

标段编号：2203-440300-04-01-636473012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程空侧捷运线（
延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年06月10日

目 录

一、投标人综合实力情况	1
附表 1：投标人基本信息一览表	1
1、营业执照扫描件	2
2、资质证书扫描件	11
3、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图	13
附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	18
1、社保部门查询截图	20
2、工商部门网站股东控股情况查询截图	23
附表 3：《承诺书》	24
1、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询截图	25
二、投标人类似项目业绩	26
附表 4：投标人类似项目业绩	26
1、深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块	28
2、壹方商业中心三期地下室、住宅 6 座、7 座、办公 A 塔及 A 塔、B 塔、7 座桩基工程	63
3、龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）	94
4、前海 T201-0077 地块项目	138
5、榕江壹号院	175
6、宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）	190
三、项目总监基本情况	207
附表 5：项目总监履历及业绩情况	207
1、总监职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 3 个月社保证明扫描件	209
2、业绩证明文件	213
四、拟派项目团队基本情况	274
附表 6：项目团队成员配备情况表	274
项目团队成员简历表（邓世林）	275
项目团队成员简历表（徐鸿彪）	280
项目团队成员简历表（张赣江）	286
项目团队成员简历表（赵文钊）	293

项目团队成员简历表（刘晓东）	299
项目团队成员简历表（张国庆）	304
项目团队成员简历表（谭涛）	308
项目团队成员简历表（李欢）	313
项目团队成员简历表（吴吉）	319
项目团队成员简历表（刘华）	324
项目团队成员简历表（李侠周）	330
项目团队成员简历表（陈宏）	335
项目团队成员简历表（骆镜威）	341
项目团队成员简历表（吴育军）	348
项目团队成员简历表（罗建辉）	352
项目团队成员简历表（黄辉）	356
五、获奖情况	361
附表 8：投标人获奖情况一览表	361
1、艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖	362
2、浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖	362
3、壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室） 中国建设工程鲁班奖	363
4、璟霆大厦总承包施工工程 广东省建设工程金匠奖	391
5、鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程 广东省建筑业绿色施工示范工程	391
6、冠泽金融中心二期、三期 广东省建设工程优质结构奖	392
7、鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖	392

一、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	法定代表人姓名	刘西就
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级	专业人员规模	注册监理工程师： <u>55</u> 人 其它注册人员： <u>11</u> 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：温琳娜 联系电话：13724397613 邮箱：610241870@qq.com		

1、营业执照扫描件



2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日 15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书扫描件

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 NB7EF 0491240

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。 *****
 变更核准机关(章) (2) 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

有效期: 至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日



3、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市建力建设监理有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业法定代表人	刘西就
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴吉	420922196*****79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建
2	袁建芳	360732199*****46	二级注册造价工程师	B21234400011913	土建
3	汪兴	422128197*****18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建
4	吴海翔	445222198*****10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建
5	张燕	411381199*****60	一级注册造价工程师	B11244400031476	土建
6	黄建	441622199*****17	二级注册建造师	粤2442019202004025	建筑工程
7	王译锋	440982199*****38	二级注册建造师	粤2442022202226372	建筑工程
8	袁建芳	360732199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311172	市政公用工程
9	叶祥元	420202196*****13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程
10	李侠周	420921197*****38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程
11	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程
12	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程
13	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	房屋建筑工程
14	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	市政公用工程
15	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	电力工程

共 121 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程			
17	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	电力工程			
18	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	房屋建筑工程			
19	谢广基	620103196*****34	注册监理工程师	62000392	房屋建筑工程			
20	谢广基	620103196*****34	注册监理工程师	62000392	市政公用工程			
21	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	房屋建筑工程			
22	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	市政公用工程			
23	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	房屋建筑工程			
24	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	市政公用工程			
25	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	房屋建筑工程			
26	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	市政公用工程			
27	严立飞	452421197*****11	注册监理工程师	44014991	房屋建筑工程			
28	严立飞	452421197*****11	注册监理工程师	44014991	市政公用工程			
29	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	房屋建筑工程			
30	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	市政公用工程			

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程			
32	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程			
33	胡应财	510902196*****53	注册监理工程师	44019082	房屋建筑工程			
34	胡应财	510902196*****53	注册监理工程师	44019082	市政公用工程			
35	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	房屋建筑工程			
36	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	市政公用工程			
37	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	房屋建筑工程			
38	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	市政公用工程			
39	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	房屋建筑工程			
40	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	市政公用工程			
41	孙雄	610528197*****17	注册监理工程师	44022037	房屋建筑工程			
42	孙雄	610528197*****17	注册监理工程师	44022037	机电安装工程			
43	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	电力工程			
44	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	房屋建筑工程			
45	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	市政公用工程			
47	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	房屋建筑工程			
48	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	市政公用工程			
49	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程			
50	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程			
51	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程			
52	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程			
53	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程			
54	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程			
55	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	房屋建筑工程			
56	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	机电安装工程			
57	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	房屋建筑工程			
58	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	市政公用工程			
59	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程			
60	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	市政公用工程			

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	电力工程			
62	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	市政公用工程			
63	李春蓬	445224198*****19	注册监理工程师	44035026	房屋建筑工程			
64	李春蓬	445224198*****19	注册监理工程师	44035026	市政公用工程			
65	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程			
66	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	市政公用工程			
67	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	机电安装工程			
68	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	市政公用工程			
69	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	房屋建筑工程			
70	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程			
71	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程			
72	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程			
73	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	房屋建筑工程			
74	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程			
75	骆镜威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	骆镜威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程			
77	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程			
78	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程			
79	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程			
80	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程			
81	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程			
82	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	市政公用工程			
83	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	房屋建筑工程			
84	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	市政公用工程			
85	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程			
86	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	市政公用工程			
87	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	房屋建筑工程			
88	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	市政公用工程			
89	张燕	411381199*****60	注册监理工程师	44044015	房屋建筑工程			
90	张燕	411381199*****60	注册监理工程师	44044015	市政公用工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	房屋建筑工程			
92	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	市政公用工程			
93	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	房屋建筑工程			
94	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	市政公用工程			
95	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	房屋建筑工程			
96	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	市政公用工程			
97	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	房屋建筑工程			
98	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	市政公用工程			
99	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	电力工程			
100	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	房屋建筑工程			
101	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	房屋建筑工程			
102	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	市政公用工程			
103	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	电力工程			
104	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	房屋建筑工程			
105	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	市政公用工程			
107	张文敬	412902196*****18	注册监理工程师	44003470	房屋建筑工程			
108	张文敬	412902196*****18	注册监理工程师	44003470	机电安装工程			
109	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	房屋建筑工程			
110	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	市政公用工程			
111	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	房屋建筑工程			
112	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	市政公用工程			
113	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	房屋建筑工程			
114	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	机电安装工程			
115	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	房屋建筑工程			
116	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	市政公用工程			
117	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	房屋建筑工程			
118	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	市政公用工程			
119	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	电力工程			
120	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	顾昊苏	622301198*****1X	一级注册建筑师	4400945-002	—			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市建力建设监理有限公司			
统一社会信用代码		91440300279320465Y			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘西就	441702197001062218	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
2	项目投标授权代表人	温琳娜	445222198704152427	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
3	项目总监	邓世林	42222819741127441X	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
4	主要技术人员	徐鸿彪	430304196802051053	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
5	主要技术人员	张赣江	360422196906093418	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
6	主要技术人员	赵文钊	430382199411073071	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
7	主要技术人员	刘晓东	441721198901021538	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
8	主要技术人员	张国庆	340821197709212816	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
9	主要技术人员	谭涛	410303197002240539	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
10	主要技术人员	李欢	420982198605230019	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
11	主要技术人员	吴吉	420922196710060079	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
12	主要技术人员	刘华	430922198701263510	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
13	主要技术人员	李侠周	420921197903034238	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司

14	主要技术人员	陈宏	430722198405016717	深圳市建力建设 监理有限公司	深圳市建力建设 监理有限公司
15	主要技术人员	骆镜威	440229198910232639	深圳市建力建设 监理有限公司	深圳市建力建设 监理有限公司
16	投标文件编制人员	温琳娜	445222198704152427	深圳市建力建设 监理有限公司	深圳市建力建设 监理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		刘西就（出资 70%）			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		吴小群（出资 30%）			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2025 年 6 月 10 日



1、社保部门查询截图

刘西就

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘西就 社保电脑号：600070791 身份证号码：441702197001062218 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	58.0	19000	152.0	38.0
2025	01	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	58.0	19000	152.0	38.0
2025	02	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	58.0	19000	152.0	38.0
2025	03	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	58.0	19000	152.0	38.0
2025	04	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	58.0	19000	152.0	38.0
2025	05	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	58.0	19000	152.0	38.0
合计			19190.0	9120.0			5700.0	2280.0			570.0		456.0		912.0		228.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18478e4b88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司

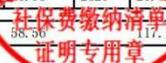


温琳娜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温琳娜 社保电脑号：633184507 身份证号码：445222198704152427 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		98.56	117.12	29.28		



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18478ff7f6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司



打印日期：2025年06月03日

吴小群

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小群 社保电脑号：630691621 身份证号码：441622197812156023 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	192.0	19000	152.0	38.0
2025	01	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	192.0	19000	152.0	38.0
2025	02	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	192.0	19000	152.0	38.0
2025	03	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	192.0	19000	152.0	38.0
2025	04	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	192.0	19000	152.0	38.0
2025	05	392125	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	192.0	19000	152.0	38.0
合计			19190.0	9120.0	4560.0		5700.0	2280.0			570.0	456.0		912.0		228.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1847b81919 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目负责人、主要技术人员社保详见“四、拟派项目团队基本情况”

2、工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东

 **深圳市市场监督管理局**
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勤泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年6月10日



1、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询截图



二、投标人类似项目业绩

附表 4：投标人类似项目业绩

1) 投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块	深圳市鸿荣源实业有限公司	建筑面积 544600 m ² 地下 3 层	包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程	3256.00 万元	2015. 4. 1	2018. 1. 10	/
2	壹方商业中心三期地下室、住宅 6 座、7 座、办公 A 塔及 A 塔、B 塔、7 座桩基工程	壹方置业（深圳）有限公司	建筑面积 274046.24 m ² 地下 3 层 地下深度 16.7m	壹方商业中心三期地下室、住宅 6 座、7 座、办公 A 塔及 A 塔、B 塔、7 座桩基工程施工阶段	3080.00 万元	2013. 12. 5	2017. 5. 27	/
3	龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）	深圳市佰亨置业有限公司	建筑面积 447228 m ² 地下 3 层	包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程	2360.00 万元	2020. 3. 26	2023. 11. 8	/
4	前海 T201-0077 地块项目	深圳前海冠泽投资有限公司	建筑面积 480000 m ² 地下 4 层 地下深度 22.5m	包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程	2080.00 万元	2015. 8. 30	2020. 12. 25	/

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
5	榕江壹号院	深圳市榕江实业有限公司	建筑面积 129900.00 m ² 地下3层 基坑深度 17.6m	包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除需专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修	960.00 万元	2019.6.17	2022.10.28	/
6	宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03地块）	深圳市中熙房地产开发有限公司、深圳市沙井和一股份合作公司	建筑面积 420000 m ² 地下3层	业主提供的图纸范围所包含工程的所有内容，包括施工过程的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及保修阶段的相关服务	1701.32 万元	2017.4.20	2022.12.29	/

1、深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

工程地点： 深圳市龙华新区

委 托 人： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

2. 工程地点： 深圳市龙华新区

3. 工程规模： 建筑面积约 54.46 万平方米

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 约 27 亿元 招标部分工程概算投资额： _____

7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日起至 2018 年 5 月 1 日止，共 1095 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）： 叁仟贰佰伍拾陆万元（¥ 3256 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理酬金为 3256 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2015 年 4 月 1 日

归档说明
C

深圳北（龙华）商务中心项目二期名称归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期在深圳市社会投资项目备案证（深龙华发财备案（2015）0107号）上的名称为深圳北（龙华）商务中心项目二期。深圳北（龙华）商务中心项目二期由05地块、11地块、14地块组成，05地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0118），11地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0121）一期、壹成中心花园（A824-0121）二期，14地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0120）一期、壹成中心花园（A824-0120）二期。

在工程建设过程中，项目命名及更名情况如下：

分期	地块编号	原宗地号	变更后宗地号	建筑物命名
二期	01-05 地块	A824-0118		壹成中心尚园
	01-11 地块	A824-0121	A824-0126	壹成中心怡园
	01-14 地块	A824-0120	A824-0128	壹成中心龙园

以上所述，为深圳北（龙华）商务中心项目二期在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。


 深圳市鸿荣源实业有限公司
 2018年11月27日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：壹成中心花园（A824-0118）

验收日期：2017.12.14

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成中心花园（A824-0118）				
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m ²	工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	20~54	层
	剪力墙		地下：	3	层
施工许可证号	44030020150214001 4403002015021401 4403002015021402	监理许可证号			
开工日期	2016年1月20日	验收日期	2017年12月14日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150265-05		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王新瑞
副组长	曾振海、陆斌、窦真、金尊亮、李亮
组员	李廷义、李世沅、周常州、罗明学、曾伟军、陈俊、张立功、管连生、贾勇、王书亮、郭君生、裴锦兵、邓集锋、朱安舟、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏、黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	陆斌、窦真、金尊亮、李亮、王书亮、郭君生、裴锦兵、贾勇
建筑设备安装工程	李世沅	周常州、邓集锋、朱安舟、卓绍翰、郭道彬、赵同伟、凌鹏
工程质控资料	曾伟军	黄敬先、王宇、孙皓阳、林夕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李安	鸿荣亿公司	项目经理		
4					
5	李安	深圳市建力建设监理有限公司			
6	李安				
7	李安	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
8	李安	江苏华建	项目经理		
9	李安		项目经理		
10	李安	北京中外建			
11	李安	江苏华建	技术负责人	工程师	李安
12	李安		技术员		
13	李安	北京中外建			
14	李安				
15	李安		暖通		李安
16	李安		电气		李安
17	李安	深圳市岩土工程有限公司			
18	张爱群	中国第五设计研究院	项目经理	高工	张爱群
19	李安	深圳市富银资产公司		项目经理	
20	李安	北京中建设计集团	设计师		李安
21	李安	鸿荣源			
22	李安	华建			
23	李安	深圳市合众房地产开发有限公司			
24	李安	北京中建设计集团			李安
25	李安	中建钢构	项目经理		李安
26	李安	中建钢构	项目经理		李安
	李安	中建			



李安

项目经理

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张琦
 注册号：1100888-042
 有效期：至2019年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2018年 01月 3日

2018年 1月 3日

2018年 01月 17日

2018年 1月 3日

2018年 01月 03日



中华人民共和国一级注册岩土工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4405439-AY007
 有效期：至2019年12月

GD 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)一期

验收日期: 2018年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)一期			
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处	建筑面积	157671平方米	工程造价	46000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 44~46 层		
	框架剪力墙		地下： 3 层		
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号			
开工日期	2015.12.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证书号	深房开字（2017）450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（装修）	深圳市康乐菲装饰工程有限公司、深圳市海大装饰工程有限公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪峰
副组长	钱欣、贺俊涛、陆斌
组员	乔国婧、刘洪海、张检学、刘平、李水泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘平	乔国婧、刘洪海
建筑设备安装工程	陆斌	张检学
通讯、电视、燃气等专业工程	李水泉	
工程质控资料	曾伟军	姜珺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	汪锋
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	陆斌
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	杨红坡
付玉武	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	付玉武
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	贺俊涛
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	胡育华
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	林利泉
王滕	深圳市国机保利机电设备有限公司	项目经理	王滕

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）一期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2024年1月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 2024年1月10日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 2024年1月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日
--	--	---	---	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)二期

验收日期: 2024年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)二期			
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处	建筑面积	122055.01平方米	工程造价	32000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：46~52 层		
	框架剪力墙		地下：3 层		
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号			
开工日期	2015.12.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪峰
副组长	钱欣、贺俊涛、陆斌
组员	乔国婧、刘洪海、张检学、刘平、李水泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘平	乔国婧、刘洪海
建筑设备安装工程	陆斌	张检学
通讯、电视、燃气等专业工程	李水泉	
工程质控资料	曾伟军	姜玥

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

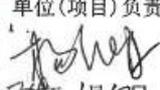
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	汪锋
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	陆斌
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	杨红坡
付玉武	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	付玉武
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	贺俊涛
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	胡育华
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	林利泉
王滕	深圳市国机保利机电设备有限公司	项目经理	王滕

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）二期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日	 (公章) 总监理工程师：  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 一期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园（A824-0121）一期				
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	199304.69m ²	工程造价	58000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：52~54		层	
			地下：3		层	
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2016.1.26	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	A			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪 锋
副组长	曾振海、徐 东、汪宏荣、卢 滨
组员	陆 斌、贺俊涛、汪一淋、付玉武、张 浩、杨红波、刘洪海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	陆斌、贺俊涛、汪一淋、付玉武、张 浩、杨红波、刘洪海
建筑设备安装工程	江 海	谢 华、刘坚文、梁启智、傅勇平、李黎勇
通讯、电视、燃气等专业工程	左康现	王志博、卢刚毅、吴 鹏、张地迁、卢 滨、邓国才、徐开平
工程质控资料	曾伟军	欧 丹、刘 静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 58 项,其中: 经审查符合要 58 项 经核定符合要 58 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 \ 项,其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	汪锋
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	杨红坡
付玉武	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	付玉武
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	贺俊涛
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	陆斌
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	林利泉
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	胡育华
王滕	深圳国机保利机电设备有限公司	项目经理	王滕

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）一期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位： 深圳市鸿荣源实业有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>	<p>监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2018年1月10日</p>	<p>总承包施工单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章) 壹成中心花园(A824-0121)项目经理部 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>	<p>勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>	<p>设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>
---	---	---	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 二期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园（A824-0121）二期			
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	65332.91m ²	工程造价 19000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：52 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016.1.26	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪 锋
副组长	曾振海、徐 东、汪宏荣、卢 滨
组员	陆 斌、贺俊涛、汪一淋、付玉武、张 浩、杨红波、刘洪海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	陆斌、贺俊涛、汪一淋、付玉武、张浩、杨红波、刘洪海
建筑设备安装工程	江 海	谢 华、刘坚文、梁启智、傅勇平、李黎勇
通讯、电视、燃气等专业工程	左康现	王志博、卢刚毅、吴 鹏、张地迁、卢 滨、邓国才、徐开平
工程质控资料	曾伟军	欧 丹、刘 静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 58 项,其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	汪锋
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	杨红坡
付玉武	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	付玉武
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	贺俊涛
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	陆斌
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	林利泉
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	胡育华
王滕	深圳国机保利机电设备有限公司	项目经理	王滕

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位： 深圳市鸿荣源实业有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>	<p>监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2018年1月20日</p>	<p>总承包施工单位： 中建一局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>	<p>勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>	<p>设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>
---	---	--	--	---

2、壹方商业中心三期地下室、住宅 6 座、7 座、办公 A 塔及 A 塔、B 塔、7 座桩基工程
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：壹方商业中心三期地下室住宅6座、7座、办公A塔、B塔、7座桩基工程

工程地点：宝安中心区 N12 区

委托人：壹方置业(深圳)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市住房和建设局

2010 年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：壹方置业(深圳)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：壹方商业中心三期地下室住宅6座7座办公楼塔及A塔、B塔、7座桩基工程

工程地点：宝安中心区N12区

工程规模：总建筑面积27218m²地下室3层，塔楼46-50层

工程类别：一类 工程等级：一级

投资性质：自筹 工程概算投资额：331,120,000.00元

招标部分工程概算投资额：

其它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：三期地下室住宅6座7座办公楼塔及住宅A塔、B塔桩基工程施工阶段

4.2 市政公用工程：

4.3 其他工程：_____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自2013年12月1日起至2018年10月31日止，共176日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6. 1. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_____万元；设计阶段服务收费额暂定为：_____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为33112万元，设备购置费为_____万元，联合试运转费为_____万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 费率（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为_____。
 工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=_____+
 _____+_____ = _____万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为_____万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为3797.5万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 3797.5 \text{ (万元)} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$= 3797.5 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 2.0%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=

$$3797.5 \times (1 \pm 2.0\%) = 3038 \text{ 万元 (大写 叁仟零叁拾捌元)}$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：_____万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 2 份，双方各执 2 份，双方签字盖章并送_____备案后本合同生效。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：

