

标段编号：2019-440308-70-03-103054047001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市楷腾建设有限公司

日期：2025年06月11日

目 录

投标人资信情况汇总表	3
(1) 投标人营业执照;	7
(2) 投标人资质	8
(3) 近 3 年纳税证明	9
2022 年纳税证明	9
2023 年纳税证明	10
2024 年纳税证明	11
(4) 拟派项目主要管理人员情况	12
项目经理: 辜少忠	13
技术负责人: 王书海	18
生产经理: 佟强	21
质检负责人: 张秀杰	25
项目安全主任: 麦安琪	29
机电工程师: 叶雷	31
土建工程师: 陈纪诚	34
造价工程师: 陈高汉	37
安全员: 陈达仕	42
施工员: 管元勤	46
质量员: 吴子静	49
材料员: 杨长红	52
资料员: 林康秀	56
1、投标人业绩	59
1.1、深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程	61
1.2、深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目	77
1.3、深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程	92
1.4、工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)-绿化工程	99
1.5、惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程	109
1.6、佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程	118
1.7、湾区 1 号二期周边景观提升工程	128
1.8、悦彩城(西北地块)道路提升工程	138
1.9、深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程	149
1.10、荷园路路口节点绿化景观提升工程	154
2、项目经理(建造师)资历	164
2.1、深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程	165
2.2、惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程	172
2.3、佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程	181
2.4、深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程	191
3、项目技术负责人资历	196
3.1、深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目	200
4、其他主要管理人员资格	215
项目经理: 辜少忠	216

技术负责人：王书海	221
生产经理：佟强	224
质检负责人：张秀杰	228
项目安全主任：麦安琪	232
机电工程师：叶雷	234
土建工程师：陈纪诚	237
造价工程师：陈高汉	240
安全员：陈达仕	245
施工员：管元勤	249
质量员：吴子静	252
材料员：杨长红	255
资料员：林康秀	259
5、其他	262

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市楷腾建设有限公司	法定代表人姓名	陈达亮			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	项目经理 资格类别及等级	高级工程师（园林工程专业）			
企业性质	民营企业					
企业注册地	深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路 2003 号特发文创广场 L447-L448					
投标负责人及联系方式	姓名：陈达仕 ； 手机号码：18925214877 ； 邮箱：1917939917@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：200.683009 万元 2023 年：90.986096 万元 2024 年：101.640392 万元	合计：393.309497 万元				
		年度平均：131.103165 万元				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程	由厂区和生活区两大部分组成，分别有园建工程、植物种植工程、给排水工程、电气安装工程及拆除工程。	2497.137266	2021 年 3 月 2022 年 11 月	朱地红	广东省 深圳市
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目	生态修复总面积约 29.7 公顷，其中绿化面积约 28 公顷，园建面积 1.7 公顷。主要建设内容包括但不限于停车场、生态花海、生态迷宫、都市农业和生态覆绿等，涉及园建、绿化、给排水等工程。	1386.467103	2019 年 11 月 2020 年 7 月	王书海	广东省 深圳市
3	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程	包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内	1417.902785	2022 年 1 月 2024 年 9 月	辜少忠	广东省 深圳市

		的全部工程内容。				
4	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)-绿化工程	包括但不限于绿化工程、安装工程、厕所及亭子工程、土方工程、园建工程、支护工程。	1300	2020 年 10 月 2022 年 3 月	秦翠成	广东省 广州市
5	惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程	东旭千江月花园非展示区园林景观工程包括但不限于所有面层装饰如住宅入口、景墙、树池、园路等饰面工程和园建结构工程;绿化工程如滤水板及土工布铺设、项目取土(可能不存在外购土,场内取土及外购土工程量各按 50%报价)回填及造型堆坡、土方细平、土方夯实、土壤改良、苗木采购、种植、施肥及养护、超载处理等;景观水电;室外管网等所有工作。	789	2020 年 7 月 2021 年 5 月	辜少忠	广东省 惠州市
6	佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程	主要建设内容包括园建工程、绿化工程、水电工程等其他配套工程	835.651038	2023 年 10 月 2024 年 2 月	辜少忠	广东省 深圳市
7	湾区 1 号二期周边景观提升工程	对湾区 1 号周边进行进一步景观提升,步步高地块北侧种植翠芦莉约为 7235m ² ,沙涌西岸铺种草皮 9625m ² ,种植荷花 4146 丛,苗涌河东侧清理杂灌木 14019m ² ,苗涌海堤在原有基础上利用回填土进行回填,加宽至 4m,加高 0.4m,修建临时道路。	115.543799	2020 年 10 月 2022 年 11 月	李美兰	广东省 东莞市
8	悦彩城(西北地块)道路提升工程	道路东侧边坡绿化、道路西侧垂直绿化景墙及相应的给排水工程等专业。	247.445688	2020 年 8 月 2022 年 11 月	陈强	广东省 深圳市
9	深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程	主要建设内容包括园林景观工程、土方工程、绿化工程	360.488634	2020 年 1 月 2020 年 7 月	辜少忠	广东省 深圳市
10	荷园路路口节点绿化景观提升工程	栽植乔木 9 株、灌木 219 株、绿地清理约 800m ² 、种植时花约 400m ² 、修剪乔木 40 株等。	72.206112	2021 年 3 月 2021 年 4 月	朱地红	广东省 佛山市

拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计:4(项);其中,代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程	包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。	1417.902785	2022 年 1 月 2024 年 9 月	辜少忠	广东省 深圳市
2	惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程	东旭千江月花园非展示区园林景观工程包括但不限于所有面层装饰如住宅入口、景墙、树池、园路等饰面工程和园建结构工程;绿化工程如滤水板及土工布铺设、项目取土(可能不存在外购土,场内取土及外购土工程量各按 50%报价)回填及造型堆坡、土方细平、土方夯实、土壤改良、苗木采购、种植、施肥及养护、超载处理等;景观水电;室外管网等所有工作。	789	2020 年 7 月 2021 年 5 月	辜少忠	广东省 惠州市
3	佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程	主要建设内容包括园建工程、绿化工程、水电工程等其他配套工程	835.651038	2023 年 10 月 2024 年 2 月	辜少忠	广东省 深圳市
4	深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程	主要建设内容包括园林景观工程、土方工程、绿化工程	360.488634	2020 年 1 月 2020 年 7 月	辜少忠	广东省 深圳市

拟派项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计: 1 (项);其中,代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目	生态修复总面积约 29.7 公顷,其中绿化面积约 28 公顷,园建面积 1.7 公顷。主要建设内容包括但不限于停车场、生态花海、生态迷宫、都市农业和生态覆绿等,涉及园建、绿化、给排水等工程。	1386.467103	2019 年 11 月 2020 年 7 月	王书海	广东省 深圳市

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖一施工类铜奖	惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlael.a.com/article/1886775.html

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖一施工类铜奖	深圳国际生物谷坝光核心区启动区生态修复项目	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlael.a.com/article/13_1303_0_1886781.html

备注：

1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

(1) 投标人营业执照;



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300715239293A

名 称	深圳市楷腾建设有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场1447-1448
法定代表人	陈达亮
成 立 日 期	1999年10月08日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 09 月 27 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 投标人资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244149353

企 业 名 称: 深圳市楷腾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300715239293A

法 定 代 表 人: 陈达亮

注 册 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448

有 效 期: 至 2028年12月12日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

仅供投标使用



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdci.net>

(3) 近 3 年纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕125425号

深圳市楷腾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300715239293A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	126,883.13	0
2	企业所得税	-40,195.97	0
3	印花税	3,447.64	0
4	教育费附加	54,378.5	0
5	增值税	1,812,616.23	0
6	地方教育附加	36,252.33	0
7	残疾人就业保障金	13,448.23	0
合 计		2,006,830.09	0
其中, 自缴税款		1,902,751.03	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-6,409.61元, 2020年-37,805.53元, 2021年564,670.95元, 2022年1,486,374.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费81,135.56元(捌万壹仟壹佰叁拾伍圆伍角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302070010634802



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕216341号

深圳市楷腾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300715239293A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	65,806.44	0
2	企业所得税	-74,597.08	0
3	印花税	6,183.09	0
4	教育费附加	28,202.75	0
5	增值税	852,641.79	0
6	地方教育附加	18,801.83	0
7	残疾人就业保障金	12,822.14	0
合 计		909,860.96	0
其中, 自缴税款		850,034.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-25,350元, 2021年-8,450元, 2022年248,599.68元, 2023年695,061.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费145,247.08元(壹拾肆万伍仟贰佰肆拾柒圆零捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402235844172550



2024 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2025〕200800号

深圳市楷腾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300715239293A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	62,397.62	0
2	企业所得税	-4,460.26	0
3	印花税	9,154.14	0
4	教育费附加	26,741.85	0
5	增值税	891,394.62	0
6	地方教育附加	17,827.89	0
7	残疾人就业保障金	13,348.06	0
合 计		1,016,403.92	0
其中, 自缴税款		958,486.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年23,218.96元,2024年993,184.96元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,460.26元(肆仟肆佰陆拾圆贰角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502263350921439



(4) 拟派项目主要管理人员情况

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1.	项目经理	辜少忠	男	57 岁	园林工程	高级	高级职称证	35 年	
2.	技术负责人	王书海	男	43 岁	水利水电技术	高级	高级职称证	20 年	
3.	生产经理	佟强	男	41 岁	园林	中级	中级职称证	22 年	
4.	质检负责人	张秀杰	女	45 岁	园林绿化	高级	高级职称证	21 年	
5.	项目安全主任	麦安琪	女	26 岁	安全管理	/	安考证 C 级	4 年	
6.	机电工程师	叶雷	男	48 岁	电气工程	中级	中级职称证	25 年	
7.	土建工程师	陈纪诚	男	39 岁	建筑工程技术	中级	中级职称证	6 年	
8.	造价工程师	陈高汉	男	53 岁	土木建筑	高级	一级注册造价工程师证	19 年	
9.	安全员	陈达仕	男	52 岁	安全管理	中级	安考证 C 级	30 年	
10.	施工员	管元勤	男	45 岁	建筑工程	/	岗位证	23 年	
11.	质量员	吴子静	女	44 岁	建筑工程	/	岗位证	22 年	
12.	材料员	杨长红	男	52 岁	建筑工程	/	岗位证	30 年	
13.	资料员	林康秀	男	43 岁	建筑工程	/	岗位证	21 年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目经理：辜少忠

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20230039SZB000068534



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。





签发机关：（盖章）
2023年4月28日

姓名：辜少忠

身份证号：440301196811297816

级别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：园林工程

批准文号：陕人社职字〔2023〕39号

授予时间：2023-01-15

申报单位：陕西迪悦建设工程有限公司



CERTIFICATE

中国风景园林学会人才证书

Chinese Society of Landscape Architecture



姓名 (Name) : 辜少忠

性别 (Gender) : 男

身份证号 (ID.NO.) : 440301196811297816

证书编号 (Certificate No.) : G-XM001188



经考试合格，并经省行业组织和中国风景园林学会审核，你已具备园林绿化工程项目负责人能力

This is to certify that the above identified personnel is competent to become the Person-in-charge for landscape projects upon passing the examination and approved by provincial professional organization and the Chinese Society of Landscape Architecture.

项目负责人

特颁此证

中国风景园林学会

Chinese Society of Landscape Architecture





理事长 (President)

2018 年 12 月 17 日

有效期至 (Valid Until) : 2021年12月16日

13



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

辜少忠，男，一九六八年十一月二十九日生，于二〇二一年
三月至二〇二四年一月在本校 园林 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

批准文号: (87)教高三字 022 号

证书编号: 105665202405002701



二〇二四年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2006) 0002299

姓 名: 辜少忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月29日

企 业 名 称: 深圳市楷腾建设有限公司

职 务: 总经理(总裁)

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃少忠

社保电脑号：601419656

身份证号码：440301196811297816

页码：2

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0	20.0
2024	02	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0	20.0
2024	03	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
合计			84024.0	45760.0			32833.37	12149.12			2724.0					681.72	

备注：

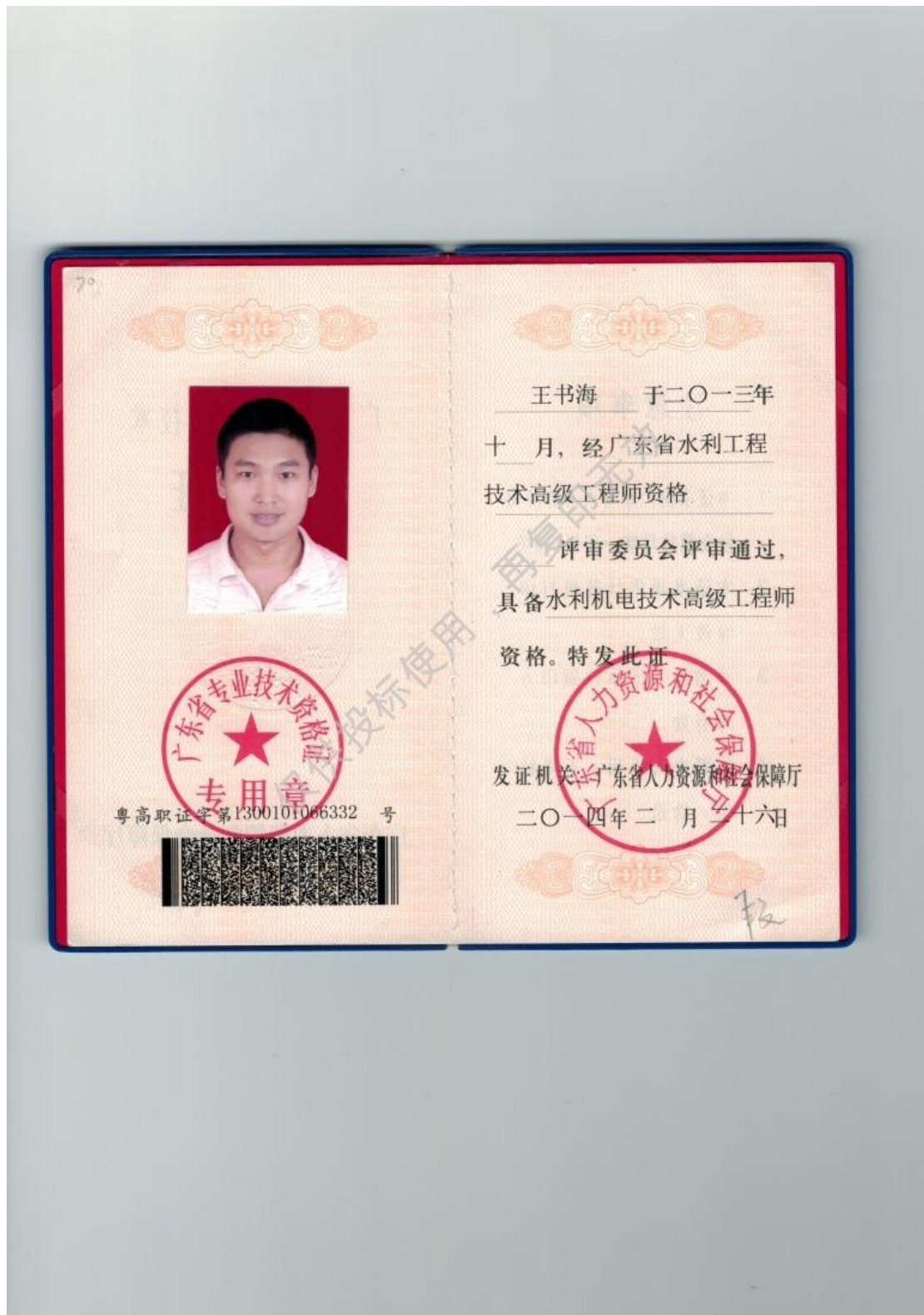
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93b56bd6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340580

单位名称
深圳市楷腾建设有限公司



技术负责人：王书海



普通高等学校

毕业证书

学生 **王书海** 性别 **男** 一九八二年十月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **包装工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  校（院）长： **李慧**

证书编号： **107311200505474380** 二〇〇五年六月三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **王书海**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1982年10月23日

住址 广东省增城市新塘镇港口大道312号

公民身份号码 **320982198210231515**



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **增城市公安局**

有效期限 **2015.06.05-2035.06.05**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王书海

社保电脑号：643277365

身份证号码：320982198210231515

页码：3

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
合计				35127.71	22096.0			5663.71	1508.94			1575.49			695.15	835.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee1194329 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
340580
单位名称
深圳市楷腾建设有限公司



生产经理：佟强

编号：00240265 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 佟强 Name 性别 男 Sex 出生年月 84.01 Date of Birth 工作单位 沈阳市同福木制品厂 Establishment	专业名称 园 林 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2014年11月4日 Conferment Date  发证机关 Issued by No 141102460

成人高等教育

毕业证书



学生 佟强 性别 男，一九八四年一月三十一日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 园林 专业
函授学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教育部（56）业健字第48号

证书编号：100225200306000914

二〇〇三年七月十日

Nº 00435408

中华人民共和国教育部监制



姓名: 佟强	社保电话号: 639961486	身份证号码: 211221198401313016	页码: 3
参保单位名称: 深圳市楷晟建设有限公司		单位编号: 340580	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年07月09日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee124da83 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至8月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司

质检负责人：张秀杰

编号: 181011812 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 (加盖发证机关钢印有效) 张秀杰 姓名 Name 女 性别 Sex 152323198011220044 身份证号 ID No. 柏狄设计(大连)有限公司 工作单位 Establishment	专业名称 园林绿化 Profession Series 高级工程师 资格名称 Post Qualification 授予时间 2018-12-26 Conferment Date 发证机关 Issued by 201802004020362 证书管理号 Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **张秀杰** 性别 **女**，一九八〇年十一月十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 **园林** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**内蒙古农业大学** 校（院）长：



证书编号：101291200405000892

二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 张秀杰	社保电脑号: 640065434	身份证号码: 152323198011220044	页码: 3
参保单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司	单位编号: 340580		计算单位: 元

2380	14.28	2380	19.04
2380	14.28	2380	19.04
2380	14.28	2380	19.04
2380	14.28	2380	19.04
2520	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
2700	16.2	2700	21.6

24 777.12 1105.6

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb2ee12c3d04) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市楷騰建業有限公司

项目安全主任：麦安琪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2024）0038910	
姓 名：麦安琪	
性 别：女	
出 生 年 月：1999年10月17日	
企 业 名 称：深圳市楷腾建设有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年06月04日	
有 效 期：2025年02月24日 至 2027年06月03日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年02月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

