

标段编号：2203-440300-04-01-636473012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程空侧捷运线（
延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年06月11日

目录

一. 投标人综合实力情况	1
二. 投标人类似项目业绩	25
三. 项目总监基本情况	138
四. 拟派项目团队基本情况	187
五. 获奖情况	258

一. 投标人综合实力情况

1. 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中海监理有限公司	法定代表人 姓名	刘志刚
投标人具有资质类别及等级	工程监理综合资质	专业人员规模	注册监理工程师： <u>300</u> 人 其它注册人员： <u>128</u> 人
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：马鑫铭 联系电话：13926705129 邮箱：mxmdxk@126.com		

“信用中国”网站的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中海监理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中海监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192362152E

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘志刚	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-07-20	住所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缇大厦1106号-B056(一照多址企业)

行政管理17

诚实守信8

严重失信0

经营异常0

信用承诺

信用评价

司法判决0

其他0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

©版权所有:信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位:国家公共信用信息中心 指导单位:国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持:国家信息中心 中经网

2025/6/10 10:48

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

中海监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
1	刘展鹏	370285*****13	注册监理工程师	44046333
2	邱鑫森	321281*****5X	注册监理工程师	44034321
3	王凯锋	421126*****33	注册监理工程师	44038835
4	黄景东	350521*****13	注册监理工程师	44047260
5	陈永钻	350322*****18	注册监理工程师	35015795
6	李新备	410825*****35	注册监理工程师	44046317
7	豪伟明	440882*****3X	注册监理工程师	44035446
8	董盛山	622301*****19	注册监理工程师	44034143
9	郑智贤	440582*****30	注册监理工程师	44033168
10	孔明君	441424*****50	注册监理工程师	44040964
11	胡江伟	510503*****54	注册监理工程师	44040549
12	张吉昌	410324*****17	注册监理工程师	41011581
13	王正华	430602*****17	注册监理工程师	44008889
14	王福田	222404*****31	注册监理工程师	22000401
15	马祥春	230202*****18	注册监理工程师	44019006

共300条

<

1

2

3

4

5

6

...

20

>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
1	刘展鹏	370285*****13	一级注册建造师	粤111202320230
2	陈永钻	350322*****18	一级注册建造师	粤144202220230
3	赵越	370782*****99	一级注册建造师	粤137202320240
4	李新备	410825*****35	一级注册建造师	粤144202320230
5	张吉昌	410324*****17	一级注册建造师	粤141201720183
6	王正华	430602*****17	一级注册建造师	粤144200920132
7	王福田	222404*****31	一级注册建造师	粤144200620122
8	马祥春	230202*****18	一级注册建造师	粤123200620080
9	赵丽	412902*****42	一级注册建造师	粤144201520184
10	王继春	422223*****36	一级注册建造师	粤144200620070
11	丁国延	321083*****32	一级注册建造师	粤144201920200
12	何春平	430111*****17	一级注册建造师	粤144201620173
13	王冀宣	412901*****12	一级注册建造师	粤144201720184
14	宋建武	420107*****1X	一级注册建造师	粤144200620111
15	张开谦	422722*****14	一级注册建造师	粤144200620111

共103条

<

1

2

3

4

5

6

7

>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
1	唐静	450322*****26	一级注册建筑师	4400501-001
2	杨润泽	231102*****30	一级注册建筑师	4400501-002
3	徐理	420202*****18	二级注册建筑师	监理19-0008

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2544239
网站地图
联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
1	王继春	422223*****36	一级注册造价工程师	B11234400028
2	徐恒辉	440204*****10	一级注册造价工程师	B11104400019
3	王长玉	372422*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015
4	廖彬	432522*****77	一级注册造价工程师	B11224400016
5	左国明	432522*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006
6	蒋琼林	431102*****16	一级注册造价工程师	B11244400031
7	吴辉	220122*****40	一级注册造价工程师	B11164400009
8	王喜庆	220202*****58	一级注册造价工程师	B11024400020
9	范宗杰	510212*****99	一级注册造价工程师	B11014400019
10	樊麒	452231*****34	一级注册造价工程师	B11194400025
11	黄伟	440882*****38	一级注册造价工程师	B11184400015
12	王欣	411221*****55	一级注册造价工程师	B11024400019
13	王崇胜	340821*****15	一级注册造价工程师	B14234400025
14	蔡永红	422722*****33	一级注册造价工程师	B11234400027
15	张利华	342622*****35	一级注册造价工程师	B11224400015

共22条

<

1

2

>

2. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		中海监理有限公司			
统一社会信用代码		91440300192362152E			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王巨磊	410928198710064219	中海监理有限公司	中海监理有限公司
2	项目投标授权代表人	马鑫铭	44090219940821047X	中海监理有限公司	中海监理有限公司
3	项目总监	张章涛	440882198004258671	中海监理有限公司	中海监理有限公司
4	主要技术人员	马祥春	232202196711302018	中海监理有限公司	中海监理有限公司
5	投标文件编制人员	马鑫铭	44090219940821047X	中海监理有限公司	中海监理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳中海工程咨询有限公司 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		/			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		/			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____中海监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____刘志刚

2025 年 6 月 11 日

投标人相关人员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王巨磊 社保电话号：629954627 身份证号码：410928198710064219 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	47.2	11800	94.4	23.6
2025	01	260325	11800.0	1888.0	944.0	2	11800	177.0	59.0	1	11800	59.0	11800	47.2	11800	94.4	23.6
2025	02	260325	11800.0	1888.0	944.0	2	11800	177.0	59.0	1	11800	59.0	11800	47.2	11800	94.4	23.6
2025	03	260325	11800.0	1888.0	944.0	2	11800	177.0	59.0	1	11800	59.0	11800	47.2	11800	94.4	23.6
2025	04	260325	11800.0	1888.0	944.0	2	11800	177.0	59.0	1	11800	59.0	11800	47.2	11800	94.4	23.6
2025	05	260325	11800.0	1888.0	944.0	2	11800	177.0	59.0	1	11800	59.0	11800	47.2	11800	94.4	23.6
合计			11210.0	5664.0			1475.0	531.0			354.0		283.2		566.4		141.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f56de8i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张章涛

社保电脑号：810070465

身份证号码：440882198004258671

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	22.8
2025	01	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	22.8
2025	02	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	22.8
2025	03	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	22.8
2025	04	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	22.8
2025	05	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	22.8
合计			10830.0	5472.0			1026.0	342.0			342.0		273.6	947.2		136.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f643d03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马祥春

社保电脑号：629201272

身份证号码：230202196711302018

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	21.4
2025	01	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	21.4
2025	02	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	21.4
2025	03	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	21.4
2025	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	21.4
2025	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	21.4
合计			10165.0	5136.0			963.0	321.0			321.0		236.8	13.6		128.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f4e006a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马鑫铭

社保电脑号：816527828

身份证号码：44090219940821047X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	23.60	4.72
2025	01	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	96.8	24.2
2025	02	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	96.8	24.2
2025	03	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	96.8	24.2
2025	04	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	96.8	24.2
2025	05	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	96.8	24.2
合计			10353.8	5199.36			1004.63	334.88			334.88		251.44	302.88		125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f561a34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192362152E

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息




中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概览

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)





国务院国资委监管企业产权信息查询平台

请输入企业全称或统一社会信用代码

查询

打印

尊敬的王巨磊（先生/女士），您好！您查询的企业相关信息如下：

切换文字版

中海监理有限公司

统一社会信用代码 91440300192362152E

所属中央企业	中国建筑集团有限公司	产权级次	9级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	5000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	深圳中海工程咨询有限公司	持股比例	100%
注册地	广东省深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况，可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>

查询时间：2025年6月03日 11:27:27

温馨提示：本平台查询结果为国有产权登记信息，可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明：查询结果仅供参考，不具有法律效力，不能作为是否出资的证明。



办公地址：北京市宣武门西大街26号

邮编：100053

服务信箱：zyqcxpt@sasac.gov.cn

网站标识码bm27000004

京ICP备05052109号

 京公网安备

3. 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）
（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中海监理有限公司

日期：2025 年 6 月 11 日



4. 其他证明材料

(1) 营业执照

统一社会信用代码 91440300192362152E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	中海监理有限公司		成 立 日 期	1995年07月20日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）	
法定 代 表 人	刘志刚				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
			2024 年 05 月 17 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) “国家企业信用信息公示系统”网站查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)




中海监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

法定代表人: 刘志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月20日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息


· 统一社会信用代码: 91440300192362152E	· 企业名称: 中海监理有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 刘志刚
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 1995年07月20日
· 注册资本: 5000.000000万人民币	· 核准日期: 2024年11月25日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)	

· 经营范围: 建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。建筑物清洁服务; 劳务服务 (不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置 (清运); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)


提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(3) 资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自貿西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 12 0278921

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自貿西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 05 月 24 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

(4) 高新技术企业



(5) 深圳知名品牌



(6) 管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

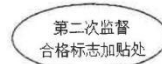
初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181241P0285ROM

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362152E

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

审核地址：广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；

广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）
服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024 年 12 月 13 日 本次发证日期：2024 年 12 月 13 日 有效期至：2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

印亮

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

二. 投标人类似项目业绩

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	国贸中心项目	东莞市民盈房地产开发有限公司	建筑面积 108.82 万 m ² , 投资额 472785.73 万元, 包括一栋酒店、一栋住宅与办公楼和三栋办公塔楼, 地上 88 层, 最大建筑高度 428m, 地下 4 层, 包括商场、公交运转中心、地铁站等。	包括施工、保修阶段的全过程监理	4052.80 万元	2012.10.8	2022.3.24	/
2	深圳市中洲上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块	深圳市汇海置业有限公司	总占地约 38437 m ² , 总建筑面积约 57 万 m ² , 划分为两个监理标段: 一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼 (H=290.30m); 二标段包括 1 栋 SOHO (H=161.10m), 2 栋公寓 (H=170.7~176.70m), 结构类型为核心筒结构。	包括施工、保修阶段的全过程监理	2900.21 万元	2016.2.4	2022.10.24	/
3	罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目	华润置地深南发展(深圳)有限公司	用地面积 0.75 万 m, 总建筑面积 14.8 万 m, 投资 153303 万元, 拟建 1 栋 56 层超高层写字楼+酒店的综合性建筑, 含 5 层地下室, 底层商业、地下车库、配套设施及交通接驳站等。基坑挖开深度超过 20m, 下有正在运营的地铁 2 号线、地铁 5 号线及在	包括施工、保修阶段的全过程监理	919.26 万元	2018.7.1	2023.10.31	/

			建地铁 8 号线地下敷设，处于地铁 50m 保护范围之内。					
4	深圳能源集团总部大厦	深圳能源集团股份有限公司	建筑面积 14.5 万 m ² ，投资额 125952 万元，包括南北两栋超高层塔楼及裙楼，其中北塔楼地上 42 层，建筑高度 218m，南塔楼地上 19 层，建筑高度 116m，地下 4 层，基坑深度 22m，裙楼地上 8 层，建筑高度 52m.	包括施工、保修阶段的全过程监理	1757.98 万元	2011.5.27	2017.11.30	
5	深圳腾讯滨海大厦	腾讯科技（深圳）有限公司	建筑面积 35 万 m ² ，投资额 280000 万元，包括两栋空中连接的超高层写字楼，其中北塔楼地上 41 层，建筑高度 200m，南塔楼地上 53 层，建筑高度 248m，地下室 4 层，基坑深度 22m，是一座集办公、科研、会议、餐厅、商业、展厅等各种功能于一体的综合办公楼.	包括施工、保修阶段的全过程监理	2620.28 万元	2011.11.10	2017.8.29	

1. 国贸中心项目

(1) 合同扫描件

(G F - 2012 - 0202)

国贸中心 建设工程监理合同 (临时总包标段及 1 标段)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国贸中心项目(临时总包标段及1标段);

2. 工程地点: 广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧;

3. 工程规模: 临时总包标段:

土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米

1 标段:

1 号商业、办公楼,高度 192.2 米建筑面积 89,237 m²

2 号商业、办公楼,高度 398 米建筑面积 202,206 m²

3 号商业、办公、公寓楼,高度 257.4 米建筑面积 117,223 m²

1 标段总建筑面积 408,666 m²;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元,

人民币大写肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:

422722197002201614, 注册号: 44007536。

五、签约酬金

签约酬金: 即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元,
人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金:

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元,

人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整;

2. 相关服务酬金:

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 已含在监理酬金;

(2) 设计阶段服务酬金: 已含在监理酬金;

(3) 保修阶段服务酬金: 已含在其他相关服务酬金;

(4) 其他相关服务酬金:

人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限:

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始, 至 2018 年 05 月
17 日止, 工程总工期为 2047 日历天。

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从 2017 年 12 月 31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过工程总工期的 20%（即从 2017 年 12 月 31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止，期间延长的日历天若不超过 413 日历天），则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 2012 年 10 月 08 日始，至 2018 年 05 月 17 日止；

（2）设计阶段服务期限自 2012 年 10 月 08 日始，至 2018 年 05 月 17 日止；

（3）保修阶段服务期限自 保修期起计日起两年；

（4）其他相关服务期限自 2012 年 10 月 08 日始，至 2018 年 05 月 17 日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2012 年 10 月 08 日。

2. 订立地点：东莞市东城区旗峰路 288 号新世纪大厦

一楼 103 号。

3. 本合同一式 20 份，具有同等法律效力，委托人执
2 份，监理人执 18 份。

委托人: 东莞市民盈房地产开发有限公司(盖章)

监理人: 深圳市中海建设监理有限公司(盖章)

住 所: 东莞市东城区旗峰路
288 号新世纪大厦
一楼 103 号

住 所: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路
路安特大厦 2F

邮政编码: 523070

邮政编码: 518057

法定代表人或其授权代理人:
(签字) 邵子伟

法定代表人或其授权代理人:
(签字) 陈永丰

开户银行: /

开户银行: 中国银行深圳分行
中建大厦支行

账 号: /

账 号: 741957937683

电 话: 0769-22226666

电 话: 0755-82196899

传 真: 0769-23663262

传 真: 0755-82284949

电子邮箱: tomtang@minyinggroup.com

电子邮箱: tzs@cohl.com

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;

(14) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(15) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(20) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 补充协议；

(2) 中标通知书；

(3) 协议书；

(4) 专用条件及附录 A、附录 B；

(5) 通用条件；

(6) 投标文件及往来信函（仅供参考，不作为合同文件）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围包括：见中标通知书。

2.1.2 监理工作内容还包括：另行补充。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：另行补充。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替

(2) 体现基坑深度证明文件

业主履约评价

东莞国贸中心项目分为一、二标段，位于东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧，占地面积 10.487 万平方米，总建筑面积约 106.5 万平方米，地上建筑面积约 64 万平方米，包括商业、写字楼、酒店、高档住宅、商务公寓，总投资约 83 亿元，将建成东莞最先进最大型及档次最高的商业综合体。深圳市中海建设监理有限公司中标标段为标段一，总建筑面积约 50.97 万平方米，其中：塔楼 1 办公楼 16 层，建筑高度 100 米，建筑面积约 11.20 万平方米；塔楼 2 办公楼+酒店 88 层，建筑高度 398 米，建筑面积约 25 万平方米；塔楼 3 办公和住宅 73 层，建筑高度 280 米，建筑面积约 15 万平方米。1 层地下室，基坑深度约 20 米，投资约 47.28 亿元。

标段一总工期：2012 年 09 月 17 日至 2018 年 05 月 17 日及两年保修期，含勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段均由深圳市中海建设监理有限公司承担监理工作。

在此，我司特向贵司东莞国贸中心项目监理部全体员工提出表扬，并对贵司履约情况评价为优良。

特此证明！



国贸中心基坑支护及土石方开挖工程 设计说明

一、工程概况

拟建场地位于东莞市南城区，总用地面积104870.81 m²，场地北侧为簪花东路，西侧为东莞大道，南侧为鸿福东路，东侧距新世纪豪园约30m。场地周边临近环球经贸中心（台商大厦）、广盈大厦、信息大厦、第一国际、国际会展中心等东莞市地标建筑，地理位置优越。

东莞市轨道交通R1、R2线的换乘站—鸿福路站（原会展中心站）位于场地西南角十字路口，并设有地下通道与本项目地下室相连。其中R1线位于鸿福路下方，隧道段尚未施工；R2线位于东莞大道下方，目前正准备施工；换乘站鸿福路站正在施工中。



图1 项目地理位置示意图

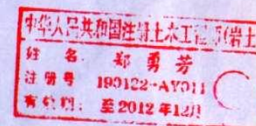
根据相关设计信息，本场地拟建建筑有5栋超高层塔楼、多层裙楼、商业广场以及下沉广场

等，建筑物最大地上高度为388.0m。整个场地范围内设有4层地下室，基坑坑底标高介于-6.5m至-5.6m之间，开挖深度约18.4~24.4m。

二、设计依据

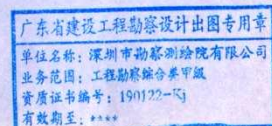
我公司根据业主提供的以下资料以及国家、地方相关规范进行本基坑支护设计：

- (1)《国贸中心岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）最终版》，广东有色工程勘察设计院，2012.04.28；
- (2)《民盈广场基坑设计图》，Ove Arup & Partners Hong Kong Limited；
- (3)项目“总平面图、地下室建筑平面图、基础平面图及承台大样图”；
- (4)东莞市城市快速轨道交通R2线工程（东莞火车站~虎门火车站段）联络线围护结构施工图（与民盈大厦共用连续墙部分）设计图纸，中铁二院工程集团有限责任公司；
- (5)《民盈广场一期交通疏解用地图》，中铁二院工程集团有限责任公司；
- (6)《地下管线探测管线点成果表》，东莞市地理信息与规划编制研究中心；
- (7)《东莞市中央商务区1019商住地块开发控制图则（地下空间）》，东莞市城乡规划局；
- (8)广东省标准《建筑基坑支护工程技术规程》（DBJ/T15-20-97）；
- (9)中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-99）；
- (10)《建筑基坑工程监测技术规范》（GB-50497-2009）；
- (11)《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）；
- (12)《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- (13)现行国家及地方有关规范、标准及规程；
- (14)我公司多年来从事基坑支护设计施工经验。



三、场地岩土工程条件

1. 地形地貌



(3) 公司更名材料

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



(4) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业办公公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49层 地下：0层		
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金英尔建设工程有限公司，通力电梯有限公司，广东宏科制冷机电工程有限公司，中建五局安装工程有限公司，中建四局安装工程有限公司，广东宏达工贸集团科技发展有限公司，中建科工集团有限公司，				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司，广东嘉荣装饰设计工程有限公司，北京承达创建装饰工程有限公司，深圳市建筑装饰（集团）有限公司，广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠览、杨华土、卢月冰、马臻、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉(民盈)何长端、王小强、钟万春、项文杰、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永峰、王航、贺维刚、付振环、王新伟、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、张忠心、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、常晔、霍剑峰、黄雪锋、邹素妮、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄朕铲、蓝茂庆、赖永红、张金金、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晖。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、焦景明、刘辉(民盈)、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华土、马臻、叶芷茵、谢宝伟、贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、宫磊、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王晖、刘杨、熊吉、王小强、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	陈惠览	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄朕铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	廖挺	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	廖挺
2	梁萍	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	梁萍
3	林少东	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林少东
4	聂涛	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	聂涛
5	伍权富	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	伍权富
6	周伟强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	周伟强
7	吴炳文	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	吴炳文
8	叶芷茵	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	叶芷茵
9	曾华严	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾华严
10	占秉超	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	占秉超
11	肖雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	肖雄
12	曹永亮	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹永亮
13	陈惠览	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	陈惠览
14	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	龙少芬
15	杨华土	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	杨华土
16	卢月冰	东莞市民盈房地产开发有限公司	/	/	卢月冰
17	马臻	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	马臻
18	王晖	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王晖
19	谢宝伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	谢宝伟
20	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	陈慧英
21	曾德意	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	曾德意
22	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	郑利群
23	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	熊吉
24	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	焦景明
25	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘希民
26	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘杨
27	熊伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	熊伟

