

标段编号: 2203-440300-04-01-636473012001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 深圳宝安国际机场T2航站区及配套建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2025年06月11日

## 一、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人姓名	王苏夏
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	专业人员规模	注册监理工程师: 215 人 其它注册人员: 54 人
联系人、联系电话 及邮箱	联系人: 刘立鹏 联系电话: 0755-82788162 邮箱: szkyscb@qq.com		

注册监理工程师人员数量 (全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar allows users to input keywords like names or ID numbers. Below the navigation is a menu bar with links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area is titled '筛选' (Filter) and includes fields for '人员类别' (Personnel Category), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册号' (Registration Number), '注册单位' (Registration Unit), and '电子证号' (Electronic Certificate Number). A red '查询' (Search) button is located on the right. The results table lists 15 registered supervising engineers, each with their name, ID number, category, and registration number.

首页 > 人员数据

收起筛选 ▾

筛选

重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

1 黄乃晓

441282\*\*\*\*\*19

注册监理工程师

44013552

2 姜开怀

411522\*\*\*\*\*18

注册监理工程师

44034649

3 陈伟亮

440803\*\*\*\*\*1X

注册监理工程师

44045034

4 刘良

421127\*\*\*\*\*19

注册监理工程师

44035173

5 董勤

511324\*\*\*\*\*58

注册监理工程师

32020451

6 赵言

210782\*\*\*\*\*16

注册监理工程师

44036390

7 岳杰

532423\*\*\*\*\*12

注册监理工程师

53007121

8 曾云龙

530323\*\*\*\*\*17

注册监理工程师

44044236

9 王新汉

422429\*\*\*\*\*53

注册监理工程师

42000368

10 张德元

410826\*\*\*\*\*53

注册监理工程师

41010415

11 赖明君

445281\*\*\*\*\*10

注册监理工程师

44020553

12 夏剑虹

430923\*\*\*\*\*18

注册监理工程师

50003549

13 周考辉

440203\*\*\*\*\*39

注册监理工程师

44031893

14 先明波

510322\*\*\*\*\*1X

注册监理工程师

44036600

15 戴正

430611\*\*\*\*\*15

注册监理工程师

43004065

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	梅芳	340102*****28	注册监理工程师	44013368
17	董秦瑜	230302*****20	注册监理工程师	44015990
18	武德权	152127*****17	注册监理工程师	44018424
19	郑英福	420222*****11	注册监理工程师	44025110
20	朱洁	431023*****13	注册监理工程师	44029436
21	苗雨	130530*****13	注册监理工程师	44020792
22	陈海明	652922*****35	注册监理工程师	44015674
23	肖文钊	420107*****10	注册监理工程师	42005457
24	刘嘉	440883*****15	注册监理工程师	44047177
25	陈国深	445221*****1X	注册监理工程师	44026026
26	郑平江	430419*****36	注册监理工程师	44013393
27	肖功生	430421*****30	注册监理工程师	44011982
28	王迎节	120108*****11	注册监理工程师	44003682
29	王盼	130627*****29	注册监理工程师	44045058
30	节彬	230204*****22	注册监理工程师	44014608
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	周志刚	432502*****11	注册监理工程师	44003676
32	肖荣治	610103*****34	注册监理工程师	44014888
33	胡志仁	422130*****18	注册监理工程师	44011719
34	王成山	412726*****50	注册监理工程师	44011670
35	孙梦茹	142701*****22	注册监理工程师	44026030
36	潘锦松	450421*****15	注册监理工程师	44024393
37	柏华超	411123*****53	注册监理工程师	44016382
38	刘金桥	230406*****11	注册监理工程师	46001000
39	冯玉利	230903*****19	注册监理工程师	23001412
40	陈奇林	430422*****79	注册监理工程师	44031560
41	车浩坤	430121*****58	注册监理工程师	44014606
42	蔡秀武	440582*****38	注册监理工程师	44026692
43	耿天来	410523*****99	注册监理工程师	44011484
44	姜来	220181*****13	注册监理工程师	44030225
45	马曜	432301*****52	注册监理工程师	44011549