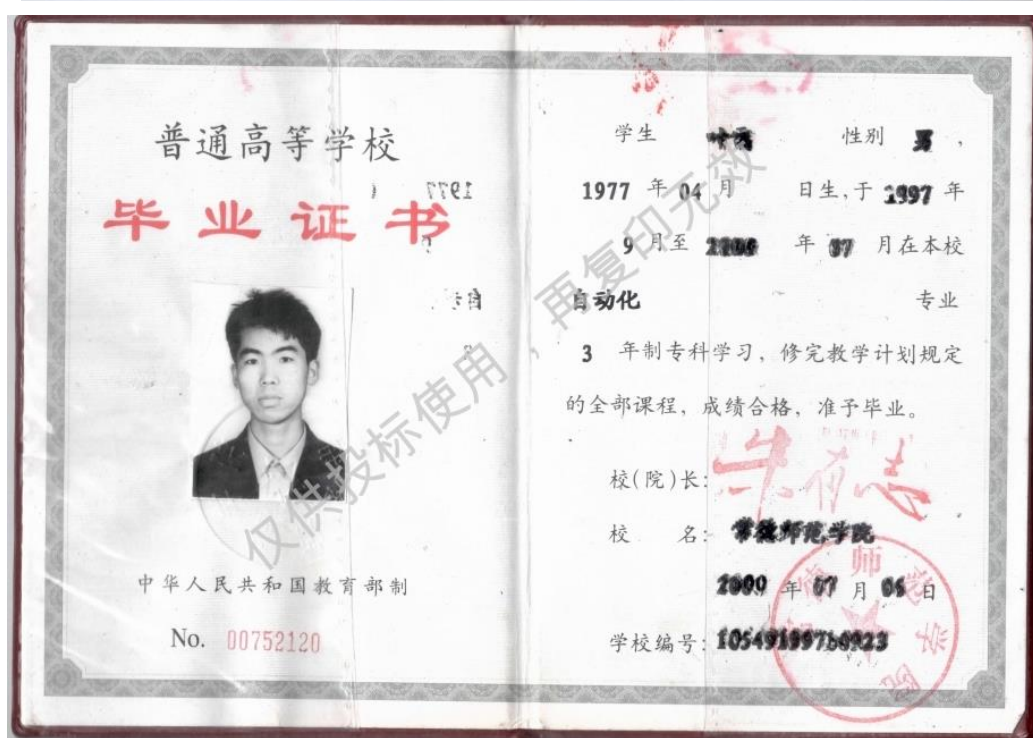
姓名：麦安琪 社保电脑号：812785873 身份证号码：450422199910173088 页码：1
 参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司 单位编号：340580 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	15.12	2520	20.18	5.04
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	15.12	2520	20.18	5.04
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	15.12	2520	20.18	5.04
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	15.12	2520	20.18	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		60.36		80.48	20.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367fb26754 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



机电工程师：叶雷





姓名: 叶青		社保电话号: 000758777		身份证号码: 430724197704193113		页码: 3											
参保单位名称: 深圳市楷瑞建设有限公司		单位编号: 340580		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2022	11	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2022	12	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	01	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	02	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	03	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	04	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	05	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	06	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	07	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	08	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	09	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	10	340580	2380.0	357.0	190.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	11	340580	2380.0	357.0	190.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	12	340580	2380.0	357.0	190.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2024	01	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	02	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	03	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	04	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	05	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	06	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	07	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb2ee139594k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



土建工程师：陈纪诚

	资格证书
	姓名 陈纪诚
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1986.11
	专业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2015) 1202238	2015年12月15日
	NO. 064016061903180

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈纪诚 性别 男，一九八六年十一月十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（道路与桥梁方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆大学	校（院）长：张宗益	
证书编号：117	二〇一九年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纪诚

社保电脑号：811928245

身份证号码：500222198611192712

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15		216.04	302.72	75.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee13d014n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



造价工程师：陈高汉

仅供投标使用

陈高汉 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高取证字第 1300101084896 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



 证书编号: <u>建[造]11224400014210</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	姓名: <u>陈高汉</u> 身份证号码: <u>440301197205104433</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建筑工程股份有限公司</u> 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日
---	--

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

陈高汉

深圳市借腾建设有限公司

2024 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈高汉

社保电脑号：1076782

身份证号码：440301197205104433

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	04	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	05	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计				8130.52	3952.96			3625.75	1450.3			362.63		198.0	164.0	66.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee13ef94u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
340580
单位名称
深圳市楷腾建设有限公司



安全员：陈达仕



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0014565

姓 名:陈达仕

性 别:男

出 生 年 月:1973年07月25日

企 业 名 称:深圳市楷腾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年10月17日

有 效 期:2023年09月26日 至 2026年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 陈达仕	社保电话号: 625991298	身份证号码: 440524197307250410	页码: 4
参保单位名称: 深圳市格鹰建材有限公司		单位编号: 340580	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee142b2f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
340580 深圳市楷腾建设有限公司



施工员：管元勤

	姓 名： Full Name	管元勤
	性 别： Gender	男
	身份证号： ID No.	362203198002087315
	职业工种： Occupation Trade	施工员
	级 别： Rank	—
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号： Certificate No.	注册编号： Registration No.	0915879202401105573
	发证单位盖章： Issued by	2024年11月28日
	签发日期： Issued Date	2024年11月28日

仅供投标使用

职业技能鉴定中心

姓名 管元勤

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 8 日

住址 江西省樟树市洲上乡店前村管家组1号

公民身份号码 362203198002087315



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 樟树市公安局

有效期限 2007.05.24-2027.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管元勤 社保电脑号：645620733 身份证号码：362203198002087315 页码：3
 参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司 单位编号：340580 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
合计				35901.61	22487.2			5379.54	1445.84			1580.75		607.58	749.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee146bd22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号340580单位名称深圳市楷腾建设有限公司



质量员：吴子静

	姓 名： <u>吴子静</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440306198111150021</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级 别： <u> </u> Rank
证书编号： <u>0915879202401105574</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920241105574</u> Registration No.	签发日期： <u>2021年11月28日</u> Issued Date

普通高等学校	学生 <u>吴子静</u> ，性别 <u>女</u> ，
毕 业 证 书	一九八一年十一月十五日生，于二〇一三年
	九月至二〇一六年一月在本校
	工商管理 专业
	2.5年制网络教育 专科起点本科
	学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
福建师范大学制	校 长： <u>王长平</u>
	校 名： <u>福建师范大学</u>
	二〇一六年一月十日
	证书编号： <u>103947201605003963</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴子静 社保电脑号：606309295
参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

身份证号码：440306198111150021
单位编号：340580

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	340580	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	04	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	05	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	06	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	07	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	08	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	02	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	03	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	04	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	05	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	14.7	6000	48.0	12.0
2024	02	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	14.7	6000	48.0	12.0
2024	03	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	04	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	05	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	06	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	07	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	08	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	09	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	10	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	11	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	12	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	01	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	02	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	03	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	04	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	05	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
合计				76220.48	43778.56			41751.05	14910.76			2766.3		1357.42			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee1499789 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



材料员：杨长红





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长红

社保电脑号：646706739

身份证号码：421023197301026630

页码：2

参保单位名称：深圳市楷瑞建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	05	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	06	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	07	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	08	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	09	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	10	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	11	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	12	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2022	01	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52
2022	02	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52
2022	03	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52
2022	04	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52
2022	05	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	06	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	07	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	08	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	09	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	10	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	11	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	12	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2023	01	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	02	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	03	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	04	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	05	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	06	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	07	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	08	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	09	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	10	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	11	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	12	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2024	01	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨长红		社保电脑号: 646706739		身份证号码: 421023197301026630		打印日期: 2023年8月9日		打印次数: 3		单位元						
参保单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司				单位编号: 340580												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	24.0	18.0
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	24.0	18.0
合计			34846.01	21837.6			32407.57	11835.2			1540.15	646.15	3000	18.0	709.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee14e4b64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 340580
 单位名称
 深圳市楷腾建设有限公司



资料员：林康秀

	林康秀 同志于 2024 年 2 月22日至 2024 年3 月6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林康秀	
身份证号 440883198211022334	
证书编号 2401050000180838	发证单位 2024 年3 月8 日
工作单位	有效期至：2027年3月8日 

姓名 林康秀

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 2 日

住址 广东省吴川市吴阳镇马儿元村12号

公民身份号码 440883198211022334



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2009.02.24-2029.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林康秀

社保电脑号：64459493

身份证号码：440883198211022334

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	08	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	09	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	10	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	11	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	12	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2023	01	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.9	2360	16.52
2023	02	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.9	2360	16.52
2023	03	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.9	2360	16.52
2023	04	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.9	2360	16.52
2023	05	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	06	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	07	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	08	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	09	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	10	340580	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	6.13	2360	16.52
2023	11	340580	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	6.13	2360	16.52
2023	12	340580	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	6.13	2360	16.52
2024	01	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	6.13	2500	20.0
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	6.13	2500	20.0
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计			17001.41	9244.0			13857.31	4928.08			828.77			141.68	213.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee1527a01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



1、投标人业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程	由厂区和生活区两大部分组成，分别有园建工程、植物种植工程、给排水工程、电气安装工程及拆除工程。	2497.137266	2021 年 3 月 2022 年 11 月	朱地红	广东省 深圳市
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目	生态修复总面积约 29.7 公顷，其中绿化面积约 28 公顷，园建面积 1.7 公顷。主要建设内容包括但不限于停车场、生态花海、生态迷宫、都市农业和生态覆绿等，涉及园建、绿化、给排水等工程。	1386.467103	2019 年 11 月 2020 年 7 月	王书海	广东省 深圳市
3	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程	包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。	1417.902785	2022 年 1 月 2024 年 9 月	辜少忠	广东省 深圳市
4	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)-绿化工程	包括但不限于绿化工程、安装工程、厕所及亭子工程、土方工程、园建工程、支护工程。	1300	2020 年 10 月 2022 年 3 月	秦翠成	广东省 广州市
5	惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程	东旭千江月花园非展示区园林景观工程包括但不限于所有面层装饰如住宅入口、景墙、树池、园路等饰面工程和园建结构工程；绿化工程如滤水板及土工布铺设、项目取土(可能不存在外购土,场内取土及外购土工程量各按 50%报价)回填及造型堆坡、土方细平、土方夯实、土壤改良、苗木采购、种植、施肥及养护、超载处理等；景观水电；室外管网等所有工作。	789	2020 年 7 月 2021 年 5 月	辜少忠	广东省 惠州市

6	佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程	主要建设内容包括园建工程、绿化工程、水电工程等其他配套工程	835.651038	2023 年 10 月 2024 年 2 月	辜少忠	广东省 深圳市
7	湾区 1 号二期周边景观提升工程	对湾区 1 号周边进行进一步景观提升，步步高地块北侧种植翠芦莉约为 7235m ² ，沙涌西岸铺种草皮 9625m ² ，种植荷花 4146 丛，苗涌河东侧清理杂灌木 14019m ² ，苗涌海堤在原有基础上利用回填土进行回填，加宽至 4m，加高 0.4m，修建临时道路。	115.543799	2020 年 10 月 2022 年 11 月	李美兰	广东省 东莞市
8	悦彩城(西北地块)道路提升工程	道路东侧边坡绿化、道路西侧垂直绿化景墙及相应的给排水工程等专业。	247.445688	2020 年 8 月 2022 年 11 月	陈强	广东省 深圳市
9	深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程	主要建设内容包括园林景观工程、土方工程、绿化工程	360.488634	2020 年 1 月 2020 年 7 月	辜少忠	广东省 深圳市
10	荷园路路口节点绿化景观提升工程	栽植乔木 9 株、灌木 219 株、绿地清理约 800m ² 、种植时花约 400m ² 、修剪乔木 40 株等。	72.206112	2021 年 3 月 2021 年 4 月	朱地红	广东省 佛山市

1.1、深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

中标通知书

标段编号: 44030020160455001001

标段名称: 深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

建设单位: 深圳市深能环保东部有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市楷腾建设有限公司

中标价: 2497.137266万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):



本工程于 2020-08-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-21



查验码: 4127645183104988

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: 0309-HBDB-工程-2020-2307



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘

发 包 人: 深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人: 深圳市楷腾建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深能环保东部有限公司

承包人(全称): 深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

厂区总用地面积: 265929.99 平方米;

建筑面积: 186144 平方米;

机械炉排焚烧炉: 6x850t/d; 丹麦进口;

单锅筒自然循环余热锅炉: 6x105.67t/h, 6.5MPa(a) /450℃;

半干法烟气净化处理线: 6 条; 每条含 SNCR 脱硝+旋转雾化器半干式反应塔+活性炭喷射吸附+熟石灰喷射系统(备用)+袋式除尘器+ GGH1+湿式洗涤塔+ GGH2+ SGH+SCR 脱硝系统;

污水处理系统: 垃圾渗滤液 1450m³/d: 厌氧+膜生化反应器(MBR)+纳滤(NF)+反渗透(RO); 脱酸废水 300m³/d: 脱酸废水预处理+脱酸废水蒸发结晶;

抽汽凝汽式汽轮机 3x60 MW, 发电机 3x66MW; 东方汽轮机厂;

年运行时间不少于 8,000 h。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次承包范围为深圳市东部环保电厂景观工程设计项目施工图纸范围内所有景观绿化工程, 由厂区和生活区两大部分组成, 分别有园建工程、植物种植工程、给排水工

程、电气安装工程及拆除工程。具体详见施工图纸、工程量清单、技术规范书等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。
☐ 燃气工程 （ 户数：_____ ； 庭院管：_____ 米 ）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____ ）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____ ）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____ ）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：建筑单位工程合格率 100%，工程建设质量评价总评分≥92 分，满足绿色、环保、节能施工要求，确保项目高标准达标验收。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰玖拾柒万壹仟叁佰柒拾贰元陆角陆分(¥24971372.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾柒万陆仟陆佰零捌元捌角(¥376608.80元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元整(¥1000000.00元)。

六、计价原则

6.1 控制价编制原则

(1)计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套计量规范;

(2)计价规程:深圳市建设工程计价规程(2017);

(3)定额选用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2003)(2014机械)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2003)(2014机械)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等深圳市的现行定额;

(4)价格信息:2020年06月《深圳建设工程价格信息》、2020年06月定额人工费指数及工日价格、2020年第一季度苗木花卉价格等,无信息价的参考同期市场材料价格;

(5)费率标准:费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)推荐费率,税率采用《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价〔2019〕15号)推荐税率;

(6)计价软件:清华斯维尔清单计价软件。

6.2 投标报价原则

投标报价除满足投标须知第18款外,还需满足如下要求:

6.2.1、严禁低于成本价的恶性竞争,鼓励投标人承包人考虑合理利润。

6.2.2、本标的工程施工准备、施工、维护而发生的全部费用,例如施工机械(含大型机械转移、拆装和轨道铺设)、劳务、材料、设备单体调试、配合分系统调试及联

合试运转、技术规范书要求的各项工作、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.3、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由承包人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人承包人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人承包人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.4、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理；

负责完成各类检查及验收；

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

6.2.5、本工程用水、用电执行现场管理制度，价格如下：

施工用水为 5.0 元/吨（当总表和分表有差时差额部分将按各自用水量分摊）；

施工用电为 2.0 元/kW.h（当总表和分表有差时差额部分将按各分表用电量分摊）。

6.2.6、中标方承包人不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的3倍从中标方承包人工程款中扣除，零星工程从中标方承包人工程款中3倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

6.2.7、临时生活设施用地：发包人不负责提供临时生活用地。投标报价中应包括临时生活场所、设施租赁及从临时生活场所到施工现场的交通费用。

6.2.8、若本次招标工程范围内的暂估价专业工程按规定需要进行招标分包，承包

人应承诺按照不高于分包合同的 1% 的比率收取分包人的总包管理费。为分包人办理工程相关手续提供必要的协助和文件证明，为分包人办理工程税务手续提供方便，并根据分包合同的约定及时支付工程款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：深圳市深能环保东部有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市楷腾建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403003595281351

地址：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区

环保路1号101室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23676063

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广发银行深圳新洲支行

账号：102001511010008072

组织机构代码：91440300715239293A

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路

2003号特发文创广场L447-L448

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001123

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

验收日期: 2022年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市深能环保东部有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市东部环保电广厂区景观绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘
工程规模	小	工程造价 (万元)	2497.137266
结构类型	园林绿化	工程用途	景观绿化
施工许可证号	2016-440300-44-02- 07061007	开工日期	2021年3月15日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督登记号	Zjj2021030400101
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		CYLZ·粤·0133·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	广东天安项目管理有限公司		E144000369
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	焦显峰
副 组 长	易丹、朱培飞、陶建军、严廷平、李德平、朱地红
组 员	谷立超、邱建斌、陈玉峰、杨小华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建专业	谷立超	刘楠、陈玉峰、全守宁
绿化专业	谷立超	万凤群、陈玉峰、陈强
结构专业	谷立超	张海洋、陈玉峰、全守宁
水电专业	谷立超	周明星、陈玉峰、杨国伟、叶雷
质量资料	邱建斌	陈玉峰、周勇、汤进

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
园建工程	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 0 项	共 168 项, 其中: 资料核查符合要求 151 项 实体抽查符合要求 17 项	优
结构工程	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 0 项	共 159 项, 其中: 资料核查符合要求 149 项 实体抽查符合要求 10 项	优
给水、排水工程	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 的 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	优
电气工程	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 的 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 14 项	优
绿化工程	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	优

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	/	总经理	焦显峰
易丹	深圳市深能环保东部有限公司	/	总工程师	易丹
朱陪飞	深圳市深能环保东部有限公司	/	副总经理	朱陪飞
陶建军	广东天安项目管理有限公司	/	项目负责人	陶建军
严廷平	深圳园林股份有限公司	/	项目负责人	严廷平
李德平	深圳市勘察研究院有限公司	/	项目负责人	李德平
朱地红	深圳市楷腾建设有限公司	/	项目负责人	朱地红
谷立超	深圳市深能环保东部有限公司	/	土建工程师	谷立超
邱建斌	深圳市深能环保东部有限公司	/	质量主管工程师	邱建斌
陈玉峰	广东天安项目管理有限公司	/	监理工程师	陈玉峰
杨小华	深圳市楷腾建设有限公司	/	技术负责人	杨小华
刘楠	深圳园林股份有限公司	/	园建工程师	刘楠
万凤群	深圳园林股份有限公司	/	绿化工程师	万凤群
张海洋	深圳园林股份有限公司	/	结构工程师	张海洋
周明星	深圳园林股份有限公司	/	水电工程师	周明星
全守宁	深圳市楷腾建设有限公司	/	土建工程师	全守宁
杨国伟	深圳市楷腾建设有限公司	/	给排水工程师	杨国伟
叶雷	深圳市楷腾建设有限公司	/	电气工程师	叶雷
陈强	深圳市楷腾建设有限公司	/	绿化工程师	陈强
周勇	深圳市楷腾建设有限公司	/	质量负责人	周勇
汤进	深圳市楷腾建设有限公司	/	资料负责人	汤进

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 该工程于2021年3月15日开工, 于2022年10月18日工程全部完工, 施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定(包括工程变更)的施工任务。
2. 本单位工程中1个子单位, 共计10个分部工程已按有关规范要求进行了分部工程验收和单位工程外观质量评定, 工程主要原材料, 中间产品质量检验合格, 单位工程施工质量评定合格。
3. 工程功能性要求符合设计及现场实际需求。
4. 工程档案验收资料准确、齐全符合要求。

根据相关规范、标准, 验收组同意合同工程通过验收。

竣工验收日期: 2022年11月15日 监理单位: 2024.01.28			
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



1.2、深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920190066001001
标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目
建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市楷腾建设有限公司
中标价: 1386.467103万元
中标工期: 110天
项目经理(总监):



本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-10-16

查验码: 7405612228003553

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市楷腾建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区国际生物谷坝光核心启动区,生态修复总面积约29.7公顷,其中绿化面积约28公顷,园建面积约1.7公顷。

