

标段编号：2019-440308-70-03-103054048001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市三绿园林实业有限公司

日期：2025年06月11日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市三绿园林实业有限公司	法定代表人姓名	曾穗琳			
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级	项目经理 资格类别及等级	谢少东 市政公用工程 二级建造师			
企业性质	民营					
企业注册地	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区莲塘路 350 号鹏兴花园二期 37 栋 106					
投标负责人及联系方式	姓名：车智超 ；手机号码：13580566812 ；邮箱：szsanlv@163.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：11.93 万元 2023 年：108.31 万元 2024 年：253.35 万元	合计：373.61 万元				
		年度平均：124.54 万元				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： 5_（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期 （年、月）	项目负责人	工程所在地
1	华润置地南宁未来城市项目一期园区内园林景观工程（标段一）	12275m2	1199.18	2023/11-2024/6	谢少东	南宁市
2	南宁西园悦府 2 期景观工程-标段 1	50000m2	1826.85	2023/3-2023/12	黄学芬	南宁市
3	广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观工程	33000m2	1922.19	2019/10-2022/10	谢少东	广州市
4	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块园林景观工程	33000m2	2100	2022/10-2024/1	郑志力	深圳市

5	中旅·阿那亚 广州九龙湖 项目环湖步 道改造工程 标段一	/	485.65	2024/5-2024/ 6	郑志力	广州市
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程 业绩合计： <u>2</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名 称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日 期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	华润置地南 宁未来城市 项目一期园 区内园林景 观工程（标段 一）	12275m2	1199.18	2023/11-20 24/6	谢少东	南宁市
2	广州增城荔 城街三联村 082 地块项目 大货一标段 园林景观工 程	33000m2	1922.19	2019/10-20 22/10	谢少东	广州市
..						
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验 收的同类工程业绩合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名 称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日 期（年、月）	项目技术负 责人	工程所在地
1	南宁西园悦 府 2 期景观工 程-标段 1	50000m2	1826.85	2023/3-202 3/12	彭有娣	南宁市
2						
..						
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获 奖情况合计： <u>0</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目 名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1						
2						
..						
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验 收的同类工程获奖情况合计： <u>0</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1						
2						
..						

备注：

1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	谢少东	男	46	市政	助理工程师	二级建造师	26	
2	技术负责人	彭有娣	女	43	风景园林	中级工程师	工程师	23	
3	商务经理	张伟强	男	40	风景园林	中级工程师	工程师	18	
4	生产经理	李硕	男	29	市政	/	二级建造师	7	
5	质量负责人	殷恒	女	50	土建	/	质量员证	27	
6	安全员	王选	男	27	综合类	/	安全员证	5	
7	施工员	黄学芬	男	41	市政	/	施工员证	20	
8	资料员	车智超	男	33	/	/	资料员证	11	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

投标人业绩

(1) 华润置地南宁未来城市项目一期园区内园林景观工程（标段一）



中华人民共和国

广西 南宁市

华润置地南宁未来城市项目一期园区内
园林景观工程（标段一）

合 同 文 件

WL-HYGLB-SG-23020

发包人：南宁轨道华润置地有限公司

承包人：深圳市三绿园林实业有限公司

签订日期：2023 年 11 月



分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙市雨花区中意一路158号

和

专业分包人：深圳市三绿园林实业有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区莲塘路350号鹏兴花园二期37栋106

及

发包人：南宁轨道华润置地有限公司

注册地址：广西壮族自治区南宁市江南区下津路8号标准厂房1号厂房2号厂房连廊1

号厂房五层厂房1号楼5楼511-63室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零____年____月____日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

(#适用于图纸规范总价包干)专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟捌佰贰拾柒元捌角陆分（小写：RMB 11,991,827.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,001,676.94，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 990,150.92）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 107,910.00。

（#适用于图纸规范总价包干）本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为详见技术要求个日历天，暂定开工日期为 年 月 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.7条）RMB 1,200,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件等）
- (11) 投标文件（包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

分包工程分包合同协议书

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建设银行深圳深南中路支行。

户名：深圳市三绿园林实业有限公司。

开户账号：4420 1531 0000 5251 3172。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写，叁正叁副，发包人执壹正壹副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)





南宁未来城市一期园区内景观工程（标段一）工程合同
完工证明

合同工期:	150 天	实际工期:	221 天
合同开工日期:	2023 年 11 月 1 日	实际开工日期:	2023 年 11 月 8 日
合同完工日期:	2024 年 3 月 30 日	实际完工日期:	2024 年 6 月 15 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: 设计变更增加工作内容); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	单位: (签署/盖章) 谢特 2024 年 6 月 15 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章 2024 年 6 月 16 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 2024 年 6 月 17 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000210544360

开票日期: 2024年12月03日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 南宁轨道华润置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450105MAA79TC574	销售方信息	名称: 深圳市三绿园林实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007488950861
项目名称: 建筑服务*景观工程		建筑服务发生地: 广西壮族自治区南宁市江南区 建筑项目名称: 南宁未来城市1期 壮锦大道以东、新塘路以南, 亭洪路以北、一新街以西	
金额: 234724.02		税率/征收率: 9% 税额: 21125.16	
合计		¥234724.02 ¥21125.16	
价税合计 (大写)		贰拾伍万伍仟捌佰肆拾玖圆壹角捌分 (小写) ¥255849.18	
备注: 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 合同名称: 华润置地南宁未来城市项目一期园区内园林景观工程(标段一)			

开票人: 陈莉红



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-06-05 10:56:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000210544360

开票日期: 2024年12月03日

购买方信息	名称: 南宁轨道华润置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450105MAA79TC574	销售方信息	名称: 深圳市三绿园林实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007488950861				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*景观工程					234724.02	9%	21125.16
合计					¥234724.02		¥21125.16
价税合计 (大写)				贰拾伍万伍仟捌佰肆拾玖圆壹角捌分 (小写) ¥255849.18			
备注: 建筑服务发生地: 广西壮族自治区南宁市江南区壮锦大道以东、新塘路以南, 亭洪路以北、一新街以西 建筑项目名称: 南宁未来城市1期跨地(市)标志: 是 合同名称: 华润置地南宁未来城市项目一期园区内园林景观工程(标段一)							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(2) 南宁西园悦府 2 期景观工程-标段 1



合同文件: XY-HYGLB-SG-23003

中华人民共和国

广西 南宁市

南宁西园悦府 2 期景观工程-标段 1

合同文件

发包方:
南宁西园润成房地产开发有限公司

承包单位:
深圳市三绿园林实业有限公司



二〇二三年三月

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第七工程局有限公司

注册地址：郑州市经开第十五大街267号

和

专业分包人：深圳市三绿园林实业有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区莲塘路350号鹏兴花园二期37栋106

及

发包人：南宁西园润成房地产开发有限公司

注册地址：南宁市江南区壮锦大道19号B座0313室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年三月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

（图纸规范总价包干）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾陆万捌仟伍佰捌拾玖元陆角壹分（小写：RMB 18,268,589.61元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 16,760,173.95元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,508,415.66元）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB ____/____。

(图纸规范总价包干) 本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 243 个日历天, 暂定开工日期为 2023 年 12 月 30 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章 (专用条款) 第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章 (工程目标) 第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章 (专用条款) 第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 913,000元
7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任保险保单复印件、《2021年度战略品类A级供方履约奖励细则(2021年6月修订版)》)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 建设银行深圳深南中路支行。

户 名: 深圳市三绿园林实业有限公司 。

开户账号: 44201531000052513172 。

专业分包人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由专业分包人负责, 导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由三方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。4 正 4 副, 发包人执 2 正 2 副, 总承包人及专业分包人各执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。

12. 其他条款

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第七工程局有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：深圳市三绿园林实业有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

发包人：南宁西园润成房地产开发有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

工程移交单

记录编号：HRNNC-N-QJ05-F8
版次/修订号：第B版，第1次

工程名称：南宁西园悦府 2 期景观工程-标段 1		移交日期：2024 年 1 月 23 日	
专业名称：园林景观		交接项目：南宁西园二期园林景观室外总平	
设备移交单位	建设单位	南宁西园润成房地产开发有限公司	
	施工单位	深圳市三绿园林实业工程有限公司	
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
工程接收单位	润加物业服务（深圳）有限公司南宁分公司		
移交内容：南宁西园悦府 2 期景观工程-标段 1 园林景观总平施工及整改工作。已达到移交条件。			
验收结论： 标段1承接查验问题整改率达98.61%且无高风险项问题，达到移交条件，可以移交。			
验收遗留问题（可附清单）：			
建设单位验收人签名： 盖章 日期：2024 年 1 月 24 日		供应单位验收人签名： 盖章 日期：2024 年 1 月 23 日	
监理单位验收人签名： 盖章 日期：2024 年 1 月 23 日		物业公司验收人签名： 盖章 日期： 年 月 日	