年 月 日

合同订立地点：



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称:	壹方商业中心三期地下室工程
验收日期:	2017年01月20日
建设单位(盖章):	壹方置业(深圳)有限公司



(一) 工程概况

单位(子单位)工程名称	壹方商业中心三期地下室工程				
工程地点	宝安区新安街道新湖路西面与创业一路南面交汇处	建筑面积	113311.0平方米	工程造价	12890 万元
结构类型	基础：桩基础	层数	地上：	/	层
	结构：框剪		地下：	3	层
施工许可证号	XK20130171	监理许可证号			
开工日期	2014 年 08 月 07 日	验收日期	2017.01.20		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检查站	监督编号	FJ20130145		
建设单位	壹方置业（深圳）有限公司	资 质 证 号	深房开字（2016）151 号		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		190028-KJ		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		
总包单位	湖南省第四工程有限公司		D243013983		
承建单位（土建）	湖南省第四工程有限公司 深圳市卓宝建筑工程有限公司		D243013983 B2124044030406		
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司		B1114044030102		
承建单位（装修）	福建省九龙建设集团有限公司 深圳市华宇泰铝合金门窗制品有限公司		A0014035060101-12/8 C244044650-4/1		
监理单位	深圳市建力监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

（二）工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴平平
副组长	邓集锋、彭良益、马春晓、赵勇寿
组员	冯干先、陈全胜、许陆生、徐光华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文刚	裴胜勇、刘利、古永锋、邹立辉、刘华、邱礼鹏、谭武、
建筑设备安装工程	张平	吴冰宇、章大前、王志庆、李选敏、黄蓬江、陈兆明
通讯、电视、燃气等专业工程	谢芳齐	殷豪
工程质控资料	杨继锋	魏冰冰、曾陀弟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴平平	壹方置业（深圳）有限公司	建设单位项目负责人	吴平平
冯干先	壹方置业（深圳）有限公司	工程师	冯干先
魏冰冰	壹方置业（深圳）有限公司	资料员	魏冰冰
邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	邓集锋
裴胜勇	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	裴胜勇
陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	陈全胜
张平	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	张平
吴冰宇	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	吴冰宇
罗文刚	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	罗文刚
杨继峰	深圳市建力建设监理有限公司	资料员	杨继峰
彭良益	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目负责人	彭良益
许陆生	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目技术负责人	许陆生
徐光华	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目质量主任	徐光华
刘利	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目安全主任	刘利
章大前	湖南省第四工程有限公司	施工员	章大前
何容生	湖南省第四工程有限公司	施工员	何容生
曾陀弟	湖南省第四工程有限公司	资料员	曾陀弟
马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计单位项目负责人	马春晓
赵勇攀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	赵勇攀
李文勇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	李文勇
欧阳楚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	欧阳楚成
谢芳齐	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	谢芳齐
赵勇寿	建设综合勘察设计深圳研究院	勘察项目负责人	赵勇寿
古永锋	福建省九龙建设集团有限公司	分包单位项目负责人	古永锋
邹立辉	福建省九龙建设集团有限公司	分包单位项目技术负责人	邹立辉
刘华	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司	分包单位项目负责人	刘华
邱礼鹏	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司	分包单位项目技术负责人	邱礼鹏
黄蓬江	深圳市富银消防工程有限公司	分包单位项目负责人	黄蓬江
陈兆明	深圳市富银消防工程有限公司	分包单位项目技术负责人	陈兆明
谭武	深圳市卓宝建筑工程有限公司	分包单位项目负责人	谭武
袁培才	深圳市卓宝建筑工程有限公司	分包单位项目技术负责人	袁培才

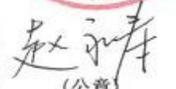
(五)工程验收结论及备注

经验收组全面综合验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求内容，工程质量合格。

工程建设资料整理、立档符合建设工程归档标准，工程保证资料有效，手续齐备。

工程建设全过程完全按设计文件要求施工，工程设计文件规定的各项功能、价值全部实现，工程项目安全、可靠、观感良好。

综合评定该工程质量合格。

建设单位	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2017年1月20日	2017年1月20日	2017年1月20日	2017年1月20日	2017年1月20日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	壹方商业中心住宅 6 座塔楼工程
验收日期:	2017 年 01 月 20 日
建设单位(盖章):	壹方置业（深圳）有限公司

(一) 工程概况

单位(子单位)工程名称	壹方商业中心住宅 6 座塔楼工程				
工程地点	宝安区新安街道新湖路西面与创业一路南面交汇处	建筑面积	43158.91 平方米	工程造价	5012 万元
结构类型	基础：桩基础	层数	地上：	50	层
	上部：框剪		地下：	3	层
施工许可证号	XK20130172	监理许可证号			
开工日期	2015 年 02 月 10 日	验收日期	2017.01.20		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检查站	监督编号	FJ20130145		
建设单位	壹方置业（深圳）有限公司	资 质 证 号	深房开字（2016）151 号		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		190028-KJ		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		
总包单位	湖南省第四工程有限公司		D243013983		
承建单位（土建）	湖南省第四工程有限公司 深圳市卓宝建筑工程有限公司		D243013983 B2124044030406		
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司		B1114044030102		
承建单位（装修）	福建省九龙建设集团有限公司 深圳市华宇泰铝合金门窗制品有限公司		A0014035060101-12/8 C244044650-4/1		
监理单位	深圳市建力监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

（二）工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴平平
副组长	邓集锋、彭良益、马春晓、赵勇寿
组员	冯干先、陈全胜、许陆生、徐光华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文刚	裴胜勇、刘利、古永锋、邹立辉、刘华、邱礼鹏、谭武、
建筑设备安装工程	张平	吴冰宇、章大前、王志庆、李选敏、黄蓬江、陈兆明
通讯、电视、燃气等专业工程	谢芳齐	殷豪
工程质控资料	杨继锋	魏冰冰、曾陀弟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴平平	壹方置业（深圳）有限公司	建设单位项目负责人	吴平平
冯干先	壹方置业（深圳）有限公司	工程师	冯干先
魏冰冰	壹方置业（深圳）有限公司	资料员	魏冰冰
邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	邓集锋
裴胜勇	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	裴胜勇
陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	陈全胜
张平	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	张平
吴冰宇	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	吴冰宇
罗文刚	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	罗文刚
杨继峰	深圳市建力建设监理有限公司	资料员	杨继峰
彭良益	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目负责人	彭良益
许陆生	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目技术负责人	许陆生
徐光华	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目质量主任	徐光华
刘利	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目安全主任	刘利
章大前	湖南省第四工程有限公司	施工员	章大前
何容生	湖南省第四工程有限公司	施工员	何容生
曾陀弟	湖南省第四工程有限公司	资料员	曾陀弟
马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计单位项目负责人	马春晓
赵勇攀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	赵勇攀
李文勇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	李文勇
欧阳楚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	欧阳楚成
谢芳齐	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	谢芳齐
赵勇寿	建设综合勘察设计深圳研究院	勘察项目负责人	赵勇寿
古永锋	福建省九龙建设集团有限公司	分包单位项目负责人	古永锋
邹立辉	福建省九龙建设集团有限公司	分包单位项目技术负责人	邹立辉
刘华	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司	分包单位项目负责人	刘华
邱礼鹏	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司	分包单位项目技术负责人	邱礼鹏
黄蓬江	深圳市富银消防工程有限公司	分包单位项目负责人	黄蓬江
陈兆明	深圳市富银消防工程有限公司	分包单位项目技术负责人	陈兆明
谭武	深圳市卓宝建筑工程有限公司	分包单位项目负责人	谭武
袁培才	深圳市卓宝建筑工程有限公司	分包单位项目技术负责人	袁培才

（人证合一）

有限公司

(五) 工程验收结论及备注

验收组全面综合验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求内容，工程质量合格。

工程建设资料整理、立档符合建设工程归档标准，工程保证资料有效，手续齐备。

工程建设全过程完全按设计文件要求施工，工程设计文件规定的各项功能、价值全部实现，工程项目安全、可靠、观感良好。

综合评定该工程质量合格。

<p>建设单位：</p>  <p>吴平</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>邓建</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>邓建</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2017年(月)20日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>赵永寿</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>王</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	壹方商业中心住宅 7 座塔楼工程
验收日期:	2017 年 01 月 20 日
建设单位(盖章):	壹方置业（深圳）有限公司

(一) 工程概况

单位(子单位)工程名称		壹方商业中心住宅 7 座塔楼工程			
工程地点	宝安区新安街道新湖路西面与创业一路南面交汇处	建筑面积	39304.05 平方米	工程造价	4574 万元
结构类型	基础：桩基础	层数	地上：	41	层
	上部：框剪		地下：	3	层
施工许可证号	XK20130173	监理许可证号			
开工日期	2015 年 04 月 01 日	验收日期	2017. 01. 20		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检查站	监督编号	FJ20130145		
建设单位	壹方置业（深圳）有限公司	资 质 证 号	深房开字（2016）151 号		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		190028-KJ		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		
总包单位	湖南省第四工程有限公司		D243013983		
承建单位（土建）	湖南省第四工程有限公司 深圳市卓宝建筑工程有限公司		D243013983 B2124044030406		
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司		B1114044030102		
承建单位（装修）	福建省九龙建设集团有限公司 深圳市华宇泰铝合金门窗制品有限公司		A0014035060101-12/8 C244044650-4/1		
监理单位	深圳市建力监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

（二）工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴平平
副组长	邓集锋、彭良益、马春晓、赵勇寿
组员	冯干先、陈全胜、许陆生、徐光华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文刚	裴胜勇、刘利、古永锋、邹立辉、刘华、邱礼鹏、谭武、
建筑设备安装工程	张平	吴冰宇、章大前、王志庆、李选敏、黄蓬江、陈光明
通讯、电视、燃气等专业工程	谢芳齐	殷豪
工程质控资料	杨继锋	魏冰冰、曾陀弟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴平平	壹方置业（深圳）有限公司	建设单位项目负责人	吴平平
冯干先	壹方置业（深圳）有限公司	工程师	冯干先
魏冰冰	壹方置业（深圳）有限公司	资料员	魏冰冰
邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	邓集锋
裴胜勇	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	裴胜勇
陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	陈全胜
张平	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	张平
吴冰宇	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	吴冰宇
罗文刚	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	罗文刚
杨继锋	深圳市建力建设监理有限公司	资料员	杨继锋
彭良益	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目负责人	彭良益
许陆生	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目技术负责人	许陆生
徐光华	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目质量主任	徐光华
刘利	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目安全主任	刘利
章大前	湖南省第四工程有限公司	施工员	章大前
何容生	湖南省第四工程有限公司	施工员	何容生
曾陀弟	湖南省第四工程有限公司	资料员	曾陀弟
马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计单位项目负责人	马春晓
赵勇攀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	赵勇攀
李文勇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	李文勇
欧阳楚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	欧阳楚成
谢芳齐	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	谢芳齐
赵勇寿	建设综合勘察设计深圳研究院	勘察项目负责人	赵勇寿
古永锋	福建省九龙建设集团有限公司	分包单位项目负责人	古永锋
邹立辉	福建省九龙建设集团有限公司	分包单位项目技术负责人	邹立辉
刘华	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司	分包单位项目负责人	刘华
邱礼鹏	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司	分包单位项目技术负责人	邱礼鹏
黄蓬江	深圳市富银消防工程有限公司	分包单位项目负责人	黄蓬江
陈兆明	深圳市富银消防工程有限公司	分包单位项目技术负责人	陈兆明
谭武	深圳市卓宝建筑工程有限公司	分包单位项目负责人	谭武
袁培才	深圳市卓宝建筑工程有限公司	分包单位项目技术负责人	袁培才

(五) 工程验收结论及备注

经验收组全面综合验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求内容，工程质量合格。

工程建设资料整理、立档符合建设工程归档标准，工程保证资料有效，手续齐备。

工程建设全过程完全按设计文件要求施工，工程设计文件规定的各项功能、价值全部实现，工程项目安全、可靠、观感良好。

综合评定该工程质量合格。

<p>建设单位：</p>  <p>吴平</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>邓</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>邓</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2017年1月20日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>赵永寿</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>邓</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	壹方商业中心办公 A 塔工程
验收日期:	2017年05月27日
建设单位(盖章):	壹方置业(深圳)有限公司

(一) 工程概况

单位(子单位)工程名称		壹方商业中心办公 A 塔工程			
工程地点	宝安区新安街道新湖路西面与创业一路南面交汇处		建筑面积	78272.28 平方米	工程造价 9136 万元
结构类型	基础: 桩基础	层数	地上: 46 层		
	上部: 框筒		地下: 3 层		
施工许可证号	XK20130174	监理许可证号			
开工日期	2015 年 04 月 02 日	验收日期	2017. 05. 27		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检查站	监督编号	FJ20140003		
建设单位	壹方置业(深圳)有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)151 号		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		190028-KJ		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	湖南省第四工程有限公司		D243013983		
承建单位(土建)	湖南省第四工程有限公司 深圳市卓宝建筑工程有限公司		D243013983 B2124044030406		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司 深圳市润信建设工程有限公司		B1114044030102 440306104196322		
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司 深圳市华宇泰幕墙工程有限公司 深圳市润信建设工程有限公司		B1034044030102-9/8 C244044650-4/1 440306104196322		
监理单位	深圳市建力监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

（二）工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴平平
副组长	邓集锋、彭良益、伍涛、赵永寿
组员	冯干先、裴胜勇、许陆生、徐光华、刘利、覃文艺、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文刚	曾元生、刘江涛、刘华、谭武、黄顺兴、邱礼鹏、吴广文、邱传龙、袁培才、邱传彬、陈敏生、林启杰
建筑设备安装工程	吴冰宇	陈全胜、章大前、黄蓬江、陈兆明、邱燕蝉
通讯、电视、燃气等专业工程	张平	焦培荣
工程质控资料	杨继峰	魏冰冰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴平平	壹方置业（深圳）有限公司	建设单位项目负责人	吴平平
冯干先	壹方置业（深圳）有限公司	工程师	冯干先
魏冰冰	壹方置业（深圳）有限公司	资料员	魏冰冰
邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	邓集锋
裴胜勇	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	裴胜勇
张平	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	张平
陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	陈全胜
吴冰宇	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	吴冰宇
罗文刚	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	罗文刚
杨继峰	深圳市建力建设监理有限公司	资料员	杨继峰
伍涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计单位项目负责人	伍涛
覃文芝	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	覃文芝
焦培荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	焦培荣
赵永寿	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察单位项目负责人	赵永寿
高翔	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察单位项目技术负责人	高翔
彭良益	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目负责人	彭良益
许陆生	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目技术负责人	许陆生
徐光华	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目质量主任	徐光华
刘利	湖南省第四工程有限公司	总承包单位项目安全主任	刘利
曾元生	湖南省第四工程有限公司	施工员	曾元生
章大前	湖南省第四工程有限公司	施工员	章大前
刘江涛	深圳市华辉装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	刘江涛
吴广文	深圳市华辉装饰工程有限公司	分包单位项目技术负责人	吴广文
刘华	深圳市华宇泰幕墙工程有限公司	分包单位项目负责人	刘华

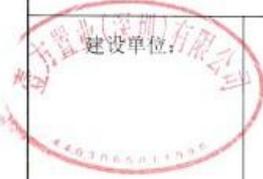
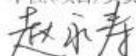
(五) 工程验收结论及备注

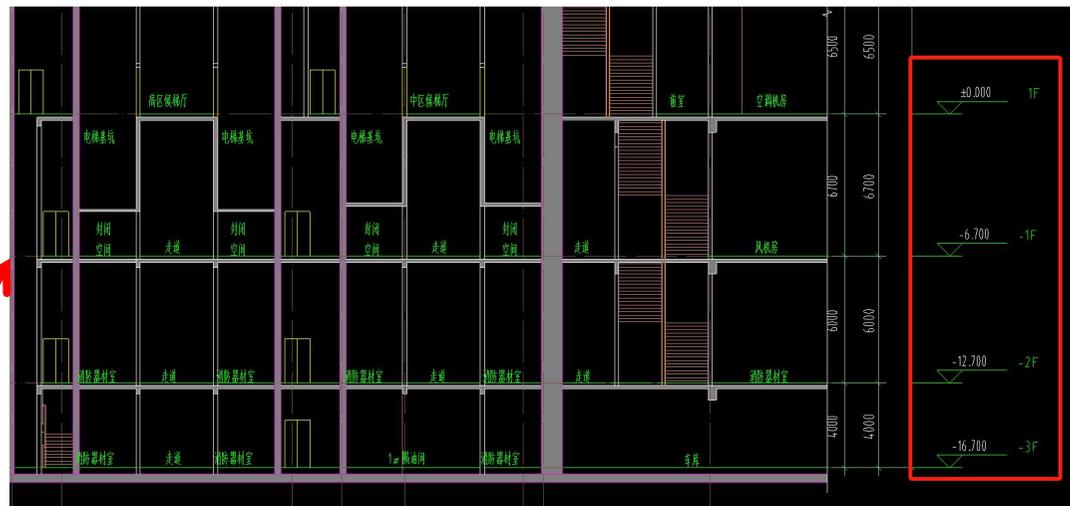
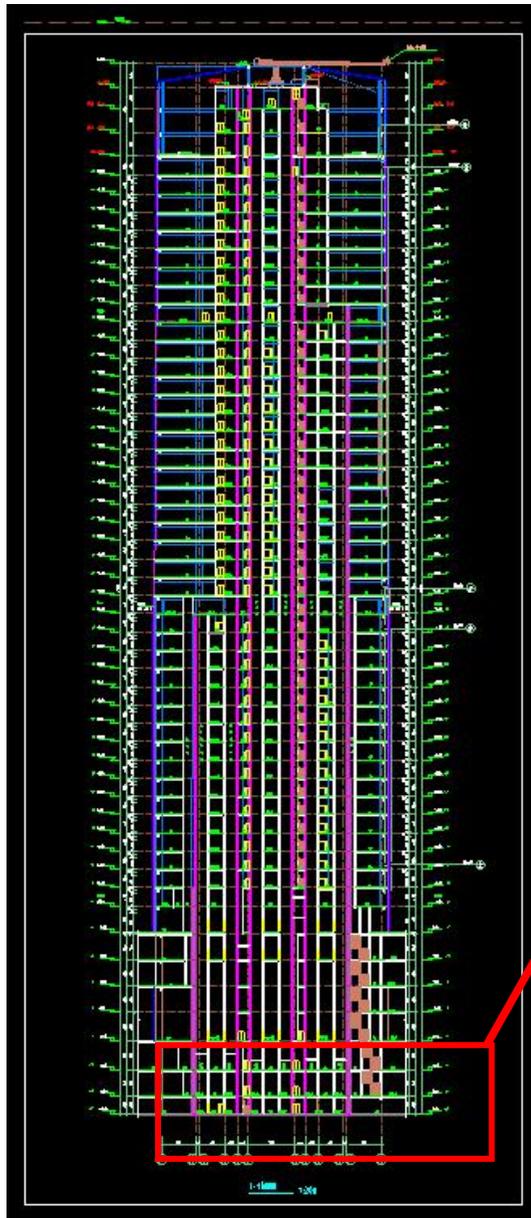
经验收组全面综合验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求内容，工程质量合格。

工程建设资料整理、立档符合建设工程归档标准，工程保证资料有效，手续齐备。

工程建设全过程完全按设计文件要求施工，工程设计文件规定的各项功能、价值全部实现，工程项目安全、可靠、观感良好。

综合评定该工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年5月27日	 (公章) 总监理工程师：  2017年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2017年5月27日



3、龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）
合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同



工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 m²，总建筑面积：约 138495 m²；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、**地下室 3 层**及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 m²，总建筑面积：约 188389 m²，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、**地下室 3 层**及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 m²，总建筑面积：约 120344 m²；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、**地下室 3 层**，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止，

共 1582 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司 盖章
 监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司 盖章

