

标段编号：2203-440300-04-01-636473012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程空侧捷运线（
延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东部工程咨询有限公司

日期：2025年06月11日

目录

一、投标人综合实力情况	1
1. 投标人基本信息一览表	1
(1) 营业执照	2
(2) 资质证书	5
(3) 专业人员规模	7
2. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	22
3. 承诺书	25
二、投标人类似项目业绩	26
1. 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标	30
2. 深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标	41
3. C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程监理	57
4. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦） ..	65
5. 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（曾用名：南翠华府，现名为：深铁阅山境花园） ..	80
6. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标	100
7. 深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12503 标	115
8. 前海市政配套土建预留工程 II 监理 9511 标	130
9. 深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目（现名为：地铁锦上花园）	146
10. 笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理	172
三、项目总监基本情况	186
1. 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标	190
四、拟派项目团队基本情况	201
1. 项目总监：曾小勇	202
2. 总监代表：陈志华	206
3. 安全总监：梁鸿程	210
4. 土建专业负责人：操声文	214
5. 造价专业负责人：叶桂娟	217

6. 土建监理工程师：李海军	221
7. 机电监理工程师：夏建平	225
8. 给排水监理工程师：郭鑫	229
9. 结构监理工程师：刘涌涛	233
10. 造价监理工程师：徐婷钰	237
11. BIM 监理工程师：张鹏.....	241
12. 监理员 1：张文飞.....	246
13. 监理员 2：张鸿宇.....	249
14. 资料员：孙宇	252
五、获奖情况.....	255
1. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程	257
2. 中国移动深圳信息大厦（中国建设工程鲁班奖）	263
3. 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋.....	270
4. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	281
5. 科创总部项目（地块一）	285
6. 深圳北理莫斯科大学建设工程	289
7. 深圳湾创新科技中心	300

一、投标人综合实力情况

1. 投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司	法定代表人姓名	吕凌风
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	专业人员规模	注册监理工程师： 92 人 其它注册人员： 31 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：朱琪 联系电话：0755-83940791 邮箱：szdongbujl@qq.com		

(1) 营业执照

营业执照（副本）

	
统一社会信用代码 91440300192196641M	营 业 执 照 (副 本)
	
名 称 深圳市东部工程咨询有限公司	成 立 日 期 1990年10月06日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人 吕凌风	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2020 年 08 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图

查证网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

9乘5=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196641M
注册号:	440301103066442
商事主体名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人:	吕凌风
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-10-06
营业期限:	自1990-10-06起至2030-10-06止
核准日期:	2020-08-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书

具备 市政公用工程监理甲级 资质

工程监理资质证书扫描件

 <h2 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h2> <p>证书编号: E144010477 有 效 期: 至2029年07月24日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>				<p>企 业 名 称 : 深圳市东部工程咨询有限公司</p> <p>经 济 性 质 : 有限责任公司</p> <p>资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
				<p>发证机关</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EZ 0042817</p>	

<p>企 业 名 称 : 深圳市东部工程咨询有限公司</p> <p>详 细 地 址 : 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二座0206/0209/0210</p> <p>建 立 时 间 : 1990年10月06日</p> <p>注 册 资 本 金 : 1000万元人民币</p> <p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号) : 91440300192196641M</p> <p>经 济 性 质 : 有限责任公司</p> <p>证 书 编 号 : E144010477-4/1</p> <p>有 效 期 : 至2029年07月24日</p>				<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>			
<p>法定代表人 : 吕凌风</p> <p>单位负责人 : 任宇涛</p> <p>技术负责人 : 吴国虎</p>		<p>职 务 : 法定代表人</p> <p>职 务 : 企业负责人</p> <p>职称或执业资格 : 副高级工程师/注册监理工程师</p>		<p>备 注 :</p> <p>原发证日期: 2002年07月16日</p>			

<p>发证机关 (章)</p> <p>2024 年 07 月 24 日</p> <p>No.EF 0190982</p>	
--	--

企业信用等级评价证书（AAA 级信用证书）



企业信用等级评价证书

证书编号：26925CR00004R0M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M
地址：深圳市福田区福保街道新海社区新洲南路 2008 号
新都市商业广场二层 D206/D209/D210

经评价，企业信用等级符合

**GB/T 23794-2023 和 ZRIC-CTS-13《企业信用等级评价
认证规则》要求，企业信用等级为：**

AAA

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理(AAA)

颁发日期：2025 年 05 月 06 日 有效日期：2028 年 05 月 05 日
首次发证：2025 年 05 月 06 日 换证日期：***




签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福保街道新海社区新洲南路 2008 号新都市商业广场 2 楼 206、209、210 室
温馨提示：1、本证书信息可在本机构官方网站 www.zric.com.cn 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.aqaa.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效也以国家官方二维码的显示状态为准。

（3）专业人员规模

 注册监理工程师： 92 人、其它注册人员： 31 人


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格
 注册人员
 工程项目
 业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录
 失信联合惩戒记录
 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶桂娟	440883199*****40	二级注册造价工程师	B21214400002953	土建
2	廖嘉鹏	445221199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012780	土建
3	梁玉晓	130402196*****35	一级注册造价工程师	B11024400020132	土建
4	李建军	140302196*****16	一级注册造价工程师	B11144400019802	土建
5	苏兴礼	450923198*****39	一级注册造价工程师	B11214400007867	土建
6	王树华	420203197*****59	一级注册造价工程师	B11244400029226	土建
7	廖嘉鹏	445221199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031626	土建
8	李鹏星	410181199*****24	一级注册造价工程师	B11244400031704	土建
9	卞广明	321088197*****19	二级注册建造师	粤2442011201300910	公路工程
10	卞广明	321088197*****19	二级注册建造师	粤2442011201300910	市政公用工程
11	王礼强	431023199*****13	二级注册建造师	粤2442020202100849	建筑工程
12	刘旺	421121199*****18	二级注册建造师	粤2442021202210708	建筑工程
13	罗圣杰	440301199*****39	二级注册建造师	粤2442021202211747	建筑工程
14	齐强	513822199*****55	二级注册建造师	粤2442021202215781	建筑工程
15	许明昱	440506199*****30	二级注册建造师	粤2442021202216423	建筑工程

共 215 条

<
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 ...
 15
 >
 前往
 1
 页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

前海小学

阳基商业广场

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录


失信联合惩戒记录


变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴松	511024199*****14	二级注册建造师	粤2442021202216515	建筑工程
17	陈青云	360922199*****12	二级注册建造师	粤2442021202216919	建筑工程
18	朱伍祖	620122197*****32	二级注册建造师	粤2442021202304420	建筑工程
19	刘鹏军	440301198*****15	二级注册建造师	粤2442021202400507	机电工程
20	李中宝	411522199*****39	二级注册建造师	粤2442023202322455	建筑工程
21	周斌	440202199*****10	二级注册建造师	粤2442023202400540	机电工程
22	匡德	430481200*****1X	二级注册建造师	粤2442024202410817	建筑工程
23	王树华	420203197*****59	一级注册建造师	粤1442006200804706	建筑工程
24	任宇清	610221197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806236	建筑工程
25	巩传柱	510602196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200812074	建筑工程
26	蔡仲堂	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442013201424869	机电工程
27	廖嘉鹏	445221199*****1X	一级注册建造师	粤1442020202109610	市政公用工程
28	苏兴礼	450923198*****39	一级注册建造师	粤1442021202203787	市政公用工程
29	卞广明	321088197*****19	一级注册建造师	粤1442022202304083	建筑工程
30	赵效琼	411121198*****15	一级注册建造师	粤1442022202404019	建筑工程

共 215 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看


深圳市东部工程咨询有限公司
广东省-深圳市


统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		


[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

 共 215 条

< 1 2 **3** 4 5 6 ... 15 >
 前往 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		




[企业资质资格](#) **[注册人员](#)** [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	房屋建筑工程
47	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	市政公用工程
48	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	房屋建筑工程
49	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	市政公用工程
50	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	市政公用工程
51	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	铁路工程
52	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	房屋建筑工程
53	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	市政公用工程
54	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	房屋建筑工程
55	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	市政公用工程
56	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	房屋建筑工程
57	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	市政公用工程
58	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	房屋建筑工程
59	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	市政公用工程
60	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	房屋建筑工程

共 215 条


< 1 2 3 **4** 5 6 ... 15 >

 前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	市政公用工程
62	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	房屋建筑工程
63	万仁辉	360102196*****9X	注册监理工程师	44012199	市政公用工程
64	梁玉晓	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	房屋建筑工程
65	梁玉晓	130402196*****35	注册监理工程师	44004647	市政公用工程
66	张宏俊	610302196*****10	注册监理工程师	44010279	房屋建筑工程
67	张宏俊	610302196*****10	注册监理工程师	44010279	机电安装工程
68	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	房屋建筑工程
69	何志雄	420111197*****52	注册监理工程师	44001082	市政公用工程
70	钟晓红	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	房屋建筑工程
71	钟晓红	441402197*****27	注册监理工程师	44013545	市政公用工程
72	彭强	210404196*****52	注册监理工程师	44010695	房屋建筑工程
73	彭强	210404196*****52	注册监理工程师	44010695	市政公用工程
74	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	房屋建筑工程
75	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	市政公用工程

共 215 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...


15

>

前往


5

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		





企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	房屋建筑工程
77	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	市政公用工程
78	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	房屋建筑工程
79	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	市政公用工程
80	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	房屋建筑工程
81	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	市政公用工程
82	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	房屋建筑工程
83	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	市政公用工程
84	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	房屋建筑工程
85	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	市政公用工程
86	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	房屋建筑工程
87	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	市政公用工程
88	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	房屋建筑工程
89	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	市政公用工程
90	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	房屋建筑工程

共 215 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 15 > 前往 6 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司
广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	机电安装工程
92	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	房屋建筑工程
93	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	市政公用工程
94	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	房屋建筑工程
95	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	市政公用工程
96	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	房屋建筑工程
97	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	机电安装工程
98	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	房屋建筑工程
99	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	市政公用工程
100	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	房屋建筑工程
101	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	市政公用工程
102	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师	44003721	房屋建筑工程
103	方文胜	130203196*****30	注册监理工程师	44003721	化工石油工程
104	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师	44021143	房屋建筑工程
105	邓立华	432325196*****11	注册监理工程师	44021143	市政公用工程

共 215 条

< 1 ... 5 6 **7** 8 9 ... 15 >

 前往 页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师	51017204	房屋建筑工程
107	杨文戈	510802196*****1X	注册监理工程师	51017204	市政公用工程
108	于洪成	130404196*****91	注册监理工程师	44021176	房屋建筑工程
109	于洪成	130404196*****91	注册监理工程师	44021176	市政公用工程
110	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师	44021773	房屋建筑工程
111	余伍阳	430723199*****14	注册监理工程师	44021773	市政公用工程
112	申明	430529198*****76	注册监理工程师	44017446	房屋建筑工程
113	申明	430529198*****76	注册监理工程师	44017446	市政公用工程
114	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师	44001694	房屋建筑工程
115	谭志东	440301196*****15	注册监理工程师	44001694	市政公用工程
116	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	房屋建筑工程
117	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	市政公用工程
118	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	房屋建筑工程
119	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	市政公用工程
120	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	房屋建筑工程

共 215 条

<

1

...

6

7

8

9

10

...

15

>

前往 8 页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

前海小学

阳基商业广场

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录


失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	市政公用工程
122	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	房屋建筑工程
123	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	市政公用工程
124	郑炜坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	房屋建筑工程
125	郑炜坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	市政公用工程
126	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	房屋建筑工程
127	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	市政公用工程
128	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	房屋建筑工程
129	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	市政公用工程
130	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	房屋建筑工程
131	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	机电安装工程
132	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	房屋建筑工程
133	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	市政公用工程
134	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	房屋建筑工程
135	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	市政公用工程


共 215 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 15 > 前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看 

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		




[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	房屋建筑工程
137	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	市政公用工程
138	李永琛	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	房屋建筑工程
139	李永琛	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	市政公用工程
140	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	房屋建筑工程
141	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	市政公用工程
142	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	房屋建筑工程
143	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	市政公用工程
144	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	房屋建筑工程
145	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	铁路工程
146	崔盖	610124199*****13	注册监理工程师	44047856	机电安装工程
147	崔盖	610124199*****13	注册监理工程师	44047856	市政公用工程
148	张海辉	445221199*****12	注册监理工程师	44029018	房屋建筑工程
149	张海辉	445221199*****12	注册监理工程师	44029018	市政公用工程
150	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	房屋建筑工程

共 215 条


<
1
...
8
9
10
11
12
...
15
>

前往 10 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	陈强	410303196*****10	注册监理工程师	44029977	市政公用工程
152	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030202	房屋建筑工程
153	易佳	421023198*****15	注册监理工程师	44030202	市政公用工程
154	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	房屋建筑工程
155	吴文辉	510106197*****14	注册监理工程师	34014496	市政公用工程
156	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	房屋建筑工程
157	胡江杰	421182198*****16	注册监理工程师	44030883	市政公用工程
158	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	房屋建筑工程
159	齐强	513822199*****55	注册监理工程师	44033210	机电安装工程
160	李渝炜	360827199*****12	注册监理工程师	44035497	房屋建筑工程
161	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	房屋建筑工程
162	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	市政公用工程
163	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	房屋建筑工程
164	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	市政公用工程
165	刘浩	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	房屋建筑工程

共 215 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 15 > 前往 11 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代
码91440300192196641M

企业法定代表
人吕凌风

企业登记注册类
型有限责任公
司

企业注册属地
广东省·深圳
市

企业经营地址
深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录


失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	刘浩	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	市政公用工程
167	胡娥龙	340826198*****52	注册监理工程师	44036321	房屋建筑工程
168	胡娥龙	340826198*****52	注册监理工程师	44036321	市政公用工程
169	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	房屋建筑工程
170	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	市政公用工程
171	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	房屋建筑工程
172	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	市政公用工程
173	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	房屋建筑工程
174	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	市政公用工程
175	廖彬桥	430422199*****19	注册监理工程师	44038016	房屋建筑工程
176	廖彬桥	430422199*****19	注册监理工程师	44038016	市政公用工程
177	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	市政公用工程
178	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	铁路工程
179	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	房屋建筑工程
180	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	市政公用工程


共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 >前往 12页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	房屋建筑工程
182	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	市政公用工程
183	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	房屋建筑工程
184	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	市政公用工程
185	王强	360124198*****31	注册监理工程师	31017195	房屋建筑工程
186	王强	360124198*****31	注册监理工程师	31017195	市政公用工程
187	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	房屋建筑工程
188	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	市政公用工程
189	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	房屋建筑工程
190	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	市政公用工程
191	王世佼	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	房屋建筑工程
192	王世佼	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	市政公用工程
193	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	房屋建筑工程
194	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	市政公用工程
195	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	房屋建筑工程

共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	市政公用工程
197	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	房屋建筑工程
198	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	市政公用工程
199	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	房屋建筑工程
200	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	市政公用工程
201	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	房屋建筑工程
202	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	市政公用工程
203	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	房屋建筑工程
204	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	市政公用工程
205	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	房屋建筑工程
206	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	市政公用工程
207	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	房屋建筑工程
208	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	市政公用工程
209	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	房屋建筑工程
210	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	市政公用工程

共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 14 页

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省·深圳市

阳基商业广场

前海小学

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	房屋建筑工程
212	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	市政公用工程
213	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	房屋建筑工程
214	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	市政公用工程
215	伍松青	432930197*****77	注册监理工程师	44048080	房屋建筑工程

共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 >

前往 15 页

2. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市东部工程咨询有限公司			
统一社会信用代码		91440300192196641M			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吕凌风	410105196406212750	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	朱琪	441324200210211022	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司
3	项目总监	李耀辉	440301197301064910	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司
4	主要技术人员	吴国虎	610431197206130671	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司
5	投标文件编制人员	朱琪	441324200210211022	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市东部发展有限公司，出资比例 80%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙），出资比例 20%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：吕凌风

2025 年 6 月 5 日

社保部门查询截图



深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 04月 -- 2025年 04月）

单位编号：702018 单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	322	322	321	323	321

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 335911cda88a64db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年05月08日 09:49:58



工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东部工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
东建成长（深圳）创业投资合伙企业（有限合伙）	200	本地企业	合伙企业
深圳市东部发展有限公司	800	本地企业	企业法人

 信息打印

3. 承诺书

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市东部工程咨询有限公司

日期： 2025 年 6 月 5 日



二、投标人类似项目业绩

投标人类似项目业绩

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标	深圳市地铁集团有限公司	莲塘站~梧桐山站区间、梧桐山站、梧桐山站~沙头角站区间、沙头角站、沙头角站~海山站区间、海山站、莲塘主变电所 基坑深度 23.2m	交通疏解、管线改迁、土建、建筑装饰、常规设备安装等工程施工阶段和保修期	3101.37 万元	2016.1	2020.9.28	深基坑工程监理业绩
2	深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标	深圳市地铁集团有限公司	16 号线大运站~大运北站区间、大运北站、大运北站~龙城西站区间、龙城西站、龙城西站~数码城站区间、数码城站、数码城站~回龙铺站区间、回龙铺站、回龙铺站~龙岗汽车站点区间（四站五区间） 基坑深度 19.50m	土建工程、常规设备安装装修工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复以及与本工程相关的其他线路改造	3827 万元	2018.6.1	2022.11.29	深基坑工程监理业绩
3	C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程监理	深圳湾区城市建设发展有限公司	本工程占地约 3.6 万 m ² 拟建主体基坑深度约为 18.5m~22m，塔楼坑中坑深度约 7.7m。基坑支护方案为咬合桩加内支撑、土石方量约为 60 万立方米。	北侧拟建三层地下室，南侧基坑拟建 2~3 层地下室及地铁换乘区间。	877.89 万元	2021.2.5	2024.1.30	深基坑工程监理业绩

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
4	平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦）	深圳市特区建设发展集团有限公司	总建筑面积 23.98 万 m ² 基坑深度 18m	分为地块三、地块四（包括商务公寓、旅馆业、商业、办公、地下车库等）	1680.70 万元	2017.10	2021.12.9	深基坑工程监理业绩
5	塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（曾用名：南翠华府，现名为：深铁阅山境花园）	深圳市地铁集团有限公司	建筑面积 18 万 m ² 基坑深度 13m	5 栋 150m 超高层建筑，地下室一层，其中一栋为人才安居房，4 栋住宅商品房，配套一所初中及幼儿园。	1341.24 万元	2017.12.5	2021.12.24	深基坑工程监理业绩
6	深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标	深圳市地铁集团有限公司	车公庙～香梅区间、香梅～景田区间、景田～梅山区间、梅山～下梅林区间 基坑深度 27.935m	交通疏解、管线改迁、土建、建筑装饰、常规设备安装等工程施工阶段和保修期	1508 万元	2012.8	2016.7.21	深基坑工程监理业绩
7	深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12503 标	深圳市地铁集团有限公司	12 号线同乐站～新安公园站区间、新安公园站、新安公园站～灵芝站区间、灵芝站、灵芝站～上川站区间、上川站、上川站～流塘站区间、流塘站、5/12 号线联络线(四站五区间) 基坑深度 21.72m	交通疏解、管线改迁、土建、建筑装饰、常规设备安装等工程施工阶段和保修期	4104 万元	2018.6.12	2023.1.6	深基坑工程监理业绩

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
8	前海市政配套土建预留工程 II 监理 9511 标	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 9 号线西延段 在前海片区内的 3 站 2 区间（航海路站及站后折返线、航振区间、振海站、振临区间、临海站） 基坑深度 18m	管线迁移、交通疏解、绿化迁移（含恢复工程）	1334.40 万元	2015. 5. 14	2019. 10. 25	深基坑工程 监理业绩
9	深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目（现名为：地铁锦上花园）	深圳市地铁集团有限公司	建筑面积 41.50 万 m ² 基坑深度 17.80m	设置一座两层的集中商业及配套用房。C 地块现状为白地，设置 13 栋住宅楼、1 处集中商业以及 1 栋超高层商务公寓。	1953 万元	2014. 7	2018. 11. 8	深基坑工程 监理业绩
10	笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理	深圳市城建产业园发展有限公司	建筑面积 6.34 万 m ² 基坑深度 14m	拟建 36 班九年一贯制中小学校。主要建设内容：教学楼、办公用房、环形跑道等；	428.16 万元	2022. 9. 21	2024. 8. 29	深基坑工程 监理业绩

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

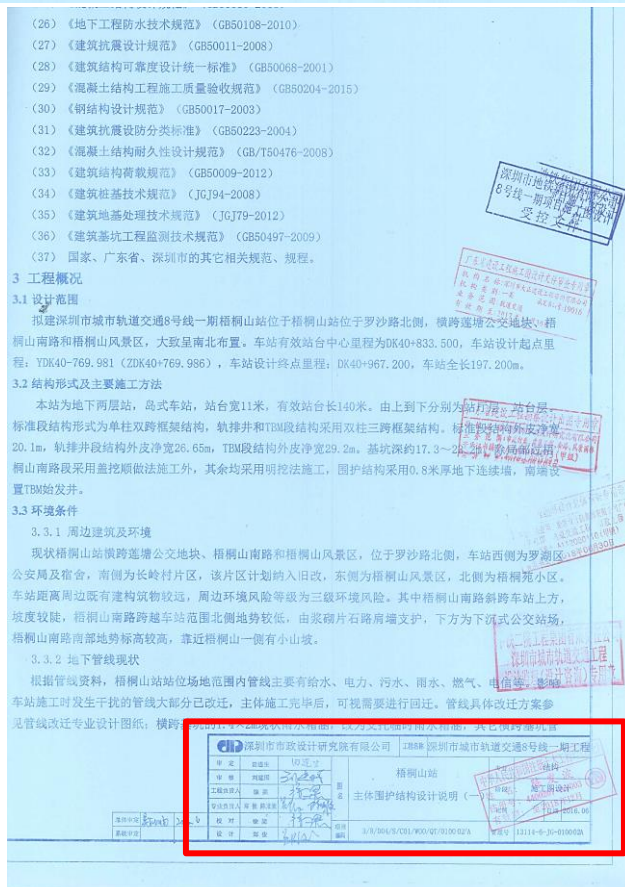
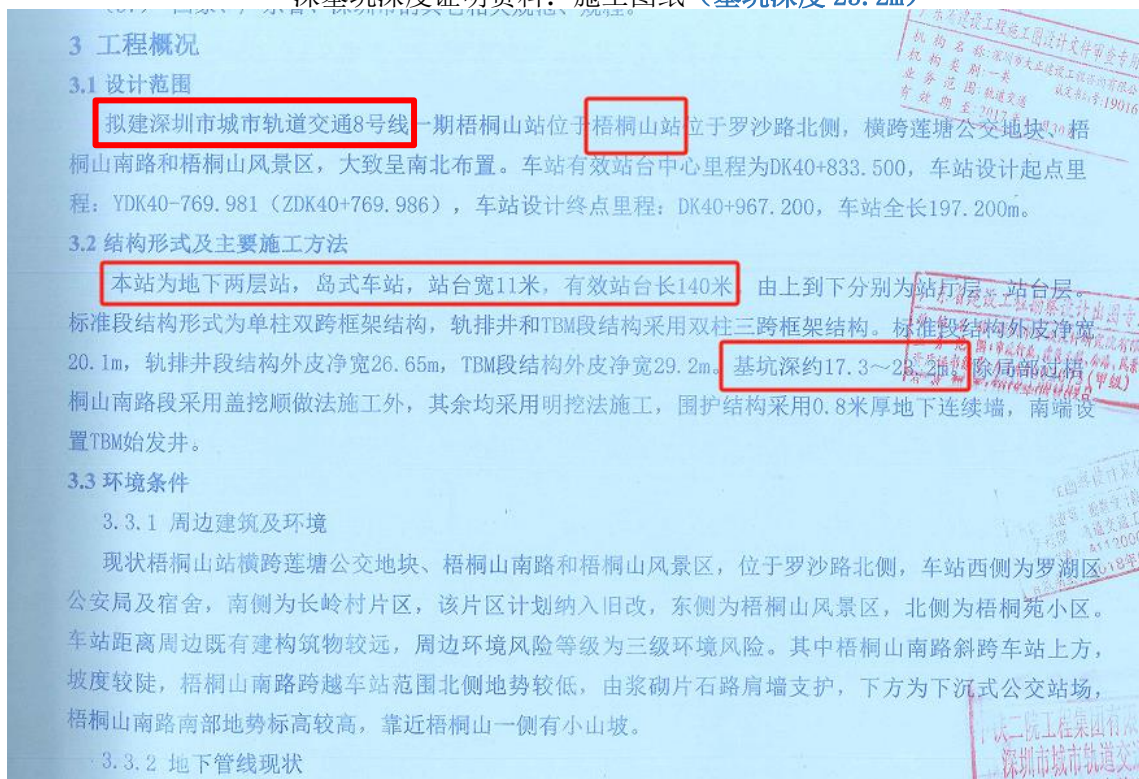
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标

（深基坑工程监理业绩、**基坑深度 23.2m**、合同额 3101.37 万元、**竣工验收时间 2020.9.28**）

深基坑深度证明资料：施工图纸（**基坑深度 23.2m**）



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952204>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

城市轨道交通8号线一期工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909100956	省级项目编号	4403011601059906
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1081500.55
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-81-01-102450



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

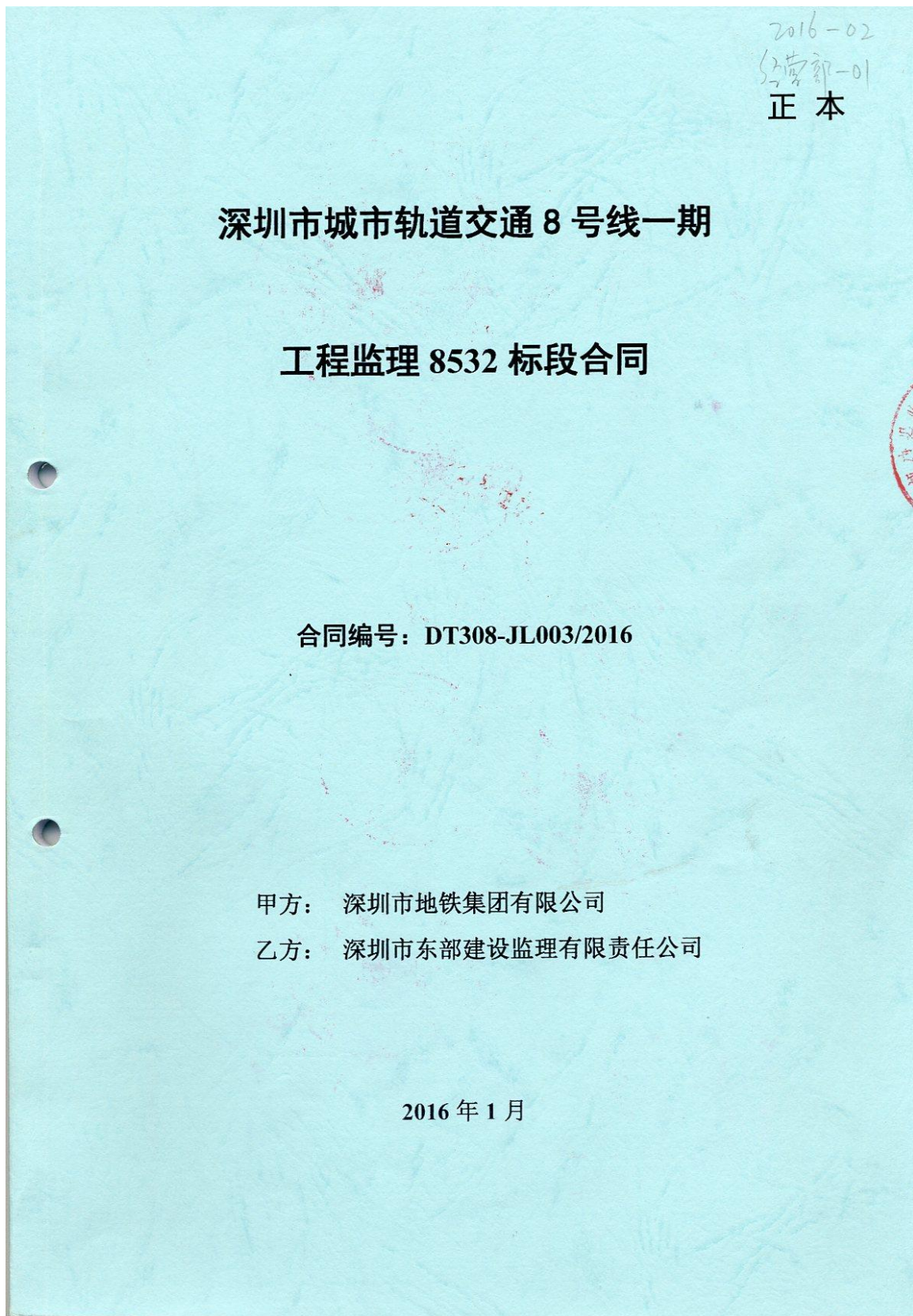
详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	陈翔	362134*****16
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	孙树奎	230921*****10
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	曾小勇	430419*****39

合同关键页扫描件



深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标段合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标

项目地点：深圳市罗湖区、盐田区

项目规模及特征：

8 号线一期工程线路全长约 12.341km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 个（其中换乘站 1 座，盐田站与 8 号线二期工程盐田站换乘）。最大站间距 4.365km（梧桐山至沙头角），最小站间距 1.158km（海山至盐田港），平均站间距 2.084km。于盐田港站东侧及深外站西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接；新建莲塘主变电所；控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

深圳市轨道交通 8 号线一期工程全线采用地下敷设方式，地下车站主要采用半盖挖法或明挖法施工，围护结构多采用地下连续墙或排桩结构（挖孔桩、钻孔桩）。地下区间以盾构法、矿山法施工为主，局部段采用明挖法施工。

8532 标：莲塘站~梧桐山站区间、梧桐山站、梧桐山站~沙头角站区间、沙头角站、沙头角站~海山站区间、海山站、莲塘主变电所。

前期工程总计投资约 2.9 亿元，本体投资约 19 亿元。

二、监理服务范围及内容

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标段合同

服务范围：

监理服务内容：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修（委托人有权根据项目管理模式调整安装及装修工程监理）、人防工程、主变电站电缆管沟以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留等工程施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2015 年 12 月 28 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 1830 日历天。保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

本项目工程范围内概算投资额暂定为 21.84 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：3876.71 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：人民币大写：叁仟壹佰零壹万叁仟柒佰元；小写：3101.37 万元；监理费率暂定为：1.42%；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：2791.23 万元；

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标段合同

考核监理费（监理酬金的 10%）为：310.14 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）澄清文件；
- （5）补充条款；
- （6）专用条款；
- （7）通用条款；
- （8）投标函及其附件；
- （9）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- （10）附件；
- （11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标段合同

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人
(签章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

法定代表人
(授 权 代
表):

电 话:

传 真:

邮 编:

开户银行:

帐 号:

签署日期:

监理人 (签
章): 深圳市东部建设监理有
限责任公司

住 所: 深圳市福田区新洲北路
景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人
(授 权 代
表):