首发日期： 年 月 日

修订日期： 年 月 日

保存期限：24 月



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000082023741

开票日期: 2024年06月05日

购买方信息	名称: 南宁西园润成房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450105MA5NFG8467	销售方信息	名称: 深圳市三绿园林实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007488950861			
项目名称: 建筑服务*景观工程		建筑服务发生地: 广西壮族自治区南宁市江南区	建筑项目名称: 南宁西园悦府2期景观工程-标段1	金额: 263435.81	税率/征收率: 9%	税额: 23709.22
合计				¥263435.81		¥23709.22
价税合计 (大写)		贰拾捌万柒仟壹佰肆拾伍圆零叁分		(小写) ¥287145.03		
备注	土地增值税项目编号:-- 跨地(市)标志:是; 项目名称: 南宁西园二期 项目地址: 广西壮族自治区南宁市江南区					

开票人: 陈莉红



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-06-05 10:53:28

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000082023741

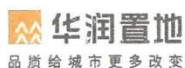
开票日期: 2024年06月05日

购买方信息	名称:	南宁西园润成房地产开发有限公司						销售方信息	名称:	深圳市三绿园林实业有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91450105MA5NFG8467						统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007488950861	
项目名称			规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*景观工程							263435.81	9%	23709.22	
合计							¥ 263435.81		¥ 23709.22	
价税合计 (大写)			◎贰拾捌万柒仟壹佰肆拾伍圆叁分				(小写) ¥ 287145.03			
建筑服务发生地: 广西壮族自治区南宁市江南区 建筑项目名称: 南宁西园悦府2期景观工程-标段1 跨地市标志: 是 项目名称: 南宁西园二期										
备注	项目地址: 广西壮族自治区南宁市江南区									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观工程



正本

合同编号: CRCGZ-CB2019-387

合同编号 公司华南南FB20193401288

广州增城荔城街三联村082地块项目 大货一标段园林景观工程

合 同 文 件 (第一册 共二册)

发 包 方
广州增城区润昱置业有限公司

设 计 单 位
广州怡境景观设计有限公司

监 理 单 位
中海监理有限公司

工 料 测 量 师
广州市新誉工程咨询有限公司

总 承 包 方
中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 方
深圳市三绿园林实业有限公司

二零一九年十月

本分包合同书

订于二零一九年 月 日，

由中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”）。

与深圳市三绿园林实业有限公司，（注册地址为）

深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦407房、409房（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲广州增城荔城街三联村082地块项目大货一标段园林景观工程

（此后称为“本工程”）位于广州市增城区荔城街三联村

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币
壹仟玖佰贰拾贰万壹仟玖佰肆拾壹元叁角伍分（RMB
19221941.35元）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按
合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为分包单位承担
本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB17634808.58
元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB1587132.77
元。

中国广州市增城区
广州增城荔城街三联村 082 地块项目
大货一标段园林景观工程 A/1

9%增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，乙方按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 承包范围及界面划分：

3.1 主要的施工范围包括但不限于：华润增城项目082地块范围内一标段车行出入口及景观、游泳池、网球场、羽毛球场、成人活动场、亲子乐园、青少年活动场、围墙商业围栏及挡墙、架空层景观、入口回廊景观等景观中的园建、绿化、水电施工内容。

* 详细范围及内容见分包工料规范专用条款。

3.2 界面划分：总包负责地下室结构顶板或架空层（若有）滤水层施工，地下室顶板范围内的土方回填由总包实施（回填至相邻建筑大堂入口平台完成面以下300mm）；其他总平范围内的所有园建范围内土方回填、所有绿化范围内种植土回填均由硬景分包单位负责（回填至绿化设计标高的-30cm标高处）。

3. 承包范围及界面划分：（续）

* 详细工程界面见分包工料规范通用条款。

一标段与二标段划分界线具体详见《华润置地住宅项目园林景观工程工料规范-华南大区专用条款》第10章“1.2.标段划分”及CAD图纸“ZP-8分期平面图”

（其中非本次承包范围包括：康体设施、标识工程、架空层天棚、门禁及出入口闸机）”

4. 质量标准：

华润置地住宅项目交付评估综合合格率不低于80%，本项目力求房屋质量满意度达到业内90分，一次交房满意度达到95%以上。达到绿色建筑二星级标准

工程质量、材料设备应符合国家、当地省市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准；

承包人严格按现行国家建设部标注图集施工，并按发包人提供的图纸施工；确保在规定时间内通过验收，经第三方检测达到规范要求的标准，并经验收为合格。

5. 承包方式：本分包合同属总价包干合同性质

- 5.1 分包单位按施工图纸及工料规范要求包工、包料、包制作、包运输（包括装卸车及到达每户施工现场）、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包税金、包保险、包通过国家有关部门验收合格等乙方为完成本合同项下工程所需一切费用的形式进行承包；
- 5.2 管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全文明措施费、运输费、特殊条件施工增加费、所有间接费、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、规费、利润、税金均包含在合同总价中；
- 5.3 必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地运输及存仓费、因材料、设备迟到工地的窝工费、各种包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、赶工费均包含在合同总价中；
- 5.4 承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条件另有说明外（如已注明为“暂定数量”、“暂定金额项目”、“暂定款”项目之调整），承包金额不得以任何方法调整或变更。任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由分包单位承担并视为已被双方接受。

中国广州市增城区
广州增城荔城街三联村 082 地块项目
大货一标段园林景观工程 A/3

均为专甲率无

口

口
回
化

6. 支付方式：

本工程采用一年期电子商业承兑汇票/现金转账形式支付工程款
施工类付款条件：

- 6.1. 工程进度款之实体工程部分，按每月支付当月经发包人核实完成的工作量所对应价款的85%；
 - 6.2. 本工程竣工验收后，支付至累计已完成工作量的90%；
 - 6.3. 模拟验收通过、工程移交物业公司，并上报经发包人认可的结算资料后，支付至累计已完成工作量的92%；
 - 6.4. 分包结算完成并签定分包工程结算书后，发包人支付至分包结算总价的97%；惟专业分包人所提交之有效发票应累计至分包结算总价100%（即包括保修金金额）；
- 保修金（结算总价的3%），在保修金保留期满后无息退还。

付款流程如下：

- (a) 总承包方须在申请工程进度付款证明14日前通知分包单位，分包单位须在该14日内向总承包方提交上述已完成分包工程等之总值及详细资料。
- (b) 总承包方须将总值及资料都包括在工程进度付款证书之申请内。中期付款经发包方和总承包方确认后，以电子商业承兑汇票方式支付给分包单位，分包单位须自行承担收款相关费用。
- (c) 总承包方在收到发包方按证书发出之电子商业承兑汇票后14日内，须通知及以限期为一年的电子商业承兑汇票方式支付分包单位已完成分包工程及双方审核确认之工程变更价值及按合同条件确定之款额之总值，扣除保修金及保留金。
- (d) 上述保修金和保留金应如下处理：在签发竣工证书后，完成结算手续及双方签订文件，发包方委托之物业公司接收并书面确认后，总承包方在收到发包方退还保留金之电子商业承兑汇票后14日内须以限期为一年的电子商业承兑汇票方式支付分包单位其保留金的全部款项。
- (e) 发包方/总承包方支付的任何款项，分包单位须于付款前15个日历天提交国内完税发票（发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金、保留金和其他罚扣款（如有）金额），因乙方未在规定时间内提供国内完税发票导致发包方或总承包方无法按时支付的，由乙方自行负责因此造成的损失。

7. 结算方式：

实行总价合同包干，其中工程变更、暂定款项目等若获得发包方认可，按合同及工料规范要求结算。

8. 合同工期及工期奖罚：

示范区工期：2019年10月15日开工，2019年12月15日前完工，绝对工期60天，工期以甲方开工令为准，未按时完成按每延期一天罚款5万元执行；

大货区工期：初定时间为一标段1#至8#楼2019年10月21日至2020年9月1日，总工期315天。业主提前30天通知进场，具体开工时间以发包人开工令为准，施工工期按绝对工期计算，每延期一天罚款1万元

9. 履约保函：

9.1 承包单位须于本合同协议书签订后15个日历天内提交承包工程范围的履约保函，保证承包单位会正确地履行本合同。

9.2 履约保函金额为合同金额的10%，出具履约保函的相费用已包含在基本要求费用中。

9.3 该银行须事先提交发包方批准，而履约保函的内容须严格参照合同文件内的样本。

9.4 当发包方按合同条件8证明本工程已实际完工一个月后，该履约保证责任才可解除。

9.5 在承包单位提交有效及审批认可的履约保函前，发包方可从应支付或将支付予承包单位的款项中全数扣除履约保函的金额后才予以支付，而所扣除的金额须待承包单位提交有效及审批认可的履约保函后，或于发包方证明本工程已实际完工一个月后（以较先发生者为准）才予以退还。

10. 商务条件澄清

承包单位接受并同意下列对商务条件的澄清，并确认因此而产生的所有费用，均已包括在合同总价内，结算时不予任何调整：

10.1 施工方案及施工措施的调整不构成索赔任何额外费用的理由。

11. 技术条件澄清

承包单位须接受并同意下列对技术条件的澄清，并确认因此而产生的所有费用均已包括在基本要求费用及/或其它有价款项的价款及/或合同单价内，结算时不予任何调整。

11.1 承包单位承诺，所有材料必须严格按工料规范、合同图纸内所述之规格、品牌及型号进行采购及施工。除非事前已获发包方书面批核认可，发包方有权拒绝承包单位因货源、供货期等理由而提出的任何物料替代的建议。