法定代表人
 或其委托代理人： 陈岳 盖章
 或其委托代理人： 徐崇福 盖章

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

住所： _____ 住所： _____

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

合同订立地点： 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间： 2020 年 3 月 26 日

建筑物命名

BSXAL-H1-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008 (合), 2020-A009 (合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		

批
同
复

意
见



日期：2020-05-12

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

BSM-H1.01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010（合）
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	<p>1. 宝山是项目原址名义的留存，代表着对过去的回忆；时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始，代表着新的开始，“宝山时代”是过去与未来相交融的原点，代表着村委展望未来，憧憬未来。</p> <p>2. 宝山时代大厦，旧城的更新，是开启新时代的序幕，片区产业、城市、人文等全面迎来升级，时代大厦，亦是时代的标杆。</p>		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为“宝山时代大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“宝山时代大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 <p>日期：2020-05-11</p>			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成, 01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程, 02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程, 03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋 (塔楼) 主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中, 项目命名情况如下:

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述, 为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元 (一期) 在工程建设过程中, 出现的各个名称, 均为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司

2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m ²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程监理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	黄飞朋
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：左磊
 注册号：4405485-AY009
 有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 姓名：颜奕填
 注册号：1100888-077
 有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 注册号：44013329
 有效期：2024.05.20

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 编号144171741070(00)
 建筑
 2023.09.14
 中国华西企业有限公司

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2023年6月12日	监理单位：  项目负责人： 2023年6月12日	施工单位：  项目负责人： 2023年6月12日	设计单位：  项目负责人： 2023年6月12日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m ²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	工程师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

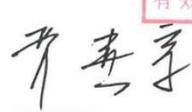
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶荣</p> <p>注册号：1101053-012</p> <p>有效期：至2024年12月</p>			
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 8 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：颜奕填</p> <p>注册号：1100888-077</p> <p>有效期：至2024年12月</p>		
			<p>2023 年 11 月 8 日</p>		
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>		<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>		<p>汪宏荣</p> <p>注册号44013329</p> <p>有效期2024.05.2</p> <p>深圳建力建设监理有限公司</p>	
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：左嘉</p> <p>注册号：4405185-AY009</p> <p>有效期：至2025年12月20日</p>		<p>2023 年 11 月 8 日</p>	
<p>2023 年 11 月 8 日</p>		<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>		<p>2023 年 11 月 8 日</p>	
<p>中国华西企业有限公司</p> <p>粤144171741070(00)</p> <p>建筑</p> <p>2023.09.14</p>		<p>中国华西企业有限公司</p> <p>注册一级注册建造师</p> <p>汪宏荣</p> <p>注册号44201720141070000</p> <p>有效期2024.08.24</p>		<p>2023 年 11 月 8 日</p>	

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 B 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 年 月 日	监理单位：  项目负责人： 年 月 日	施工单位：  项目负责人： 年 月 日	设计单位：  项目负责人： 年 月 日
---	---	--	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强	
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、	
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：左嘉
 注册号：4405485-AY009
 有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 10月 13日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：颜奕填
 注册号：1100888-077
 有效期：至2024年12月

2023年 10月 13日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 10月 13日

2023年 10月 13日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 10月 13日

2023年 10月 13日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 左嘉
 注册号: 4405485-AY009
 有效期: 至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 颜奕填
 注册号: 1100888-077
 有效期: 至2024年12月

2023年10月13日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年10月13日

2023年10月13日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年10月13日

2023年10月13日



4、前海 T201-0077 地块项目
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：前海T201-0077地块项目(暂定)

工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区

委托人：深圳前海冠泽投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冠洋投资有限公司
 监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海T201-007地块项目(暂定)
2. 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区
3. 工程规模：18万m²
4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约15亿 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、安装工程、装饰工程。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 1490 日历天；
- 2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟零捌拾万圆整（¥ 2080 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理酬金为 700 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 二 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳前海冠洋投资有限公司（盖章） 监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：YZ（签字） 法定代表人或其委托代理人：仓赵满（签字）
 开户银行：_____ 开户银行：_____
 账号：_____ 账号：_____
 住所：_____ 住所：_____
 邮编：_____ 邮编：_____
 电话：_____ 电话：_____

合同订立地点：_____ 合同订立时间：2015 年 8 月 30 日

更名说明

3

变更（备案）通知书

[2015]第83794227号

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

我局已于二〇一五年十一月五日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（经营范围、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳前海冠泽投资有限公司

变更后企业名称：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：9144030007804613XB

备案前经营范围：

一般经营项目：投资咨询、投资顾问、商务信息咨询、商业信息咨询、市场信息咨询、企业管理咨询、投资信息咨询、信息咨询（以上均不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易、经营进出口业务（不含专营、专卖、专控商品）；企业形象策划；市场营销策划；礼仪策划；会务策划；公关策划；展览展示策划；承办经批准的商务文化交流活动；投资项目策划。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：无

备案后经营范围：一般经营项目：自有物业租赁，物业管理。 许可经营项目：无

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑物命名

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：Q2-201600053

深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字（2013）001 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区，以“金融中心”命名符合区域发展思路，结合公司名称，命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
	 日期：2016-09-29		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20190611

深地名许字 QH201910006 号

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	2013-001
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称，其中“鸿荣源前海金融”为专名，“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; margin-right: 10px;">  </div> <div> <p>一、经审核，同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”，原命名批复（《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字号 QH201610299]）收回作废。</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>日期: 2019年9月24日</p> </div>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

6 . .

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心一期

验收日期: 2018.9.13

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	冠泽金融中心一期		
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区	建筑面积	108218.67m ²
		工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A塔41层、B塔27层 地下：4
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 13项
通风与空调	符合要求	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 16项
智能建筑	符合要求	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 姓名: 勘察单号: 本
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	注册号: 6100378-A1012 有效期: 2018年12月
2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日










粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司

有效期: 4401373-031
 至2019年6月

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程

验收日期：2020 年 12 月 11 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	框架结构		地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2020年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 0

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、孙名茂、吕羽和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

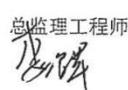
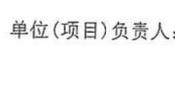
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左秋明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	洪浩锋建筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	河北综合勘察设计院	项目负责人		
5	李红强	① 监理		高工	
6	吴哲月	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	邓礼春	深圳市经泽物业服务有限公司		中级	
8	黄叶平	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄叶平	同上	电气		
10	马北	建力监理	给排水		
11	黄超	深圳市前海经泽物业服务有限公司			
12	刘进华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	李斌	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李和勇	中国华西企业有限公司	工程师		
17	刘进春	山东四方电力			
18	邵欣	通力电梯有限公司	环境组		
19	林清波	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王滕	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯		
21	程飞	深圳清华同方科技股份有限公司	项目经理		
22	程飞	深圳市清华同方工程技术有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2020 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 011

工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57层	
			地下:	/层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 011

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、吕羽和、孙名茂、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		
2	钟明	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	深港综合建筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
5	李应强	① 监理		总监	
6	吴苗丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	邓礼春	深圳市经泽物业管理有限公司		中级	
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄和平	同上	电气		
10	马松	建力监理	给排水		
11	熊超	深圳市前海经泽物业有限公司			
12	刘松	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	李松	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
17	刘进春	山东鲁能电力			
18	邵松	通力电排有限公司	项目负责人		
19	林松	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王松	上海三菱电梯有限公司	电气		
21	程松	深圳清华同方科技股份有限公司	项目负责人		
22	程松	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期办公B座工程

验收日期：2020年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：39 地下：/		层 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2020年12月25号		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林	深圳市前海经泽物业有限公司	项目经理		左林
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		洪明
3	周文	浙江锋筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李伟	监理单位		总监	李伟
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院	给排水	高工	吴世丹
7	郑永春	深圳市经泽物业有限公司		中级	郑永春
8	肖里	广东省建筑设计研究院	结构		肖里
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马水	监理单位	给排水		马水
11	肖超	深圳市前海经泽物业有限公司			肖超
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术人员		沈晓华
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		李斌
14	马劲	中国华西企业有限公司	项目负责人		马劲
15	王少华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王少华
16	李永勇	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永勇
17	刘进春	广东四方电力			刘进春
18	邵俊	通力电梯有限公司	项目负责人		邵俊
19	林清波	广东省建筑设计研究院	建筑		林清波
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费明高



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月13日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月15日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心三期

验收日期：2020 年 12 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
	框架核心筒		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-20187-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2020年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目负责人		
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	广东省建筑设计研究院	项目负责人		
4	李志林	西北综合勘察设计院	项目负责人		
5	李红强	监理单位		总监	
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	郑永春	深圳市冠泽物业有限公司		中级	
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄小华	同上	电气		
10	马化	监理单位	给排水		
11	肖超	深圳市前海冠泽物业有限公司			
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术员		
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	马劲	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	王仁功	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李永勇	中国华西企业有限公司	工程师		
17	刘远春	山东四方电力			
18	邵欣	通力电梯有限公司	环保员		
19	李洪波	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21		深圳中华联合财产保险股份有限公司	项目经理		
22	程飞	深圳市华西数据工程有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大数据科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

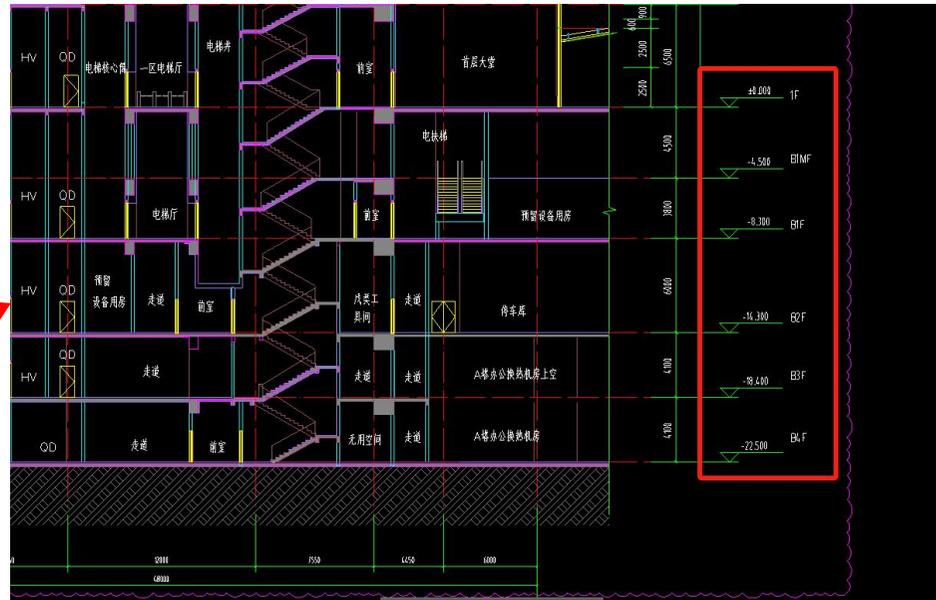
符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责 人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日





项目 PROJECT	鸿荣源前海金融中心
业主 CLIENT	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
设计号 PROJECT NO.	14-087(15-3)



5、榕江壹号院

合同关键页



2019-7#1

正本

工程编号:

合同编号: RJYHE-SG2019002D

榕江壹号院建设工程监理服务合同

工程名称: 榕江壹号院

工程地点: 深圳市西乡街道悦和二街

委托人: 深圳市榕江实业有限公司

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司





第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市榕江实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：榕江壹号院项目

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

工程规模：项目总建筑面积 128029.2m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 分期投资额：∕

工程投资额：暂定 120000 万元

监理服务总费（含税）：暂定 9,600,000.00 元，大写：玖佰陆拾万元整，

最终以委托人确认的施工工程结算造价为基数计算。

其它：无

第二条 词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

4.1 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 监理服务期限暂计为 1170 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

5.2 保修阶段服务期限为工程竣工验收合格之日起计满两年止。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

双方商定，本工程监理服务收费计取与支付方式如下

6.1 监理酬金计取：

施工阶段监理酬金费率为 0.8%，本工程造价暂定为 120000 万元，本工程
 工程施工阶段及保修阶段监理酬金暂定为 120000 万元 × 0.8% = 960 万元。工程
 总造价详“第六条”“6.3”“1”款。工程结算时按委托人确认的实际总造价 × 0.8%
 计取监理酬金。

本工程计取监理酬金的总造价不含燃气、户内样板房装修等工程。

6.2 监理费支付：按月进度产值 × 0.8%（酬金率）的 70% 进行支付；取得竣工
 验收报告后 10 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金，在保修
 期满次日起 15 个工作日内无息支付给乙方。每批次付款前乙方需要提供相应
 金额的增值税专用发票给甲方，甲方支付监理费结算价的 97% 时，乙方须提供
 结算总金额 100% 的增值税专用发票交甲方，否则甲方有权拒绝付款。结算款
 支付，以经甲方确认的总包施工合同内的竣工结算款作为基数计算，即此基数
 与费率的乘积减去已付的监理费以及扣除的保修金的差额。

6.3 造价投资控制

1、监理方依据施工合同等严格认真做好工程计量工作，参建各施工方须于每
 月 25 日呈报当月工程量结算报表、支付凭证等相关资料，此项作为工程量累计
 计量支付依据。本工程的总造价（不含燃气、人防设备、样板房装修、白蚁防治、



等工程），经委托人确认后即为月审定工程量结算汇总价的总和。

2、施工方的月工程结算表、支付凭证等与计量有关资料须由监理方和甲方共同签署意见，资料一式五份（甲方存三份）各自备档留存。

6. 4 保修阶段

1、按监理服务收费总额的 3%，预留作为保修金；

2、待保修期结束后，委托人在 15 个工作日内向监理人一次性支付预留的保修金。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

甲乙双方以前签订的《监理服务合同》仅做政府部门备案用，对甲乙双方的权利与义务约定适用以本合同的约定为准。本合同文本一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份。副本一式四份，委托人执叁份，监理人执壹份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

合同订立时间：2019 年 6 月 17 日
合同订立地点：深圳市宝安区

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 榕江壹号院

验收日期： 2022.10.28

建设单位（盖章）： 深圳市榕江实业有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-090872	项目代码	S2017K70100118
项目名称	榕江壹号院	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处		
建筑面积	12.99 万m ²	工程造价	130000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层，地上 28/30/29 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0359 号	宗地号	A106-0875
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2019-0004 号
施工许可证号	2019-1285	监理许可证号	/
开工日期	2019-5-23	验收日期	2022-8-19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-090872
建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

深圳市
市
区
房
地
产
局
印

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张旋明
副组长	李海林
组员	林德美、刘九古、王昭、汪兴、张国庆、余占志、张呈君、郭松、熊友亮、艾中刚、易真明、毛世安、钟青山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林德美	汪兴、张国庆、余占志、熊友亮、易真明、钟青山
建设设备安装工程	刘九古	张呈君、毛世安
工程质控资料	王昭	艾中刚、郭松

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：榕江壹号院

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

榕江壹号院
182

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张族明	榕江实业			张族明
2	李海林	榕江实业	工程师		李海林
3	林德美	深圳市榕江实业有限公司	工程师		林德美
4	李为华	榕江实业	工程师		李为华
5	刘屹	榕江实业	工程师		刘屹
6					
7	胡国明	山东建勤	项目负责人		胡国明
8	易夏明	川津建总	质检员		易夏明
9	艾平刚	..	项目技术负责人		艾平刚
10	熊友亮	..	项目负责人		熊友亮
11	沙岩	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	注册师	沙岩
12	张国强	深圳市建力建设监理有限公司	土建专业	注册师	张国强
13	马文勇	深圳市建力建设监理有限公司	安装专业	注册师	马文勇
14	余志	..	土建专业	注册师	余志
15	计松	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		计松
16	郭斌	北京中外建	项目负责人		郭斌
17	高巍	北京中外建	专业工程师		高巍
18	张涛	——	暖通		张涛

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

（盖章）

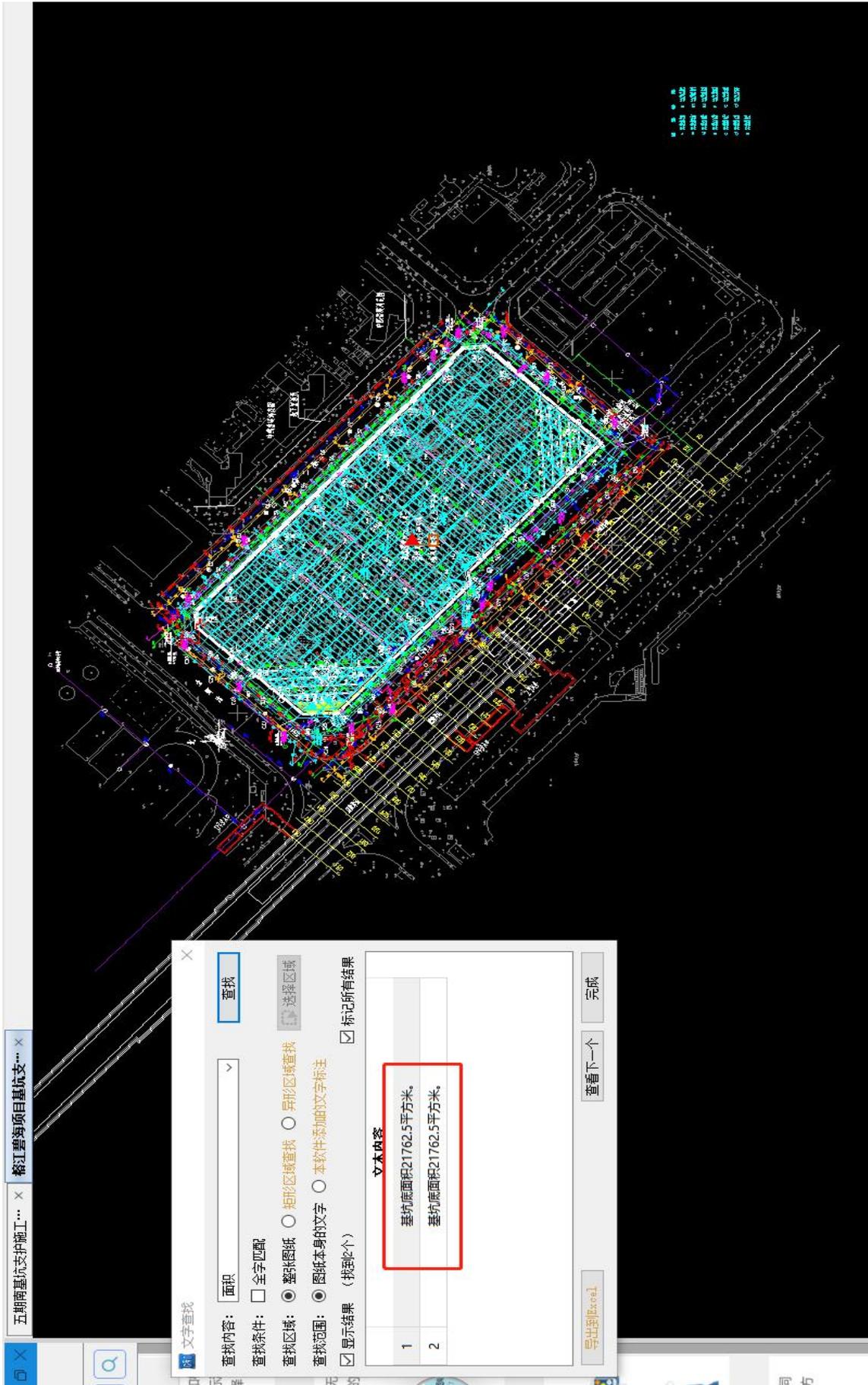
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