项目总投资额 2429.33万元,其中:建安费 1995.12万元,工程建设其他费 318.53万元,预备费 115.68万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于停车场、生态花海、生态迷宫、都市农业和生态覆绿等,涉及园建、绿化、给排水等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米

☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____）	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 水务工程

☐ 河道整治	☐ 管线迁移__
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
☐ 其它：	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 01 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 01 月 18 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 110 天。



四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾陆万肆仟陆佰柒拾壹元零叁分 (¥13,864,671.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万柒仟伍佰玖拾元玖角陆分 (¥187590.96 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖万元整 (¥ 90000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价的 10%; 履约担保受益人为深圳市大鹏新区建筑工程工务署, 发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，合同正本 贰 份，发包人、承包人各一份；副本份数： 壹拾贰 份，其中发包人： 壹拾 份，承包人： 贰 份。均具有同等法律效力。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期 2018 年 11 月 19 日

承包人：(公章) 深圳市楷腾建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路 2003 号特发文创广场 L447-L448

委托代理人：

电话：0755-89583388

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1123

签订日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目

验收日期：2020年7月16日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	生态修复约29.7万平方米	工程造价 (万元)	1386.4671
结构类型	园林绿化	工程用途	绿化修复
施工许可证号	—	开工日期	2019年11月20日
监督单位	—	监督登记号	—
建设单位	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司		
勘察单位	—	资 质 证 号	—
设计单位	深圳市东大景观设计有限公司		A144009963
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		D344100638
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		E145000582-8/1
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张静强
副 组 长	曲道强、陈凯、高文
组 员	黄燎原、严廷平、周明星、黄淼森、王书海、孙立勇、王先发

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿 化 工 程	张静强、高文	黄燎原、黄淼森、王书海、孙立勇
园 林 附 属 工 程	曲道强、陈凯	严廷平、周明星、王先发

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
绿化工程	准确、齐全、 符合要求	符合要求	合格	合格
园林附属工程	准确、齐全、 符合要求	符合要求	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
丁伟	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	工程师		丁伟
张静强	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	工程师	项目负责人	张静强
陈凯	深圳市大鹏新区建筑工务署			陈凯
高文	深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局			高文
黄燎原	深圳市东大景观设计有限公司	工程师		黄燎原
严廷平	深圳市东大景观设计有限公司	高级工程师	项目负责人	严廷平
周明星	深圳市东大景观设计有限公司	设计师		周明星
曲道强	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	总监	曲道强
黄淼森	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业	黄淼森
王书海	深圳市楷腾建设有限公司		项目负责人	王书海
孙立勇	深圳市楷腾建设有限公司			孙立勇
王先发	深圳市楷腾建设有限公司	工程师	专业工程师	王先发

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 该工程于2019年11月20日开工, 于2020年07月15日工程全部完工, 施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定(包括工程变更)的施工任务。
 2. 本单位工程中2个子单位, 共计9个分部工程已按有关规范要求进行了分部工程验收和单位工程外观质量评定, 工程主要原材料, 中间产品质量检验合格, 单位工程施工质量评定合格。
 3. 工程功能性要求符合设计及现场实际需求。
 4. 工程档案验收资料准确、齐全符合要求。
- 根据相关规范、标准, 验收组同意合同工程通过验收。

验收日期:

2020 年 07 月 16 日

建设单位: (公章) 项目负责人: 法人代表:	监理单位: (公章) 项目总监:	施工单位: (公章) 项目负责人: 法人代表:	勘察单位: (公章) 项目负责人:	设计单位: (公章) 项目负责人:
---	---------------------------------------	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



1.3、深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司：

我公司深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2021 年 11 月 27 日与我公司成本管理部 宜晓涛联系，尽快办理合同签订等手续。

本次招投标中标价 14,179,027.85 元。

工期 180 日历天。

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

2021 年 11 月 26 日



合同编号: XXGD[SZ].CB-2021(046)

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园
林景观工程施工合同

工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

工程地点: 深圳龙岗区启迪协信科技园三期

发包方: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方: 深圳市楷腾建设有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 21 日

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工 合同

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市楷腾建设有限公司（以下简称乙方）

甲方将深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

2. 工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，完成全部施工图示工作内容。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工，包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输（含装、卸车）、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。

3.1.2 图纸深化设计工作；

3.1.3 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模：具体施工范围以图纸为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督；质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到合格水平。如上述标准有矛

盾处,按照严格者执行。

6. 工程工期

6.1 工期: 开工时间: 红线范围内景观工程计划 2021 年 12 月 10 日, 公共绿地计划 2022 年 5 月 1 日; 竣工时间: 红线范围内景观工程计划 2022 年 3 月 10 日, 公共绿地计划 2022 年 7 月 31 日; 绝对工期: 红线范围内景观工程 90 日历天, 公共绿地计划 90 日历天。具体开工时间以甲方书面指令为准, 甲方未出具书面通知的, 以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候(如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等)、政府部门政治性会议或其他事件(包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响)对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 因乙方原因影响工程进度时, 工期不能顺延, 由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

7. 合同价款

7.1 合同金额为人民币(大写): 壹仟肆佰壹拾柒万玖仟零贰拾柒元捌角伍分(小写) 14,179,027.85 元, 上述金额为含税价格。其中, 不含税金额为 13,008,282.43 元, 增值税率为 9%, 增值税税额为 1,170,745.42 元。具体计价详本合同第 7.2 条款及其他相关条款约定。

7.2 承包方式

7.2.1 以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程, 包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

7.2.2 本合同为: 固定总价合同

固定总价中包括执行和完成合同文件描述的本专业承包工程及其不可或缺的所有附带工作的费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可否预料到。

固定总价中除按本合同的规定(如暂定金额、暂定数量、暂定单价、甲供材料或设备费用)调整外, 不得以任何其他任何原因而有所调整, 乙方也不得以任何原因(合同约定可以调整的除外), 要求任何增加费用或赔偿, 任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担, 并应视为已被双方接受。

总价内容包括, 包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工

质量、外观质量、技术资料、管理文件均应达到规范要求。外观、质量等能忠实反映设计理念和设计要求，则视为合格，否则甲方有权要求乙方无偿进行整改，直至达到甲方要求。乙方拒绝整改或整改后仍不满足上述要求的，甲方有权请第三方进行整改，因此而产生的费用及损失均由乙方承担。若验收未达到工程质量等级，乙方必须在双方约定的时间内无条件返工整改，直至经双方及有关部门验收达到工程质量等级。

16.3 工程验收达到工程质量等级，甲方、监理、乙方及有关部门在验收报告上签字确认后，工程正式移交甲方。乙方向甲方(或总包方)提供完整的按城建档案规定的竣工图三套、竣工资料两套及竣工图电子文档光盘两张，包括隐蔽工程验收检查记录、各种材料试验检验证明、材料出厂合格证、竣工图等(若资料份数不足时，乙方应积极配合提供)。

16.4 工程完工移交时必须做到工完场清，现场无建筑垃圾。

17. 工程保修

17.1 本工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行。

17.2 本工程质量保修期：草本花卉为一个花期(不低于四个自然月)；草坪、花卉地被、灌木为(两年)；乔木为(两年)；硬景工程、给排水工程、电气工程等为两年；防水工程为五年。保修期的起始时间：保修期自甲方与项目开发项目物业管理公司之间正式签署工程项目移交文件之日起计算。如有售楼部、示范区的单项工程，保修起算日期为从工程整体竣工验收通过之日起算。

17.3 工程质量保修责任：保修期内，若因乙方施工质量、施工技术等原因遗留(或出现)的质量缺陷需返修时，由甲方或其委托的物业管理公司以书面或口头电话方式通知乙方，乙方接到甲方通知，必须在24小时内派人到现场维修，逾期不处理，甲方或其委托的物业管理公司有权委托其它施工单位维修，维修费用及相关责任均由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣减，不足部分由乙方另行支付。

18. 甲方、乙方、监理三方现场工程师

18.1 甲方委派 王春玲 为项目总经理，行使本合同约定的甲方工作；但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工期顺延、质量认可、工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

18.2 乙方委派为辜少忠 项目经理，佟强 为技术负责人，行使本合同约定的乙方工作。

18.3 监理单位为 深圳市恒浩建工程管理有限公司，现场监理总监代表为 陈立明 行使本工程监理的工作(另详监理合同约定)。监理单位需要取得甲方

附件 10 材料设备核价管理办法

附件 11 甲供物资管理工作指引

附件 12 廉洁协议

附件 13 招标过程资料（各项目根据实际整理装订，包含招标文件、回标文件、招标答疑、询标问卷等招标过程中往来文件）

发包方（公章）：

住

所：



承包方（公章）：

住

所：



深圳市福田区
香蜜湖街
道香梅北路
2003 号特发
文创广场 L
447-L 448

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



中国建设银行
股份有限公司
深圳天健世纪
支行

帐 户：

帐 户： 44250100010
000001123

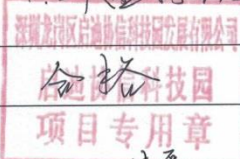
电 话：

电 话： 0755-895833
88

传 真：

传 真： 0755-895833
88

工程竣工验收表 (GC-50)

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程			
验收内容	三期园林景观工程	合同编号	XXGD[SZ].CB-2021(046)	
开工时间	2022.1.5	验收时间	2024.9.30	
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见 (签署意见表格填写不下, 可以附页)	需复验部门 (在相应部门打√)
	工程部	朱磊		
	研发设计部	周志		
	成本管理部	周维		
	深圳市楷腾建业 有限公司	周志		
存在问题 及整改时 限 (签署意见 表格填写不 下, 可以附页)	1. 地面砖修补 2. 地面清洗 3. 苗木地被补苗 4. 井盖标识 			
竣工验收 结论	合格			
复验 结论	复验人员: 朱磊 周志 周维 日期: 2024年 11 月 15 日			

1. 所有施工合同 (含园林合同) 完成后均须组织竣工验收。
2. 主体、消防、电梯、人防等涉及政府部门验收工程, 待政府部门验收合格后, 工程方可组织竣工验收。
3. 需有其他相关部门参验的可在“验收部门”栏中根据需要添加。

(2024 版用表)

1.4、工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)-绿化工程

中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司：

我公司工业和信息化部电子第五研究所增城总部（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后做好签订合同的相关准备工作，并于 2020 年 10 月 8 日前来我公司办理合同签订手续。

本次招标中标价：1300 万元。

广州机施建设集团有限公司

2020 年 9 月 9 日

正本

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2021-04-3-015

工程名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区
(生活区)赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市楷腾建业有限公司

工程地点：增城朱村

签约地点：广州市

签订日期：2021 年 12 月 17 日

建设工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关规定，乙方对甲方与建设单位：（广州市赛宝实业有限公司）于2016年4月28日签订的工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）工程施工合同[合同编号：sjjs-2016-主contract-06，下称主合同]及日后签订的补充合同（如有发生的话）、该工程的招投标相关文件、甲方制定的相关管理制度表示完全理解和接受，在主合同的基础上，签订本合同，双方共同遵守执行。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程

（二）分包工程地点：增城朱村

（三）承包范围：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，承包以下工程项目施工：赛宝花园湖渠项目-绿化工程、安装工程、厕所及亭子工程、土方工程、园建工程、支护工程。

（四）承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械设备、包安全、包质量、包文明施工、包工期、包税金、包验收等的形式承包施工。

（五）施工工期：按主合同规定，确保主合同工期并根据工程总体施工计划插入施工。

（六）质量、安全、文明施工标准：按主合同约定的标准执行，同时甲方有权根据自身企业和工程的实际情况，要求乙方在工程质量、安全、文明施工标准上高于主合同的约定。

二、分包合同造价

工程合同造价（含税）暂定为（人民币）大写：壹仟叁佰万元整（¥：13000000.00元），其中不含税价暂定为（人民币）大写：壹仟壹佰玖拾贰万陆仟陆佰

零伍元伍角零分(¥: 11926605.50元), 税金暂定为(人民币)大写: 壹佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角零分(¥: 1073394.50元); 安全生产费用暂定为(人民币)大写: 叁拾玖万元整(¥: 390000.00元)。最终结算价以建设单位、有关部门、甲方审核的为准。

三、工程结算方式

(一) 本合同为综合单价包干合同, 工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的, 乙方应在变更、签证等确定后7天内向甲方提出价款调整申请, 最终的调整价款以甲方审核确认为准。

(二) 甲方在与建设单位最终结算且收到建设单位相应工程款项后才与乙方办理结算手续。

四、工程款支付办法

(一) 甲方每次拨付工程款的前提为收到建设单位相应工程款项, 同时相应扣除应上交政府及有关部门费用、甲方应收费用及约定的其他费用。

(二) 甲方将工程款按本合同条款规定划入乙方账户。有关工程款的支付办法, 原则上按本工程主合同付款办法执行。

(三) 工程预付(备料)款视工程开工状况或备料情况进行拨付, 如工程分阶段开工或备料的, 则分阶段拨付, 工程预付(备料)款优先拨付民工工资和材料设备款。

(四) 如乙方实际完成的工作量大于建设单位拨款的, 甲方以建设单位拨款额(在扣除应收的费用及约定的费用后)计算工程款拨付给乙方; 如建设单位拨款额大于乙方实际完成工作量的, 甲方以实际完成工作量的款额(在扣除应收的费用及约定的费用后)计算拨付给乙方。

(五) 工程保修金甲方留 3 %, 待保修期满视保修情况多退少补。

(六) 当工程款累计支付至本合同第二条约定的造价金额时, 需签订补充合同后才继续支付。

(七) 甲方应先收发票后付款, 乙方每次收取工程款项前须按合同约定提供乙方开具的等额有效合规的增值税专用发票。

乙方每次向甲方收取工程款, 须提交完成工程量预算书, 办理请款手续。

五、甲、乙双方的财税信息如下:

	甲方	乙方
名称	广州机施建设集团有限公司	深圳市楷腾建设有限公司
纳税人识别号	91440101190433076H	91440300715239293A
开户行	招商银行广州市林和路支行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号	201081219810001	44250100010000001123
发票类型	增值税专用发票	
发票税率	9%	

六、甲方责任

(一) 派出现场管理人员,对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。

(二) 当建设单位支付本工程的工程款项时,只能由甲方向建设单位收取。甲方视工程进度、质量、安全、文明施工等实际情况,审核乙方用款计划,减除甲方应收的费用和代购材料款,在乙方办妥请款手续 7 个工作日内支付给乙方。甲方仅在建设单位已支付属于乙方施工内容的相应工程款额范围内向乙方办理支付,建设单位未支付的,甲方相应无须向乙方支付,即甲方没有垫付义务。

(三) 施工中,当乙方欠缺特殊工种等专业人员和施工机械设备、模板体系等,甲方可有偿予以支持,有关借工、租赁等费用,按甲方规定双方协商解决。

(四) 按时足额发放民工工资,过程中如出现新的国家政策相关文件,按最新文件执行。

七、乙方责任

(一) 必须维护甲方的信誉,接受甲方的指导和监督。乙方按主合同要求及时组织图纸会审、编制施工方案(包括项目质量计划,项目环境管理方案、项目职业健康安全方案、应急预案等)、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料(按主合同及建设单位要求标准、份数,另增加一份甲方存档,一份办理结算)并经甲方审核认可。在工程竣工验收后3个月内(如建设单位要求少于3个月内的除外)将完整合格的竣工资料送交甲方。乙方如需甲方协助编制,乙方支付编制费用给甲方。

乙方于每月25日前（按主合同约定提交工程进度报表时间，提前两天）提供工程进度报表。所有资料交甲方审核后才能作为正式文件，由甲方报送建设单位。乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查，若有更换须书面告知甲方。

（二）严格执行国家的政策法令，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定，执行甲方各项规章制度以及质量、环境、职业健康安全管理体系标准，在作业前对所属作业人员进行安全教育培训工作，并将安全教育培训记录交甲方存查。按规范和标准施工，达到主合同规定的质量标准。

如有违反或发生安全、质量、环境、伤亡事故、拖延工期和因违章而被媒体曝光等，造成的损失和一切的处罚（包括由此导致甲方被处罚）及事故全部责任由乙方负责，并按主合同约定向甲方交纳违约金。如乙方对事故处理不及时，甲方进行处理费用由乙方承担。

乙方指定 专人 为本工程总负责人；专人为本工程安全生产责任人；专人为本工程消防安全责任人；专人为本工程治安保卫责任人；专人为本工程卫生防疫责任人；专人为本工程技术质量责任人。乙方需派劳务员驻点项目现场，配合甲方做好现场作业人员的出勤登记并建立台账。

（三）编制安全生产费用使用计划，建立安全生产费用使用台账，确保专款专用到项目现场，不得挪作他用，确保足额投入到位。若安全生产费用投入不到位，甲方有权采取措施协助加强，所产生的费用由乙方承担。

（四）工程使用的所有材料均需有出厂合格证。材料及试件按规定经检测并确认合格方能使用。

（五）乙方必须严格执行甲方现场劳务管理相关规定，所派劳务员须认真做好现场劳务各项管理工作，同时充分配合甲方现场劳务各项检查及实名制管理系统（或广州市建设领域管理应用信息平台的实名管理子系统）上报工作，完成各工作环节和流程，随时提供现场有关劳务原始资料备查，服从甲方劳务专员的监督、指导、管理。

（六）严格执行相关法律法规及甲方对作业人员的劳动保护用品发放、使用要求。

（七）在施工过程中，乙方与甲方一起共同维护甲方的社会声誉和社会形象，按

甲方和政府相关要求，共同做好企业诚信体系建设，确保工程质量、安全等评分长期排在前列，杜绝不良行为及不规范行为扣分现象，同时必须做到项目所有得分点应得尽得，否则，乙方愿意按照甲方《广州机施建设集团有限公司企业诚信评价系统工作管理办法》中有关奖罚措施规定接受奖罚。

（八）如本工程因政府审计或违法分包审查等导致甲方被处罚，所产生的经济及法律责任由乙方承担。

（九）乙方保证本工程自行施工，绝不能转包给第三方，若出现转包或违法分包现象，甲方有权单方面解除本合同，收回本工程另行处理，乙方必须无条件地将施工场地交回甲方，由此造成的经济损失由乙方承担。

（十）在施工过程中，如遇政府相关部门出台有关施工管理新规定，如绿色施工、标准化施工（包括消防、安全、文明施工）、劳务管理（包括保险、工资支付分帐管理、施工实名制等）等，乙方须严格遵守执行，且不因施工管理新规定导致工程成本增加而拒绝执行。

（十一）在施工过程中，若出现政府政策变化，乙方须无条件接受，并按新政策严格执行。

（十二）凡涉及本工程所有债务由乙方负责处理及承担，与甲方无关。乙方确保本工程不出现各类法律诉讼或闹访维稳等事件，因本工程引起的各类法律诉讼或闹访维稳等事件若牵涉到甲方，乙方承担全部的经济责任和法律责任，由此导致所产生的全部费用（包括但不限于诉讼费、律师费、执行费、鉴定费、违约赔偿等等）均由乙方承担，甲方有权在应付乙方工程款中直接扣除，且不管判决结果或调解结果如何，乙方均不以任何形式向甲方提起主张或追偿。在法律诉讼案或者闹访维稳等事件未妥善解决前，甲方有权暂扣与争议标的额相当的工程款不予向乙方支付。