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	王飞	422322*****13	注册监理工程师	42008565
47	黄济	421223*****16	注册监理工程师	44024647
48	丁建龙	230183*****19	注册监理工程师	44026292
49	孟亚	439004*****52	注册监理工程师	43005374
50	杨斌	420106*****95	注册监理工程师	42001809
51	张朝阳	520103*****10	注册监理工程师	44016914
52	苏振华	440301*****13	注册监理工程师	11013511
53	张国伟	412901*****13	注册监理工程师	44003273
54	康袖元	432524*****33	注册监理工程师	51007024
55	孙国君	370620*****1X	注册监理工程师	11010961
56	李勇	420704*****11	注册监理工程师	44028249
57	陈辰	230103*****12	注册监理工程师	44025533
58	张志民	230805*****19	注册监理工程师	44005025
59	邱锦贵	441324*****14	注册监理工程师	44023123
60	戴双桂	432522*****78	注册监理工程师	32006910
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	黄庆瑞	440106*****39	注册监理工程师	44017919
62	赵湘民	430312*****16	注册监理工程师	44016910
63	胡细祥	421222*****14	注册监理工程师	44023662
64	易子超	512921*****94	注册监理工程师	44026029
65	程利永	412326*****38	注册监理工程师	11005818
66	殷华斌	420704*****58	注册监理工程师	44012090
67	梅虎成	430502*****12	注册监理工程师	44027283
68	蔡卫国	422323*****9X	注册监理工程师	44003782
69	米永科	622826*****12	注册监理工程师	44020791
70	张吟亮	341227*****14	注册监理工程师	44029603
71	颜顺浩	450922*****58	注册监理工程师	44030205
72	王凤国	211221*****12	注册监理工程师	33016871
73	段爱良	430526*****10	注册监理工程师	44015672
74	邓海涛	440203*****56	注册监理工程师	44010254
75	郭小强	430922*****12	注册监理工程师	44021371



**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUNGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张强顺	432623*****19	注册监理工程师	43004828
77	梅凯	420106*****12	注册监理工程师	44021372
78	许杰	452729*****30	注册监理工程师	45007064
79	江勇	342401*****11	注册监理工程师	44008381
80	聂谷平	620202*****37	注册监理工程师	44003788
81	谢鹏	430922*****12	注册监理工程师	44024392
82	周力虹	430204*****1X	注册监理工程师	14009913
83	李元庆	232302*****12	注册监理工程师	31010999
84	薛祥龙	340202*****34	注册监理工程师	44005701
85	付鹏	430123*****16	注册监理工程师	44016371
86	王金安	420881*****75	注册监理工程师	44006978
87	高东升	210504*****75	注册监理工程师	44013554
88	王都	432522*****90	注册监理工程师	52004524
89	陈阳	511621*****59	注册监理工程师	44026031
90	陈朝华	321087*****37	注册监理工程师	33021874
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	陈瑶	430723*****12	注册监理工程师	44026324
92	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861
93	李祥	430622*****11	注册监理工程师	44007281
94	李志魁	230102*****15	注册监理工程师	44016577
95	庄培林	350521*****33	注册监理工程师	35014003
96	赵跃兵	432321*****71	注册监理工程师	44010992
97	肖立	420105*****30	注册监理工程师	44017969
98	王杞	610322*****14	注册监理工程师	44008412
99	袁国栋	360425*****3X	注册监理工程师	44018683
100	王华忠	230204*****33	注册监理工程师	23000927
101	黄振	452626*****99	注册监理工程师	44030382
102	刘宇	440106*****11	注册监理工程师	44024389
103	高杰	412924*****14	注册监理工程师	44018554
104	吴春华	510622*****53	注册监理工程师	44001020
105	张广厚	410305*****37	注册监理工程师	44034496



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUNGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	徐义	422301*****12	注册监理工程师	44041484
107	杨永成	440921*****53	注册监理工程师	44048112
108	范立云	412824*****13	注册监理工程师	44043938
109	王俊	652328*****62	注册监理工程师	65005282
110	吴凤武	150203*****33	注册监理工程师	15000378
111	廖洁	513822*****73	注册监理工程师	44047155
112	刘凯	230305*****3X	注册监理工程师	44018684
113	王俭	230603*****16	注册监理工程师	23002959
114	裴永全	142601*****18	注册监理工程师	44003787
115	张宏利	142601*****17	注册监理工程师	44006905
116	李烈锋	452525*****14	注册监理工程师	44030617
117	刘创江	610424*****79	注册监理工程师	35008345
118	朱雪丽	652301*****41	注册监理工程师	65004455
119	杨勇	510722*****56	注册监理工程师	65004391
120	陈鹏	421122*****36	注册监理工程师	44030207
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	宋鸿斌	612401*****55	注册监理工程师	44010993
122	林峰	362201*****94	注册监理工程师	44026027
123	柳翔	430722*****19	注册监理工程师	44017920
124	刘露	430426*****18	注册监理工程师	44016440
125	彭成钢	422103*****70	注册监理工程师	42000222
126	董辉	420381*****39	注册监理工程师	42014439
127	邓和平	432503*****73	注册监理工程师	43001165
128	陈伟城	441423*****13	注册监理工程师	44025067
129	申建平	140102*****1X	注册监理工程师	33001036
130	周志斌	420106*****36	注册监理工程师	44000314
131	仇建新	650104*****10	注册监理工程师	65000267
132	廖宏平	430422*****71	注册监理工程师	44025872
133	倪新河	432321*****77	注册监理工程师	44019091
134	马旭	432301*****10	注册监理工程师	44015558
135	张建伟	420922*****5X	注册监理工程师	44000241



