

标段编号：2203-440300-04-01-636473012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程空侧捷运线（
延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年05月30日

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	法定代表人姓名	吴曦
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级	专业人员规模	注册监理工程师： <u>96</u> 人 其它注册人员： <u>28</u> 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：黄工 联系电话：13632786087 / 0755-83159320 邮箱：2318372696@qq.com		

一、营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
9144030019223197XG

名 称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴曦

成 立 日 期 1993年06月19日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围	
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 发证机关(章) 2023年11月19日 No. E144000625-4/4	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心11号海松大厦A座1107。 *****	 变更核准机关(章) 2024年11月19日
变更核准机关(章)	年 月 日
变更核准机关(章)	年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000625

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046507

2. 基本情况表

2. 基本情况表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）
项目监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要
 人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市鲁班建设监理有限公司			
统一社会信用代码		9144030019223197XG			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴曦	420204196911084535	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
2	项目投标授权代表人	黄代文	441723198405020010	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
3	项目总监	石铭	420106196801313699	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
4	主要技术人员	殷鹏	321283198811197235	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
5	主要技术人员	陆应炎	44093119810226041X	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
6	主要技术人员	郭斯钢	440301196512107859	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
7	主要技术人员	郑爱明	320622197511017136	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
8	投标文件编制人员	黄代文	441723198405020010	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

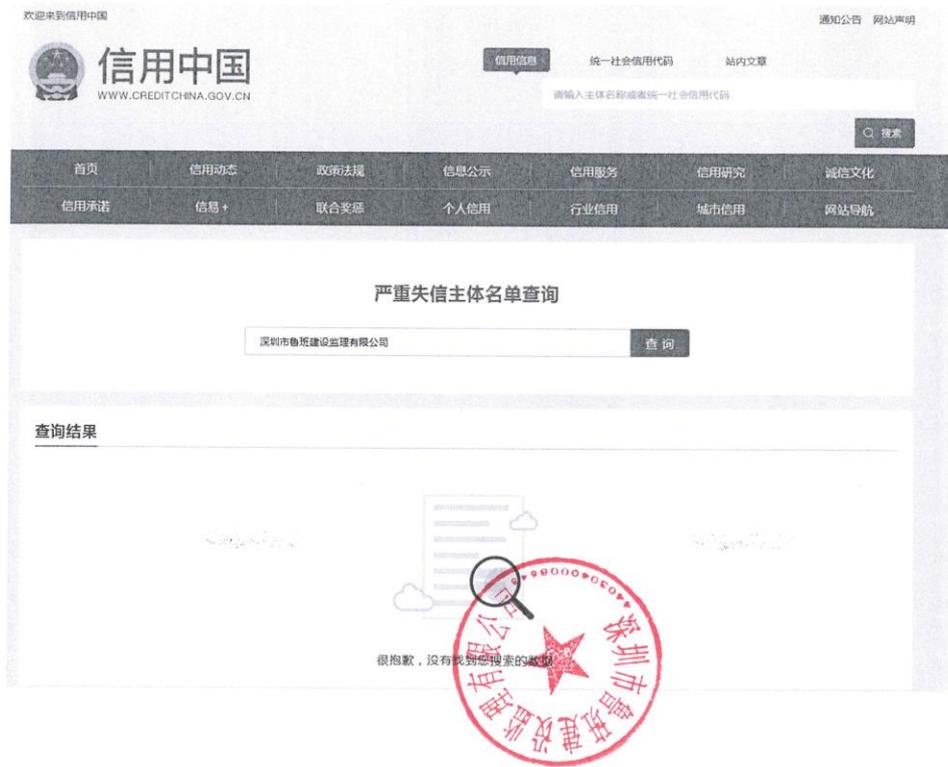
[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

3. 信用信息最新查询结果截图



4. 承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2025 年 5 月 10 日



5. 工程建设类执业注册工程师数量的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文盛	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长启	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	朱立文	432301*****12	注册监理工程师	44011269
9	金胜国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
10	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
11	梅瀚亭	421127*****54	注册监理工程师	44026834
12	张才斌	430527*****34	注册监理工程师	44019022
13	殷琳	321283*****35	注册监理工程师	44024610
14	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
15	黄珠能	440825*****54	注册监理工程师	44014322

共96条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941
17	郭新钢	440301*****59	注册监理工程师	44003080
18	毛科汉	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
19	符涛	430103*****38	注册监理工程师	44029841
20	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
21	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
22	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
23	李涛涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
24	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
25	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
26	潘文涛	362201*****15	注册监理工程师	44026982
27	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
28	章立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙清良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方军	421087*****10	注册监理工程师	44020812

共96条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邓蔚婧	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李馨	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	朱三龙	430503*****10	注册监理工程师	44026837
34	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
35	曾翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
36	周云豪	430426*****59	注册监理工程师	44026810
37	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
38	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
39	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
40	陈征兵	432302*****16	注册监理工程师	61008478
41	李喜涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
42	林琦迪	440881*****37	注册监理工程师	44026833
43	范萌	420700*****39	注册监理工程师	44010744
44	庞涛明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
45	曾祥明	422432*****19	注册监理工程师	42005656

共96条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	王佳雷	422128*****12	注册监理工程师	44001089
47	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149
48	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075
49	李铁鑫	360681*****10	注册监理工程师	44044716
50	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
51	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
52	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
53	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
54	王旺贵	420106*****57	注册监理工程师	44008457
55	代道	429004*****74	注册监理工程师	42008359
56	昝明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
57	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
58	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
59	石铭	420106*****99	注册监理工程师	44003333
60	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460

共96条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
62	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
63	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
64	肖长辉	360311*****57	注册监理工程师	44009073
65	吴志亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
66	郭娟	432301*****27	注册监理工程师	44019178
67	邹亚平	430421*****19	注册监理工程师	44027856
68	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
69	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
70	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
71	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
72	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
73	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
74	劳敬	421127*****14	注册监理工程师	44026832
75	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766

共96条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	韩荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
77	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095
78	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
79	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
80	邹海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936
81	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
82	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
83	黄晓涛	440582*****94	注册监理工程师	44036383
84	郑爱明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
85	关开星	440702*****12	注册监理工程师	44036487
86	张冰	431222*****30	注册监理工程师	44036365
87	吴涛	360421*****12	注册监理工程师	44036425
88	李辉	430502*****38	注册监理工程师	44037388
89	王逢	370811*****54	注册监理工程师	44036451
90	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707

共96条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
92	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000
93	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
94	杨军富	430523*****17	注册监理工程师	44044686
95	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
96	郑炎峰	430481*****51	注册监理工程师	44044568

共96条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢文堡	441424*****94	二级注册建造师	粤2442022202223592
2	肖长良	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
3	戴琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
4	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
5	金胜国	420602*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853
6	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
7	梅瀚宇	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
8	张才锐	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
9	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
10	袁琳琳	440825*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113
11	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
12	庞海明	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
13	王佳国	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
14	代道	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
15	陈梁	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625

共23条

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312
17	石铭	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013
18	罗敏	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
19	袁晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
20	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
21	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304
22	丁天宇	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
23	李琛	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

共23条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长良	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749
2	王佳国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011
3	陈梁	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022
4	周国祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旺贵	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001

投标人类似项目业绩

1) 投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（类似项目指建筑工程监理业绩，优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	公常路中山大学深圳校区下穿改造工程	深圳市交通公用设施建设中心	全长约 3.56 公里，其中地下道路长 2.645 公里（封闭段 2.22 公里，敞开段 0.425 公里）。地下道路为干线性主干道，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时；地面道路为生活性主干道，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时，道路东侧有现状圳美河。	项目主要包括：道路及其附属工程、地下道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。	2107.63	2018.9.7	2022.11.9	
2	龙岗区坂雪岗环城路（I 标下沉段）市政工程	深圳市龙岗区建筑工务局	工程位于龙岗区坂田街道环城路万科第五园段（K0+460-K1+300），全长 840 米，规划为城市主干道，红线宽度 70 米，双向六车道，设计为沥青混凝土路面。道路起于坂田一号路，终点至坂雪岗大道交叉口。	主要工程包括：道路主线（环城路、坂雪岗大道下穿通道至坂田二号路路口段）为双向六车道下沉通道，全长 255 米，沿线设置三处钢结构雨棚；下沉段两侧设置双向四车道辅道，万科第五园出入口设置人行天桥一处；配套市政管线敷设及管线迁改。	414.04	2018.1.24	2022.10.15	
3	盐田港翡翠岛项目	深圳市盐田港集团有限公司	总建筑面积约 22.8 万平方米，塔楼建筑高度 159.70 米，地上 41 层，2 层地下室，地下室底板埋深 9.3 米。	包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰和装修（含精装修）、钢结构、屋面、防水、	2070.0	2012.9.3	2020.9.27	

				建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)等与本项目有关的一切总包与分包工程。				
4	深圳新一代信息技术产业园项目	深圳市福田区建筑工务署	总建筑面积 36.9 万 m ² , 拟建 5 栋建筑, 2 栋 150 米超高层, 3 栋 100 米高层, 基坑开挖面积约 3.2 万 m ² , 基坑深度 13.4m。	监理范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程, 包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构等。	1667.77	2014.4.30	2020.10.10	
5	南科大和深大新校区安置崇文三期(监理)	深圳市南山区建筑工务署	总建筑面积 231748.41 平方米, 其中地下室 2 层建筑面积 30493.84 平方米, 地面以上建筑面积共 201254.57 平方米, 建筑高度:1、2 号楼 99.65 米, 3 号楼 148.25 米。	内包括但不限于:土石方、基坑支护、基础、1、2、3 号办公楼及地下室建筑、结构、装饰、室内公共部位精装、玻璃幕及给排水、电气、弱电、消防、通风空调、电梯、人防、道路广场、园林景观绿化、室外水电及其他配套工程等监理服务工作。	1450.47	2015.5.27	2018.12.7	

1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 合同

中标通知书

标段编号: 440383201606030010008001

标段名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2107.63万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 陈先荣



本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28



查验码: 1704958322998261

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：GCL-2018-0005

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；
注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签订的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份 (发包人 八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人	<u>深圳市交通公用设施建设中心</u>	监理人	<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或 其委托代理人	<u>张永祥</u>	法定代表人或 其委托代理人	<u>王明君</u>
	(签字)		(签字)
开户银行	_____	开户银行	<u>建行园博园支行</u>
账号	_____	账号	<u>44201569500050000912</u>

合同订立时间 2018年 9 月 7 日

市政基础设施工程
施工组织设计(方案)报审表

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段
下穿改造工程

编号:

市政监-2

致: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (监理单位)

我方已根据施工合同的有关规定完成了 公常路中山大学深圳校区段下穿改造 工程基坑监测施工(方案)的编制, 并经我单位上级技术负责人批准, 请予以审查。

附: 基坑监测施工方案

承包单位: 中文一局集团有限公司 (章)

项目经理: 王树斌

日期: 2019年2月8日



专业监理工程师审查意见:

经审查符合要求, 同意报审

专业监理工程师:

日期: 2019年3月8日

刘琪

总监理工程师审核意见:

经审查, 符合要求, 同意报审

总监理工程师:

日期: 2019年3月8日



施工方案内部评审、内部审核记录表

方案编号: 4GS(J)-GUD-GCL-01-III-2019-052

方案名称: 基坑监测专项
施工方案

项目名称: 中交一公局集团有限公司公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程总承包项目经理部

方案等级: III 级施工方案	清单通过时间: 2019-01-05
方案编制人: 尹平保	项目总工: 赵刚
方案编制人联系方式: 13787071932	项目总工联系方式: 18577418788

技术分中心审查意见:
内部评审已完成。

蔡荣-4

审查时间: 2019-01-08

总包部审查意见 (如果有):

【事业部技术部负责人审查意见】

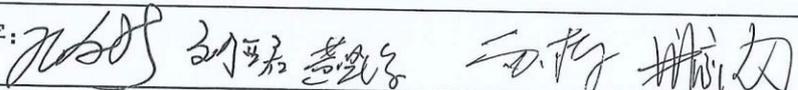
方案可行。施工过程中应严格按照方案内容执行。
张利 2019-02-26 10:50:39

【公司总工程师审查意见】

同意
赵宗智 2019-02-27 11:11:53



深圳市建设工程施工监测方案专家评审意见表

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
方案名称	基坑施工监测方案
工程地点	深圳市光明区
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司
施工单位	中交一公局集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
监测单位	江西飞尚科技有限公司、长沙理工大学
评审日期	2019. 7. 31
专家组成员：苏 栋、孔令新、黄贤增、刘亚君、刘家国	
其它参加人员：见签到表	
<p>工程概况：</p> <p>本项目位于深圳市光明区新潮街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学深圳校区，向东经科学城(羌下村)，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km。本项目基坑长 2.645km、宽 28.9m，采用钻孔灌注桩+双排高压旋喷桩形式围护；基坑开挖深度 0~22.4m，平均深度约 15m。本项目采用全自动监测系统，对围护结构的深层水平位移与沉降、钢筋应力、支撑轴力、立柱沉降、坑外地下水位、地表与建筑物沉降等进行监测与分析。</p> <p>评审意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、监测点布置数量、间距及位置应满足设计要求，不同监测项目尽可能同断面，并与第三方监测进行协调。 2、补充监测元器件（设备）的保护措施及可能损坏后的补救措施。 3、补充预警机制的建立及预警方案。 4、完善监测成果中图件的相关要求。 5、监测频率宜增加。 	
<p>专家签字：</p>	

