

标段编号：2203-440300-04-01-636473012001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程空侧捷运线（  
延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年06月11日

## 目录

一、投标人综合实力情况 .....	1
二、投标人类似项目业绩 .....	15
三、项目总监基本情况 .....	73
四、拟派项目团队基本情况 .....	134
五、获奖情况 .....	175

## 一、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	张建刚
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、 水利工程施工监理乙级、 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级、 电力工程监理乙级	专业人员规模	注册监理工程师： <u>42</u> 人 其它注册人员： <u>12</u> 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：朱工 联系电话：0755-82095522 邮箱：1272356362@qq.com		

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监  
理（重新公告） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、  
控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市银建安工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		914403001923249228			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张建刚	420921197901214411	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	罗晓	51138119960714602X	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
3	项目总监	李路明	440301196804144117	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	段晓立	410422198004225411	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	罗晓	51138119960714602X	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		陈忠保：70%； 张建刚：30%			

非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人：2025年06月11日

附表 3：《承诺书》

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025 年 06 月 11 日



## 1、营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403001923249228

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张建功

成立日期 1995年03月25日

住所 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

登记机关

2024年12月24日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

		<b>企业名称：</b> 深圳市银建安工程项目管理有限公司 <b>经济性质：</b> 有限责任公司 <b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<h1>工程 监 理</h1> <h1>资 质 证 书</h1>		
<b>证书编号：</b> E144006563 <b>有效期：</b> 至2028年12月22日		
中华人民共和国住房和城乡建设部制		<b>发证机关</b>  2023年12月22日 No.EZ 0046086

<b>企业名称</b> 深圳市银建安工程项目管理有限公司			
<b>详细地址</b> 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210			
<b>建立时间</b> 2023年03月22日			
<b>注册资本金</b> 500万元人民币			
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号) 914403001923249228			
<b>经济性质</b> 有限责任公司			
<b>证书编号</b> E144006563-4/3			
<b>有效期</b> 至2028年12月22日			
<b>法定代表人</b>	张建刚	<b>职务</b>	法人代表
<b>单位负责人</b>	张建刚	<b>职务</b>	总经理
<b>技术负责人</b>	曲福进	<b>职称或执业资格</b>	高级工程师/ 注册监理工程师
<b>备注：</b> 原发证日期：2009年01月08日			

<b>业 务 范 围</b>	
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0281274	



证书延期		企业变更栏	
有效期延至_____年_____月_____日		详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 管理专用章 2024年06月10日	
有效期延至_____年_____月_____日		技术负责人变更为：段晓立。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 管理专用章 2024年08月28日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)			
经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。			
中华人民共和国水利部监制 No. 202510-B21479			
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元
法定代表人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	陈利	职务	技术负责人
联系电话	0755-82095522	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月17日	有效日期	2030年1月8日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位 资质认定专用章 2025年06月17日			



## 工程监理资质证书

证书编号: E244006560

**企业名称:** 深圳市银建安工程项目管理有限公司

**统一社会信用代码:** 914403001923249228

**法定代表人:** 张建刚

**注册地址:** 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

**有效期:** 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年04月21日

### 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询截图 (注册监理工程师人员规模数量)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市银建安工程项目管理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	徐伟瑾	441581*****10	注册监理工程师	44041662
2	蔡楷杰	445202*****38	注册监理工程师	44020047
3	符茹	440823*****14	注册监理工程师	44010220
4	周祥	522101*****11	注册监理工程师	44008397
5	刘本山	420620*****5X	注册监理工程师	44020457
6	冷德华	430903*****19	注册监理工程师	43008916
7	曾青松	431121*****52	注册监理工程师	44026983
8	李东毅	450502*****18	注册监理工程师	45021878
9	宋帅帅	411381*****33	注册监理工程师	44025297
10	曹远福	431023*****14	注册监理工程师	44021526
11	赵恒	362523*****10	注册监理工程师	44028241
12	雷映昌	512902*****75	注册监理工程师	51009837
13	陈建平	432801*****38	注册监理工程师	44005722
14	高春国	220403*****15	注册监理工程师	44008502
15	吴折朝	430681*****30	注册监理工程师	44001030

共42条

<

1

2

3

>

前往 1 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** | **从业人员** | **建设项目** | **诚信记录**

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据


收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					<input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	余家林	445381*****10	注册监理工程师	33022508	
17	姜小平	612133*****31	注册监理工程师	44014594	
18	崔巍	230202*****34	注册监理工程师	44013071	
19	罗晓	511381*****2X	注册监理工程师	44047404	
20	姚政业	440881*****34	注册监理工程师	44042203	
21	徐幼春	432322*****89	注册监理工程师	44016922	
22	李路明	440301*****17	注册监理工程师	44000950	
23	张建刚	420921*****11	注册监理工程师	44019620	
24	殷军希	432302*****51	注册监理工程师	44008878	
25	冯毅	522101*****1X	注册监理工程师	44018917	
26	袁陆峰	430404*****34	注册监理工程师	44011434	
27	王勇	522121*****19	注册监理工程师	50004435	
28	段晓立	410422*****11	注册监理工程师	41007086	
29	刘伟雄	442529*****33	注册监理工程师	44010417	
30	张国祥	430624*****50	注册监理工程师	44010471	


共42条

前往  页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业**   **从业人员**   **建设项目**   **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码   **搜索**

[首页](#)   [监管动态](#)   [数据服务](#)   [信用建设](#)   [建筑工人](#)   [政策法规](#)   [电子证照](#)   [问题解答](#)   [网站动态](#)   [动态核查](#)
[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市银建安工程项目管理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈利	511025*****97	注册监理工程师	23005250
32	王鹏	431003*****15	注册监理工程师	44028235
33	王运喜	430722*****11	注册监理工程师	44032671
34	徐七军	430422*****11	注册监理工程师	33030648
35	吴文超	421127*****11	注册监理工程师	44033985
36	王晨	445222*****12	注册监理工程师	44035703
37	汤勇	512322*****53	注册监理工程师	44037225
38	罗志明	420982*****16	注册监理工程师	44037219
39	陈林义	522124*****99	注册监理工程师	44037110
40	余良鑫	441422*****32	注册监理工程师	44043518
41	林旭伟	230302*****36	注册监理工程师	44045831
42	李思豪	441424*****58	注册监理工程师	44047327

共42条

<

1

2

3

>

前往

3

页

4、工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市银建安工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923249228

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 张建刚

类型: 有限责任公司

成立日期: 1995年03月25日

注册资本: 500.000000万人民币

核准日期: 2024年12月24日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

经营范围: 建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询 (领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); 工程造价咨询乙级。工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 平面设计; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 财政投资项目预算绩效评价服务; 认证咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市政设施管理; 水污染治理; 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 土石方工程施工; 金属结构制造; 环境保护监测; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 土壤污染治理与修复服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年03月25日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈忠保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张建刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月21日11:46:26

版权所有：深圳市市场监督管理局  
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

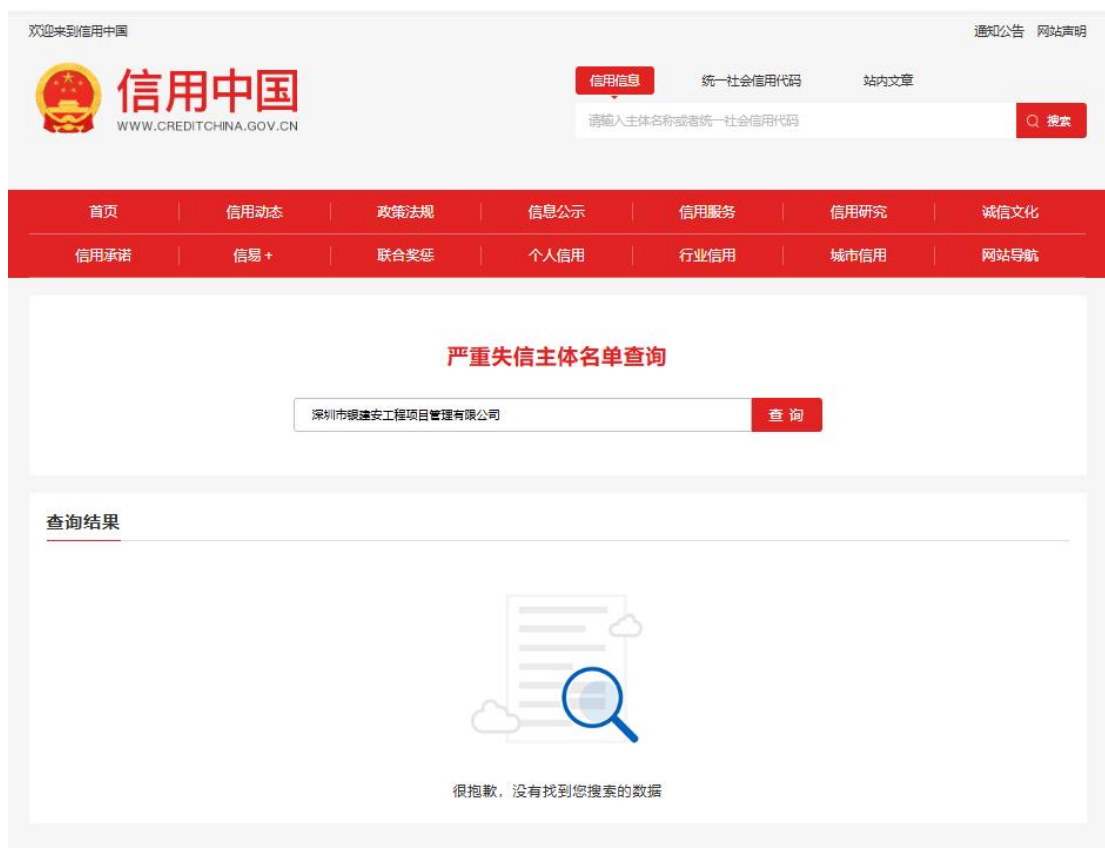
### 深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923249228
注册号：	440301102832298
商事主体名称：	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所：	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
法定代表人：	张建刚
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-03-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市银建安工程项目管理有限公司罗湖分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司葵涌分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司韶关市分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司南阳市第二分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司高州分公司
备注：	

打印时间：2025年05月21日11:46:50

版权所有：深圳市市场监督管理局  
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 5、“信用中国”网站信用信息查询截图：未被列入严重失信主体名单



## 二、投标人类似项目业绩

附表 4：投标人类似项目业绩

1) 投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	光启未来中心项目（监理）	深圳光启融汇创新技术有限公司	建筑面积 20 万 m <sup>2</sup> ，两栋，建筑高度分别为 250 米和 100 米，地下四层	施工阶段、保修阶段	2791.31 万元	2016.12.20	2020.12.30	/
2	东海航空产业中心（深圳主运营基地综合配套设施）	东海航空有限公司	占地面积 98448.13 m <sup>2</sup> ，地上 6/9 层，地下 3 层	施工阶段、保修阶段	614.5 万元	2016.09.30	2019.01.23	/
3	盐田港拖车综合服务中心一期（监理）	深圳市盐田区建筑工程事务局	总建筑面积 467212 m <sup>2</sup> ，地上 27 层，地下 4 层	施工阶段、保修阶段	3571.121433 万元（市政部分监理金额：525.289465 万元）	2019.01.14	2024.01.11	/
4	布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	主要建设内容：道路交通工程、给水工程、排水工程、电气工程、景观工程、电力电信线缆迁改、燃气工程	施工阶段、保修阶段	240.4 万元	2020.10	2023.04.10	/
5	沙头街道城中村雨污分流改	深圳市建筑设计研究总	本次排水管网改造项目包含 11 个自然村，总用地	施工阶段、保修阶段	168.55 万元	2019.12.02	2021.03.25	/



	造项目	院有限公司	面积约 52 万平米					
--	-----	-------	------------	--	--	--	--	--

企业业绩 1：光启未来中心项目（监理）

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GQ-2X-2016001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

**工程名称**：光启未来中心项目（监理）

工程地点：南山区科技园区

委 托 人：深圳光启融汇创新技术有限公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 12 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳光启融汇创新技术有限公司

法定代表人：刘若鹏

地址：深圳市南山区沙河路白石洲荔园新村 41 号 3 楼 303

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：肖文秀

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光启未来中心项目(监理)

2. 工程地点：南山区科技园区高新南四道与科技南路交汇处

3. 工程规模：占地面积 1.717153 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，两栋，一栋 250 米，一栋 100 米，地下 4 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：166747.9 万元 招标部分工程概算投资额：166747.9 万元

7. 其它：\

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，与本合同具有相同的法律效力，如有约定不清或相互间发生冲突的，以委托人选择指定适用的文件或文件的某一部分为准或在对于委托人更为有利的前提下解释顺序依次如下。

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册号：44011434

深基坑工程



合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰玖拾壹万叁仟壹佰元整（¥27913100.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	\	\	\	2658.39	132.92	\	\
项 目 管 理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日，总计 1826 日历天。其中：

1. 施工阶段：自本工程开工至工程竣工验收合格并取得相关部门出具的验收文件。  
自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 12 月 20 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。  
自 2019 年 12 月 20 日起至 2021 年 12 月 20 日止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同会签页

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 20 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，受托人执二份。
4. 本合同仅作为备案使用，如与实际履行不一致的，按照实际履行合同执行具体规定。

委托人：\_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_  
邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_  
住所：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦  
邮编：518027  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
开户银行：建行深圳分行城建支行



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条款、协议书、通用条款。

### 2 受托人义务

#### 监理服务内容

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：盐田港拖车综合服务中心一期施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：。

2.2.2 相关服务依据包括：。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委托人审批。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

（1）签订监理合同后提供《监理规划》一式两份；（2）每月 5 日前提交上月监理月报一式二份；（3）专项会议后七日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：。

### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：。

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间

工程名称：光启未来中心

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳光启融汇创新技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光启未来中心				
工程地点	深圳市南山区粤海街道（高新技术园区南区）法定图则 05-0701 地块园区	建筑面积	172520.48m²	工程造价	120000（万元）
结构类型	框剪结构	层 数	地上：A座：46；B座16 层		
	框剪结构		地下：4 层		
施工许可证号	2018-0456	监理许可证号	E144006563		
开工日期	2018年1月1日	验收日期	2020年12月30日		
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2017-091		
建设单位	深圳光启融汇创新技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护）、广州市城市组设计有限公司（精装）				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十九冶集团有限公司、深圳雅致钢结构工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市新源建设工程有限公司（高底压）、深圳汇安消防设施工程有限公司（消防）、中建三局第一建设工程有限责任公司（建筑给排水、电气、智能）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）				
承建单位（装修）	广东东方雨虹防水工程有限公司（防水）、深圳广田集团股份有限公司（标准层）、深圳市汉高建设有限公司（幕墙）、深圳市金九鼎信息技术有限公司（地下室）、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（大堂）、深圳诺尔生态环境股份有限公司（室外）				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司、深圳市大正建设工程咨询有限公司（基坑支护）				

深基坑工程



\* GD-E1-914/2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：齐峰  
注册号：4401805-019  
有效期至：2021年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳光启融汇 新技术有限公司	深圳市银建安工程 项目管理有限公司	中国十九冶集团有 限公司	深圳机械院建筑设 计有限公司	深圳地质建设工程公司
(公章) 单位(项目) 负责人： 陈子强 2020年12月3日	(公章) 总监理工程师： 陈子强 2020年12月3日	(公章) 单位(项目) 负责人： 陈子强 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 齐峰 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 齐峰 2020年12月3日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

企业业绩 2：东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)

合同关键页

24-5 B

副本

工程编号：  
合同编号：(3) DHK-JL-2016-001

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)

工程地点：深圳宝安国际机场北侧

委托人：东海航空有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版

深圳市银建安工程项目管理有限公司

工程名称



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东海航空有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 工程概况

1. 工程名称：东海航空产业中心（深圳主运营基地综合配套设施）

2. 工程地点：深圳宝安国际机场北侧

3. 工程规模：总建筑面积为 97539.12 平方米。包括地下室三层（局部深茂铁路通道），地上 A、B 两栋塔楼，A 栋为 9 层，B 栋为 6 层，A、B 栋最高高度 42.7 米，结构类型均为框架部分剪力墙；基础类型为灌注桩。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：32187.9096 万元 招标部分工程概算投资额：32187.9096 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗建钢，身份证号码：420107196311072016，注册号：44003187