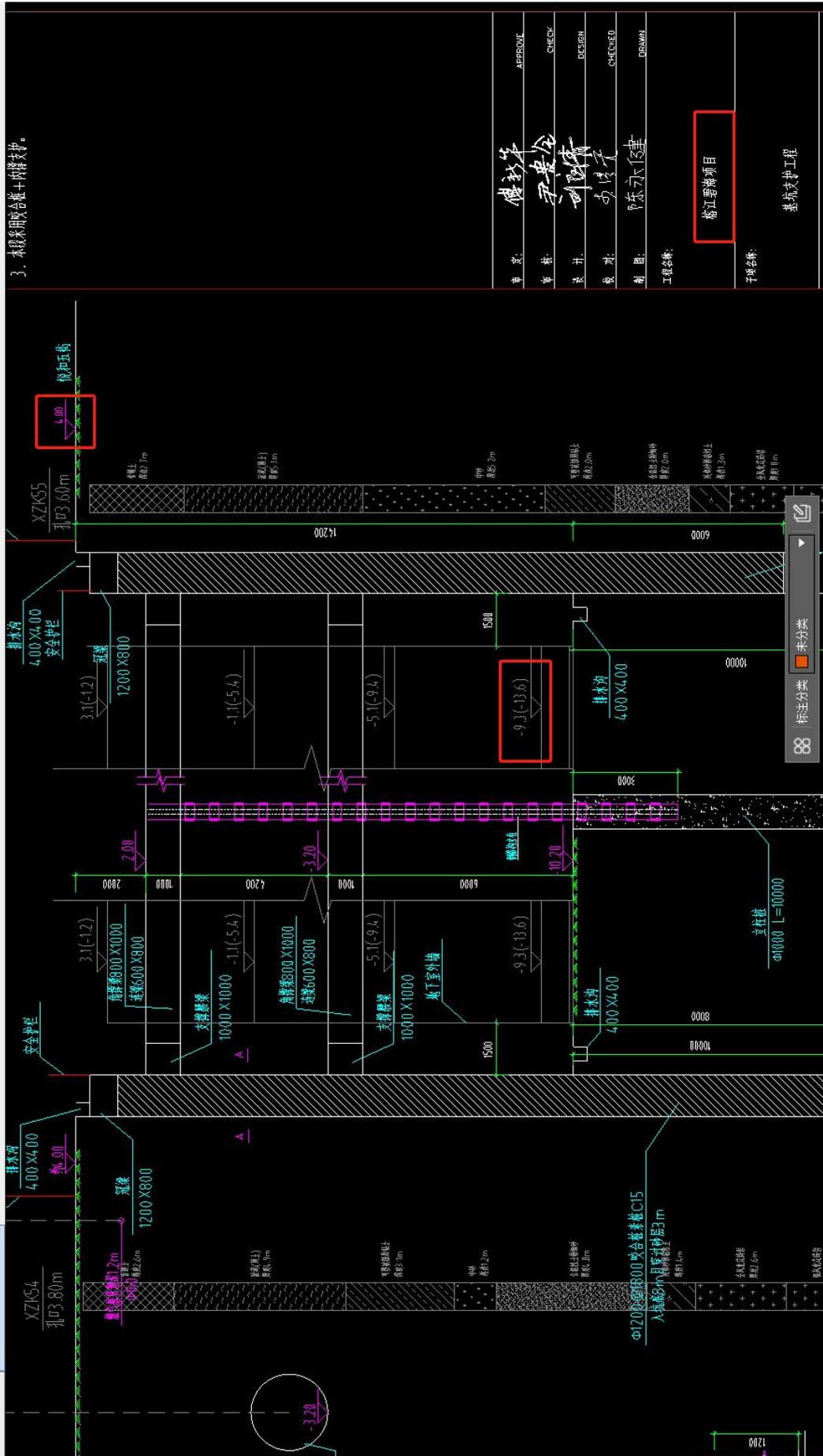
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	.
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	,
11	无障碍设施	,
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	,
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	资料齐全完备,核查合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月28日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p> <p>2022年10月28日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p>





6、宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称： 宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元

(01-03 地块)

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

委托人： 深圳市中熙房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市中熙房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元(01-03 地块)
- 2、工程地点: 深圳市宝安沙井街道
- 3、工程规模: 约 42 万 m²
- 4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
- 5、投资性质: 自筹 工程概算投资额: 约人民币 143000 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: / 元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程: 业主提供的图纸范围所包含工程的所有内容,包括施工过程的质量、

进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及保修阶段的相关服务。

2、市政公用工程： _____ / _____

3、其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1460 日历天；
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**人民币壹仟柒佰零壹万叁仟贰佰元整（¥1701.32 万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为人民币 1620.30 万元；
2. 保修阶段服务酬金为人民币 81.02 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执二份，副本贰份，委托人执一份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

委托人（公章）

 法定代表人（签字）：

曾杰
 印

监理人（公章）

 法定代表人（签字）：

徐崇
 印

委托代理人（签字）：


郭瑞生

委托代理人（签字）：

开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

宝安区建设工程造价管理站
 合同备案
 经办：李和梅 2017年7月3日

合同订立时
 间： 2017年4月20日

归档说明

宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块） 名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园”。项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园”的项目名称进行归档。

深圳市沙井和一股份合作公司

深圳市中熙房地产开发有限公司

2023 年 3 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园

验收日期：2022年12月19日

建设单位（盖章）：深圳市沙井和一股份合作公司
深圳市中熙房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-082153	项目代码	S-2016-K70-082153
项目名称	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园	项目曾用名	
工程地点	宝安区沙井街道沙井西环路与沙井南环路交叉口西北侧		
建筑面积	421492.97 平方米	工程造价	143000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 3、15、17、22、30、33、35、46、47、48 层，地下 2、3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2019]0708 号	宗地号	A304-0081、A304-0082、A304-0083
用地规划许可证号	深规上许 BG-2017-0026 号 深规上许 BG-2017-0034 号 深规上许 BG-2017-0035 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2018-0012 号 深规土建许字 BG-2018-0016 号 深规土建许字 BG-2018-0015 号
施工许可证号	2018-0589、2017-0471	监理许可证号	
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	2022 年 12 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20170070、FJ20180127 FJ20180128、FJ20180129
建设单位	深圳市沙井和一股份合作公司、深圳市中熙房地产开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司、山东建勘集团有限公司		
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	庄文贵
副组长	刘扬树、屈尊阳、丁武军
组员	张培君、沈振杰、邱知茂、章志勇、徐培基、饶韦勋、万民欢、邵正俊、罗建辉、严硕、桂波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	屈尊阳	沈振杰、邱知茂、章志勇、徐培基、万民欢、罗建辉
建设设备安装工程	丁武军	徐培基、饶韦勋、邵正俊、严硕
工程质控资料	刘扬树	张培君、桂波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珑湾时代公寓

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：珑湾世界花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：珑湾上城花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经市查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经市查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄文贵	深圳市中熙房地产开发有限公司	公司总经理	高级工程师	
2	刘扬树	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	屈尊阳	深圳市中熙房地产开发有限公司	工程部负责人	工程师	
4	张培君	深圳市中熙房地产开发有限公司	设计部负责人	工程师	
5	袁忠	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人 (结构)	工程师	
6	沈振杰	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人 (建筑)	工程师	
7	饶伟勋	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	
8	李健	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	
9	龚明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	邱知茂	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	工程师	
11	章志勇	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	
12	欧检利	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	
13	徐培基	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	工程师	
14	钟缘东	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	
15	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	罗建辉	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
17	严硕	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	桂波	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
19	万民欢	福建省惠东建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
20	邵正俊	福建省惠东建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	林华平	福建省惠东建筑工程有限公司	公司负责人	工程师	
22	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	刘良清	山东建勘集团有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收合格
2	特种设备	同意验收合格
3	水土保持设施	同意验收合格
4	防雷装置	同意验收合格
5	环境保护设施	同意验收合格
6	海绵设施	同意验收合格
7	通信工程配套	同意验收合格
8	节水、排水设施	同意验收合格
9	有线电视网络设施	同意验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	同意验收合格
12	住宅光纤到户	同意验收合格
13	住宅信报箱	同意验收合格
14	绿色建筑	同意验收合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收合格
16	城建档案	同意验收合格
17	燃气工程	同意验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

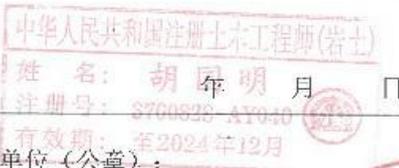
经审查，同意本工程竣工验收通过日期为
建设单位（公章）
单位（项目）负责人：

监理单位
注册监理工程师

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
胡国明

施工单位
公章

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
胡国明



附法人变更证明文件



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓香达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红（董事），徐崇福（总经理），赵满仓（董事长），徐崇福（董事），罗中平（监事），温永忠（董事），张建杰（董事）
变更后成员	李月山（总经理），徐崇福（执行董事），赵满仓（监事）

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

三、项目总监基本情况

附表 5：项目总监履历及业绩情况

- 1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 3 个月社保证明扫描件；
- 2) 提供拟派项目总监近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	邓世林	性 别	男	年 龄	50 岁			
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	42222819741127441X					
参加工作时间	1997 年 6 月							
工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	牧云溪谷花园六期（A-05） 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建筑面积 252542 m ² 地下 3 层 地下深度 13.2m	按工程施工图纸范围所有内容的施工 监理	606.52 万元	2019.6.20	2022.3.10	/

2	榕江 N7 项目（云玺锦庭）	深圳市榕江实业有限公司	建筑面积 97301 m ² 地下 3 层 地下深度 13.45m	包括土石方、基坑支护、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、通风、电梯、门窗、消防、室外配套工程等	520.51 万元	2014.12.28	2019.7.15	获得深圳市安全生产文明施工优良工地奖
3	牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建筑面积 68714 m ² 地下 3 层 地下深度 20.8m	按工程施工图纸范围所有内容的施工监理	231.00 万元	2020.3.2	2022.7.8	/
4	罗星楼工程（监理）	深圳市威航实业有限公司	建筑面积 6569.29 m ² 地下 2 层	罗星楼工程（施工图纸及工程变更的所有内容）	93.91 万元	2020.3.2	2023.1.9	/
5	龙华区生态文明建设展览馆（监理）	深圳市龙华区水污染治理中心	装修面积 4500 m ²	展览馆大厅、各类主题展厅及室外展厅部分等装饰装修	67.45 万元	2021.10.25	2022.5.19	/
注：请根据填报内容相应扩展								

1、总监职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 3 个月社保证明扫描件





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓世林

性 别 : 男

出生日期 : 1974年11月27日

注册编号 : 44003264

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

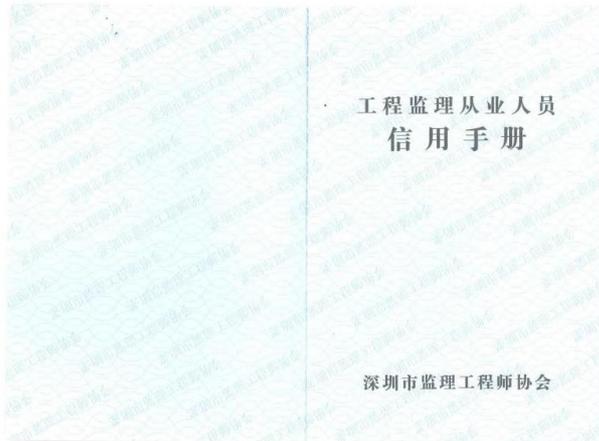


个人签名 : 邓世林

签名日期 : 2025. 3. 31



发证日期 : 2025年02月28日



执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016年5月14日</u> 核发编号： <u>A201500154</u>	姓名： <u>邓世林</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>4222819741127441X</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑设计与管理</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页	备注页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林 社保电脑号：605834735 身份证号码：42222819741127441X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		84.0	168.0		42.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184790a7ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



2、业绩证明文件

(1) 牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区
合同关键页

副本

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
 工程编号：
 建筑工程管理合同备案专用章
 合同编号：2019-67

牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委托人：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区
2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；
3. 工程规模：项目总建筑面积 252542m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 758,147,283.43 元。

5. 工期：33 个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥6,065,200.00 元，大写：陆佰零陆万伍仟贰佰元整。

1. 监理酬金：606.52 万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： // 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自 2019 年 6 月 24 日 始，至 2022 年 3 月 21 日 止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 20 日。

2. 订立地点：惠州市汇景丰房地产开发有限公司。

3. 本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，委托人执 三 份，
监理人执 二 份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人 盖章

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： （签字）

开户银行：

账号：

监理人 （盖章）

住所：深圳市福田区上梅林多丽工业区 3 栋 201

邮政编码：518029

法定代表人或其授权

的代理人： （签字）徐崇福

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋

验收日期：2022.3.10

建设单位(盖章)：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋		
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	236464m ²
		工程造价	70099万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1~32 层
			地下： 3 层
施工许可证号	44130320201907120101	监理许可证号	
开工日期	2019-7-20	验收日期	2022.3.10
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19135
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）/深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）/深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）		
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵自强
副组长	邓世林、曾兴富、胡国明、苏剑琴
组员	魏军、鄢波、曾令文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵自强	邓世林、苏剑琴、鄢波、周海平
建筑设备安装工程	白海添	胡国明、曾兴富
工程质控资料	曾兴富	曾令文、魏军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

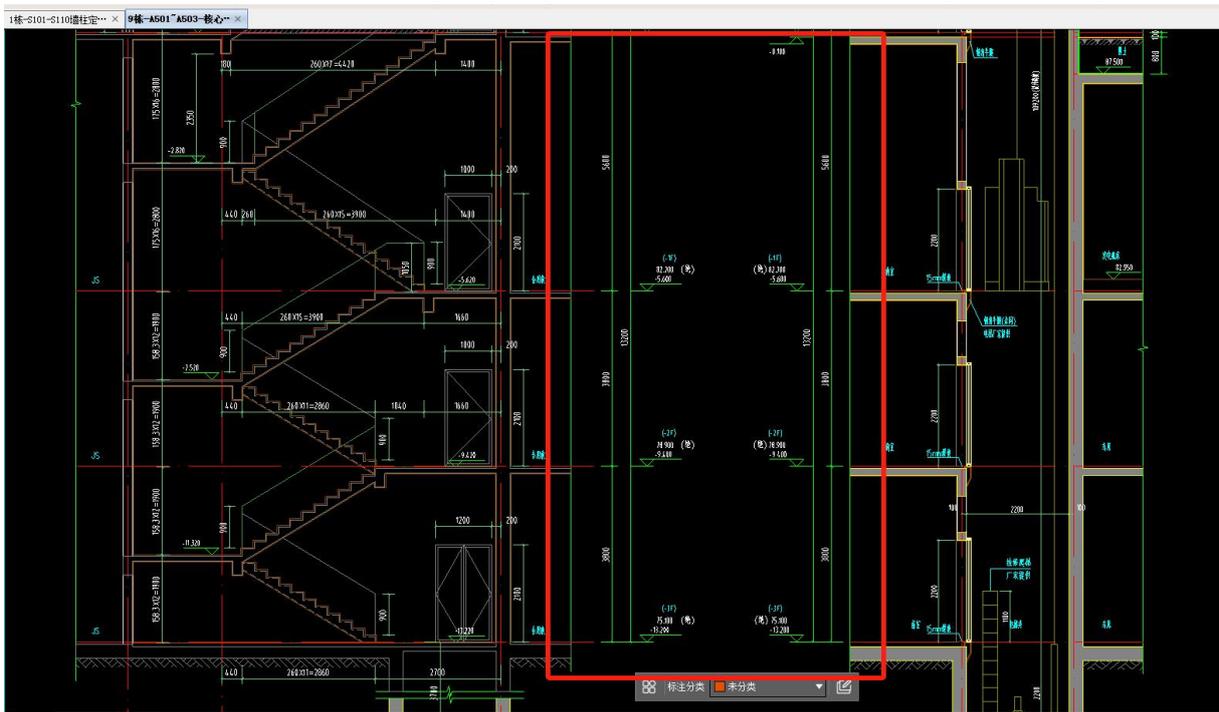
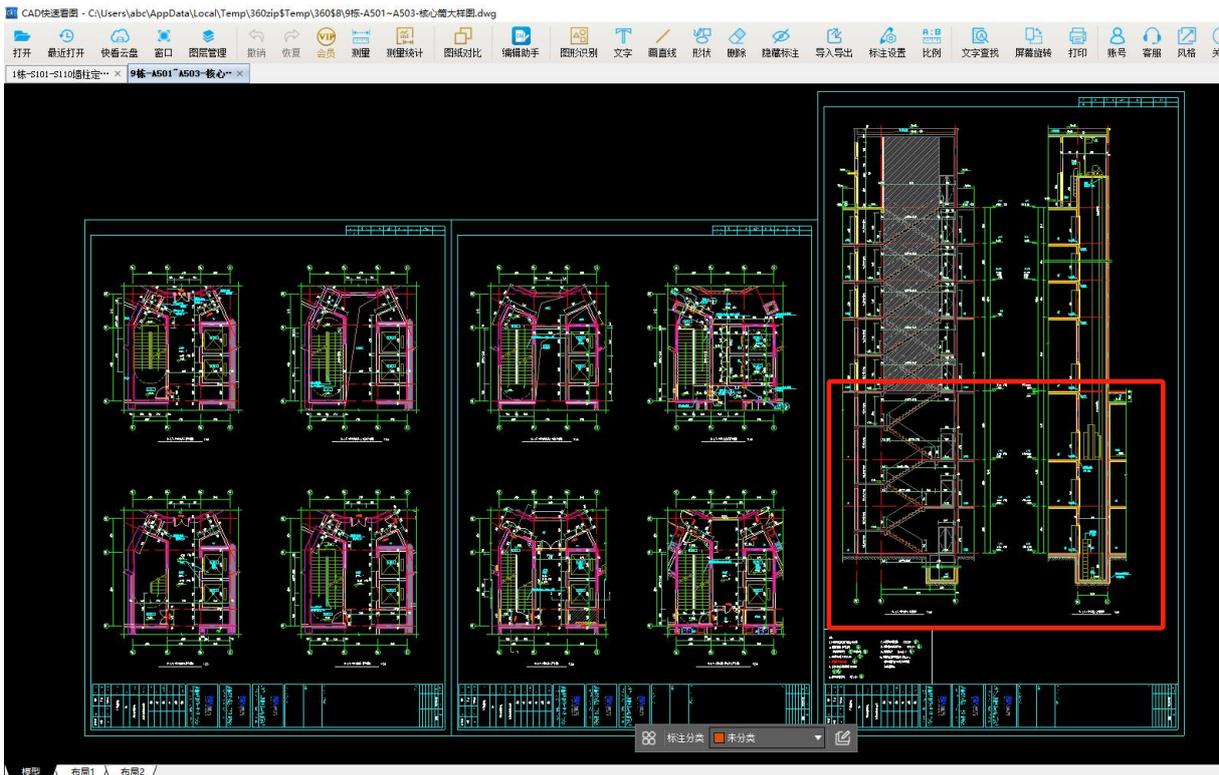
本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分步验收合格，综合评定合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
惠州市汇景丰房地产开发有限公司 (公章)	深圳市建力建设监理有限公司 (公章)	四川省泸县建筑安装工程总公司 (公章)	深圳博万机电设计事务所(普通合伙) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) 深圳博万结构设计事务所(普通合伙) (公章)	山东建勘集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2022年3月10日	总监理工程师: 2022年3月10日	单位(项目)负责人: 2022年3月10日	单位(项目)负责人: 2022年3月10日	单位(项目)负责人: 2022年3月10日

* GD- E1- 914 / 6 *

图纸



(2) 榕江 N7 项目
合同关键页

YX: JL00 /

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称: _____ 榕江 N7 项目 _____

工程地点: _____ 深圳市宝安区新湖路与圣明路交汇 N7 地块 _____

委托人: _____ 深圳市榕江实业有限公司 _____

监 理 人: _____ 深圳市建力建设监理有限公司 _____

2014 年 12 月

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市榕江实业有限公司

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 榕江 N7

工程地点： 深圳市宝安区新湖路与圣明路交汇 N7 地块

工程规模： 总建筑面积 97301 平方米

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

投资性质： 自筹 分期投资额： _____

工程总概算投资额： 人民币 30000 万元

其它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、通风、电梯、门窗、消防、室外配套工程等。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2015 年 01 月 01 日起至 2018 年 02 月 28 日止，共 1154 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限验收后按法律法规。

5. 5 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/	/	300~600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为人民币 30000 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照人民币 30000 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___/___+___/___=___/___万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为人民币 30000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为人民币 550.80 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 550.8 \text{ (万元)} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$= 550.8 \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 10%。