会议签到表

单位：中交一公局集团公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程总承包项目经理部

时间：2019.7.31 主持人：

地点：深圳市光明区安防科技大厦13楼1307室

会议主题：

基坑监测方案评审

姓名	单位/职位	联系电话	备注
孔全新	深圳长地建设咨询有限公司	13824039678	
刘永成	深圳地地建设咨询有限公司	1560781293	
王辉	深圳大学	13823525942	
李学军	中国路桥	13728683606	
王成	中交一公局集团	18043699799	
李辉	中交一公局集团	1834174474	
李学军	中交一公局集团	18531046321	
伍杰	中国路桥	19928805608	
李学军	江西路桥科技有限公司	18170018996	
胡军	江西路桥科技有限公司	18207071666	
王成	建设中心	18673678569	
李学军	深圳长地建设咨询有限公司	13760359719	
邱力杰	长沙理工大学	16608910108	
莫松岩	长沙理工大学	17873570085	
曾剑波	长沙理工大学	15197489680	
程宇	长沙理工大学	13007485496	
程宇	长沙理工大学	13787071932	
孙恒磊	广东恒磊建设咨询有限公司	18613163815	



公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

基坑监测方案

编制: 程峰

复核: 陈卓异

审核: 张宇



江西飞尚科技有限公司

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程基坑施工监测服务部

二〇一九年七月

目 录

一、工程概况及编制说明	1
1.1 工程概况及设计范围	1
1.1.1 地下道路	1
1.1.2 人行过街通道	1
1.1.3 过水箱涵	2
1.1.4 周边环境	2
1.1.5 本项目与地铁 6 号线支线交叉关系说明	2
1.1.6 开挖基坑情况	3
1.1.7 基坑开挖施工方法	8
1.2 工程地质及水文地质条件	11
1.2.1 地形地貌	11
1.2.2 地层岩性	11
1.2.3 水文地质条件	15
1.3 监测目的和意义	16
1.4 监测技术依据	16
二、监测内容及总体安排	18
2.1 监测内容	18
2.2 项目总体实施计划与安排	18
2.2.1 周边建筑物沉降（偏斜）自动化监测实施计划	19
2.2.2 围护桩钢筋应力自动化监测实施计划	20
2.2.3 围护桩深层水平位移自动化监测实施计划	20
2.2.4 地表、立柱沉降和桩顶沉降、水平位移自动化监测实施计划	21
2.2.5 坑外水位自动化监测实施计划	21
2.2.6 支撑轴力自动化监测实施计划	22
三、基坑监测方案	22
3.1 基坑监测系统重难点分析	22
3.1.1 项目实施重点	22

3.1.2 项目实施难点及对策	23
3.2 各监测项目的技术方案	23
3.2.1 桩（土）体深层水平位移监测	24
3.2.2 围护桩体内力（应力）监测	26
3.2.3 支撑结构内力监测	30
3.2.4 桩顶水平位移及竖向位移监测	35
3.2.5 周边地表沉降监测	36
3.2.6 基坑外地下水位监测	37
3.2.7 支撑立柱沉降监测	38
3.2.8 基坑周围建筑物沉降、水平位移及倾斜监测	39
3.2.9 周边管线监测	41
3.2.10 测点统计	43
3.3 监测点保护措施	44
3.3.1 墙体测斜监测点的保护	44
3.3.2 沉降点的保护	44
3.3.3 坑外水位监测点的保护	44
3.3.4 支撑轴力监测点保护	44
3.3.5 与施工单位协商对测点保护	44
3.3.6 自动化监测项的保护	44
3.4 监测点补救措施	45
3.5 监测期及监测频率	45
3.6 监测报警值	46
3.6.1 监测报警值	46
3.6.2 数据处理与信息反馈	50
3.6.3 应急预案和措施	51
3.6.4 施工监控应注意的问题	52
3.7 监测预警机制	52
3.7.1 预警处理流程	52
3.7.2 预警项目跟踪	53
3.7.3 消警	53

3.8 监测报表与样表.....	54
3.9 监控成果图件.....	54
3.10 监测项目实施方法.....	58
3.10.1 桩体深层水平位移监测.....	58
3.10.2 基坑支撑轴力监测.....	64
3.10.3 周边建构筑物沉降监测.....	66
3.10.4 钢筋应力监测.....	74
3.10.5 地下水位监测.....	76
3.10.6 基于智能机器人技术的位移自动化监测项.....	80
3.11 施工组织方案.....	83
3.11.1 施工组织方案编制概述.....	83
3.11.2 编制原则.....	83
3.11.3 施工组织设计.....	83
3.12 采集传输系统设计.....	85
3.12.1 基于 Zigbee 技术的数据采集节点.....	85
3.12.2 产品原理.....	86
3.12.3 系统部署.....	88
3.12.4 安装方法.....	88
四、自动化监测系统功能.....	90
4.1 自动化监测平台必要性.....	90
4.1.1 自动化监测特点.....	90
4.1.2 自动化监测系统的特点.....	91
4.1.3 自动化监测平台建设案例.....	91
4.2 自动化监测系统特点.....	93
4.3 图形显示功能.....	94
4.3.1 线路及周边环境平面图显示功能.....	94
4.3.2 测点布置位置图显示功能.....	94
4.3.3 不同监测项目区别显示功能.....	94
4.3.4 监测点预、报警状态显示功能.....	94

一、工程概况及编制说明

1.1 工程概况及设计范围

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新潮街道，西起光侨路与公常路交叉口西侧，经中山大学深圳校区范围，向东经科学城意向用地（羌下村），终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km。其中地下道路长 2.645km（封闭段 2.22km，敞开段 0.425km），采用干线性城市主干道标准建设，双向六车道，设计速度 50km/h；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向六车道，设计速度 40km/h。现状公常路为城市主干道，双向八车道，红线宽度为 60m，沥青路面，设计时速 50km/h，道路东侧有现状圳美河。

1.1.1 地下道路

地下道路自西往东，起点里程 K0+500，终点里程 K3+145。其中地下道路长 2.645km（封闭段 2.22km，敞开段 0.425km），采用干线性城市主干道标准建设，双向六车道，设计速度 50km/h。拟建场地南侧临近地铁 6 号线支线工程（在建），地铁与本项目主通道走向平行设置，地下道路布置见下表 1.1。

表 1.1 地下道路结构布置表

里程段	结构形式
K0+500~K0+572	挡土墙
K0+572~K0+600	U 型槽
K0+600~K0+680	矩形暗埋段
K0+680~K1+074	矩形暗埋段
K1+074~K2+716.281	矩形暗埋段
K2+716.281~K2+900	矩形暗埋段
K2+900~K3+020	U 型槽
K3+020~K3+062	U 型槽
K3+062~K3+145	挡土墙

1.1.2 人行过街通道

本项目新建两座人行过街通道。1#人行过街通道中心里程 K1+685，2#人行过街通道中心里程 K2+359。该两处过街通道均上跨主通道。

地铁 6 号线支线区间隧道下穿本次设计新建的两处人行过街通道。

位于主隧道上方部分纳入一期基坑内施工，其余部分纳入二期基坑施工。

站附属出入口及区间隧道后于本工程施工。

(2) 临近地铁6号线支线中山大学站和科学城站(在建), 该处地连墙在公常路地下通道施工完毕后后期作为车站附属出入口围护结构使用, 地下通道施工完毕后, 排桩(包含冠梁)不可拆除破坏。位于本项目隧道上方的地铁中山大学站出入口段在项目隧道顶板施工完毕后, 先不回填, 需为地铁实施该段出入口预留结构实施条件, 待地铁出入口施工完毕后, 再行实施道路回填工程。

(3) 地铁6号线支线区间隧道(待建)下穿1#、2#人行过街通道和1#、2#过水箱涵, 该处过街通道和箱涵对应与盾构隧道冲突位置围护桩应采用玻璃纤维筋代替钢筋。目前地铁6号线支线区间隧道目前施工图尚未完成, 图中位置参考方案阶段, 下阶段须根据地铁正式施工图资料核实盾构隧道与箱涵、过街通道相对位置关系后确定玻璃纤维筋使用范围。

(4) 地铁6号线支线科学城站C出入口横下穿本项目隧道, 该部分基坑由本项目代建, 该段采用坑中坑放坡开挖, 待地铁出入口隧道主体施工完毕后回填至本项目隧道底板处之后, 再施工本项目隧道主体。

(5) 本项目与地铁6号线支线中山大学站和科学城站存在同期实施的可能性, 施工前必须核实现场改迁的管线及建(构)筑物现状, 围护结构施工必须避开现状管线。

1.1.6 开挖基坑情况

开挖基坑自西往东, 起点里程K0+500, 终点里程K3+145, 全长2645m, 宽度为28.9m。其相应的平面图见图1-1~1-3, 纵断面图见图1-4~1-6, 横断面图见图1-7~1-9。

开挖基坑其围护结构为临时结构, 设计使用期限为18个月。依据《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011), 根据周边环境、地质条件及基坑深度进行安全等级划分。

(1) 隧道K0+500~K0+572 基坑深度0~5.3m, 基坑重要性等级为三级, 坡顶位移变形控制标准 $\delta \leq 50\text{mm}$;

(2) 隧道K0+572~K0+600 以及K3+020~K3+145 里程段基坑深度5.3~8m, 基坑重要性等级为二级, 支护结构顶部变形控制标准 $\delta \leq (0.004H)$ (H为基坑深度m) 和50mm的较小值);

(3) 隧道K0+600~K3+020 基坑深度6~21m, 局部泵房段约22.4m, 基坑重要性等级为一级, 支护结构顶部变形控制标准 $\delta \leq (0.002H)$ (H为基坑深度m) 和30mm的较小

值)；

(4) 人行过街通道及箱涵基坑深度 6~12m 基坑重要性等级为二级，支护结构顶部变形控制标准 $\delta \leq (0.004H)$ (H 为基坑深度 m) 和 50mm 的较小值。

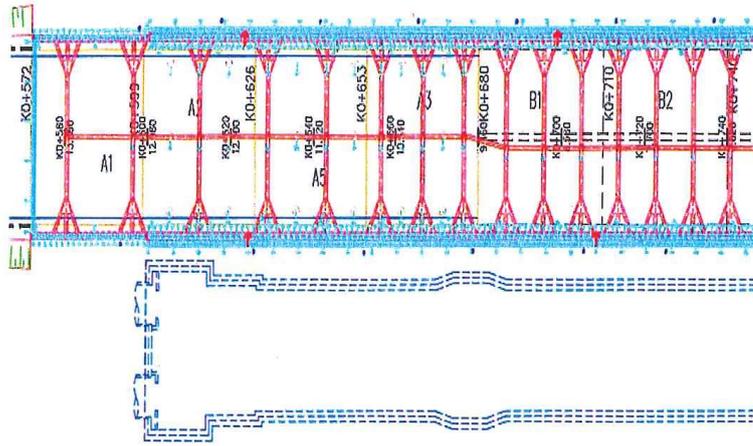


图 1-1 基坑平面图 (地铁 6 号线中山大学站段)

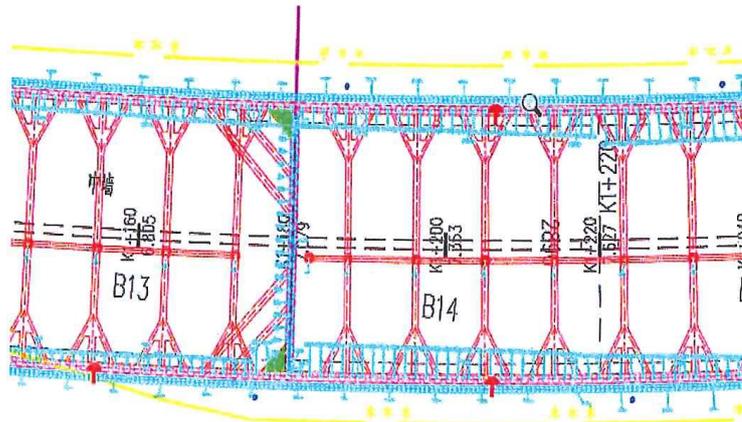


图 1-2 基坑平面图 (地铁 6 号线区间段)

