

标段编号： 2203-440300-04-01-636473012001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程空侧捷运线（  
延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年06月11日

一、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人 姓名	曾保令
投标人具有资质类别 及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 监理甲级、水利工程施工监理甲 级、环境监理甲级、电力工程监理乙 级、机电安装工程监理乙级、通信工 程监理乙级、地质灾害监理乙级、工 程招标代理资质——AAA 级、信息系 统工程监理丙级、人防监理丙级	专业人员规 模	注册监理工程师： <u>98</u> 人 其它注册人员： <u>62</u> 人
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：翁丹丹 联系电话：13686836351 邮箱：740541163@qq.com		



## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市大兴工程管理有限公司			
统一社会信用代码		914403001923951303			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	曾保令	42100419821213255X	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	翁丹丹	440303199711133722	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
3	项目总监	贺俊鹏	420802197001300934	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
4	主要技术人员	/	/	/	/

5	投标文件编制人员	翁丹丹	440303199711133722	深圳市大兴工 程管理有限公 司	深圳市大兴工 程管理有限公 司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		桂 凯 60%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		曾保令 40%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

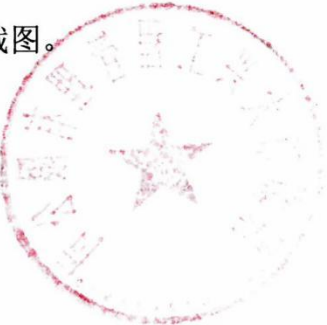
注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。


3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2025 年 06 月 11 日

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025 年 06 月 11 日

营业执照

统一社会信用代码

914403001923951303

营业执照

(副本)

名称

深圳市大兴工程管理有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年11月24日

法定代表人

曾保令

住所

深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604

登记机关

2023年10月30日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制




# 资质证书


房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

	企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144001983	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 月 日 2023 No. 0278137

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
注册资金变更为: 1607 万元。 *****
 变更核准机关(章) 月 日 2025 年 09 月 13 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



电力工程、机电安装工程、通信工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 曾保令

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月02日



水利工程施工监理甲级



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



水利工程建设监理单位  
资质等级证书  
(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202510-B113846

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
联系邮箱	518172		
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年4月8日	有效期至	2029年2月23日
业务范围 各等级水利工程的施工监理			





## 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024331

**企业名称:** 深圳市大兴工程管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604  
**法定代表人:** 曾保令  
**技术负责人:** 邓龙  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 914403001923951303  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2028年11月27日



2024年11月27日

广东省建筑业协会制

## 环境监理甲级



### 广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制

## 地质灾害监理乙级



### 地质灾害防治单位资质证书

单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

资质类别： 地质灾害治理工程  
监理资质

住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127 号华通大厦 1604

资质等级： 乙级

证书编号： 440320242310062

有效期至： 2029年 11月 7 日

发证机关： 深圳市规划和自然资源局

发证日期： 2024年 11月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制



信息工程监理丙级



信息工程监理服务标准贯标

证书

(副本壹)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEAA JC-440320210415

查询网址: [www.ceeaa.org.cn](http://www.ceeaa.org.cn)

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



人防监理丙级



## 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
1209-1210室

有效期：2026年03月18日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

共98条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	马以豪	420683*****15	注册监理工程师	35004376
17	徐宗虎	342901*****19	注册监理工程师	44005675
18	黄雨豪	433025*****34	注册监理工程师	44020677
19	罗锡文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
20	郭光雄	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
21	李魁	421087*****12	注册监理工程师	52005149
22	黄泽兴	362204*****19	注册监理工程师	33018637
23	陈基平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
24	陈国龙	342901*****10	注册监理工程师	34010611
25	温小平	362101*****58	注册监理工程师	36003792
26	包军	420602*****14	注册监理工程师	42008543
27	李跃臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
28	罗心新	422130*****17	注册监理工程师	44020600
29	古福金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
30	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824

共98条



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵强亭	650103*****15	注册监理工程师	44010261
32	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
33	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
34	张艳波	230124*****13	注册监理工程师	44027184
35	杨敬	422201*****35	注册监理工程师	44006204
36	鲁松松	512922*****13	注册监理工程师	44017038
37	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
38	王峰	421127*****17	注册监理工程师	11005788
39	陈志强	440804*****38	注册监理工程师	44010954
40	吴俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
41	陈青松	342901*****19	注册监理工程师	34007043
42	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917
43	张烈	510304*****11	注册监理工程师	44011421
44	刘一飞	429004*****3X	注册监理工程师	44036955
45	尤厚	421127*****10	注册监理工程师	44020787

共98条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 3 页





中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	鄢炳清	440923*****3X	注册监理工程师	44046870
62	刘玉梅	460003*****17	注册监理工程师	44032976
63	余修臣	420203*****11	注册监理工程师	44032513
64	廖德兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
65	韩育正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
66	廖凌云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
67	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
68	苏璇	440981*****18	注册监理工程师	44033162
69	黄须令	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
70	吴文群	422123*****11	注册监理工程师	44033854
71	方泽彬	445281*****1X	注册监理工程师	44033853
72	刘斌	432524*****16	注册监理工程师	44033909
73	古泽丰	440582*****55	注册监理工程师	44037009
74	齐长奎	210782*****19	注册监理工程师	11022360
75	郭志鑫	430821*****34	注册监理工程师	44035460

共98条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 5 页

### 重置条件

齊詢

共98条

人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李利峰	360321*****19	注册监理工程师	44044103
92	彭锐	511322*****74	注册监理工程师	44046075
93	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
94	张孝	431028*****39	注册监理工程师	44046875
95	陈林	512926*****57	注册监理工程师	44047009
96	梁晓生	430481*****32	注册监理工程师	44026703
97	宋鑫	350802*****19	注册监理工程师	34020419
98	陈煜	420502*****19	注册监理工程师	44048462

共98条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 7 页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	曾保令
认缴注册资本(万元):	1607
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息


严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

# 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

二、投标人类似项目业绩

1) 投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	沙头角街道恩上村城市更新项目	深圳市和谐地产有限公司	总建筑面积 27.0483 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。地下室 3 层，地下室 3 层，基坑开挖深度约为 12.7 米-15.25 米，地上部分最大层高 42 层。	工程监理服务	1332.5692 万元	2020 年 01 月 16 日	2023 年 12 月 24 日	深圳市优质结构工程奖

2	大疆总部大楼 DY02-10#地块项目 (大疆天空之城二期)	深圳市大疆 创新科技有 限公司	总建筑面积约 11.5 万平方米, 建筑总高 度约 150-250 米。	工程监 理服务	1255.8 万元	2016 年 08 月 20 日	2022 年 01 月 06 日	中国钢结 构金奖
3	特区建发东部大厦 项目工程监理	广东特建发 东部投资有 限公司	总建筑面积 8.3700 万平方米, 建筑高度 147 米。包括商业、公寓、办公、酒店 等业态, 地下停车库三层。	工程监 理服务	753.2288 万元	2017 年 12 月 06 日	2021 年 03 月 31 日	广东省建 设工程优 质结构奖
4	大贸工业区城市更 新单元监理	深圳市万霖 投资有限公 司	项目建设总面积 9.543602 万m <sup>2</sup> , 包括保 障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。 高度 100 米	工程监 理服务	723.34752 万元	2018 年 05 月 09 日	2023 年 09 月 22 日	深圳市优 质结构工 程奖
5	龙岗街道创星九年 一贯制学校新建工 程(监理)	华润(深圳) 有限公司	总建筑面积 7.3551 万平方米。包括新建 教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体 育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传 达值班室、地下人防停车库及设备用房 等建筑物及室外运动场、道路广场及绿 化等室外设施。	工程监 理服务	629.2272 万元	2021 年 12 月 27 日	2024 年 08 月 30 日	深圳市建 设工程安 全生产与 文明施工 优良工地 奖



## 企业业绩 1：沙头角街道恩上村城市更新项目

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



## 监理合同

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034  
注册号：44020677。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整  
（¥13325692.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670 号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金 1269.1136 万元，保修阶段监理酬金 63.4556 万元，  
监理酬金合计 1332.5692 万元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    /                    。

（3）保修阶段服务酬金：                    /                    。

（4）其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日

日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始,至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份,具有同等法律效力,双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

电话: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真:

电子邮箱:

施工许可证明

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市福田区住房和建设局  
发证日期：2020-07-07

建设单位	深圳市和记地产有限公司		
工程名称	鹏城南区、北区南园项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与康上路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积 为211195.82 金额 为181055.95	合同价格	181055.95万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李祚文
施工单位项目负责人	陈洪	总监理工程师	黄南强
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监督注册号:无		

注意事项  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期欠款、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m <sup>2</sup>	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061 号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005 号、深规划资源许YG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004 号、深规划资源建许字YG-2020-0005 号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司		



承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳尊祥、黄春燕

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳尊祥、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡斌
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 四新
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞瑞
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小斌	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小斌
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海潭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海潭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智建建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月24日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月24日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月24日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月24日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月24日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月24日



## 获奖情况





# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二二年  
度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

## 企业业绩 2：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日



## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更(备案)通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司:

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的(一般经营项目、名称)变更予以核准;对你企业的(章程、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前一般经营项目:

经营建设监理业务;建设项目管理、技术咨询;五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售;环境监理;档案咨询、整理;档案数字化处理及技术服务(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);

变更后一般经营项目:

经营建设监理业务;建设工程监理、项目管理,工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理;信息工程监理;信息化系统及自动化系统的设计与开发;工程技术软件开发;工程精密仪器开发;信息系统工程评估咨询及规划设计;计算机网络技术开发及技术咨询;地质灾害工程监理;环境监理;档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护;信息系统集成及运行维护;计算机及相关辅助设备维护,智能及安防监控设备维护;劳务派遣;工程第三方评估与咨询;(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

变更前名称: 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示:如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-27-160722-02

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委 托 人：深圳市大疆创新科技有限公司

受 托 人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）： 深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称: 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点: 深圳西丽留仙洞

3.工程规模: 计容面积约 8.5 万平, 地下 3 万平, 总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别: 民用建筑-公用建筑(多层) 工程等级: 一类

5. 投资性质： 非国有投资

6.工程概算投资额: 8.7 亿 招标部分工程概算投资额: 8 亿

7. 其它: 无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书:

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: \_\_\_\_\_

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。

其中:

施工阶段监理费金额为(大写):壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000元)

保修阶段监理费金额为(大写): \_\_\_\_\_ //

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 总计 1094 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止, 共 // 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

  
委托人: 深圳市大疆创新科技有限公司  
合同专用章  
住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F  
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

  
受托人: 深圳市古禹建设监理有限公司  
(盖章)  
住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼  
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行

账号: 41015400040015054

电话: 0755-89230658

传真: 0755-84564427

电子邮箱: 125590470@qq.com

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440305201807170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局  
发证日期：2018-07-17

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		
建设规模	124382.56	合同价格	73629.2643万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	康巨人	设计单位项目负责人	吴恩
施工单位项目负责人	朱白云	总监理工程师	曹光华
合同工期	2017-09-10 ~ 2020-02-23		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监管注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022.1.6