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUNGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	张玉明	650105*****36	注册监理工程师	65003477
137	周鹏	430124*****32	注册监理工程师	43010826
138	郎永杰	230102*****53	注册监理工程师	44017049
139	温泉	230105*****17	注册监理工程师	44026025
140	李顺	450881*****17	注册监理工程师	44027607
141	罗文刚	430521*****32	注册监理工程师	44016923
142	唐名河	430321*****31	注册监理工程师	44014722
143	王静静	372929*****22	注册监理工程师	37011932
144	赵贵明	520103*****91	注册监理工程师	44013743
145	刘德安	420601*****18	注册监理工程师	44009376
146	秦钢炎	430403*****52	注册监理工程师	44016380
147	周友余	321011*****18	注册监理工程师	44016041
148	姚进发	411002*****12	注册监理工程师	44007840
149	孔时丰	430626*****28	注册监理工程师	44026028
150	杜智	420202*****19	注册监理工程师	44014156
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	洪强	420303*****12	注册监理工程师	44030884
152	苏国明	440982*****16	注册监理工程师	44032887
153	潘忠来	452624*****3X	注册监理工程师	44032884
154	张海东	150404*****38	注册监理工程师	44032880
155	刘毛	430381*****11	注册监理工程师	44032885
156	钟锦源	441621*****10	注册监理工程师	44032883
157	姜成彬	230502*****15	注册监理工程师	44032881
158	张文	421081*****12	注册监理工程师	44024390
159	于泳	231002*****19	注册监理工程师	44033347
160	李明义	230902*****16	注册监理工程师	44033228
161	郑泽斌	440509*****19	注册监理工程师	44033861
162	徐学祥	513023*****15	注册监理工程师	44034467
163	申晓东	420682*****18	注册监理工程师	44034648
164	叶浩	231083*****10	注册监理工程师	44034690
165	陈文涛	445222*****10	注册监理工程师	44041490



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUNGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	余仉平	362525*****15	注册监理工程师	36003585
167	张旭东	440302*****15	注册监理工程师	44036419
168	李锋	430421*****31	注册监理工程师	44036422
169	黎启甜	452629*****13	注册监理工程师	44037547
170	郭武周	513701*****38	注册监理工程师	44037601
171	钱雪微	230202*****21	注册监理工程师	44037157
172	徐帆	230606*****57	注册监理工程师	44036635
173	王久宁	232131*****19	注册监理工程师	44036367
174	姚远志	422126*****12	注册监理工程师	44036417
175	李伟	430921*****10	注册监理工程师	44036418
176	江辉	360428*****14	注册监理工程师	44036377
177	肖建华	430481*****90	注册监理工程师	44036394
178	蔡威	421125*****12	注册监理工程师	44036427
179	李章海	450481*****18	注册监理工程师	44037543
180	郑和念	420222*****12	注册监理工程师	44037177
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	李毅	512928*****15	注册监理工程师	44036556
182	郑和强	420222*****59	注册监理工程师	44036421
183	雷亮	430922*****13	注册监理工程师	44037122
184	何伟荣	440921*****11	注册监理工程师	44036392
185	陈良杭	441423*****18	注册监理工程师	44036397
186	陈泉庆	450821*****35	注册监理工程师	44036443
187	赵绪成	230124*****13	注册监理工程师	44038305
188	全家丰	430406*****18	注册监理工程师	44038297
189	刘友刚	420106*****14	注册监理工程师	44039037
190	刘柏杨	362430*****37	注册监理工程师	44039660
191	赵慧晗	421022*****36	注册监理工程师	44039653
192	龙辉	430523*****08	注册监理工程师	44039438
193	刘江	650203*****1X	注册监理工程师	44039978
194	刘江生	654223*****17	注册监理工程师	44040419
195	赵高欢	532128*****70	注册监理工程师	44041038



