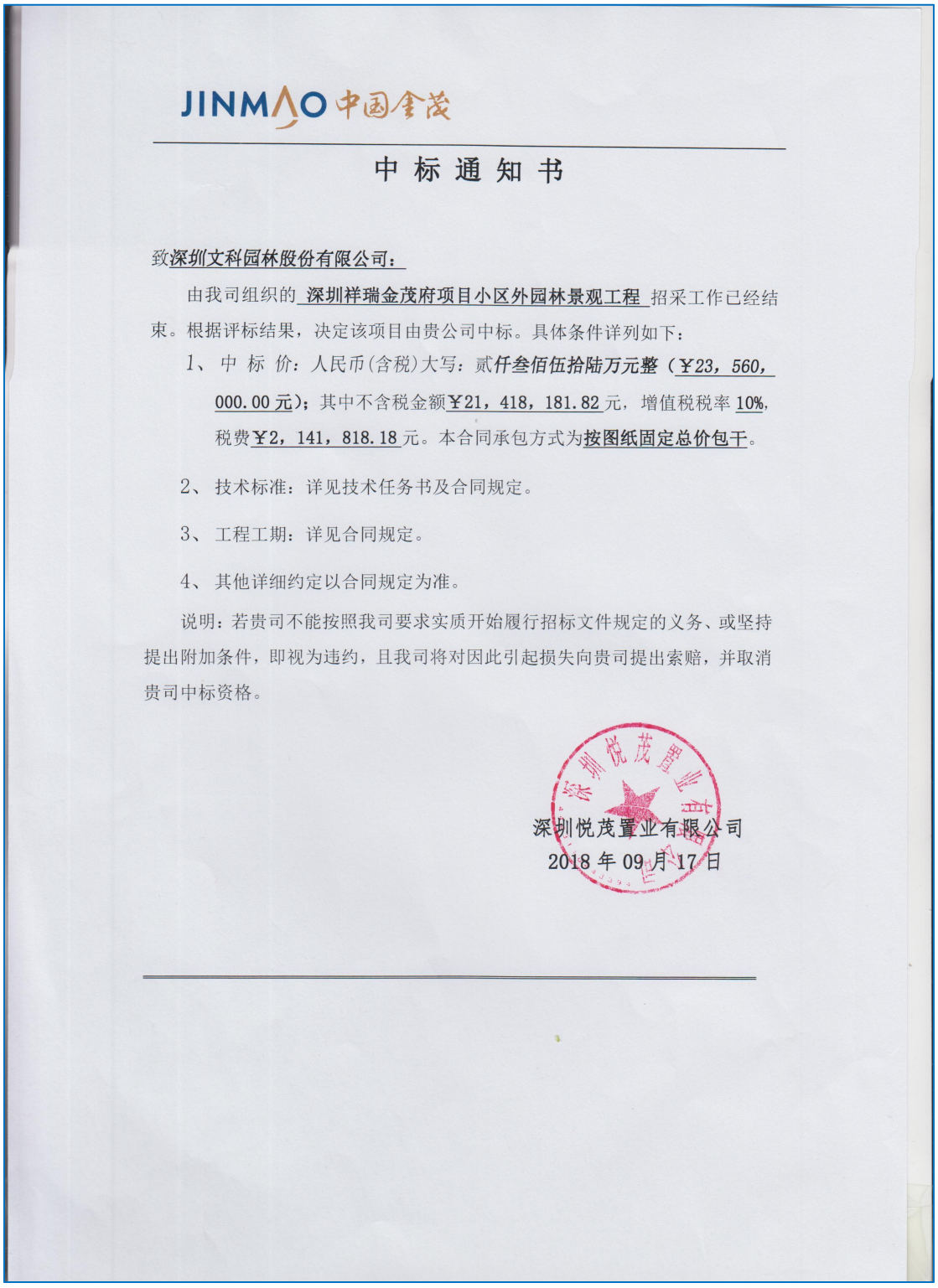
2020 年 6 月 10 日

工程编号		工程类别	园林绿化	工程地点	东三路（南二路至海河路）
工程性质	新建	施工单位	深圳文科园林股份有限公司	工程名称	东城新建道路绿化工程（一期）施工三标段
包工总价（元）	33362265.48元	建筑面积		建设单位	东营市住房和城乡建设管理局
工程量及简要内容	主要施工内容：碱土开挖外运、排碱工程、给水工程、种植土回填、苗木种植养护、驳岸砌筑等工程			开工日期	2017 年 8 月 25 日
				竣工日期	2020 年 6 月 1 日
				核验日期	2020 年 6 月 10 日
建设（监理）设计、施工方初验意见	经建设、监理、设计单位检查验收，本工程符合国家强制性标准及施工规范要求，符合设计文件要求，工程资料齐全，工程质量符合验收规范标准要求，确认本工程质量合格。				

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 驻工地代表： 2020 年 6 月 10 日	（公章） 监理责任人： 2020 年 6 月 2 日	（公章） 设计单位代表： 2020 年 6 月 3 日	（公章） 工程负责人： 2020 年 6 月 1 日

深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程

中标通知书



JINMAO 中国金茂

中 标 通 知 书

致深圳文科园林股份有限公司：

由我司组织的 深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程 招采工作已经结束。根据评标结果，决定该项目由贵公司中标。具体条件详列如下：

1、中 标 价：人民币(含税)大写：贰仟叁佰伍拾陆万元整（￥23，560，000.00元）；其中不含税金额￥21，418，181.82元，增值税税率10%，税费￥2，141，818.18元。本合同承包方式为按图纸固定总价包干。

2、技术标准：详见技术任务书及合同规定。

3、工程工期：详见合同规定。

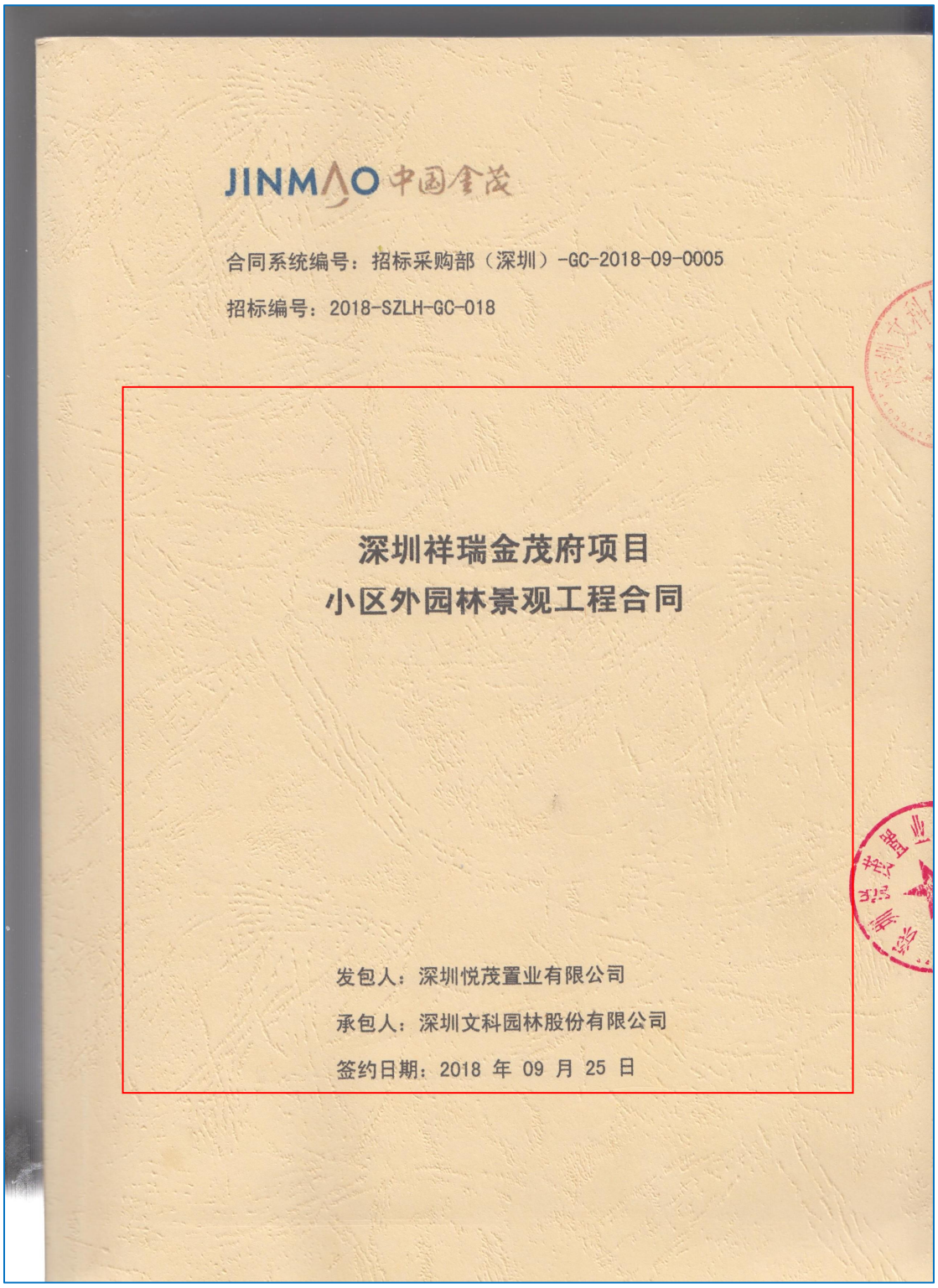
4、其他详细约定以合同规定为准。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

深圳悦茂置业有限公司

2018 年 09 月 17 日

施工合同



JINMAO 中国金茂

合同系统编号：招标采购部（深圳）-GC-2018-09-0005

招标编号：2018-SZLH-GC-018

深圳祥瑞金茂府项目
小区外园林景观工程合同

发包人：深圳悦茂置业有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

签约日期：2018 年 09 月 25 日

深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程合同

发包人（甲方）：深圳悦茂置业有限公司

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程。

工程地点：深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧。

工程内容：深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程，具体招标范围详见图纸。

资金来源：甲方自筹。

2. 工程范围

2.1 具体范围为深圳祥瑞金茂府小区外园林景观工程（以商业裙房建筑外轮廓线为界，商业裙房以外为小区外），小区外景观园林景观面积约1.8万平方米，其中红线外景观面积约4千平方米。工程包含且不限于商业街地面铺装、盲道、车档石、景观坐凳、生态停车位、幼儿园大门围墙及地面铺装、橡胶地垫、车库廊架、景墙、绿化等所有图纸包含工程内容，红线外工程施工相关须报批报建手续由承包人负责完成。本次招标范围包含且不限于：按招标图纸工程内容及范围完成所有园林景观工程，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。具体内容为范围内园林硬景、软景等室外工程施工（包括但不限于绿化、小品、园路、水景、围墙结构及饰面、

钢结构、临边围挡、消防车道、铁艺栏杆、铺装、园林灯、路灯、水景灯、绿化给排水、花坛、绿篱、绿化种植土回填及土方工程（总包单位按商业街地面回填标高平面图（后附）回填土方并移交场地后，园林工程单位负责土方回填或开挖施工）、地形平整及造型、对绿化树木的修整和养护、移交给甲方前的所有工程的成品保护工程、自行施工产生的垃圾清理及外运工程、按规范及地方行政管理部门要求所需的第三方材料检测及相关测试工作、红线外工程（含原市政人行铺装拆除、栏杆拆除及绿化树木迁移）施工相关须报批报建手续由承包人负责完成。（标识标牌、儿童游乐设施、康体设施、雕塑小品另行招标）。

2.2合同承包方式为：包深化设计、包人工、包材料、包损耗、包水电、包制作、包安装、包运输、包二次运输、包仓储、包抢工、包施工、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包管理、包工期、包验收合格、包风险、包税金形式承包本项目。同时包含场地内的施工配合，甲方现场的变更及增减必须配合按期完成。

2.3界面划分：

序号	工程内容	发包人另行独立分包工程	在本次招标范围内项目	备注
1	土方工程		总包单位完成地下室顶板及裙楼屋顶防水细石混凝土保护层。保护层以上排蓄水板、无纺布、土方回填及种植土回填由园林工程单位负责完成;其它按照图纸标高所示需调整的内容，包括但不限于堆地形、土方倒运、道路基础、多余土方外运等	以图纸和工程量清单为准
2	围墙及大门工程		围墙及大门、铁艺栏杆均在本次招标范围	
3	雕塑工程	雕塑的制作及运到现场，雕		不列入本次

		塑的基础施工及现场安装		招标范围
4	雨水工程	雨水主管道及雨水井	雨水口（包括雨水篦子）及雨水口连接雨水井的支管线	
5	装饰井盖		所有装饰井盖及装饰井盖内的铺装或种植、基于园林自身砌筑的检修井及其所用井盖	
6	种植土使用范围		园林种植土必需的最低土厚要求：草本花卉、草坪地被 30cm 土厚，小灌木 45cm，大灌木 60cm，浅根乔木 90cm，深根乔木 150cm。 屋顶花园土质要求：轻质土：配方（34%壤土：33%泥炭：33%珍珠岩+蘑菇肥）。	
7	市政井盖的升降	市政施工单位按照图纸施工到规定标高、清理完毕并加盖井盖后，移交景观施工单位。	因景观地形原因引起的市政井盖与景观完成面存在高差、景观施工范围内的市政井盖景观完成面的高差在±20cm 以内的	
8	灌溉工程	中水主管线及中水井	中水井接口阀门（含）以后的支管线及灌溉设备	
9	景观配电工程	甲方提供电源	从电源下口的所有线缆、景观配电箱（包括上口电缆）及其它设备	
10	大规格苗木	根据乙方报价情况，另行确定甲供苗木品种	甲供苗木的场内倒运、栽植、养护、保活在本次招标范围内。	
11	泳池设备、SPA 设备供货及安装	设备供货及安装、设备管道、套管预埋		不列入本次招标范围
12	室外儿童游乐及健身设施设计、制作及安装	设施设计、制作及安装、设施基础及预埋件预埋		不列入本次招标范围
13	数字水帘		专业公司二次设计深化、设备安	为本次招标

			装施工、后期维修养护	范围
14	立体绿化		专业公司二次设计深化、种植施工、后期养护	为本次招标范围

2.4施工现场办公区及生活区请投标单位自行到现场踏勘，与总包单位协商解决，建设费用由投标人自理。

2.5本项目不提供临时办公室和生活区，也不提供搭建办公区和生活区的场地，中标方必须在报价中将相关费用考虑在内。

3. 合同工期

3.1园林景观工程预计开工时间具体进场时间以甲方书面通知为准，具体工期起算以收到雇主提供的满足现场分部分项施工需要的图纸起算，且竣工验收时间不能延后。

3.2满足规划验收要求（包括但不限于道路基层，路缘石，临时绿地等）的绝对工期节点为2018年11月30日。（该节点滞后按合同总工期罚款）。

3.3项目规划验收及竣工备案后，承包人须于2019年2月20日前按招标人要求完成指定的交付展示区域（详见图纸，如有变化以现场交底要求为准）的园林景观工程改造施工（该节点滞后按合同总工期罚款）。

3.4于2019年4月30日前完成所有园林景观工程改造施工（该节点滞后按合同总工期罚款）。

本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划（总包进度仅供参考，最终以实际发生为准。）

3.5工期说明：

3.5.1雇主有权根据现场的实际施工进度要求分包商提前或者推迟进场施工时间，分包商不得以任何借口拖延或者拒绝雇主指定的进场施工时间要求。

3.5.2分包商应在合同约定期内准时开工。如工程未按合同约定工期竣工验收完成，逾期在15天以内（含15天）每逾期一天，按合同总价的千分之一进行处罚，逾期超过15天，每逾期一天，按5万元/天进行处罚，逾期30天以上的（含30天），雇主有权解除合同并追究相应损失责任。

3.5.3雇主、分包商在确定竣工日期及各项控制工期时已充分考虑如下因素：

1） 因政府因素而停工的施工空档期；

2） 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停电、停水、节假日、工地及周边环境等影响因素；

3） 可能出现的各种政府组织考试不得有噪音等影响如高考、中考等；

4） 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法；

5） 雇主分包工程的合理工期；

6） 市中心不能夜间施工，材料不能正常运输；

7） 无证施工导致的停工。

3.5.4分包商应根据合同绝对工期，采用必要的有效措施以按时、保质、保量履约，雇主有权根据现场实际进度，要求分包商增加资源以满足合同要求，分包商不得以任何借口推迟、拖延执行雇主的指令，否则将予以10000元/次的处罚。

3.5.5因本工程红线外工程（含原市政人行铺装拆除、栏杆拆除及绿化树木迁移）施工相关须经政府相关部门报批报建手续由分包商负责完成（报批报建费用已包含在报价内），该部分须经政府相关部门报批报建手续的时间已包含在合同工期内，如因此导致工程逾期的，相关违约责任按照3.5.2条款执行，如因分包商未按政府相关部门完成报批报建手续导致被政府行政部门罚款或者勒令停工的，该部分罚款由分包商负责缴纳，由此导致工程逾期的，相关违约责任按照3.5.2条款

执行。

3.5.6其他工期说明详见工程规范及技术说明。

4.质量标准

1）本工程为质量验收一次性合格工程，重大质量事故发生率为零。

2）工程质量严格按照行业及企业标准实施，当行业标准与企业标准有冲突时由投标人提出，业主按标准较高执行。

3）施工前必须仔细审核图纸，保证工程的可实施性，如发现图纸前后不统一或现场不符，应及时向建设单位或监理单位提出意见，若施工单位擅自施工，则由施工方自行承担及返工所造成的损失。

4）其他质量约定：详见技术要求。

5.合同价款

1）本合同项下签约金额适用【10】%的增值税税率。

2）本合同项下不含税总价款￥21，418，181.82元（大写：人民币贰仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分），增值税税金为￥2，141，818.18元，合计含税总价款为￥23，560，000.00元（大写：贰仟叁佰伍拾陆万元整）。

3）本合同的合同价为以下第 1 种方式。

1.固定总价

2.暂定合同价

6.合同条件

1）合同文件内所说明的合同条件如下：

(a) 计价基础：

总价合同

(b) 履约保函金额：

乙方应在合同签订后10天内，按合同总价的10%向甲方提交履约保函。履约保函的有效期从合同签订之日起至竣工验收完成3个月内持续有效。

(c) 工期延误赔偿率：

如工程未按合同约定工期竣工验收完成，逾期在15天以内（含15天）每逾期一天，按合同总价的千分之一进行处罚，逾期超过15天，每逾期一天，按5万元/天进行处罚，逾期30天以上的（含30天），甲方有权解除合同并追究相应损失责任。