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	何良军
29	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何长端
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟万春
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘辉
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	汪子丹
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永峰
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	付振环
45	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
46	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	张艺馨
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
51	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
54	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
56	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
57	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
58	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
59	张忠心	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	张忠心
60	刘辉	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	刘辉
61	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
62	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
63	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
64	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
65	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
66	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
67	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
68	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	霍剑峰
69	黄雪锋	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑装修施工 工程师	黄雪锋
70	邹素妮	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	邹素妮
71	何江	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	/	何江
72	方昌波	广东世纪达建设集团有限公司	质检员	/	方昌波
73	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
74	陈颖浩	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	陈颖浩
75	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
76	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜
77	张福来	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级建筑师	张福来
78	张金金	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张金金
79	胡文	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡文
80	郑嘉林	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	郑嘉林
81	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	罗厚淳
82	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖
83	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	徐晖

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 总监理工程师: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼

验收日期: 2024.9.6

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼				
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼		建筑面积	207032.85m²	工程造价 68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋 混凝土核心筒	层 数	地上：85 层 地下：0 层		
施工许 可证号	441900201512140101	监理许 可证号	E144005011		
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6		
监督单位	东莞市建设工程质量 监督站	监督编号	ZJF201530012-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安 装)	深圳金英尔建设工程有限公司，上海三菱电梯有限公司，通力电梯有限公司， 中建五局安装工程有限公司，中建四局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司，灵智自控（广州）股份有限公司，				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	何长端、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	刘辉、王小强、何炳光、翟青、钟万春、黄灼培、赵则治、方润坚、林华、余如慧、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永锋、王航、贺维刚、霍善珍、王深、吴振清、王新炜、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、邓丽凡、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、胡斐、张凤清、宫磊、吴经贵、胡太玉、廖其福、曾浩泽、李福生、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、张子良、张闯、招瑶、杨丹卓、陈黎、廖湘林、王远忠、刘炜键、刘锦松、陈飞、石洁、彭松生、徐明华、冯硕、刘子豪、庄朕铲。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	赵则治、钟万春、黄灼培、符开虎、余如慧、刘锦松、贺维刚、霍善珍、王深、邓丽凡、刘辉、宫磊、张闯、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王小强、翟青、何炳光、林华、王财治、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚、。
工程质控资料	项文杰	余如慧、刘爱枝、李静、范英姿、叶青云、招瑶、汤双喜、刘炜键、胡太玉、冯硕、庄朕铲、张忠仁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	何良军
2	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	刘辉
3	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	何长端
4	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电主管	工程师	钟万春
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
6	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
7	何炳光	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何炳光
8	翟青	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	翟青
9	黄灼培	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄灼培
10	赵则治	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	赵则治
11	方润坚	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	方润坚
12	林华	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林华
13	余如慧	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	余如慧
14	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
15	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
16	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
17	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
18	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
19	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
20	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
21	王永锋	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永锋
22	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
23	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
24	霍善珍	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	霍善珍
25	吴振清	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	吴振清
26	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
27	王 深	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王 深
28	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
30	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
31	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
32	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
33	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
34	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
35	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
36	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东
37	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
38	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	单宏伟
39	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	龙峙锦
40	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	范英姿
41	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	叶青云
42	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
43	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	王李仁
44	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	宫磊
45	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	张凤清
46	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	吴经贵
47	胡太玉	中建四局安装工程有限工程	资料员	/	胡太玉
48	张闯	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张闯
49	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	张子良
50	郇斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	工程师	郇斌
51	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员	/	招瑶
52	吴静波	灵智自控（广州）股份有限公司	项目负责人	工程师	吴静波
53	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	廖其福
54	曾浩泽	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	曾浩泽
55	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	李福生
56	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	汤双喜

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: 2021年9月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日</div>

* GD- E1 - 914 / 6 *

8

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国贸中心1号商业、办公楼

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	88697.67m²	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层 数	地上：43层			
	核心筒		地下：层			
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1			
开工日期	2015.11.30	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高科、潘龙、龙峙锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱尧龙	东莞市民益房地产开发有限公司	项目经理	工程师	朱尧龙
2	张永明	东莞市民益房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张永明
3	杨卫飞	东莞市民益房地产开发有限公司	机电主管	工程师	杨卫飞
4	汪伟佳	东莞市民益房地产开发有限公司	资料副经理	工程师	汪伟佳
5	项文杰	东莞市民益房地产开发有限公司	资料主管	工程师	项文杰
6	李中乃春	东莞市民益房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	李中乃春
7	黄灼培	东莞市民益房地产开发有限公司	精装修师	工程师	黄灼培
8	刘爱枝	东莞市民益房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市民益房地产开发有限公司	主管工程师	工程师	潘旭明
10	吴岳强	东莞市民益房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	吴岳强
11	张开谦	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	张开谦
12	文启南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文启南
13	高利	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高利
14	霍善珍	中海监理有限公司	工程造价师	工程师	霍善珍
15	王深	中海监理有限公司	工程造价师	工程师	王深
16	向晓峰	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	向晓峰
17	徐宇木	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	徐宇木
18	杨海	南方房地产开发有限公司	项目经理	工程师	杨海
19	何明	中中四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	何明
20	黄芳	广东经建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	黄芳
21	何金新	上海三美集团有限公司	项目负责人	工程师	何金新
22	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	韩亚新
23	单伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	单伟
24	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司	协调员	工程师	潘龙
25	贺美金	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	贺美金
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊永亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	熊永亮
2	于海欣	深圳亿安智能股份有限公司	项目经理		于海欣
3	李昕	中建四局安装工程有限公司	生产经理	工程师	李昕
4	廖基福	中建瑞地设备安装有限公司	工程师	工程师	廖基福
5	宛立鸿	中建瑞地安装工程技术有限公司	生产经理	工程师	宛立鸿
6	张华平	中建瑞地安装工程技术有限公司	项目负责人	工程师	张华平
7	李伟文	广州智光用电服务有限公司	项目负责人	助理工程师	李伟文
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日

2. 深圳市中洲上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块

(1) 合同扫描件

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称： 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块

工程地点： 深圳市福田区上沙

委 托 人： 深圳市汇海置业有限公司

受 托 人： 中海监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇海置业有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 工程地点：深圳市福田区上沙片区
3. 工程规模：总占地约 38437 m²，总建筑面积约 57 万 m²，划分为两个监理标段：一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼(H=290.30m)；二标段包括 1 栋 SOHO(H=161.10m)，2 栋公寓(H=170.7~176.70m)。具体项目技术经济指标以正式施工图为准，结构类型为核心筒结构。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：人民币 2267073580.7 元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张林炎，身份证号码：440824197812208316，注册号：44015110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零贰仟壹佰零肆元整。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目 管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，总计 1270 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，共 1270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 2 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人:



住所: 深圳市福田区深南中路中信城市广场办
公楼 17 层 1713 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

沈平

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:



(盖章)

住所: 深圳市南山科技园北区朗山二号路路安特大
厦二楼

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人: (签章)



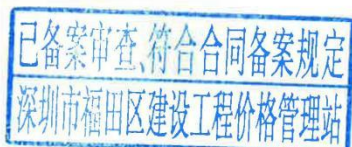
开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子邮箱: tzb@cohl.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 详见通用条款 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙结束全过程全部工程的监理工作。包括但不限于下列各项总包、分包工程：开工前期准备、临水临电临设工程、土石方及基坑支护工程、桩基础工程、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰、室内外给排水工程、机电工程、电梯安装工程、门窗工程、电梯厅及大堂装饰工程、阳台栏杆、铁艺工程、弱电系统工程、防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程、地库地面处理工程、小区道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）、小区园林绿化、小区围墙工程、公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）、所有消防及人防工程、防雷接地工程、小区变配电工程、幕墙工程、泛光照明工程、改造加建工程、室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、群楼装修等）、白蚁防治、防腐工程、配合工程移交物业及小区入伙工作、工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1)、协助甲方进行现场的“七通一平”准备；审核施工单位的总平面布置，检查落实施工承包单位主要管理人员是否到位，审查分包单位的资质（有分包时）。

2)、按《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326—2006）及《深圳市施工监理规程》的要求，结合项目的实际情况编写《监理规划》、《监理实施细则》及管理流程（程序），经甲方同意后组织实施。

3)、协同甲方的施工单位或供应商编写《施工准备工作计划》，并监督其实施。

4)、在甲方的配合下对施工环境进行调查，形成施工现场调查报告。

5)、熟悉施工图纸和有关设计技术文件，明确重点控制的工序及部位。参加业主组织的施工图会审和设计技术交底，明确设计意图，并将发现的设计上的错、漏、碰、缺等问题及时提出，会同设计单位共同研究处理。

6)、督促施工单位按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)、《建设工程监理规范》(GB50319-2000)及《深圳市施工监理规程》要求,结合项目的实际情况编写《施工项目管理规划大纲》、《施工项目管理实施规划》或《施工组织设计》(施工组织设计应满足项目管理规划的要求),审核其符合性、合理性直至满足要求。

7)、协助甲方取得《建设工程施工许可证》等合法施工手续。

8)、审核施工平面布置,合理布置施工现场的临时设施、材料、设备堆放及合理安排交通车辆行进路线。

9)、召开首次例会,明确监理、甲方、施工单位的权利和义务,并明确施工监理工作的流程及相应的规定。

10)、督促和检查施工单位开工准备工作落实情况,包括现场临时设施搭设情况、施工队伍进场情况、施工机械进场情况及材料进场情况等,在满足条件要求时签发开工令。建立完善的质量、进度检查体系。确保各种监理信息的真实性、全面性和时效性。

11)、检查施工图纸、组织图纸会审和技术交底,对设计修改、工程变更、材料的使用提出监理意见。

12)、通过审核,确认总包单位的施工组织设计、施工方案和总体施工进度计划的合理性、可实施性;审核项目总体网络控制计划,并将该计划分解为每月、每周的控制计划。

13)、复核施工单位的坐标、轴线、标高。督促施工单位按规定进行沉降观测,对进场材料或半成品进行检查和专人见证取样送检,并形成有效文件报告。

14)、在主体工程与分包工程开始施工前,组织有关单位进行图纸和技术交底。并督促总包方与分包方就有关施工交接时间,质量标准及双方相互配合有关问题确定明确的协议。

15)、对整个工程质量及进度计划的可行性负责,及时提出纠正实际施工进度与计划之间的偏差的意见,并在出现问题后6小时内将问题通报有关人员,并督促、协同相关方在24小时内提出处理意见、解决措施或计划。

16)、及时发现施工质量问题和施工进度与计划的偏差,对施工单位的违规和拖延进度的行为要求承建方给予纠正,并严格按照甲方有关施工现场管理规定对各种违规行为进行处理。

17)、负责审核每周/月工程进度报表,负责每周工程例会并做好记录,对会议内容进行跟踪检查落实和反馈,协助甲方对分包单位的招标工作即合同签订工作。

18)、检查落实承建单位不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作,检查清单中所列的规格和质量是否符合,对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品有否定权,并限其依时退场。

19)、隐蔽工程、分部分项工程的检查。每次浇灌砼前,按施工图纸检查实物钢筋是否符合验收规范。验收合格后,方可签署浇灌令。对砼配合比、砂浆配合比、砼试块进行检查、见证、汇集、整理资料。

20)、无图纸情况下进行部分施工时,乙方应负责施工过程的记录、有关资料的把关审核及工程量的核实。

21)、主体工程封顶后应有专人负责室外总规和室外管网掩埋的监理工作,确保室外各管线施工、

装饰、回填土及垃圾清运有序进行。

22)、工程进入装修及安装阶段,严格按施工组织设计、方案和施工总体进度计划,控制分包单位的进退场时间,确保总体工程顺利进行,减少交叉干扰。

23)、负责督促施工方制订有效的成品保护措施并监督实施。

24)、检查、监督施工单位执行合同情况,使其全面履约。定期(每月一次)、不定期向甲方报告工程建设动态(包括工程质量和进度分析,以及工程费用超支分析,提出控制措施等)。

25)、组织对各施工项目拟进场人员的岗位、技能的考核,确保特殊工种上岗员工证件的合法性;组织拟对进场机械设备的审查,确保拟进场的机械设备状况良好。

26)、整个监理过程做到“四控”、“二管”、“一协调”。

27)、乙方应有专门的资料管理员,对现场所有工程图纸、设计变更、签证及相关的批文、报告、记录、纪要、音像等工程资料进行分类、整理、立册存放。资料的查询、借阅应有专门制度,确保所有资料完整无缺,随时可查。

28)、组织工程、专项验收、竣工初验和参加竣工验收,督促施工单位及时整理竣工验收资料。

29)、负责整理、移交监理竣工资料。督促检查落实施工单位按甲方要求的时间,规范、完整整理移交竣工资料至档案馆,并取得档案验收证明文件。

30)、负责竣工结算资料的审核工作。

31)、根据甲方现场具体要求,做好配合销售有关工程、样板房等的监理有关工作。

32)、按甲方要求,做好竣工验收后的整改检查和配合向物业公司移交工作。

33)、年底向甲方提交年度监理工作总结;竣工后向甲方提交项目监理工作总结等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:合同文件、地勘文件和设计文件、国家、省、市相关法律、技术法规、现行技术标准等、建筑工程勘察设计及施工质量验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括: /。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的情形: /。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围: 详见通用条款 。

在涉及工程延期/天内和(或)金额/万元内的变更,受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: /。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 监理单位进场递交监理规划 2 套; 每月 20 日前提交监理月报 2 份; 工程竣工后一个月内完成 2 套工程监理资料。

(2) 项目名称变更证明

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块” 更名的通知函

致：中建一局第三建设发展有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。



(3) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 中洲滨海商业中心1栋(91+01-1地块)

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m²	工程造价	880000万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上：62层		
			地下：4层		
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海	深圳市江海置业股份有限公司	项目负责人	工程师	郑海
2	刘	深圳市江海置业股份有限公司	项目负责人	高工	刘
3	张	广东省电力设计院	项目负责人	注册电气工程师	张
4	张	深圳市江海置业股份有限公司	项目经理	工程师	张
5	吕	中港设计有限公司	总工程师	工程师	吕
6	陈	广东省电力设计院	院	高工	陈
7	陈	深圳市江海置业股份有限公司	电气工程师	工程师	陈
8	陈	中建二局	项目经理	高级工程师	陈
9	廖	中建二局	设备总监	工程师	廖
10	吕	中建二局	土工程	工程师	吕
11	廖	深圳市江海置业股份有限公司	工程总监	高工	廖
12	袁	深圳市江海置业股份有限公司	材料员		袁
13	袁	中海地理	资料员	助理工程师	袁
14	唐	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	唐
15	刘	中建二局	项目执行经理	注册电气工程师	刘
16	小	集安建设	暖通负责人	暖通负责人	小
17	刘	集安建设	弱电负责人	工程师	刘
18	李	集安建设	水负责人	高级工程师	李
19	董	江海置业	暖通工程师	工程师	董
20	吴	江海置业	精装工程师	工程师	吴
21	郑	江河幕墙	项目经理	工程师	郑
22	黄	中港设计	精装工程师		黄
23	张	中建二局	给排水	工程师	张
24	郑	江海置业	电气工程师	中级工程师	郑
25	李	中铁建工	项目经理	工程师	李
26	吴	中铁建工	项目负责人		吴
	吴	中铁建工	项目经理		吴

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙永	江河嘉业			
2	龙涛	上海人			
3	郭晓辉	中建二局	项目经理	工程师	郭晓辉
4	孙永	上海嘉业	项目经理	工程师	孙永
5	孙永	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	孙永
6	孙永	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	孙永
7	孙永	中建二局	资料员	工程师	孙永
8	孙永	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	孙永
9	孙永	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	孙永
10	孙永	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	孙永
11	孙永	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	孙永
12	孙永	江河置业	资料员		孙永
13	孙永	中建二局	技术经理	工程师	孙永
14	孙永	中建二局	商务经理	工程师	孙永
15	孙永	中建二局	生产经理	工程师	孙永
16	孙永	江海置业	工程副总监		孙永
17	孙永	江海置业	工程师	工程师	孙永
18	孙永	江海置业	总工程师	工程师	孙永
19	孙永	江海置业	总工程师		孙永
20	孙永	江海置业	机电工程师	工程师	孙永
21	孙永	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	孙永
22	孙永	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	孙永
23	孙永	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	孙永
24	孙永	中海监理有限公司	副经理	工程师	孙永
25	孙永	中海监理有限公司	项目经理	高工	孙永
26	孙永	中海二局	项目经理	工程师	孙永
	孙永	孙永	孙永	孙永	孙永

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许谦	奥意	结构工程师	工程师	许谦
2	周林森	奥意	给排水工程师	工程师	周林森
3	赵振	、	电气工程师	工程师	赵振
4	潘强	二局	给排水	工程师	潘强
5	姜敏文	二局	给排水	工程师	姜敏文
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量和符合国家有关法律、法规、规范以及设计强制性标准,质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织各参建单位进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格。观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方竹
注册号: 4400292-028
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈磊
注册号: 京1112020202103544(00)
有效期: 2024.05.06

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴丙华
注册号: 440552-A7002
有效期: 至2024年12月

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)

验收日期: 2014.7.19

建设单位(盖章): 深圳市汇海置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲滨海商业中心2栋 (01-01-2地块)			
工程地点	深圳市福田区沙头街道上沙村		建筑面积	277173.06m²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上: 50 层		
	框架结构		地下: 4 层		
施工许可证号	440304201611604	监理许可证号			
开工日期	2017-1-1	验收日期	2017.7.19		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018011		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)28号		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529		
设计单位	奥意建筑设计有限公司		A144002927		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司		EF0114509		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平
组员	王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、童薇、欧阳楚成、陈远驰、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含、袁令梓、许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王重新、王亚鹏、杨柳、吕育平、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑶、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	童薇、欧阳楚成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含
工程质控资料	袁令梓	许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
钟伟松	深圳市江海置业有限公司	项目经理	钟伟松
王五鹏	中海监理有限公司	董事长	王五鹏
杨柳	中海监理有限公司	副总经理	杨柳
李本	中海监理有限公司	总工程师	李本
蔡文东	深圳市江海置业有限公司	工程总监	蔡文东
郭昕宇	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	郭昕宇
陈松	中建一局第三建筑工程有限公司	技术主管	陈松
王松	中建一局第三建筑工程有限公司	技术总工	王松
邵阿	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	邵阿
梁心	中海监理有限公司	技术负责人	梁心
崔大为	中海监理有限公司	监理工程师	崔大为
王进东	中海监理有限公司	总监代表	王进东
韩建晨	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目经理	韩建晨
莫合	深圳市江海置业有限公司	暖通工程师	莫合
罗海平	深圳市江海置业有限公司	幕墙监理工程师	罗海平
王松	上海建铝业有限公司	项目经理	王松
王松	中建一局公司	公司副总经理	王松
王书	深圳市江海置业有限公司	副总监	王书
王薇	深圳市江海置业有限公司	给排水工程师	王薇

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈之迪	深圳市汇海置业有限公司	电气工程师	陈之迪
刘永成	" "	建筑设计	刘永成
韩廷	" "	土建工程师	韩廷
于丁	聚意建筑设计有限公司	项目负责人	于丁
吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察站站长	吴丙华
许晓婧	中海监理有限公司	资料员	许晓婧
方亚松	中海监理有限公司	监理工程师	方亚松
袁礼娟	中海监理有限公司	资料员	袁礼娟
王博	中海监理有限公司	监理工程师	王博
欧震环	中海监理有限公司	监理工程师	欧震环
江中	深圳市汇海置业有限公司	项目经理	江中
王松	中建五局	43	王松
吴天	中建五局	43	吴天
唐林强	中海监理有限公司	监理工程师	唐林强
马银平	中洲汇海置业	高级土建工程师	马银平
邱亚成	深圳市汇海置业	暖通设计师	邱亚成
符祥	中海监理有限公司	助理总监	符祥
许晓倩	中海监理有限公司	助理总监	许晓倩
戴展鹏	中海监理有限公司	监理工程师	戴展鹏