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUNGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	卓猛	430821*****16	注册监理工程师	43007416
197	闫立平	230221*****18	注册监理工程师	44044128
198	杨场森	511323*****7X	注册监理工程师	44044445
199	王照颖	231024*****6X	注册监理工程师	44044822
200	陈祖利	430422*****17	注册监理工程师	44044828
201	刘军	431028*****1X	注册监理工程师	44045057
202	卢华	422422*****18	注册监理工程师	44044854
203	王戊长	432325*****14	注册监理工程师	44044832
204	马振兴	142701*****17	注册监理工程师	44044846
205	朱锦涛	445224*****12	注册监理工程师	44044924
206	王叶锋	430422*****11	注册监理工程师	44046324
207	肖海军	432325*****12	注册监理工程师	44045658
208	姜江	430621*****19	注册监理工程师	44045717
209	曾强强	432524*****51	注册监理工程师	44000254
210	钟伟健	441381*****19	注册监理工程师	44047226
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	刘永乐	232321*****27	注册监理工程师	44047698
212	张振坤	441426*****32	注册监理工程师	44047863
213	陈乔石	350302*****37	注册监理工程师	35024737
214	阙顺兵	429001*****70	注册监理工程师	44048397
215	易小聪	430421*****52	注册监理工程师	44048433

投标人信誉（信用中国查询截图）

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E7%A7%91%E5%AE%87%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%BE%E9%97%AE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=1784770c49526d76195ea56845f7552&tyshxydm=914403001923491180>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳科宇工程顾问有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳科宇工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923491180

**重要提示:**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王苏夏	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-06-13	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

7 行政管理 5 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 25 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUNGXIANGONGSI

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套建设工程空侧捷运线(延长段)项目监理(重新公告) 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳科宇工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001923491180			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	王苏夏	230804195907010915	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
2	项目投标授权代表人	魏贺	230121199209040013	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
3	项目总监	冯玉利	230903196611300319	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
4	主要技术人员	罗文刚	430521197206177532	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
5	主要技术人员	耿天来	410523197311017599	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
6	主要技术人员	张建伟	42092219761209005X	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
7	主要技术人员	王乐	130527198408292215	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
8	主要技术人员	郑平江	430419198112062336	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
9	主要技术人员	袁国栋	36042519831124203X	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
10	主要技术人员	王成山	412726198012297750	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司
11	主要技术人员	孙梦茹	142701199510276022	深圳科宇工 程顾问有限 公司	深圳科宇工 程顾问有限 公司



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUNGJUNGLI

12	主要技术人员	刘金桥	230406196902220011	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
13	主要技术人员	郭小强	430922198409173112	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
14	主要技术人员	潘忠来	45262419901005103X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
15	主要技术人员	先明波	51032219851115701X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
16	主要技术人员	王帅	230804199405250917	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
17	投标文件编制人员	刘立鹏	231085199604140513	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

#### 投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	王苏夏 59%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王迎节 25% 王雯 15% 张宏利 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注 无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股股东及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年06月11日