11.2 承包单位承诺发包方提供图纸的完整与否及任何图纸变更时对工期将不受影响。

11. 技术条件澄清（续）

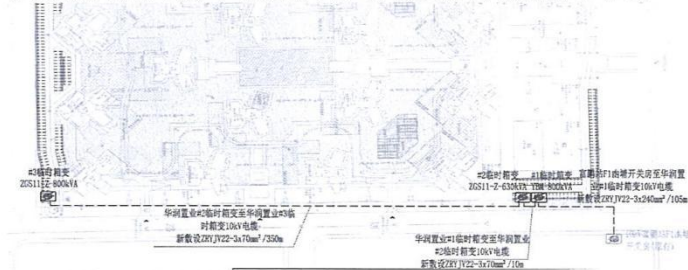
11.3 工程竣工后，在收到业主指令两周内，承包单位需按业主要求全部撤离现场并与下一个承包单位完成交接，否则业主有权在未付给承包单位的余款内按RMB10000.00元/天扣除违约金。

12. 其他补充说明

12.1 现场不会提供任何生活临建及其他辅助设施予承包单位，所有生活临建及其他设施须由承包单位自费自行安排，不允许施工单位在工地搭建生活区。

12.2 临时水电：

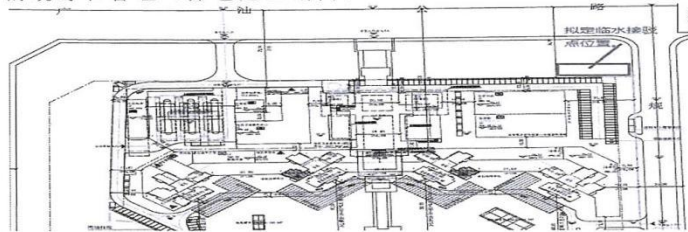
项目临时用电引入点从“富鹏站F1沱塘开关房”引入新敷ZRYJV22-3*240电缆至项目，变压器布置如下图，承包方临时电使用需向总包方申请接驳口，并接受总包的统筹和管理



临电接驳点平面图

项目临时用水从项目北面广汕路边市政给水管接入，引入项目主管管径为DN150。项目北侧已有DN1000雨水管网，项目周围无污水管网。承包方需向总包方申请临时用水和排水接驳口。

总包向分包无偿提供临时用水及临时用电，分包应接受总包的统筹和管理（分包施工期间）



临水接驳点平面图

12. 其他补充说明（续）

临时水、临时电均已经接通，可随时向总包单位申请使用
维保期间及绿化养护期间（含绿化延期养护）水电费由分包单位自理

- 12.3 承包单位承诺于收到变更指令后立即组织实施，不会以工程变更费未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按照合同条件有关的规定计价。
- 12.4 本工程工期要求比较紧迫，总承包单位将在承包单位施工期间穿插施工，要求承包人与总承包方密切配合
- 12.5 大货园林与展示区园林的分界线以展示区围挡为界限，围挡以北为展示区园林，围挡以南为大货园林范围，详见附件A-3：项目分期、标段划分示意图中“展示区园林已施工范围（红线区域范围内为已施工范围）”文件；
- 12.6 标段一与标段二的划分按“附件A-3：项目分期、标段划分示意图中”标段划分文件，其中蓝色线以北为第一标段，蓝色线以南为第二标段
- 12.7 负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运（总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运）。
- 12.8 负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运（总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等有总承包人负责拆除并外运）。
- 12.9 负责总平范围内所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，由总承包人负责外运。

13. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

14. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (a) 合同书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 回标后之来往文件；
- (d) 投标书；
- (e) 招标文件答疑（如有）；
- (f) 分包合同条件；
- (g) 总包合同条件；
- (h) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
- (i) 合同图纸；
- (j) 工程量计算规则；
- (k) 单价表；
- (l) 合同附件；
- (m) 投标须知；

14. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分: (续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对分包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

分包合同书

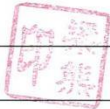
在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

Handwritten signature of the Subcontractor



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广州市增城区
广州增城荔城街三联村 082 地块项目
大货一标段园林景观工程 A/9

影
术
与
顾
客
均
有
意

工程竣工验收报告

工程名称	广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观工程		
工程地址	广州增城荔城街三联村		
建设单位	广州增城区润昱置业有限公司		
设计单位	广州怡境景观设计有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工单位	深圳市三绿园林实业有限公司		
开、竣工日期	2019 年 10 月 18 日至 2022 年 10 月 12 日		
工程主要概况	我方已按甲方及设计要求，完成广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观工程结构、硬景装饰、铁艺装饰、水电工程、绿化工程以及变更签证增加工程等		
验收意见	已验收		
施工单位：（签字盖章）		监理单位：（签字盖章）	建设单位：（签字盖章）
			

**广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观
工程合同完工证明**

合同工期:	315 天	实际工期:	1090 天
合同开工日期:	2019 年 10 月 21 日	实际开工日期:	2019 年 10 月 18 日
合同完工日期:	2020 年 9 月 1 日	实际完工日期:	2022 年 10 月 12 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>附超工期说明函</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	单位: (签署/盖章)  年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	 年 月 日	监理意见: 总监 签署/盖章  年 月 日	
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	 年 月 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日	

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。



机器编号:

增值税专用发票



发票代码: 4403194130

发票号码: 28043604

开票日期: 2020年11月19日

校验码:

购 货 单 位	名 称	广州增城区润昱置业有限公司				密 码 区	0363-6932-2>6<*<36/3/+7351<1		
	纳税人识别号	91440101MA5AWELF4R					9*347209576147<84/89-83*3-+>		
	地 址、电 话	广州市增城区荔城街三联村沙塘路33号 020-89196800					33*0-<19488>3>6-*14504<>638*		
	开户行及账号	中国农业银行股份有限公司广州海珠支行 44053101040009419					02*14-99<70177<-0339*7*2-19>		
货物或应税劳务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						124,938.76	9%	11,244.49	
合 计						¥ 124,938.76		¥ 11,244.49	
价税合计 (大写)		壹拾叁万陆仟壹佰捌拾叁元贰角伍分						(小写) ¥136,183.25	
销 货 单 位	名 称	深圳市三绿园林实业有限公司				备 注	项目名称: 华润广州增城荔城街三联村082地块项目		
	纳税人识别号	914403007488950861					前景观提升改造工程 项目地址: 广州市增城区荔城街三联村		
	地 址、电 话	深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦407房409房0755-25722311							
	开户行及账号	建设银行深圳深南中路支行44201531000052513172							

收款人: 彭有娣

复核: 刘祺

开票人: 罗兰

销货单位: (章)

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-06-05 11:05:12

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403194130

发票号码: 28043604

开票日期: 2020年11月19日

校验码: 01491535569748323124

机器编号: 929905279336

购 买 方	名称:	广州增城区润昱置业有限公司				密 码 区			
	纳税人识别号:	91440101MA5AWELF4R							
	地址、电话:	广州市增城区荔城街三联村沙塘路33号 020-89196800							
	开户行及账号:	中国农业银行股份有限公司广州海珠支行 44053101040009419							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						124938.76	9%	11244.49	
合 计						¥ 124938.76		¥ 11244.49	
价税合计 (大写)		壹拾叁万陆仟壹佰捌拾叁元贰角伍分						(小写) ¥ 136183.25	
销 售 方	名称:	深圳市三绿园林实业有限公司				备 注	项目名称: 华润广州增城荔城街三联村082地块项目		
	纳税人识别号:	914403007488950861					前景观提升改造工程		
	地址、电话:	深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦407房409房0755-25722311					项目地址: 广州市增城区荔城街三联村		
	开户行及账号:	建设银行深圳深南中路支行44201531000052513172							

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块园林景观工程



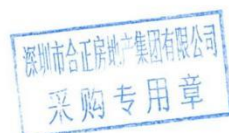
龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块
园林景观工程施工合同

合同编号：LT. 01(2)-SG-2022-201

合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方：深圳市三绿园林实业有限公司

签定日期： 年 月 日



 合正集团 HENGZHENG GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
---	------------------------------	-------	-------

合同编号: LT. 01 (2)-SG-2022-201

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03地块园林景观工程
施工合同

甲方（发包方）：深圳市中龙信合投资有限公司
法定代表人：张挺
纳税人类别：一般纳税人
联系人及电话：张遇春 13713932110
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110

乙方（承包方）：深圳市三绿园林实业有限公司
注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区莲塘路350号鹏兴花园二期37栋106
法定代表人：曾德琳
纳税人类别：一般纳税人
统一社会信用代码：914403007488950861
开户银行名称：中国建设银行深圳深南中路支行
开户银行账号：4420 1531 0000 5251 3172
联系人及电话：林俊 13602558059
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：林俊、13602558059、深圳市罗湖区莲塘街道仙湖植物园园职工宿舍健身中心北侧、szsanlv@163.com