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：44层			
	钢结构		地下：4层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位施工	工程师	刘继章



\* GD-E1-914/5 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	东安红源装饰	库管员	助力工	马强
52	杨庆华	中建四局	库料员	助力工	杨庆华
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	助力工	刘金顺
56	许江平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助力工	许江平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD- E1- 914/ 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

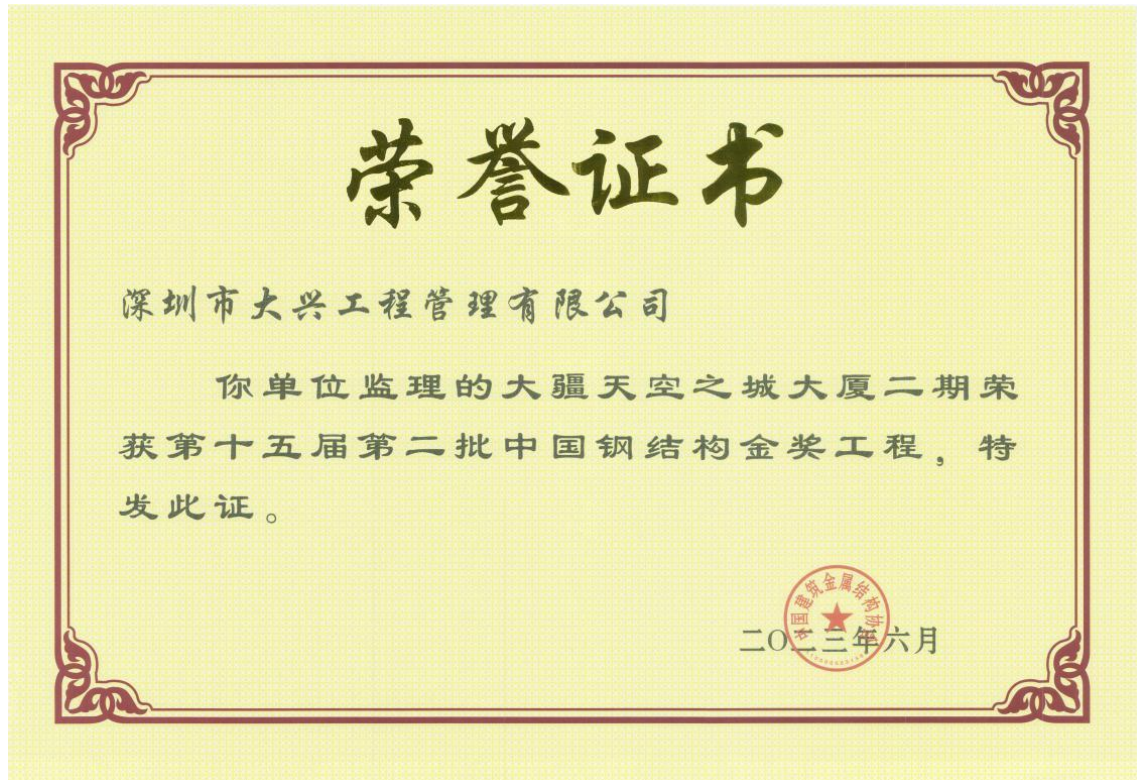
GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

获奖情况



## 企业业绩 3：特区建发东部大厦项目工程监理

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440300201702200003001

标段名称：特区建发东部大厦项目工程监理

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：753.2288万元

中标工期：1480

项目经理(总监)：王宝良



本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-26

查验码：4872281087829476

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

工程编号:

合同编号: DBQS-HT-2017-060

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监理

工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

委托人: 广东特建发东部投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2017 年 12 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东特建发东部投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：特区建发东部大厦项目工程监理

2. 工程地点：广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

3. 工程规模：项目用地面积 7776.7 平方米，用地性质为商业服务业用地，计容建筑面积约 62213.6 平方米，建筑暂定高度 147 米，总建筑面积约 83700 平方米。包括商业、公寓、办公、酒店等业态，其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十，地下停车库三层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%；—

6. 工程概算投资额：暂定¥58846 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 协议书；

3. 专用条件中补充条款；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 中标通知书或监理委托书；

7. 投标书；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566



## 五、工程监理服务及签约酬金

1. 本工程监理包含施工阶段和保修阶段，工程监理与相关服务的签约酬金暂定合同价（大写）：柒佰伍拾叁万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥7,532,288.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	715.56736	37.66144	/	/

2. 本工程监理与相关服务为固定费率合同，固定综合费率：1.28%。取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算价为准。工程监理与相关服务的签约酬金为暂定价。

3. 本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活设施、办公设施和设备、通讯设备、交通费、管理费、利润、税金等与本合同全部监理内容有关的一切费用。监理酬金不因工程进度、开发周期、监理人员数量及要求等因素的变化而增加。

## 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）广东特建发东部投资有限公司

住所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区

工业厂房第8栋第四层

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：（盖章）李新

开户银行：北京银行深圳支行

账号：2000003097400008592820

电话：0755-32863799

传真：0660-8327155

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市天兴工程管

理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路

30号

鸿威源工业园办公楼二楼

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：（章）王锦

开户银行：中国农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：782207353@qq.com

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m2	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：34层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌、刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特发东部投资有限公司	组长		孙洪天
2	李文峰	广东特发东部投资有限公司	副组长		李文峰
3	张留耀	广东特发东部投资有限公司	土建		张留耀
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特发东部投资有限公司	土建		彭新华
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴园	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	姜兴园
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴泳	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		吴泳
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		马贵红
15	沈勤	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		沈勤
16	霍文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		霍文超
17	曾建武	广东特发东部投资有限公司	机电		曾建武
18	肖小刚	广东特发东部投资有限公司	装饰		肖小刚
19	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
20	刘国帅	广东特发东部投资有限公司	机电		刘国帅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>王鹏</div> <div>2024年3月31日</div>	<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>张良</div> <div>2024年3月31日</div>	<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>陈斌</div> <div>2024年3月31日</div>	<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>王松</div> <div>2024年3月31日</div>	<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>王松</div> <div>2024年3月31日</div>

GD-E1-914/6



获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
特区建发东部大厦 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）034C号

二〇二〇年四月二十二日



# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-002

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月

# 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月



## 企业业绩 4：大贸工业区城市更新单元监理

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440307201711780001001

标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 723.347520万元

中标工期: 1728

项目经理(总监): 杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-08

查验码: 9628316876562892

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



丁

## 监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CJ-JL2018-012622

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监督

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市万霖投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万霖投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧
3. 工程规模: 本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道,北侧紧邻布龙路,西侧紧邻禾南路,南侧紧邻禾堂光街,东北侧紧邻加油站,东侧为空地,场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 m<sup>2</sup>,拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 50800 万元, 招标部分工程概算投资额: 50800 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: \_\_\_\_\_

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角 (¥ 7233475.20 元)。  
其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

(签章)

受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

(签章)



## 施工许可证明



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50034801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2019-1381

建设单位	深圳市力鑫投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处，禾茎光街以北，长坑一街以西		
建设规模	97144.15 平方米	合同价格	31310.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	<p>项目经理:陈磊 注册证书号:陕132060901391</p> <p>项目总监:胡元增 注册证书号:444003265</p> <p>范围:主体结构工程 装饰装修工程 公共部位装修工程 通风与空调 建筑节能 给排水及采暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程;</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明 (00347107) 变更为胡元增 (44003265) ◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明 (陕161060800389) 变更为陈磊 (陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波 (00326896) 变更为张明 (00347107)</p>		

**注意事項:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

原印

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期： 2023 年 9 月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋)	层数	地下：地下 3 层；局部 2 层 地上：1 栋：32 层 2 栋：33 层 3 栋：25 层，
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2017) 0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
建筑装饰装修	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__19__项，其中： 评价为“好”的__19__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核实符合要求__4__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__12__项，其中： 评价为“好”的__12__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__10__项，其中： 资料核查符合要求__10__项 实体抽查符合要求__10__项	共__16__项，其中： 评价为“好”的__16__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__22__项，其中： 经审查符合要求__22__项 经核实符合要求__22__项	共__9__项，其中： 资料核查符合要求__9__项 实体抽查符合要求__9__项	共__21__项，其中： 评价为“好”的__21__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项
室外	符合要求	共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

荷棠里1栋/2栋/3栋项目 3栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			胡家润
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴旻
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖彬华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖彬华
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明明
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术总工	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张可为	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)			
21	吴双	四川蜀信诚邦建设工程有限公司			
22	杨成标	深圳市永利实业发展有限公司			杨成标
23	唐合云	深圳市中科建设集团有限公司			唐合云
24	张桂海	深圳华侨城水电有限公司			
25	吕佳	广东润天建设有限公司			

1. 监理单位

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年09月22日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	
	监理单位(公章): 总监理工程师:	
设计单位(公章): 单位(项目)负责人:		2023年09月22日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:		2023年09月22日
勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:		2023年09月22日

获奖情况

## 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **荷棠里1栋、2栋、3栋** 工程，荣获  
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

## 荣誉证书

深圳市大兴管理工程有限公司：

你公司监理的 **荷棠里1栋、2栋、3栋** 工程，荣获  
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施  
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月



企业业绩 5：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-951608003001  
标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）  
建设单位：华润（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
中标价：629.227200万元  
中标工期：1796日历天  
项目经理(总监)：张强



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 邵 伦

招标人(盖章)： 华润(深圳)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 蒋慕川  
日期：2021-12-03

查验码：2348664439976930

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

### 【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）】

#### 工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年【12】月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处。
- 1.3 工程规模：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，项目位于龙岗街道协联路规划创建路交汇处，拟规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，用地面积 31567 平方米，建筑面积 73551 平方米。主要建设内容包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总投资约 5.4 亿元（暂估）。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级及以上标准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：54000 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：47214.95 万元
- 1.9 其它：

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张强，身份证号码：422128196803170054，注册号：42004951。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾贰元整（¥6292272.00），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为伍佰玖拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分（¥5936105.66）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 04 日 起至 2026 年 11 月 03 日 止，总

计 1796 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 12 月 04 日起至 2024 年 11 月 03 日止，共 1066 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 11 月 04 日起至 2026 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 12 月 27 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同

指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### **第十条 违约责任**

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。



送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### **第十五条 一般性条款**

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.3.12 附件 12: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章)合同专用章

法定代表人或授权代表(签字)

蒋慕川

日期:

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

保留  
令目

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙岗区街道九年一贯制学校新建工程施工总承包

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m²	工程造价	27089.87 18万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
			地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2024年08月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、陈九良、王文杰、郭晓春、刘宝定、吴亚元、熊丰良、吴水林、游崇源、李可友、张远色、刘玮、刘立涛、陈明凤、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、姚浩坤、张俊涛、姚钦光、姚友坤、潘启钊、李先圳、黎兆基、罗宇斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	林小伟、陈九良、刘宝定、刘立涛、陈明凤、姚钦光、潘启钊、李先圳、吴水林
建筑设备安装工程	王杰	吕志科、郭晓春、熊丰良、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、游崇源、张远色、黎兆基
建筑装饰装修工程	梁青松	姚跃生、刘玮、吴亚元、姚友坤、李可友、罗宇斌
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