#### 合同金额

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰壹拾肆万伍仟整（¥6145000.00 元）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	\	\	\	585.24	29.26	\	\
项 目 管 理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目 管 理 一 体 化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 08 日起至 2019 年 2 月 8 日，总计 853 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 10 月 08 日起至 2018 年 02 月 08 日止，共 488 日历天；
2. 保修阶段：自 2018 年 02 月 09 日起至 2019 年 02 月 08 日止，共 365 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 9 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区宝安国际机场航站四路 3009 号东海航空产业中心。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，受托人执二份。

合同会签页

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：深圳市宝安区航站四路 3009 号	住所：深圳市福田区红荔路 1001 号银荔大厦
邮编：_____	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户银行：_____	开户银行：建行深圳分行城建支行
账号：_____	账号：44201532700050003391
电话：0755-23455678	电话：0755-82095522
传真：_____	传真：0755-82095522
电子邮箱：_____	电子邮箱：yjaxmgl@163.com



竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

东海航空产业中心（深圳主运营基  
工程名称：地综合配套设施）

竣工验收时间

验收日期：2019年1月23日

建设单位（盖章）：东海航空有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东海航空产业中心（深圳主运营基地综合配套设施）施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区航站四路东海航空产业中心	建筑面积	97658.82m²	工程造价	27187.9万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：6/9层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	440306201605701 440306201605702	监理许可证号	E144006563		
开工日期	2016年10月12日	验收日期			
监督单位	深圳建筑工程质量监督总站	监督编号	Q4400120060581		
建设单位	东海航空有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

深基坑工程



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王培德
副组长	谭晓峰、杨军荣、郑文峰
组员	齐建民、黄成、赖志彬、赵诚、刘伟杰、余启红、陈磊、刘晓华、王小青、黄炳志、刘尧、杨亚枫、罗建钢、阳翔、郝庆国、王斌、马国明、燕翼、支宇、姜军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭晓峰	齐建民、黄成、赖志彬、罗建钢、阳翔、郝庆国、燕翼、支宇
建筑设备安装工程	郑文峰	赵诚、刘伟杰、余启红、陈磊、刘晓华、王斌、姜军
工程质控资料	杨军荣	王小青、黄炳志、刘尧、杨亚枫、马国明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名


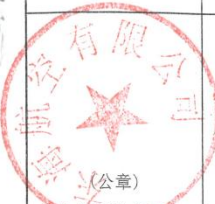




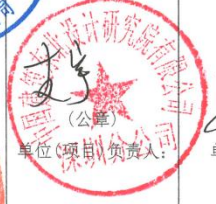



GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培德	东海航空有限公司	总指挥	高工	王培德
2	谭晓峰	东海航空有限公司	项目经理	工程师	谭晓峰
3	郑文峰	东海航空有限公司	机电经理	机电工程师	郑文峰
4	杨军荣	东海航空有限公司	副经理	工程师	杨军荣
5	齐建民	东海航空有限公司	主任	土建工程师	齐建民
6	黄 成	东海航空有限公司	设计主任	工程师	黄成
7	赵 诚	东海航空有限公司	机电主任	工程师	赵诚
8	赖志彬	东海航空有限公司		土建工程师	赖志彬
9	吴仲平	东海航空有限公司		结构工程师	吴仲平
10	王小青	东海航空有限公司		报建工程师	王小青
11	刘伟杰	东海航空有限公司	给排水工 程师	工程师	刘伟杰
12	支 宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责 人	高工	支宇
13	姜 军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通负责 人	高工	姜军
14	董明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水负 责人	高工	董明东
15	曲 杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	强电负责 人	高工	曲杰
16	罗建钢	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	高工	罗建钢
17	王 斌	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电监理 工程师	工程师	王斌
18	阳 翔	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理		阳翔
19	郝庆国	深圳市第一建筑工程有限公司	技术总工		郝庆国
20	卢振勇	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		卢振勇
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计内容和合同约定全部内容，  
符合国家和地方现行标准规范要求，符合建设工程  
验收时标准和规范要求。  
验收合格，同意通过验收。

建设单位:		监理单位:		设计单位:		勘察单位:	
  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年1月23日		  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144161634597(00) 建筑 2019.07.26 总监理工程师:  2019年1月23日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年1月23日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年1月23日	

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

企业业绩 3：盐田港拖车综合服务中心一期（监理）

合同关键页

26-2

盐	项目编号: 2018 -		工程编号: _____
工	合同编号: 监 合字- 736		合同编号: 副 本
务	流水号: 7607		

# 建设工程监理合同

工程名称

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 本项目位于盐田港后方陆域,用地面积为 113260 平方米,总建筑面积为 467212 平方米,新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中,1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑,总建筑面积为 121890 平方米;2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑,总建筑面积为 258968 平方米;综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑,总建筑面积为 86354 平方米;西禾路全长 2.18 千米,主线双向 6 车道,红线宽 30 至 60 米;Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米,单向 2 车道,红线宽

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 深盐发改投批〔2018〕178 号,本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额: 367612 万元,招标部分工程概算投资额: 317149.56 万元

7. 其它: —

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 江芳清, 身份证号码: 430402196609122019,

注册号: 44010406

工程概况



合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟贰佰壹拾肆元叁角叁分（¥ 35711214.33 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	3401.06 8032	170.053 401	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与 项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=2712.5+(4882.6-2712.5)/(400000-200000) \times (317149.56-200000)$$

$$=3983.63 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=3983.63 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$=4581.18 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=4581.18 \times (1 + -25.76\%)$$

$$=3401.06 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=3401.06 \times 5\%$$

$$=170.05 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定  
施工监理服务酬金基价）



合同会签页

委托人:	(盖章)	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)		法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:			开户银行:	建行深圳住房城市建设支行
开户名			开户名	深圳市银建安工程项目管理有限公司
账号:			账号:	44201532700050003391
住所:			住所:	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼南面
邮编: 518027			邮编:	518027
电话:			电话:	0755-25950189
传真:			传真:	0755-82095522
电子邮箱:			电子邮箱:	yjaxmgl@163.com
合同订立时间:			合同签订时间	2019 年 1 月 14 日



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条款、协议书、通用条款。

### 2 受托人义务

#### 监理服务内容

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：盐田港拖车综合服务中心一期施工图范围内所有工程的监理工作  
(包含施工阶段监理、保修阶段监理)。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期 7 天内和 (或) 金额        /        万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委托人审批。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类 (包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

(1) 签订监理合同后提供《监理规划》一式两份；(2) 每月 5 日前提交上月监理月报一式二份；(3) 专项会议后七日历天内提交专项报告 (实际时间以专项会议上约定为准)。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：      。


### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：      。



## 施工许可证（项目总监变更证明）




### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440308-47-01-71647301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2019-10-16

证书序列号: 2019-1927

建设单位	中消建工集团有限公司(代建)深圳市盐田区建筑工程事务署		
工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包		
建设地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域		
建设规模	208959 平方米	合同价格	159247.22124 万元
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司,广州市市政工程设计研究总院,浙江中特幕墙工程有限公司,深圳市普为智能股份有限公司,深圳新能力开发设计有限公司,浙江西域工程设计有限公司		
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-10-01	合同竣工日期	2022-10-01
备注	项目经理: 何劲松 注册证书号: 00698632 项目总监: 李路明 注册证书号: 44000950 范围: 地基与基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面防水工程,室外工程,燃气工程,七通一平,挡墙护坡,软基处理,给排水管道,道路,桥梁工程,交通监控,收费综合系统,交通安全设施,电信管道,电力管道,路灯照明,绿化,燃气;		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-07项目总监由江芳清(44010406)变更为李路明(44000950)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证明材料：市政隧道工程（总概算批复文件）

## 深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕178号

### 关于盐田港拖车综合服务中心一期项目总概算 的批复

区前期办：

报来盐田港拖车综合服务中心一期（YT2018ZFTZ0029）项目总概算收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为113260平方米，总建筑面积为467212平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6条匝道以及配套工程。

其中，1号拖车停车楼为地上8层建筑，总建筑面积为121890平方米；2号拖车停车楼为地下1层地上8层建筑，总建筑面积为258968平方米；综合服务楼为地下4层地上27层建筑，总建筑面积为86354平方米；西禾路全长2.18千米，主线双向6车道，红线宽30至60米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13等6条匝道全长共计1.41千米，单向2车道，红线宽7至10米。

主要建设内容如下：

(一) 建筑工程。

1.1 号拖车停车楼

泥浆护壁成孔灌注桩 7222 米、钢筋笼 1020 吨、砌块墙 7417 立方米、现浇构件钢筋 17508 吨、混凝土 10367 立方米、水系统管道 91000 米、水喷淋喷头 13430 个、消火栓 708 个、消防主机设备 807 台、电梯 4 部、高压柜 16 台、低压柜 31 台、变压器 2 台、配电箱 156 台、始端箱 4 台、T 接箱 16 台、电力电缆 22978 米、灯具 9948 套、照明开关 476 个、插座 501 个等；

2.2 号拖车停车楼

泥浆护壁成孔灌注桩 14333 米、钢筋笼 1705 吨、砌块墙 17219 立方米、混凝土 190131 立方米、钢筋 76538 吨、钢柱 113 吨、钢材 2213 吨、水系统管道 204800 米、水喷淋喷头 28356 个、消火栓 1663 个、消防主机设备 3572 台、电梯 11 部、高压柜 4 台、低压柜 60 台、变压器 4 台、配电箱 390 台、始端箱 8 台、T 接箱 30 台、电力电缆 50591 米、照明开关 935 个、插座 841 个等；

3. 综合服务楼

抗浮锚杆 1496 根、砌体墙 6635 立方米、混凝土 44767 立方米、钢筋 6342 吨、预制混凝土板 844 立方米、预制非承重内隔墙 31237 立方米、排水沟 427 米、成品烟道 2880 米、整体橱柜 1312 米、水系统管道 95000 米、水喷淋喷头 8080 个、消火栓 406 个、消防主机设备 1691 台、空调器 43 台、电梯 13 部、高压柜 4 台、低压柜 39 台、变压器 4 台、配电箱 1379 台、始端箱 22 台、T 接箱 52 台、灯具 18421 套、LED 灯带 6277 米、照明开关 5860 个、插座 11980 个、水表 948 组、水箱 6 台、水泵 64 台、

镀锌钢管 3395 米、阀门控制箱 20 台、低压调压器 200 台、燃气流量表 200 台、燃气泄漏报警探头 40 个、燃气阀门 291 个等；

#### 4. 幕墙工程

铝板幕墙 71450 平方米、清水混凝土板幕墙 22187 平方米、金属门窗 11375 平方米、全玻幕墙 1730 平方米等；

#### 5. 人防工程

人防门 107 樘、水系统管道 390 米、水箱 6 套、油箱和油系统设备 2 台、阀门 32 个、风机 12 台、压力仪表 3 台等；

#### 6. 岩土工程

钢筋 5060 吨、泥浆护臂成孔灌注桩 9417 米、人工挖孔灌注桩 16326 立方米、混凝土 13371 立方米、锚杆锚索 26776 米、土钉 2771 米等；

#### 7. 西北侧边坡治理工程

挖土方 90657 立方米、挖石方 102854 立方米、回填方 4982 立方米、余方弃置 188529 立方米、拆除挡墙 4037 立方米、锚杆 21723 米、锚索 34264 米、人工挖孔桩 1457 米、入岩增加费 12295 米、混凝土构件 4601 立方米、排水沟 3394 米、消能池 7 座、钢筋 509t、水泥混凝土 6021 平方米、金属栏杆 470 米、泄水管 2546 米、喷播植草 18594 平方米、电力电缆 466 米、电缆井 11 座、电缆保护管 810 米、拆除路面 341 平方米、供电系统调试 1 个、挖沟槽土方 570 立方米、回填方 470 立方米等；

#### 8. 室外工程

拆除路面 6607 平方米、室外地面铺装 19517 平方米、消防通道 23939 平方米、公交首末站 3682 平方米、室外绿化工程、

各类索引及标识、管道 23400 米、消火栓 31 个、化粪池 4 座、景观电梯 1 部、配电箱 2 台、泛光照明配电箱 10 台、灯具 16010 套、电力电缆 24542 米、10KV 电力电缆 99 米等；

#### 9. 智能化工程

指挥调度中心、车辆管理系统、交通诱导系统、精检治超、车辆防碰撞系统、视频监控系统、入侵报警系统、可视对讲系统、停车场管理系统、车位引导系统、门禁一卡通系统、无线对讲覆盖系统、电梯控制管理系统、综合布线系统、计算机网络及无线覆盖系统、公共广播系统、楼宇自控系统、三表抄送系统、智能照明系统、系统集成、机房装修工程及机房环境监控、智能化电能管理系统等；

#### 10. 其他工程

抗震支架、通信光缆改迁、盐田支线隧洞专项保护等。

### (二) 市政工程。

#### 1. 道路工程（匝道）

沥青混凝土路面 1898 平方米、扶壁式挡墙 1364 立方米、悬臂式挡墙 389 立方米、钢筋 20 吨等；

#### 2. 桥梁工程（匝道）

混凝土箱梁 7930 立方米、钢筋 3892 吨、桥面铺装 10012 平方米、沥青混凝土路面 6199 平方米、混凝土 5591 立方米、盆式支座 56 个、桥梁伸缩缝 174 米、弹簧加丝管 1288 米、防水层 3813 平方米、集水井 96 套、泥浆护壁成孔灌注桩 1657 米等；

#### 隧道工程

#### 3. 隧道工程（匝道）

沥青混凝土路面 1661 平方米、混凝土 7013 立方米、钢筋

1931 吨、细石混凝土 4310 平方米、卷材防水 7140 平方米、涂膜防水 380 平方米、喷射混凝土 1094 平方米、泥浆护壁成孔灌注桩 240 根、隧道内装饰等；

#### 4. 交通工程（匝道）

标线 857 平方米、T 型标志牌 1 套、圆形标志牌 10 套、线形诱导标志牌 5 块、波形钢板护栏 295 米等；

#### 5. 给排水工程（匝道）

管道 6501 米、阀门管件 14 个、井 39 座、灭火器 10 个、排水沟 6 米、水泵 2 台、消火栓 2 个、雨水口 5 个等；

#### 6. 电气工程（匝道）

配电箱 2 台、照明接线箱 68 台、灯具 243 套、电缆 4860 米、配线 3525 米、配管 6341 米；

#### 7. 道路工程（西禾路）

沥青混凝土路面 17124 平方米、水泥混凝土路面 2636 平方米、道牙 4356 米、拆除原路面等；

#### 8. 岩土工程（西禾路）

人工挖孔灌注桩 5418 立方米深层水泥搅拌桩 11756 米、混凝土 9381 立方米、钢筋 340 吨、锚杆锚索 891 根、喷射混凝土 2257 平方米等；

#### 9. 桥梁工程（西禾路）

钢箱梁 2052 吨、后张法预应力钢筋 852 吨、混凝土箱梁 21225 立方米、钢筋 8600 吨、桥面铺装 23595 平方米、沥青混凝土路面 26950 平方米、混凝土 20658 立方米、盆式支座 211 个、防水层 19579 平方米、泥浆护壁成孔灌注桩 9758 米等；

#### 10. 交通及交通疏解工程（西禾路）

门架 2 座、标线 5704 平方米、T 型标志牌 2 套、F 型标志牌 6 套、L 型标志牌 4 套、路名牌 5 块、三角标志牌 9 套、圆形标志牌 22 套、线形诱导标志牌 30 块、波形钢板梁护栏 1929 米、拆除工程等；

#### 11. 绿化工程（西禾路）

栽植乔木 41 株、栽植灌木 832 株、栽植色带 21221 平方米、栽植攀缘植物 3244 平方米、箱栽植 1592 个等；

#### 12. 给排水工程（西禾路）

管道 6723 米、阀门管件 89 个、井 275 座、消火栓 18 个，箱涵 54 米、拆除砖石结构 19 座等；

#### 13. 电气工程（西禾路）

变电器 1 台、电池主机 1 套、配电箱 8 台、设备控制机箱 8 台、一体化枪型定位系统 1 套、照明灯具 362 套、信号灯 6 套、高清视频电子警察 2 套、电缆沟 553 米、电缆井 46 座、人孔井 43 座、砖砌阀门井 21 座等。