工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

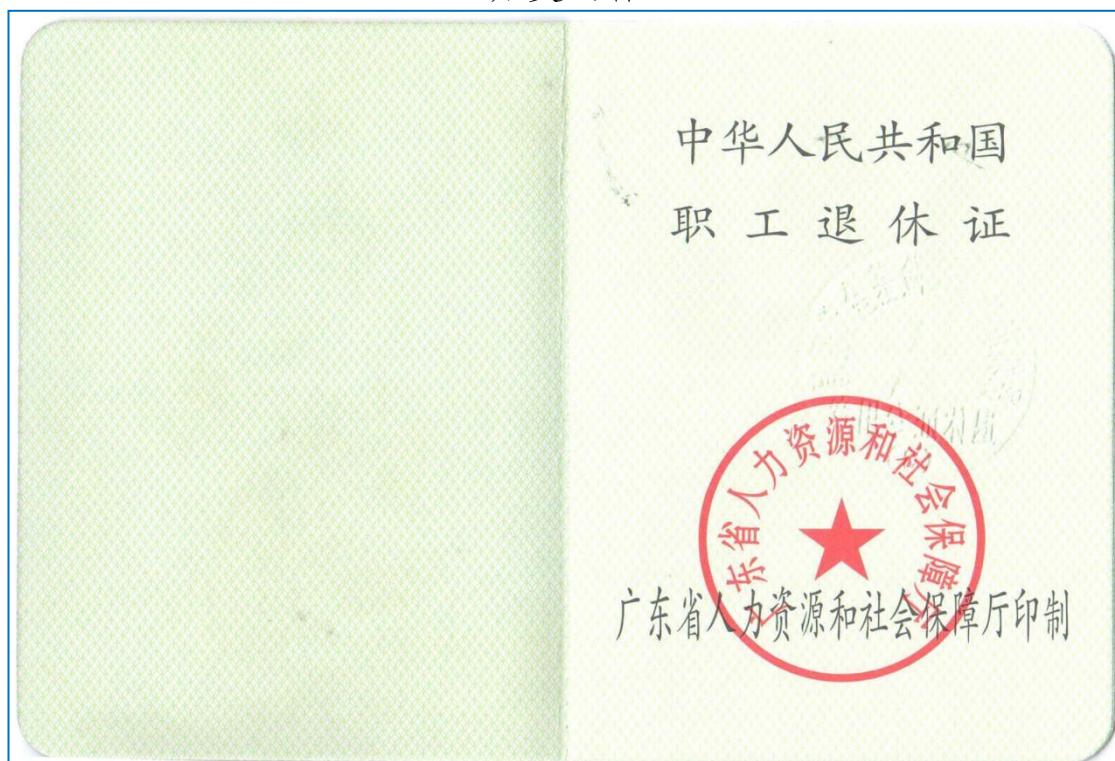
深圳科宇工程顾问有限公司      注册号：440301103516384

商事登记信息    年报公示信息    抽查检查结果信息    经营异常信息    行政处罚信息    严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

王苏夏退休证



	姓 名 王苏夏 性 别 男
	民 族 汉族 籍 贯 广东省
	出生年月 1959 年 07 月
	参加工作时间 1976 年 10 月
	累计缴费年限 39 年 11 个月
身份证号码 230804195907010915	原工作单位
发证日期 2018 年 那 那	原职务(工种)

(发证单位盖章)  
深职退字 2019060002740

魏贺社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏贺

社保电脑号：639772194

身份证号码：230121199209040013

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	107.92	4492	44.92	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	105.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	35.94	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.92	215.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee083b33a8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

冯玉利社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯玉利

社保电脑号：613131229

身份证号码：230903196611300319

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	31.42	15.71
2025	01	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	31.42	15.71
2025	02	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	31.42	15.71
2025	03	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	31.42	15.71
2025	04	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	31.42	15.71
2025	05	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	31.42	15.71
合计			7462.25	3770.4			2356.5	942.6			235.68		198.32	377.04		94.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1c117ceb7i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年05月01日  
证明专用章

罗文刚社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文刚 杜保电脑号：644971388 身份证号码：430521197206177532 页码：1  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73		200.73			107.82	218.64		53.88	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdd308cb4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



耿天来社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿天来

社保电脑号：624303077

身份证号码：410523197311017599

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	17621.0	2643.15	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	01	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	02	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	03	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	04	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	05	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
合计			16739.95	8458.08			1585.92	528.66			528.66			422.88	845.82	211.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a41e363q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



张建伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建伟 杜保电脑号：641579913  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

身份证号码：42092219761209005X  
单位编号：205447

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73		200.73			107.82	218.64		53.88	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdd325485）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



王乐社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐

社保电脑号：638444750

身份证号码：130527198408292215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	107.32	4492	107.32	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	107.32	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	107.32	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	107.32	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	107.32	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	107.32	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.32	215.64			53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee080f812a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



郑平江社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑平江

社保电脑号: 612179075

身份证号码: 430419198112062336

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	14.4	12.0
2025	01	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	14.4	12.0
2025	02	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	14.4	12.0
2025	03	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	14.4	12.0
2025	04	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	14.4	12.0
2025	05	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	14.4	12.0
合计			6060.0	2880.0			2007.0	802.8		200.73			144.0	57.6	298.0	72.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1fdd355f0t ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



袁国栋社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋 杜保电脑号：604777142  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

身份证号码：36042519831124203X  
单位编号：205447

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8		200.73			107.82	215.64		53.88	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0488239f88）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



王成山社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山 杜保电脑号：624835808 身份证号码：412726198012297750 页码：1  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8		200.73			107.82	215.64		53.88	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c118cdca4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