施工监理服务收费金额 = 施工服务监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 550.8 × (1 - 10%) = 495.72 万元 (大写 肆佰玖拾伍万柒仟贰佰元整)。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

保修阶段相关服务收费额为：人民币 24.786 万元

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	300~600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②

数量×协商一致×暂定工作日）+（③数量×协商一致×暂定工作日）+（④数量×协商一致×暂定工作日）

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段
监理服务费为人民币 24.786 万元。待保修期结束后，委托人向监理人一次性支付全部保修阶段的监理费用。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付:自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款;即 52.0506 万元。

(2). 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额=(施工阶段监理服务收费总额-预付款)÷(施工阶段服务期限持续时间÷30);即_____。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的月完成的实物工作量的造价,计算支付月监理服务费,计算公式:

月监理服务费=月完成实物工作量造价×(施工阶段监理服务费总额÷工程概算投资额);即 (月监理服务费=月完成实物工作量造价×(万元÷万元))

6.4.4 委托人在每月的 10 日前,支付监理人上个月的监理服务费;付至合同价的 95%止,待竣工验收合格并结算完毕之日起 10 日内,委托人向监理人支付 5% 监理服务费余款。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理服务费用。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金,并按银行同期贷款利率偿

付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，委托人执三份，监理人执一份。双方签字盖章并送深圳市建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)
住所：
法定代表人或其委托代理人：(签章)

监理人：(签章)
住所：
法定代表人或其委托代理人：(签章)



开户银行：**告知性备案**
账号：
邮编：
电话：

开户银行：
账号：
邮编：
电话：

深圳市住房和建设局业务专用章(1)
经办人：杨若乔
复核人：
办理时间：2015年1月



合同订立时间：2014年12月28日
合同订立地点：深圳市榕江实业有限公司办公室

归档说明

榕江 N7 项目名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“榕江 N7 项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“云玺锦庭”，“榕江 N7 项目”与“云玺锦庭”为同一项目。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“云玺锦庭”的项目名称进行归档。

特此说明！


深圳市榕江实业有限公司
2019 年 10 月 16 日

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 云玺锦庭

验收日期: 2021.7.15

建设单位(盖章): 深圳市榕江实业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		云玺华庭			
工程地点	深圳市宝安区新湖路	建筑面积	105567.1平方米	工程造价	50136.814223万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: 34	层	
			地下: 3	层	
施工许可证号	4403002015001001	监理许可证号			
开工日期	2015-11-20	验收日期	2017.7.15		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150007-02		
建设单位	深圳市榕江实业有限公司	资质证书号	深房开字(2015)475号		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		BJ37008281		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	广东强雄建设集团有限公司		A1014015088102-9/5		
承建单位(土建)	山东友联工程有限公司		D137068517		
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司、深圳市斐然智建有限公司		D244001682		
承建单位(装修)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司		D244043288、D244155891		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455-4/3		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张旋明
副组长	邓世林
组员	张耀权、李琰华、陈天泳、张梅松、傅新华、梁兵强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张耀权	张梅松、傅新华、章焱、官磊、刘强锋、戴昆峰
建筑设备安装工程	李琰华	梁文、谭启富、张呈军
通讯、电视、燃气等专业工程	刘九古	陈天泳、麦树红
工程质控资料	胡世超	宋志华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1020 项,其中: 经审查符合要求 1020 项 经核定符合要求 1020 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 2564 项,其中: 经审查符合要求 2564 项 经核定符合要求 2564 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 项	共 62 项,其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1988 项,其中: 经审查符合要求 1988 项 经核定符合要求 1988 项	共 293 项,其中: 资料核查符合要求 293 项 实体抽查符合要求 项	共 86 项,其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 12 项
建筑屋面	同意验收	共 485 项,其中: 经审查符合要求 485 项 经核定符合要求 485 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 583 项,其中: 经审查符合要求 583 项 经核定符合要求 583 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 859 项,其中: 经审查符合要求 859 项 经核定符合要求 859 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 84 项,其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 147 项,其中: 经审查符合要求 147 项 经核定符合要求 147 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 1168 项,其中: 经审查符合要求 1168 项 经核定符合要求 1168 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 142 项,其中: 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 142 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张旋明	深圳市榕江实业有限公司	项目负责人	张旋明
张耀权	深圳市榕江实业有限公司	建筑工程师	张耀权
胡世耀	深圳市榕江实业有限公司	土建工程师	胡世耀
李瑛华	深圳市榕江实业有限公司	给排水工程师	李瑛华
刘九吉	深圳市榕江实业有限公司	电气工程师	刘九吉
陈天泳	筑博设计股份有限公司	项目负责人	陈天泳
张梅松	筑博设计股份有限公司	高级工程师	张梅松
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	傅新华
邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监理工程师	邓世林
章焱	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	章焱
张呈军	深圳市建力建设监理有限公司	设备监理工程师	张呈军
梁兵强	广东强雄建设集团有限公司	项目负责人	梁兵强
梁文	广东强雄建设集团有限公司	技术负责人	梁文
麦树红	广东强雄建设集团有限公司	质量主任	麦树红
宋志华	广东强雄建设集团有限公司	土建工程师	宋志华
宫磊	山东友联工程有限公司	项目负责人	宫磊
刘强峰	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人	刘强峰
戴昆峰	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	戴昆峰
谭启富	深圳东湾建设集团有限公司	项目负责人	谭启富

(五) 工程验收结论及备注

经有关单位现场验收，一致认为本工程（含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统）基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为云里锦庭工程竣工验收评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 傅新华
注册号: 3700828-AY029
有效期: 至2022年06月

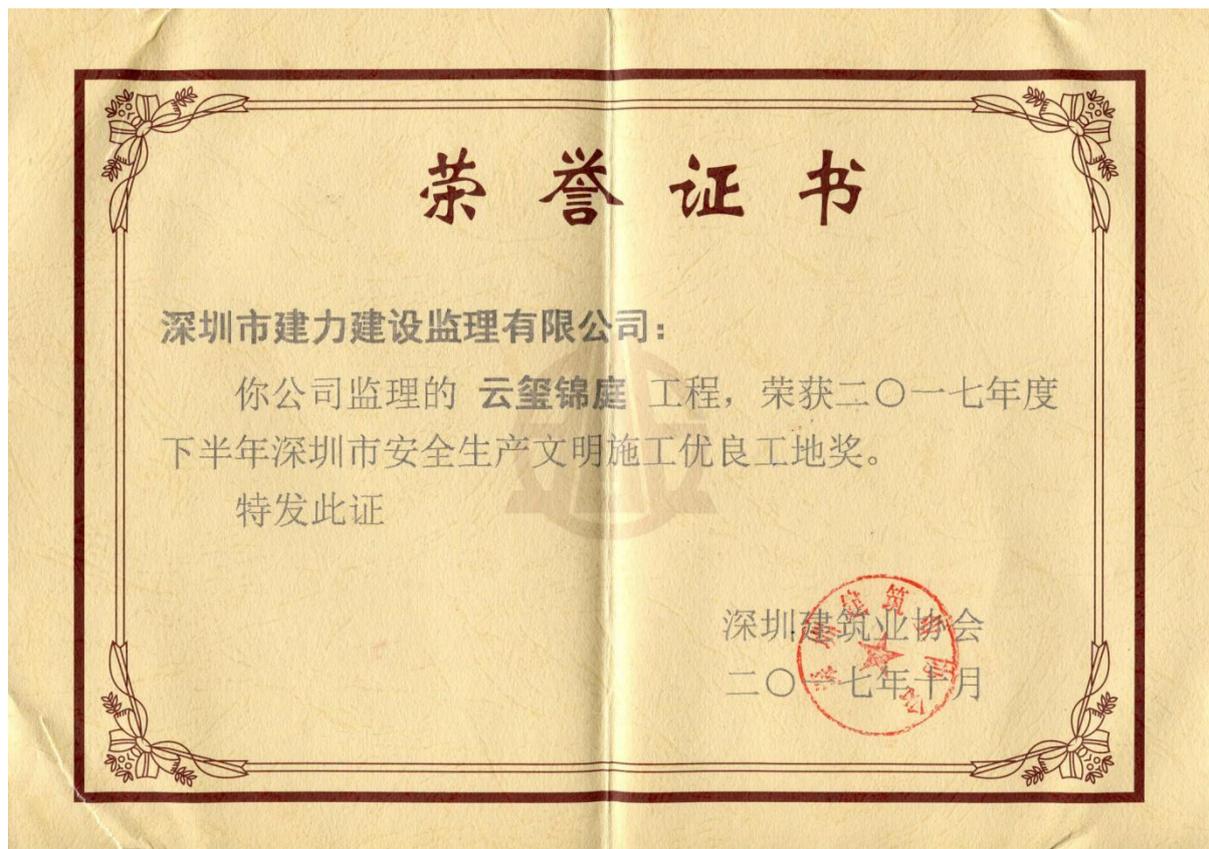
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梁兵强
粤144141527355(00)
建筑 市政 水利
2018.03.03
广东强雄建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈天泳
执业注册号: 4401001032
设计单位: 032
有效期至: 2018年06月

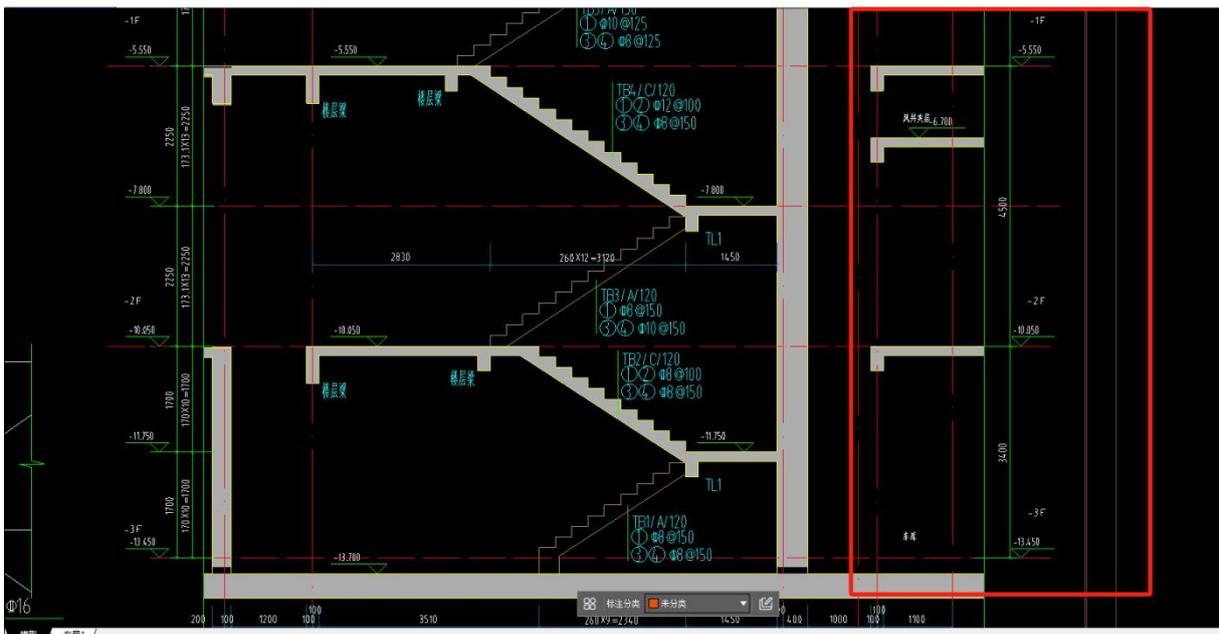
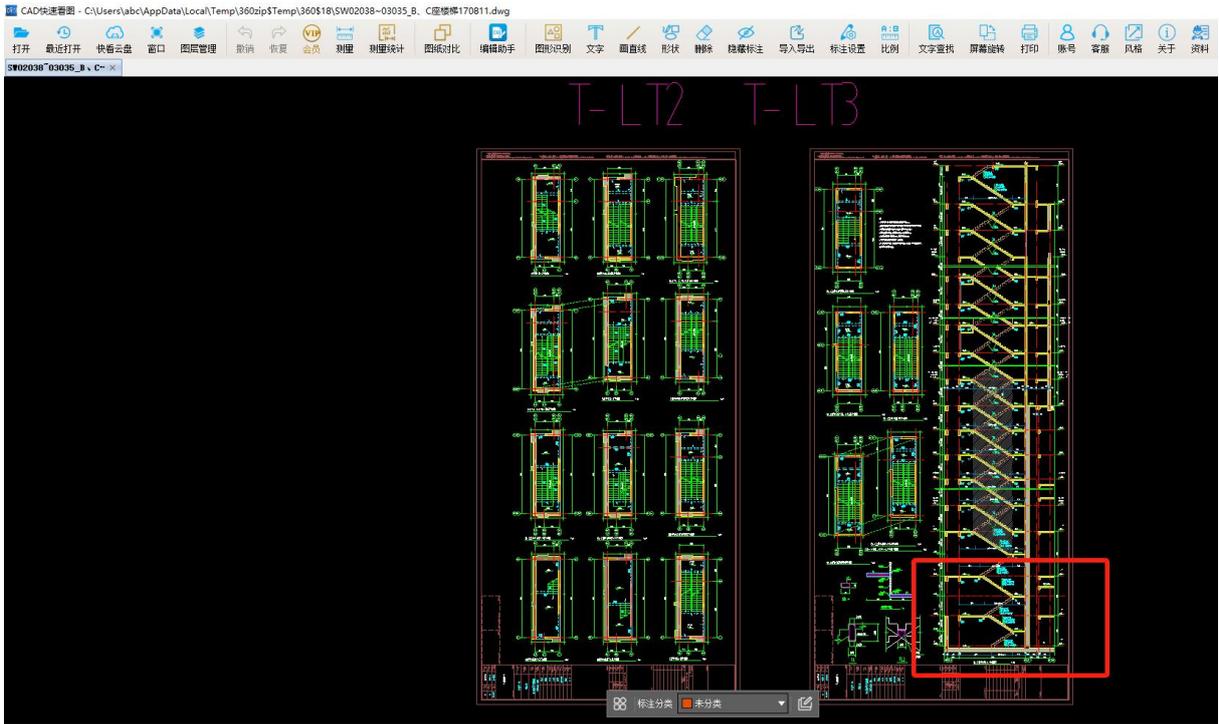
建设单位: 深圳市榕江实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月15日	监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 邓世林 2021年7月15日	总承包施工单位: 广东强雄建设集团有限公司 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 梁兵强 2021年7月15日	勘察单位: 山东建勘集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 傅新华 2021年7月15日	设计单位: 烟台设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈天泳 2021年7月15日
--	--	---	--	--

注册证号: 44003261
有效期至: 2022.06.15
广东强雄建设集团有限公司

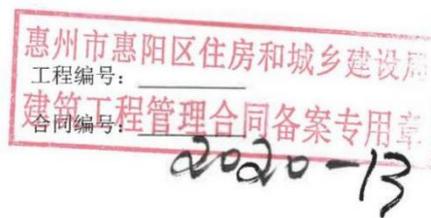
深圳市安全生产文明施工优良工地奖



图纸



(3) 牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区



牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区

工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委 托 人：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期 4 栋、5 栋、地下室 B 区

2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；

3. 工程规模：总建筑面积为 68714m²，其中 4 栋面积为 19455 平方米、5 栋面积为 32487 平方米、地下室 B 区面积为 16772 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 203182283.86 元。

5. 工期：33 个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥2310000.00 元，大写：贰佰叁拾壹万元整。

1. 监理酬金：231 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

- 1. 监理期限：自 2020 年 03 月 28 日始，至 2022 年 12 月 29 日止。
- 2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 03 月 02 日。
- 2. 订立地点：惠州市汇景丰房地产开发有限公司_____。
- 3. 本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份。副本一式四份，委托人执三份，监理人执二份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：_____（盖章）
 住所：_____ 
 邮政编码：_____ 
 法定代表人或其授权
 的代理人：（签字）
 开户银行：_____
 账号：_____
 电话：_____
 电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）
 住所：深圳市福田区上梅林多丽工业区 3 栋 201 
 邮政编码：518029
 法定代表人或其授权
 的代理人：（签字） 
 开户银行：平安银行深圳华富支行
 账号：11006607842501
 电话：0755-83202949
 电子邮箱：402129196@QQ.COM

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区

验收日期：2022年7月8日

建设单位（盖章）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	70644m ²	工程造价	21157万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1、31、32 层		
	框剪结构		地下： 3 层		
施工许可证号	441303202004030101	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2020年4月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20036		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）				
总包单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵白强
副组长	邓世林、杨青蓓、胡国明、苏剑琴
组员	栗瑾、白海添、温泉、伍洪达、林燕生、曾令文、石豪、黄垂果、巫军涛、黄国惠、张海朝、陈松涛、赵乔清、杨巧烨、张依君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓世林	黄垂果、栗瑾、黄国惠
建筑设备安装工程	白海添	苏剑琴、陈松涛
消防工程	温泉	胡国明、林燕生、张海朝
绿色建筑工程	伍洪达	杨青蓓、张依君
工程质控资料	曾令文	赵乔清、巫军涛、杨巧烨、石豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵自强	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	苏剑琴	博万建筑结构设计事务所（普通合伙） 博万建筑建筑设计事务所（普通合伙） 博万建筑机电设计事务所（普通合伙）	设计单位项目负责人		
3	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		
4	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		
5	杨青蓓	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目经理		
6	白海添	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位给排水工程师		
7	温泉	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位电气工程师		
8	伍洪达	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位土建工程师		
9	栗瑾	博万建筑建筑设计事务所（普通合伙）	设计单位建筑负责人	报	
10	曾令文	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师代表		
11	林燕生	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位专业工程师		
12	石豪	深圳市建力建设监理有限公司	监理员		
13	黄垂果	广东百年丰泽建筑工程有限公司	技术负责人		
14	黄国惠	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
15	巫军涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	质量员		
16	张海朝	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
17	陈松涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
18	赵乔清	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		
19	杨巧焯	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		
20	张依君	广东城市绿建科技有限公司	咨询单位代表		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

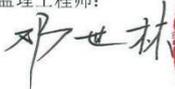
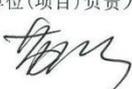


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目已完成各分部分项工程验收，经各责任主体单位通过验收，主要检查以下内容：

- 1、牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目经竣工验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级合格；
- 2、牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目前期报建资料齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计审图符合国家规范要求。设计人员能及时到岗服务，发现问题及时整改；
- 3、施工总承包单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求；
- 4、监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求；
- 5、工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

 建设单位： （公章）	 监理单位： （公章）	施工单位： 	 设计单位： （公章）	 勘察单位： （公章）
单位(项目)负责人：  2022年7月8日	总监理工程师：  2022年7月8日	单位(项目)负责人：  2022年7月8日	单位(项目)负责人：  2022年7月8日	单位(项目)负责人：  2022年7月8日

* GD- E1- 914 / 6 *

(4) 罗星楼工程（监理）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 罗星楼工程（监理）

工程地点：_____ 深圳市龙岗区龙岗街道新生路

委托人：_____ 深圳市威航实业有限公司

监理人：_____ 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市威航实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗星楼工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道新生路

3. 工程规模：罗星楼工程（监理）

4. 工程类别：房屋工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：3996.300152 万元 招标部分工程概算投资额：3996.300152 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：罗星楼工程（施工图纸及工程变更的所有内容。）

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 05 月 06 日起至 2021 年 05 月 06 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段自 2021 年 05 月 07 日起至 2022 年 06 月 07 日止，共 365 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

一
理
与

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾叁万玖仟零伍拾伍元玖角（¥93.90559 万元）其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 89.43390 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 4.47169 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 8 份，双方各执 4 份，均具有同等法律效力。

<p>委托人： <u>深圳南威航业股份有限公司</u>（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： <u>罗苑生</u>（签章）</p> <p>开户银行： <u>中国银行深圳龙兴支行</u></p> <p>账号： <u>773157941444</u></p> <p>住所： <u>深圳市龙岗区龙岗街道龙东罗三 4 巷 27 号二楼</u></p> <p>邮编： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p> <p>合同订立时间： _____</p>	<p>深圳市建力建设监理有限公司 （盖章）</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司 （盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： <u>福份</u>（签章）</p> <p>开户银行： <u>平安银行深圳华富支行</u></p> <p>账号： <u>11006607842501</u></p> <p>住所： <u>深圳市福田区梅林街道北环路梅林多丽工业区厂房 3 栋第 2 层 201 房</u></p> <p>邮编： <u>518029</u></p> <p>电话： <u>0755-83349964</u></p> <p>传真： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p>
--	---

2020 年 3 月 2 日

天；

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗星楼

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市威航实业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440307-70-03-100218	项目代码	2019-440307-70-03-100218
项目名称	罗星楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区碧新路 2338 号		
建筑面积	6569.29 平方米	工程造价	3966.30 万元
结构类型	框架结构	层数	-2/7
立项批准文号	/	宗地号	G09206-0320
用地规划许可证号	深规土许 LG-2019-0115 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0148（改 1）号
施工许可证号	2020-0498	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 7 月 18 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2000054
建设单位	深圳市威航实业有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市骏龙达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄茂强
副组长	邓世林 史靖
组员	喻文学 肖志伦 肖均 张汉元 宋知梅 李景华 邓明 李文杰 向前明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄茂强	邓世林 史靖 喻文学 肖志伦 肖均 张汉元 邓明
建设设备安装工程	黄茂强	邓世林 李景华 喻文学 肖均 张汉元 向前明
工程质控资料	宋知梅	李文杰 蔡晓娜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗星楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄茂强	深圳市威航实业有限公司	项目负责人		
2	宋知梅	深圳市威航实业有限公司	资料管理		
3	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	总监高工	邓世林
4	吏靖	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监		
5	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	水电专监		
6	关超跃	深圳市建力建设监理有限公司	监理员		
7	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计负责人		
8	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察负责人		
9	肖均	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	项目经理		
10	张汉元	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	项目技术负责人		
11	邓明	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	施工员		
12	蔡晓娜	深圳市骏龙达建筑工程有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	通过
3	水土保持设施	通过
4	防雷装置	通过
5	环境保护设施	通过
6	海绵设施	通过
7	通信工程配套	无
8	节水、排水设施	通过
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	通过
12	住宅光纤到户	无
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	通过
15	新能源汽车充电设施	通过
16	城建档案	通过
17	燃气工程	无
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 9 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：董成江

2023 年 1 月 9 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：邓世林



2023 年 1 月 9 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：喻文宇

2023 年 1 月 9 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：李

2023 年 1 月 9 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：李

2023 年 1 月 9 日

(5) 龙华区生态文明建设展览馆（监理）

中标通知书

标段编号：4403102021008900101Y

标段名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：67.4541万元

中标工期：总计820日历天。其中：施工阶段：自2021年9月30日起至2021年12月28日止，共90日历天；保修阶段：自2021年12月29日起至2023年12月28日止，共730日历天。

项目经理(总监)：邓世林

本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



Handwritten signature of the bidder.