(二)验收程序

- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	吴伟
2		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	罗宇红
3		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	张北亮
4		华润（深圳）有限公司			
5		华润（深圳）有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	中级	李先训
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		李先训
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	王冲
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	工程师	王冲
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15		深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	吴林
16		深圳市大兴工程管理有限公司			
17		深圳市大兴工程管理有限公司			
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19		广东联富建设工程有限公司	现场总工		吴林
20		广东联富建设工程有限公司	生产经理		吴林
21		广东联富建设工程有限公司	技术工程师		张正色
22		广东联富建设工程有限公司	项目经理		吴林



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	张信涛	广东祥泰建设工程有限公司	资料员		张信涛
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



- GD-E1-914/5 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘玮  
注册号：4400030-168  
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李新元  
注册号：4404304-AY011  
有效期：至2026年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年08月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年03月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------



楼层标高表:			
层数	标高H(m)	层高(m)	功能
屋顶	19.500( 结构)	-	教室、设备房、屋顶绿化
5F	15.600	3.90m	教室、教师办公
4F	11.700	3.90m	教室、教师办公
3F	7.800	3.90m	教室、教师办公
2F	3.900	3.90m	教室、教师办公、图书馆
1F	0.000	3.90m	教室、教师办公、图书馆
半地下一层	-4.000	4.00m	教室、架空层、运动场、后勤办公

### 获奖情况





三、项目总监基本情况

- 1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 3 个月社保证明扫描件；
- 2) 提供拟派项目总监近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	贺俊鹏	性 别	男	年 龄	55
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420802197001300934		
参加工作时间	1986.06				

工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	格美公馆（1-5栋及地下室	惠州市宏浩房地产开发有限公司	总建筑面积 20276.53 平方米, 高层住宅 1 栋, 低层住宅 4 栋, 地下室为 3 层。	工程监理服务	140 万元	2019 年 01 月 10 日	2022 年 05 月 05 日	
2	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程	深圳市坪山区建筑工务署	项目位于金牛西路 12-9 号坪山区政务服务大厅西侧, 改造室内面积 4931.06 平方米。建设内容主要包括办公楼主体、室外停车场、DNA 实验室的升级改造等。项目主要包含装修工程、拆除工程、结构工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、室外工程、DNA 实验室等。	工程监理服务	27.903 万元	2021 年 07 月 14 日	2022 年 12 月 14 日	
3	轨道 12 号线机场东车辆段（航城片区）拆除工程	深圳市宝安区航城街道办事处	项目主要包括 10 个单位工程[环宇工业园、深华业工业园、宝安交警大队、福永加压站、信义汽配楼、宝安区社会福利中心、黄客运站、中冠润物流园(部分建筑物已自行拆除)、学府鱼庄(已	工程监理服务	22.09 万元	2019 年 08 月 10 日	2022 年 01 月 13 日	

			拆除)、107 国道应急抢险基地(已拆除)1。个项目主要工作内容包括但不限于:地面以上整体拆除及围墙(花池围护)垃圾量外运、弃置、场地清理及建筑废弃物综合利用处置等(含永久性建筑、临时性建筑、砖砌铁皮房、顶水、雨等)本项目拟拆除建筑物约 13.33 万平方米(其中永久建筑物约 10.92 万平方米,临时建筑物约 2.41 万半方米)。					
4	布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程监理	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程监理	工程监理服务	19.1034 万元	2020 年 07 月 01 日	2021 年 06 月 30 日	
5	中山园机关办公室改造工程	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	本工程为中山园机关办公室 2~4 层(1 层卫生间、员工办事处、监控室)室内装修工程,主要涉及室内装饰装修、建筑电气、建筑给排水、消电工程、弱电工程布线及化粪池的建筑施工等。	工程监理服务	8.794123 万元	2021 年 09 月 28 日	2021 年 12 月 07 日	
注:请根据填报内容相应扩展								

项目总监资格情况

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 贺俊鹏 性别 男 , 一九七〇 年 一 月 三十日生,于二〇一〇 年 三 月  
至 二〇一二年 七 月在本校 石油工程 专业  
函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

学校 (院): 长江大学

校 (院) 长: 

批准文号: 教成厅 (1990) 009号  
证书编号: 104895201205006854

二〇一二年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20129758

资格证



使用有效期: 2025年04月28日  
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 贺俊鹏

性 别 : 男

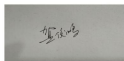
出生日期 : 1970年01月30日

注册编号 : 44013570

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 贺俊鹏

签名日期 : 2025.4.28

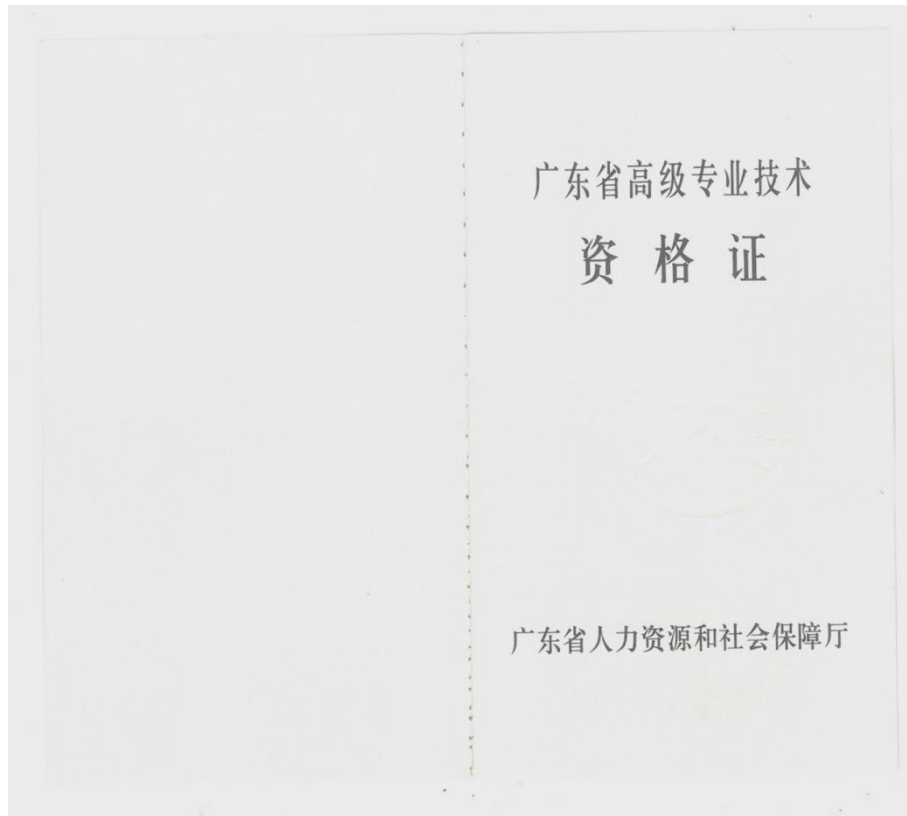
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年07月05日



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊鹏

社保电脑号：645908457

身份证号码：420802197001300934

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04		78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21891cfa2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



总监业绩 1：格美公馆（1-5 栋及地下室）

监理合同

( G F — 2012 — 0202 )

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市宏浩房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 格美公馆
2. 工程地点: 惠州市大亚湾区澳头妈庙虎爪
3. 工程规模: 总建筑面积 20276.53 平方米,高层住宅 1 栋,低层住宅 4 栋,地下室为 3 层。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约人民币柒仟万元(¥7000 万元)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐国军，身份证号码：43042619730115241X，  
注册号：44010948。

#### 五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：按 2%收取，共壹佰肆拾万元整（¥140 万元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：  
自 2019 年 1 月 10 日始，至 2020 年 7 月 10 日止。
2. 超过合同期不再收取任何监理费。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、  
资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 10 日。
2. 订立地点：惠州市大亚湾区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_



邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_



开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

施工许可证

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 441351201903200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 惠州大亚湾住房和城乡建设局  
发证日期: 2019-03-20

建设单位	惠州市宏信房地产开发有限公司		
工程名称	裕美公馆(1-5栋及地下室)		
建设地址	惠州市大亚湾溪头妈庙鹿爪		
建设规模	20276.53㎡	合同价格	7000万元
工程总承包单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市坤伦建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	林议武	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	汪永权
施工单位项目负责人	王田清	总监理工程师	蔡俊鹏
合同工期	2019-03-10 ~ 2021-03-09		
状态	正常		
备注			

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期欠费,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：格美公馆（1-5栋及地下室）

验收日期：2022年05月05日

建设单位（盖章）：



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	格美公馆（1-5栋及地下室）				
工程地点	惠州大亚湾澳头妈庙	建筑面积	20276.53m²	工程造价	7000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	441351201903200101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月20日	验收日期	2022年05月05日		
监督单位	惠州市大亚湾经济技术开发区工程质量监督站	监督编号	HZZJ DY2019021		
建设单位	惠州市宏浩房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质勘察院				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市坤伦建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林汉武
副组长	汪永权、贺俊鹏
组员	黄志华、王田清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪永权	张道仁、陈文辉、王正冠
建筑设备安装工程	钟鸣远	阳波、王忠崇、吴建章、杨晓聪
工程质控资料	谭国平	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永武	惠州市宏浩房地产开发有限公司	项目经理	高工	林永武
2	郑利	惠州市宏浩房地产开发有限公司	工程师		郑利
3	郑利	惠州市宏浩房地产开发有限公司	工程师		郑利
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	王田清	深圳市坤伦建设工程有限公司	项目经理	建造师	王田清
11	陈永明	深圳市坤伦建设工程有限公司	总监	高工	陈永明
12	王田清	深圳市大光工程管理有限公司	专监	中级	王田清
13	黄志华	韶关地质工程勘察院	勘察负责人	高级	黄志华
14	钟煜	韶关地质工程勘察院		高工	钟煜
15	王田清	深圳市坤伦建设工程有限公司	项目经理	高工	王田清
16	吴建章	深圳市坤伦建设工程有限公司	专监		吴建章
17	陈永明	深圳市大光工程管理有限公司	专监		陈永明
18	王田清	深圳市坤伦建设工程有限公司			王田清
19	陈永明	深圳市坤伦建设工程有限公司	质检员		陈永明
20	陈永明	深圳市坤伦建设工程有限公司	质检员		陈永明
21	陈永明	深圳市坤伦建设工程有限公司	质检员		陈永明
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

CD-E1-914/6

该工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果均合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：该工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈强  
注册号：4405443-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
王田清  
粤2440709016592  
建筑  
2023.05.13  
深圳市坤伦建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
贺俊鹏  
注册号44013570  
有效期2022.09.21  
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：汪永权  
注册号：4407213-002  
有效期：至2022年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年5月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