(d) 保修期：

24个月（含绿化养护期）。

(e) 付款办法：

详见第二卷合同专用条款

7. 合同文件

1) 本工程“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书及投标往来函件

(c) 专用条款；

(d) 通用条款；

(e) 合同附件

(f) 工程规范和技术说明；

(g) 合同图纸

(h) 工程量报价清单

(i) 招标文件中的其他文件及附件

（j） 投标文件

2） 各方有关本工程的洽商、变更等具有合同效力的书面协议或文件，亦作为本合同的补充。

3） 任何不列在上述的其他文件皆不属于合同文件的组成部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为合同文件的补充。

4） 对于同一类工程合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

5） 合同文件内的天数，除非另有特别说明，均为日历天数。

8. 资料管理

1）乙方资料员负责本单位施工资料的收集、整理、编制、汇总，并对其档案资料完备性和有效性负责。

2）乙方资料接受总包、监理指导，对其工程资料进行整理，使其满足甲方档案管理要求。

3）乙方资料在竣工验收后三个月内，负责向总包提报移交一套（原件）完整竣工资料，由总包汇总向城建档案馆办理移交；竣工验收后六个月内移交两套（一套甲方、一套物业）完整的竣工档案汇总上报总包，总包负责对该资料完备性，有效性进行检查，对不符合要求项目，要求限期整改直至满足要求。

4）乙方必须指定专人负责资料收集、整理、编制、汇总工作。

9. 承诺

1）乙方向甲方承诺会按照合同文件的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2）甲方向乙方承诺会按照合同文件的约定期限和方式支付合

同价款及其他应当支付的款项给乙方。

10. 合同生效

1）双方同意本合同自双方签字之日起生效。

（以下无正文）

发包人（公章）：深圳悦茂置业有限公司

住所：深圳市福田区深南中路6011号NEO大厦A座50层

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-8276 2835

传真：

开户银行：渤海银行股份有限公司天津分行

银行帐号：2003 0355 2300 0119

承包人（公章）：深圳文科园林股份有限公司

住所：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心A座35、36层

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：中国民生银行深圳分行

银行帐号：1801 0142 1000 7072

合同订立时间：2018 年 09 月 25 日

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	叶定良	开工日期	2019-2-21
项目负责人	李俊	项目技术负责人	罗志堂	竣工日期	2019-4-30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项。	合格
	综合验收结论	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	已按报建版图纸完成验收前论2. 房屋完成园林草皮. 工程质量、进度符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	叶定良	开工日期	2019-7-20
项目负责人	李俊	项目技术负责人	罗志堂	竣工日期	2019-12-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	接管单位
	同意验收通过				
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 1 月 10 日	2020 年 1 月 10 日	2020 年 1 月 10 日	2020 年 1 月 16 日	2020 年 1 月 16 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

^GD-E1-913^

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李俊、王玮、肖耿增、吴应

证书编号：2021-GDGC-032

二〇二一年十一月

前海周大福金融大厦项目园林景观工程（标段二）

施工合同

合同编号：CSZN06-CW6000101

第一册，共四册

中华人民共和国

深圳市

副本

前海周大福金融大厦

园林景观专业分包工程

II 标段

合同文件

业主
深圳天得房地产开发有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

监理单位
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总包单位
中国建筑第八工程局有限公司

分包单位
深圳文科园林股份有限公司

二零二一年七月

合同编号：CSZN06-CW6000101
第一册，共四册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

园林景观专业分包工程

II 标段

合同文件

业主
深圳天得房地产开发有限公司

项目
新世界中国[illegible]或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（[illegible]

结构
[illegible]程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

监理单位
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总包单位
中国建筑第八工程局有限公司

分包单位
深圳文科园林股份有限公司

二零二一年七月

目录

	页数
第一册，共四册	
一　分包合同协议书	AA/1-AA/22
二　中标通知书	共8页
三　往来函件	共211页
四　分包合同条件及其附录	共41页
五　总包合同条件	C/i-C/ii，C/1-C/49
六　工程规范	
甲部 – 工程基本措施项目	i-iv,P/1-P/35
乙部 – 技术规范	
(1) 技术要求	共56页
附件1：项目分期开发方案	共18页
附件1-1：项目分期开发方案(标段划分)	共36页
附件2：工作界面划分表	共13页
附件3：室外景观与强电及给排水分工界面图	共2页
附件4：前海甲供乔木清单	共1页
附件5：前海周大福金融大厦项目园林景观工程之机电部分招标技术要求	共10页
附件6：材料送审要求及现场施工工艺样板要求	共3页
附件7：前海周大福金融大厦项目园林景观工程材料设备选用表	共3页
附件8：前海周大福金融大厦项目园林景观工程之机电部分材料设备选用表	共6页
附件9：园林景观工程人员配置要求	共1页
附件10：拟派项目经理履历及管理班子成员表	共3页
附件11：灌溉工程技术规范	共12页
附件12：喷雾系统技术规范	共8页
附件13：园林硬景工程技术规范	共122页
附件14：景观植物技术规范	共37页
附件15：建筑给排水专业图纸	（详电子版，供参考）

目录

	页数
第二册，共四册	
六　工程规范（续）	
乙部 - 技术规范（续）	
附件16：园林景观灯具规范	共33页
附件17：园林景观电气技术规范	共368页
附件18：LEED，WELL及CGBL技术说明（景观适用）	共9页
附件19：LEED，WELL及CGBL技术说明（机电适用）	共36页
附件20：前海周大福金融大厦机电声学要求	共63页
附件21：项目质量安全文明施工管理细则	共19页
附件22：景观施工图设计深度及工作成果要求	共9页
附件23：NWD11_LA_TD_MS_0102 灌木，草坪及攀缘植物种植总表（2020810）	共1页
(2) 质量管理及附录	
园林工程（非住宅）评估标准表	共1页
质量管理	共35页
7.1(2) 实测实量操作指引(ZG-PSZY-02)	共11页
7.3(3) 停止点检查管理指引（ZG-JYZY-03 ）	共15页
7.3(5) 材料设备管理指引（ZG-JYZY-05)	共9页
7.3(7) 成品保护管理指引(ZG-JYZY-07)	共14页
7.3(8) 交付验收管理工作指引(ZG-JYZY-08)	共18页
7.3(10) 工程标准施工工艺指引（ZG-JYZY-10）	共17页
7.3(11) 工程三防措施指引（ZG-JYZY-11）	共64页
7.3(14) 公共设施交付观感质量标准(ZG-JYZY-14)	共14页

目录

	页数
第三册，共四册	
七　招标图纸目录	TD/1-TD/45
招标图纸疑问回复	共28页
招标图纸疑问补充图纸	另册装订
八　工程量计算规则及单价说明	i,ST/1-ST/43
九　单价细目表	
单价细目表概述	i-iii
单价细目表　编号1 工程基本措施项目	共7页
单价细目表　编号2 硬景工程	共271页
单价细目表　编号3 软景工程	共63页
单价细目表　编号4 硬景改建工程	共21页
单价细目表　编号5 软景改建工程	共6页
单价细目表　编号6 机电工程	共16页
汇总表	共1页
软景乔木备选方案（不计入投标总价）	共19页
第四册，共四册	
清单附件一：单价分析表（仅供参考）	共336页
清单附件二：招标疑问卷单价分析表（仅供参考）	共111页
十　投标办法	CT/1-CT/7
十一　投标书	FT/1-FT/3
十二　附录	
附件1 保险条款	共32页
附件2 工程质量保证书	共2页
附件3 供货商守则	共1页
附件4 供应商可持续发展自我评估调查	共2页
附件5 保密承诺书	共2页
附件6 声明	共1页
附件7 反贿赂、反腐败及制裁合规之承诺	共3页
十三　技术标（仅供参考）	共304页

新世界中國
New World China

分包合同协议书

本协议由下列双方于2021年3月27日签订：

(1) 中国建筑第八工程局有限公司 ，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层，邮政编码为200131（以下简称**“承包人”**）。

(2) 深圳文科园林股份有限公司 ，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层，邮政编码为518000（以下简称**“分包人”**）。

(3) 深圳天得房地产开发有限公司 ，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司），邮政编码为518052（以下简称**“发包人”或“业主”**）。

鉴于：

A. 深圳天得房地产开发有限公司和**承包人**于2019年11月12日签订施工合同（以下简称**“总承包合同”**），委任承包人实施中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦总承包工程（**“总承包工程”**）。

B. 承包人有意委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的中华人民共和国广东省深圳市前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程（II 标段）（以下简称**“本分包工程”**）。

C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：园林景观分包工程（II 标段）

分包工程地点：深圳市前海桂湾片区二单元

分包工程规模及特征：本项目功能属商业性办公，主要办公区为两栋塔楼，北塔A座43层，南塔B座25层，另设四层地下室，地下二层及三层设置地下空间连接西侧交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下连接，地下三层、四层及地下二层为停车库。总建筑面积228,728m2，用地面积18,218.36 m2，其中地下面积58,728m2，地上面积170,000m2。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第 6 条所列分包合同文件。分包人应严格按照本分包合同约定、承包人的要求及其不时发出的指令，完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到发包人及承包人的合理满意程度。

3. 分包合同工期

(a) 分包工程的开工日期：以发包人/承包人发出的开工通知为准；

(b) 总承包工程工期：
开工日期：2019 年 12 月 1 日。
竣工日期：2021 年 12 月 31 日（仅供参考，以总包单位的实际施工进度作准）。

(c) 分包工程的竣工日期：上述所列的总承包工程竣工日期仅作参考，实际的竣工日期与上述所开列的日期可能会出现偏差，分包人有责任与总承包单位协调了解目前现场实际工程进度情况，并全力配合总承包工程的施工进度及其计划执行及完成本分包工程，以使整个项目的施工进度及计划不会因本分包工程而延误。尽管上述的竣工日期与实际的施工进度及计划可能会出现偏差，或实际施工进度在工程实施过程中施工进度需要调整，分包单位不得藉此额外要求工期和金钱上的索赔。

(d) 质保期为发包人发出分段竣工证书后 24 个月。

工程关键节点工期：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期（日历天）
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	一期		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	356
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	二期		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	459
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及天气恶劣的日子。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个公历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提出任何延期、窝工等费用索偿。

分包人确认在投标前已经按照专业人士的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，分包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，发包人有权拒绝批准。分包人以发包人原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及发包人的书面批复，否则发包人有权拒绝批准顺延工期的申请。

4. 质量标准及目标

4.1 质量标准：

本分包工程须符合国家、本分包工程所在省市现行有效并适用于本分包工程的相关质量标准和规范，以及本分包合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与本分包工程所在地的地方质量标准、规范及本分包合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本分包工程一次验收合格，且本项目总体工程质量须满足业主方的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的以下的合格等级的质量标准，同时必须达到美国 LEED 金级认证、CGBL（中国国家绿色建筑评级）三星以上标准认证。其中：北塔及商业部分须取得 WELL 认证。

5. 分包合同金额

II 标段（二期）：			
(A)不含增值税总价(小写)	:	RMB¥	12,662,346.34 元
(B)增值税(_9_%) (小写)	:	RMB¥	1,139,611.17 元
(A)+(B)分包合同金额(小写)	:	RMB¥	13,801,957.51 元
(大写)	:	人民币 壹仟叁佰捌拾万零壹仟玖佰伍拾柒元伍角壹分	

分包合同金额之工人工资比例为__20__%。

本分包合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或分包人已向承包人开具本分包合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格×（1+调整前增值税适用税率/征收率）+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格×（1+调整后增值税适用税率/征收率）

分包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，承包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与分包合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

三方于____年____月___日盖章/签署：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 ） 盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

电话_____ ）

传真_____ ）

开户银行_____ ）

_____ ）

邮编码_____ ）

分包人：深圳文科园林股份有限公司 ） 盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

电话_____ ）

传真_____ ）

开户银行_____ ）

账号_____ ）

邮政编码_____ ）

发包人：深圳天得房地产开发有限公司 ） 盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

电话_____ ）

传真_____ ）

开户银行_____ ）

账号_____ ）

邮政编码_____ ）

第三章、项目管理团队

3.1项目经理部人员配置

拟派项目管理班子成员表

项目经理	姓名	李俊	年龄	46
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001016663	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144131322855
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	桂湾片区景观工程（一期）设计施工总承包合同
生产经理	姓名	方勇	年龄	33
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003003667	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144171846571
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	阆中恒大滨江左岸园建工程
技术负责人	姓名	周光辉	年龄	34
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003003668	任职资格及证书编号	一级建造师证 粤 144151632729
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目绿化工程
安全负责人	姓名	廖建彪	年龄	33
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	安全员证 粤建安（2015）0007867
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	东莞恒大翡翠华庭一期开盘区域园建工程
质量负责人	姓名	孙艳青	年龄	36
	技术职称及证书编号	中级工程师 1500102269526	任职资格及证书编号	质量员证 44171090000487
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	兰考恒大家居联盟产业园项目一河两岸区域园建工程
施工员	姓名	廖欣	年龄	26
	技术职称及证书编号	助理工程师 1002006001590	任职资格及证书编号	施工员证 44171040004542
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程
电气工程师	姓名	龚清勇	年龄	39
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	电工证 1517121903400072
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城市之光大厦项目园建工程
	姓名	汪祥静	年龄	34

给排水工程师	技术职称及证书编号	水利工程师 2013130279	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	阆中恒大滨江左岸园建工程
绿化工程师	姓名	徐凯	年龄	30
	技术职称及证书编号	助理工程师 1602006000721Q	任职资格及证书编号	施工员证 44171040004540
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	恒大七尚 1#地块高层示范区景观工程
质检员	姓名	张莉	年龄	32
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	质量员证 44171090000491
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
安全员	姓名	姚桂枝	年龄	36
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001016663	任职资格及证书编号	安全员证 粤建安 C（2013）0011469
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目一标段
造价员	姓名	袁芳芳	年龄	37
	技术职称及证书编号	高级工程师 1803001013829	任职资格及证书编号	造价师证 建（造）16440014105
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳金众金域半山花园园林建筑及绿化工程
测量员	姓名	倪黎霞	年龄	34
	技术职称及证书编号	/	任职资格及证书编号	测量工证 16440300143000082
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
资料员	姓名	贺苏丹	年龄	37
	技术职称及证书编号	中级工程师 1200102115014	任职资格及证书编号	资料员证 44161140004196
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
试验员（取样员）	姓名	李明	年龄	30
	技术职称及证书编号	助理工程师 1602006003162	任职资格及证书编号	试验员证 JZ1808000486
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城项目全部区域园建工程

材料员	姓名	李露芳	年龄	35
	技术职称及证书编号	中级工程师 1703003002813	任职资格及证书编号	材料员证 44171110006914
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	海南万宁日月湾日岛项目示范区园林景观工程（一标段）
深化设计人员 1	姓名	吴应	年龄	35
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1703003001812	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	东莞恒大翡翠华庭一期开盘区域园建工程
深化设计人员 2	姓名	陈虹	年龄	33
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1803003013610	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	福田区花漾街区及街心花园建设工程
深化设计人员 3	姓名	黄煦原	年龄	39
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1703003002358	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	重庆恒大御峰剩余园建工程
深化设计人员 4	姓名	陈杰	年龄	31
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1903003025578	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	南宁恒大华府首期幼儿园及 1-6#楼园建工程
深化设计人员 5	姓名	韦菁华	年龄	30
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1903003004238	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	南宁万达茂项目五星度假酒店景观工程
深化设计人员 6	姓名	刘璐	年龄	33
	技术职称及证书编号	园林景观设计工程师 1803003009815	任职资格及证书编号	/
	工作经历	深圳文科园林股份有限公司	近三年项目业绩	深圳恒大城项目全部区域园建工程
真实性	我方提供上述拟派人员的信息及证明资料均真实有效，如有不实，愿接受直接被废标或处于合同总价 10%的罚金。 投标人（盖单位章）：深圳文科园林股份有限公司			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58㎡	工程造价	138653.4万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：43 层 地下：2 层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020 年 1 月 19 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
燃气工程	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总		
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理		
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理		
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理		
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理		
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责		
8	宁旭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师		
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师		
10	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责	高2	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
12	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
13	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
14	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	工程师	
15	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
17	叶锦鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	
18	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理		
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责		
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	工程师	
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责		
23	游优	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		
25	冯翔	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
26	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		
	高海燕	深圳天得房地产开发有限公司	建筑设计经理	助工	高海燕

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张玉金	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	/	张玉金
29	周伟军	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	/	周伟军
30	钟明俊	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	钟明俊
31	曾璐玮	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	/	曾璐玮
32	唐仁聪	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	/	唐仁聪
33	唐德华	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	/	唐德华
34	黄江炜	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	/	黄江炜
35	杜创波	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	/	杜创波
36	张昕玮	中国建筑第八工程局有限公司	商务工程师	/	张昕玮
37	张国贤	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	/	张国贤

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年8月17日	总监理工程师： 2023年8月17日	单位(项目)负责人： 2023年8月17日	单位(项目)负责人： 2023年8月17日	单位(项目)负责人： 2023年8月17日

GD-E1-914/6

发票

2022 年 6 月



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 15471095 4403221130 15471095

此联不作报销、抵扣凭证使用

开票日期：2022年06月29日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	3*4/6*30>89+/*-505931<+3++8 6*26*122+96>734970600109635 <*97/0>+2+/30-97/*77949-978 2-682<06*/43+9<-1359-6769*0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					216409.45	9%	19476.85
合计					¥216409.45		¥19476.85
价税合计（大写）	⊗ 贰拾叁万伍仟捌佰捌拾陆圆叁角整				（小写）¥235886.30		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目 深圳前海深港合作区	项目地点：

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：汪悦　　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2022 年 9 月



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 15471329 4403221130 15471329

此联不作报销、抵扣凭证使用

开票日期：2022年09月15日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	/<0/060>6<7*6+47512+-716125 7-7<18<+41+79-7+3-70/13>239 299032-+40<*9/716+85*0223<3 70<5395<148-4123>-6+>/66403

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					339873.73	9%	30588.64
合计					¥339873.73		¥30588.64
价税合计（大写）	⊗ 叁拾柒万零肆佰陆拾贰圆叁角柒分				（小写）¥370462.37		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目 深圳前海深港合作区	项目地点：

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：熊亚　　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2022 年 11 月



4403222130

深圳增值税专用发票

№ 06889555 4403222130 06889555

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年11月14日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	>71454*>/29966757>502>/+125 /5813<2<90040486809034<0>54 49621-+3122*219466-7<<58+6> -0<597+1324>908064964686++<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					956281.12	9%	86065.30
合计					¥956281.12		¥86065.30
价税合计（大写）	⊗ 壹佰零肆万贰仟叁佰肆拾陆圆肆角贰分				（小写）¥1042346.42		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目 项目地点：深圳前海深港合作区

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：熊亚　　销售方：发票专用章

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2022 年 12 月



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 07014375 4403223130 07014375