### 二、项目总投资

项目总概算 367612 万元，其中建筑安装工程费 317149.56 万元，工程建设其他费 31267.19 万元，预备费 17419.76 万元，代建管理费 1775.49 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

### 三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

(二) 请按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和市相关法规的要求, 抓紧进行下阶段工作, 项目实际总投资不得突破项目总概算。

(三) 西北侧边坡治理工程总投资 9925 万元, 由区工务局负责实施; 其他工程内容实施代建制。

(四) 石方爆破方式暂定为静爆, 施工前应制定具体的爆破方案, 在满足源水隧洞保护条件及保证周边建筑物安全条件下, 部分区域考虑采取明爆方式, 以节约投资。

(五) 统筹好施工时序与施工组织设计, 回填尽量利用挖方以减少外运土方, 并根据土方运输量合理选择自卸汽车载重量。

(六) 溶洞处钻孔桩施工要有切实的保证措施, 进一步明确溶洞处理方案和成孔方法, 保证钻孔内必要的水头高度预防坍孔, 避免溶洞大面积跨塌掉锤等。

(七) 匝道、西禾路在基岩露头较高断面, 基坑支护采用吊脚桩方案, 减少支护桩嵌岩深度, 以降低施工难度并节约投资。

(八) 部分支护桩嵌固段为中风化以下岩石, 采用三排抗滑桩, 进一步优化支护桩抗滑桩的桩长、桩间距、桩径等。

(九) 拖车停车楼荷载取值为  $10\text{KN/m}^2$ , 复核荷载取值, 进一步优化结构设计, 满足使用功能的同时, 节约投资。

(十) 综合服务楼标准层剪力墙、梁、楼板、楼梯、柱模板根据设计《装配率计算书》采用铝模板, 以达到装配率要求。

(十一) 根据《人才住房户内装饰装修设计指引》结合本项目功能定位, 施工中应当采用环保、低维护性、性价比高的材料及设备设施。

深盐发改投批〔2018〕178号文附件

## 盐田港拖车综合服务中心一期项目概算 汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算投资（万元）
一	建筑安装工程费用		317149.56
(一)	建筑工程		263076.15
1	1号拖车停车楼		48538.43
2	2号拖车停车楼		102182.25
3	综合服务楼		33607.42
4	幕墙工程		14420.64
5	人防工程		769.07
6	岩土工程		34380.40
7	西北侧边坡治理工程		8276.07
8	室外工程		7987.32
9	智能化工程		8088.03
10	其他工程		4826.52
(二)	市政工程		54073.41
1	匝道		12232.88
2	西禾路		41840.53
二	工程建设其他费用	计费依据及标准	31267.19
1	工程设计费(含设计阶段 BIM)	(一) × 2.12%	6709.33
2	工程勘察费		2666.15

3	施工图审查费	发改价格（2011）534号	196.74
4	工程监理费	深价规（2009）1号	4284.02
5	建设工程交易服务费	（一）×0.1%	316.85
6	招标代理费	发改价格（2011）534号	123.54
7	工程保险费	（一）×0.1%	317.15
8	工程造价咨询费	粤价函（2011）742号	2367.39
9	竣工图编制费	设计费×8%	536.75
10	人防易地建设费	7091.02×1200元/m <sup>2</sup>	850.92
11	绿色建筑咨询费	根据合同	42.00
12	弃土场受纳处置费	深建价（2013）3号	2068.16
13	第三方监测费	沉降、水平位移观测	1202.11
14	前期工作咨询费	根据合同	126.65
15	环境影响评价费	根据合同	18.13
16	白蚁防治费	建筑面积×3元/m <sup>2</sup>	140.33
17	土壤氡浓度检测费	根据合同	27.00
18	室内环境监测	粤建管函（2004）472号	425.00
19	防雷设计审核及检测	粤价函（2004）409号	4.86
20	面积测绘费用	国测财字（2002）3号	95.85
21	水土保持咨询服务费	根据合同	89.50
22	交通影响评价技术咨询费	根据合同	29.00
23	盐田港拖车综合服务中心项目收费及管理 模式专题研究费	根据合同	29.50
24	工程前期论证研究费	根据合同	28.60

25	涉盐田供水支线安全评估费	根据合同	19.93
26	施工阶段 BIM 咨询及课题研究费	根据合同	507.24
27	深圳市工地扬尘在线监测信息系统保障工作经费	深大气污染应急(2018)7 号	100.00
28	地质灾害评估费	根据合同	10.75
29	林木采伐作业设计费	根据合同	5.00
31	工程质量潜在缺陷保险(含保险经纪费)	(一) × 2.5%	7928.74
三	预备费		17419.76
1	基本预备费	(一 + 二) × 5%	17419.76
四	代建管理费	(一) × 0.56%	1775.49
五	建设项目总概算	(一 + 二 + 三)	367612.00

(十二) 加强市政工程与建筑工程的统筹管理, 合理制定安排建设时序。

(十三) 根据现场地质条件科学布置监测点位, 优化监测频率, 制定合理、经济的监测方案。

(十四) 随着科技的发展, 若干年后的部分信息化设备已更新换代, 应根据届时的信息化技术制定合理的工程方案, 报区政府审批, 在建筑主体工程完成后实施。

此复。

附件: 盐田港拖车综合服务中心一期项目概算汇总表



抄送: 杜玲、杨军、卫干、卫华同志, 区纪委监委、区人大财经委、  
区财政局、区审计局、区委(区政府)督查室、区工务局。

深圳市盐田区发展和改革局办公室

2018年7月25日印发

### 市政监理金额说明

我司依据合同及政府部门出具的概算批复文件，对市政部分监理金额说明如下：盐田港拖车综合服务中心一期（监理）项目，总概算投资额为 367612 万元，其中：市政部分投资额为 54073.41 万元；合同监理费合计为 3571.121433 万元，所以市政部分监理费为 525.289465 万元。

深圳市银建安工程项目管理有限公司





竣工验收证明

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

竣工验收时间

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包

验收时期: 2024.1.11

建设单位(盖章): 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室、中冶建工集团有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期 代建（1标）施工总承包	工程地点	深圳市盐田区盐田港 后方陆域
建筑面积	86819 m²	工程造价	159247.221248 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 27 层/地下 4 层
施工许可证号	2018-440308-47-01-71647301	监理许可证号	/
开工时期	2020-3-16	验收日期	2024.1.11
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-001
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	资质证书号	12440308685374178B
建设单位	中冶建工集团有限公司		91500000795854690R
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		B111028101-4/4
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017-12/1
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（设备安装）	中海建安建设有限公司		D335019379
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
施工图审查单位	/		/

深基坑工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	郑晓海
副组长	徐溪明、刘炜、李路明、蔡晓飞
组 员	朱选君、向劲松、郭一平、赵先顺、施逵、姚政业、张文兴、陈锦炼、刘亚臣、陈小明、李永康、李永宏、郑仲锋、尤祖富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘炜	朱选君、向劲松、姚政业、刘亚臣
建筑设备安装工程	李路明	郭一平、张文兴、陈锦炼、赵先顺
通讯、电视、燃气等专业工程	徐溪明	陈小明、施逵、李永宏
工程质保资料	蔡晓飞	郑仲锋、李永康、尤祖富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	/	共 168 项  经审查, 符 合要求 168 项  经核定, 符 合规范要 求 168 项	共核查 87 项,  符合要求 87 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 108 项  符合要求 108 项  不符合要求 0 项
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
徐溪明	深圳市盐田区政府投资项目前期 工作办公室	项目负责人	徐溪明
郑晓海	中冶建工集团有限公司	项目负责人	郑晓海
蔡晓飞	中冶建工集团有限公司	技术负责人	蔡晓飞
朱选君	中冶建工集团有限公司	专业工程师	朱选君
李路明	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	总 监	李路明
张文兴	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	电气专业监理	张文兴
姚政业	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	土建专业监理	姚政业
陈锦炼	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	给排水专业监理	陈锦炼
刘 炜	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	项目负责人	刘 炜
郭一平	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	给排水设计师	郭一平
赵先顺	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	电气设计师	赵先顺
施 逵	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	暖通设计师	施 逵
向劲松	中国机械工业建设集团有限公司	项目经理	向劲松
刘亚臣	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	刘亚臣
陈小明	中国机械工业建设集团有限公司	给排水工程师	陈小明
李永宏	中国机械工业建设集团有限公司	电气工程师	李永宏
李永康	中国机械工业建设集团有限公司	质量主任	李永康
郑仲锋	中国机械工业建设集团有限公司	资料管理员	郑仲锋
尤祖富	中海建安建设有限公司	机电项目经理	尤祖富

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目由1栋拖车停车楼、2栋拖车停车楼、3栋综合服务楼组成,总建筑面积470309m<sup>2</sup>,其中:3栋综合服务楼为地下4层、地上27层,建筑高度96.7m,地下四至地下二层为汽车库及设备房,地下一层为汽车库、发电机房、配电房等设备房,首层为架空、庭院、警务室、消防控制室及指挥中心,二层为办公大厅、办公室、会议室、考试室、物业管理室、培训室,三层为办公室、多功能厅、办公大厅、号牌制作室,四层为物流及报关代理办公用房,五层为物流办公用房、休息厅、食堂、厨房,六层为架空,七层为办公,以上各层为宿舍,属一类高层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级,设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
总监理工程师:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

2024年1月1日

2024年1月1日

2024年1月1日

年 月 日

2024年1月1日

企业业绩 4：布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）

合同关键页

工程编号：  
合同编号： 27-32

## 深圳市工程监理合同

工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程监理  
(除燃气及电力迁改)

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村

委 托 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）

2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村

3. 工程规模：本项目主要建设内容如下：1、道路交通工程：新建布沙路湖西路口人行天桥、公交站台迁移改造一个、新增大巴停靠点一处、机动车道路及停车场提升改造、完善慢行系统及指引标识、交通组织优化、停车引导系统；2、给水工程：优质饮用水管网改造合计各口径给水管道敷设8319m、完善消火栓29套等；3、排水工程：实现雨污分流全覆盖，雨污水管道敷设约78000m；4、电气工程：新建电力电信管道预埋管、新建800KVA箱式公变、现状杆上变压器改造、实现视频监控全覆盖、新建路灯；5、景观工程：三个出入口、三个重要节点、五个巷道景观及绿化改造、生态水池134处；6、电力电信线缆迁改：敷设电信光缆49.7km、10KV电力电缆1021m，新增1600KVA干式变压器2台、800KVA箱变1台，配套设备基础；7、燃气工程：实现燃气入户共4149户，敷设各类燃气管道约74200m。

4. 工程类别：市政工程工程等级：壹级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：19307万元，招标部分工程概算投资额：13122.45万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

工程概况



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：曹远福，身份证号码：431023198410072114，注册号：44021526

#### 合同金额

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零肆仟元整 ¥2404000.00。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				240.4			
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

#### 六、工作期间

工程监理期限自 开工令签发之日 起至 工程保修期满 止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至工程竣工验收合格之日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起 满两年 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



合同会签页

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间: 2020年10月
2. 订立地点: 龙岗区布吉街道办事处。
3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 委托人执 10 份, 受托人执 4 份。

委托人: (盖章)

受托人: (盖章)

住 所:

住 所:

邮 编:

邮 编:

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人: (签章)

授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

## 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收时间

竣工验收日期：2023年4月10日

发出日期：2023年4月18日

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包	工程地点	龙岗区布吉街道大芬油画村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城中村占地面积约130120m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	8919.806058
结构类型	市政基础设施	开工日期	2021年 10 月 22 日
施工许可证号	质量安全介入监督业务办公告知	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	2017-440307-77-01-700788
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东联富建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 深圳市金达建设工程有限公司	其他主要参建单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司 深圳市惠民电力发展有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）-工程竣工验收记录	2022年 11 月 28 日 年 月 日 年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	质量安全介入监督业务办公告知	/	
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

#### 1. 验收组

组长	刘机荣
副组长	黄建威、秦政、潘志军、曹远福
组员	曹一波、杨婷、魏思鸣、姚钰初、肖莎、严明星、黄超、肖觉文、赵远习、杨家辉、雷少英、谢超、陈昭勇、刘动、刘维佳、魏镜辉、李建华、彭雄发、李长福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄建威	曹一波、李建华、彭雄发、黄超
给排水工程	秦政	魏思鸣、严明星、杨婷
交通工程	黄建威	李长福、肖觉文、魏镜辉
电气工程	潘志军	姜凌峰、赵远习、陈昭勇
园建工程	曹远福	肖莎、谢超、刘维佳、刘动
燃气工程	沈清波	姚钰初
工程资料	雷少英	杨家辉、杨锦莲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收人员签名:

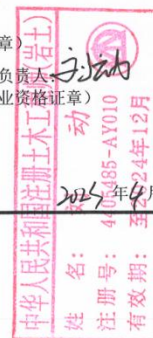
序号	工作单位	职称	职务	签名
1	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		刘树荣
3	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	苏彬
4	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	常明峰
5	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	朱明辉
6	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		南-118
7	深圳市龙岗区建筑工务署			
8	华润(深圳)有限公司		项目经理	秦政
9	华润(深圳)有限公司	工程师	工程	熊峰
10	华润(深圳)有限公司	工程师	工程	姚红红
11	华润(深圳)有限公司		工程	姚红红
12	华润(深圳)有限公司		工程	曾刚
13	华润(深圳)有限公司		项目文员	周力良
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司		总监	常远福
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司			李
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司		专监	赵学习
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
18	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		魏锦辉
19	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	刘维佳	
20	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			谢超
21	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		陈昭勇
22	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	刘动	
23	广东联富建设工程有限公司		项目经理	李以星
24	广东联富建设工程有限公司			黄超
25	广东联富建设工程有限公司		资料	杨静莲

建筑工务署



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位		代建单位	
	 (公章) 项目负责人: 李树常 2023年4月10日		 (公章) 项目负责人: 廖学 2023年4月10日	
	 (公章) 总监理工程师: 蔡远福 (执业资格证章) 2023年4月10日		 监理单位: 宝延福 注册编号: 4021526 有效期: 2026.03.24	
	 (公章) 项目负责人: 李树常 (执业资格证章) 2023年4月10日		 (公章) 项目负责人: 廖学 (执业资格证章) 2023年4月10日	
	施工单位	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 李树常 (执业资格证章) 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: 廖学 (执业资格证章) 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: 廖学 (执业资格证章) 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: 廖学 (执业资格证章) 2023年4月10日





企业业绩 5：沙头街道城中村雨污分流改造项目

合同关键页

委托人合同编号：DJ6011908-FW004	
受托人合同编号：26-18	
<h1>深圳市工程监理与相关服务合同</h1>	
工程名称	工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目
	工程地点：深圳市福田区
	委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目

2. 工程地点：深圳市福田区

### 工程概况

3. 工程规模：总投资估算 11370.34 万元，本次排水管网改造项目包含龙秋村、椰树村、塘寮村、上沙东村、小学新村、沙尾东村、沙尾西村、新洲中心村、新洲南村、新洲北村、新洲祠堂村共 11 个自然村，总用地面积约 52 万平米。

4. 工程类别：市政公用工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：    /     招标部分工程概算投资额：    /     万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《代建项目安全健康和环境管理协议》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，  
注册号：44001371

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程  
监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾捌万伍仟伍佰元整  
（¥1685500.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				160.52	8.03		
项目管理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日  
止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日  
日历天；

5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日  
日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、  
设备，并按本合同约定支付酬金。



合同会签页

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月18日
2. 订立地点：深圳市福田区振华路8号设计大厦6楼626室。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托方捌份，受托方肆份。

合同签订时间

委托人：(盖章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路8号

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：(签章)

李生祥

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区红荔路1001号

银盛大厦6楼南侧

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：(签章)