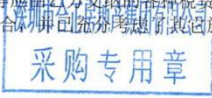
兹甲方为龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目02-03地块园林景观工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处。
2. 合同承包范围：
 - (1) 以现场现有条件，按照经甲方批准的园林绿化图纸，完成绿化种植工程、园林建筑工程、水电安装工程、基层工程等；合同范围内所有园建部分定位、放线均由乙方负责。
 - (2) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》。
 - (3) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、以及竣工后工程保修保养、维护、合同清单规定时段的养护。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用☒固定总价/口固定综合单价，☒合同总价（含税）/口暂定合同（含税）总价为¥21,000,000.00元（大写：人民币贰仟壹佰万元整）。不含税合同总价为¥19,266,055.05元，税额为¥1,733,944.95元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
 - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
 - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
 - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；



 合正集团 HENGZHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 2 页	共 8 页
---	------------------------------	-------	-------

- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调整部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

第三条 结算方式

1. ☒ 按本合同总价结算，不作任何调整。
☐ 工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
 - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
 - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 15 %；
 - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
 - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
 - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
 - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
 - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
 - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 第一次进场 213 天，第二次进场 50 天（日历天） 内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
 - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
 - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
 - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
 - (1) 本工程无预付款；
 - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；

约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应予以赔偿。

第十六条 知识产权

乙方须保障甲方使用其提供的产品、施工工艺及其任何部分不受第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控,如任何第三方如果提出相关指控,乙方须负责处理并承担因此发生的一切责任和费用,由此造成甲方损失的,包括但不限于甲方发生的任何赔偿金以及诉讼费、交通费、评估费、鉴定费、律师费等,乙方应当承担全部赔偿责任。

第十七条 争议解决

一切由因本合同引起或者与本合同有关的争议,双方应首先友好协商解决,友好协商解决未果的,任何一方均可向本工程所在地人民法院起诉。

第十八条 不可抗力

1. 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。
2. 由于不可抗力事件,致使合同无法履行时,无法履行合同义务的一方应在 3 个工作日内将不能履行的事实通知另一方,并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件,则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的,不能免除相应的责任。
3. 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度,由双方协商延长履行期,或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过 60 日,双方均有权以书面通知对方终止本合同,双方无须向对方承担任何责任,由此造成的损失由双方各自承担。
4. 双方中的一方在违约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的,守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失,包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

第十九条 廉政条款

详见附件《廉洁合作协议书》。

第二十条 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件均是本合同的组成部分,在彼此内容不一致或发生歧义时,文件优先解释顺序如下:

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件(含答疑)。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第二十一条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分,与本合同具有同等法律效力,经双方同意的,可增加相关附件,本合同签订时附件内容如下:

- 附件 1: 经甲方确认的工程量清单及价格表
附件 2: 图纸目录
附件 3: 园林景观工程技术质量要求
附件 4: 招标过程往来函件
附件 5: 廉洁合作协议书
附件 6: 工程质量缺陷保修协议
附件 7: 项目施工安全生产承诺书
附件 8: 关于现场完工确认的管理办法
附件 9: 工程结算流程
附件 10: 完工确认单及时申报的承诺函

附件 11: 与本工程有关的工程管理中心制度文件《园林工程施工工艺及验收标准》、《第三方评估管理制度(2022)》、《工程质量安全及溯源移动质检使用行为违规处罚办法》、《关键材料设备管理制度(2021)》、《合正地产集团安全管理行为标准》、《项目重大质量风险管理制度》、《项目重大质量、安全评估奖罚制度(2022)》、《重大合同工程交底制度》、《装饰工程“红黄牌”管理制度(2024发布)》共 9 个

第二十二条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址,如一方当事人发生地址或联系人变更的,

采购专用章

应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
5. 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十三条 其他特殊说明

1. 乙方上报的预结算金额应适度合理，凡乙方上报的预结算造价，与甲方委托的咨询公司核对后确定的预结算造价相比超出 5% 以上时，超出部分的核减额咨询费由乙方承担（按核减额的 4% 收取，争议项目除外），超出部分的咨询费在结算价中扣除。

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市三绿园林实业有限公司

有权人签署：

日期：____年____月____日

工程竣工验收表

工程名称：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋		工程质量：合格	
开工日期：2022年10月20日		竣工日期：2024年1月16日	
施工单位：深圳市三绿园林实业有限公司		建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司	
合同名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03地块园林景观工程		合同编号：LT.01(2)-SG-2022-201	
施工单位 自审意见	工程概况：按照合同清单和施工图纸，完成了园建工程，绿化工程，景观水电工程，钢结构廊架工程等施工内容。 施工单位签字：[Signature] 日期：2024.1.16		
工程 部预 审意见	工程部经理审核意见：		工程部经理审核意见：
	签名：[Signature] 日期：2024.1.16		签名：[Signature] 日期：2024.1.16
结论	验收结论： 合格		
建设单位项目负责人意见： 签章：[Signature] 日期：2024.1.16			



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000042039333

开票日期: 2024年04月02日

购买方信息	名称: 深圳市中龙信合投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300071771347D	销售方信息	名称: 深圳市三绿园林实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007488950861		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*施工费	广东省深圳市龙岗区吉祥路	龙岗区龙腾工业区 (二期) 城市更新单元	825688.07	9%	74311.93
合计			¥825688.07		¥74311.93
价税合计 (大写)		玖拾万圆整 (小写) ¥900000.00			
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否;				

开票人: 陈莉红



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票 (增值税专用发票)、电子发票 (普通发票)、增值税普通发票 (折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-06-05 10:51:02

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000042039333

开票日期: 2024年04月02日

购买方信息	名称:	深圳市中龙信合投资有限公司			名称:	深圳市三绿园林实业有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300071771347D			统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007488950861		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*施工费					825688.07	9%	74311.93
	合计					¥ 825688.07		¥ 74311.93
备注	价税合计 (大写)	玖拾万圆整			(小写)	¥ 900000.00		
	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区吉祥路建筑项目名称:龙岗区龙腾工业区 (二期) 城市更新单元跨地市标志:否							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(5) 中旅·阿那亚广州九龙湖项目环湖步道改造工程标段一

合同编号: 九龙湖-施工-2024-005

中旅·阿那亚广州九龙湖项目环湖步道改造工程标段一合同

工程名称: 中旅·阿那亚广州九龙湖项目环湖步道改造工程标段一

工程地点: 广州市花都区

发 包 人: 广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市三绿园林实业有限公司

日 期: 2024年6月5日

第一部分 协议书

发包人（发包人）：广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人（承包人）：深圳市三绿园林实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目环湖步道改造工程（下称“本工程”或“工程”）

工程地点：广州市花都区

工程概况：本项目坐落于广州市花都区花东镇九龙湖度假区，环湖步道改造总长度约 8 千米。

一标段：湖边驿站至沙滩区域，沙滩区域至金钱迷宫区域，全区域的监控、路灯（若有）及标识标牌；

以上区域范围为暂定，具体以甲方书面指令的工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源：已有来源、已经落实。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况，本合同约定价格已经充分考虑前述条件或情况可能给承包人后续施工造成的影响，承包人承诺不因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：

环湖步道改造内容包括但不限于：现状路修补及扩建（清表、路基开挖、混凝土路面浇筑）；木栈道修复更换钢龙骨更换面层、现状塌方点进行加固处理；新建混凝土平板桥、新增水上码头；现状驿站改造含室内装修、标识牌制作及安装；新增坐凳/垃圾桶/急救箱；新增休息观望点平台；园区园路、结构、建筑等土方开挖；绿化修复和新增苗木栽植、水土保持；给排水、景观照明（若有）、电气安装工程；

施工过程中的安全防护措施、水库水源保护和防止污染、成品保护及保管、以及与相关主管部门（水库管理处、水务局、林业局、城管、环保等）协调沟通及办理相关手续等，完成施工及验收所涉及的一切工作事项。

具体详见工程任务书。

具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分《工程技术要求》第二条第二节“承包范围、界面划分及工作内容”。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，且发包人无需给予承包人任何形式的补偿或额外费用。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，发包人均按承包人实际完成的工程量结算费用，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受且不得要求发包人给予任何补偿（前述补偿包括预期利益损失）。

三、承包方式

本合同采用固定综合单价方式，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等，并由承包人承担本工程施工的相关全部责任和风险。

四、合同工期

标段一包括但不限于以下工作（数量、做法详见清单及施工图纸）：湖滨公园至沙滩路段、沙滩至金钱迷宫路段（含清杂工程、道路工程、木栈道翻新、驿站翻新、观景平台、栈桥工程、给排水和路灯监控安装工程、绿化工程、标识工程）。

计划开工时间：2024年5月21日，计划完工2024年6月30日。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同计划完工时间不变。承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致提出任何索赔，也不得要求调整价格。

五、质量标准

1、质量标准：符合现行法律法规、国家规范、标准以及广东省和广州市相关规范要求，并符合本合同技术规范及施工图纸要求，且一次性质量验收合格，无安全事故。

2、工程保修期：2年，工程保修期自以下日期起算：本工程竣工验收合格之日，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、工程质量若未能达到完工后一次性验收合格标准，则承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，承包人应整改至工程通过验收合格为止且工期不予延长，整改费用及因整改导致发包人损失由承包人承担。若因承包人原因工程质量达不到合格标准且拒绝或整改后工程质量