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年12月27日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	54+8+*>56+->29<1+701>+4+13/ >3-508404<0>5//60>-6-7+5240 >-22-81><+1699-229233609736 -0>/-19504214<8-3/*6*9+02>+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					661446.17	9%	59530.15
合计					¥661446.17		¥59530.15
价税合计（大写）	⊗ 柒拾贰万零玖佰柒拾陆圆叁角贰分				（小写）¥720976.32		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目 项目地点：深圳前海深港合作区

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方：发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 1 月



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 07014430

4403223130
07014430

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年01月06日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	956*6/7146*-*2<42*229023483 2+5450/5281<0492*14-692+*87 297879/-2-92-5*6*226-/2+190 254368745*-4289+6482075/>62

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					788888.97	9%	71000.01
合计					¥788888.97		¥71000.01
价税合计（大写）	⊗ 捌拾伍万玖仟捌佰捌拾捌圆玖角捌分				（小写）¥859888.98		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目项目地点：深圳前海深港合作区

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 3 月



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 07014590

4403223130
07014590

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年03月15日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	2>01>*+6228--033+-5832342*9 0</14<*6>8/9*>>3>-/9974*0<* 1824*3-6-+45/186-0>13+50--1 53094*>142+7>85/+><33/*>064

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					1419194.12	9%	127727.47
合计					¥1419194.12		¥127727.47
价税合计（大写）	⊗ 壹佰伍拾肆万陆仟玖佰贰拾壹圆伍角玖分				（小写）¥1546921.59		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目 项目地点：深圳前海深港合作区

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 4 月



4403223130 深圳增值税专用发票 № 38090487 4403223130 38090487

此联不作报销、扣税凭证使用 开票日期：2023年04月11日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	/-26/-/+6+20-<336/49/8835*5 0/296-58+792<8-5>2559<78>76 2+8+37919/39992/-<>1>*4151+ 24054>096739+71688+534430>7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					1592779.21	9%	143350.13
合计					¥1592779.21		¥143350.13
价税合计（大写）	⊗ 壹佰柒拾叁万陆仟壹佰贰拾玖圆叁角肆分				（小写）¥1736129.34		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目 项目地点：深圳前海深港合作区

收款人：刘朔 复核：邓娟秀 开票人：张妤 销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 5 月



4403223130 深圳增值税专用发票 № 38090624 4403223130 38090624

此联不作报销、扣税凭证使用 开票日期：2023年05月16日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	520119087/1/-*3067378<52>29 +24>71909/9*/<-3-+7+4*+1531 19*2-<-65><-8<10-*>2>63>077 3<<9<06>7/>19/18-<+37*6*/7+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					2138635.63	9%	192477.21
合计					¥2138635.63		¥192477.21
价税合计（大写）	⊗ 贰佰叁拾叁万壹仟壹佰壹拾贰圆捌角肆分				（小写）¥2331112.84		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目 项目地点：深圳前海深港合作区

收款人：刘朔 复核：邓娟秀 开票人：张妤 销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 6 月



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 38090704

4403223130
38090704

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月13日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	<8185>99<5<97894-1/0>5-8527 8740*2-72+113>7134*>/0>7>/7 <67904+>197+16<4785620/87*9 94<7*560*</62+955>61>2/94->

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					2436611.40	9%	219295.03
合计					¥2436611.40		¥219295.03
价税合计（大写）	⊗ 贰佰陆拾伍万伍仟玖佰零陆圆肆角叁分				（小写）¥2655906.43		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目 项目地点：深圳前海深港合作区

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 7 月



4403224130

深圳增值税专用发票

№ 30984140

4403224130
30984140

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年07月11日

购买方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 02161691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	密码区	907580346*575323>927<4<*912 99/1<>8743867*+6*86+3468*45 28>37**2*6/79>5+53<1682>6/* /8/2/->1<3<643021*-60<7*+86

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款					697951.27	9%	62815.61
合计					¥697951.27		¥62815.61
价税合计（大写）	⊗ 柒拾陆万零柒佰陆拾陆圆捌角捌分				（小写）¥760766.88		

销售方	名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	项目名称：前海周大福金融大厦项目 项目地点：深圳前海深港合作区

收款人：刘朔　　复核：邓娟秀　　开票人：张妤　　销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2023 年 10 月



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000034380673

开票日期：2023年10月30日

购买方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631265O3X1	销售方信息	名称：深圳文科园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279296274G

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段工程款	广东省深圳市南山区前海深港合作区	前海周大福金融大厦园林景观专业分包工程 II 标段	599417.81	9%	53947.60
合计			¥599417.81		¥53947.60
价税合计（大写）	⊗陆拾伍万叁仟叁佰陆拾伍圆肆角壹分		（小写）¥653365.41		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
项目名称：前海周大福金融大厦项目
项目地点：深圳前海深港合作区;
收款人:刘朔;　　复核人:邓娟秀;

开票人：陈玉

红木山水厂一期提升工程（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210177001001

标段名称：红木山水厂一期提升工程（EPC）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司//深圳文科园林股份有限公司

中标价：885.5万元(设计费：25.50万元；施工部分费用：860.00万元；合计：885.50万元。)

中标工期：总工期300天；中标后120天内完工并初验合格，养护期180天（含3个月成活期）。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-10

查验码：6422481588148919

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深水龙华（本）合字（2017）年第（37）号（C）

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：红木山水厂一期提升工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

深圳文科园林股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称)：深圳市城市规划设计研究院有限公司、深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红木山水厂一期提升工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

核准（备案）证编号：深龙华发改核准(2021)0015

工程规模及特征：

红木山水厂一期提升工程内容涵盖：红木山水厂一期、红木山水厂二期进行海绵化改造（下凹式绿地、生态草沟、雨水花园、透水铺装、绿色屋顶、雨水罐等），主楼后面停车区域重新规划设计，网球场周边环境提升，办公区沥青路面改造，外立面（送水泵房、一期反应沉淀池、一期Ⅴ型滤池等）改造，道路交通划线、路牙画警示线等。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

1、施工图设计、竣工图编制、施工总承包以及应由中标单位完成的其他工作，主要内容包括但不限于以下方面：（1）工程设计：施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助申报第二类海绵城市专项奖励（社会资本既有设施项目海绵化专项改造奖励），协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

2、招标人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

总工期 300 天：中标后 120 天内完工并初验合格，养护期 180 天（含 3 个月成活期）。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包商的考核依据。

工期最终以发包方正式下发的开工令起算。

五、质量标准和要求

1.项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2.工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，中标后 120 天内完工并通过初验，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

合同期限为从签订本合同之日起，至项目移交给发包人使用且完成资产移交、保修期满，保修期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日（**以《工程质量保修书》 中约定为准**。）。

本合同签订后，由承包人提出项目后续实施方案（如有利于提高项目质量，缩短项目实施周期，可科学选择介入节点采取 EPC 模式），同时报发包人、发包人并获得书面认可后方能实施。

3.项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4.环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，

树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

5.反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本工程为固定合同总价（含税）：人民币（大写）捌佰捌拾伍万伍仟元整（¥ 8855000.00 元），

其中：

（1）设计费固定合同价（含税）：人民币（大写）贰拾伍万伍仟元整（¥ 255000.00 元）；

（2）施工费固定合同价（含税）：人民币（大写）捌佰陆拾万元整（¥ 8600000.00 元）。

注：合同结算价款约定见合同专用条款

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间2022年 2月17日；

订立地点：深圳市龙华区致远北路 11 号 。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳市深水龙华水务有限公司	**承包人（牵头人）：**（公章）深圳市城市规划设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签章）	**法定代表人或其委托代理人：** （签章）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300670012414B
地址：	**地址：**深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 10 楼
邮政编码：	**邮政编码：**518052
电话：	**电话：**0755-83788351
传真：	**传真：**0755-83788339
电子信箱：	**电子信箱：**webts@upr.cn

开户银行：

账号：

开户银行：交通银行燕南支行

账号：443066120012015009708

承包人（联合体）：（公章）深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91440300279296274C

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

邮政编码：518026

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0300 1060 626

缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担；

2）承包人未能履行 4.2 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失；

3）承包人负责报装相关费用（电费、水费等），所需费用由承包人投标报价时综合考虑，合同价不再因此予以调整；

4）承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；

5）施工路经的相应单位和个人的协调费投标报价时应综合考虑，合同价不再因此予以调整；

6）施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；

7）承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；

8）负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，所需费用由承包人投标时综合考虑，合同价不再因此予以调整；

9）其他承包人应做的工作并承担相应费用；

10）承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

相关费用包含在签约合同价“其他”项目中，结算时调整方式约定如下：/

（7）数字化（信息化）管理平台的要求为：如有需要，承包人应按照发包人的要求建立数字化（信息化）管理平台，并与发包人的系统对接。承包人自行承担建立数字化（信息化）管理平台及与发包人的系统对接的所有费用。

（8）精细化管理的要求及标准：承包人需按照发包人要求设立精细化管理部门或引入精细化咨询顾问，并建立完善的精细化管理体系，体系应包含：

1）涵盖安全、质量和进度精细化管理内容；

2）具备动态的纠偏、反馈、处理、完善机制；

（9）本项目 BIM 应用：（在以下方法中选择一种，并在□内打 √）

☑本项目无需 BIM 应用。

□本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：/

4.3 承包人代表

（1）承包人代表姓名：胡爱兵、李俊 。

承包人代表职责：胡爱兵：设计负责人、李俊：施工负责人 。

承包人代表权限：/。

（4）因擅自更换承包人代表的违约约定：本项目中标后设计负责人、项目经理不允许更换，只有出现符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的，经招标人书面同意，并报建设主管部门备案，方可更换，且更

合同价款分配协议

致 深圳市深水龙华水务有限公司 ：

由我方 深圳市城市规划设计研究院有限公司 ，联合 深圳文科园林股份有限公司 参加投标的项目 红木山水厂一期提升工程（EPC） 已严格按照招标文件的各项要求完成投标工作，且已成为中标人。

现按照联合体双方投标前签署的《联合体共同投标协议书》进一步细化双方工作内容以及合同价款的分配。

1、联合体双方各自承担的工作如下：

（1）联合体牵头人（深圳市城市规划设计研究院有限公司）承担 工程设计和项目管理 工作。

（2）联合体成员（深圳文科园林股份有限公司）承担 工程施工和项目管理 工作。

2、联合体双方合同价款的分配如下：

（1）联合体牵头人（深圳市城市规划设计研究院有限公司）按照其承担工作内容，合同价款为：￥255000.00 元 大写金额：贰拾伍万伍仟元整 。

（2）联合体成员承担（深圳文科园林股份有限公司 ）按照其承担工作内容，合同价款为：￥8600000.00 元 大写金额：捌佰陆拾万元整 。

联合体牵头人（深圳市城市规划设计研究院有限公司）指定的银行户为：

账户名称：深圳市城市规划设计研究院有限公司

开户行：交通银行燕南支行

账号：443066120012015009708

联合体成员（深圳文科园林股份有限公司）指定的银行账户为：

账户名称：深圳文科园林股份有限公司

开户行：上海银行深圳分行

账号：0300 1060 626

3、付款节点按照合同要求分别支付于联合体牵头人及联合体成员

联合体牵头人（盖章）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员（盖章）：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：红木山水厂一期提升工程（EPC）

验收日期：2023年6月25日

建设单位（盖章）深圳市深水龙华水务有限公司

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	红木山水厂一期提升工程（EPC）	工程地点	深圳市龙华区致远北路11号
工程规模	100605.2㎡	工程造价（万元）	860万元
结构类型	绿化提升	工程用途	绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2022年04月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		A244004348
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	袁志
组　员	刘立、赵勇、李俊、孙忠亮、汪祥静、汪汝玲、郑德铝

2、专业组

专 业 组	组长	组员
绿化工程	袁志	汪汝玲，郑德铝
园建工程	刘立	孙忠亮
给排水工程	刘立	汪祥静
海绵工程	袁志	赵勇、李俊

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	良好	合格	合格
园建工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
海绵工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
袁志	深圳市深水龙华水务有限公司	项目负责人	
刘立	深圳市深水龙华水务有限公司	项目现场负责人	
陈世杰	深圳市城市规划研究院股份有限公司	设计师	
赵勇	深圳市城市规划研究院股份有限公司	设计师	
李俊	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	
汪祥静	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	
孙忠亮	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	
汪汝玲	深圳文科园林股份有限公司	资料员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按设计图纸、合同约定、规范规定要求完成施工；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内的工程量；外观效果达到设计预期效果；工程质量符合国家质量规定的质量要求，视为合格工程

验收日期：2023年06月25日

建设单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：
施工单位 （公章） 项目负责人：	

获奖证书



证 书

李俊、汪祥静、李文凤、汪汝玲、廖欣、吴应、梁勇强、
刘启林、唐晓华、肖依依、杨珊珊、项小云

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“红木山水厂一期提升工程（EPC)”被评为金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

太子湾新世界文化购物坊-DY04-01 地块园林景观工程(三标段)

施工合同

合同编号：【CSZN05-CW6000128】

第一册
（共三册）

合同文件　　副本

园林景观分包工程（标段三）

中国深圳市
太子湾新世界文化购物坊项目

商吉置业（深圳）有限公司
建设单位

中国建筑第八工程局有限公司
承包人

深圳文科园林股份有限公司
分包人

广东科美都市景观规划有限公司
设计单位

利比有限公司
工料测量师

分包合同协议书

本协议由下列各方于 2022 年 10 月 14 日签订：

(1) 中国建筑第八工程局有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层，邮政编码为 200122（以下简称**“承包人”**）。

(2) 深圳文科园林股份有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层，邮政编码为 518026（以下简称**“分包人”**）。

(3) 商吉置业(深圳)有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其注册地址为 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)，邮政编码为 518067（以下简称**“建设单位”**）。

鉴于：

A. 商吉置业（深圳）有限公司（以下简称**“建设单位”**）和**承包人**于 2021 年 5 月 6 日签订施工合同（以下简称**“总承包合同”**），委任承包人实施太子湾新世界文化购物坊（DY04-01 地块）总承包工程（**“总承包工程”**）。

B. 承包人有意委任分包人实施并完成构成总承包工程一部分的 文化购物坊项目园林景观分包工程（标段三）（以下简称**“本分包工程”**）。

C. 分包人已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

D. 建设单位认可本次分包。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方兹达成协议如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：太子湾新世界文化购物坊项目园林景观分包工程（标段三）

分包工程地点：深圳蛇口太子湾片区

分包工程规模及特征：太子湾新世界文化购物坊项目园林景观工程（标段三），其中主要包括园建工程、绿化工程、园林给排水工程、园林电气工程(含景观灯光)、配合规划、验收临时措施施工、DY04-01地块负一层公交车首末站及的士站上落客区园林景观工程 。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第 6 条所列分包合同文件。分包人应严格按照本分包合同约定、承包人的要求及其不时发出的指令，完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到建设单位及承包人的合理满意程度。

3. 分包合同工期

3.1 须配合总承包工程的工期及承包人的施工计划及进度，执行及完成本分包工程，以使总承包工程不会因本分包工程而延误。总承包工程的工期如下：

地块	计划开工日期	计划竣工日期	总工期
DY04-01 (K11)地块	2020 年 11 月	2023 年 11 月	1079 日历天

3. 分包合同工期(续)

3.2 分包工程工期：详见技术要求-第十二点-“工期要求”。

3.3 若分包人未能在分包合同约定的分包工程工期或按照分包合同条件第16条延长的工期之内完成本分包工程，但不影响总承包工程（包括总承包的节点工期），则构成分包工程工期延误，分包人须按分包合同条件附录1约定的分包工程逾期竣工违约金第（1）点和延误的工期，向建设单位/承包人支付逾期竣工违约金，建设单位/承包人亦可从应付或将支付给分包人的款项中扣除该违约金。

3.4 若分包人未能于分包合同条件附录 1 中规定的分包合同工期内或按照分包合同条件第16条延长的工期内完成本分包工程或其中任何部分(若适用)而延误总承包工程（包括总承包的节点工期），而建设单位就此向承包人发出书面通知(及向专业分包人发出副本)，并按总承包合同条件扣减承包人逾期竣工违约金，则承包人有权要求分包人按照分包合同条件附录1中规定的逾期竣工违约金第（2）点和总包延误的工期，向承包人支付逾期竣工违约金。若因分包人延误令承包人蒙受损失的，分包人还须给予承包人补偿，惟承包人须尽早向分包人发出合理通知指出将会或已蒙受之上述损失。

3.5 本分包工程开工后，分包人需与承包人共同编制详细的施工进度计划，以确保本分包工程进度满足总承包工程进度要求并符合分包工程工期。分包人须按此计划施工及完成分包工程。当承包人的施工进度有改变时，分包人应与承包人协商修改分包工程的施工进度计划，以配合实际进度，但不得延长分包工程工期，分包人按修改后的计划继续施工及完成分包工程。

3.6 除非分包合同约定的可延长工期之情形，若明显地发现本分包工程不能在约定的完工日期前完工，建设单位可发出指令，要求分包人更改其施工计划或采取其他方法使到本分包工程能如期完成，所需之费用均由分包人承担。分包合同总价被视为已包括加班、加人及其他使本分包工程能如期完成的所有额外费用。

3. 分包合同工期(续)

3.7 分包人确认在投标前已经按照专业人士(总承包人视为建筑施工之专业人士)的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与总承包人/分包人/承包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，分包人日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，建设单位有权拒绝批准。分包人以建设单位原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复，否则建设单位有权拒绝批准顺延工期的申请。

3.8 上述第 3.3 条及 3.4 条重叠之工期延误按逾期竣工违约金较大者计算逾期竣工违约金，不重复计算。

3.9 具体开工日期以承包人发出的开工通知为准。

4. 质量标准及目标

4.1 质量标准：

本分包工程须符合国家、本分包工程所在省市现行有效并适用于本分包工程的相关质量标准和规范，以及本分包合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与本分包工程所在地的地方质量标准、规范及本分包合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本分包工程一次验收合格。

5. 分包合同金额

(A)不含增值税总价(小写)	:	RMB￥ 元	6,990,372.86
(B)增值税(__9__%) (小写)	:	RMB￥ 元	629,133.56
(A)+(B)分包合同金额(小写)	:	RMB￥ 元	7,619,506.42
(大写)	:	人民币 柒佰陆拾壹万玖仟伍佰零陆元肆角贰分	

最终工程量单价表已取代议标过程中提交之工程量单价表(如有）及商务回标之工程量单价表。最终工程量单价表之不含税下浮后单价及议标过程确认之合理单价（若有），以价格最低之单价作为日后计算工程变更加账净计算之用，而减账净值以最终工程量单价表中的不含税下浮后单价计算。合同文件-基本要求第6.04条条款约定同样适用于最终工程量单价表。