肖文贵

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目

建设单位（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

竣工验收时间

竣工验收日期：2021年3月25日

发出日期：2021年3月25日



市政基础设施工程

工程名称	沙头街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区沙头街道城中村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	12791.107253
结构类型		开工日期	2019年11月30日
施工许可证号	深福建施函（2020）14号	竣工日期	2021年3月20日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	2020027
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年3月25日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		







  

附有关证明文件			
施工许可证	见初		
施工图设计文件 审查意见	见初		
工程竣工报告	见初		
工程质量评估报告	见初		
勘察质量检查报告	见初		
设计质量检查报告	见初		
工程质量保修书	见初		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及相关设计图纸和规范要求施工完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合国家标准及设计要求，整体评定为合格
	设备安装	

工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 郭生博 2021年3月25日	 (公章) 陈崇道 总监监理工程师注册执业资格 注册号: 003390 有效期: 2025.12.31 2021年3月25日	 (公章) 项目负责人: 李浩 (执业资格签章) 2021年3月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 姓名: 董元祥 注册号: 030-DG025 有效期至: 2025.12.31 2021年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年3月25日	 (公章) 项目负责人: 李浩 (执业资格签章) 2021年3月25日

三、项目总监基本情况

附表 5：项目总监履历及业绩情况

- 1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 3 个月社保证明扫描件；
- 2) 提供拟派项目总监近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总 监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监 理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材 料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）
- 3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名 称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设 单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件 与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理 服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	李路明	性 别	男	年 龄	60 岁			
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44000950					
参加工作时间		1990 年 7 月						
工程监理业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	盐田港拖车综合服务中心一期（监理）	深圳市盐田区建筑工程事务局	总建筑面积 467212 m²，地上 27 层，地下 4 层	施工阶段、保修阶段	3571.121 433 万元（市政部分监理金额：525.2894 65 万元）	2019.01.14	2024.01.11	/
2	盐田区第六期保障性住房工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	总建筑面积 75041.69 m²，地下 2 层	施工阶段、保修阶段	588.6043 万元	2015.12.31	2019.09.30	/
3	臻海置业沙井商住项目	深圳市臻海置业有	用地面积 29665 m²，	施工阶段、保修阶段	994.25 万元	2021.11.29	在建	/

	(宗地号:A301-0583)全过程工程监理服务	限公司	计建筑面积118660 m²					
4	坝光DY03-08地块可售型人才住房项目工程监理	深圳市人才安居集团有限公司	总建筑面积暂定 70616 m²	施工阶段、保修阶段	279.17 万元	2020 年 4 月	在建	/
5	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(监理)	深圳市宝安区新安街道办事处	建筑面积约为 76416 m²	施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段	131.5135 万元	2024 年 9 月 27 日	在建	/
注：请根据填报内容相应扩展								



拟派总监：李路明

注册监理工程师证书

使用有效期：2025年04月22日  
- 2025年10月19日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名：李路明

性 别：男

出生日期：1968年04月14日

注册编号：44000950

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名：

签名日期：2025.4.22 发证日期：2024年11月22日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

李路明

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司      注册编号/执业印章号: 1442006200809544

注册专业: 建筑工程      有效期: 2025年10月10日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11214400011350      注册编号/执业印章号: B11214400011350

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11214400011350      注册编号/执业印章号: B11214400011350

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

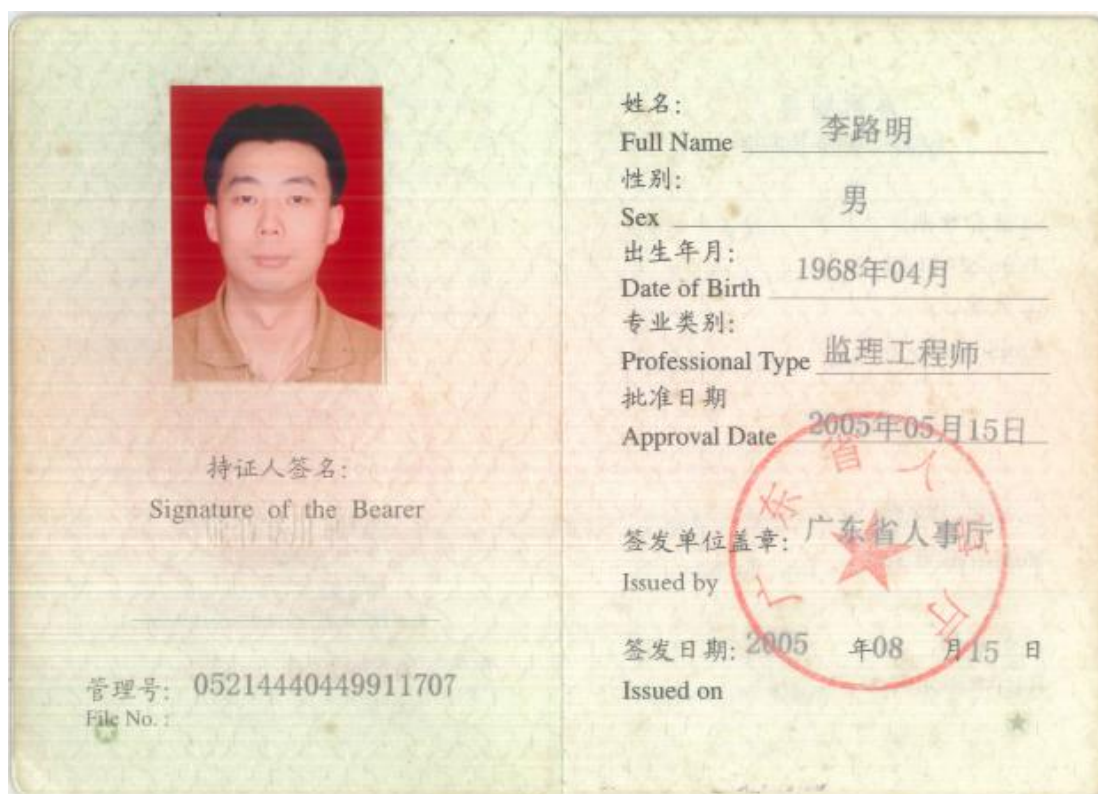
**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司      证书编号: 00226596      注册编号/执业印章号: 44000950

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2028年01月25日

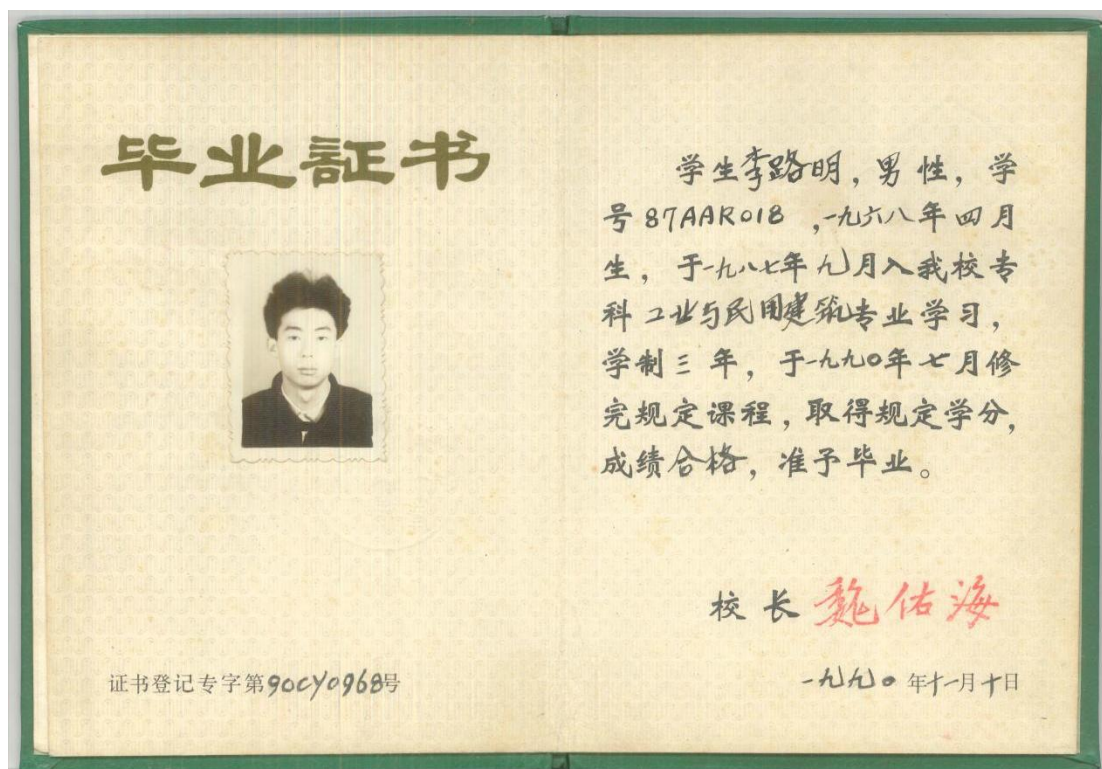
执业资格证书



职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李路明 社保电脑号：1367585 身份证号码：440301196804144117 页码：1  
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			9850.0	4800.0			3949.5	1579.8			395.01	234.0	5000	80.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eebf33ccy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



项目总监业绩证明材料:

总监业绩 1: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

合同关键页

28-2

盐	项目编号: 2018 -		工程编号: _____
工	合同编号: 监 合字- 736		合同编号: 副本
务	流水号: 7607		

# 建设工程监理合同

工程名称
工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投批〔2018〕178 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：367612 万元，招标部分工程概算投资额：317149.56 万元

7. 其它：—

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：430402196609122019，

注册号：44010406

工程概况



合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟贰佰壹拾肆元叁角叁分（¥ 35711214.33 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	3401.06 8032	170.053 401	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与 项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=2712.5+(4882.6-2712.5)/(400000-200000) \times (317149.56-200000)$$

$$=3983.63 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=3983.63 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$=4581.18 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=4581.18 \times (1 + -25.76\%)$$

$$=3401.06 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=3401.06 \times 5\%$$

$$=170.05 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定  
施工监理服务酬金基价）

合同会签页

委托人:	(盖章)	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)		法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:			开户银行:	建行深圳住房城市建设支行
开户名			开户名	深圳市银建安工程项目管理有限公司
账号:			账号:	44201532700050003391
住所:			住所:	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼南面
邮编:	518027		邮编:	518027
电话:			电话:	0755-25950189
传真:			传真:	0755-82095522
电子邮箱:			电子邮箱:	yjaxmgl@163.com
合同订立时间:			合同签订时间	2019 年 1 月 14 日



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条款、协议书、通用条款。

### 2 受托人义务

#### 监理服务内容

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：盐田港拖车综合服务中心一期施工图范围内所有工程的监理工作  
(包含施工阶段监理、保修阶段监理)。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期7天内和(或)金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委托人审批。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

(1) 签订监理合同后提供《监理规划》一式两份；(2) 每月5日前提交上月监理月报一式二份；(3) 专项会议后七日历天内提交专项报告(实际时间以专项会议上约定为准)。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后90天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：\_\_\_\_\_。

### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

施工许可证（项目总监变更证明）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440308-47-01-71647301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2019-10-16

证书序列号: 2018-1927

建设单位	中治建工集团有限公司(代建)深圳市盐田区建筑工程事务署		
工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包		
建设地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域		
建设规模	208959 平方米	合同价格	159247.22124 万元
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司,深圳市市政工程设计研究院,浙江中特幕墙工程有限公司,深圳丰泰为智能股份有限公司,深圳新能力开发设计有限公司,浙江西域工程设计有限公司		
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-10-01	合同竣工日期	2022-10-01
备注	<p>项目经理: 何劲松 注册证书号: 00698632</p> <p>项目总监: 李路明 注册证书号: 44000950</p> <p>范围: 地基与基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调工程,给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,室外工程,燃气工程,七通一平; 挡墙护坡; 软基处理; 给排水管道; 道路、桥梁工程; 交通监控; 收费综合系统; 交通安全设施; 电信管道; 电力管道; 路灯照明; 绿化; 燃气;</p>		
变更登记	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>◆◆◆ 2023-02-07项目总监由江芳清(44010406)变更为李路明(44000950)</p> </div>		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证明材料：市政隧道工程（总概算批复文件）

## 深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕178号

### 关于盐田港拖车综合服务中心一期项目总概算 的批复

区前期办：

报来盐田港拖车综合服务中心一期（YT2018ZFTZ0029）项目总概算收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为113260平方米，总建筑面积为467212平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6条匝道以及配套工程。

其中，1号拖车停车楼为地上8层建筑，总建筑面积为121890平方米；2号拖车停车楼为地下1层地上8层建筑，总建筑面积为258968平方米；综合服务楼为地下4层地上27层建筑，总建筑面积为86354平方米；西禾路全长2.18千米，主线双向6车道，红线宽30至60米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13等6条匝道全长共计1.41千米，单向2车道，红线宽7至10米。

主要建设内容如下：

(一) 建筑工程。

1.1 号拖车停车楼

泥浆护壁成孔灌注桩 7222 米、钢筋笼 1020 吨、砌块墙 7417 立方米、现浇构件钢筋 17508 吨、混凝土 10367 立方米、水系统管道 91000 米、水喷淋喷头 13430 个、消火栓 708 个、消防主机设备 807 台、电梯 4 部、高压柜 16 台、低压柜 31 台、变压器 2 台、配电箱 156 台、始端箱 4 台、T 接箱 16 台、电力电缆 22978 米、灯具 9948 套、照明开关 476 个、插座 501 个等；

2.2 号拖车停车楼

泥浆护壁成孔灌注桩 14333 米、钢筋笼 1705 吨、砌块墙 17219 立方米、混凝土 190131 立方米、钢筋 76538 吨、钢柱 113 吨、钢材 2213 吨、水系统管道 204800 米、水喷淋喷头 28356 个、消火栓 1663 个、消防主机设备 3572 台、电梯 11 部、高压柜 4 台、低压柜 60 台、变压器 4 台、配电箱 390 台、始端箱 8 台、T 接箱 30 台、电力电缆 50591 米、照明开关 935 个、插座 841 个等；

3. 综合服务楼

抗浮锚杆 1496 根、砌体墙 6635 立方米、混凝土 44767 立方米、钢筋 6342 吨、预制混凝土板 844 立方米、预制非承重内隔墙 31237 立方米、排水沟 427 米、成品烟道 2880 米、整体橱柜 1312 米、水系统管道 95000 米、水喷淋喷头 8080 个、消火栓 406 个、消防主机设备 1691 台、空调器 43 台、电梯 13 部、高压柜 4 台、低压柜 39 台、变压器 4 台、配电箱 1379 台、始端箱 22 台、T 接箱 52 台、灯具 18421 套、LED 灯带 6277 米、照明开关 5860 个、插座 11980 个、水表 948 组、水箱 6 台、水泵 64 台、

镀锌钢管 3395 米、阀门控制箱 20 台、低压调压器 200 台、燃气流量表 200 台、燃气泄漏报警探头 40 个、燃气阀门 291 个等；

#### 4. 幕墙工程

铝板幕墙 71450 平方米、清水混凝土板幕墙 22187 平方米、金属门窗 11375 平方米、全玻幕墙 1730 平方米等；

#### 5. 人防工程

人防门 107 樘、水系统管道 390 米、水箱 6 套、油箱和油系统设备 2 台、阀门 32 个、风机 12 台、压力仪表 3 台等；

#### 6. 岩土工程

钢筋 5060 吨、泥浆护臂成孔灌注桩 9417 米、人工挖孔灌注桩 16326 立方米、混凝土 13371 立方米、锚杆锚索 26776 米、土钉 2771 米等；

#### 7. 西北侧边坡治理工程

挖土方 90657 立方米、挖石方 102854 立方米、回填方 4982 立方米、余方弃置 188529 立方米、拆除挡墙 4037 立方米、锚杆 21723 米、锚索 34264 米、人工挖孔桩 1457 米、入岩增加费 12295 米、混凝土构件 4601 立方米、排水沟 3394 米、消能池 7 座、钢筋 509t、水泥混凝土 6021 平方米、金属栏杆 470 米、泄水管 2546 米、喷播植草 18594 平方米、电力电缆 466 米、电缆井 11 座、电缆保护管 810 米、拆除路面 341 平方米、供电系统调试 1 个、挖沟槽土方 570 立方米、回填方 470 立方米等；