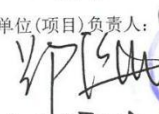


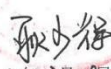
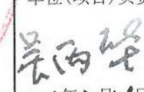

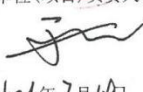
(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨红燕	中建二局三公司	资料主管	杨红燕
韩丰源	中建二局三公司	商务负责	韩丰源
杨志伟	中海监理有限公司	项目部助理经理	杨志伟

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸及合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及设计强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经监理单位及建设单位进行竣工验收，一致评价工程合格。观察一般。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年7月14日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年7月14日</p>
--	---	---	---	--

3. 罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元

(1) 合同扫描件

合同编号: CRLSN-ZCB-SNYH-GW-18001

中国广东省深圳市
罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元
工程建设监理

合 同 文 件

2018年 7月

发包方: 华润置地深南发展(深圳)有限公司

监理单位: 中海监理有限公司



合同书

本合同书

由

发包方：华润置地深南发展（深圳）有限公司

地址：深南东路1003号丹枫白露苑裙楼03层

和

单位：中海监理有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二路路安特大厦2F

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园一期工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

- (a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：玖佰壹拾玖万贰仟陆佰叁拾伍元捌角捌分（RMB9,192,635.88元）；

或按合同约定的结算金额。

双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方: 华润置地深南(发展)深圳有限公司 盖章


法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址:

电话: 传真:



监理单位: 中海监理有限公司

法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址:

电话: 传真:



盖章



开户行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

开户行账号: 7419 5793 7683

开户行地址: 中国银行深圳分行中建大厦支行

收款单位全称: 中海监理有限公司

第二章 监理工作范围及工作要求

一、监理工作范围

（一）专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

1. 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
2. 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
3. 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
4. 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
5. 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
6. 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
7. 超出红线或其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
8. 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
9. 其它配合工程：样板房、展示中心等。

（二）时间范围

自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。

（三）安全管理工作范围

1. 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
2. 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针、政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育及监理工作。
3. 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

第7章 专用条款

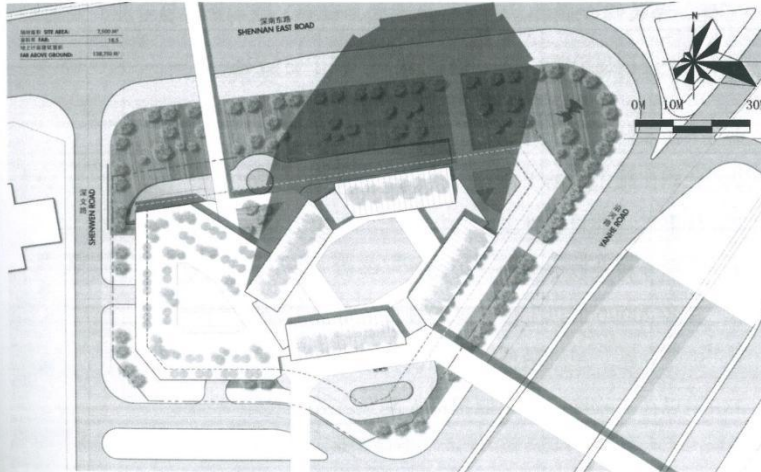
第1章 项目介绍

1.1 工程地址

本项目罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元工程，位于深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号，项目用地范围为在深南路、沿河路、深文路围合的地块。

1.2 工程规模

建设用地面积约0.75万平方米，建筑形式为一栋塔楼，地下五层，总建筑面积约14万平方米，计容面积11.2万平方米。总平面布置如下：



以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

1.3 工程进度计划

主要节点的进度安排详见技术要求附件1（仅供参考）。

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标（仅供参考）：

2021年5月22日达到预售，2021年11月30日封顶，2023年3月6日竣工验收。

第九章 工程特点、难点及监理的保证措施

一、周边环境条件复杂，深基坑支护设计、施工及土石方挖运难度大

(一) 工程特点、难点分析

1. 基坑紧邻既有地铁线、丹枫白露酒店等，环境条件复杂，需考虑的综合因素多

拟建场地周边环境条件，北侧为深南东路，下有正在运营的地铁 2 号线、地铁 5 号线及在建地铁 8 号线地下敷设，处于地铁 50m 保护范围之内，南侧距离红线约 10m 为丹枫白露酒店，西侧有深发花园和文华花园小区，周边道路地下管线密集，环境条件十分复杂，需考虑的综合因素很多。

2. 场地狭窄，周边道路利用率高，基坑阶段总平面布置及交通组织难度大

拟建场地占地面积约 0.75 万 m²，总建筑面积约 13.6 万 m²，拟建一栋 56 层超高层写字楼+酒店的综合性建筑，含五层地下室，基坑一般都沿用地红线布置，用地十分紧张。且场地东侧及南侧道路多为周边酒店、小区占为停车所用，北侧主干道深南大道、西侧主干道沿河路平时交通繁忙，因此本工程对基坑阶段的总平面布置，平时土方、材料、设备进出场提出了很大的挑战。

3. 基坑开挖深度深，预计将采用复杂的桩撑或墙撑体系

本工程用地面积约 0.75 万 m²，拟建五层地下室，由于场地狭小，且北侧有正在运营的地铁线，因此预计将采用钻孔灌注桩+砼支撑或地下连续墙+砼支撑的支护体系，基坑施工难度及风险均比较大，综合分析如下：

(1). 基坑开挖深度深，本工程基坑开挖深度将超过 20m，属于超过一定规模的危险性较大工程。基坑支护结构及止水帷幕施工质量好坏直接影响土石方开挖、基础施工及地下室结构施工的顺利进行和施工安全。

(2). 本工程施工地狭小基坑支护体系复杂、周边不利环境因素较多，如既有地铁线、地下管线等。如基坑施工不当，一旦基坑护壁破坏或产生过大变形对既有地铁线、周边道路、市政地下管线、紧邻建筑物等有着非常严重的不良影响。

(3). 基坑内支撑体系施工复杂，现场控制难度大。一般内支撑采用对撑、角撑、八角撑或环撑等形式（见图 9.1.1），本工程预计将设置 3~4 道钢筋混凝土内支撑，整个基坑内支撑体系复杂，施工要求严谨。

(2) 项目名称变更及基坑深度证明材料

业主履约评价

致：申海监理有限公司

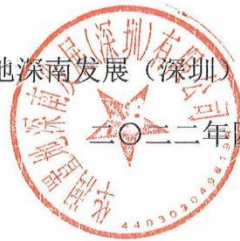
由贵司负责监理的罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目（又名润安深南大厦项目），用地面积 0.75 万 m²，总建筑面积 14.8 万 m²，投资 153303 万元，拟建 1 栋 56 层超高层写字楼+酒店的综合性建筑，含 5 层地下室，底层商业、地下车库、配套设施及交通接驳站等。基坑挖开深度超过 20m，下有正在运营的地铁 2 号线、地铁 5 号线及在建地铁 8 号线地下敷设，处于地铁 50m 保护范围之内。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监张昌桂带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2019-2022 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地深南发展（深圳）有限公司

二〇二二年四月廿日



(3) 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 润安深南大厦总承包工程

验收日期: 2023年10月31日

建设单位（盖章）: 华润置地深南发展（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	润安深南大厦总承包工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道深南路以南，沿河路以西，深文路以东	建筑面积	147293.04m²	工程造价	59885.8万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	2019-1851	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2019年12月6日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019102		
建设单位	华润置地深南发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、华润建筑有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高楠
副组长	聂燕松、张昌桂、罗卫华、李德丰、万能文、张星、汪涛
组员	李家富、郭海、邓鹏宇、何健、陈航、刘申卓、宋泊臻、杨超、关永进、谢勇、林坚寿、刘路路、陈维康、许康裕、彭江、何庸、姚博涛、叶学梅、谢远松、孟建超、崔博涵、潘宇智、刘承星、彭冬城、贾鑫、张浩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂燕松	邓鹏宇、何健、陈航、刘申卓、宋泊臻、杨超、谢勇、李志毅、谢剑良、吴文龙、谢德萍、万庆平、陈曦、林坚寿、张天琦、陈维康、刘路路、彭江、何庸、许康裕、胡凯明、任念念、李德丰、潘宇智、贾鑫、汪涛、张浩东
建筑设备安装工程	郭海	关永进、唐煜、万能文、孟建超、崔博涵、张星、刘承星、彭冬城、丁秋平、蒲艳兵、陈智福、聂仁龙、邓君谦、陈宏鸣
工程质控资料	刘汶函	张文俊、何振朝、谢远松、叶学梅、郭志娟、黄家辉、安星德、余浩鑫、张奕周

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	验收分工	签名
1	高楠	华润置地深南发展（深圳）有限公司	建设单位项目负责人	验收组组长	高楠
2	聂燕松	华润置地深南发展（深圳）有限公司	建设单位土建负责人	建筑与结构专业小组组长	聂燕松
3	李家富	华润置地深南发展（深圳）有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	李家富
4	邓鹏宇	华润置地深南发展（深圳）有限公司	幕墙工程师	建筑与结构专业小组组员	邓鹏宇
5	陈航	华润置地深南发展（深圳）有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	陈航
6	何健	华润置地深南发展（深圳）有限公司	精装工程师	建筑与结构专业小组组员	何健
7	刘申卓	华润置地深南发展（深圳）有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	刘申卓
8	宋泊臻	华润置地深南发展（深圳）有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	宋泊臻
9	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	曾江波
10	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	李志毅
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	任恩辉
12	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	杨雄发
13	谢剑良	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	谢剑良
14	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	吴文龙
15	李毅	广东省建筑设计研究院有限公司	人防设计师	建筑与结构专业小组组员	李毅
16	万庆平	沈阳正祥装饰设计有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	万庆平
17	陈曦	沈阳正祥装饰设计有限公司	幕墙设计师	建筑与结构专业小组组员	陈曦
18	黄妍明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	室内装修设计师	建筑与结构专业小组组员	黄妍明
19	张昌桂	中海监理有限公司	项目总监	建筑与结构专业小组组员	张昌桂
20	杨超	中海监理有限公司	总监代表（土建工程师）	建筑与结构专业小组组员	杨超
21	谢勇	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	谢勇
22	林坚寿	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	林坚寿
23	罗卫华	中建三局集团有限公司	项目经理	建筑与结构专业小组组员	罗卫华
24	刘路路	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	建筑与结构专业小组组员	刘路路
25	陈维康	中建三局集团有限公司	项目建造总监	建筑与结构专业小组组员	陈维康
26	彭江	中建三局集团有限公司	施工员	建筑与结构专业小组组员	彭江
27	何庸	中建三局集团有限公司	技术员	建筑与结构专业小组组员	何庸



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡凯明	中建三局集团有限公司	钢结构负责人	建筑与结构专业小组组员	胡凯明
29	吴振豪	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目经理	建筑与结构专业小组组员	吴振豪
30	李德丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙生产经理	建筑与结构专业小组组员	李德丰
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	园林项目经理	建筑与结构专业小组组员	王唯一
32	贾鑫	广州华苑园林股份有限公司	园林生产经理	建筑与结构专业小组组员	贾鑫
33	汪涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装项目经理	建筑与结构专业小组组员	汪涛
34	张浩东	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装生产经理	建筑与结构专业小组组员	张浩东
35	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程师	电气、暖通、给排水、燃气专业小组	郭海
36	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	姜波
37	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	朱少林
38	邓声嘹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业设计师	电气、暖通与给排水专业小组组员	邓声嘹
39	关永进	中海监理有限公司	机电工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	关永进
40	唐煜	中海监理有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	唐煜
41	任和	中建二局第一建筑工程有限公司	机电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	任和
42	崔博涵	中建二局第一建筑工程有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组员	崔博涵
43	尹邦有	深华建设(深圳)股份有限公司	消防项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	尹邦有
44	张星	深华建设(深圳)股份有限公司	消防生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	张星
45	丁秋平	华润建筑有限公司	智能化项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	丁秋平
46	蒲艳兵	华润建筑有限公司	智能化生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	蒲艳兵
47	邓君谦	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	邓君谦
48	吴小龙	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	吴小龙
49	师献波	新环电网建设有限公司	变配电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	师献波
50	王俊杰	新环电网建设有限公司	变配电生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组员	王俊杰
51	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程师	燃气专业小组组员	郭海
52	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气项目经理	燃气专业小组组员	刘明
53	李富清	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气生产经理	燃气专业小组组员	李富清
54	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	燃气专业小组组员	杜维泉



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘汶函	华润置地深南发展(深圳)有限公司	资料工程师	质量控制资料核查小组组长	刘汶函
56	张文俊	中海监理有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	张文俊
57	何振朝	中建三局集团有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	何振朝
58	郭志娟	中建二局第一建设工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	郭志娟
59	黄家辉	深华建设(深圳)股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	黄家辉
60	安星德	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	安星德
61	余浩鑫	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	余浩鑫
62	张奕周	深圳汇创装饰设计工程有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	张奕周
63	李晓枫	广州华苑园林股份有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	李晓枫
64	岳戴玉	新环电网建设有限公司	资料员	质量控制资料核查小组成员	岳戴玉
65	罗远航	深圳越众绿色建筑科技发展有限公司	负责人		罗远航
66	罗远航	深圳市中地建设工程有限公司	负责人		罗远航
67	罗远航	深圳越众绿色建筑科技发展有限公司	负责人		罗远航
68	孙一昕	中国水电建设集团	设计		孙一昕
69	丁新	华润建设有限公司	项目经理		丁新
70	孙一昕	华润建设有限公司	技术经理		孙一昕
71	徐超	中海监理有限公司	资料员		徐超
72	叶洛林	江门金龙人防有限公司	负责人		叶洛林
73	孙明龙	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙设计		孙明龙
74	李莹	华润置地深南发展(深圳)有限公司	负责		李莹
75	李莹		结构力设计		李莹
76	陈智福	深圳市启元科技有限公司	项目经理		陈智福
77	罗海清	深圳中地有限公司	资料员		罗海清
78	李莹	中建二局			李莹
79					
80					
81					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月3日	监理单位: 中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年10月3日	施工单位: 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月3日	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月3日	勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月3日
---	--	---	---	---




* GD-E1-914/6 *



4. 深圳能源集团总部大厦

(1) 合同扫描件

<div>深圳市中海建设监理有限公司 合同编号: FJ11016 存档日期: 2011 年 7 月 13 日</div>	
<div> 深圳能源 SHENZHEN ENERGY</div>	
合同编号: F-029	
集团合同编号: 0309-DSJS-服务-2011-0019	
<h1>合 同 书</h1>	
项目名称:	深圳能源集团总部大厦
合同名称:	深圳能源集团总部大厦项目监理合同
甲 方:	深圳能源集团股份有限公司
乙 方:	深圳市中海建设监理有限公司
签订日期:	二〇一一年五月

第 1 页 共 54 页

第一部分 建设工程监理与服务协议书

委托人：深圳能源集团股份有限公司

监理人：深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 深圳能源集团总部大厦项目监理

工程地点: 深圳市滨河大道和金田路交汇处东北角, 地块号 B119-0053。

工程规模: 本项目占地面积 6427.7 平方米, 地面覆土厚度 3 米以下地下室 B1、B2、B3、B4 沿红线东扩 14.2 米、北扩 6.7 米, 地下红线外扩展面积 2619 平方米; 规划总建筑面积约 14.5 万平方米, 其中地上建筑面积约 11 万平方米, 地下建筑面积约 3.5 万平方米; 北塔楼高约 222 米 (共 42 层), 南塔楼高约 113.5 米 (共 19 层), 裙楼高约 52 米 (共 8 层); 地下室 4 层。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

投资性质: 企业自筹

工程总投资额：238439 万元人民币（投资估算静态总投资）。本次工程估算投资额（施工阶段监理服务收费的暂定计费额）：125952 万元人民币（即投资估算建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）。本次工程监理服务收费暂定计费额为工程估算投资额，本合同最终监理服务收费结算金额以最终审定的工程概算投资额（即建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和）为计费额进行计算。

其 它: _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 深圳能源集团总部大厦工程所有施工图所包含的全部内容, 包括但不限于以下工作内容: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化(弱电)、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林景观绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)、室外给排水工程、室外人行天桥、室外市政道路及地下管线迁移改造工程、环保工程、水土保持工程(经委托人批准可分包给具有相应资质的单位)等。

4.2 市政公用工程: _____

4.3 其他工程: _____

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日
历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日
历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限(具体日期以委托人通知进场时间为准)自 2011 年 6 月 15
日起至 2016 年 6 月 15 日止, 共 1825 日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2016 年 6 月 16 日起至 2017 年 6 月 15 日止, 共 365
日历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

5.5 ☐ 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日
历天(或自____起至____止, 暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的
《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理
与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务 人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			

4	初级及以下职称人员			300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。							

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_____万元；设计阶段服务收费额暂定为：_____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建设安装工程费为 125952 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照建筑安装工程费 125952 万元计取，本次招标的施工阶段监理服务收费计费额为可研阶段的估算额，最终以审定后的概算为准。(工程概算投资或建筑安装工程费)分档定额计费。根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，本次招标工程监理服务收费的暂定计费额(工程估算投资额)为 125952 万元，施工阶段监理服务收费的暂定收费基准价为：2092.83 万元，投标人可在该暂定收费基准价(-20%~0)的范围内进行自主报价。本合同最终的施工阶段监理服务收费结算金额以最终审定的工程概算投资额为计费额进行计算，计算方法与本次招标的计算方法一致(即按《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定计算施工监理服务收费基准价，并乘以投标人报价时相应的下浮率)。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程总投资额：238439 万元(投资估算静态总投资)。

本次招标部分的工程估算投资额(施工阶段监理服务收费的暂定计费额)：约 125952 万元(即投资估算建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和)。

本次招标的监理服务收费暂定计费额为工程估算投资额，本合同最终监理服务收费结算金额以最终审定的工程概算投资额(即建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之

和)为计费额进行计算。

工程估算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 125952 + 0 + 0
=125952万元。

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 125952 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 1819.85 万元(暂定)。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.15,
高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂
程度调整系数×高程调整系数

= 1819.85 (万元) × 1.0 × 1.15 × 1.0
= 2092.83 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定,本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=2092.83×
(1-20%) = 1674.264 万元(人民币大写壹仟陆佰柒拾肆万贰仟陆佰肆拾元整)。

6.3 保修阶段

■6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取。本合同最终的保修阶段监理服务
费结算金额以本合同最终的施工阶段监理服务收费结算金额的 5%进行计算。

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 83.72 万元(人民币大写捌拾叁万柒仟贰佰
元整)。

□6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员	2	600~800	600	70	

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：_____。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 28 日内委托人应支付监理服务收费总额的 1 %，作为预付款；即 17.5798 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 / 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即_____。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务

收费额÷工程概算投资额);即_____。

(3). 监理服务费进度款支付按 附加协议条款第 2 条执行。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的监理服务收费(进度款);工程竣工之日起 10 日内,委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金,并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 十 份,双方各执 五 份,双方签字盖章并送 市建设局 备案后本合同生效。

(本页无正文)

委托人: (签章)

深圳能源集团股份有限公司

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

马得锦

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2011 年 5 月 27 日

合同订立地点: 深圳

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	周崇崇
复核人	王
办理时间	2012.6.30

监理人: (签章)

深圳市中海建设监理有限公司

住所: 深圳市罗湖区深南东路中建大厦七楼

法定代表人或其委托代理人: (签章)