仍达不到现行有关规范和本合同约定的质量标准，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担；发包人也有权解除合同，承包人应退还发包人已支付全部工程款项，并按合同总金额的【5】%向发包人支付违约金。前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4、发生重大质量事故，承包人向发包人支付合同总价款 5%的违约金，前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价 肆佰捌拾伍万陆仟伍佰贰拾伍元贰角贰分（人民币）

¥： 4,856,525.22 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥： 4,455,527.72 元，增值税税额¥： 400,997.50 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算含税金额及税额。

本合同最终结算价款按照专用条款第 23 条约定方式确定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项

合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、送达地址

承包人的联系方式如下：

联系地址：深圳市罗湖区仙湖植物园职工宿舍健身中心北侧

联系人及联系电话： 林俊/13602558058/075582787899

联系邮箱地址：szsanlv@163.com

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。

十二、合同生效

合同订立时间： 2024 年 6 月 5 日

合同订立地点： 广州市花都区

本合同双方约定自双方签字盖公章后生效。

本合同一式【六】份，发包人持【四】份，承包人持【二】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人： (公章)
住 所： 限公司
法定代表人： 01330 011

李澄
080348918

承包人： (公章)
住 所：
法定代表人： 常穗林

单位工程竣工验收证明书

工程名称	中旅·阿那亚广州九龙湖项目环湖步道改造		工程地址	广州市花都区花东镇九龙湖度假区内		开工日期	2024年5月21日	
建设单位	广州九龙湖房地产开发有限公司						竣工日期	2024年6月30日
设计单位	深圳泛宇境筑园林景观有限公司		结构类型/层数			合同工期	41天	
施工单位	深圳市三绿园林实业有限公司		合同造价	4856525.22元		实际工期	41天	
承包项目名称		实际完成情况		工程观感：合格		建筑面积	/ m ²	
中旅·阿那亚广州九龙湖项目环湖步道改造工程标段一		完成		建设单位		监理单位		
工程质量等级鉴定结果：		合格		（公章） （公章） （公章）		（公章）		
参加评定的单位及人员（签名）		单位名称		姓名		单位名称		姓名
广州九龙湖房地产开发有限公司		广州九龙湖房地产开发有限公司		刘光		广州九龙湖房地产开发有限公司		刘光
深圳泛宇境筑园林景观有限公司		深圳泛宇境筑园林景观有限公司		李强		深圳泛宇境筑园林景观有限公司		李强
深圳市三绿园林实业有限公司		深圳市三绿园林实业有限公司		林芳伟		深圳市三绿园林实业有限公司		林芳伟



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000188194228

开票日期: 2024年11月06日

购买方信息	名称: 广州九龙湖房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401016184113621	销售方信息	名称: 深圳市三绿园林实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007488950861
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省广州市花都区花东镇九龙湖度假区内		建筑项目名称: 中旅·阿那亚广州九龙湖项目 环湖步道改造工程标段一	
金额: 443950.36		税率/征收率: 9%	
税额: 39955.53			
合计		¥443950.36	
价税合计 (大写)		肆拾捌万叁仟玖佰零伍圆捌角玖分 (小写) ¥483905.89	
备注: 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州花都新机场支行; 银行账号: 3602010419200269301; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号: 44201531000052513172; 收款人: 彭有娣; 复核人: 曾丽娟;			

开票人: 陈莉红



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-06-05 10:55:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000188194228

开票日期: 2024年11月06日

购买方信息	名称: 广州九龙湖房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401016184113621	销售方信息	名称: 深圳市三绿园林实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007488950861				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					443950.36	9%	39955.53
合计					¥443950.36		¥39955.53
价税合计 (大写)		肆拾捌万叁仟玖佰零伍圆捌角玖分		(小写) ¥483905.89			
建筑服务发生地: 广东省广州市花都区花东镇九龙湖度假区内 建筑项目名称: 中旅·阿那亚广州九龙湖项目 环湖步道改造工程标段一 跨地(市)标志: 是 购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州花都新机场支行 银行账号: 3602010419200269301 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号: 44201531000052513172 收款人: 彭有娣 复核人: 曾丽娟							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目经理（建造师）简历表

姓名	谢少东	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	41280119791116 0815	手机号码	13714650286
参加工作时间	2000/06		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442006200807454				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
南宁轨道华润置地有限公司	华润置地南宁未来城市项目一期园区内园林景观工程（标段一）	1199.18 万元	2023/12-2024/6	已完工	合格
广州增城区润昱置业有限公司	广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观工程	1922.19 万元	2019/10-2022/10	已完工	合格



使用有效期：2025年03月
13日-2025年09月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢少东

性 别：男



出生日期：1979-11-16

注册编号：粤2442006200807454

聘用企业：深圳市三绿园林实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-19至2027-01-19）



个人签名：谢少东

个人签名：谢少东

签名日期：2025.3.13



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005919

姓名:谢少东

性别:男

出生年月:1979年11月16日

企业名称:深圳市三绿园林实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月25日

有效期:2024年07月19日至2027年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 谢少东 性别 男, 一九七九年十一月**日生, 于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中原职业技术学院

校(院)长: 张健奇

证书编号: 1084012004066000093

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 谢少东
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路2098号畔山花园14栋605
公民身份号码 412801197911160815



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.11.27-2037.11.27

(1) 华润置地南宁未来城市项目一期园区内园林景观工程（标段一）



中华人民共和国

广西 南宁市

华润置地南宁未来城市项目一期园区内
园林景观工程（标段一）

合同文件

WL-HYGLB-SG-23020

发包人：南宁轨道华润置地有限公司

承包人：深圳市三绿园林实业有限公司

签订日期：2023 年 11 月



分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙市雨花区中意一路158号

和

专业分包人：深圳市三绿园林实业有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区莲塘路350号鹏兴花园二期37栋106

及

发包人：南宁轨道华润置地有限公司

注册地址：广西壮族自治区南宁市江南区下津路8号标准厂房1号厂房2号厂房连廊1

号厂房五层厂房1号楼5楼511-63室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零____年____月____日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

(#适用于图纸规范总价包干)专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟捌佰贰拾柒元捌角陆分（小写：RMB 11,991,827.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,001,676.94，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 990,150.92）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 107,910.00。

（#适用于图纸规范总价包干）本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为详见技术要求个日历天，暂定开工日期为 年 月 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)、第10章(专用条款)第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 1,200,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件等)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

分包工程分包合同协议书

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建设银行深圳深南中路支行。

户名：深圳市三绿园林实业有限公司。

开户账号：4420 1531 0000 5251 3172。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写，叁正叁副，发包人执壹正壹副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)





南宁未来城市一期园区内景观工程（标段一）工程合同
完工证明

合同工期:	150 天	实际工期:	221 天
合同开工日期:	2023 年 11 月 1 日	实际开工日期:	2023 年 11 月 8 日
合同完工日期:	2024 年 3 月 30 日	实际完工日期:	2024 年 6 月 15 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: 设计变更增加工作内容); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	单位: (签署/盖章) 谢特 2024 年 6 月 15 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章 2024 年 6 月 16 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 2024 年 6 月 17 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000210544360

开票日期: 2024年12月03日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 南宁轨道华润置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450105MAA79TC574	销售方信息	名称: 深圳市三绿园林实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007488950861
项目名称: 建筑服务*景观工程		建筑服务发生地: 广西壮族自治区南宁市江南区 建筑项目名称: 南宁未来城市1期 壮锦大道以东、新塘路以南, 亭洪路以北、一新街以西	
金额: 234724.02		税率/征收率: 9% 税额: 21125.16	
合计		¥234724.02 ¥21125.16	
价税合计 (大写)		贰拾伍万伍仟捌佰肆拾玖圆壹角捌分 (小写) ¥255849.18	
备注: 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 合同名称: 华润置地南宁未来城市项目一期园区内园林景观工程(标段一)			

开票人: 陈莉红



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-06-05 10:56:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000210544360

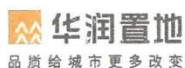
开票日期: 2024年12月03日

购买方信息	名称: 南宁轨道华润置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450105MAA79TC574	销售方信息	名称: 深圳市三绿园林实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007488950861				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*景观工程					234724.02	9%	21125.16
合计					¥234724.02		¥21125.16
价税合计 (大写)	贰拾伍万伍仟捌佰肆拾玖圆壹角捌分			(小写) ¥255849.18			
备注	建筑服务发生地: 广西壮族自治区南宁市江南区壮锦大道以东、新塘路以南, 亭洪路以北、一新街以西 建筑项目名称: 南宁未来城市1期 跨地(市)标志: 是 合同名称: 华润置地南宁未来城市项目一期园区内园林景观工程(标段一)						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(2) 广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观工程



正本

合同编号: CRCGZ-CB2019-387

合同编号 公司华南南 FB 2019340 1.2.1.1

广州增城荔城街三联村082地块项目 大货一标段园林景观工程

合 同 文 件 (第一册 共二册)