#### 8. 室外工程

拆除路面 6607 平方米、室外地面铺装 19517 平方米、消防通道 23939 平方米、公交首末站 3682 平方米、室外绿化工程、

各类索引及标识、管道 23400 米、消火栓 31 个、化粪池 4 座、景观电梯 1 部、配电箱 2 台、泛光照明配电箱 10 台、灯具 16010 套、电力电缆 24542 米、10KV 电力电缆 99 米等；

#### 9. 智能化工程

指挥调度中心、车辆管理系统、交通诱导系统、精检治超、车辆防碰撞系统、视频监控系统、入侵报警系统、可视对讲系统、停车场管理系统、车位引导系统、门禁一卡通系统、无线对讲覆盖系统、电梯控制管理系统、综合布线系统、计算机网络及无线覆盖系统、公共广播系统、楼宇自控系统、三表抄送系统、智能照明系统、系统集成、机房装修工程及机房环境监控、智能化电能管理系统等；

#### 10. 其他工程

抗震支架、通信光缆改迁、盐田支线隧洞专项保护等。

### (二) 市政工程。

#### 1. 道路工程（匝道）

沥青混凝土路面 1898 平方米、扶壁式挡墙 1364 立方米、悬臂式挡墙 389 立方米、钢筋 20 吨等；

#### 2. 桥梁工程（匝道）

混凝土箱梁 7930 立方米、钢筋 3892 吨、桥面铺装 10012 平方米、沥青混凝土路面 6199 平方米、混凝土 5591 立方米、盆式支座 56 个、桥梁伸缩缝 174 米、弹簧加丝管 1288 米、防水层 3813 平方米、集水井 96 套、泥浆护壁成孔灌注桩 1657 米等；

#### 隧道工程

#### 3. 隧道工程（匝道）

沥青混凝土路面 1661 平方米、混凝土 7013 立方米、钢筋

1931 吨、细石混凝土 4310 平方米、卷材防水 7140 平方米、涂膜防水 380 平方米、喷射混凝土 1094 平方米、泥浆护壁成孔灌注桩 240 根、隧道内装饰等；

#### 4. 交通工程（匝道）

标线 857 平方米、T 型标志牌 1 套、圆形标志牌 10 套、线形诱导标志牌 5 块、波形钢板护栏 295 米等；

#### 5. 给排水工程（匝道）

管道 6501 米、阀门管件 14 个、井 39 座、灭火器 10 个、排水沟 6 米、水泵 2 台、消火栓 2 个、雨水口 5 个等；

#### 6. 电气工程（匝道）

配电箱 2 台、照明接线箱 68 台、灯具 243 套、电缆 4860 米、配线 3525 米、配管 6341 米；

#### 7. 道路工程（西禾路）

沥青混凝土路面 17124 平方米、水泥混凝土路面 2636 平方米、道牙 4356 米、拆除原路面等；

#### 8. 岩土工程（西禾路）

人工挖孔灌注桩 5418 立方米深层水泥搅拌桩 11756 米、混凝土 9381 立方米、钢筋 340 吨、锚杆锚索 891 根、喷射混凝土 2257 平方米等；

#### 9. 桥梁工程（西禾路）

钢箱梁 2052 吨、后张法预应力钢筋 852 吨、混凝土箱梁 21225 立方米、钢筋 8600 吨、桥面铺装 23595 平方米、沥青混凝土路面 26950 平方米、混凝土 20658 立方米、盆式支座 211 个、防水层 19579 平方米、泥浆护壁成孔灌注桩 9758 米等；

#### 10. 交通及交通疏解工程（西禾路）

门架 2 座、标线 5704 平方米、T 型标志牌 2 套、F 型标志牌 6 套、L 型标志牌 4 套、路名牌 5 块、三角标志牌 9 套、圆形标志牌 22 套、线形诱导标志牌 30 块、波形钢板梁护栏 1929 米、拆除工程等；

#### 11. 绿化工程（西禾路）

栽植乔木 41 株、栽植灌木 832 株、栽植色带 21221 平方米、栽植攀缘植物 3244 平方米、箱栽植 1592 个等；

#### 12. 给排水工程（西禾路）

管道 6723 米、阀门管件 89 个、井 275 座、消火栓 18 个、箱涵 54 米、拆除砖石结构 19 座等；

#### 13. 电气工程（西禾路）

变电器 1 台、电池主机 1 套、配电箱 8 台、设备控制机箱 8 台、一体化枪型定位系统 1 套、照明灯具 362 套、信号灯 6 套、高清视频电子警察 2 套、电缆沟 553 米、电缆井 46 座、人孔井 43 座、砖砌阀门井 21 座等。

### 二、项目总投资

项目总概算 367612 万元，其中建筑安装工程费 317149.56 万元，工程建设其他费 31267.19 万元，预备费 17419.76 万元，代建管理费 1775.49 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

### 三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

(二) 请按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和市相关法规的要求, 抓紧进行下阶段工作, 项目实际总投资不得突破项目总概算。

(三) 西北侧边坡治理工程总投资 9925 万元, 由区工务局负责实施; 其他工程内容实施代建制。

(四) 石方爆破方式暂定为静爆, 施工前应制定具体的爆破方案, 在满足源水隧洞保护条件及保证周边建筑物安全条件下, 部分区域考虑采取明爆方式, 以节约投资。

(五) 统筹好施工时序与施工组织设计, 回填尽量利用挖方以减少外运土方, 并根据土方运输量合理选择自卸汽车载重量。

(六) 溶洞处钻孔桩施工要有切实的保证措施, 进一步明确溶洞处理方案和成孔方法, 保证钻孔内必要的水头高度预防坍孔, 避免溶洞大面积跨塌掉锤等。

(七) 匝道、西禾路在基岩露头较高断面, 基坑支护采用吊脚桩方案, 减少支护桩嵌岩深度, 以降低施工难度并节约投资。

(八) 部分支护桩嵌固段为中风化以下岩石, 采用三排抗滑桩, 进一步优化支护桩抗滑桩的桩长、桩间距、桩径等。

(九) 拖车停车楼荷载取值为  $10\text{KN/m}^2$ , 复核荷载取值, 进一步优化结构设计, 满足使用功能的同时, 节约投资。

(十) 综合服务楼标准层剪力墙、梁、楼板、楼梯、柱模板根据设计《装配率计算书》采用铝模板, 以达到装配率要求。

(十一) 根据《人才住房户内装饰装修设计指引》结合本项目功能定位, 施工中应当采用环保、低维护性、性价比高的材料及设备设施。

深盐发改投批〔2018〕178号文附件

## 盐田港拖车综合服务中心一期项目概算 汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算投资（万元）
一	建筑安装工程费用		317149.56
(一)	建筑工程		263076.15
1	1号拖车停车楼		48538.43
2	2号拖车停车楼		102182.25
3	综合服务楼		33607.42
4	幕墙工程		14420.64
5	人防工程		769.07
6	岩土工程		34380.40
7	西北侧边坡治理工程		8276.07
8	室外工程		7987.32
9	智能化工程		8088.03
10	其他工程		4826.52
(二)	市政工程		54073.41
1	匝道		12232.88
2	西禾路		41840.53
二	工程建设其他费用	计费依据及标准	31267.19
1	工程设计费(含设计阶段 BIM)	(一) × 2.12%	6709.33
2	工程勘察费		2666.15

3	施工图审查费	发改价格（2011）534号	196.74
4	工程监理费	深价规（2009）1号	4284.02
5	建设工程交易服务费	（一）×0.1%	316.85
6	招标代理费	发改价格（2011）534号	123.54
7	工程保险费	（一）×0.1%	317.15
8	工程造价咨询费	粤价函（2011）742号	2367.39
9	竣工图编制费	设计费×8%	536.75
10	人防易地建设费	7091.02×1200元/m <sup>2</sup>	850.92
11	绿色建筑咨询费	根据合同	42.00
12	弃土场受纳处置费	深建价（2013）3号	2068.16
13	第三方监测费	沉降、水平位移观测	1202.11
14	前期工作咨询费	根据合同	126.65
15	环境影响评价费	根据合同	18.13
16	白蚁防治费	建筑面积×3元/m <sup>2</sup>	140.33
17	土壤氡浓度检测费	根据合同	27.00
18	室内环境监测	粤建管函（2004）472号	425.00
19	防雷设计审核及检测	粤价函（2004）409号	4.86
20	面积测绘费用	国测财字（2002）3号	95.85
21	水土保持咨询服务费	根据合同	89.50
22	交通影响评价技术咨询费	根据合同	29.00
23	盐田港拖车综合服务中心项目收费及管理 模式专题研究费	根据合同	29.50
24	工程前期论证研究费	根据合同	28.60

25	涉盐田供水支线安全评估费	根据合同	19.93
26	施工阶段 BIM 咨询及课题研究费	根据合同	507.24
27	深圳市工地扬尘在线监测信息系统保障工作经费	深大气污染应急(2018)7 号	100.00
28	地质灾害评估费	根据合同	10.75
29	林木采伐作业设计费	根据合同	5.00
31	工程质量潜在缺陷保险(含保险经纪费)	(一) × 2.5%	7928.74
三	预备费		17419.76
1	基本预备费	(一 + 二) × 5%	17419.76
四	代建管理费	(一) × 0.56%	1775.49
五	建设项目总概算	(一 + 二 + 三)	367612.00

（十二）加强市政工程与建筑工程的统筹管理，合理制定安排建设时序。

（十三）根据现场地质条件科学布置监测点位，优化监测频率，制定合理、经济的监测方案。

（十四）随着科技的发展，若干年后的部分信息化设备已更新换代，应根据届时的信息化技术制定合理的工程方案，报区政府审批，在建筑主体工程完成后实施。

此复。

附件：盐田港拖车综合服务中心一期项目概算汇总表



抄送： 杜玲、杨军、卫干、卫华同志，区纪委监委、区人大财经委、  
区财政局、区审计局、区委（区政府）督查室、区工务局。

深圳市盐田区发展和改革局办公室

2018年7月25日印发



### 市政监理金额说明

我司依据合同及政府部门出具的概算批复文件，对市政部分监理金额说明如下：盐田港拖车综合服务中心一期（监理）项目，总概算投资额为 367612 万元，其中：市政部分投资额为 54073.41 万元；合同监理费合计为 3571.121433 万元，所以市政部分监理费为 525.289465 万元。

深圳市银建安工程项目管理有限公司





竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

竣工验收时间

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包

验收时期: 2024.1.11

建设单位(盖章): 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室、中冶建工集团有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期 代建（1 标）施工总承包	工程地点	深圳市盐田区盐田港 后方陆域
建筑面积	86819 m²	工程造价	159247.221248 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 27 层/地下 4 层
施工许可证号	2018-440308-47-01-71647301	监理许可证号	/
开工时期	2020-3-16	验收日期	2024.1.11
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-001
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	资质证书号	12440308685374178B
建设单位	中冶建工集团有限公司		91500000795854690R
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		B111028101-4/4
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017-12/1
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（设备安装）	中海建安建设有限公司		D335019379
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
施工图审查单位	/		/

深基坑工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	郑晓海
副组长	徐溪明、刘炜、李路明、蔡晓飞
组 员	朱选君、向劲松、郭一平、赵先顺、施逵、姚政业、张文兴、陈锦炼、刘亚臣、陈小明、李永康、李永宏、郑仲锋、尤祖富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘炜	朱选君、向劲松、姚政业、刘亚臣
建筑设备安装工程	李路明	郭一平、张文兴、陈锦炼、赵先顺
通讯、电视、燃气等专业工程	徐溪明	陈小明、施逵、李永宏
工程质保资料	蔡晓飞	郑仲锋、李永康、尤祖富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	/	共 168 项  经审查,符 合要求 168 项  经核定,符 合规范要 求 168 项	共核查 87 项,	共抽查 108 项
建筑屋面工程	合格		符合要求 87 项。	符合要求 108 项
建筑给水、排 水及采暖工程	合格		共抽查 54 项,	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格		符合要求 54 项。	
智能建筑工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
徐溪明	深圳市盐田区政府投资项目前期 工作办公室	项目负责人	徐溪明
郑晓海	中冶建工集团有限公司	项目负责人	郑晓海
蔡晓飞	中冶建工集团有限公司	技术负责人	蔡晓飞
朱选君	中冶建工集团有限公司	专业工程师	朱选君
李路明	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	总 监	李路明
张文兴	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	电气专业监理	张文兴
姚政业	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	土建专业监理	姚政业
陈锦炼	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	给排水专业监理	陈锦炼
刘 炜	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	项目负责人	刘 炜
郭一平	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	给排水设计师	郭一平
赵先顺	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	电气设计师	赵先顺
施 逵	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	暖通设计师	施 逵
向劲松	中国机械工业建设集团有限公司	项目经理	向劲松
刘亚臣	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	刘亚臣
陈小明	中国机械工业建设集团有限公司	给排水工程师	陈小明
李永宏	中国机械工业建设集团有限公司	电气工程师	李永宏
李永康	中国机械工业建设集团有限公司	质量主任	李永康
郑仲锋	中国机械工业建设集团有限公司	资料管理员	郑仲锋
尤祖富	中海建安建设有限公司	机电项目经理	尤祖富

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目由1栋拖车停车楼、2栋拖车停车楼、3栋综合服务楼组成,总建筑面积470309m<sup>2</sup>,其中:3栋综合服务楼为地下4层、地上27层,建筑高度96.7m,地下四至地下二层为汽车库及设备房,地下一层为汽车库、发电机房、配电房等设备房,首层为架空、庭院、警务室、消防控制室及指挥中心,二层为办公大厅、办公室、会议室、考试室、物业管理室、培训室,三层为办公室、多功能厅、办公大厅、号牌制作室,四层为物流及报关代理办公用房,五层为物流办公用房、休息厅、食堂、厨房,六层为架空,七层为办公,以上各层为宿舍,属一类高层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级,设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年1月1日	2024年1月1日	2024年1月1日	年月日	2024年1月1日



总监业绩 2：盐田区第六期保障性住房工程

合同关键页

盐	项目编号:201 <u>5</u> -
工	合同编号: <u>造</u> 合字- <u>534</u>
务	流水号: <u>5936</u>

工程编号: 5/10

合同编号: 副本

# 建设工程监理合同

工程名称

工程名称:盐田区第六期保障性住房工程（监理）

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人 : 深圳市东部建设监理有限责任公司

48

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市盐田区建筑工程事务局

监理人（全称）： 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 盐田区第六期保障性住房工程（监理）

2. 工程地点： 深圳盐田区沙头角

3. 工程规模： 盐田区第六期保障性住房工程，规划用地面积 11246 m<sup>2</sup>，总建筑面积 75041.69 m<sup>2</sup>，其中地下室（2层）19323.80 m<sup>2</sup>、1#楼（33层 99.0m）17802.86 m<sup>2</sup>、2#楼（34层 99.9m）20553.93 m<sup>2</sup>、3#楼（30层 89.9m）13114.16 m<sup>2</sup>、商业及其他部分 4246.94 m<sup>2</sup>。采用钢筋砼旋挖灌注桩基、钢筋砼框架结构，设计总套数为 577 套，其中 157 套回迁房与 28 套教室住宅为毛坯房、392 套出租人才公寓为精装修房。主要工程内容包括：土石方及基坑支护工程、桩基工程、土建工程、安装工程、室外景观工程、水土保持工程等。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 根据深盐发改投[2015]54 号，本工程资金来源为政策性住房保障资金。

6. 工程概算投资额： 34300 万元 招标部分工程概算投资额： 30621.06 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：盐田区第六期保障性住房工程施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 01 月 10 日起至 2019 年 07 月 12 日止，共 1280 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 07 月 12 日起至 2021 年 07 月 10 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

#### 合同金额

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾捌万陆仟零肆拾叁元整（¥ 5886043.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 560.5755 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 28.0288 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李保国，身份证号码：420111197707284073，注册号：42005483

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

52  
46

合同会签页

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本 壹拾 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：

(盖章)