孙梦茹社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦茹

社保电脑号：6494937197

身份证号码：142701199610276022

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	12	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	493.0	195.6	1	9780	48.9	9780	27.1	9780	14.1	19.56
2025	01	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	27.2	9800	14.2	19.6
2025	02	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	27.2	9800	14.2	19.6
2025	03	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	27.2	9800	14.2	19.6
2025	04	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	27.2	9800	14.2	19.6
2025	05	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	27.2	9800	14.2	19.6
合计			9894.8	4702.4			2939.0	1175.6			293.9		255.12	470.24			117.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9f942e58ea5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



刘金桥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥

社保电脑号：648182100

身份证号码：230406196902220011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	107.97	44.92	8.98	
2025	01	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	109.0	4500	36.0	
2025	02	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	118.0	4500	36.0	
2025	03	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	118.0	4500	36.0	
2025	04	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	118.0	4500	36.0	
2025	05	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	118.0	4500	36.0	
合计			4273.8	2159.36			602.13	200.73			200.73		107.97	215.94	107.97	53.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9f942e3b594）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月26日  
证明专用章

郭小强社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小强

社保电脑号：803781486

身份证号码：430922198409173112

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
合计			4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73				107.92	215.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdd3b2894）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年05月05日  
证明专用章

潘忠来社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘忠来

社保电脑号：644292760

身份证号码：45262419901005103X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
合计			4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73				107.92	215.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1c11a307bb）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 先明波社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波

社保电脑号：619154038

身份证号码：51032219851115701X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.92	215.64			53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdd438159）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

205447

单位名称

深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



打印日期：2025年05月05日

证明专用章

王帅社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅

社保电脑号：644571243

身份证号码：230804199405250917

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	107.92	4492	44.92	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	105.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	35.94	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.92	215.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1c11ab8e9t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年05月01日  
证明专用章

刘立鹏社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立鹏

社保电脑号：647314261

身份证号码：231085199604140513

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	4.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		107.92		215.64		53.88

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea048825c1fy）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套建设工程空侧捷运线（延长段）项目监理（重新公告）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年06月11日



## 二、投标人类似项目业绩

### 投标人类似项目业绩

1) 投标人提供近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩（优先提供含深基坑工程监理业绩）。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