总监业绩 2：坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程

监理合同

正本

## 深圳市工程监理合同

工程名称：坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程  
工程地点：深圳市坪山区  
委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署  
受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司  
合同编号：坪山监字[2021]308300028

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：郝敏 0755-89458724

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人：曾保令

联系人及联系电话：邢亮 18771623511

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人就下述工程委托受托人提供监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：详细以图纸为准

工程概况：项目位于金牛西路 12-9 号坪山区政务服务大厅西侧，改造室内面积 4931.06 平方米。建设内容主要包括办公楼主体、室外停车场、DNA 实验室的升级改造等。项目主要包含装修工程、拆除工程、结构工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、室外工程、DNA 实验室等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：1722.86 万元（深坪发改复[2021]9 号） 招标（委托）部分工程概算投资额：1485.95 万元

7. 其它：/



## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 四、项目总监

项目总监姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570

## 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）贰拾柒万玖仟零叁拾元整（¥ 279030.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	26.574	1.329	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务收费额包括了为实施和完成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。

## 六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 875 日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     止，共     日历天；
2. 勘察阶段：自     /     起至     止，共     日历天；
3. 设计阶段：自     /     起至     止，共     日历天；
4. 施工阶段：自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，共 145 日历天；

5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

7. 其他服务: 自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年07月14日

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份; 双方各执壹份, 副本叁份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大路5068号5楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com

# 竣工验收报告

原件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	4931.06	工程造价	11726249.28元
结构类型	框架	层数	地上：6层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月21日	验收日期	2022年12月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳心品建设工程有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
分包单位	深圳市奔凯安全技术股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝敏、王军
副组长	贺俊鹏
组员	王映维、谢钦盛、张值斌、李华平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺俊鹏	林吉真、袁松柏
建筑设备安装工程	谢钦盛	刘辉、袁松柏
工程质控资料	王映维	丘小红、刘辉

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 31 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
附属工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝敏	建二署			郝敏
2	王平	建二署			王平
3					
4					
5	谢钦盛	深圳市福田建安集团	项目经理		谢钦盛
6	胡俊鹏	深圳市张江工程机械有限公司	总监		胡俊鹏
7	张超然	深圳市广建	设计		张超然
8	袁松梅	福田建安			袁松梅
9	刘洋	深圳市福田建安建设集团			刘洋
10					
11	王映辉	大兴工程			王映辉
12	林立真	福田建安建设集团			林立真
13	何小红	福田建安			何小红
14	李伟平	深圳地质			李伟平
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目一至六层和夹层的装饰工程、室外停车场改造工程、DNA实验室装饰工程的质量控制资料检查,主要使用功能和安全性能资料检查,实体质量抽查及观感,质量均符合设计及规范要求。验收合格,同意验收。

			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日
 * GD - E1 - 914 / 6 *			
			

总监业绩 3：轨道 12 号线机场东车辆段（航城片区）拆除工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2019072201001

标段名称：轨道12号线机场东车辆段（航城片区）拆除工程（监理）  
（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：22.090000 万元

中标工期：159 天



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招  
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的  
投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）：



日期: 2019-08-06

## 监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 轨道 12 号线机场东车辆段 (航城片区) 拆除  
工程 (监理) (小型工程)

工程地点: 轨道 12 号线项目机场东车辆段航城片区

委 托 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段（航城片区）拆除工程（监理）（小型工程）

2. 工程地点：轨道 12 号线项目机场东车辆段航城片区

3. 工程规模：项目主要包括 10 个单位工程[环宇工业园、深华业工业园、宝安交警大队、福永加压站、信义汽配楼、宝安区社会福利中心、黄田客运站、中冠润物流园（部分建筑物已自行拆除）、学府鱼庄（已拆除）、107 国道应急抢险基地（已拆除）]。本项目主要工作内容包括但不限于：地面以上整体拆除及围墙（花池围护）垃圾量外运、弃置、场地清理及建筑废弃物综合利用处置等（含永久性建筑、临时性建筑、砖砌铁皮房、滴水、雨棚等），详见工程预算审核造价书与项目红线图。

本项目拟拆除建筑物约 13.33 万平方米（其中永久建筑物约 10.92 万平方米，临时建筑物约 2.41 万平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额或招标部分工程概算投资额：693.035026 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾贰万零玖佰元整（¥ 220900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	22.09	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 23 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，总计 158 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 23 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 158 日历天；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.8.10。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份。

委托人：航城街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30 号鸿威

源中心园办公楼 二楼

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：（签章）



3/3 2020

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

# 竣工验收报告

原稿

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 轨道12号线机场东车辆段（航城片区）拆除工程

验收日期： 2022年1月13日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区航城街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	轨道12号线机场东车辆段（航城片区）拆除工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	约13.33万m²	工程造价	6930350.26元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
	砖混、铁皮等		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年07月26日	验收日期	2022年01月13日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位					
总包单位	深圳罗湖建筑安装工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	 深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

  
\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王强
副组长	赖加喜、贺俊鹏、李保华
组员	李根、徐少宏、高克明、龙金平、李晓鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王强	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人		王强
2	赖加喜	深圳市宝安区航城街道办事处	项目工程师		赖加喜
3	徐少宏	深圳市宝安区航城街道办事处	项目工程师		
4	李根	深圳市宝安区航城街道办事处	项目工程师		李根
5	贺俊鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		贺俊鹏
6	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		高克明
7	李保华	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	项目经理	工程师	李保华
8	龙金平	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	龙金平
9	李晓鹏	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	安全总监		李晓鹏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

验收的组织形式, 验收标准的执行和评定  
结果, 符合国家有关建设工程质量管理的规定。  
工程竣工, 验收合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 经办: 王以	总监理工程师: 李俊明	单位(项目)负责人: 李保华	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月19日	2022年1月18日	2022年1月18日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6 0 0 1

144192009008(00)

2023.07.20

深圳市罗湖区建设工程质量监督站

总监业绩 4：布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程监理

监理合同

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程监理

工程地点：深圳市龙岗区布吉辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制



# 合 同 书

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 发包人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称: 布吉街道 2020 年拆违和执法类整治工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区布吉辖区

工程规模: \_\_\_\_\_

工程类别: 房屋建筑工程

投资性质: 政府投资      总 投 资: 暂定 673.752113 万元

其 它: \_\_\_\_\_

**第二条** 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部份:

### 3.1 监理委托函或中标函;

### 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件:

### 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件:

### 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

#### 第四条 监理范围

经双方协商,发包人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

## 施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式

5.1 监理酬金的计取:

5.1.1.经双方友好协商一致,本工程监理费取费标准按深价规[2009]1号执行 $(30.1-16.5) \div (1000-500) \times (673.752113-500) + 16.5 = \text{¥}21.226$ 万元(暂定价)。

5.1.2.依据龙布街办【2019】30号文件第三章第十条第二款单项合同估算价在20万元以上50万元以下(不含20万元)的下浮率为10%。

5.1.3.监理酬金最终费用:  $21.226 \text{ 万元} \times (1-10\%) = 19.1034 \text{ 万元}$ ,  
工程审核结算价为准。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

\_\_\_\_\_

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起\_\_\_\_日内发包人支付监理酬金总额的\_\_\_\_%, 作为预付款; 即\_\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按\_\_\_\_执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限(月); 即\_\_\_\_\_。

B. 按工程形象进度支付:

主体验收合格后支付监理总酬金的\_\_\_\_; 即\_\_\_\_\_。

5.2.3 工程竣工验收合格付监理费至合同价的 80%, 剩余 20% 经审核结算后一次性付清, 但并不免除监理单位在保修期间的责任。

5.3 发包人应当按合同约定按时支付监理酬金。

#### 第六条 监理期限

6.1 本合同的监理业务自 2020 年 7 月 1 日开始实施, 至 2021 年 6 月 30 日完成 (或自 开工 起至 完工完成 止, 暂计 365 日历天), 工期与施工合同工期一致。

6.2 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执壹份。副本四份。

发包人: (签章)



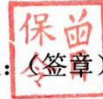
法定代表人: (签章)

*王明*

承包人: (签章)



法定代表人: (签章)



地 址:

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

地 址: 深圳市大兴工程管理有限公司

开户银行: 44250100010000001586

账 号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

邮 编:

电 话:

签于 2020 年 07 月 01 日

签于 2020 年 07 月 01 日

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收证明书

工程名称	布吉街道2020年拆违和执法类整治工程	开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2021年6月30日
工程地址	深圳市龙岗区布吉街道辖区	工程结构类型	拆除	面积m2	
工程性质		工程造价 (暂定)	5980893.84元	工程编号	
工程内容简要说明	布吉街道2020年拆违和执法类整治工程发生的工程量如下： 1、普通工日：9781工日；2、技术工日：2175.5工日；3、蜘蛛人：5工日；4、气割设备（含氧气、乙炔气）：469台班；5、载货汽车 装载质量8t：1524台班；6、自卸汽车 装载质量10t：74台班；7、自卸汽车 装载质量12t：15台班；8、柴油发电机 功率50kW：163台班；9、电动空气压缩机 排气量3.0m3/min：291台班；10、轮胎式装载机 斗容量3.0m3：14台班；11、高空作业车 提升高度 9m：14台班；12、汽车式起重机 提升质量50t：17台班；13、履带式单斗挖掘机200t：82台班；14、大型机械设备进出场及安拆费：79台次；15、余方弃置：6121m3。				
验收经过及意见	本工程已经按有关规定进行了工程验收，达到合同要求，经验收合格，并已交付使用。				
施工单位（盖章）：	建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：			
代表：  2021年7月10日	代表：  2021年7月10日	代表：  2021年7月10日			

总监业绩 5：中山园机关办公室改造工程

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深巴合同【    】    号

**中山园机关办公室改造工程**  
**监理服务合同**



工程名称：中山园机关办公室改造工程  
工程地点：深圳市南山区中山园路 241 号中山园  
                  公交综合场站  
委 托 人：深圳巴士集团股份有限公司第三分  
                  公司  
监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司





委托人(全称): 深圳巴士集团股份有限公司第三分公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

委托人委托监理人承担工程监理服务业务,经双方协商一致,签订本合同。

### 一、委托内容

1、工程名称: 中山园机关办公室改造工程

2、工程规模: 约 2258 平方米

3、工程类别: 装饰装修

4、监理范围: 施工阶段、保修阶段代表单位实施对施工承包单位在施工质量、施工安全及文明施工、建设工期和建设资金使用等方面监督

5、委托人代表(项目负责人): 杜卫权, 联系电话: 0755-83104918。

监理人代表(项目负责人): 贺俊鹏, 联系电话: 0755-89230658。

### 二、甲方权利与责任

按《深圳巴士集团工程监理与相关服务框架协议(2021-2022)》约定执行。

### 三、乙方权利与责任

按《深圳巴士集团工程监理与相关服务框架协议(2021-2022)》约定执行。

### 四、工作内容

按《深圳巴士集团工程监理与相关服务框架协议(2021-2022)》约定执行。

## 五、费用标准及支付方式

本工程监理费用暂定价为不含税金额人民币：捌万贰仟玖佰陆拾叁元肆角贰分 (¥82963.42 元)，按签订合同时的增值税率 6% 计算，含税金额人民币：捌万柒仟玖佰肆拾壹元贰角叁分 (¥87941.23 元)，税金人民币：肆仟玖佰柒拾柒元捌角壹分 (¥4977.81 元)。