发 包 方
广州增城区润昱置业有限公司

设 计 单 位
广州怡境景观设计有限公司

监 理 单 位
中海监理有限公司

工 料 测 量 师
广州市新誉工程咨询有限公司

总 承 包 方
中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 方
深圳市三绿园林实业有限公司

二零一九年十月

本分包合同书

订于二零一九年 月 日，

由中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”）。

与深圳市三绿园林实业有限公司，（注册地址为）

深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦407房、409房（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲广州增城荔城街三联村082地块项目大货一标段园林景观工程

（此后称为“本工程”）位于广州市增城区荔城街三联村

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币
壹仟玖佰贰拾贰万壹仟玖佰肆拾壹元叁角伍分（RMB
19221941.35元）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按
合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为分包单位承担
本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB17634808.58
元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB1587132.77
元。

中国广州市增城区
广州增城荔城街三联村 082 地块项目
大货一标段园林景观工程 A/1

9%增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，乙方按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 承包范围及界面划分：

3.1 主要的施工范围包括但不限于：华润增城项目082地块范围内一标段车行出入口及景观、游泳池、网球场、羽毛球场、成人活动场、亲子乐园、青少年活动场、围墙商业围栏及挡墙、架空层景观、入口回廊景观等景观中的园建、绿化、水电施工内容。

* 详细范围及内容见分包工料规范专用条款。

3.2 界面划分：总包负责地下室结构顶板或架空层（若有）滤水层施工，地下室顶板范围内的土方回填由总包实施（回填至相邻建筑大堂入口平台完成面以下300mm）；其他总平范围内的所有园建范围内土方回填、所有绿化范围内种植土回填均由硬景分包单位负责（回填至绿化设计标高的-30cm标高处）。

3. 承包范围及界面划分：（续）

* 详细工程界面见分包工料规范通用条款。

一标段与二标段划分界线具体详见《华润置地住宅项目园林景观工程工料规范-华南大区专用条款》第10章“1.2.标段划分”及CAD图纸“ZP-8分期平面图”

（其中非本次承包范围包括：康体设施、标识工程、架空层天棚、门禁及出入口闸机）”

4. 质量标准：

华润置地住宅项目交付评估综合合格率不低于80%，本项目力求房屋质量满意度达到业内90分，一次交房满意度达到95%以上。达到绿色建筑二星级标准

工程质量、材料设备应符合国家、当地省市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准；

承包人严格按现行国家建设部标注图集施工，并按发包人提供的图纸施工；确保在规定时间内通过验收，经第三方检测达到规范要求的标准，并经验收为合格。

5. 承包方式：本分包合同属总价包干合同性质

- 5.1 分包单位按施工图纸及工料规范要求包工、包料、包制作、包运输（包括装卸车及到达每户施工现场）、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包税金、包保险、包通过国家有关部门验收合格等乙方为完成本合同项下工程所需一切费用的形式进行承包；
- 5.2 管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全文明措施费、运输费、特殊条件施工增加费、所有间接费、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、规费、利润、税金均包含在合同总价中；
- 5.3 必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地运输及存仓费、因材料、设备迟到工地的窝工费、各种包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、赶工费均包含在合同总价中；
- 5.4 承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条件另有说明外（如已注明为“暂定数量”、“暂定金额项目”、“暂定款”项目之调整），承包金额不得以任何方法调整或变更。任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由分包单位承担并视为已被双方接受。

中国广州市增城区
广州增城荔城街三联村 082 地块项目
大货一标段园林景观工程 A/3

均为专甲率无

口

口
回
化

6. 支付方式：

本工程采用一年期电子商业承兑汇票/现金转账形式支付工程款
施工类付款条件：

- 6.1. 工程进度款之实体工程部分，按每月支付当月经发包人核实完成的工作量所对应价款的85%；
 - 6.2. 本工程竣工验收后，支付至累计已完成工作量的90%；
 - 6.3. 模拟验收通过、工程移交物业公司，并上报经发包人认可的结算资料后，支付至累计已完成工作量的92%；
 - 6.4. 分包结算完成并签定分包工程结算书后，发包人支付至分包结算总价的97%；惟专业分包人所提交之有效发票应累计至分包结算总价100%（即包括保修金金额）；
- 保修金（结算总价的3%），在保修金保留期满后无息退还。

付款流程如下：

- (a) 总承包方须在申请工程进度付款证明14日前通知分包单位，分包单位须在该14日内向总承包方提交上述已完成分包工程等之总值及详细资料。
- (b) 总承包方须将总值及资料都包括在工程进度付款证书之申请内。中期付款经发包方和总承包方确认后，以电子商业承兑汇票方式支付给分包单位，分包单位须自行承担收款相关费用。
- (c) 总承包方在收到发包方按证书发出之电子商业承兑汇票后14日内，须通知及以限期为一年的电子商业承兑汇票方式支付分包单位已完成分包工程及双方审核确认之工程变更价值及按合同条件确定之款额之总值，扣除保修金及保留金。
- (d) 上述保修金和保留金应如下处理：在签发竣工证书后，完成结算手续及双方签订文件，发包方委托之物业公司接收并书面确认后，总承包方在收到发包方退还保留金之电子商业承兑汇票后14日内须以限期为一年的电子商业承兑汇票方式支付分包单位其保留金的全部款项。
- (e) 发包方/总承包方支付的任何款项，分包单位须于付款前15个日历天提交国内完税发票（发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金、保留金和其他罚扣款（如有）金额），因乙方未在规定时间内提供国内完税发票导致发包方或总承包方无法按时支付的，由乙方自行负责因此造成的损失。

7. 结算方式：

实行总价合同包干，其中工程变更、暂定款项目等若获得发包方认可，按合同及工料规范要求结算。

8. 合同工期及工期奖罚：

示范区工期：2019年10月15日开工，2019年12月15日前完工，绝对工期60天，工期以甲方开工令为准，未按时完成按每延期一天罚款5万元执行；

大货区工期：初定时间为一标段1#至8#楼2019年10月21日至2020年9月1日，总工期315天。业主提前30天通知进场，具体开工时间以发包人开工令为准，施工工期按绝对工期计算，每延期一天罚款1万元

9. 履约保函：

9.1 承包单位须于本合同协议书签订后15个日历天内提交承包工程范围的履约保函，保证承包单位会正确地履行本合同。

9.2 履约保函金额为合同金额的10%，出具履约保函的相费用已包含在基本要求费用中。

9.3 该银行须事先提交发包方批准，而履约保函的内容须严格参照合同文件内的样本。

9.4 当发包方按合同条件8证明本工程已实际完工一个月后，该履约保证责任才可解除。

9.5 在承包单位提交有效及审批认可的履约保函前，发包方可从应支付或将支付予承包单位的款项中全数扣除履约保函的金额后才予以支付，而所扣除的金额须待承包单位提交有效及审批认可的履约保函后，或于发包方证明本工程已实际完工一个月后（以较先发生者为准）才予以退还。

10. 商务条件澄清

承包单位接受并同意下列对商务条件的澄清，并确认因此而产生的所有费用，均已包括在合同总价内，结算时不予任何调整：

10.1 施工方案及施工措施的调整不构成索赔任何额外费用的理由。

11. 技术条件澄清

承包单位须接受并同意下列对技术条件的澄清，并确认因此而产生的所有费用均已包括在基本要求费用及/或其它有价款项目的价款及/或合同单价内，结算时不予任何调整。

11.1 承包单位承诺，所有材料必须严格按工料规范、合同图纸内所述之规格、品牌及型号进行采购及施工。除非事前已获发包方书面批核认可，发包方有权拒绝承包单位因货源、供货期等理由而提出的任何物料替代的建议。

11.2 承包单位承诺发包方提供图纸的完整与否及任何图纸变更时对工期将不受影响。

11. 技术条件澄清（续）

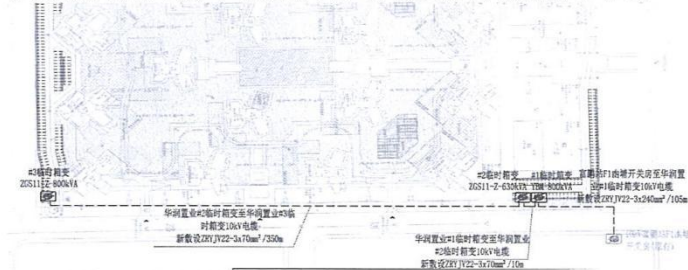
11.3 工程竣工后，在收到业主指令两周内，承包单位需按业主要求全部撤离现场并与下一个承包单位完成交接，否则业主有权在未付给承包单位的余款内按RMB10000.00元/天扣除违约金。