分包合同金额之工人工资比例为_____15_____%。

本分包合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本分包合同的增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税的单价/价格保持不变，合同价格会按调整后增值税金额和不变的不含增值税价格调整。分包人同意按照调整后合同价格开具有效的增值税专用发票。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或分包人已向承包人开具本分包合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格×（1+调整前增值税适用税率/征收率）+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格×（1+调整后增值税适用税率/征收率）

分包人同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，承包人同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与分包合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

17. 特别条款(续)

17.11（续）

4) 周转材料租赁费计算标准：

a) 合同约定的施工开办费有同类项目的，按施工开办费折算合理单价；

b) 施工开办费中无同类项目的，参考合理市场租赁价格确定。

18. 协议份数

本协议正本一式叁份，合同三方各执一份；副本_陆_份，承包人执_零_份，分包人执_叁_份，建设单位执_叁_份。本分包合同协议书经承包人、分包人、建设单位三方盖章后生效。本协议正、副本具有同等效力，但当本协议的正本与副本的表述不一致时，以本协议的正本为准。

三方于 2022 年 10 月 14 日盖章：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 ） 盖章

电话 021-61691997 ）

传真 ）

开户银行 中国建设银行股份有限公司上海六里支行 ）

账号 31001522917055435820 ）

邮政编码 200122 ）

分包人：深圳文科园林股份有限公司 ） 盖章

电话 0755-36992000 ）

传真 0755-82904080 ）

开户银行 上海银行深圳分行 ）

账号 0039 2903 0300 1060 626 ）

邮政编码 518026 ）

建设单位：招吉置业（深圳）有限公司 ） 盖章

电话 0755-26806129 ）

传真 ）

开户银行 招商银行深圳新时代支行 ）

账号 755930857310902 ）

邮政编码 518067 ）

中国深圳市太子湾新世界
文化购物坊项目
园林景观分包工程(标段三)
H:/7483.2.5 AA/21

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：太子湾新世界文化购物坊主体工程

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：商吉置业（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-70-03-71943003	项目代码	S2016K70100061
项目名称	太子湾新世界文化购物坊	项目曾用名	/
工程地点	蛇口太子湾片区		
建筑面积	221487.17 ㎡	工程造价	165668.52498 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层/地上 11 层
立项批准文号	深自贸备案〔2018]48 号	宗地号	K202-0028
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0027 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0064(改 1)号
施工许可证号	2020-1354	监理许可证号	E144005011
开工日期	2020 年 11 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190004-03
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司		
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司、中铁建工集团建筑安装有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、中建五局安装工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、中通服建设有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、广东景龙建设集团有限公司、广州市佰众装饰工程有限公司、上海今格建设发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	崔培龙
副组长	蔡永红、唐祖锡、庄葵、余德彬
组员	曹宇航、王洪彬、陈九龙、卢继强、周志超、邓礼杰、牟金龙、林梓辉、徐秋根、杨彪、辛宏庆、胡美丽、张世和、蔡泓滨、余德峰、刘明周、黄武凯、李鹏、张韬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳佳培	王洪彬、曹宇航、吴宝朋、闫祥、牟金龙、林梓辉、徐秋根、杨彪、辛宏庆、胡美丽、张世和、刘明周
建设设备安装工程	苏秋宁	陈侠、谢万波、陈九龙、卢继强、周志超、邓礼杰、蔡泓滨、黄武凯、余德峰、李鹏、张韬
工程质控资料	孔娜娜	林楚娴、李梦琦、梁泉胜、李树鸿、张鑫栋、江灿剑、庞胜、陈冠波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：太子湾新世界亲子购物坊主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔培龙	商吉置业（深圳）有限公司	项目经理	高工	
2	苏秋宁	商吉置业（深圳）有限公司	机电经理	工程师	
3	陈侠	商吉置业（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	
4	谢万波	商吉置业（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	
5	阳佳培	商吉置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
6	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高工	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	
8	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	教授级高工	
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	高工	
10	蔡永红	中海监理有限公司	监理总监	高工	
11	王洪彬	中海监理有限公司	总监代表	工程师	
12	林常茂	中海监理有限公司	专业监理	工程师	
13	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	高工	
14	杨柯	四川省川建勘察设计院有限公司	项目执行经理	高工	
15	唐祖锡	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	
16	齐磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高工	
17	曹宇航	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
18	闫祥	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
19	吴宝朋	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
20	刘艳宇	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
21	林楚娴	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	
23	周志超	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	高工	
24	卢继强	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
25	陈九龙	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	
26	王 彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	沈跃良	厦门万安智能有限公司	项目经理	工程师	沈跃良
28	谢爱国	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	谢爱国
29	周振华	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	工程师	周振华
30	陆建仁	广州市佰众装饰工程有限公司	项目经理	工程师	陆建仁
31	冯翔	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	工程师	冯翔
32	吴晓峰	上海今格建设发展有限公司	项目经理	工程师	吴晓峰
33	辛宏庆	上海今格建设发展有限公司	现场负责	/	辛宏庆
34	杨冬青	广东景龙建设集团有限公司	项目经理	工程师	杨冬青
35	唐红旭	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	唐红旭
36	曾名昊	中建不二幕墙装饰有限公司	生产经理	工程师	曾名昊
37	温小冬	广东大鹏幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	
38	李俊	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	工程师	李俊
39	陈冠波	深圳市国艺园林建设有限公司	现场负责	/	陈冠波
40	周建忠	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	工程师	周建忠
41	郭可	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理	工程师	郭可
42	徐长牧	四川建勤系设计院有限公司		工程师	徐长牧
43	王华东	商吉置业(深圳)有限公司		工程师	王华东
44	李乐乐	商吉置业(深圳)有限公司		工程师	李乐乐
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

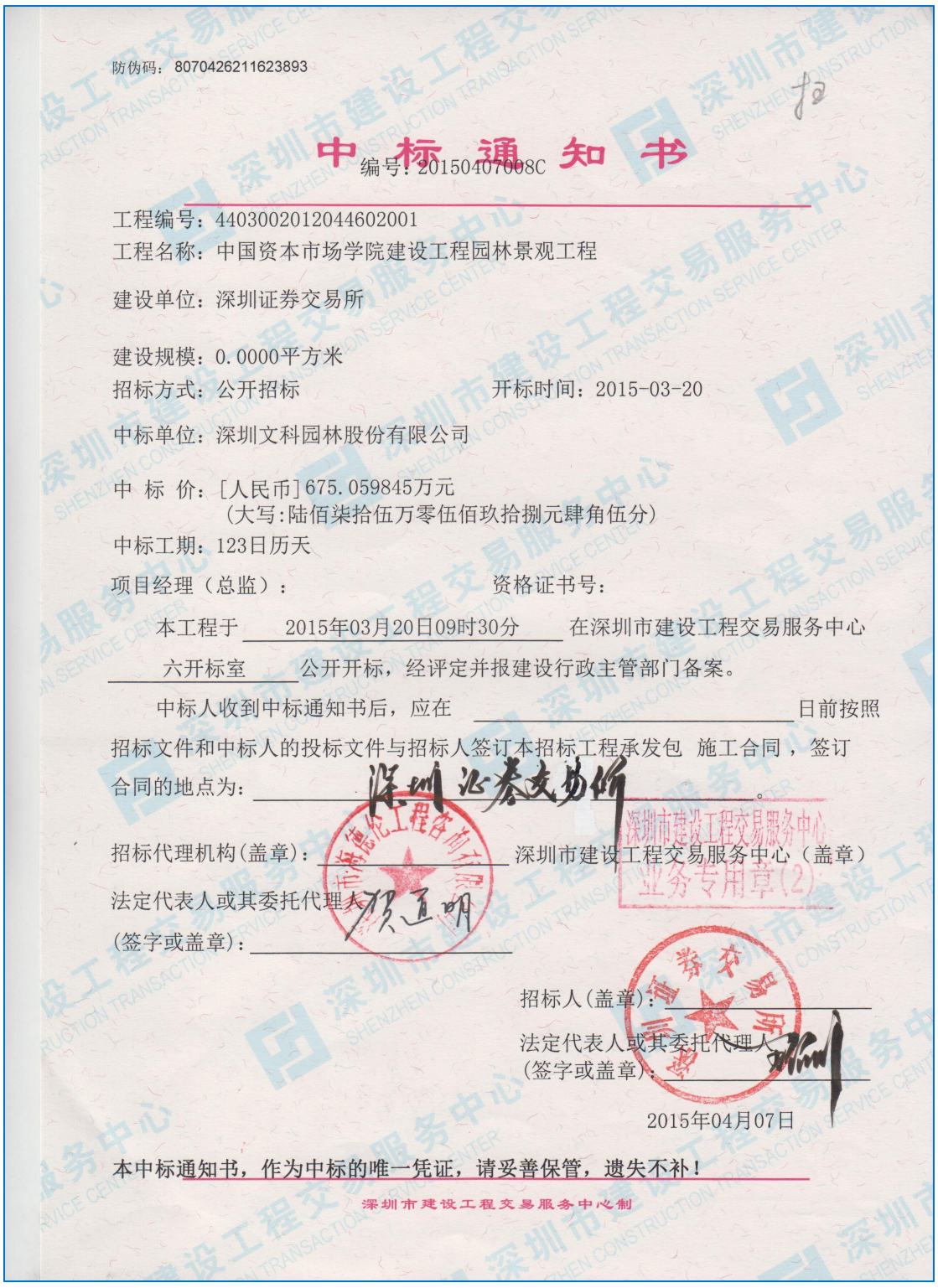
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中国资本市场学院建设工程园林景观工程

中标通知书



防伪码：8070426211623893

中 标 通 知 书

编号：20150407008C

工程编号：4403002012044602001

工程名称：中国资本市场学院建设工程园林景观工程

建设单位：深圳证券交易所

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-03-20

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中 标 价：[人民币]675.059845万元

（大写:陆佰柒拾伍万零伍佰玖拾捌元肆角伍分）

中标工期：123日历天

项目经理（总监）：　　资格证书号：

本工程于 2015年03月20日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：深圳证券交易所。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

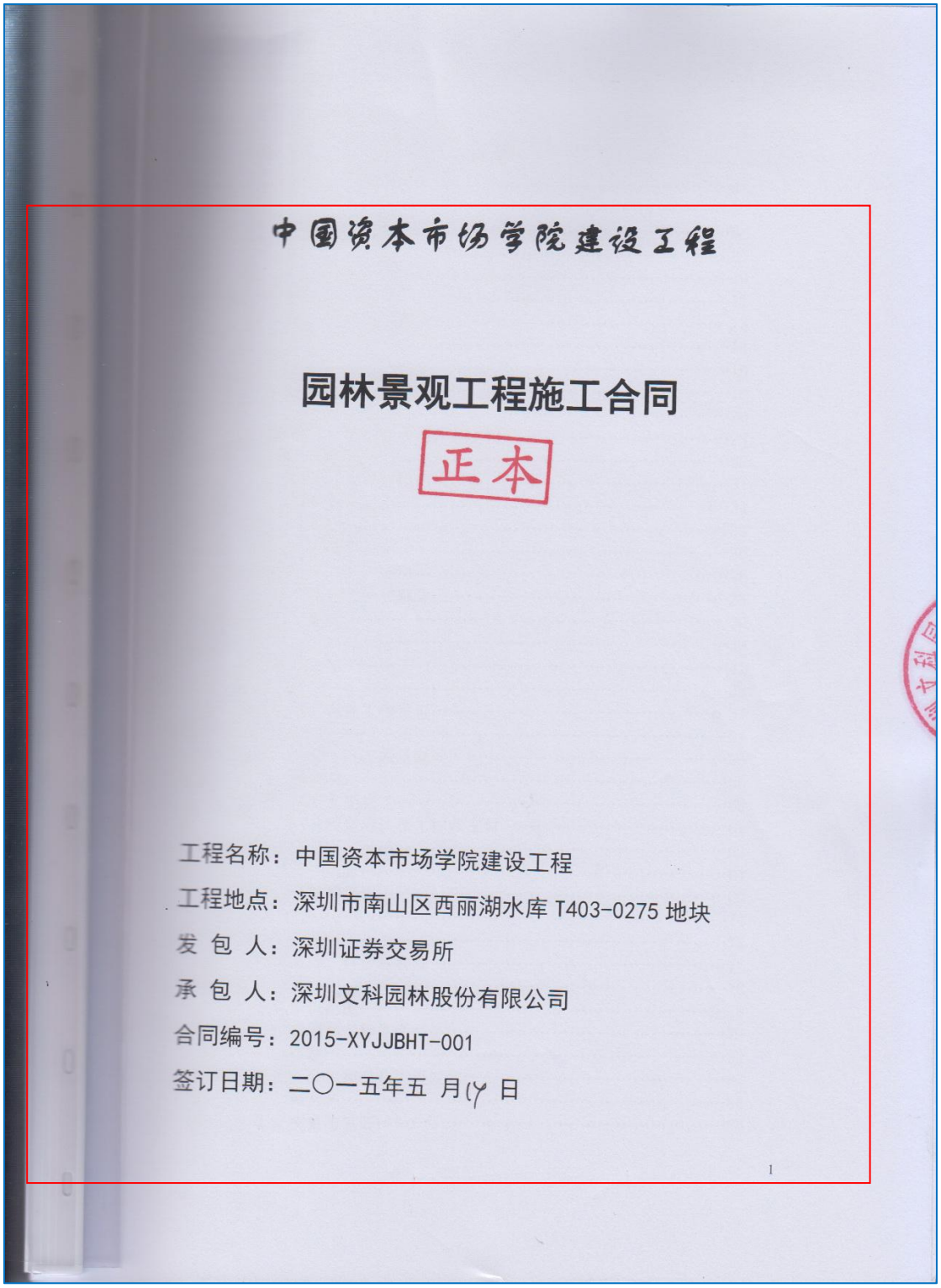
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

2015年04月07日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

施工合同



中国资本市场学院建设工程

园林景观工程施工合同

正本

工程名称：中国资本市场学院建设工程

工程地点：深圳市南山区西丽湖水库 T403-0275 地块

发 包 人：深圳证券交易所

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

合同编号：2015-XYJJBHT-001

签订日期：二〇一五年五 月17 日

1

协议书

发包人(全称)：深圳证券交易所

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国资本市场学院建设工程园林景观工程

工程地点：深圳市南山区西丽湖水库 T403-0275 地块

工程规模及特征：

本项目占地面积 100501.33 平方米，总建筑面积为 111772 平方米，其中地上建筑面积 90297 平方米，地下建筑面积约 21475 平方米。绿地面积 45627m^2，原有乔木约 240 株，新植乔木约 650 株，新植灌木约 800 株，新植水生植物约 600 株，新植地被约 28000 m^2。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

华南理工大学建筑设计研究院设计的工程施工图纸(不限于合同图纸、工程量清单)、工程变更、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：静压桩 桩径：____数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

园林景观工程

三、合同工期

开工日期：以开工令发出的时间为准 2015.6.1.

竣工日期：2015.10.).

合同工期总日历天数 123 天。

标准工期 120 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准：合格；本标段质量目标为“全国建筑工程装饰奖”，并配合总包实现本项目质量总目标 “鲁班奖/国家优质工程奖/詹天佑奖”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰柒拾伍万零伍佰玖拾捌元肆角伍分

(小写)：￥6,750,598.45元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥53,273.47元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1）协议书；

(2) 双方就本工程的签署的补充协议；

（3）中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；

（4）专用条款和补充条款；

（5）通用条款；

（6）合同附件及相关管理规定；

（7）招标文件

（8）投标文件；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）图纸；

（11）工程量清单；

（12）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（13）发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

（14）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年5月14日

订立地点：深圳证券交易所中国资本市场学院基建办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**建设行政主管部门**备案后生效。

发包人(公章)：

深圳证券交易所

地　　址：

深南东路 5045 号

法定代表人\授权人：

委托代理人：

电　　话：0755-25918544

传　　真：0755-25918791

开 户 银 行：建设银行深圳分行营业部

账　　号：44201501100059666686

邮 政 编 码：518028

承包人(公章)：

深圳文科园林股份有限公司

地　　址：深圳市福田区滨河路中央西谷大厦 21 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-36992000

传　　真：0755-82904080

开 户 银 行：中国民生银行深圳分行营业部

账　　号：1801014210007072

邮 政 编 码：518048

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

告知性备案

深圳市住房和建设局备案专用章( )	
经办人	李茜
复核人	
办理时间	2015.5.25

深圳市住房和建设局 建设工程合同备案专用章 (2)

通。超出规定时间的，发包人有权向承包人收取违约金 10000 元/天，直至该通知事项完成并得到发包人和工程师书面认可为止，违约金款项从当次工程进度款扣除。

34）承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：奚书良

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师行使下列权力时，必须先取得发包人的书面批准，否则无效：

(1)发布开工令、停工令、复工令；

(2)向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；

(3)对本工程任何形式的数量、质量、价款和内容上的变动；

(4)对合同约定的承包人职责和义务进行变更；

(5)提出或批准索赔；

(6)签发工程款支付证书；

(7)对主要建材使用的审批；

(8)更换工程师或发包人认为的承包人或其分包人不称职人员；

(9)批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员。

发包人有权单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：李俊

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：详见合同补充条款

竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

工 程 名 称：中国资本市场学院建设工程园林景观工程

验 收 日 期：201 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳证券交易所

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中国资本市场学院建设工程园林景观工程	工程地点	深圳市南山区西丽湖水库T403-0275地块		
建筑面积	111772 m2	工程造价	合同价：6750598.45元		
结构类型		层 数	地上：		层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002012044605	监理许可证号			
开工日期	2017年 08 月 16 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130054		
建设单位	深圳证券交易所	资质证号			
勘察单位					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院		A144002897		
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
	深圳文科园林股份有限公司		D244011758 CYLZ.粤.0015.壹		
施工单位					
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		E131002369-8/8		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王佰川
副组长	奚书良
组员	蔡壁中、廖俊峰、谢琪、张炎、李俊、修永华、吴敏东

2.专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	奚书良	蔡壁中、廖俊峰、谢琪、张炎、李俊、修永华、吴敏东
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	奚书良	蔡壁中、廖俊峰、谢琪、贾俊刚、李俊、修永华、吴敏东

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
桥梁工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
园林建筑工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
排水工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
给水工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
隧道工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
交通设施工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
污水工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
排洪工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
供电及照明工程		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的__项
园林绿化工程	验收合格	共31项，其中： 经审查符合要求31项 经核定符合要求31项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
王佰川	深圳证券交易所		
蔡壁中	深圳证券交易所		土建工程师
廖俊峰	华南理工大学建筑设计研究院		设计师
谢琪	华南理工大学建筑设计研究院		设计师
奚书良	上海同济工程管理咨询有限公司		总监理工程师
张炎	上海同济工程管理咨询有限公司		监理工程师
李俊	深圳文科园林股份有限公司		项目经理
修永华	深圳文科园林股份有限公司		技术负责人
吴敏东	深圳文科园林股份有限公司		施工员