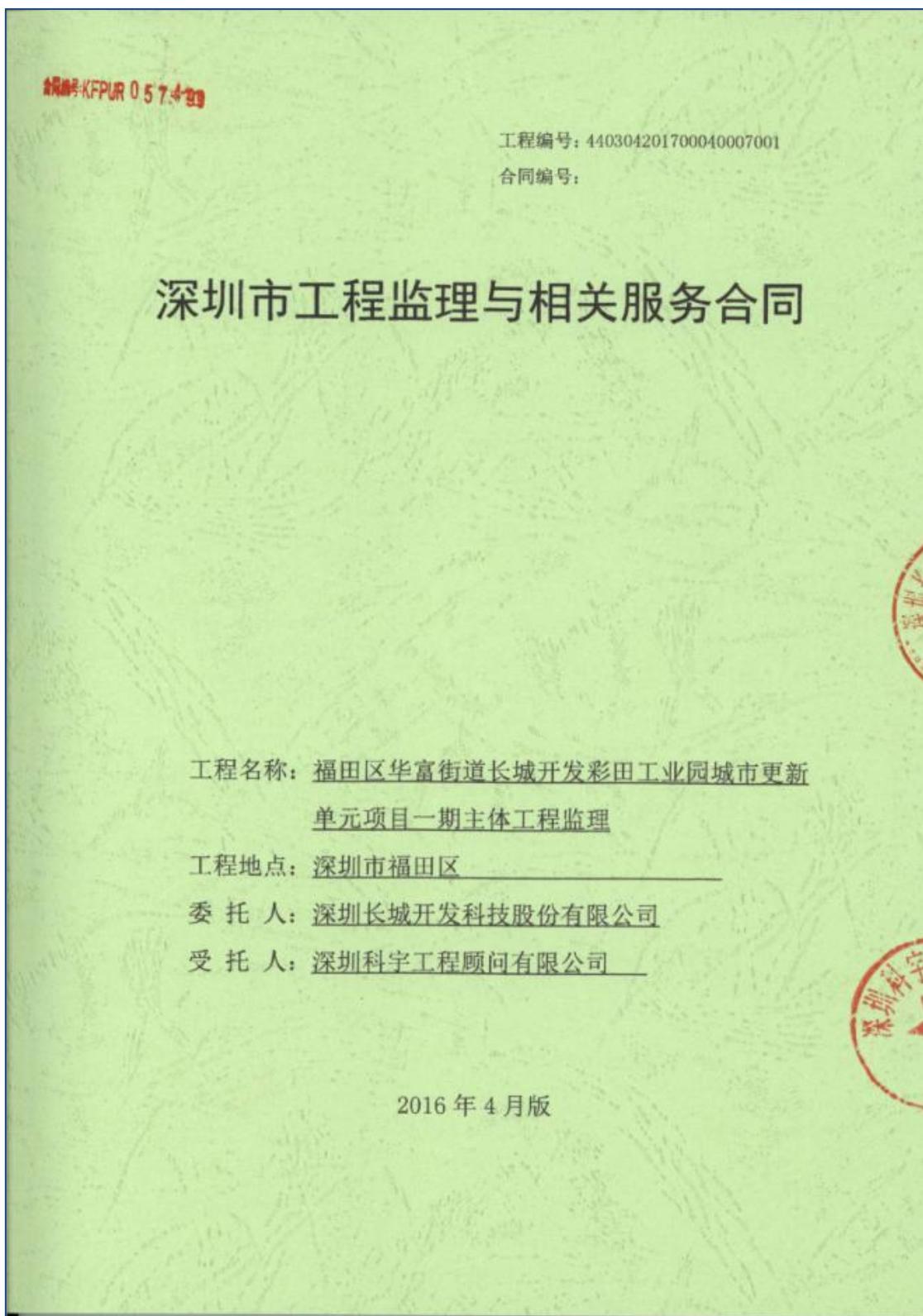
2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容（如体现基坑深度等规模指标）、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目	深圳市长城开发科技股份有限公司	建筑面积 267000.00 平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	2560 万元 主体：2238 万元 基坑：322 万元	2017.03	2024.06	基坑面积 2.65 万 m <sup>2</sup> ，基坑深度 20 米，地下室 3 层，临近深圳地铁 10 号线，距离 50 米
2	南山建工村保障性住房建设项目(二期)05-05-07 地块	深圳华泰企业公司	建筑面积 165263.00 平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	740.20 万元	2017.04	2020.12	深基坑，深珠高铁隧道由北向南以盾构方式侧穿、深珠高铁侧穿
3	迅雷大厦	深圳市迅雷网络技术有限公司	建筑面积 65000.00 平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	458.00 万元	2016.07	2021.11	深基坑，地下室 4 层，桩基础深度 60 米，临近深圳地铁 9 号线，距离 10 米
4	文燊威大厦项目	深圳市中住房地产开发有限公司	建筑面积 85000.00 平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	212.50 万元	2018.11	2023.12	深基坑，地下室三层半，临近深圳地铁 5 号线，距离 50 米
5	水贝国际珠宝中心(吉盟国际大厦)	深圳吉盟国际实业有限公司	建筑面积 88221.13 平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	208.27 万元	2015.05	2019.10	深基坑，地下室 4 层，临近深圳地铁 3 号线，距离 50 米



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUSHIANGONGSI

1、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目  
监理合同关键页扫描件





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司  
受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥ 2238.165 万）



元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2131.5825	106.5825		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018.4.9

2. 订立地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，其中委托人 份，受委托人 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编： 邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签名)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人： (签名)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

已收



合同编号: KFPUR 056577

KYFJ-2017-109

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目  
一期基坑支护与土石方工程监理



工程名称: 彩田工业园城市更新单元工程一期基坑支护与土石方工程监理  
工程地点: 广东省深圳市福田区彩田北路  
委托人: 深圳长城开发科技股份有限公司  
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司  
签订时间: 二〇一七年三月

地下室三层，基坑深度20米

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期基坑支护与土石方工程监理

(二) 2. 工程地点：深圳市福田区

(三) 3. 工程规模：基坑面积 2.65 万 m<sup>2</sup>, 基坑深度 20 米。拟建地下室 3 层。

(四) 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

(五) 5. 投资性质：自有资金

(六) 6. 工程概算投资额：  /   招标部分工程概算投资额：21000 万元

(七) 7. 其它：  

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(一) 协议书；

(二) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(三) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(四) 专用条件；

(五) 通用条件；

(六) 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

(七) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：  
44011484

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约含税酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾贰万壹仟陆佰陆拾贰元伍角（¥322.16625 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				306.825	15.34125		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 5 月 1 日 起至 2017 年 10 月 28 日 止，总计 180 日历天。其中：