（十三）乙方承诺其提供的发票均合法、有效、合规且四流一致。如乙方未能按要求提供发票，则甲方有权暂缓工程款支付且甲方不需承担违约责任。

乙方如未能按要求提供足额有效合规发票收款的，自收款之日起计，每逾期一天，自愿向甲方交纳所欠发票金额的0.1%（千分之一）作为违约金。如经查验发现乙方所提供的发票为不合规发票，乙方需在5天内向甲方补齐所有有效发票。

如因乙方原因导致出现重复交税等现象，所发生的税费均由乙方承担。如乙方行

为导致甲方违反税法等法规规定，乙方须承担所有的经济和法律責任，甲方有权在支付给乙方的工程款中扣减相应的款项，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方进行处罚；如乙方行为导致甲方因此受到政府有关部门处罚，乙方须承担所有的经济和法律責任，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方处以政府处罚金额双倍的处罚。

（十四）乙方在本分包工程施工过程中，因违法违规违章等行为受到行政处罚由乙方自行承担。

（十五）乙方必须保证实现本工程质量、安全、文明施工、工期等目标，若因乙方原因不能实现，由乙方承担相应的违约责任，并按主合同约定的建设单位对甲方的处罚标准对乙方进行处罚，同时甲方有权根据违约程度对乙方另行处罚。

八、其他

（一）乙方愿意履行就本工程对甲方所作出的一切书面承诺。

（二）如需进行劳务分包，劳务分包单位必须符合资质要求。乙方与劳务分包单位签订的劳务分包合同乙方必须送一份给甲方备案。

（三）当乙方未能按施工主合同要求组织施工，工程进度严重滞后、或存在严重的质量、安全事故隐患等，在甲方发出第二次整改通知后仍没能按甲方通知期限整改并达到甲方要求的，甲方有权在未征得乙方同意的情况下，先行组织人力物力按相关要求进​​行整改，所产生的费用由乙方承担，在工程进度款或安全生产措施费中直接扣除，乙方不得有异议。另当乙方无力履行本工程主合同条款，或出现严重违约行为经甲方纠正仍无转变时，甲方有权终止本合同，收回本工程，另行安排第三方施工，同时乙方须无条件退场，由此引起的一切损失，由乙方负责。

在施工过程中，未征得甲方同意，乙方不得以建设单位未审核设计变更、漏项漏量等为由拒绝施工，否则，甲方有权另行组织施工队伍施工，由此发生的费用由乙方承担。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因（如战争、地震、水灾、火灾、雪灾等）不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

（四）乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收

取的金额每日计 5 %向甲方支付违约金,违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方账户之日止。

(五) 甲方相关管理制度和规定是本合同的附件,乙方必须自觉遵守和执行。

(六) 预付款保证金或履约保证金的预留及其返还按甲方规定执行。

(七) 安全生产费用和劳保基金已含在合同价内。最终费用金额以甲方审核为准。

(八) 甲乙双方因履行本合同而相互发出的所有通知、文件、资料,均以本合同所列明的地址送达,一方如果变更,应当书面通知对方。

(九) 本合同未尽事宜,由双方协商解决。发生纠纷,协商不成时,可向工程所在地法院提起诉讼。

(十) 本合同正本贰份,双方各执壹份;副本叁份,甲方执贰份,乙方执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方: 广州机施建设集团有限公司

地址: 广州市黄埔区黄埔东路1080号

(自编1栋) 26楼

代表:



联系电话:

乙方: 深圳市楷腾建设有限公司

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路

2003号特发文创广场L447-L448

代表:



联系电话: 0755-89583388

竣工验收证书

工程名称	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程	开工日期	2020年10月12日	对工程的质量评价： 合格
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司	竣工日期	2022年3月12日	
合同造价（元）	13000000	施工决算（元）	13000000	
验收范围及数量：		竣工验收日期		2022年3月12日
存在问题及处理意见（可附页）：		参加竣工验收单位意见		
		建设单位	 (盖章)	
		施工单位	 (盖章)	



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

工业和信息化部电子第五研究所增城总部（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市楷腾建设有限公司

主要完成人：秦翠成、张秀杰、佟强、叶雷

证书编码：2023-GDGC-224



二〇二三年十二月

1.5、惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程

合同编号: CHT-KY-20200909

惠州千江月非展示区园林景观及 室外管网工程施工合同

发包方(甲方): 成都中浦建筑工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市楷腾建设有限公司

合同订立地点:

第一部分协议书

本协议由以下各方签署：

发包方（以下简称“甲方”）：成都中浦建筑工程有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市楷腾建设有限公司

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，签订本合同及相关附件（以下简称“本合同”或“本协议”）。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程】

1.2 工程地点：【本工程位于惠州市惠博路北侧丰文坳片区】

1.3 工程内容：惠州千江月花园内非展示区园林、景观、树池、园路、景观水电及室外管网等工程，

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

主要施工内容：东旭千江月花园非展示区园林景观工程包括但不限于所有面层装饰如住宅入口、景墙、树池、园路等饰面工程和园建结构工程；绿化工程如滤水板及土工布铺设、项目取土（可能存在外购土,场内取土及外购土工程量各按 50%报价）回填及造型堆坡、土方细平、土方夯实、土壤改良、苗木采购、种植、施肥及养护、超载处理等；景观水电；室外管网等所有工作，具体内容详见《施工图》。

2.2 承包方式：

本工程承包方式为固定综合单价包干方式，包含但不限于包深化、包工、包料、包包装、包运输、包保险、包税费、包安装、包质量、包工期、包安全文明施工、包检测、包验收、包保修等一切相关工作。

第三条 合同工期

- 3.1 分区域移交，1 栋、2 栋及别墅非展示区园林景观工程开工时间：2020 年 7 月 10 日，完成时间：2020 年 8 月 29 日；5 栋、3 栋及 7 栋、8 栋、泳池等非展示区开工时间：2021 年 4 月 1 日，完工时间：2021 年 5 月 21 日，具体进场时间以甲方现场书面通知为准。
- 3.2 如果因为甲方责任（如不能及时提供合格的施工基面、土建误工）或不可抗力因素造成的工期延误，甲方办理工期签证后，工期可顺延；否则，工期不予顺延。如因乙方未提前 7 天将施工基面存在的缺陷问题书面报甲方及监理，造成工期延误的，则工期不予顺延。
- 3.3 在施工过程中，乙方应该在任何阶段与总承包单位及其他工序相衔接的专业承包单位配合，在施工过程中需按实际情况调整自己的进度计划，不得影响主体工程及装饰工程的进度，且甲方有权根据项目实际情况和进度需要，要求乙方局部调整进度节点以满足总包或其他各分包的进度要求。
- 3.4 乙方应当按照甲方或监理单位发出的开工令的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于收到开工令的当日以书面形式向甲方及监理单位提出延期开工的理由和要求。经甲方及监理单位盖章认可后，开工日期顺延且工期相应顺延；甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，开工日期及工期不顺延。
- 3.5 进场施工前，乙方需将现场存在影响施工的各项事宜，以书面形式报甲方及监理单位，以方便协调处理；否则，延误工期的责任由乙方承担。
- 3.6 本合同工期包括但不限于任何准备工作，深化图纸及样板审批、物料供应、运送、卸货、施工安装、调试检测、整改（如需）、验收、提供竣工资料、竣工退场、向有关部门的任何申请及有关部门审批等所需

的时间、、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日、恶劣天气和其它合同文件要求乙方所需负责时间。

- 3.7 乙方应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过甲方和政府规定的竣工验收。

第四条 质量标准

- 4.1 本工程质量须达到合格或合格以上的相关国家标准及行业标准。如本合同及附件中对同一事项有多个标准、要求、规定存在不一致的，则以较严格的规定为准。

第五条 合同价款

- 5.1 本工程为固定综合单价包干合同，工程量按实结算。合同暂定含税总价为人民币（小写）：7890000.00元，人民币（大写）：柒佰捌拾玖万元整；详见后附件6《标价工程量清单》。

- 5.2 本合同综合单价中已包含施工准备至工程竣工验收和规定的保修期内进行保修所需要的全部材料费、辅料费、人工费、运输费、机械费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、给排水接通费、检测试验费、苗木、草皮成活种植、一年养护期内的日常养护（包括养护所需水电费在内）、修剪、施肥、防病虫害、灌溉、覆土等各种费用、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、砌体及护坡工程脚手架费、模板工程费、已完工程及设备成品保护费、规费、管理费、利润、各种税费、风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 5.3 本合同不含总包配合费，总包配合费由甲方直接支付给总包方。
- 5.4 本合同工程范围内的水电费由乙方承担，已含在合同价内。
- 5.5 本合同价款已综合考虑了人工、材料、设备及机械使用等价格波动的因素。在合同履行期间，不会因人材机、利率等变动及政府、行业的调价行为而做任何的调整。
- 5.6 履约保证金或履约保函：乙方于本合同签订后的七天内向甲方支付履约

保证金或履约保函。履约保证金或履约保函的金额要求如下：

- 5.6.1 履约保证金的金额为本合同总价的 1 %；
- 5.6.2 履约保函的金额为合同总价的 3 %，银行出具的《履约保函》形式为：见索即付、不可撤销。
- 5.6.3 本合同项下工程全部竣工验收合格且乙方无违约行为的，甲方在全部工程验收合格之日起 15 天内无息退还乙方，但应提前扣除全部应扣款项、违约金、赔偿款、罚款等（如有）。

第六条 工程款支付

- 6.1 预付款：本工程无预付款。
- 6.2 工程款支付：乙方每月 28 日前上报本月所完成实际工程量，经甲方、监理单位及乙方确认初步验收合格，甲方收到发票后在次月 30 号前支付上月工程量的 75%工程进度款；
- 6.3 本工程全部施工完成，经甲方及监理验收合格后，甲方在次月 30 号前支付至已完成工程产值的 85%。
- 6.4 甲乙双方结算完成，经各方书面确认结算金额后，甲方在次月 30 号前支付至结算价的 97%。
- 6.5 结算总价的 3%作为保修款。待保修期满且经甲方确认无任何质量问题后，甲方在次月 30 号前将余额一次性支付，但应提前扣除全部应扣款项、违约金、赔偿款、罚款等（如有）。
- 6.6 每次支付工程款前，乙方需至少提前 15 个工作日向甲方提供项目所在地税务部门认可的合法的等额工程款增值税专用发票（9%）/普通发票（ %），结算款支付前，乙方需同时提供包括保修金额在内的等额工程发票。乙方未按照前述要求提供发票的，甲方有权不予支付工程款并不承担任何违约责任，且乙方不得中止履行相应义务。
- 6.7 乙方根据本合同约定应付甲方的违约金、赔偿金等款项，甲方均有权从应支付给乙方的任意一笔款项中直接扣除；并且，本条款不影响发票的开具，即乙方应按甲方抵扣前的金额开具发票。

6.8 乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市楷腾建业有限公司

账 号：44250100010000001123

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

6.9 合同实施时，税率及税金应符合国家税法相关规定，如果实际缴纳的税率及税金少于合同约定时，多出部分将核减。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税造价不随增值税率的变化进行调整。

第七条 甲乙双方代表

7.1 甲方委任刘贵军为项目负责人，联系方式为 13719608538，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，代表甲方对工程的施工生产、进度、质量、安全、文明施工等方面负全责，涉及减免乙方义务或责任、放弃甲方权利的事宜，必须经甲方指定人员签字并加盖甲方法人公章后，方可生效。

7.2 乙方委派辜少忠为项目负责人，联系方式为 13500055678，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，项目负责人的任免需经甲方同意且有乙方的书面委托。

第八条 其他

8.1 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

8.2 本协议于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效【注：如有特殊需要的，另行约定】（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。合同涂改或手写修改部分应有双方公章或合同专用章确认，否则无效。

8.3 本合同一式【捌】份，甲方持【陆】份，乙方持【贰】份，合同附件与本合同一致均具同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

(以下无正文)

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日



乙方：(公章)

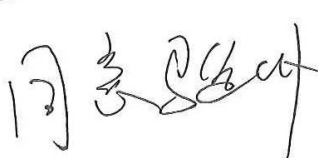
法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日



建设工程竣工验收报告

工程名称	惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
建设单位	成都中浦建筑工程有限公司		
工程造价	7890000.00 元	开工时间	2020 年 7 月 10 日
		竣工时间	2021 年 5 月 21 日
工程概况：挖招标范围和施工图纸施工完成，数量合格。			
建设单位意见：   (公章) 2021 年 5 月 21 日			



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）**铜奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市楷腾建设有限公司

主要完成人：辜少忠、王书海、张秀杰、秦翠成

证书编号：2022-GDGC-339



二〇二二年十二月

1.6、佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程

合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-085

佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示 区园林工程施工合同

合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-085

发 包 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市楷腾建设有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 25 日

签订地点: 深圳市罗湖区

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

(以下简称本工程)

工程地点: 深圳市盐田区东海四街与洪安路交汇处

设计单位: /

质检单位: /

监理单位: /

工程概况: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

第二条 工程承包范围及界面划分

- 2.1. 工程内容: 按甲方提供的 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块) 项目园林景观图纸及设计变更内容施工, 合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供的材料及工程内容施工。承包范围包括但不限于:

2.2. 园建工程:

- (1) 消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预埋由总包施工, 地垄墙、饰面及岗亭结构、内部装饰由乙方施工;
- (2) 门楼结构及结构内的管线预埋由总包施工, 线管对接及饰面由乙方施工;
- (3) 包括但不限于人行道、广场等基础、垫层, 景墙、台阶、广场、砖体砌筑、水泥砂浆找平批荡、面层饰面材料装饰(透水砖、PC砖、石材、沥青、胶垫、彩色混凝土等)的施工;
- (4) 园林的电井、雨水井、排水沟等结构与饰面的施工; 室外综合管网污水、雨水、燃气、消防等井盖(装饰井盖)的供货及安装;
- (5) 市政路园建绿化拆除翻新的相关报批及施工, 施工过程中的红线外水电井、通信管井等管井提升或降低现场施工;
- (6) 围墙结构及面层施工; 廊架、入口构筑物的结构及面层施工;
- (7) 原展示区涉及竣备需要拆改的部分按照拆改图纸进行拆除及重建;
- (8) 不锈钢栏杆、铁艺围栏、铁艺闸门的供货及安装等;

(9) 二层商铺外天街铺装绿化工程在本次范围内;

(10) 以上未尽事宜但园建图纸中包含的园建内容及基层的施工处理。

2.3. 绿化工程:

(1) 地下室顶板上土方由总包单位回填到竖向标高 30 公分以下(场地绝对标高), 红线范围外挖填土方由乙方负责, 红线范围内回填土上部 30CM 由乙方提供, 种植土由乙方提供并由乙方回填, 其他均由总包单位提供并负责回填(注: 种植土: 理化性能好, 结构疏松、通气、保水、保肥能力强, 适宜于园林植物生长的土壤; 回填土土质必须柔软松散、红赤或红黄色, 淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土), 土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准, 甲方、监理、乙方应对进场前及回填后的标高进行测量。如乙方提供的回填土不符合甲方要求, 乙方应在甲方要求的整改期限内整改, 整改仍不符合要求的, 甲方可另行委托第三方承接, 甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除。消防车道面层标高以上的土方调整(含场地内的土方运输, 造地形、堆坡等)由乙方负责, 造地形、堆坡(次数不限)需由项目经理、设计部、集团相关部门验收通过后, 方可进行下一步的绿化施工; 花池、树池或花钵等需要回填种植土的地方均由乙方负责回填;

(2) 屋面绿化及回填土在本合同范围内;

(3) 苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植; 苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整(次数不限), 乙方须无条件、免费配合调整(包成活);

(4) 包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木(含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等)直至合同期满

(5) 以上未尽事宜但绿化图纸中包含的绿化内容及基层的施工处理。

2.4. 水电工程:

(1) 园林各类型灯具的供货和安装;

(2) 园林水景(不含泳池/人工湖)给排水管道、阀门及线管等的施工; 其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面; 喷雾系统的管线施工及设备安装;

(3) 给排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工; 其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面;

(4) 配电箱供货及安装; 岗亭的电气工程;

(5) 园林图纸中, 除了明确为总包施工, 其他的水、电工程均由乙方施工;

(6) 如因市政水压不足, 园林给水需变更接至低区给水加压系统;

- (7) 背景音乐系统管线施工及设备安装;
- (8) 砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层不锈钢装饰井盖制作安装;
- (9) 以上未尽事宜但水电图纸中包含的水电内容及基层的施工处理。

2.5 其他:

- (1) 标识、雕塑的基础及预埋件由乙方施工;
- (2) 特色灯柱、特色盆、可移动树池、平台、树池、园路、木平台、岗亭、玻璃、亚克力透光板、不锈钢标志、LOGO 标志、地面画线、配套设施(成品岗亭、指示牌、灯具、成品坐凳、垃圾桶、道闸等)基础、结构及饰面的施工;
- (3) 项目康体及游乐设施供货安装工程,包括但不限于太极云手、双人浪板、三人扭腰器、双人漫步机、单柱椭圆机、成品座椅、滑梯、摇马等。
- (4) 市政路的施工报建,市政路道路基础、饰面、道牙、盲道、车挡、绿化工程及种植土回填。

界面划分

1.1 园林景观单位与其它专业承包商及独立承包商之间的界面

- (1) 园林景观单位应主动安排好自己与有关单位间的配合,积极执行监理工程师安排的施工进度计划,在与本工程有关的上、下道工序施工时分包商应派专人值班,处理工序之间的干扰和矛盾,保证施工正常进行。
- (2) 一切因园林景观单位自身原因导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等,有关费用由园林景观单位负责。
- (3) 任何因园林景观单位原因而直接或间接地导致其它专业承包商需要进行修改或修复工作,所引起的费用应由园林景观单位负责。
- (4) 园林景观单位已安装完成的工作在移交给业主前,须提供达到业主要求的保护;若有关工作遭受其它承包商损坏,园林景观单位需按照业主的项目管理制度找出责任方并追讨有关损失,但园林景观单位在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修补。

2.1 与土建总包的工程界面

- (1)、消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预理由总包施工。
- (2)、门楼结构及结构内的管线预理由总包施工。
- (3)、地下室土方回填至设计标高由总包施工。

3.1 与给排水、电力、燃气、智能分包的工程界面

- (1) 给排水、电力、智能、燃气等市政分包单位的检查管井收口和盖板由各专业分包施工,市政井的移位也由其负责,园林单位予以配合、美化及面层隐形井盖的制作与安装。

佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示区园林工程施工发包方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司 (以下简称甲方)承包方: 深圳市楷腾建设有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款**第一条 词语定义与解释**

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

第二条 语言文字

2.1 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时,汉语为优先解释和说明合同的语言。

第三条 合同明示的法律法规及法律适用条款

3.1 本合同需要明示的法律、行政法规为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

量(列明定额规定的损耗率/量)、规格型号、性能以及其他需要明确的技术参数和供货和配合要求等,由乙方编制出详细的计划报甲方和监理以协助甲方组织采购进场,并由乙方在今后的合同期内于每个月的25日,向甲方和监理书面提交经过修改的、最新的、准确的需由甲方直接供货的材料和设备计划。甲方和监理应在到货前24小时通知乙方,由乙方按甲方和监理的要求立即根据现场条件提供场地和保管,并负责材料和设备的二次搬运。如果乙方拒绝保管,甲方有权另外委托其它单位完成这部分工作,其费用按该批材料总价的2倍违约金从乙方工程款中扣除。上述材料和设备在到货后立即由甲方、乙方和监理、供货单位共同就货物的数量、规格型号、外观、资料等方面进行验收并书面签署甲供材料移交单,因乙方原因逾时未验收,视为乙方验收通过,由此造成的损失从乙方进度款中扣除,其责任全部由乙方承担。验收合格后,办理正式材料、设备交接手续,并以此作为结算依据,交接移交后物资丢失和损坏由乙方负责赔偿。