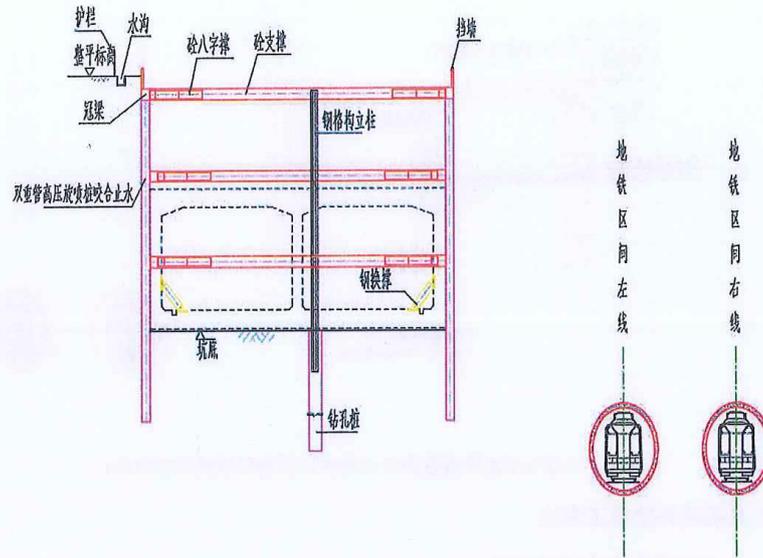


图 1-7 基坑横断面图（地铁 6 号线中山大学站入口段）

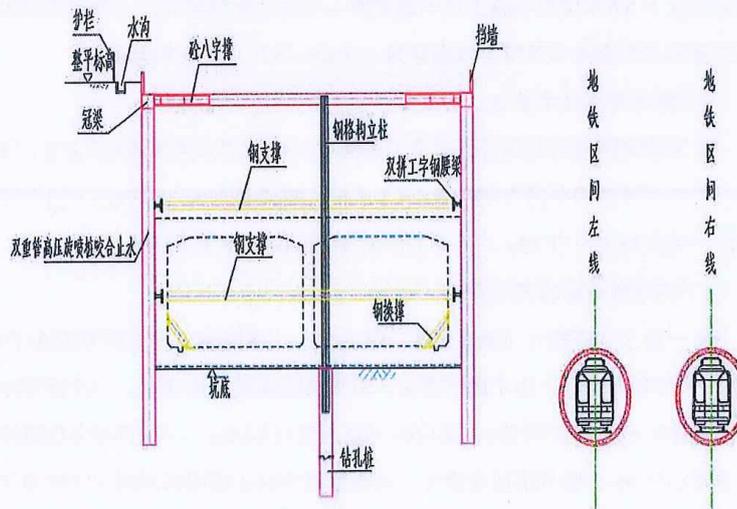


图 1-8 基坑横断面图（地铁 6 号线区间段）

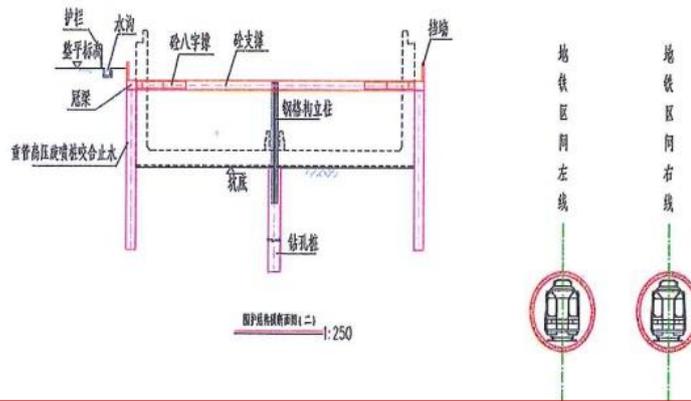


图 1-9 基坑横段面图（地铁 6 号线科学城站出口段）

1.1.7 基坑开挖施工方法

1、基坑开挖及支撑工序。

基坑开挖工序如下：施工围挡及平整场地→围护桩→基坑降水→开挖土方至第一道支撑位置下 0.5m 位置→施工第一道支撑→土方分段分层开挖（及时架设内支撑）→施工第二及第三道支撑→开挖至坑底标高上 0.5cm→人工开挖至坑底。

2、基坑开挖技术要点。

本工程每期基坑开挖分为多个工作区域，每个工作区域 600m 左右，大约 4 大区域，每个工作区域按照分段原则分为 6~8 小段，每段长度约 20~30m，沿车站基坑分为 13 小段，每段长度小于 15m，每个工作区域按照施工顺序进行施工。

1) 沿地铁车站段基坑开挖

第一层土方开挖时（地面至第一道支撑），按照混凝土支撑间距进行分层，混凝土支撑一般间距为 9m，由于图纸要求，沿车站段地铁基坑开挖，一次性开挖长度小于 15m，则第一层土方开挖时，纵向每一段长度为 13.5m，由于部分位置混凝土支撑间距大于或小于 9m，除标准段位置外，其余位置分段长度根据混凝土支撑间距进行调整，但是最大开挖长度不超过 15m。

其它各支撑位置开挖时，混凝土支撑一般间距为 9m，纵向每大段按照 4.5m，分成三小段进行开挖，每小段支撑开挖时限在 8 小时到 24 小时之间。分层分小段开挖土方和相应安装支撑并施加预应力控制在 24h 内完成。

附件 8

深圳市道路工程 竣工报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
(K0+000-K3+559.691)

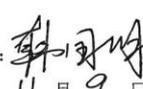
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中交一公局集团有限公司

填报日期: 2022.11.09

竣工报告表

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程		开工证号	深交许(建管)【2019】6号
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	黄伟军
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		项目负责人	李爽
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	徐泰松
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	蒋杰成
施工单位	中交一公局集团有限公司		项目经理	付金
建设规模	26.8万m ²			
合同造价	17.02亿	工程地点	深圳市光明区新湖街道	
开工日期	2019年3月13日	完工日期	2022年11月10日	
承包 单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		齐备	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场 试验报告		齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
	承包单位工程质量保修书		齐全	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		无	

<p>承包 单位 自查 情况</p>	<p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691) 于 2022 年 11 月 10 日全部完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自检, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项: 有 (√) 无 ()</p> <p>1、本次验收公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691 扣除已验收使用道路 ZK0+875~ZK1+875 段, 移交地铁范围道路 YK0+260~YK0+740 段, 慢行系统、绿化及部分管线工程 ZK0+321.4~ZK0+575.2 段、ZK2+442.8~ZK2+647.6 段、YK0+073.5~YK0+689.9 段、YK2+425.5 段~YK2+604.1 段) 包括基坑支护分部、桩基础分部、土方工程分部、主体结构分部、道路基层分部、道路面层分部、装饰装修分部、地下道路附属结构分部、消防工程分部、通风与空调工程分部、通信与监控工程分部、照明工程分部、电气工程分部、交通工程分部、消防泵房子单位工程、1#附属用房子单位工程、2#附属用房子单位工程、管理用房子单位工程、消防工作专项验收已通过深圳市住建局消防验收处验收、道路子单位工程 (地面道路工程)、人行通道子单位工程 (地面道路工程)、给排水管道子单位工程 (地面道路工程)、绿化景观子单位工程 (地面道路工程)、电力子单位工程 (地面道路工程)、道路照明子单位工程 (地面道路工程)、交通工程 (地面道路工程)。</p> <p>项目经理 (签字): </p> <p>承包单位 (盖章): </p> <p>单位法定代表人: </p> <p>单位负责人 (签字): </p> <p>2022年 11 月 9 日</p> <p>2022年 11 月 9 日</p>
<p>监理 单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(√)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。(√)</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查, 同意 (√) 不同意 () 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师 (签字): </p> <p>监理单位 (盖章): </p> <p>2022年 11 月 28 日</p>

建设 单位 审查 意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 (✓)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 (✓)</p> <p>3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查竣工验收条件。 (✓)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。 (✓)</p> <p>5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 (✓)</p> <p>6、是否已组织验收组制定了验收方案。 (✓)</p> <p>7、其他审查事项：</p> <p>经审查，同意 (✓) 不同意 () 本工程开展提前投入使用验收工作。</p> <p>项目负责人（签字）：黄伟军</p> <p>单位负责人（签字）：李军全</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>2021年12月21日</p>
----------------------	--

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022035

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵单位监理的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：蒋杰成



广东省市政行业协会
二〇二二年七月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



2. 龙岗区坂雪岗环城路（I标下沉段）市政工程

中标通知书

标段编号：440307201700770004001

标段名称：龙岗区坂雪岗环城路（I标下沉段）市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：414.04万元

中标工期：1644

项目经理(总监)：陈梁

本工程于 2017-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-12-11

查验码：3724815467135487

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

合同编号： JL-12322

工程监理与相关服务合同



工程名称： 坂雪岗环城路（I标下沉段）（监理）

工程地点： 龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂雪岗环城路(I标下沉段)(监理)

2. 工程地点: 龙岗区坂田街道

3. 工程规模: 工程位于龙岗区坂田街道环城路万科第五园段(K0+460-K1+300),全长840米,

规划为城市主干道,红线宽度70米,双向六车道,设计为沥青混凝土路面。道路起于坂田一号路,终点至坂雪岗大道交叉口。主要工程包括:道路主线(环城路、坂雪岗大道下穿通道至坂田二号路路口段)为双向六车道下沉通道,全长255米,沿线设置三处钢结构雨棚;下沉段两侧设置双向四车道辅道,万科第五园出入口设置人行天桥一处;配套市政管线敷设及管线迁改。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府

6. 工程概算投资额: 22042.78万元 招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费(扣除燃气工程)21824.41万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件及补充条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 合同附件1: 监理班子人员配备一览表;合同附件2: 监理仪器、设备一览表
8. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程

外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由_____设计院设计的“_____”施工图纸范围内
燃气工程 的内容。

4.1 房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水
钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装
消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程（安装工程、
停车场、广场、道路等）其他：_____

4.2 市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控
收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一
平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：_____

4.3 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 1 月 15 日起至 2020 年 1 月 15 日止，共 730 日历天；
2. 保修阶段自工程竣工之日起，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 ____/____/____ 日起至 ____/____/____ 日止，共 ____ 日历天；
4. 勘察阶段自 ____/____/____ 日起至 ____/____/____ 日止，共 ____ 日历天；
5. 设计阶段自 ____/____/____ 日起至 ____/____/____ 日止，共 ____ 日历天；
6. 其他服务自 ____/____/____ 日起至 ____/____/____ 日止，共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计
总金额暂定为（大写）：肆佰壹拾肆万零仟肆佰零拾零元零角零分（¥ 414.04 万
元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 394.32 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 19.72 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ____/____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____/____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____/____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____/____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115 注册号：44013709

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章） 监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行： 建设银行深圳西博园支行
账号： 44201567100050002067
住所： 深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦 住所： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋201-5
邮编： 518172 邮编：
电话： 电话：
合同订立地点： 深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦
合同订立时间： 2018年1月24日



竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坂雪岗环城路市政工程一标（k0+120~K0+463.884段）

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坂雪岗环城路市政工程一标 (k0+120~K0+463.884段)	工程地点	坂田环城路
工程规模	道路全长 343.884 米	工程造价 (万元)	3592.934334 万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证号	2007-440300-53-01-70042001	开工日期	2020 年 06 月 25 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D244012604
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	蔡舜
副组长	何今
组 员	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
桥梁工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
排水工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
给水工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
隧道工程	/	/
交通设施工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	蔡舜	廖志为、陈春平、陈梁、何宇文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、有效	合格	合格	合格
桥梁工程	齐全、有效	合格	合格	合格
排水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
给水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全、有效	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全、有效	合格	合格	合格
通信工程	齐全、有效	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目位于龙岗区东南部，起点接五和大道南端，止于一号路。本工程起上桩号为K0+120~K0+463.884，新建道路全长343.884米，红线宽70米，城市主干道，采用双向六车道，设计车速50Km/h。本工程承包范围包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。工程造价3592.934334万元。截至日前已完成全部施工工作。

经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

验收日期:

2022年10月15日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	注册监理工程师 注册证号: 130109 有效期: 2022.09.21	法人代表:	法人代表:	法人代表:

防伪码: 2055938790603178

中标通知书

编号: 20120813002C

工程编号: 44030020120249001

工程名称: 翡翠岛项目 (监理)

建设单位: 深圳市盐田港集团有限公司

招标方式: 公开招标

开标时间: 2012-08-02

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: [人民币] 2070.072795万元

(大写: 贰仟零柒拾万零柒佰贰拾柒元玖角伍分)

中标工期: 2556日历天

项目经理 (总监): 曹田中

资格证书号: 0010150

本工程于 2012年08月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
二楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2012年08月13

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：_____ 盐田港翡翠岛项目

工程地点：_____ 深圳盐田区盐田港烟墩山

委托人：_____ 深圳市盐田港集团有限公司

监理人：_____ 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港翡翠岛项目

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 该项目总建筑面积约 22.8 万平方米,包括塔楼、裙楼和地下室;其中塔楼建筑高度 159.70m,地上建筑 41 层,主要用途为办公及酒店;裙楼地上层数为 2~5 层,主要功能为配套设施。设有两层地下室,地下室底板埋深为 9.30m。本工程采用钢筋混凝土结构,基础采用冲孔灌注桩和筏板基础。

4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 自筹资金

6. 工程概算投资额: 146300 万元 招标部分工程概算投资额:

117200 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工

程、装饰和装修(含精装修)、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)等与本项目有关的一切总包与分包工程。

2. 市政公用工程: 小区道路、室外管网与市政道路接口

3. 其他工程: 本项目设计文件包含的其他内容(双方约定的工程范围除外)

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自本合同签订之日起至本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日止, (暂定自 2012 年 9 月 1 日起至 2017 年 8 月 31 日止, 总计 1826 日历天);

2. 保修阶段从本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日起至两年后期满, 暂定自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟零柒拾万元柒佰贰拾柒元玖角伍分 (¥ 2070.072795 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1971.4979 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 98.574895 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 _____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，委托人执捌份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。



(盖章) 监理人:

(盖章)

委托人: _____

法定代表人或其委托代理

人: _____ (盖章)

人:

(盖章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2012年9月3日

竣工报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 翡翠岛广场

验收日期: 2020年9月27日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		翡翠岛广场				
工程地点	项目毗邻盐田港区和烟墩山, 北侧为规划的进港三路, 西侧是明珠立交桥, 东靠盐田河和避风塘, 南临烟墩山。		建筑面积	2292204.03m ²	工程造价	143285.1977万元
结构类型	框架、框筒结构	层数	地上: 40 层 地下: 2 层			
施工许可证号	4403002012043402	监理许可证号				
开工日期	2012年11月2日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120120257			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	资 质 证 号	建开企(2019)2011号			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		B244054848			
设计单位	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 北京中外建建筑设计有限公司		A111008889			
总包单位	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司		D132108787			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018				

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 187 项,其中: 经审查符合要求 187 项 经核定符合要求 187 项	共 172 项,其中: 资料核查符合要求 172 项 实体抽查符合要求 172 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩荣	鲁洲公司	总监	
姜玉山	"	专监	
郑海平	"	专监	
范琦琳	"	专监	
王琳	特建发	暖通工程师	
王琳	特建发	暖通工程师	
邱伟	特建发	电气工程师	
王琳	特建发		
王琳	"	设计部	
谭克勤	特建发	给排水	
刘磊琪	特建发	资料	
刘健	特建发	水暖工程师	
刘兴亮	"	强电工程师	
王琳	特建发	资料	
王琳	"		
王琳	"		
王琳	"	资料	
王琳	"	电气	
王琳	特建发		25126747

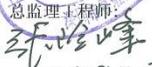
(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理及施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收(监督)指南规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