电 话: 0755-83940791

传 真: 0755-83940532

邮 编: 518034

开户银行: 招商银行深圳分行红荔支行

帐 号: 818381648810001

年 月 日

签订地点: 深圳市

4

陈岗

吕林

竣工验收报告扫描件

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程

8132 标段

验收日期：2020 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程		
工程地点	深圳市罗湖区、盐田区	工程造价	305095.50 万元
结构类型	钢筋混凝土结构、框架结构、暗挖隧道	层数	/
施工许可证号	2020-0088	监理许可证号	/
开工日期	2015 年 12 月 28 日	单位工程验收日期	2020 年 6 月 15 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201605501003
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（土建）	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位（装修）	中交第二公路工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司/广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组 长	戴四化
副组长	/
组 员	朱滨顺、王平章、王珩、戴继、刘晓阳、梁双成、王保仓、何伟成、李艺、何力、曾小勇、孙树奎、李建伟、陈邦敏、欧小科、方志强、时振军、叶巍、张百岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
合同商务组	何伟成	闫志强、谢礼文、张洪文
档案资料组	何力	张迪、朱青青、罗玉霖、袁娟
工程实体质量组	戴瑾	朱滨顺、王平豪、王珩、王保合、盛艳军、刘晓阳、梁双成、李艺、段朝晖、罗军伟、李洪博、吴明、李永胜、曾小勇、孙树生、李建伟、陈邦晓、欧小科、方志强、时振军、叶巍、张百岩

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标车站工程子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
福州南山站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
福州南山站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站建筑装饰与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项


[illegible]


本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标区间工程子单位工程

分部工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性 资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量评定
莲塘站~梧桐山南站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
梧桐山南站~沙头角站TBM 区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站~海山站盾构区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
海山站~盐田港西站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站~深湾高中站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
深湾高中站~盐田港站盾构区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程名称
经审查, 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性性能资料齐全, 实体质量抽查符合设计、规范要求, 观感质量良好。



 建设单位负责人:  年 月 日

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

（四）工程验收结论及备注

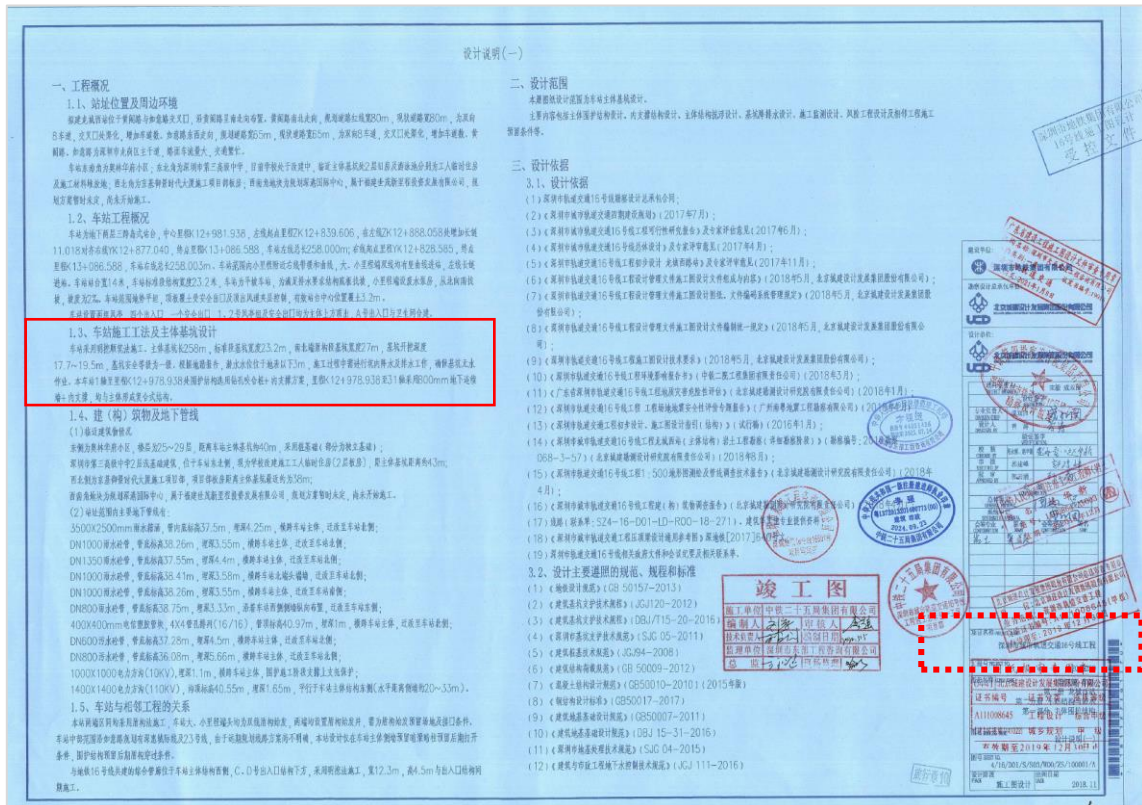
深圳地铁集团有限公司验收委员会于 2020 年 9 月 28 日组织竣工验收，深圳市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标工程设计内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	勘察单位:	监理单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
设计单位:	设计单位:	监理单位:	施工总承包人:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2. 深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标

（深基坑工程监理业绩、**基坑深度 19.50m**、合同额 3827 万元、**竣工验收时间 2022.11.29**）

深基坑深度证明资料：施工图纸（**基坑深度 19.50m**）



1.3. 车站施工工法及主体基坑设计

车站采用明挖顺筑法施工。主体基坑长258m，标准段基坑宽度23.2m，南北端盾构段基坑宽度27m，基坑开挖深度

17.7~19.5m，基坑安全等级为一级。根据地质报告，潜水水位位于地表以下3m，施工过程中需进行坑内降水及排水工作，确保基坑无水作业。本车站1轴至里程K12+978.938处围护结构选用钻孔咬合桩+内支撑方案，里程K12+978.938至31轴采用800mm地下连续墙+内支撑，均与主体形成复合式结构。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955303>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

城市轨道交通16号线工程

广东省-深圳市

项目地址: --

项目编号	4403011909100523	省级项目编号	4403011908289905
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3002089
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-81-01-103404

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	李强	370683*****16
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	周军明	420901*****52
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	黄国梁	440202*****7X
监理企业	深圳地铁工程咨询有限公司	74121383-9	李忠	332624*****7X
监理企业	深圳地铁工程咨询有限公司	91440300741213839B	王浪	320925*****36
监理企业	深圳地铁工程咨询有限公司	91440300741213839B	程刚	430103*****56
监理企业	深圳地铁工程咨询有限公司	91440300741213839B	吴德胜	130403*****53
监理企业	深圳地铁工程咨询有限公司	91440300741213839B	彭文斌	430424*****13
监理企业	中咨工程管理咨询有限公司	10000942-2	雷鸣	372501*****14
监理企业	中咨工程管理咨询有限公司	10000942-2	雷鸣	420922*****34
监理企业	中咨工程管理咨询有限公司	10000942-4	雷鸣	420922*****34
监理企业	中咨工程建设监理有限公司	10000942-2	陈一平	430521*****52
监理企业	中咨工程建设监理有限公司	10000942-4	陈一平	430521*****52
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	方祖送	430622*****18

合同关键页扫描件

正 本

深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标

工程监理合同

合同编号：DT416-JL001/2018

甲方（委托人）： 深圳市地铁集团有限公司

乙方（监理人）： 深圳市东部建设监理有限责任公司

2018 年 3 月

深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标工程监理合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

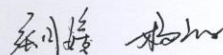
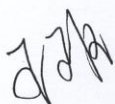
委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标

项目地点：深圳市龙岗、坪山区

项目规模及特征：

深圳市 16 号线正线全长约 29.2km，全部采用地下敷设方式；全线设车站 24 座（大运站（不含）、大运北站、龙城西站、数码城站、回龙铺站、龙岗汽车站、天健花园站、龙城中路站、龙平站、双龙站、龙南站、龙东村站、同乐村站、坪山站、六联村站、文化中心站、坪山围站、坪山中学站、江岭站、东纵站、新屋站、横塘站、田头站、田心站）。其中换乘站共 10 座，分别为大运站与 3 号线、规划 14 号线、中深惠城际换乘，数码城与规划 21 号线、10 号线东延换乘，龙平站与规划 21 号线换乘、双龙站与 3 号线换乘，坪山站与云轨换乘，六联村站与规划 19 号线换乘，坪山围站与 14 号线换乘，江岭站与云轨换乘。全线最大站间距 2194m（龙东村站-同乐村站），最小站间距 718m（文化中心站-坪山围站），平均站间距 1230m。设置田心社区车辆段一处，龙城公园停车场一处，车辆段接轨站为田头站，停车场接轨站为数码城站。纳入 16 号线同步建设的市政工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。



深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标工程监理合同

16 号线主要沿龙岗大道、爱南路、黄阁路、龙平西路、龙平东路、深汕路、站前路、昌盛路、深汕路、东纵路、金田路、兰田路敷设，龙岗区现状道路基本实规划，条件较好，坪山区道路大部分较窄。

16 号线前期工程：交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程等。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围： 监理 16501 标工程范围：16 号线大运站~大运北站区间、大运北站、大运北站~龙城西站区间、龙城西站、龙城西站~数码城站区间、数码城站、数码城站~回龙铺站区间、回龙铺站、回龙铺站~龙岗汽车站区间（四站五区间）。纳入 16 号线同步建设的市政工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

监理服务内容： 监理工程范围含土建工程（含人防工程、同步建设的不可分割相关工程节点）、常规设备安装装修工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及纳入 16 号线同步建设的市政工程等施工阶段保修阶段的监理内容（不含环境监理、燃气改迁监理、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2023 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

16501 项目工程范围内概算投资额暂定为 28.19 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价

张明峰 杨明华 王明华

深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标工程监理合同

格（2007）670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：4783 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金暂定为人民币大写：叁仟捌佰贰拾柒万元整；小写：3827 万元；
监理费率为：1.36%；

其中：暂列金 97 万元（由委托人批准使用）；

基本监理费（监理酬金不含暂列金的 90%）为：3357 万元；

考核监理费（监理酬金不含暂列金的 10%）为：373 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）澄清文件；
- （5）补充条款；
- （6）专用条款；
- （7）通用条款；

张明 刘明 张明

深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标工程监理合同

(8) 投标函及其附件；

(9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关注语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效


本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

张明 孙明 孙明

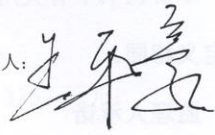
深圳市城市轨道交通 16 号线工程监理 16501 标工程监理合同

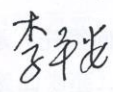
委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

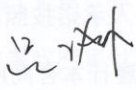
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 (1) 传 真: 0755-23992555

电 话: 0755-23992600 开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 王彦会 0755-23992792 项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 张月媛 0755-23993408 合约部门审核人: 

监理人(公章): 深圳市东部建设监理有限责任公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼 传 真: 0755-83940532

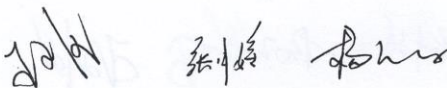
电 话: 0755-83940791 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳华润城支行 开户全名: 深圳市东部建设监理有限责任公司

账 号: 818381648810001 邮政编码: 518034

承包商经办人: 杨工 承包商经办人电话: 0755-83940791

合同签署地点: 深圳

时 间: 2018 年 6 月 1 日



本合同标段分为两部分进行验收。

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳市城市轨道交通 16 号线工程施工总承包一工区	2022.11.29
2	深圳市城市轨道交通 16 号线工程施工总承包二工区	2022. 11. 29

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 16 号线工程施工

总承包一工区

验收日期：

2022 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 16 号线工程施工总承包一工区		
工程地点	深圳市龙岗区	工程造价	95291 万元
结构类型	车站：混凝土框架结构 区间：圆形盾构预制装配式结构	层数	大运中心站：地下两层 龙城公园站：地下两层 区间：地下一层
施工许可证号	2017-440300-81-01-10340412; 2017-440300-81-01-10340413; 2017-440300-81-01-10340419; 2017-440300-81-01-10340420; 2017-440300-81-01-10340476;	监理许可证号	E144010477
开工日期	2017 年 12 月 31 日	单位工程验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201810170101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
总包单位	中国铁建股份有限公司		
承建单位（土建）	中铁二十五局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁二十五局集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁二十五局集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

下设若干个专业组，工程实体可按专业划分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德通
副组长	/
组员	李霞、何力、罗曼、陈秀斌、李尚辉、何昭、白朝林、杨伯超、蒋波、唐捷彬、汪阳、谭志化、陈虹、张桂满、吴翠辉、宋毅、方祖送、姜立国、李强

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李霞	李静、许明昱、唐盛彪、韦胜、李文辉、王雷、杨晓霞、王丽
档案资料组	何力	马桂雄、袁妍、余锦苗、匡德、周宁、陈炫吉、蒋斌、付文龙
工程实体质量组	罗曼	何刚、汪阳、李尚辉、何昭、白朝林、曹俊龙、成亚田、潘寅波、吴翠辉、方祖送、薛远、陈庆龙、蒋波、杨伯超、董志、李新洋、周昱、张志清、徐阳、柯唯、李强、朱军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
4. 验收组核查质量资料，并实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

4

三、工程质量评定：（大运中心站（原大运北站））

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑与结构	验收合格	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
给排水与采暖	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	验收合格	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核定符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑节能	验收合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
电梯	验收合格	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人： 月 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

5

三、工程质量评定：（龙城公园站（原龙城西站））

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑与结构	验收合格	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共8项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
给排水与采暖	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	验收合格	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核定符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑节能	验收合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
电梯	验收合格	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人： 月 日

6

三、工程质量评定：（大运站~大运中心站（原大运北站）区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑与结构	验收合格	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
给排水与采暖	验收合格	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核定符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
通风与空调	验收合格	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核定符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑电气	验收合格	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核定符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
智能建筑	验收合格	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核定符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑节能	验收合格	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核定符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
电梯	验收合格	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

单位（子单位）工程审查




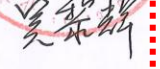

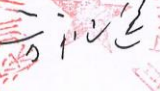








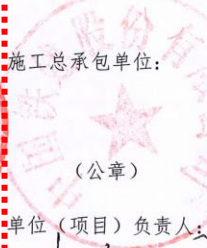

验收合格

建设单位负责人： 月 日

7

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 29 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 单位（项目）负责人：  2023 年 4 月 7 日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2022 年 12 月 8 日	 （公章） 总监理工程师：  2022 年 12 月 5 日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2022 年 12 月 3 日
 单位（项目）负责人：  2023 年 4 月 7 日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2022 年 12 月 8 日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2022 年 12 月 5 日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2022 年 12 月 3 日

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 16 号线工程施工

总承包二工区

验收日期：2022 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 16 号线工程施工总承包二工区		
工程地点	深圳市龙岗区	工程造价	141810 万元
结构类型	车站：现浇混凝土框架结构 区间：圆形盾构预制装配式结构	层数	数码城站：地下一层（局部两层） 回龙埔站：地下两层 区间：地下一层
施工许可证号	2017-440300-81-01-10340416 2017-440300-81-01-10340429 2017-440300-81-01-10340410 2017-440300-81-01-10340434 2017-440300-81-01-10340415 2017-440300-81-01-10340462 2017-440300-81-01-10340414 2017-440300-81-01-10340469	监理许可证号	E144010477
开工日期	2018 年 1 月 10 日	单位工程验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201810170112
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
总包单位	中国铁建股份有限公司		
承建单位（土建）	中铁十六局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁十六局集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁十六局集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业划分，下设若干个专业小组。

1. 验收组

组长	于德源
副组长	贾科、齐卫园
组员	王孝伟、黄磊、彭海英、张勇华、刘敬东、余振、陈雷、招耀强、张永祥、洪德林、李霞、何力、罗曼、陈秀群、谭德武、廖兵、陈智敏、唐治中、吴群群、宋毅、方维进、张海洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李霞	李静、许明强、汪双武、陈翼、卢顺喜、唐孟松、书胜、李文群、王雷、杨晓霞、王丽
档案资料组	何力	马桂琼、袁静、余静、匡德、龙美伊、吴秋燕、张淑华、周中、向博斌、何德群、纪锦峰、韩平、陈放吉
工程实体质量组	罗曼	陈秀群、何刚、刘应军、罗小刚、石舒妮、王长泰、谭德武、罗庆松、杜润林、许哲、汪阳、唐治中、李尚群、何刚、白朝林、顾平德、王朝强、曹俊龙、王丽君、周森林、成双四、李静、钟小野、潘育波、吴群群、方维进、薛运、安斌、唐宜军、张英、肖瑞冬、雷鸣、段朝晖、文江甫、赵威、蒋正飞、唐先军、范永全、范涛、李子松、曹润刚、谢良贵、王朝强、杜雷、王岩、李伟华、杨占周、刘松松、吴群文、陈庆龙、李胜、李俊志、张浩、蒋欣、孙秀群、杨明耀、刘瑞娟、曹建国、朱新平、徐东传、江健盛、朱可威、曾亮、潘正周、张强、田彬学、赵元、徐杰、周夏、卓章、张雨森、程刚、刘俊发、高二鹏、董志、李新泽、邵强、徐阳、朱军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
4. 验收组核查质量资料，并实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。

4

三、工程质量评定：（数码城站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构围护与地基处理	合格	共15项，其中：经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共6项，其中：资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中：评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构工程	合格	共15项，其中：经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中：评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
主体防水工程	合格	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中：评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
附属基坑围护与地基处理	合格	共11项，其中：经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中：资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中：评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
附属结构工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项，其中：资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中：评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
附属防水工程	合格	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中：评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	共25项，其中：经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共5项，其中：资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共22项，其中：评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共41项，其中：经审查符合要求41项 经核定符合要求41项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格。

建设单位负责人： 年 月 日

5

三、工程质量评定：（回龙埔站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构围护与地基处理	合格	共13项，其中：经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共6项，其中：资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中：评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构工程	合格	共15项，其中：经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中：评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
主体防水工程	合格	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中：评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
附属基坑围护与地基处理	合格	共11项，其中：经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中：资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中：评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
附属结构工程	合格	共9项，其中：经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项，其中：资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中：评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
附属防水工程	合格	共4项，其中：经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中：评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	共25项，其中：经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共5项，其中：资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共22项，其中：评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共41项，其中：经审查符合要求41项 经核定符合要求41项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格。

建设单位负责人： 年 月 日

7

三、工程质量评定：（数码城站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑给排水及供暖	合格	共13项，其中：经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项，其中：资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共33项，其中：经审查符合要求33项 经核定符合要求33项	共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共15项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑节能	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
/	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	共/项，其中：经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

单位（子单位）工程审查







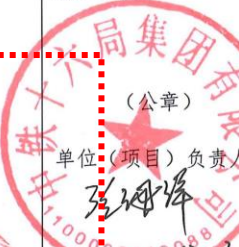

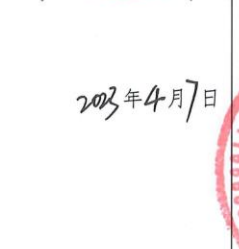



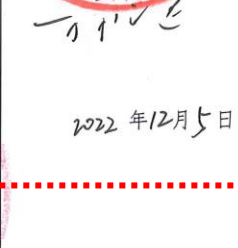

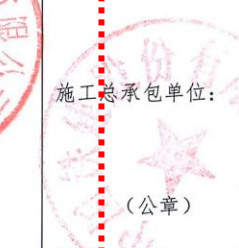

验收合格。

建设单位负责人： 年 月 日

6

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 29 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	勘察单位:	监理单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 4 月 7 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 12 月 8 日	 (公章) 总监理工程师:  2022 年 12 月 5 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 12 月 3 日
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 4 月 7 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 12 月 8 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 12 月 5 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 12 月 3 日

3. C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程监理

(深基坑工程监理业绩、**基坑深度 22m**、建筑面积 3.6 万 m²、
合同额 877.89 万元、**竣工验收时间 2024.1.30**)

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482688>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

C塔及相邻地块项目

广东省-深圳市-南山区
 

项目地址：深圳湾超级总部基地

项目编号	4403052007100021	省级项目编号	4403052006239903
建设单位	深圳湾区域城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FM3GD-D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1690457
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-47-03-013948

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	夏红波	420902*****92

合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-002-GC-CTA

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区超级总部基地（白石四道与深湾二路交汇东北角）

3. 工程规模：本工程位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，东侧为中央绿轴及地铁 29 号线，西侧为臻湾汇，南侧为白石四道及红树湾南站（9/11 号线），北侧为白石三道及神州数码，西北角距地铁 2 号线约 32m。本工程占地面积约 3.6 万 m²，基坑以白石支三街划分为南北两个基坑，北侧基坑拟建 3 层地下室，南侧基坑拟建 2~3 层地下室及地铁换乘区间，拟建主体基坑深度约为 18.5m~22m，塔楼坑中坑深度约 7.7m。基坑支护方案为咬合桩加内支撑，基础形式暂定为桩基础，土石方量约为 60 万立方米。

4. 工程类别：房屋建筑地基基坑与桩基础工程

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件




1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，

注册号：44003015

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9.16 条计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合
计总金额为（大写）：捌佰柒拾柒万捌仟玖佰元整（小写：¥8778900.00）（暂定）。对应综合
费率：1.416%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 2 月 7 日起计算，总计 1090 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，受托人执 肆 份。

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区
社区科技南路 18 号深圳湾
科技生态园 12B36 层

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司
(盖章)

住所：深圳市深圳市福田区福保街道
新港社区新洲南路 2008 号
新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方

验收日期: 2024年1月30日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方				
工程地点	深圳湾超级总部片区白石三道与深湾二路交汇处	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	桩基础、基坑支护与土石方	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440305-47-03-01394801	监理许可证号	/		
开工日期	2021/2/18	验收日期	2024年 1 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210024		
建设单位	深圳湾区城市建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	明志
副组长	夏红斌、张连坤
组员	郑伟坤、唐海、黄振宇、吴祥坤、崔发平、曹魁、江鑫、林勤鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	明志	夏红斌、张连坤、郑伟坤、唐海、黄振宇、吴祥坤、崔发平、曹魁、江鑫、林勤鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程投资资料	夏红斌	张连坤、江鑫、郑伟坤、黄振宇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（分项、专项）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能检测/抽样/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
主体结构	/	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑装饰装修	/	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
屋面	/	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑给水、排水及采暖	/	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
通风与空调	/	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑电气	/	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
智能建筑	/	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑节能	/	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
电梯	/	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求的 4 项，实体抽查符合要求的 0 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	明志	洋浦发展	项目负责人	高工	明志
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	夏红斌	深圳发展	项目负责人	高工	夏红斌
10	张连坤	深圳发展	项目负责人	高工	张连坤
11					
12	郑伟坤	深圳发展	项目负责人	高工	郑伟坤
13	唐海	深圳发展	项目负责人	高工	唐海
14	黄振宇	深圳发展	项目负责人	高工	黄振宇
15	吴祥坤	深圳发展	项目负责人	高工	吴祥坤
16	崔发平	深圳发展	项目负责人	高工	崔发平
17	曹魁	深圳发展	项目负责人	高工	曹魁
18	江鑫	深圳发展	项目负责人	高工	江鑫
19	林勤鹏	深圳发展	项目负责人	高工	林勤鹏
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位进行地基与基础专项验收，一致认为各项技术档案和管理资料基本完善，验收结论为合格。
经各方一致验收确定，该工程质量评定合格，同意验收。

 夏红波 注册号 44003015 有效期 2025.04.14 深圳市东部工程咨询有限公司		 张选坤 鄂1422018201901428(00) 建 筑 2025.08.30 中建二局第一建筑工程有限公司		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

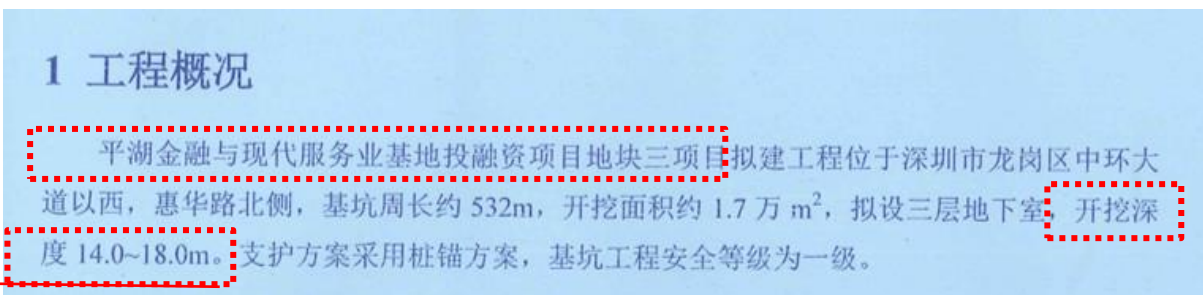
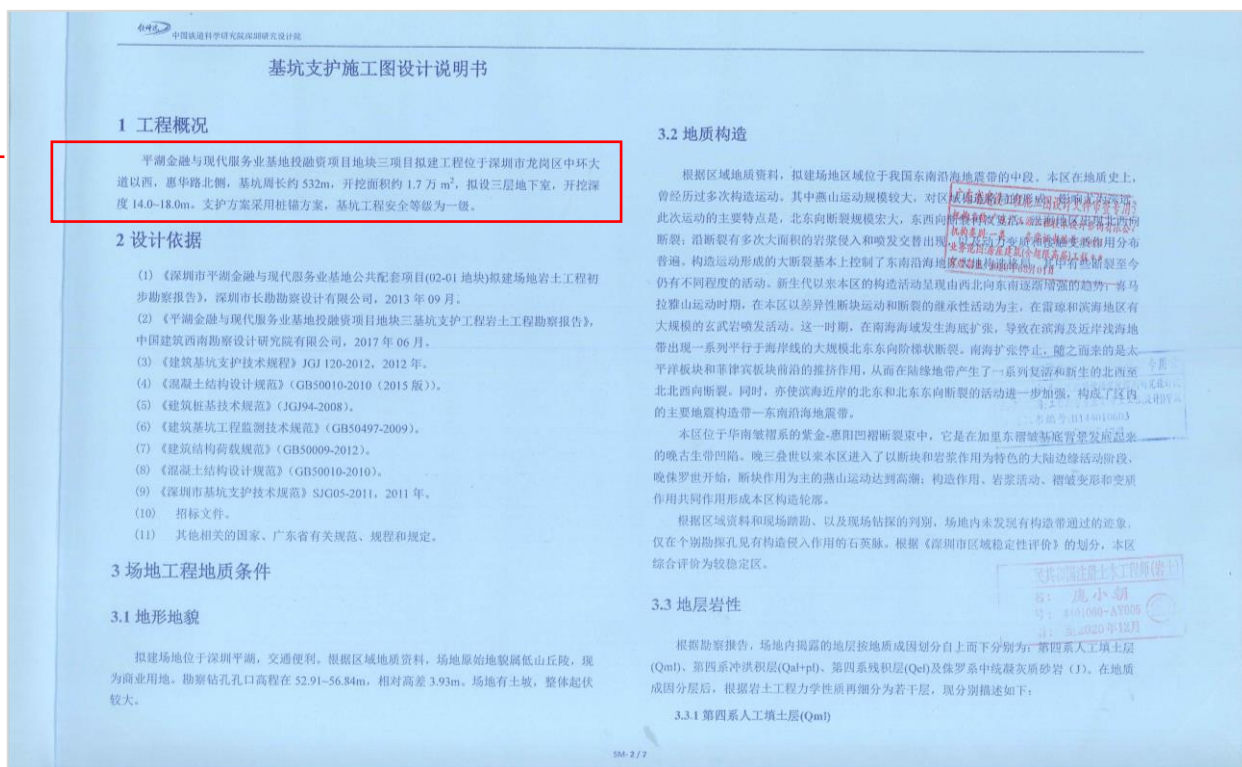


4. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现 名为：融悦大厦）

（深基坑工程监理业绩、**基坑深度 18m**、建筑面积 23.98 万 m²

合同额 1680.70 万元、**竣工验收时间 2021.12.9**）

深基坑深度证明资料：施工图纸（**基坑深度 18m**）



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（地块三）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1937019>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071907220314	省级项目编号	4403071701019969
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	278665
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500183

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	914403007727078158	陈新宇	430104*****18
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	冯廷华	620403*****15
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	蔡仲堂	420106*****99

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（地块四）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445407

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块四 广东省·深圳市

项目编号	4403012005010533	省级项目编号	4403012003129910
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	62834
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-70-03-716958

项目地址: 无

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	陈新宇	430104*****18
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	蔡仲堂	420106*****99
监理企业	深圳市东部建设监理有限责任公司	91440300192196641M	蔡仲堂	420106*****99
施工企业	深圳广田集团股份有限公司	91440300192359041F	陈国番	441523*****33

合同关键页扫描件

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四
项目监理

工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路两侧

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区中环大道以西, 惠华路两侧

3. 工程规模: 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四位于龙岗区中环大道以西, 惠华路两侧, 共包含两个地块:

地块三总用地面积为 17976.03 m², 总建筑面积 165830 m² (暂定)。计容总建筑面积约 125830 m², 包括商业 20000m²、商务公寓 75830 m²、旅馆业及配套设施 30000 m²; 不计容建筑面积 40000 m² (暂定), 包括地下车库和设备用房。

地块四总用地面积为 8973.7 m², 总建筑面积 60870 m² (暂定)。计容总建筑面积约 44870 m², 包括商业 5000 m² 和办公 39870 m²; 不计容建筑面积 16000 m² (暂定), 主要为地下车库及设备用房。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 160878.92 万元 招标部分工程概算投资额: 160878.92 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件中补充条款;
3. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 中标通知书或监理委托书;
7. 投标书
8. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯廷华，身份证号码：620403196011210315，注册号：44006650

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万柒仟（¥ 16807000）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	1600.7	80	0	0
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人（公章）：深圳市特区建设发展集团
有限公司

住所：福田区大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签章）：冯廷华

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：818381648810001

电话：83940791

传真：83940532

电子邮箱：dongbu.JL@163.com

受托人（公章）：深圳市东部建设监理有限
责任公司

住所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

邮编：518034

法定代表人或

其授权代理人（签章）：冯廷华

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：818381648810001

电话：83940791

传真：83940532

电子邮箱：dongbu.JL@163.com

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理

现名为：融悦大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201800238

深地名许字 LG201810162 号

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	融悦大厦	汉语拼音	RONGYUE DASHA
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	26949.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道永新路北面	土地合同或房地产证	2014-2002（补1），2014-2002（资），2014-2006（资），2014-2006（补1）
宗地代码	440307601001GB00402， 440307601001GB00406	宗地号	G04203-0100，G04203-0102
命名含义	以“融悦”命名		

- 一、经审核，同意地块编号为 440307601001GB00402，440307601001GB00406 的土地上的建筑物命名为“融悦大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“融悦大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“融悦大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期：2018.05.09

主：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本合同监理范围分为两部分进行验收。（总建筑面积：23.98 万 m²）

序号	工程名称	建筑面积	竣工时间
1	融悦大厦 1 栋施工总承包工程	17.47 万 m ²	2021.12.9
2	融悦大厦 2 栋施工总承包工程	6.51 万 m ²	2021.8.6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：融悦大厦1栋施工总承包工程