增值税由委托人承担，如国家税收政策调整导致增值税率变化或监理人不能提供 6% 的增值税发票时，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

最终结算金额按《深圳巴士集团工程监理与相关服务合同（2021-2022）》约定执行。

### (1). 预付款支付

合同签署生效后 14 个日历日内委托人支付监理人不含税合同价 10% 的监理服务费和对应增值税作为预付款。

### (2). 进度款支付

① 委托人核实现场工程进度，当工程进度达到 60% 时 14 个日历日内，委托人支付监理人监理服务费至不含税合同价的 50%（含前期已支付预付款）和对应增值税；

② 工程竣工验收合格后 14 个日历日内，委托人支付监理人监理服务费至不含税合同价的 90% 和对应增值税。

### (3). 余额支付

工程竣工备案并办理结算手续后 30 日内，委托人结清剩余监理服务费和对应增值税。结算金额计算方法为：监理合同价 + 甲乙双方协商确认的合同外增减金额 - 违约金额。

### (4) 监理人收款账号：



名称：深圳市大兴工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001586

(5) 委托人开票信息公司：

名称：深圳巴士集团股份有限公司

税号：9144030019218056XM

单位地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

电话号码：0755-83646195

开户银行：交通银行深圳海连支行

银行账户：443066405018010009965

## 六、其他约定

本合同一式 4 份，委托人执 2 份，监理人执 2 份，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。

委托人盖章：

监理人盖章：

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

年 月 日

2021 年 9 月 18 日

## 竣工验收报告

扫描版

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称	中山园机关办公室改造工程		
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
工程概况	工程地址： 深圳市南山区华泰路中山园场站		
	本工程为中山园机关办公室 2~4 层（1 层卫生间、员工办事处、监控室）室内装修工程，主要涉及室内装饰装修、建筑电气、建筑给排水、消电工程、弱电工程布线及化粪池的建筑施工等。		
开工日期：2021 年 9 月 28 日		竣工日期：2021 年 12 月 7 日	
验收评语	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格。		质量评定等级
			合格
建设单位：  2021 年 12 月 7 日		使用单位：  2021 年 12 月 7 日	
设计单位：  2021 年 12 月 7 日		监理单位：  2021 年 12 月 7 日	
施工单位：  2021 年 12 月 7 日			

## 四、拟派项目团队基本情况

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书 (或上岗证)	社保证明 或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	贺俊鹏	高级	高级专业技术资格证书	国家注册监理工程师	社保证明	总监理工程师	根据招标人需求进退场
2	孙志文	中级	中级专业技术资格证书	国家注册监理工程师	社保证明	总监代表	根据招标人需求进退场
3	徐书林	中级	中级专业技术资格证书	国家注册安全工程师	社保证明	安全总监	根据招标人需求进退场
4	江良	中级	中级专业技术资格证书	国家注册监理工程师	社保证明	土建专业负责人	根据招标人需求进退场
5	李超	中级	中级专业技术资格证书	国家注册造价工程师	社保证明	造价专业负责人	根据招标人需求进退场
6	余冠翀	中级	中级专业技术资格证书	广东省专业监理工程师	社保证明	土建监理工程师	根据招标人需求进退场
7	邹俊华	中级	中级专业技术资格证书	广东省专业监理工程师	社保证明	机电监理工程师	根据招标人需求进退场
8	王小阳	中级	中级专业技术资格证书	广东省专业监理工程师	社保证明	结构监理工程师	根据招标人需求进退场
9	尤田	中级	中级专业技术资格证书	国家注册监理工程师	社保证明	造价监理工程师	根据招标人需求进退场
10	何良	中级	中级专业技术资格证书	广东省专业监理工程师 广东省安全监	社保证明	安全监理工程师	根据招标人需求进退场



				理员			
11	夏晟	中级	中级专业技术资格证书	广东省专业监理工程师	社保证明	测量监理工程师	根据招标人需求进退场
12	姜予	中级	中级专业技术资格证书	广东省专业监理工程师	社保证明	BIM 工程师	根据招标人需求进退场
13	敬晓刚	中级	中级专业技术资格证书	广东省专业监理工程师	社保证明	电气监理工程师	根据招标人需求进退场
14	李青山	中级	中级专业技术资格证书	广东省专业监理工程师	社保证明	给排水监理工程师	根据招标人需求进退场
15	邢亮	初级	中级专业技术资格证书	广东省安全监理员	社保证明	安全员	根据招标人需求进退场
16	蒋施含	/	/	广东省监理员	社保证明	监理员	根据招标人需求进退场
17	高智	/	/	广东省监理员	社保证明	资料员	根据招标人需求进退场

附件 1：总监理工程师——贺俊鹏

项目团队成员简历表

姓名	贺俊鹏	性别	男	出生年月	1970. 01
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	长江大学 石油工程	毕业时间		2012. 07	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1994. 03				

毕业证



资格证



使用有效期: 2025年04月28日  
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 贺俊鹏

性 别 : 男

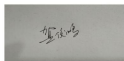
出生日期 : 1970年01月30日

注册编号 : 44013570

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 贺俊鹏

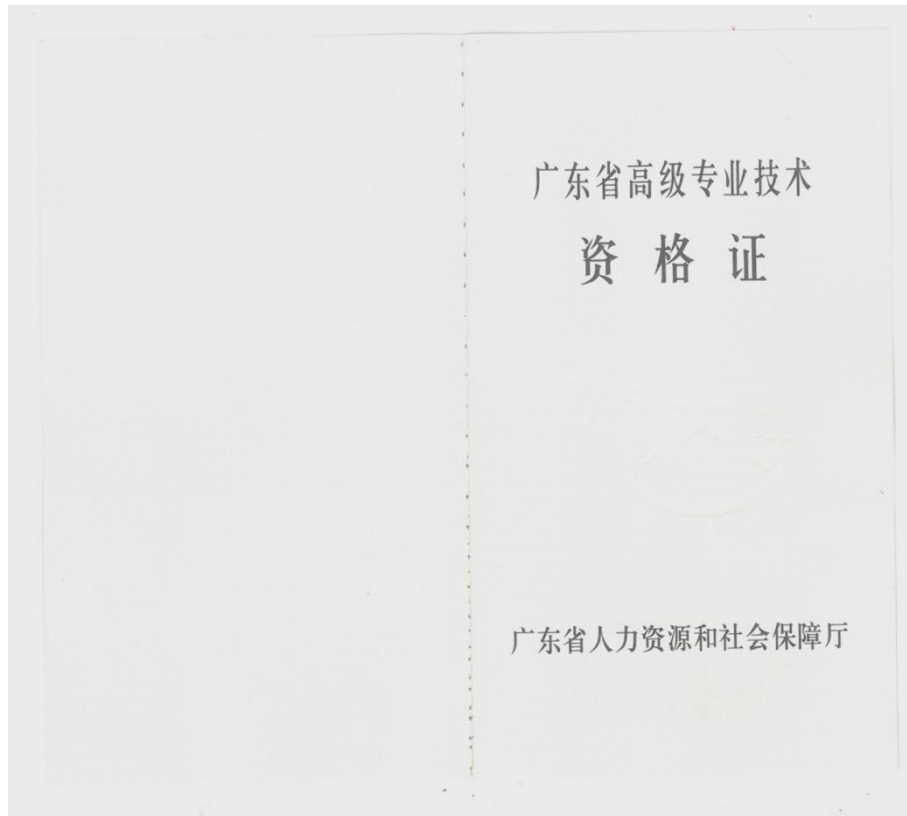
签名日期 : 2025.4.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年07月05日

# 职称证



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360.00	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360.00	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68				78.08	19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9b21704cf3u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年5月1日  
证明专用章

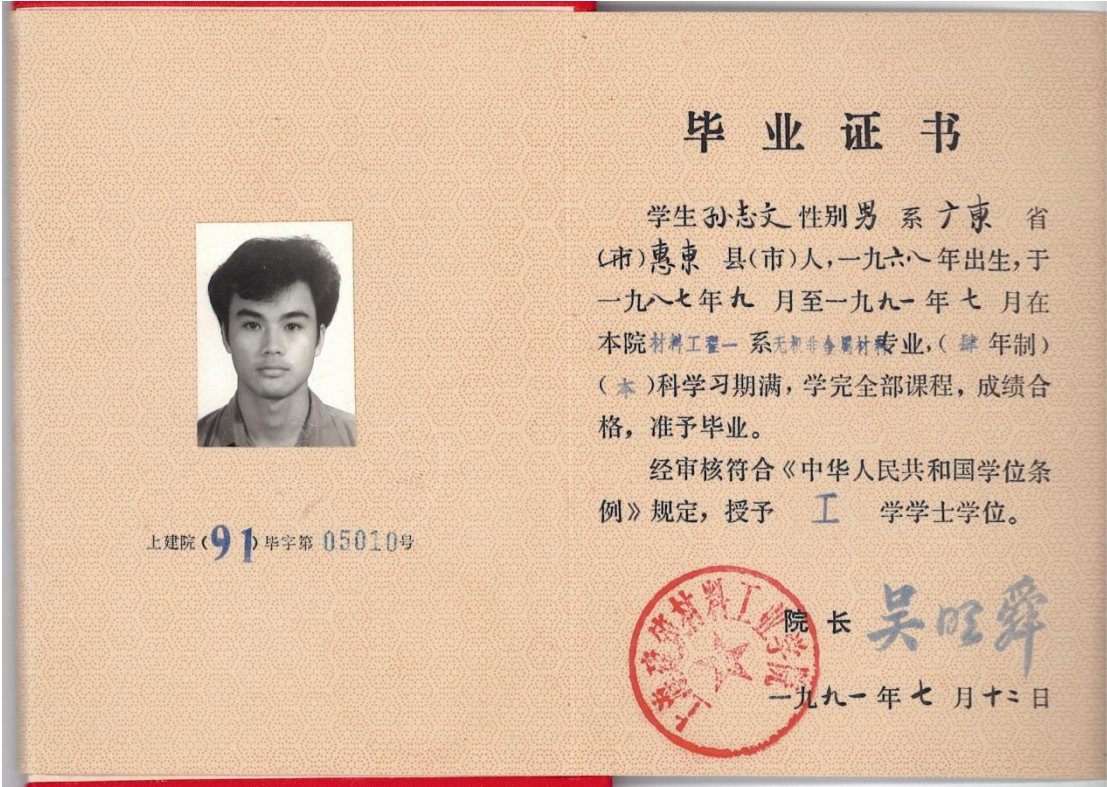


附件 2：总监代表——孙志文

项目团队成员简历表


姓名	孙志文	性别	男	出生年月	1968.07
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 中级工程师	
毕业学校及专业	上海建筑材 料工业学院 无机非金属 材料	毕业时间		1991.07	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	1992.07				