王江印

开户银行: 深圳市中行中建大厦支行

账号: 814200171108091001

邮编: 518005

电话: 0755-82196899



(2) 体现基坑深度证明文件

业主证明

深圳能源大厦项目为超高层建筑，建设用地面积6427.7m²，总建筑面积142200.66 m² (其中地上106719.66m²，地下35481.00m²)。项目地下四层；地上由两栋塔楼和裙房组成，北塔楼地上42层，建筑高度218米；南塔楼地上20层，建筑高度116米，裙楼为8层，建筑高度52米。本工程施工计划工期为2011年6月15日至2016年6月15日，保修期为12个月。

工程内容包括但不限于以下工作内容：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化（弱电）、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁防治、园林景观绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）、室外给排水工程、室外人行天桥、室外市政道路及地下管线迁移改造工程、环保工程、水土保持工程等。

该项目含有制冷机房机电安装工程（制冷工艺形式为全电制冷加部分冰蓄冷），主机制冰工况：1252KW(356RT)/每台，共3台，基载主机：845KW(240RT)一台；房建工程总造价199510万元、及其中空调工程造价4500万元。

本工程施工全过程均由中海监理有限公司承担监理工作，总监理工程师为蔡永红。

特此证明！

深圳能源集团股份有限公司国际大厦
建设管理分公司能源大厦项目部

2015.5.7

能源大厦项目基坑支护设计

设计说明

一、工程及周边环境概况

能源大厦场地位于深圳市福田区, 占地面积 6427.7m², 总建筑面积约 14.6 万 m², 规划建筑为北塔楼 42 层, 高度 218m, 南塔楼 20 层, 高度 116m, 裙楼 8 层, 高度 46m。

場地呈長條形，南北長（約160m），東西窄（50m-60m），場地內地勢比四周略高，場地外西側地勢較低，東側較高。

场地东侧隔中心七路为岗厦中学,南侧为滨河路,西侧为金田立交,北侧隔福华五路为卓越世纪中心,卓越世纪中心为三层地下室,其基坑支护临近本工程一侧采用的是桩锚支护,支护桩外侧距离本工程地下室外墙约 24.2m。

本项目地下室共有四层,地下一层层高 7m,其余三层层高分别为 4.65m、4.65m、4m。根据业主的有关招标要求,地下室东侧沿红线向外拓展了 14.2m,地下室北侧沿红线向外拓展了 6.7m,拓展后的边界为支护边界,地下室南侧、西侧不退红线。

基坑坑底按照绝对标高-15.4m考虑,局部-16.4m,本基坑深度20.4~21.6m,周长约430m,面积约9047m²。

设计±0.000为绝对标高+6.300m。

二、工程地质及水文地质条件

拟建场地原始地貌为滨海(潮间带)沼泽鱼塘,地势低洼,后经人工堆筑,地势抬高,现地面高差起伏不大,较平坦。

各土层性质如下:

1. 人工填土 (①): 褐红色、灰黄色, 以粘性土、砂为主, 不均匀含有少量的碎石、砖块等建筑垃圾, 局部见有块石, 松散状态, 层厚 4.50~7.70m。标准

貫入試驗 5 次，傾曲數 4-6 曲，平均 5 曲。

2、第四系全新统海陆交互沉积层 (Q₄)

(1) 有机质粉质粘土 (2): 灰黑、黑色, 饱和, 流塑-软塑状态, 有机质含量不均, 局部见腐植物, 土质不纯, 不均匀含有砂粒, 层厚 0.70-5.90m, 平均 4 击。

(2) 含有机质粉砂 (③): 灰黑、黑色, 饱和, 松散~稍密状态, 砂为石英质, 分选性差, 不均匀含有机质土, 有机质含量不均, 局部见有腐植物, 腐植质, 1.50~8.10m。现场标准贯入试验 17 次, 实测锤击数 6~13 击, 平均 9 击; 检查 1 处, 锤击数 5~10 击, 平均 7 击。

3 第四系上更新统冲洪积层 (Q_4^{up})
砾砂④：灰、浅黄色，饱和，稍密~中密状态，砂为石英质，次棱角状，
圆度中等。标准贯入试验 17 击。

局部见少量 2-3cm 的卵石, 层厚 0.60-0.50m。现场标准贯入试验 11 点, 锤击数 9-22 击, 平均 16 击, 校正锤击数 7-17 击, 平均 12 击。

4 第四系土层是 (Q⁴)
 砾质粉质粘土 (⑤): 褐红、褐黄色, 湿, 可塑—硬塑状态, 由花岗岩风化残积而成, 除石英砂、砾外其它矿物已风化成粘性土, 石英砂、砾含量不均, 层厚 2.60—11.40m。现场标准贯入试验 30 次, 锤击数 10—29 击, 平均 19 击。

5. 燕山期粗粒花岗岩 (γ_1^1)
场地下伏基岩为燕山期粗粒花岗岩, 主要由石英、长石、三斜矿物组成, 具粗粒花岗岩结构, 块状构造。按其风化程度可以划分为全风化、强风化、中风化、微风化四个带。

本场地主要含水层有三类,第一类为第四系全新统海陆交互相沉积含有机质粉砂层及第四系上更新统冲洪积砾砂层,其含水性、透水性较强,赋存于其中的地下水为孔隙潜水,具微承压性;第二类为强风化、中风化粗粒花岗岩,其岩体

[illegible]

(3) 公司更名材料

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



(4) 竣工验收报告扫描件

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：能源大厦施工总承包

验收时期：2017年11月30日

建设单位（盖章）：深圳能源集团股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		能源大厦施工总承包				
工程地点	深圳市福田区滨海大道与金田路交汇处东北角		建筑面积	142520.30m²	工程造价	123000.587932万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	北塔41层, 南塔19		层
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403002013033401	监理许可证号				
开工日期	2014年3月22日	验收日期	2017年11月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20120255			
建设单位	深圳能源集团股份有限公司	资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151			
承建单位(装修)	中国建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中铁建设集团有限公司、中建深圳装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司		D211580692、D244068542、D111003321、D244073020、A144017019			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方平
副组长	蔡永红
组员	马金富、蔡文杰、黄冠烨、肖恒奇、邹文杰、张晓平、王世超、廖彬、虞洋、谢其棕、林镇海、徐泰松、刘帮国、许焕军、鲁军、黎强、刘涛、岳伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何慧馨	刘臣、朱子启、张四伟、吴锦程、孙立国、王长玉、杨丹丹、阳龙、蓝海楠、唐贵云、段志毅、杨志伟、汤亮、杭欣、叶铺岸、仲海、罗贤丰、朱军、吴威、林永河、刘俊杰
建筑设备安装工程	马炎秋	郑卉、邓文、夏佩春、王德恒、梁贞华、王巨磊、黄敏珍、饶浩、郑锦彬
通讯、电视、燃气等专业工程	邹杰斌	程志远、奚庆创、梁立新、何桂林、胡战勋、米京献、刘斌
工程质控资料	龚润贤	韩明、刘丹丹、吴施欣、毕庆鹏、冯鑫、吴贻聪、胡梦天

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李平	深圳能源集团股份有限公司	高级	项目负责人
李浩	深圳能源集团股份有限公司	中级	部门负责人
黄国辉	深圳能源集团股份有限公司	中级	助理
蔡文杰	深圳能源集团股份有限公司	中级	设计主管
肖恒奇	深圳能源集团股份有限公司	中级	暖通工程师
马光秋	深圳能源集团股份有限公司	中级	暖通工程师
何慧慧	深圳能源集团股份有限公司	中级	土建工程师
郑嘉利	深圳能源集团股份有限公司	中级	电气工程师
张耀平	深圳能源集团股份有限公司	中级	电气工程师
王世超	深圳能源集团股份有限公司	中级	造价工程师
廖树	深圳能源集团股份有限公司	初级	造价工程师
虞洋	深圳能源集团股份有限公司	初级	造价工程师
谢其子	深圳能源集团股份有限公司		轮工程师
莫国贤	深圳能源集团股份有限公司		莫国贤助理
徐文斌	深圳市力学研究院有限公司	高级	项目负责人
林海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册	建筑师
林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	建筑师
李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册	结构工程师
李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	西工工程师
李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级	工程师

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李永	中海监理有限公司	工程师	总参
高伟春	中海监理有限公司	工程师	总监代表
胡永成	中海监理有限公司	工程师	安全工程师
王名强	中海监理有限公司	高级工程师	电气工程师
孙立成	中海监理有限公司	工程师	建工程师
吴长玉	中海监理有限公司	工程师	土建工程师
段志毅	中海监理有限公司	工程师	土建工程师
王强	中海监理有限公司	工程师	暖通工程师
朱子强	中海监理有限公司	工程师	幕墙工程师
唐贵元	中海监理有限公司	工程师	精装修工程师
阳龙	中海监理有限公司	工程师	精装修工程师
王明人	中海监理有限公司	助理工程师	造价工程师
张四伟	中海监理有限公司	助理工程师	土建专业工程师
何和平	中海监理有限公司	助理工程师	电气专业工程师
吴锦松	中海监理有限公司	助理工程师	幕墙专业工程师
杨丹丹	中海监理有限公司	助理工程师	精装修监理员
王巨磊	中海监理有限公司	工程师	安装专业工程师
蓝海楠	中海监理有限公司	助理工程师	土建监理员
杨志伟	中海监理有限公司	助理工程师	土建监理员
黄敏珍	中海监理有限公司	助理工程师	安装监理员
郭丽	中海监理有限公司	助理工程师	资料员

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘涛	中铁建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
陈军	中铁建设集团有限公司	技术主管	技术管理
吴施欣	中铁建设集团有限公司	资料员	资料管理
曹军	中建深圳装饰有限公司	项目经理	项目负责人
何建丰	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	技术负责人
毕庆鹏	中建深圳装饰有限公司	资料员	资料管理
郭平良	中国建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目负责人
吴威	中国建筑装饰集团有限公司	执行经理	现场负责人
李成	中国建筑装饰集团有限公司	资料员	资料管理
黎子强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	项目负责人
林永河	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	执行经理	现场负责人
吴昭联	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	资料员	资料管理
许焕军	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	项目负责人
刘俊志	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	现场负责人
何建良	深圳市方大建科集团有限公司	资料员	资料管理
郑锦松	消力电梯有限公司	项目经理	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王云	深圳市建筑规划设计院有限公司	高级	工程师
陈伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
文为国	中国建筑第二工程局		项目经理
汤亮	中国建筑第二工程局		生产经理
倪莹	中国建筑第二工程局		机电经理
叶镇岸	中国建筑第二工程局		工程部经理
钟强	中国建筑第二工程局		造价工程师
米京献	中国建筑第二工程局		水电工程师
刘新	中建二局		资料员
刘斌	中国建筑第二工程局		技术员
杭欣	中国建筑第二工程局		技术部经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该项目已完成工程设计和施工合同约定的全部内容,项目建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准和设计文件要求,工程技术档案齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定好,同意工程竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
总监理工程师:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

5. 深圳腾讯滨海大厦

(1) 合同扫描件

深圳市中海建设监理有限公司	
合同编号: FJH1/027/11	
存档日期: 2011 年 10 月 31 日	

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 :	腾讯滨海大厦项目
工程地点 :	深圳市南山区滨海大道与白石路交界处
委 托 人 :	腾讯科技(深圳)有限公司
监 理 人 :	深圳市中海建设监理有限公司

2010 年元月试行版

- 1 -

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：腾讯科技（深圳）有限公司

监理人：深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：腾讯滨海大厦项目

工程地点：深圳市南山区滨海大道与白石路交界处

工程规模：占地面积 18650.95 平方米，建筑覆盖率 $\leq 60\%$ ，建筑容积率 ≤ 14.3 ，建筑高度约 240 米，计入容积率的面积不超过 266200 平方米，其中，商业建筑面积 15000 平方米，工业研发（自用办公楼）建筑面积 251200 平方米，计划安排员工座位 12000 个，项目为建设单位纯自用办公楼。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹资金 工程概算投资额：约 280000 万元

招标部分工程概算投资额：约 200000 万元

其它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 2 -

4.1 房屋建筑工程：包括但不限于：基础工程（含土方工程）、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、弱电工程、绿化工程等。

4.2 市政公用工程： \

4.3 其他工程： \

第五条 监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自 2011 年 10 月 1 日起至 2016 年 09 月 30 日止，共 1800 日历天（或自 基础工程开工（含土方工程）起至 工程竣工验收合格并备案止，暂计 1800 日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 工程竣工验收合格起至 保修期满止，暂计 720 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/	/	300~600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： / 万元；设计阶段服务收费额暂定为： / 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 ¥200000 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费及设备购置费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= ¥200000 + 0 + 0
= ¥200000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为¥200000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为¥2712.5 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1 ，工程复杂程度调整系数为 1.15 ，高程调整系数为 1 。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \text{¥}2712.5 \text{ (万元)} \times \text{ 1 } \times \text{ 1.15 } \times \text{ 1 }$$

$$= \text{¥}3119.375 \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20 % 。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=¥3119.375
×(1-20%)=¥2495.5 万元 (大写贰仟肆佰玖拾伍万伍仟元整)。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：¥124.775万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：_____

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ____/____ 日内委托人应支付监理服务收

费总额的 / %，作为预付款；即 / 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 / 万元。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即 。

对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 八 份，双方各执 四 份，双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2011年11月10日

合同订立地点：

告知书备案

深圳市住房和建设局业务专用章(37)	
经办人	赵其书
复核人	
办理时间	2013年1月5日

监理人：(签章) 深圳市中海建设监理有



限公司

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行高新北支行

账号：0082100268886

邮编：518057

电话：0755-82196899

阳振东

(2) 体现基坑深度证明文件

业主履约评价

致：深圳市中海建设监理有限公司

由贵司负责监理的腾讯滨海大厦项目，工程投资额 28 亿元，占地面积 18650.95 平方米，计入容积率面积 266200 平方米，其中，商业建筑面积 15000 平方米，包括工业研发（自用办公楼）建筑面积总计 350000 多平方米，两栋塔楼，最高高度约 248 米，计划安排员工座位 13000 个，基坑支护最深深度为 21 米。本项目基坑深、结构复杂、幕墙面积大且节点多、造型复杂、机电设备多、安装工艺复杂、成品保护难度大、施工难度大等特点。贵司项目监理部作风过硬、服务意识强、员工素质高、能吃苦、纪律性强，体现出贵司专业化、规范化管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效，充分体现了贵司及监理部超高的管理水平、优秀的组织协调能力，丰富的专业知识、正派的作风。

在此，我司特向贵司腾讯滨海大厦项目监理部全体同仁提出表扬，并对贵司履约情况评价为优良。

腾讯科技（深圳）有限公司

二〇二二年九月六日

(3) 公司更名材料

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称： 中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



(4) 竣工验收报告扫描件

GD411 回 回

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 腾讯滨海大厦工程

验收日期: 2017-08-29

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		腾讯滨海大厦工程				
工程地点	深圳市南山区滨海大道与白石路交汇处		建筑面积	341431.98 m²	工程造价	40亿元
结构类型	框架结构	层数	地上: 39/50 层			
	框架结构		地下: 4 层			
施工许可证号	44030020130159001	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2013-02-01	验收日期	2017-08-29			
监督单位	深圳市建设工程质量监督检验站	监督编号	04572			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		资 质 证 号	深发改核准【2011】0030号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司			B144054391-6/1		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			A144016533-6/1		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			D111055309 D211123086		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			D111055309 D211123086		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 深圳深港建设工程发展有限公司 迅达(中国)电梯有限公司 深圳市广宁股份有限公司 中建电子工程有限公司 深圳市华力特电气有限公司 广州资源环保科技股份有限公司			D111020307 D211065596 D244102917 D244044184 TS3331B95-2021 B1204044030402-6/1 D211584047 D344031997 D344070281		
承建单位(装修)	深圳市国艺园林建设有限公司 深圳市海外装饰工程有限公司 深圳市洪涛装饰股份有限公司 深圳市深装总装饰股份有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司			CYLZ·粤·0053·壹-5/5 D244073482 B1034044030301-12/3 B1034044030101-6/6 D244064980 D244006456 D244073020		
监理单位	中海监理有限公司			B144005011		
施工图审查单位	深圳市深大原建筑技术研究有限公司			19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王宁平
副组长	熊耀军、刘志强、朱早孙、高泉、杨红坡
组 员	高文锋、刘军刚、石秀华、王冀宣、肖文杰、谢立平、吕育平、程志军、韦方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宁平	罗小伍、刘军刚、赵刚、于景岳、苏焕强、许荣彪、韦益贵
建筑设备安装工程	贾玉波	耿战军、徐毅、夏凡、胡冰、于岩、王若楠、李和平、段震奎
通讯、电视、燃气等专业工程	张凌志	蒋零、蔡王超、于辉亮、王文征、余明武、刘晓红、罗方造、廖冬果
工程质保资料	李欣娴	陈佳容、刘翩翩、范娇、余晓莹、蓝振芳、张承军、黄志玮


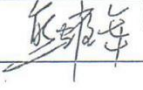
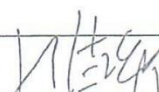
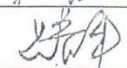
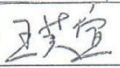
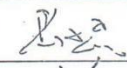
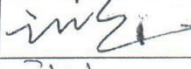

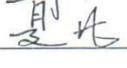
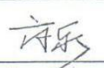
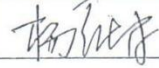
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 609 项, 其中: 经审查符合要求 609 项 经核定符合要求 609 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 2193 项, 其中: 经审查符合要求 2193 项 经核定符合要求 2193 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 1750 项, 其中: 经审查符合要求 1750 项 经核定符合要求 1750 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王宁平	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	
熊耀军	腾讯科技(深圳)有限公司	技术负责人	
刘志强	中海监理有限公司	总监理工程师	
吕育平	中海监理有限公司	技术负责人	
王冀宣	中海监理有限公司	电气监理工程师 总监代表	
肖文杰	中海监理有限公司	总监代表	
谢立平	中海监理有限公司	总监代表	
于辉亮	中海监理有限公司	暖通监理工程师 给排水监理工程师	
夏凡	中海监理有限公司	电气监理工程师	
高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	
杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱早孙	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	朱早孙
韦方洲	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	韦方洲
程志军	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	程志军
于景岳	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	于景岳
苏焕强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	苏焕强
许荣彪	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	许荣彪
梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理	梁柱雄
韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	韦益贵
胡冰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	胡冰
叶家辉	深圳市广宁股份有限公司	生产经理	叶家辉
于岩	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	于岩
万征	深圳市海外装饰工程有限公司	项目经理	万征
余明武	深圳市洪涛装饰股份有限公司	项目经理	余明武
刘晓红	深圳市深装总装饰股份有限公司	项目经理	刘晓红
罗方造	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	罗方造
余振林	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理	余振林
段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	段启宏

(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,腾讯滨海大厦工程经各方责任主体对腾讯滨海大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 腾讯滨海大厦工程已完成合同及设计内容;
2. 验收结果符合国家相关规范要求;
3. 质量控制资料齐全;
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5. 观感质量好;

腾讯滨海大厦工程验收为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	---

三. 项目总监基本情况

姓名	张章涛	性 别	男	年 龄	45			
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	国家注册监理工程师证书	证件号码	44014869					
参加工作时间	23 年							
工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工程监理	湛江招商港城投资有限公司	拟建 D 地块住宅楼 19 幢、22 幢为 32 层住宅楼，20 幢为 1 商业大堂，21 幢为 20 层住宅楼，场地设地下室 2 层，拟建工程主体为框剪结构，拟 采 用 基 础 。 开 挖 深 度 为 8,1~9.4m，基坑周长 约 440m。 C 地块规划用地面积约 12522 m²，H 地块规划用地面积约 11952 m²，总建筑面积约 68413 m²，主要建设内容为地下室、商业大堂、住宅楼以及与之相关的配套设施等，项目设两层地下室，基坑开挖深度 C 地块为 7.9m~11.1m，H 地 块 为 8.1m~9.4m。	施工、保修阶段的全过程监理	251.19 万元	2019.11.1	2022.9.15	/
注：请根据填报内容相应扩展								

