

标段编号：2019-440308-70-03-103054047001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

日期：2025年06月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。</p>
2	项目经理（建造师） 资历	<p>1) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明材料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。</p>
3	项目技术负责人资历	<p>1) 提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）</p>

		担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。 2) 提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的； 2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中节能铁汉生态环境股份有限公司		法定代表人姓名	何亮		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、工程设计风景园林工程专项甲级等资质。		项目经理资格类别及等级	风景园林工程师、中级		
企业性质	上市股份有限公司					
企业注册地	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 B1401					
投标负责人及联系方式	姓名：曾珍；手机号码：15814009628；邮箱：zengzhen@sztechand.com.cn					
企业近三年纳税情况	2022 年：741.35 万元		合计：1497.52 万元			
	2023 年：515.47 万元		年度平均：490.50 万元			
2024 年：240.70 万元						
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包	公园重建范围面积约 20.07 万平方米，其中沙滩面积 11.5 万平方米，海岸线长度 1.5 公里，公园外下沉后形成的盐梅路架空层区域，面积 2 万平方米。	30247.99	2019.10.15~ 2020.09.30	邓小军	深圳市
2	合肥园博园景观绿化工程-2 标段	建筑面积 981700 m ² ，土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。	31362.186758	2021.11.01 ~2023.11.30	郭爱云	合肥市
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店园林景观工程	该项目总建筑面积为 72809.01m ² 。建设 321 间客房的豪华度假型商务酒店，主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等，本次园林景观面积约 25570.31 m ² 。	3135.857985	2022.8.1~ 2024.09.12	闫旭庆	深圳市

4	北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段	“诗、书、礼、乐”四个园，占地面积 60420.4 平方米，其中新建公园占地 28287.9 平方米。	7215.00	2018.11.29~ 2020.06.24	魏国锋	深圳市
5	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包	建设用地面积约 3.32 公顷：分为出入口形象区、疏林草地、休闲活动区等。	4371.465314	2020.03.19~ 2020.06.29	陈晓春	深圳市
6	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VI 标段绿化工程	本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m ² 。	2914.140533	2020.6.13~ 2021.9.24	欧阳志伟	深圳市
7	鹏程实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段	鹏城实验室石壁龙园区一期建改工程山体公园及边坡挡墙景观，绿化面积约 5566 平方。主要包括，园林建筑、道路、铺装、花池、树池、景墙、台阶、照明、室外景观给排水、绿化植栽等。	2157.2981	2022.07.01~ 2023.09.30	刘利辉	深圳市
8	东莞滨海湾新区威远岛海战博物馆周边综合提升工程	本项目主要对威远岛海战博物馆周边时代广场以及配套停车场进行建设，建设用地面积约 15 万平方米，建设内容包括：清拆工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、其他工程等。	10825.545073	2021.12.14~ 2023.04.09	王衡林	东莞市
9	小梅沙海滨公园园林景观工程	总用地面积：193850.61 m ² 。 4、公园主要功能：水上活动中心（游艇库）、多功能草坪、花园广场、听海观光平台、中央大草坪、亲子互动玩耍区、海镜花园等。	7847.179757	2023.05.20~ 未竣工	邓小军	深圳市
10	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工	项目用地面积 89002.9 平方米，停车场及设备用房建筑面积 37120 平方米。项目投资总概算为 14230.97 万元，其中：建安工程费用 12173.29 万元。	10127.979575	2024.12.10~ 未竣工	陈进	深圳市

..						
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>4</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	深圳湾 1 号广场项目南二期园林园建工程	园路铺装、挖填土方、部分结构施工、给排水工程、电气工程、成品保护，园林面积约 52644 m ² 。	1834.691125	2016.03.05~ 2018.01.08	田俊萍	深圳市
2	深圳湾壹号广场项目南二、三期绿化工程	植物起挖、运输、种植，种植土采购及回填、疏水层施工、滤水层施工、种植区域内的排水及喷灌系统、垃圾外运等。	852.4195	2017.03.16~ 2017.09.28	田俊萍	深圳市
3	深圳湾 1 号广场项目南三期园林园建工程	园路铺装、挖填土方、部分结构施工、给排水工程、电气工程、成品保护。	670.00	2017.08.17~ 2018.06.21	田俊萍	深圳市
4	鹏程实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段	鹏城实验室石壁龙园区一期建改工程山体公园及边坡挡墙景观，绿化面积约 5566 平方米。主要包括，园林建筑、道路、铺装、花池、树池、景墙、台阶、照明、室外景观给排水、绿化植栽等。	2157.2981	2022.07.01~ 2023.09.30	总指挥长： 田俊萍	深圳市
..						
拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>1</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	合江县沙溪河片区生态环境治理修复及生态价值实现项目（二期）设计施工总承包二标段	建设沙溪河口生态廊道 200 米与滨河生态驳岸 1.3 公里，新建 1 座清洁厕所、32 座垃圾池、1 个生态停车场等。	1999.0704	2022.03.30~ 2023.03.20	项目经理： 文倩	四川省泸州市合江县九支镇
..						
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： <u>2</u> （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)-铜奖	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区园林景观工程	2021.11	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)-金奖	北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html
..						

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： / （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2						
..						

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	田俊萍	女	42 岁	风景园林	工程师	职称证	22 年	/
2	项目技术负责人	文倩	女	36 岁	风景园林	工程师	职称证	11 年	/
3	生产经理	李志凯	男	37 岁	园林	工程师	职称证	12 年	/

4	项目安全主任	吴晓旭	男	34岁	建筑工程	工程师	安全生产考核合格证书	13年	/
5	质检负责人	杨杰	男	34岁	市政工程	/	质量员证	11年	/
6	造价工程师	涂盈盈	女	38岁	土木建筑	工程师	一级注册造价工程师证	15年	/
7	绿化工程师	黄佩	女	35岁	林业	工程师	职称证	12年	/
8	园建工程师	李丽	女	41岁	风景园林	高级工程师	职称证	18年	/
9	市政工程师	郑俊俊	男	35岁	市政公用工程	工程师	职称证	12年	/
10	安全员	马座	男	37岁	/	/	安全生产考核合格证书	15年	/
11	安全员	陈国林	男	37岁	/	/	安全生产考核合格证书	14年	/
12	质量员	赵中华	男	39岁	市政工程	/	质量员证	11年	/
13	资料员	张荣	女	33岁	/	工程师	资料员证	11年	/
14	施工员	宋祥富	男	35岁	市政	工程师	施工员证	10年	/
15	劳务员	胡丽燕	女	45岁	/	/	劳务员证	20年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

1、投标人业绩

企业变更备案通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21801671910

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一八年六月一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 无限售流通股：出资额78872.354（万元），出资比例51.9015%
限售流通股：出资额73093.0075（万元），出资比例48.0985%

变更后股东信息： 无限售流通股：出资额146905.6635（万元），出资比例64.45%
限售流通股：出资额81042.3787（万元），出资比例35.55%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 151965.3615 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 227948.0422 币种：人民币

变更前一般经营项目： 水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程

机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

变更（备案）通知书

21801983107

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一八年八月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息： 项目：从事烟草零售业务 有效期：，项目：餐饮服务 有效期：，项目：旅馆业特种行业经营 有效期：，项目：烟草制品生产、批发 有效期：，项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

备案后许可信息： 项目：餐饮服务 有效期：，项目：公共场所卫生许可 有效期：，项目：旅馆业特种行业经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：，项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：从事烟草零售业务 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 苗木的生产和经营；食品、饮料及烟草制品的批发和零售；住宿；餐饮服务；洗染服务；理发及美容服务（不含医疗美容）；洗浴服务。

变更后许可经营项目： 苗木的生产和经营；食品、饮料的批发及零售；烟草制品零售；住宿；餐饮服务；洗染服务；理发及美容服务（不含医疗美容）；洗浴服务。

变更前一般经营项目： 水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

变更后一般经营项目： 水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）。

营)；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21802292211

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一八年十一月十二日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：刘水（董事长）

备案后董事成员：刘水（董事长）

项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：餐饮服务 有效期：，项目：公共场合卫生许可 有效期：，项目：从事烟草零售业务 有效期：，项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：烟草制品生产、批发 有效期：，项目：餐饮服务 有效期：，项目：从事烟草零售业务 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

备案后许可信息：项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：苗木的生产和经营；食品、饮料的批发及零售；烟草制品零售；住宿；餐饮服务；洗染服务；理发及美容服务（不含医疗美容）；洗浴服务。

变更后许可经营项目：苗木的生产和经营。

变更前一般经营项目：水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

变更后一般经营项目: 环境治理、生态修复; 市政公用工程施工总承包; 环保工程专业承包; 地质灾害治理工程勘察、设计、施工; 水土保持工程; 造林工程规划设计与施工; 城乡规划编制; 环境工程设计; 市政行业工程设计; 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工和园林养护; 旅游项目规划设计、旅游项目建设与运营(具体项目另行申报); 公园管理及游览景区管理; 销售生物有机肥; 农产品的生产和经营; 自有物业租赁、物业管理; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 企业管理服务; 建筑、市政、环境、水利工程咨询; 咨询服务。生态环保产品的技术开发(不含限制项目); 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。

变更前法定代表人信息: 陈阳春

变更后法定代表人信息: 刘水

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105600340

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈阳春（总经理）

备案后总经理： 王曙光（总经理）

备案前监事信息： 尹岚（监事），黄美芳（监事），陈晓春（监事）

备案后监事信息： 尹岚（职工监事），段敏（监事会主席），李芳（监事）

备案前其他董事信息： 张衡（董事），李敏（董事），刘建云（董事），陈阳春（董事），麻云燕（董事），刘升文（董事）

备案后其他董事信息： 谢斐（董事），邓磊（董事），郭子丽（董事），李冬霞（董事），李莎（董事），李强（董事），刘水（董事），刘俊国（董事）

备案前董事成员： 刘水（董事长）

备案后董事成员： 杨鹤峰（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 限售流通股： 出资额81042.3787（万元），出资比例35.55%
无限售流通股： 出资额146905.6635（万元），出资比例64.45%

变更后股东信息： 限售条件流通股/非流通股： 出资额103908.3751（万元），出资比例36.81%
无限售条件流通股： 出资额178378.6831（万元），出资比例63.19%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 227948.0422 币种：人民币

282287.0582 币种：人民币

变更后认缴注册资
本总额(万元):

变更前法定代表人
信息: 刘水

变更后法定代表人
信息: 杨鹤峰

变更前名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

变更后名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106639120

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 杨鹤峰（董事长）

备案后董事成员： 洪继元（董事长）

变更前法定代表人信息： 杨鹤峰

变更后法定代表人信息： 洪继元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207658015

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：王曙光（总经理）

备案后总经理：梁锋（总经理）

备案前其他董事信息：邓磊（董事），李冬霞（董事），刘俊国（董事），郭子丽（董事），李强（董事），谢斐（董事），李莎（董事），刘水（董事）

备案后其他董事信息：李莎（董事），胡正鸣（董事），郭子丽（董事），刘俊国（董事），邓磊（董事），刘水（董事），李强（董事），李冬霞（董事）

备案前董事成员：洪继元（董事长）

备案后董事成员：刘家强（董事长）

备案前指定联系人：姓名：张琼 电话： 邮箱：zhangqiong@sztechand.com.cn

备案后指定联系人：姓名：蓝嘉敏 电话：15817239618 邮箱：lanjiamin@sztechand.com.cn

章程备案

变更前法定代表人信息：洪继元

变更后法定代表人信息：梁锋

变更前住所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中节能铁汉生态环境股份有限公司 2024年01月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	梁锋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	何亮
变更前成员	邓磊(董事),李冬霞(董事),胡正鸣(董事),李莎(董事),李强(董事),郭子丽(董事),刘俊国(董事),刘水(董事),刘国强(董事长)
变更后成员	刘水(董事),郭子丽(董事),白俊仁(董事),杨凯华(董事),孔庆江(董事),胡正鸣(董事),何亮(董事长),莫夏泉(董事),李莎(董事)
变更前注册资本(万元)	282287.0582 人民币
变更后注册资本(万元)	296522.5927 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-07
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-12-27

打印时间: 2024年01月12日12:43:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1、大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包

联合体协议书

联合体共同投标协议

致万科企业股份有限公司（招标人名称）：

铁汉生态建设有限公司、深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、铁汉生态建设有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。

2、我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、提交投标文件、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责整个合同实施阶段的协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人铁汉生态建设有限公司承担本项目市政公用工程施工总承包、建筑工程总承包资质范围内的施工工作；

(2) 联合体成员深圳市铁汉生态环境股份有限公司承担本项目园林绿化范围内的施工、风景园林工程专项设计甲级资质规定范围内设计工作及设计统筹主体协调人工作；

(3) 联合体成员深圳市岩土综合勘察设计有限公司承担本项目工程勘察（岩土工程、工程测量）资质内的勘察工作；

(4) 联合体成员深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司承担本项目设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质规定范围内设计工作包括但不限于：建筑设计及公园配套设施、结构、给排水、电气智能化、消防等全部相关的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：铁汉生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



Handwritten signatures of the legal representative and authorized person.

单位地址: 广州市天河区天源路 24-26 号 邮编: 510000

联系电话: 0755-23487236 传真: 0755-82524016

分工内容: 本项目市政公用工程施工总承包、建筑工程总承包资质范围内的施工工作。

联合体成员 1 (盖章): 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层

2002 单元 邮编: 518129

联系电话: 0755-82927368 传真: 0755-82927550

分工内容: 本项目园林绿化范围内的施工、风景园林工程专项设计甲级资质规定范围内设计工作及设计统筹主体协调人工作。

联合体成员 2 (盖章): 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号 邮编: 518172

联系电话: 0755-28980555 传真: 0755-28980555

分工内容: 本项目工程勘察 (岩土工程、工程测量) 资质内的勘察工作。

联合体成员 3 (盖章): 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元 邮编: 518000

联系电话: 0755-82804289 传真: 0755-82804289

分工内容: 本项目设计建筑行业 (建筑工程) 专业甲级资质规定范围内设计工作包括但不限于: 建筑设计及公园配套设施、结构、给排水、电气智能化、消防等全部相关的工作。

签订日期: 2019 年 09 月 20 日

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190011003001

标段名称：大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包

建设单位：万科企业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：铁汉生态建设有限公司//深圳市铁汉生态环境股份有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

中标价：30247.99万元

中标工期：暂定199个日历天

项目经理(总监)：曾新明

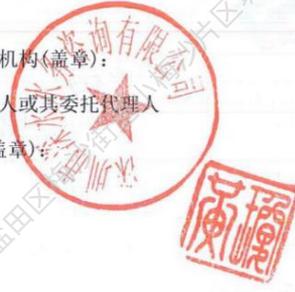
本工程于 2019-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-10



查验码：4130971942633568

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目总承包（EPC）合同

【正本】

工程名称：大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

合同编号：_____

施工、勘察、设计证书等级：市政公用工程施工总承包壹级//建筑工程施工总承包壹级//风景园林工程设计专项甲级//建筑行业（建筑工程）甲级//工程勘察综合类甲级

发包人：万科企业股份有限公司

承包人（施工、勘察、设计）：铁汉生态建设有限公司//深圳市铁汉生态环境股份有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司//深圳华新国际建筑设计顾问有限公司

签订日期：_____

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

合同编号：

施工、勘察、设计证书等级：市政公用工程施工总承包壹级//建筑工程施工总承包壹级//风景园林工程设计专项甲级//建筑行业（建筑工程）甲级//工程勘察综合类甲级

发包人：万科企业股份有限公司

承包人（施工、勘察、设计）：铁汉生态建设有限公司//深圳市铁汉生态环境股份有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

签订日期：



第一部分 合同文件格式

合同协议书

发包人（全称）发包人(全称)：万科企业股份有限公司

承包人（设计部分、勘察部分及施工部分）（全称）：铁汉生态建设有限公司
//深圳市铁汉生态环境股份有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司//
深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：_____

工程内容及规模：本项目位于盐田大梅沙街道，东邻大梅沙国际水上运动中心，西接盐田海滨栈道，北靠盐梅路。公园重建范围面积约 20.07 万平方米，其中沙滩面积 11.5 万平方米，海岸线长度 1.5 公里，公园外下沉后形成的盐梅路架空层区域，面积 2 万平方米，纳入项目统一考虑。主要是大梅沙海滨公园整体重建工程及其他附属配套工程进行勘察、设计及施工工作。

项目总投资约 37000 万元。

工程所在省市详细地址：广东省深圳市盐田区大梅沙

工程承包范围：建设从勘察至竣工验收、移交前的物业管理至工程结算全过程工作，以及周边的基本配套设施建设（前期的恢复开放区域部分纳入主体施工图范围内，与施工主体一起办理竣工验收，并打包移交给发包人），工作内容包括但不限于：

①勘察：包括但不限于基础地质勘察、现状地形、地下管线物探及建筑立面测量等；②设计：包括扩初设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务。设计范围包括但不限于以上各阶段所设计的总平面规划、公园配套设施、结构、给排水、电气智能化等全部相关工作内容，承包人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作；③施工：包括但不限于海滨公园新建工程、配套工程、拆迁与改造工程以及绿化部分施工、竣工验收、结算审计、保修等全部工作，并协助代建单位于项目范围内向建设单位、政府各职能部门进行报批等各项的沟通与办理。

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2019 年 10 月 15 日，具体时间以发包人另行通知为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2019 年 10 月 15 日，具体时间以发包人另行通知为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2019 年 10 月 15 日，具体时间以发包人另行通知为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：一期：2020 年 4 月 30 日。二期：具体时间以发包人另行通知为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，标准不一致的，以较严格者为准。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，争创省优。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币叁亿零贰佰肆拾柒万玖仟玖佰元整（小写：¥302479900.00 元）。

其中主要包括：

(1) 建安工程费暂定人民币贰亿玖仟贰佰壹拾叁万捌仟叁佰元整 (小写: ¥292138300.00 元) (建安工程费下浮率 11.52 % , 其中不可竞争费用不下浮)。

(2) 勘察费暂定人民币贰佰叁拾捌万陆仟伍佰叁拾元整 (小写: ¥2386530.00 元) (勘察费下浮率 10%)。

(3) 设计费暂定人民币柒佰玖拾伍万伍仟壹佰元整 (小写: ¥7955100.00 元) (设计费下浮率 10%)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 各方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人: 万科企业股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