毕业证





## 资格证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00453129</p>
---	--

 <p>注册号 44016747</p> <p>姓名 孙志文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 07 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p>
--	---



执 业 印 章



执 业 印 章

执 业 印 章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00299508

认定机关 (签章)

2017年8月1日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299755

认定机关 (签章)

2017年8月29日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年12月27日

认定机关(签章)

2019年10月31日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月27日

No. 00985345

认定机关(签章)

2022年11月16日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证

	<p>广东省中级专业技术 资 格 证</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>
--	---

  身份证号: 441302689702401 粤中职称字第 0100102009954HB号 	<p>孙志文 于一九九八 年 十二 月, 经 惠州市建筑技术人 员中级职务 ____ 评审委员会评审通过, 具备 施工管理工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关:  二〇一六 年 九月 二十 日</p>
---	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志文  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：644489310  
单位编号：204509

身份证号码：441302196807024011  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68	39.04	78.08		19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b217066f1r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

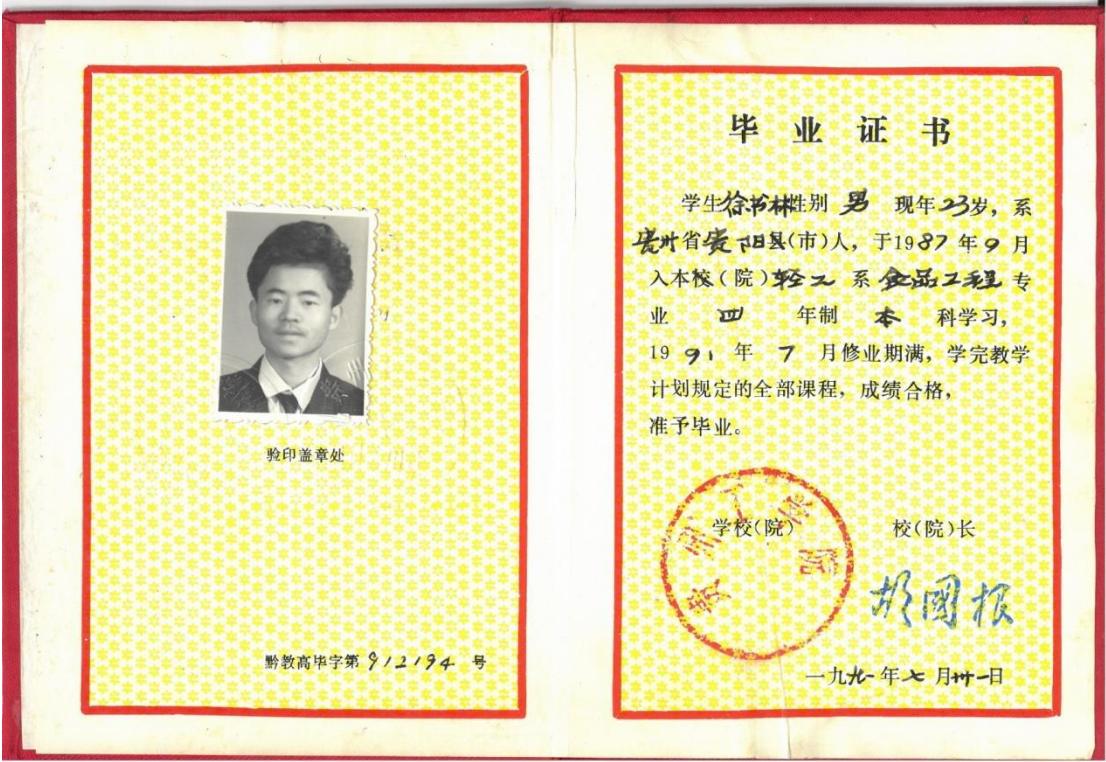


附件 3：安全总监——徐书林

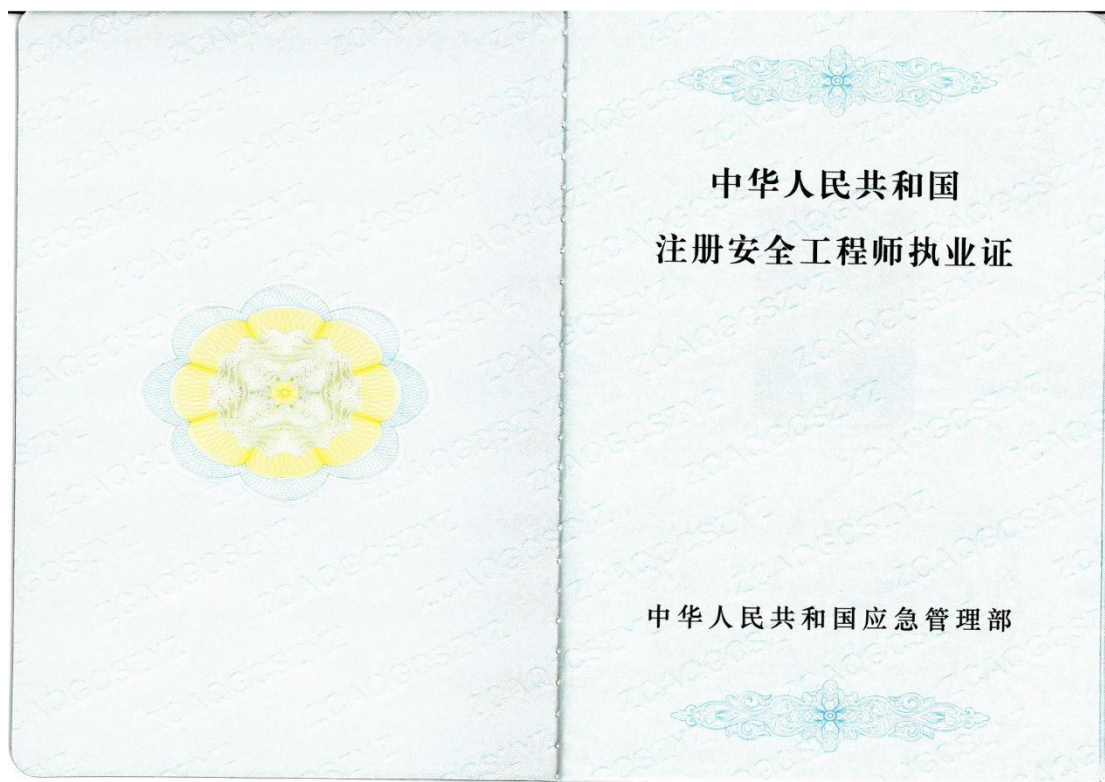
项目团队成员简历表

姓名	徐书林	性别	男	出生年月	1967. 09
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 中级工程师	
毕业学校及专业	贵州工学院 食品工程	毕业时间		1993. 05	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1994. 01				

毕业证



资格证





190-0689

## 注册记录

徐书林 520102194709102512

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

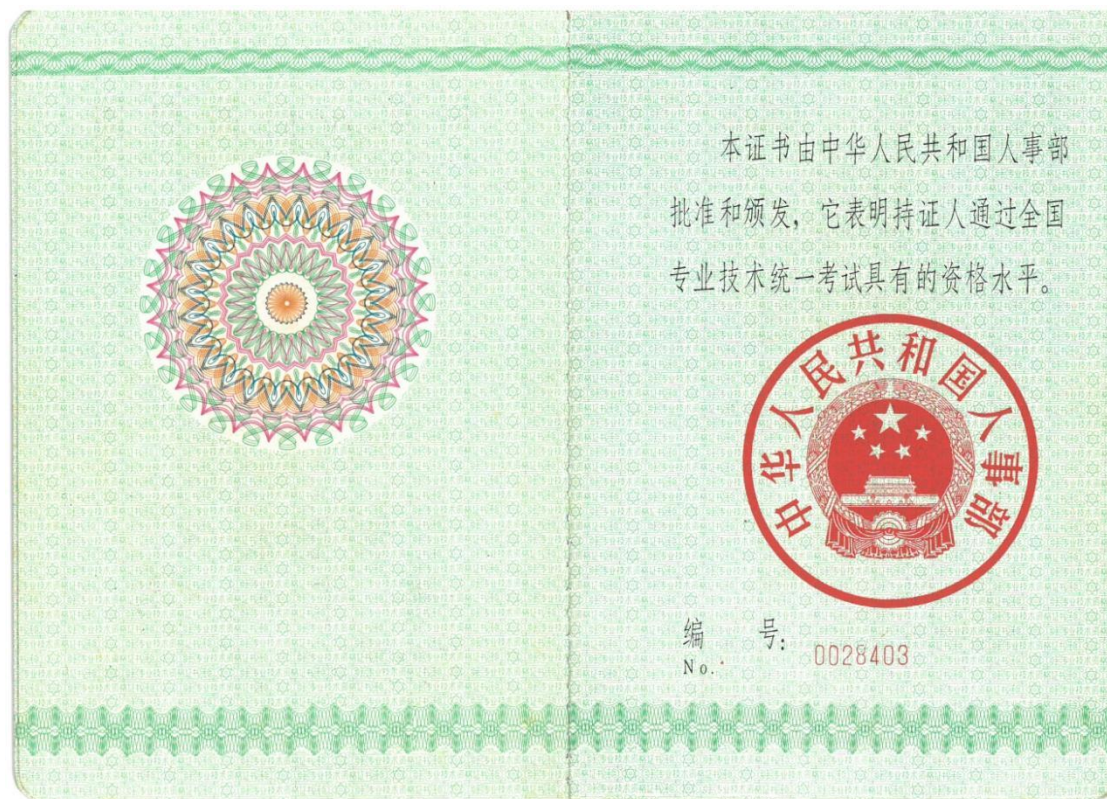
有效期至：2027年3月30日



## 注册记录



## 职称证





This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名 徐书林  
Signature of the bearer

姓名 徐书林  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1967.9  
Date of Birth

出生地点 贵州  
Place of Birth

专业名称 经济(物资)  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1996.10.20  
Conferment Date



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐书林

社保电脑号: 613361284

身份证号码: 520102196709102512

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.98		19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9b21708c8af ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司





附件 4：土建专业负责人——江良

项目团队成员简历表

姓名	江良	性别	男	出生年月	1991.08
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国际爱注册	
毕业学校及专业	湖南农业大 学 经济法学	毕业时间		2012.06	
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2012.09				

毕业证



13124385

No.01- 1302806529



资格证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00801319</p>
---	--

<div></div> <p>注册号 44036995</p> <p>姓名 江良</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 08 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 8 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div><p>发证日期 2023 年 09 月 15 日</p></div>
--	---



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 江良  
性 别 男  
身份证号 43068219910801231X  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100004222



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江良  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：625642513  
单位编号：204509

身份证号码：43068219910801231X  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68	39.01		78.08		19.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2170d661y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年5月11日

附件 5：造价专业负责人——李超

项目团队成员简历表

姓名	李超	性别	男	出生年月	1991. 10
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册造价工程师 中级工程师	
毕业学校及专 业	国家开放大学 土木工程	毕业时间		2021. 07	
现任职务	造价专业负责人				
参加工作时间	2021. 08				