五、工程验收结论

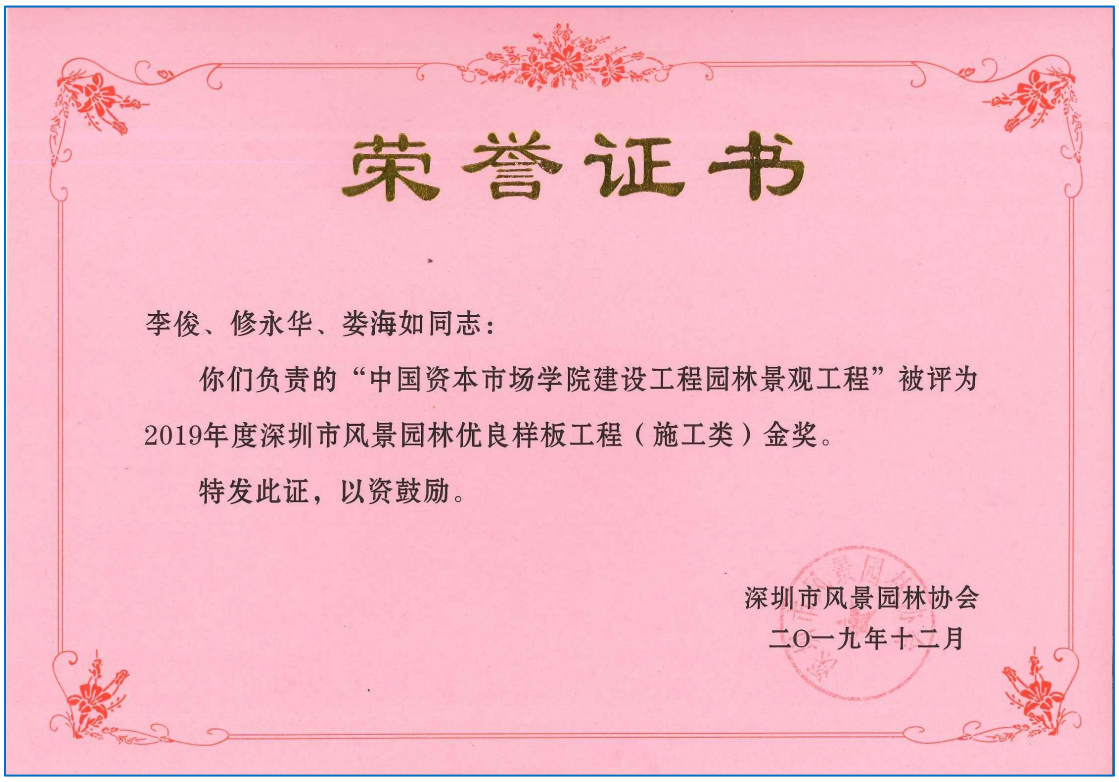
竣工验收结论：

本工程质量良好，施工单位按国家工程质量验收，评定程序与标准自评为合格工程，经过各相关单位严格审核，一致同意将本工程评定为合格工程。

验收日期：　201　年　　月　　日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 2 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 2018 年 2 月 5 日

获奖证书



荣誉证书

李俊、修永华、娄海如同志：

你们负责的“中国资本市场学院建设工程园林景观工程”被评为2019年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一九年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳文科园林股份有限公司：

在2010-2018年度深圳市重大工程项目——中国资本市场学院建设工程（2020年度中国建设工程鲁班奖）的工作中成绩突出，授予：

卓越工程奖

特发此证，以资鼓励。

深圳证券交易所 中国资本市场学院基建办公室

二〇二〇年十二月

其他获奖证书

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程［（施工）广元市］

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：杨国印、高育慧、李　俊、宫彦章、王　玮、侯含琦、龙金柏、吴　应、张逸璇、王　良、项小云、赵灿杰

2022 年11月

证书编号：2022—GC2—0831

广东清远恒大国际足球学校园林景观工程



中国风景园林学会
优秀园林工程奖证书

深圳文科园林股份有限公司：

由你单位承建的广东清远恒大国际足球学校园林景观工程荣获中国风景园林学会“优秀园林绿化工程奖”金奖特发此证。

证书编号：YLJ14126-1

2014年11月14日

2014年度优秀项目经理



证 书

李俊 同志：

被评为2014年度“优秀项目经理”

中国风景园林学会

二〇一四年十二月

证书编号：YL2014007

三、项目技术负责人资历

姓名	叶云	性 别	男	年龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441624197504284915		
手机号码	13509674385		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0902001100215 号	
参加工作时间	1998 年 7 月		从事技术负责人年限	20 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。 12326.70422 万元	2021 年 12 月至 2023 年 12 月	已完工	合格
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路)，其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米,二层(平台层)面积约 3.5 万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等):景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植	2024 年 1 月至 2024 年 9 月	已完工	合格

		土回填等):景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷等):LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。 10428.479453 万元			
深圳市万科发展有限公司	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	本工程规划总占地面积约 60 万平方米，项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。 5964.80 万元	2018 年 12 月至 2020 年 1 月	已完工	合格
亳州古井置业发展有限责任公司	古井·上善名郡西区景观及配套工程	古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程施工面积：63000m2,包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观(商业街铺装，园区内公共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等)以及园林绿化等及其他配套工程施工。 2727.054762 万元	2019 年 4 月至 2019 年 11 月	已完工	合格

身份证

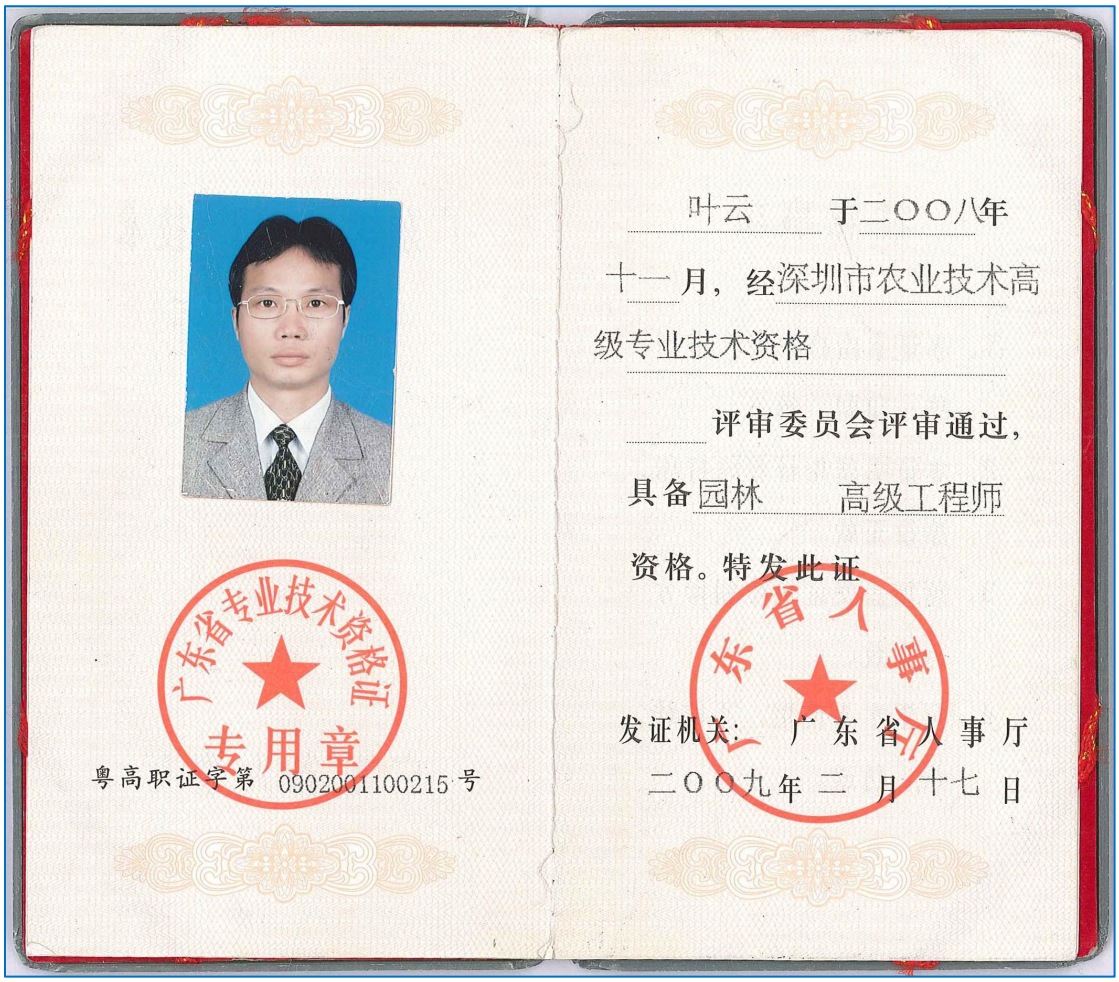

姓名 叶云
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 4 月 28 日
住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心花园
一期1栋A座2801
公民身份号码 441624197504284915


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.08.12-长期

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生 叶 云 性别 男，一九七五 年
四 月二十八日生， 于一九九四 年 九 月
至一九九八 年 七 月在本校 园林学院
园 林 专业四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：北京林业大学
一九九八 年 七 月 一 日
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00136777
学校编号：9840130

高级工程师证（园林）



叶云 于二〇〇八年十一月，经深圳市农业技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备园林 高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0902001100215 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月十七日

技术负责人业绩

粤海体育休闲公园（二期）新建工程

中标通知书

扫描1

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

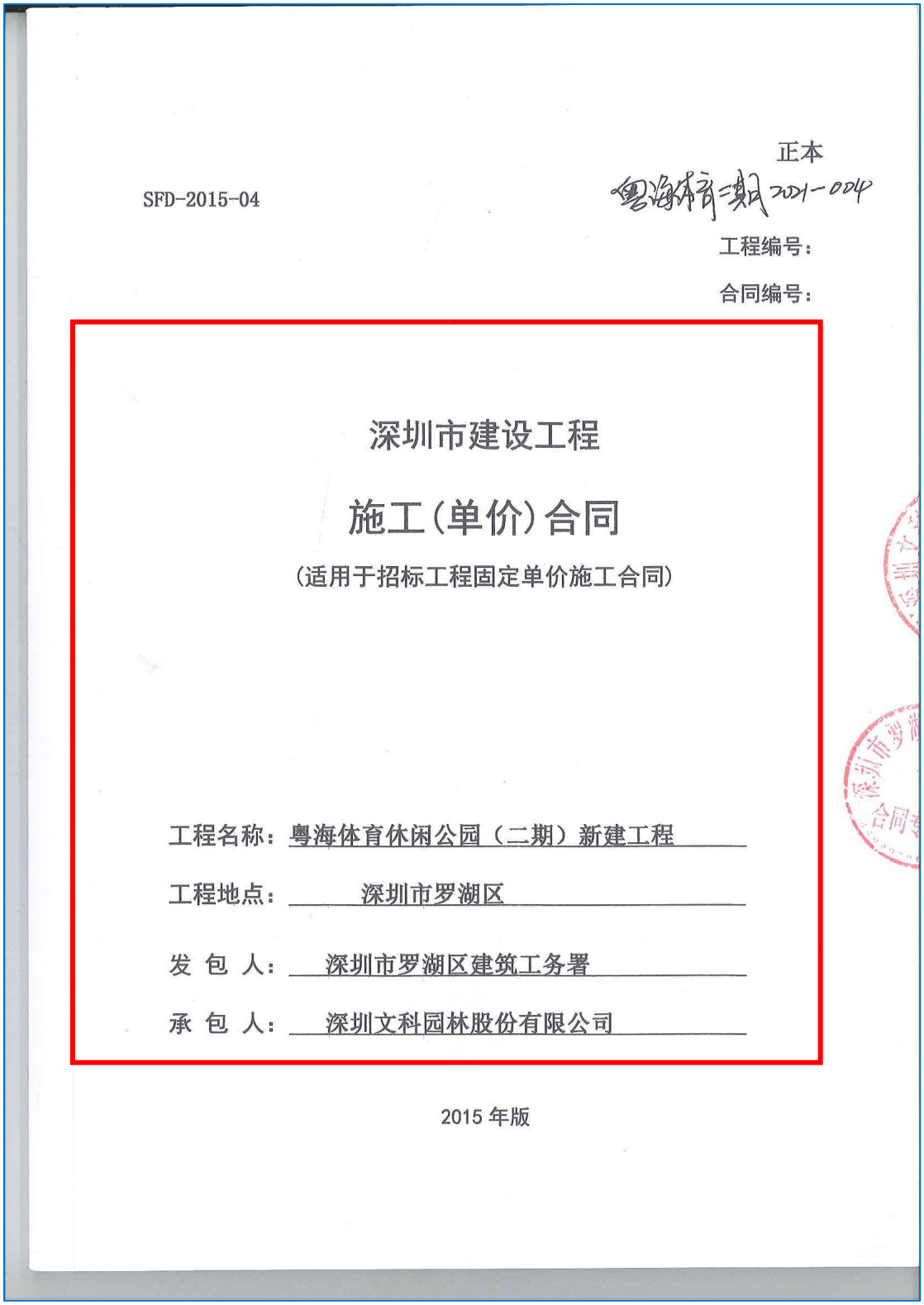
(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



正本

SFD-2015-04

粤海体育二期2001-004

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米，安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米，垂直交通平台铺木地板，自行车栈道、电箱外包不锈钢板，新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等，安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

（四）绿化：种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株，种植从生小叶紫薇、从生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株，种植钢竹 932 米，种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米，种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）电气：包括强电和弱电。

1. 强电：安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电：包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

（六）给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

（七）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（八）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

（四）绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株， 垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

（六）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（七）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数375天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数460天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角(¥123267042.20元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分(¥2925146.83元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分(¥6678152.65元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包

法定

（签

统一

地址

邮政

法定

委托

电话

传真

电子

开户

账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300279296274G
地址：	**地址：** 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：	**邮政编码：** 518026
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-36992000
传真：	**传真：** 0755-82904080
电子信箱：	**电子信箱：** e-mail@wkyy.com
开户银行：	**开户银行：** 上海银行深圳分行
账号：	**账号：** 0300 1060 626

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况		合同内所有施工内容全部完成并验收通过
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定:表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		/

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日

开工报告

市政基础设施工程

工程开工/复工令

市政监-5-0 1

单位（子单位）工程名称	粤海体育休闲公园（二期）新建工程

致：深圳文科园林股份有限公司（施工单位项目经理部）

项目监理机构认为粤海体育休闲公园（二期）新建工程 工程 全面 （区段、部位）具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。

本工程 全面 （区段、部位）的开工日期定位 2021 年 12 月 10 日。

项目监理机构（公章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王钦青

日期：2021年12月9日

建筑单位（章）：

项目负责人：周俊州

日期：2021年12月10日

开/复工说明：

工程开工所需条件已完全具备

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

填报单位：深圳文科园林股份有限公司

审批单位：深圳市罗湖区建筑工务署

批准日期：2014 年 12 月 10 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页，共 2 页

工程名称	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区		
建设规模	本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	结构类型	风景园林工程		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	周俊鹏		
勘察单位	吉岛地矿岩土工程有限公司	资质证书号	B137027501	项目负责人	丁武保
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	资质证书号	A144013877-6/1	项目负责人	陈瑞萍
承包单位	深圳市文科园林股份有限公司	资质证书号	D244542013	项目负责人	袁芳芳
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	资质证书号	E144004375	项目总监	王敬育
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2020-44030-48-01-012158004001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	袁芳芳	粤144111219635	
		项目技术负责人	叶云	粤高职证字第0902001100215号	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	魏文涛	粤建安C（2009）0007231	
		项目专业质检员	廖卉	04117108944170000012	
		项目施工员	梁勇强	04117104944170000081	
设计交底情况	已进行技术交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2021 年12月10日	批准开工日期	2021 年12月10日		

施工单位申请意见	粤海体育休闲公园（二期）新建工程施工目前完成了临时驻地建设等施工准备，施工现场已实现“三通一平”，临时设施布置已能满足需要，导线点、水准点、基线已复核，并加密了施工测量控制网，且符合施工精度要求。 本工程已具备开工条件，现申请开工，请予审批。 项目负责人(签名)：袁芳芳（执业资格证章） （公章） 2021年12月10日
监理单位意见	本工程已具备开工条件，同意2021年12月10日开工 总监理工程师(签名)：王敏育（执业资格证章） （公章） 2021年12月10日
建设（审批）单位审批意见	同意监理意见。 项目负责人(签名)：（公章） 2021年12月10日

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147047001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：10428.479453万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08

查验码：1177192995332258 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积 278092 平方米，项目总建筑面积 435395.01 平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑（游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆）等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米（不含沥青路），其中（一期）室外园林景观工程包括：一层面积约 4.9 万平方米，二层（平台层）面积约 3.5 万平方米，地下一层（下沉庭院）面积约 1.7 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层）、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等）；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)； 景观水电安装工程（电气、给水、排水、水景工程、喷灌等）；LED 屏、户外部品 ；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_　☑室外环境____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）。

⑷ BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司	**承包人：**广东文科绿色科技股份有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300559889496F	**统一社会信用代码：**91440300279296274G
地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一	**地址：**深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码：518037	邮政编码：518026
法定代表人：林养植	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：/
电话：0755-83214878	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：7441410182603575312	账号：20344039900100000317141

附件十：拟投入团队人员情况表

八、拟投入本项目人员情况证明文件

项目管理团队一览表

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目总指挥	高育慧	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	2000101104542	园林	公司级副总经理或以上	合同签订后每月不少于2次的项目现场检查指导和工作推进
2	项目经理	李俊	高级工程师	建造师注册证书/高级工程师证	一级/高级	粤1442013201322855/粤高职证字第1803001016663号	市政公用工程/风景园林		
3	技术负责人	叶云	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第0902001100215号	园林	高级或以上职称（职称专业为园林绿化相关专业	
4	安全负责人	李钟健	工程师	注册安全工程师执业证/安全生产考核证	中级	20201104644000003190/粤建安C3(2023)0905408	建筑施工安全	注册安全工程师，安全生产考核合格证书（C证）	
5	商务经理	谭莉	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121894	园林		
6	生产经理	唐海红	高级工程师	高级工程师证	高级	2103001054670	园林	园林及相关专业，具备中级或以上职称	
7	质量负责人	孙艳青	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001120610	园林	园林及相关专业，具备中级或以上职称	
8	造价工程师	侯含琦	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11204400001327	土木建筑	一级造价师	
9	设计负责人	慎海霞	高级工	高级工程师	高级	2103001054713	园林	园林及相关专业，具	