验收日期：2021.12.9

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	融悦大厦1栋施工总承包工程		
工程地点	深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以北	建筑面积	174725.77m ²
		工程造价	78043.605663万元
结构类型	框支剪力墙、框架-剪力墙	层数	地上：A、B座公寓31层；C座公寓19层；酒店25层 地下：3
施工许可证号	证书序列号： 2018-1123 工程编号： JZ2013161601	监理许可证号	
开工日期	2018.10.31	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180132
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	赵影
副组长	罗芹涛、李朋森、蔡仲堂、袁建峰、曾德清、胡建、刘俊英
组员	谭克勤、史文书、乔琳琳、马韦华、周雷、蔡明娟、邵伟、赵伟、周雷、朱建峰、乔琳琳、马韦华、广清、曾国清、姚永红、刘瑞峰、张火生、潘伟伟、郑经强、曾伟峰、姚瑞金、何奇、王克东、于广清、曾国清、李宇文、张龙仁、隋华康、李锐、刘露林、王芳平、李咏等。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李蔚森	孙翔翔、马晋华、周雷、赵博、姜家佳、刘海鹏、张永水、滕彦伟、郑延强、黄书彬、何亮、王元昊、尹广源、曹鹏鹏、李宇飞、张发仁、周华建、慕威、刘朋程等
建筑设备安装工程	史文书	李克勤、蔡明娟、邵伟、姚继金、谭永洲、毕强、林敬来等
工程质控资料	程娜	陈佳纯、王芳平、李咏等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘海超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总批	设计师	刘海超
29	张永生	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总批	负责人	张永生
30	廖彦伟	深圳总建设集团股份有限公司	总批	负责人	廖彦伟
31	蔡仲堂	深圳市东部工程咨询有限公司	总批	工程师	蔡仲堂
32	郑纪强	深圳市东部工程咨询有限公司	总批	工程师	郑纪强
33	黄伟标	深圳市东部工程咨询有限公司	总批	工程师	黄伟标
34	姚建金	深圳市东部工程咨询有限公司	总批	工程师	姚建金
35	任顺川	深圳市东部工程咨询有限公司	总批	工程师	任顺川
36	胡建	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	高级工程师	胡建
37	刘俊亮	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	刘俊亮
38	何奇	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	何奇
39	谭永洲	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	谭永洲
40	王克泉	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	王克泉
41	丁广洋	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	丁广洋
42	鲁鹏鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	鲁鹏鹏
43	李子文	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	李子文
44	张龙一	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	张龙一
45	华强	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	华强
46	林敬来	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	林敬来
47	王芳平	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	王芳平
48	陈华晟	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	陈华晟
49	章皓	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	章皓
50	刘霖林	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	刘霖林
51	李曜	中国建筑一局（集团）有限公司	总批	工程师	李曜
52	李曜	深圳中建工程咨询有限公司	总批	工程师	李曜
53	李曜	深圳中建工程咨询有限公司	总批	工程师	李曜
54	李曜	深圳中建工程咨询有限公司	总批	工程师	李曜



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(子分部、 分项)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵彭	深圳市特区建设发展集团有限公司	总工程师	高工	赵彭
2	罗开涛	深圳市特区建设发展集团有限公司	副经理	高工	罗开涛
3	李劲松	深圳市特区建设发展集团有限公司			李劲松
4	周晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	总工程师	高工	周晋
5	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	中级	史文书
6	谭克勤	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	中级	谭克勤
7	乔琳娟	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	中级	乔琳娟
8	马瑞华	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	中级	马瑞华
9	蔡伟楠	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	中级	蔡伟楠
10	周顺	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	周顺
11	邱伟	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	邱伟
12	赵博	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	赵博
13	李梦宜	深圳市特区建设发展集团有限公司			李梦宜
14	林庆强	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	林庆强
15	程毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	程毅
16	刘苏萍	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	刘苏萍
17	陈洪华	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	陈洪华
18	黄华	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	黄华
19	朱建峰	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	朱建峰
20	朱新勇	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部	中级	朱新勇
21	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	总工程师	高工	曾德清
22	张建伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总工程师	高工	张建伟
23	张宇升	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计部	中级	张宇升
24	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计部	中级	张志华
25	李庆东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计部	中级	李庆东
26	董若静	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计部	中级	董若静
27	吴永达	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计部	中级	吴永达









五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。建设单位已组织各质量主体单位分别进行人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等各项验收。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月9日	  (公章) 总监理工程师:  2021年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月9日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：融悦大厦2栋施工总承包工程

验收日期：2021.8.6

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	融悦大厦2栋施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以南		建筑面积	65073.00m²	工程造价	33060.290089万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-核心筒	层 数	地上：23 层 地下：3 层			
施工许可证号	2018-1122	监理许可证号				
开工日期	2018-10-31	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180133-01			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					


 * GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	罗开涛
副组长	蔡仲堂
组员	李朋森、谭克勤、史文书、乔琳翔、马伟华、周茜、蔡明娟、邱炜、赵博、周蔚、朱建锋、张建修、曾德清、张仕军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李朋森	乔琳翔、马伟华、周茜、赵博、郑经强、黄伟标、何奇、王克泉、于广洋、曾鹏鹏、李于文、章皓、陈华晨等
建筑设备安装工程	史文书	谭克勤、蔡明娟、邱炜、姚瞻金、谭永洲、毕强等
工程质量控制资料	陈佳纯	王芳平、李咏等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 2 项
电梯		项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何奇	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	何奇
2	谭克勤	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	谭克勤
3	史文书	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	史文书
4	蔡明娟	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	蔡明娟
5	李朋森	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	李朋森
6	乔琳翔	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	乔琳翔
7	马伟华	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	马伟华
8	周茜	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	周茜
9	赵博	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	赵博
10	郑经强	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	郑经强
11	黄伟标	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	黄伟标
12	何奇	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	何奇
13	王克泉	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	王克泉
14	于广洋	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	于广洋
15	曾鹏鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	曾鹏鹏
16	李于文	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	李于文
17	章皓	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	章皓
18	陈华晨	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	陈华晨
19	蔡仲堂	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	蔡仲堂
20	罗开涛	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	罗开涛
21	张仕军	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	张仕军
22	张建修	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	张建修
23	曾德清	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	曾德清
24	王芳平	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	王芳平
25	李咏	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	工程师	李咏
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求，该工程合格，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2021年12月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张建锋</p> <p>注册号: 4401870-054</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>		<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 蔡仲良</p> <p>注册号: 44018786</p> <p>有效期: 2024.07.17</p>		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月6日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月6日</p>

* GD-E1-914/6 *

京11118190619(00) 2022.09.03 中国建筑一局(集团)有限公司

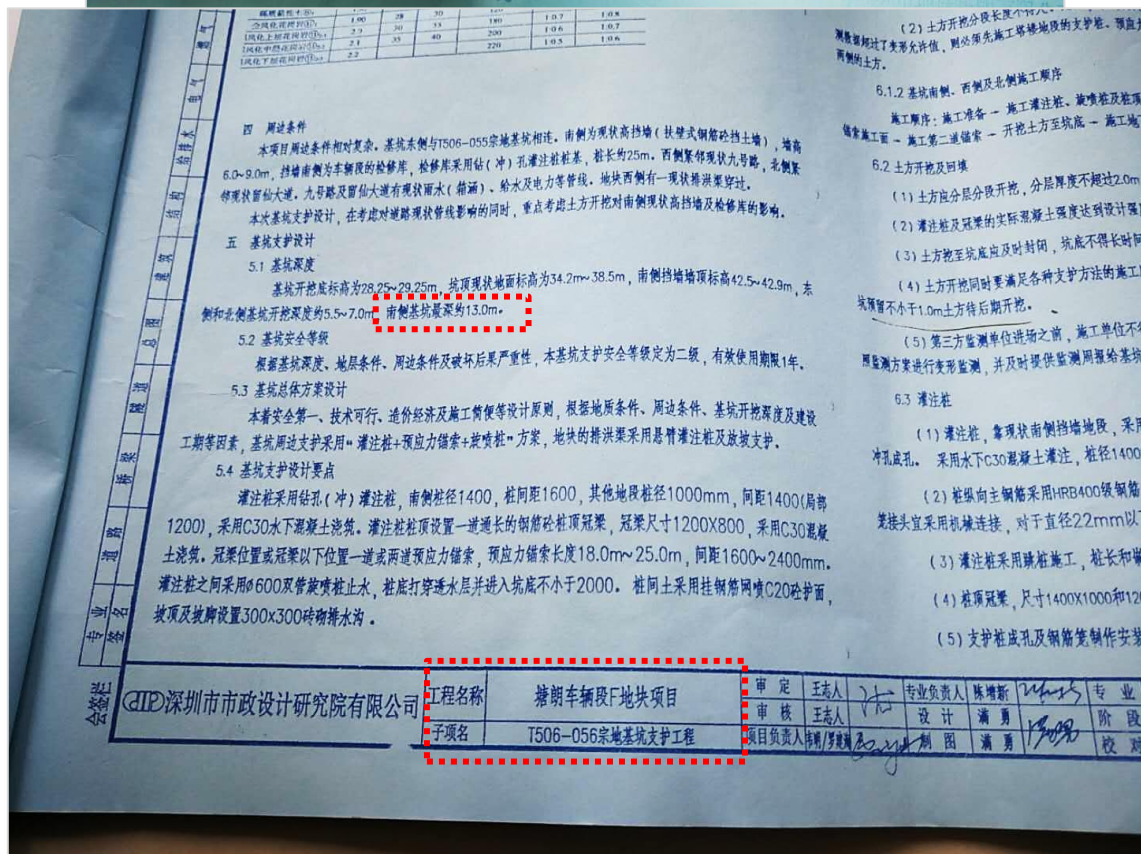
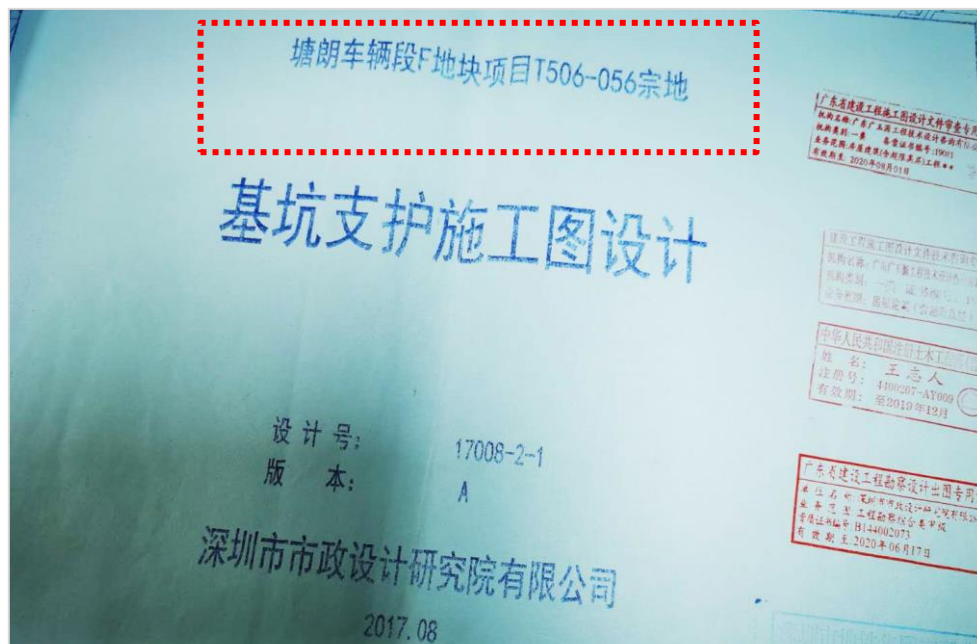
5101006082470 (03)

5. 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（曾用名：南翠华府，现名为：深铁阅山境花园）

（深基坑工程监理业绩、**基坑深度 13m**、建筑面积 18 万 m²、

合同额 1341.24 万元、**竣工验收时间 2021.12.24**）

深基坑深度证明资料：施工图纸（**基坑深度 13m**）



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1962143>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

塘朗车辆段F地块(T506-0055)宗地

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090230	省级项目编号	4403051701099923
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-084407



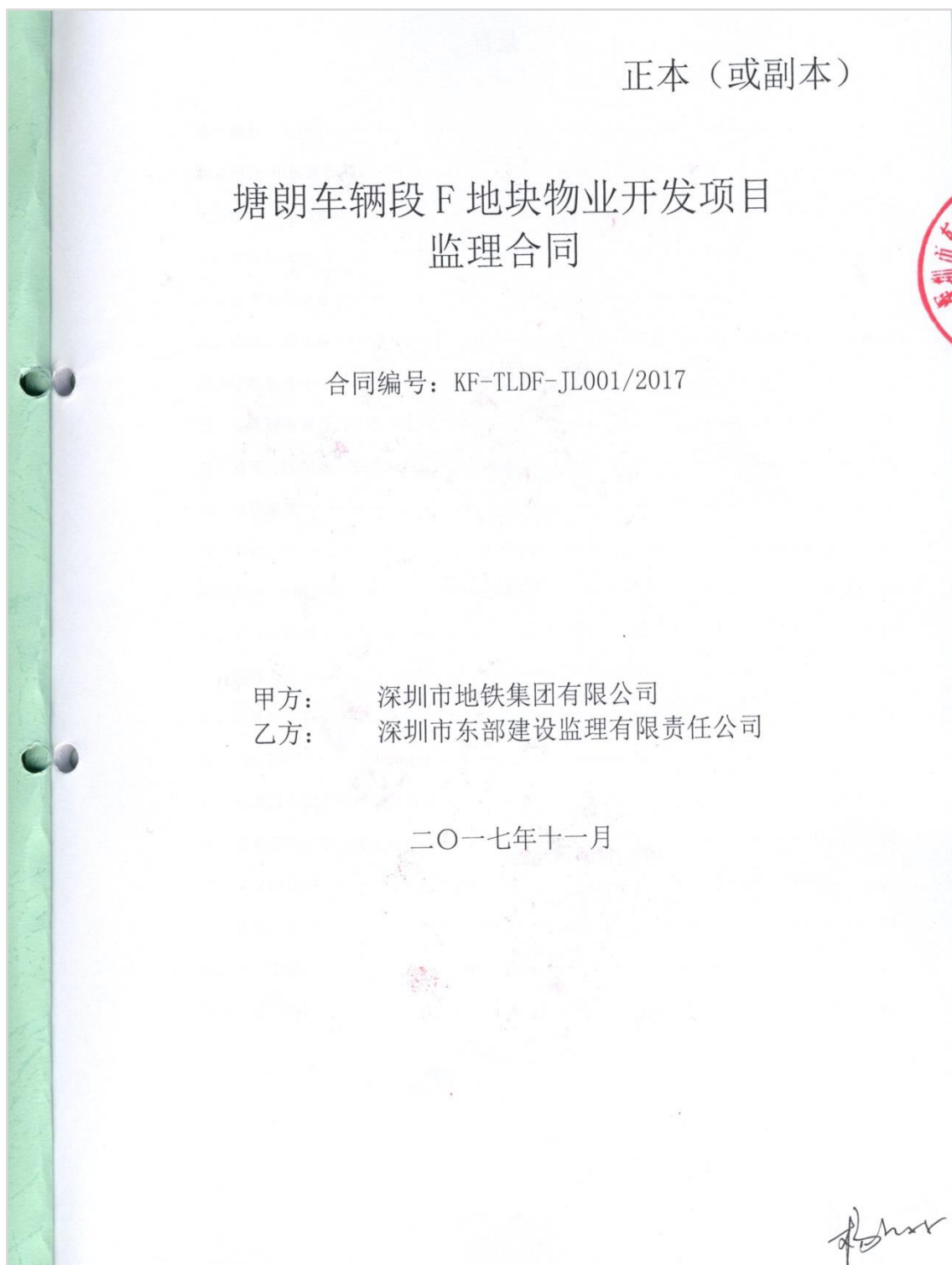
项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	王树华	420203*****59

合同关键页扫描件



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理

2、工程地点：塘朗车辆段 F 地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧

3、工程规模：塘朗车辆段 F 地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧。项目总占地约 4.3 万 m²，总建筑面积约 18 万 m²。项目包括 5 栋 150 米超高层建筑，地下室一层，其中 1 栋为人才安居房，计容面积为 27500 m²；4 栋住宅商品房，计容面积为 82500 m²，套内面积为 61433 m²，全部精装修交房，裙楼 3000 m²商业，配套一所初中及幼儿园，计划总工期约 3 年。检修库上盖绿化同步建设的文体公园建设占地面积约 2.73 万 m²。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：120000 万元 招标部分工程概算投资额：120000 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

- 5、附件；
- 6、投标文件；
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目监理服务不含燃气工程，具体服务内容包括但不限于：

土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、标识标线、泛光照明、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。

2. 市政公用工程： / 。

3. 其他工程： / 。

五、工程监理服务期限

暂定自 2017 年 9 月 15 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 2113 日历天。其中：施工阶段自 2017 年 9 月 15 日起至 2021 年 6 月 30 日止；保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止。

六、工程监理服务酬金

（一）施工阶段监理酬金的计取原则：

1. 除商品房户内精装以外工程监理按总建筑面积乘以固定单价计算监理酬金，总建筑面积暂定 180000 平米，固定单价为 53.81 元/平方米，暂定监理酬金 9685800 元，总建筑面积最终以项目经测绘完成的建筑面积为准。

2. 商品房户内精装工程监理按商品房户内精装套内面积乘以固定单价计算监理酬金，商品房户内精装套内面积暂定为 61433 平米，固定单价为 53.32 元/平方米，暂定监理酬金 3275607.56 元，最终商品房户内精装套内面积以最终以项目经测绘完成的套内面积为准。

3. 检修库上盖文体公园工程监理按文体公园建设占地面积乘以固定单价计算监理酬金，文体公园占地面积暂定为 27300 平米，固定单价为 5.53 元/平方米，暂定监理酬金 150969 元，最终文体公园建设占地面积以经委托人核准占地面积为准。

4. 暂列金额：提取施工阶段监理酬金（上述 1、2、3 项之和）的 5% 作为本项目暂列金额。暂列金额主要用于原合同未包含的为实现合同目的而必须的新增工作、非承包方原因引起的合同变更等的补偿，暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。本合同暂列金额为 655618.83 元。

5. 扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金 12456757.73 元。

(二) 保修阶段监理酬金：保修阶段监理酬金暂定为 300000 元。

保修阶段监理酬金按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人和监理人员三方核定为准，保修阶段监理酬金总额不超过 30 万元。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

总监理酬金=扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金+暂列金额+保修阶段监理酬金= 12456757.73 元+655618.83 元+300000 元。

总监理酬金暂定：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟叁佰柒拾陆元伍角陆分（小写：13412376.56 元）。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王树华，身份证号码：420203197111112559，注册号：44005192。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，
监理人执四份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市地铁集团有限公司

监理人（盖章）：

深圳市东部建设监理有限公司

法定代表人（或
授权代表）：

法定代表人（或
授权代表）：

地址：

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

地址：

福田区新洲北路景鹏大厦
1 栋 2 楼

联系人：

蒋材鹏

联系人：

杨丽梅

电话：

0755-23882586

电话：

83940791

传真：

0755-23992574

传真：

83940532

开户银行：

招商银行深圳华润城支行

开户账号

818381648810001

合同订立时间：2017 年 12 月 5 日

合同签订地点：深圳市

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理；

该项目曾命为南翠华府，现名为：深铁阅山境）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201800042

深地名许字 NS201810048 号

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	南翠华府	汉语拼音	NANCUIHUA FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24882.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区桃源街道留仙大道南面、南坪快速路东面	土地合同或房地产证	2016-8021（资）
宗地代码	440305002002GB00140	宗地号	T506-0055

命名含义 项目紧邻塘朗山，命名取植物青翠鲜嫩、美丽光彩之意。

- 一、经审核，同意地块编号为 440305002002GB00140 的土地上的建筑物命名为“南翠华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“南翠华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“南翠华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期：2018-02-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202000046

深地名许字 NS201810048 号

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁阅山境花园	汉语拼音	SHENTIEYUESHANJING HUAYUAN
原标准名	南翠华府	汉语拼音	NANCUIHUA FU
更名原因	“深铁阅山境花园”从品牌、自身特色、建筑性质等方面较原核准名称更好诠释本项目，因此申请更名。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24882.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区桃源街道留仙大道南面南坪快速路东面	土地合同或房地产证	2016-8021（资）
宗地代码	440305002002GB00140	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T506-0055

命名含义 “深铁”为建设单位简称，“阅山境”可突出项目自身优质山景资源特征，“花园”表明项目建筑为住宅性质场所。

曾用名 南翠华府

- 一、经审核，同意地块编号为 440305002002GB00140 的土地上的建筑物更名为“深铁阅山境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁阅山境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“深铁阅山境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期：2020-03-06

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本合同监理范围分为三部分进行验收。

序号	工程名称	竣工时间
1	塘朗车辆段 F 地块（ T506-0056）主体工程	2021. 12. 24
2	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包	2021. 8. 30
3	塘朗车辆段 F 地块（ T506-0056）精装修工程	2021. 12. 24

单位（子单位）工程竣工验收报告

 GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程

验收日期：2021.12.24

建设单位(盖章)：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	28193.22m²	工程造价 9455.154282万元
结构类型	钢筋砼框架及框架剪力墙	层 数	地上：6 层 地下：1 层		
施工许可证号	工程编号:2017-440300-82-03-08440601 证书序列号:2020-0053	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月11日	验收日期	2021 年 12 月 24 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-04		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国二十冶集团有限公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	中国二十冶集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王友涛、王树华、韦明
组员	叶智棠、贾峰、陈彭、龚旭亚、喻世明、李雪雁、张扬、景佳秀、朱翔宇、李健美、陈光文、罗小丽、郭春红、尚少莉、韦志恒、曹年华、梁冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彭	张扬、朱翔宇、贾峰、李雪雁、龚旭亚、喻世明、曹年华
建筑设备安装工程	叶智棠	景佳秀、郭春红、尚少莉、韦志恒、梁冲
工程质控资料	李健美	陈光文、罗小丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳地铁集团有限公司	经理		薛华华
2	王友涛	深圳地铁			王友涛
3	陈彭	深圳地铁			陈彭
4	叶智棠	深圳地铁			叶智棠
5	张扬	深圳地铁集团有限公司			张扬
6	李雪雁	东部咨询	经理		李雪雁
7	龚旭亚	深圳地铁集团有限公司			龚旭亚
8	喻世明	东部咨询			喻世明
9					
10	贾峰	中国二十冶集团有限公司	项目经理		贾峰
11	王树华	中国二十冶	项目经理		王树华
12	梁冲	深圳市勘察设计研究院	高级工程师	高级	梁冲
13	郭春红	深圳市勘察设计研究院	高级工程师		郭春红
14	尚少莉	深圳市勘察设计研究院	高级工程师		尚少莉
15	韦志恒	深圳地铁集团有限公司			韦志恒
16	曹年华	深圳地铁集团有限公司			曹年华
17	陈光文	东部咨询	项目经理		陈光文
18	罗小丽	中国二十冶	资料员		罗小丽
19	李健美	深圳市勘察设计研究院			李健美
20	梁冲	上海三鑫建设股份有限公司			梁冲
21	王树华	深圳地铁集团有限公司			王树华
22	龚旭亚	深圳市勘察设计研究院	项目经理		龚旭亚
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

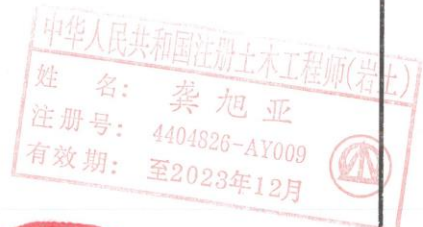
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和施工合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格
2. 排水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 城建档案 验收合格
7. 海绵设施 验收合格
8. 绿色建筑 验收合格
9. 新能源汽车充电设施 验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
工程名称：施工总承包

验收日期：2021.8.30

建设单位(盖章)：



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包					
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	178396.04m²	工程造价	75004.369641万元
结构类型	钢筋砼框支剪力墙、剪力墙、框架	层数	地上： 幼儿园3层、裙楼4层、A栋44层、BCD栋各46层、人才房51层 层			
			地下： 1 层			
施工许可证号	2019-0675	监理许可证号				
开工日期	2019年5月29日	验收日期	2021年8月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-03			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	中国二十冶集团有限公司					
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳派成铝业科技有限公司					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛中华
副组长	王友涛、王树华、陈彭
组员	叶智豪、冯明华、李怀军、宋德华、贾峰、阳朝永、陈成、成章华、韦明、赵群昌、乔伟涛、柯锡鹏、李时聪、李尧治、雷小敏、孟凡崎、罗丰、张扬、景佳秀、肖凡、李健美、陈光文、邓巍敏、罗小丽、龚旭亚、门春柯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彭	贾峰、韦明、赵群昌、乔伟涛、柯锡鹏、李时聪、李怀军、宋德华、阳朝永、龚旭亚
建筑设备安装工程	叶智豪	冯明华、李尧治、雷小敏、孟凡崎、罗丰、成章华、陈成
工程质量资料	李健美	陈光文、邓巍敏、罗小丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中：资料抽查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 1 项
主体结构		19 项，其中：经审查符合要求 19 项，经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中：资料抽查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料抽查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
屋面		10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中：资料抽查符合要求 13 项，实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中：资料抽查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 2 项
通风与空调		25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中：资料抽查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气		25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中：资料抽查符合要求 16 项，实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑		25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中：资料抽查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能		30 项，其中：经审查符合要求 30 项，经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中：资料抽查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 2 项
电梯		25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中：资料抽查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
		项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料抽查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料抽查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料抽查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5












序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛中华	深圳地铁集团有限公司	项目经理	注册建造师	薛中华
2					
3	景佳秀	深圳地铁			景佳秀
4	陈彭	深圳地铁			陈彭
5	叶智豪	深圳地铁			叶智豪
6	冯明华	深圳地铁集团有限公司			冯明华
7	李怀军	东部咨询	总监理工程师	注册监理工程师	李怀军
8	宋德华	深圳地铁集团有限公司			宋德华
9	李健美	东部咨询			李健美
10	陈光文	中国二十冶			陈光文
11	邓巍敏	中国二十冶			邓巍敏
12	曹明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	注册建筑师	曹明
13	韦明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			韦明
14	赵群昌	深圳市建筑设计研究总院有限公司			赵群昌
15	柯锡鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司			柯锡鹏
16	李尧治	深圳市建筑设计研究总院有限公司			李尧治
17	雷小敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司			雷小敏
18	孟凡崎	中国二十冶			孟凡崎
19	罗丰	深圳地铁集团有限公司			罗丰
20	张扬	深圳地铁集团有限公司			张扬
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

     				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）精装修工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	塘朗车辆段F地块（T506-0056）精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	0	工程造价	2143.954931万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上：6层		
	框架/剪力墙		地下：1层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-82-03-08440604 证书序列号：2021-0569	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月03日	验收日期	2021年10月13日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-11		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市品正机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛华
副组长	王树华
组员	叶智棠、陈彭、李怀军、郑少城、韦明、韩铭、王建国、李健美

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彭	李怀军、王建国
建筑设备安装工程	叶智棠	郑少城、韩铭
工程竣工验收资料	李健美	罗小丽、程静

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	\	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华	深圳市地铁集团有限公司			薛华
2	陈彭	深圳市地铁集团有限公司			陈彭
3	叶智棠	深圳市地铁集团有限公司			叶智棠
4	李健美	深圳市地铁集团有限公司			李健美
5	王树华	深圳市东部工程咨询有限公司			王树华
6	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司			李怀军
7	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司			郑少城
8	罗小丽	深圳市东部工程咨询有限公司			罗小丽
9	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司			韦明
10	韩铭	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			韩铭
11	王建国	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王建国
12	程静	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			程静
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		 监理单位： 王树华 注册号 44005192 有效期 2022.04.12 总监理工程师： (公章) 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--	--------------------------------------


 * GD - E1 - 914 / 6 *


 中华人民共和国一级注册建造师执业证
 韩 铭
 粤144091015558(00)
 建筑
 2013.07.26
 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

6. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标

（深基坑工程监理业绩、**基坑深度 27.935m**、合同额 1508 万元、**竣工验收时间 2016.7.21**）

深基坑深度证明资料：施工图纸（**基坑深度 27.935m**）

车站主体围护结构设计说明									
1. 概述									
1.1 设计依据									
1) 《深圳地铁 9 号线工程景田站初步设计 E 版》(2011 年 12 月); 2) 《深圳地铁 9 号线工程景田站初步设计修编 F 版》(2012 年 3 月); 3) 《深圳地铁 9 号线工程施工图技术要求》(2012 年 7 月 30 日); 4) 《深圳地铁 9 号线工程图纸、文件编制系统管理规定》(2012 年 7 月 20 日); 5) 《地铁设计规范》(GB 50157-2003); 6) 《混凝土结构耐久性设计规范》(GB/T 50476-2008); 7) 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2001) (2006 年版); 8) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010); 9) 《混凝土结构施工规范》(GB 50666-2011); 10) 《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008); 11) 《钢结构设计规范》(GB 50017-2003); 12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010); 13) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011); 14) 《建筑地基基础技术规范》(JGJ120-99); 15) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011); 16) 《广东省建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2003); 17) 《地下铁道工程施工及验收规范》(GB50299-1999) (2003 年版); 18) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002) (2011 版); 19) 《铁路混凝土结构耐久性设计规范》(TB 10005-2010 J1167-2011); 20) 深圳地铁 9 号线详细勘察阶段景田站岩土工程勘察资料 (2011 年 9 月广州地铁设计研究院有限公司提供); 21) 线路版本采用总体下发“2012 年 7 月 20 日 9 号线施工图线路开放 (第二版)” (广州地铁设计研究院有限公司提供); 22) 业主和总体下发的工程联系单及会议纪要; 23) 其它相关现行国家设计规范、规程、标准等。									
1.2 初步设计审查意见及执行情况									
车站结构特性意见: 1) 建议对全线车站斜撑部分的腰梁统一采用混凝土腰梁, 连续地圈护结构直撑段的侧围梁建议取消。 2) 针对地下水丰富, 且环境保护要求严格地段, 应明确地下地圈护结构的挖深厚度要求, 并采取对地下地圈护进行注浆等措施。 本站结构审查意见: 回复: 执行专家意见。									
2. 工程概况									
景田站是深圳市地铁 9 号线自西向东第 7 个车站, 车站位于景田路与莲花路的交叉路口, 为深圳地铁 2、9 号线的换乘站。景田站为地下三层双柱三跨 12 米宽岛式车站, 车站南端标准段宽 21.2 米, 车站北端标准段宽 23.4m。车站有效站台中心里程 YDK10+658.060, 车站设计起讫里程 YDK10+568.760~YDK10+812.560; 车站标准段线间距 15.2m, 车站有效站台长度 140m; 车站顶板覆土厚度从南往北为 4.98~5.7m。车站南端为盾构到达、北端为盾构始发。 本站基坑深 25.8~27.935m, 南端盾构井凹槽部分基坑深为 27.97m; 基坑南端标准段宽度 21.2m, 基坑南端盾构井段最大宽度 24.8m, 基坑北端标准段宽度 23.4m, 基坑北端盾构井段最大宽度 25.2m。 景田站位于现状景田路下, 车站跨越景田路与莲花路交叉路口呈南北向布置, 景田路为双向 4 车道, 莲花路为双向 8 车道, 车流量大, 交通繁忙。景田站周边均为成熟的商业居民区及政府办公用地, 车站周边建筑物及管线密集, 车站东北侧为万科金色家园小区, 西北侧为交通监控中心, 西南侧为万托家园、帝梦园小区, 东南侧为妇儿大厦 (景田酒店)。									

2. 工程概况

景田站是深圳市地铁 9 号线自西向东第 7 个车站, 车站位于景田路与莲花路的交叉路口, 为深圳地铁 2、9 号线的换乘站。景田站为地下三层双柱三跨 12 米宽岛式车站, 车站南端标准段宽 21.2 米, 车站北端标准段宽 23.4m。车站有效站台中心里程 YDK10+658.060, 车站设计起讫里程 YDK10+568.760~YDK10+812.560; 车站标准段线间距 15.2m, 车站有效站台长度 140m; 车站顶板覆土厚度从南往北为 4.98~5.7m。车站南端为盾构到达、北端为盾构始发。