毕业证



No. X008586951

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



资格证





职称证



**经济专业技术资格**

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



姓 名：李超

证件号码：421087199110257912

性 别：男

出生年月：1991年10月

级 别：中级

专 业：建筑与房地产经济

批准日期：2023年11月12日

管 理 号：20231100144000004522



社保证明

姓名: 李超  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号: 649111144  
单位编号: 204509

身份证号码: 421087199110257912  
单位编号: 204509

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.01		78.08		19.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b2170eff33 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年3月7日



附件 6：土建监理工程师——余冠翀

项目团队成员简历表

姓名	余冠翀	性别	男	出生年月	1989. 09
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师  中级工程师	
毕业学校及专 业	大连理工大学 土木工程	毕业时间		2016. 01	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	2016. 03				

毕业证



## 资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 余冠翀

性 别 男



身份证号 440233198909060053

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B21080098

初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日

换 证 日 期: 2024 年 12 月 11 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 1 日



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠鹏			社保电脑号：636271735			身份证号码：440233198909060053			页码：1								
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司			单位编号：204509			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.01		78.08		19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2170fdd11 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 7：机电监理工程师——高克明

项目团队成员简历表

姓名	高克明	性别	男	出生年月	1985. 04
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师  中级工程师	
毕业学校及专 业	西北工业大学 土木工程	毕业时间		2024. 01	
现任职务	机电监理工程师				
参加工作时间	2011. 05				

毕业证



## 资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 高克明  
性 别 男  
身份证号 429005198504243714  
专 业 机电安装工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 B17090125



初次发证日期: 2017 年 8 月 30 日  
换 证 日 期:     年    月    日  
有 效 期 至: 2026 年 8 月 29 日



职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1985年04月
姓名: 高克明	专业名称: 机电工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B09300685	批准时间: 2009年06月
发证日期: 2009年10月15日	批准单位: 武汉市人事局
	批准文号: 武人职[2009]20号
	武汉市工程专业技术中级 评审组织: 职务任职资格评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高克明

社保电脑号：609576142

身份证号码：429005198504243714

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68	59.04	78.08	19.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21711020z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 8：结构监理工程师——王小阳

项目团队成员简历表

姓名	王小阳	性别	男	出生年月	1985. 12
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师  中级工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大 学科技学院 土木工程	毕业时间		2009. 06	
现任职务	结构监理工程师				
参加工作时间	2010. 01				

毕业证



## 资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王小阳

性 别 男

身份证号 431121198512053478

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B14060403

初次发证日期：2014 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 12 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日



## 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

A881

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小阳

社保电脑号: 634359100

身份证号码: 431121198512053478

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.0	9.44	2360	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68					19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b217130f43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 9：造价监理工程师——尤田


项目团队成员简历表



姓名	尤田	性别	男	出生年月	1992. 01
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 中级工程师	
毕业学校及专业	武汉大学 工程管理	毕业时间		2016. 01	
现任职务	造价监理工程师				
参加工作时间	2016. 02				

毕业证



## 资格证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00608038</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

 <p>642</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 公路工程</p>
<p>注册号 44020787</p>	<p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p>
<p>姓名 尤田</p>	<p>有效期至 2022 年 12 月 30 日</p>
<p>性别 男</p>	<p>持证人签名</p>
<p>出生日期 1992 年 01 月 24 日</p>	 <p>发证日期 2021 年 3 月 09 日 印</p>



执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 公路工程



认定机关(签章)

2021 年7 月9 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程



认定机关(签章)

2021 年10 月19 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月30日

No. 00985347

认定机关(签章)

2022 年11 月16 日



延续/变更注册记录

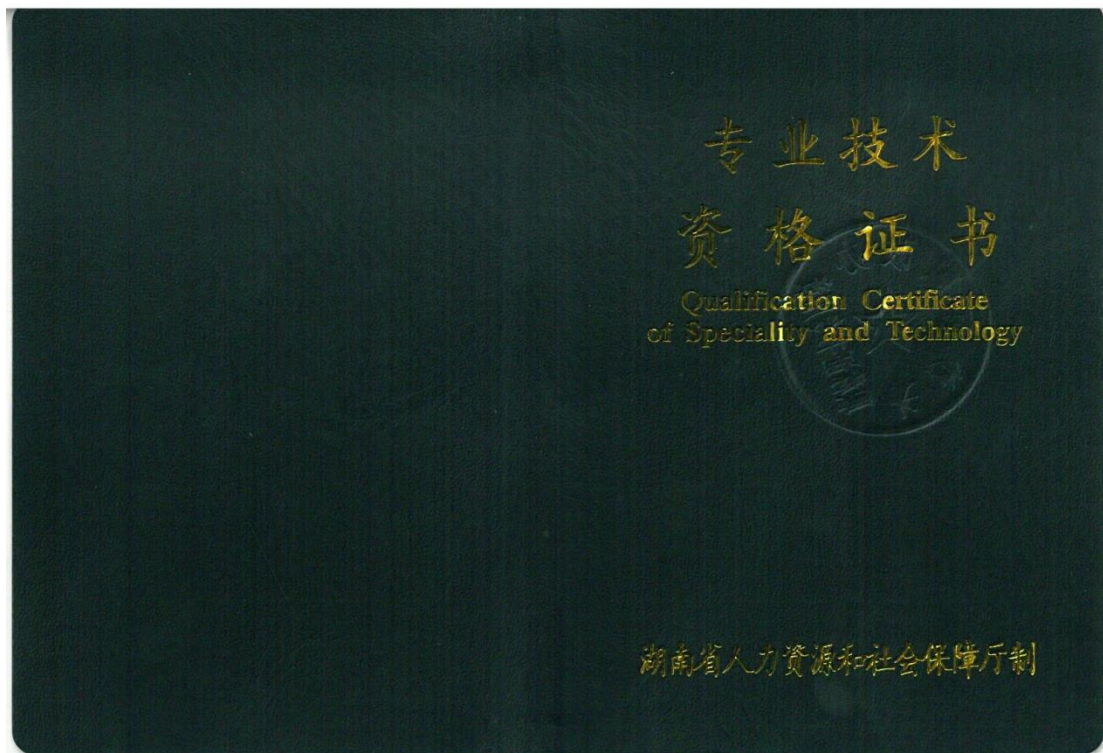
粘贴处

粘贴处

粘贴处



职称证



专业技术资格证书

姓名: 尤田 B-360

性别: 男

身份证号: 421127199201240410

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000335

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

湖南省人力资源和社会保障厅



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尤田

社保电脑号: 641230192

身份证号码: 421127199201240410

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.9	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.9	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68				78.08	19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b21717b5c2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：安全监理工程师——何良

项目团队成员简历表

姓名	何良	性别	男	出生年月	1984. 06
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师  广东省安全监理员	
毕业学校及专业	中央广播电 视大学 土木工程	毕业时间		2016. 07	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2010. 04				

毕业证



资格证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2022年03月21日

姓名：何良  
性别：男  
身份证号：440921198406243811  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028年03月20日



Q3Q9E1Y5

证书编号：B22030337



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2019年04月30日

姓名：何良  
性别：男  
身份证号：440921198406243811  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028年04月29日

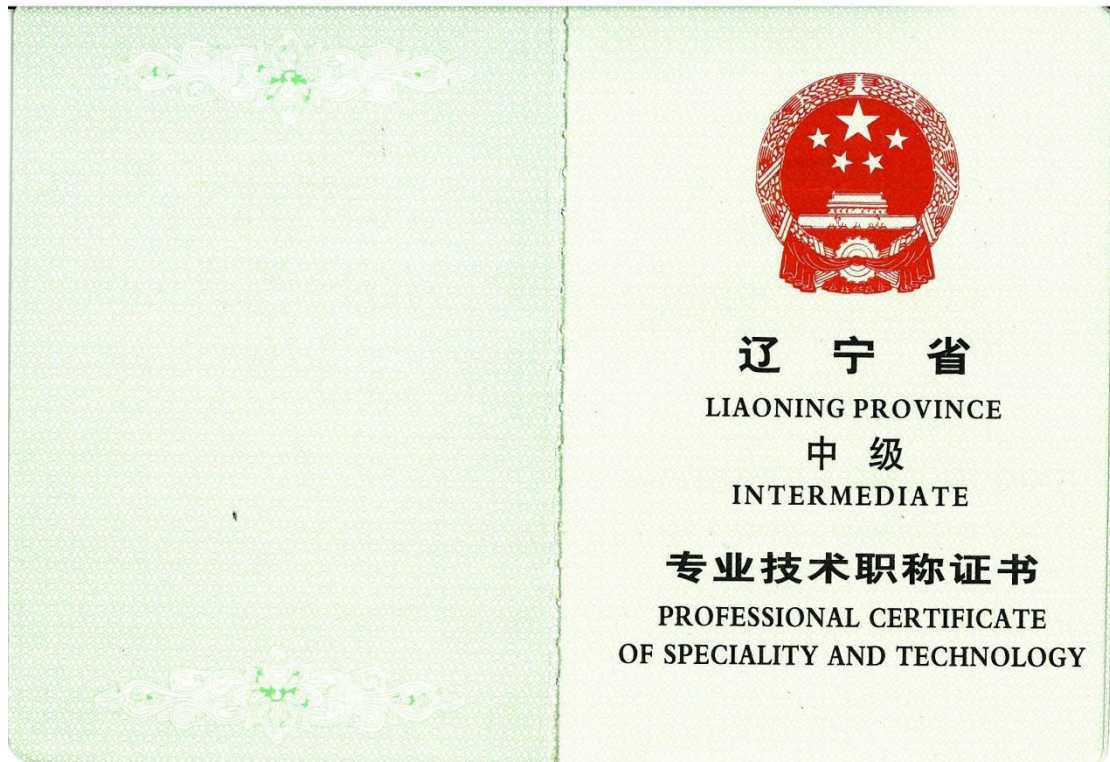


F7U3U1M0

证书编号：A19050597



职称证



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 何良  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 440921198406243811  
ID No.

工作单位 辽宁达乾建筑工程有  
Establishment 限公司



证书管理号 202100076031524  
Certificate Management No.



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：602154981  
单位编号：204509

身份证号码：440921198406243811  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	39.04		78.08		19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2171af66g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：测量监理工程师——夏晟

项目团队成员简历表

姓名	夏晟	性别	男	出生年月	1986. 09
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师  中级工程师	
毕业学校及专业	武汉大学 土木工程	毕业时间		2012. 07	
现任职务	测量监理工程师				
参加工作时间	2012. 08				

毕业证



## 资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 夏 晟

性 别 男



身份证号 421127198609070836

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B21060446

初次发证日期: 2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日



## 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晟

Full Name

身份证号：421127198609070836

ID No.

管理号：GB-202023762

Administration No.