拟派项目总监 张章涛 相关证明材料

(1) 相关证件

<p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JLO0174588 No.</p>	<p>姓名: 张章涛 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1980年4月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年5月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年10月14日 Issued on</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021430212013439803001423 File No.</p>		
<p>本书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00404986</p>	<p>注册号: 44014869</p> <p>姓名: 张章涛</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1980年04月25日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位: 广州穗峰建设工程有限公司</p> <p>有效期至: 2017年06月30日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2011年10月01日</p>
<p>执业印章</p>  <p>张章涛 注册号 44014869 有效期 2023.07.31 中峰建设有限公司</p>  <p>张章涛 注册号 44014869 有效期 2026.07.31 中峰建设有限公司</p>	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年06月30日</p> <p>No. 00312800 认定机关(签章) 2017年6月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东省广大工程顾问有限公司</p> <p>No. 00487518 认定机关(签章) 2019年6月29日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年07月31日</p> <p>No. 00583468 认定机关(签章) 2020年4月21日</p> <p>聘用企业变更为: 中峰建设有限公司</p> <p>No. 00583468 认定机关(签章) 2020年4月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年07月31日</p> <p>No. 01114779 认定机关(签章) 2023年06月07日</p> <p>粘贴处</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张章涛 性别 男,一九八〇年四月二十五日生,于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 土木工程</p> <p>专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 汕头大学 校(院)长:</p> <p>批准文号: [86]教高三字004号 证书编号: 105605201805000284</p> <p>二〇一八年一月二十五日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	

<p>执业资格：国家注册监理工程师</p> <p>注册专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年7月5日</p> <p>核发编号：A20230146</p>	<p>姓名：张章涛</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：440882198004258671</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---	--	--

<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	<p>备注页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
---	--

<h1>广东省职称证书</h1> <p>姓名：张章涛</p> <p>身份证号：440882198004258671</p> <p>职称名称：高级工程师</p> <p>专业：建筑施工</p> <p>级别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2023年06月03日</p> <p>评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会</p> <p>证书编号：2300101199978</p> <p>发证单位：广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>发证时间：2023年08月18日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	
---	---

(2) 连续 3 个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张章涛

社保电脑号：810070465

身份证号码：440882198004258671

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	01	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	02	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	03	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	04	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	05	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计			10830.0	5472.0			1026.0	342.0			342.0		273.6		547.2		136.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f643d03 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月11日

(3) 湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工程监理 业绩证明

合同扫描件

2019-10/2
2019A-67DJL010

合同编号: GZ_GZ_ZJYLMG_ZJYL02-j1-0002

建设工程监理合同 (2019 版)

项目名称: 湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工程
程监理合同

工程地点: 湛江开发区海滨大道北 12 号

委 托 人: 湛江招商港城投资有限公司

监 理 人: 广东省广大工程顾问有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：湛江招商港城投资有限公司

监理人(简称乙方)：广东省广大工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工程监理

工程地点：湛江开发区海滨大道北 12 号

工程规模：总建筑面积约 195,803.06 平方米(其中超高层住宅建筑面积为 62,843.2 平方米，装修面积约为 44,887.02 平方米，高层住宅建筑面积为 79,586.18 平方米，装修面积约为 57,968.12 平方米，低层建筑面积约为 1953.02 平方米，地下室面积为 51,420.66 平方米)。

工程等级：按住宅小区，三等

投资性质：资金自筹 总投资： \

其它： \

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款；

(六) 施工承包合同条款；

(七) 施工技术规范 and 监理规范；

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

☒ 施工准备阶段

☒ 施工阶段

☒ 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:建筑工程(含地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程及其它永久性或临时性设施等)、室外环境工程(含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路、景观构筑物、场坪绿化等)、室内外安装工程(含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等)、室内装饰装修工程(公共及配套建筑物的装修工程、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程、户内精装修工程等)、市政工程(含城市道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等)、园建工程和其他(含土石方工程、基坑支护、基坑监测、施工图审查、临时工程和临时设施建造等)工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制,合同管理,组织协调等。

☒ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- 1、协助控制燃气工程进度;
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☒ 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☒ 5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率× % (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率× % (浮动酬金占比) × 评级系数 (按附件 1 或 2 《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 元人民币(¥: 元), 综合费率为 %,
监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %,
含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☒ 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × 75% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × 25% (浮动酬金占比) × 评级系数 (按附件 1 或 2 《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

☒ 工程的建筑面积暂定为: 总建筑面积约 195,803.06 平方米 (其中超高层住宅建筑面积为 62,843.2 平方米, 装修面积约为 44,887.02 平方米, 高层住宅建筑面积为 79,586.18 平方米, 装修面积约为 57,968.12 平方米, 低层建筑面积约为 1953.02 平方米, 地下室面积为 51,420.66 平方米), 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

☒ 工程的建筑面积为 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 为超高层住宅 (大写) 玖元整/平方米 (¥: 9.00 元/m²); 高层住宅 (大写) 拾叁元整/平方米 (¥: 13.00 元/m²); 低层住

宅（大写）玖元整/平方米（¥：9.00元/m²）；精装修（大写）壹元整/平方米（¥：1.0元/m²）；实测实量（大写）壹元肆角壹分伍厘/平方米（¥：1.415元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：2,511,909.40元，增值税人民币：150,714.56元，增值税率：6%，含税价人民币：2,662,623.96元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰伍拾壹万壹仟玖佰零玖元肆角整，增值税人民币：壹拾伍万零柒佰壹拾肆元伍角陆分，含税价人民币：贰佰陆拾陆万贰仟陆佰贰拾叁元玖角陆分。

☐ 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价× %（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价× %（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定： ；投入人数暂定为 人；工作月数暂定为 月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

☒ 5.5 若合同金额大于1000万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：☒。

☐ 5.6 其他：

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

[√] 6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(不含实测实量措施费的酬金总额×基本酬金占比)/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票,下同),即(大写)壹拾贰万壹仟壹佰叁拾捌元玖角贰分人民币(¥:121,138.92元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

(不含实测实量措施费的酬金总额×浮动酬金占比)/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%,即(大写)40,379.64元人民币(¥:肆万零叁佰柒拾玖元陆角肆分)。

计算浮动酬金时,每季度甲方根据乙方服务质量,按照附件1或2对乙方进行考核评价,并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

(3) 实测实量措施费

按照1.5元/m²(含税)的标准增加实测实量措施费,实际面积以最终的规划验收合格证核定面积为准(本措施费用不作为竞争费用)。要求监理单位配备专职实测实量工作人员,并配齐专用测量工具,对所有实测实量测评项目进行100%满测。该笔费用根据实际签约项目的建筑面积按比例分两期支付,每期分四个季度支付,每个季度支付22.5%,支付至90%为止,剩余的10%支付结算款时一并支付。

[×] 6.1.2 甲方按工程节点向乙方支付监理酬金,各节点支付时间和支付比例如下表所示:

表1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日 至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付		1 %
2	施工总承包单位进场后至 地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		1 %
3	地下室封顶至主体封顶的 时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付	1 %
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的	1 %

		50%后一次性支付	
		在主体封顶后一次性支付	$\frac{\quad}{\quad}\%$
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付	$\frac{\quad}{\quad}\%$
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付	$\frac{\quad}{\quad}\%$
6	合计		75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例 $\times 75\%$;

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例 \times 该阶段评级系数 $\times 75\%$ 。其中, 各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下:

若某工程阶段不足三个月, 则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价, 并根据考核得分确定评级系数;

若某工程阶段超过三个月, 则每三个月进行一次考核评价, 该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值, 并依据考核结果确定该阶段评级系数。

【 \times 】 6.1.3 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

基本酬金 $=\Sigma$ (各专业监理人员单价 \times 投入人数 \times 工作月数) (季度) \times 基本酬金占比 $\times 75\%$;

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

浮动酬金 $=\Sigma$ (各专业监理人员单价 \times 投入人数 \times 工作月数) (季度) \times 浮动酬金占比 \times 评级系数 $\times 75\%$;

每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款, 甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月, 甲方除按本条 (1) (2) (3) 款约定支付基本酬金、浮动酬金外; 还应将 10% 的基本酬金和 10% 的浮动酬金一并支付给

乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后3个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的95%，剩余的5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在30日内支付，不计利息。

6.5 甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付监理酬金，开票人（开证人）包括甲方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。乙方必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由乙方自行承担。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：湛江招商港城投资有限公司

纳税人识别号：91440800MA51JUB538

税务登记地址：湛江开发区人民大道中42号泰华大厦第17层1704房

电话号码：0759-3820888

开户银行：招商银行湛江分行营业部

银行账号：120913837210802

B) 乙方开票信息

公司名称：广东省广大工程顾问有限公司

纳税人识别号：914401061905333330

税务登记地址：广州市番禺区东环街文坡路8号8楼

电话号码：020-38293607

开户银行：华夏银行广州猎德大道支行

银行账号：10955000000436280

(2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月（不含不调整监理酬金的监理服务延长期限 3 个月）。其中，自 甲方发出监理进场通知 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 甲方发出监理退场通知 的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2019 年 11 月 1 日

2、合同订立地点：湛江市

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

(以下为湛江招商国际邮轮城项目二期 CDH 地块工程监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)

湛江招商港城投资有限公司
住所: 湛江开发区人民大道中 42 号
泰华大厦第 17 层 1704 房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0759-3820888
开 户 银 行: 招商银行湛江分行营业部

帐 号: 120913837210802
邮 政 编 码: 524000

监理人: (公章)

广东省广大工程顾问有限公司
住所: 广州市番禺区东环街文城路 8
号 8 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-38293607
开 户 银 行: 华夏银行广州
猎德大道支行

帐 号: 10955000000436280
邮 政 编 码: 510000

竣工备案资料

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



^ GD - E1 - 916 ^



GD-E1-916/1

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2022年6月8日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城D地块地下室（-2F）		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	D地块地下室建筑面积为：19807.02m ² ，地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月15日		
竣工验收日期	2022年5月24日		
施工许可证号	440890202004240201		
施工图审查意见	受建设单位委托，本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查，现已审查完毕审查意见如下 1：施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求，符合工程建设强制性标准。 2：地基基础与主体结构设计安全可靠。 3：设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加章的图章和签字符合相关规定。 4：符合相关法律、法规、规章的规定，不损害公共安全和公众利益。		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理站		





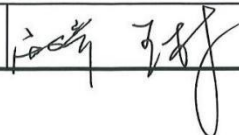
GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 石迪秋</p> <p>注册号: 4405549-AY002</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月24日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 谢志成</p> <p>注册号: 4401697-0008</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吕之林</p> <p>注册号: 4401697-001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月24日</p>
	施工单位意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月24日</p>
	监理单位意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月24日</p>
	建设单位意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年5月24日</p>



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;">_____ 湛江招商国际邮轮城D地块地下室（-2F） _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年6月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章）</p> <p>2022年6月8日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受入	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江 市 经开 区(县级市) 海滨大道北12号

湛江招商国际邮轮城D地块地下室(-2F)

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 湛开建监20200422025号),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



^GD-E1-916/4^

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2022年9月15日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城H地块地下室(-2F)		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	H地块地下室建筑面积为: 11027.52m ² , 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月15日		
竣工验收日期	2022年7月26日		
施工许可证号	440890202004300201		
施工图审查意见	受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下 1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。 2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。 3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加章的印章和签字符合相关规定。 4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损坏公共安全和公众利益。		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理站		



- GD - E1 - 916 / 1 -

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>姓名: 揭江</p> <p>注册号: 4405480-AY082</p> <p>项目负责人签字: 揭江</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 揭江</p> <p>(公章) 2022年7月26日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>姓名: 吕之</p> <p>注册号: 4401697-001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人签字: 吕之</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 吕之</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 谢志成</p> <p>(公章) 2022年7月26日</p>
	施工 单位 意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: 王先伟</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 王先伟</p> <p>(公章) 2022年7月26日</p>
	监理 单位 意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师: 张章涛</p> <p>(签字并盖执业章) 张章涛</p> <p>(公章) 2022年7月26日</p>
建设 单位 意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 李发敏</p> <p>(公章) 2022年7月26日</p>	



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

本案意见

湛江招商国际邮轮城H地块地下室（-2F）

工程的竣工验收备案文件已于

2022年9月15日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经受人



GD-E1-916/3

备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 经开 区（县级市） 湛江市经济技术开发区海滨大道北12号
湛江招商国际邮轮城H地块地下室（-
2F） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》（编号：湛开建监：20200430034号），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



（公章）

2022年9月15日



~ GD-E1-916/4 ~

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



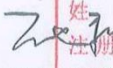


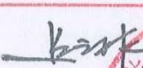


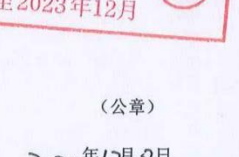





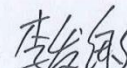

“ GD - E1 - 916 ”

GD-E1-916/1

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2021年2月24日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城14号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	14号楼地上建筑面积为: 143.15m ² , 地上1层, 地下2层。 15号楼地上建筑面积为: 1752.18m ² , 地上2层, 地下2层。 16号楼地上建筑面积为: 20053.43m ² , 地上39层, 地下2层。 17号楼地上建筑面积为: 21880.17m ² , 地上39层, 地下2层。 18号楼地上建筑面积为: 17819.02m ² , 地上32层, 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月15日		
竣工验收日期	2021年12月8日		
施工许可证号	440890202004300401		
施工图审查意见	受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下 1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。 2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。 3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加盖的印章和签字符合相关规定。 4: 符合相关法律、法规、规章的规定, 不损害公共安全和公众利益。		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站		



^GD-E1-916/1^

勘察单位意见	<p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 石迪秋</p> <p>注册号: 4405549-AY002</p> <p>有效期至: 2022年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2021年12月8日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吕之林</p> <p>注册号: 4401697-001</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 谢志成</p> <p>注册号: 4401697-S008</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2021年12月8日</p>
竣工验收意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2021年12月8日</p>
监理单位意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师: 张章涛</p> <p>注册号: 44014869</p> <p>有效期至: 2021.07.30</p> <p>(签字并盖执业章) </p> <p>(公章) </p> <p>2021年12月8日</p>
建设单位意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) </p> <p>2021年12月8日</p>



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

本案意见

—— 湛江招商国际邮轮城14号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼 —— 工程的竣工验收备案文件已于
2021年12月24日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经受人



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江 市 经开 区(县级市) 湛江招商国际邮轮城14号楼、15号楼
、16号楼、17号楼、18号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量
监督报告》(编号: 湛开建监20200430035-1、湛开建监20200430035-2、湛开建监
20200430035-3、湛开建监20200430035-4、湛开建监20200430035-5),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予
以竣工验收备案。



* GD-E1-916/4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2021年10月29日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城19号楼、20号楼、21号楼、22号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	19号楼地上建筑面积为: 18664.58m ² , 地上32层, 地下2层。 20号楼地上建筑面积为: 209.17m ² , 地上1层, 地下2层。 21号楼地上建筑面积为: 9435.26m ² , 地上17层, 地下2层。 22号楼地上建筑面积为: 18752.65m ² , 地上32层, 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月15日		
竣工验收日期	2021年10月26日		
施工许可证号	440890202004300301		
施工图审查意见	受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下: 1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。 2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。 3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加章的印章和签字符合相关规定。 4: 符合相关法律、法规、规章的规定, 不损害公共安全和公众利益。		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站		



- GD - E1 - 916 / 1 -

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 石迪秋</p> <p>注册号: 4405549-AY002</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吕之林</p> <p>注册号: 4401697-001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
	施工 单位 意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
	监理 单位 意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
建设 单位 意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>	



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

本案意见

湛江招商国际邮轮城19号楼、20号楼、21号楼、22号楼工程的竣工验收备案文件已于
2021年10月29日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经受人



- GD - E1 - 916 / 3 -

备案机关处理意见:

经核查，位于 湛江 市 经开 区（县级市） 湛江招商国际邮轮城19号楼、20号楼、21号楼、22号楼

_____工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构
湛开建监20200430037-1、湛开建监
20200430037-2、湛开建监20200430037-3、
提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____湛开建监20200430037-4_____），根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



^GD-E1-916^

GD-E1-916/1

建设单位名称	湛江招商港城投资有限公司		
备案日期	2021年12月3日		
工程名称	湛江招商国际邮轮城28号楼、29号楼、30号楼		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北12号		
工程规模 (建筑面积、层数)	28号楼地上建筑面积为: 15647.71m ² , 地上32层, 地下2层。 29号楼地上建筑面积为: 155.76m ² , 地上1层, 地下2层。 30号楼地上建筑面积为: 21260.48m ² , 地上38层, 地下2层。		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月15日		
竣工验收日期	2021年12月8日		
施工许可证号	440890202004300501		
施工图审查意见	受建设单位委托, 本公司按照有关法律、法规对本工程施工图设计文件进行了审查, 现已审查完毕审查意见如下: 1: 施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求, 符合工程建设强制性标准。 2: 地基基础与主体结构设计安全可靠。 3: 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图加章的印章和签字符合相关规定。 4: 符合相关法律、法规、规章的规定; 不损害公共安全和公众利益。		
勘察单位名称	湛江粤西地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监督管理站		



~ GD - E1 - 916 / 1 ~

GD-E1-916/2

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 揭江</p> <p>注册号: 4405480-A0002</p> <p>项目负责人签字: 至2022年6月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>按勘察报告进行了设计、施工</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吕文排</p> <p>注册号: 4401697-001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人签字:</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 谢志成</p> <p>按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 谢志成</p> <p>注册号: 4401697-S008</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>
	施工 单位 意见	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级</p> <p>技术负责人签字: 王先伟</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>江苏省建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>
	监理 单位 意见	<p>该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级</p> <p>总监理工程师: 张章涛</p> <p>注册号: 44014869</p> <p>(签字并盖执业章):</p> <p>江苏省广大工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>
建设 单位 意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 李发敏</p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月8日</p>	



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

本案意见

湛江招商国际邮轮城28号楼、29号楼、30号楼工程的竣工验收备案文件已于
2021年12月23日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

备案经受人



* GD - E1 - 916 / 3 *

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江 市 经开 区(县级市) 湛江招商国际邮轮城28号楼、29号楼
、30号楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量
监督报告》(编号: 湛开建监20200430038-1、湛开建监20200430038-2、湛开建监20200430038-3),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予
以竣工验收备案。



基坑深度证明材料

湛江招商港城投资有限公司

基坑监测/主体沉降观测合同

合同编号: GZ_GZ. ZJYLMG. ZJYL02-jc-0002



湛江招商国际邮轮城项目二期CDH地块基坑监测 工程合同

工程名称: 湛江招商国际邮轮城项目二期CDH地块基坑监测工程

发 包 人: 湛江招商港城投资有限公司

承 包 人: 广州市吉华勘测股份有限公司



湛江招商国际邮轮城项目二期CDH地块基坑监测工程合同

发包人：湛江招商港城投资有限公司

承包人：广州市吉华勘测股份有限公司

发包人委托承包人承担湛江招商国际邮轮城项目二期CDH地块基坑监测工作。为明确双方的工作任务和经济责任，签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：湛江招商国际邮轮城项目二期CDH地块基坑监测工程

工程地点：湛江开发区海滨大道北12号

二、监测项目及技术依据

2.1 监测项目：包括湛江招商国际邮轮城项目二期CDH地块基坑监测，监测行为严格按照有关规范要求进行（详见监测技术方案）。

2.2 技术依据：

2.2 技术依据：

- (1) 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497—2009；
- (2) 《建筑变形测量规范》JGJ8-2016；
- (3) 《工程测量规范》GB50026-2007；
- (4) 《建筑基坑支护工程技术规程》DBJ/T15-2016；
- (5) 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；
- (6) 《广东省建筑基坑支护技术规程》（DBJ/T 15-20-97）；
- (7) 《建筑地基基础设计规范》（GB5007-2011）；
- (8) 有关设计施工图纸。