监理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

开户银行：招商银行红荔支行

账号：818381648810001

住所：深圳福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

邮编：518034

电话：83940791

传真：83940532

电子邮箱：dongbuJL@163.com

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

合同签订时间

2015 年 12 月 31 日

张明光  
2016.1.7

酬金额。

1.16 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.17 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.18 “书面形式”是指信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.19 “天”是指一天零时至第二天零时的时间。

1.20 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.21 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立监理合同时不可预见，在监理合同履行过程中不可避免发生并不能克服的客观情况。

## 第2条 解释

2.1 监理合同文件使用中文书写、解释和说明。如《专用条件》约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

2.2 组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除《专用条件》另有约定外，监理合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
  - (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  - (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
  - (4). 通用条件；
  - (5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。
- 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 二、监理人的义务

### 监理服务内容

### 第3条 监理服务范围与工作内容

#### 3.1 施工阶段

除《专用条件》另有特别约定外，监理服务范围与监理服务工作包括：

- (1). 编制监理规划并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

- (8). 检查施工承包人的试验室;
- (9). 审核施工分包人资质条件;
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (11). 审查工程开工条件, 签发开工令;
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料, 对进场的工程材料、构配件的质量的抽样送检过程进行现场见证;
- (13). 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收, 并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程, 施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位, 以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (14). 发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时, 要求承包人整改并报委托人; 发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时, 应报请委托人同意, 签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时, 应及时报告当地政府建设行政主管部门或相关行业主管部门。
- (15). 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (16). 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
- (17). 审查承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (18). 审查承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告; 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (19). 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量, 并报委托人;
- (20). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

### 3.2 保修阶段

- (1). 协助委托人与施工单位签订保修协议;
- (2). 制订保修阶段工作计划;
- (3). 定期检查项目使用和运行情况;
- (4). 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 下达指令要求承包人进行修复;
- (5). 审核质量缺陷修复方案, 监督修复过程并进行验收;
- (6). 审核签署修复费用, 并报委托人批准支付;
- (7). 整理保修阶段的各项资料。

### 3.3 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段

各阶段相关服务范围和工作内容在附录 A 中约定。

## 第 4 条 监理服务依据

### 4.1 施工阶段、保修阶段监理依据包括

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2). 与工程有关的标准;
- (3). 工程设计及有关文件;
- (4). 监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。



双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

#### 4.2 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据

勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

#### 第5条 监理机构和监理人员

5.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

5.2 监理合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

5.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。

5.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1). 严重过失行为的；
- (2). 有违法行为不能履行职责的；
- (3). 涉嫌犯罪的；
- (4). 不能胜任岗位职责的；
- (5). 严重违反职业道德的；
- (6). 《专用条件》约定的其他情形。

5.5 委托人有权以书面形式要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

#### 第6条 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及监理合同履行职责。

6.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应与委托人、承包人协商解决。

6.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

6.3 监理人应在《专用条件》约定的授权范围内，独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。

6.4 除《专用条件》另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

#### 第7条 报告

监理人应按《专用条件》约定的内容、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

#### 第8条 文件资料

在监理合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工

## 施工许可证（项目总监变更证明）

### 建筑工程施工许可证

工程编号: 440308201504101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市盐田区住房和建设局  
日期 2016-11-03

证书序列号: 2016-0942

建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		
工程名称	盐田区第六期保障性住房工程		
建设地址	深圳盐田区沙头角		
建设规模	70273.58平方米	合同价格	27303.57852万元
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		
施工单位	南京建工集团有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2016-01-13	合同竣工日期	2019-07-18
项目经理	肖宝祥	注册证书号	苏 132000800465
项目总监	李路明	注册证书号	房屋建筑工程 市政公用工程
备注	范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 混凝土、砌体; 二次装修; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外环境; ; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 总监任职证明

### 深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)


当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)

[返回主题](#)

#### 深圳市盐田区建筑工程事务局

[【返回】](#)

工程名称:	盐田区第六期保障性住房工程
工程编号:	440308201504101
发证日期:	2016-11-03
建设单位:	深圳市盐田区建筑工程事务局
建设地址:	深圳盐田区沙头角
合同价格:	27303.57852万元
施工单位:	南京建工集团有限公司
合同开工日期:	2016-01-13
项目经理:	肖宝祥
施工单位质量主任:	---
建设单位质量主任:	---
范围:	基础; 基坑支护; 土石方; 混凝土、砌体; 二次装修; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外环境; ; 燃气工程;
变更登记:	---
发证机关:	深圳市盐田区住房和建设局
证书序列号:	2016-0942
建设规模:	70273.58平方米
设计单位:	深圳合大国际工程设计有限公司
监理单位:	深圳市东部建设监理有限责任公司
合同竣工日期:	2019-07-18
项目总监:	李路明
施工单位安全主任:	---
建设单位安全主任:	---



## 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

竣工验收时间

单位(子单位)工程名称: 盐田区第六期保障性住房工程

验 收 日 期: 2019年9月30日

建设单位(盖章): 深圳市盐田区建筑工程事务署



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		盐田区第六期保障性住房工程			
工程地点	官上路		建筑面积	70273.58	工程造价 273035,785.2
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1号楼33、2号楼34、3号楼30 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	440308201504101	监理许可证号			
开工日期	2016.3.1	验收日期	2019.9.30		
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2016-008		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	资质证书号			
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071		
设计单位	深圳市合大国际工程设计有限公司		A144018763		
总包单位	南京建工集团有限公司		D132009498		
承建单位(土建)	南京建工集团有限公司		D132009498		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防有限公司		D244015004		
承建单位(装修)	南京建工集团有限公司		D132009498		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	李路明、付关伟、陈治新、刘香财
组员	屈健、莫志锋、陈水龙、霍廷艳、；张文兴、江海生、、谢宝群；王建生、梁冠昭、温珍强、杨俊、许全福、卢耀稳；李晓明、胥宝祥、张志强、马云、刘汉先、梁发尧、、盛敏、吴彪、孙君颖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	李路明；付关伟；陈治新、屈健、莫志锋；鲁开明、胥宝祥、王建生、梁冠昭；李晓明、张志强、刘汉先
建筑设备安装工程	许全福	江海生、霍廷艳、杨俊、吴彪、孙君颖
通讯、电视、燃气等专业工程	张文兴	陈水龙、温珍强、梁发尧
工程质控资料	谢宝群	卢耀稳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



(四) 验收人员签名:

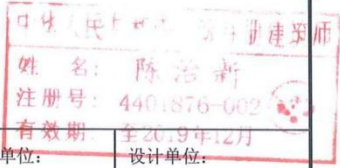




姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张勇	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张勇
付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	付关伟
陈治新	深圳合大国际工程设计有限公	项目负责人(建筑)	陈治新
屈健	深圳合大国际工程设计有限公	结构设计	屈健
莫志锋	深圳合大国际工程设计有限公	给排水设计	莫志锋
陈水龙	深圳合大国际工程设计有限公	电气设计	陈水龙
霍廷艳	深圳合大国际工程设计有限公	通风空调设计	霍廷艳
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
李路明	深圳市东部建设监理有限责任公司	项目总监	李路明
张文兴	深圳市东部建设监理有限责任公司	给排水	张文兴
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气	江海生
谢宝群	深圳市东部建设监理有限责任公司	资料	谢宝群
鲁开明	南京建工集团有限公司	单位技术负责人	鲁开明
胥宝祥	南京建工集团有限公司	项目经理	胥宝祥
王建生	南京建工集团有限公司	项目技术负责人	王建生
梁冠昭	南京建工集团有限公司	质量主任	梁冠昭
刘香财	南京建工集团有限公司	土建	刘香财
温珍强	南京建工集团有限公司	给排水	温珍强
杨俊	南京建工集团有限公司	电气	杨俊
许福全	南京建工集团有限公司	通风空调	许福全
卢耀稳	南京建工集团有限公司	资料	卢耀稳



### (五)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 2019 年 9 月 30 日。

<div style="text-align: right;">  <p>姓名：陈治新 注册号：4401876-002 有效期：至2019年12月</p> </div>				
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师： 年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>

总监业绩 3：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理服务  
合同关键页

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）全过程工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展  
景路与展林路交汇处）

委 托 人：深圳市臻海置业有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市臻海置业有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：臻海置业沙井商住项目全过程工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处）

3. 工程规模：臻海置业沙井商住项目（宗地号：A301-0583）位于深圳市宝安区沙井街道，用地面积 29665 平方米，计容建筑面积 118660 平方米。其中住宅 109760 平方米；商业 1100 平方米；物业管理用房 240 平方米；便民服务站 500 平方米；公共厕所 100 平方米；18 班幼儿园 5940 平方米；文化活动室 1000 平方米；环卫工人作息房 20 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：264381 万元； 招标部分工程概算投资额：90181 万元。

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件中补充条款及附件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及答疑补遗；
8. 投标书及其附件；
9. 标准、规范及规程有关技术文件；
10. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

工程概况



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监：李路明

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李路明，身份证号码：440301196804144117，注册号：44000950

#### 五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，施工阶段的固定费率为 1.05 %；保修阶段的监理费为施工阶段监理费的 5%；

2. 取费基数暂为 90181 万元，取费基数最终以监理范围内经相关部门批准的建安工程费结算总价为准。

合同金额

3. 合同价暂定为人民币（大写）：玖佰玖拾肆万贰仟伍佰元整（¥994.25 万元）。

#### 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场之日起至本工程竣工验收且取得竣工验收备案证之日止。

保修阶段监理期限：自本工程竣工验收且取得竣工验收备案证之日起算保修期两年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同会签页

#### 八、合同订立及生效

1. 订立时间：2021 年 11 月 29 日。

合同签订时间

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 捌 份，其中委托人执 肆 份、受托人执 叁 份，建设主管部门备案 壹 份，自委托人与受托人双方签字或签名且盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

委托人：深圳市臻海置业有限公司（盖章）  
住所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区  
金港大厦金港中心裙楼 401

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳新安支行

账号：755955809710101

电话：0755-23502103

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区新洲南路新洲同创汇 D210

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

电子邮箱：szdongbui1@qq.com

### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2)本合同协议书；(3)中标通知书；(4)补充条款及附件；(5)专用条件；(6)通用条件；(7)招标文件及答疑补遗；(8)投标书及其附件；(9)标准、规范及规程有关技术文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 2 受托人义务

##### 监理服务内容

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：臻海置业沙井商住项目施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全部工程的监理工作。  
按照工程项目，包含但不限于以下范围：

- (1) 岩土工程:土石方、基坑支护、基础工程；
- (2) 土建工程:建筑工程、结构工程、钢结构工程、幕墙（门窗）工程；
- (3) 安装工程:给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、电梯安装工程、配电房安装工程、停车场设备安装工程等,燃气工程除外；
- (4) 委托人直接发包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- (5) 室外工程:道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；
- (6) 建筑装饰装修工程:营销中心、样板房、标识标牌工程、公共区域及户型内部所有精装修工程；
- (7) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。
- (8) 配合销售工程:样板层及售楼处装修、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；
- (9) 配合物业查验与销项及物业移交。
- (10) 本项目的施工图、工程变更、竣工结算等资料审核。

##### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

##### 2.3 项目机构和人员



总监业绩 4：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目工程监理

合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：DP-G-2020-（03-08）-004

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称

工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市大鹏新区坝光

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目工程监理

2. 工程地点：坝光 03-08 地块项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，葵坝路以北与生物谷路以东交叉处。

### 工程概况

3. 工程规模：项目总用地面积 15516.83 平方米，容积率 3.37，限高 40 米（允许地块内西南角占建筑基底面积 15% 的建筑突破至 60 米）。项目总建筑面积暂定 70616 平方米，其中：住宅建筑面积 47291 平方米，商业建筑面积 4000 平方米，公共配套建筑面积 1105 平方米，地下车库（含人防）建筑面积 18220 平方米。整个项目主要包括地下室（大部分一层、局部两层），地上共 4 栋楼，层数为 13 层或 20 层。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：43125.29 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
  - 附件 1：项目监理单位履约评价表
  - 附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书  
附件 4: 保密协议  
附件 5: 工程监理与相关服务收费报价书及投标承诺书  
附件 6: 拟投入监理人员及仪器设备情况表  
附录 A: 相关服务的范围和内容  
附录 B: 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监: 李路明

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李路明, 身份证号码: 440301196804144117, 注册号: 44000950

#### 五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾玖万壹仟柒佰元整 (小写) ¥ 2791700 元(含税), 以上酬金不含税金额为: 2633679.25 元, 增值税金额为: 158020.75 元, 增值税费率为: 6 %。  
其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	265.88	13.29	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 04 月 01 日 起至 2024 年 7 月 31 日 止, 总计 1583 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历年;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历年;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历年;
4. 施工阶段: 自 2020 年 04 月 01 日 起至 2022 年 08 月 01 日 止, 共 853 日历年;
5. 保修阶段: 自 2022 年 08 月 02 日 起至 2024 年 07 月 31 日 止, 共 730 日历年;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历年;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合



同约定支付酬金。

合同签订时间

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月。

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等

法律效力。

签字盖章页

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27~29 楼

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080108

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市东部建设监理有限责任公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

纳税人识别号：91440300192196641M

开户银行：招商银行深圳分行华润城支行

账号：818381648810001

电话：0755-83940791

邮编：

传真：

电子邮箱：

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(一) 协议书

(二) 中标通知书

(三) 补充条款

(四) 专用条件

(五) 通用条件

(六) 招标文件

(七) 投标文件

(八) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充协议的内容不得对本合同的实质性条款作出任何改变或存在冲突。

### 2 受托人义务

#### 监理服务内容

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(一) 工程进度控制工作

1. 审查 EPC 单位、分包单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划；

2. 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3. 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知 EPC 单位、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人；

4. 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议；

5. 应编制监理周报并且向委托人报告本周内各分项工程进度情况，并附记录照片；

6. 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片。

(二) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议，做好相关会议纪录及会议纪要工作；

2. 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对 EPC 单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

(1) 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

(2) 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；

(3) 对桩基础、地下室底板基础、 $\pm 0.00$  及首层、不少于 20% 比例的标准层、室外雨污水管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向委托人提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录。

3. 督促、检查 EPC 单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4. 审核 EPC 单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量：

(1) 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

(2) 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

(3) 按规范应该复检的，见证抽检；

(4) 派监理人员驻构件厂监督生产，负责做好驻厂监督生产记录，作为构件出厂验收资料。包括但不限于：原材料检验与隐蔽验收、模具校检、预埋件和吊点质量验收、构件外观质量出厂检查等。

5. 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6. 在各关键工序开始前，应组织与委托人一起对 EPC 单位、分包单位进行技术交底，督促 EPC 单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括且不限于：

(1) 基坑支护及桩基工程施工

(2) 砖胎膜砌筑

(3) 桩的施工

(4) 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等

(5) 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等

(6) 幕墙施工

(7) 钢结构施工

(8) 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等

(9) 内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面

(10) 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等

(11) 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法

(12) 防水

(13) 铝合金窗安装、塞缝、淋水

(14) 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外

项目更名证明材料（“全国建筑市场监管公共服务平台”截图）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称	项光DY03-08地块可售型人才住房项目		
工程名称	安居君兰湾府		
更名证明：为同一项目			
施工许可证编号	4403011912270007-SX-001	省级施工许可证编号	440301202109101799
项目代码	--	项目编号	4403011912270007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011912169901-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	726	数据等级	B
项目经理	申伟	所属单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
总监理工程师	李路明	所属单位	深圳市东部工程咨询有限公司
合同金额（万元）	21586.16	面积（平方米）	71940.96

关闭



总监业绩 5：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(监理)

合同关键页

工程编号：

合同编号：

新安街道建设工程监理合同

工程名称

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区73区（宝安公园对面），于1984年建成，建筑面积约为76416㎡，占地面积约为37919㎡，共12栋楼。弘雅花园（含一期、二期）位于宝安区上川二路文汇社区，于1996年前后建成，建筑面积约为105166㎡，占地面积约为52724㎡，共22栋楼。宝新花园位于宝安区44区（创业天虹后面），于1997年建成，建筑面积约为20213㎡，占地面积约为7233㎡，共3栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于1997年建成，建筑面积约为6539㎡，占地面积约为2110㎡，共2栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施）、排水管网改造（非雨污分流）、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程估算投资额：项目估算总投资 8208.33 万元。 招标部分工程估算投资额：估算建安工程费 6782.25 万元。