翡翠岛广场工程已完成了合同约定的承建内容，各分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为好，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：隋力
注册号：1100388-019
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2022年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日	  (公章) 总监理工程师:  2020年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日

4. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码：4343540963795601

中 标 通 知 书

编号：20140327003B

工程编号：44030420130051002

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目(监理)

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：公开招标

开标时间：2014-03-10

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 1667.770000万元
(大写：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)

中标工期：0日历天

项目经理（总监）：石铭

资格证书号：00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2014年03月27日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

FTJG

JL 2014-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监 理 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模： 项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m^2 ，总建筑面积 36.9 万 m^2 ，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m^2 ，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等
5. 投资性质： 国有资金
6. 工程概算投资额： 235000 万元 招标部分工程概算投资额： 130000 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至 2016年12月28日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至 2018年12月28日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新材 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李新林 (签章)

开户银行: _____

开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____

账号: 44201569500050000912

住所: _____

住所: 建行园博园支行



深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
 验收日期: 2020.10.10
 建设单位(盖章): 

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
工程地点	深圳市福田区梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号			
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10 ✓		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		A144018503		
设计单位	深圳机械建筑设计有限公司		19014		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096		

(四) 验收人员签名:

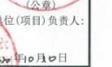
姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何国平	福田区建筑工务署	项目负责人	何国平
王磊	深圳市福田区规划局	规划师	王磊
刘伟		副总建筑师	刘伟
宋雅伦		暖通设计师	宋雅伦
魏良		给排水设计师	魏良
董敏		电气设计师	董敏
夏司亮	深圳市福田区规划局	规划师	夏司亮
冯晓斌	中国建筑第八工程局	项目负责人	冯晓斌
余华	深圳粤源建设	幕墙负责人	余华
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
陈世	中建八局	项目经理	陈世
刘松	机械院	项目负责人	刘松
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福建建工局	暖通	殷萍
李科中	中建八局	经理	李科中
石伟	深圳鲁班建设监理	总监	石伟
李伟		幕墙工程师	李伟
廖文		总包总工程师	廖文
王波	深圳粤源建设	给排水、暖通	王波
郑晓吃		电气工程师	郑晓吃

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市福田区中康路136号, 工程总用地面积3.28万㎡, 总建筑面积362259.88㎡, 总建筑高度为163m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1~3层为裙楼商业, 4~37层为办公, 第14层和20层为避难层, 局部设有设备房。
 结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

验收结论及备注: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位:  监理单位:  总承包施工单位:  勘察单位:  设计单位: 

单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 

2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目 2 楼 C 座 (6#号楼) 竣工报告

建筑工程竣工验收报告

深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座 (6#
 单位(子单位)工程名称: 号楼)
 验收日期: 2020.10.10
 建设单位(盖章): 深圳福田区建设局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
		工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何国均	福田区建筑工务署	项目负责人	何国均
刘伟	深圳机械院建筑设计有限公司	副总建筑师	刘伟
王磊		总师 副总建筑师	王磊
梁朝伟		暖通设计师	梁朝伟
赖国良		给排水设计师	赖国良
董敬		电气设计师	董敬
夏国亮	深圳鲁班建设	总工	夏国亮
王明松	中国建筑第八工程局	总工程师	王明松
余台	深圳鲁班建设	幕墙总工	余台
吴振宇	中建一局	项目负责人	吴振宇
王强	中建一局	项目经理	王强
冯文	深圳鲁班建设	项目负责人	冯文
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李时丹	中建一局	总工	李时丹
万伟	深圳鲁班建设	总工	万伟
王明松		幕墙总工程师	王明松
王强	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王强
郑耀明		电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市福田区中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积30000m², 总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共17层功能为: 1~6层为入口大堂及商业配套, 6~17层为办公。
 结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

验收结论及备注区域包含多个单位的公章和日期戳。主要印章包括: 深圳市福田区建设工程质量监督站、监理单位(深圳市鲁班建设监理有限公司)、总承包施工单位(中国建筑第八工程局有限公司)、设计单位(深圳机械院建筑设计有限公司)以及建设单位(深圳市福田区建筑工务署)的公章。日期戳显示验收日期为2020年10月10日。

新一代信息技术产业园项目精装 1 标竣工验收 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段
 验收日期：2020年10月29日
 建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	建筑规模：12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上：	37	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁信建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心均	福田区建筑工务署	项目经理	高级工程师	何心均
2	段彦	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	段彦
3	成才荣	福田区建筑工务署	电气		成才荣
4	李敏	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李敏
5	何国威	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	何国威
6	黎洪	深圳市嘉信建设集团有限公司	质检员	施工员	黎洪
7	张华	深圳市嘉信建设集团有限公司	施工	建造师	张华
8	李国平	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	工程师	李国平
9	曹汉芳	深圳设计院	给排水	工程师	曹汉芳
10	张春林	深圳设计院	暖通	工程师	张春林
11	石松	深圳市鲁信建设监理有限公司	暖通	高工	石松
12	杨祥久	深圳市鲁信建设监理有限公司	暖通	工程师	杨祥久
13	王波	"	给排水	工程师	王波
14	李国平	"	电气	工程师	李国平
15	王钢波	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王钢波
16	李国平	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	工程师	李国平
17	李国平	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	李国平
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论：
 建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 何心均	(公章) 单位(项目)负责人： 李松	(公章) 单位(项目)负责人： 王钢波	(公章) 单位(项目)负责人： 李国平	(公章) 单位(项目)负责人： 李国平
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日



GD-E1-914/6

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术支持保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日



正本

工程编号:

合同编号: NKD2015CWZX003

南科大和深大新校区安置区二期建设项目 崇文花园三期监理服务合同

工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期(监理)

工程地点: 西丽学苑路以南, 留仙大道以北

委托人: 深圳市南山区建筑工务局

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015年5月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道学苑路以南，留仙大道以北，仙科路以东
3. 工程规模：本工程总建筑面积 231748.41 平方米，其中地下室 2 层建筑面积 30493.84 平方米，地面以上建筑面积共 201254.57 平方米，建筑高度：1、2 号楼 99.65 米（24 层），3 号楼 148.25 米（35 层）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：崇文花园三期总概算 90000 万元（暂定），本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：90000 万元（暂定）

其 它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工图范围内包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、1、2、3号办公楼及地下室建筑、结构、装饰、室内公共部位精装、玻璃幕墙及给排水、电气、弱电、消防、通风空调、电梯、人防、道路广场、园林景观绿化、室外水电及其他配套工程等监理服务工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 3 日起至 2018 年 10 月 29 日止，共 1275 日历天；
2. 保修阶段自 2018 年 10 月 29 日起至 2020 年 10 月 29 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 ____/____/____ 年起至 ____/____/____ 日止，共 ____ 日历天；
4. 勘察阶段自 ____/____/____ 年起至 ____/____/____ 日止，共 ____ 日历天；
5. 设计阶段自 ____/____/____ 年起至 ____/____/____ 日止，共 ____ 日历天；
6. 其他服务自 ____/____/____ 年起至 ____/____/____ 日止，共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾万肆仟柒佰元整（¥1450.47 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1381.4 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 69.07 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周伟雄 , 身份证号码: 320106196801152457 , 注册号: 32005494

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十八份, 甲方执十五份, 乙方执三份, 均具有同等法律效力。

委托人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签章):

开户银行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

合同订立时间: 年 月 日

监理人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签章):

开

账

住

邮

电

传

电子邮箱:

2015年05月27日

竣工报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 崇文花园三期

验收日期: 2018.12.14

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务局、深圳市万科城市建筑管理有限公司(代建)



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		崇文花园三期			
工程地点	深圳市南山区西丽学苑路以南, 留仙大道以北, 仙科路以东	建筑面积	229859.69m ²	工程造价	75445.331235万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 一栋/25层、一栋/24层、一栋/24层 地下: 一栋/2层、一栋/2层、一栋/2层	层数	
施工许可证号	4403052014028602	监理单位	监理单位	监理单位	
开工日期	2016年1月20日	验收日期	2018年12月7日		
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局、深圳市万科城市建筑管理有限公司(代建)	建设地点	G3479869-4、深房开字(2016)676号		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察报告	B144048285-6/2		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	设计文件	A144017997-6/1		
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	总承包合同	D142004543-12/4		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司	承建合同	D142004543-12/4		
承建单位(设备安装)	/	承建合同	/		
承建单位(装修)	/	承建合同	/		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	E14400625-4/2		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司	审查合同	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余渊
副组长	李和, 朱恩波, 廖君, 李和, 周伟雄
组员	王瑞斌, 李明刚, 王静, 李雪涛, 邓石泉, 魏嘉欣, 陈卓, 傅化齐, 李娜, 刘鑫, 于波, 刘阳超, 王辉, 熊伟, 金志灵, 古斌, 黄琳, 金文, 田博, 彭晓方, 刘建钢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李和	李和, 李明刚, 廖君, 熊伟, 王峰
建筑设备安装工程	古斌	邓石泉, 陈卓, 王朋超, 彭晓方, 周伟雄
通讯、电视、燃气等专业工程	王峰	余朝, 王峰, 金志灵, 谢章松, 刘建钢
工程质量控制	李和	王瑞斌, 王雪涛, 金文, 田博

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(分项、专项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量抽查结果
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求的 16 项, 不符合要求的 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求的 14 项, 实体抽查符合要求的 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求的 17 项, 不符合要求的 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求的 14 项, 实体抽查符合要求的 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求的 15 项, 不符合要求的 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求的 11 项, 实体抽查符合要求的 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项, 不符合要求的 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求的 12 项, 实体抽查符合要求的 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项, 不符合要求的 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求的 12 项, 实体抽查符合要求的 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项, 不符合要求的 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求的 14 项, 实体抽查符合要求的 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项, 不符合要求的 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求的 7 项, 不符合要求的 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求的 14 项, 实体抽查符合要求的 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项, 不符合要求的 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求的 16 项, 实体抽查符合要求的 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项, 不符合要求的 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项, 实体抽查符合要求的 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 23 项, 评价为“一般”的 7 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
细水雾灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 不符合要求的 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项, 不符合要求的 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项, 实体抽查符合要求的 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项, 不符合要求的 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项

智能化 竣工报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 崇文花园三期智能化工程
验收日期: 2018年12月7日
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务局/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	崇文花园三期智能化工程				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑路以南, 留仙大道以北, 仙科路以东	建筑面积	229716.07m ²	工程造价	1730.48369万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 一栋/35层、一栋/24层、一栋/24层 地下: 一栋/2层、一栋/2层、一栋/2层		
施工许可证号	4403052014028605	监督许可证号			
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2018.12.7		
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	深房开字(2016)676号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	B144048205-6/2			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	A144017997-6/1			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	B142004543-12/4			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司	B142004543-12/4			
承建单位(设备安装)	深圳达安智能股份有限公司	B1204044030503			
承建单位(装饰)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E14400625-4/2			
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱恩波
副组长	刘义波 周伟雄 李长明
组员	刘宏伟 熊伟 毛晓斌 李智涛 邓永康 郭永康 许晓君 李明武 于波 文鹏超 刘伟钢 刘国波 张静 张静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘义波	李明武 刘宏伟 李智涛 熊伟 张静
建筑设备安装工程	刘宏伟	于波 文鹏超
通讯、电视、燃气等专业工程	周伟雄	刘伟钢 刘国波 张静 张静
工程质控资料	刘国波	郭永康 张静 刘国波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(分项、或专业)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查	主要使用功能和安全性资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 资料抽查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项

南科大和深大新校区安置区二期崇文花园三期



南科大和深大新校区安置区二期崇文花园三期 获广东省安全生产文明施工优良样板工地奖

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度 深圳市鲁班建设监理有限公司 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	碧桂园星荟大厦工程施工总承包工程	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳市鲁班建设监理有限公司	何东进	2017
2	崇文花园三期	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳市鲁班建设监理有限公司	易强	2017
3	光明新区人民医院扩建工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	郑卓成	2015

建设工程监理履约评价表

工程名称：崇文花园三期项目

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	南山区留仙大道桃源街道崇文花园
建设单位名称	深圳市南山建筑工务局 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	建设规模	总建筑面积 231748.41m ² ； 总概算 90000 万元
项目总监	周伟雄	进场总监	周伟雄
项目组成员			
工程履约情况评价			
考核项目	建设单位评价得分		
人员到位情况	良好		
质量控制	优秀		
进度控制	良好		
文明施工和安全控制	优秀		
农民工工资保障监督	良好		
技术问题处理能力	优秀		
资料管理	优秀		
综合协调能力	优秀		
总计			
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-family: cursive;"> 该团队集体表现优秀。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  项目负责人 李利 敬 2017年12月28日 </div>			

附表 5：项目总监履历及业绩情况

- 1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 3 个月社保证明扫描件；
- 2) 提供拟派项目总监近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（类似项目指建筑工程监理业绩，优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	石铭	性别	男	年龄	56			
职务	房建部部长/项目总监	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	420106680131369					
参加工作时间		1993 年 7 月						
工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳新一代信息技术产业园项目	深圳市福田区建筑工务署	建筑面积 36.9 万 m ² ，2 栋高 150 米，3 栋 100 米，基坑面积约 3.2 万 m，基坑深 13.4m。	监理范围包括土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、	1667 万	2014/4/30	2020/10/10	

				钢结构等。				
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总建筑面积约 19.6 万 m ²	施工前期准备阶段包括但不限于地质勘察(含详勘、超前钻)、基坑支护(含场地东侧临近山体边坡支护)设计、方案设计(应进行多方案择优比选及估算)、初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计、装配式建筑构件图设计等, 施工阶段包括但不限于地基基础(含土石方工程、基坑支护工程、沿红线周边边坡支护)、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程等	1158.113 万	2022/3/10	2024/11/24	
注: 请根据填报内容相应扩展								

项目总监理工程师：石铭



使用有效期: 2025年04月01日
2025年09月28日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 石铭