企业组织机构代码: 91440300192181490G

邮政编码: 518000

承包人: 铁汉生态建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 广州市天河区天源路 24-26 号

企业组织机构代码: 91440000722938252X

邮政编码: 510000

法定代表人：郁亮
电 话：0755-25606666
传 真：0755-25606666

法定代表人：林进宇
电 话：0755-23487236
传 真：0755-82524016

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行
账 号：41033100040030479

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
(公章或合同专用章)

承包人：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路
2018号天安云谷产业园一期3栋
B座20层2002单元

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗
大道龙岗段2172号

企业组织机构代码：91440300731109149K
邮政编码：518129

企业组织机构代码：91440300192482699N
邮政编码：518000

法定代表人：刘水
电 话：0755-82927368
传 真：0755-82927550

法定代表人：何会齐
电 话：0755-28949148
传 真：0755-28949148

开户银行：中信银行股份有限公司深圳泰然支行
账 号：7442510182600118625

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行
账 号：000055117794

承包人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1711室

企业组织机构代码：91440300618916424M

邮政编码：518030

法定代表人：刘鑫

电 话：0755-83432333

传 真：0755-83432999

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账 号：813883206710001

合同订立时间：2019 年 10 月 15 日

合同订立地点：广东省深圳市盐田区

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

竣工验收证明

市政基础设施工程

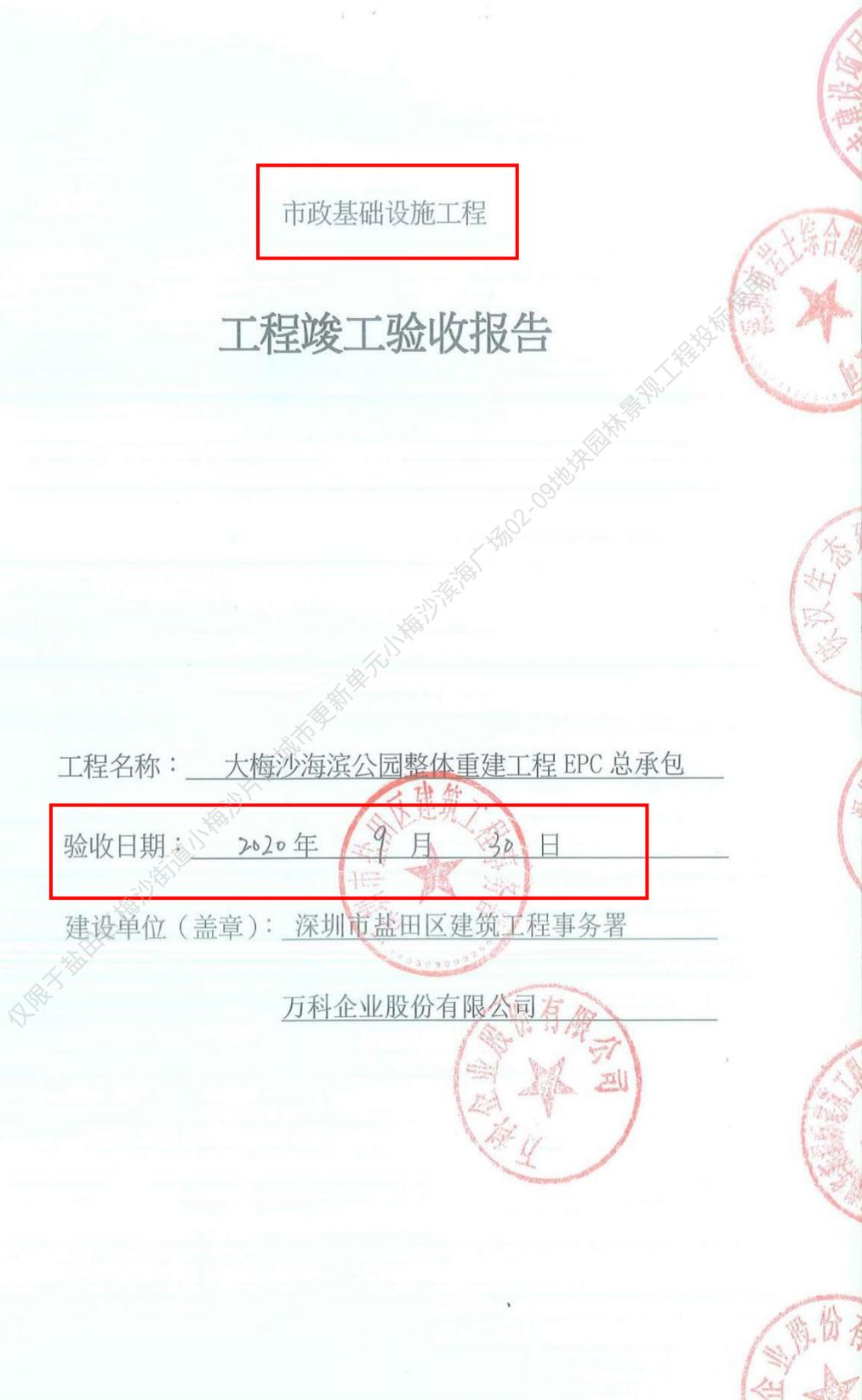
工程竣工验收报告

工程名称：大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市盐田区建筑工程事务署

万科企业股份有限公司



一、工程概况

工程名称	大梅沙海滨公园整体重建一期工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模	本项目位于盐田区大梅沙,毗邻盐梅路。项目改造面积213616.7平方米,其中一期占地面积186019平方米,含沙滩面积94740平方米,绿化面积49673平方米、园路及广场铺装面积31331平方米,建筑基底面积10275平方米,停车位208个。	工程造价(万元)	30247.99
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程用途	满足游客及市民旅游需要
施工许可证号	2020-1111	开工日期	2019年10月15日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	/
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署、万科企业股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859-6/1
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		A44009955-6/1/AW144019223
承建单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司、铁汉生态建设有限公司		D144068125/D244012402
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		E151001903-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张勇
副组长	徐建、鲁柏全
组员	曾新明、邓小军、左磊、易定安、李佳斌

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程专业组	徐建	曾新明、苏高武、左磊、易定安、周广宗
景观廊桥工程专业组	鲁柏全	曾新明、苏高武、左磊、易定安、周广宗
园建景观工程专业组	苏高武	邓小军、苏高武、李佳斌、黄晓梅、陈振锋
给排水工程专业组	胡远见	曾新明、左磊、易定安、周广宗
电气及照明亮化工程专业组	方建锋	曾新明、左磊、易定安、周广宗
智能化工程专业组	方建锋	邓小军、左磊、李佳斌、欧阳志伟
资料组	苏高武	唐丰业、黄晓梅、陈振锋、李炜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质保资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	符合要求	合格	符合要求	合格
主体结构工程	符合要求	合格	符合要求	合格
装饰与装修工程	符合要求	合格	符合要求	合格
屋面工程	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑给排水及采暖工程	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑电气工程	符合要求	合格	符合要求	合格
通风与空调工程	符合要求	合格	符合要求	合格
智能建筑	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑节能工程	符合要求	合格	符合要求	合格
结构物修复工程	符合要求	合格	符合要求	合格
附属工程	符合要求	合格	符合要求	合格
栽植基础工程	符合要求	合格	符合要求	合格
栽植工程	符合要求	合格	符合要求	合格
养护工程	符合要求	合格	符合要求	合格
园路与广场铺装工程	符合要求	合格	符合要求	合格

园林理水工程	符合要求	合格	符合要求	合格
园林设施安装	符合要求	合格	符合要求	合格
挡土墙	符合要求	合格	符合要求	合格
园林附属工程	符合要求	合格	符合要求	合格
土方工程	符合要求	合格	符合要求	合格
管道主体工程	符合要求	合格	符合要求	合格
给排水附属构筑物工程	符合要求	合格	符合要求	合格
电气照明配电装置与控制	符合要求	合格	符合要求	合格
电气工程	符合要求	合格	符合要求	合格
路灯安装	符合要求	合格	符合要求	合格
安全保护	符合要求	合格	符合要求	合格
智能化配电装置与控制	符合要求	合格	符合要求	合格
弱电工程	符合要求	合格	符合要求	合格
设备安装	符合要求	合格	符合要求	合格
桥梁地基与基础	符合要求	合格	符合要求	合格
墩台	符合要求	合格	符合要求	合格
盖梁	符合要求	合格	符合要求	合格
支座	符合要求	合格	符合要求	合格
桥跨承重结构	符合要求	合格	符合要求	合格
桥面系	符合要求	合格	符合要求	合格
桥梁附属结构	符合要求	合格	符合要求	合格

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张勇	深圳市盐田区建筑工程事务署	高级	工程部长	张勇
徐建	万科企业股份有限公司		项目负责人	徐建
鲁柏全	四川元丰建设项目管理有限公司	注册监理工程师, 高级	项目总监	鲁柏全
曾新明	铁汉生态建设有限公司	注册一级建造师	项目经理	曾新明
周广宗	铁汉生态建设有限公司	高级职称	项目技术负责人	周广宗
邓小军	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	注册一级建造师	项目经理	邓小军
欧阳志伟	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	高级	项目技术负责人	欧阳志伟
李佳文武	深圳市铁汉生态规划设计院		项目设计负责人	李佳文武
易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	一级注册结构工程师	项目设计负责人	易定安
左磊	深圳市岩土综合勘察工程设计有限公司	注册土木工程师(岩土)	项目负责人	左磊
苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	高级工程师	专业监理	苏高武
胡远见	四川元丰建设项目管理有限公司		专业监理	胡远见
方建锋	四川元丰建设项目管理有限公司		专业监理	方建锋
黄晓梅	深圳市铁汉生态规划设计院	风景园林工程师	专业设计	黄晓梅
唐丰业	铁汉生态建设有限公司		施工主管	唐丰业
李炜	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		资料员	李炜
陈振锋	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	陈振锋

(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2020年9月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： [Signature]	项目总监： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2020〕36号

关于大梅沙海滨公园整体重建一期工程总概算的批复

区工务署：

报来大梅沙海滨公园整体重建一期工程（国家编码：2018-440308-50-01-719169）项目概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐田区大梅沙，毗邻盐梅路。项目改造面积213616.7平方米，其中一期占地面积186019平方米，含沙滩面积94740平方米、绿化面积49673平方米、园路及广场铺装面积31331平方米、建筑基底面积10275平方米，停车位208个。本工程为项目一期工程，主要建设内容包括：

（一）园林景观工程

1. 园建工程：挖一般土方14495立方米、回填海砂10000立

方米、主园路 21609 平方米、木栈道 2472 平方米、木平台 2894 平方米、自行车与健身步道 3124 平方米、路牙铺设（立道牙）1013 米、围栏 766 米、防护栏杆 245 米、固沙栅栏 642 米、闸门 26 平方米、挡土墙 1712 立方米等；

2. 廊桥工程：泥浆护壁成孔灌注桩 2365 米、钢柱 135 吨、钢梁 574 吨、钢板楼板 9975 平方米、钢筋笼 77 吨、防护栏杆 1627 米；

3. 绿化工程：整理绿化用地 47351 平方米、绿地起坡造型 378 立方米、种植土回（换）填 15860 立方米、栽植乔木 386 株、栽植棕榈类 530 株、栽植灌木 253 株、地被 47351 平方米；

4. 排盐碱及土壤改良工程：塑料管 1784 米、砌筑井 5 座、挖沟槽土方 179 立方米、回填方 124 立方米、余方弃置 179 立方米、碎石隔碱层 691 立方米、养分改良 41704 平方米等；

5. 电气工程：配电箱 23 台、灯具 2652 套、电缆及配管 65875 米、电缆排管 2818 米、配线 3187 米、驱动电源 98 台、砌筑井 32 座、钢板桩 365 吨、静音发电机组 1 台；

6. 给排水工程：PE 给水管 14500 米、阀门 53 个、电磁阀 24 个、不锈钢电磁阀门箱 23 个、钢管 417 米、化粪池 7 座、出水口 1 座、水表井 6 座、阀门井 54 座、检查井 111 座、排水沟 125 米、喷头 498 个、雨水口 63 座、排水管 4130 米、直饮水机 11 套、地上式消防栓 13 座、雾喷主机 3 套等；

7. 亮化工程：灯具 1399 套、灯带以及护栏灯 2929 米、配管

以及配线 6000 米、开关电源模块 243 台、接线盒 1622 个；

8. 边坡支护工程：打入式土钉 2336 米、砖地沟（明沟）291 米、砖砌集水井 8 座、钢板桩 137 吨等；

9. 管理处立面改造工程：仿混凝土真石漆 590 平方米、米黄色真石漆 341 平方米、灰色真石漆 23 平方米、铝塑装饰线 480 米等；

10. 愿望天使翻新及扶正工程：愿望天使翻新 7 座、挖淤泥、流砂 227 立方米、锚杆（锚索）129 米、平衡钢索 230 米、钢板桩 1 吨、回填方 120 立方米等；

11. 愿望塔裙楼拆除改造工程：混凝土屋面板 11 立方米、金属窗 3 樘、防滑地砖楼面 500 平方米、铝方通外墙 78 平方米、玻璃幕墙 159 平方米、采光天棚 25 平方米、防护栏杆 63 米。

（二）建筑工程

挖土方 32478 立方米、回填方 29209 立方米、余方弃置 7361 立方米、换填基础 1032 立方米、钢套筒 3641 米、泥浆护壁成孔灌注桩 5618 米、泥浆外运 2914 立方米、砌块墙 743 立方米、混凝土 14616 立方米、现浇构件钢筋 1797 吨、预应力钢绞线 100 吨、门 68 樘、窗 22 樘、侧壁防水 6965 平方米、楼（地）面防水 2961 平方米、地下室底板防水 5662 平方米、装饰屋面 2931 平方米、地面装饰 14120 平方米、种植屋面 6356 平方米、外墙饰面 3633 平方米、内墙墙面装饰 8845 平方米、幕墙 1823 平方米、顶棚装饰 13705 平方米。

（三）安装工程

1. 给排水工程：给水管 2861 米、排水管 1613 米、大便器 219 套、小便器 71 套、淋浴器 284 套、套管 96 个、热水泵 21 台、污水泵 26 台、加压泵 4 台、洗脸盆 64 套、水表 12 个、不锈钢生活热水箱 3 台、喷淋头 518 个、阀门 319 个、压力表 50 个、消火栓 12 套等；

2. 电气工程：配电箱 49 台、灯具 1932 套、开关及插座 348 套、电缆、配线及配管 50125 米、声光报警器及按钮 30 个；

3. 建筑智能化工程：入户综合信息箱 12 台、电缆、配线及配管 5513 米、网路固定摄像机 36 台；

4. 暖通工程：风机盘管 21 台、离心式通风机 5 台、直流变频多联室内机 25 台、静压箱 3 台、碳钢通风管道 184 米、铜管及塑料管 452 米、碳钢风口、散流器、百叶窗 22 个。

（四）拆除工程

1. 园建拆除工程：拆除透水混凝土路面 11443 平方米、拆除水泥路面 5365 平方米、拆除硬质铺砖路面 30913 平方米、拆除木栈道地面 8740 平方米、拆除异形道牙 1794 平方米等、拆除花池坐凳、拆除排水沟、拆除栏杆围栏、拆除标识牌、拆除防撞柱、拆除张拉膜、拆除售票处、拆除检查井、拆除构筑物、拆除设备基础、室内装饰拆除、拆除零星工程、拆除垃圾外运 37439 立方米；

2. 建构筑物拆除工程：拆除取票处、拆除寄存处、拆除太阳

广场架桥、月光酒吧码头圆筒房拆除、太阳广场厕所拆除各 1 座等；

3. 绿化移栽、破除工程：清除地被植物 14874 平方米、清除草皮 8710 平方米、移植苗木 1552 株。

（五）智能化工程

LED 屏 1 套、电视墙 1 面、LCD 拼接屏 24 台、防火墙 2 台、服务器 7 台、工作站 8 台、交换机 88 台、磁盘阵列 6 台、系统及软件 23 套、摄像机 120 台、通道闸 78 套、安检机 4 套、安检门 13 套、配电箱 6 台、杆 77 根、报警对讲机 10 台、对讲主机 3 台、检测仪 26 个、避雷器 329 个、收费站配套设施 2 套、机房建设 1 项、空调 3 台等。

（六）2019 年五一临时开园工程

1. 园建及修复工程：不锈钢救生台 5 个、停车场植草砖拆除及重装 400 平方米、伸缩雨棚拆除及修复 113 平方米、沙滩围网 178 米；

2. 绿化工程：整理绿化用地 5641 平方米、种植土回（换）填 2820 立方米、栽植灌木 619 株、栽植色带 3349 平方米；

3. 安装工程：电力电缆 8336 米、挖淤泥、流砂 1622 立方米、回填方 1622 立方米、电缆保护管 1351 米、消防广播 15 个、报警柱 6 套、监控摄像设备 22 套、光缆 4887 米。

（七）2020 年元旦临时开园工程

1. 临时设施工程：新装男厕 2 个、女厕、男淋浴间、女淋浴

间各 4 个、安检集装箱 2 个、客服中心集装箱 4 个、垃圾中转站垃圾箱 2 个等、地面硬化 2166 平方米、现场围挡 170 米、围栏 1198 米、不锈钢售票房 1 个、储物柜 81 个、玻璃货柜 7 个、雨棚 9 个、商铺集装箱 1 个；

2. 安装工程：配电箱 10 个、电缆、配线及配管 13930 米、灯具 7 套、塑料管 507 米、沉砂池 16 座、焊接法兰阀门及给排水附(配)件 43 个、热水器 3 组、高清红外网络枪式摄像机 13 台、信号防雷器、电源防雷器均 19 个。

二、项目总投资

项目总概算 36774 万元，其中，建安工程费为 31265.25 万元，工程建设其他费用为 3398.5 万元，预备费为 1039.16 万元，代建管理费为 1071.09 万元(详见附件)。资金来源为政府投资。