12. 其他补充说明

12.1 现场不会提供任何生活临建及其他辅助设施予承包单位，所有生活临建及其他设施须由承包单位自费自行安排，不允许施工单位在工地搭建生活区。

12.2 临时水电：

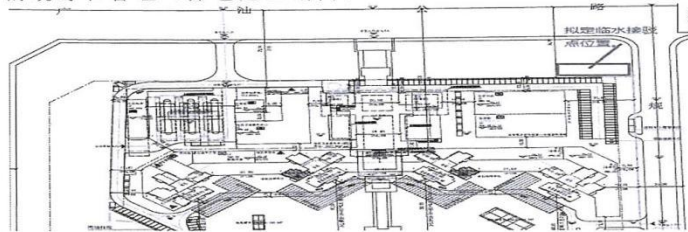
项目临时用电引入点从“富鹏站F1沱塘开关房”引入新敷ZRYJV22-3*240电缆至项目，变压器布置如下图，承包方临时电使用需向总包方申请接驳口，并接受总包的统筹和管理



临电接驳点平面图

项目临时用水从项目北面广汕路边市政给水管接入，引入项目主管管径为DN150。项目北侧已有DN1000雨水管网，项目周围无污水管网。承包方需向总包方申请临时用水和排水接驳口。

总包向分包无偿提供临时用水及临时用电，分包应接受总包的统筹和管理（分包施工期间）



临水接驳点平面图

12. 其他补充说明（续）

临时水、临时电均已经接通，可随时向总包单位申请使用
维保期间及绿化养护期间（含绿化延期养护）水电费由分包单位自理

- 12.3 承包单位承诺于收到变更指令后立即组织实施，不会以工程变更费未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按照合同条件有关的规定计价。
- 12.4 本工程工期要求比较紧迫，总承包单位将在承包单位施工期间穿插施工，要求承包人与总承包方密切配合
- 12.5 大货园林与展示区园林的分界线以展示区围挡为界限，围挡以北为展示区园林，围挡以南为大货园林范围，详见附件A-3：项目分期、标段划分示意图中“展示区园林已施工范围（红线区域范围内为已施工范围）”文件；
- 12.6 标段一与标段二的划分按“附件A-3：项目分期、标段划分示意图中”标段划分文件，其中蓝色线以北为第一标段，蓝色线以南为第二标段
- 12.7 负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运（总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运）。
- 12.8 负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运（总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等有总承包人负责拆除并外运）。
- 12.9 负责总平范围内所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，由总承包人负责外运。

13. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

14. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (a) 合同书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 回标后之来往文件；
- (d) 投标书；
- (e) 招标文件答疑（如有）；
- (f) 分包合同条件；
- (g) 总包合同条件；
- (h) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
- (i) 合同图纸；
- (j) 工程量计算规则；
- (k) 单价表；
- (l) 合同附件；
- (m) 投标须知；

14. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分: (续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释, 顺序较上者优先, 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对分包单位具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

分包合同书

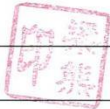
在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

Handwritten signature of the Subcontractor



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广州市增城区
广州增城荔城街三联村 082 地块项目
大货一标段园林景观工程 A/9

影
术
与
顾
客
均
有
意

工程竣工验收报告

工程名称	广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观工程		
工程地址	广州增城荔城街三联村		
建设单位	广州增城区润昱置业有限公司		
设计单位	广州怡境景观设计有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工单位	深圳市三绿园林实业有限公司		
开、竣工日期	2019 年 10 月 18 日至 2022 年 10 月 12 日		
工程主要概况	我方已按甲方及设计要求，完成广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观工程结构、硬景装饰、铁艺装饰、水电工程、绿化工程以及变更签证增加工程等		
验收意见	已验收		
施工单位：（签字盖章）		监理单位：（签字盖章）	建设单位：（签字盖章）
			

**广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观
工程合同完工证明**

合同工期:	315 天	实际工期:	1090 天
合同开工日期:	2019 年 10 月 21 日	实际开工日期:	2019 年 10 月 18 日
合同完工日期:	2020 年 9 月 1 日	实际完工日期:	2022 年 10 月 12 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>附超工期说明函</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	单位: (签署/盖章)  年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理单位: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。



机器编号:

增值税专用发票



发票代码: 4403194130

发票号码: 28043604

开票日期: 2020年11月19日

校验码:

购 货 单 位	名 称	广州增城区润昱置业有限公司				密 码 区	0363-6932-2>6<*<36/3/+7351<1		
	纳税人识别号	91440101MA5AWELF4R					9*347209576147<84/89-83*3-+>		
	地 址、电 话	广州市增城区荔城街三联村沙塘路33号 020-89196800					33*0-<19488>3>6-*14504<>638*		
	开户行及账号	中国农业银行股份有限公司广州海珠支行 44053101040009419					02*14-99<70177<-0339*7*2-19>		
货物或应税劳务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						124,938.76	9%	11,244.49	
合 计						¥ 124,938.76		¥ 11,244.49	
价税合计 (大写)		壹拾叁万陆仟壹佰捌拾叁元贰角伍分						(小写) ¥136,183.25	
销 货 单 位	名 称	深圳市三绿园林实业有限公司				备 注	项目名称: 华润广州增城荔城街三联村082地块项目		
	纳税人识别号	914403007488950861					前景观提升改造工程 项目地址: 广州市增城区荔城街三联村		
	地 址、电 话	深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦407房409房0755-25722311							
	开户行及账号	建设银行深圳深南中路支行44201531000052513172							

收款人: 彭有娣

复核: 刘祺

开票人: 罗兰

销货单位: (章)

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-06-05 11:05:12

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403194130

发票号码: 28043604

开票日期: 2020年11月19日

校验码: 01491535569748323124

机器编号: 929905279336

购 买 方	名称:	广州增城区润昱置业有限公司				密 码 区			
	纳税人识别号:	91440101MA5AWELF4R							
	地址、电话:	广州市增城区荔城街三联村沙塘路33号 020-89196800							
	开户行及账号:	中国农业银行股份有限公司广州海珠支行 44053101040009419							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						124938.76	9%	11244.49	
合 计						¥ 124938.76		¥ 11244.49	
价税合计 (大写)		壹拾叁万陆仟壹佰捌拾叁元贰角伍分						(小写) ¥ 136183.25	
销 售 方	名称:	深圳市三绿园林实业有限公司				备 注	项目名称: 华润广州增城荔城街三联村082地块项目		
	纳税人识别号:	914403007488950861					前景观提升改造工程		
	地址、电话:	深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦407房409房0755-25722311					项目地址: 广州市增城区荔城街三联村		
	开户行及账号:	建设银行深圳深南中路支行44201531000052513172							

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目技术负责人简历表

姓 名	彭有娣	性 别	女	年 龄	43
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430527198206035422		
手机号码	13926562135		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003012973 号	
参加工作时间	2000		从事年限	25	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
南宁西园润成房地产开发有限公司	南宁西园悦府 2 期景观工程-标段 1	50000m2	2023/3-2023/12	已完工	合格

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照
片



粤中职证字第 1803003012973号

彭有娣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日





缴费年月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60032087	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72			
2024	02	60032087	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72			
2024	03	60032087	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72			
2024	04	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72			
2024	05	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72			
2024	06	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72			
2024	07	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2024	08	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2024	09	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2024	10	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2024	11	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2024	12	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2025	01	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2025	02	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2025	03	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04			
2025	04	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04			
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		201.52		201.52	101.64	76.16			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3680b33 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60032087
单位名称
深圳市三绿园林实业有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年07月5日
证明专用章

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02010633

学生 彭有娣 性别 女
一九八二年六月三日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林与花卉 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 譚鏡星

校 名: 邵阳学院

二〇〇三年六月二十六日

学校编号: 119621200306000887



合同文件: XY-HYGLB-SG-23003

中华人民共和国

广西 南宁市

南宁西园悦府 2 期景观工程-标段 1

合同文件

发包方:
南宁西园润成房地产开发有限公司

承包单位:
深圳市三绿园林实业有限公司



二〇二三年三月

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第七工程局有限公司

注册地址：郑州市经开第十五大街267号

和

专业分包人：深圳市三绿园林实业有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区莲塘路350号鹏兴花园二期37栋106

及

发包人：南宁西园润成房地产开发有限公司

注册地址：南宁市江南区壮锦大道19号B座0313室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年三月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

（图纸规范总价包干）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾陆万捌仟伍佰捌拾玖元陆角壹分（小写：RMB 18,268,589.61元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 16,760,173.95元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,508,415.66元）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB ____/____。

(图纸规范总价包干) 本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 243 个日历天, 暂定开工日期为 2023 年 12 月 30 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章 (专用条款) 第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章 (工程目标) 第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章 (专用条款) 第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 913,000元
7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的,发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任保险保单复印件、《2021年度战略品类A级供方履约奖励细则(2021年6月修订版)》)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 建设银行深圳深南中路支行。

户 名: 深圳市三绿园林实业有限公司 。

开户账号: 44201531000052513172 。

专业分包人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由专业分包人负责, 导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由三方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。4 正 4 副, 发包人执 2 正 2 副, 总承包人及专业分包人各执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。

12. 其他条款

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第七工程局有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：深圳市三绿园林实业有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