三、监测频率

详见附件3基坑技术监测方案

四、工期

预计观测次数暂定按报价单次数。监测工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，当开工通知书和合同规定的时间不一致时，以开工通知书为准。如发包人不下达开工通知书，则以合同规定的开工时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工程量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

由于工地现场施工情况不尽相同，具体测量次数、测量时间可根据发包人或监理单位的要求及现场施工进度、实测结果等情况作相应调整。

五、收费依据及标准

序号	工作内容	单位	工程量	观测次数	不含税综合单价(元)	不含税总价(元)	税点	税额(元)	含税总价(元)
一、基坑监测点埋设安装									
1	基准点埋设	点	9	/	200.00	1,800.00	6%	108.00	1,908.00
2	支护结构顶部水平位移监测点	点	59	/	45.00	2,655.00	6%	159.30	2,814.30
3	支护结构顶部竖向位移监测点	点	59	/	45.00	2,655.00	6%	159.30	2,814.30
4	支护桩测斜(深层水平位移)	点	44	/	1,300.00	57,200.00	6%	3,432.00	60,632.00
5	锚索	点	89	/	750.00	66,750.00	6%	4,005.00	70,755.00
6	支撑轴力	组	4	/	750.00	3,000.00	6%	180.00	3,180.00
7	周边地表竖向沉降	点	30	/	50.00	1,500.00	6%	90.00	1,590.00
8	管线沉降	点	14	/	50.00	700.00	6%	42.00	742.00
9	地下水位	点	31	/	1,300.00	40,300.00	6%	2,418.00	42,718.00
	小计(元)	点	339	/	4,490.00	176,560.00	6%	10,593.60	187,153.60
二、基坑监测									
1	支护结构顶部水平位移监测点	点	59	135	25.00	199,125.00	6%	11,947.50	211,072.50
2	支护结构顶部竖向位移监测点	点	59	135	25.00	199,125.00	6%	11,947.50	211,072.50
3	支护桩测斜(深层水平位移)	点	44	135	40.00	237,600.00	6%	14,256.00	251,856.00
4	锚索	点	89	135	25.00	300,375.00	6%	18,022.50	318,397.50
5	支撑轴力	组	4	135	25.00	13,500.00	6%	810.00	14,310.00
6	周边地表竖向沉降	点	30	135	25.00	101,250.00	6%	6,075.00	107,325.00
7	管线沉降	点	14	135	25.00	47,250.00	6%	2,835.00	50,085.00
8	地下水位	点	31	135	25.00	104,625.00	6%	6,277.50	110,902.50
	小计(元)	点	330	135	215.00	1,202,850.00	6%	72,171.00	1,275,021.00
	合计(元)					1,379,410.00	6%	82,764.60	1,462,174.60

[√] 实行固定单价合同(含增值税): 按发包人确认的工程量进行结算, (小写) 不含税暂定价人民币: 1,379,410.00 元, 增值税人民币: 82,764.60 元, 增值税率: 6 %

湛江招商港城投资有限公司

基坑监测/主体沉降观测合同

，含税暂定价人民币：1,462,174.60 元。

（大写）：不含税暂定价人民币：壹佰叁拾柒万玖仟肆佰壹拾元整，增值税人民币：捌万贰仟柒佰陆拾肆元陆角整，含税暂定价人民币：壹佰肆拾陆万贰仟壹佰柒拾肆元陆角整。

全部监测工作完成后，依上列单价按甲乙双方签认的实际观测工程量进行结算。

六、付款方式

6.1 采用分期支付：

第一次支付至30%，时间：合同签订后10天内支付；

第二次支付至50%，时间：完成地下室底板后10天内支付；

第三次支付至95%；时间：乙方按相关法规及合同要求完成所有监测项目，提交竣工报告（加盖CMA章），工程量按实结算后10天内支付。

第四次支付至100%，时间：结算完成两年后的10天内支付。

6.2 承包人在收取每笔工程款前，应向发包人提供相应的发票（增值税专用发票），支付结算款时需提供观测结算价款的全额增值税专用发票（下同），否则发包人有权拒付工程款，而不承担违约责任。

6.3 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由发包人承担，否则贴现利息由勘察人自行承担。

6.4 发票开具

6.4.1 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 发包人开票信息

公司名称：湛江招商港城投资有限公司

纳税人识别号：91440800MA51JUB538

税务登记地址：湛江开发区人民大道中42号泰华大厦第17层1704房

电话号码：0759-3820888

开户银行：招商银行湛江分行营业部

银行账号：120913837210802

B) 承包人开票信息

公司名称：广州市吉华勘测股份有限公司

纳税人识别号：914401017499311653

税务登记地址：广州市番禺区大石街石北工业路684号（巨大创意产业园）12栋501、502
、503、510号

电话号码：020-84012866

开户银行：中国银行股份有限公司广州番禺巨大产业园支行

银行账号：709471361451

6.4.2 承包人每次就付款金额与发包人进行确认，承包人就确认的金额向发包人开具增值税专用发票。承包人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

6.4.3 承包人应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。

6.4.4 发包人支付工程款时，承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，发包人应在收到承包人付款证明文件后的20个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。

6.4.5 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣，否则，发包人有权拒绝支付货款。

6.4.6 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿发包人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

6.4.7 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣。

七、发包人责任

7.1 保证基准点及观测点的稳定性（不被碰动）和观测通视条件；

7.2 为保障测量工作的顺利进行提供必要的协助；

7.3 按合同的约定及时支付工程款给承包人。

八、承包人责任

8.1 按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及相关技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果资料，并对其负责。

8.2 承包人保证观测成果符合工程验收有关标准，如监测成果资料不符合当地地质站要求，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到当地地质站要求。

8.3 紧密配合施工进度,承包人在接到发包人的开工通知后,应对监测工作所需预埋的相关仪器、工具作出充分准备,在接到可以预埋的通知后24小时内应派人到现场并完成预埋工作,不得影响施工进度。

8.4 不得向第三方扩散、转让发包人提交的图纸等技术经济资料,如果发生上述情况,发包人有权向承包人索赔。

8.5 监测结果正常的情况下,监测完成后3天内提交监测简报一式3份;若监测结果显示基坑变形异常,则需立即向发包人汇报并及时提交监测成果表;全部监测完毕后十五天内提交基坑监测报告一式6份(加盖CMA章)。

九、违约条款

9.1 由于承包人原因造成监测成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其返工监测费用由承包人承担。

9.2 发包人未能按合同的规定按时向承包人支付工程款的,每逾期一日,按应付未付款项的5%向承包人支付违约金;

9.3 承包人未按合同要求提交监测报告的,每逾期一日,按实际结算总价款的5%向发包人支付违约金。超过10天仍未提供时,发包人有权单方解除本合同,承包人应将已收取的费用退还给发包人,并赔偿因此而给发包人造成的损失。

十、安全责任

承包人进入工地施工必须按照国家的相关法律法规进行施工,机械设备必须安排专职、人员操作,如在施工中由承包人不遵守安全规则。发生安全事故,一切责任由承包人承担,发包人概不负责,承包人需保障安全,并服从发包人、监理监管。

十一、工程变更与现场签证

11.1 工程变更

11.1.1 发包人如认为有必要时,可对本勘察工程或其任何部分的形式、质量或数量做出变更,并有权指令承包人进行下述任何工作,承包人不得以任何理由拒绝实施:

- (1) 合同包括的任何工作内容的数量改变;
- (2) 合同包括的任何工作内容的质量或其他特征改变;
- (3) 合同不包括的勘察工作内容增加;
- (4) 本工程任何部分勘察的规定顺序或时间安排改变。

11.1.2 发包人如需进行工程变更,应提前以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后,必须按照变更通知的内容和要求实施工程变更。

11.1.3 承包人不得擅自进行工程变更。任何承包人擅自变更导致的费用增加和由此导

致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

11.2 现场签证

11.2.1 承包人须每周及时向发包人申请计量本周完成的勘察工程量，以《现场签证单》（见附件2）形式确认，凡是不经过发包人确认的工程量不给予结算。

11.2.2 《现场签证单》具备如下全部条件方为有效：

《现场签证单》上有本项目勘察单位项目负责人签字并加盖单位公章；

《工程现场签证单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表的签字；

《工程现场签证单》须列明具体实施位置、尺寸、型号、具体工程量，必要时附计算式，签人工必须依据充分，不允许签价格；

11.2.3 《工程联系单》只能作为项目工程发包人、承包人双方联系的书面依据，必须办理现场签证手续后才能作为计量的依据。

十二、竣工结算

12.1 承包人提交经发包人确认的勘察成果后，发包人、承包人双方进行结算。

12.2 承包人应在提交经发包人确认的勘察成果后28日内向发包人提交工程结算资料。承包人若不按时申报结算资料，则发包人可自行结算，承包人须无条件接受结算结果。

12.3 发包人在收到承包人提交的工程结算资料或其后提交的补充资料后90天内进行核实，给予确认或提出修改意见。

12.4 承包人提交的结算资料应盖有承包人公章，且有注册造价工程师签字盖章。

十三、争议处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

☐（一）提交 ____ 仲裁；

☒（二）依法向发包人住所地人民法院起诉。

十四、其它事项

14.1 本合同一式柒份，其中发包人执伍份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

14.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

14.3 附列合同条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

14.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

湛江招商港城投资有限公司

基坑监测/主体沉降观测合同

14.5. 其它：在监测过程中，承包人发现发包人有任何违反国务院国资委纪委2009年7月12日起颁布施行《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》中规定的不法行为，欢迎向招商局蛇口工业区控股股份有限公司华南区域总部党支部举报。举报邮箱为：招商蛇口纪检监察举报邮箱：zsdc.jubao@cmhk.com。

14.6. 承包人项目负责人：张伟，联系方式：13928795879

附件1：报价单

附件2：现场签证单

附件3：基坑技术监测方案

附件4：合规及廉洁交易承诺函

发包人（盖章）：

湛江招商港城投资有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

承包人（盖章）：

广州市吉华勘测股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：2019年 10 月 16 日

湛江招商国际邮轮城项目二期基坑监测(D地块) 基坑监测方案

1 工程概况

湛江招商国际邮轮城项目二期住宅D地块位于湛江市经济技术开发区龙桂路以北、海滨大道以东、广州湾大道以西，场地原地貌类型为近海滩涂地貌，现场地已被人工填土整平，地势较平缓。拟建D地块住宅楼19幢、22幢为32层住宅楼，20幢为1商业大堂，21幢为20层住宅楼，场地设地下室2层，拟建工程主体为框剪结构，拟采用桩基础。基坑开挖深度为8.1~9.4m，基坑周长约为440m。

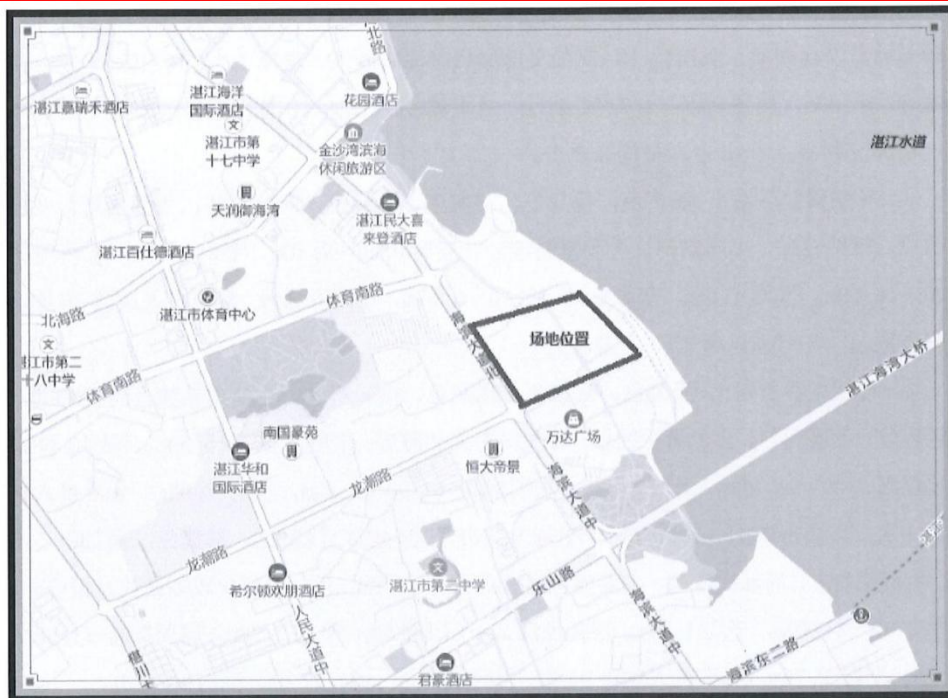


图1：项目所在地示意图

基坑安全等级：D地块基坑侧壁安全等级整体为一级。

基坑支护形式：本工程采用旋挖桩+砼内支撑+旋喷桩、“旋挖桩+旋喷桩+锚索”的组合支护形式。

基坑场地工程地质情况：根据区域地质资料和野外地质钻探钻探，区内普遍为第四

- (2) 严格履行我们的投标承诺，在及时监测和提交成果资料等方面保证满足工程需要。
- (3) 为保证质量优良、服务高效，我们将投入大量先进设备和有经验的技术人员。
- (4) 我们将保持与业主、监理、设计、施工单位的有效沟通，及时了解工程情况，及时提供我们的数据和建议。

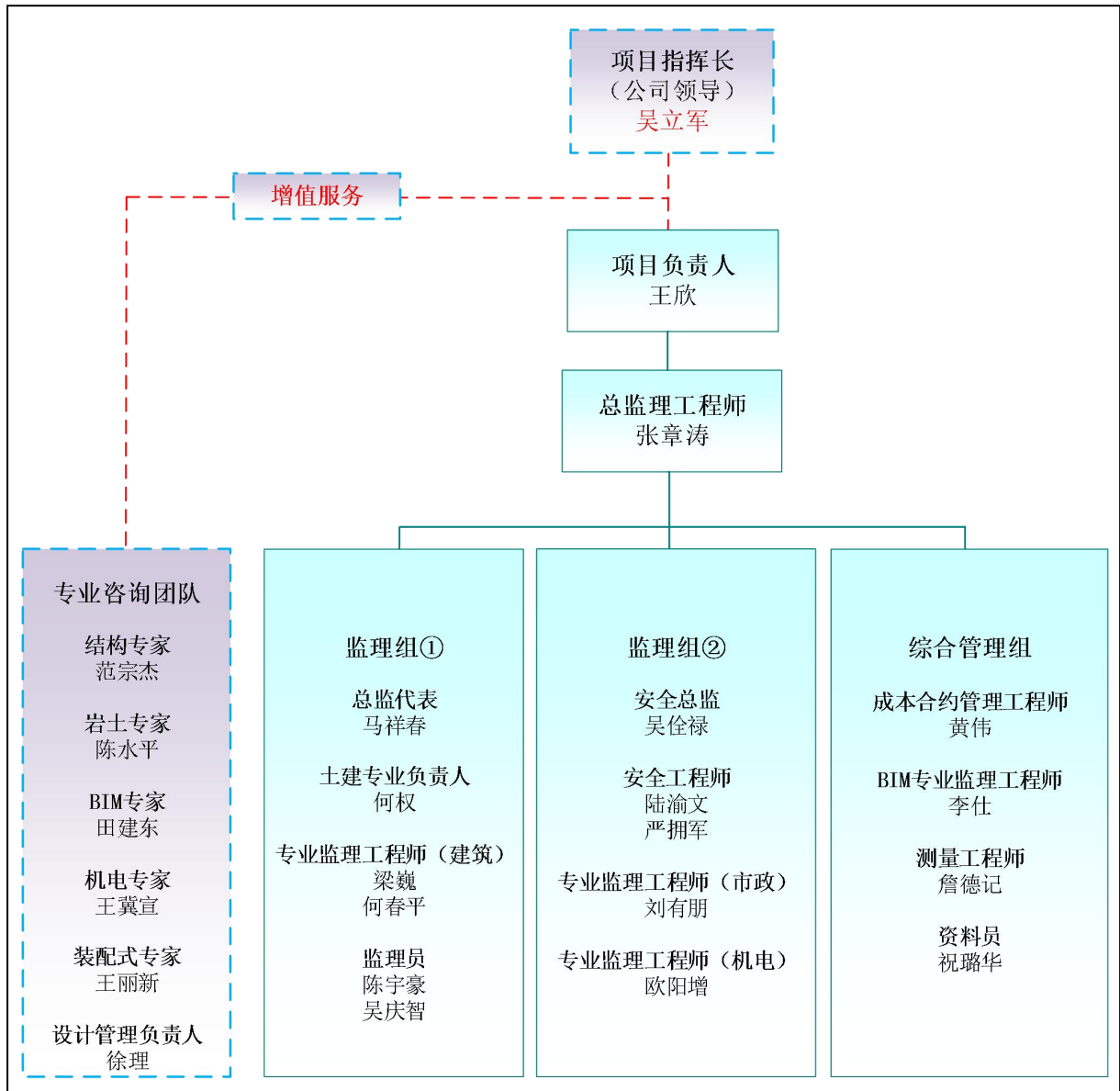
湛江招商国际邮轮城项目二期 CH 地块基坑监测 基坑监测方案

1 工程概况

湛江招商国际邮轮城项目该项目位于广东省湛江市赤坎区海滨大道地段，西侧为湛江市超力物流运输有限公司，东侧为广州湾大道，北侧为保利天悦湾，南侧为湛江万达广场。C 地块规划用地面积约 12522.18m²，H 地块规划用地面积约 11952.77m²，总建筑面积约 68413.04 平方米，主要建设内容为地下室、商业大堂、住宅楼以及与之相关的配套设施等，项目设两层地下室，基坑开挖深度 C 地块为 7.9m~11.1m，H 地块为 8.1m~9.4m，采用“旋挖桩+砼内支撑+旋喷桩”、“旋挖桩+旋喷桩+锚索”的组合支护形式，±0.00 相当于绝对标高 21.10mC41，D 基坑周长约为 440m。

四. 拟派项目团队基本情况

1. 项目管理班子人员组织架构图



2. 项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
一、项目监理团队							
1	王欣	高级工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	项目负责人	/
2	张章涛	高级工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	总监理工程师	/
3	马祥春	高级工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	总监代表	/
4	吴佺禄	工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师 注册安全工程师	详见证件扫描件	安全总监	/
5	何权	工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	土建专业负责人	/
6	刘有朋	工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	专业监理工程师（市政）	/
7	梁巍	工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	专业监理工程师（建筑）	/
8	何春平	工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	专业监理工程师（建筑）	
9	欧阳增	工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	专业监理工程师（机电）	/
10	黄伟	工程师	详见证件扫描件	一级造价工程师	详见证件扫描件	造价专业负责人	/
11	陆渝文	工程师	详见证件扫描件	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	详见证件扫描件	安全工程师	/
12	严拥军	工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师 注册安全工程师	详见证件扫描件	安全工程师	/

13	詹德记	工程师	详见证件扫描件	深圳市专业监理工程师	详见证件扫描件	测量工程师	/
14	李仕	工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	BIM 专业监理工程师	/
15	祝璐华	工程师	详见证件扫描件	深圳市专业监理工程师	详见证件扫描件	资料员	/
16	陈宇豪	助理工程师	详见证件扫描件	广东省监理员	详见证件扫描件	监理员	
17	吴庆智	助理工程师	详见证件扫描件	广东省监理员	详见证件扫描件	监理员	
二、专家咨询团队（增值服务）							
1	吴立军	高级工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	项目指挥长	/
2	范宗杰	高级工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师 一级注册造价工程师	详见证件扫描件	结构专家	/
3	陈水平	高级工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师 一级建造师	详见证件扫描件	岩土专家	/
4	田建东	高级工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师 一级建造师	详见证件扫描件	BIM 专家	/
5	王冀宣	高级工程师	详见证件扫描件	国家注册监理工程师	详见证件扫描件	机电专家	/
6	王丽新	高级工程师	详见证件扫描件	注册监理工程师 一级注册造价工程师 注册咨询工程师	详见证件扫描件	装配式专家	/
7	徐理	工程师	详见证件扫描件	国家二级注册建筑师	详见证件扫描件	设计管理负责人	/