性别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 44003333

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



石铭

个人签名: 石铭

签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月28日

广东省职称证书

姓名：石铭
身份证号：420106196801313699

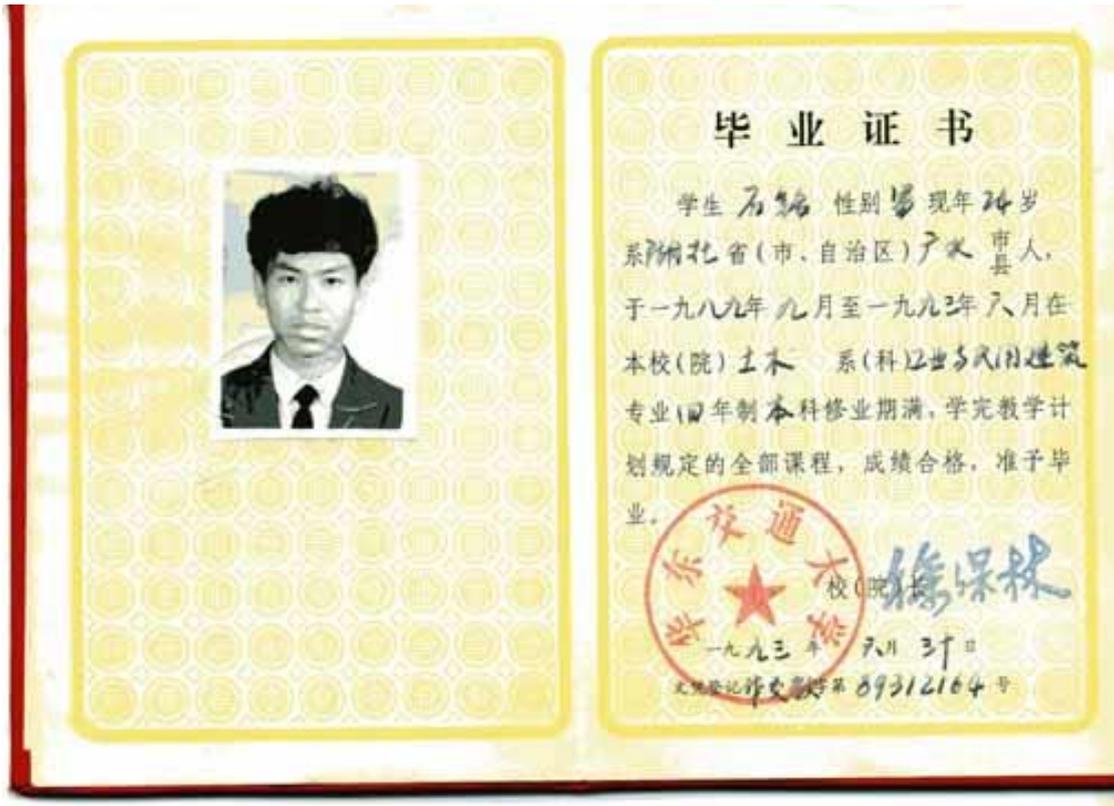


职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师
许可专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：石铭
性别：男
身份证号：420106196801313699
学历：本科
所学专业：工业与民用建筑
技术职称：中级
执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015年10月20日
核发编号：A201502681



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	奖惩摘要:
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭 社保电脑号：605234398 身份证号码：420106196801313699 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows list monthly contributions from 2024-02 to 2025-04, with a total row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e887ec93de0a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



1. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码：4343540963795601

中 标 通 知 书

编号：20140327003B

工程编号：44030420130051002

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目(监理)

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：公开招标

开标时间：2014-03-10

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 1667.770000万元
(大写：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)

中标工期：0日历天

项目经理(总监)：石铭

资格证书号：00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订

合同的地点为：。

招标代理机构(盖章)： 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 福田区建筑工务局

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 陈峰

2014年03月27日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

FTJG

JL 2014-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监 理 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模： 项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万m²，总建筑面积 36.9 万m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万m²，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等
5. 投资性质： 国有资金
6. 工程概算投资额： 235000 万元 招标部分工程概算投资额： 130000 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42万元;
3. 设备采购建造服务酬金为_____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新材 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李新林 (签章)

开户银行: _____

开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____

账号: 44201569500050000912

住所: _____

住所: 建行园博园支行



深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳新一代信息技术产业园项目

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
		工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书号	DI31055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		DI31055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书号	DI31055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书号	DI31055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何灼	
副组长	石铭、肖锐、周海东	
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 89 项,其中: 资料核查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 85 项,其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 41 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
靳焱	区建工署	总工程师	靳焱
赖国华	"	二部部长	赖国华
何心怡	福田区建设工程质量监督站	项目负责人	何心怡
王磊	深圳市福田区建设工程质量监督站	项目负责人	王磊
刘平	"	副总设计师	刘平
李雅佳	"	暖通设计师	李雅佳
曹良	"	给排水设计师	曹良
曹敏	"	电气设计师	曹敏
夏国昆	深圳鲁鼎建设监理有限公司	总监理工程师	夏国昆
冯晓敏	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	冯晓敏
李学	深圳鲁鼎建设监理有限公司	幕墙负责人	李学
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
何心怡	中建八局	项目负责人	何心怡
刘平	机械院	项目负责人	刘平
成才荣	福田区建设工程质量监督站	电气	成才荣
殷萍	福田区建设工程质量监督站	暖通	殷萍
李洪兵	中建八局	经理	李洪兵
李洪兵	深圳鲁鼎建设监理有限公司	总监	李洪兵
李洪兵	"	幕墙工程师	李洪兵
李洪兵	"	幕墙工程师	李洪兵
王波	深圳鲁鼎建设监理有限公司	给排水、暖通	王波
郑露吟	"	电气工程师	郑露吟

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市福田区中康路136号，工程总用地面积3.28万㎡，总建筑面积362259.88㎡，总建筑面积为100%，地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共37层功能为：1~3层为裙楼商业，4~37层为办公，第14层和26层为避难层，每层均设有设备房。
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

验收日期: 2020年10月10日

监理单位: 深圳鲁鼎建设监理有限公司

总包施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

勘察单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位(项目)负责人: 李洪兵

单位(项目)负责人: 李洪兵

单位(项目)负责人: 李洪兵

单位(项目)负责人: 李洪兵

单位(项目)负责人: 李洪兵

新一代信息技术产业园项目 2 楼 C 座 (6#号楼)

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

GD411 □ □

深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#)
单位(子单位)工程名称: 号楼

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建设工程质量监督站

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
		工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书	A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证书	19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书	D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书	D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书	D131055315
监理单位	深圳市鲁鼎建设监理有限公司	资质证书	E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	资质证书	440301107583096

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼	
副组长	石铭、肖锐、周海东	
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查验收结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中:资料核查符合要求 8 项,经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项,实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中:经审查符合要求 9 项,经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中:资料核查符合要求 2 项,实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中:经审查符合要求 5 项,经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中:资料核查符合要求 3 项,实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中:评价为“好”的 3 项,评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中:经审查符合要求 5 项,经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中:资料核查符合要求 2 项,实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中:经审查符合要求 8 项,经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项,实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中:经审查符合要求 6 项,经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项,实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中:评价为“好”的 6 项,评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中:经审查符合要求 5 项,经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项,实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中:经审查符合要求 7 项,经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中:资料核查符合要求 5 项,实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中:评价为“好”的 6 项,评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中:经审查符合要求 0 项,经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中:资料核查符合要求 0 项,实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中:经审查符合要求 3 项,经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中:资料核查符合要求 2 项,实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中:经审查符合要求 7 项,经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项,实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中:评价为“好”的 6 项,评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中:经审查符合要求 6 项,经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项,实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中:经审查符合要求 5 项,经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项,实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中:经审查符合要求 10 项,经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项,实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中:经审查符合要求 5 项,经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项,实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项
		共 89 项,其中:经审查符合要求 89 项,经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中:资料核查符合要求 23 项,实体抽查符合要求 23 项	共 71 项,其中:评价为“好”的 37 项,评价为“一般”的 34 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李焯	区建工署	总工程师	李焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何灼	福田区建筑工署	项目负责人	何灼
刘	深圳城建集团设计院	副总建筑师	刘
王	"	总师 副总设计师	王
梁	"	暖通设计师	梁
黄	"	给排水设计师	黄
董	"	电气设计师	董
李	深圳城建集团设计院	总工	李
王	中国建筑第三工程局	总工程师	王
李	深圳粤海建设	幕墙总工	李
李	中建八局	项目负责人	李
李	中建一局	项目经理	李
李	机电院	项目负责人	李
成才荣	福田区建筑工署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工署	暖通	殷萍
李	中建一局	总工	李
石	深圳粤海建设	总工	石
王	"	幕墙总工程师	王
王	"	总工/幕墙师	王
王	深圳粤海建设	给排水、暖通	王
李	"	电气工程师	李

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号,工程总用地面积3.28万m²,总建筑面积30000m²,总建筑面积为80.4m。地下共3层功能为:汽车库及设备用房,地上共17层功能为:1~5层为入口大堂及商业配套,6~17层为办公。结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组全体成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位
单位(项目)负责人: 何灼				
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装1标竣工验收 竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

深圳新一代信息技术产业园精装修工程
1标段

验收日期: 2020年10月20日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段				
工程地点	深圳市福田区梅林凯丰路15号	建筑面积	建筑规模: 12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理单位	许可证号	/	
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何均
副组长	石锐 成才荣 贾红太 殷萍
组员	杨泽久 郑爱明 王波 罗锦松 罗锦杰 王钢波 周应成 何国威 黄伟浩 张卫华 李明华 曹汉哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何均	杨泽久 王波 王钢波 罗锦杰 周应成
建筑设备安装工程	成才荣	殷萍 郑爱明 王波 何国威 李明华 曹汉哲
工程质保资料	石锐	龚滔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	完整、齐全、合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	完整、齐全、合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	完整、齐全、合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	完整、齐全、合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	福田区建设局	监督员	高级工程师	何心
2	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高级工程师	成才荣
3	成才荣		电气		成才荣
4	何心	深圳市福田区建设局	监督员	高级工程师	何心
5	何心	深圳市福田区建设局	监督员	高级工程师	何心
6	何心	深圳市福田区建设局	监督员	高级工程师	何心
7	张华	深圳市福田区建设局	监督员	高级工程师	张华
8	张华	深圳市福田区建设局	监督员	高级工程师	张华
9	张华	深圳市福田区建设局	监督员	高级工程师	张华
10	张华	深圳市福田区建设局	监督员	高级工程师	张华
11	石松	深圳市嘉信建设集团	总工程师	高级工程师	石松
12	石松	深圳市嘉信建设集团	总工程师	高级工程师	石松
13	石松	深圳市嘉信建设集团	总工程师	高级工程师	石松
14	石松	深圳市嘉信建设集团	总工程师	高级工程师	石松
15	石松	深圳市嘉信建设集团	总工程师	高级工程师	石松
16	石松	深圳市嘉信建设集团	总工程师	高级工程师	石松
17	石松	深圳市嘉信建设集团	总工程师	高级工程师	石松
18	石松	深圳市嘉信建设集团	总工程师	高级工程师	石松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程I标段工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：

（公章） （公章） （公章） （公章） （公章）

单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2020年10月27日 2020年10月27日 2020年10月27日 年月日

GD-E1-914/6

1 标

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市嘉信建设集团有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程I标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#、2#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、贵宾室、标准层电梯厅等公共区域精装修工程

中国建筑装饰协会
二〇二二年六月十六日

新一代信息技术产业园项目精装 II 标竣工验收 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装 II 标段
验收日期：2020年10月7日
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程署



GD-EI-914/□□□

一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装 II 标段				
工程地点	深圳市福田区梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m ²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：23层 地下：4层		
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工程署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2/□□□

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭 成才荣 贾红太 殷洋
组员	杨泽久 郑爱明 王波 石翔 王立军 王尚芳 曹鹏 刘存基 曹炜杰 张卫华 李明华 曹汉哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	杨泽久 王波 王立军 王尚芳 张卫华
建筑设备安装工程	成才荣	殷洋 郑爱明 曹鹏 刘存基 李明华 曹汉哲
工程质控资料	石翔	曹炜杰

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3/□□□

三、工程质量评定

GD-EI-914/4/□□□

分部（分项、专业）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，不合格项 0 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，评价为“好”的 4 项；实体抽查符合要求 4 项，评价为“好”的 4 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项。
屋面	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，不合格项 0 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，评价为“好”的 3 项；实体抽查符合要求 3 项，评价为“好”的 3 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
/	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
/	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
/	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，不合格项 0 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项；实体抽查符合要求 1 项，评价为“好”的 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。



GD-EI-914/4/□□□

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李心才	深圳新塔装饰设计	设计师		李心才
2	李俊	深圳新塔装饰设计	设计师	高工	李俊
3	杨海	深圳新塔装饰设计	设计师	工程师	杨海
4	刘耀斌	深圳新塔装饰设计	设计师	工程师	刘耀斌
5	王健	深圳新塔装饰设计	设计师		王健
6	曹日华	深圳新塔装饰设计	设计师		曹日华
7	梁国华	深圳新塔装饰设计	设计师		梁国华
8	任世华	深圳新塔装饰设计	设计师		任世华
9	廖学	深圳新塔装饰设计	设计师	高工	廖学
10	成才荣	深圳新塔装饰设计	设计师		成才荣
11	王立军	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		王立军
12	王立军	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王立军
13	曹明	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	曹明
14	王立军	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		王立军
15	王立军	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		王立军
16	王立军	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		王立军
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段工程进行验收。该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料归档完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：

单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2022年12月 2022年12月 2022年12月 2022年12月 2022年12月

GD-E1-914/6

2 标

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：本项目承包范围：3#、4#、5#、6# 楼塔楼大堂、电梯厅、
卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区
域，半地下层及地下室部分公共区域精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