发证日期：2021年2月2日

Issue Date

专业名称：道路与桥梁

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2020.12.6

Approval Date

批准单位：鄂州市人社局

Approved by

批准文号：鄂州人社职[2020]38号

Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会

Evaluation Organization



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晟

社保电脑号: 650463428

身份证号码: 421127198609070836

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				2874.88	1437.44		404.0	134.68			134.68		39.04		78.08		19.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b2171b5382 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
204509

单位名称

深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：BIM 工程师——姜予

项目团队成员简历表

姓名	姜予	性别	男	出生年月	1973. 02
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师  中级工程师	
毕业学校及专 业	东北财经大学 行政管理	毕业时间		2013. 07	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	1999. 06				

毕业证



## 资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 姜予

性 别 男

身份证号 211224197302230332

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19120527

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 11 月 10 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日



职称证





社保证明

姓名: 姜子

社保电脑号: 649062577

身份证号码: 211224197302230332

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04	
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	39.04		18.08		19.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b2171d8078 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年5月11日

附件 13：电气监理工程师——敬晓刚

项目团队成员简历表

姓名	敬晓刚	性别	男	出生年月	1974. 07
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师  中级工程师	
毕业学校及专 业	大连理工大学 建设工程管理	毕业时间		2021. 07	
现任职务	电气监理工程师				
参加工作时间	2000. 05				

毕业证

9268

毕业证书



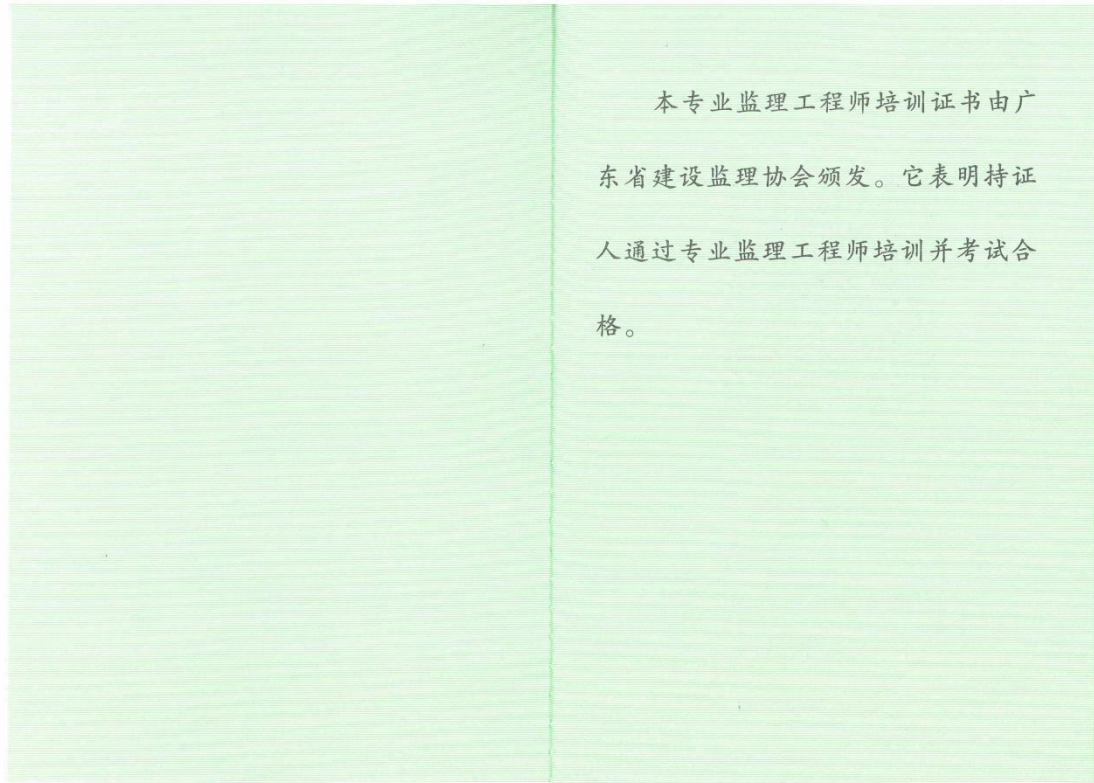
学生 敬晓刚      性别男，一九七四年 七 月二十四日生，于二〇一九年  
三 月至 二〇二一 年 七 月 在本校    建设工程管理                      专业  
专科    网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校    名：校（院）长：

证书编号：101417202106102542                      二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 资格证





## 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 51292219740724923X  
ID Number

专业名称 机电一体化  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术系列中  
级职称市科学技术协会  
专家评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日  
Approval Date

A30412002241586

查询码  
Query Code



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：800495006  
单位编号：204509

身份证号码：51292219740724923X  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b217209534 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 14：给排水监理工程师——李青山

项目团队成员简历表

姓名	李青山	性别	男	出生年月	1970. 02
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师  中级工程师	
毕业学校及专业	西北工业大学 建筑工程技术	毕业时间		2022. 01	
现任职务	给排水监理工程师				
参加工作时间	1996. 12				

毕业证



## 资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李青山

性 别 男



身份证号 422322197002240056

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B15080325

初次发证日期: 2015 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 2019 年 7 月 11 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 29 日



## 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山  
Full Name

身份证号: 422322197002240056  
ID No.

管理号: L7002010370073  
Administration No.

发证日期: 2010年12月12号  
Issue Date

专业名称: 给排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2010年11月10日  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2010]33号  
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization



社保证明

姓名: 李青山

社保电话号: 641225582

身份证号码: 422322197002240056

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.08		19.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b21721d18m ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年3月11日

证明专用章

附件 15：安全员——邢亮

项目团队成员简历表

姓名	邢亮	性别	男	出生年月	1994. 12
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省安全监理员 助理工程师	
毕业学校及专业	鄂东职业技 术学院 工程造价	毕业时间		2015. 06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2015. 08				

毕业证



资格证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISOR ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2019年03月30日

证书编号：A19040107



姓名：邢亮

性别：男

身份证号：421127199412200451

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027年10月20日



J8C1L9U3



## 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00028738



姓名: 邢亮  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421127199412200451  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J0002015400281  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2015 年 7 月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 工程造价  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2015 年 7 月 18 日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄职改办[2015] 7 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄冈市职改办考核认定  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢亮

社保电话号：644759458

身份证号码：421127199412200451

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68	39.04		78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b217374641 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 16：监理员——蒋施含

项目团队成员简历表

姓名	蒋施含	性别	男	出生年月	1996. 11
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省监理员	
毕业学校及专业	湖南水利水 电职业技术 学院 水利工程	毕业时间		2016. 06	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2016. 10				

毕业证



## 资格证

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋施含

性 别 男

身份证号 430528199611237352

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C23030084

初次发证日期: 2023 年 3 月 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 2 月 28 日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋施含  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电话号：804793241  
单位编号：204509

身份证号码：430528199611237352  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04	78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2173a43dc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 17：资料员——高智

项目团队成员简历表

姓名	高智	性别	男	出生年月	2022. 02
学历	专科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		广东省监理员	
毕业学校及专业	荆州理工职 业学院 机电一体化 技术	毕业时间		2023. 06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2023. 07				

毕业证



## 资格证

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 高智

性 别 男



身份证号 42900520020210345X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C23080532

初次发证日期：2023 年 8 月 21 日

换 证 日 期：      年      月      日

有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高智  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：813187501  
单位编号：204509

身份证号码：42900520020210345X  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68	39.04	78.08		19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2173b6ac0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 18：递交投标文件投标人——翁丹丹

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁丹丹

社保电脑号：500292470

身份证号码：440303199711133722

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68	39.04	78.08	19.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b218cb32cp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月7日

证明专用章



五、获奖情况

- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	深茂铁路阳江站综合交通枢纽工程	市政道路	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2020. 10
2	珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道(西段) 升级改造项目	市政道路	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021. 10
3	甲子塘水厂深度处理建设工程	市政工程	广东省建设工程优质结构奖	广东建筑业协会	2022. 10
4	东涌红树林湿地公园项目	市政工程	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2023. 12
5	横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程	市政工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021. 08

**奖项 1：广东省市政优良样板工程（省级）**

**获奖项目名称：**深茂铁路阳江站综合交通枢纽工程

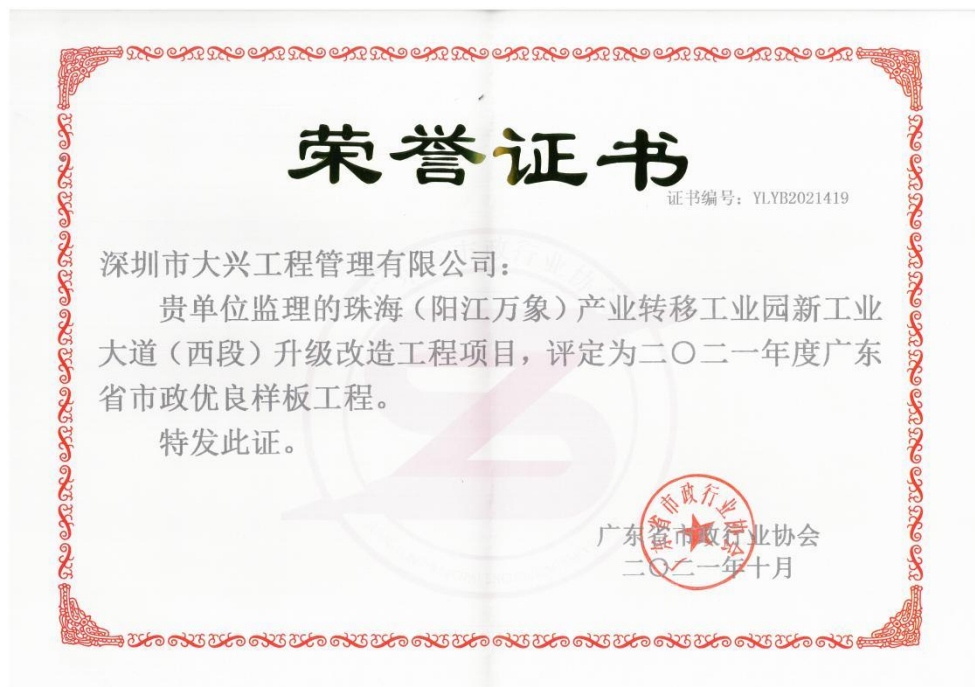
**获奖时间：**2020 年 10 月



**奖项 2：广东省市政优良样板工程（省级）**

**获奖项目名称：**珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造工程项目

**获奖时间：**2021 年 10 月



奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：甲子塘水厂深度处理建设工程

获奖时间：2022 年 10 月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）313C 号

二〇二二年十月二十五日

奖项 4：广东省市政优良样板工程（省级）

获奖项目名称：东涌红树林湿地园项目

获奖时间：2023 年 12 月

荣誉证书

证书编号：YLYB2023124

深圳市大兴工程管理有限公司：

贵单位监理的东涌红树林湿地园项目，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师：谢天华

广东省市政行业协会  
二〇二三年十二月

奖项 5：深圳市优质结构工程奖（**市级**）

获奖项目名称：横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程

获奖时间：2021 年 08 月