			程师	证				备中级或以上职称	
10	BIM负责人	方勇	工程师	BIM建模师证	一级	2101001023000636	BIM建模师		
11	给排水工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102235466号	给水排水设计	给排水工程师	
12	给排水工程师	韩林周	高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CS121100848	给水排水	给排水工程师	
13	电气工程师	余维	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003013804号	照明电气	电气工程师	
14	电气工程师	王玮	工程师	工程师证	中级	00001215	水电技术	电气工程师	
15	苗木工程师	林瑞君	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	2303001153464	园林	具备中级或以上职称	5年以上苗木施工经验
16	施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程		
17	施工员	廖欣	工程师	施工员证	/	0441710494417000018	市政工程		
18	施工员	喻阶	/	施工员证	/	0441710494417000112	市政工程		
19	施工员	廖建彪	工程师	施工员证	/	0441710494417000092	市政工程		
20	施工员	朱宏礼	/	施工员证	/	0442310100007000113	土建工程		
21	专职质检员	肖依依	工程师	质量员证	/	0441710994417000023	市政工程		
22	专职安全员	彭建明	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0002738	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人
23	专职安全员	易洪杰	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0038303	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人
24	专职安全员	汪澎	/	安全生产考核证	/	粤建安C3 (2023)0002634	/	安全生产考核合格证书（C证）	不少于3人

本色人需按发包人审议通过的最新版本执行。

25	专职测量员	高坤鹏	/	测量员证	/	JZ2006001569	/		
26	资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	04416114944160009 98	/		
27	劳资专管员	阳序凤	工程师	劳资专管员证	/	2001140004592	/		
28	专业工程师	谢小成	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121842	园林	见备注 2	不少于 2 人，合同签订之日十五天内
29	专业工程师	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	见备注 2	不少于 2 人，合同签订之日十五天内
30	园建工程师	许方英	工程师	工程师证	中级	1903003025103	风景园林		
31	园建工程师	文珊珊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013306 号	风景园林		
32	园建工程师	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	2303003121478	园林		
33	绿化工程师	李盟盟	工程师	工程师证	中级	1903003019232	风景园林		
34	绿化工程师	唐晓华	助理工程师	助理工程师证	初级	2303006120770	园林		
35	绿化工程师	黄欣	助理工程师	助理工程师证	初级	1903016001872	风景园林		

备注：

1.证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料在人员进场时提供。

2.专业工程师的人员要求为：工程类专业全日制本科学历及以上，5 年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称，5 年以上工作经验。为了专业的技术工作协调，专业工程师（2 人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。

3.填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构； 2栋副馆、4栋公配配套为框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2.专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	总工	高工	
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	设计经理	/	
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工十一注	
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		/	
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		/	
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		/	
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		/	
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		/	
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司		/	
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司		/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料	初级	
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员		
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	高工	
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	给排水专业负责人	高工	
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	王刚	生产经理	
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	/	
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装专业副经理	中级	
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理		
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目总经理	/	
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术经理	/	
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检负责人	/	
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场负责	/	
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全负责人	/	
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	
76	张崇	联通数字科技有限公司	总工	高级	
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、建	
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	现场负责人	/	
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	钳	/	
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司		/	
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司		/	
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司		/	
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司		/	
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司		/	
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司		/	
94	方明	深圳市自由美标识有限公司		/	
95	李房波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层、地下2层，综合体育馆设计座席约15000座，2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：（公章） 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈险峰
注册号：4400030-125
有效期：至2024年12月


深圳市体育中心运营管理有限公司的股权全景穿透2024（3层）1729739611075.png
实际控制人
机关单位
深圳市人民政府国有资产监督管理委...
100%
市管国企
深圳市投资控股有限公司
100%
国有独资
深圳市体育产业集团有限公司
100%
深圳市体育中心运营管理有限公司
100%
国有独资
深圳市深体产培训发展有限公司
100%
国有独资
深圳市网羽中心运营管理有限公司
100%
国有独资
深圳市体育风尚文体发展有限公司
100%
国有独资
深圳游泳跳水馆运营管理有限公司
70%
国有控股
中德体育投资（深圳）有限公司

履约评价-表扬信

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024 年 11 月 5 日

履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]014 号

广东文科绿色科技股份有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024 年第一季度实得分数为 82.97 分，综合评价等级为良。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 5 月 6 日

福田花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030420180166000700l

标段名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：5964.80万元

中标工期：75日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

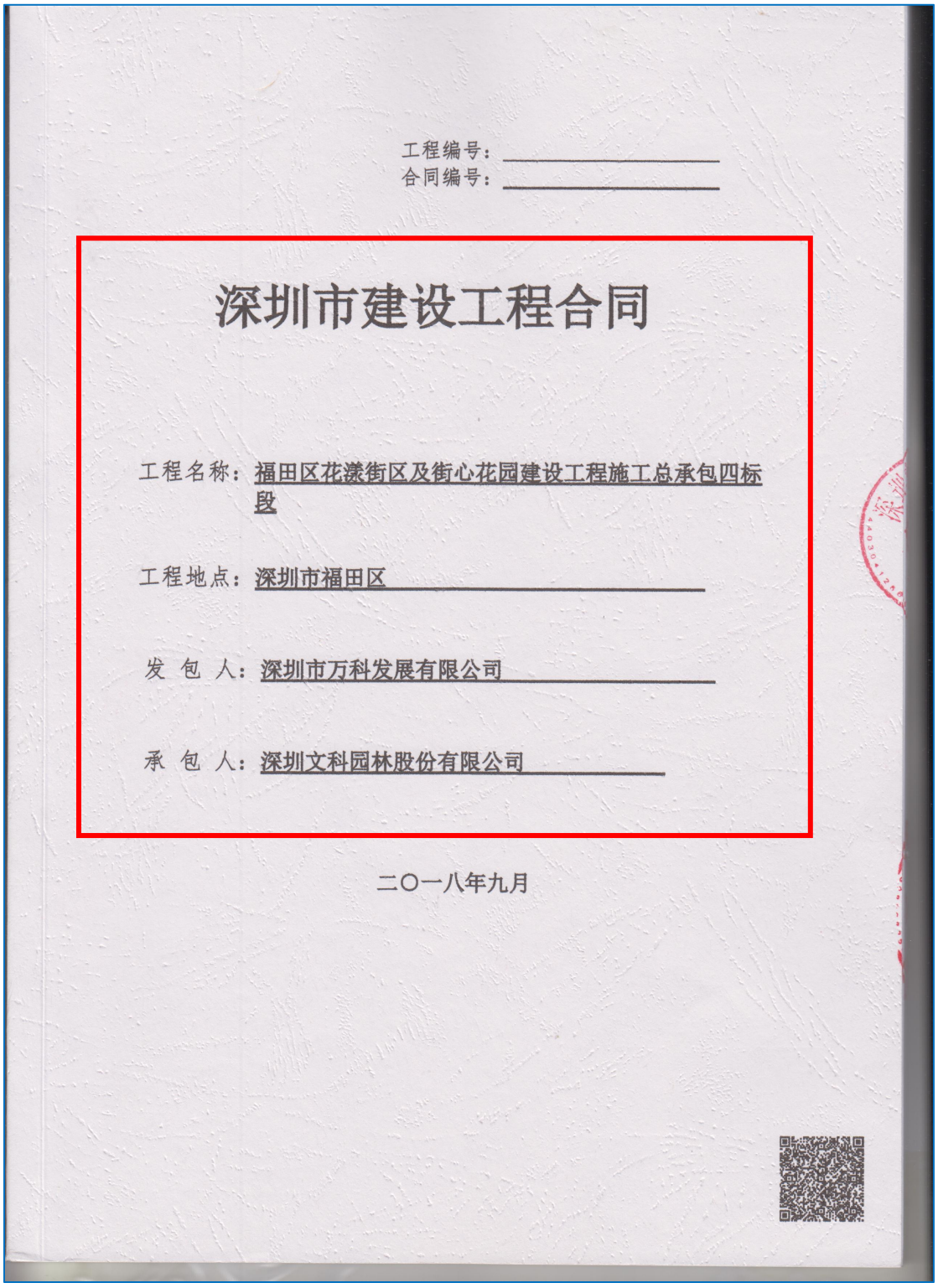
(签字或盖章)：

日期：2018-11-26

查验码：7712197994077714

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同



工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程合同

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

二〇一八年九月

合同文件格式

协议书

发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：

本工程规划总占地面积约 60 万平方米，项目包括（但不限于）街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

1、包括但不限于绿化工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。 2、四标段施工范围：福保街道的石厦街（福强路至福民路段）、桂花路公园、福强路北侧绿地（中港城至物业时代新居门口绿化带、福强路南侧(国花路至水围村天桥绿地公园带、福民路区委北大门东侧绿地+福民社区公园，华富街道的福中路（彩田路至皇岗路段）、福科一、二路、华富路“万福树”雕塑绿地，华强北街道的中航九方商业广场、红荔路（华富路至华强北路段）南侧绿化带，莲花街道的深交所周边、景田南路街心公园，沙头街道的翠湾社区公园（新洲路辅道与金地一路交汇处），南园街道的南园路（上步路-同心南路城市广场路段）、下步庙社区公园（北区）、滨江新村社区公园（西区），福田街道的福安社区公园。

.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□

基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯部 □ 自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	☑ 雨水管：米 ☑ 污水管：米	道路改造工程	□ 长：宽：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程：园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：暂定 2019 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 75 日历天（养护周期 90 日历天）。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元整

（小写）：¥ 59648000 元）。

（建安工程费下浮率 6.8% ，其中不可竞争费不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电

子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-36992000

2018年12月06日

传　　真：		传　　真：	0755-82904080
开 户 银 行：		开 户 银 行：	华夏银行深圳东门支行
账　　号：		账　　号：	10859000000132420
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518026

/质量主任/安全主任，同时委派一名新的经发包人与工程师同意的项目经理/项目技术负责人/质量主任/安全主任。

(2)除符合《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外，承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。中标单位收到中标通知书 7 天以内，投标承诺书中的项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等应及时到位，如果未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，同时，承包人按下列要求向发包人支付违约金：根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 10000 元/天。

(3)项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等)，项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付 5000 元违约金。

(4)项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人代行其职责，书面通知发包人工程师；若暂时离开现场 3 天，则除应事先征得发包人工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、质量主任、安全主任代行其职责，书面通知总工程师。项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任每次请假时间不得超过 3 天，一年累计离开现场时间不得超过 10 天，否则视同擅自更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任。

(5)未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任；擅自更换项目经理，每人次处违约金 30 万元，更换项目技术负责人每人次处违约金 15 万元，质量主任、安全主任，每人次处违约金 10 万元。项目经理或项目技术负责人在工程施工期间，未经同意离开工地现场的，每天支付违约金 5000 元。

(6)项目经理等管理人员的资格要求

1)项目经理：邹飞(提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。

2)技术负责人：叶云(提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。

项目管理班子配备情况表(与投标文件一致)

职务	姓名	职　称	上岗资格证明

			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邹飞	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003009775号	风景园林
技术负责人	叶云	高级工程师	高级工程师证	中级	粤高职证字第0902001100215号	园林
园林工程师	林瑞君	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102238319号	风景园林
园林工程师	邓昌勇	工程师	工程师证	中级	L08334106	园林园艺
园林工程师	王玮	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102239234号	风景园林
园林工程师	谢小成	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003003100号	风景园林
园林工程师	王良	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003016190号	风景园林
绿化工程师	侯含琦	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1500102268588号	风景园林
绿化工程师	方勇	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003003667号	风景园林
绿化工程师	文珊珊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003013306号	风景园林
电气工程师	伍洲	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1000102013688号	电气工程
给排水工程师	朱江熠	工程师	工程师证	中级	K0012015301410	给排水
安全主任	纪跃淼	工程师	建设工程安全主任任职证	/	深建培证AQ12080	/
质检负责人	龚志跃	工程师	建设工程质量主任任职	/	深建培证ZL140185	/

			证			
造价工程师	袁芳芳	高级工程师	造价工程师证	/	建(造)16440014105	土建
预算员	谭莉	工程师	造价员证	/	粤120001247	建筑与装饰工程
采购员	娄海如	助理工程师	/	/	/	/
安全员	张勇	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C(2016)0013830	/
安全员	曾丽	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C(2015)0007865	
安全员	项小云	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C(2015)0007866	/
质检员	孙艳青	工程师	质检员证	/	44171090000487	市政工程
质检员	杨姗	工程师	质检员证	/	44171090000488	市政工程
材料员	李露芳	工程师	材料员证	/	44171110006914	/
材料员	舒文冰	/	材料员证	/	44171110000918	
资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	44161140004196	
资料员	孙琴	/	资料员证	/	44161140004197	

12.3 承包人的职工：承包人应向现场派遣或雇用为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员：

(a)在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业技术人员和有能力进行施工管理、指导作业的工长；

(b)适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工。

12.4 工程师有权要求承包人撤换由其派遣或雇用的那些工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经工程师同意不得重新回到本合同工程工作。

12.5 劳务管理：

职工的聘(雇)用：除合同另有规定外，承包人应自行聘(雇)用当地或其他来源的职员和工人，并负责支付上述人员的工资(包括住宿及交通等费用)，以及进场和退场的一切费用。承包人聘(雇)员应到在当地注册的劳务部门办理手续，并与他聘(雇)用的员工

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

验收日期：2020年1月15日

建设单位（盖章）深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	约60万㎡	工程造价（万元）	5964.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质证号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		A142000351-6/1
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员
园建工程		
给排水工程		
电气工程		
交通工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	观感 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭小萍	区城管局			
[illegible]	深圳市中行建设工程顾问有限公司		执行总监	[illegible]
周建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监	周建波
叶云	深圳文科园林股份有限公司	高级	技术负责人	叶云
蒋彦宇	深圳万科	初级	负责人	蒋彦宇
于福杰	湖北城隆市政园林深圳分公司	中级职称	设计负责人	于福杰
七月亭平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级	总监代表	七月亭平
陈世国	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级	专监	陈世国
蔡纪年	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中行		蔡纪年
邹飞	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	邹飞
邓昌勇	文科园林		总监	邓昌勇
晋明之	文科园林		总监	晋明之
江晓明	文科园林	初级		江晓明
高自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级		高自勇
贺兼月	文科园林		资料员	贺兼月
孙艳青	文科园林		质量员	孙艳青

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2020年 1 月 15 日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

竣工验收会议签到册

地点			时间	
序号	姓名	单位	职务	联系方式
1	蒋彦宁	深圳市万科发展有限公司	负责人	18588966264
2				
3				
4				
5	祁福兴	湖北城隍市政园林 深圳分公司	设计负责人	13723501543
6	义农	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	17324386512
7	胡[illegible]	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	18215652106
8	刘[illegible]	深圳文科园林	项目总监	13798788209
9	[illegible]	深圳文科园林	项目总监	13903780776
10	邹[illegible]	— — —	项目经理	18033441483
11	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	13590482610
12	陈[illegible]	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监	13536410509
13	詹[illegible]	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监	13530619476
14	高自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监	13886223960
15	贺[illegible]	深圳文科园林股份有限公司	资料员	18790508237
16	叶云	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	13509674385
17	[illegible]	深圳文科园林股份有限公司	项目管理员	13682833885
18	孙艳青	深圳文科园林股份有限公司	质量员	13763025439

获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

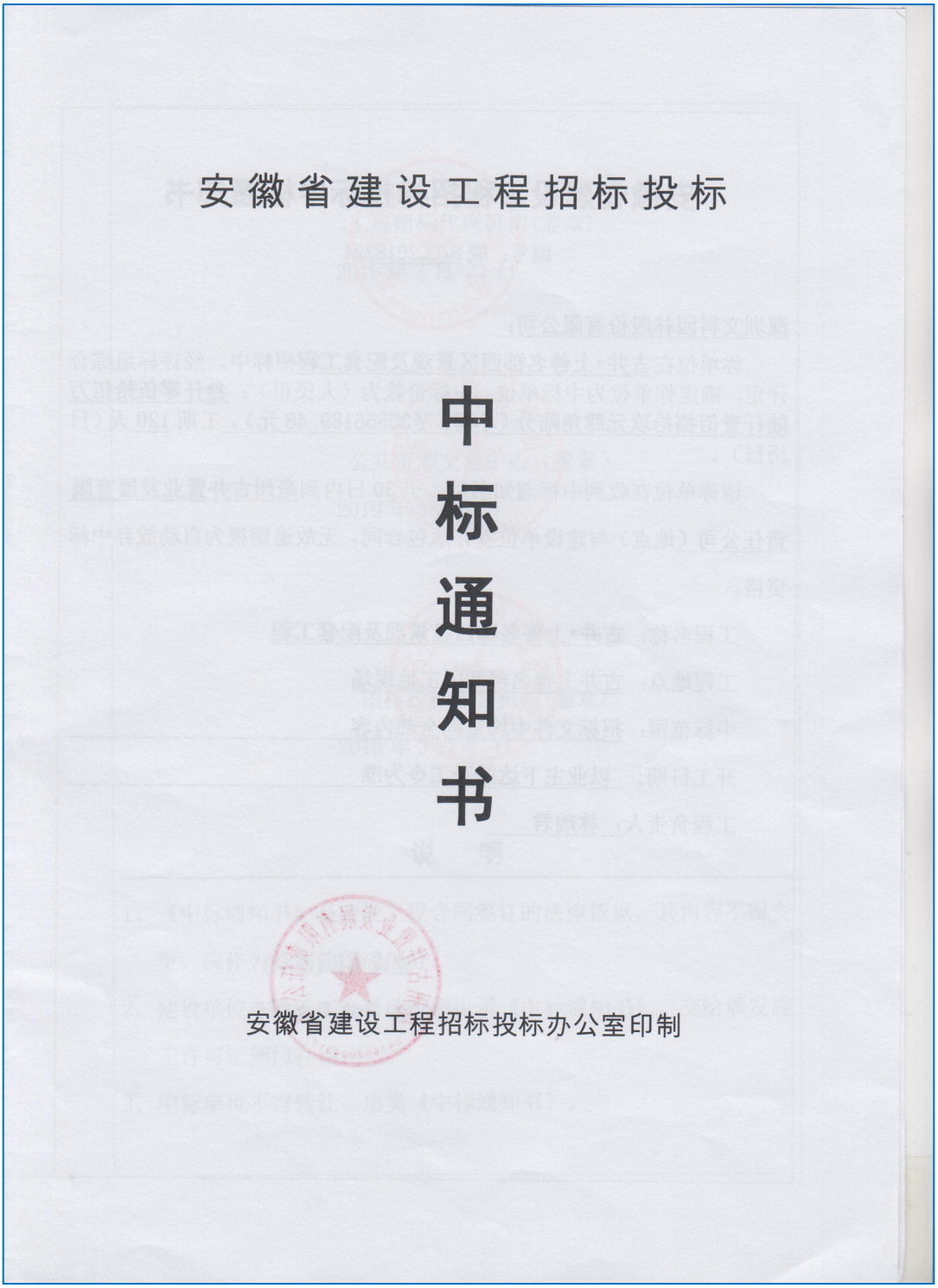
主要完成人：叶　云、孙　潜、黄益田、王　玮、吴文雯、曹华英、文珊珊、林　芳、江晓畅、刘建立、赵灿杰、孙立中