三、下一步工作要求

(一) 请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

(二) 请根据《盐田区政府投资项目管理办法(试行)》(深盐府规〔2019〕9 号)，抓紧开展下一阶段工作。项目实际总投资不得突破项目总概算。

此复。

附件：大梅沙海滨公园整体重建一期工程概算汇总表

(此页无正文)



抄送：陈清、杨军、小宁、文盛同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科。

深圳市盐田区发展和改革局办公室 2020年5月14日印发

深盐发改投批〔2020〕36号文附件

大梅沙海滨公园整体重建一期工程概算 汇总表

序号	工程及费用名称		概算金额(万元)
一	工程费用		31265.25
1	园建景观工程		14976.63
2	建筑工程		10032.30
3	安装工程		775.26
4	智能化工程		2204.29
5	拆除工程		1552.77
6	2019年五一临时开园工程		1423.49
7	2020年元旦临时开园工程		300.51
二	工程建设其他费用	计费标准或费率	3398.50
1	工程设计费		837.61
2	工程勘察费		251.28
3	施工图审查费		70.78
4	工程监理费		479.40
5	建设工程交易服务费		36.65
6	招标代理费		32.94
7	工程保险费		31.27
8	工程造价咨询费		235.46
9	竣工图编制费		67.01

10	前期咨询费		37.09
11	环境影响咨询费		21.90
12	弃土场受纳处置费		10.55
13	国际招标设计竞赛费用		1090.00
14	桩基检测费		136.56
15	水土保持费		60.00
三	预备费		1039.16
1	基本预备费	$(一 + 二) \times 3\%$	1039.16
四	代建管理费		1071.09
1	代建管理费	$(一 + 二 + 三) \times 3\%$	1071.09
五	建设项目总概算	$(一 + 二 + 三 + 四)$	36774.00

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02地块园林景观工程使用

项目履约评价情况

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	万科企业股份有限公司		评价期限	2019年10月16日至2020年9月30日	
承包商名称	铁汉生态建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人及 联系方式	刘永 0755-23487236		项目负责人及 联系方式	曾新明 18859774481	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区茅洲山工业园全至科技创新园叁号楼1层S-1				
工程名称	大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包		承包范围	本项目市政公用工程总承包、建筑工程总承包资质范围内的施工内容。	
工程地点	深圳市盐田区		工程合同价	302479900.00元	
合同开工日期	2019年10月15日	合同竣工日期	2020年4月30日	合同工期	198天
实际开工日期	2019年10月16日	实际竣工日期	2020年9月30日	实际工期	350天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					13
技术经济实力					12
工程实施过程管理					42
工期控制					10
协调配合与服务					13
合计					90
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
能够认真履行合同,积极配合甲方和监理单位工作,现场安全文明施工总体情况良好,较好完成任务。					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 良 <input type="checkbox"/> 良 好 <input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格				

项目获奖情况



荣誉证书

铁汉生态建设有限公司

贵单位承担的 大梅沙海滨公园整体重建工程，
荣获二〇二一年度深圳市海绵城市建设项目优
秀施工奖

三等奖

特颁此证！

深圳市海绵城市建设工作领导小组办公室
二〇二二年七月



1.2、合肥园博园景观绿化工程-2 标段

中标通知书



安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 陈工

联系电话: 0551-66223665

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahgzyjzt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-004210

中能铁汉生态环境股份有限公司

你单位于 合肥园博园景观绿化工程-2标段 项目(项目编

号: 021BFHIGZ01337-2) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款

为(人民币) 叁亿壹仟叁佰陆拾贰万壹仟捌佰陆拾柒 元伍角捌分 (大写)。中标工期

365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-2标段

工程地点: 合肥市滨湖新区

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 40000.00000 万元 中标价: 31362.186758 万元

项目经理: 郭爱云

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 招标文件、发包人需求范围

招标人(盖章)
2021年8月17日

招标代理机构(盖章)
2021年8月17日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

- (1) 合同原件
- (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

合同关键页

合同编号：

合肥园博园景观绿化工程 -2 标段施工合同

发包人：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥园博园景观绿化工程-2标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥园博园景观绿化工程-2标段。
2. 工程地点：合肥市。
3. 工程立项批准文号：合发改社会【2019】1212号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。

具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2022年9月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟叁佰陆拾贰万壹仟捌佰陆拾柒元伍角捌分（¥313621867.58元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元伍角柒分（¥4449891.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥17000000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭爱云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月30日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市滨湖新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。
合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____



(签字) 杨鹤峰

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：91440300731109149K

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元

邮政编码：230000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：杨鹤峰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-23908220

传 真：_____

传 真：0755-23908260

电子信箱：_____

电子信箱：th15620376046@163.com

开户银行：_____

开户银行：中信银行深圳泰然支行

账 号：_____

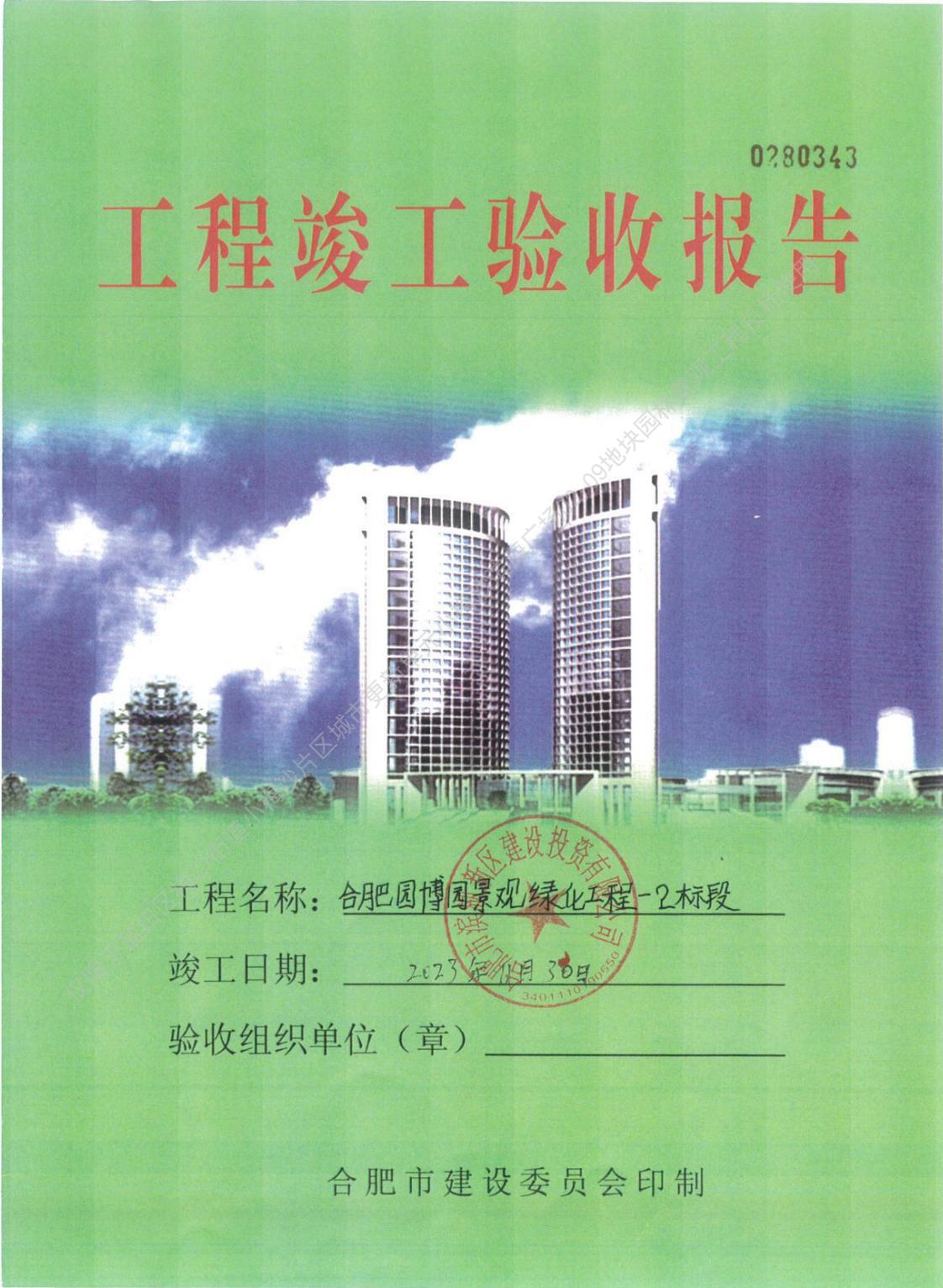
账 号：7442510182600118625

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙片区城市更新单元工程招标投标使用

竣工验收证明

0280343

工程竣工验收报告



工程名称：合肥园博园景观绿化工程-2标段

竣工日期：2023年11月30日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0280343

工程名称	合肥市园博园景观绿化工程-2标段	工程地点	合肥市滨湖新区		
建筑面积	981700 m ²	工程造价	31362.2 万元		
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月30日		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩		
单位地址	合肥市滨湖新区西截路与紫云路交口	项目负责人	蒋向前		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司 安徽工程勘察院有限公司	资质等级	综合资质甲级	项目负责人	朱世奇 连茹青
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	白伟岚
施工总承包单位	中能铁汉生态环境股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包二级 D244012402		
法定代表人	梁锋	项目经理及证书号	郭俊云 粤1112006200702565		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理甲级 综合资质 E134003832-4/4		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶余苗 00315654		
施工图审查机构	安徽经安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113113		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	蒋向前
副组长	张亚平	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办成员	张亚平
	陶余苗	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余苗
	郭俊云	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	郭俊云
成员		中国城市建设研究院有限公司	高级工程师	章超
		安徽合肥滨湖新区建设投资有限公司		朱四
		合肥工大建设监理有限责任公司		张锐
		合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	张传顺
		中节能铁汉生态环境股份有限公司	生产经理	闰华甲
		中节能铁汉生态环境股份有限公司	技术负责人	胡文涛
		中节能铁汉生态环境股份有限公司	资料主管	邓刚
		中节能铁汉生态环境股份有限公司	绿化负责人	孔德杰
		中节能铁汉生态环境股份有限公司	水电负责人	袁世华
		安徽工程大学勘察院有限公司		连茹奇
建设单位项目负责人:		蒋向前		
建设单位法定代表人:				
				
		2023年11月30日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

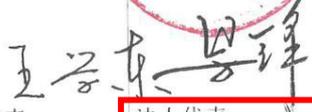
三、验收结果

0280343

验收意见:

本工程由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等参建单位进行竣工验收,验收小组对现场及内业资料进行检查验收,意见如下:工程质量控制资料有效、齐全、完整;单位工程分部、分项均合格;安全功能性检查符合要求;工程观感评定为“好”。验收小组成员意见统一,总体满足使用功能,符合设计相关规范及国家强制性标准的规定,该单位工程竣工验收意见为“合格”。

验收结论和质量等级:

监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 34011101300550  (公章)	 (公章) 110000014352	 (公章)	 (公章) 3401110228567
法人代表  张浩 3401110609171 2023年11月30日	法人代表  张勇 2023年11月30日	法人代表  王学 2023年11月30日	法人代表  王书 10545247 2023年11月30日

1.3、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022062001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

中标价：3135.857985万元

中标工期：210

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：9664410280978795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-05

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中节能铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 项目名称: 特发新小梅沙大酒店园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧。

3. 建筑层数: 地下2层,地上14层。

4. 建筑高度: 最高高度为64.80m。

5. 工程规模及特征: 该项目总建筑面积为72809.01m²。建设321间客房的豪华度假型商务酒店,主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等,建筑结构形式为混凝土框架结构,建筑类型为一类高层,建筑外墙采用全幕墙体系。

本次园林景观面积约25570.31m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳文科园林股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店-景观设计施工图》(A版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单，包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，包括但不限于：

新小梅沙大酒店图纸范围内的园林景观工程，涉及专业：硬景工程（如园路、广场、旗台、铺装等）；软景工程（如绿化草坪、绿化种植养护，以及地形塑造等土方工程（含地下室顶板回填）等）；景观水电安装工程（如电气、给水、排水、水景工程、喷灌等）；根据图纸及招标清单要求采购户外部品（如园林小品、成品不锈钢管旗杆、坐凳、垃圾桶等），及上述所有工程的成品保护措施、保洁以及安全文明施工内容。

新小梅沙大酒店图纸范围内的儿童游乐设施及场地铺装、海边木栈道、主入口东北侧金属格栅、入口铜狮子及三层屋面铺装不在本次招标范围。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化，深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用变化由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工，其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 发包人有权根据工程实施需要, 增加或取消部分工程或部分项目, 除非另有约定, 否则承包人应按合同文本相关要求执行; 承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

10. 承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接, 并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型 (含竣工模型), 详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

11. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施 (包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等) 及其它所需工作均包含在招标范围内, 发包人不提供办公生活场所和工人住宿。

12. 所有绿化苗木进行 6 个月成活养护, 在栽种及养护期间, 承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪, 确认苗木造型满足设计要的景观效果, 所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年 / 月 / 日，实际开工日期以经发包人同意，发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾伍万捌仟伍佰柒拾玖元捌角伍分（¥ 31,358,579.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万柒仟壹佰肆拾壹元贰角肆分（¥ 577,141.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万捌仟柒佰玖拾柒元肆角柒分（¥ 3268,797.47 元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）贰仟捌佰柒拾陆万玖仟叁佰叁拾玖元叁角壹分（¥28,769,339.31 元），增值税税金为¥2,589,240.54 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本合同订立时间：2022年8月1日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030071109149K

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路

海景二路1025号壹海国际中心2701

2018号天安云谷产业园一期3栋B座20

层2002单元

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

法定代表人：洪继元

委托代理人：_____/____

委托代理人：_____/____

电话：_____/____

电话：_____/____

传真：_____/____

传真：_____/____

电子信箱：_____/____

电子信箱：_____/____

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：8110301011700085849

账号：44201009400052528262

竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发
新小梅沙大酒店园林景观工程

验收日期：2024年9月12日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店园林景观工程		
工程地址	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧		
结构类型	/	建筑面积	25570.31 m ²
栋/层	/	工程造价	3135.86 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305413	开工日期	2022 年 8 月 8 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049D
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
/	/		/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司		A144010733
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	李兵、张进军、戴一鸣
组 员	唐厚林、程锦、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、黎海柏、顾颖、汪洋、黄煦原、张海涛、梁维敢、高聿、闫旭庆、赵树帅、黄齐军、安海波、廖横辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	戴一鸣	李兵、张进军、唐厚林、程锦、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、黄煦原、张海涛、闫旭庆、赵树帅、钟金宏、黄齐军、安海波、廖横辉
给排水工程	程锦	闵昌远、顾颖、梁维敢
建筑装饰装修工程	唐厚林	黎海柏、黄齐军
通风空调工程	/	/
质量控制资料	彭莲花	汪洋、廖横辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	无筋扩展基础、混凝土垫层等
2	主体结构	砌体结构工程、混凝土结构工程
3	装饰装修	建筑地面、饰面板、细部等
4	建筑屋面	保温与隔热
5	建筑给排水	给水管网工程、排水管网工程
6	通风空调	
7	建筑电气	室外电气工程
8	智能建筑	/
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	泳池、水景、花坛及建筑小品等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 10 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	/	/	/	/
给水 排水	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	/	/	/	/
建筑 电气	共 23 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	/	/	/	/
建筑 节能	/	/	/	/
燃气 工程	/	/	/	/
室外 工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	段少也
		现场工程师	土建	戴一鸣	戴一鸣
			给排水	程锦	/
			电气	程锦	程锦
			通风空调	/	/
			资料	彭莲花	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	/	
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		黄煦原	
		设计工程师	建筑	/	/
			结构	张海涛	张海涛
			给排水	梁维敢	梁维敢
			电气	/	/
			通风空调	/	/
景观	高翀	高翀			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		李兵	李兵
		监理工程师	土建	罗翔	罗翔
			给排水	顾颖	顾颖
			景观	黎海柏	黎海柏
			通风空调	/	
			资料	汪洋	汪洋

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	单位技术负责人	周广宗		
		项目经理 (注册建造师)	闫旭庆	闫旭庆	
		项目技术负责人	钟金宏	钟金宏	
		执行经理	赵树帅	赵树帅	
		商务经理	安海波	安海波	
		现场工程师	园建	黄齐军	黄齐军
			电气	/	/
			资料	廖横辉	廖横辉
			资料	梁胜威	梁胜威
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
防水	项目经理 (注册建造师)		/	/	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/	/	
消防	项目经理 (注册建造师)		/	/	
空调	项目经理 (注册建造师)		/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)		/	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	/		
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/		

(五) 工程档案核查情况

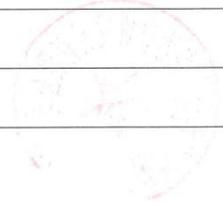
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

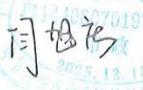


(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2024年9月12日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
				
2024年9月12日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2024年9月12日 (盖章日期)	2024年9月12日 (盖章日期)	2024年9月12日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.4、北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201800120002001

标段名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

中标价：7215万元

中标工期：75日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-26

查验码：6107332675438929

查验网址：www.szjsjy.com.cn



仅限于盐田区梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林工程投标使用

合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程合同

【正本】

工程名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

二〇一八年九月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程合同

工程名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

二〇一八年九月

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程施工投标使用

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本项目建设范围为“诗、书、礼、乐”四个园,占地面积 60420.4 平方米,其中新建公园占地 28287.9 平方米,包括:诗园 13876.8 平方米、礼园 14411.1 平方米;改建公园占地 32132.5 平方米,包括:书园 16074.3 平方米、乐园 16058.2 平方米;改造深圳书城顶层连廊 50238.91 平方米,本次招标范围为新建的诗园及礼园。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

2.1、本次招标内容包含本项目的一标段景观工程,工作内容包括但不限于:场地平整、植物种植、园建结构、饰面铺装以及相关植物的养护工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

2.2、一标段的施工范围: 新建的诗园及礼园范围内的所有工程内容。

· 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程: 园建工程、绿化工程、水电工程一切与该项目相关的工程。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2019年01月30日

合同工期总日历天数 75 日历天（含养护周期 90 日历天）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：柒仟贰佰壹拾伍万元整