查验码：9814848457632345

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深龙华水务合字（2021）196号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：深圳市建力建设监理有限公司

签订日期：2021年10月25日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：龙华区生态文明建设展览馆建设将因地制宜结合红木山水厂的现状条件，综合利用室内外空间展示生态文明建设成果，项目建设内容包括展览馆大厅、各类主题展厅及室外展厅部分等，展览馆面积约 4500 平方米，室内 1500 平方米、层高 6 米，室外 3000 平方米。室内展览内容包括但不限于：形象墙、4D 全息投影、全息动画、隧道屏、地模交互技术、VR+AR 体验区以及集合水务、生态、城管、龙排、交通等部门的信息化展示平台、沙盘展示等。室外展览内容包括但不限于：合理规划设置蓄水池、湿地植物池、净化池，按使用需求设置适合参观人员使用的生态展示平台、亲水空间、休闲场地、人行栈道、景观桥梁等内容，以及主要出入口、服务节点、重要空间节点的指示标识等。具体建设内容以委托人确认的方案设计成果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：投资匡算约 3200 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**邓世林**，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**陆拾柒万肆仟伍佰肆拾壹元整（¥674541.0000 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	64.242	3.2121	/	/

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 9 月 30 日 起至 2023 年 12 月 28 日 止，总计 820 日历天（暂定）。期中：

1. 施工阶段：自 2021 年 9 月 30 日 起至 2021 年 12 月 28 日 止（暂定），共 90 日历天（暂定）；

2. 保修阶段：自 2021 年 12 月 29 日 起至 2023 年 12 月 28 日 止（暂定），共 730 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在

中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10.25。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心3栋
电话：21047705

受托人（盖章）：
深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业
二路北二巷5号七星创业楼303
电话：0755-83349964



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

验收日期： 2022年05月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区致远北路红木山水厂内	建筑面积	4500平方米	工程造价	3200万元
结构类型	/	层数	地上：	四层	层
	/		地下：	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月28日	验收日期	2023年05月19日		
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督编号	LH-2021-JD036		
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）				
施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳市天健园林绿化工程有限公司（联合体成员单位）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	张健
组员	邓世林、向杨霞、黄辉、杨大志、刘刚、张博文、李伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张进	中建五局	副经理		张进
10	李伟	深圳巴巴设计	总工		李伟
11	王博	龙年设计	前期设计		王博
12					
13	曹明	深圳巴巴设计	总工		曹明
14	李伟	壹创国际设计有限公司	项目负责人		李伟
15	刘刚	丝路蓝	设计负责人		刘刚
16	杨晓	丝路蓝	项目经理		杨晓
17	张博文	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目负责人		张博文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收设计验收规范要求
张明华

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月19日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年5月19日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



附法人变更证明文件



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓香达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红（董事），徐崇福（总经理），赵满仓（董事长），徐崇福（董事），罗中平（监事），温永忠（董事），张建杰（董事）
变更后成员	李月山（总经理），徐崇福（执行董事），赵满仓（监事）

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

四、拟派项目团队基本情况

附表 6：项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	邓世林	高级工程师	广东省专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	总监	/
2	徐鸿彪	高级工程师	深圳市专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	总监代表	/
3	张赣江	高级工程师	江西省高级专业技术资格证书	注册监理工程师 注册安全工程师	2024.12-2025.5 社保证明	安全总监	/
4	赵文钊	工程师	专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	土建专业负责人	/
5	刘晓东	工程师	专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	市政专业监理工程师	/
6	张国庆	工程师	专业技术资格证	广东省专业监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	建筑专业监理工程师	/
7	谭涛	工程师	专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	建筑专业监理工程师 (结构专业监理工程师)	/
8	李欢	工程师	专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	机电工程专业监理工程师	/
9	吴吉	高级工程师	专业技术资格证	二级注册造价工程师	2024.12-2025.5 社保证明	造价专业负责人	/
10	刘华	工程师	专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	安全工程师	/
11	李侠周	工程师	专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	安全工程师	/
12	陈宏	工程师	专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	测量工程师	/
13	骆镜威	工程师	专业技术资格证	注册监理工程师 广东省安全员 综合 BIM 应用技能培训证	2024.12-2025.5 社保证明	BIM 专业监理工程师	/
14	吴育军	无	无	广东省专业监理工程师、资料员	2024.12-2025.5 社保证明	资料员	/
15	罗建辉	工程师	专业技术资格证	深圳市工程监理执业人员信用手册	2024.12-2025.5 社保证明	监理员	/

16	黄辉	助理工程师	广东省专业技术资格证	注册监理工程师	2024.12-2025.5 社保证明	监理员	/
----	----	-------	------------	---------	------------------------	-----	---

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表（邓世林）

姓名	邓世林	性别	男	出生年月	1974.11
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院 土木工程	毕业时间		2022.6.28	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1997.6				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓世林

性别: 男

出生日期: 1974年11月27日

注册编号: 44003264

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 邓世林

签名日期: 2025. 3. 31



发证日期: 2025年02月28日

**工程监理从业人员
信用手册**

深圳市监理工程师协会

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016年5月14日</u> 核发编号： <u>A201500154</u>	姓 名： <u>邓世林</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>4222819741127441X</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑设计与管理</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页	备注页
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

项目团队成员简历表（徐鸿彪）

姓名	徐鸿彪	性别	男	出生年月	1968.2
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 工业电气自动化	毕业时间		1990.7	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	1990.7				

注：后附相关证明材料







使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐鸿彪

性别: 男

出生日期: 1968年02月05日

注册编号: 44013978

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *徐鸿彪*

签名日期: 2025.4.2



发证日期: 2022年06月29日

**工程监理从业人员
信用手册**

深圳市监理工程师协会

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016</u> 年 <u>11</u> 月 <u>22</u> 日 核发编号： <u>A201500141</u>	姓名： <u>徐鸿彪</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430304196802051053</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

廉洁自律惩戒记录页	备注页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期：	
记录日期：	
记录日期：	

项目团队成员简历表（张赣江）

姓名	张赣江	性别	男	出生年月	1969.6
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 注册安全工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学 土木工程	毕业时间		2018.1	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1992.7				

注：后附相关证明材料







使用有效期: 2025年05月19日
2025年11月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张赣江

性别: 男

出生日期: 1969年06月09日

注册编号: 36002485

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程

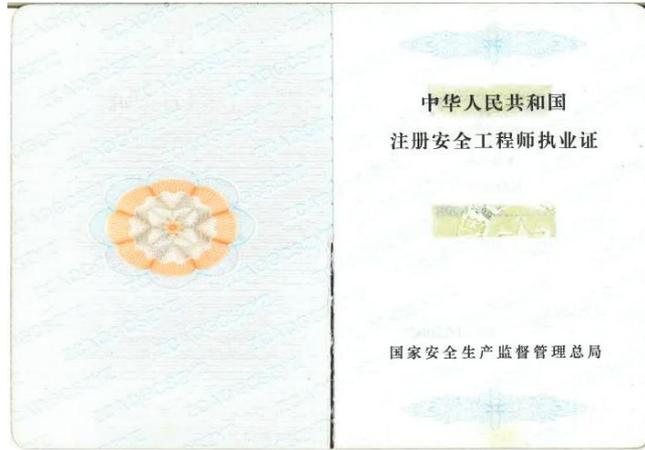


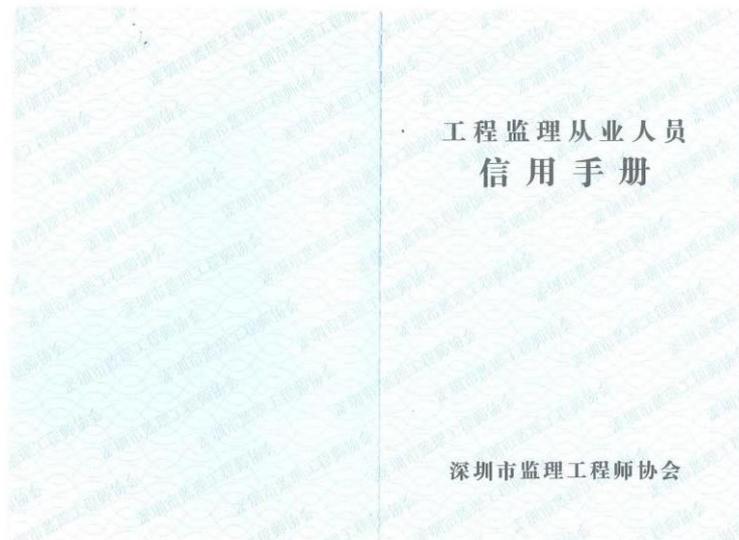
个人签名: *张赣江*

签名日期: *2025年5月18日*



发证日期: 2025年05月06日





执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>电力工程</u>	
姓名： <u>张赣江</u>	性别： <u>男</u>
身份证号： <u>360422196906093418</u>	学 历： <u>本科</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	所学专业： <u>土木工程</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>23</u> 日	技术职称： <u>无</u>
核发编号： <u>A20230333</u>	从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江 社保电脑号：811308962 身份证号码：360422196906093418 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		36.56	117.12		29.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184794679b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（赵文钊）

姓名	赵文钊	性别	男	出生年月	1994. 11
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学 科技学院 土木工程	毕业时间		2017. 6	
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2017. 6				

注：后附相关证明材料



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊
性 别 男
身份证号 430382199411073071
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵文钊

性别: 男

出生日期: 1994年11月07日

注册编号: 44025868

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

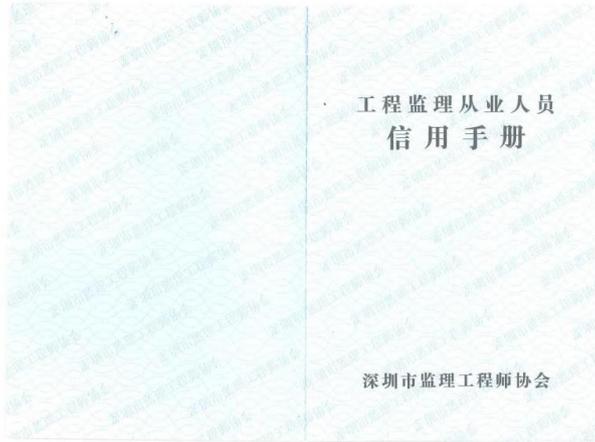


个人签名: 赵文钊

签名日期: 2025.4.1



发证日期: 2024年09月12日



执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>A20220313</u>	姓名： <u>赵文钊</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430382199411073071</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：
---	---

廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：	备注页
---	----------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊 社保电脑号：640242708 身份证号码：430382199411073071 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		36.36	117.12		29.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847967508 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（刘晓东）

姓名	刘晓东	性别	男	出生年月	1989.1
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	华中师范大学 工程管理	毕业时间		2019.7	
现任职务	市政专业监理工程师				
参加工作时间	2013.7				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘晓东

性 别 : 男

出生日期 : 1989年01月02日

注册编号 : 44037095

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

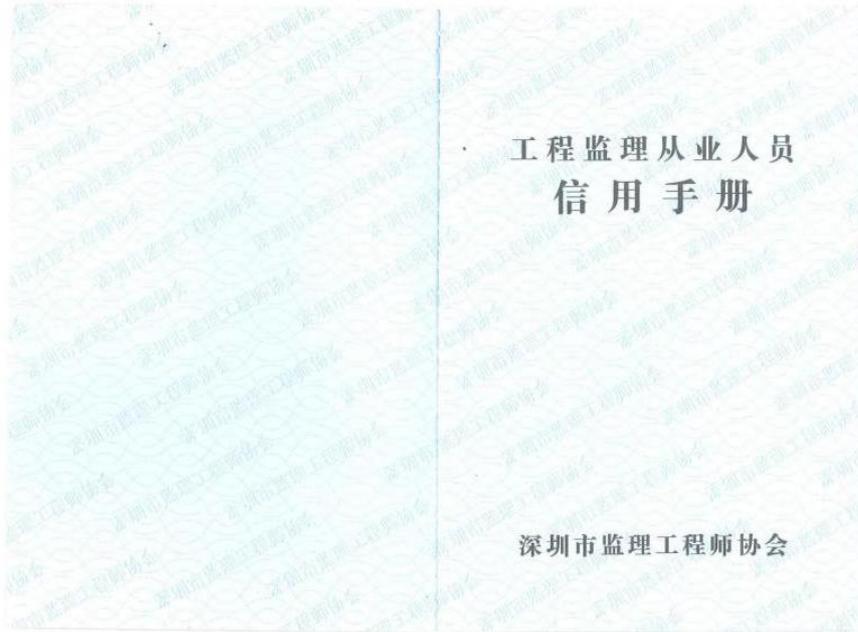


个人签名 : 刘晓东

签名日期 : 2025.5.21



发证日期 : 2023年09月19日



执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日 核发编号： <u>A20240234</u>	姓 名： <u>刘晓东</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>441721198901021538</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东 社保电脑号：642827920 身份证号码：441721198901021538 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		36.36	117.12		29.28	



备注：

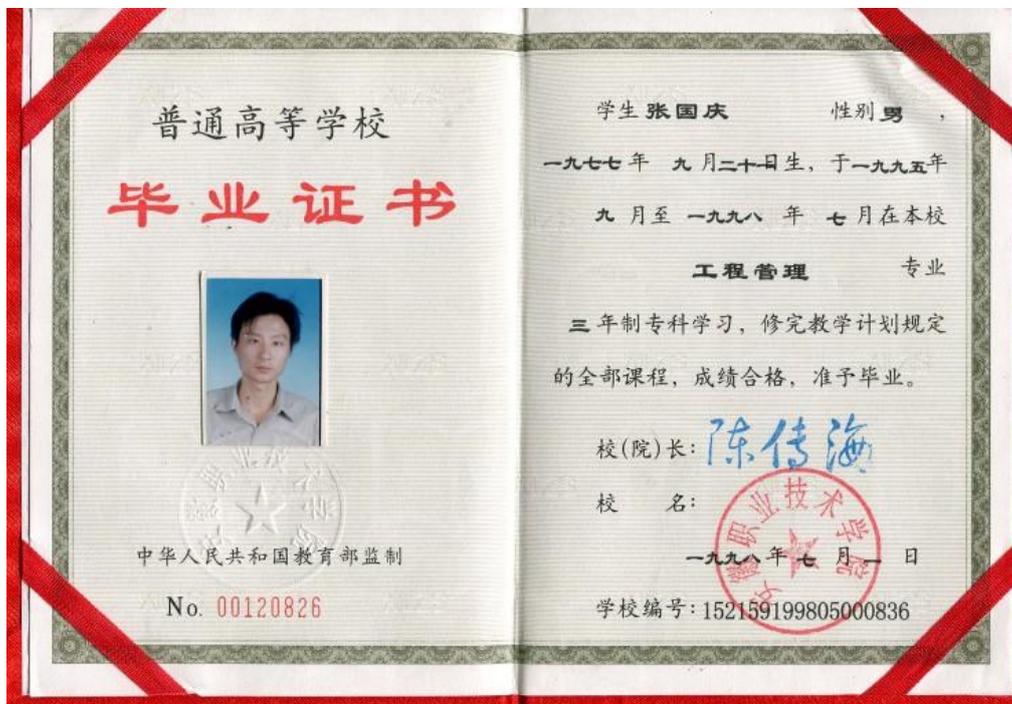
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847980924 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（张国庆）

姓名	张国庆	性别	男	出生年月	1977.9
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	安徽职业技术学院 工程管理	毕业时间		1998.7	
现任职务	建筑专业监理工程师				
参加工作时间	1998.7				

注：后附相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆 社保电脑号：644567912 身份证号码：340821197709212816 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		38.56	117.12		29.28	



备注：

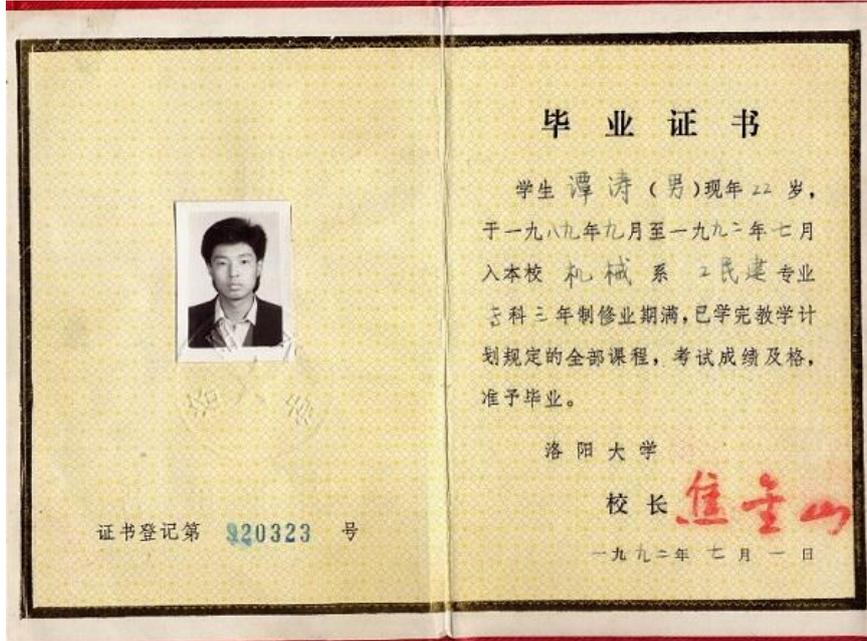
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847990329 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（谭涛）