项目负责人获奖证书



深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术支持保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日



2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001
标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1158.1129万元
中标工期: 按招标文件规定执行
项目经理(总监): 石铭

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 石铭
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: CT-GC-JL-2203001

2/2

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，
注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥ 11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.18

（签字） 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: _____ 书香雅苑
验收时期: _____ 2024年11月22日
建设单位(盖章): _____ 深圳市盐田特别合作区城市建设投资发展有限公司



建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

建
305
竣
430
工
430
工
竣

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
陈强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
李阳	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨强	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
李阳	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
李阳	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
李阳	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
李阳	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈强	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
李阳	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李阳	恒信德/华信	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟瑞兴	高级工程师	项目经理
李阳	博大		
李阳	李阳		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	乙级师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米（2 层）商业，1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共 五 份
第 一 份
第 二 份
第 三 份
第 四 份
第 五 份

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
其他意见：	<div style="text-align: center;"> 委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



附表 6：项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	石铭	副高	施工管理	注册监理工程师	一年社保证明	项目总监	
2	殷鹏	副高	施工管理	注册监理工程师	一年社保证明	总监代表	
3	王佳国	副高	建筑工程管理	注册安全工程师	一年社保证明	安全总监	
4	陆应炎	副高	道路与桥梁工程	注册监理工程师	一年社保证明	土建专业负责人	
5	陈梁	副高	施工管理	一级注册造价工程师	一年社保证明	造价负责人	
6	郭斯钢	中级	建筑结构	注册监理工程师	一年社保证明	结构工程师	
7	郑爱明	中级	机电	注册监理工程师	一年社保证明	机电工程师	
8	劳敏	中级	市政公用	注册监理工程师	一年社保证明	测量工程师	
9	郑海峰	中级	建筑施工	深圳市专业监理工程师	一年社保证明	土建工程师	
10	林清文	/	/	注册监理工程师	一年社保证明	BIM 工程师	
11	赵头明	中级	土木工程	深圳市专业监理工程师	一年社保证明	安全工程师	
12	林琦迪	中级	市政公用	注册监理工程师	一年社保证明	安全工程师	
13	尹子文	中级	建筑工程	深圳市专业监理工程师	一年社保证明	监理员	
14	卢科汛	中级	市政公用	深圳市专业监理工程师	一年社保证明	监理员	
15	冯志威	/	/	深圳市监理员	一年社保证明	资料员	

注：保修阶段人员配置：陆应炎（高级工程师），尹子文（工程师）

项目总监履历及业绩情况

姓名	石铭	性别	男	年龄	56			
职务	房建部部长/项目总监	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	420106680131369					
参加工作时间		1993年7月						
工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳新一代信息技术产业园项目	深圳市福田区建筑工务署	建筑面积36.9万m ² , 2栋高150米, 3栋100米, 基坑面积约3.2万m ² , 基坑深13.4m。	监理范围包括土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程, 包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构等。	1667万	2014/4/30	2020/10/10	
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总建筑面积约19.6万m ²	施工前期准备阶段包括但不限于地质勘察(含详勘、超前钻)、基坑支护(含场地东侧临近山体边坡支护)设计、方案设计(应进行多方案择优比选及估算)、初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计、装配式建筑构件图	1158.113万	2022/3/10	2024/11/24	

				设计等，施工阶段包括但不限于地基基础(含土石方工程、基坑支护工程、沿红线周边边坡支护)、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程等				
注：请根据填报内容相应扩展								

项目总监理工程师：石铭



广东省职称证书

姓名：石铭
身份证号：420106196801313699

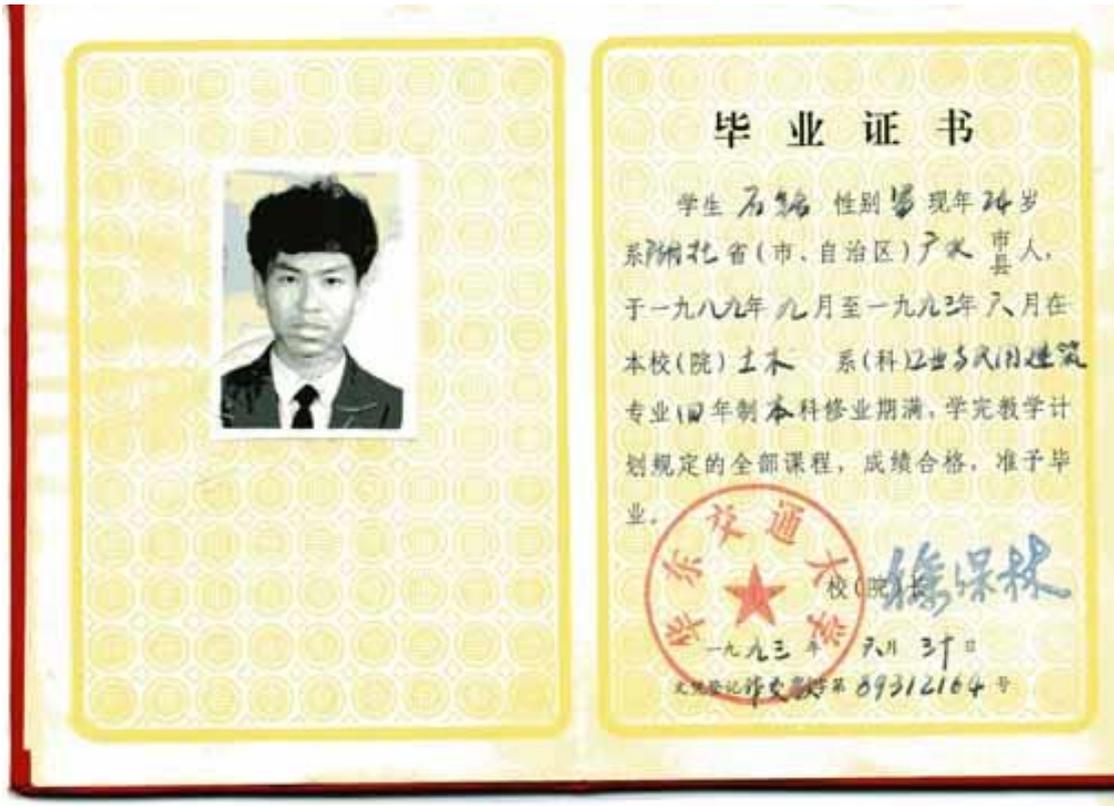


职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资格证书编号 0089651
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144051424013
Registered Number

证书编号 00327901
Certificate Number

姓名 石铭
Full Name 石铭
性别 男
Sex 男
出生年月 1968年01月31日
Date of Birth 1968年01月31日
专业类别 建筑工程
Specialty 建筑工程
聘用企业 深圳市鲁班建设监理有限公司
Employer 深圳市鲁班建设监理有限公司

发证机关盖章
Issued by
签发日期 2014年01月23日
Issued on 2014年01月23日

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师
许可专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：石铭
性别：男
身份证号：420106196801313699
学历：本科
所学专业：工业与民用建筑
技术职称：中级
执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015年10月日
核发编号：A201502681

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

- 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

- 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石褚 社保电脑号：605234398 身份证号码：420106196801313699 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			17080.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		386.0	840.0		210.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04d2206p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	殷鹏	性别	男	出生年月	1988.11
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师（房建/市政） 高级工程师（施工管理）	
毕业学校及专业	合肥工业大学	毕业时间		2014年7月（专升本）	
现任职务	项目总监/专业监理工程师				
参加工作时间	2010年7月				

注：后附相关证明材料

总监代表：殷鹏



使用有效期：2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：殷鹏

性别：男

出生日期：1988年11月19日

注册编号：44024610

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年06月23日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名：殷鹏

签名日期：2025. 4. 16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年06月26日

广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校(院)长：

徐永巍

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育委员会证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校(院) 建筑工程管理 专业 三年制 专科(高职) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：



湖州职业技术学院

证书编号：128751201006001592

二〇一〇年六月十一日

www.chsi.com.cn

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>A20210466</u>	姓名： <u>殷鹏</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>321283198811197235</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏 社保电脑号：626403219 身份证号码：321283198811197235 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10350.01	5080.32				4920.75	1968.3			492.15			193.2	120.0	105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04be066u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

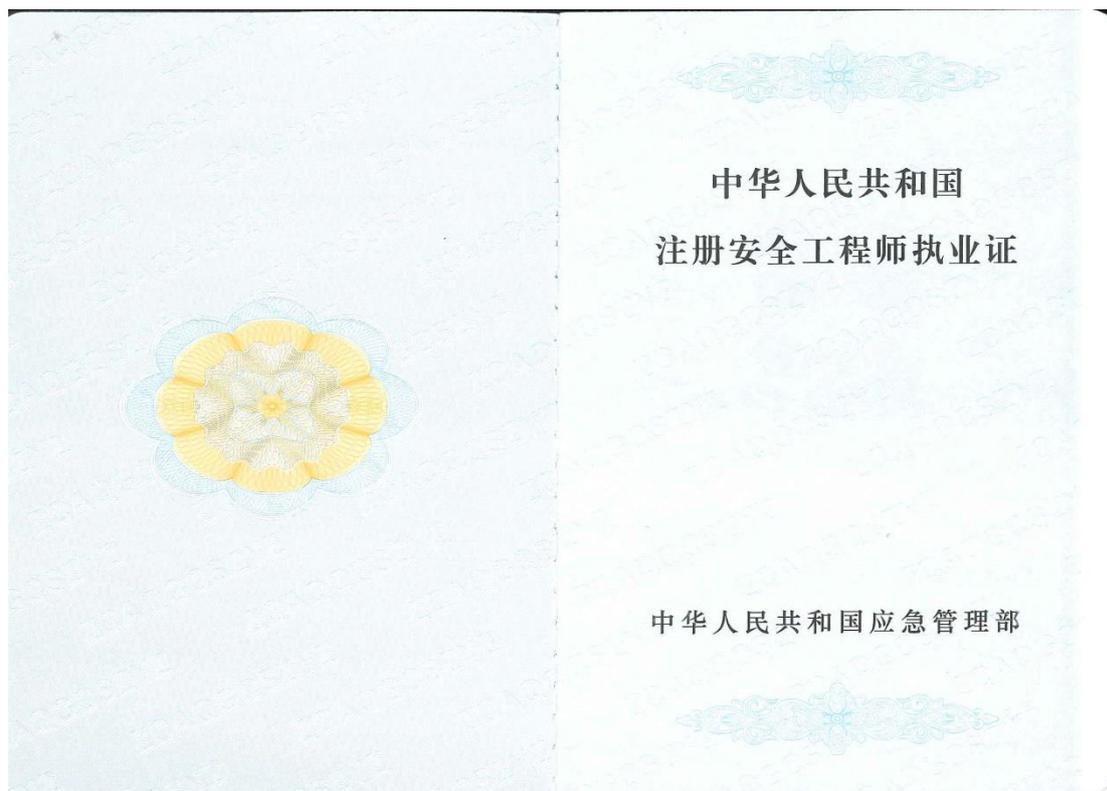


项目团队成员简历表

姓名	王佳国	性别	男	出生年月	1974.5
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师（建筑施工安全） 高级工程师（建筑施工管理）	
毕业学校及专业	电子科技大学	毕业时间		2010年6月	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1996年7月				

注：后附相关证明材料

安全总监：王佳国



190-0042

注册记录

王佳国 422128197405062212

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鲁班建设管理有限公司

有效期至：2028年9月15日



注册记录



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生王佳国 性别男，一九九四年五月 日生。于一九九三年九月至一九九六年 月在本校(院)工业与民用建筑专业 脱产学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委(85)教高三字004号

证书编号：[复科] 9605021

校(院)长



学校(院)

陈阳 一九九六年 月 一日

21

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳国 性别男，一九七四年五月 六 日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业 两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

汪勤松

证书编号: 106147201005401123

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：王佳国

身份证号：422128197405062212



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目团队成员简历表

姓名	陆应炎	性别	男	出生年月	1981.2
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师（房建/市政） 高级工程师（道路与桥梁）	
毕业学校及专业	茂名学院 西南科技大学	毕业时间		2004年6月 2022年7月（专升本）	
现任职务	项目总监/专业监理工程师				
参加工作时间	2004年7月				

注：后附相关证明材料

土建专业负责人：陆应炎

使用有效期：2025年01月16日
- 2025年10月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陆应炎

性别：男

出生日期：1981年02月26日

注册编号：44019386

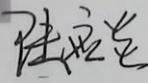
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名：

签名日期：2025.4.16

发证日期：2024年11月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

广东省职称证书

姓名：陆应炎

身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





西南科技大学 毕业证书



学生陆应炎，性别男，1981年02月26日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

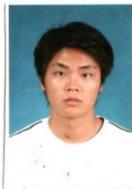


校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205710085

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02905835

学生 陆应炎 性别 男，
一九八一年二月二十日生，于一九八一年
九月至二〇〇四年六月在本校
建筑工程管理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 茂名学院

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 116561200406000592

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>市政公用工程</u></p> <p><u>房屋建筑工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019年 05 月 13 日</u></p> <p>核发编号：<u>A20191230</u></p>	 <p>姓名：<u>陆应炎</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>44092119810226041X</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公</u> <u>司</u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

备注页内容区域，包含重复的水印文字“深圳市监理工程师协会”。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆应炎

社保电脑号：609004727

身份证号码：44092119810226041X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13470.0	6640.0			4920.75	1968.3			492.15		303.2		664.0		166.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04d3d850 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	陈 梁	性别	男	出生年月	1981.2
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师（土木建筑） 高级工程师（施工管理）	
毕业学校及专业	湖南大学	毕业时间		2002年6月	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2002年7月				

注：后附相关证明材料

造价负责人：陈梁

95



姓名：陈梁

身份证号码：430204198004066115

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400030022

初始注册日期：2024年04月17日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年04月17日

毕业证书



毕业证编号：02004

电子注册号：65430101023005585

身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.



湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



高等院校
University

2002年06月

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁 社保电脑号：606957564 身份证号码：430204198004066115 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			14690.0	7240.0			4930.75	1972.3			493.11		330.8		224.0		181.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04bc7bet ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	郭斯钢	性别	男	出生年月	1965.12
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师（房建/市政） 工程师（建筑结构）	
毕业学校及专业	河海大学	毕业时间		2002年6月	
现任职务	项目总监/专业监理工程师				
参加工作时间	1986年7月				

注：后附相关证明材料

结构工程师：郭斯钢



使用有效期：2025年05月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：郭斯钢

性别：男

出生日期：1965年12月10日

注册编号：44003080

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：

2025.3.28

发证日期：2025年02月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

职称证

 <p>发证机关: <u>深圳市职称改革领导小组</u></p> <p>94年5月3日</p>	姓名: <u>郭新钢</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
	评定时间: <u>1993.12.30</u>
编号(中): <u>25342</u>	

<p>中华人民共和国</p> <p>河海大学</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生郭新钢^男系广东省 陆丰^县人,一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程专业(本科三年制)学习,修业期满,学完教学计划规定的课程,考试考查成绩合格,准予毕业。</p>
	 <p>总工程师</p>
<p>编号: 825080</p>	<p>一九八六年七月十日</p>

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：郭斯钢

性别：男

身份证号：440301196512107859

学历：本科

所学专业：工程建筑力学

技术职称：中级

执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 10 月 19 日

核发编号：A201502627

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:
奖惩摘要:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢

社保电脑号：1299717

身份证号码：440301196512107859

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13470.0	6640.0			4920.75	1968.3			492.15		303.2	661.0	166.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04cf717n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	郑爱明	性别	男	出生年月	1975.11
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师（房建/机电） 工程师（机电）	
毕业学校及专业	南通职业大学	毕业时间		1999年7月	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1999年8月				

注：后附相关证明材料

机电工程师：郑爱明

1/1



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

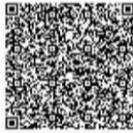
出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



郑爱明

个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.4.16 发证日期: 2023年09月19日



中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有
限公司

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，
一九七五年十一月一日生，于一九九九年
九月至一九九九年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

执业资格: 国家注册监理工程师

注册专业: 房屋建筑工程

机电安装工程



郑爱明

姓 名:

男

性 别:

320622197511017136

身份证号:

大专

学 历:

机电一体化

所学专业:

工程师

技术职称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

从业单位:

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024年3月6日

核发编号:

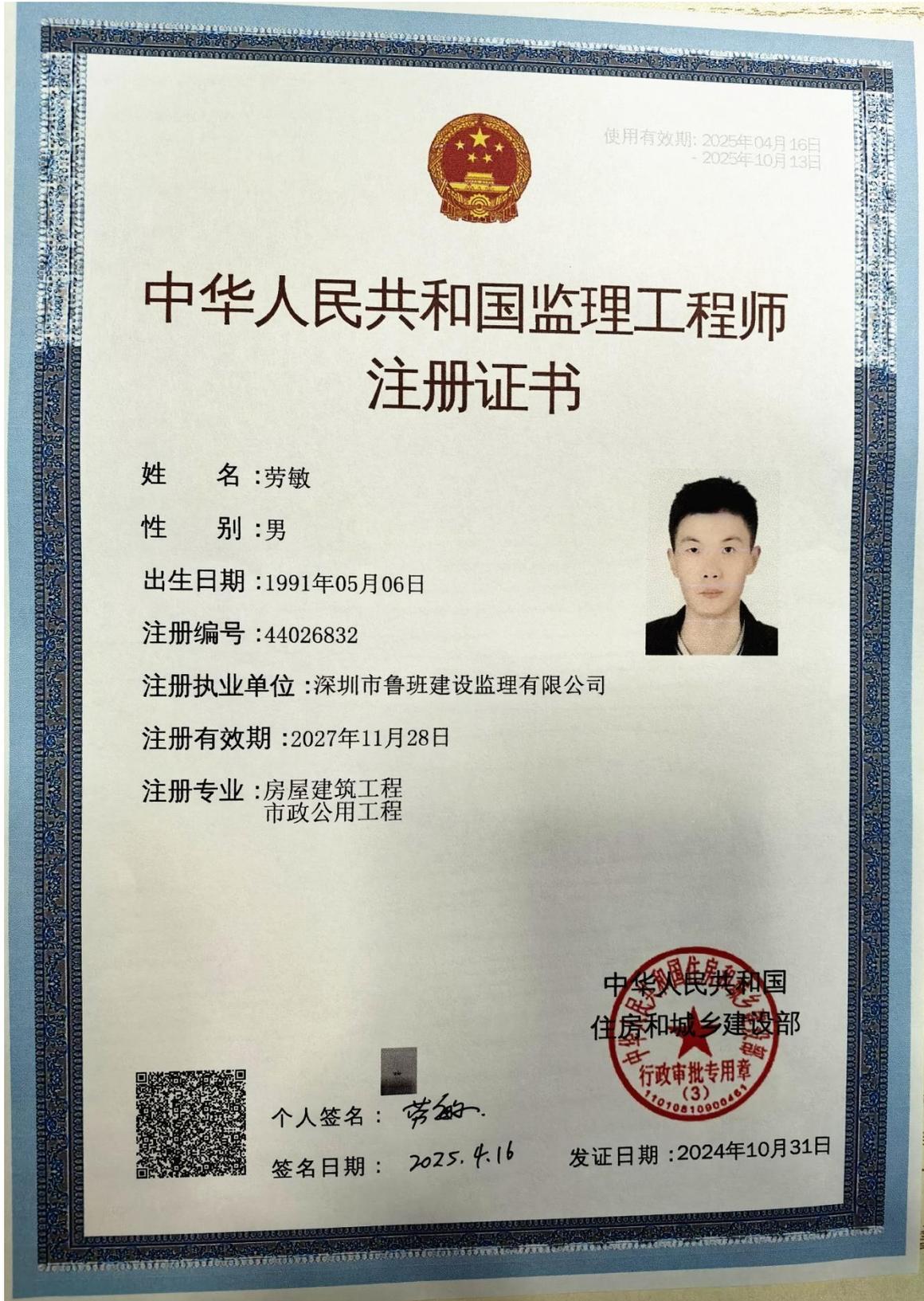
A20240037

项目团队成员简历表

姓名	劳敏	性别	男	出生年月	1991.5
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师（房建/市政） 工程师（市政公用）	
毕业学校及专业	南昌航空大学	毕业时间		2015年6月	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2015年7月				

注：后附相关证明材料

测量工程师：劳敏



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000150



持证人签名:

姓名: 劳敏

性别: 男

身份证号: 421127199105064314

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023年10月13日</u> 核发编号： <u>A20230345</u>	姓名： <u>劳敏</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421127199105064314</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 	
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	



项目团队成员简历表

姓名	郑海峰	性别	男	出生年月	1984.2
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	深圳市专业监理工程师（房建/市政） 工程师（建筑施工）		
毕业学校及专业	荆州职业技术学院	毕业时间	2004年7月		
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2004年8月				

注：后附相关证明材料

土建监理工程师：郑海峰

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>		姓名： <u>郑海峰</u>
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>		性别： <u>男</u>
		身份证号： <u>152628198402195796</u>
		学历： <u>大专</u>
		所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
		工程实践工作年限： <u> </u> 年
		技术职称： <u>中级</u>
		执业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会		
核发日期：2017年09月08日		
核发编号： <u>B20170411</u>		

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



粤中取证字第 0900102407935 号

郑海峰 于二〇〇九年
七月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年 八月 三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑海峰 性别 男，一九八四年二月十日生，于一九八四年九月
至二〇〇四年七月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院 校（院）长：冯泽峰

证书编号：127371200406000584

二〇〇四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海峰

社保电脑号：609045639

身份证号码：152628198402195796

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15			360.0		90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04c7c0c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	林清文	性别	男	出生年月	1987.8
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师（市政/机电） 二级建造师	
毕业学校及专业	广东开放大学	毕业时间		2023年7月	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2012年4月				

注：后附相关证明材料

BIM 工程师：林清文



执业资格: <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业: <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>林清文</u>
核发日期: <u>2024年8月20日</u>	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>A20240215</u>	身份证号: <u>441521198708228253</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

<h2>二级建造师</h2>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓名: <u>林清文</u>
	证件号码: <u>441521198708228253</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1987年08月</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2020年12月06日</u>
	管 理 号: <u>2020050440502017440299017854</u>



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林清文 性别 男, 一九八七年八月二十二日生, 于

二〇二三年七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202305703085

二〇二三年七月十日

NO. 20230703784

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清文

社保电脑号：631623765

身份证号码：441521198708228253

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		165.6		360.0		90.0

社保缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04cbeffu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	赵头明	性别	男	出生年月	1973.8
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师（房建/市政） 工程师（建筑施工）	
毕业学校及专业	中南大学	毕业时间		2015年1月	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1996年7月				

注：后附相关证明材料

安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 赵头明 性别 男 ,一九七三年 八 月二十四日生, 于二〇一二年
九月至二〇一五年 一月在本校网络教育 土木工程 专业
专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 张道学

证书编号: 105337201506002053

二〇一五年 一 月 十 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号:

B0811111000000401

45



持证人签名:

姓名: 赵头明

性别: 男

身份证号: 43022419730824003X

专业: 建筑施工

资格级别: 中级

授予时间: 2011年7月20日

B0811111000000401

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵头明

社保电脑号：609134199

身份证号码：43022419730824003X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15			193.2	120.0		105.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd04c5df91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	林琦迪	性别	男	出生年月	1988.3
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师（房建/市政） 工程师（市政公用）	
毕业学校及专业	武汉工程大学	毕业时间		2013年12月	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2014年1月				

注：后附相关证明材料

安全工程师：林琦迪

使用有效期：2025年05月07日
- 2025年11月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：林琦迪

性别：男

出生日期：1988年03月28日

注册编号：44026833

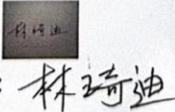
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：

签名日期：2025年5月7日 发证日期：2024年11月28日



<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年10月13日</p> <p>核发编号：A20230346</p>	 <p>姓名：<u>林琦迪</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440881198803284837</u></p> <p>学 历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>建筑经济管理</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:

	姓名: <u>林琦迪</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440881198803284837</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193080100001041	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	



河北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303230507 1312

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琦迪 社保电脑号：649075478 身份证号码：440881198803284837 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15			105.0	66.0		90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea04856740b9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	尹子文	性别	男	出生年月	1985.12
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书	深圳市专业监理工程师（房建/市政） 工程师（建筑工程）		
毕业学校及专业	湘潭大学兴湘学院	毕业时间	2011年6月		
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2011年7月				

注：后附相关证明材料

监理员：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>尹子文</u>
核发日期：2018年09月30日	性别： <u>男</u>
核发编号：B20180012	身份证号： <u>430281198512277579</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓 名: 尹子文

性 别: 男

身份证号: 430281198512277579

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文 社保电脑号：629899976 身份证号码：430281198512277579 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		165.0		360.0		90.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd04c791c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	卢科汛	性别	男	出生年月	1988.6
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师（房建/市政） 工程师（市政公用）	
毕业学校及专业	肇庆工商职业技术湘学院	毕业时间		2010年7月	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2010年8月				

注：后附相关证明材料

监理员：卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220125</u>	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
记录日期:	记录日期:
记录日期:	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：李玉春

证书编号：137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	420212793	授予时间	12月
	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会 职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书	
	
证书编号	N° 0010628
	
身份证号	440902198806230471

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛

社保电脑号：628841800

身份证号码：440902198806230471

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		151.84	332.48		83.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd04d5216h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



项目团队成员简历表

姓名	冯志威	性别	男	出生年月	1990.5
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市监理员	
毕业学校及专业	广东科学技术 专业学院	毕业时间		2012年6月	
现任职务	深圳市监理员				
参加工作时间	2012年7月				

注：后附相关证明材料

资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 冯志威 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	性 别： <u> 男 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
核发编号： <u> C20203671 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

个人信用年申贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震性

证书编号：125721201206006992 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威

社保电脑号：646308786

身份证号码：440981199005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		151.84		332.40		83.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9fd04c8880p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



投标员：黄代文 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄代文 社保电脑号：613383959 身份证号码：441723198405020010 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10350.01	5080.32				4920.75	1968.3			492.15				82.65	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0849f6e5e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	全站仪	SET2CII	1 台	良好	自购	开工前 5 日内 进场/竣工验收 收后 5 日
2	经纬仪	J-2	1 台	良好	自购	
3	水准仪	DS-3	1 台	良好	自购	
4	回弹仪	ZC3-A	1 部	良好	自购	
5	坍落度筒	/	1 套	良好	自购	
6	砼试模	15×15	1 组	良好	自购	
7	砂浆试模	7.07X	1 组	良好	自购	
8	质量检测器	JZC	1 套	良好	自购	
9	接地电阻仪	EC29B-2	1 台	良好	自购	
10	万用表	VC9807	1 台	良好	自购	
11	兆欧表	EC25B-3	1 台	良好	自购	
12	风速仪	KM-03	1 台	良好	自购	
13	电子测厚仪	0-25mm	1 把	良好	自购	
14	电压表	/	1 台	良好	自购	
15	单臂电桥	/	1 台	良好	自购	
16	靠尺	/	2 套	良好	自购	
17	游标卡尺	/	2 套	良好	自购	
18	30 米钢尺	/	2 套	良好	自购	
19	卷尺	/	1 把/人	良好	自购	
20	BIM 软硬件	ArchiCAD	1 套	正版	自购	
21	各种规范图集		1 批	良好	自购	