（小写）：¥ 72150000 元）。

（建安工程费下浮率 7.5%，其中不可竞争费不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，

同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人均约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账号：

账号：0042 1003 33624

邮政编码：

邮政编码：

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段

验收日期： 2020年6月24日

建设单位（盖章） 深圳市福田区城市管理和综合执法局

仅限于盐田区梅沙片区城市管理和综合执法局小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用



一、工程概况

工程名称	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	28287.9平方米	工程造价(元)	72150000
结构类型	园建景观	工程用途	市政公用
施工许可证证号	\	开工日期	2018年11月29日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0200051
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
	深圳市都市实践设计有限公司		91440300726172127U
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/3
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字 1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭小军
副组长	蒋家平 王林 曹明
组员	魏国锋 张斌 赵伟 吴海远 胡平

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
给排水工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	福田城管			彭小军
蒋家宇	深圳市石材发展有限公司		负责人	蒋家宇
贺小军	铁汉生态		项目副经理	贺小军
赵树坤	深圳市铁汉生态环境股份有限公司			赵树坤
	深圳市特发工程管理		总监	赵树坤
	特发工程管理咨询有限公司		总代	贺小军
张德成	铁汉生态		项目负责人	张德成
魏国锋				魏国锋
隋万成	建设综合勘察院有限公司			隋万成
	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	吴海远
许小东	深圳市勘察设计有限公司		项目负责人	许小东(代)
蒋华宇	深圳市石材发展有限公司		项目负责人	蒋华宇
侯记春	深圳市铁汉生态		总工程师	侯记春

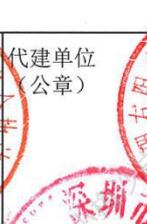
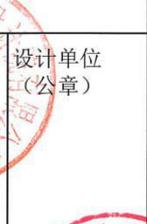
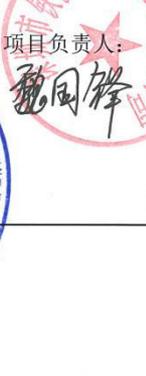
1. 验收合格
 2. 验收不合格
 3. 验收不合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家相关规范要求，属合格工程。
 - 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格。
 - 3、本工程经现场检查检验合格。
 - 4、本工程中的7个子单位工程，经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位验收，评定合格。
 - 5、本工程竣工验收资料齐全。
- 综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2020年 6月 24日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>代建单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 



1.5、大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920190105001001

标段名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司//深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中标价: 4371.465314万元

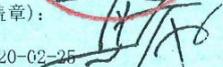
中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  (签字或盖章): 

招标人(盖章):  (签字或盖章): 

日期: 2020-02-25

查验码: 7805584798016761 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目
总承包（EPC）合同

【副本】

工程名称：大鹏新区葵涌生态体育公园建
设工程勘察设计施工总承包

工程地点：深圳市大鹏新区盐坝高速公路
葵涌出口处

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承包人(施工、勘察、设计)：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
/ 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司/ 中国建筑西南勘察设计
研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司/深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称承包人）

建设单位（全称）：深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称建设单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包

工程地点：深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处

工程规模及特征：建设用地面积约 3.32 公顷；分为出入口形象区、疏林草地区、休闲活动区等，主要建设内容包括：园建、绿化、电气、给排水、不锈钢雕塑、超五星级公厕、埋地垃圾桶、海绵城市、室外家具及配套设施等，招标范围为葵涌生态公园建设工程的勘察、设计、施工。

工程立项批准文号：深鹏发财【2019】199 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[]承包方式为：

施工工程：承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。整个项目措施费（137.845638 万元）总价包干，结算时不允许调整，最终结算金额不得超过概算批复中的建筑安装工程费用。

设计：按“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订）”计算，以“经过发改部门批准的建设项目概算中的建筑安装工程费”为本合同设计费的

取费基数，暂定总价，固定下浮率下浮。最终结算金额不得超过概算批复中的设计费用。

勘察：按通用收费标准计算，采取实物工作量定额计费方式计算，按“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订）”计算；其中缺项部分按“国家财政部、测绘局《测绘生产成本费用定额》”计算；暂定总价，固定下浮率下浮。最终结算金额不得超过概算批复中的勘察费用。

（一）总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位，选聘结果经发包人认可确认（书面确认）后才能生效。

（二）报批报建费用（工作范围详见承包范围），该项费用由总承包人自行考虑，费用包含于主体建安工程施工费中。

（三）建筑新技术应用费用（范围详见承包范围），如本项目采用相关新技术，相关方案及所增加费用由总承包单位提出，须事先经建设单位审批后方可实施。

（四）承包人有责任将项目投资控制在发包人及建设单位确认的项目总概算之内（各分项概算之间的调剂须经发包人和建设单位同意），非发包人及建设单位原因造成超出概算的费用由承包人自行承担，且发包人及建设单位有权进行索赔。

承包人承建的内容包括但不限于下列各项：

环境影响评价、交通专项规划研究、投资估算、初步设计等的编制，完成相关的报批手续；

负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）、施工许可等相关的审查、报批、报建手续；

按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用，费用计入竣工决算；

地形测量、地质勘查、管线探测；

项目设计（包括但不限于方案深化、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等）；

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土方工程（场地平整、种植土换填等）；

绿化工程、园建工程；

海绵城市、室外家具及配套设施；

给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；

电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；

所有预留预埋；

变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

其它（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）专家评审费、招标相关费用等零星费用。

（5）开工仪式、观摩活动等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 3 月 19 日，完工日期：暂定 2020 年 5 月 19 日。合同工期总日历天数 60 天（从开工令至项目通水通电具备办公条件）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

暂定合同总金额为：43,714,653.14 元

① 建设工程建安施工费：本工程暂定合同价款为：

（小写）不含税价人民币：38227561.2 元，增值税人民币：3440480.52 元，增值税

率：9%，含税价人民币：41668041.72 元。

(大写)：不含税价人民币：叁仟捌佰贰拾贰万柒仟伍佰陆拾壹元贰角，增值税人民币：叁佰肆拾肆万零肆佰捌拾元伍角贰分，含税价人民币：肆仟壹佰陆拾陆万捌仟零肆拾壹元柒角贰分。

② **勘察费**：本工程暂定合同价款为：

(小写)不含税价人民币：445561.26 元，增值税人民币：26733.68 元，增值税率：6%，含税价人民币：472294.94 元。

(大写)：不含税价人民币：肆拾肆万伍仟伍佰陆拾壹元贰角陆分，增值税人民币：贰万陆仟柒佰叁拾叁元陆角捌分，含税价人民币：肆拾柒万贰仟贰佰玖拾肆元玖角肆分。

③ **设计费**：本工程暂定合同价款为：

(小写)不含税价人民币：1485204.23 元，增值税人民币：89112.25 元，增值税率：6%，含税价人民币：1574316.48 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰肆拾捌万伍仟贰佰零肆元贰角叁分，增值税人民币：捌万玖仟壹佰壹拾贰元贰角伍分，含税价人民币：壹佰伍拾柒万肆仟叁佰壹拾陆元肆角捌分。

六、其他 1、本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

(1) 本合同约定的付款(包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算款、保修金等)均由承包人按合同具体要求报发包人审核，审核通过后按建设单位要求开具发票并交由建设单位按合同具体要求进行支付。

(2) 本合同约定的由发包人或监理向承包人开具的违约金(包括罚款、违约金、处罚金、滞纳金、赔偿等)均由承包人收到正式通知后按建设单位要求支付至指定账户，否则发包人有权利停止付款审核。

2、合同条款中约定由发包人承担的费用(如预付款、进度款、规费、税费、安全文明施工措施费等所有费用)均由建设单位承担，发包人仅承担项目管理责任。

3、合同文件中的差错：承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对合同、工程设计、技术规范与补充技术规范、图纸或其他资料进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在其有关的单项工程开工前及时书面通知工程师，否则对有经验的承包人应能发现但其未能发现的错误造成工程的任何损失，承包人应承担相

应的责任。工程师在接到承包人上述通知后，应立即就此作出决定，并通知承包人，抄送建设单位。

4、承包方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下： R -投标函约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额； $\text{税率差额} + \text{违约金} = \sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即 $\text{税率差额} = \sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)]$ 。（当 $R_i > R$ 时，则增值税税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人及建设单位三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
 - 2、本合同协议书、补充条款；
 - 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
 - 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人和建设单位有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人和建设单位承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、发包人和建设单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他

应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月18日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商街道太子路9001号新时代广场29楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：518067

承包人1：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
(联合体牵头人) (公章)

住所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82927551

传 真：0755-82927550

开 户 银 行：建设银行深圳泰然支行

帐 号：44201600600050001203

承包人2：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 (公章)

住所：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82833683

传 真：0755-86318702

开 户 银 行：中国建设银行深圳蛇口支行

帐 号：44250100000400001473

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承包人 3: (公章) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

住 所: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 028-82888074

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐 号: 51001426208050091399

邮 政 编 码:



仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

竣工验收证明

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣-3

深园绿竣-3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：
深圳市绿化工程质量监督站
年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局
年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计的施工总承包

工程地点：深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处

代建单位：深圳招商房地产有限公司

验收日期：2020年6月29日

园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣-3

第 2 页 共 3 页

续深园绿竣-3

工程名称	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计的施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处
建设规模	3.32公顷	工程类别	
代建单位	深圳招商房地产有限公司	开工日期	2020年3月19日
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2020年5月19日
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	60(天)
承包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	合同造价	4371.465314(万元)
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工造价	4166.804172(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量：
主要建设内容包括：园建、绿化、电气、给排水、不锈钢雕塑、五星级公共卫生间、海绵城市、室外家具及配套设施等。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 2 页 共 3 页

续深园绿竣-3

竣工验收结论：
2020年6月29日，经组织建设、代建、勘察设计的、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计的、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位 参加验收人员(签名)：[签名] 年 月 日	勘察单位 参加验收人员(签名)：[签名] 年 月 日
设计单位 参加验收人员(签名)：[签名] 年 月 日	代建单位 参加验收人员(签名)：[签名] 年 月 日
监理单位 参加验收人员(签名)：[签名] 年 月 日	接管单位 参加验收人员(签名)：[签名] 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

1.6、深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VI 标段绿化工程

中标通知书

2020-11-2

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180396016001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

中标价：2914.140533万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：ES (SHENZHEN) CO., LTD.
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-06-10

查验码：3935868584885756

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11-1
① 1/4

合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20007

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程】

【VI标段绿化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司



2020年【6】月

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块景观工程投标使用

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼
法定代表人：孔小凯
联系人：
联系电话：
电子邮箱：
传真：

承包人（乙方）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
地址：深圳市福田区红荔西路 8133 号农科商务办公楼 3A-10 楼
法定代表人：刘水
联系人：许礼
联系电话：15334557231
电子邮箱：1748222097@qq.com
统一信用代码：91440300731109149K

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 11 日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 VI 标段绿化工程专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VI 标段绿化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑

物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m²，总投资 83018.39 万元。

本工程招标内容为：机场南路（航站四路到领航三路）+三角绿地绿化部分+四层出发平台+巴士上客区绿地苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工内容。总实施面积 104040.17m²。本次发包工程估价 3447.099176 万元。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月11日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020年09月11日

合同工期总日历天数：92天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万壹仟肆佰零伍元叁角叁分
（¥29141405.33元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零柒万玖仟陆佰叁拾捌元柒角柒分（¥ 3079638.77 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 13 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

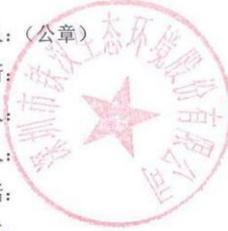
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

竣工验收报告

表七

深圳市宝安区城市管理和综合执法局工程竣工验收表

单位：万元

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VI 标段绿化工程		概算总投资(建安工程费)	70250.87
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		合同价	2914.140533
施工地点	机场南路、领航二路		建设时间	2020.6.13
竣工验收资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否完成工程变更备案	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
设计变更后总承包金额			是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
工程完成情况	现场原有乔木老化处理约 3300 多株；灌木、小乔木老化处理约 22430 株，新种植乔木约 600 株；地被约 10 万 m ² ，迁移乔木约 700 株；清表约 10 万 m ² ；土壤改良约 2 万 m ³ ；草沟修建约 1600 多米，给水管安装约 4000 多米；完成合同及施工图范围内的施工工作内容。			
申报单位意见	同意验收 签章： 2021年09月24日			
验收意见	同意验收			
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		验收时间	2021年9月24日
参加验收人员签字(章)				
施工单位	设计单位	监理单位	代建单位	
项目经理： 签章：顾刚志 2021年9月24日	项目负责人：黄少英 签章： 2021年9月24日	总监：熊欢 签章： 2021年9月24日	签章： 2021年9月24日	
项目单位	接管单位			
签章： 2021年9月24日	签章： 年 月 日			

备注：1、本表适用范围：①报建项目竣工初验；②非报建项目；
2、报建项目终验参照住建部门竣工验收报告样式执行。

1.7、鹏程实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281019001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

中标价：2157.298108万元

中标工期：140

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-07

查验码：1494663312928634

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





正本

合同编号：PCSY-040-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化
工程 I 标段合同

承包方：中节能铁汉生态环境股份有限公司

日期：二〇二二年一月

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨水公园02地块园林景观工程投标使用



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

项目经理姓名：刘利辉 资格等级：二级建造师执业资格 证书号码：粤2442010201002452

本工程于 2021 年 10 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程山体公园及边坡挡墙景观，绿化面积约 55566 平方米。主要包括：园林建筑、道路、铺装、花池、树池、景墙、台阶、照明、室外景观给排水、绿化植栽等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括：

二、绿化工程，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护；

二、园林景观工程，包括但不限于：

1、园路铺装工程；

2、园林设施工程，包括成品厕所、园林小品（垃圾箱、成品座椅、景墙等）；

3、园区标识工程；

4、绿化给排水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护，日常养护，成品保护；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年10月01日

合同工期总日历天数：140天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：配合施工总承包承建的“鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程”获得广东省建设工程优质奖、鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 贰仟壹佰伍拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零角捌分

（¥ 21572981.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟玖佰肆拾壹元贰角肆分 （¥ 391941.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万元整 (¥ 1270000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25% 即 5075745.27 元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 农业银行深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号: 4103 3100 0400 45923

六、 结算原则

- 1、 本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、 结算价=施工图+变更+签证+其它(调差、奖罚)-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 26 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：
深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）
住 所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：中节能铁汉生态环境股份有
限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗
路 2018 号天安云谷产业园一
期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82927368

传 真：0755-82927550

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账 号：442C 1009 4000 5252 8262

邮 政 编 码：518129

经 办 人：

备案机构（公章）

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
园林绿化I标段

验收日期： 2023年9月30日

建设单位(盖章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化I标段	工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口西北角
工程规模	55566平方米	工程造价(万元)	2157.3
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	2023-0155	开工日期	2022.07.01
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		/
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		/
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	方竹、全永庆、刘超、王启蒙、刘利辉、邓小军、吴晓旭、周湖海、彭信光、林冰峰

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	刘超	秦勉、王启蒙、吴晓旭
园林附属工程	刘超	方竹、全永庆、秦勉、王启蒙、邓小军、周湖海、彭信光
资料工程	刘超	秦勉、王启蒙、林冰峰

四、验收（专业）组成员签名

工作单位	职务	签名
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	叶川阳
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	刘超
深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	秦勉
浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	王启豪
中节能铁汉生态环境股份有限公司	指挥长	邓磊
中节能铁汉生态环境股份有限公司	副指挥长	邓磊
中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	刘新辉
中节能铁汉生态环境股份有限公司	技术负责人	邓小峰
中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工工程师	吴晓旭
中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工工程师	刘明
中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工工程师	彭信忠
中节能铁汉生态环境股份有限公司	资料工程师	叶川阳

四、验收（专业）组成员签名

工作单位	职务	签名
中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工工程师	柯永章
中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工工程师	
中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工工程师	
浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理	周星
浙江江南工程管理股份有限公司	综合管理	黄海群
中节能铁汉生态环境股份有限公司	绿化总工	文倩
中节能铁汉	项目负责人	傅子珊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化I标段, 经验收组和专业组全体成员综合检查, 工程已完成合同内容, 达到设计标准, 施工安全良好, 质保资料齐全, 工程质量等级评定为 “合格”。

验收日期: 2023年9月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  刘以阳	项目总监:  注册号33000542 有效期2025.03.07 浙江德工程管理股份有限公司 秦勉	项目负责人:  刘新辉	项目负责人:  王松	项目负责人:  [Signature]

1.8、东莞滨海湾新区威远岛海战博物馆周边综合提升工程

联合体协议书

七、联合体协议书

甲公司（全称）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

乙公司（全称）：铁汉生态建设有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。联合体各方当事人现就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 中节能铁汉生态环境股份有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，铁汉生态建设有限公司（乙公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项约定如下：

2.1 联合体由牵头人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1 中节能铁汉生态环境股份有限公司（甲公司名称）承担合同工程工作内容：负责本项目建设期内的全面协调及园林绿化工程施工工作。

2.4.2 铁汉生态建设有限公司（乙公司名称）承担合同工程工作内容：负责本项目资质范围内的市政公用工程及建筑工程施工工作。

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：无

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

2.7 联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章）。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

3. 本协议书签署后，联合体牵头人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师各。

4. 本协议书自签署之日起生效，至联合体各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止；

5. 本协议书正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

正本一式二份，联合体各方当事人各执一份，送交发包人和监理工程师、造价工程师各一份；
副本一式二份，联合体各方当事人各执一份。

甲公司名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

(数字证书电子签名)

法定代表人：杨鹤峰 (数字证书电子签名)

联系电话：0755-82927368

日期：2021年12月07日

乙公司名称：铁汉生态建设有限公司

(数字证书电子签名)

法定代表人：刘水 (数字证书电子签名)

联系电话：0755-82927368

日期：2021年12月07日

说明：须由联合体各方使用投标人、法定代表人数字证书电子签名。

中标通知书

中标通知书

(第五联)



中节能铁汉生态环境股份有限公司, 铁汉生态建设有限公司:

东莞滨海湾新区威远岛海战博物馆周边综合提升工程 工程项目(招标编号: SSABHH12110876) 于2021年 12月 07日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 01月 14日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标单位	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王衡林	资质证书号	1903001022056
中标报价(元)	壹亿零肆佰叁拾贰万柒仟柒佰肆拾陆元玖角肆分	下浮率	5.68%
中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费, 其他详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁佰玖拾贰万柒仟柒佰零叁元柒角玖分		
开、竣工日期	2021-12-14 至 2023-04-09	工期	482天
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (公章)	
2021年12月14日	2021年12月14日	2021-12月14日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: SSABHH12110876

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册 共二册

工程名称: 东莞滨海湾新区威远岛海战博物馆周边综合提升工程

工程地点: 东莞市威远岛海战馆路西侧

发 包 人: 东莞滨海湾新区工程建设中心

承 包 人: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 (联合体牵头人)

铁汉生态建设有限公司 (联合体成员)

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞滨海湾新区工程建设中心

承包人：(全称) 中节能铁汉生态环境股份有限公司(联合体牵头人)、铁汉生态建设有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛海战博物馆周边综合提升工程

工程地点：东莞市威远岛海战馆路西侧

工程内容：清拆工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、其他工程等

工程规模：本项目主要对威远岛海战博物馆周边时代广场以及配套停车场进行建设，建设用地上面积约15万平方米，建设内容包括：清拆工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、其他工程等。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改滨(2021)45号

资金来源：东莞滨海湾新区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞滨海湾新区威远岛海战博物馆周边综合提升工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、清拆工程（含绿化清杂、清拆铺装、清拆建筑、构筑物、栏杆、管网等）；2、绿化工程（绿化养护期为竣工验收合格后12个月）；3、园建工程（含广场铺装、篮球场、羽毛球场、停车棚、自行车道、跑道、雕塑、平台、家具、围墙等）；4、建筑工程（含公交站务房、驿站、游客中心等）；5、其他工程（含充电桩预留接口、室外弱电工程、照明工程、停车场、管线、软基处理、标识系统、公交站、高低压配电、车行支路、大门等）等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：462天。
拟从2021年12月14日开始施工，至2023年04月09日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿零捌佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾元柒角叁分；

人民币（小写）：108,255,450.73元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾万壹仟柒佰伍拾伍元肆角伍分，人民币

（小写）：12,801,755.45元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁佰玖拾贰万柒仟柒佰零叁元柒角玖分，人

人民币（小写）：3,927,703.79元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点： 东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包方（公章）： 东莞滨海湾新区工程建设中心

承包方，联合体牵头人（公章）： 中节能铁汉生态环境股份有限公司

地址： 东莞市滨海湾新区湾区1号

地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园二期4栋B座20层2002单元

法定代表人：

（签名或盖私章）



法定代表人： 杨鹤峰

（签名或盖私章）



电话： 0769-26889223

电话： 0755-82927368

开户名称： 中节能铁汉生态环境股份有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐号： 44201009400052528262

承包方，联合体成员（公章）：铁汉生态建设有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区茅洲山
工业园全至科技创新园叁号楼1层S-1

法定代表人：刘水

（签名或盖私章）



电话：0755-82927368

开户名称：铁汉生态建设有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

帐号：764074628338

竣工验收证明

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

工程名称: 东莞滨海湾新区威远岛海战博物馆周边综合提升工程

施工单位: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

填报日期: 2024年3月31日

市政基础设施工程 竣工验收申请报告

市政管-4

第1页 共2页

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛海战博物馆周边综合提升工程	工程地点	东莞市威远岛海战馆西侧	
建设规模	建设用地面积约15万平方米	结构类型	/	
建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心	开工日期	2022年1月15日	
监理单位	北京中协成工程管理有限公司	完工日期	2024年3月31日	
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包单位	/	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工期（日历天）	合同	482
勘察单位	云启勘测设计有限公司		实际	
监督机构		合同工程造价（万元）	10825	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		符合要求	
	工程款支付情况		已支付工程款	
	工程质量保修书		符合要求	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/	

施工单位意见	<p>本工程于 2024年3月31日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 (公章)</p>  <p>项目负责人(签名): 钟奎宏 项目技术负责人(签名): 孙少辉 施工单位法定代表人(签名): 何亮</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"><p>(执业资格证章) 2024年3月31日 2024年3月31日</p></div>
监理单位意见	<p>监理单位: 北京中协成工程管理有限公司 (公章)</p>  <p>总监理工程师(签名): </p>  <p>(执业资格证章) 年 月 日</p>

1.9、小梅沙海滨公园园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054018001

标段名称：小梅沙海滨公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

中标价：7847.179757万元

中标工期：316

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-04-09

二维码：

验证码：5081448799686936 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-074

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：小梅沙海滨公园园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中节能铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海滨公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

- 1、项目名称: 小梅沙海滨公园景观工程
- 2、建设地点: 小梅沙片区,盐梅路以南,背仔角以西,天琴湾以东。
- 3、规划用地指标: 总用地面积: 193850.61 m²。
- 4、公园主要功能: 水上活动中心(游艇库)、多功能草坪、花园广场、听海观光平台、中央大草坪、亲子互动玩耍区、海镜花园等。
- 5、其他详见施工图设计说明。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照发包人提供的施工图纸范围内的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 小梅沙滨海公园景观施工图纸范围内的园林景观工程,涉及专业: 硬景工程(如消防通道、园路、广场、木平台、景观墙、栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、游艇艇库、儿童场地、廊架、截洪沟饰面改造、配套构筑物等); 软景工程(如绿化草坪、绿化种植养护等); 景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、水景工程、室外照明工程,智能化线管的敷设(不含穿线)等); 景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装); 土石方工程(如土方回填、地形塑造、拆除旧

园路、构筑物基础、挡墙、现使用的线缆保护等)；基岩区修复工程；根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等)；树木迁移工程，本次招标范围包含小梅沙海滨公园树木迁移工程及回迁树木的相关工作(包含不限于树木迁移期间与城管等相关部门的沟通、迁移城市树木报批手续和树木迁移地点等由承包单位解决)。及上述所有工程的图纸深化设计、成品保护措施、保洁以及安全文明施工内容。

2. 全部材料送检费用、与本工程有关的所有检测费用已包含在合同价款中，结算时不另行计费(如有最新政策规定须由发包人向检测机构支付费用的，结算时按实际发生的检测费用从本合同结算款中扣除)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的工程造价增加，由承包人自行承担。

5. 由承包人对建筑施工总承包单位预留室外机电驳口进行复核与处理；配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工，其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。

7. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由承包人负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

10. 承包人须在BIM成果完成前配备不少于一名专职BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 316 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价(暂定)

人民币(大写) 柒仟捌佰肆拾柒万壹仟柒佰玖拾柒元伍角柒分
(¥ 78471797.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万壹仟伍佰叁拾肆元壹角陆分
(¥ 1451534.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万 (¥3500000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰肆拾叁万 (¥7430000元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾陆万 (¥260000元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写) 柒仟壹佰玖拾玖万贰仟肆佰柒拾肆元捌角叁分 (¥71992474.83元), 增值税税金为¥6479322.74元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革, 增值税税率等法定事项时有变化, 为避免税收政策变动带来的相关影响, 依据实际情况, 按“价税分离”原则计算, 以不含税价作为基数, $\text{增值税税款} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号: 41033100040045923

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4 月 21 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

。本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

承包人:(公章)中节能铁汉生态环境股
份有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码: 91440300731109149K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园

三号厂房 B1401 _____
邮政编码: 518000 邮政编码: 518100
法定代表人: 郭建 法定代表人: 梁锋
委托代理人: / 委托代理人: /
电话: / 电话: /
传真: / 传真: /
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 中信银行深圳景田支行 开户银行: 中国银行深圳香蜜支行
账号: 8110301011700085849 账号: 7627 7411 2596

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

业主表扬信

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

表扬信

中节能铁汉生态环境股份有限公司，铁汉生态建设有限公司：

贵公司及子公司铁汉生态建设有限公司小梅沙度假村园林景观工程、建筑总承包工程以及美高梅大酒店园林景观工程项目团队在 4-417 攻坚及五一试营业期间，在贵司集团领导的大力支持下，贵司项目管理团队及所有参建人员齐心协力、尽职尽责、积极主动，克服了工期紧张和雨季施工等重重挑战，在保证品质效果的同时，确保了项目目标节点的达成。

我司期待贵司项目团队在接下来的工作中继续保持继续履行贵司青山绿水的使命，发挥央企主力军的作用，保障现场的安全文明形象，确保工程的质量和效果，冲刺完成 2024 年的目标节点，为小梅沙片区早日实现“国际都市亲海度假区”蝶变目标贡献中节能铁汉力量。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024 年 5 月 29 日

1.10 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何亮

授权委托人（签字或盖章）：何亮

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 B1401 邮编：518129

联系电话：0755-82927368 传真：0755-82927550

分工内容：本项目招标范围内承担景观（园林绿化）工作内容、报批报建手续及其他应由联合体牵头单位完成的相关工作内容

联合体成员（盖章）：中国一冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈阳

授权委托人（签字或盖章）：陈阳

单位地址：武汉市青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一冶科技大楼）

邮编：430081

联系电话：027-68868899 传真：027-68868899

分工内容：本项目招标范围内机电安装施工内容、装修装饰施工内容、部分消防施工内容、参与部分施工管理及其他应由联合体成员单位完成的相关工作内容

联合体成员（盖章）：铁汉生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王军

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路 2072 号 208、209、210
号 邮编：518104

联系电话：0755-82927368 传真：0755-82927550

分工内容：本项目招标范围内部分消防施工内容、参与属地施工管理及其
他应由联合体成员单位完成的相关工作内容

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

签订日期：2024 年 10 月 17 日

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用



中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-78-01-010629003001

标段名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司//中国一冶集团有限公司//铁汉生态建设有限公司

中标价：10127.979575万元

中标工期（天）：530

项目经理（总监）：陈进



本工程于2024-09-30在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-12

查验码：JY20241101040176

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: SG20241086



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

(第一册 共一册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 (联合体牵头人)

中国一冶集团有限公司 (联合体成员)

铁汉生态建设有限公司 (联合体成员)

工程名称: 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程

(含停车场) 施工

签署日期: 2024年11月29日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中节能铁汉生态环境股份有限公司（联合体牵头人）

中国一冶集团有限公司（联合体成员）

铁汉生态建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工

1.2 工程地点：深圳宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书【2020】159号

1.4 建设规模：总占地面积 89002.90 平方米

总建筑面积 37120 平方米

1.5 工程简介：项目(原名:固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程)位于宝安西乡街道，西侧为成堡路，东侧为碧海湾公园，南侧为红树林湿地公园，北侧为固戍污水处理厂一期。项目用地面积 89002.9 平方米，停车场及设备用房建筑面积 37120 平方米。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依

据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

工程内容：招标主要内容包含但不限于土石方工程、园建工程、绿化工程、公园服务用房、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、交通疏解工程、水土保持工程、围挡工程，停车场、设备用房安装和装饰工程等。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024 年 12 月 10 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期 (如需): _____ / _____

3.3 计划竣工日期: 2026 年 5 月 24 日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 530 日历天。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

3.5 其它工期要求: _____ / _____

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价

5.1 合同价为 (暂定价 包干价):

本合同含税总价款为人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾柒万玖仟柒佰玖拾伍元柒角伍分（小写：¥101279795.75元），增值税率9%，增值税额（大写）捌佰叁拾陆万贰仟伍佰伍拾壹元玖角肆分（小写：¥8362551.94元），中标净下浮率为18.68%。

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥4326538.37元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥5820000.00元；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司固成污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳新洲支行

工人工资款支付专用账户号：41007201040047992

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月29日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

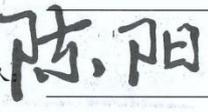
本合同一式16份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，
承包人执9份。

(本页以下无正文内容)

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

(续上页)

甲方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙方(联合体牵头人):	中节能铁汉生态环境股份有限公司
地址:	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦T1	地址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401
电话:		电话:	0755-82927368
传真:		传真:	0755-82927550
开户银行:	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行:	上海浦东发展银行深圳福华支行
账号:	8110301013600620073	账号:	79120155200000820
法定代表人或其授权的代理人:		法定代表人或其授权的代理人:	
日期:	2024年11月29日	日期:	2024年11月29日

乙方(联合体成员):	中国一冶集团有限公司	乙方(联合体成员):	铁汉生态建设有限公司
地址:	武汉市青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼)	地址:	深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号
电话:	027-68868899	电话:	0755-82927368
传真:	027-68868899	传真:	0755-82927550
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳分行	开户银行:	中国银行股份有限公司深圳香蜜支行
账号:	337010100102820660	账号:	764074628338
法定代表人或其授权的代理人:		法定代表人或其授权的代理人:	
日期:	2024年11月27日	日期:	2024年11月29日

2、项目经理（建造师）资历

2.1、项目经理资格证明





田俊萍园林高级工程师已评审通过



查询网址: http://szpark.com.cn/news_205.html

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田俊璋

社保电脑号：606948897

身份证号码：140109199610244247

页码：1

参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位编号：60008855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	106.87	22218	177.74	44.44
2024	06	60008855	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	106.87	22218	177.74	44.44
2024	07	60008855	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	106.87	22218	177.74	44.44
2024	08	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2024	09	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2024	10	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2024	11	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2024	12	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	01	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	02	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	03	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	04	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	05	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
合计			45941.64	22436.32	14022.7		14022.7	5609.09			1402.27						560.92

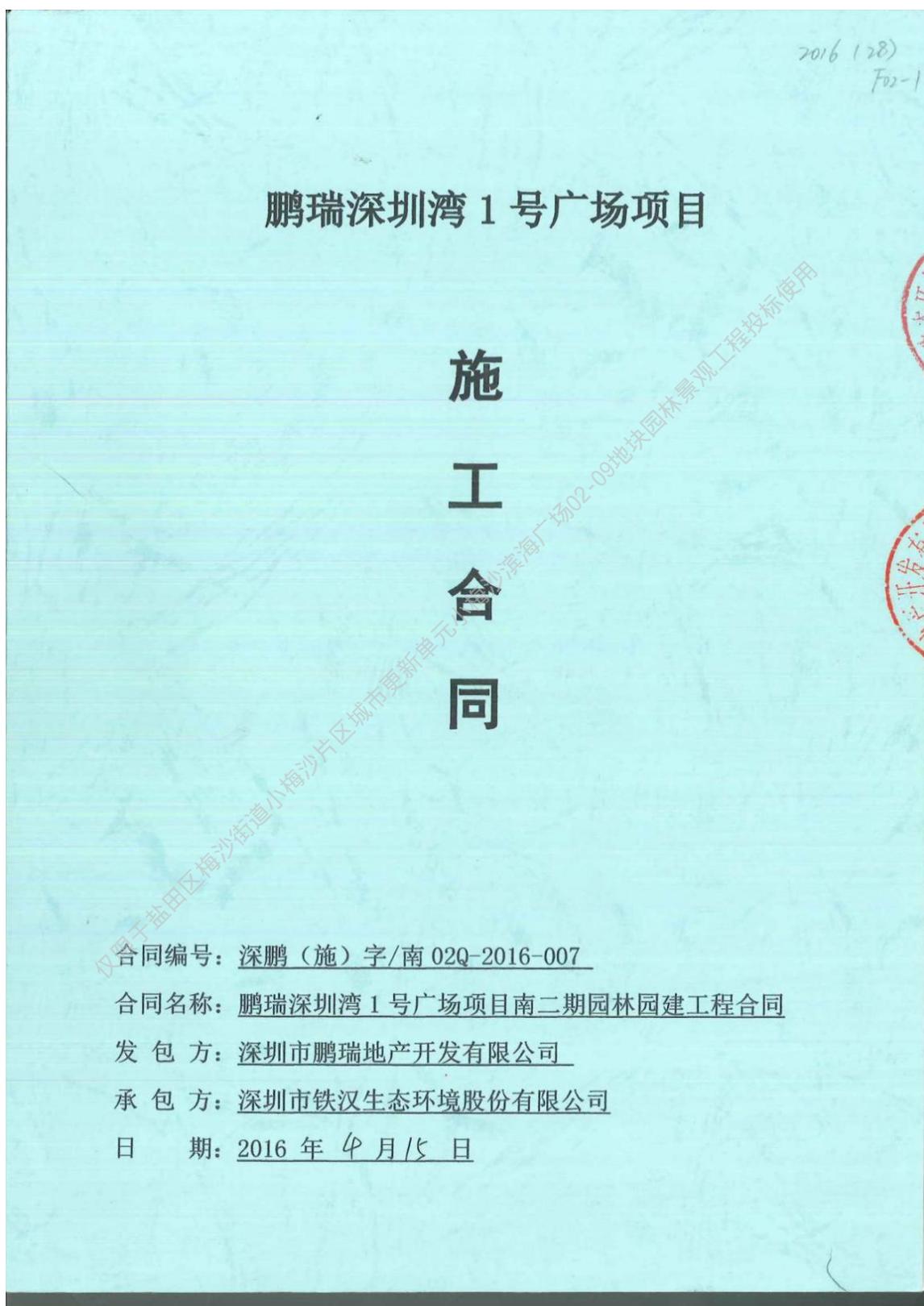
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eh1fd1f1064b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008855
 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



2.2、项目经理业绩情况

(1) 鹏瑞深圳湾1号广场项目南二期园林园建工程



第一部分 协议书

发包人: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 (简称 甲方)

承包人: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 (简称 乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,双方经协商一致,达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳湾1号广场项目南二期园林园建工程。

1.2 项目地点: 深圳市南山区东滨路与科苑南路交汇处西北角鹏瑞深圳湾1号广场项目。

1.3 施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。

1.4 本工程内容为深圳湾1号广场项目南二期园林园建工程。

1.5 资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1、承包范围: 贝森豪斯设计的2016年1月版“深圳湾1号南地块二期施工图”所有内容,本施工范围包括但不限于以下内容:

- 1) 园路铺装;
- 2) 挖填土方;
- 3) 部分结构施工;
- 4) 给排水工程;
- 5) 电气工程;
- 6) 成品保护;
- 7) 其他。

2、承包方式: 包括但不限于深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全文明施工措施费、工程试验。