姓名	谭涛	性别	男	出生年月	1970.2
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	洛阳大学 工民建	毕业时间		1992.7	
现任职务	建筑专业监理工程师 (结构专业监理工程师)				
参加工作时间	1992.7				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭涛

性别: 男

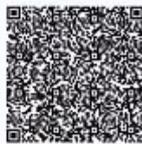
出生日期: 1970年02月24日

注册编号: 44003254

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



谭涛

个人签名: 谭涛

签名日期: 2025.3.27 发证日期: 2025年03月06日



**工程监理从业人员
信用手册**

深圳市监理工程师协会

执业资格：国家注册监理工程师
注册专业：房屋建筑工程



姓名：谭涛
性别：男
身份证号：410303197002240539
学 历：大专
所学专业：工民建
技术职称：工程师
从业单位：深圳市建力建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2016年5月14日
核发编号：A201500157

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页	备注页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭涛

社保电脑号：607604391

身份证号码：410303197002240539

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		58.36		17.12		29.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18479c1c17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392125	单位名称 深圳市建力建设监理有限公司
----------------	-----------------------

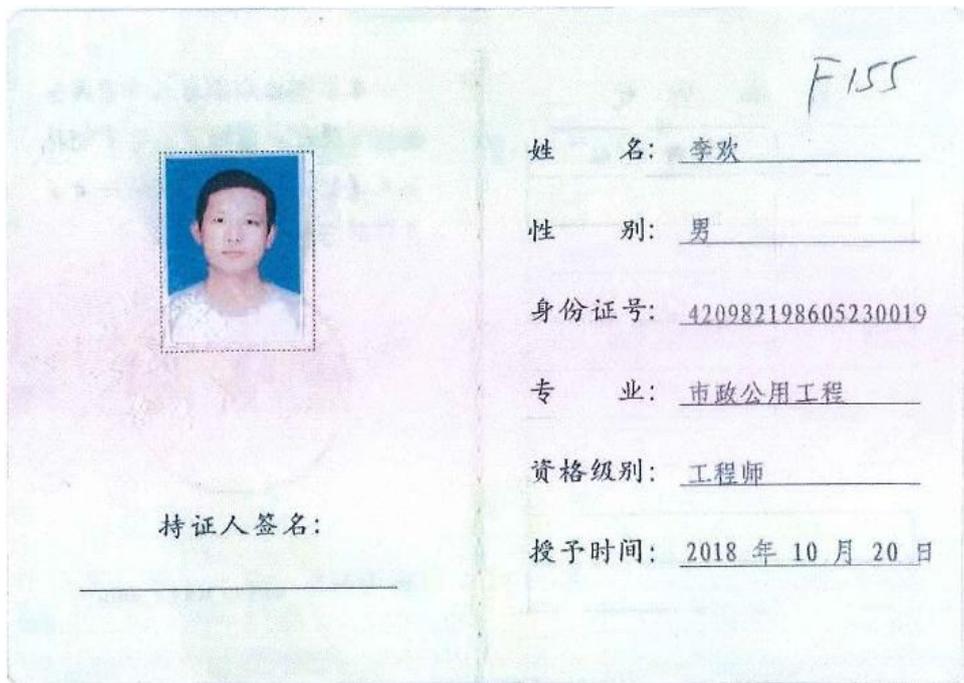
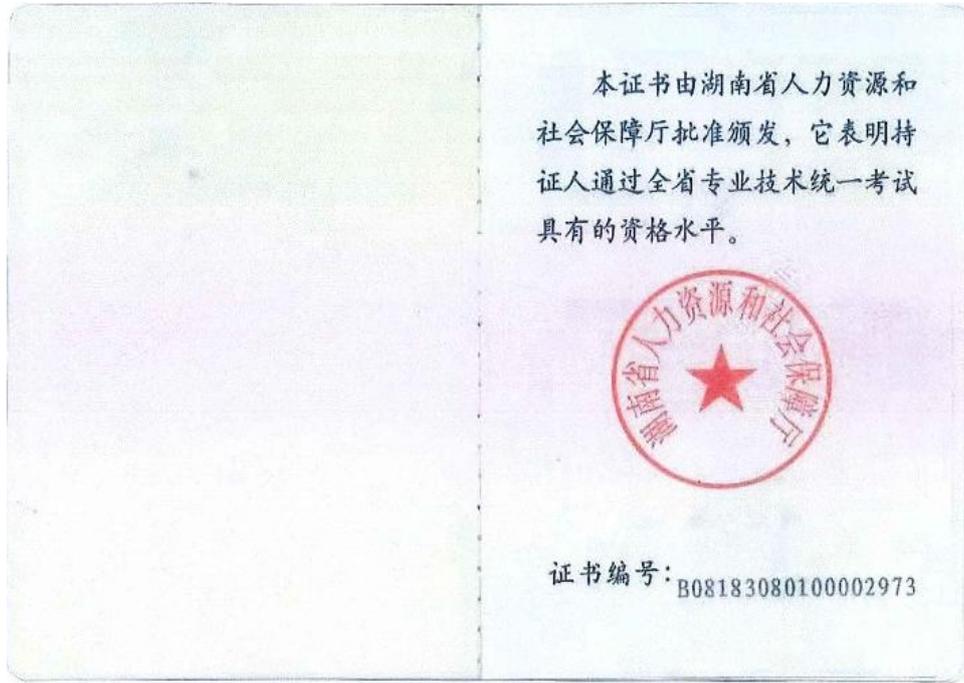


项目团队成员简历表（李欢）

姓名	李欢	性别	男	出生年月	1986.5
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学江城学院 建筑工程技术	毕业时间		2008.6	
现任职务	机电工程专业监理工程师				
参加工作时间	2008.6				

注：后附相关证明材料







使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李欢

性别: 男

出生日期: 1986年05月23日

注册编号: 44031451

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2025年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



李欢

个人签名:

签名日期: 2025年4月1日



发证日期: 2022年11月29日

**工程监理从业人员
信用手册**

深圳市监理工程师协会

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>23</u> 日 核发编号： <u>A20230337</u>	姓名： <u>李欢</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420982198605230019</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
---	---

<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>	<p>备 注 页</p>
--	--------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢 社保电脑号：625901715 身份证号码：420982198605230019 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		36.30	117.12		29.28	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18479ee99f ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司

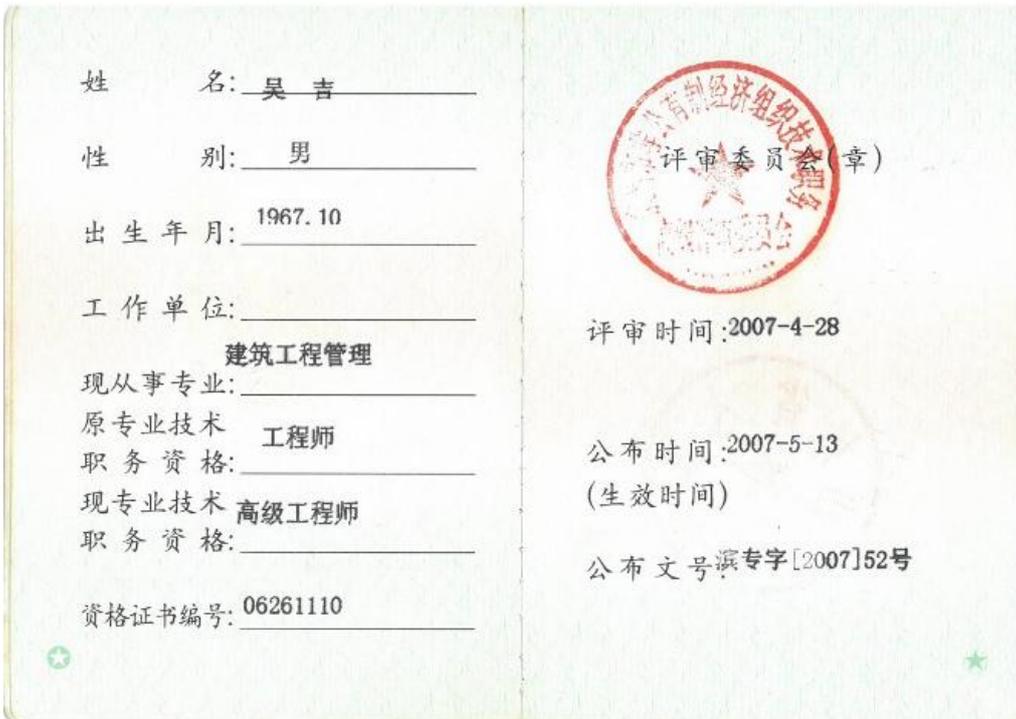
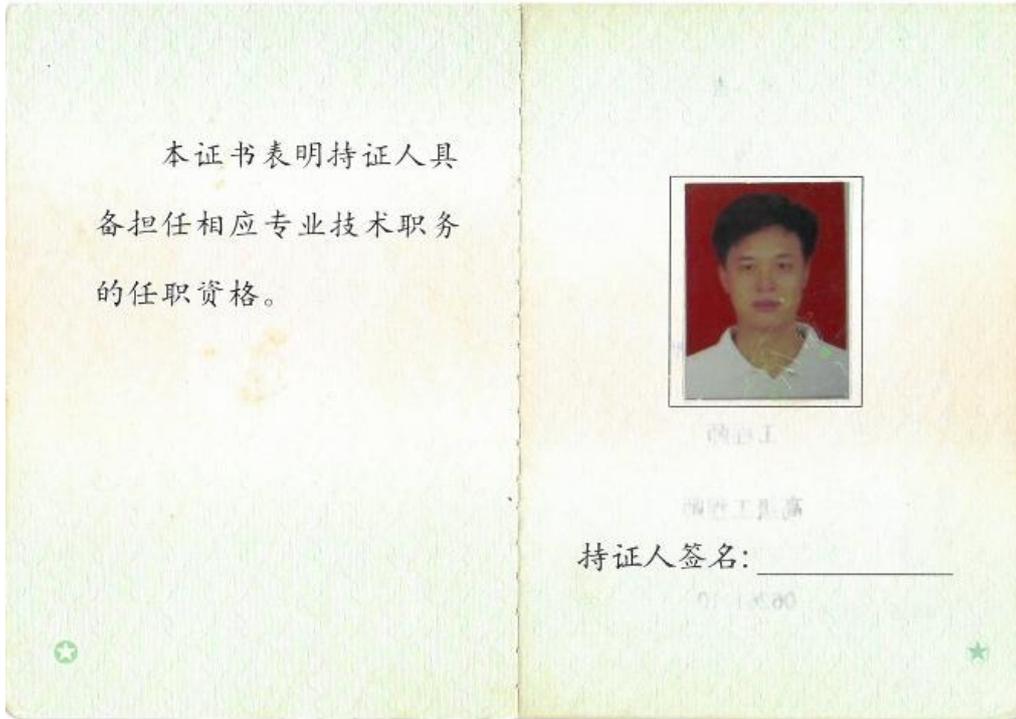


项目团队成员简历表（吴吉）

姓名	吴吉	性别	男	出生年月	1967.10
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		二级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学 建筑工程与信息 技术	毕业时间		2005.9	
现任职务	造价专业负责人				
参加工作时间	1989.6				

注：后附相关证明材料





使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴吉
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1967年10月06日
 专 业： 土木工程
 证 书 编 号： 建[造]21224400003279
 有 效 期： 2022年01月14日-2026年01月13日
 聘 用 单 位： 深圳市建力建设监理有限公司



吴吉



发证日期：2022年01月14日

个人签名：

吴吉

签名日期：

2025.2.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉 社保电脑号：601433253 身份证号码：420922196710060079 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		36.50	117.12		29.28	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18479f7833 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（刘华）

姓名	刘华	性别	男	出生年月	1987. 1
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	西北工业大学 工程管理	毕业时间		2020. 7	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2009. 7				

注：后附相关证明材料



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘华
性 别 男
身份证号 430922198701263510
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007306



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘华

性别: 男

出生日期: 1987年01月26日

注册编号: 44038467

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



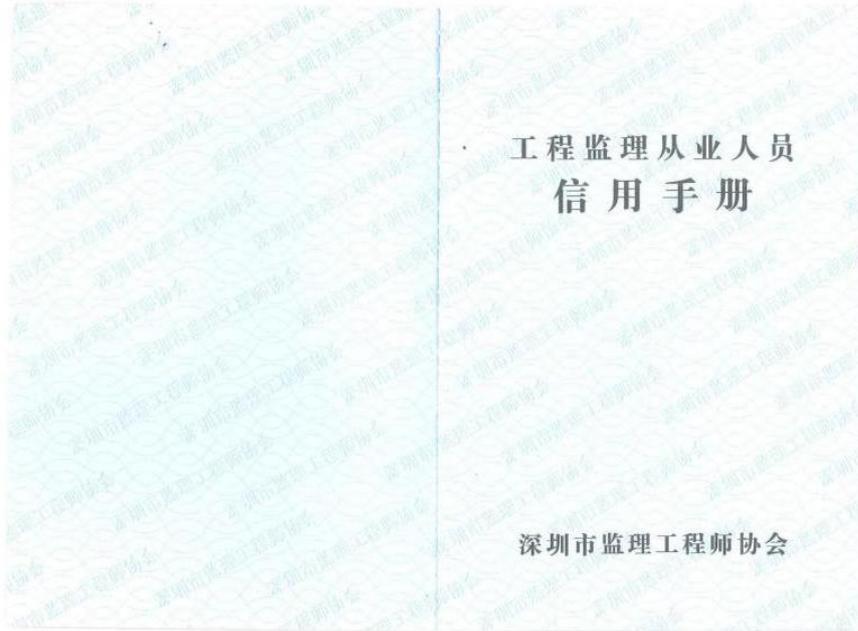
刘华

个人签名:

签名日期: 2025.4.1



发证日期: 2023年09月25日



执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2024年9月20日</u> 核发编号： <u>A20240226</u>	姓名： <u>刘华</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430922198701263510</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工商企业管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华 社保电脑号：641322536 身份证号码：430922198701263510 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.36	37.12			29.28



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847a19cb9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（李侠周）

姓名	李侠周	性别	男	出生年月	1979.3
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 工程财务管理	毕业时间		2020.12	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2002.7				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李侠周

性别: 男

出生日期: 1979年03月03日

注册编号: 44016107

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

李侠周
2025.4.24



发证日期: 2025年03月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周 社保电脑号：606813160 身份证号码：420921197903034238 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		88.36		17.12		29.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847a6089c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司

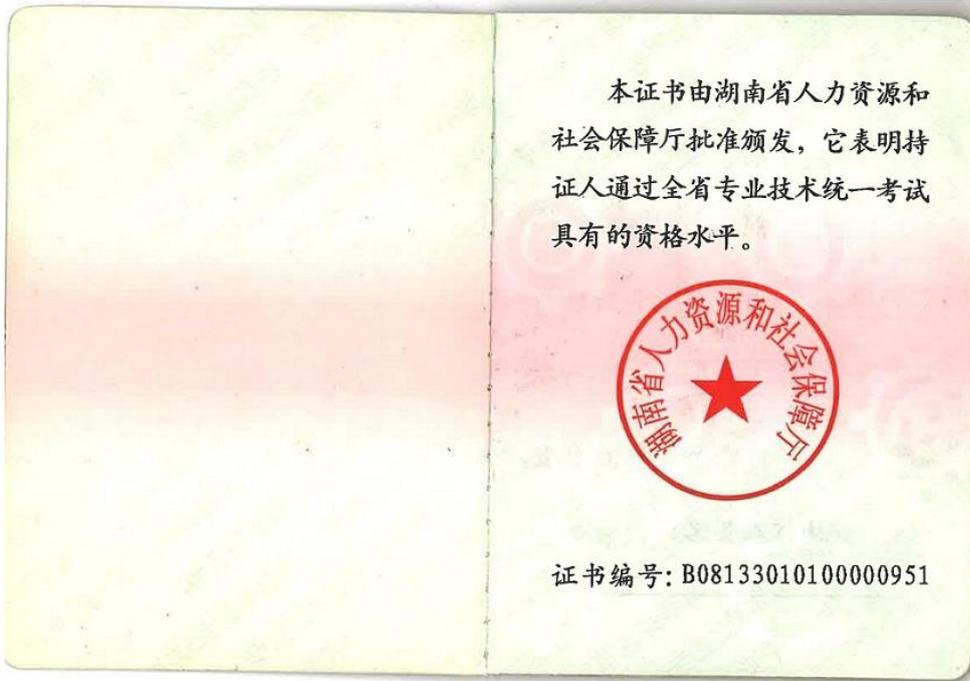


项目团队成员简历表（陈宏）

姓名	陈宏	性别	男	出生年月	1984.5
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院 土木工程	毕业时间		2024.6	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2006.7				

注：后附相关证明材料







使用有效期: 2025年04月09日
2025年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈宏

性别: 男

出生日期: 1984年05月01日

注册编号: 44021367

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

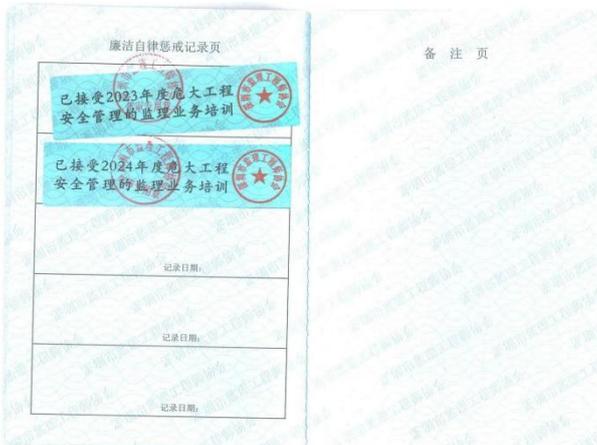
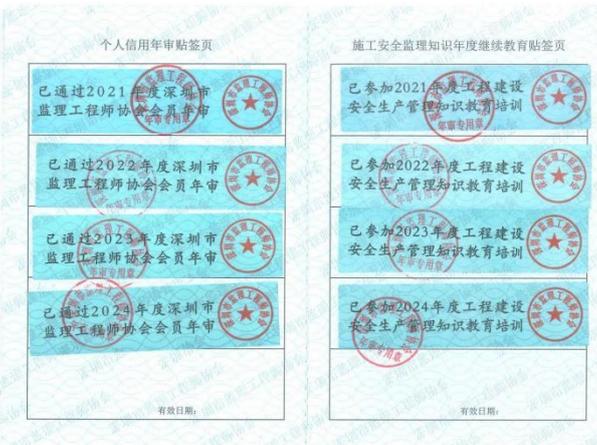


个人签名: *陈宏*

签名日期: 2025.4.9



发证日期: 2022年11月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏 社保电脑号：650597293 身份证号码：430722198405016717 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		38.36	117.12			29.28



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847aa7e28 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（骆镜威）

姓名	骆镜威	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 广东省安全员 综合 BIM 应用技能培训证 工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间		2016.7	
现任职务	BIM 专业监理工程师				
参加工作时间	2011.7				

注：后附相关证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：骆镜威
身份证号：440229198910232639