本站基坑深 25.8~27.935m, 南端盾构井凹槽部分基坑深为 27.97m; 基坑南端标准段宽度 21.2m, 基坑南端盾构井段最大宽度 24.8m, 基坑北端标准段宽度 23.4m, 基坑北端盾构井段最大宽度 25.2m。

景田站位于现状景田路下, 车站跨越景田路与莲花路交叉路口呈南北向布置, 景田路为双向 4 车道, 莲花路为双向 8 车道, 车流量大, 交通繁忙。景田站周边均为成熟的商业居民区及政府办公用地, 车站周边建筑物及管线密集, 车站东北侧为万科金色家园小区, 西北侧为交通监控中心, 西南侧为万托家园、帝梦园小区, 东南侧为妇儿大厦 (景田酒店)。


全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952204>

深圳市城市轨道交通9号线工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011207319903	省级项目编号	4403011207319907
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	00009



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2016-05-12	6651	4403011207319903-BD-003	4403011207319907-BD-003	查看
B	机械工业勘察设计院	勘察	公开招标	2016-08-30	230.01	4403011207319903-BB-001	4403011207319907-BB-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2016-08-30	230	4403011207319903-BB-002	4403011207319907-BB-001	查看
B	华铁工程咨询有限责任公司	监理	公开招标	2016-07-21	2676.07	4403011207319903-BE-003	4403011207319907-BE-003	查看
B	深圳市电达实业股份有限公司	施工	公开招标	2016-05-16	1889	4403011207319903-BD-004	4403011207319907-BD-005	查看
B	深圳市高力特实业有限公司	施工	公开招标	2016-05-16	1002	4403011207319903-BD-005	4403011207319907-BD-006	查看
B	中国电力建设股份有限公司	施工	公开招标	2016-07-12	122999.96	4403011207319903-BD-011	4403011207319907-BD-011	查看
B	深圳市南供电服务有限公司	施工	公开招标	2016-05-16	2648	4403011207319903-BD-006	4403011207319907-BD-004	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2016-05-16	15408.18	4403011207319903-BD-007	4403011207319907-BD-007	查看
B	广东省电信工程有限公司	施工	公开招标	2016-05-16	842.11	4403011207319903-BD-008	4403011207319907-BD-008	查看
B	润建通信股份有限公司	施工	公开招标	2016-05-16	118.72	4403011207319903-BD-009	4403011207319907-BD-009	查看
B	深圳市电信工程有限公司	施工	公开招标	2016-05-16	3760.48	4403011207319903-BD-010	4403011207319907-BD-010	查看
B	深圳市公共艺术中心//广东蒙丽莎创意设计有限公司	设计	公开招标	2019-04-04	420	4403011207319903-BA-001	4403011207319907-BA-001	查看
D	深圳市东部建设监理有限责任公司	监理	公开招标	2014-12-29	80000	4403011207319903-BE-001	4403011207319907-BE-002	查看

合同关键页扫描件

经营部-1

正本

2012-5

深圳市城市轨道交通 9 号线工程

监理 9502 标合同

合同编号：DT309-JL002/2012

工程地点： 深圳市

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

监理人： 深圳市东部建设监理有限责任公司

2012 年 8 月

深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标

合同文件

合同协议书

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与深圳市东部建设监理有限责任公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

鉴于业主已根据招标文件要求委托监理单位承担 9502 标段车公庙～香梅区间（不含前期工程和土建）、香梅站（不含前期工程和土建）、香梅～景田区间、景田站（含 2 号线景田站 2 号出入口）、景田～梅山区间、梅山站、梅山～下梅林区间的交通疏解、管线改迁等前期工程（不含 110KV 及以上的电力工程；业主有权在获得市建设主管部门批准后，单独委托专业监理单位承担燃气监理任务。）、土建、建筑装修、常规设备安装（不包括供货商包安装的甲供设备）等工程施工阶段和保修期的监理工作。

鉴于业主已接受监理单位就此提出的投标文件，且监理单位已向业主阐述其拥有进行这项服务所要求的专业技术、人员等资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务，为明确双方在上述工程监理过程中的责任、权利和义务，兹就以下事项达成本协议：

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条件；
- 5、合同通用条件；
- 6、投标函及其附件；

调整系数 $\times (1+5\% (\text{保修阶段})) \times (1-\text{基准价下浮率})$ 。

本标段施工监理费总额暂定为：人民币（大写）：壹仟伍佰零捌万元整，（小写）：

15,080,000 元整。

本标段范围内的燃气工程作为专项工程单独计算监理费，本标段范围内燃气工程暂定概算投资额 1046 万元，固定综合监理服务费率 2.02%。本标段范围内燃气工程监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额乘以上述固定综合监理服务费率计取。本标段范围内的燃气工程监理最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

本项目监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额，按上述计费原则计取监理服务费。但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。本监理合同最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

四、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的施工监理酬金及提供施工监理服务工作条件。

五、本项目监理服务期限

本标段监理施工阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 1978 日历天。保修阶段服务期限自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

六、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

七、本协议书经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。在按照监理合同的规定结清监理服务酬金后自然失效。

八、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，甲方执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

7、合同协议书附件：

附件 A 工程概述

附件 B 各标段施工监理的服务范围与任务

附件 C 监理接口规范

附件 D 由业主提供的现场办公设施

附件 E 深圳地铁 9 号线工程监理工作考核办法

附件 F 廉洁诚信协议书

附件 G 监理人员配备表

附件 H 监理办公设备配备清单

附件 I 澄清文件

附件 J 监理范围内概算表

8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、施工监理费的计取方法

施工监理费计费执行国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）的规定，根据工程概算投资额分档计费方式进行收费；工程概算投资费为政府批复的本标段全部施工监理范围内的工程概算额。暂定工程概算投资额为 9.3 亿元。

专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。施工监理服务收费基准价下浮率为：20%；综合监理费率 1.62%。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

施工监理暂定酬金=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程

深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标

合同文件

业主（签章）：深圳市地铁集团有限公司

监理单位（签

章）：

住 所：深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

住 所：

法定代表人

或授权代表：

开户银行：深圳平安银行营业部

帐 号：0012100185068

联 系 人：

联系电话：

传 真：

签订日期：年 月 日

法定代表人

或授权代表：

开户银行：深圳市东部建设监理有限责任公司

帐 号：818381648810001
招行深圳红荔支行

联 系 人：

联系电话：

传 真：

签订日期：年 月 日

签订地点：深圳市

本合同标段分为两部分进行验收。

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9102/9702 标段	2016. 7. 21
2	深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9702 标段	2016. 7. 21

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9102/9702 标段

验收日期：2016 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9102/9702 标段		
工程地点	深圳市福田区	工程造价	74731.11 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2013/2/1	验收日期	2016/7/21
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	440301103589295
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		190176-KJ
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
	中铁隧道勘测设计有限公司		A112000056
总包单位	深圳市市政工程总公司		D144032009-12/1
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司		D144032009-12/1
承建单位 (设备安装)	中建五局工业设备安装有限公司		D243021845
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司		B1034144030101-12/12
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/4
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	黄力平
副组长	李全清
组员	孙波、陈友坤、丁先立、陈宏、李建军、胡正东、刘明芳

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	龚耀林	梁玉晓、郑燕峰
档案资料组	张迪	欧桦、伍祁林、郑贤君、张天明、席兴元、龚海峰、赵惠
工程实体质量组	梁双成	张鸿才、熊传虎、詹占凤、吴刚、宋震江、刘赫建、梁世、杨勇、陈明辉、廖冬明、胡迎春、陈凯伦、施晓彬、陈东海、郝祖来、廖振华、孟荣、刘丰华、汤旭文、江文峰、林锐铭

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定（景田站~梅景站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发和接收竖井	合格	共 313 项，其中： 经审查符合要求 313 项 经核定符合要求 313 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 1491 项，其中： 经审查符合要求 1491 项 经核定符合要求 1491 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 146 项，其中： 评价为“好”的 146 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片	合格	共 610 项，其中： 经审查符合要求 610 项 经核定符合要求 610 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
单位工程审查				
合格				
建设单位负责人：孙波 2016 年 7 月 21 日				

（三）工程质量评定（景田站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护及地基处理	合格	共 1415 项，其中： 经审查符合要求 1415 项 经核定符合要求 1415 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 279 项，其中： 评价为“好”的 279 项 评价为“一般”的 0 项
地下水（材料）工程	合格	共 166 项，其中： 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1274 项，其中： 经审查符合要求 1274 项 经核定符合要求 1274 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 238 项，其中： 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 2465 项，其中： 经审查符合要求 2465 项 经核定符合要求 2465 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 518 项，其中： 评价为“好”的 518 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
单位工程审查				
合格				
建设单位负责人：孙波 2016 年 7 月 21 日				

（三）工程质量评定（香梅站~景田站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
竖井及横通道	合格	共 247 项，其中： 经审查符合要求 247 项 经核定符合要求 247 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
开挖	合格	共 491 项，其中： 经审查符合要求 491 项 经核定符合要求 491 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 246 项，其中： 评价为“好”的 246 项 评价为“一般”的 0 项
地层超前支护及加固	合格	共 229 项，其中： 经审查符合要求 229 项 经核定符合要求 229 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
初期支护	合格	共 2761 项，其中： 经审查符合要求 2761 项 经核定符合要求 2761 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 246 项，其中： 评价为“好”的 246 项 评价为“一般”的 0 项
始发和接收竖井	合格	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 1649 项，其中： 经审查符合要求 1649 项 经核定符合要求 1649 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 153 项，其中： 评价为“好”的 153 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片	合格	共 1134 项，其中： 经审查符合要求 1134 项 经核定符合要求 1134 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 138 项，其中： 评价为“好”的 138 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 95 项，其中： 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
单位工程审查				
合格				
建设单位负责人：孙波 2016 年 7 月 21 日				

（四）工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司建设总部验收工作委员会于 2016 年 7 月 21 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2016 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2016 年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>李建军 注册号 11006316 有效期 2016.09.12</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>2016 年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2016 年 8 月 3 日</p> <p>BT 承办人：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2016 年 8 月 3 日</p>
--	--	---	---

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工 程 名 称： 深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9702 标段

验 收 时 期： 2016 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司

（一）、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9702 标段		
工程地点	深圳市福田区	工程造价	8367.66 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2015 年 6 月 25 日	验收日期	2016 年 7 月 21 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	440301103589295
勘察单位	/		/
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		A144016445
	中铁隧道勘测设计有限公司		A112000056
	深圳市利德行投资顾问有限公司		A144000835-6/6
总包单位	中建五局工业设备安装有限公司		D243021845
承建单位 (设备安装)	中建五局工业设备安装有限公司		D243021845
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司		440301102724753
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/4
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

（二）、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	梁双成
副组长	黄荣继、刘继良
组 员	樊建军、梁岩、胡浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	龚耀林	李孟伙、章先鑫
档案资料组	张迪	魏振兴、赵惠、祝昱晨、尹业刚、郑灶亮、郑祥杰、曾繁峰
工程实体质量组	王长春	李建军、刘赣建、张鸿才、陈宏、邱振雄、张勇、刘明芳、杨勇、张贵波、邓力、万宝清、彭承猛

（二）验收程序











- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 86 项，其中： 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 130 项，其中： 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	合格	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
疏散平台	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位工程审查				
合格				
建设单位负责人： 2016 年 7 月 21 日				

（四）、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司建设总部验收工作委员会于 2016 年 7 月 21 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>梁岩</p> <p>2016年7月21日</p> <p></p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈明</p> <p>2016年7月21日</p> <p></p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李华</p> <p>2016年7月21日</p> <p></p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张明</p> <p>2016年7月21日</p> <p></p> <p>BT 承办人:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李华</p> <p>2016年7月21日</p> <p></p>
---	---	--	---

7. 深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12503 标

（深基坑工程监理业绩、**基坑深度 21.72m**、合同额 4104 万元、**竣工验收时间 2023.1.6**）

深基坑深度证明资料：施工图纸（**基坑深度 21.72m**）

围护结构设计说明（一）	
<p>一、工程概况</p> <p>11 车站概况</p> <p>深圳市城市轨道交通 12 号线工程南山蛇口自贸区左炮台，依次经过南山中心区、宝安中心区、福永片区、大空港及会展片区，终至海上田园东，线路长约 40.5km，全线地下敷设，设站 33 座。流塘站为 12 号线第 16 个车站，南接上川站，北连宝安客运中心站，与远期 15 号线流塘站 T 型换乘，位于前进二路与流塘路交汇处，沿前进二路南北向布置。</p> <p>12 号线流塘站为地下二层 14m 岛式站台车站，双柱三跨箱型框架结构。本站采用半盖挖顺作法施工，箱涵临迁区域采用顶板逆作。围护结构型式主要采用排桩（部分吊脚桩）+内支撑，止水帷幕采用桩间高压旋喷桩结合双液水平注浆止水，半盖挖体系采用现浇混凝土路面板体系，临时格构柱作竖向支撑。车站标准段基坑宽度 23.3m，深约 18.35m~21.72m，盾构井段基坑宽度 29.5m，小里程端深约 22.95m，大里程端深约 19.35m。</p> <p>12 设计概况</p> <p>车站设计起点里程 YDK16+655.834，终点里程 YDK16+909.834，有效站台中心里程 YDK16+815.034，全长 254m。本图范围为深圳市城市轨道交通 12 号线流塘站车站主体围护结构施工图第二分幅第一幅：车站主体围护结构（12 号线部分），包括主体围护结构、支撑、止水帷幕、降水、坑内、施工监测设计图及风险分析等。基坑施工前相关前期工程方案详见专项施工方案及专项设计图。</p> <p>13 周边环境</p> <p>车站南端为前进二路由南向北，南进二路现状为双向六车道二辅道，交通较为繁忙，地面起伏较大，站址周边以居住、商业用地为主，分布有公共配套设施用地。车站东侧为深圳正源科技园（10 层框架结构，条形基础），北侧为 10 层框架结构、流塘公园（逆坡表面为喷锚护坡）；西侧为流塘社区（6 层框架结构）；南侧为中航城（30 层框架结构，2 层地下室，管桩基础）；南侧为中航城（6 层框架结构，1 层地下室，打入式灌注桩基础）等，周边建筑距车站 11~34m。</p> <p>14 车站与相邻工程关系</p> <p>车站南端为上川站~流塘站区间，北侧为流塘站~宝安客运中心站区间，两端区间均采用盾构法施工，由流塘站接收，南进二路段设有三台联合管廊，按阶段接收到的资料，联合管廊位于 12 号线流塘站东侧位于附属 1 号风井上方，附属 1 号出入口下方，沿流塘路设置雨水箱涵与 15 号线流塘站结构区间之间，附属 1 号出入口下方，联合管廊为箱型管廊，管廊总宽度 11m，高度 3.5m，与车站附属一起采用明挖法施工。</p> <p>15 现状地下管线</p> <p>根据管线资料，流塘站站址范围及站址地下管网复杂，类型多样，管径及埋深不一，主要管线有给水、污水、雨水、电力、电信、燃气等，具体如下：</p> <p>顺车站南进二路方向：两条 DN1200 雨水管，埋深 4.0m；两条 DN800 雨水管，埋深 4.1m；两条 DN500 污水管，埋深 4.6m；两条 DN400 污水管，埋深 3.7m；DN600 给水管，埋深 1.5m；DN800 给水管，埋深 1.9m；1200×1000mm 电力（铜，10kV），埋深 1.35m；200×100mm 强电管，埋深 1.3m 等。</p> <p>横穿车站流塘路方向：1000×500mm 电力（铜，10kV），埋深 1.6m；两条 6000×2500mm 雨水箱涵，埋深 4.2m；DN500 污水管，埋深 4.57m；DN600 给水管，埋深 1.73m；DN150 中压燃气管，埋深 1.1m；DN160 中压燃气管埋深 7.2m；600×300mm 强电管，埋深 0.5m 等。</p> <p>二、设计依据及设计标准</p> <p>2.1 设计依据</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 《深圳市城市轨道交通第四期建设规划（2017-2022）》2017 年 2) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程可行性研究报告》及专家评审意见（2017 年 6 月） 3) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程初步设计》及专家评审意见（2017 年 5 月） 4) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程安全风险评估报告》专家评审意见（2017 年 8 月） 5) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程岩土工程勘察报告》（试行稿）（2017 年 11 月） 6) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程岩土工程设计技术规程》（试行稿）（2017 年 11 月） 7) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程岩土工程设计技术规程》（试行稿）（2017 年 11 月） 8) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程岩土工程设计技术规程》（试行稿）（2017 年 11 月） 9) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程详细勘察阶段（流塘站）岩土工程勘察报告》（2018 年 08 月） 10) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程（附）岩土工程勘察报告》（2017 年 10 月） 11) 《12 号线工程岩土工程勘察-施工图配合》（2018 年 05 月） 12) 《深圳市城市轨道交通第四期建设规划工程有关问题的复函》（深铁土函〔2017〕2761 号） <p>2.2 主要设计标准</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 《城市轨道交通工程项目建设标准》（建标 104-2008） 2) 《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009） 3) 《城市轨道交通地下工程建设风险管理规范》（GB50652-2011） 4) 《城市轨道交通工程测量技术规范》（GB50911-2013） 5) 《地铁设计规范》（GB50157-2013） 6) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版） 7) 《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2008） 8) 《建筑地基工程施工规范》（GB5258-97） 9) 《建筑地基支护技术规范》（JGJ102-2012） 10) 《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008） 11) 《钢结构设计规范》（GB50017-2017） 12) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011） 13) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012） 14) 《建筑荷载规范》（GB50009-2012） 15) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015） 16) 《岩土锚杆（钉）锚固技术规范》（CECS22:2005） 17) 《建筑地基技术规范》（JGJ94-2008） 18) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015） 20) 《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2011） 21) 《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001） 22) 《建筑地基工程施工技术规范》（GB50491-2009） 23) 《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008） 24) 《混凝土外加剂应用技术规范》（GB50119-2013） 25) 《建筑与市政工程地下防水技术规范》（JGJ111-2016） 26) 《建筑地基检测技术规范》（JGJ106-2014） 27) 《广东省建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016） 28) 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG95-2011） 29) 《建筑安全规范》GB6722-2014 30) 《深圳市基坑管理规定》（深圳市建设局）（2018 年 05 月） 31) 国家及广东省、深圳市其他相关规范、规程 	<p>13) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程设计分包合同-流塘站》（合同编号：15093-ZCBB-05）</p> <p>14) 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程工程地质勘察安全评价专题报告》（广州南粤地质工程勘察有限公司，2017 年 6 月）</p> <p>15) 《城市轨道交通工程文件编制深度规定》（住房和城乡建设部）</p> <p>16) 地铁公司、有关政府部门及单位、设计总包单位相关审查意见、会议纪要、各阶段审查意见及评估报告等。</p> <p>2.2 执行规范、规程</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 《城市轨道交通工程项目建设标准》（建标 104-2008） 2) 《城市轨道交通技术规范》（GB50490-2009） 3) 《城市轨道交通地下工程建设风险管理规范》（GB50652-2011） 4) 《城市轨道交通工程测量技术规范》（GB50911-2013） 5) 《地铁设计规范》（GB50157-2013） 6) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版） 7) 《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2008） 8) 《建筑地基工程施工规范》（GB5258-97） 9) 《建筑地基支护技术规范》（JGJ102-2012） 10) 《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008） 11) 《钢结构设计规范》（GB50017-2017） 12) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011） 13) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012） 14) 《建筑荷载规范》（GB50009-2012） 15) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015） 16) 《岩土锚杆（钉）锚固技术规范》（CECS22:2005） 17) 《建筑地基技术规范》（JGJ94-2008） 18) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015） 20) 《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2011） 21) 《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001） 22) 《建筑地基工程施工技术规范》（GB50491-2009） 23) 《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008） 24) 《混凝土外加剂应用技术规范》（GB50119-2013） 25) 《建筑与市政工程地下防水技术规范》（JGJ111-2016） 26) 《建筑地基检测技术规范》（JGJ106-2014） 27) 《广东省建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016） 28) 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG95-2011） 29) 《建筑安全规范》GB6722-2014 30) 《深圳市基坑管理规定》（深圳市建设局）（2018 年 05 月） 31) 国家及广东省、深圳市其他相关规范、规程 <p>2.3 主要设计原则</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 围护结构设计应保证基坑周边（构）筑物、地下管线、道路的安全和正常使用。 2) 围护结构设计应保证主体结构地下结构的施工质量。 3) 围护结构设计应依据详细勘察资料，进行地质物理力学指标参数工程地质勘察取值。 4) 围护结构计算应依据施工过程和使用期间不同阶段荷载增量原理进行内力计算，计算时计入围护结构先期位移以及支撑的变形，最终的位移及内力值是总荷载量。围护结构计算采用荷载、结构模式、按施工顺序逐段计算，计入支撑作用时，考虑了支撑设置时墙体已有的位移和支撑的弹性变形。

一、工程概况

11 车站概况

深圳市城市轨道交通 12 号线工程南起南山蛇口自贸区左炮台，依次经过南山中心区、宝安中心区、福永片区，大空港及会展片区，终至海上田园东，线路长约 40.5km，全线地下敷设，设站 33 座。流塘站为 12 号线第 16 个车站，南接上川站，北连宝安客运中心站，与远期 15 号线流塘站 T 型换乘，位于前进二路与流塘路交汇处，沿前进二路南北向布置。

12 号线流塘站为地下二层 14m 岛式站台车站，双柱三跨箱型框架结构。本站采用半盖挖顺作法施工，箱涵临迁区域采用顶板逆作。围护结构型式主要采用排桩（部分吊脚桩）+内支撑，止水帷幕采用桩间高压旋喷桩结合双液水平注浆止水，半盖挖体系采用现浇混凝土路面板体系，临时格构柱作竖向支撑。车站标准段基坑宽度 23.3m，深约 18.35m~21.72m，盾构井段基坑宽度 29.5m，小里程端深约 22.95m，大里程端深约 19.35m。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965243>

城市轨道交通12号线工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909030047	省级项目编号	4403011908229903
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4044445
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-81-01-103216



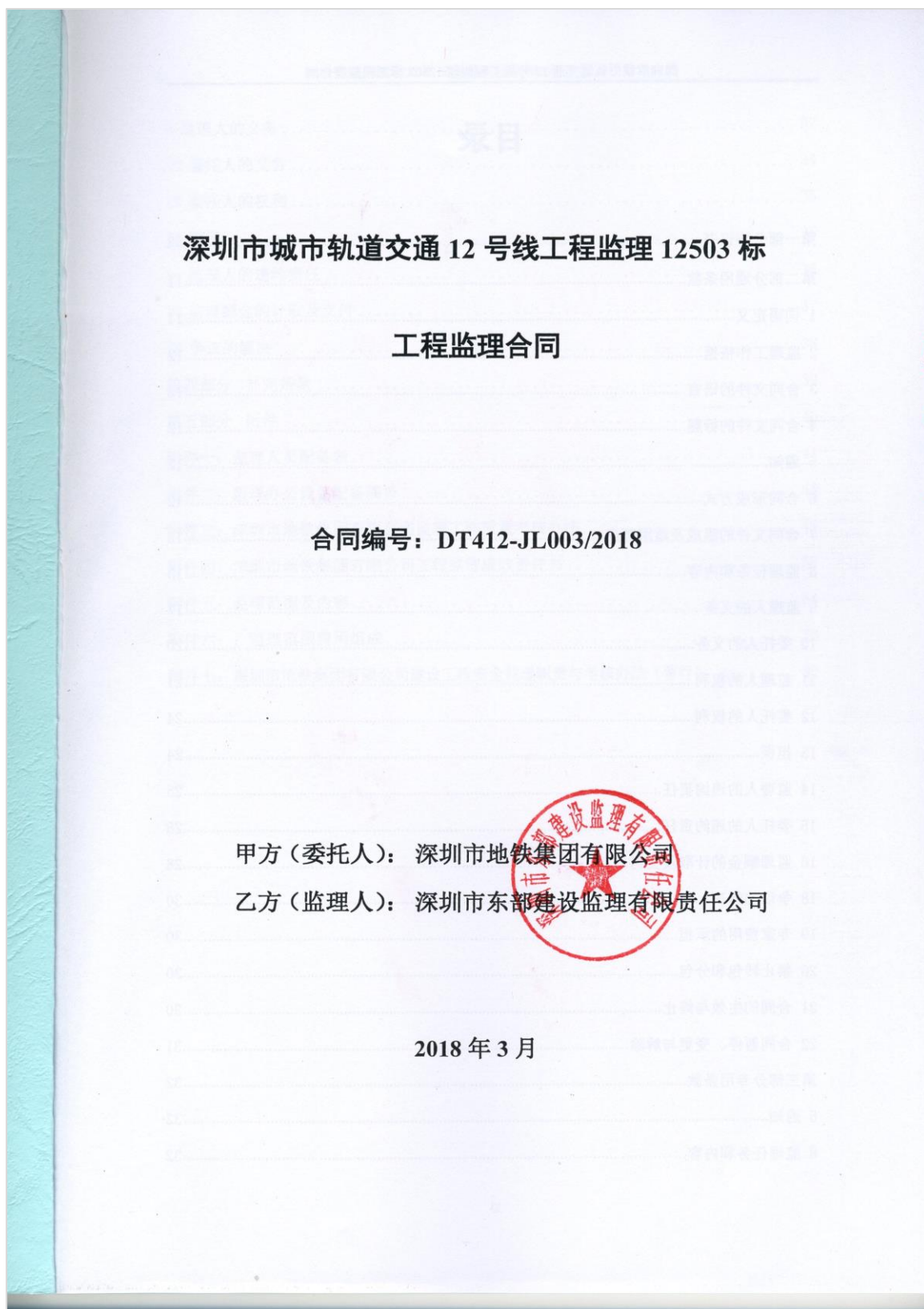
项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	赵欣	411402*****3X
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	彭述鸿	440202*****5X
监理企业	广东重工建设监理有限公司	91440000707652977E	杨福青	422421*****79
监理企业	深圳地铁工程咨询有限公司	74121383-9	曾伟	432322*****30
监理企业	深圳地铁工程咨询有限公司	91440300741213839B	曾伟	432322*****30
监理企业	深圳地铁工程咨询有限公司	91440300741213839B	梁万鹏	510106*****13
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	樊启洪	422427*****12
监理企业	广州轨道交通建设监理有限公司	79735001-5	吴祖华	362523*****39
监理企业	广州轨道交通建设监理有限公司	91440104797350015A	吕荣海	142232*****36
监理企业	广州轨道交通建设监理有限公司	91440104797350015A	吴祖华	362523*****39
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	10160331-0	李智勇	130604*****10
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	10160331-0	章刚庆	429001*****3X
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	10160331-1	章刚庆	429001*****3X
监理企业	深圳市东部建设监理有限责任公司	19219664-1	樊启洪	422427*****12
监理企业	深圳市东部建设监理有限责任公司	91440300192196641M	樊启洪	422427*****12

合同关键页扫描件



深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12503 标工程监理合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12503 标

项目地点：深圳市南山区

项目规模及特征：

深圳市城市轨道交通 12 号线工程线路起自左炮台站，终至海上田园东站，线路全长约 40.56km，全线采用地下敷设方式；共设站 33 座，其中换乘站 18 座。全线设赤湾停车场、机场东车辆段，新设两座主变电所，与既有 11 号线共享机场北主所。

二、监理服务范围及内容

12503 标监理工程范围：12 号线同乐站～新安公园站区间、新安公园站、新安公园站～灵芝站区间、灵芝站、灵芝站～上川站区间、上川站、上川站～流塘站区间、流塘站、5/12 号线联络线（四站五区间）；纳入 12 号线同步建设的综合管廊及其他市政工程；地铁车站及区间自然形成的地下空间开发工程；其他与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。

监理服务内容：监理工程范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气改迁、10kv 电力改迁工程、110KV 及以上电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修工

刘明
张明

深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12503 标工程监理合同

程、人防工程的施工阶段、保修阶段的监理等工程的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 31 日止，
保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。本项目监理服
务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

12503 标监理工程范围内概算投资额暂定为 30.60 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：5131 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：大写：肆仟壹佰零肆万元；小写：4104 万元；监
理费率为：1.34%；

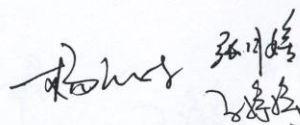
其中：暂列金 69 万元（由委托人批准使用）；

基本监理费（监理酬金不含暂列金的 90%）为：3632 万元；

考核监理费（监理酬金不含暂列金的 10%）为：403 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监
理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审
计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结
果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整
的，按新规定执行。

五、组成合同的文件



深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12503 标工程监理合同

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。



深圳市城市轨道交通 12 号线工程监理 12503 标工程监理合同

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，
委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代
表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及 马婷婷 0755-82769533
电话:

项目主管部门审核
人:

合约部门经办人及电话: 张月媛 0755-23993408

合约部门审核人:

监理人(公章):

深圳市东部建设监理有限责任
公司

法定代表人或授权代
表:

住 所: 深圳市福田区新洲北路景鹏大
厦 1 栋 2 楼

电 话: 0755-83940791

传 真: 0755-83940532

开户银行: 招商银行深圳分行华润城支行

开户全名: 深圳市东部建设监理有限责任公
司

账 号: 818381648810001

邮政编码: 581034

承包商经办人: 杨工

承包商经办人电话: 83940791

合同签署地点: 深圳

时间: 2018 年 6 月 12 日

本合同标段分为两部分进行验收。

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区	2023. 1. 6
2	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区	2022. 11. 08

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工
总承包土建三工区

验收日期：2023 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包土建三工区		
工程地点	深圳宝安	工程造价	248276 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下/地上一层/二层/三层
施工许可证号	4403080010110321608、40300810110321607、440300810110321609、2017-440300-81-01-10321607、2017-440300-81-01-10321616、2017-440300-81-01-10321605、2017-440300-81-01-10321612、2017-440300-81-01-10321606、2017-440300-81-01-10321613、2017-440300-81-01-10321611、2017-440300-81-01-10321610、2017-440300-81-01-10321609、2017-440300-81-01-10321683、2017-440300-81-01-10321648、	监理许可证号	B144010477（深圳市东部工程咨询有限公司） E111007909（铁科院（北京）工程咨询有限公司）
开工日期	2018.1.1	竣工验收日期	2022.11.8
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	DT201809260106
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司（中电建铁路建设投资集团有限公司）		
承建单位（土建）	中国水利水电第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司/铁科院（北京）工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体可按专业划分，下设若干个专业小组。

1. 验收组

组长	于德通
副组长	
组员	罗爱、黄振强、王吉光、蔡伟、汪材林、秦艳、甘旭、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵晖进、樊后洪、章刚庆、高金锁、吕荣海、梁万鹏、金建林、王兰军、李智勇、高锐成、丁俊、赵理峰、卢胜华、任晨瀚、程光耀、赵朝辉、马克屹、胡如光、郭胜而、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、廖建、刘健秋、黄亮、谭江、刘朝、赵星、廖军

2. 专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来 陈伟	李磊、尹志辉、赵晖进、马飞、崔礼文、高博强、徐叶荣、梁万鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开博
档案资料组	何力	左星雨、陈治旭、吴利伟、吴金霞、熊振、宋远梅、黄祖德、位作明、姚立、余建林、崔宁
工程实体质量组	组长：罗爱 副组长：黄振强	王吉光、蔡伟、汪材林、秦艳、甘旭、魏来、程光耀、陈治旭、肖响、刘利争、李媛、陈明通、夏运东、陶瑞、康河、刘正强、刘成、王俊生、庄冠城、杨颖、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张智勇、王明星、葛绍亮、孙兆强、赵晖进、樊后洪、章刚庆、冯飞、黄罗、于上永、李智勇、高锐成、张俊、黄胜、陆东奇、葛江林、卢胜华、马建波、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
4. 验收组核查质量资料，并实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