发包人：南宁西园润成房地产开发有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

工程移交单

记录编号：HRNNC-N-QJ05-F8
版次/修订号：第B版，第1次

工程名称：南宁西园悦府 2 期景观工程-标段 1		移交日期：2024 年 1 月 23 日	
专业名称：园林景观		交接项目：南宁西园二期园林景观室外总平	
设备移交单位	建设单位	南宁西园润成房地产开发有限公司	
	施工单位	深圳市三绿园林实业工程有限公司	
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
工程接收单位	润加物业服务（深圳）有限公司南宁分公司		
移交内容：南宁西园悦府 2 期景观工程-标段 1 园林景观总平施工及整改工作。已达到移交条件。			
验收结论： 标段1承接查验问题整改率达98.61%且无高风险项问题，达到移交条件，可以移交。			
验收遗留问题（可附清单）：			
建设单位验收人签名： 盖章 日期：2024 年 1 月 24 日		供应单位验收人签名： 盖章 日期：2024 年 1 月 23 日	
监理单位验收人签名： 盖章 日期：2024 年 1 月 23 日		物业公司验收人签名： 盖章 日期： 年 月 日	

首发日期： 年 月 日

修订日期： 年 月 日

保存期限：24 月



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000082023741

开票日期: 2024年06月05日

购买方信息	名称: 南宁西园润成房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450105MA5NFG8467	销售方信息	名称: 深圳市三绿园林实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007488950861			
项目名称: 建筑服务*景观工程		建筑服务发生地: 广西壮族自治区南宁市江南区	建筑项目名称: 南宁西园悦府2期景观工程-标段1	金额: 263435.81	税率/征收率: 9%	税额: 23709.22
合 计				¥263435.81		¥23709.22
价税合计 (大写)		☒ 贰拾捌万柒仟壹佰肆拾伍圆零叁分		(小写) ¥287145.03		
备注	土地增值税项目编号:-- 跨地(市)标志:是; 项目名称: 南宁西园二期 项目地址: 广西壮族自治区南宁市江南区					

下载次数: 1

开票人: 陈莉红



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-06-05 10:53:28

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000082023741

开票日期: 2024年06月05日

购买方信息	名称:	南宁西园润成房地产开发有限公司	销售方信息	名称:	深圳市三绿园林实业有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91450105MA5NFG8467		统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007488950861			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*景观工程						263435.81	9%	23709.22
合计						¥ 263435.81		¥ 23709.22
价税合计 (大写)		◎贰拾捌万柒仟壹佰肆拾伍圆叁分			(小写)	¥ 287145.03		
建筑服务发生地: 广西壮族自治区南宁市江南区建筑项目名称: 南宁西园悦府2期景观工程-标段1跨地市标志: 是项目名称: 南宁西园二期								
项目地址: 广西壮族自治区南宁市江南区								
备注								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	谢少东	男	46	市政	助理工程师	二级建造师	26	
2	技术负责人	彭有娣	女	43	风景园林	中级工程师	工程师	23	
3	商务经理	张伟强	男	40	风景园林	中级工程师	工程师	18	
4	生产经理	李硕	男	29	市政	/	二级建造师	7	
5	质量负责人	殷恒	女	50	土建	/	质量员证	27	
6	安全员	王选	男	27	综合类	/	安全员证	5	
7	施工员	黄学芬	男	41	市政	/	施工员证	20	
8	资料员	车智超	男	33	/	/	资料员证	11	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

(2) 项目经理（建造师）简历表

姓名	谢少东	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	41280119791116 0815	手机号码	13714650286
参加工作时间	2000/06		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442006200807454				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
南宁轨道华润置地有限公司	华润置地南宁未来城市项目一期园区内园林景观工程（标段一）	1199.18 万元	2023/12-2024/6	已完工	合格
广州增城区润昱置业有限公司	广州增城荔城街三联村 082 地块项目大货一标段园林景观工程	1922.19 万元	2019/10-2022/10	已完工	合格



使用有效期：2025年03月
13日-2025年09月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢少东

性 别：男



出生日期：1979-11-16

注册编号：粤2442006200807454

聘用企业：深圳市三绿园林实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-19至2027-01-19）



个人签名：[Handwritten Signature]

个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2025.3.13



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005919

姓名:谢少东

性别:男

出生年月:1979年11月16日

企业名称:深圳市三绿园林实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月25日

有效期:2024年07月19日至2027年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



姓名 谢少东
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路2098号畔山花园14栋605
公民身份号码 412801197911160815



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.11.27-2037.11.27

姓名: 谢少东		社保电脑号: 605192287		身份证号码: 412801197911160815		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市三绿园林实业有限公司		单位编号: 60032087				计算单位: 元											
缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60032087	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60032087	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60032087	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91						81.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb1fd2df67da) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60032087 单位名称 深圳市三绿园林实业有限公司



(3) 项目技术负责人简历表

姓 名	彭有娣	性 别	女	年 龄	43
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430527198206035422		
手机号码	13926562135		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003012973 号	
参加工作时间	2000		从事年限	25	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照
片



粤中职证字第 1803003012973 号

彭有娣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60032087	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60032087	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60032087	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60032087	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	18.88	4.72
2025	02	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	18.88	4.72
2025	03	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.11	5.04
2025	04	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.11	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				201.32	404.64	76.16

单位名称
深圳市三绿园林实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年06月05日
证明专用章

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02010633

学生 彭有娣 性别 女
一九八二年六月三日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林与花卉 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 譚鏡星

校 名: 邵阳学院

二〇〇三年六月二十六日

学校编号: 119621200306000887

(4) 商务经理简历表

姓 名	张伟强	性 别	男	年 龄	40
职 务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445381198503257818		
手机号码	15017910705		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003010111 号	
参加工作时间	2006		从事年限	19	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

	广东省中级专业技术 资 格 证
	广东省人力资源和社会保障厅

照片 	张伟强 于二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证
粤中职证字第 1803003010111 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 619876566

身份证号码: 445381198503257818

页码: 1

单位编号: 60032087

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60032087	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60032087	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60032087	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60032087	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60032087	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60032087	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91					81.2	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1fd348f70) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60032087

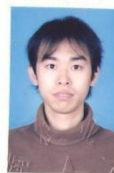
单位名称
深圳市三绿园林实业有限公司

武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2023年6月5日



普通高等学校

毕业证书



学生 张伟强 性别 男，一九八五年 三 月二十五日生，于 二零零四年
九 月至 二零零八年 七 月在本校 园艺 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200806000841

二零零八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(5) 生产经理简历表

姓 名	李 硕	性 别	男	年 龄	29
职 务	生产经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440181199605284250		
手机号码	18924245024		证件号（职称证书编号）	粤 2442021202211081	
参加工作时间	2017		从事年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量



使用有效期：2025年04月
27日-2025年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李硕

性 别：男

出生日期：1996-05-28



注册编号：粤2442021202211081

聘用企业：深圳市三绿园林实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-26至2028-04-26）



李硕

个人签名：李硕

签名日期：2025.4.27



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0104659

姓 名:李 硕

性 别:男

出 生 年 月:1996年05月28日

企 业 名 称:深圳市三绿园林实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月19日

有 效 期:2025年04月23日 至 2028年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月23日





普通高等学校

毕业证书



学生 李硕 性别男，一九九六年 五 月二十八日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 园林工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706142621

二〇一七 年 六 月二十四日

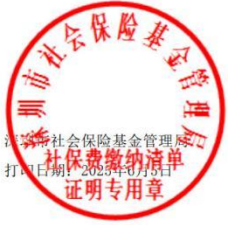
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李硕 社保电脑号：809530417 身份证号码：440181199605284250 页码：1
参保单位名称：深圳市三绿园林实业有限公司 单位编号：60032087 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60032087	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60032087	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60032087	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60032087	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60032087	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60032087	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0		1670.56	556.91			556.91		2416.44	324.8	81.2		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd2f4dca7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60032087 深圳市三绿园林实业有限公司



(6) 安全员简历表

姓 名	王 选	性 别	男	年 龄	27
职 务	安全员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127199801122514		
手机号码	17671081639		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2024)0056181	
参加工作时间	2019		从事年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0056181

姓名:王选

性别:男

出生年月:1998年01月12日

企业名称:深圳市三绿园林实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月07日

有效期:2024年08月07日至2027年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王选 社保电脑号：805018618 身份证号码：421127199801122514 页码：1
 参保单位名称：深圳市三绿园林实业有限公司 单位编号：60032087 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60032087	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	60032087	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	60032087	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	60032087	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	60032087	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	60032087	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60032087	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	60032087	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		216.96	224.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd36caea8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60032087 深圳市三绿园林实业有限公司



5.2. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

其余拟派人员证件

证书编码: 0441610694416003338

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 殷恒

身份证号: 460024197507220028

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0442411400005000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 车智超

身份证号: 441322199203060811

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年 11月22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 车智超	社保电脑号: 810754616	身份证号码: 441322199203060811	页码: 1
参保单位名称: 深圳市三绿园林实业有限公司		单位编号: 60032087	计算单位: 元

170.2 230.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb1fd37909f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60032087 | 深圳市三绿园林实业有限公司 |



证书编码: 0441610494416002070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄学芬

身份证号: 460006198409202311

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）深圳市宝绿园林实业有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年6月11日



郭建林