7.其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/



### 五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定)\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至(暂定)\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共(暂定)230日历天;
- 2.保修阶段自(暂定)\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至(暂定)\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共(暂定)730日历天;
- 3.设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
- 4.勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
- 5.设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
- 6.其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天。

### 六、工程监理服务酬金

合同金额

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1315135.00,人民币大写:壹佰叁拾壹万伍仟壹佰叁拾伍元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 125.2510 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 6.2625 万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
- 5.设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;

总监:李路明

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李路明,身份证号码:440301196804144117,注册号:44000950。

### 八、双方承诺

签字盖章页

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式两份,双方各执一份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2024年9月27日

前期工程师:罗威龙

监理人(盖公章)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

邮编:518128

电话:

传真:

合同签订时间

## 四、拟派项目团队基本情况

附表 6：项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	李路明	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师 44000950	提供近 1 年社保	总监	长驻现场
2	陈利	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师 23005250	提供近 1 年社保	总监代表	长驻现场
3	陈绍生	中级工程师	建筑工程	国家注册安全工程师 20231004644000002735	提供近 1 年社保	安全总监	长驻现场
4	陈小军	中级工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师 B15040271	提供近 1 年社保	土建专业负责人	长驻现场
5	张建刚	高级工程师	土木建筑	国家一级注册造价工程师 建【造】11164400002680	提供近 1 年社保	造价专业负责人	长驻现场
6	朱财杰	中级工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师 B19010428	提供近 1 年社保	土建监理工程师	长驻现场
7	李廷喜	中级工程师	机电工程	广东省专业监理工程师 B14010083	提供近 1 年社保	机电监理工程师	长驻现场
8	魏世铭	中级工程师	环境工程	广东省专业监理工程师 B24020031	提供近 1 年社保	结构监理工程师	长驻现场
9	刘本山	中级工程师	土木建筑	国家注册造价工程师	提供近 1 年社保	造价监理工程师	长驻现场



				建【造】11214400011350			
10	容海林	中级工程师	建筑工程管理	广东省安全员、广东省专业 监理工程师 A23080100、B19070036	提供近 1 年社保	安全监理工程师	长驻现场
11	吕建林	中级工程师	建筑工程	广东省安全员、广东省专业 监理工程师 A20100192、B14010088	提供近 1 年社保	安全监理工程师	长驻现场
12	廖碧成	中级工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师 B20010218	提供近 1 年社保	测量监理工程师	长驻现场
13	曹远福	中级工程师	工程管理	国家注册监理工程师 44021526 综合 BIM 应用 ZJBM24020391724	提供近 1 年社保	BIM 监理工程师	长驻现场
14	巫惠聪	无	无	深圳市监理员 C20211310	提供近 1 年社保	资料员	长驻现场
15	佟旭	初级工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师 B20240748	提供近 1 年社保	监理员	长驻现场
16	沈思帆	初级工程师	地质测绘	深圳市监理员 C20220039	提供近 1 年社保	监理员	长驻现场



附表 7：项目团队成员简历表

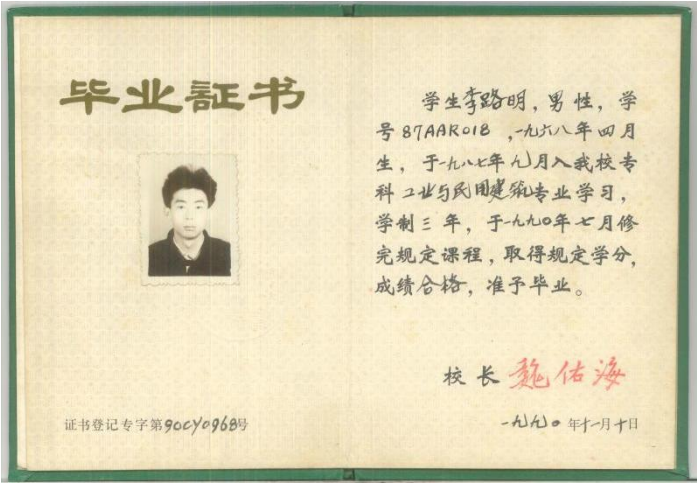
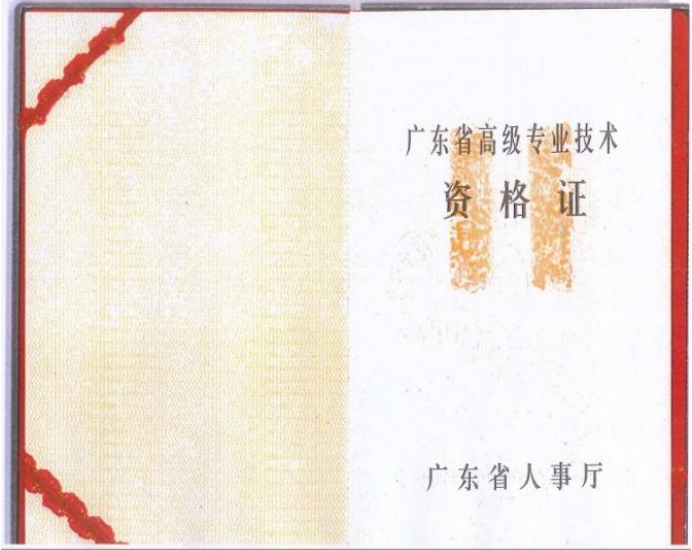
项目团队成员简历表

姓名	李路明	性别	男	出生年月	1968 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学、工业与民用建筑	毕业时间		1990 年 11 月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1990 年 7 月				

注：后附相关证明材料



附 1 总监：李路明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程师 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

李路明

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200809544  
注册专业: 建筑工程 有效期至: 2025年10月10日  
查看证书变更记录 (4)

**一级注册造价工程师**

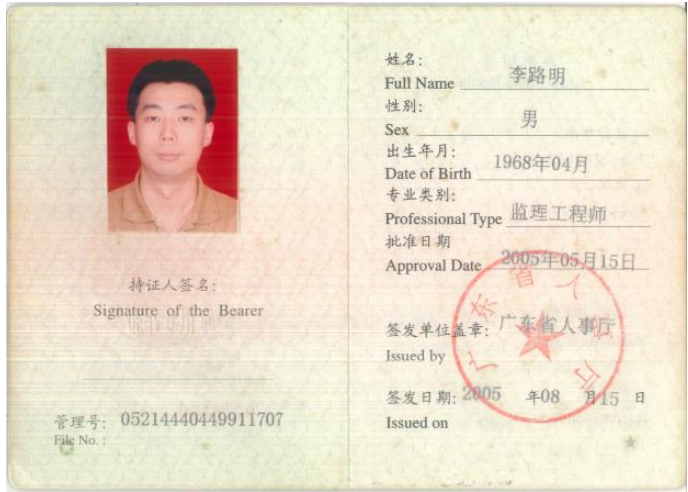
注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400011350 注册编号/执业印章号: 811214400011350  
注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月06日  
查看证书变更记录 (4)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 建[监]11214400011350 注册编号/执业印章号: 811214400011350  
注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月06日  
查看证书变更记录 (4)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00226596 注册编号/执业印章号: 44000950  
注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2028年01月25日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2028年01月25日



教育部公告(教学[2004]25号):“中国高等教育学生信息网”(网址: http://www.chsi.com.cn)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

**中国高等教育学历认证报告**

报告编号: 0333853  
报告日期: 2008-04-17

姓名: 李路明, 性别: 男, 生于 1968年 04月 14日, 1987 年就读于 深圳大学, 工业与民用建筑 专业, 学制 三 年, 于 1990 年获得 普通 高等学校 专科 毕业证书, 证书编号: 90CY0968。(报告编号: 0333853)

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

**报告说明:**

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网 (http://www.chsi.com.cn) “学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”, 是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致, 如不一致, 请与受理机构联系。

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李路明

社保电脑号: 1367585

身份证号码: 440301196804144117

页码: 1

参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号: 280745

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9850.0	4800.0			3949.5	1579.8			395.01						120.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb2eebf33ccy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





项目团队成员简历表

姓名	陈利	性别	男	出生年月	1971 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、 执业资格证书（或上 岗证）、职称证书		国家注册监理工程师、 高级工程师	
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院、 工业与民用建筑	毕业时间		1994 年 7 月	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	1994 年 7 月				

注：后附相关证明材料

附 2 总监代表：陈利





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利		社保电脑号：604296171				身份证号码：511025197102041197				页码：1										
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司						单位编号：280745						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05			
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05			
合计			8164.85		4234.8		3949.5		1579.8		395.01				164.85		534.16		84.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eebf45992 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280745

单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



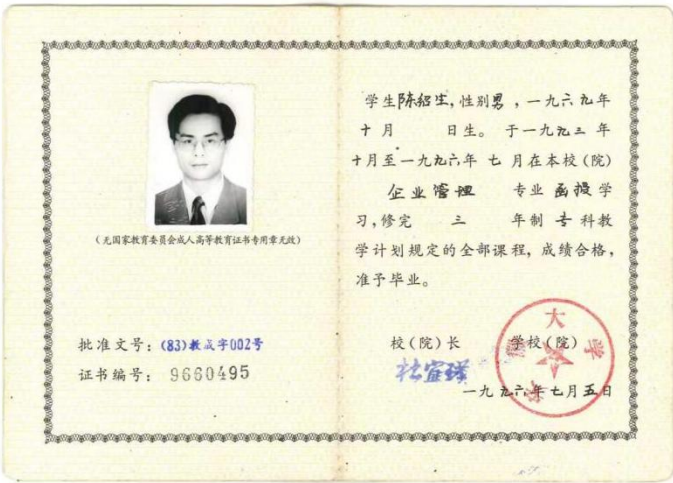


项目团队成员简历表

姓名	陈绍生	性别	男	出生年月	1969 年 10
月学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册安全工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	安徽大学、企业管理	毕业时间		1996 年 7 月	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1996 年 7 月				

注：后附相关证明材料

附 3 安全总监：陈绍生





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈绍生		社保电脑号: 1997988		身份证号码: 440228196910255915				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号: 280745				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8694.2 4234.8			3949.5 1579.8			395.01			164.85 338.16			84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eebf525d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



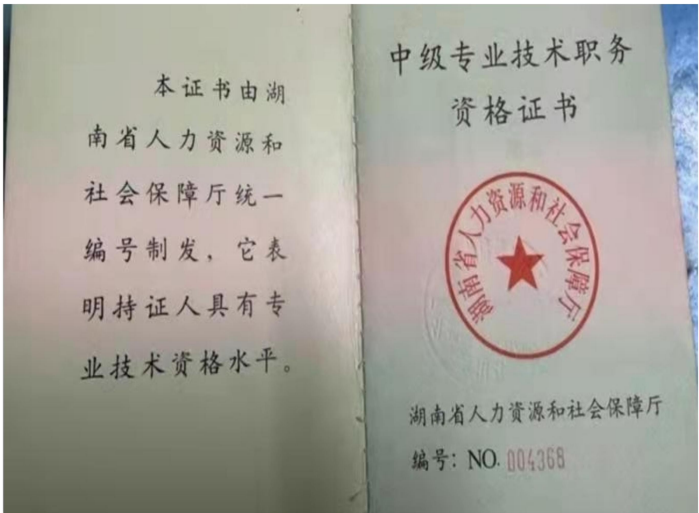


项目团队成员简历表

姓名	陈小军	性别	男	出生年月	1972 年 10 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院、建筑工程技术	毕业时间		2006.07	
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	1995 年 7 月				

注：后附相关证明材料

附 4 土建专业负责人：陈小军





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小军		社保电脑号: 805141069		身份证号码: 430422197210169616		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号: 280745		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8164.85 4234.8			1184.91 395.01			395.01			170.4 588.0		72.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eebf74b37 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





项目团队成员简历表

姓名	张建刚	性别	男	出生年月	1979 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家一级注册造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	武汉大学、土木工程	毕业时间		2003 年 6 月	
现任职务	造价专业负责人				
参加工作时间	2003 年 6 月				

注：后附相关证明材料

附 5 造价专业负责人：张建刚







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建刚			社保电脑号：609357988			身份证号码：420921197901214411			页码：1								
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司			单位编号：280745			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eebf82f39 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745

单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



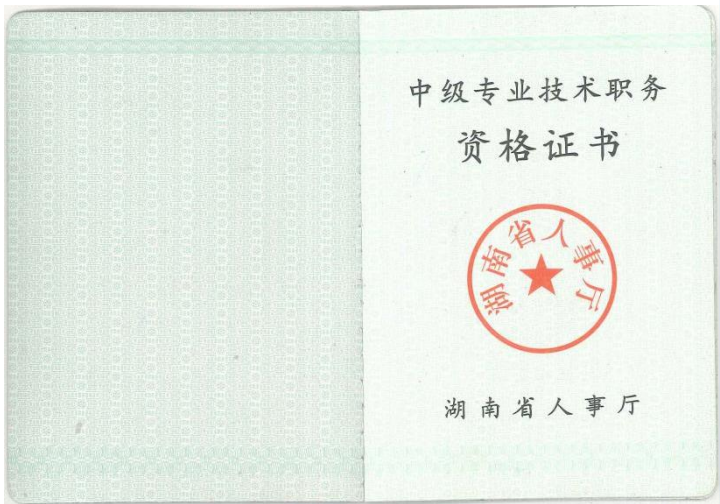


项目团队成员简历表

姓名	朱财杰	性别	男	出生年月	1974 年 8 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院、工民建	毕业时间		1995 年 7 月	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	1995 年 7 月				

注：后附相关证明材料

附 6 土建监理工程师：朱财杰





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱财杰		社保电脑号：806223662		身份证号码：432423197408107910		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8164.85 4234.8			1184.91 395.01			395.01			170.4 588.0		72.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eebf91266 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



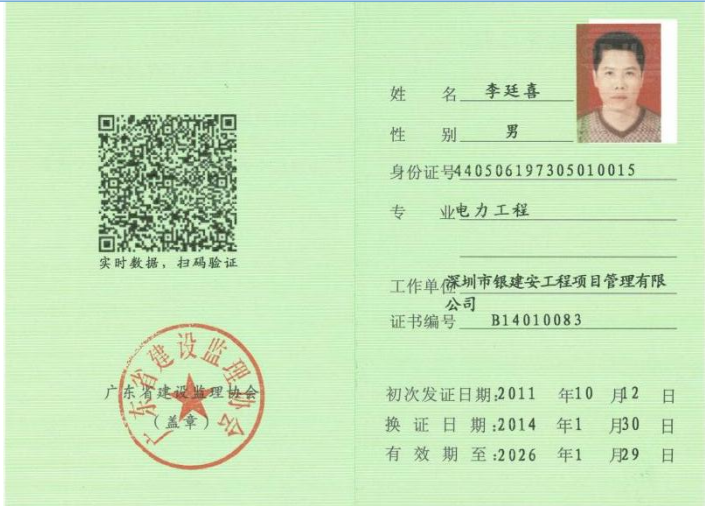


项目团队成员简历表

姓名	李廷喜	性别	男	出生年月	1973 年 5 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	惠州建筑学院、机电工程	毕业时间		1995 年 10 月	
现任职务	机电监理工程师				
参加工作时间	1995 年 10 月				

注：后附相关证明材料

附 7 机电监理工程师：李廷喜



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李廷喜

社保电脑号: 632066106

身份证号码: 440506197305010015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号: 280745

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01						72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb2eebfd814s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





项目团队成员简历表

姓名	魏世铭	性别	男	出生年月	1993 年 11 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		监理工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	四川科技职业学校、建筑工程管理	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	结构监理工程师				
参加工作时间	2015 年 6 月				

注：后附相关证明材料

附 8 结构监理工程师：魏世铭



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业技 术职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会 保障局

统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>  
使用场景 本人使用 有效期至: 2023年12月11日  
贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间: 2023年09月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏世铭			社保电脑号：805922355			身份证号码：510521199311103796			页码：1								
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司			单位编号：280745			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85 4234.8			1184.91 395.01			395.01			112.37 330.4			57.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eec03893n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