4

三、工程质量评定：同乐南站（原同乐站）-新安公园站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格			
盾构掘进与管片拼装	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求/项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格			
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查				
经审查，深圳市城市轨道交通工程施工总承包三区间同乐南站（原同乐站）-新安公园站区间单位工程已经按照设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。				
建设单位负责人：于德通 2020 年 11 月 8 日				

5

三、工程质量评定：新安公园站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查				
经审查，深圳市城市轨道交通工程施工总承包三区间新安公园站单位工程已经按照设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。				
建设单位负责人：于德通 2020 年 11 月 8 日				

6

三、工程质量评定：新安公园站-灵芝站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	合格			
盾构掘进与管片拼装	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求/项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格			
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查				
经审查，深圳市城市轨道交通工程施工总承包三区间新安公园站-灵芝站区间单位工程已经按照设计图纸和施工合同约定要求施工完毕，工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，主要功能和安全性能资料齐全，观感质量良好。				
建设单位负责人：于德通 2020 年 11 月 8 日				

7

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 8 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： 王吉光 2023年3月15日</p>				<p>设计/勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： [Signature] 2023年2月22日</p>				<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师： [Signature] 2023年1月6日</p>				<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： [Signature] 2022年11月8日</p>			
<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： [Signature] 2023年1月8日</p>				<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： [Signature] 2023年1月5日</p>				<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： [Signature] 2023年1月5日</p>				<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： [Signature] 2023年1月5日</p>			

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工
总承包安装装修二工区

验收日期：2022. 11. 08

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区		
工程地点	深圳市南山区、宝安区	工程造价	
结构类型	混凝土框架结构	层数	/
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321675 2017-440300-81-01-10321682 2017-440300-81-01-10321684	监理许可证号	
开工日期	2018.1.1	竣工验收日期	2022.11.08
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Zjj2021021800101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国电力建设股份有限公司/中电建铁路建设投资集团有限公司/中电建南方建设投资有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国水利水电第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司 铁科院（北京）工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程验收组可按专业划分，下设若干个专业小组。

1. 验收组

组长	于德涌
副组长	
组员	罗曼、黄秋强、王吉光、蔡伟、江材林、秦艳、甘旭、何力、魏来、陈伟、吴永照、陈鹏、杨福清、赵辉进、樊启洪、章雨庆、高金锐、吕荣海、梁方鹏、余建林、王兰军、李智勇、高锦成、丁锐、赵理峰、卢胜华、任晨鹏、程光辉、赵树辉、马克松、胡如光、郭胜雨、张凯、谭荣、唐廷耀、王磊、张涛、董伟、樊思俊、李育、赵国民、唐斌、刘继权、高亮、谭江、刘鹤、赵星、唐军

2. 专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏来、陈伟	李晶、卞志辉、赵辉进、冯飞、谢礼文、高博格、徐叶荣、梁方鹏、于上永、任伟、陈鹏、许开峰
档案资料组	何力	左星用、陈治浩、吴利伟、吴金霞、熊振、宋达梅、黄祖德
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：黄秋强	王吉光、蔡伟、江材林、秦艳、甘旭、戴耀、程家、杨治怡、肖响、刘新平、李强、陈明通、夏远东、陶瑞、梁珂、刘正昇、刘成、王俊生、范冠城、杨毅、陈鹏、李伟、唐文华、张锦芳、张锦鹏、王明星、曹绍亮、孙亮、赵树辉、魏后洪、章雨庆、冯飞、曹罗、于上永、李智勇、高锦成、张俊、黄强、陆永奇、袁江林、卢胜华、马建设、李明星、包文通、左剑勇、王保国、李帝钦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
4. 验收组核查质量资料，并实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

2

三、工程质量评定：上川站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑给排水	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人：于德涌 11月8日

5

三、工程质量

评定：新安公园站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑给排水	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人：于德涌 11月8日

3

三、工程质量评定：灵芝站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑给排水	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查









验收合格

建设单位负责人：于德涌 11月8日

4

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2022 年 11 月 8 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 3 月 13 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 2 月 22 日	 (公章) 总监理工程师: 2023 年 1 月 10 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 11 月 8 日
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 3 月 13 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 2 月 22 日	 (公章) 总监理工程师: 2023 年 1 月 10 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 2 月 8 日

8. 前海市政配套土建预留工程 II 监理 9511 标

（深基坑工程监理业绩、**基坑深度 18m**、合同额 1334.40 万元、**竣工验收时间 2019.10.25**）

深基坑深度证明资料：施工图纸（**基坑深度 18m**）



二、工程概况

2.1 设计范围

车站设计起点里程 YDK1+625.300，设计终点里程 YDK1+782.800，有效站台中心里程 YDK1+702.000，为地下两层岛式车站，车站总长度为 157.50m，总宽度为 20.2m，**底板埋深约 16.93~18m**，顶板覆土约 3.0m。本次出图为主体结构设计，包括前海大道下先期施工顶板及其接口图，内部结构站台板、风道、楼梯、风阀墙等内容详见后续内部结构施工图。

2.2 结构型式

本站为地下两层双跨钢筋砼框架结构，顶、中、底板与中柱、内衬墙形成一闭合框架，顶、中、底板设计为梁板体系。车站内衬墙与围护结构间设置柔性防水层，采用重复合式结构。在通道、单层风道与主体结构连接处设置变形缝，变形缝宽度 20mm。

2.3 施工方法

本站采用明挖顺筑法施工，共分两期完成，一期进行车站主体结构的施工，二期进行车站两侧的风道、出入口等附属结构的施工。

2.4 环境条件

前海路站是前海市政配套土建预留工程 II 由西至东的第三个车站，站位于前海大道与月亮湾大道之间，呈东西向布置。站周边均为填海区，在规划前海深港现代服务业合作区第 11 开发单元之间，周边规划道路及部分建筑正在实施。前海大道西侧为正在建设的企业公馆，南侧为已经建成的前海 E 站通服务中心，北侧为前海展厅，东侧为边防部队办公楼、远处为规划月亮湾河，地铁建设过程中，前海 E 站通服务中心及边防部队办公楼距离基坑较近，施工中需进行保护。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1966975>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市城市轨道交通9号线二期工程

广东省·深圳市

项目地址: --

项目编号	4403011909030019	省级项目编号	4403011908059904
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	92167
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-54-01-102130

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中咨工程建设监理有限公司	10000942-2	陈继东	362429*****35
监理企业	中咨工程建设监理有限公司	10000942-4	陈继东	362429*****35
监理企业	广州轨道交通建设监理有限公司	00000000-0	杨朝云	412701*****37
监理企业	广州轨道交通建设监理有限公司	79735001-5	伍海峰	620105*****3X
监理企业	中铁华铁工程设计集团有限公司	10111219-1	王兰军	420106*****14
监理企业	中铁华铁工程设计集团有限公司	10111219-9	王兰军	420106*****14
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	00000000-0	董志山	420621*****1X
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	10160331-0	董志山	420621*****1X
监理企业	深圳市东部建设监理有限责任公司	19219664-1	万仁辉	360102*****9X

合同关键页扫描件

副本

前海市政配套土建预留工程 II 监理 9511 标合同

合同编号：DT309A-JL001/2015

工程地点： 深圳市
委托人： 深圳市地铁集团有限公司
监理人： 深圳市东部建设监理有限责任公司

2015年5月

前海市政配套土建预留工程 II 监理 9511 标合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：前海市政配套土建预留工程 II 监理 9511 标

项目地点：深圳市前海深港合作区

项目规模及特征：深圳市城市轨道交通 9 号线西延段在前海片区内的 3 站 2 区间（航海路站及站后折返线、航振区间、振海站、振临区间、临海站）。

二、监理服务范围及内容

航振区间、振海站、振临区间、临海站的管线迁移（含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、交通疏解、绿化迁移（含恢复工程）等前期工程、土建工程，以及航海路站及站后折返线、航振区间、振海站、振临区间、临海站的建筑装修工程、常规设备安装工程[包括但不限于环控（通风空调）、给排水、供电（低压动力照明）]、人防工程以及与本

2022.10.10

前海市政配套土建预留工程 II 监理 9511 标合同

工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程的施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2014 年 12 月 28 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 1829 日历天。保修阶段服务期限自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

本项目工程范围内概算投资额暂定为 8 亿元，监理费计费执行国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局 深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）的规定，专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1，监理服务收费基准价为：1668 万元（含保修阶段，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计），下浮率为：20%，监理费率：1.67%；监理酬金的金额暂定为：大写：壹仟叁佰叁拾肆万肆仟元整；小写：13,344,000 元。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定

前海市政配套土建预留工程 II 监理 9511 标合同

并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人 深圳市地铁集团有限公司

(签章):

住所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

法定代表人

(授权代

表):

电 话:

传 真:

邮 编:

开户银行:

帐 号:

监 理 人 深圳市东部建设监理有限责

(签章): 任公司

住所: 深圳市龙岗区龙城大厦 1 栋 2
楼

法定代表

人(授权

代表):

电 话: 0755-83940791

传 真: 0755-83940532

邮 编: 518034

开 户 银 招商银行深圳分行红荔支行

行:

帐 号: 818381648810001

签署日期:

2015 年 5 月 14 日

签订地点: 深圳市

本合同标段分为三部分进行验收。

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳市城市轨道交通 9 号线二期（西延线）工程 9111 标段（前湾站-梦海站区间、 梦海站、梦海站-怡海站区间、怡海站）土建工程	2019. 10. 25
2	深圳市城市轨道交通 9 号线二期（西延线）工程 9112-6 装饰装修	2019. 10. 25
3	深圳市城市轨道交通 9 号线西延线工程 9112 标段项目（9112-8 机电）	2019. 10. 25

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线二期（西延线）工程 9111 标段（前湾站-梦海站区间、梦海站、梦海站-怡海站区间、怡海站）土建工程

验 收 日 期：2019 年 10 月 25 日

建 设 单 位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线二期（西延线）工程 9111 标段（前湾站-梦海站区间、梦海站、梦海站-怡海站区间、怡海站）土建工程		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	53416.05 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下两层/地下一层
施工许可证号	2019-0954	监理许可证号	/
开工日期	2014 年 12 月 28 日	单位工程验收日期	2019 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt2015063001001
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
总包单位	中国建筑股份有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，工程实施组可能专业划分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	戴即化
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	魏杰	李孝博、赵博、朱双、郭飞燕、罗庆平、肖雨、何川、廖明、陈建峰、董地悦、陈智勇、韩建磊、李吉航、张夏、张振、吕雪峰、吴廷祥、唐育文、沈强、郑成东、李宏波
档案资料组	张靖	罗玉萍、何力、朱青贵、苏守一、王静、赵亚琴、施博、周健、周泽龙、林国毅、江正光、张海东、杨天兴、李宇珍、李绍俊、刘彪、熊国、陈涛、李峰、王鑫
工程实体质量组	刘继良	王保仓（运营）、林思涛、潘刚、付燕子、岳勤秀、刘树争、邱震、罗军伟、李松章、白朝敏、蒋鹏飞、廖福辉、徐凯（运营）、梁红超（运营）、叶列强（运营）、李凯凯（运营）、深圳置业代表、深圳物业管理公司代表。

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
4. 验收组根据资料、并实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

4

三、工程质量评定：（前海站-梦海站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基础防护与地基处理	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
防水工程	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
建设单位负责人：3-2019 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

5

三、工程质量评定：（前海站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基础防护与地基处理	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
防水工程	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
附属工程	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
建设单位负责人：3-2019 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

6

三、工程质量评定：（梦海站-前海站区间）









分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
防水工程	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
附属工程	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
建设单位负责人：3-2019 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

7

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2019 年 10 月 25 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人： 吴刚 年 月 日	 （公章） 总监理工程师：   年 月 日	 （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日

2020-06

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线二期（西延线）工程 9112-6 装饰装修（梦海站、梦海~怡海区间、怡海站、怡海~荔林区间、荔林站、荔林~南油西区间、南油西站、南油西~南油区间、南油站）

验收日期：2019 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线二期（西延线）工程 9112-6 装饰装修		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	7969.69 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下 2 层
施工许可证号	2019-0902	监理许可证号	/
开工日期	2015 年 12 月 28 日	单位工程验收日期	2019 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt201607210107
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限公司、中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1. 验收组

组长	戴四龙
副组长	/
组员	高波、姜永泉、朱海翔、罗晓明、戴超、梁及成、王保全、曾忆何、李岳明、周汪、罗德清、李超超、周文章、李伟、徐新宝、陈佳、王红军、刘占良、罗泽华、邱鲁、文浩、应伟、刘满清、范玉杰、董志山、王典等

2. 专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	戴永	戴成、夏国友、邓铁燕、唐礼兴、陈智勇
档案资料组	张迪	罗玉萍、苏守一、刘美霞、赵辉、熊晓楠、金文
工程实体质量组	刘继良	孙国舟、王少臣、李大为、刘满清、范玉杰、董志山、吴周、周航、熊小龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程技术资料。
4. 验收组形成验收意见，并填写验收意见表。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定（梦海站）：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	符合要求	共项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查				
符合要求				
建设单位负责人：2023年6月8日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定（葛林站）：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	符合要求	共项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查				
符合要求				
建设单位负责人：2023年6月8日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定（怡海站）：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修	符合要求	共项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查				
符合要求				
建设单位负责人：2023年6月8日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于 2019 年 10 月 25 日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月12日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日  (公章) 总监理工程师: 万仁辉 注册号 44012199 有效期至 2023.07.31 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	
		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	

2020-06

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线二期（西
延线）工程 9112-8 工区（前梦区间、
梦海站、梦怡区间、怡海站、怡荔区间、
荔林站、荔南区间、南油西站常规机电
安装）

验收日期：2019 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 9 号线西延线工程 9112 标段项目（9112-8 机电）		
工程地点	深圳市南山区	工程造价	7062.44 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地下两层
施工许可证号	2019-0984	监理许可证号	/
开工日期	2015 年 12 月 28 日	单位工程验收日期	2019 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt201607210109
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	广州地铁设计研究院有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司、中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

9. 深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目（现名为：地铁锦上花园）

（深基坑工程监理业绩、**基坑深度 17.80m**、建筑面积 41.50 万 m²、
合同额 1953 万元、**竣工验收时间 2018.11.8**）

深基坑深度证明资料：勘察报告设计说明（**基坑深度 17.80m**）

设计总说明

一、设计依据

- 1、《深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目场地岩土工程详细勘察报告》，深圳市市政设计研究院有限公司，二〇一四年二月。
- 2、建设单位提供的深圳市建筑设计研究院有限公司 2014 年 2 月基坑开挖图等（电子版）。
- 3、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）。
- 4、中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）。
- 5、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）。
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）。
- 7、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）。
- 8、《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2010）。
- 9、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2011）。
- 10、现场踏勘以及本公司多年类似工程设计与施工资料。

二、工程概况及场地周边环境

深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目位于深圳龙岗区六约村，北侧紧邻深惠路和龙岗线六约站，南为地铁三号线车辆段及上盖物业，东面紧邻深圳地铁三号线运营公司，西为丘陵（现为在建边坡）。场地呈长条形，东西长约 790m，南北宽约 100m，占地面积约 7.6 万 m²，场地范围内拟建 14 栋高层建筑及中高层商业裙房。该项目是以居住功能为主，配套设施完善，兼商务、办公与休闲功能的综合体项目。

拟建场地原始地貌单元为丘陵，地面高程 48.97m~84.08m，东西两端各有一丘陵，相对高度约为 12m 和 30m。场地总体地势呈东西两端高及中部平坦，现状为空地、板房和山林。

此外，在场地西侧拟建 11#号建筑位置，有一南北向地下通道贯穿场地，为出入三号线车辆段的道路通道，在地下深 8m 范围内，宽度约 7.5m，详细位

置见勘察报告“勘探点平面布置图”。

基坑底绝对标高为 51.20m 和 58.0m，**基坑支护深度为 17.8~2.0m。**

三、工程地质与水文地质条件

（一）工程地质条件

据勘察报告揭露，本工程建筑场地内分布的地层主要有人工填土层、第四系坡积层及第四系残积层，下伏基岩为侏罗系砂岩。其野外特征按自上而下的顺序描述如下：

1) 人工填土层(Q₄^{ml})

①素填土：褐黄色，灰褐色，湿，松散，主要由粉质粘土、砂砾石组成，密实程度不均匀，含碎石，块石粒径 2~60cm，含量约 20%，该层填土堆积 5 年以上。该层出露于场地中部地表，绝大部分钻孔均有揭露，见于 Z00-1~Z08-9、Z09-1、Z10-1、Z10-2、Z10-8、Z10-9、Z11-1~Z13-5、ZD-09~55 等钻孔。揭露层厚介于 0.40~21.60m，平均厚度 10.17m，拟建 5#、6#、7#、8#、13#建筑区该层较厚超过 15m；层顶高程 57.59~70.39 m，平均 58.83m。本层标准贯入试验 73 次，实测击数均为 5~10 击，平均 6.6 击。

2) 第四系坡积层(Q₄^d)

②含砂粉质粘土：褐红色，褐黄色，可塑~硬塑，以粘粒为主，不均匀含有少量砾石，韧性较差，干强度一般，摇振无反应。该层主要分布于西侧山坡，拟建 9#、10#建筑区，见于钻孔 Z05-1、Z09-2~4、Z10-4~5、ZD-01~07、33、37、43、47、56~60。揭露层厚介于 0.50~7.50m，平均 3.42m；层顶高程 49.44~92.84m，平均 70.88m。本层标准贯入试验 16 次，实测击数为 9~16 击，平均 13.5 击。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=214894

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011311199902	省级项目编号	4403011311199902
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	S2013K7000125

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市东部建设监理有限责任公司	00000000-0	吕凌风	410105*****50
监理企业	深圳市东部建设监理有限责任公司	19219664-1	吕凌风	410105*****50
监理企业	深圳市东部建设监理有限责任公司	91440300192196641M	陈志华	440301*****17

合同关键页扫描件

正本

工程编号 : 44030020130389003

合同编号 : KF-HG2-JL002/2014

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目工程

工程地点 : 深圳市龙岗大道横岗六约地铁站南面

委 托 人 : 深圳市地铁集团有限公司

监 理 人 : 深圳市东部建设监理有限责任公司

2014年7月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目
2. 工程地点：深圳市龙岗大道横岗六约地铁站南面
3. 工程规模：深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目总用地约 11.12 万 M²，总建筑面积约 41.5 万 M²（其中计容面积 32.2 万 M²）。该项目包含 B、C 两个地块，其中 B 地块为地铁上盖物业，设置一座两层的集中商业及配套用房。C 地块现状为白地，设置 13 栋住宅楼、1 处集中商业以及 1 栋超高层商务公寓。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有
6. 工程概算投资额：35.3 亿元招标部分工程概算投资额：13.7 亿元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：完成项目从开工到竣工验收的所有工程监理内容（包括但不限于基坑支护及土方工程、基础、主体、电梯、消防、人防、门窗幕墙、装修装饰、景观园林、室外工程、配合销售、设备安装工程等），
监理期限从基坑土方至取得项目竣工验收备案文件。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

2 / 35

孙黎鸿

李甘白

1

1. 施工阶段暂定 2014 年 11 月 15 日起至 2018 年 7 月 3 日止，共 1326 日历天（暂定）；
2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾叁万元（¥1953）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1953 万元；
2. 保修阶段服务酬金为万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；
6. 其他服务服务酬金为万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕凌风，身份证号码：410105196406212750，注册号：44001086

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾陆份，双方各执捌份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市地铁集团有限公司（盖章）

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：企业电话：0755-23992889

开户银行：招商银行深圳分行红荔支行

账号：一路1016号地铁大厦

账号：818381648810001

住所：4403040178512

住所：福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

邮编：4403040178512

邮编：518034

电话：4403040178512

电话：0755-83940791、83940963

传真：4403040178512

传真：0755-8394532

电子邮箱：4403040178512

电子邮箱：dongbujl@163.com

合同订立时间：2014 年 月 日

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目；现名为：地铁锦上花园）

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号：28-201400404		深地名许字 LG201400044 号	
申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	地铁锦上花园	汉语拼音	DITIE JINSHANG HUAYUAN
建筑性质	居住用地	联系电话	蒋环宇 13632557022
用地面积	75925.52 平方米		建筑面积
层数	28-41 层	栋数	10 栋
宗地号	G07218-0110	土地合同 或房地产证	深地资合字[2013]2002 号
建筑物 位置	龙岗区横岗街道龙岗大道南面		
附近著名 建筑物			
命名含义			
曾用名称			
审 查 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 G07218-0110 的土地之上的建筑物名称命名为“地铁锦上花园”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“地铁锦上花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“地铁锦上花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。</p> <p>五、建筑物的层数、栋数及面积最终以规划验收为准。</p>		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

本合同监理范围分为五部分进行验收。

序号	工程名称	竣工时间
1	地铁锦上花园 11 栋	2018. 11. 8
2	地铁锦上花园 4、5、6、7、8 栋、锦汇广场施工总承包	2017. 9. 21
3	地铁锦上花园 2、3、 9、10 栋施工总承包	2016. 11. 17
4	地铁锦上花园 1 栋 B、C、D、E 座施工总承包	/
5	深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目(地铁锦上花园 1 栋) 商业装修工程	2019. 05. 05

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 地铁锦上花园11栋 (四栋)

验收日期: 2018 年 11 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		地铁锦上花园11栋			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		建筑面积	55423.91m ²	工程造价 24875.778037元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层 数	地上: 44 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	4403002013038909	监理许可证号			
开工日期	2015年 12 月 18 日	验收日期	2018年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140060-05		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字（2016）230号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-Kj		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		D144046841		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		D144046841		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		D144046841		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		D144046841		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建技术研究有限公司		粤建质检证字02029号		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚东平
副组长	吴鉴 刘德盛 赵惠忠 李集权 陈志华 方锐
组员	孙健 吴刚 郑敬堂 蔡一敏 李宇川 陈发流 任国好 吴秀涛 刘鹏军 李金玉 甘宁 林社来 阳石磊 林炎平 叶文斌 曾令星 汪俊 田升红 蔡杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	刘德盛 陈志华 吴刚 赵惠忠 林社来 甘宁
建筑设备安装工程	孙健	林炎平 吴秀涛 曾令星 林贤武
通讯、电视、燃气等专业工程	李集权	刘鹏军 陈鸿辉 蔡杰 蔡一敏
工程质控资料	冯国鈔	李宇川 张梅珍 杨伟杰 洪悦群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项, 经核定符合要求 143 项	共 58 项, 其中: 资料核查符合要求 46 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 109 项, 其中: 评价为“好”的 88 项, 评价为“一般”的 21 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
姚东平	深圳地铁集团	项目负责人	姚东平
吴鉴	~		吴鉴
孙健	~		孙健
郑敬堂	~		郑敬堂
蔡一敏	~		蔡一敏
李宇川	~		李宇川
林社来	~		林社来
刘鹏军	深圳地铁集团	勘察项目负责人	刘鹏军
陈发流	深圳地铁集团	节能设计	陈发流
任国好	深圳地铁集团	暖通设计	任国好
吴秀涛	~	结构	吴秀涛
刘鹏军	~	给排水	刘鹏军
李金玉	~	电气	李金玉
甘宁	东部监理		甘宁
林炎平	~		林炎平
叶文斌	东部监理		叶文斌
曾令星	~		曾令星
汪俊	深圳地铁集团	项目监理	汪俊
田升红	~		田升红
蔡杰	~		蔡杰

(五) 工程验收结论及备注

项目各项程序合法，组织实施到位，
各项验收合格，同意竣工。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

地铁锦上花园4、5、6、7、8栋、锦汇
广场施工总承包 (三标)

验收日期:

2017 年 9 月 21 日

建设单位(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		地铁锦上花园4、5、6、7、8栋、锦汇广场施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		建筑面积	118300.55m²	工程造价	371063613.38元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层数	地上：33/39 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	4403002013038905	监理许可证号				
开工日期	2015年7月24日	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140060-05			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字（2016）230号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-Kj			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A14400030			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D11004559-18/16			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D11004559-18/16			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		D11004559-18/16			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		D11004559-18/16			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477			
施工图审查单位	深圳市深大源建技术研究有限公司		粤建质检证字02029号			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邢智
副组长	吴鉴 刘德盛 严达 李集权 陈志华 方锐
组员	孙健 卢一波 郑敏堂 蔡一敏 李中川 陈发波 任国好 王永生 曹贤强 张艳文 韦文发 李少勇 刘涛 陈飞 张玉 曾令星 杜松 田升红 蔡杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	刘德盛 陈志华 卢一波 严达 刘涛 张艳文
建筑设备安装工程	孙健	李少勇 韦文发 曾令星 尹达
通讯、电视、燃气等专业工程	李集权	李树勇 卿大军 杜松 蔡杰 蔡一敏 王波
工程质控资料	冯国坤	李中川 张玉 杨伟杰 蔡奕雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 190 项, 其中: 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 12 项	共 107 项, 其中: 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 13 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邢智	深圳市地铁集团有限公司	总工程师	邢智
刘德盛	——	工程师	刘德盛
吴鉴	——	监理工程师	吴鉴
卢一波	——	工程师	卢一波
李集权	——	工程师	李集权
孙健	中建一局	项目经理	孙健
张艳文	中建一局	技术总工	张艳文
陈发波	深圳市市政设计研究院	总工程师	陈发波
李中川	——	——	李中川
曾令星	——	——	曾令星
尹达	——	——	尹达
王波	——	——	王波
蔡一敏	——	——	蔡一敏
蔡杰	——	——	蔡杰
蔡奕雄	——	——	蔡奕雄
李树勇	——	——	李树勇
卿大军	——	——	卿大军
杜松	——	——	杜松
田升红	——	——	田升红
冯国坤	——	——	冯国坤

8

(五) 工程验收结论及备注

验收合格，同意竣工。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责	(公章) 单位(项目)负责人:
2017年9月27日	2017年9月27日	2017年9月27日	2017年9月27日	2017年9月27日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 地铁锦上花园2、3、9、10栋施工总承包(一标)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		地铁锦上花园2、3、9、10栋施工总承包			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		建筑面积	108000㎡	工程造价 3.397亿元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层数	地上：33~40层 层		
			地下：1层 层		
施工许可证号	4403002013038904	监理许可证号			
开工日期	2015年7月24日	验收日期			
监督单位		监督编号	Q440301120140060-04		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字（2016）230号		
勘察单位	深圳市市政设计研究有限公司		190119-kj		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A14400030		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		A11240440030401		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		A11240440030401		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		A11240440030401		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		A11240440030401		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		粤建质检证字02029号		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋立中
副组长	郭良 冯涛 宋振兵 陈志华 刘鑫 陈发波
组员	吴鉴 杨培锐 李朱权 孙健 蔡一敏 卢彦波 郑敏军 李宁川 张丽 王永生 邓成贵 贾安康 周晓云 曹令星 李树勇 谢大军 付惠康 曹祥平 曹林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴奎	杨培锐 陈志华 卢义斌 宋振兵 黄华康 周晓云
建筑设备安装工程	孙健	杨培锐 蔡一敏 郑敏堂 王永生 曹令星 卿大军 曹祥平
通讯、电视、燃气等 专业工程	李集侠	孙健 李树勇 卿大军 曹林
工程质控资料	冯国婷	李宁川 张丽 陈光威 孙军伟

(二) 验收程序





1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

该工程各分项、分部工程质量验收资料齐全，内容完整，
满足规范要求，验收合格。同意竣工。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		 监理单位： 注册号 44011834 有效期 2017.03.30 监理单位(项目)负责人： 年 月 日		 宋振兵 注册号 144151531258(00) 建筑 2018.12.13 深圳市建安(集团)股份有限公司 总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2016年11月17日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2016年11月17日	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 地铁锦上花园1栋B、C、D、E座施工总 (三标)
承包

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		地铁锦上花园1栋B、C、D、E座施工总承包			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		建筑面积	142356m ²	工程造价 4.551亿元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上： 28~29 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	4403002013038906	监理许可证号			
开工日期	2015年8月19日	验收日期			
监督单位		监督编号	Q440301120140060-04		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字（2016）230号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-kj		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A14400030		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D144058509		
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司		D144058509		
承建单位（设备安装）	深圳市同大机电设备安装有限公司		D244022384		
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司		D144058509		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		粤建质检证字02029号		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

陳永發的學術興趣、設計、施工。給稿費和校對費則由陳永發提供，在街上隨處訪，不遠千個寺廟。

1. 验收组

组长	于乐军
副组长	邢智 吴奎 黄向群 陈志华 刘鑫 陈发波
组员	吴奎 杨松锐 李集权 孙健 鄧一敏 郑敏文 李宁川 张丽 李芳迎 谭治海 黄华康 周晓云 曾令星 李树勇 鞠大军 付震雷 曾祥平 曹林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴雷	杨锐锐 陈志华 黄肖群 黄亚周 周晓云
建筑设备安装工程	孙健	杨锐锐 靳一敏 郑双敏 茅芳进 曾令强 谢大军 曾祥平
通讯、电视、燃气等安装工程	李集权	孙健 李树勇 谢大军 曾林
工程造价资料	冯国婷	李宇宁 张磊 熊光成 孙军伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分系统、系统、子系统或设备	验收意见、备注	质量指标控制要求 结果统计	主要资料核查与实物质量 结果统计	现场质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合率 9 项 现场检查符合率 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合率 9 项 现场检查符合率 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合率 8 项 现场检查符合率 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合率 11 项 现场检查符合率 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合率 9 项 现场检查符合率 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合率 6 项 现场检查符合率 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合率 25 项 现场检查符合率 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合率 14 项 实体抽查符合率 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合率 44 项 现场检查符合率 44 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合率 13 项 实体抽查符合率 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合率 8 项 现场检查符合率 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合率 9 项 现场检查符合率 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合率 23 项 现场检查符合率 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合率 12 项 实体抽查符合率 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合率 10 项 现场检查符合率 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	经审查符合率 10 项 现场检查符合率 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合率 26 项 现场检查符合率 26 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合率 20 项 实体抽查符合率 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合率 5 项 现场检查符合率 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

该工程自分项、分部工程质
量控制资料齐全，安全功能满
足规范要求，验收合格，同
意竣工。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  (公章) 总监理工程师:  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目

（地铁锦上花园 1 栋）商业装修工程

验收时期：2019 年 5 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目（地铁锦上花园 1 栋）商业装修工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗六约地铁站南侧
建筑面积	17222m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 44 层 地下： 3 层
施工许可证号	4403002013038910	监理许可证号	
开工时期	2018 年 8 月 14 日	验收日期	2019 年 5 月 5 日
监督单位		监督编号	Q44030120140060-11
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字（2016）230 号
勘察单位			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司 北京正东国际建筑工程设计有限公司		A144013037 A111010311
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市建装业集团股份有限公司		D244045862
承建单位（装修）	深圳市建装业集团股份有限公司		D244045862
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		粤建质检证字 19018 号