3. 项目管理机构人员相关证明材料

(1) 拟派项目负责人 王欣 相关证明材料


项目团队成员简历表

姓名	王欣	性别	男	出生年月	1968. 2
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学 工业与民用建筑	毕业时间		1990. 6	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1990. 7				

注：后附相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0008362</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 王欣 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1968年2月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2001年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 2001年11月23日 Issued on</p>
--	---	---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00531417</p>	 <p>注册号: 44020338</p> <p>姓名: 王欣</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1968年02月24日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年09月23日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2019年09月</p>
--	---	--	--

<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年09月23日</p> <p>No. 00910677 认定机关(签章) 2022年07月13日</p> <p>粘贴处</p>
---	-------------	-------------	--

<p>毕业证书</p> <p>学生王欣系河南省(市)沁阳县(市)人，一九六八年二月生。于一九八八年十月入本校工业与民用建筑专业学习(专科三年制)，现已学完全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>  <p>西南交通大学 校长</p> <p>一九九〇年六月廿九日</p>	 <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2013)1115075</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 王欣 性别: 男 出生年月: 1968.02 专业: 工业与民用建筑 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位</p> <p>2013年08月16日</p>
---	--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欣 社保电脑号：801642590 身份证号码：411221196802240055 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	01	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	02	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	03	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	04	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	05	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计			10830.0	5472.0			1026.0	342.0			342.0		273.6		147.2		136.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32bd04a22n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司








(2) 拟派项目总监 张章涛 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	张章涛	性别	男	出生年月	1980. 4
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	汕头大学 土木工程	毕业时间		2018. 1	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2000. 7				

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL00174588</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021430212013439803001423 File No.</p>	<p>姓名: 张章涛 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1980年4月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年5月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年10月14日 Issued on</p>
---	---	---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00404996</p>	 <p>注册号: 44014869</p> <p>姓名: 张章涛</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1980年04月25日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 广州穗峰建设工程有限公司</p> <p>有效期至: 2017年06月30日</p> <p>持证人签名:</p> <p>发证日期: 2014年10月01日</p>
---	---	---	--

<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年06月30日</p> <p>No. 00312800 认定机关(签章) 2017年6月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东省广大工程顾问有限公司</p> <p>No. 0048750 认定机关(签章) 2019年6月29日</p>
---	-------------	-------------	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年07月31日</p> <p>No. 00583468 认定机关(签章) 2020年4月21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年07月31日</p> <p>No. 01114779 认定机关(签章) 2023年06月07日</p>	<p>粘贴处</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生: 张章涛 性别: 男, 一九八〇年四月二十五日生, 于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校土木工程专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 汕头大学 校(院)长: 吴建</p> <p>批准文号: [86]教高三字004号 证书编号: 105605201805000284</p> <p>二〇一八年一月二十五日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>
--	---	------------	---

<p>执业资格：国家注册监理工程师</p> <p>注册专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年7月5日</p> <p>核发编号：A20230146</p>	<p>姓名：张章涛</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：440882198004258671</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---	--	--

<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	<p>备注页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
---	--

<h1>广东省职称证书</h1> <p>姓名：张章涛</p> <p>身份证号：440882198004258671</p> <p>职称名称：高级工程师</p> <p>专业：建筑施工</p> <p>级别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2023年06月03日</p> <p>评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会</p> <p>证书编号：2300101199978</p> <p>发证单位：广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>发证时间：2023年08月18日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	
---	---

姓名: 张章涛 社保电脑号: 810070465 身份证号码: 440882198004258671 页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f643d03 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



(3) 拟派总监代表 马祥春 相关证明材料

项目团队成员简历表


姓名	马祥春	性别	男	出生年月	1967. 11
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书(或上 岗证)、职称证书		国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	北京经理管理函授学院 工程管理	毕业时间		2001. 1	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1988. 12				

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 马祥春 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年5月26日 Approval Date</p>
	编号: JL00178156 No.	管理号: 201302123021000002109230298 File No.	签发单位盖章: Issued by	签发日期: 2013年 10月 1日 Issued on
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00502932</p>	 <p>注册号 44019006</p> <p>姓名 马祥春</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 11月 30日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期 2021年 11月 06日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2018年 月 日</p>	
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年11月06日</p> <p>No. 00737976 认定机关(签章) 2021年 8月 25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年11月06日</p> <p>No. 01389044 认定机关(签章) 2024年 09月 05日</p>	
<p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2018年 12月 26日</p> <p>核发编号: A20180932</p>	 <p>姓名: 马祥春</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 230202196711302018</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 工程管理</p> <p>技术职称:</p> <p>从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	

廉洁自律惩戒记录页	备注页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	

 (加盖公章部门钢印有效)	专业名称 道路与桥梁 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2009年12月17日 Date of Issue
姓名 马样春 Name 性别 男 Sex 出生年月 1967年11月 Date of Birth	 发证机关 Issued by

<h1>毕业证书</h1>  京经函毕字第 NO J52888245970110023号
--

学生 马样春 性别 男 一九六七 年 十一月 三十 日生，于一九九七年 二月至二零零一 年 一月在本校 工程管理 专业 本科班学习，修完教学计划规定的全部 课程，成绩合格，准予毕业。  北京经济管理函授学院 院长 武玉河 二零零一 年 一 月
--

姓名: 马祥春 社保电脑号: 629201272 身份证号码: 230202196711302018 页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

	SP-XX	单位	币种及金额	备注
107000	42.8	107000	85.6	
107000	42.8	107000	85.6	
107000	42.8	107000	85.6	
107000	42.8	107000	85.6	
107000	42.8	107000	85.6	
206.8			513.6	

在保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f4e006a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海保理有限公司



(4) 拟派安全总监 吴佺禄 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	吴佺禄	性别	男	出生年月	1974. 6
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 注册安全工程师 工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 交通土建工程	毕业时间		2014. 6	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1996. 7				

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00499002</p>	 <p>1974</p> <p>注册号 44018782</p> <p>姓名 吴俊禄</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 06 月 17 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 水利水电工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中弘策工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 07 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 07 月 18 日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 电力工程 市政公用工程</p>  <p>No. 00347903 认定机关(签章) 2019 年 11 月 13 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 中海监理有限公司</p>  <p>No. 00404115 认定机关(签章) 2019 年 11 月 17 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>No. 00404114 认定机关(签章) 2019 年 11 月 13 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027 年 07 月 17 日</p>  <p>No. 01350245 认定机关(签章) 2024 年 6 月 6 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024 年 07 月 17 日</p>  <p>No. 00697949 认定机关(签章) 2021 年 5 月 14 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 电力工程 市政公用工程</p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2018 年 12 月 25 日</p> <p>核发编号: A20180929</p>	 <p>姓名: 吴俊禄</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 450525197406177333</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 中海监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>		<p>姓名 吴俊禄</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格证书编号 0161643</p> <p>发证日期 2012年10月18日</p>
		<p>持证人签名</p> <p>执业证号 11120128250</p>	

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中咨工程建设监理公司</p> <p>有效期至: 2015年10月17日</p> <p>吴俊禄 450525197406177333</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中咨工程建设监理公司</p> <p>有效期至: 2020年12月14日</p>	<p>注册记录</p> <p>BC253 吴俊禄 450525197406177333</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中咨工程建设监理公司</p> <p>变更日期: 2014年05月28日</p> <p>B0068 吴俊禄 450525197406177333</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2019年11月07日至2020年12月14日</p>	<p>注册记录</p> <p>Y0174 吴俊禄 450525197406177333</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月15日至2025年12月14日</p>	<p>注册记录</p>
---	---	--	-------------

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>编号: MGCZ20080011</p> <p>No. 贵职办[2008]1号</p>	<p>姓名 吴全禄</p> <p>Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 1974. 6</p> <p>Date of Birth</p> <p>出生地点 合浦县</p> <p>Place of Birth</p> <p>专业 工民建</p> <p>Speciality</p> <p>工作单位 广西贵港市港中房地产开发有限公司</p> <p>Work Unit</p>	<p>职称系列 工程系列</p> <p>Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Qualification</p> <p>授予单位 贵港市人事局</p> <p>Conferring Institution</p> <p>授予时间 2007. 12</p> <p>Date of Conferment</p> <p>办证时间 2008. 03</p> <p>Date of Issue</p>
--	---	---

	<p>高等教育自学考试 毕业证书</p>
<p>姓名: 吴俊禄</p> <p>身份证号: 450525197406177333</p> <p>证书编号: 65469243121000658</p>	
<p>参加 交通土建工程</p> <p>专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,</p> <p>经审定, 准予毕业。</p>	
<p>海南省 高等教育自学考试委员会</p> <p>2014年 06月 30日</p>	<p>高等理工 2014年 06月 30日</p>
<p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伦禄 社保电脑号：615324068 身份证号码：450525197406177333 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			9500.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		240.0	80.0		120.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367f4e5e01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



(5) 拟派土建专业负责人 何权 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	何权	性别	男	出生年月	1966. 7
学历	大专	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院 工业与民用建筑	毕业时间		1988. 7	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	1989. 5				

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00311483</p>	<p>注册号: 13002681</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 永清县诚信工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年 11月 14日</p> <p>姓名: 何权</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1968年 07月 01日</p> <p>身份证号码: 512926196807013070</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2011年 11月 15日</p>
---	--	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广州大粤工程监理有限公司</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>认定机关(签章): 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年 11月 14日</p> <p>No. 00099423</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>认定机关(签章): 2015年 7月 13日</p> <p>No. 00162787</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳中海通工程监理有限公司</p> <p>认定机关(签章): 2015年 11月 19日</p> <p>No. 00169040</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>认定机关(签章): 2016年 5月 17日</p> <p>No. 001830</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 11月 14日</p> <p>No. 00341783</p>
--	---	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 11月 14日</p> <p>认定机关(签章): 2020年 9月 11日</p> <p>No. 00624759</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 11月 14日</p> <p>认定机关(签章): 2023年 10月 12日</p> <p>No. 01178501</p>	<p>持证人须知</p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补办或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>	<p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>姓名: 何权</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号码: 512926196807013070</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 中海监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2015年 09月 10日</p> <p>核发编号: A201501790</p>
--	---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2021年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2022年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度建设工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度建设工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>备注页</p>
---	---	--	------------

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 084074478
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 何权

性别 男

出生年月 1966.7.1

专业名称 建筑

资格名称 工程师



评审组织 四川省人事厅

审批机关 人事厅

批准时间 1995年10月10日

毕业证书



学生 何权 性别 男 民族 汉
一九六六年七月生，系四川省(市)
遂宁县(市)人，一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
土木建筑系 工业与民用建筑专业
叁年制，专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 880196 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何权 社保电脑号：640717259 身份证号码：512926196607013070 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	260325	11400.0	1710.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	22.8	11400	91.2	22.8
2025	01	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	22.8	11400	91.2	22.8
2025	02	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	22.8	11400	91.2	22.8
2025	03	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	22.8	11400	91.2	22.8
2025	04	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	22.8	11400	91.2	22.8
2025	05	260325	11400.0	1824.0	912.0	2	11400	171.0	57.0	1	11400	57.0	11400	45.6	22.8	11400	91.2	22.8
合计				10830.0	5472.0			1026.0	342.0			342.0		273.6	147.2			136.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367f4f5a04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



（6）拟派专业监理工程师（市政） 刘有朋 相关证明材料

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	刘有朋	性别	男	出生年月	1993. 10
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	鲁东大学 土木工程	毕业时间		2017. 6	
现任职务	市政工程师				
参加工作时间	2017. 7				

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00823601</p>	 <p>注册号: 44039764</p> <p>姓名: 刘有朋</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1993年10月12日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2026年10月24日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2022年8月10日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	 <p>姓名: 刘有朋</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1993.1</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>工作单位: 中铁二十五局集团第五工程有限公司</p>	<p>系 列: 工程技术</p> <p>专 业: 市政工程</p> <p>评审通过时间: 2022.08.10</p> <p>签 发 日 期: 2022.08.10</p>  <p>编 号: 25106360</p>

普通高等学校

毕业证书

学生 刘有朋 性别 男，一九九三年十月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 鲁东大学

校(院)长: _____

证书编号: 104511201705000956

二〇一七年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有朋 社保电脑号：813545654 身份证号码：62272619931012275X 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	01	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	02	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
2025	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8
合计			8170.0	4128.0			774.0	258.0			258.0		206.4	12.8		103.2




- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367f4fa241 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



(7) 拟派专业监理工程师（建筑） 梁巍 相关证明材料

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	梁巍	性别	男	出生年月	1991. 11
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	东华理工大学 测绘工程	毕业时间		2017. 1	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2017. 6				

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00811881</p>	<p>699</p>  <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 09月 24日</p>	<p>注册号 44038711</p> <p>姓名 梁巍</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 11 月 23 日</p>
---	---	---	---

<p>执业印章</p>  <p>梁巍</p> <p>注册号 44038711</p> <p>有效期至 2026.09.24</p> <p>中海监理有限公司</p>	<p>执业印章</p>
--	-------------

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 梁巍 性别 男，一九九一年十一月二十三日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 测绘工程</p> <p>专业 函授学习，修定 专科学历本 科教学计划规定的全部课程，</p> <p>成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 东北财经大学</p> <p>校(院)长: 柳和生</p> <p>批准文号: 德总入校发(1997) 431号</p> <p>证书编号: 104055201705009871</p> <p>二〇一七年 一 月 十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>
--

<p>36</p>  <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓 名 梁巍</p> <p>Name</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex</p> <p>身份证号 460036199111237530</p> <p>ID No.</p> <p>工作单位 沈阳科诺建筑工程有限公司</p> <p>Establishment</p>	<p>专业名称 测绘</p> <p>Profession Series</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 2023 年 11 月</p> <p>Conferment Date</p>  <p>发证机关</p> <p>Issued by</p> <p>证书管理号 202301004033297</p> <p>Certificate Management No.</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁巍 社保电脑号：804722216 身份证号码：460036199111237530 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计				5795.0	2928.0			602.13	200.73			200.73			196.4	22.8	73.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367f4fdedy ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



(8) 拟派专业监理工程师(建筑) 何春平 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	何春平	性别	男	出生年月	1981. 7
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	重庆交通大学 土木工程	毕业时间		2007. 1	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2005. 7				

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00442410</p>	<p>190</p>  <p>注册号 44016327</p> <p>姓名 何春平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 07 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 07 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 07 月 05 日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00298568 认定机关(签章) 2017 年 13 月 2 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 07 月 05 日</p> <p>No. 00478658 认定机关(签章) 2019 年 5 月 9 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 05 日</p> <p>No. 00859436 认定机关(签章) 2022 年 5 月 10 日</p> <p>粘贴处</p>		<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编码: B08083010200000548</p>
<p>170</p>  <p>持证人签名:</p> <p>81200000248</p>	<p>姓名: 何春平</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430111198107262117</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2008 年 5 月 17 日</p> <p>工作单位:</p>	<p>152</p> <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 何春平 性别男, 1981 年 7 月 26 日生, 于 2005 年 2 月至 2007 年 1 月在本校 土木工程</p> <p>专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 重庆交通大学</p> <p>批准文号: (87) 交函字 800 号</p> <p>证书编号: 106185200706000614</p> <p>校(院)长: 杨明忠</p> <p>二〇〇七 年 一 月 十 日</p> <p>查询网站: http://www.chsi.com.cn</p> <p>中华人民共和国教育部监制</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春平 社保电脑号：621991844 身份证号码：430111198107262117 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	68.8
2025	01	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	68.8
2025	02	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	68.8
2025	03	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	68.8
2025	04	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	68.8
2025	05	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	68.8
合计			8686.0	4128.0			2580.0	1032.0			258.0		266.4	12.8		103.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367f50be24 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



(9) 拟派专业监理工程师（机电） 欧阳增 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	欧阳增	性别	男	出生年月	1992. 2
学历	大专	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南机电职业技术学院 楼宇智能化工程	毕业时间		2013. 7	
现任职务	安装工程师				
参加工作时间	2013. 7				

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00811787</p>	<p>605</p>  <p>注册号: 44038617</p> <p>姓名: 欧阳增</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1992 年 02 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. </p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名: </p>  <p>发证日期: 2025 年 05 月 28 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 欧阳增 性别 男，一九九二年 二月 十四 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南机电职业技术学院 校(院)长: 柏智明</p> <p>证书编号: 130331201306402352 二〇一三年 七 月 一 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>	

姓名: 欧阳增	社保电脑号: 638379743	身份证号码: 431021199201140057	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb367f5189b9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



(10) 拟派造价专业负责人 黄伟 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	黄伟	性别	男	出生年月	1982. 10
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		一级造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间		2005. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2005. 8				

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	<div data-bbox="901 257 986 380"></div> <p>姓名: <u>黄伟</u> 身份证号码: <u>440882198210166938</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>建[造]11184400015896</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p> <div data-bbox="1220 459 1340 582"></div> <p>颁发机关盖章: _____ 发证日期: <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日</p>
---	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 <u>黄伟</u> 性别男, 一九八二年十月十六日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 <u>工程管理</u> 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: <u>深圳大学</u> 校(院)长: <u>辛必功</u></p> <p>证书编号: <u>105901200505002135</u> 二〇〇五年七月四日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>	<div data-bbox="901 750 1050 862"></div> <p>黄伟 于二〇一六年十一月, 经 <u>深圳市建筑专业中级专业技术资格第二</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> 工程师资格。特发此证</p> <div data-bbox="869 918 1021 1064"></div> <p>粤中职业字第 <u>1703903001816</u> 号</p> <div data-bbox="1173 929 1332 1064"></div> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位: _____ 二〇一七年四月二十五日</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟 社保电脑号：605950178 身份证号码：440882198210166938 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2025	01	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2025	02	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2025	03	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2025	04	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2025	05	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
合计			24644.0	11712.0			7320.0	2928.0			732.0		885.6	171.2		292.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367f51bbct ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



(11) 拟派安全工程师 陆渝文 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	陆渝文	性别	男	出生年月	1992. 1
学历	大专	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师 广东省安全监理员 工程师	
毕业学校及专业	湖南软件职业学院 建筑工程管理 （工程管理方向）	毕业时间		2014. 7	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2014. 8				

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陆瀚文</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430408199201103035</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>B21090987</u> 初次发证日期: 2021 年 9 月 22 日 换证日期: 2023 年 1 月 17 日 有效期至: 2027 年 9 月 21 日	 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陆瀚文</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430408199201103035</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>A21090530</u> 初次发证日期: 2021 年 9 月 22 日 换证日期: 2023 年 1 月 17 日 有效期至: 2027 年 9 月 21 日
普通高等学校 <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 学生 <u>陆瀚文</u> 性别 <u>男</u>，一九九二年一月十日，生于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 <u>建设工程管理(工程管理方向)</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 </div> <div style="text-align: right;">  校名:  校(院)长: <u>谭长富</u> 证书编号: <u>139251201406000804</u> 二〇一四年七月一日 </div> </div> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>   证书编号: <u>B08203080400000044</u> </div> <div> 姓名: <u>陆瀚文</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430408199201103035</u> 专业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020年12月19日</u> 查询网址: http://www.hnjrcw.com/zquery/ </div> </div> <div style="text-align: right;">  </div>	

姓名: 陆渝文 社保电脑号: 807298114 身份证号码: 430408199201103035 页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