2021 年 11 月

证书编号：2021—GC1—0141

古井·上善名郡西区景观及配套工程

中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 BZGC2018224

深圳文科园林股份有限公司：

你单位在古井•上善名郡西区景观及配套工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）：叁仟零伍拾伍万陆仟壹佰捌拾玖元肆角陆分（小写：￥30556189.46 元），工期 120 天（日历日）。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到亳州古井置业发展有限责任公司（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：古井•上善名郡西区景观及配套工程

工程地点：古井上善名郡西区工地现场

中标范围：招标文件中约定的全部内容

开工日期：以业主下达的开工令为准

工程负责人：林瑞君

建设单位(盖章)

2019 年 3 月 27 日

工程招标代理机构(盖章)

2019年3月27日

公共资源交易中心（盖章）

2019年3月27日

招标投标监督机构(盖章)

2019年3月27日

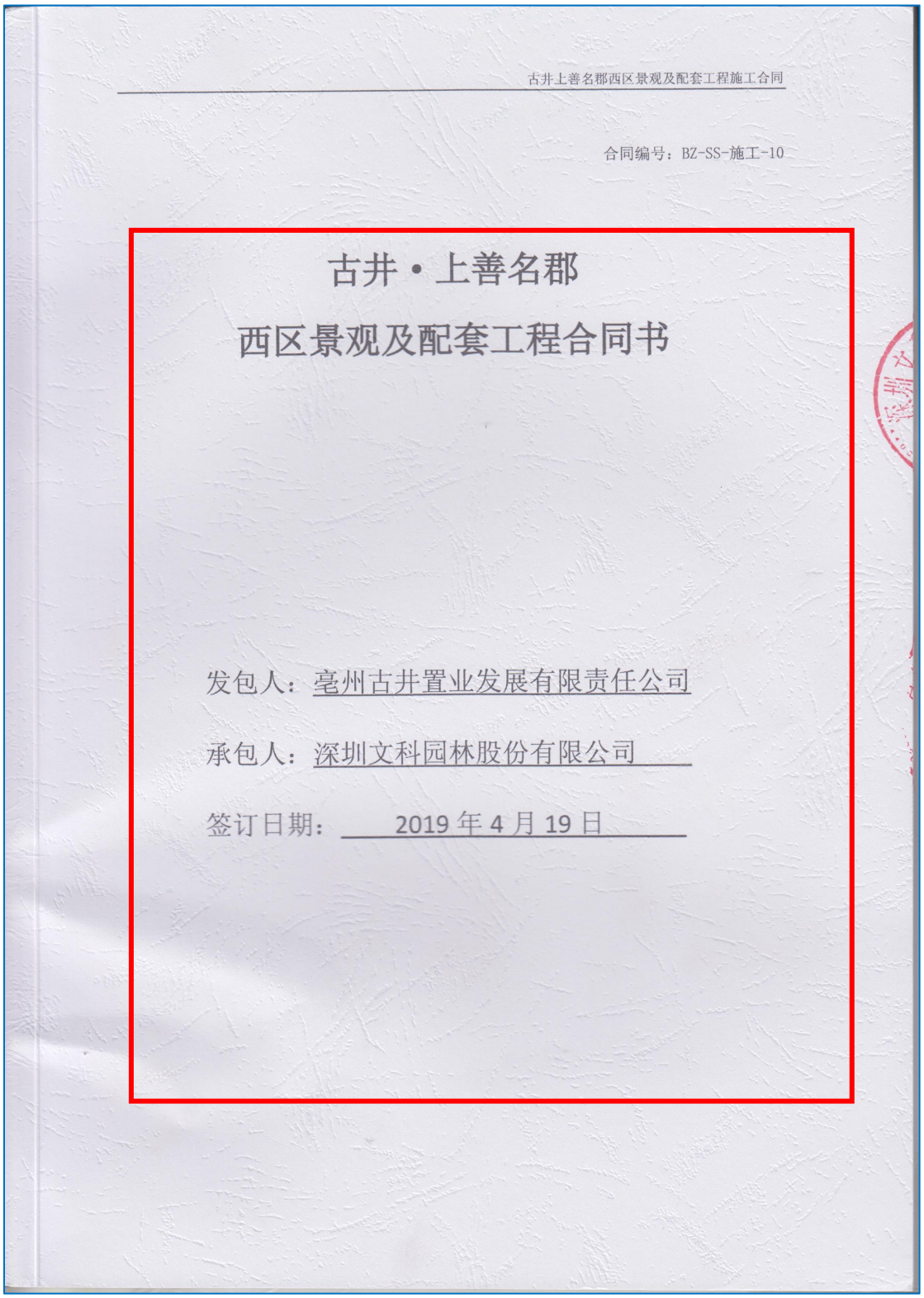
说　明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

施工合同



合同编号：BZ-SS-施工-10

古井·上善名郡

西区景观及配套工程合同书

发包人：亳州古井置业发展有限责任公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2019 年 4 月 19 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：亳州古井置业发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古井上善名郡西区景观及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程

2. 工程地点：亳州市谯城区桐乡路与桃园路交叉口

3. 工程立项批准文号：谯发改投资{2015}24 号

4. 资金来源：公司自筹

5. 工程内容：古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

6. 工程承包范围：

古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装，园区内公共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 11 日。

计划竣工日期：2019 年 8 月 10 日。

工期总日历天数：120 天，实际开工日期以发包人或发包人

委托的监理总监签发的开工令为准。发包人可根据景观工程施工实际情况要求承包人分段施工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

非景观绿化工程质量标准：合格。

景观绿化质量标准：合格，成活率100%；竣工验收合格后养护期二年，二级养护标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾柒万零伍佰肆拾柒元陆角贰分（¥27270547.62元）；

签约合同价包含：

不含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰零壹万捌仟捌佰伍拾壹元零叁分（¥25018851.03元）；

增值税（税率9%）人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟陆佰玖拾陆元伍角玖分（¥2251696.59元）；

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林瑞君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）刘长昊　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地址：_____　　地址：_____

邮政编码：236800　　邮政编码：_____

法定代表人：王敬新　　法定代表人：_____

委托代理人：刘长昊　　委托代理人：_____

电话：0558-5226217　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：中国银行亳州分行　　开户银行：招行深圳国创支行

账号：175 2309 59423　　账号：755915407710905

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	林瑞君	项目经理		
项目副经理（如要求）				
技术负责人	叶云	技术负责人		
施工员	邓振奎/喻阶	施工员		
质检员	袁艺/张莉	质检员		
安全员	廖建彪/吴多雄	安全员		
资料员	贺苏丹	资料员		
取样员或试验员				
其他人员	袁芳芳	其他人员		

竣工验收报告

亳州古井置业发展有限责任公司

工程竣工验收单

项目名称	古井·上善名郡西区景观及配套工程			
工程内容	古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装、停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工。			
验收情况	上述工程及增项增量工程已完成，经验收质量符合要求。			
验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
结论	2019.11.2	2019.11.2	2019.11.2	2019.11.2

证明

由深圳文科园林股份有限公司于2017年11月6日中标并承建的古井·上善名郡西区景观及配套工程工程项目已于 2019年11月竣工验收并交付投入使用，签约合同金额为27270547.62元。项目类型为住宅小区园林景观绿化。

古井·上善名郡西区项目景观及配套工程的施工内容包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观(商业街铺装，园区内公共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等)以及园林绿化等及其他配套工程施工。景观绿化施工面积为63000平方米。

特此证明！

亳州古井置业发展有限责任公司

2023年5月10日

获奖证书



其他获奖证书

京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）室外景观及园林绿化独立承包工程



郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）



中国风景园林学会
科学技术奖

园林工程奖

郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：　深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李　俊、郑建汀、叶　云、袁芳芳、刘西春、王新皇、贺苏丹、方　勇、朱佳文、龙金柏、洪智良、侯含琦

证书编号：2019—GC1—0751

二〇一九年十月

四、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	李俊	男	51 岁	风景园林	高级工程师	一级注册建造师证（市政公用工程）	28 年	
2	项目技术负责人	叶云	男	50 岁	园林	高级工程师	园林高级工程师证	27 年	
3	生产经理	马三斌	男	50 岁	风景园林	工程师	风景园林工程师证	25 年	
4	项目安全主任（安全负责人）	蒋小斌	男	48 岁	建筑工程	工程师	注册安全工程师证 安全生产考核合格证(C 证）	26 年	
5	质检负责人	廖卉	女	37 岁	风景园林	工程师	质量员证（设备安装）	14 年	
6	园林工程师	姚桂枝	女	41 岁	风景园林	高级工程师	风景园林高级工程师证	18 年	
7	绿化工程师	吴应	男	40 岁	园林	高级工程师	园林高级工程师证	17 年	
8	电气工程师	余维	男	42 岁	照明电气	工程师	照明电气工程师证	20 年	
9	给排水工程师	林冠文	男	44 岁	给水排水设计	工程师	给水排水设计工程师证	20 年	
10	BIM 工程师	方勇	男	38 岁	风景园林	工程师	BIM 建模师	15 年	

11	安全员	邹中柱	男	28 岁	/	/	安全生产考核合格证(C 证)	9 年	
12	施工员	梁勇强	男	41 岁	风景园林	工程师	施工员证（市政工程）	16 年	
13	材料员	李露芳	女	40 岁	风景园林	工程师	材料员证	15 年	
14	预算员	赖桂芳	女	39 岁	风景园林	工程师	二级造价工程师证（土木建筑工程）	17 年	
15	质量员	袁艺	女	34 岁	/	/	质量员证（市政工程）	11 年	
16	资料员	蔡笑欣	女	36 岁	市政公用工程	工程师	资料员证	12 年	
17	劳资专管员	唐晓华	女	27 岁	园林	助理工程师	劳务员证	4 年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目经理：李俊

身份证





学历证



高级工程师证（风景园林）



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001016663号

李俊 于 二〇一七年十月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

一级注册建造师证（市政公用工程）

使用有效期：2025年01月15日
- 2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李俊

性　　别：男

出生日期：1974年02月10日

注册编号：粤1442013201322855

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025年1月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年1月05日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0000717



姓　　名：李俊

性　　别：男

出 生 年 月：1974年02月10日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月14日

有　效　期：2022年12月16日　　至 2026年02月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊　　社保电脑号：3162767　　身份证号码：110223197402101078　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	02	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	03	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	32031825	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计				38360.0	19040.0			11900.0	4760.0			1190.0		851.2		1904.0	476.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0c715797 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目技术负责人：叶云

身份证





学历证


普通高等学校

毕业证书

学生叶云 性别男，一九七五年四月二十八日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校园林学院园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：贺庆棠

校名：北京林业大学

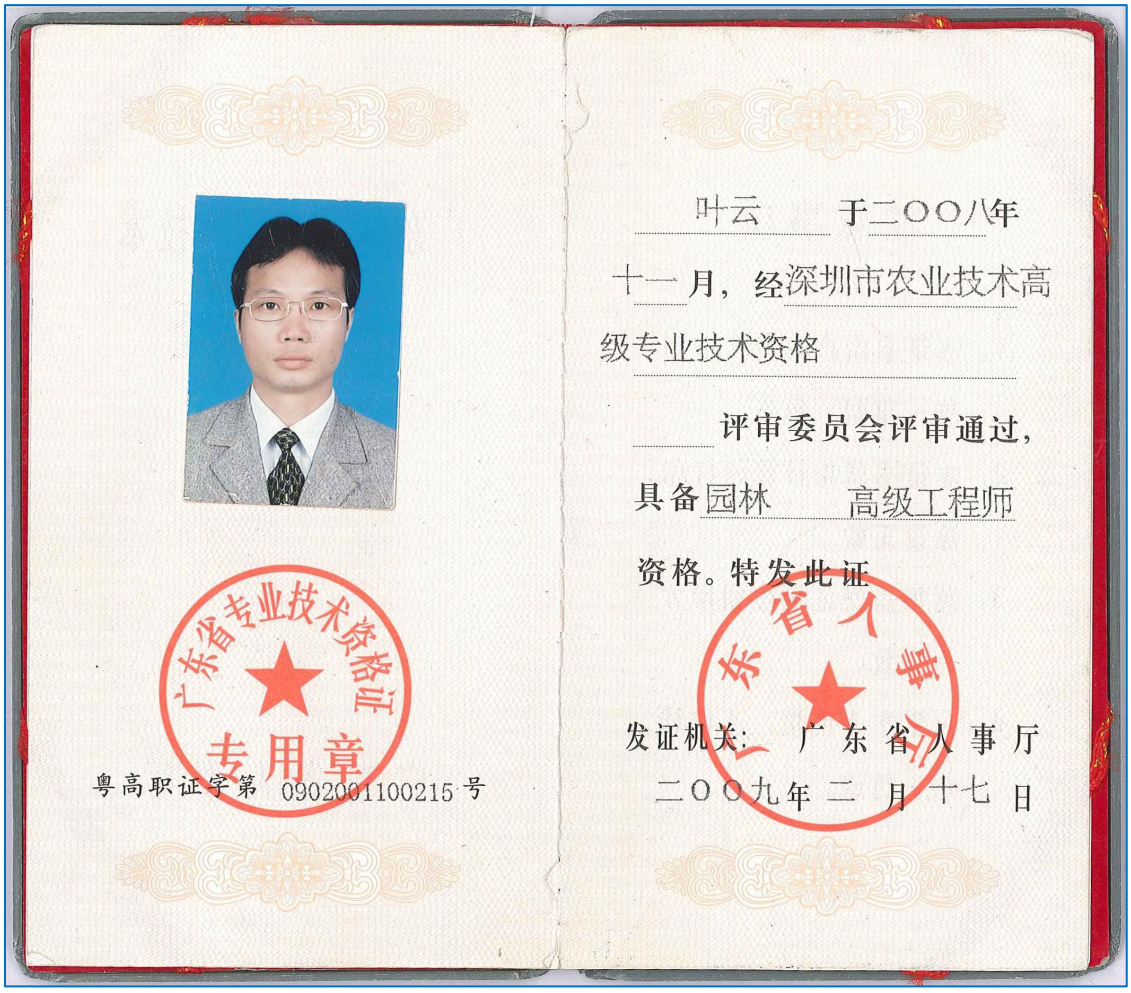
一九九八年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00136777

学校编号：9840130

高级工程师（园林）



叶云　于二〇〇八年十一月，经深圳市农业技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备园林　高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 09020081100215 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月十七日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶云　　社保电脑号：2258339　　身份证号码：441624197504284915　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	02	32031825	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	03	32031825	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	04	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	06	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	07	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	08	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	09	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	10	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	11	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	12	32031825	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	01	32031825	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	02	32031825	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	03	32031825	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	04	32031825	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2025	05	32031825	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
合计				23016.0	11424.0			7140.0	2856.0			714.0		310.72		1142.4	285.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0c75680c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

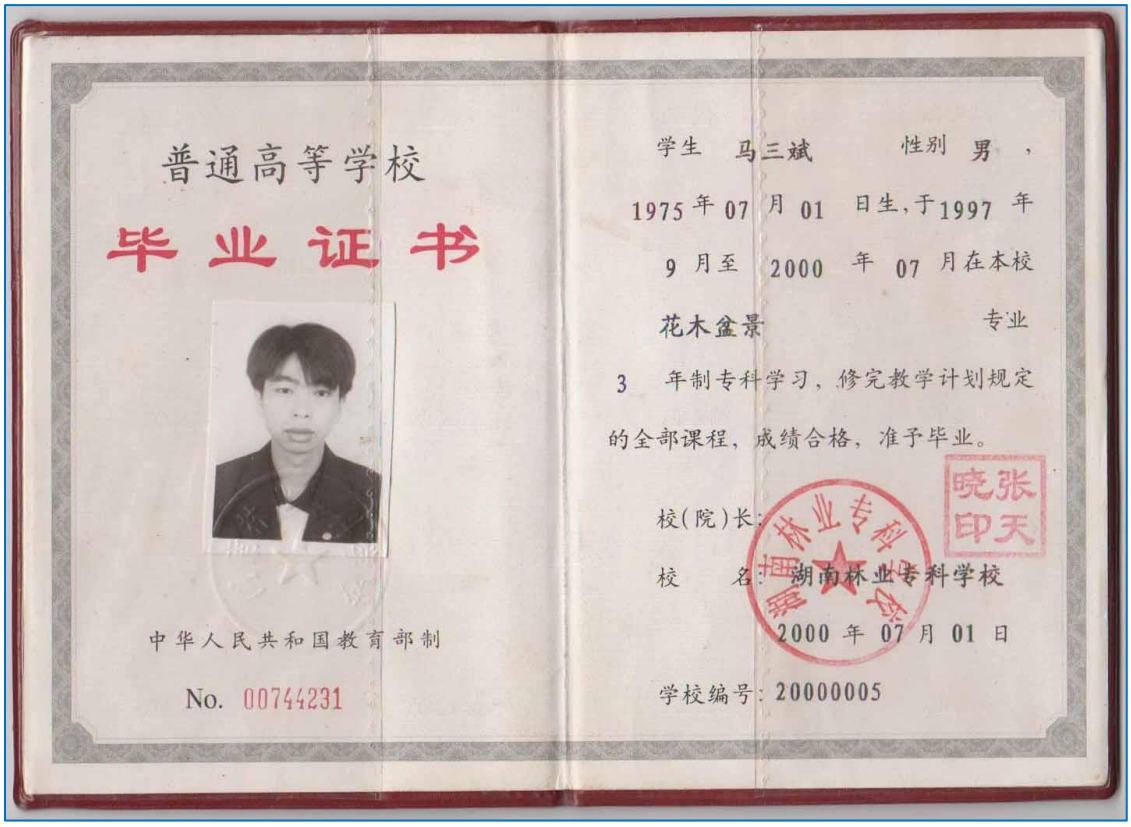
生产经理：马三斌

身份证


姓名 马三斌
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 4 月 3 日
住址 湖南省岳阳市云溪区永济
乡茅岭头村瓦屋垅组
公民身份号码 430603197504032510
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局云溪分局
有效期限 2006.11.10-2026.11.10