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱春明
副组长	陈汉谋、陈志华、李文圣
组 员	张健佳、刘鹏军、黄飞、钟志、刘向华、李金玉、游优、 陈江标、宋党峰、蔡美庆、袁晓云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉谋	刘鹏军、李文圣、宋党峰、袁晓云、 陈江标、谢年春
建筑设备安装工程	张健佳	黄飞、朱涛、刘鹏军、钟志
通讯、电视、燃气 等专业工程		
工程质保资料	游优	蔡美庆、刘向华、李金玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 55 项 经审查 符合要求 55 项 经核定符合 规范要求 55 项	共核查 43 项， 符合要 43 项。 共抽查 43 项， 符合要求 43 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 89 项 符合要求 89 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	符合要求			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求			
智能建筑工程	符合要求			
通风与空调工程	符合要求			
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李汉	深圳建装业集团	高级工程师	项目经理
陈汉谋	深圳建装业集团	工程师	总监
陈江标	市地铁集团	工程师	
张健佳	市地铁集团	工程师	
谢年春	杰恩设计		设计师
陈江标	建装业		
朱涛	建装业	工程师	
朱春明	深圳地铁集团	高级工程师	副总经理
蔡美庆	建装业		
刘鹏军	东都监理		
黄飞	东都监理		
袁晓云	东都监理		
刘向华	东都监理		
钟志	东都监理		
袁晓云	杰恩设计		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2019年5月9日

(公章)

总监理工程师：

2019年5月9日

(公章)

单位(项目)负责人：

2019年5月8日

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

2019年5月9日

10. 笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理

（深基坑工程监理业绩、**基坑深度 14m**、建筑面积 6.34 万 m²、

合同额 428.16 万元、**竣工验收时间 2024.8.29**）

深基坑深度证明资料：施工图纸（**基坑深度 14m**）

<p>1. 深基坑工程概况</p> <p>1.1 工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理</p> <p>1.2 工程地点：深圳市福田区笋岗街道</p> <p>1.3 工程规模：总建筑面积 6.34 万 m²</p> <p>1.4 工程结构：钢筋混凝土框架结构</p> <p>1.5 工程工期：2024.8.29</p>		<p>2. 深基坑工程</p> <p>2.1 工程概况：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p> <p>2.2 工程特点：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p> <p>2.3 工程难点：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p>		<p>3. 深基坑工程</p> <p>3.1 工程概况：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p> <p>3.2 工程特点：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p> <p>3.3 工程难点：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p>		<p>4. 深基坑工程</p> <p>4.1 工程概况：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p> <p>4.2 工程特点：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p> <p>4.3 工程难点：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p>		<p>5. 深基坑工程</p> <p>5.1 工程概况：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p> <p>5.2 工程特点：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p> <p>5.3 工程难点：本工程为深基坑工程，基坑深度 14m，建筑面积 6.34 万 m²。</p>	
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--

2. 深基坑工程

2.1 本工程设有地下室，±0.000 的绝对标高为 16.00，地下室层数为 16.00（室外地坪标高），14.00~16.00

地下室底板面标高 -12.30，地下室底板厚度 100 mm，底板垫层厚度 100 mm，底板垫层底层的绝对标高为 -13.00，从基坑顶室外地坪标高算至底板垫层底面标高，土方开挖深度约为 12.0 m，电梯基坑（及集水坑）

区域土方开挖总深度约为 12.0~14.0 m

本工程基坑开挖深度预计 12.0 m，14.0。应进行基坑支护专项设计

2.2 根据勘察报告提示，本工程基坑周边地质条件、周围环境和地下管线复杂，土方开挖、支护、降水或影响毗邻建筑（构筑）物安全。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366117>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

笋岗街道城建梅园片区配套学校

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031912170050	省级项目编号	4403031910319904
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	192190741
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-47-03-105740

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	李永琛	412724*****50
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	吴怡顺	445224*****3X

合同关键页扫描件

合同编号：CJHT-MYGXXX-012（GC012）

深圳市工程监理合同

工程名称： 笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理

工程地点： 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

委 托 人： 深圳市城建产业园发展有限公司

受 托 人： 深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处

3. 工程规模：笋岗街道城建梅园片区配套学校项目，学校规划用地面积为 16499.94 m²，拟建设 36 班九年一贯制中小学校，总建筑面积为 63374 m²（地上七层，地下三层），主要建设内容包括：其中教学及教学辅助用房（含地下风雨操场及室内活动区）约为 30230 平方米，办公用房（教师办公+行政办公）约为 2258 平方米，生活服务用房约为 3022 平方米，地下停车位 300 个（含 200 个社会停车位），250 米的环形跑道等，建筑覆盖率不超过 75%，绿化覆盖率不小于 20%。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：45941.51 万元，招标部分工程概算投资额：37067.24 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭强，身份证号码：210404196402280652，注册号：44010695

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾捌万壹仟陆佰贰拾元整（¥4,281,620.00）。其中：（施工阶段：¥4,077,733.33 元，保修阶段：¥203,886.67 元）。不含税金额¥4,039,264.15 元，税额¥242,355.85 元，税率 6%。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				407.7733 33	20.38866 7		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 05 日起至 2029 年 02 月 09 日止，总计 2350 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 09 月 05 日起至 2024 年 02 月 08 日止，共 522 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 02 月 09 日起至 2029 年 02 月 09 日止，共 1828 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.9.21。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：深圳市城建产业园发展有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路
3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招行笋岗支行

账号：815980018610001

电话：0755-25846551

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区福保街道
新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广
场二层 D206/D209/D210

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbujl@qq.com

本合同监理范围分为两部分进行验收。

序号	工程名称	竣工时间
1	笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程	2024. 8. 29
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校地基与基础工程	2023. 12. 25

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程

验收日期：2024年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程				
工程地点	深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处	建筑面积	63374m²	工程造价	34168.24万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1976	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2022年10月08日	验收日期	2026年8月29日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022082		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	湖南省湘天建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/5 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张龙
副组长	叶霖、黄金龙、李永深、郭宏伟、吴怡顺
组员	舒幸福、刘晴、方基斌、余访、林文亦、郭桂斌、陈礼才、周杰斌、刘彦飞、吴文平、李义强、陈耀斌、张继博、李永利、郑润钦、李洪伟、曹楠、吴会飞、金永庆、彭琪、朱银普、廖嘉鹏、李怀军、郑少城、冯明华、苏立航、黄桂森、黄桂利、张勇、安斌、宁振辉、夏建平、姚金全、易佳、梁玉晓、刘旺、陈健、黄德海、彭林、魏光龙、王超、罗长福、曾艳、黎浩、陈涵、代佳鹏、罗凯、李松、张欣、冉小虎、郭和、刘立夏、郭立强、尹伟强、沈林杰、杨强、李楠、陈文汉、姚文典、陈焕坤、李运华、赵俊、王婷婷、李德阳、陈文汉、姚文典、廖钻新、郑创丰、蔡居平、李亚斌、王婷婷、杨耀康、李运华、赵俊、马新保、易仕强、刁华博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张龙	叶霖、金永庆、彭琪、朱银普、黄金龙、李永深、廖嘉鹏、郭宏伟、吴怡顺、陈健、王超、罗凯、李怀军、黄桂森、黄桂利、李德阳、郑润钦、余访、刘彦飞、李义强、陈耀斌、张继博、李永利、李洪伟、曹楠、吴会飞、周杰斌、陈礼才、姚金全、安斌、张跃、李松、陈焕坤、冉小虎、董鑫、陈光耀
建筑设备安装工程	方基斌	舒幸福、林文亦、冯明华、郑少城、黄德海、彭林、魏光龙、代佳鹏、郭红海、罗长福、梁玉晓、刘旺、陈健、黄德海、尹伟强、沈林杰、杨强、李楠、陈文汉、姚文典、廖钻新、蔡居平、李亚斌、王婷婷、李德阳、陈文汉、姚文典、廖钻新、郑创丰、蔡居平、李亚斌、王婷婷、杨耀康、李运华、赵俊、马新保、易仕强、刁华博
工程质保资料	郭桂斌	曹艳、苏立航、张继博、李德、吕林豪、刁华博、黄惠莲、刘旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实施检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		李栋
29	张跃	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		张跃
30	冉小虎	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		冉小虎
31	陈涵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陈涵
32	黎浩	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		黎浩
33	李德阳	泸州乙源建筑工程有限公司	项目负责人		李德阳
34	陈文汉	湖南省湘天建设工程有限公司	项目负责人		陈文汉
35	姚文典	湖南省湘天建设工程有限公司	机电负责人		姚文典
36	廖钻新	湖南省湘天建设工程有限公司	消防负责人		廖钻新
37	郑创丰	湖南省湘天建设工程有限公司	装修负责人		郑创丰
38	蔡居平	湖南省湘天建设工程有限公司	园林负责人		蔡居平
39	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全总监	工程师	刘晴
40	余访	深圳市城建产业园发展有限公司	成本工程师	工程师	余访
41	林文亦	深圳市城建产业园发展有限公司	质量工程师	助理工程师	林文亦
42	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	副总经理	工程师	陈礼才
43	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	副总经理	工程师	周杰斌
44	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	副总经理	高级工程师	刘彦飞
45	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部部长	高级工程师	吴文平
46	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
47	陈耀斌	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	陈耀斌
48	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	建筑工程师	助理工程师	张继博
49	李永利	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永利
50	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	郑润钦
51	李洪伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	李洪伟
52	曹楠	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	曹楠
53	吴会飞	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	吴会飞
54	黄桂森	深圳市东部工程咨询有限公司	安全管理员	工程师	黄桂森



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶霖	深圳市城建产业园发展有限公司	项目分管副总经理	工程师	叶霖
2	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	张龙
3	舒幸福	深圳市城建产业园发展有限公司	电气总监	高级工程师	舒幸福
4	方基斌	深圳市城建产业园发展有限公司	设计工程师	助理工程师	方基斌
5	郭桂斌	深圳市城建产业园发展有限公司	档案员	助理工程师	郭桂斌
6	金永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	金永庆
7	彭琪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	彭琪
8	朱银普	深圳市森鑫铝铝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱银普
9	黄金龙	深圳市森鑫铝铝设计顾问有限公司	项目经理	助理工程师	黄金龙
10	李永深	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	工程师	李永深
11	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代理	工程师	廖嘉鹏
12	冯明华	深圳市东部工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	冯明华
13	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李怀军
14	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水及暖通工程师	工程师	郑少城
15	苏立航	深圳市东部工程咨询有限公司	档案管理员		苏立航
16	郭宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	郭宏伟
17	吴怡顺	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	吴怡顺
18	陈健	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	一级建造师	陈健
19	王超	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	工程师	王超
20	代佳鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		代佳鹏
21	黄修海	中国建筑第四工程局有限公司	项目工程部经理	工程师	黄修海
22	彭林	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭林
23	魏光龙	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		魏光龙
24	罗长福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		罗长福
25	曾艳	中国建筑第四工程局有限公司	内业负责人		曾艳
26	罗凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人	助理经济师	罗凯
27	郭红海	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		郭红海



* GD-E1-914/6 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>李永深 注册号 51025164 有效期 2025.03.07 (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月29日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校地基与基础工程

验收日期：2017 年 12 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市城建产业园发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	笋岗街道城建梅园片区配套学校地基与基础工程					
工程地点	深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处		建筑面积	约16499.94m2	工程造价	约7600.24万
结构类型	地基与基础	层 数	地上：	/ 层		
	/		地下：	/ 层		
施工许可证号	工程编号:2019-440303-47-03-10574001		监理许可证号	E144010477		
开工日期	2022/10/8		验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2022082		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司、江西省勘察设计院					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张龙
副组长	李永深、吴怡顺
组员	方楚毓、黄佳利、安斌、陈健、黄修海、熊龙龙、吴军海、代佳鹏、黄柱森、黄海、黄会龙、彭琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴怡顺	方楚毓、黄佳利、安斌、陈健、黄修海、熊龙龙、吴军海、代佳鹏、黄柱森、黄海、黄会龙、彭琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭林炫	岳艳红、李娜、曾艳、苏立航、黄惠莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部（分项、 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	/	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

笋岗街道城建设局片区配套学校地基与基础工程 GD-E1-914/0001

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	邓晓光	区建化中心	...	邓晓光
2	陈永东	区住建局	...	陈永东
3	陈永东	区住建局	...	陈永东
4	陈永东	区住建局	...	陈永东
5	陈永东	区住建局	...	陈永东
6	陈永东	区住建局	...	陈永东
7	陈永东	区住建局	...	陈永东
8	陈永东	区住建局	...	陈永东
9	陈永东	区住建局	...	陈永东
10	陈永东	区住建局	...	陈永东
11	陈永东	区住建局	...	陈永东
12	陈永东	区住建局	...	陈永东
13	陈永东	区住建局	...	陈永东
14	陈永东	区住建局	...	陈永东
15	陈永东	区住建局	...	陈永东
16	陈永东	区住建局	...	陈永东
17	陈永东	区住建局	...	陈永东
18	陈永东	区住建局	...	陈永东
19	陈永东	区住建局	...	陈永东
20	陈永东	区住建局	...	陈永东
21	陈永东	区住建局	...	陈永东
22	陈永东	区住建局	...	陈永东
23	陈永东	区住建局	...	陈永东
24	陈永东	区住建局	...	陈永东
25	陈永东	区住建局	...	陈永东
26	陈永东	区住建局	...	陈永东
27	陈永东	区住建局	...	陈永东
28	陈永东	区住建局	...	陈永东
29	陈永东	区住建局	...	陈永东
30	陈永东	区住建局	...	陈永东
31	陈永东	区住建局	...	陈永东









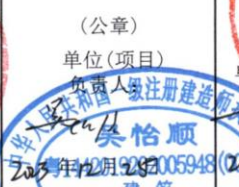

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；
- 7、验收日期：2023年12月25日

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓名：盛小龙
注册号：360007-AV017
有效期：至2024年12月

 建设单位：		 施工单位：		 设计单位：		 勘察单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人：		 (公章) 总监理工程师：		 (公章) 单位(项目)负责人：		 (公章) 单位(项目)负责人：	
2023年12月25日		2023年12月25日		2023年12月25日		2023年12月25日	

GD-E1-914/6

三、项目总监基本情况

项目总监履历及业绩情况

姓名	曾小勇	性 别	男	年 龄	41 岁			
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	430419198401248639					
参加工作时间	2006. 6							
工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 监理 8532 标	深圳市地铁集团有限公司	莲塘站~梧桐山站区间、梧桐山站、梧桐山站~沙头角站区间、沙头角站、沙头角站~海山站区间、海山站、莲塘主变电所 基坑深度 23.2m	线路全长 12.341km、共设 6 站。地下区间以盾构法、矿山法施工为主,局部段采用明挖法施工。交通疏解、管线改迁、土建、建筑装修、常规设备安装等工程施工阶段和保修期	3101.37 万元	2016. 1	2020. 9. 28	深基坑工程监理业绩
注：请根据填报内容相应扩展								

总监理工程师：曾小勇

资格证：国家注册监理工程师、注册专业：市政公用工程、有效期限：2028 年 4 月 8 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

姓名：曾小勇
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1984年01月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2015年05月24日
Issued on

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 2015021440212013439904001040

编号：JL 00212280
No.

使用有效期：2025年04月24日
- 2025年10月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名：曾小勇
性别：男
出生日期：1984年01月24日
注册编号：11013453

注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司
注册有效期：2028年04月08日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：曾小勇
签名日期：2025.4.24
发证日期：2025年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510000451

职称证：工程师



毕业证：本科



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小勇

社保电脑号：636253591

身份证号码：430419198401248639

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845329017 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

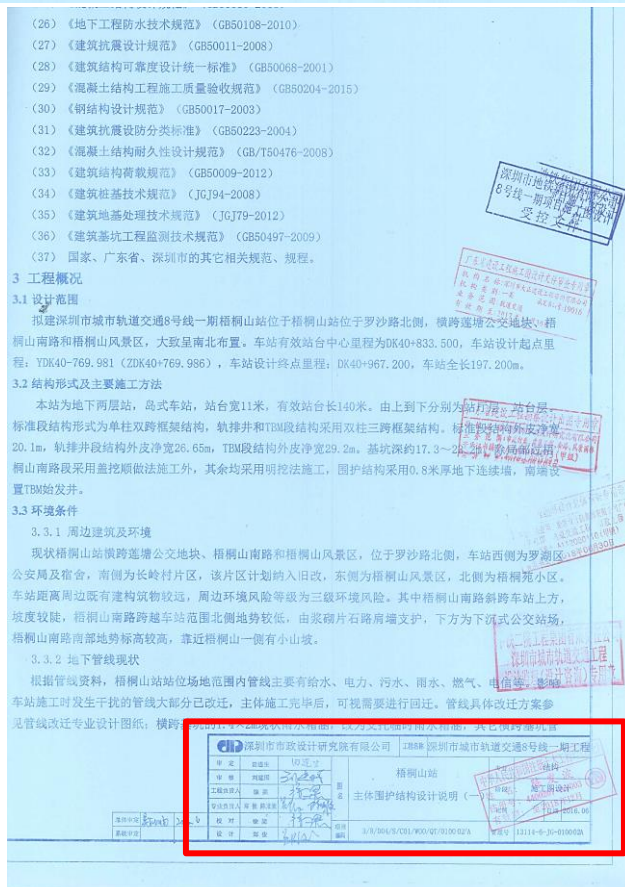
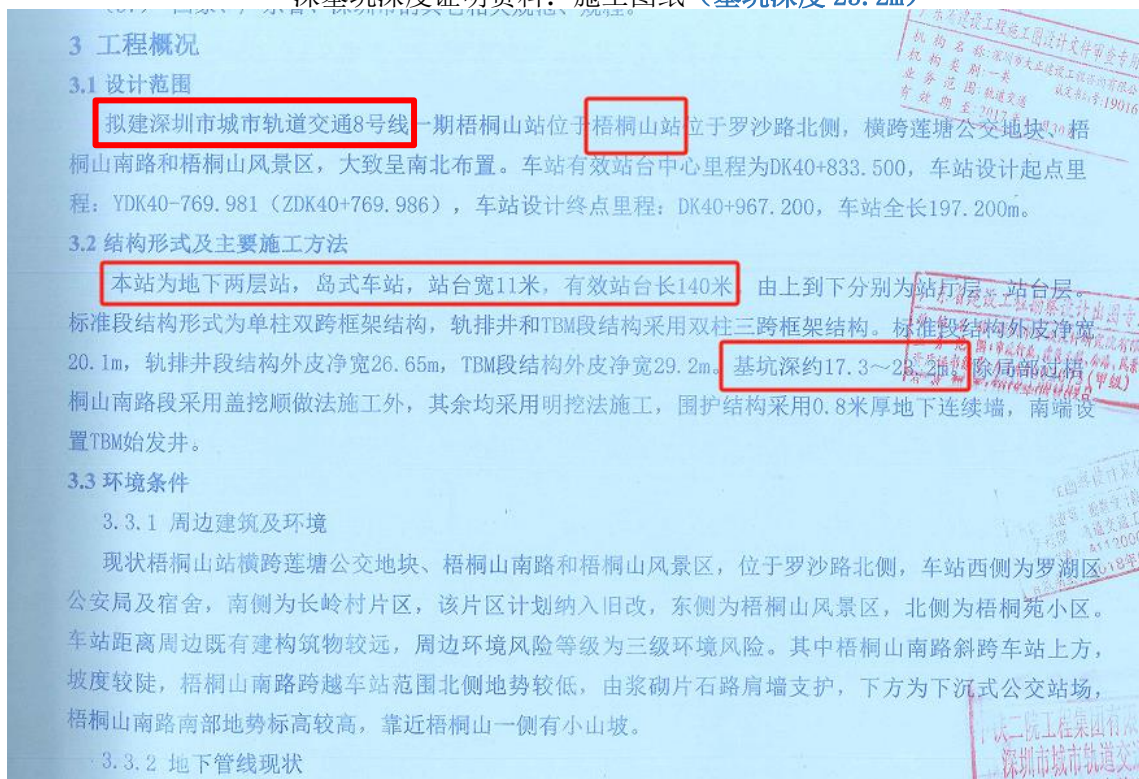
 单位编号
 702018

 单位名称
 深圳市东部工程咨询有限公司


1. 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标

（深基坑工程监理业绩、基坑深度 23.2m、合同额 3101.37 万元、竣工验收时间 2020.9.28）

深基坑深度证明资料：施工图纸（基坑深度 23.2m）



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952204

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

城市轨道交通8号线一期工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909100956	省级项目编号	4403011601059906
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1081500.55
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-81-01-102450

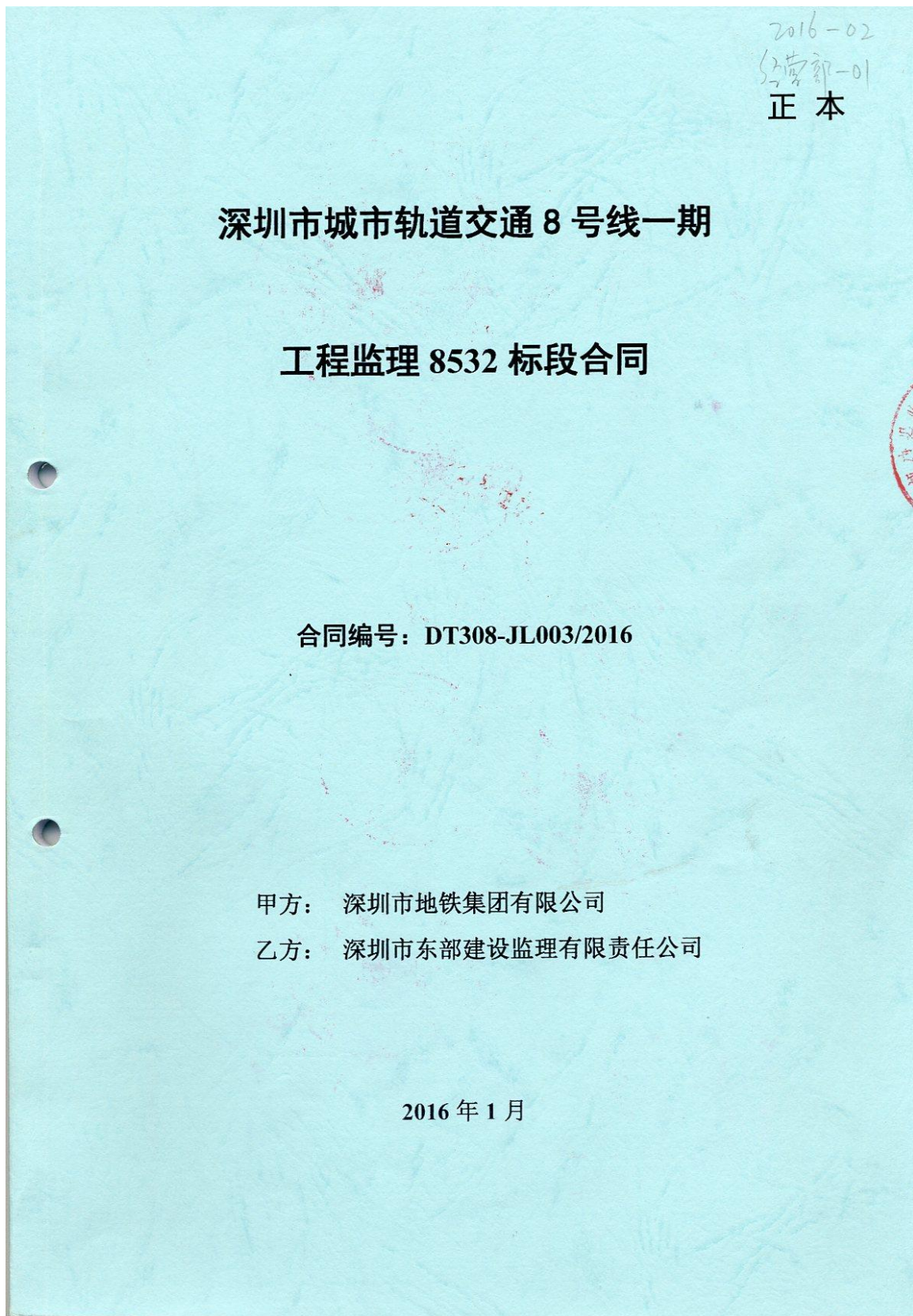
项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	陈翔	362134*****16
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	孙树奎	230921*****10
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	曾小勇	430419*****39

合同关键页扫描件



深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标段合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标

项目地点：深圳市罗湖区、盐田区

项目规模及特征：

8 号线一期工程线路全长约 12.341km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 个（其中换乘站 1 座，盐田站与 8 号线二期工程盐田站换乘）。最大站间距 4.365km（梧桐山至沙头角），最小站间距 1.158km（海山至盐田港），平均站间距 2.084km。于盐田港站东侧及深外站西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接；新建莲塘主变电所；控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

深圳市轨道交通 8 号线一期工程全线采用地下敷设方式，地下车站主要采用半盖挖法或明挖法施工，围护结构多采用地下连续墙或排桩结构（挖孔桩、钻孔桩）。地下区间以盾构法、矿山法施工为主，局部段采用明挖法施工。

8532 标：莲塘站~梧桐山站区间、梧桐山站、梧桐山站~沙头角站区间、沙头角站、沙头角站~海山站区间、海山站、莲塘主变电所。

前期工程总计投资约 2.9 亿元，本体投资约 19 亿元。

二、监理服务范围及内容

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标段合同

服务范围：

监理服务内容：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修（委托人有权根据项目管理模式调整安装及装修工程监理）、人防工程、主变电站电缆管沟以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留等工程施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2015 年 12 月 28 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 1830 日历天。保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

本项目工程范围内概算投资额暂定为 21.84 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：3876.71 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：人民币大写：叁仟壹佰零壹万叁仟柒佰元；小写：3101.37 万元；监理费率暂定为：1.42%；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：2791.23 万元；

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标段合同

考核监理费（监理酬金的 10%）为：310.14 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）澄清文件；
- （5）补充条款；
- （6）专用条款；
- （7）通用条款；
- （8）投标函及其附件；
- （9）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- （10）附件；
- （11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8532 标段合同

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人
(签章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

法定代表人
(授 权 代
表):

陈南

监理人 (签
章): 深圳市东部建设监理有
限责任公司

住 所: 深圳市福田区新洲北路
景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人
(授 权 代
表):

吕林

电 话:

传 真:

邮 编:

开户银行:

帐 号:

电 话: 0755-83940791

传 真: 0755-83940532

邮 编: 518034

开户银行: 招商银行深圳分行红荔支行

帐 号: 818381648810001

签署日期:

年 月 日

签订地点: 深圳市

4

陈南

陈南

吕林

竣工验收报告扫描件

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程

8132 标段

验收日期：2020 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程		
工程地点	深圳市罗湖区、盐田区	工程造价	305095.50 万元
结构类型	钢筋混凝土结构、框架结构、暗挖隧道	层数	/
施工许可证号	2020-0088	监理许可证号	/
开工日期	2015 年 12 月 28 日	单位工程验收日期	2020 年 6 月 15 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201605501003
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位（土建）	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位（装修）	中交第二公路工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司/广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组 长	戴四化
副组长	/
组 员	朱滨顺、王平蒙、王珩、戴维、刘晓阳、梁双成、王保仓、何伟成、李艺、何力、曾小勇、孙树奎、李建伟、陈邦晓、欧小科、方志强、时振军、叶熾、张百岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
合同商务组	何伟成	同志强、谢礼文、张洪文
档案资料组	何力	张迪、朱青青、罗玉屏、袁妍
工程实体质量组	戴维	朱滨顺、王平豪、王蔚、王隆合、盛艳军、刘晓阳、张双成、李艺、段朝晖、罗军伟、李洪博、吴明、李永胜、曾小勇、孙树生、李建伟、陈邦晓、欧小科、方志强、时振军、叶巍、张百岩

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查资料并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

(三) 工程质量评定



深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标车站工程子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
福州南山站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
福州南山站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标区间工程子单位工程

分部工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
莲塘站“梧桐山南站站前挖区间”	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
梧桐山南站“沙头角站TBM 区间”	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站“海山站前挖区间”	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
海山站“盐田港西站前挖区间”	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站“深外高中站前挖区间”	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站“盐田路站盾构区间”	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性性能资料齐全，实体质量抽查符合设计、规范要求，观感质量良好。


 建设单位负责人  年 月 日

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

（四）工程验收结论及备注

深圳地铁集团有限公司验收委员会于 2020 年 9 月 28 日组织竣工验收，深圳市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标工程设计内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	勘察单位:	监理单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
设计单位:	设计单位:	监理单位:	施工总承包承办人:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四、拟派项目团队基本情况

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书 (或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	曾小勇	工程师	中级职称	国家注册监理工程师	近三个月社保证明	项目总监	/
2	陈志华	工程师	中级职称	国家注册监理工程师	近三个月社保证明	总监代表	
3	梁鸿程	工程师	中级职称	国家注册安全工程师	近三个月社保证明	安全总监	/
4	操声文	工程师	中级职称	深圳市专业监理工程师信用手册	近三个月社保证明	土建专业负责人	/
5	叶桂娟	工程师	中级职称	二级造价工程师	近三个月社保证明	造价专业负责人	/
6	李海军	工程师	中级职称	深圳市专业监理工程师信用手册	近三个月社保证明	土建监理工程师	/
7	夏建平	工程师	中级职称	深圳市专业监理工程师信用手册	近三个月社保证明	机电监理工程师	/
8	郭鑫	工程师	中级职称	深圳市专业监理工程师信用手册	近三个月社保证明	给排水监理工程师	/
9	刘涌涛	高级工程师	高级职称	国家注册监理工程师	近三个月社保证明	结构监理工程师	/
10	徐婷钰	工程师	中级职称	深圳市专业监理工程师信用手册	近三个月社保证明	造价监理工程师	/
11	张鹏	工程师	中级职称	深圳市专业监理工程师信用手册、BIM 合格证书	近三个月社保证明	BIM 监理工程师	/
12	张文飞	/	/	深圳市监理员信用手册	近三个月社保证明	监理员 1	/
13	张鸿宇	/	/	深圳市监理员信用手册	近三个月社保证明	监理员 2	/
14	孙宇	/	/	深圳市监理员信用手册	近三个月社保证明	资料员	/

1. 项目总监：曾小勇

项目团队成员简历表

姓名	曾小勇	性别	男	出生年月	1984. 1
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 中级职称	
毕业学校及专业	湖南城市学院 （土木工程）	毕业时间		2006. 6	
现任职务	项目总监				
参加工作时间	2006. 6				

注：后附相关证明材料

资格证书：国家注册监理工程师、注册专业：市政公用工程、有效期限：2028 年 4 月 8 日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00212280 No.</p>	<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer </p> <p>管理号: File No. 2015021440212013439904001040</p>	<p>姓名: 曾小勇 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年05月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2015 年 05 月 24 日 Issued on</p>
---	--	--	--

 <p>使用有效期: 2025年04月24日 - 2025年10月21日</p>	
<h2>中华人民共和国监理工程师注册证书</h2>	
姓 名: 曾小勇	
性 别: 男	
出生日期: 1984年01月24日	
注册编号: 11013453	
<p>注册执业单位: 深圳市东部工程咨询有限公司</p> <p>注册有效期: 2028年04月08日</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810300461</p>	
 <p>个人签名: </p> <p>签名日期: 2025.4.24</p>	<p>发证日期: 2025年03月13日</p>

职称证：工程师



毕业证：本科



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小勇

社保电脑号：636253591

身份证号码：430419198401248639

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48			15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1845329017 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：702018
 单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司



打印日期：2025年03月05日

2. 总监代表：陈志华

项目团队成员简历表

姓名	陈志华	性别	男	出生年月	1965. 6
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师、中级职称	
毕业学校及专业	河北工程学院 （土木工程）	毕业时间		2004. 12	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	2004. 12				