5.2 乙供材料约定

5.2.1 乙供材料包括甲定乙供材料、甲指乙供材料,均由乙方负责采购及保管。乙供的材料设备应运至甲方项目指定的机动车可到达项目地点,由供货商负责材料或设备卸货,乙方负责搬运至安装地点。

(1) 甲指(指定品牌)乙供:是指由甲方指定品牌(一般不少于三个),由乙方自行选择供应商并负责采购、供应及保管的材料设备。甲方提供样板、品牌范围,乙方需参照甲方提供的样板,在约定的品牌范围内采购符合甲方要求的材料设备。

(2) 甲定乙供材料、设备:是指为了保证乙方承包范围内材料、设备质量,由甲方确定材料、设备的厂家、规格、品牌及价格,由乙方直接向供货商采购、签订合同并支付合同货款确保质量的采购方式。

5.2.2 本工程承包范围内的甲指乙供或甲定乙供材料详见合同专用条款。

5.2.3 乙方负责采购的材料和设备规格、质量达到图纸和甲方设计要求,所使用的工艺都应符合合同规定要求,按国家、行业和地方规范要求在现场或其它地方进行检验、测试,并按甲方要求提供样品,上述这些费用均已在合同价款和合同计价方式中综合考虑,不再另行计取。乙方应提供相应的质检报告和出厂合格证等资料。甲、乙双方对材料设备质量有争议时,由双方同意的质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任时,由双方根据责任分别承担。工程质量争议出现7日内,甲乙双方无法就工程质量检测机构选择达成一致的,甲方可单独选择改为甲供。

5.2.4 合同中未明确的材料设备品牌,乙方应在订货前,选定至少两种或以上品牌,并报甲方书面确认后用于本工程。对少于3家的,乙方可推荐同档次或更高档次品牌,经甲方考察合格,下发准

门口处地面分界为门框中心线,具体以招标图纸为准。

10.1 与其他专业分包的工作界面

园林景观单位与其他专业分包的工作界面参照以上原则。

10.1 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。

第三条 工期

3.1 工期要求:进场时间具体以开工令为准,总工期 138 日历天,第一阶段:达到主体竣备标准,工期 76 日历天。(种植土回填及堆坡完成、草皮种植完成、室外道路及广场硬化完成、疏散通道临时铺贴等完成,达到竣工验收条件)。第二阶段:达到入伙交付标准,工期日历 62 天。(图纸内的全部设计内容施工完成)。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理公司共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程为单价包干,工程量按实结算,不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同暂定含税总价为人民币¥8,356,510.38(小写)元(大写:捌佰叁拾伍万陆仟伍佰壹拾元叁角捌分)。其中,不含税造价人民币:¥ 7,666,523.28 元,其中包含增值税税金:人民币:¥689,987.1 元,税率: 9 %。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

(1) 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。

(2) 本工程乙方驻工地项目经理为：辜少忠，联系电话13500055678。

(3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

(4) 如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

(5) 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(6) 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程项目，同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- c. 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者；
- d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- e. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；
- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

第十一条通知及联系

11.1 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心2715室

姓名：采购部

乙方地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场四楼L447-L448

收件人姓名：陈达仕 18925214877

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份、乙方执 贰 份, 经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

- 附件一: 廉洁合作协议
- 附件二: 结算抽审告知函
- 附件三: 结算办理指引及签证 APP 要求
- 附件四: 《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》(另附)
- 附件五: 《工程量计价清单》(另附)
- 附件六: 《招标答疑》(另附)
- 附件七: 图纸 (另附)
- (以下无正文)

签 署 页

甲方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

(盖章)

法人代表

或授权代表:

乙方: 深圳市楷腾建设有限公司

(盖章)

法人代表

或授权代表:

深圳市楷腾建设有限公司
44250100010000001123
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程竣工报告

工程名称	佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目 非展示区园林工程		
建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
实际开工日期	2023 年 10 月 5 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 20 日
工程主要内容及工程量 设计施工图纸范围内的园林景观工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准。			
建设单位		施工单位	
单位盖章: 现场代表:  2024 年 2 月 20 日		单位盖章: 现场负责人:  2024 年 2 月 20 日	

1.7、湾区 1 号二期周边景观提升工程

工 程 承 包 合 同

工程名称：湾区 1 号二期周边景观提升工程

合同编号：

甲方：东莞市滨海湾湾区一号实业投资有限公司

乙方：深圳市楷腾建业有限公司

签订日期：2020 年 10 月 10 日

工程承包合同

甲方： 东莞市滨海湾湾区一号实业投资有限公司

地址： 东莞市滨海湾新区湾区大道1号4栋218室

法人代表： 孙希胜

联系电话： 0769-26889686

乙方： 深圳市楷腾建设有限公司

地址： 深圳市福田区香蜜街道香梅北路2003特发文创广场L447-L448

法人代表： 陈达亮

联系电话： 13712392263

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程的实际情况，经双方协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 湾区1号二期周边景观提升工程
2. 工程地点： 滨海湾新区步步高地块北侧、沙涌河西岸、苗涌河东侧。
3. 施工内容： 对湾区1号周边进行进一步景观提升，步步高地块北侧种植翠芦莉约为7235m²，沙涌西岸铺种草皮9625m²，种植荷花4146丛，苗涌河东侧清理杂灌木14019m²，苗涌海堤在原有基础上利用回填土进行回填，加宽至4m，加高0.4m，修建临时道路。

第2页共9页

承包方式：☒包工、☒包料、☒包税

4. 工期：工期定为 30 天（有效工作日），自 2020 年__月__日开工至 2020 年__月__日竣工验收为止。实际开工期以甲方通知乙方进场后日起计，并经双方签字为准。

6、工程造价：合同暂定价：¥1155437.99 元（含税、大写：壹佰壹拾伍万伍仟肆佰叁拾柒元玖角玖分）（下浮率：19.79%）。

7、付款方式及结算：

（1）在完工后经甲方确认合格且乙方向甲方提供书面付款申请后，由甲方按照合同价金额的 80% 向乙方支付工程款。

（2）工程经验收合格并结算后，并按甲方要求提供工程竣工结算资料，完成竣工结算后，由甲方按结算价的 17%向乙方支付工程款。

（3）保质期完结后，无质量问题且乙方向甲方提交书面付款申请及相关资料后，由甲方按照结算价金额的 3% 向乙方支付余款。

（4）此合同支付的所有工程款项均开具增值税专用发票，税率 9%；甲方付款前乙方需向甲方交付等额合法发票、书面付款申请及乙方要求附上的相关资料，否则甲方有权拒绝支付相应款项。（支付日如遇节假日支付日期顺延）

（5）最终结算以甲方现场核对实际完成的工程量和甲方审核价额为准或滨海湾财审中心审核过的综合单价为准。

（6）甲方按上表进度付款前，除满足以上所述条件外，还需满足下列条件：

①乙方没有在工程质量、进度、安全、工人工资支付等方面，导致或者可能导致甲方向第三方承担责任或支付费用的。

②乙方须按时提交甲乙双方共同签字确认的每月期中计量工程量、有甲

方确认的进度产值审批表。

③每次的请款资料须完整、真实、有效

(7) 上述工程款项转至乙方指定的下述银行：

账 号：44250100010000001123

账户名称：深圳市楷腾建业有限公司

开 户 行：建设银行深圳天健世纪支行

注明：若乙方提供错误账号，第一次发现罚款 200 元，第二次发现罚款 500 元，第三次发现罚款 1000 元，以此类推处以相应的罚款。并且，甲方的付款期限相应顺延 1 个月，自乙方提供正确账号开始计算。

甲方有权采用保理方式、票据方式或其他方式支付工程款（具体付款方式由甲方确定），乙方有义务配合办理保理付款、票据付款、信用证或其他方式付款的相关手续，因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关，责任由乙方承担。

第二条材料供应的约定：

乙方提供材料，乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时、按量并保证质量的供应到现场。甲方如发现乙方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向乙方提出，乙方仍坚持使用的，由此造成工程损失或人身损害的，责任全部由乙方承担。

第三条 工程质量和保修期

1、工程质量标准：必须按相关的规定达到合格的标准，保质保量进行施工。

2、施工中如甲方发现工程上存在任何问题，甲方有权要求乙方 2 天内采取有效纠正措施。

3、☐质保期为___/___、☒养护期为六个月，竣工验收后甲、乙双方凭合同实行质保，时间从竣工验收签署之日起算。质保期内，乙方施工范围内出现任

第 4 页 共 9 页

何问题，乙方须在接到甲方通知之日起 24 小时内免费完成修缮，否则甲方有权另行聘请第三人进行修缮，相应支出全部由乙方承担。

4、□无保修期。

第四条 双方责任

（一）甲方责任：

- 1、□办理报建、☒临时场地、□占用道路等手续，乙方应予以协助、配合。
□是☒否需要组织对施工图会审。在开工前，提供符合进场的条件。
- 2、向乙方提供项目所需的有关资料，并对项目的具体要求及设计要点提出意见并提供工程所需的水、电设施。
- 3、委派马新华为现场管理代表，监督、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜。
- 4、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

（二）乙方责任：

- 1、合同签定后 3 天内编制施工进度计划报送甲方监督执行。
- 2、施工图通过后，根据施工程序，补充各局部大样图，大样图不再送甲方审批，但于竣工时需连同竣工图一式三份交甲方存档。
- 3、委派_____持有与工程项目相适应资格证书的为现场管理代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，现场物件堆放整齐，道路畅通。
- 4、工程竣工后的工程项目，施工地点需清理清扫干净。

第五条 工程验收

工程交工验收以施工质量和有关规定进行验收并达到合格标准。

第六条 违约责任

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工工期顺延；甲方未按合同约定时

间付款的，每逾期一天向乙方支付合同金额 1%的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付合同金额 1%违约金。

4、施工过程中甲方发现工程上存在问题，甲方有权要求乙方 2 天内采购有效纠正措施，乙方在限期内没有对甲方提出的纠正意见进行实质性行动，则甲方有权向乙方罚款，每逾期一天向甲方支付合同金额的 5%违约金。

5、工程未办理验收，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第七条 其他约定条款

经双方确认的工程预算表作为本合同的附件，与合同一并有效。在履行本合同过程中产生的一切争议双方均应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

第八条 本合同正本伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，经双方签字盖章后生效。至工程竣工验收及保修期满后失效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：东莞市滨海湾湾区一 乙方（盖章）：深圳市楷腾建业有限公司
号实业投资有限公司

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

或

或

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-89583388

开户银行：

开户银行：深圳市楷腾建业有限公司

账号：

44250100010000001123
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

日期：2020年10月10日

日期：2020年10月10日

工程竣工验收报告

工程名称：湾区 1 号二期周边景观提升工程

发包单位：东莞市滨海湾湾区一号实业投资有限公司

承包单位：深圳市楷腾建设有限公司

竣工日期：2022 年 11 月 11 日

一、工程概况

工程名称	湾区1号二期周边景观提升工程	工程地点	滨海湾新区
工程造价	1155437.99 元	工程用途	市政
招标日期	/	招标编号	/
开工日期	2020 年 10 月 10 日	完工日期	2022 年 11 月 11 日
发包单位	东莞市滨海湾湾区一号实业投资有限公司		
监理单位	/		
承包单位	深圳市楷腾建设有限公司		

二、 验收结论

经验收，该工程

1、☒符合/□不符合 我国现行法律、法规要求；

2、☒符合/□不符合 我国现行工程建设标准；

3、☒符合/□不符合 设计文件要求；

4、☒符合/□不符合 施工要求。

综上所述，该工程验收结论：☒工程验收合格。 ☐不合格，请按整改意见整改。

可否按规定支付合同款：☒可 ☐否

日期：2022 年 11 月 11 日

承包单位意见（公章）：

本公司已自我检查，工程符合验收标准，质量合格，现申请竣工验收。

李美兰

2022 年 11 月 11 日

监理单位意见（公章）：

年 月 日

发包单位意见（公章）：

马金收



2022 年 11 月 13 日

1.8、悦彩城(西北地块)道路提升工程

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-TJ-003
乙方合同编号:

悦彩城（西北地块）道路提 升工程施工专业承包合同

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 深圳市楷腾建设有限公司

签 订 日 期: 2020 年 7 月 22 日

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-TJ-003

乙方合同编号:

悦彩城（西北地块）道路提 升工程施工专业承包合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 深圳市楷腾建设有限公司

签订日期: 2020年7月22日

协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（西北地块）道路提升工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（西北地块）道路提升工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：

二、工程承包范围

（1）道路东侧边坡绿化、道路西侧垂直绿化景墙及相应的给排水工程等专业。具体施工内容详见图纸、工程技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	√ <u>周边道路景观提升工程</u>

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、招标图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合甲方直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。具体内容主要包括但不限于以下工作：

1) 地面铺装、地上植被、垂直绿化墙、给水（绿化喷灌）、排水等（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单报价书）。

2) 不管合同是否有明示或有关文件是否列举穷尽，完成本工程从施工至保修期结束所需的全部工作、服务均属本合同的范围。

2. 工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应执行发包人及发包人指定的工程师现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

总工期日历天。

1、暂定开工日期： 2020 年 6 月 5 日（以上开工日期均为暂定，实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

2、暂定竣工日期： 2020 年 9 月 5 日；并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：人民币贰佰肆拾柒万肆仟肆佰伍拾陆元捌角捌分

（小写）：2474456.88 元

（不含 9 %增值税总额为（小写）：2270143.93 元， 9 %增值

税金总额为（小写）：204312.95 元）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：64579.72 元（含 9%增值税）

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风 险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。
2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。
3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间： 2020 年 7 月 22 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后生效。

发包人(盖章):

地 址 :

法定代表人:

或其授权人:

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

承包人(盖章):

地 址 :

法定代表人:

或其授权人:

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

深圳市睿腾建设有限公司

44250100010000001123

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

绿化景观工程竣工

验收报告

单位工程名称: 悦彩城(西北地块)道路提升工程

建设单位名称: 广东粤海置地集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 11 月 1 日

园林绿化工程竣工验收报告

单位工程名称	悦彩城（西北地块）道路提升工程		
工程类型	☒ 1、绿化； ☐ 2、园林建筑及小品、山、叠石； ☒ 3、其它		
	☒ 1、新建； ☐ 2、扩建； ☐ 3、改建		
绿化面积		园林建筑（小品）面积	
工程造价	2474456.88元		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司		
开工时间	2020.8.1	竣工时间	2022.11.1
工程概况	道路东侧边坡绿化、道路西侧垂直绿化景墙及相应的给排水工程等专业。具体施工内容详见图纸。		

竣 工 验 收 意 见	该工程已经完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整技术档案和施工管理资料。竣工验收程序、执行标准等，符合工程质量的相关规定。工程质量验收合格。 经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。	
	工 程 竣 工 验 收 结 论	同意验收。 项目负责人：王龙平 建设单位（公章） 2022年11月1日
		同意验收。 项目负责人：邓俊松 设计单位（公章） 2022年11月1日
		同意验收。 监理单位（公章） 2022年11月1日
		陈强 项目负责人：2022年11月1日

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志小	深圳市智胜置业有限公司			
2	陈浩	深圳市智胜置业有限公司			
3	陈浩				
4	王东月	皇海置地房产营销中心			
5	陈永强	—— 物业			
6					
7	李景林	上海三凯			
8	解	皇海置地营销中心			
9	陈强	皇海置地营销部			
10	陈强	新西林景观设计			
11	梁春雪	新西林景观设计			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1.9、深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程

深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程合同文件

深圳龙岗区启迪协信科技园项目 2.1 期园林景观工程

合同文件

合同编号: QS-SZ-KJY2.1-JA-H008

甲方: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

乙方: 深圳市楷腾建业有限公司

签订时间: 2020 年 1 月

1/76

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市楷腾建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程

2、工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道青春路与飞扬路交汇处

二、承包范围、施工界面:

1、范围内容包括但不限于以下工程的图纸深化设计与报审、供货、安装、验收、质保等工作:

1) 小区园林景观绿化工程: 包括但不限于按图纸及合同文件要求完成以下工作内容:

①土方工程: 含土方堆土至设计标高,地形塑造,土方开挖、回填、(一次或多次)短驳、余土弃置、土方外购,以及现场种植土更换与改良、垃圾土清运处理等工作;

②硬景工程: 包括硬质构造(地面或屋面、围墙、大门、种植池、景墙、坐凳等)与铺装、水电工程、水景、旱喷、灯具(小区庭院灯除外)、室外设施(含成品家具、岗亭、成品雕塑、花钵、旗杆、车挡、自行车架等)、场地排水与雨水收集口、绿化灌溉与保洁取水点等;

③软景工程: 包括乔木、灌木、地被等绿化植物的起运、移植、栽种、养护等工作。

2) 除外内容: 以下工程项目不在本次招标范围内:

①室外弱电工程: 含音箱系统、电子发布屏等;

②室外路灯工程;

③给水、电力、电信、燃气管线工程;

④交通设施工程;

⑤导视与标识标牌(包括小区总平面图、宣传栏);

⑥康体游乐设施;

⑦成品雕塑、园林小品。

2、施工界面：

(1) 进场标高：图纸指定完成面标高负 30cm，具体以总包现场完成面标高为准。如若届时移交场地工作面未达到指定标高，中标人须无条件配合做好与土建总包工作面移交工作。

(2) 与土建总包：土建总包施工至各楼栋主体出来的第一个雨水、污水井及空调冷凝水，中标人负责该接入井处对应孔洞的预留、新开及封堵工作，中标人自第一口井（含第一口井）施工并接入至市政雨污水管网；土建总包提供满足分包单位要求的施工水、电源接口、场地高程坐标点、完成图纸指定完成面标高 30cm 以下土方平整。

(3) 种植土回填由中标人实施。

三、工期：

(1) 计划进场时间为 2020 年 1 月 15 日，具体进场时间以甲方书面通知为准；(2) 完工时间：2020 年 6 月 30 日；

(3) 其他节点时间：2020 年 7 月 30 日展示区完成施工。。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：

暂定总价：¥3,604,886.34 元，大写：人民币叁佰陆拾万肆仟捌佰捌拾陆元叁角肆分，其中不含税金额为¥3,277,169.40 元，大写：人民币叁佰贰拾柒万柒仟壹佰陆拾玖元肆角，增值税专用发票税率 10%。

六、履约保证：☒ 履约保证金 ☒ 履约保函 ☐ 其他

1、履约保证金：200,000.00 元；

2、履约保函：乙方向甲方提供担保金额为 200,000.00 元的无条件银行履约保函正本一份、副本二份（副本为加盖公章正本复印件）。甲方签收银行保函视为履约保证办理完毕。（若已缴纳过投标保证金的可续转为履约保证金，不足部分应补足履约保证金所要求的金额）