三、合同工期

开工日期: 2016年03月05日,以发包人下发的开工令时间为准。

竣工日期: 2017年01月20日。

工期关键节点: 2016年06月10日前配合发包人完成南二期主体工程的竣工验收,若乙方按时完成该节点,则甲方奖励20万人民币给乙方。

实际工期甲方有权以书面方式进行调整,但应保证乙方的合理工期。

四、质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，达到优秀园林绿化工程奖的评定的质量标准（验收标准参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 标准）。承包人必须严格按施工图纸（含设计变更通知）等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后按施工图及相关规范和标准进行验收。

2、若深圳湾 1 号广场项目南三期园林园建工程仍由中标人中标并施工完毕，且南区整体园林园建工程获得“中国风景园林学会——大金奖”，则发包人将奖励承包人其所承包南区园林工程结算价款的 8%；若获得“中国风景园林学会——金奖”，发包人将奖励承包人其所承包南区园林工程结算价款的 5%。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定 壹仟捌佰叁拾肆万陆仟玖佰壹拾壹元贰角伍分（含税）。

(小写)：暂定 18,346,911.25 元。

合同计价方式为综合单价包干，合同单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、包装运输费、装卸费、成品保护费、检测试验费、资料费、安装费、措施费（包括安全文明施工费等）、水电费、保险费、管理费、规费、利润及税金等一切费用并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

结算工程量按最终经甲方确认的竣工图纸进行计算图纸净量。

六、组成合同的文件

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议的组成部分：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、合同来往信函、承诺书及双方盖章确认的会议纪要
- 5、工程量清单综合单价及主要材料价格表
- 6、招标文件及答疑纪要
- 7、工程建设标准强制性条文
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸及规范

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后即生效。

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



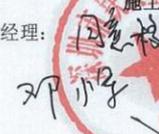
仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙海工市场09地块园林景观工程使用

工程项目竣工验收表

项目名称	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南二期园林园建工程		
工程内容	南二期范围内的铺装、部分结构施工、给排水、电气工程等		
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	开工日期	2016年3月5日
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	完工日期	2017年1月20日
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		
验收日期	2018年1月9日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input checked="" type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他		
验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位 项目经理: 自检合格 同意验收 日期:		总包单位 项目经理: (签约无效) 日期:	
监理单位 总监理工程师: 日期:		建设单位 项目负责人: 日期:	
<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人: 日期:		<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人: 日期:	

本表一式一份，碳素墨水填写或打印，各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

工程项目竣工移交表

项目名称	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南二期园林园建工程		
工程内容	南二期范围内的铺装、部分结构施工、给排水、电气工程等		
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		
接收单位	北京仲量联行物业管理服务有限公司		
移交日期	2018年1月9日		
移交内容			
1、工程实体	<input checked="" type="checkbox"/> 简要说明:		
2、移交资料 (见附件)	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图纸及编号: <input checked="" type="checkbox"/> 承包合同及附件: <input checked="" type="checkbox"/> 产品合格证/说明书/维护手册等技术资料: <input checked="" type="checkbox"/> 供应商及承包商名称/地址/联系录		
3、移交物件	<input checked="" type="checkbox"/> 备品备件及数量: <input type="checkbox"/> 其他		
4、其他 (见附件)	<input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>本工程于 2018 年 1 月 9 日通过了 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 等单位的竣工验收, 现于 2018 年 1 月 9 日由 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 (移交单位) 移交给 北京仲量联行物业管理服务有限公司 (接收单位)。</p>			
项目经理: 日期:	<div style="text-align: center;">  施工单位  </div>	项目经理: 日期:	<div style="text-align: center;">  总包单位  </div>
总监理工程师: 日期:	<div style="text-align: center;">  监理单位  </div>	接收单位(物业) 负责人: 周伟波 日期: 2018.1.9	日期: 2018.1.9
项目负责人: 日期:	<div style="text-align: center;">  建设单位  </div>		

本表一式 份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

(1) 深圳湾壹号广场项目南二、三期绿化工程

2016(28)-08

鹏瑞深圳湾壹号广场项目南二、三期
绿化工程合同



工程地点：深圳市南山区后海东滨路与科苑路交界处

发 包 人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承 包 人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

日 期：2017年4月

仅限于盐田区梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

合同协议书

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“乙方”）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳湾壹号广场项目南二、三期绿化工程。
- 2、工程地点：深圳市南山区后海海滨路与科苑路交界处。
- 3、承包方式：包工、包料、包活、包养护、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全文明施工费、包深化设计。

第二条 承包范围、工期及质量标准

- 1、承包范围包括但不限于以下工作内容：
 - 1.1 植物起挖、运输、种植，种植土采购及回填（种植土的材质及配比需得到甲方确认）、疏水层施工、滤水层施工、种植区域范围内的排水及喷灌系统（园建单外预留接口至种植区）、垃圾外运等；
 - 1.2 草种、草皮、树木、灌木及花卉的购买、起挖、运输、种植及二年成活期（3个月成活养护，21个月一般养护）的养护及补种；
 - 1.3 养护期内乙方负责绿地的日常种植养护、换植、修剪、施肥、防病虫害、灌溉、覆土、树木扶架、间苗、补植、卫生保洁及各种设施的维护保修和更换；

1.4 乙方对施工图不详及未标出的部分需进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同总价中。

1.5 招标文件确定的其他工作内容。

2、工期要求：乙方于 2017 年 4 月 30 日前完成南二期绿化工程（屋面 4 月 30 日前完成，其余部分甲方及时移交工作面）；于 2017 年 11 月 30 日前完成南三期绿化工程，工期满足甲方总体进度要求。

3、质量标准：各分项工程要求全部达到优良标准；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。施工质量等级验收评定按深圳市《园林绿化工程质量检验评定标准》规定执行，本园林绿化工程施工质量要求全部苗木正常成活，且其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。乙方必须严格按施工图纸（含设计变更通知）等技术资料及现行国家、深圳市有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后按施工图及相关规范和标准进行验收。

第三条 合同价款

1、本合同为综合单价包干合同，合同暂定总价为：¥8,524,195.00 元，大写人民币：捌佰伍拾贰万肆仟壹佰玖拾伍元整，其中：南二期暂定总价为：¥4,636,642.00 元，大写人民币：肆佰陆拾叁万陆仟陆佰肆拾贰元整；南三期暂定总价为：¥3,887,553.00 元，大写人民币：叁佰捌拾捌万柒仟伍佰伍拾叁元整；措施费¥694,785.00 为上限价，如措施项未实施，甲方扣减未实施措施项目费用。结算合同价=实际工程量*合同单价+实际发生措施费+变更、签证费用-违约金-扣款。（合同清单详见附件）

2、合同单价包括但不限于：苗木费、人工费、机械费、辅材费、养护费、二次转运费用、垂直运输费、水平运输费、吊装费、大型机械进出场费、装卸费、出渣费、后期养护保活费、施工措施费、管理费、措施费（包含反季节施工措施）和利润、税金、风险（不可抗力除外）等一切费用。

3、出现下列情况时，合同单价及包干价部分均不予调整：

3.1 因施工现场停电、停水、施工场地不足引起的二次搬运、成品保护、现

8、施工前甲方应将水准点、坐标控制点提交给乙方，并于现场交验，交验后由乙方负责进行保护。

9、甲方项目经理或总监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式发出，乙方项目经理或乙方项目经理指定收文人在收发台帐上签署姓名和收到时间后生效，乙方认为甲方项目经理或总监理工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向甲方项目经理或总监理工程师提出修改指令的书面报告，甲方项目经理或总监理工程师可作出修改指令或继续执行原指令的决定。

10、甲方委托 深圳市中行建设监理有限公司 对本工程实行建设监理，对本工程质量、进度和安全进行监督，乙方应服从甲方和监理公司的组织、指导和协调。

11、甲方与深圳市中行建设监理有限公司可随时到乙方的产品质量进行检查。

12、乙方在施工过程中，如出现重大的质量问题或进度不能满足甲方要求时，在甲方书面通知乙方 10 天内，如乙方仍无明显改进，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

13、乙方违反合同约定，甲方有权按本合同约定对乙方进行违约索赔，如在证据充分的情况下，该项违约金经甲方和监理确认后即可生效。

第七条 乙方权利义务

1、委派 田俊萍 13923803060 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、接到甲方发出的工程通知单后，乙方进场开始工程施工。并报所用材料的产品说明书及出场合格证，经甲方审核后实施。

3、乙方应根据场地周边市政道路、交通、居住区分布的现状与特点、本工程工期与质量目标，编制切实可行的施工组织设计，并严格付诸实施。

4、乙方向建设工程施工安全监督机构报监时，须附上本项目专项施工方案和紧急情况应急处理措施，以及施工人员的意外伤害保险保单凭证，该方案由乙

(本页为签章页)

发包人(公章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司



法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

承包人(公章): 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



承包人开户银行:

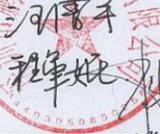
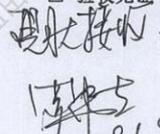
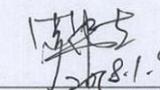
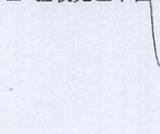
承包人银行账号:

合同订立地点: 深圳

合同订立时间: 2017年4月10日(最后签署方填写)

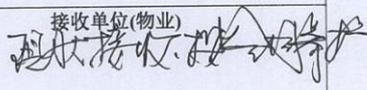
仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用

工程项目竣工验收表

项目名称		鹏瑞深圳湾壹号广场项目南二、三期绿化工程	
工程内容		南二期范围内的苗木种植、种植土回填、绿化给排水等	
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	开工日期	2017年3月16日
总包单位	/	完工日期	2017年7月30日
监理单位		/	
建设单位		深圳市鹏瑞地产开发有限公司	
验收日期		2017年9月28日	
验收内容			
1、是否完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:	
2、是否完成变更及签证内容		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:	
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:	
4、是否按照合同工期完成		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:	
5、工程质量是否符合合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:	
6、其他		<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他	
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收			
施工单位 项目经理:  日期: 		总包单位 项目经理: 日期:	
监理单位 总监理工程师: 日期:		建设单位 项目负责人:  日期: 2017.12.13 	
<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人:  日期: 2017.8.1.9 		<input type="checkbox"/> 验收见证单位 负责人:  日期:	

本表一式 份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

工程项目竣工移交表

项目名称	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南二、三期绿化工程		
工程内容	南二期范围内的苗木种植、种植土回填、绿化给排水等		
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		
监理单位	/		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		
接收单位	北京仲量联行物业管理服务有限公司		
移交日期	2017年9月28日		
移 交 内 容			
1、工程实体	<input checked="" type="checkbox"/> 简要说明:		
2、移交资料 (见附件)	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图纸及编号: <input checked="" type="checkbox"/> 承包合同及附件: <input checked="" type="checkbox"/> 产品合格证/说明书/维护手册等技术资料: <input checked="" type="checkbox"/> 供应商及承包商名称/地址/联系录		
3、移交物件	<input type="checkbox"/> 备品备件及数量: <input type="checkbox"/> 其他		
4、其 他 (见附件)	<input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>本工程于 2017 年 9 月 28 日通过了 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 等单位的竣工验收, 现于 2017 年 9 月 28 日由 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 (移交单位) 移交给 北京仲量联行物业管理服务有限公司 (接收单位)。</p>			
项目经理: 日期:	施工单位 	项目经理: 日期:	总包单位
总监理工程师: 日期:	监理单位	负责人:  日期: 2018.1.9	接收单位(物业)
项目负责人: 日期:	建设单位 	日期: 2017.12.13	建设单位

本表一式 份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		评价期限	2017年3月21日至2017年11月30日	
承包商名称	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		承包商资质	园林绿化总承包壹级	
法定代表人及 联系方式	刘水 0755-82927368		项目负责人及联系 方式	田俊萍 13923803060	
企业地址	深圳市福田区红荔西路8133号农科商务办公楼4-10楼				
工程名称	鹏瑞深圳湾1号广场项目南二、三期园 林绿化工程		承包范围	植物起挖、运输、种植, 种植土采购 及回填、疏水层施工、滤水层施工、 种植区域范围内的排水及喷灌系统、 垃圾外运等;	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	852.4195万元	
合同开工日期	2017年3月21日	合同竣工日期	2017年11月30日	合同工期	253天
实际开工日期	2017年3月21日	实际竣工日期	2017年11月30日	实际工期	253天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					14
技术经济实力					12
工程实施过程管理					40
工期控制					14
协调配合与服务					14
合计					94
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
能够认真履行合同, 积极配合甲方和监理单位工作, 现场安全文明施工总体情况良好, 较好完成任务。					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(2) 深圳湾 1 号广场项目南三期园林园建工程

PRDC-SZW-N3Q-2017-施工-113

2016(28)-009

鹏瑞深圳湾 1 号广场项目

施 工 合 同

合同编号: PRDC-SZW-N3Q-2017-施工-113

合同名称: 鹏瑞深圳湾 1 号广场项目南三期园林园建工程施工合同

发 包 方: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

日 期: 2017 年 8 月 25 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（简称 甲方）

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司（简称 乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳湾1号广场项目南三期园林园建工程。

1.2 项目地点：深圳市南山区东滨路与科苑南路交汇处西北角鹏瑞深圳湾1号广场项目。

1.3 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

1.4 本工程内容为深圳湾1号广场项目南三期园林园建工程。

1.5 资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

1、承包范围：贝森豪斯（新加坡）设计事务所设计的2016年04月版“深圳湾1号南地块三期施工图”图纸电子版所有内容，本施工范围包括但不限于以下内容：

- 1) 园建硬景；
- 2) 挖填土方；
- 3) 部分结构施工；
- 4) 给排水工程；
- 5) 电气工程；
- 6) 成品保护；
- 7) 其他。

2、承包方式：包括但不限于深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全文明施工费、工程试验。

三、合同工期

开工日期：2017年07月19日，以发包人下发的开工令时间为准。

竣工日期：2017年11月30日，根据总承包单位的总体竣工验收计划执行。

工期关键节点：2017年09月15日前配合发包人完成南三期消防验收。

实际工期甲方有权以书面方式进行调整，但应保证乙方的合理工期。

如因甲方原因造成工期延误，乙方于2018年2月16日前可无偿配合完成（因乙方原因导致的工期延误，该期限相应顺延），如超出此期限仍未完工（合同范围内工作），则从2018年3月1日起，甲方给予乙方每月5万元的管理费，直至工程竣工完成。

四、质量标准

1、工程质量标准：一次性验收合格，达到优秀园林绿化工程奖的评定的质量标准（验收标准参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001标准）。承包人必须严格按施工图纸（含设计变更通知）等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后按施工图及相关规范和标准进行验收。

2、若深圳湾1号广场项目南区（包含南1-3期）整体园林园建工程获得“中国风景园林学会——大金奖”，则发包人将奖励承包人其所承包南区园林工程结算价款的8%；若获得“中国风景园林学会——金奖”，发包人将奖励承包人其所承包南区园林工程结算价款的5%。

五、合同价款

1、币种：人民币

合同总价(大写)：陆佰柒拾万元整(含税)。

(小写)：¥6,700,000.00元。

合同计价方式为综合单价包干，合同单价包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、机械费、包装运输费、装卸费、成品保护费、检测试验费、资料费、安装费、措施费（包括安全文明施工费等）、水电费、保险费、管理费、规费、利润及税金等一切费用并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

结算工程量按最终经甲方确认的竣工图纸进行计算图纸净量。

2、本合同工程竣工验收时，竣工图纸由乙方设计院出图盖章，该费用已包含在南二期园建合同（深鹏（施）字/南02Q-2016-007）中，本合同不另行计取。

六、组成合同的文件

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议的组成部分：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、合同来往信函、承诺书及双方盖章确认的会议纪要
- 5、工程量清单综合单价及主要材料价格表

- 6、招标文件及答疑纪要
- 7、工程建设标准强制性条文
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸及规范

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同经双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后即生效。

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

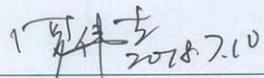
电子邮箱：

开户银行：

账 号：

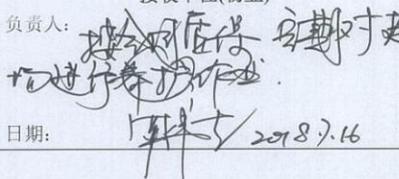
2017. 8. 25

工程项目竣工验收表

项目名称	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南三期园林园建工程		
工程内容	南三期范围内的铺装、部分结构施工、给排水、电气工程等		
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	开工日期	2017年8月17日
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	完工日期	2017年11月30日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		
验收日期	2018年6月21日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
项目经理:  日期:	施工单位	项目经理: 日期:	总包单位
总监理工程师:  日期:	监理单位	项目负责人:  日期:	建设单位
负责人:  日期:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位	负责人: 日期:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位

本表一式 份，碳素墨水填写或打印，各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

工程项目竣工移交表

项目名称	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南三期园林园建工程		
工程内容	南三期范围内的铺装、部分结构施工、给排水、电气工程等		
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司		
接收单位	深圳君瑞国际物业管理有限公司		
移交日期	2018年6月21日		
移 交 内 容			
1、工程实体	<input checked="" type="checkbox"/> 简要说明:		
2、移交资料 (见附件)	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图纸及编号: <input checked="" type="checkbox"/> 承包合同及附件: <input checked="" type="checkbox"/> 产品合格证/说明书/维护手册等技术资料: <input checked="" type="checkbox"/> 供应商及承包商名称/地址/联系录		
3、移交物件	<input checked="" type="checkbox"/> 备品备件及数量: <input type="checkbox"/> 其他		
4、其 他 (见附件)	<input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>本工程于 2018 年 6 月 21 日通过了 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 等单位的竣工验收, 现于 2018 年 6 月 21 日由 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 (移交单位) 移交给 深圳君瑞国际物业管理有限公司 (接收单位)。</p>			
项目经理: 日期:	施工单位 	项目经理: 日期:	总包单位
总监理工程师: 日期:	监理单位 	负责人: 日期:	接收单位(物业) 
项目负责人: 日期:	建设单位 		

本表一式 份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

(4) 鹏程实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段

中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281019001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