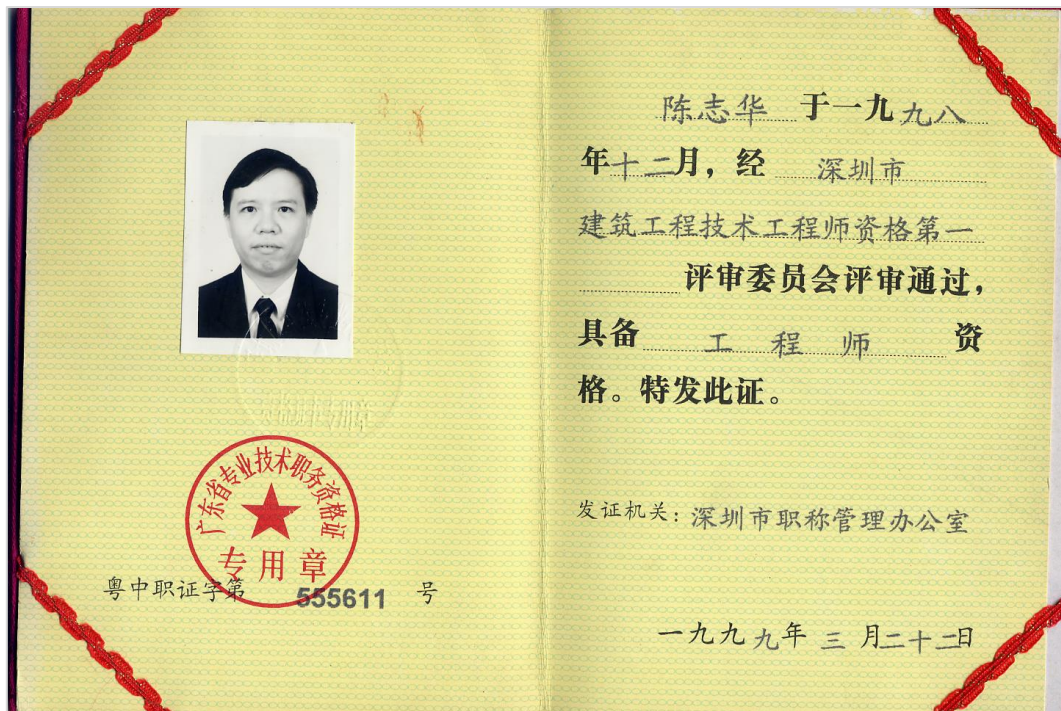
注：后附相关证明材料

资格证：国家注册监理工程师、注册专业：市政公用工程、有效期限：2026 年 3 月 30 日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134594</p>	 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 10214440449907876</p>	<p>姓名： Full Name 陈志华</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1965年06月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年05月09日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年08月09日</p>
--	---	---	---

<p>使用有效期：2025年02月21日 - 2025年08月20日</p> <p>中华人民共和国监理工程师 注册证书</p>	
<p>姓 名：陈志华</p> <p>性 别：男</p> <p>出生日期：1965年06月20日</p> <p>注册编号：44011834</p> <p>注册执业单位：深圳市东部工程咨询有限公司</p> <p>注册有效期：2026年03月30日</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p>	
<p>个人签名：陈 志 华</p> <p>签名日期：2025年5月9日 发证日期：2023年03月01日</p>	

职称证：工程师



毕业证：本科



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志华

社保电脑号：1368760

身份证号码：440301196506200117

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	9745.0	1656.65	779.6	1	9745	487.25	194.9	1	9745	48.73	9745	38.98	9745	77.96	9.49
2025	04	702018	9745.0	1656.65	779.6	1	9745	487.25	194.9	1	9745	48.73	9745	38.98	9745	77.96	9.49
2025	05	702018	9745.0	1656.65	779.6	1	9745	487.25	194.9	1	9745	48.73	9745	38.98	9745	77.96	9.49
合计				4969.95	2338.8			1461.75	584.7			146.19		116.94		233.88	58.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1845317451 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
702018

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



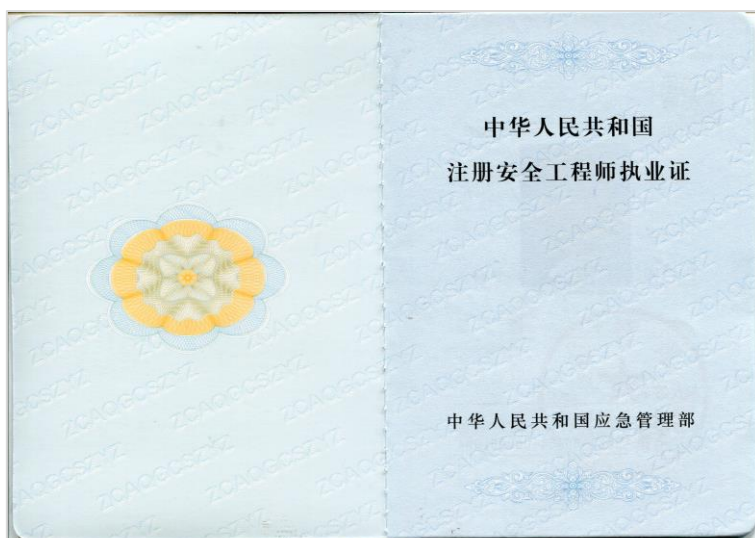
3. 安全总监：梁鸿程

项目团队成员简历表

姓名	梁鸿程	性别	男	出生年月	1983. 12
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册安全工程师、中级职称	
毕业学校及专业	鄂州职业大学 （体育教育）	毕业时间		2003. 6	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2004. 1				

注：后附相关证明材料

资格证书：国家注册安全工程师



毕业证：大专



职称证书： 工程师

查证网址：http://www.mohrss.gov.cn/zyjsrygls/ZYJSRYGLSgongzuodongtai/201902/t20190212_310279.html



中华人民共和国人力资源和社会保障部

Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

民生为本 人才优先

当前位置： 首页>专业技术人员管理司>工作动态 [\[返回首页\]](#)

应急管理部、人力资源社会保障部有关司局负责人就《注册安全工程师职业资格制度规定》和《注册安全工程师职业资格考试实施办法》答记者问

发布日期：2019-02-12 来源：人社部 打印本页

十、《制度规定》对注册安全工程师各级别与职称是如何对接的？

答：为贯彻落实中央职称制度改革有关要求，促进职称制度和职业资格制度有效衔接，《制度规定》在《分类管理办法》关于职称对应关系规定的基础上，进一步明确：专业技术人员取得中级注册安全工程师、初级注册安全工程师职业资格，即视其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鸿程

社保电脑号：606274444

身份证号码：441623198303041333

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16		1078.08			303.0	101.01			101.01	30.24		60.48	15.12	

 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184533a1bm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
 702018

 单位名称
 深圳市东部工程咨询有限公司


4. 土建专业负责人：操声文

项目团队成员简历表

姓名	操声文	性别	男	出生年月	1979. 10
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师信用手册、中级职称	
毕业学校及专业	安徽工业大学 （建筑工程管理）	毕业时间		2018. 7	
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2006. 10				

注：后附相关证明材料

资格证书：深圳市专业监理工程师信用手册、毕业证：大专

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日 核发编号： <u>B90221165</u>	 姓 名： <u>操声文</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>340824197910133094</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>
--	--

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过 2024 年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加 2024 年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加 2024 年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受 2024 年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 操声文 性别 男，一九七九年十月十三日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学 校（院）长：魏光文

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：103605201806001351

二〇一八年七月一

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

职称证书：工程师

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

姓名 操声文

性别 男

出生年月 1979年10月

系列 工程

专业 道路与桥梁

评审通过时间 2019年07月12日

签发日期 2019年08月26日

任职资格 工程师

工作单位 中铁二十四局集团安徽工程有限公司

持证人签名：_____

编号：4106051322828

China Railway Construction Corporation

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：操声文

社保电脑号：628531351

身份证号码：340824197910133094

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12	

社保费缴纳清单

缴费人：操声文

缴费单位：深圳市东部工程咨询有限公司

缴费时间：2025年03月01日至2025年05月31日

缴费金额：2156.16元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184535bcdd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
702018

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



5. 造价专业负责人：叶桂娟

项目团队成员简历表

姓名	叶桂娟	性别	女	出生年月	1994. 1
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		二级造价工程师、中级职称	
毕业学校及专业	华南理工大学 （体育教育）	毕业时间		2003. 6	
现任职务	造价专业负责人				
参加工作时间	2016. 7				

注：后附相关证明材料

资格证书：二级造价工程师

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：	叶桂娟
证件号码：	440883199401271440
性 别：	女
出生年月：	1994年01月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2020年12月27日
管 理 号：	2020985445499851440201001170



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

使用有效期：2025年05月
07日-2025年11月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	叶桂娟
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年01月27日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400002953
有 效 期：	2021年12月01日-2025年11月30日
聘 用 单 位：	深圳市东部工程咨询有限公司





个人签名：叶桂娟
签名日期：2025.5.13



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 12 月 01 日

职称证书：工程师、毕业证：大专

广东省职称证书

姓名：叶桂娟
身份证号：440883199401271440



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116601
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 叶桂娟 性别 女，一九九四年 一 月二十七日 生，于二〇一四年
三 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军
批准文号：（80）教工农字041
证书编号：105615201706000230 二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶桂娟

社保电脑号：635629998

身份证号码：440883199401271440

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1845377807 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
702018

 单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



6. 土建监理工程师：李海军

项目团队成员简历表

姓名	李海军	性别	男	出生年月	1966. 7
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师信用手册、中级职称	
毕业学校及专业	包头钢铁学院（工民建）	毕业时间		1988. 7	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	1988. 7				

注：后附相关证明材料

资格证书：深圳市专业监理工程师信用手册


岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019 年 08 月 1 日 核发编号：B20191553	 姓 名：李海军 性 别：男 身份证号：150204196607091815 学 历：大专 所学专业：工业与民用建筑 技术职称：工程师 从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过 2024 年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受 2024 年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证书：工程师

<p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>	<p>姓名 李海军 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 07/01/66 Date of Birth</p>	<p>专业名称 建筑 Speciality</p> <p>资格级别 中级 Status and rank</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 1998.09.25 Conferment Date</p>
--	--	--	---

毕业证：大专

 <p>(85) 证字第88530号</p>	<p>毕 业 证 书</p> <p>学生李 海 军系内蒙包头市人， 现年廿二岁，于一九八五年九月至 一九八八年七月在本院建筑工程 系工业与民用建筑专业叁年制专科学 习。修业期满，按教学计划完成全 部学业，成绩合格，准予毕业。</p> <p>包头钢铁学院 院长 崔 崇 聘 一九八八年七月十六日</p>
---	--

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海军

社保电脑号：600817080

身份证号码：150204196607091815

单位编号：702018

页码：1

单位：元

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184537d24n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

702018

单位名称

深圳市东部工程咨询有限公司




7. 机电监理工程师：夏建平

项目团队成员简历表

姓名	夏建平	性别	男	出生年月	1965. 5
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师信用手册、中级职称	
毕业学校及专业	江西工业大学 （电力系统及其自动化）	毕业时间		1988. 7	
现任职务	机电监理工程师				
参加工作时间	1988. 7				

注：后附相关证明材料

资格证书：深圳市专业监理工程师信用手册

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2015 年 09 月 06 日 核发编号：B201500633	 姓 名：夏建平 性 别：男 身份证号：360102196505056331 学 历：本科 所学专业：电力系统及自动化 技术职称：工程师 从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过 2024 年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受 2024 年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>

职称证书：工程师

本证书由中华人民共和国交通部统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 夏建平
性别 男
出生年月 65.5.
编号 0014435

系列名称 工程
专业名称 电气
资格名称 工程师
评审时间 95.12.30.

专业技术资格
评审委员会(章)

毕业证：本科

毕 业 证 书

学生 夏建平 系 江西省新建市 人，一九六五年 五 月出生。于一九八四年 九 月至一九八八年 八 月在本校 电机工程系 电力系统及其自动化专业学习，学制 四 年，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学 学士学位。

江西工业大学
校长： 李润基
一九八八年 八 月 八 日

证书编号： 680267

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：夏建平 社保电脑号：6079874 身份证号码：360102196505056331 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	8570.0	1456.9	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	34.28	8570	68.56	17.14
2025	04	702018	8570.0	1456.9	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	34.28	8570	68.56	17.14
2025	05	702018	8570.0	1456.9	685.6	1	8570	428.5	171.4	1	8570	42.85	8570	34.28	8570	68.56	17.14
合计			4370.7	2056.8			1285.5	514.2			128.55		102.84		208.68		51.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184538229j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
702018 深圳市东部工程咨询有限公司




8. 给排水监理工程师：郭鑫

项目团队成员简历表

姓名	郭鑫	性别	女	出生年月	1991. 6
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师信用手册、中级职称	
毕业学校及专业	牡丹江大学 （工程造价）	毕业时间		2014. 7	
现任职务	给排水监理工程师				
参加工作时间	1988. 7				

注：后附相关证明材料

资格证书：深圳市专业监理工程师信用手册、

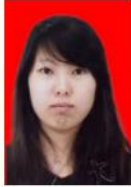
<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021 年 07 月 2 日</p> <p>核发编号：B20210251</p>	 <p>姓 名：郭鑫</p> <p>性 别：女</p> <p>身份证号：231005199106215525</p> <p>学 历：大专</p> <p>所学专业：工程造价</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过 2024 年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受 2024 年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证书：工程师、毕业证：大专

广东省职称证书

姓名：郭鑫

身份证号：231005199106215525



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭鑫 性别 女， 1991 年 06 月 21 日生，于 2011
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 工程造价
专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：牡丹江大学

校（院）长：

证书编号：110461201406001403

2014 年 7 月 1 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭鑫

社保电脑号：642109859

身份证号码：231005199106215525

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184538eb10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
702018
单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



9. 结构监理工程师：刘涌涛

项目团队成员简历表

姓名	刘涌涛	性别	男	出生年月	1971. 7
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师、高级职称	
毕业学校及专业	兰州铁道学院 （铁道工程）	毕业时间		1994. 7	
现任职务	结构监理工程师				
参加工作时间	1994. 7				

注：后附相关证明材料

资格证书：国家注册监理工程师、

使用有效期: 2025年02月23日
2025年08月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘涌涛
性 别 : 男
出生日期 : 1971年07月21日
注册编号 : 44019396
注册执业单位 : 深圳市东部工程咨询有限公司
注册有效期 : 2028年01月23日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 : 2025.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年11月22日

职称证书：高级工程师



毕业证：本科



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涌涛

社保电脑号：619789274

身份证号码：620202197107213534

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	408.98			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184539e1f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
702018

 单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司


10. 造价监理工程师：徐婷钰

项目团队成员简历表

姓名	徐婷钰	性别	女	出生年月	1986. 11
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师信用手册、中级职称	
毕业学校及专业	西南大学 （土木工程）	毕业时间		2011. 7	
现任职务	造价监理工程师				
参加工作时间	2007. 12				

注：后附相关证明材料

资格证书：深圳市专业监理工程师信用手册

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020 年 9 月 17 日 核发编号：B20202606	姓名：徐婷钰 性别：女 身份证号：440301198611100926 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司

已通过 2024 年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加 2024 年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

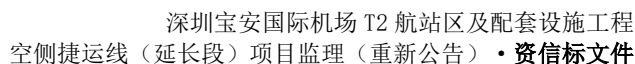
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加 2024 年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受 2024 年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书：工程师



毕业证：本科





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 702018

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	7730.0	1314.1	618.4	1	7730	386.5	154.6	1	7730	38.65	7730	30.92	7730	61.84	5.46
2025	04	702018	7730.0	1314.1	618.4	1	7730	386.5	154.6	1	7730	38.65	7730	30.92	7730	61.84	5.46
2025	05	702018	7730.0	1314.1	618.4	1	7730	386.5	154.6	1	7730	38.65	7730	30.92	7730	61.84	5.46
合计			3942.3	1855.2			1159.5	463.8			115.95		92.76		188.52		46.38

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18453b400s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
702018	深圳市东部工程咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年05月5日
证明专用章

11. BIM 监理工程师：张鹏

项目团队成员简历表

姓名	张鹏	性别	男	出生年月	1993. 12
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师信用手册、BIM 合格证书、中级职称	
毕业学校及专业	辽东学院 （化学工程）	毕业时间		2015. 7	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	2015. 7				

注：后附相关证明材料

资格证书： **深圳市专业监理工程师信用手册、BIM 合格证书**

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u></p> <p> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： 2021 年 07 月 13 日</p> <p>核发编号： <u>B20210281</u></p>	 <p>姓 名： <u>张鹏</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>340881199312294310</u></p> <p>学 历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>化学工程与工艺</u></p> <p>技术职称： <u>无</u></p> <p>从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u></p>
--	--

<p>已通过 2024 年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>已参加 2024 年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加 2024 年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受 2024 年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>



深圳市职业技能提升公益性培训

合格证书



张鹏，男，340881199312294310，参加 2022 年深圳市公益性职业技能培训，完成 基于 Autodesk Revit 的房建（土建、结构）工程 BIM 建模 课程学习，经考核成绩合格，特发此证。

证书编号：GY20230710004438

证书序号：000004438

培训单位：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证日期：2023 年 10 月

证书查询网址：<https://exam.evorism.com/>

序号	训练任务名称	学时数
1	创建标高轴网	6
2	创建墙体	9
3	创建柱	3
4	创建门、窗	3
5	创建楼板、天花板	6
6	创建屋顶	6
7	创建楼梯、扶手、坡道、洞口	9
8	成果输出	6
9	创建结构柱、梁、板、墙体	12
10	创建族与体量	12
总学时数		72

职称证书：工程师、毕业证书：本科

广东省职称证书

姓名：张鹏

身份证号：340881199312294310



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张鹏 性别 男，一九九三年十二月二十九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 化学工程与工艺(精细化工)专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

郭永新

证书编号：117791201505000642

二〇一五年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：639002012

身份证号码：340881199312294310

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	8.48
2025	04	702018	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	8.48
2025	05	702018	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	8.48
合计			4712.4	2217.6			1386.0	554.4			138.6		110.88		221.76		55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18453c78b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
702018
单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



12. 监理员 1：张文飞

项目团队成员简历表

姓名	张文飞	性别	男	出生年月	1985. 1
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市监理员信用手册	
毕业学校及专业	华南理工大学 （计算机科学与技术）	毕业时间		2014. 7	
现任职务	监理员 1				
参加工作时间	2006. 6				

注：后附相关证明材料

资格证书：深圳市监理员信用手册

岗位类别： 监理员

姓名： 张文飞

性别： 男

身份证号： 431021198501297973

学 历： 中专

所学专业： 工程管理

技术职称： 无

从业单位： 深圳市东部工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 04 月 22 日

核发编号： C20210333

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：

毕业证：

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张文飞 性别 男，一九八五年 一 月二十九日生，于 二〇一二年 三月至 二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 计算机科学与技术专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 刘 红

证书编号： 105617201406702487 二〇一四年 七 月三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文飞

社保电脑号：628164181

身份证号码：431021196501297973

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	30.48		60.48	15.12

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18453dc9f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
702018

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司




13. 监理员 2：张鸿宇

项目团队成员简历表

姓名	张鸿宇	性别	男	出生年月	2001. 8
学历	中专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市监理员信用手册	
毕业学校及专业	信阳职业技术学院（建筑工程管理）	毕业时间		2019. 7	
现任职务	监理员 2				
参加工作时间	2019. 7				

注：后附相关证明材料

资格证书：深圳市监理员信用手册

岗位类别： 监理员	
姓名： 张鸿宇	
性别： 男	
身份证号： 411522200108245130	
学历： 中专	
所学专业： 建筑工程管理	
技术职称： 无	
从业单位： 深圳市东部工程咨询有限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2020 年 12 月 29 日	
核发编号： 0002047444	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p> <p>有效日期： </p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： </p> <p>记录日期： </p> <p>记录日期： </p> <p>记录日期： </p>
---	---	---	--

毕业证： 中专

	<p>学生 张鸿宇 （男）现年 18 岁，</p> <p>于二〇一六年九月至二〇一九年七月</p> <p>在本校 建筑工程管理 专业学习，学制</p> <p>三 年，修业期满，成绩合格，准予毕</p> <p>业。</p> <p>豫教普通中专毕字(19) 00596127 号</p> <p>(河南省教育委员会验印)</p>
	<p>二〇一九年七月十日</p> <p>校长 德余印</p>

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿宇

社保电脑号：804050346

身份证号码：411522200108245130

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	702018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18453f5826 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
702018
单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



14. 资料员：孙宇

项目团队成员简历表

姓名	孙宇	性别	男	出生年月	1996. 10
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市监理员信用手册	
毕业学校及专业	黑龙江职业学院	毕业时间		2017. 7	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2017. 7				

注：后附相关证明材料

资格证书：深圳市监理员信用手册

岗位类别： 监理员

姓名： 孙宇

性别： 男

身份证号： 231081199610204417

学历： 大专

所学专业： 建筑装饰工程技术

监理工作年限： 无

技术职称： 无

从业单位： 深圳市东部工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 1 月 14 日

核发编号： C20220047

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：

毕业证：大专

普通高等学校

毕业证书

学生 孙宇 性别 男， 1996 年 10 月 20 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江职业学院

校（院）长： 琳于印沐

证书编号： 114491201706004003

二零一七 年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙宇

社保电脑号：638887951

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

身份证号码：231084199610204417

单位编号：702018

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	702018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	702018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	05	702018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18453fd5b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
702018
单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



五、获奖情况

- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	市政公用工程 (国家级)	国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2021. 12
2	中国移动深圳信息大厦	房屋建筑工程 (国家级)	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业 协会	2019. 12
3	深圳市长圳公共住房及其附属工程 总承包 (EPC) 项目 6 栋-10 栋	房屋建筑工程 (国家级)	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程 学会	2024. 1
4	清华大学深圳研究生院创新基地建 设工程 (二期) 施工总承包	房屋建筑工程 (国家级)	国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2021. 12
5	科创总部项目 (地块一)	房屋建筑工程 (国家级)	国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2023. 12
6	深圳北理莫斯科大学建设工程	房屋建筑工程 (国家级)	中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业 协会	2021. 12
7	深圳湾创新科技中心	房屋建筑工程 (国家级)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022. 6

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

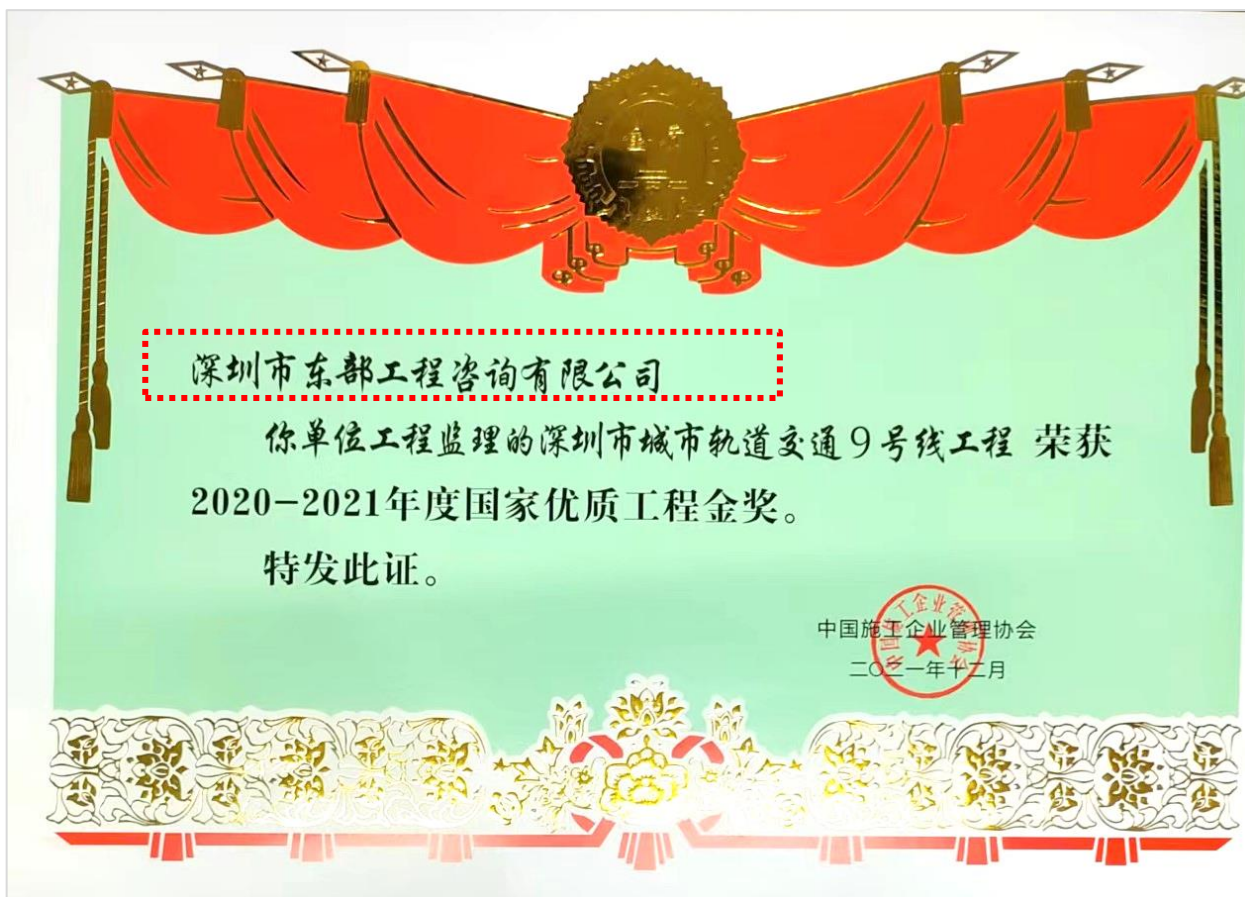
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



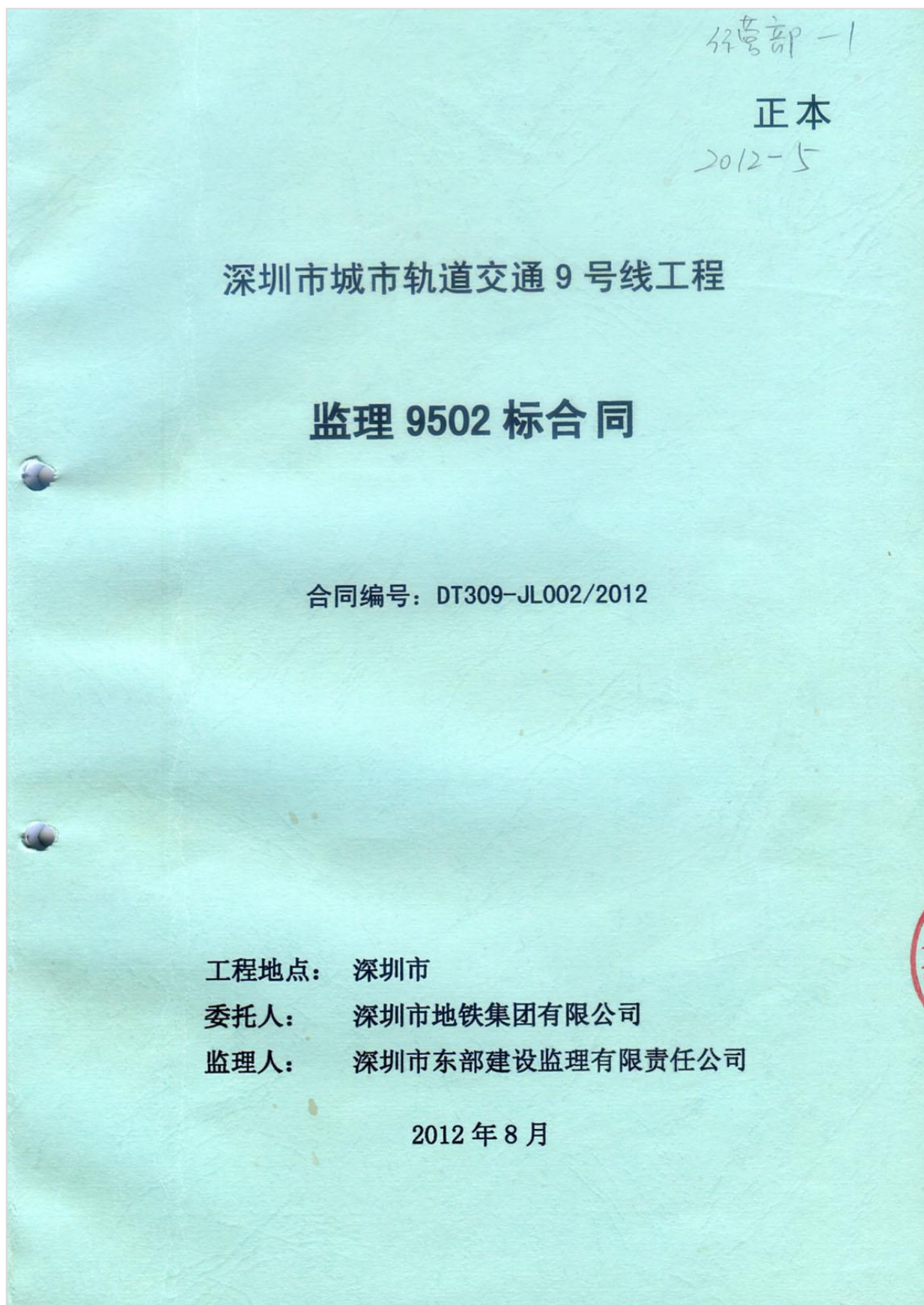
1. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程

荣获**国家优质工程奖**

查证网站:<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



合同关键页扫描件



深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标

合同文件

合同协议书

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“业主”），与深圳市东部建设监理有限责任公司（以下简称“监理单位”），根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、《深圳经济特区建设监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法律、法规的有关规定共同达成并签订的。

鉴于业主已根据招标文件要求委托监理单位承担 9502 标段车公庙～香梅区间（不含前期工程和土建）、香梅站（不含前期工程和土建）、香梅～景田区间、景田站（含 2 号线景田站 2 号出入口）、景田～梅山区间、梅山站、梅山～下梅林区间的交通疏解、管线改迁等前期工程（不含 110KV 及以上的电力工程；业主有权在获得市建设主管部门批准后，单独委托专业监理单位承担燃气监理任务。）、土建、建筑装修、常规设备安装（不包括供货商包安装的甲供设备）等工程施工阶段和保修期的监理工作。

鉴于业主已接受监理单位就此提出的投标文件，且监理单位已向业主阐述其拥有进行这项服务所要求的专业技术、人员等资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务，为明确双方在上述工程监理过程中的责任、权利和义务，兹就以下事项达成本协议：

一、本协议中所用术语与下文提到的合同条件中相应术语具有相同的含义。

二、下列文件构成本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。即：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条件；
- 5、合同通用条件；
- 6、投标函及其附件；

调整系数 $\times (1+5\% (\text{保修阶段})) \times (1-\text{基准价下浮率})$ 。

本标段施工监理费总额暂定为：人民币（大写）：壹仟伍佰零捌万元整，（小写）：

15,080,000 元整。

本标段范围内的燃气工程作为专项工程单独计算监理费，本标段范围内燃气工程暂定概算投资额 1046 万元，固定综合监理服务费率 2.02%。本标段范围内燃气工程监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额乘以上述固定综合监理服务费率计取。本标段范围内的燃气工程监理最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

本项目监理服务费以实际监理范围内经政府审批后的工程概算为计费额，按上述计费原则计取监理服务费。但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。本监理合同最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

四、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的施工监理酬金及提供施工监理服务工作条件。

五、本项目监理服务期限

本标段监理施工阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 1978 日历天。保修阶段服务期限自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