3、履约担保期限及履约保证金退返：履约担保期至本工程竣工验收合格并移交后第 28 天，但如果此时存在合同争端并且未能得到解决，则履约担保的有效期应延长到上述争端最终解决，且所有理赔完毕。履约担保期满后甲方无息一次性退还全部履约保证金。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的补充协议、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、工程量清单(已报价)
- 7、图纸或材料样板;
- 8、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同,

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议,

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效),

甲方(签章):

法定代表或

委托代理人:

联系电话:

单位地址:

乙方(签章):

法定代表或

委托代理人:

联系电话:

单位地址:深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-448

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号:

帐 号:4425 0100 0100 0000 1123

工程竣工报告

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园项目 2.1 期园林景观工程		
总包单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
实际开工日期	2020年1月15日	实际竣工日期	2020年7月15日
工程主要内容及工程量 严格按照施工图纸和招标文件要求施工，竣工验收合格。			
总包单位		施工单位	
 单位盖章： 现场代表：李松平 2020年7月30日		 单位盖章： 现场负责人：李松平 2020年7月30日	

1.10、荷园路路口节点绿化景观提升工程

园 林 绿 化 工 程 合 同

业主(甲方): 佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室

承包方(乙方): 深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行施工工程达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条: 工程概况

1、工程名称: 荷园路路口节点绿化景观提升工程

2、工程地点: 佛山市禅城区内

3、预定开工日期: 2021 年 3 月 23 日

第二条: 施工范围

施工范围: 栽植乔木 9 株、灌木 219 株、绿地清理约 800 m²、种植时花约 400 m²、修剪乔木 40 株等,详见工程量清单。

第三条: 施工方式

本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条: 工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止,预计 20 日历天, 不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由 2 日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2)不可抗力因素。

第五条：工程质量及验收标准

1、乙方应认真按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方的检查检验，工程质量必须达到合格(验收标准按业主要求及行业规范执行)。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到 100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。经验收不合格的，乙方进行返工、修改并承担发生的费用。

第六条：工程价款及结算、付款方式

1、本合同金额为人民币 722,061.12 元(大写：柒拾贰万贰仟零陆拾壹元壹角贰分)。

2、结算方式：

①、本项目以形象进度分段结算与支付。完成本项总工程量 80%后，甲方根据工程进度支付合同金额的 50%即 361,030.56 元，

结算价最终以街道财政部门审查批复为准。

②、余款在经街道财政部门审核结算后，十五个工作日内支付余款。

③、工程结算经财政部门审定后，如财政部门评审的结算建安费减率在10%（含）以上的，由工程承包方全额承担工程建安费的结算评审效益费，承包方应承担的评审效益费。承包方应承担的评审效益费在工程费审定金额中直接抵扣，业主在工程结算金额支付时按抵扣后的金额支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为6个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起3日内，应无条件予以保养。苗木不成活的，乙方须及时补种相同品种和品格的苗木。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在质保金内扣除，超过质保金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

(1) 委派现场代表 陈锦源 负责对工程建设进行全面管理。

(2) 向乙方提供施工场地，协调施工现场周边关系，同时提供施工用水、用电(水电费由 方承担)。如有需要，乙方负责消

除地面架空和地下障碍物、地下障碍物、地下管线、邻里建筑特、构筑物的保护，如因工程施工等非甲方原因造成有关设施损害的，由乙方及责任方承担相应责任。

(3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

(1) 委派现场代表 朱地红 负责对施工期间的全面管理。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知

之日起 3 天 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的 3 个月内完成结算。

第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

3、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

4、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条：合同终止

1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本

合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(3) 本合同因一方出现本条第1款的违约情况(包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为)，另一方发出解除合同的通知；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律规定。

第十三条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能既解决,可向甲方所在地的人民法院起诉。

第十四条: 其他

1、本合同未尽事宜,由甲、乙双方友好协商,另签订补充协议。补充协议与本

合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效,并在保养期届满,结清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 陆 份,甲、乙双方各执 叁 份,每份均具同等法律效力。

甲方(公章):



乙方(公章):



代表(签字):

 [Signature]

代表(签字):

 [Signature]

_____年_____月_____日

市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称: 荷园路路口节点绿化景观提升工程

承 包 单 位 (公 章): 深圳市楷腾建设有限公司

竣 工 日 期: 2021 年 4 月 12 日

发 出 日 期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	荷园路路口节点绿化景观提升工程	工程地点	佛山市禅城区内
工程规模 (绿化面积)		工程造价 (万元)	722061.12 元
结构类型	/	开工日期	2021 年 3 月 23 日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳市楷腾建设有限公司
建设单位	佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	博阳设计院(广东)有限公司	监理单位	佛山市耀万恒工程项目管理有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
			/

市政基础设施工程

工程 完成 情况	按业主、设计及合同要求完成。			
工程 质量 情况	合格			
工程竣 工验收 结论	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位代 表	 (公章):	 (公章):	 (公章):	 (公章):

2、项目经理（建造师）资历

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：4（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程	包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。	1417.902785	2022 年 1 月 2024 年 9 月	辜少忠	广东省深圳市
2	惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程	东旭千江月花园非展示区园林景观工程包括但不限于所有面层装饰如住宅入口、景墙、树池、园路等饰面工程和园建结构工程;绿化工程如滤水板及土工布铺设、项目取土(可能存在外购土,场内取土及外购土工程量各按 50%报价)回填及造型堆坡、土方细平、土方夯实、土壤改良、苗木采购、种植、施肥及养护、超载处理等;景观水电;室外管网等所有工作。	789	2020 年 7 月 2021 年 5 月	辜少忠	广东省惠州市
3	佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程	主要建设内容包括园建工程、绿化工程、水电工程等其他配套工程	835.651038	2023 年 10 月 2024 年 2 月	辜少忠	广东省深圳市
4	深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程	主要建设内容包括园林景观工程、土方工程、绿化工程	360.488634	2020 年 1 月 2020 年 7 月	辜少忠	广东省深圳市

2.1、深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司：

我公司深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2021 年 11 月 27 日与我公司成本管理部 宜晓涛联系，尽快办理合同签订等手续。

本次招投标中标价 14,179,027.85 元。

工期 180 日历天。

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

2021 年 11 月 26 日



合同编号：XXGD[SZ].CB-2021(046)

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园
林景观工程施工合同

工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方：深圳市楷腾建设有限公司

签订日期：2021 年 12 月 21 日

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工 合同

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市楷腾建设有限公司（以下简称乙方）

甲方将深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

2. 工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，完成全部施工图示工作内容。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工，包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输（含装、卸车）、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。

3.1.2 图纸深化设计工作；

3.1.3 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模：具体施工范围以图纸为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督；质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到合格水平。如上述标准有矛

盾处,按照严格者执行。

6. 工程工期

6.1 工期: 开工时间: 红线范围内景观工程计划 2021 年 12 月 10 日, 公共绿地计划 2022 年 5 月 1 日; 竣工时间: 红线范围内景观工程计划 2022 年 3 月 10 日, 公共绿地计划 2022 年 7 月 31 日; 绝对工期: 红线范围内景观工程 90 日历天, 公共绿地计划 90 日历天。具体开工时间以甲方书面指令为准, 甲方未出具书面通知的, 以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候(包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等)、政府部门政治性会议或其他事件(包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响)对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 因乙方原因影响工程进度时, 工期不能顺延, 由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

7. 合同价款

7.1 合同金额为人民币(大写): 壹仟肆佰壹拾柒万玖仟零贰拾柒元捌角伍分(小写) 14,179,027.85 元, 上述金额为含税价格。其中, 不含税金额为 13,008,282.43 元, 增值税率为 9%, 增值税税额为 1,170,745.42 元。具体计价详本合同第 7.2 条款及其他相关条款约定。

7.2 承包方式

7.2.1 以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程, 包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

7.2.2 本合同为: 固定总价合同

固定总价中包括执行和完成合同文件描述的本专业承包工程及其不可或缺的所有附带工作的费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可否预料到。

固定总价中除按本合同的规定(如暂定金额、暂定数量、暂定单价、甲供材料或设备费用)调整外, 不得以任何其他任何原因而有所调整, 乙方也不得以任何原因(合同约定可以调整的除外), 要求任何增加费用或赔偿, 任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担, 并应视为已被双方接受。

总价内容包括, 包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工

质量、外观质量、技术资料、管理文件均应达到规范要求。外观、质量等能忠实反映设计理念和设计要求，则视为合格，否则甲方有权要求乙方无偿进行整改，直至达到甲方要求。乙方拒绝整改或整改后仍不满足上述要求的，甲方有权请第三方进行整改，因此而产生的费用及损失均由乙方承担。若验收未达到工程质量等级，乙方必须在双方约定的时间内无条件返工整改，直至经双方及有关部门验收达到工程质量等级。

16.3 工程验收达到工程质量等级，甲方、监理、乙方及有关部门在验收报告上签字确认后，工程正式移交甲方。乙方向甲方(或总包方)提供完整的按城建档案规定的竣工图三套、竣工资料两套及竣工图电子文档光盘两张，包括隐蔽工程验收检查记录、各种材料试验检验证明、材料出厂合格证、竣工图等(若资料份数不足时，乙方应积极配合提供)。

16.4 工程完工移交时必须做到工完场清，现场无建筑垃圾。

17. 工程保修

17.1 本工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行。

17.2 本工程质量保修期：草本花卉为一个花期(不低于四个自然月)；草坪、花卉地被、灌木为(两年)；乔木为(两年)；硬景工程、给排水工程、电气工程等为两年；防水工程为五年。保修期的起始时间：保修期自甲方与本项目物业管理公司之间正式签署工程项目移交文件之日起计算。如有售楼部、示范区的单项工程，保修起算日期为从工程整体竣工验收通过之日起算。

17.3 工程质量保修责任：保修期内，若因乙方施工质量、施工技术等原因遗留(或出现)的质量缺陷需返修时，由甲方或其委托的物业管理公司以书面或口头电话方式通知乙方，乙方接到甲方通知，必须在24小时内派人到现场维修，逾期不处理，甲方或其委托的物业管理公司有权委托其它施工单位维修，维修费用及相关责任均由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣减，不足部分由乙方另行支付。

18. 甲方、乙方、监理三方现场工程师

18.1 甲方委派 王春玲 为项目总经理，行使本合同约定的甲方工作；但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工期顺延、质量认可、工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

18.2 乙方委派为辜少忠 项目经理，佟强 为技术负责人，行使本合同约定的乙方工作。

18.3 监理单位为 深圳市恒浩建工程管理有限公司，现场监理总监代表为 陈立明 行使本工程监理的工作(另详监理合同约定)。监理单位需要取得甲方

附件 10 材料设备核价管理办法

附件 11 甲供物资管理工作指引

附件 12 廉洁协议

附件 13 招标过程资料（各项目根据实际整理装订，包含招标文件、回标文件、招标答疑、询标问卷等招标过程中往来文件）

发包方（公章）：

住

所：



承包方（公章）：

住

所：



深圳市福田区
香蜜湖街
道香梅北路
2003 号特发
文创广场 L
447-L 448

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



中国建设银行
股份有限公司
深圳天健世纪
支行

帐 户：

帐 户： 44250100010
000001123

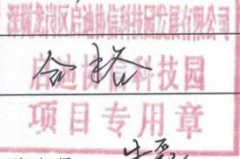
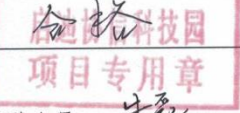
电 话：

电 话： 0755-895833
88

传 真：

传 真： 0755-895833
88

工程竣工验收表 (GC-50)

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程			
验收内容	三期园林景观工程	合同编号	XXGD[SZ].CB-2021(046)	
开工时间	2022.1.5	验收时间	2024.9.30	
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见 (签署意见表格填写不下,可以附 页)	需复验部门 (在相应部门打 √)
	工程部	朱磊		
	研发设计部	周志		
	成本管理部	周维		
	深圳市楷腾建业 有限公司	周志		
存在问题 及整改时 限 (签署意见 表格填写不 下,可以附页)	1. 地面砖修补 2. 地面清洗 3. 苗木地被补苗 4. 井盖标识 			
竣工验收 结论	合格 			
复验 结论	复验人员: 朱磊 周志 周维 日期: 2024年 11 月 5 日			

1. 所有施工合同 (含园林合同) 完成后均须组织竣工验收。
2. 主体、消防、电梯、人防等涉及政府部门验收工程, 待政府部门验收合格后, 工程方可组织竣工验收。
3. 需有其他相关部门参验的可在“验收部门”栏中根据需要添加。

(2024 版用表)

2.2、惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程

合同编号: CHT-KY-Y-200909

惠州千江月非展示区园林景观及 室外管网工程施工合同

发包方（甲方）：成都中浦建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市楷腾建设有限公司

合同订立地点：

第一部分协议书

本协议由以下各方签署：

发包方（以下简称“甲方”）：成都中浦建筑工程有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市楷腾建设有限公司

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，签订本合同及相关附件（以下简称“本合同”或“本协议”）。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程】

1.2 工程地点：【本工程位于惠州市惠博路北侧丰文坳片区】

1.3 工程内容：惠州千江月花园内非展示区园林、景观、树池、园路、景观水电及室外管网等工程，

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

主要施工内容：东旭千江月花园非展示区园林景观工程包括但不限于所有面层装饰如住宅入口、景墙、树池、园路等饰面工程和园建结构工程；绿化工程如滤水板及土工布铺设、项目取土（可能存在外购土,场内取土及外购土工程量各按 50%报价）回填及造型堆坡、土方细平、土方夯实、土壤改良、苗木采购、种植、施肥及养护、超载处理等；景观水电；室外管网等所有工作，具体内容详见《施工图》。

2.2 承包方式：

本工程承包方式为固定综合单价包干方式，包含但不限于包深化、包工、包料、包包装、包运输、包保险、包税费、包安装、包质量、包工期、包安全文明施工、包检测、包验收、包保修等一切相关工作。

第三条 合同工期

- 3.1 分区域移交，1 栋、2 栋及别墅非展示区园林景观工程开工时间：2020 年 7 月 10 日，完成时间：2020 年 8 月 29 日；5 栋、3 栋及 7 栋、8 栋、泳池等非展示区开工时间：2021 年 4 月 1 日，完工时间：2021 年 5 月 21 日，具体进场时间以甲方现场书面通知为准。
- 3.2 如果因为甲方责任（如不能及时提供合格的施工基面、土建误工）或不可抗力因素造成的工期延误，甲方办理工期签证后，工期可顺延；否则，工期不予顺延。如因乙方未提前 7 天将施工基面存在的缺陷问题书面报甲方及监理，造成工期延误的，则工期不予顺延。
- 3.3 在施工过程中，乙方应该在任何阶段与总承包单位及其他工序相衔接的专业承包单位配合，在施工过程中需按实际情况调整自己的进度计划，不得影响主体工程及装饰工程的进度，且甲方有权根据项目实际情况和进度需要，要求乙方局部调整进度节点以满足总包或其他各分包的进度要求。
- 3.4 乙方应当按照甲方或监理单位发出的开工令的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于收到开工令的当日以书面形式向甲方及监理单位提出延期开工的理由和要求。经甲方及监理单位盖章认可后，开工日期顺延且工期相应顺延；甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，开工日期及工期不顺延。
- 3.5 进场施工前，乙方需将现场存在影响施工的各项事宜，以书面形式报甲方及监理单位，以方便协调处理；否则，延误工期的责任由乙方承担。
- 3.6 本合同工期包括但不限于任何准备工作，深化图纸及样板审批、物料供应、运送、卸货、施工安装、调试检测、整改（如需）、验收、提供竣工资料、竣工退场、向有关部门的任何申请及有关部门审批等所需

的时间、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日、恶劣天气和其它合同文件要求乙方所需负责时间。

- 3.7 乙方应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过甲方和政府规定的竣工验收。

第四条 质量标准

- 4.1 本工程质量须达到合格或合格以上的相关国家标准及行业标准。如本合同及附件中对同一事项有多个标准、要求、规定存在不一致的，则以较严格的规定为准。

第五条 合同价款

- 5.1 本工程为固定综合单价包干合同，工程量按实结算。合同暂定含税总价为人民币（小写）：7890000.00元，人民币（大写）：柒佰捌拾玖万元整；详见后附件6《标价工程量清单》。

- 5.2 本合同综合单价中已包含施工准备至工程竣工验收和规定的保修期内进行保修所需要的全部材料费、辅料费、人工费、运输费、机械费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、给排水接通费、检测试验费、苗木、草皮成活种植、一年养护期内的日常养护（包括养护所需水电费在内）、修剪、施肥、防病虫害、灌溉、覆土等各种费用、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、砌体及护坡工程脚手架费、模板工程费、已完工程及设备成品保护费、规费、管理费、利润、各种税费、风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 5.3 本合同不含总包配合费，总包配合费由甲方直接支付给总包方。
- 5.4 本合同工程范围内的水电费由乙方承担，已含在合同价内。
- 5.5 本合同价款已综合考虑了人工、材料、设备及机械使用等价格波动的因素。在合同履行期间，不会因人材机、利率等变动及政府、行业的调价行为而做任何的调整。
- 5.6 履约保证金或履约保函：乙方于本合同签订后的七天内向甲方支付履约

保证金或履约保函。履约保证金或履约保函的金额要求如下：

- 5.6.1 履约保证金的金额为本合同总价的 1 %；
- 5.6.2 履约保函的金额为合同总价的 3 %，银行出具的《履约保函》形式为：见索即付、不可撤销。
- 5.6.3 本合同项下工程全部竣工验收合格且乙方无违约行为的，甲方在全部工程验收合格之日起 15 天内无息退还乙方，但应提前扣除全部应扣款项、违约金、赔偿款、罚款等（如有）。

第六条 工程款支付

- 6.1 预付款：本工程无预付款。
- 6.2 工程款支付：乙方每月 28 日前上报本月所完成实际工程量，经甲方、监理单位及乙方确认初步验收合格，甲方收到发票后在次月 30 号前支付上月工程量的 75%工程进度款；
- 6.3 本工程全部施工完成，经甲方及监理验收合格后，甲方在次月 30 号前支付至已完成工程产值的 85%。
- 6.4 甲乙双方结算完成，经各方书面确认结算金额后，甲方在次月 30 号前支付至结算价的 97%。
- 6.5 结算总价的 3%作为保修款。待保修期满且经甲方确认无任何质量问题后，甲方在次月 30 号前将余额一次性支付，但应提前扣除全部应扣款项、违约金、赔偿款、罚款等（如有）。
- 6.6 每次支付工程款前，乙方需至少提前 15 个工作日向甲方提供项目所在地税务部门认可的合法的等额工程款增值税专用发票（9%）/普通发票（ %），结算款支付前，乙方需同时提供包括保修金额在内的等额工程发票。乙方未按照前述要求提供发票的，甲方有权不予支付工程款并不承担任何违约责任，且乙方不得中止履行相应义务。
- 6.7 乙方根据本合同约定应付甲方的违约金、赔偿金等款项，甲方均有权从应支付给乙方的任意一笔款项中直接扣除；并且，本条款不影响发票的开具，即乙方应按甲方抵扣前的金额开具发票。

6.8 乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市楷腾建业有限公司

账 号：44250100010000001123

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

- 6.9 合同实施时，税率及税金应符合国家税法相关规定，如果实际缴纳的税率及税金少于合同约定时，多出部分将核减。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税造价不随增值税率的变化进行调整。