滕 艳 2006 10 31
户别 居民户口 户主姓名 马三斌 1
户号 100066589 住址 湖南省岳阳市云溪区永济乡茅岭头村瓦屋垅组
省级公安机关
户口专用章
户口登记机关
户口专用章
承办人签章：孟志芳 2006年 10 月 31 日 签发
常住人口登记卡
户别 居民户口
姓名 马三斌
户主或与户主关系 马三斌 本人
曾用名 马三兵
性别 男
出生地
民族 汉族
籍贯 湖南省岳阳市云溪区
出生日期 1975-04-03
本市(县)其他住址 湖南省岳阳市云溪区永济乡茅岭头村瓦屋垅组
宗教信仰
公民身份证件编号 430603197504032510
身高
血型
文化程度 大专
婚姻状况
兵役状况
服务处所
职业
何时由何地迁来本市（县） 2005-11-01 衡阳市
何时由何地迁来本址 2005-11-01
承办人签章：
登记日期： 年 月 日

学历证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00744231

学生 马三斌 性别 男，

1975 年 07 月 01 日生，于 1997 年

9 月至 2000 年 07 月在本校

花木盆景 专业

3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张晓天

校 名：湖南林业专科学校

2000 年 07 月 01 日

学校编号：20000005

工程师（风景园林）



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08063040300000028



持证人签名：

姓　　名：马三兵

性　　别：男

身份证号：430603750403251

专业名称：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2006年6月24日

工作单位：长沙创雅园林工程有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马三斌　　社保电脑号：617138896　　身份证号码：430603197504032510　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.42		324.8	81.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fdb26cbe9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月5日

项目安全主任：蒋小斌

身份证



学历证



工程师（建筑工程）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010400000322



持证人签名：

姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

身份证号：450305197707200019

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

注册安全工程师证（建筑施工安全）



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

姓　名　蒋小斌
性　别　男
执业资格证书编号　0118061
持证人签名
执业证号　44100098265
发证日期　2014年08月13日

注册记录
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市宏鹏建筑工程有限公司
有效期至：2017年08月12日

注册记录
C0007　蒋小斌　450305197707200019
注册类别：道路运输安全
聘用单位：深圳市仁峰建筑工程有限公司
有效期至：2024年07月18日

注册记录
B0001　蒋小斌　450305197707200019
注册类别：道路运输安全
聘用单位：深圳文科园林股份有限公司
有效期：2023年4月15日至2024年7月18日

B0030　蒋小斌　450305197707200019
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东文科绿色科技股份有限公司
有效期：2024年3月15日至2024年7月18日

注册记录
Y0040　蒋小斌　450305197707200019
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东文科绿色科技股份有限公司
有效期：2024年7月19日至2029年7月18日

安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0905400



姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

出 生 年 月：1977年07月20日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月01日

有　效　期：2023年12月01日　　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌　　社保电脑号：615748790　　身份证号码：450305197707200019　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				11029.4	5824.96			1670.56	556.91			556.91		237.12		530.4	132.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a401c671 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检负责人：廖卉

身份证



学历证



工程师证（风景园林）


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1703003003176 号
廖卉 于二0一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二0一七 年 四 月 二十五 日

质量员证（设备安装）

证书编码：04417108944170000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：廖卉

身份证号：430407198801061544

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖卉　　社保电脑号：629604570　　身份证号码：430407198801061544　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		145.42		324.8	81.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0c99526b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月4日

园林工程师：姚桂枝

身份证



学历证



高级工程师证（风景园林）


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1803001014175号
姚桂枝 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八 年 五 月 十二 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝　　社保电脑号：625688377　　身份证号码：420115198410046269　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				11757.52	5824.96			5568.25	2227.3			556.91		250.32		356.8	139.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0c99b46k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

绿化工程师：吴应

身份证





学历证



高级工程师证（园林）

广东省职称证书



姓　　名：吴应

身份证号：440882198505105454

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴应　　社保电脑号：618724007　　身份证号码：440882198505105454　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	01	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11772.0	5832.0			5568.25	2227.3			556.91		263.32		583.2	145.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0c93bd1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

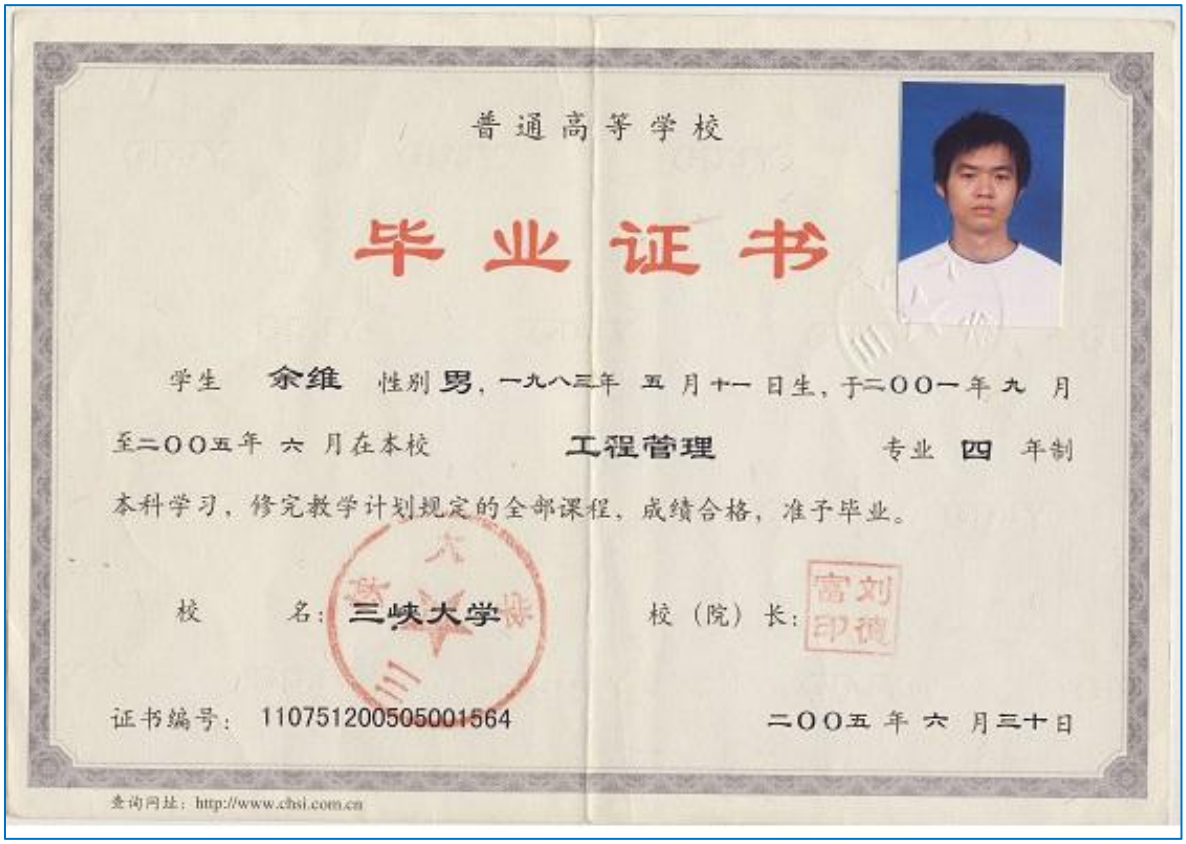
打印日期：2025年07月11日

电气工程师：余维

身份证



学历证



工程师证（照明电气）


照片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1803003013804 号
余维 于二〇一七 年
十一 月，经 深圳市轻工专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 照明电气 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八 年五 月十四 日
深圳市人力资源和社会保障局
专业技术资格评审批专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余维　　社保电脑号：613908866　　身份证号码：421083198305117055　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		145.12		324.8	81.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0c9cbb70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师：林冠文

身份证





学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 林冠文 性别 男，一九八一年 八 月 五 日生，于二〇〇一年九月至 二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200505002940 二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

工程师证（给水排水设计）


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1400102235466 号
林冠文 于二〇一四年
十一月，经 佛山市建筑工程
中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备给水排水设计工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一五年 三 月 二 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠文　　社保电脑号：801729940　　身份证号码：441381198108054435　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.12		324.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0c9dc182 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单

证明专用章

BIM 工程师：方勇

身份证



学历证



工程师证（风景园林）



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003003667 号

方勇 二0一六 年

十二 月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位：

二0一七 年 四 月 二十五 日

BIM 建模师

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



方勇　参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：420984198711173030

证书编号：2101001023000636

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：420984198711173030

Certificate Number：2101001023000636

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100068299

说　明

1．此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。

2．此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。

3．此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.

2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.

3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方勇　　社保电脑号：625617531　　身份证号码：420984198711173030　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				11478.52	5680.96			5568.25	2227.3			556.91		218.88		489.6	122.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184936d1d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月5日

安全员：邹中柱

身份证



学历证



安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0049384



姓　　名：邹中柱

性　　别：男

出 生 年 月：1997年01月09日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月09日

有　效　期：2023年10月27日　　至 2026年12月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹中柱　　社保电脑号：636453001　　身份证号码：430426199701090472　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.12		324.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb23a3fed91c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员：梁勇强

身份证



学历证



工程师证（风景园林）

广东省职称证书



姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

施工员证（市政工程）

证书编码：04417104944170000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强　　社保电脑号：622659428　　身份证号码：450881198402213239　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		164.16		367.2	91.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0ca06a34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月4日

材料员：李露芳

身份证



学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 李露芳 性别女，一九八五 年 八 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10538120100500394 7

二〇一〇 年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程师证（风景园林）



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002813 号

李露芳 于二0一六 年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二0一七 年 四 月 二十五 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

材料员证

证书编码：04417111944170000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李露芳

身份证号：431121198508018020

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李露芳　　社保电脑号：625688438　　身份证号码：431121198508018020　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		200.64		448.8	112.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0ca18909 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员：赖桂芳

身份证



学历证


普通高等教育

毕业证书

学生 赖桂芳 性别 女，一九八六 年 十二 月 八 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工程造价 专业普通专科 班学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西经济管理干部学院

校（院）长：郭晖印建

证书编号：512851200806000550

二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程师证（风景园林）

广东省职称证书



姓　　名：赖桂芳

身份证号：362428198612082720

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级造价工程师证（土木建筑工程）

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：赖桂芳

性　　别：女

出 生 日 期：1986年12月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011753

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：广东文科绿色科技股份有限公司

个人签名：赖桂芳

签名日期：2025年1月08日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖桂芳　　社保电脑号：629168974　　身份证号码：362428198612082720　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		182.4		408.0	102.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0cald2ei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员：袁艺

身份证





学历证



质量员证（市政工程）

证书编码：04417109944170000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：袁艺

身份证号：42120219911129136X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁艺　　社保电脑号：640489212　　身份证号码：421202199111291 36X　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		145.12		324.8	81.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0ca35849 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员：蔡笑欣

身份证



学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 蔡笑欣 性别 女，一九八九 年 十 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201305004482 二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程师证（市政公用工程）


姓　　名：蔡笑欣
性　　别：女
身份证号：440902198910103923
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193080100001583
湖南省人力资源和社会保障厅

资料员证

证书编码：04418114944180000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣　　社保电脑号：635681078　　身份证号码：440902198910103923　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		145.12		324.8	81.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0ca45166 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专员：唐晓华

身份证





学历证



助理工程师证（园林）

广东省职称证书



姓　　名：唐晓华

身份证号：445224199808083144

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

劳务员证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

唐晓华 同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 唐晓华

身份证号 445224199808083144

证书编号 2301140000287044

工作单位

发证单位

2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐晓华　　社保电脑号：802296021　　身份证号码：445224199808083144　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		145.12		324.8	81.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0ca56a3s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、其他

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。

2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。

3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。

5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。

7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。

8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）:广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025 年 6 月 11 日

近三年纳税证明资料

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
	合　计	2,301,483.89	47,712
	其中，自缴税款	884,557.31	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年24,608.96元,2018年609,130.38元,2019年-34,844.25元,2020年-243,939.43元,2021年-9,954,015.92元,2022年11,900,544.15元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费12,338,619.87元（壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301063923926629

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月6日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
	合 计	15,684,431.49	9,509.44
	其中、自缴税款	14,233,388.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年47,248.83元,2018年95,541.81元,2019年74,835元,2020年37,332.15元,2021年-13,500元,2022年1,557,914.67元,2023年13,885,059.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费792,789.66元(柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090522648581

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月9日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1014327号

广东文科绿色科技股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G）在2024年1月1日至2024年8月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	40,806.91	604.64
2	企业所得税	-812,326.42	0
3	印花税	316,609.1	0
4	教育费附加	17,488.67	259.13
5	增值税	570,005.88	8,637.74
6	地方教育附加	11,659.11	172.75
7	其他收入	295,610.15	0
	合　计	439,853.4	9,674.26
	其中，自缴税款	115,095.47	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年136,751.4元,2020年13,611元,2023年-164,043.89元,2024年453,534.89元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,003,566.69元（壹佰万叁仟伍佰陆拾陆圆陆角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522408292655606204



中华人民共和国
税收完税证明

25(0225)44 证明 00010651

税务机关	国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局	填发日期	2025-02-25
纳税人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	纳税人识别号	91440300279296274G

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥2807671.87
城市维护建设税	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥200541.02
印花税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥88912.79
教育费附加	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥85946.16
地方教育附加	2024-09-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥57297.44

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	叁佰贰拾肆万零叁佰陆拾玖元贰角捌分	¥3240369.28

税务机关（盖章）

国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

履约评价

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市万科发展有限公司　　联系人及电话：

采购项目名称			福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段		项目编号	44030420180166000700l
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			5964.80 万元		合同履约时间	2018.12-2020.01
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：□ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
采购单位意见（公章）			深圳市万科发展有限公司 福田市政项目经理部 日期：2022年 5月 21日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：乐山城市建设投资有限公司　　联系人及电话：王宪章 15328662678

项目名称		嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）		项目编号	/
中标单位名称		深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额		13188.12 万元		合同履约时间	2020.07-2021.4
履约情况评价	总体评价		☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	设计方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		质量方面	☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☐ 良 ☑ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			日期：2021年 9月 10日		

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

扫描全能王 创建

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：中冶华天南京工程技术有限公司　　联系人及电话：衷从强 13631637279

采购项目名称			新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	项目编号	4403042018000101200 1
中标供应商名称			广东文科绿色科技股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181
中标金额			69520838.65 元	合同履约时间	自 2022.6.1 至 2023.11.8
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明					
采购单位意见（公章）			中冶华天南京工程技术有限公司 新洲河流域水环境提升工程项目部 (1) 日期：年 月 日		

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程

履约情况反馈表

建设单位名称：宜昌市城市园林绿化建设管护中心　　联系人及电话：[illegible]

项目名称			宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程	项目编号	GF-2017-0201
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	张晓军 13807148726
中标金额			36523597.47 元	合同履约时间	2021.3.27 至 2023.3.13
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：	□ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			优			
采购单位意见（公章）			日期：2023年 3月28日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：南宁五象新区建设投资有限责任公司联系人及电话：

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程</td><td>项目编号</td><td>建昶 SG18-04-079</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳文科园林股份有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>洪智良 18720091759</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>8015.7012 万元</td><td>合同履约时间</td><td>2018.04 至 2018.12</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为： □ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">同意
2019.01.08
日期：年 月日</td></tr>
</table>

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：华润（深圳）有限公司　　联系人及电话：

采购项目名称			迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段		项目编号	44030420180184000600l
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			5068.80 万元		合同履约时间	2018.11-2019.12
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
采购单位意见（公章）			华润(深圳)有限公司 迎改革开放40周年绿化品质提升项目部			
			日期：2020年 3月 7日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：苍溪县城乡建设投资有限公司　　联系人及电话：张聪 17723328228

项目名称			苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（ EPC）	项目编号	/
中标单位名称			深圳文科园林股份有限公司	联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			35000.00 万元	合同履约时间	2018.6-2020.7
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	设计方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			该施工单位能够按照合同约定履约履职，情况较好。 日期：2021 年 9 月 16 日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

红木山水厂一期提升工程（EPC）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深水龙华水务有限公司　　**联系人及电话：** 刘上 13889912486

采购项目名称			红木山水厂一期提升工程（EPC）	项目编号	44031020210177
中标供应商名称			深圳市城市规划设计研究院有限公司、深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	汪祥静 18676789377
中标金额			885.50 万元	合同履约时间	自 2022-04-22 至 2022-12-23
履约情况评价	总体评价		☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		价格方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		服务方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		时间方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		环境保护	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☐ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
具体情况说明			施工质量优秀，施工文全，管养精细，成功打造了海绵城市的校园水厂，履约优		
采购人意见（公章）			深圳市深水龙华水务有限公司 工程部 日期：　年　月　日		

说明：

1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

叠翠湖郊野公园园林景观工程项目

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

贵司叠翠湖郊野公园园林景观工程项目团队在“4-417”攻坚及“五一”试营业期间，克服材料运输困难问题，采用马帮运输方式，顺利完成了登山步道石材道路、景观绿化、水电灯具等多个施工节点。在水库大坝限重情况下，团队又灵活运用小型自卸车，成功完成了森林步道西侧沥青道路、景观绿化等关键工作。在此过程中，贵司项目团队展现出了高度的责任感和吃苦耐劳的精神，为叠翠湖郊野公园开园“五一”顺利提供了强有力的支持。

在此，我司向贵司叠翠湖郊野公园园林景观工程团队表示衷心的感谢和崇高的敬意，期待贵司项目团队继续保持优良的施工风范及服务理念，以更高标准、更严要求，持续完成建设任务。

此致。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024 年 6 月 6 日

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

表 扬 信

广东文科绿色科技股份有限公司:

我司交由贵司承建的叠翠湖野郊公园园林景观工程，在2023年高质量完成项目目标。

在贵司领导大力支持下，贵司项目部全体员工齐心协力、尽职尽责、发扬文科艰苦奋战精神，克服了工期紧、任务重、材料运输难度大等诸多困难，采用骡马队和人工搬运相配合的方式保证材料供应及时到位，确保了项目关键节点目标达成。

在此，衷心感谢贵司、项目管理团队及参与工程建设所有人员的辛勤付出，望贵司项目管理团队在后续的工作中能够再接再厉，继续发扬艰苦奋战精神，持续保持现场安全文明形象，按期保质实现开业目标，把叠翠湖野郊公园打造成为特发集团乃至市级、省级的标杆园林景观工程，为小梅沙片区蝶变成国际都市亲海度假区的目标作出贡献。

鉴于贵司项目管理团队的优异表现，特予以表扬!

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年2月2日

深圳市体育中心改造提升工程项目

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024 年 11 月 5 日

履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]014 号

广东文科绿色科技股份有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024 年第一季度实得分数为 82.97 分，综合评价等级为良。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 5 月 6 日

企业变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十二月二十二日

注册业务专用章

(电子)

好差评

1144060669646087 2C4401250170542023122 71LiE

微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

顺德区行政服务中心（东座）

接收回执

2023122716525910064

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司　　申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684　　申请人地址：

法定代表人姓名：李从文　　法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁灏星　　受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684　　经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

已取件

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持**本回执**及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）　　（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。　　窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 914403002792962746

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

顺德区市场监督管理局 登记注册专用章