六、本合同的内容如需修改，业主与监理单位协商后，签订补充条款，补充条款一经双方签字，即与原合同具有同等的法律效力。

七、本协议书经双方法定代表人或其授权代表签字盖章成立并生效。在按照监理合同的规定结清监理服务酬金后自然失效。

八、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，甲方执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

7、合同协议书附件：

附件 A 工程概述

附件 B 各标段施工监理的服务范围与任务

附件 C 监理接口规范

附件 D 由业主提供的现场办公设施

附件 E 深圳地铁 9 号线工程监理工作考核办法

附件 F 廉洁诚信协议书

附件 G 监理人员配备表

附件 H 监理办公设备配备清单

附件 I 澄清文件

附件 J 监理范围内概算表

8、本项目招标文件，以及招标文件补遗文件；投标文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有不明确或矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

三、施工监理费的计取方法

施工监理费计费执行国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）的规定，根据工程概算投资额分档计费方式进行收费；工程概算投资费为政府批复的本标段全部施工监理范围内的工程概算额。暂定工程概算投资额为 9.3 亿元。

专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。施工监理服务收费基准价下浮率为：20%；综合监理费率 1.62%。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

施工监理暂定酬金=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程

深圳市城市轨道交通 9 号线工程监理 9502 标

合同文件

业主（签章）：深圳市地铁集团有限公司

住 所：深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

法定代表人

或授权代表：

开户银行：深圳平安银行营业部

帐 号：0012100185068

联 系 人：

联系电话：

传 真：

签订日期：年 月 日

监理单位（签

章）：

住 所：

法定代表人

或授权代表：

开户银行：深圳市东部建设监理有限责任公司

帐 号：818381648810001
招行深圳红荔支行

联 系 人：

联系电话：

传 真：

签订日期：年 月 日

签订地点：深圳市

2. 中国移动深圳信息大厦（中国建设工程鲁班奖）

查证网址：

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=luban&typeid=0&keyword=%u79FB%u52A8>



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单--深圳地区

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单--深圳

地区

年度 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司/深圳市三鑫幕墙工程有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司			2018



项目更名文件（现名为：中国移动深圳信息大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201000553

深地名许字 ZS201000035 号

申请单位	中国移动通信集团广东有限公司		
批准名称	中国移动深圳信息大厦	汉语拼音	ZHONGGUOYIDONG SHENZHENXINXI DASHA
建筑性质	商业性办公	联系电话	
用地面积	5630.72 平方米	建筑面积	80000 平方米
层数	36 层	栋数	1 栋
宗地号	B204-0024	土地合同 或房地产证	深地合字（2008）0049 号
建筑物 位置	福田区中心区莲花街道街道深南大道北面金田路东面		
附近著名 建筑物			
命名含义			
曾用名称			
审 查 意 见	一、经审核，同意地块编号为 B204-0024 的土地之上的建筑物名称命名为“中国移动深圳信息大厦”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“中国移动深圳信息大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“中国移动深圳信息大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。		
 日期：2010-09-15			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收证明文件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国移动深圳信息大厦建安施工总
承包工程

验 收 日 期: 2011/1/25

建设单位(盖章): 中国移动通信集团广东有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程				
工程地点	福田区中心北区、市中心区26-3-2		建筑面积	103174.71平方米	工程造价	100000.2万元
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上:	36	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	44030020100408002	监理许可证号				
开工日期	2011年12月1日	验收日期				
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	Q44030120110142			
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司	资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		粤建质检字02015			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1			
承建单位(幕墙工程)	深圳市二鑫幕墙工程有限公司 (44030020120037040102001)		B1044044030510			
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司 (4403002012050700009)		440000000013376			
承建单位(智能建筑)	深圳市智宇实业发展有限公司 (4403002012050700001)		粤GB052号			
承建单位(室外照明)	深圳市中孚泰建筑建设股份有限公司 (4403002012050700003)		440301102747833			
承建单位(高低压配电)	深圳市运达来电力建设工程有限公司 (4403002012050700008)		A3014044030723-3/1			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/2			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡小勇
副组长	唐迪、冯延华、朱洪进
组员	周鹏飞、张继斌、韦柳都、杨辉群、邵志伟、秦天鑫、吴善群、陈强、汪开和、赵品、李安意、陈书群、周元华、陈鹏、陈亚、杜明君、朱洪进、文琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洪进	陈强、邵志伟、陈国斌、马占军、叶佑辉、孙文均、陈远泉、林相鹏、高超
建筑设备安装工程	冯延华	林鹏辉、郑之源、陈伟钦、杨建超、谢恩
通讯、电视、燃气等专业工程	秦天鑫	赵品、吴善群、
工程投资控制	陈强	金华、汪开和、张周、周良

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
司鹏	深圳市建设局	项目总监理工程师	司鹏
王	深圳市建设局	项目总工程师	王
李	深圳市建设局	项目安全负责人	李
陈	深圳市建设局	项目质量负责人	陈
李	深圳市建设局	项目材料负责人	李
李	深圳市建设局	项目水电负责人	李
李	深圳市建设局	项目暖通负责人	李
李	深圳市建设局	项目电气负责人	李
李	深圳市建设局	项目消防负责人	李
李	深圳市建设局	项目环保负责人	李
李	深圳市建设局	项目文明施工负责人	李
李	深圳市建设局	项目档案管理负责人	李
李	深圳市建设局	项目合同管理负责人	李
李	深圳市建设局	项目财务管理负责人	李
李	深圳市建设局	项目法律事务负责人	李
李	深圳市建设局	项目其他负责人	李

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李	深圳市建设局	项目总监理工程师	李
王	深圳市建设局	项目总工程师	王
李	深圳市建设局	项目安全负责人	李
陈	深圳市建设局	项目质量负责人	陈
李	深圳市建设局	项目材料负责人	李
李	深圳市建设局	项目水电负责人	李
李	深圳市建设局	项目暖通负责人	李
李	深圳市建设局	项目电气负责人	李
李	深圳市建设局	项目消防负责人	李
李	深圳市建设局	项目环保负责人	李
李	深圳市建设局	项目文明施工负责人	李
李	深圳市建设局	项目档案管理负责人	李
李	深圳市建设局	项目合同管理负责人	李
李	深圳市建设局	项目财务管理负责人	李
李	深圳市建设局	项目法律事务负责人	李
李	深圳市建设局	项目其他负责人	李

(五) 工程验收结论及备注

本项目之空侧捷运线工程，均按此设计及施工合同约定
完成全部工作内容，满足设计及相关规范要求
同意验收，合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
中国铁路通信集团 有限公司	深圳东部建设监理有 限责任公司	中建三局第一建设工程 有限责任公司	深圳市勘察研究院有 限公司	深圳市建筑设计研究 总院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2016年1月24日	2016年1月24日	2016年1月24日	2016年1月24日	2016年1月24日

3. 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋

荣获中国土木工程詹天佑奖

查证网站：<http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/7297.html>



说明

以上詹天佑奖优秀住宅小区金奖是詹天佑系列奖项的重要组成部分，获奖项目代表了中国住宅建设的先进水平。

该项目为住建部装配式建筑科技示范工程、住建部首批智能建造试点工程、国家重点研发计划专项综合示范工程，亦是我市规模最大的装配式保障房项目。

该项目合同为联合体咨询，我公司负责其中的工程监理工作内容。

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有 45 项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二四年一月

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
11	北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中国建筑标准设计研究院有限公司
			2	中国建筑第七工程局有限公司
			3	五感纳得（上海）建筑设计公司
12	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中建科技集团有限公司
			2	深圳市住房保障署
			3	中建科技集团华南有限公司
			4	深圳市建筑设计研究总院有限公司
			5	中建装配式建筑设计研究院有限公司
			6	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
			7	中社科(北京)城乡规划设计研究院
13	西安曲江·玫瑰园	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	陕西建工第一建设集团有限公司
			2	陕西万众控股集团有限公司
			3	西安龙盛置业有限公司
			4	陕西博睿实业发展有限公司
14	青岛被动房住宅推广示范小区	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	荣华建设集团有限公司
			2	青岛宝利建设集团有限公司
			3	青岛万顺城市建设有限公司
			4	中建八局装饰工程有限公司
			5	中德生态园被动房建筑科技有限公司
15	昌赣客专赣州赣江特大桥	中国铁道建筑集团有限公司	1	中铁第四勘察设计院集团有限公司
			2	中铁十六局集团有限公司
			3	中铁二十一局集团有限公司
			4	昌九城际铁路股份有限公司
			5	中南大学

施工许可证（深圳市长圳公共住房及其附属工程（3 栋 A 座、3 栋 B 座、栋 C 座、 4 栋 A 座、4 栋 B 座、5 栋、17 栋幼儿园、18 栋幼儿园主体工程）

[illegible]

施工许可证（深圳市长圳公共住房及其附属工程(7 栋 B 座、7 栋 C 座、11 栋 A 座、11 栋 B 座、11 栋 C 座、12 栋、13 栋、14 栋主体工程)

粤建审字第/2019-0230

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017022604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

建设单位	深圳市住房保障署		
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程(7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程)		
建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧		
建设规模	350000 平方米	合同价格	100000 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中建科技集团有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018年06月15日	合同竣工日期	2021年05月27日
备注	项目负责人: 孙永霞 注册证书号: 00813782 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 00277058 范围: 基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程		
交更登记	<p>★本证自核发之日起三个月内有效,逾期自动失效。如确需延期,应在有效期满前向发证机关申请延期。延期次数不得超过两次。延期时,应提交延期申请表,并说明理由。延期申请表由发证机关审核后,报发证机关审批。审批通过后,本证有效期自动延长。延期期间,本证持有人应继续履行本证规定的各项义务。如违反规定,发证机关有权撤销本证,并追究法律责任。</p> <p>★本证持有人应妥善保管本证,不得涂改、伪造、变造、损毁。如遗失,应及时向发证机关报告,并申请补办。补办时,应提交遗失声明,并缴纳工本费。补办通过后,本证自补办之日起重新生效。如本证持有人死亡或丧失民事行为能力,其继承人或监护人应在一个月内向发证机关报告,并申请变更。变更通过后,本证自变更之日起重新生效。如本证持有人因其他原因无法履行本证规定的义务,应向发证机关报告,并申请中止。中止期间,本证暂停使用。中止期满后,本证持有人应继续履行本证规定的义务。如违反规定,发证机关有权撤销本证,并追究法律责任。</p>		

注意事项:

- 一. 本证发放施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期不予办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证（深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）

[illegible]

施工许可证（长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体(EPC+O)（集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装）

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-81-01-
10326502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 二〇一七年八月三十日
(1)

图纸序号号：2021-0636

建设单位	深圳市住房保障署		
工程名称	长安安居工程及其附属工程项目商业综合体（EPC+O） （集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程、弱电工程）		
建设地址	深圳市福田区光侨路与科裕路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	16427.9 万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理：黄斌 注册证书号：建造244022420 项目总监：李耀辉 注册证书号：44011835 范围：集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装；		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-17项目总監由王万利(00259677)变更为李耀辉(44011835)◆◆◆ 2021-07-27项目经理由丁如春(粤14411118569)变更为黄斌(建造244022420)施工范围由集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装;变更为集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得更改。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应开工建设，逾期不办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同协议书

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

深圳市长圳公共住房及其附属工程
项目全过程工程咨询合同
(正本)

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目
全过程工程咨询

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市住房保障署

受 托 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳
市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东
部建设监理有限责任公司联合体

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市住房保障署

受托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体，联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.77 万 m^2 ，总建筑面积约 115 万 m^2 ；住宅建筑面积 76 万 m^2 （不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万 m^2 ；公共配套设施 3.2 万 m^2 ；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万 m^2 ；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座，室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 60 亿元（暂定，以概算批复为准）。

5. 合同范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

（1）协助委托人或在委托人授权下，履行 EPC 合同约定委托人权利和义务：

a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；

b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；

c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；

d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调；

e. 协助委托人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；

f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；

g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

(2) 协助委托人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

我公司负责“工程监理”合同内容

6. 管理目标：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097；
设计负责人	姓名：于克华，身份证号码：230103197803026810；
造价咨询负责人	姓名：陈世兵，身份证号码：420111196609034092；
项目总监	姓名：王万利，身份证号码：330702195703136212。

五、合同费用

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

成员。

六、服务期

- (1) 工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- (2) 保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 贰拾叁 份，正本 伍 份，委托人 贰 份，受托人 叁 份；副本 拾捌 份，委托人 陆 份，受托人 拾贰 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2018 年 4 月 2 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

委托人：深圳市住房保障署（签章）

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地 址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电 话：82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：深圳市长圳公共住房及其附屋工程项目全过程工程咨询；现名为：凤凰英荟城）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-201900001

深地名许字 GM201910022 号

申请单位	深圳市住房保障署		
批准名称	凤凰英荟城	汉语拼音	FENGHUANGYINGHUI CHENG
建筑性质	二类居住用地, 城市道路用地, 公园绿地	用地面积	177297 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面科裕路东面	土地合同或房地产证	2018-7003（划拨）
宗地代码	440306205002GB00366	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0167
命名含义	项目地处凤凰街道，英荟取自群英荟萃，人才聚集于此之意，因此取名凤凰英荟城		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205002GB00366 的土地上的建筑物命名为“凤凰英荟城”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“凤凰英荟城”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“凤凰英荟城”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件</p>			



4. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

荣获**国家优质工程奖**

查证网站:<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



监理合同协议书



2016-01
经营部-01

正本

合同编号: QHSYCJ-jl-002

深圳市建筑工务署工程管理中心
合 同 协 议 书

项目名称: 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

合同名称: 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目监理合同

承 包 方: 深圳市东部建设监理有限责任公司

日 期: 二〇一六年三月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城；
3. 工程规模：占地面积：2196.8 平方米 建筑面积：51400 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：30664.84 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宏俊，身份证号码：610302196204181510，注册号：44010279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰肆拾伍万零肆佰元（¥ 545.04 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金	小计(A)	/	519.09	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(A)	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	415.272	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	103.818	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	25.95	/
说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月始，至 2018 年 8 月止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十八份，正本四份，委托人二份，监理人二份；副本十四份，委托人八份，监理人六份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

5. 科创总部项目（地块一）

荣获**国家优质工程奖**

查证网站：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



监理合同协议书

工程编号:

合同编号:

2019-10
信部-01

哈尔滨市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程
工程监督服务

工程地点: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175
路北侧

委 托 人: 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

受 托 人: 深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《黑龙江省建设工程监理管理规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务

2. 工程地点：哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175 路北侧

3. 工程规模：科创总部项目用地面积约 22 公顷，总建筑面积约 54.4 万 m²，其中地上建筑面积约 41.6 万 m²，包括展览中心、孵化器、研发办公、复合办公、人才公寓、独栋总部、高层总部等；地下总建筑面积约 12.76 万 m²，功能为车库、设备房及人防等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：监理工作内容还包括：包括科创总部项目基坑支护及土石方工程、桩基础、地下室、主体建筑安装及室外配套工程和智慧园区，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房及营销中心）、结构（含钢结构）、供暖、燃气、给排水、电气（强电、弱电、智能化、变配电及发电机组、充电桩等）消防、人防、通风空调、电梯、泛光照明、装修装饰、标识标牌、园林景观、白蚁防治、室外配套、节能工程、绿色建筑、市政接驳、市政配套及外网供电、供水、排水、供热等工程，以及工程的验收和移交等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张朴，身份证号码：420203196407143333，注册号：44007205

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 0.8234%。

2. 取费基数暂为 280930 万元，取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算总价为准。

3. 合同价暂定为人民币（大写）：贰仟叁佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾陆元（¥23131776 元），合同价的 95% 为施工阶段监理酬金（其中 5% 将按照履约评价酬金的方式计取）。5% 为保修阶段监理酬金。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 日。

2. 订立地点：黑龙江省哈尔滨市。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执 壹拾贰 份，受托人执 陆 份。

委托人：

（盖章）
哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城
创新创业广场 45 号楼（明月街 192 号）

住所：火炬物联网大厦 717-42 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国银行哈尔滨松北支行

受托人：

（盖章）
深圳市福田区景鹏大厦 1 栋 2 楼

住所：

邮编：518034

法定代表人或其授权代理

人：

（签章）
开户银行：招商银行深圳市华润城支行

6. 深圳北理莫斯科大学建设工程

荣获**中国建筑工程鲁班奖**

查证网站:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=luban&typeid=0&keyword=%u5317%u7406>



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **[评优评奖](#)** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建筑工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

年度: 地区:

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑一局 (集团)有限公司; 中国建筑第八工程局有限公司	中建一局集团安装工程有限公司; 广东省美术设计装饰工程有限公司; 深圳市科源建设集团股份有限公司; 中建八局装饰工程有限公司; 中建安装集团有限公司; 广东省工业设备安装有限公司		应博, 赵华	2021

證書

中国建筑第八工程局有限公司:

你单位和中国建筑一局 (集团) 有限公司共同承建的
深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020 ~ 2021年度中国建
设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。



监理合同协议书

2016-05
经营部-01

正本



合同编号: BLMSK-jl-003

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程

合同名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同

承包方: 深圳市东部建设监理有限责任公司

日期: 二〇一六年三月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段；

2. 工程地点：大运新城西南部，紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运自然公园及香港中文大学（深圳）；

3. 工程规模：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；分两个标段招标，以规划一路次入口道路及人工湖边为划分界线，道路右侧人行路右边线以西、湖边线以北为 I 标段（详见划分图没涂颜色区域），其余为 II 标段（详见划分图涂颜色区域）；II 标段监理内容：标段划分图 II 标段区域（详见附件 2）内所有的建设项目，包括但不限于区域内的建筑物、构筑物、市政道路、给排水、园林绿化、智能化、消防、放坡处理、土石方等工程的监理，具体建筑工程包括：食堂、学生公寓（1、2 期）、教师公寓（1、2 期）、学生运动场、体育馆、人工湖以及区域范围内所有的园林景观、道路、消防、市政设施配套、综合管线等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖岩，身份证号码：230103196601292825，注册号：23000417。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾玖万捌仟玖佰元整（¥829.89 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	790.37	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	632.296	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	158.074	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	39.52	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自开工之日起至竣工结束。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，委托人 一 份，监理人 一 份；副本 十 份，委托人 五 份，监理人 五 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2015 年 11 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

监理合同补充协议书

35-01

正本



合同编号: BLMSK-018-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳北理莫斯科大学工程

合同名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同补充协议（一）

承包方: 深圳市东部建设监理有限责任公司

日期: 二〇一七年十一月

深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同 补充协议（一）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

我中心与贵司于 2015 年 11 月签署的合同编号为 BLMSK-j1-003《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》（以下简称原合同），合同中 II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。根据深发改【2016】1278 号文《深圳市发展和改革委员会关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目总概算的批复》，II 标的投资概算为 92697.09 万元。结合原合同《合同协议书》“五 签约酬金”之约定，签约酬金为非固定总价合同，经双方友好协商，对原合同《合同协议书》部分进行修订补充，具体内容如下：



一、修订补充内容：

1、修订“一、工程概况：”

1)、本项目投资总概算为 204285.00 万元，其中建安工程费用 180615.71 万元，工程建设其他费用为 13941.47 万元，预备费 9727.82 万元；其中 II 标段的建安工程费为 92697.09 万元（具体见下表，校区其他设施和室外配套部分的建安费分别按对应概算批复分项金额的 42.53% 计算）。

二	II 标建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	建安费(万元)
	合计	170220	27123	92697.09
1	学生活动中心	3259	6051	1972.15
2	1#学生宿舍 AB（含地下室）	51801	4755	24631.86
3	2#学生宿舍、3#教师宿舍及 2#食堂	101843	4657	47433.01
4	1#食堂	5057	5400	2730.99
5	体育馆	6854	6260	4290.26
6	田径运动场	1406		2473.28
7	校区其他设施			1250.55
8	室外配套			7914.98

2、补充及修订“五、签约酬金：”

1)、原合同监理签约酬金为 829.89 万元，现补充监理费金额相应调整为 1337.4353 万元（相关计算说明详见附件一），则增加监理费金额为 507.5453 万元。

2)、补充“五、签约酬金：”

补充协议签约酬金（大写）：伍佰零柒万伍仟肆佰伍拾叁元整（¥507.5453 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	483.3764762	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	386.701181	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	96.6752952	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	24.1688238	/
说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。				

二、本协议是《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》的补充，未提及条款均按《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》执行。

三、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

四、合同生效

订立时间：2017 年 11 月 17 日

订立地点：深圳市上步中路 1023 号

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心
住所：深圳市上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：郭昆

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：（公章）
深圳市东部建设监理有限责任公司
住所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：83940791

传真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐号：818381648810001

邮政编码：518034

竣工验收报告扫描件

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

验收日期: 2019年4月29日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

单位(子单位) 工程名称		深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段				
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部，水官高速-盐龙大道西北侧，自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧		建筑面积	169000m²	工程造价	64059.944908万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	3栋2层、1栋3层、1栋4层、2栋10层、1栋19层、1栋24层、2栋15层、1栋23层、1栋16层		
	框剪结构		地下:	1层		
施工许可证号	2016-1109、2017-0206		监理许可证号			
开工日期	2016年12月14日		验收日期			
年 月 日						
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		资质证书号	31951655-1（组织机构代码）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787、4400271		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			AW144017173		
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			AW144016865		
	深圳大学建筑设计研究院有限公司			144020593		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315		
承建单位（设备安装）	中建安装工程有限公司			D232047989		
	广东省工业设备安装有限公司（智能化）			D244015168		
	深圳市星火电子工程公司			C144019005		
	深圳市日立电梯工程有限公司			TS3344050-2021		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			D211065596		
	中建八局装饰工程有限公司			D231526859		
	福建省惠东建筑工程有限公司			D335022039		
	深圳市科源建设集团股份有限公司			D244065070		
	深圳市建宇实业发展有限公司			D344129482		
	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水单位）		D244006842			
	深圳市新宝通建设集团有限公司（外墙涂料）		D244077552			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郭晨光
副组长	戴松涛
组员	何庆丰、孙吉华、董伟兵、张才耀、杨学东、肖智、冯明华、华文静、王坤、汤三喜、宋云岚、龚伟敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛、郭麒麟、王成伟、黄少婷、刘东运、方芳、陈小婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴松涛	董伟兵、张才耀、杨学东、宋云岚、龚伟敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛
建筑设备安装工程	孙吉华	何庆丰、肖智、冯明华、华文静、郭麒麟、王成伟、宋云岚、龚伟敏、艾志刚、张惠锋
通讯、电视、燃气等专业工程	何庆丰	孙吉华、汤三喜、冯明华、郭麒麟、王成伟、宋云岚、龚伟敏、艾志刚、张惠锋
工程质控资料	黄少婷	刘东运、方芳、陈小婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

(三) 工程质量评定

分部(子分部、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能、防水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭晨光	深圳市建筑工程管理中心	分管领导/项目主任	郭晨光
戴松涛	深圳市建筑工程管理中心	项目副主任	戴松涛
何庆丰	深圳市建筑工程管理中心	暖通专业工程师	何庆丰
孙吉华	深圳市建筑工程管理中心	强弱电专业工程师	孙吉华
黄少婷	深圳市建筑工程管理中心	资料员	黄少婷
董伟兵	深圳市东部建设监理有限责任公司	监理总监	董伟兵
张才耀	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建专业监理工程师	张才耀
杨学东	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建专业监理工程师	杨学东
肖智	深圳市东部建设监理有限责任公司	暖通专业监理工程师	肖智
冯明华	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气专业监理工程师	冯明华
华文静	深圳市东部建设监理有限责任公司	给排水专业监理工程师	华文静
王坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建监理员	王坤
刘东运	深圳市东部建设监理有限责任公司	资料员	刘东运
汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理总监	汤三喜
宋云岚	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	宋云岚
龚伟敏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	龚伟敏
艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	艾志刚
张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	张惠锋
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
赵华	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	赵华
殷成明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	殷成明
杨涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	杨涛
郭麒麟	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装负责人	郭麒麟
王成伟	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装质量负责人	王成伟
方芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	方芳
陈小婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	陈小婷

(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
- 2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同；
- 4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求和规范标准要求；
- 5、经验收组验收通过，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:	设计单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

7. 深圳湾创新科技中心

荣获**中国建筑工程装饰奖**

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修 工程
施工工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1 栋宿舍首层 A、B、C 大堂及其地下室电梯厅；2 栋大堂室外
结构柱饰面



二〇二二年六月十六日

监理合同协议书

2015-08
正本
经营部-01

工程编号: 44030020140370001

合同编号: CKZX-HT-2015-011(19)

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳湾创新科技中心工程监理
深圳市南山区高新技术产业园区南区
工程地点 : T205-0027 地块

委 托 人 : 深圳市投资控股有限公司

监 理 人 : 深圳市东部建设监理有限责任公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市投资控股有限公司

监理人（全称）： 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳湾创新科技中心

2.工程地点：本项目位于深圳市南山区高新产业基地 T205-0027 地块，西至科苑南路，南临高新南十道及地铁二号线科苑站；

3.工程规模：项目建设用地面积约 39869m²，总建筑面积约 486187m²，计容建筑面积约 405781m²，包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋工业研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层）、235.2 米（54 层）；另三栋公寓楼，分别高 157.6 米（49 层）、99.6 米（31 层）、99.6 米（31 层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 80406m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。

4.工程类别： 一般房屋建筑 工程等级： 特级

5.投资性质： 企业自筹

6.工程概算投资额： 282425 万元（估算） 招标部分工程概算投资额： 282425 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《监理合同履约评分细则》
- 7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心监理

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2016 年 1 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 2343 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年 5 个月）

2.保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 2 年）

3.设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6.其他服务自 2015 年 7 月 30 日起至 2016 年 1 月 29 日止，共 184 日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（¥ 33,280,000.00）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为 叁仟叁佰壹拾捌万元 万元；（¥ 33,180,000.00）

2.保修阶段服务酬金为 壹拾万元 万元；（¥ 100,000.00）

3.设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

6.其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

住所：深圳市福田区投资大厦 8 楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

合同订立时间：

监理人：深圳市东建建设监理有限责任公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦
1 栋 2 楼

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

2015 年 9 月 15 日

本合同监理范围分为两部分进行验收。

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳湾创新科技中心（2 栋）施工总承包	2019.12.31
2	深圳湾创新科技中心（1 栋）施工总承包	2021.12.20

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包

验 收 日 期: 2019.12.31

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	271440.91m ²	工程造价	89273.23457万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层		
	框架-核心筒结构		地下 / 层		
施工许可证号	4403002014037001	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编（141207）		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（土建/幕墙）	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（装修）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪福 郑坤坤 魏学林 程世杰 王云杰 郑南丹 曹江 周浩
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭积权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质保资料	吴碧莲	刘坤 曹梦 吴思念 蒋海海 代国君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成来伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

分部(系统、项)	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项 核定符合要求的 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项 实体抽查符合要求的 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项 核定符合要求的 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求的 7 项 核定符合要求的 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项 核定符合要求的 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项 核定符合要求的 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项 核定符合要求的 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 核定符合要求的 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求的 7 项 核定符合要求的 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项 核定符合要求的 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项 核定符合要求的 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项 核定符合要求的 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项 核定符合要求的 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项 核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 核定符合要求的 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项 核定符合要求的 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求的 7 项 核定符合要求的 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

4

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
陈邦贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈邦贤
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑坤坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总代表	郑坤坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总代表	廖高南
夏物	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏物
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

5

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海海	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海海
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史魏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史魏
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
郑南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	郑南丹
刘坤	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘坤
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司	现场负责人	曹发明
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
黄鸿全	深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司	工程师	黄鸿全
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建利集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建利集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

6

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

中华人民共和国 一级注册建筑师
姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2021年12月



深圳方大建科集团有限公司



深圳市三鑫科技发展有限公司



深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



深圳市建安（集团）股份有限公司

广东中绿园林



同方股份有限公司



建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2019年12月21日

(公章)
单位(项目)负责人：
2019年12月21日

(公章)
单位(项目)负责人：
2019年12月21日

(公章)
单位(项目)负责人：
2019年12月21日

(公章)
单位(项目)负责人：
2019年12月21日

中华人民共和国 一级注册土木工程师(岩土)
姓名：曾冠
注册号：4405546-AY012
有效期：至2021年12月

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包
验收日期: 2019.12.20
建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块		建筑面积	212527.67㎡	工程造价	100971.530352万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 1A栋/B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层 层			
	框架-剪力墙结构		地下: 地下负三层 层			
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/			
开工日期	2015-12-22		验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02			
建设单位	深圳市投资控股有限公司		深房开字(2017)088号			
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)			
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资	D211062980			
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司	质	D211062980/D244037556/91440300672987530L			
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司	证	D211062980			
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	号	D244010860			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史巍 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慈 方洪钢 郑炜坤 魏华林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周治 刘坤 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启豪 武西城 彭积权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘坤 曾梦 吴思念 蒋海坤 代丽君 白程祥 罗志鹏 黄佳利 成亮伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或 单位)工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能检测资料/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经抽查符合要求 9 项 经核定符合率要求 9 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合率要求 3 项 实体抽查符合率要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经抽查符合率要求 9 项 经核定符合率要求 9 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合率要求 2 项 实体抽查符合率要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经抽查符合率要求 7 项 经核定符合率要求 7 项	共 4 项,其中: 资料抽查符合率要求 4 项 实体抽查符合率要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经抽查符合率要求 7 项 经核定符合率要求 7 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合率要求 2 项 实体抽查符合率要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能、排 水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经抽查符合率要求 6 项 经核定符合率要求 6 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合率要求 2 项 实体抽查符合率要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经抽查符合率要求 6 项 经核定符合率要求 6 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合率要求 2 项 实体抽查符合率要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经抽查符合率要求 10 项 经核定符合率要求 10 项	共 5 项,其中: 资料抽查符合率要求 5 项 实体抽查符合率要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经抽查符合率要求 7 项 经核定符合率要求 7 项	共 4 项,其中: 资料抽查符合率要求 4 项 实体抽查符合率要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经抽查符合率要求 8 项 经核定符合率要求 8 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经抽查符合率要求 8 项 经核定符合率要求 8 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	共 8 项,其中: 经抽查符合率要求 8 项 经核定符合率要求 8 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经抽查符合率要求 6 项 经核定符合率要求 6 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系 统	同意验收	共 10 项,其中: 经抽查符合率要求 10 项 经核定符合率要求 10 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经抽查符合率要求 8 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合率要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项
室外环境建设工程	同意验收	共 7 项,其中: 经抽查符合率要求 7 项 经核定符合率要求 7 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
颜满章	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜满章
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖海南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖海南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张星	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张星
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史巍	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史巍
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘坤	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘坤
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	曹发明
黄鸿全	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	工程师	黄鸿全
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

(五)工程验收结论及备注

中华人民共和国一级建造师注册建造师
 姓名: **陈邦贤**
 注册号: **4400030-062**
 有效期: 至 **2021年12月**

本工程已按照合同约定完成全部工程(地基与基础、主体结构、装饰(含幕墙)、给排水、电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、装修及园林建筑等)所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中未发生质量、安全事故,工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准和设计、施工合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

粤14406061861竣工验收质量评定结果:合格。

 广东北方装饰工程有限公司 法定代表人 陈云峰 2019.12.30	 深圳市三鑫科技发展有限公司 法定代表人 马强 2019.12.30	 深圳市建安(集团)股份有限公司 法定代表人 马强 2019.12.30	 广东方方建设工程有限公司 法定代表人 马强 2019.12.30
---	---	---	--

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈云峰 2019年12月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈云峰 2019年12月30日	勘察/设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈云峰 2019年12月30日	协助单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈云峰 2019年12月30日
---	--	--	---

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部工程质量安全监管司
 注册号: 4405546-AY012
 有效期至: 至2021年12月