中标价：2157.298108万元

中标工期：140

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-07

查验码：1494663312928634

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





正本

合同编号：PCSY-040-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化
工程 I 标段合同

承包方：中节能铁汉生态环境股份有限公司

日期：二〇二二年一月

仅限于盐田区沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林绿化工程投标使用



2、栽植工程；

3、苗木养护；

二、园林景观工程，包括但不限于：

1、园路铺装工程；

2、园林设施工程，包括成品厕所、园林小品（垃圾箱、成品座椅、景墙等）；

3、园区标识工程；

4、绿化给排水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护，日常养护，成品保护；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年10月01日

合同工期总日历天数：140天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：配合施工总承包承建的“鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程”获得广东省建设工程优质奖、鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 贰仟壹佰伍拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零角捌分

（¥ 21572981.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟玖佰肆拾壹元贰角肆分（¥ 391941.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万元整 (¥ 1270000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25% 即 5075745.27 元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 农业银行深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号: 4103 3100 0400 45923

六、 结算原则

1、 本合同为固定综合单价包干合同。

2、 结算价=施工图+变更+签证+其它(调差、奖罚)-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 26 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：
深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）
住 所：合同专用章

承 包 人：中节能铁汉生态环境股份有
限公司（公章）
住 所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗
路 2018 号天安云谷产业园一
期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82927368

传 真：0755-82927550

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账 号：442C 1009 4000 5252 8262

邮 政 编 码：518129

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
园林绿化I标段

验收日期: 2023年9月30日

建设单位(盖章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化I标段	工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口西北角
工程规模	55566平方米	工程造价(万元)	2157.3
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	2023-0155	开工日期	2022.07.01
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	/
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		/
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		/
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	方竹、全永庆、刘超、王启蒙、刘利辉、邓小军、吴晓旭、周湖海、彭信光、林冰峰

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	刘超	秦勉、王启蒙、吴晓旭
园林附属工程	刘超	方竹、全永庆、秦勉、王启蒙、邓小军、周湖海、彭信光
资料工程	刘超	秦勉、王启蒙、林冰峰

四、验收（专业）组成员签名

工作单位	职务	签名
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	叶川阳
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	刘超
深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	秦勉
浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	王启豪
中节能铁汉生态环境股份有限公司	指挥长	邓磊
中节能铁汉生态环境股份有限公司	副指挥长	邓磊
中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	刘新辉
中节能铁汉生态环境股份有限公司	技术负责人	邓小峰
中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工工程师	吴晓旭
中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工工程师	刘新辉
中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工工程师	彭信忠
中节能铁汉生态环境股份有限公司	资料工程师	叶川阳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化I标段, 经验收组和专业组全体成员综合检查, 工程已完成合同内容, 达到设计标准, 施工安全良好, 质保资料齐全, 工程质量等级评定为 “合格”。

验收日期: 2023年9月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: 注册号33000542 有效期2025.03.07 [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

2.3、项目项目获奖情况

(1) 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区园林景观工程荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖



学会活动

学会活动

首页

通知

国际交流

学会工作

课题研究

职业技能

分支机构

地方学协会

编辑出版

关于公布2021年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

中国风景园林学会 发布时间：2021-12-21

景园学字〔2021〕81号

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员。

2021年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料971份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目483项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二一年十二月二十一日

附件1：2021年度中国风景园林学会科学技术奖获奖名单.pdf

109	和县陋室公园文化景观提升改造工程	安徽林海园林绿化股份有限公司	马丽、黄如芳、程俊、严梅、李瑞、黄亮、沙跃武、马友君、曹晨馨、朱斌、程利钱、陶建军	铜
110	中关村环保园南侧公共绿地景观工程（西侧标段）	北京市园林设计工程有限公司	谢军平、李小红、赵菁、田娜、冯宇坤、宋辉辉、祝晓倩、张媛媛、马莉、李郁、李文东、王延松	铜
111	湘湖逍遥庄园景观工程（一标段）	浙江易之园林股份有限公司	杜小平、白庆其、周余南	铜
112	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区园林景观工程	中节能铁汉生态环境股份有限公司	樊杜平、田俊萍、邹卫辉、陈晓春、邓小军、谢振兴、陈炯、辛欣、夏宁、冯玉霞	铜
113	北京新机场园林绿化工程二标段	创景园林建设有限公司	丁建勋、顾琴霞、杨晓莉、宋茜、陈龙、宋凯娜、何璇、杨延金、姜小芬、陈文玉、庄敏、许慧琴	铜
114	网球中心建设项目景观工程	太原市康培园林绿化工程有限公司	康伟、贺波、赵建国、冯遵刚、任利春、温美云、赵玉喜、樊玲玲、陶红艳	铜
115	济南桃李春风花园项目景观改造工程	山东华泰庄园园林有限公司	刘化兵、朱德强、王晓龙、刘立峰、秦四伟、刘恩秀、王明辉、赵利华、李赛男	铜
116	J2014P01地块二期（国贸天悦五号地块）景观工程	福建艺景生态建设集团有限公司	刘永强、王元淦、李梦为、吴明辉、杜俊、李晓辉、彭瑞梅、姜春芳、吴凤芳、钟玲娜、邓秀珍、张利君	铜

查询网址：<https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html>

(2) 北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段（2015-2016 年度
广东省风景园林优良样板工程金奖）



仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程总包使用



协会动态

公示公告

首页 / 协会动态 / 公示公告

协会要闻

通知

公示公告 →

文件发布

相关新闻

视频展示

关于2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

广东省风景园林与生态景观协会 浏览量: 72 发布时间: 2021-11-15

粤园协[2021]28号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会组织开展2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2021年6月至9月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选,并于2021年11月1日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

- 1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出291个获奖项目。其中金奖215项,银奖74项,铜奖2项。
- 2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出136个获奖项目。其中金奖109项,银奖24项,铜奖3项。

附件:2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会
2021年11月15日

责任编辑:黄斯孟

打印

附件下载

[关于2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖\(园林工程奖\)评选结果的公告\(包含附件\).pdf](#)

联系我们

Tel : 020-86683890, 020-86667699

Fax : 020-86681551

Email : gdfengjing@163.com



查询网址: <https://www.gdlaela.com/article/1886781.html>

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区的更新单元小梅沙滨海广... 702-09地球风景园林工程投资网

27	2019年-2020年黄埔区绿化零星工程（标段三）	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	杨雪峰、陈若虹、吴翠雯、单赋添	金
28	增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥-初溪拦河坝段）	广州市市政工程机械施工有限公司、金中天水利建设有限公司、湖南合一建设有限公司、广西青翠山园林景观工程有限公司	梁海荣、李鸿伟、赵思颖、周玮	金
29	2018-2020年区绿化零星迁移、砍伐复绿服务项目	广东粤壮园林建设有限公司	高文学、林粤妙、刘晓山、黄振声	金
30	深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	张志霖、刘立才、邹逸明、王灏文	金
31	2018年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）	棕榈生态城镇发展股份有限公司	李永志、沈子明、张博文、唐岳斌	金
32	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	深圳文科园林股份有限公司	李俊、王玮、肖耿增、吴应	金
33	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）	深圳文科园林股份有限公司	高育慧、杨勇、陈章杰、廖卉	金
34	万科星城名邸景观工程	广州普邦园林股份有限公司	徐宇、黄晓东、潘焰森、邓金球	金
35	福田区金城生态体育公园建设工程(EPC)	深圳市升源园林生态有限公司	何凡、刘瑞珍、麦炳坤、陈妙莉	金
36	2018年前海环境和绿化双提升景观工程（一标段）	岭南生态文旅股份有限公司	汪华清、危薇、张扬、谢兴华	金
37	皇岗北广场休闲带景观工程	深圳市万卉园景观工程有限公司	李春花、李常青、刘博、王明月	金
38	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	张银、石胡平、郑伟金、王晓凌	金
39	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	魏国锋、田俊萍、侯炳春、贺小平	金
40	福田区时花换种服务采购B标段	深圳市方森园林花卉有限公司	李育生、邓年军、郑晓庆、揭丽佩	金
41	深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程	深圳中绿环境集团有限公司	毕荣、王旭光、骆小妹、何良勇	金

3、项目技术负责人资历

3.1、项目技术负责人资格证明



518

照
片



粤中取证字第 1703093002892号

文倩 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海公园工程投标文件

3.2、项目技术负责人业绩

中标通知书

中节能铁汉生态环境股份有限公司、四川宏图都市建筑设计有限公司联合体（中标人名称）：

你方于 2022 年 12 月 16 日（投标日期）所递交的 合江县沙溪河片区生态环境治理修复及生态价值实现项目（二期）（项目名称）设计施工总承包 二 标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计：483500.00 元；施工：92.98%。

工期：270 日历天。

质量标准：符合国家现行质量验收规范合格标准。

项目经理：文倩（姓名）。

设计负责人：曾文林（姓名）。

施工负责人：文倩（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 合江县九支国有资产投资经营有限责任公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：合江县九支国有资产投资经营有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：德袁（签字或盖章）

2022 年 12 月 28 日

三、联合体协议书

中节能铁汉生态环境股份有限公司、四川宏图都市建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中节能铁汉生态环境股份有限公司、四川宏图都市建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加合江县沙溪河片区生态环境治理修复及生态价值实现项目（二期）（项目名称）设计施工总承包二标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中节能铁汉生态环境股份有限公司（某成员单位名称）为中节能铁汉生态环境股份有限公司、四川宏图都市建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中节能铁汉生态环境股份有限公司作为联合体牵头人负责合同实施阶段的组织和协调工作，承担市政公用工程施工总承包资质范围内的相关施工工作，负责联合体从投标报名直到完成本项目的具体事宜；四川宏图都市建筑设计有限公司承担工程设计市政行业（道路工程专业）资质和工程设计风景园林资质范围内的相关设计工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

联合体其他成员名称：四川宏图都市建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

联合体其他成员名称： / / （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： / / （签字）

.....

2022 年 12 月 10 日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

合同协议书

发包人（全称）：合江县九支国有资产投资经营有限责任公司

承包人（全称）：中节能铁汉生态环境股份有限公司（牵头方）

承包人（全称）：四川宏图都市建筑设计有限公司（成员方）

仅限于盐田区梅

城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用



第一部分合同协议书

发包人（全称）合江县九支国有资产投资经营有限责任公司

承包人（全称）中节能铁汉生态环境股份有限公司（牵头方）

承包人（全称）四川宏图都市建筑设计有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就合江县沙溪河片区生态环境治理修复及生态价值实现项目（二期）设计施工总承包二标段项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：合江县沙溪河片区生态环境治理修复及生态价值实现项目（二期）设计施工总承包二标段

工程批准、核准或备案文号：合发改〔2020〕359号

工程内容及规模：建设沙溪河口生态廊道200米与滨河生态驳岸1.3公里，新建1座清污厕所、32座垃圾池、1个生态停车场等。

工程所在省市详细地址：合江县九支镇

工程承包范围：在招标人规定的投资限额内，完成本项目施工图设计、预算编制，设计后续服务工作；施工及后续服务，包含施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期的缺陷修复和保修工作；协助招标人完成各项审批手续办理；协助完成竣（交）工验收以及其它需要配合的相关事宜。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

／

三、主要工期

设计工期：合同签订之日起40日历天内完成施工图设计工作；施工图设计完成后20个工作日内完成所有审批或备案及相关调整设计工作。

施工工期：210日历天

总工期：270日历天，自合同签订之日起算。

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：符合国家现行质量验收规范合格标准。

施工要求的质量标准：符合国家现行质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

1. 签约合同价：人民币（大写）壹仟玖佰玖拾玖万零柒佰零肆元（¥19990704.00元），其中建安工程暂定价为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零柒仟贰佰零肆元（¥19507204.00元），

施工图设计费为人民币（大写）肆拾捌万叁仟伍佰元（¥483500.00元）。

2. 合同价格形式：

(1) 本合同中设计部分的价格形式为固定总价合同，包含施工图设计、施工图预算编制、相关设计阶段配合、现场指导与监督配合、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等本项目永久工程、临时工程全部设计工作内容，中标价即合同价。

(2) 本合同中施工部分的价格形式为固定综合单价，最终以财政评审确定的预算控制价中的综合单价×施工中标费率92.98%结算。（其中安全文明施工措施费执行《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建发[2017]5号）计算、规费按承包人持有的《四川省施工企业工程规费计取标准》中核定的费率计取、税金按施工期的一般计税方法计取。）

(3) 本项目实行限额设计、限额投资方式，确保本合同总费用不超过中标价。

六、承包人项目经理：文值；设计负责人：曾文林；施工负责人：文值。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同签订之日起。

九、本合同一式捌份，发包人和承包人各执肆份。

发包人：合江县九支国有资产投资经营有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人（牵头方）：中节能铁汉生态环境股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人（成员方）：四川宏图都市建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



合同签订时间：2023年1月06日

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	田俊萍	女	42岁	风景园林	工程师	职称证	22年	/
2	项目技术负责人	文倩	女	36岁	风景园林	工程师	职称证	11年	/
3	生产经理	李志凯	男	37岁	园林	工程师	职称证	12年	/
4	项目安全主任	吴晓旭	男	34岁	建筑工程	工程师	安全生产考核合格证书	13年	/
5	质检负责人	杨杰	男	34岁	市政工程	/	质量员证	11年	/
6	造价工程师	涂盈盈	女	38岁	土木建筑	工程师	一级注册造价工程师证	15年	/
7	绿化工程师	黄佩	女	35岁	林业	工程师	职称证	12年	/
8	园建工程师	李丽	女	41岁	风景园林	高级工程师	职称证	18年	/
9	市政工程师	郑俊俊	男	35岁	市政公用工程	工程师	职称证	12年	/
10	安全员	马座	男	37岁	/	/	安全生产考核合格证书	15年	/
11	安全员	陈国林	男	37岁	/	/	安全生产考核合格证书	14年	/
12	质量员	赵中华	男	39岁	市政工程	/	质量员证	11年	/
13	资料员	张荣	女	33岁	/	工程师	资料员证	11年	/
14	施工员	宋祥富	男	35岁	市政	工程师	施工员证	10年	/
15	劳务员	胡丽燕	女	45岁	/	/	劳务员证	20年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

4.1、项目经理：田俊萍





田俊萍园林高级工程师已评审通过



查询网址: http://szpark.com.cn/news_205.html

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田俊萍 社保电脑号：606948997 身份证号码：140109198310244247 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008855	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	108.87	22218	177.74	44.44
2024	06	60008855	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	108.87	22218	177.74	44.44
2024	07	60008855	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	108.87	22218	177.74	44.44
2024	08	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2024	09	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2024	10	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2024	11	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2024	12	60008855	21380.0	3420.8	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	01	60008855	21380.0	3634.6	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	02	60008855	21380.0	3634.6	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	03	60008855	21380.0	3634.6	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	04	60008855	21380.0	3634.6	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
2025	05	60008855	21380.0	3634.6	1710.4	1	21380	1069.0	427.6	1	21380	106.9	21380	128.28	21380	171.04	42.76
合计			45941.64	22436.32			14022.7	5609.06			1402.27						560.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1f1064b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008855 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



4.2、项目技术负责人：文倩



518

照
片



粤中取证字第 1703003002892号

文倩 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙滨海广场09号进园景观工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩 社保电脑号：638831399 身份证号码：430922198911237628 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	64.19	13100	104.8	26.2
2024	06	60008855	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	64.19	13100	104.8	26.2
2024	07	60008855	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	78.6	13100	104.8	26.2
2024	08	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
2024	09	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
2024	10	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
2024	11	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
2024	12	60008855	13662.0	2185.92	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
2025	01	60008855	13662.0	2322.54	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
2025	02	60008855	13662.0	2322.54	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
2025	03	60008855	13662.0	2322.54	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
2025	04	60008855	13662.0	2322.54	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
2025	05	60008855	13662.0	2322.54	1092.96	1	13662	683.1	273.24	1	13662	68.31	13662	81.97	13662	109.3	27.32
合计			28830.3	14073.6			8796.0	3518.4			879.6						351.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1efcbb6）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60008855 中节能铁汉生态环境股份有限公司



仅限于档案备份

4.3、生产经理：李志凯



广东省职称证书

姓名：李志凯

身份证号：44080419880108023X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志凯 社保电脑号：632891827 身份证号码：44080419880108023X 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	12067.0	1810.05	965.36	2	12067	181.01	60.34	1	12067	60.34	12067	59.13	12067	96.54	24.13
2024	06	60008855	12067.0	1810.05	965.36	2	12067	181.01	60.34	1	12067	60.34	12067	59.13	12067	96.54	24.13
2024	07	60008855	12067.0	1810.05	965.36	2	12067	181.01	60.34	1	12067	60.34	12067	72.4	12067	96.54	24.13
2024	08	60008855	12798.0	1919.7	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
2024	09	60008855	12798.0	1919.7	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
2024	10	60008855	12798.0	1919.7	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
2024	11	60008855	12798.0	1919.7	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
2024	12	60008855	12798.0	1919.7	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
2025	01	60008855	12798.0	2047.68	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
2025	02	60008855	12798.0	2047.68	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
2025	03	60008855	12798.0	2047.68	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
2025	04	60008855	12798.0	2047.68	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
2025	05	60008855	12798.0	2047.68	1023.84	2	12798	191.97	63.99	1	12798	63.99	12798	76.79	12798	102.38	25.6
合计			25267.05	13134.48			2462.73	820.92			820.92						328.39



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1ef889y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008855 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限于社保备案