第七条 甲乙双方代表

- 7.1 甲方委任刘贵军为项目负责人，联系方式为 13719608538，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，代表甲方对工程的施工生产、进度、质量、安全、文明施工等方面负全责，涉及减免乙方义务或责任、放弃甲方权利的事宜，必须经甲方指定人员签字并加盖甲方法人公章后，方可生效。

- 7.2 乙方委派辜少忠为项目负责人，联系方式为 13500055678，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，项目负责人的任免需经甲方同意且有乙方的书面委托。

第八条 其他

- 8.1 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 8.2 本协议于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效【注：如有特殊需要的，另行约定】（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。合同涂改或手写修改部分应有双方公章或合同专用章确认，否则无效。
- 8.3 本合同一式【捌】份，甲方持【陆】份，乙方持【贰】份，合同附件与本合同一致均具同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

(以下无正文)

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日



乙方：(公章)

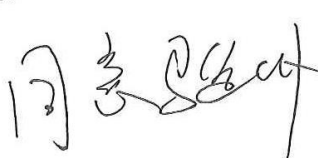
法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日



建设工程竣工验收报告

工程名称	惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
建设单位	成都中浦建筑工程有限公司		
工程造价	7890000.00 元	开工时间	2020 年 7 月 10 日
		竣工时间	2021 年 5 月 21 日
工程概况: 按招标范围和施工图纸施工完成, 质量合格.			
建设单位意见:   (公章) 2021 年 5 月 21 日			



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

惠州千江月非展示区园林景观及室外管网工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市楷腾建设有限公司

主要完成人：辜少忠、王书海、张秀杰、秦翠成

证书编号：2022-GDGC-339



二〇二二年十二月

2.3、佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程

合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-085

佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示 区园林工程施工合同

合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-085

发 包 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市楷腾建设有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 25 日

签订地点: 深圳市罗湖区

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

(以下简称本工程)

工程地点: 深圳市盐田区东海四街与洪安路交汇处

设计单位: /

质检单位: /

监理单位: /

工程概况: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

第二条 工程承包范围及界面划分

- 2.1. 工程内容: 按甲方提供的 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块) 项目园林景观图纸及设计变更内容施工, 合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供的材料及工程内容施工。承包范围包括但不限于:

2.2. 园建工程:

- (1) 消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预埋由总包施工, 地垄墙、饰面及岗亭结构、内部装饰由乙方施工;
- (2) 门楼结构及结构内的管线预埋由总包施工, 线管对接及饰面由乙方施工;
- (3) 包括但不限于人行道、广场等基础、垫层, 景墙、台阶、广场、砖体砌筑、水泥砂浆找平批荡、面层饰面材料装饰(透水砖、PC砖、石材、沥青、胶垫、彩色混凝土等)的施工;
- (4) 园林的电井、雨水井、排水沟等结构与饰面的施工; 室外综合管网污水、雨水、燃气、消防等井盖(装饰井盖)的供货及安装;
- (5) 市政路园建绿化拆除翻新的相关报批及施工, 施工过程中的红线外水电井、通信管井等管井提升或降低现场施工;
- (6) 围墙结构及面层施工; 廊架、入口构筑物的结构及面层施工;
- (7) 原展示区涉及竣备需要拆改的部分按照拆改图纸进行拆除及重建;
- (8) 不锈钢栏杆、铁艺围栏、铁艺闸门的供货及安装等;

(9) 二层商铺外天街铺装绿化工程在本次范围内;

(10) 以上未尽事宜但园建图纸中包含的园建内容及基层的施工处理。

2.3. 绿化工程:

(1) 地下室顶板上土方由总包单位回填到竖向标高 30 公分以下(场地绝对标高), 红线范围外挖填土方由乙方负责, 红线范围内回填土上部 30CM 由乙方提供, 种植土由乙方提供并由乙方回填, 其他均由总包单位提供并负责回填(注: 种植土: 理化性能好, 结构疏松、通气、保水、保肥能力强, 适宜于园林植物生长的土壤; 回填土土质必须柔软松散、红赤或红黄色, 淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土), 土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准, 甲方、监理、乙方应对进场前及回填后的标高进行测量。如乙方提供的回填土不符合甲方要求, 乙方应在甲方要求的整改期限内整改, 整改仍不符合要求的, 甲方可另行委托第三方承接, 甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除。消防车道面层标高以上的土方调整(含场地内的土方运输, 造地形、堆坡等)由乙方负责, 造地形、堆坡(次数不限)需由项目经理、设计部、集团相关部门验收通过后, 方可进行下一步的绿化施工; 花池、树池或花钵等需要回填种植土的地方均由乙方负责回填;

(2) 屋面绿化及回填土在本合同范围内;

(3) 苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植; 苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整(次数不限), 乙方须无条件、免费配合调整(包成活);

(4) 包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木(含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等)直至合同期满

(5) 以上未尽事宜但绿化图纸中包含的绿化内容及基层的施工处理。

2.4. 水电工程:

(1) 园林各类型灯具的供货和安装;

(2) 园林水景(不含泳池/人工湖)给排水管道、阀门及线管等的施工; 其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面; 喷雾系统的管线施工及设备安装;

(3) 给排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工; 其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面;

(4) 配电箱供货及安装; 岗亭的电气工程;

(5) 园林图纸中, 除了明确为总包施工, 其他的水、电工程均由乙方施工;

(6) 如因市政水压不足, 园林给水需变更接至低区给水加压系统;

- (7) 背景音乐系统管线施工及设备安装;
- (8) 砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层不锈钢装饰井盖制作安装;
- (9) 以上未尽事宜但水电图纸中包含的水电内容及基层的施工处理。

2.5 其他:

- (1) 标识、雕塑的基础及预埋件由乙方施工;
- (2) 特色灯柱、特色盆、可移动树池、平台、树池、园路、木平台、岗亭、玻璃、亚克力透光板、不锈钢标志、LOGO 标志、地面画线、配套设施(成品岗亭、指示牌、灯具、成品坐凳、垃圾桶、道闸等)基础、结构及饰面的施工;
- (3) 项目康体及游乐设施供货安装工程,包括但不限于太极云手、双人浪板、三人扭腰器、双人漫步机、单柱椭圆机、成品座椅、滑梯、摇马等。
- (4) 市政路的施工报建,市政路道路基础、饰面、道牙、盲道、车挡、绿化工程及种植土回填。

界面划分

1.1 园林景观单位与其它专业承包商及独立承包商之间的界面

- (1) 园林景观单位应主动安排好自己与有关单位间的配合,积极执行监理工程师安排的施工进度计划,在与本工程有关的上、下道工序施工时分包商应派专人值班,处理工序之间的干扰和矛盾,保证施工正常进行。
- (2) 一切因园林景观单位自身原因导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等,有关费用由园林景观单位负责。
- (3) 任何因园林景观单位原因而直接或间接地导致其它专业承包商需要进行修改或修复工作,所引起的费用应由园林景观单位负责。
- (4) 园林景观单位已安装完成的工作在移交给业主前,须提供达到业主要求的保护;若有关工作遭受其它承包商损坏,园林景观单位需按照业主的项目管理制度找出责任方并追讨有关损失,但园林景观单位在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修补。

2.1 与土建总包的工程界面

- (1)、消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预理由总包施工。
- (2)、门楼结构及结构内的管线预理由总包施工。
- (3)、地下室土方回填至设计标高由总包施工。

3.1 与给排水、电力、燃气、智能分包的工程界面

- (1) 给排水、电力、智能、燃气等市政分包单位的检查管井收口和盖板由各专业分包施工,市政井的移位也由其负责,园林单位予以配合、美化及面层隐形井盖的制作与安装。

佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示区园林工程施工发包方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司 (以下简称甲方)承包方: 深圳市楷腾建设有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款**第一条 词语定义与解释**

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

第二条 语言文字

2.1 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时,汉语为优先解释和说明合同的语言。

第三条 合同明示的法律法规及法律适用条款

3.1 本合同需要明示的法律、行政法规为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

量(列明定额规定的损耗率/量)、规格型号、性能以及其他需要明确的技术参数和供货和配合要求等,由乙方编制出详细的计划报甲方和监理以协助甲方组织采购进场,并由乙方在今后的合同期内于每个月的25日,向甲方和监理书面提交经过修改的、最新的、准确的需由甲方直接供货的材料和设备计划。甲方和监理应在到货前24小时通知乙方,由乙方按甲方和监理的要求立即根据现场条件提供场地和保管,并负责材料和设备的二次搬运。如果乙方拒绝保管,甲方有权另外委托其它单位完成这部分工作,其费用按该批材料总价的2倍违约金从乙方工程款中扣除。上述材料和设备在到货后立即由甲方、乙方和监理、供货单位共同就货物的数量、规格型号、外观、资料等方面进行验收并书面签署甲供材料移交单,因乙方原因逾时未验收,视为乙方验收通过,由此造成的损失从乙方进度款中扣除,其责任全部由乙方承担。验收合格后,办理正式材料、设备交接手续,并以此作为结算依据,交接移交后物资丢失和损坏由乙方负责赔偿。

5.2 乙供材料约定

5.2.1 乙供材料包括甲定乙供材料、甲指乙供材料,均由乙方负责采购及保管。乙供的材料设备应运至甲方项目指定的机动车可到达项目地点,由供货商负责材料或设备卸货,乙方负责搬运至安装地点。

(1) 甲指(指定品牌)乙供:是指由甲方指定品牌(一般不少于三个),由乙方自行选择供应商并负责采购、供应及保管的材料设备。甲方提供样板、品牌范围,乙方需参照甲方提供的样板,在约定的品牌范围内采购符合甲方要求的材料设备。

(2) 甲定乙供材料、设备:是指为了保证乙方承包范围内材料、设备质量,由甲方确定材料、设备的厂家、规格、品牌及价格,由乙方直接向供货商采购、签订合同并支付合同货款确保质量的采购方式。

5.2.2 本工程承包范围内的甲指乙供或甲定乙供材料详见合同专用条款。

5.2.3 乙方负责采购的材料和设备规格、质量达到图纸和甲方设计要求,所使用的工艺都应符合合同规定要求,按国家、行业和地方规范要求在现场或其它地方进行检验、测试,并按甲方要求提供样品,上述这些费用均已在合同价款和合同计价方式中综合考虑,不再另行计取。乙方应提供相应的质检报告和出厂合格证等资料。甲、乙双方对材料设备质量有争议时,由双方同意的质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任时,由双方根据责任分别承担。工程质量争议出现7日内,甲乙双方无法就工程质量检测机构选择达成一致的,甲方可单独选择改为甲供。

5.2.4 合同中未明确的材料设备品牌,乙方应在订货前,选定至少两种或以上品牌,并报甲方书面确认后用于本工程。对少于3家的,乙方可推荐同档次或更高档次品牌,经甲方考察合格,下发准

门口处地面分界为门框中心线,具体以招标图纸为准。

10.1 与其他专业分包的工作界面

园林景观单位与其他专业分包的工作界面参照以上原则。

10.1 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。

第三条 工期

3.1 工期要求:进场时间具体以开工令为准,总工期 138 日历天,第一阶段:达到主体竣工标准,工期 76 日历天。(种植土回填及堆坡完成、草皮种植完成、室外道路及广场硬化完成、疏散通道临时铺贴等完成,达到竣工验收条件)。第二阶段:达到入伙交付标准,工期 62 天。(图纸内的全部设计内容施工完成)。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理单位共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程为单价包干,工程量按实结算,不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同暂定含税总价为人民币¥8,356,510.38(小写)元(大写:捌佰叁拾伍万陆仟伍佰壹拾元叁角捌分)。其中,不含税造价人民币:¥ 7,666,523.28 元,其中包含增值税税金:人民币:¥689,987.1 元,税率: 9 %。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

(1) 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。

(2) 本工程乙方驻工地项目经理为：辜少忠，联系电话 13500055678。

(3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

(4) 如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

(5) 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(6) 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程项目，同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- c. 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者；
- d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- e. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；
- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

第十一条通知及联系

11.1 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心2715室

姓名：采购部

乙方地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场四楼L447-L448

收件人姓名：陈达仕 18925214877

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份、乙方执 贰 份, 经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

- 附件一: 廉洁合作协议
- 附件二: 结算抽审告知函
- 附件三: 结算办理指引及签证 APP 要求
- 附件四: 《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》(另附)
- 附件五: 《工程量计价清单》(另附)
- 附件六: 《招标答疑》(另附)
- 附件七: 图纸 (另附)
- (以下无正文)

签 署 页

甲方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司
(盖章)
法人代表
或授权代表:



罗洋

乙方: 深圳市楷腾建设有限公司
(盖章)
法人代表
或授权代表:



达亮陈

深圳市楷腾建设有限公司
44250100010000001123
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程竣工报告

工程名称	佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目 非展示区园林工程		
建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
实际开工日期	2023 年 10 月 5 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 20 日
工程主要内容及工程量 设计施工图纸范围内的园林景观工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准。			
建设单位		施工单位	
单位盖章: 现场代表:  2024 年 2 月 20 日		单位盖章: 现场负责人:  2024 年 2 月 20 日	

2.4、深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程

深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程合同文件

深圳龙岗区启迪协信科技园项目 2.1 期园林景观工程

合同文件

合同编号: QS-SZ-KJY2.1-JA-H008

甲方: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

乙方: 深圳市楷腾建业有限公司

签订时间: 2020 年 1 月

1/76

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市楷腾建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园 2.1 期园林景观工程

2、工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道青春路与飞扬路交汇处

二、承包范围、施工界面:

1、范围内容包括但不限于以下工程的图纸深化设计与报审、供货、安装、验收、质保等工作:

1) 小区园林景观绿化工程: 包括但不限于按图纸及合同文件要求完成以下工作内容:

①土方工程: 含土方堆土至设计标高,地形塑造,土方开挖、回填、(一次或多次)短驳、余土弃置、土方外购,以及现场种植土更换与改良、垃圾土清运处理等工作;

②硬景工程: 包括硬质构造(地面或屋面、围墙、大门、种植池、景墙、坐凳等)与铺装、水电工程、水景、旱喷、灯具(小区庭院灯除外)、室外设施(含成品家具、岗亭、成品雕塑、花钵、旗杆、车挡、自行车架等)、场地排水与雨水收集口、绿化灌溉与保洁取水点等;

③软景工程: 包括乔木、灌木、地被等绿化植物的起运、移植、栽种、养护等工作。

2) 除外内容: 以下工程项目不在本次招标范围内:

①室外弱电工程: 含音箱系统、电子发布屏等;

②室外路灯工程;

③给水、电力、电信、燃气管线工程;

④交通设施工程;

⑤导视与标识标牌(包括小区总平面图、宣传栏);

⑥康体游乐设施;

⑦成品雕塑、园林小品。

2、施工界面：

(1) 进场标高：图纸指定完成面标高负 30cm，具体以总包现场完成面标高为准。如若届时移交场地工作面未达到指定标高，中标人须无条件配合做好与土建总包工作面移交工作。

(2) 与土建总包：土建总包施工至各楼栋主体出来的第一个雨水、污水井及空调冷凝水，中标人负责该接入井处对应孔洞的预留、新开及封堵工作，中标人自第一口井（含第一口井）施工并接入至市政雨污水管网；土建总包提供满足分包单位要求的施工水、电源接口、场地高程坐标点、完成图纸指定完成面标高 30cm 以下土方平整。

(3) 种植土回填由中标人实施。

三、工期：

(1) 计划进场时间为 2020 年 1 月 15 日，具体进场时间以甲方书面通知为准；(2) 完工时间：2020 年 6 月 30 日；

(3) 其他节点时间：2020 年 7 月 30 日展示区完成施工。。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：

暂定总价：¥3,604,886.34 元，大写：人民币叁佰陆拾万肆仟捌佰捌拾陆元叁角肆分，其中不含税金额为¥3,277,169.40 元，大写：人民币叁佰贰拾柒万柒仟壹佰陆拾玖元肆角，增值税专用发票税率 10%。

六、履约保证：☒ 履约保证金 ☒ 履约保函 ☐ 其他

1、履约保证金：200,000.00 元；

2、履约保函：乙方向甲方提供担保金额为 200,000.00 元的无条件银行履约保函正本一份、副本二份（副本为加盖公章正本复印件）。甲方签收银行保函视为履约保证办理完毕。（若已缴纳过投标保证金的可续转为履约保证金，不足部分应补足履约保证金所要求的金额）

3、履约担保期限及履约保证金退返：履约担保期至本工程竣工验收合格并移交后第 28 天，但如果此时存在合同争端并且未能得到解决，则履约担保的有效期应延长到上述争端最终解决，且所有理赔完毕。履约担保期满后甲方无息一次性退还全部履约保证金。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的补充协议、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、工程量清单(已报价)
- 7、图纸或材料样板;
- 8、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同,

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议,

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效),

甲方(签章):

法定代表或

委托代理人:

联系电话:

单位地址:

乙方(签章):

法定代表或

委托代理人:

联系电话:

单位地址:深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-448

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号:

帐 号:4425 0100 0100 0000 1123

工程竣工报告

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园项目 2.1 期园林景观工程		
总包单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
实际开工日期	2020年1月15日	实际竣工日期	2020年7月15日
工程主要内容及工程量 严格按照施工图纸和招标文件要求施工，竣工验收合格。			
总包单位		施工单位	
 单位盖章： 现场代表：李松平 2020年7月30日		 单位盖章： 现场负责人：李松平 2020年7月30日	

3、项目技术负责人资历

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：1（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期（年、月）	项目 技术 负责人	工程 所在地
1	深圳国际生物谷 坝光核心启动区 生态修复项目	生态修复总面积约 29.7 公顷，其中绿化面积约 28 公顷，园建面积 1.7 公顷。 主要建设内容包括但不限于停车场、生态花海、生态迷宫、都市农业和生态覆绿等，涉及园建、绿化、给排水等工程。	1386.4671 03	2019 年 11 月 2020 年 7 月	王书 海	广东 省深 圳市

7°



粤高证证字第1300101066332 号



王书海 于二〇一三年
十 月，经广东省水利工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备水利机电技术高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年二 月 二十六日

72

普通高等学校

毕业证书

学生 **王书海** 性别 **男** 一九八二年十月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **包装工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  校（院）长: **李慧**

证书编号: **107311200505474380** 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **王书海**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1982 年 10 月 23 日

住址 广东省增城市新塘镇港口大道312号

公民身份号码 **320982198210231515**

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **增城市公安局**

有效期限 **2015.06.05-2035.06.05**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王书海

社保电脑号：643277365

身份证号码：320982198210231515

页码：3

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2520	20.16
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2520	20.16
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	22.40	2800	22.40
合计			35127.71	22096.0			5663.71	1508.94			1575.49			674.83	695.15	835.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee1194329 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
340580
单位名称
深圳市楷腾建设有限公司



3.1、深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920190066001001

标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目

建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市楷腾建设有限公司

中标价: 1386.467103万元

中标工期: 110天

项目经理(总监):



本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-16



查验码: 7405612228003553

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市楷腾建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区国际生物谷坝光核心启动区,生态修复总面积约29.7公顷,其中绿化面积约28公顷,园建面积约1.7公顷。