项目团队成员简历表

姓名	刘本山	性别	男	出生年月	1972 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	西南大学、土木工程	毕业时间		2014 年 1 月	
现任职务	造价监理工程师				
参加工作时间	2014 年 1 月				

注：后附相关证明材料

附 9 造价监理工程师：刘本山





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘本山

证件类型	居民身份证	证件号码	420620*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11234400020986 注册编号/执业印章号: B11234400020986

注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日

查看证书变更记录 (1) >

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00534540 注册编号/执业印章号: 44020457

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年11月12日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月12日

查看证书变更记录 (1) >



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘本山			社保电脑号：628837255			身份证号码：42062019720906205X			页码：1								
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司			单位编号：280745			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		164.85	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eec056cb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





项目团队成员简历表

姓名	容海林	性别	男	出生年月	1986 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省安全员、广东省专业监理工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广州大学、工程管理	毕业时间		2024 年 1 月	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2002 年 6 月				

注：后附相关证明材料

附 10 安全监理工程师：容海林





成人高等教育

毕业证书



学生 容海林 性别男，一九八六年十二月十五日生，于二〇二一年  
三月至二〇二四年一月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202405102837

二〇二四年一月八日

查询：http://www.chsi.com.cn

广州大学印制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容海林			社保电脑号：815943525			身份证号码：441224198612150511			页码：1								
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司			单位编号：280745						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6962.6	3593.6			990.65	330.25			330.25					70.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eec0611ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



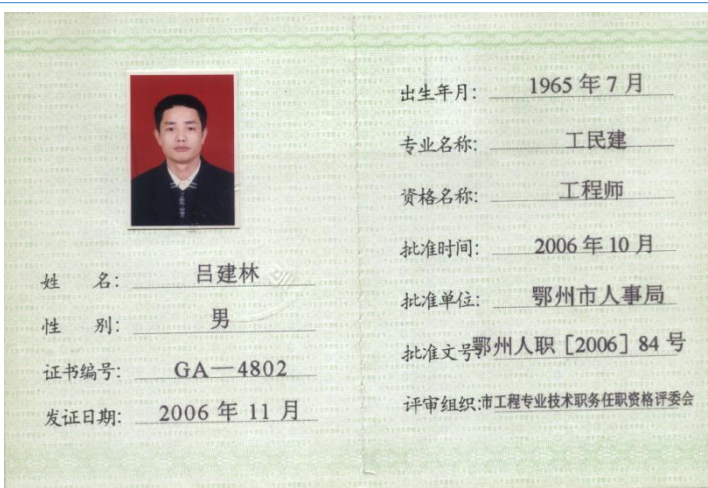


项目团队成员简历表

姓名	吕建林	性别	男	出生年月	1965 年 7 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省安全员、广东省专业监理工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南生物机电职业技术学院、园艺技术	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2003 年 3 月				

注：后附相关证明材料

附 11 安全监理工程师：吕建林







项目团队成员简历表

姓名	廖碧成	性别	男	出生年月	1989 年 6 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广西职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	测量监理工程师				
参加工作时间	2010 年 6 月				

注：后附相关证明材料

附 12 测量监理工程师：廖碧成





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成		社保电脑号：809300931		身份证号码：430422198906279658		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01			140.0	288.0	72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eec0841a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司



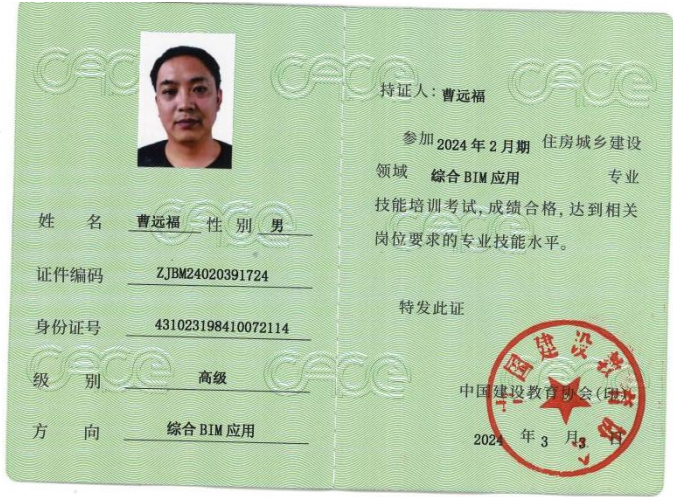


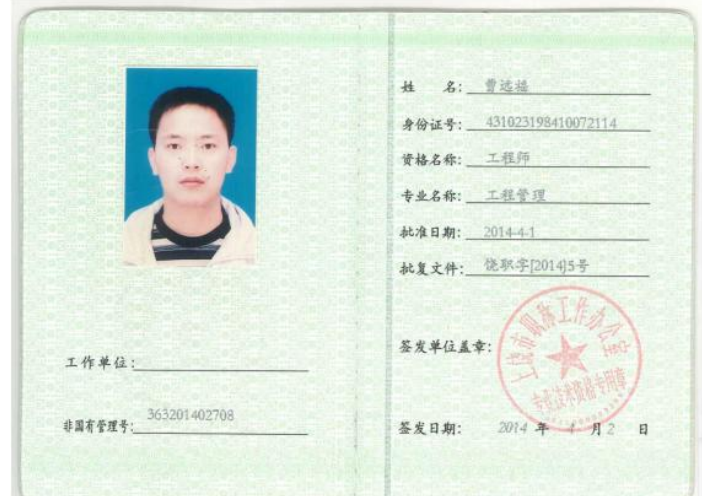
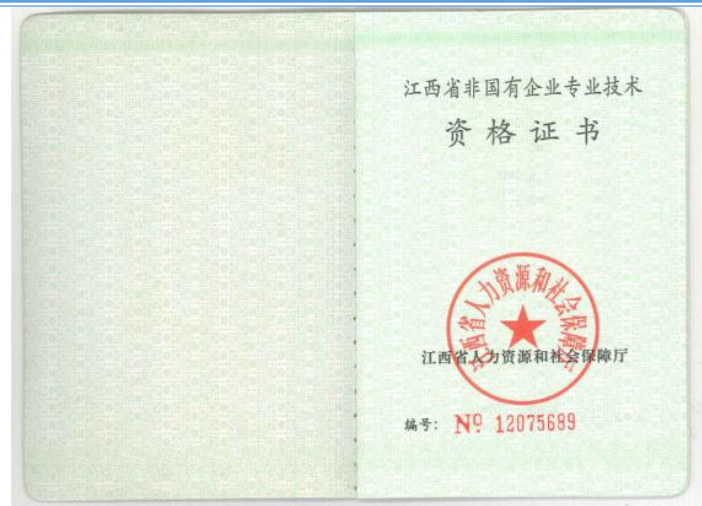
项目团队成员简历表

姓名	曹远福	性别	男	出生年月	1984 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	新疆农业大学、土木工程	毕业时间		2008 年 7 月	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	2008 年 7 月				

注：后附相关证明材料

附 13 BIM 监理工程师：曹远福







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹远福		社保电脑号：619189533		身份证号码：431023198410072114		页码：1											
参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号：280745		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		164.85	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eec098c6a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280745  
单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





项目团队成员简历表

姓名	巫惠聪	性别	男	出生年月	1996 年 10 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市监理员、无	
毕业学校及专业	国家开放大学、 建筑工程技术	毕业时间		2021 年 7 月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2019. 06				

注：后附相关证明材料

附 14 资料员：巫惠聪

岗位类别： 监理员

姓名： 巫惠聪

性别： 男

身份证号： 441323199610096316

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有

从业单位： 限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 12 月 21 日

核发编号： C20211316

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

记录日期： 记录日期： 记录日期：

有效日期： 有效日期： 有效日期：

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期： 有效日期： 有效日期：

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期： 有效日期： 有效日期：

国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 巫惠聪 ， 性别 男 ，  
生于一九九六年十月九日，于  
二〇二一年七月在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。

校长： 刘德刚

学校： 国家开放大学

二〇二一年七月二十日

批单文号：(78)教工发字089号  
注册证号： 511618202106242747

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn





项目团队成员简历表

姓名	佟旭	性别	男	出生年月	1997 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市专业监理工程师、初级工程师	
毕业学校及专业	南宁工业大学、工程管理	毕业时间		2023 年 7 月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2019 年 7 月				

注：后附相关证明材料

附 15  监理员：佟旭





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 佟旭		社保电脑号: 814633700		身份证号码: 130722199707031713		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司				单位编号: 280745		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6288.8		3234.24		893.52		297.87		297.87			126.81		53.62	63.45

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb2eec0fc240 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
280745

单位名称  
深圳市银建安工程项目管理有限公司





项目团队成员简历表

姓名	沈思帆	性别	男	出生年月	1998 年 7 月
学历	大专	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		深圳市监理员、初级工程师	
毕业学校及专业	郑州职业大学、建筑工程技术	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2016 年 6 月				

注：后附相关证明材料

附 16 监理员：沈思帆

岗位类别： 监理员

姓名： 沈思帆

性别： 男

身份证号： 420683199807200912

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有

从业单位： 限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 1 月 14 日

核发编号： C20220039

河南省专业技术人员  
职称证书  
(初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号： N9 01522647

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：

从事专业 地质测绘

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省人力资源和社会保障厅

评审 (认定) 通过时间 2022.03

发证单位 郑州市郑东新区组织人事和社会保障局

姓名 沈思帆 性别 男

出生年月 1998.07

工作单位 河南工建建筑劳务有限公司

证书编号 D20250900010730142

2025 年 03 月 28 日



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

 实时数据，扫码验证	姓 名 沈思帆
	性 别 男
	身份证号 420683199807200912
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限 公司	
证书编号 A22070450	
初次发证日期: 2022 年 7 月 21 日	
换 证 日 期:        年    月    日	
有 效 期 至: 2025 年 7 月 20 日	

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 沈思帆 性别男，一九九八年七月二十日生，于二〇一六	
年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业	
三年制专科学，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 	校（院）长: 周峰
证书编号: 113351201906001367	二〇一九 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	





五、获奖情况

附表 8：投标人获奖情况一览表

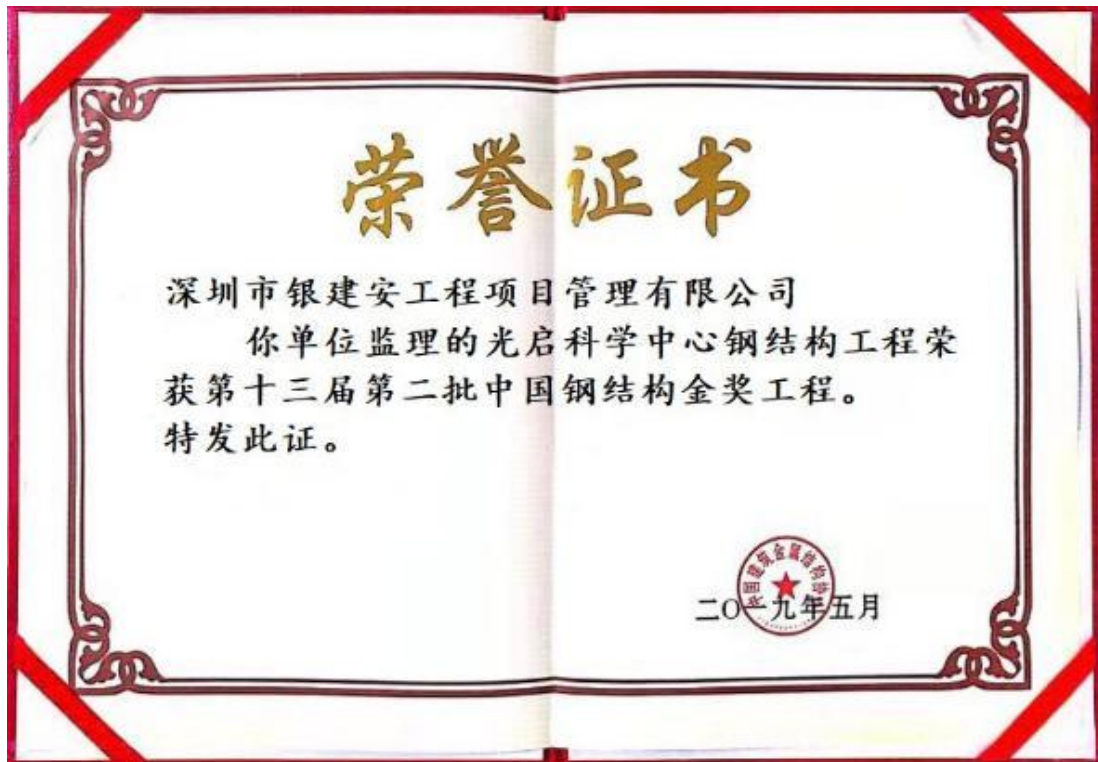
- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	光启科学中心	深基坑工程	2019 年中国钢结构金奖	中国建筑金属钢结构协会	2019 年 05 月
2	臣田商务大厦	深基坑工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 09 月
3	宇宏大厦	深基坑工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 01 月
4	伴山伴海广场	深基坑工程	2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”	广东省钢结构协会	2024 年 09 月
5	唐商科技大厦	深基坑工程	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2024 年 11 月

获奖项目 1：光启科学中心

获奖证书



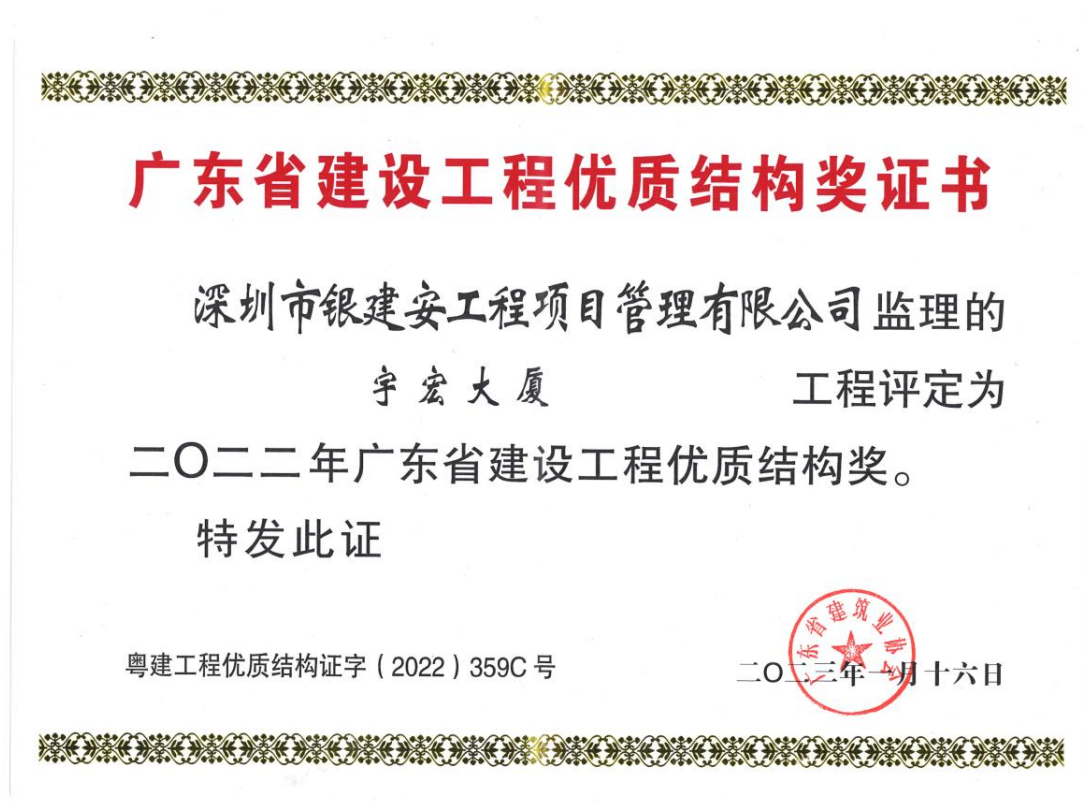
获奖项目 2：臣田商务大厦

获奖证书



获奖项目 3：宇宏大厦

获奖证书



获奖项目 4：伴山伴海广场

获奖证书



获奖项目 5：唐商科技大厦

获奖证书