4.4、项目安全主任：吴晓旭



广东省职称证书

姓名：吴晓旭

身份证号：445224199108131539



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003188149

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



仅限于盐田区梅沙街道梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林类工程投标使用

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000755

姓名:吴晓旭

性别:男

出生年月:1991年08月13日

企业名称:中节能铁汉生态环境股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年01月24日

有效期:2023年01月19日 至 2026年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓旭

社保电脑号：632888364

身份证号码：445224199108131539

页码：1

参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位编号：60008855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	10693.0	1710.88	855.44	1	10693	534.65	213.86	1	10693	53.47	10693	52.4	10693	65.54	21.39
2024	06	60008855	10693.0	1710.88	855.44	1	10693	534.65	213.86	1	10693	53.47	10693	52.4	10693	65.54	21.39
2024	07	60008855	10693.0	1710.88	855.44	1	10693	534.65	213.86	1	10693	53.47	10693	64.16	10693	65.54	21.39
2024	08	60008855	11414.0	1826.24	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
2024	09	60008855	11414.0	1826.24	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
2024	10	60008855	11414.0	1826.24	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
2024	11	60008855	11414.0	1826.24	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
2024	12	60008855	11414.0	1826.24	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
2025	01	60008855	11414.0	1940.38	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
2025	02	60008855	11414.0	1940.38	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
2025	03	60008855	11414.0	1940.38	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
2025	04	60008855	11414.0	1940.38	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
2025	05	60008855	11414.0	1940.38	913.12	1	11414	570.7	228.28	1	11414	57.07	11414	68.48	11414	91.31	22.83
合计			23965.74	11697.52			7310.95	2924.38			731.11					292.47	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1eebe04）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008855
单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



4.5、质检负责人：杨杰



证书编码: 0441610994416000201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨杰

身份证号: 332501199110024410

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.6、造价工程师：涂盈盈







首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

涂盈盈

证件类型	居民身份证	证件号码	430921*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	中节能铁汉生态环境股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: **中节能铁汉生态环境股份有限公司** 证书编号: 建(造)11214400007262 注册编号/执业印章号: B11214400007262

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

2021-05-31 - 初始注册 - 土建
 中节能铁汉生态环境股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 3 0 2 5 0 0 5 7



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂盈盈

社保电脑号：626086769

身份证号码：430921198709165484

页码：1

参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位编号：60008855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008855	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	71.91	14675	117.4	29.35
2024	06	60008855	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	71.91	14675	117.4	29.35
2024	07	60008855	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	88.05	14675	117.4	29.35
2024	08	60008855	14224.0	2133.6	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
2024	09	60008855	14224.0	2133.6	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
2024	10	60008855	14224.0	2133.6	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
2024	11	60008855	14224.0	2133.6	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
2024	12	60008855	14224.0	2133.6	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
2025	01	60008855	14224.0	2275.84	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
2025	02	60008855	14224.0	2275.84	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
2025	03	60008855	14224.0	2275.84	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
2025	04	60008855	14224.0	2275.84	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
2025	05	60008855	14224.0	2275.84	1137.92	2	14224	213.36	71.12	1	14224	71.12	14224	86.34	14224	113.79	28.45
合计			28650.95	14901.2			2795.99	931.34			931.34			1430.1	430.1	372.55	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1efce7g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008855
单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



4.7、绿化工程师：黄佩



广东省职称证书

姓名：黄佩

身份证号：362202199011186663



职称名称：工程师

专业：林业

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佩

社保电脑号：632891120

身份证号码：362202199011186663

页码：1

参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位编号：60008855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	10452.0	1672.32	836.16	1	10452	522.6	209.04	1	10452	52.26	10452	51.21	10452	63.62	20.9
2024	06	60008855	10452.0	1672.32	836.16	1	10452	522.6	209.04	1	10452	52.26	10452	51.21	10452	63.62	20.9
2024	07	60008855	10452.0	1672.32	836.16	1	10452	522.6	209.04	1	10452	52.26	10452	62.71	10452	63.62	20.9
2024	08	60008855	12348.0	1975.68	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
2024	09	60008855	12348.0	1975.68	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
2024	10	60008855	12348.0	1975.68	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
2024	11	60008855	12348.0	1975.68	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
2024	12	60008855	12348.0	1975.68	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
2025	01	60008855	12348.0	2099.16	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
2025	02	60008855	12348.0	2099.16	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
2025	03	60008855	12348.0	2099.16	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
2025	04	60008855	12348.0	2099.16	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
2025	05	60008855	12348.0	2099.16	987.84	1	12348	617.4	246.96	1	12348	61.74	12348	74.09	12348	98.78	24.7
合计			25391.16	12386.88			7741.8	3096.72			774.18				1238.62		309.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1f0e0e1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008855
单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



4.8、园建工程师：李丽



广东省职称证书

姓名：李丽
身份证号：420683198409205422



职称名称：高级工程师
专业：风景园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024987
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽 社保电脑号：635914623 身份证号码：420683198409205422 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60008855	17277.0	2764.32	1382.16	1	17277	863.85	345.54	1	17277	86.39	17277	103.66	17277	138.22	34.55
2024	11	60008855	17277.0	2764.32	1382.16	1	17277	863.85	345.54	1	17277	86.39	17277	103.66	17277	138.22	34.55
2024	12	60008855	17277.0	2764.32	1382.16	1	17277	863.85	345.54	1	17277	86.39	17277	103.66	17277	138.22	34.55
2025	01	60008855	17277.0	2937.09	1382.16	1	17277	863.85	345.54	1	17277	86.39	17277	103.66	17277	138.22	34.55
2025	02	60008855	17277.0	2937.09	1382.16	1	17277	863.85	345.54	1	17277	86.39	17277	103.66	17277	138.22	34.55
2025	03	60008855	17277.0	2937.09	1382.16	1	17277	863.85	345.54	1	17277	86.39	17277	103.66	17277	138.22	34.55
2025	04	60008855	17277.0	2937.09	1382.16	1	17277	863.85	345.54	1	17277	86.39	17277	103.66	17277	138.22	34.55
2025	05	60008855	17277.0	2937.09	1382.16	1	17277	863.85	345.54	1	17277	86.39	17277	103.66	17277	138.22	34.55
合计			22978.41	11057.28			6910.8	2764.32			691.12		893.28	1105.73		276.4	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd1f020e1 ）核查，验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年05月05日

4.9、市政工程：郑俊俊



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅



姓名: 郑俊俊

性别: 男

身份证号: 431226199010091513

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100002836

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊俊

社保电脑号：636027959

身份证号码：431226199010091513

页码：1

参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位编号：60008855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	7812.0	1171.8	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	38.28	7812	62.5	15.62
2024	06	60008855	7812.0	1171.8	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	38.28	7812	62.5	15.62
2024	07	60008855	7812.0	1171.8	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2024	08	60008855	7812.0	1171.8	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2024	09	60008855	7812.0	1171.8	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2024	10	60008855	7812.0	1171.8	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2024	11	60008855	7812.0	1171.8	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2024	12	60008855	7812.0	1171.8	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2025	01	60008855	7812.0	1249.92	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2025	02	60008855	7812.0	1249.92	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2025	03	60008855	7812.0	1249.92	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2025	04	60008855	7812.0	1249.92	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
2025	05	60008855	7812.0	1249.92	624.96	2	7812	117.18	39.06	1	7812	39.06	7812	46.87	7812	62.5	15.62
合计			15624.0	8124.48			1523.34	507.78			507.78					203.06	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1efb1y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



4.10、安全员：马座



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0023211

姓 名: 马座

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月10日

企 业 名 称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月29日

有 效 期: 2023年09月27日 至 2026年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马座 社保电脑号：629132850 身份证号码：520202198808104016 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	9694.0	1454.1	775.52	2	9694	145.41	48.47	1	9694	48.47	9694	47.5	9694	77.55	19.39
2024	06	60008855	9694.0	1454.1	775.52	2	9694	145.41	48.47	1	9694	48.47	9694	47.5	9694	77.55	19.39
2024	07	60008855	9694.0	1454.1	775.52	2	9694	145.41	48.47	1	9694	48.47	9694	58.16	9694	77.55	19.39
2024	08	60008855	9407.0	1411.05	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
2024	09	60008855	9407.0	1411.05	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
2024	10	60008855	9407.0	1411.05	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
2024	11	60008855	9407.0	1411.05	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
2024	12	60008855	9407.0	1411.05	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
2025	01	60008855	9407.0	1505.12	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
2025	02	60008855	9407.0	1505.12	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
2025	03	60008855	9407.0	1505.12	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
2025	04	60008855	9407.0	1505.12	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
2025	05	60008855	9407.0	1505.12	752.56	2	9407	141.11	47.04	1	9407	47.04	9407	56.44	9407	75.26	18.81
合计			18943.15	9852.16			1847.33	615.81			615.81					246.27	



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1eeabb0）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008855 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限于档案备案



4.11、安全员：陈国林



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0017431

姓 名: 陈国林

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月18日

企 业 名 称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年09月25日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国林

社保电脑号：631398521

身份证号码：450921198809184416

页码：1

参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位编号：60008855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	10080.0	1512.0	806.4	2	10080	151.2	50.4	1	10080	50.4	10080	49.39	10080	80.64	20.16
2024	06	60008855	10080.0	1512.0	806.4	2	10080	151.2	50.4	1	10080	50.4	10080	49.39	10080	80.64	20.16
2024	07	60008855	10080.0	1512.0	806.4	2	10080	151.2	50.4	1	10080	50.4	10080	60.48	10080	80.64	20.16
2024	08	60008855	10484.0	1572.6	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
2024	09	60008855	10484.0	1572.6	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
2024	10	60008855	10484.0	1572.6	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
2024	11	60008855	10484.0	1572.6	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
2024	12	60008855	10484.0	1572.6	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
2025	01	60008855	10484.0	1677.44	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
2025	02	60008855	10484.0	1677.44	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
2025	03	60008855	10484.0	1677.44	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
2025	04	60008855	10484.0	1677.44	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
2025	05	60008855	10484.0	1677.44	838.72	2	10484	157.26	52.42	1	10484	52.42	10484	62.9	10484	83.87	20.97
合计			20786.2	10806.4			2026.2	675.4			675.4			1080.6			270.18

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1eeae12）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008855
单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



4.12、质量员：赵中华



证书编码: 0441710994417000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵中华

身份证号: 41142219861101035X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵中华 社保电脑号：639296838 身份证号码：41142219861101035X 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	12179.0	1826.85	974.32	2	12179	182.69	60.9	1	12179	60.9	12179	59.68	12179	97.43	24.36
2024	06	60008855	12179.0	1826.85	974.32	2	12179	182.69	60.9	1	12179	60.9	12179	59.68	12179	97.43	24.36
2024	07	60008855	12179.0	1826.85	974.32	2	12179	182.69	60.9	1	12179	60.9	12179	73.07	12179	97.43	24.36
2024	08	60008855	12697.0	1904.55	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
2024	09	60008855	12697.0	1904.55	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
2024	10	60008855	12697.0	1904.55	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
2024	11	60008855	12697.0	1904.55	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
2024	12	60008855	12697.0	1904.55	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
2025	01	60008855	12697.0	2031.52	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
2025	02	60008855	12697.0	2031.52	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
2025	03	60008855	12697.0	2031.52	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
2025	04	60008855	12697.0	2031.52	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
2025	05	60008855	12697.0	2031.52	1015.76	2	12697	190.46	63.49	1	12697	63.49	12697	76.18	12697	101.58	25.39
合计				25160.9	13080.56			2482.67	817.6			817.6				1308.07	326.98

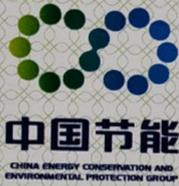
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1f025f8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



仅限于社保备案

4.13、资料员：张荣





中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.



姓名 Name 张荣

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1992.06

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Department 中节能铁汉生态环境股份有限公司

系列 Series 工程系列

专业 Profession 给排水

评审委员会 Evaluation Committee 中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2021.12.31

证书编号 Certificate No. 122021106

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发

Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。

证书编码: 0441711494417000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张荣

身份证号: 460001199206230729

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张荣 社保电脑号：638825746 身份证号码：460001199206230729 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008855	10187.0	1528.05	814.96	2	10187	152.81	50.94	1	10187	50.94	10187	49.92	10187	81.5	20.37
2024	06	60008855	10187.0	1528.05	814.96	2	10187	152.81	50.94	1	10187	50.94	10187	49.92	10187	81.5	20.37
2024	07	60008855	10187.0	1528.05	814.96	2	10187	152.81	50.94	1	10187	50.94	10187	61.12	10187	81.5	20.37
2024	08	60008855	10707.0	1606.05	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
2024	09	60008855	10707.0	1606.05	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
2024	10	60008855	10707.0	1606.05	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
2024	11	60008855	10707.0	1606.05	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
2024	12	60008855	10707.0	1606.05	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
2025	01	60008855	10707.0	1713.12	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
2025	02	60008855	10707.0	1713.12	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
2025	03	60008855	10707.0	1713.12	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
2025	04	60008855	10707.0	1713.12	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
2025	05	60008855	10707.0	1713.12	856.56	2	10707	160.61	53.54	1	10707	53.54	10707	64.24	10707	85.66	21.41
合计				21180.0	11010.48			2064.53	688.22			688.22			1101.1		275.21



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1fd1fc82b0）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限于社保备案



4.14、施工员：宋祥富



X003513012

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓名：宋祥富
身份证号：360702199011290618

职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标使用



宋祥富 同志于 2020 年
4 月 5 日至 2020 年 5 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 宋祥富
身份证号 360702199011290618
证书编号 2001010023498
工作单位 无



仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海... 工程投标使用

4.15、劳务员：胡丽燕



证书编码: 0442511300007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡丽燕

身份证号: 440105198002115801

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、其他

5.1、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期： 2025 年 06 月 09 日



5.2、企业近几年获奖证书

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	国家级	科学技术奖(园林工程奖)银奖	遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程一标段	2020年	中国风景园林学会	
2	国家级	科学技术奖(园林工程奖)铜奖证书	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区园林景观工程	2021年	中国风景园林学会	
3	省级	科学技术奖金奖园林工程奖-施工类金奖	香蜜公园建设工程-园区建筑安装和园区建设工程	2020年	广东省风景园林与生态景观协会	
4	省级	科学技术奖园林工程(施工类)金奖	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	2021年	广东省风景园林协会	
5	省级	科学技术奖园林工程(施工类)金奖	柳州市柳东新区盛东大道(智和路、曙光大道)(K3+060+K7+000)道外公共绿地景观工程	2021年	广东省风景园林协会	
6	省级	优良样板工程金奖	桃花源坑水溪故道水利综合整治工程—故渊湖、龙潭园林景观工程	2018年	广东省风景园林协会	
7	省级	优良样板工程金奖	华为松山湖终端项目一期人工湖分包工程	2019年	广东省风景园林与生态景观协会	
8	省级	科学技术奖园林工程奖-施工类金奖	西宁市北川河(核心段)综合治理项目之生态河道建设工程景观部分建设项目	2020年	广东省风景园林与生态景观协会	
9	省级	科学技术奖园林工程(施工类)银奖	凤冈县龙潭河县城河段治理工程勘测设计施工总承包EPC项目	2021年	广东省风景园林协会	



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程一标段

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人：陈天庆、李雪飞、樊杜平、
李立如、王青松、汤清



证书编号：2020—GC2—0941



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区园林景观工程

奖励等级：铜奖

主要完成单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人：樊杜平、田俊萍、邹卫辉、陈晓春、
邓小军、谢振兴、陈 娟、辛 欣、夏 宁、
冯玉震



证书编号：2021—GC3—1121



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

香蜜公园建设工程-园区建筑安装和园区建设工程项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人: 樊杜平、郝四侨、徐伟超、龙成红

证书编号: 2020-GDGC-050

二〇二〇年十二月



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人: 魏国锋、田俊萍、侯炳春、贺小平

证书编号: 2021-GDGC-039

二〇二一年十一月





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

柳州市柳东新区盛东大道（智和路、曙光大道）（K3+060~K7+000）道外公共绿地景观工程项目，
荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人：王琪、曹立、王顶、叶国婷

证书编号：2021-GDGC-202



荣誉证书

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

贵公司施工的 桃花源垵水溪故道水利综合整治工程——故渊湖、龙潭园林景观工程 荣获 2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。



二〇一八年十二月二十四日

荣誉证书

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

贵公司施工的 华为松山湖终端项目一期人工湖分包工程
荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **金**
奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019043

二〇一九年十二月三十日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

西宁市北川河（核心段）综合治理项目之生态河道建设工程景观部分建设项目项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人：樊杜平

证书编号：2020-GDGC-112

二〇二〇年十二月





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤冈县龙潭河县城河段治理工程勘测设计施工总承包（EPC）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人：杨泳、陈志强、邹卫辉、夏宁

证书编号：2021-GDGC-277



仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-01地块园林工程 投标使用

5.3、高新技术企业证书



高新技术企业 证书

企业名称:中节能铁汉生态环境股份有限公司
证书编号:GR202344208546
发证时间:二〇二三年十二月十二日
有效期:三年
批准机关:



仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块

5.4、近三年（2022-2024）的纳税证明材料

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕554520号

中节能铁汉生态环境股份有限公司(统一社会信用代码:91440300731109149K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	30,040.12	0
2	企业所得税	-2,326,425.01	0
3	印花税	1,627,088	0
4	车船税	100.72	0
5	房产税	2,100,170.92	0
6	其他收入	3,301,297.36	0
	合计	4,732,272.11	0
	其中, 自缴税款	1,430,974.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-1,710,217.05元, 2022年6,442,489.16元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,326,425.01元(贰佰叁拾贰万陆仟肆佰贰拾伍圆零壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305091842744239



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕6967号

中节能铁汉生态环境股份有限公司(统一社会信用代码:91440300731109149K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,989.18	0
2	企业所得税	-1,215,690.39	0
3	印花税	709,954.07	0
4	车船税	100.72	0
5	房产税	2,800,227.89	0
6	其他收入	1,987,071.93	0
合计		4,299,653.4	0
其中: 自缴税款		2,312,581.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2016年2,243.85元,2017年83,708.58元,2018年24,745.84元,2022年-971,003.29元,2023年5,159,958.42元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,326,388.66元(壹佰叁拾贰万陆仟叁佰捌拾捌圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401020954342288



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕269788号

中节能铁汉生态环境股份有限公司(统一社会信用代码:91440300731109149K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,070.32	0
2	城市维护建设税	0	588.4
3	企业所得税	5,265	0
4	印花税	585,281.74	0
5	教育费附加	0	252.16
6	增值税	0	8,405.66
7	房产税	54,195.09	0
8	地方教育附加	0	168.12
9	其他收入	2,057,847.18	0
10	环境保护税	3,405.38	0
合计		2,707,064.71	9,414.34
其中:自缴税款		649,217.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年5,265元,2023年294,774.73元,2024年2,407,024.98元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503111842588491