单位交	共款	单位交
24.4	6100	48.8
24.4	6100	48.8
24.4	6100	48.8
24.4	6100	48.8
24.4	6100	48.8
24.4	6100	48.8
146.4		292.8

社保卡缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f527722 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海保理有限公司



(12) 拟派安全工程师 严拥军 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	严拥军	性别	男	出生年月	1965. 6
学历	大专	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 注册安全工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南大学 机电一体化	毕业时间		1993. 12	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1995. 7				

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00559159

注册号 44021766

姓名 严拥军

性别 男

出生日期 1965 年 06 月 03 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2023 年 04 月 13 日

持证人签名

发证日期 2020 年 04 月 13 日

执业印章



严拥军
注册号44021766
有效期至2023.04.13
中海监理有限公司

执业印章

执业印章

延续变更注册记录

有效期至: 2026年04月13日

认定机关(签章)
No. 01051130 2023 年03 月15 日

粘贴处

高等教育自学考试
毕业证书


严拥军同志，系湖南省(自治区、直辖市)株洲市(区)，参加高等教育机电一体化专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于一九九八年十二月毕业。

证书登记 字第19016号

主考学校 高等教育自学考试委员会

一九九八年十二月

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0264217

任职资格: 工程师

专业名称: 锅炉安全

评审通过时间: 1994年10月

姓名: 严拥军

性别: 男

出生年月: 1965年4月

工作单位: 株洲县劳动局

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: 0122823

姓名: 严拥军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1965年6月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年9月6日
Approval Date
持证人签名:
Signature of the Bearer
管理号: 09334343309430362
File No.:

执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程
核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2020年05月18日
核发编号: A20202019

姓名: 严拥军
性别: 男
身份证号: 430221196506030013
学历: 本科
所学专业: 机电一体化
技术职称: 工程师
从业单位: 中海监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:

备注页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训

姓名: 严拥军	社保电脑号: 801307750	身份证号码: 430221196506030013	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司		单位编号: 260325	计算单位: 元

交	基数	单位交	基数	单位交
	10000			
	10000	30.0	10000	80.0
	10000	30.0	10000	80.0
	10000	30.0	10000	80.0
	10000	30.0	10000	80.0
	10000	30.0	10000	80.0
	10000	30.0	10000	80.0
	240.0		480.0	

社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f52c916 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司





(13) 拟派测量工程师 詹德记 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	詹德记	性别	男	出生年月	1979. 12
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	葛洲坝水利水电学校 工程测量	毕业时间		2000. 6	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2000. 7				

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>公路工程</u>  核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年12月14日 核发编号: B20181051	 姓名: <u>詹德记</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>420502197912300111</u> 学历: <u>中专</u> 所学专业: <u>工程测量</u> 技术职称: <u>助理工程师</u> 从业单位: <u>中海监理有限公司</u>	个人信用年审贴签页 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
---	---	--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度重大工程安全管理的监理业务培训 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训	 (附照片, 用蓝黑色墨水复印并加盖公章) 学号: 96011200114 毕业证书编号: 00098930	学生詹德记, 性别男, 一九七九年十二月生, 系广东省(市、自治区)汕尾县(市)人。于一九九六年九月至二〇〇〇年六月在本校工程测量专业学习, 修完四年制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  校长 <u>李松</u> 二〇〇〇年六月三十日
--	--	---	--

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.  编号: 00014970	 姓名: <u>詹德记</u> Full Name: <u>詹德记</u> 身份证号: <u>420502197912300111</u> ID No.: <u>420502197912300111</u> 管理号: <u>J0002011301375</u> Administration No.: <u>J0002011301375</u> 发证日期: <u>2011年10月</u> Issue Date: <u>2011年10月</u>	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field: <u>建筑工程</u> 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title: <u>工程师</u> 批准时间: <u>2011年9月17日</u> Approval Date: <u>2011年9月17日</u> 批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by: <u>黄冈市人社局</u> 批准文号: <u>黄人社职[2011]49号</u> Approval No.: <u>黄人社职[2011]49号</u> 评审组织: <u>黄冈市工程技术中级评审委员会</u> Evaluation Organization: <u>黄冈市工程技术中级评审委员会</u>
---	--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹德记 社保电脑号：607947046 身份证号码：420502197912300111 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	17.2
2025	01	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	17.2
2025	02	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	17.2
2025	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	17.2
2025	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	17.2
2025	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	26.4	8600	17.2
合计				8170.0	4128.0			774.0	258.0			258.0		206.4	12.8	103.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367f53341y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



(14) 拟派 BIM 专业监理工程师 李仕 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	李仕	性别	男	出生年月	1997.10
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 土木工程	毕业时间		2022.6	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2018.7				

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00811777

595

注册号: 44038608

姓名: 李仕

性别: 男

出生日期: 1997年10月03日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位: 中海监理有限公司

有效期至: 2026年09月24日

持证人签名

发证日期: 2026年09月24日

注册专用章

执业印章

执业印章

李仕
注册号44038608
有效期至2026.09.24
中海监理有限公司

成人高等教育
毕业证书

学生 李仕 性别 男，一九九七年十月三日，生于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长沙理工大学

批准文号: 教育部(88)教高字191号

证书编号: 105365202205891441

校(院)长: 曹一东

二〇二二年六月三十日

CACE

BIM建模

持证人: 李仕

参加住房和城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会(印)

2018年6月26日

姓名: 李仕 性别: 男

证书编码: 2018050116698

身份证号: 431321199710036551

制证日期: 2018年6月26日

A0001126

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仕 社保电脑号：801135012 身份证号码：431321199710036551 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2025	01	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			4275.0	2160.0			602.13	200.73			200.73		108.0	18.0	54.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367f540cc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



(15) 拟派资料员 祝璐华 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	祝璐华	性别	女	出生年月	1989. 12
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学理工学院 交通工程	毕业时间		2011. 7	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2011. 8				

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 公路工程  核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年12月14日 核发编号: B20181052	 姓名: 祝璐华 性别: 女 身份证号: 362527198912191725 学历: 本科 所学专业: 交通工程 技术职称: 工程师 从业单位: 中海监理有限公司	个人信用年审贴签页 	综合监理知识年度继续教育贴签页 
--	--	---	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 	廉洁自律惩戒记录页 	普通高等学校 <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  学生 祝璐华 性别 女, 一九八九 年十二月 十九 日生, 于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本学院 交通工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 华南理工大学 院 长: 严震元 证书编号: 134311201106020238 二〇一一年 七 月 十 日 <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</small>
---	---	--

广东省职称证书



姓 名: 祝璐华
 身份证号: 362527198912191725
 职称名称: 工程师
 专 业: 建筑管理
 级 别: 中级
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2023年04月16日
 评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117705
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝瑞华 社保电脑号：629954632 身份证号码：362527198912191725 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8
2025	01	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8
2025	02	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8
2025	03	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8
2025	04	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8
2025	05	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	15.8
合计			7979.0	3792.0			2370.0	948.0			237.0		189.0	79.2		94.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367f5521en ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



(16) 拟派监理员 陈宇豪 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	陈宇豪	性别	男	出生年月	2000. 3
学历	大专	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省监理员	
毕业学校及专业	湖南交通职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2020. 6	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2020. 7				

 实时数据，扫码验证	姓名	陈宇豪	
	性别	男	
	身份证号	43012420000325291X	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	中海监理有限公司	
	证书编号	C22020075	
		初次发证日期:	2022年 2月 14日
		换证日期:	年 月 日
		有效期至:	2025年 2月 13日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈宇豪 性别男, 二〇〇〇年 三月 廿五日生, 于二〇一七		
年 九月至二〇二〇年 六月在本校		建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南交通职业技术学院		校(院)长: 
证书编号: 123971202006004125		二〇二〇年 六 月 三十 日

姓名: 陈宇豪
社保电脑号: 807028849
身份证号码: 43012420000325291X
页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司
单位编号: 260325
计算单位: 元

单位交	人数	单位交
11.2	2800	22.4
11.2	2800	22.4
11.2	2800	22.4
11.2	2800	22.4
11.2	2800	22.4
11.2	2800	22.4
67.2		134.4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f5566e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



(17) 拟派监理员 吴庆智 相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	吴庆智	性别	男	出生年月	2002. 5
学历	大专	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省监理员	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院 道路桥梁工程技术	毕业时间		2023. 6	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2023. 7				



实时数据，扫码验证



姓 名 吴庆智

性 别 男

身份证号 430321200205270157

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23120617

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 12 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴庆智 性别 男，二〇〇二年 五月 廿七 日生，于二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 130441202306003128

二〇二三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴庆智 社保电脑号：812184668 身份证号码：430321200205270157 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		76.8	33.6		38.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f55cf6r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



(18) 投标员社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马鑫铭

社保电脑号: 816527828

身份证号码: 44090219940821047X

页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司

单位编号: 260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	96.8	12100	96.8	4.72
2025	01	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	12100	96.8	24.2
2025	02	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	12100	96.8	24.2
2025	03	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	12100	96.8	24.2
2025	04	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	12100	96.8	24.2
2025	05	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	12100	96.8	24.2
合计			10353.8	5199.36			1004.63	334.88			334.88			502.88			125.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367f561a34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年07月11日
证明专用章

4. 拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务）


（1）拟派项目总指挥 吴立军 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>	<p>姓名：吴立军 Full Name: 吴立军 性别：男 Sex: 男 出生年月：6702 Date of Birth: 6702 工作单位：泰安市银桥建设监理公司 Employer: 泰安市银桥建设监理公司 批准日期：二〇〇〇年 Approval Date: 二〇〇〇年</p> <p>特证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>编号：0076688 No. 0076688</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>注册号：44003686 注册专业：房屋建筑工程 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位：深圳市中海建设监理有限公司 有效期至：2013年04月15日</p> <p>姓名：吴立军 性别：男 出生日期：1969年12月11日 身份证号：370902196912111559 学历：大专 所学专业：工民建 发证日期：2010年07月19日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年04月15日</p> <p>No. 00017706 认定机关（签章）2013年5月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为：中海建设有限公司</p> <p>No. 00124684 认定机关（签章）2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年04月15日</p> <p>No. 00211905 认定机关（签章）2016年5月24日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年04月15日</p> <p>No. 00445042 认定机关（签章）2019年2月20日</p>
<p>资格证书</p> <p>姓名：吴立军 性别：男 出生年月：1969.12 专业：工商管理 任职资格：高级工程师 发证单位：中国建设工程总公司制</p> <p>证书编号：(2013)1115070</p> <p>2013年08月16日</p>	<p>硕士学位证书</p> <p>吴立军，男，1969年12月11日生。在南开大学完成了高级管理人员工商管理硕士学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予高级管理人员工商管理硕士学位。</p> <p>南开大学 校长 饶子和 学位评定委员会主席</p> <p>证书编号：Z1005532010000470</p> <p>二〇一〇年十二月廿三日</p>

(2) 拟派项目结构专家 范宗杰 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>编号: 粤执监证(2000)0192 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1965年10月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 2000年05月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2000年05月14日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00310034</p>	 <p>注册号 44009503</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 07月 22日</p>	 <p>出生日期 1965年 10月 02日</p> <p>身份证号码 510212196510020399</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年 11月 10日</p> 
  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年 07月 22日</p> <p>No. 00119141 认定机关(签章) 2017年 5月 1日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124637 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p>	<p>503</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 07月 22日</p> <p>No. 00320688 认定机关(签章) 2017年 7月 6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 07月 22日</p> <p>No. 00593558 认定机关(签章) 2020年 5月 21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 07月 22日</p> <p>No. 01123299 认定机关(签章) 2023年 06月 21日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>编号: 9990949 No. 0007846</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>范宗杰</p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1965年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2000年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2000年10月15日 Issued on</p> 

429



姓名: 范宗杰


身份证号码: 510212196510020399

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11014400019089

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

发证日期: 2022 年 11 月 14 日

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

首页 监管动态 政策服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

登录 注册

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 范宗杰

证件类型: 居民身份证	证件号码: 510212*****99	性别: 男
注册证书所在单位名称: 中海监理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00310034 注册编号(执业印章号): 44009503

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月22日

注册专业: 公路工程 有效期: 2026年07月22日

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[造]11014400019089 注册编号(执业印章号): 811014400019089

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



资格证书

姓名: 范宗杰

性别: 男

出生年月: 1965.10

专业: 工业与民用建筑


任职资格: 高级工程师

发证单位: 


中国建筑工程总公司制

证书编号: (2004) 12044

二〇〇四年十月十八日



学生 范宗杰, 河南人, 一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院 建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

院长 

一九八九年七月十日

重建工毕证字第 890440 号

香港測量師學會


The Hong Kong Institute of Surveyors

兹证明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》，经考核认定，由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会（建筑测量组）专业会员资格。



会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条款颁发

(3) 拟派项目岩土专家 陈水平 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0066548</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005年11月18日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00319164</p>	<p>注册号: 44007534</p> <p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年08月27日</p>	<p>姓名: 陈水平 性别: 男</p> <p>出生日期: 1966年08月29日</p> <p>身份证号码: 360421680829001</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 水文地质</p> <p>持证人签名:</p>
<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年08月27日</p> <p>No. 00068103 认定机关(签章) 2013年10月29日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124621 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年08月27日</p> <p>No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年08月27日</p> <p>No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年08月27日</p> <p>No. 00902734 认定机关(签章) 2022年07月05日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0038165</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 04344443404445561 File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 市政公用 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年03月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on</p>

所在单位 江西地质队九六队

从事专业 水工专业

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2004.2.1

评审组织 赣人字[2004]251号

姓名 陈水平

身份证号码 360421660829001

证书编号 3600003204434

发证单位 江西省水利厅

发证时间 2004.6.12

毕业文凭

学生 陈水平 性别 男 一九六六年八月生，系 江西省(市、自治区)清江县(市) 人。于一九八四年九月入学至一九九〇年六月，在本校 水文地质专业 四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 朱训

一九九〇年六月三日

文凭登记 汉字第 880326 号

使用有效期: 2024年11月12日
2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈水平

性别: 男

出生日期: 1966年08月29日

注册编号: 粤1442006201116700

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

个人签名: 陈水平

签名日期:

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2021年1月05日

(4) 拟派 BIM 专家 田建东 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021440212013440218000189 File No.</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395802</p>	 <p>注册号: 44014298</p> <p>姓名: 田建东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2014年 03月 09日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>1032 475</p> <p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设监理有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年03月05日</p> <p>No. 00284210 认定机关(签章) 2017年2月17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年7月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年2月10日</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年2月10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年01月18日</p> <p>粘贴处</p>	<p>照片</p>   <p>粤高职业字第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七年四月二十五日</p> 



 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	田建东	
	性别: Sex	男	
	出生年月: Date of Birth	1977年01月	
	专业类别: Professional Type	房屋建筑	
	批准日期: Approval Date	2006年04月16日	
签发单位盖章: Issued by			
签发日期: Issued on		2006年07月31日	
管理号: File No.:			05344443404441622

	
使用有效期: 2025年03月31日 2025年09月27日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 田建东	
性 别: 男	
出生日期: 1977年01月18日	
注册编号: 粤1442006200914345	
聘用企业: 中海监理有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
	个人签名: 田建东
中华人民共和国住房和城乡建设部 签发日期: 2009年12月04日	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 田建东 性别 男, 一九七七年 一 月 十八 日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一三年 一 月在本校 网络教育学院 (建筑工程管理方向) 专业 2.5年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 华南理工大学	校 长: 王迎军
证书编号: 105617201305130140	
二〇一三 年 一 月 三十日	

(5) 拟派机电专家 王冀宣 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00234437 No.</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1976.01 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2016.05 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2017年5月 Issued on</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021410212 File No.</p> <p>证书编号: JL00234437 Certificate No.</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00470849</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 中衡监理有限公司</p> <p>注册号: 44017522</p> <p>姓名: 王冀宣</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1976年01月03日</p> <p>有效期至: 2020年08月29日</p> <p>持证人签名:</p> <p>发证日期: 2017年08月09日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年08月29日</p> <p>No. 00609359</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年08月29日</p> <p>No. 01127416</p>
<p>资格证书</p> <p>姓名: 王冀宣</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1976.01</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号: (2019)0815062</p> <p>2019年09月09日</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生: 王冀宣 性别: 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 董其伍</p> <p>校名: 郑州工学院</p> <p>一九九七年七月十日</p> <p>学校编号: 00252052454969545</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 083960558</p>

(6) 拟派装配式专家 王丽新 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078286 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440141 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date: 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by: 广东省人事厅</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on: 2005年08月15日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00256194</p>	 <p>注册号: 51000138</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月15日</p>	<p>姓名: 王丽新 姓(名): 王丽新</p> <p>性别: 女 性 别: 女</p> <p>出生日期: 1971年08月11日 出生日期: 1971年08月11日</p> <p>身份证号码: 210622197108112066</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2010年12月16日</p>
<p>执业 王丽新 注册号51000138 有效期至2019.12.15 中海建设监理有限公司</p> <p>王丽新 注册号51000138 有效期至2016.12.15 中海建设监理有限公司</p> <p>王丽新 注册号51000138 有效期至2016.12.15 中海建设监理有限公司</p> <p>王丽新 注册号51000138 有效期至2022.12.15 中海建设监理有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076813 认定机关(签章) 2013年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设监理有限公司</p> <p>No. 00124653 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年12月15日</p> <p>No. 00261082 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00535864 认定机关(签章) 2019年10月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月15日</p> <p>No. 00973036 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103092 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234440490304057 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type: 土建</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: 2010年10月24日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅 Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>签发日期: 2011年03月20日 Issued on: 2011年03月20日</p>

293

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 王丽新
身份证号: 210622197108112066
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028273

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 10 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王丽新

证件类型	居民身份证	证件号码	210622*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 00256194	注册编号/执业印章号: 51000138
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年12月15日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年12月15日	

查看证书变更记录 (10) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 建[造]11114400028273	注册编号/执业印章号: B11114400028273
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册咨询工程师(投资)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.


Ministry of Personnel
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 103149231054-0006

姓名: 王丽新
Full Name
性 别: 女
Sex
出生年月: 1971年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年04月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by: 
签发日期: 2010 年 04 月 09 日
Issued on




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2013)1115074

资格证书

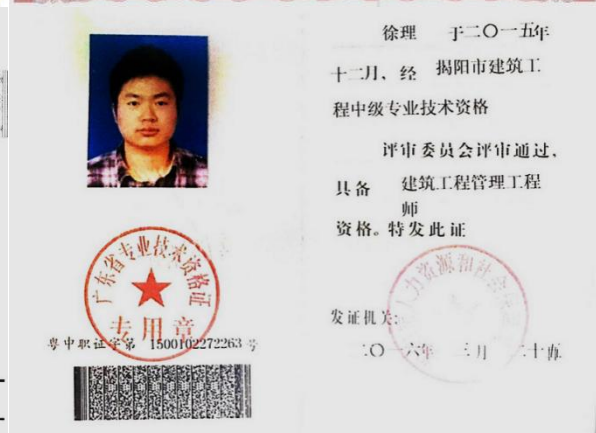
姓 名: 王丽新
性 别: 女
出生年月: 1971.08
专 业: 工民建
任职资格: 高级工程师
发证单位: 
2013 年 08 月 16 日




校长 贾昊印

一九九九年九月十日发
证书编号: 1115074

(7) 拟派设计管理负责人 徐理 证件扫描件



五. 获奖情况

1. 投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	汉京金融中心	公建类	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2023. 12
2	华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程	公建类	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021. 12
3	腾讯滨海大厦工程	公建类	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021. 12
4	深圳国际交流学校建设项目 总承包工程	公建类	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021. 12
5	能源大厦	公建类	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021. 12

2. 获奖证书扫描件

(1) 汉京金融中心



(2) 华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程



(3) 腾讯滨海大厦工程



(4) 深圳国际交流学校建设项目总承包工程



(5) 能源大厦