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 骆镜威

性别: 男

出生日期: 1989年10月23日

注册编号: 44037049

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 骆镜威

签名日期: 2025.4.3



发证日期: 2023年09月19日



实时数据，扫码验证






姓名 骆镜威

性别 男

身份证号 440229198910232639

专业 房屋建筑工程

 机电安装工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A17070294

初次发证日期: 2017 年 6 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 21 日

有效期至: 2026 年 6 月 29 日

工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

执业资格: 国家注册监理工程师

注册专业: 房屋建筑工程

 市政公用工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024 年 9 月 20 日

核发编号: A20240224



姓名: 骆镜威

性别: 男

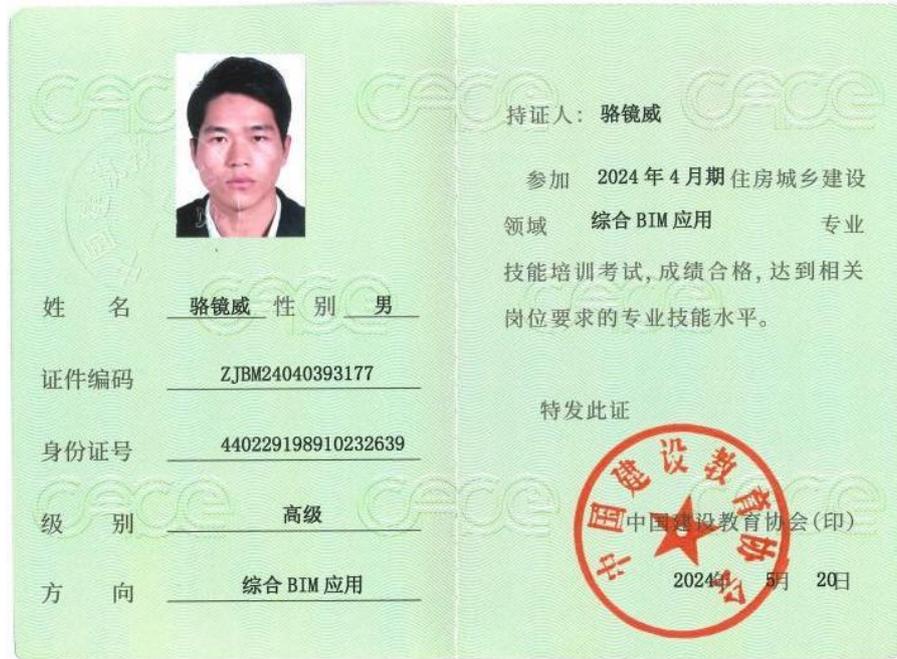
身份证号: 440229198910232639

学 历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（吴育军）

姓名	吴育军	性别	男	出生年月	1995.9
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师资料员	
毕业学校及专业	广东开放大学 建筑工程管理	毕业时间		2021.7	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2017.7				

注：后附相关证明材料





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 吴育军

性别 男

身份证号 441622199509216037

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B23110079

初次发证日期：2018年8月30日
换证日期：2023年10月31日
有效期至：2026年10月30日



姓名 吴育军

身份证号 441622199509216037

证书编号 2401050000519007

工作单位

吴育军 同志于 2024 年 8 月22日至 2024 年9 月4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。





发证单位 2024 年 9 月 6 日
有效期至：2027 年 9 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴育军

社保电脑号：650042142

身份证号码：441622199509216037

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16				602.13	200.73			200.73	58.36			17.12	29.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1847ae57fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

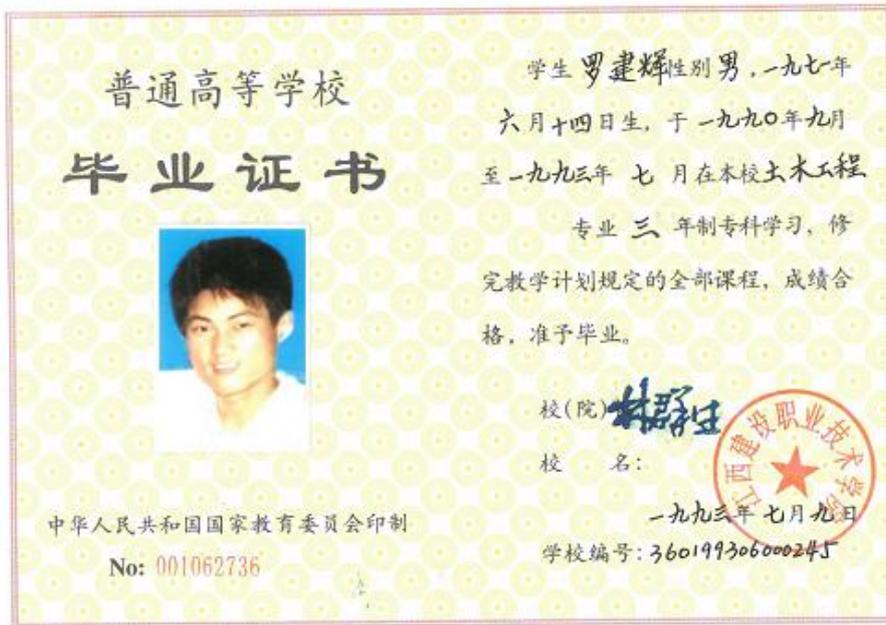
单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

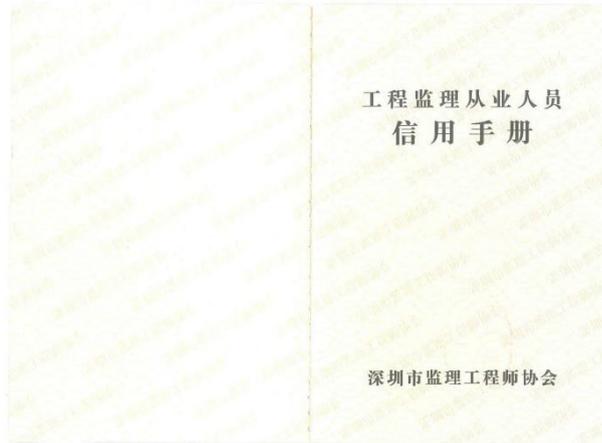


项目团队成员简历表（罗建辉）

姓名	罗建辉	性别	男	出生年月	1971.6
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市工程监理执业人员信用手册 工程师	
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院 土木工程	毕业时间		1993.7	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1993.7				

注：后附相关证明材料





岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 罗建辉
性别: 男
身份证号: 360121197106144936
学历: 大专
所学专业: 土木工程
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023年5月12日
核发编号: B20230316

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建辉 社保电脑号：604023850 身份证号码：360121197106144936 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.36	17.12			29.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847b00f3x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（黄辉）

姓名	黄辉	性别	男	出生年月	1993.3
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 土木工程	毕业时间		2020.12	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	2015.7				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

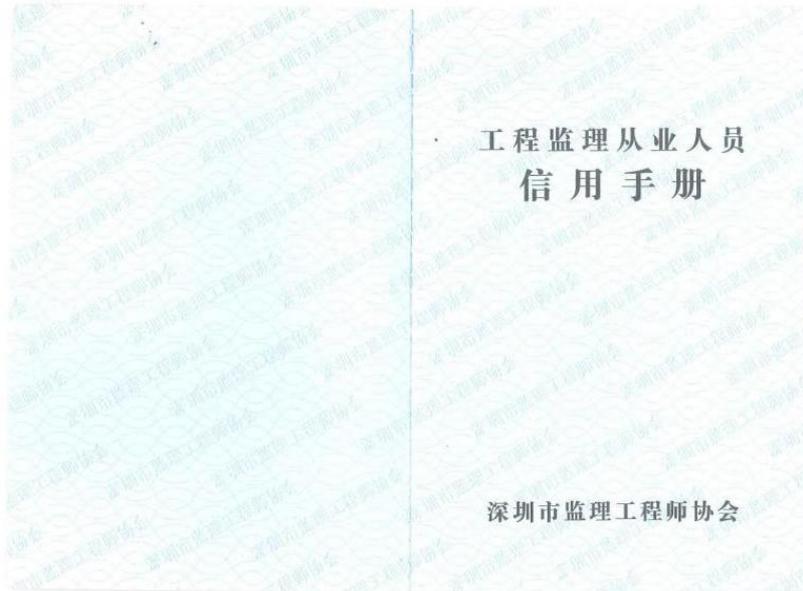


个人签名:

签名日期: 2025.4.1



发证日期: 2023年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉

社保电脑号：625709498

身份证号码：441622199303255479

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		38.36		117.12		29.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1847b581d2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392125 单位名称：深圳市建力建设监理有限公司



五、获奖情况

附表 8：投标人获奖情况一览表

- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
2	浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
3	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室)	房屋建筑工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
4	璟霆大厦总承包施工工程	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31
5	鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程	房屋建筑工程	广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	2022.7.6
6	冠泽金融中心二期、三期	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.3.17
7	鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16

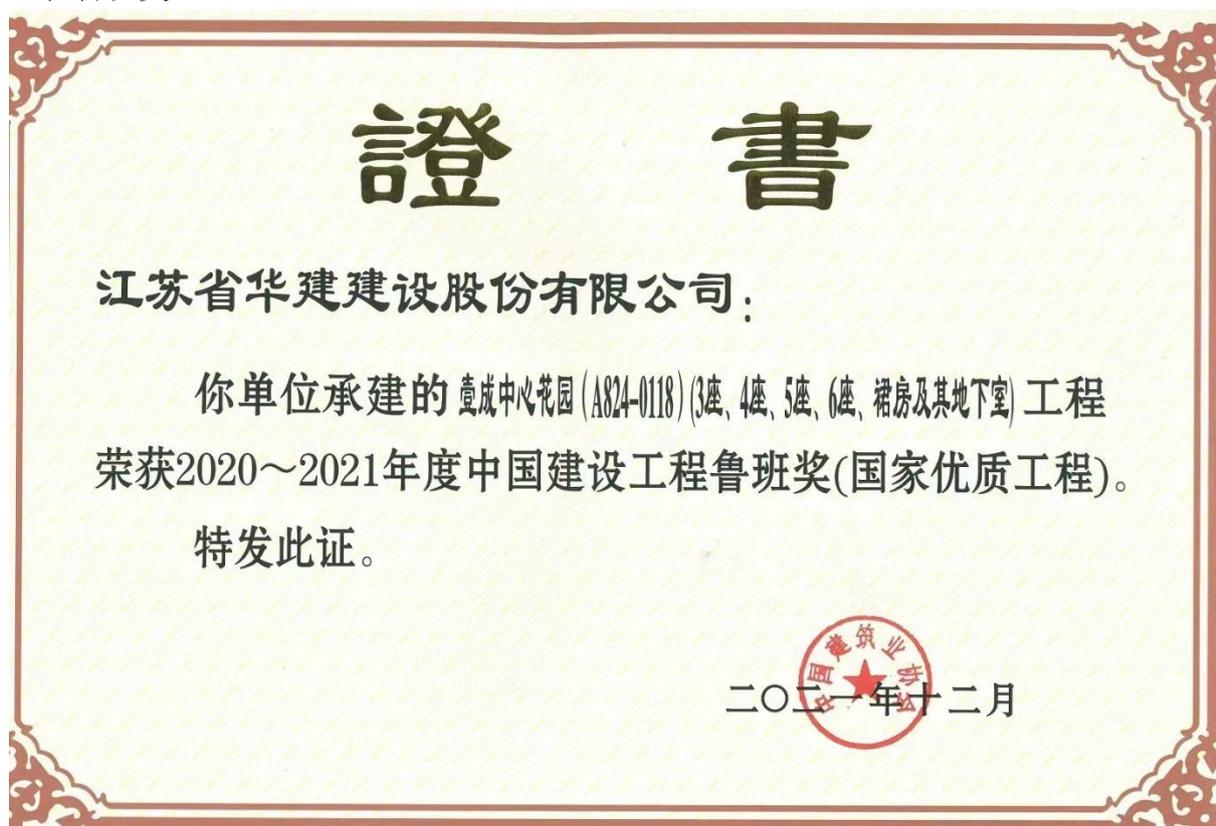
1、艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖



2、浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖



3、壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室） 中国建设工程鲁班奖



查证网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>

The screenshot shows the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the organization's name in both Chinese and English. A navigation menu includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '站内搜索', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', and '联系我们'. The main content area displays a notice titled '关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知'. The notice includes the file number '建协〔2021〕2号', a click count of 90,171, and a release date of 2021-02-25. It states that the selection work for the award has concluded and the list of winners is being published. The notice is signed by the China Construction Industry Association on February 23, 2021.

附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司
			深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司
			中建科工集团有限公司
			深圳海外装饰工程有限公司
			中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B 楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司
			江苏伟业安装集团有限公司
			江苏华宇装饰集团有限公司
			深圳广田集团股份有限公司

归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期名称归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期在深圳市社会投资项目备案证（深龙华发财备案（2015）0107号）上的名称为深圳北（龙华）商务中心项目二期。深圳北（龙华）商务中心项目二期由05地块、11地块、14地块组成，05地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0118），11地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0121）一期、壹成中心花园（A824-0121）二期，14地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0120）一期、壹成中心花园（A824-0120）二期。

在工程建设过程中，项目命名及更名情况如下：

分期	地块编号	原宗地号	变更后宗地号	建筑物命名
	01-05 地块	A824-0118		壹成中心尚园
二期	01-11 地块	A824-0121	A824-0126	壹成中心怡园
	01-14 地块	A824-0120	A824-0128	壹成中心龙园

以上所述，为深圳北（龙华）商务中心项目二期在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。


 深圳市鸿荣源实业有限公司
 2018年11月27日

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

工程地点：深圳市龙华新区

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日起至 2018 年 5 月 1 日止，共 1095 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）： 叁仟贰佰伍拾陆万元（¥ 3256 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理酬金为 3256 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市鸿荣源实业有限公司
(盖章)

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人： (签章)

或其委托代理人： (签章)

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

合同订立地点： 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2015 年 4 月 1 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：壹成中心花园（A824-0118）

验收日期：2017.12.14

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成中心花园（A824-0118）				
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m ²	工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	20~54	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	44030020150214001 4403002015021401 4403002015021402	监理许可证号			
开工日期	2016年1月20日	验收日期	2017年12月14日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150265-05		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李安	鸿荣亿公司	项目经理		
4					
5	李安	深圳市建力建设监理有限公司			
6	李安				
7	李安	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
8	李安	江苏华建	项目经理		
9	李安		项目经理		
10	李安	北京中外建			
11	李安	江苏华建	技术负责人	工程师	李安
12	李安		技术员		
13	李安	北京中外建			
14	李安				
15	李安		暖通		李安
16	李安		电气		李安
17	李安	深圳市岩土工程有限公司			
18	张爱群	中国第五设计研究院	项目经理	高工	张爱群
19	李安	深圳市富银工程公司		项目经理	
20	李安	北京中建设计院	设计师		李安
21	李安	鸿荣源			
22	李安	华建			
23	李安	深圳市富银工程公司			
24	李安	北京中建设计研究院			李安
25	李安	中建钢构	项目经理		李安
26	李安	中建钢构	项目经理		李安
	李安	中建			



李安

项目经理

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张琦
 注册号：1100888-042
 有效期：至2019年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: <i>(Signature)</i> 2018年 月 日	总监理工程师: <i>(Signature)</i> 2018年 月 日	单位(项目)负责人: <i>(Signature)</i> 2018年 月 日	单位(项目)负责人: <i>(Signature)</i> 2018年 月 日	单位(项目)负责人: <i>(Signature)</i> 2018年 月 日



中华人民共和国一级注册建造师执业资格
 姓名：张琦
 注册号：4405439-AY007
 有效期：至2019年12月

GD 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)一期

验收日期: 2018年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)一期			
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处	建筑面积	157671平方米	工程造价	46000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 44~46 层		
	框架剪力墙		地下： 3 层		
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号			
开工日期	2015.12.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（装修）	深圳市康乐菲装饰工程有限公司、深圳市海大装饰工程有限公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）一期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2024年1月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 2024年1月10日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 2024年1月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日
--	--	---	---	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)二期

验收日期: 2024年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

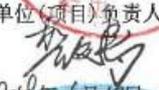
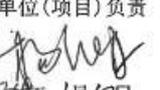
单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)二期			
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处	建筑面积	122055.01平方米	工程造价	32000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：46~52层		
	框架剪力墙		地下：3层		
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号			
开工日期	2015.12.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	汪锋
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	陆斌
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	杨红坡
付玉武	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	付玉武
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	贺俊涛
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	胡育华
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	林利泉
王滕	深圳市国机保利机电设备有限公司	项目经理	王滕

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）二期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日	 (公章) 总监理工程师：  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 一期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园（A824-0121）一期				
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	199304.69m ²	工程造价	58000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：52~54 层			
			地下：3 层			
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2016.1.26		验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	A			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
汪锋	深圳市鸿荣源实业有限公司	项目负责人	汪锋
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	杨红坡
付玉武	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	付玉武
贺俊涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	贺俊涛
陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	陆斌
林利泉	深圳市富银消防工程有限公司	项目经理	林利泉
胡育华	深圳市润信建设工程有限公司	项目经理	胡育华
王滕	深圳国机保利机电设备有限公司	项目经理	王滕

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）一期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位： 深圳市鸿荣源实业有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>	<p>监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2018年1月10日</p>	<p>总承包施工单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章) 壹成中心花园(A824-0121)项目经理部 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>	<p>勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>	<p>设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>
---	---	---	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 二期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园（A824-0121）二期			
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	65332.91m ²	工程造价 19000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：52 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016.1.26	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(五) 工程验收结论及备注

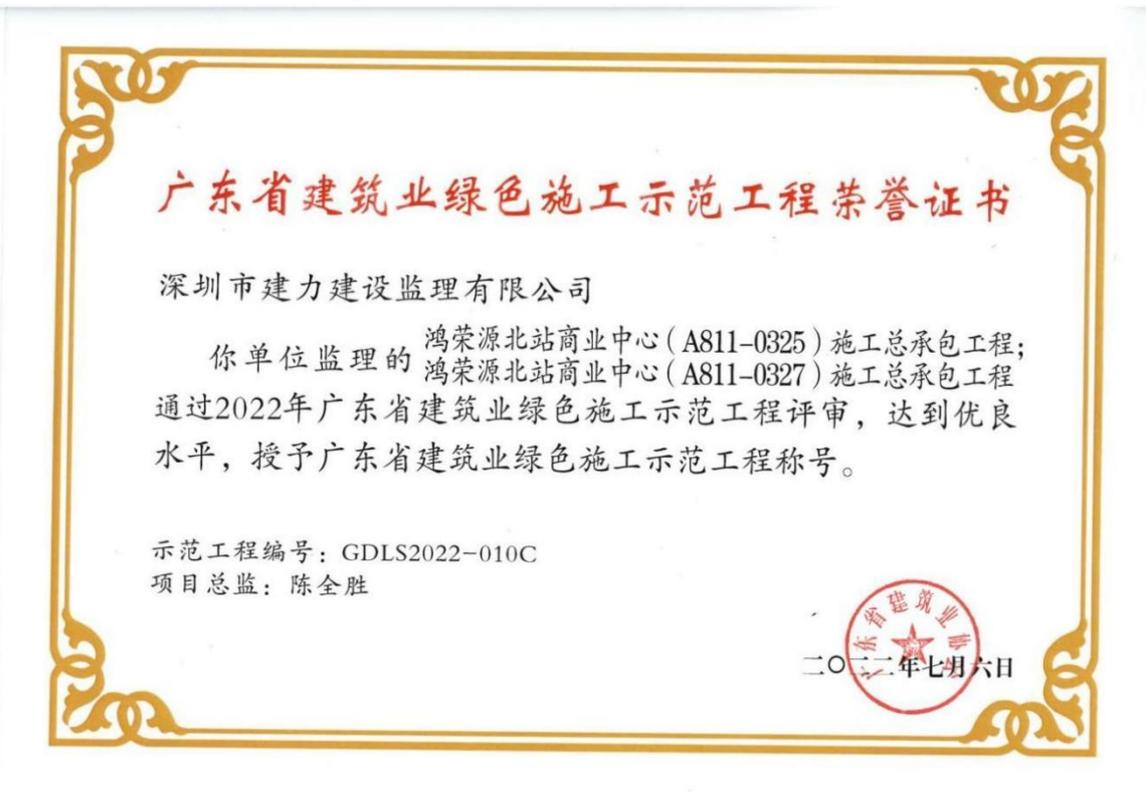
壹成中心花园（A824-0121）二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位： 深圳市鸿荣源实业有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>	<p>监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2018年1月20日</p>	<p>总承包施工单位： 中建一局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>	<p>勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>	<p>设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>
---	---	--	--	---

4、璟霆大厦总承包施工工程 广东省建设工程金匠奖



5、鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程; 鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程 广东省建筑业绿色施工示范工程



6、冠泽金融中心二期、三期 广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177C号

二〇二〇年三月十七日



7、鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司
鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府
（A812-1040）、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382C号

二〇二二年一月十六日