项目总投资额 2429.33万元,其中:建安费 1995.12万元,工程建设其他费 318.53万元,预备费 115.68万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于停车场、生态花海、生态迷宫、都市农业和生态覆绿等,涉及园建、绿化、给排水等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米

☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____）	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 水务工程

☐ 河道整治	☐ 管线迁移__
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
☐ 其它：	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 01 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 01 月 18 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 110 天。



四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾陆万肆仟陆佰柒拾壹元零叁分 (¥13,864,671.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万柒仟伍佰玖拾元玖角陆分 (¥187590.96 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖万元整 (¥ 90000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价的 10%; 履约担保受益人为深圳市大鹏新区建筑工程工务署, 发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，合同正本 贰 份，发包人、承包人各一份；副本份数： 壹拾贰 份，其中发包人： 壹拾 份，承包人： 贰 份。均具有同等法律效力。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期 2018 年 11 月 19 日

承包人：(公章) 深圳市楷腾建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路 2003 号特发文创广场 L447-L448

委托代理人：

电话：0755-89583388

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1123

签订日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目

验收日期: 2020年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	生态修复约29.7万平方米	工程造价 (万元)	1386.4671
结构类型	园林绿化	工程用途	绿化修复
施工许可证号	—	开工日期	2019年11月20日
监督单位	—	监督登记号	—
建设单位	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司		
勘察单位	—	资 质 证 号	—
设计单位	深圳市东大景观设计有限公司		A144009963
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		D344100638
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		E145000582-8/1
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张静强
副 组 长	曲道强、陈凯、高文
组 员	黄燎原、严廷平、周明星、黄淼森、王书海、孙立勇、王先发

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿 化 工 程	张静强、高文	黄燎原、黄淼森、王书海、孙立勇
园 林 附 属 工 程	曲道强、陈凯	严廷平、周明星、王先发

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
绿化工程	准确、齐全、 符合要求	符合要求	合格	合格
园林附属工程	准确、齐全、 符合要求	符合要求	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
丁伟	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	工程师		丁伟
张静强	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	工程师	项目负责人	张静强
陈凯	深圳市大鹏新区建筑工务署			陈凯
高文	深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局			高文
黄燎原	深圳市东大景观设计有限公司	工程师		黄燎原
严廷平	深圳市东大景观设计有限公司	高级设计师	项目负责人	严廷平
周明星	深圳市东大景观设计有限公司	设计师		周明星
曲道强	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	总监	曲道强
黄淼森	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业	黄淼森
王书海	深圳市楷腾建设有限公司		项目负责人	王书海
孙立勇	深圳市楷腾建设有限公司			孙立勇
王先发	深圳市楷腾建设有限公司	工程师	专业工程师	王先发

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

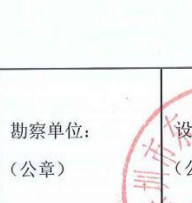
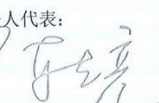
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 该工程于2019年11月20日开工, 于2020年07月15日工程全部完工, 施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定(包括工程变更)的施工任务。
 2. 本单位工程中2个子单位, 共计9个分部工程已按有关规范要求进行了分部工程验收和单位工程外观质量评定, 工程主要原材料, 中间产品质量检验合格, 单位工程施工质量评定合格。
 3. 工程功能性要求符合设计及现场实际需求。
 4. 工程档案验收资料准确、齐全符合要求。
- 根据相关规范、标准, 验收组同意合同工程通过验收。

验收日期:

2020 年 07 月 16 日

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 勘察单位: (公章)	 设计单位: (公章)
项目负责人:  法人代表: 	 项目总监:  法人代表: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程（施工类）铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市楷腾建设有限公司

主要完成人：王书海

证书编号：2021-GDGC-236



4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
14.	项目经理	辜少忠	男	57 岁	园林工程	高级	高级职称证	35 年	
15.	技术负责人	王书海	男	43 岁	水利水电技术	高级	高级职称证	20 年	
16.	生产经理	佟强	男	41 岁	园林	中级	中级职称证	22 年	
17.	质检负责人	张秀杰	女	45 岁	园林绿化	高级	高级职称证	21 年	
18.	项目安全主任	麦安琪	女	26 岁	安全管理	/	安考证 C 级	4 年	
19.	机电工程师	叶雷	男	48 岁	电气工程	中级	中级职称证	25 年	
20.	土建工程师	陈纪诚	男	39 岁	建筑工程技术	中级	中级职称证	6 年	
21.	造价工程师	陈高汉	男	53 岁	土木建筑	高级	一级注册造价师证	19 年	
22.	安全员	陈达仕	男	52 岁	安全管理	中级	安考证 C 级	30 年	
23.	施工员	管元勤	男	45 岁	建筑工程	/	岗位证	23 年	
24.	质量员	吴子静	女	44 岁	建筑工程	/	岗位证	22 年	
25.	材料员	杨长红	男	52 岁	建筑工程	/	岗位证	30 年	
26.	资料员	林康秀	男	43 岁	建筑工程	/	岗位证	21 年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目经理：辜少忠

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20230039SZB000068534



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。





签发机关：（盖章）
2023年4月28日

姓名：辜少忠

身份证号：440301196811297816

级别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：园林工程

批准文号：陕人社职字〔2023〕39号

授予时间：2023-01-15

申报单位：陕西迪悦建设工程有限公司



CERTIFICATE

中国风景园林学会人才证书

Chinese Society of Landscape Architecture



姓名 (Name) : 辜少忠

性别 (Gender) : 男

身份证号 (ID.NO.) : 440301196811297816

证书编号 (Certificate No.) : G-XM001188



经考试合格，并经省行业组织和中国风景园林学会审核，你已具备园林绿化工程项目负责人能力

This is to certify that the above identified personnel is competent to become the Person-in-charge for landscape projects upon passing the examination and approved by provincial professional organization and the Chinese Society of Landscape Architecture.

项目负责人

特颁此证

中国风景园林学会

Chinese Society of Landscape Architecture





理事长 (President)

2018 年 12 月 17 日

有效期至 (Valid Until) : 2021年12月16日



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

辜少忠，男，一九六八年十一月二十九日生，于二〇二一年
三月至二〇二四年一月在本校 园林 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

批准文号: (87)教高三字 022 号

证书编号: 105665202405002701



二〇二四年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2006) 0002299

姓 名: 辜少忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年11月29日

企 业 名 称: 深圳市楷腾建设有限公司

职 务: 总经理(总裁)

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃少忠

社保电脑号：601419656

身份证号码：440301196811297816

页码：2

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0
2024	02	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0
2024	03	340580	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	04	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	05	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	06	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	07	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	08	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	09	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	10	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	11	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	12	340580	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	01	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	02	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	03	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	04	340580	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	05	340580	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	80.0
合计			84024.0	45760.0			32833.37	12149.12			2724.0				681.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93b56bd6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340580

单位名称
深圳市楷腾建设有限公司



技术负责人：王书海



普通高等学校

毕业证书

学生 **王书海** 性别 **男** 一九八二年十月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **包装工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  校（院）长: **李慧**

证书编号: **107311200505474380** 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **王书海**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1982年10月23日

住址 广东省增城市新塘镇港口大道312号

公民身份号码 **320982198210231515**



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **增城市公安局**

有效期限 **2015.06.05-2035.06.05**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王书海

社保电脑号：643277365

身份证号码：320982198210231515

页码：3

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2380	15.12	2380	19.04
合计			35127.71	22096.0			5663.71	1508.94			1575.49			674.83	695.15	835.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee1194329 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
340580
单位名称
深圳市楷腾建设有限公司



生产经理：佟强

编号：00240265
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 佟强
Name

性别 男
Sex

出生年月 84.01
Date of Birth

工作单位 沈阳市同福木制品厂
Establishment

专业名称 园林
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2014年11月4日
Conferment Date



发证机关
Issued by

No 141102460

成人高等教育

毕业证书



学生 佟强 性别 男，一九八四年一月三十一日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 园林 专业
函授学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教育部（56）业健字第48号

证书编号：100225200306000914

二〇〇三年七月十日



Nº 00435408

中华人民共和国教育部监制



姓名: 佟强		社保电话号: 039961486		身份证号: 211221198401313016		页码: 3											
参保单位名称: 深圳市格穆建设有限公司		单位编号: 340580		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2022	11	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2022	12	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	01	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	02	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	03	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	04	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	05	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	06	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	07	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	08	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	09	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	10	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	11	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	12	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2024	01	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee124da83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至8月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



质检负责人：张秀杰

编号：181011812 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 (加盖发证机关钢印有效) 张秀杰 姓 名 Name 性 别 Sex 身份证号 ID No. 工作单位 Establishment	专业名称 园林绿化 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2018-12-26 Conferment Date 发证机关 Issued by 证书管理号 Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **张秀杰** 性别 **女**，一九八〇年十一月十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 **园林** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**内蒙古农业大学** 校（院）长：



证书编号：101291200405000892

二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 张秀杰	社保电脑号: 640065434	身份证号码: 152323198011220044	页码: 3
参保单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司	单位编号: 340580		计算单位: 元

24

2380	14.28	2380	19.04
2380	14.28	2380	19.04
2380	14.28	2380	19.04
2380	14.28	2380	19.04
2520	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
2700	16.2	2700	21.24

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb2ee12c3d04) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市楷騰建業有限公司

项目安全主任：麦安琪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2024）0038910	
姓 名：麦安琪	
性 别：女	
出 生 年 月：1999年10月17日	
企 业 名 称：深圳市楷腾建设有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年06月04日	
有 效 期：2025年02月24日 至 2027年06月03日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年02月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦安琪

社保电脑号：812785873

身份证号码：450422199910173088

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

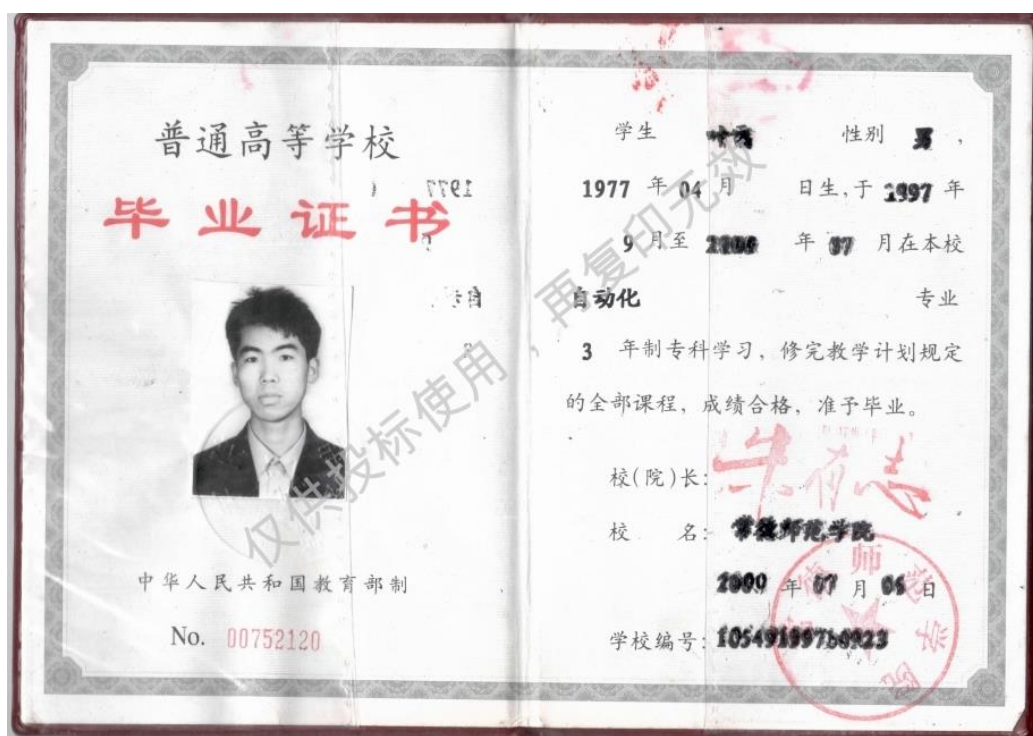
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.18	5.04
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.18	5.04
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.18	5.04
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.18	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		60.36		80.48	20.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367fb26754 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
340580
单位名称
深圳市楷腾建设有限公司



机电工程师：叶雷





姓名: 叶青		社保电话号: 000758777		身份证号码: 430724197704193113		页码: 3											
参保单位名称: 深圳市楷瑞建设有限公司		单位编号: 340580		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2022	11	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2022	12	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	01	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	02	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	03	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	04	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.32	7.08
2023	05	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	06	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	07	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	08	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	09	340580	2380.0	357.0	190.4	1	7778	482.24	155.56	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	10	340580	2380.0	357.0	190.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	11	340580	2380.0	357.0	190.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2023	12	340580	2380.0	357.0	190.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.32	7.08
2024	01	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	02	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	03	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	04	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	05	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	06	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	07	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb2ee139594k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
340580
单位名称
深圳市楷腾建设有限公司

土建工程师：陈纪诚

资格证书	
姓名	陈纪诚
性别	男
出生年月	1986.11
专业	建筑工程技术
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑工程总公司制 第二工程局有限公司
证书编号	(2015) 1202238
	2015年12月15日 NO.064016061903180

普通高等学校	
毕业证书	
学生 陈纪诚 性别 男，一九八六年十一月十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 (道路与桥梁方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：重庆大学	校(院)长：张宗益
证书编号：117	二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 陈纪诚	社保电话号: 811928245	身份证号码: 500222198611192712	页码: 1
参保单位名称: 深圳市裕源建设有限公司		单位编号: 340580	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee13d014n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司

造价工程师：陈高汉

仅供投标使用

陈高汉 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高取证字第 1300101084896 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



 证书编号: <u>建[造]11224400014210</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	姓名: <u>陈高汉</u> 身份证号码: <u>440301197205104433</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建筑工程股份有限公司</u> 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日
---	--

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 陈高汉 深圳市借腾建设有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈高汉

社保电脑号：1076782

身份证号码：440301197205104433

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	04	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	05	340580	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计				8130.52	3952.96			3625.75	1450.3			362.63		198.0	164.0	66.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee13ef94u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
340580
单位名称
深圳市楷腾建设有限公司



安全员：陈达仕



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014) 0014565

姓 名: 陈达仕

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年07月25日

企 业 名 称: 深圳市楷腾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月17日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 陈达仕	社保电话号: 625991298	身份证号码: 440524197307250410	页码: 4
参保单位名称: 深圳市格鹰建材有限公司		单位编号: 340580	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee142b2f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
340580 深圳市楷腾建设有限公司



施工员：管元勤

	姓 名： Full Name	管元勤
	性 别： Gender	男
	身份证号： ID No.	362203198002087315
	职业工种： Occupation Trade	施工员
	级 别： Rank	—
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号： Certificate No.	注册编号： Registration No.	0915879202401105573
发证单位盖章： Issued by		2024年11月28日
签发日期： Issued Date		2024年11月28日

仅供投标使用





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管元勤 社保电脑号：645620733 身份证号码：362203198002087315 页码：3
 参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司 单位编号：340580 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	20.00	6.0
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.00	6.0
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.00	6.0
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.00	6.0
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.00	6.0
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.00	6.0
合计				35901.61	22487.2			5379.54	1445.84			1580.75		685.92	749.82

备注：

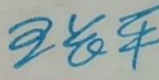
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee146bd22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号340580单位名称深圳市楷腾建设有限公司



质量员：吴子静

	姓名： <u>吴子静</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440306198111150021</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u> </u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202401105574</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920241105574</u> Registration No.	签发日期： <u>2021年11月28日</u> Issued Date

普通高等学校	学生 <u>吴子静</u> ，性别 <u>女</u> ，
毕业证书	一九八一年十一月十五日生，于二〇一三年
	九月至二〇一六年一月在本校
	工商管理 专业
	2.5年制网络教育 专科起点本科
	学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 长： 
福建师范大学制	校 名： <u>福建师范大学</u>
	二〇一六年一月十日
	证书编号： <u>103947201605003963</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴子静

社保电脑号：606309295

身份证号码：440306198111150021

页码：3

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	340580	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	04	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	05	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	06	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	07	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	08	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	02	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	03	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	04	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	05	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	340580	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	14.7	6000	48.0	12.0
2024	02	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	14.7	6000	48.0	12.0
2024	03	340580	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	04	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	05	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	06	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	07	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	08	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	09	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	10	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	11	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	12	340580	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	01	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	02	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	03	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	04	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	05	340580	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
合计				76220.48	43778.56			41751.05	14910.76			2766.3				1357.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee1499789 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
340580
单位名称
深圳市楷腾建设有限公司



材料员：杨长红





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长红

社保电脑号：646706739

身份证号码：421023197301026630

页码：2

参保单位名称：深圳市楷瑞建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	05	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	06	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	07	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	08	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	09	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	10	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	11	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2021	12	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4
2022	01	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52
2022	02	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52
2022	03	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52
2022	04	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52
2022	05	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	06	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	07	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	08	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	09	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	10	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	11	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2022	12	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52
2023	01	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	02	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	03	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	04	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52
2023	05	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	06	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	07	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	08	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	09	340580	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52
2023	10	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	11	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2023	12	340580	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52
2024	01	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨长虹			社保电脑号: 646706739			身份证号码: 421023197301026630			打印日期: 2023年8月9日			打印单位: 深圳市社会保险基金管理局			打印人: 杨长虹			打印时间: 2023年8月9日		
参保单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司			单位编号: 340580			单位类型: 3			缴费基数: 340580			缴费基数: 340580			缴费基数: 340580			缴费基数: 340580		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险			其他险种		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	18.0	3000	24.0	18.0
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	18.0	3000	24.0	18.0
合计			34846.01	21837.6			32407.57	11835.2			1540.15		646.15	386.38		709.22				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee14e4b64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：340580
 单位名称：深圳市楷腾建设有限公司



资料员：林康秀

	林康秀 同志于 2024 年 2 月22日至 2024 年3 月6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林康秀	
身份证号 440883198211022334	
证书编号 2401050000180838	发证单位 2024 年3 月8 日
工作单位	有效期至：2027年3月8日 

姓名 林康秀

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 2 日

住址 广东省吴川市吴阳镇马儿元村12号

公民身份号码 440883198211022334



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2009.02.24-2029.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林康秀

社保电脑号：64459493

身份证号码：440883198211022334

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	08	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	09	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	10	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	11	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2022	12	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	4.9	2360	16.52
2023	01	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.9	2360	16.52
2023	02	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.9	2360	16.52
2023	03	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.9	2360	16.52
2023	04	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	4.9	2360	16.52
2023	05	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	06	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	07	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	08	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	09	340580	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.13	2360	16.52
2023	10	340580	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	6.13	2360	16.52
2023	11	340580	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	6.13	2360	16.52
2023	12	340580	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	6.13	2360	16.52
2024	01	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	6.13	2500	20.0
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	6.13	2500	20.0
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0
2024	07	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	08	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	09	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	10	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	11	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.0	2500	20.0
2025	01	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0
2025	02	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.0	2500	20.0
2025	03	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16
2025	04	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	15.12	2520	20.16
2025	05	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
合计			17001.41	9244.0			13857.31	4928.08			828.77			141.68	213.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee1527a01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

340580

单位名称

深圳市楷腾建设有限公司



5、其他

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳市楷腾建业有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人：陈达亮（签字）

签发日期：2025年06月10日