自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
1	多媒体电脑	联想	4 台	良好	自购	开工前 5 日内 进场/竣工验收 收后 5 日
2	电脑演示投影系统	松下	1 台	良好	自购	
3	打印机	惠普 930C	1 台	良好	自购	
4	照相机	柯达 DC4800	4 部	良好	自购	

5	复印机	佳能	各 1 台	良好	自购	
6	录音笔	索尼	1 支	良好	自购	
7	摄像机	索尼	1 部	良好	自购	
8	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购	
9	专用交通车	北京现代	1 辆	良好	自购	
10	办公桌、椅	/	8 套	良好	自购	
11	文件柜	/	4 套	良好	自购	
评审意见						

2025 年 5 月 10 日

投标人获奖情况一览表

- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	康佳研发大厦	房建工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2015. 11. 18
2	坪山高新区综合服务中心设计施工（EPC）总承包工程	房建工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 2. 21
3	深圳新一代信息技术产业园	房建工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16
4	公常路中山大学深圳校区下穿改造工程	市政工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 10. 25
5	卓峰花园一期 10 号地下室，3~5 号商业、住宅楼	房建工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2020. 6. 05

1.康佳研发大厦 国家优质工程奖



1. 康佳研发大厦

副本 *Feb 2017*

工程编号: _____
合同编号: 2008018

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 康佳集团总部及科技开发中心工程 (监理)
工程地点: 深圳市南山高新南区科技园 12 路
委托人: 康佳集团股份有限公司
监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市建设局
2007 年 10 月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 康佳集团股份有限公司
监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况:
工程名称: 康佳集团总部及科技开发中心工程 (监理)
工程地点: 深圳市南山高新南区科技园 12 路
工程规模: 总用地面积约 9633 平方米, 总建筑面积约 101049 平方米
工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
投资性质: 自有资金 工程投资额: ¥48, 150 万元
招标部分工程造价: ¥30, 000 万元
其它: _____

第二条 词语含义
本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分
下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
3.2 建设工程监理协议书;
3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
3.4 监理投标书;
3.5 中标通知书或监理委托书;
3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围
(-)房屋建筑工程
■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面

- 2 -

■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■环保 ■给排水
■室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等) □ 其他: _____
(-)市政工程: 绿化、地下管网、化粪池
(-)其他工程: 完成红线内一切部分项工程

第五条 监理服务阶段
经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全管理施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:
□ 建设前期阶段 □ 设计阶段 □ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:
6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:
按工程投资额的百分比计取:
$$\text{监理酬金总额} = \text{工程结算造价总额} \times \text{中标监理费率 } 1.76\%$$

$$\text{工程结算造价总额暂按施工中标总价计, 最终按实际结算造价总额调整。}$$

(监理酬金总额=工程投资额×监理费率)
6.2 监理酬金的支付方式:
6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:
(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 日内委托人应支付监理酬金总额的 15%, 作为预付款; 即 _____。
(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 _____ 执行:
A、按月度额支付:
月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月); 即 (按实际填写) _____。
B、按工程形象进度支付:
委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;
当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理费率; 即 _____。

6.2.3 工程竣工之日起 10 日内, 委托人应支付监理酬金总额的 95%, 余下部分在保修期

- 3 -

满 10 日内结清。
6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:
监理服务期限为 1273 日历天
(自 2008 年 07 月 01 日至 2011 年 12 月 31 日完成)
其中:
施工阶段的监理服务期限为 908 日历天
(自 2008 年 07 月 01 日至 2010 年 12 月 31 日完成)
保修阶段的监理服务期限为 12 个月。

第八条 监理人承诺
监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺
委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效
本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 双方签字盖章并送 有关主管部门 备案后本合同生效。

委托人: (盖章) _____ 住所: _____ 法定代表人: (盖章) _____ 或其委托代理人: (盖章) _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 邮编: _____ 电话: _____

监理人: (盖章) _____ 住所: _____ 法定代表人: (盖章) _____ 或其委托代理人: (盖章) _____ 开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司 账号: 44201569500050000912 邮编: _____ 电话: _____

本合同订立时间: 2008 年 07 月 30 日
本合同订立地点: 深圳市南山区华侨城康佳集团股份有限公司 2#楼 5 楼会议室

- 4 -

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 康佳研发大厦
 验收时期: 2011年12月5日
 建设单位(盖章): 康佳集团股份有限公司

一、工程概况

工程名称	康佳研发大厦	工程地点	深圳南山区科技园南园街道
建筑面积	106416平方米	工程造价	42962万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 二十四层 地下: 三层
施工许可证号	44030020090078001	监理许可证号	
开工日期	2009年12月18日	验收日期	2011年12月5日
监督单位	深圳南山区建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	康佳集团股份有限公司		
勘察单位	深圳地工华力工程有限公司		191258-KJ
设计单位	深圳市博艺建筑设计有限公司		191249-SJ
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证书号	A0014152010101-20/20
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		A0014152010101-20/20
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		A0014152010101-20/20
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		A0014152010101-20/20
监理单位	深圳市普联建设监理有限公司		[建]工监企第(021176)号
施工图审查单位	深圳迪远工程咨询有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永康
副组长	王旺贤 王石 窦小强
组员	魏琴 杨建 赵嘉 吴伟敏 熊军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨昆	杨建 王华 谭林 熊军 柯柯 王翔
建筑设备安装工程	孙湘南	赵嘉 周智军 蒋亚平
通讯、电视、燃气等专业工程	孙湘南	吴伟敏 李对文 宣洪国
工程质保资料	陈永康	李春华 沈光旸 石永兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次验收的康佳研发大厦工程, 经建设组组织, 设计、施工、监理、地堪等单位参加, 在南山区质监站的监督下, 进行了竣工验收。康佳研发大厦工程符合设计及相关规范要求, 验收合格!

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2011-12-2日	2011-12-5日	2011-12-5日	2011-12-5日	2011-12-5日

2. 坪山高新区综合服务中心设计施工（EPC）总承包工程 鲁班奖



附件：
2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

其他奖证明



證書

中建二局第一建筑工程有限公司：

你单位和中建科技集团有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程荣获2020 ~ 2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程

验收日期: 2019年6月29日

建设单位(盖章):



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程				
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	地上:	6	层	
		层数			
		地下:	1	层	
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年6月29日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司				
EPC单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查统计	观感质量抽查统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	项目负责人		丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘振伟	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	土建工程师	工程师	刘振伟
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海诗	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海诗
8	殷鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷鹏
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀宗	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀宗
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	鹿海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	鹿海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	吴江
18	方园	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	方园
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	岳禹峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高工	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副总经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工程师	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程部经理	高级工程师	米京国



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蒋杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	[Signature]
28	文尧合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	[Signature]
29	张永强	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	[Signature]
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	[Signature]
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	[Signature]
32	张颖	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	[Signature]
33	孙维强	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高工	[Signature]
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高工	[Signature]
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高工	[Signature]
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副总经理	高级工程师	[Signature]
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工程师	高级工程师	[Signature]
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	[Signature]
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
41	黄河	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	[Signature]
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	[Signature]
43	陈强	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	[Signature]
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工	工程师	[Signature]
45	马旭	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
46	郭嘉生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长	工程师	[Signature]
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	工程师	[Signature]
48	张雨恒	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	[Signature]
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	[Signature]
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员	技术员	[Signature]
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	技术员	[Signature]
52	赵恒阳	中建钢结构有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
55	曹焜阳	中建钢构有限公司	技术总工	高工	[Signature]
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	[Signature]
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	[Signature]
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
59	高原东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
60	侯启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	[Signature]
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	[Signature]
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
67	张如家	中建深圳装饰有限公司	技术总工	高工	[Signature]
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	[Signature]
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	高工	[Signature]
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	高工	[Signature]
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
74	胡晋亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
78	罗才瑞	中建电子信息技术有限公司	技术总工	工程师	[Signature]



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	张汝栋	中外园林建设有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
80	王珂	中外园林建设有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
81	罗来东	中外园林建设有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
82	覃铁军	深圳市高能达实业有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
83	黎萌芽	深圳市高能达实业有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
84	杨柯华	深圳市高能达实业有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
85	郭明伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
86	谢勃	深圳市天勤创展机电设备有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
87	陶伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
88	甄淑杰	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
89	姚伟	湖南四建安装建筑有限公司	分公司副总	中级	[Signature]
90	熊卫红	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	中级	[Signature]
91	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	中级	[Signature]



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程验收，验收结论如下：

- 坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计合同约定的工程内容；
- 构成本单位工程各分部工程已全部验收合格；
- 质量控制资料完整；
- 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整；
- 观感质量通过验收，评定等级为良好；
- 坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日



GD-EI-914/6

3. 深圳新一代信息技术产业园精装修 1 标段



深圳新一代信息技术产业园精装修 2 标段



新一代信息技术产业园项目 监理合同

FTJG JL2014035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市福田区建筑工务局

监理人(全称)： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅岭八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万㎡，总建筑面积 36.9 万㎡，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万㎡，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板间)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程：/

1

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止，共1165日历天；
2. 保修阶段自(暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止，共729日历天；
3. 设备采购建设自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元(¥1667.77 万元)。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：石路，身份证号码：420106680131369，注册号：44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 11 份，委托人 9 份，监理人 5 份，均具有同等法律效力。

委托人： _____ (盖章) 监理人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：石路 (签章) 法定代表人或其委托代理人：李舜科 (签章)

开户银行： _____ 开户银行：深圳市鲁班建设监理有限公司

账号： _____ 账号：4420156950005000312

住所： _____ 住所：建行园博园支行

2

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

合同订立地点： _____

合同订立时间：2014 年 4 月 30 日

3

新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳新一代信息技术产业园项目

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
		工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		I21440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资 质 证 号	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E14400625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

2

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何国均	福田区建筑工务署	项目负责人	何国均
王磊	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	王磊
王彬		副总建筑师	王彬
李耀庭		暖通设计师	李耀庭
魏良		给排水设计师	魏良
董敏		电气设计师	董敏
曹可亮	中国建筑第八工程局	总工程师	曹可亮
冯树松	中国建筑第八工程局	项目负责人	冯树松
李奇	深圳鲁班建设	幕墙负责人	李奇
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
李树松	中建八局	项目经理	李树松
李树松	中建八局	项目负责人	李树松
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李树松	中建八局	项目经理	李树松
石伟	深圳鲁班建设	幕墙负责人	石伟
李树松		幕墙工程师	李树松
李树松		总包/土建工程师	李树松
王敏	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王敏
郑耀庭		电气工程师	郑耀庭

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市福田区中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积362259.88m², 总建筑面积为163m, 地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1-3层为裙楼商业, 4-37层为办公, 第14层和26层为避难层, 局部设有设备房。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 验收组成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
何国均	李树松	李树松		李树松
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装1标 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1标段

验收日期：2020年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	建筑面积: 12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理单位	监理单位	/	
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装饰)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



四、验收人员签名

GD-E1-914/6/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	福田区建筑工务署	工程组	高级工程师	何心
2	殷萍	深圳福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
3	成才荣	...	电气		成才荣
4	李松	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李松
5	何心	深圳市福田区建筑工务署	工程组	高级工程师	何心
6	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
7	张华	深圳嘉信建设集团有限公司	总工程师	高级工程师	张华
8	李松	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李松
9	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
10	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	成才荣
11	李松	深圳嘉信建设集团有限公司	总工程师	高级工程师	李松
12	何心	深圳市福田区建筑工务署	工程组	高级工程师	何心
13	王松	深圳市福田区建筑工务署	工程组	高级工程师	王松
14	吴松	深圳市福田区建筑工务署	工程组	高级工程师	吴松
15	王松	深圳市福田区建筑工务署	工程组	高级工程师	王松
16	李松	深圳嘉信建设集团有限公司	总工程师	高级工程师	李松
17	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
18	王松	深圳市福田区建筑工务署	工程组	高级工程师	王松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论：
建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位：深圳市福田区建筑工务署
 监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
 施工单位：深圳市嘉信建设集团有限公司
 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
 勘察单位：/

验收日期：2020年10月29日



新一代信息技术产业园项目精装 II 标 竣工报告

4.

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装工程 II 标段
 验收日期: 2020年10月29日
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m ²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	23	层
		地下:	4	层	
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建安安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

四、验收人员签名:

GD-EI-914/6/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国才	深圳市建筑设计院	装饰	高工	李国才
2	李国才	深圳鲁班建设监理有限公司	总监	高工	李国才
3	李国才	深圳鲁班建设监理有限公司	装饰	工程师	李国才
4	李国才	深圳鲁班建设监理有限公司	电气	工程师	李国才
5	李国才	深圳鲁班建设监理有限公司	给排水	工程师	李国才
6	李国才	深圳鲁班建设监理有限公司	暖通	工程师	李国才
7	李国才	深圳鲁班建设监理有限公司	弱电	工程师	李国才
8	李国才	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李国才
9	李国才	深圳市福田区建筑工务署	监理	高工	李国才
10	李国才	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	李国才
11	李国才	深圳市福田区建筑工务署	给排水	高工	李国才
12	李国才	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	李国才
13	李国才	深圳市福田区建筑工务署	弱电	高工	李国才
14	李国才	深圳市福田区建筑工务署	装饰	高工	李国才
15	李国才	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	李国才
16	李国才	深圳市福田区建筑工务署	给排水	高工	李国才
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/□□□

竣工验收结论: 建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段工程进行验收, 该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准, 工程资料完整, 观感质量评定为一般, 本单位工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 李国才				
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日



GD-EI-914/6

4. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022035

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵单位监理的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：蒋杰成



广东省市政行业协会
二〇二二年七月

5. 卓峰花园一期 10 号地下室, 3~5 号商业、住宅楼



广东省建设工程优质奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
卓峰花园一期10号地下室, 3~5号商业、住宅楼工程评定为
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2020) 064C 号

二〇二〇年六月五日