- (一) 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- (二) 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- (三) 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- (四) 施工阶段：自 2017 年 5 月 1 日 起至 2017 年 10 月 28 日 止，共 180 日历天；
- (五) 保修阶段：自 2017 年 10 月 29 日 起至 2019 年 10 月 28 日 止，共 730 日历天；
- (六) 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- (七) 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

- (一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- (二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，受托人 肆 份。



委托人: 深圳长城开发科技股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田北路 7006 号

法定代表人或其授权代理人(签章):

纳税人识别码: 440 301 6188 73567

开户银行: 招商银行深圳分行福田支行

账号: 010900122910702

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

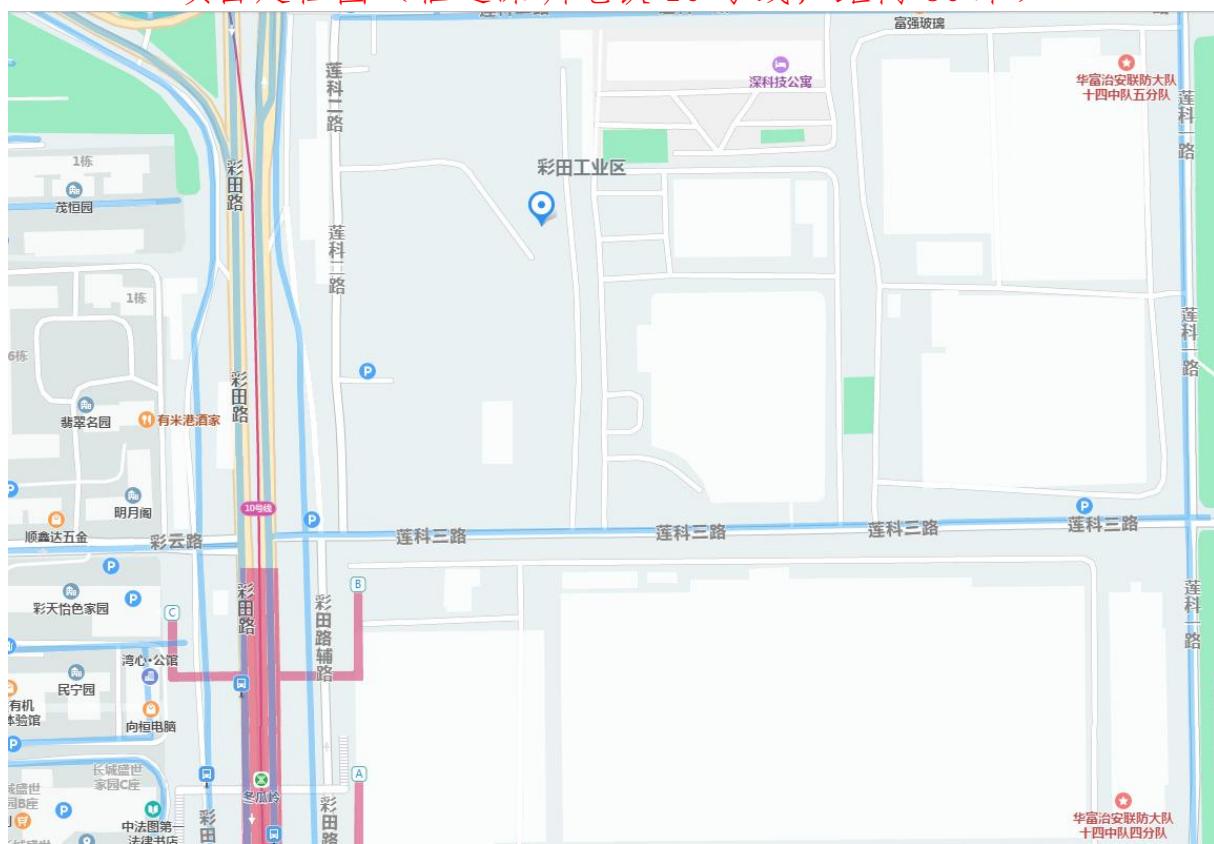
注册地址: 深圳市盐田区深盐路 3046 号

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

项目定位图 (临近深圳地铁 10 号线, 距离 50 米)





深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深科技城（一期）A座

验收日期: 2024年6月28日

建设单位（盖章）: 深圳长城开发科技股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		杨旭
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		李泞含
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		蒙凡
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		罗璇
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		艾锦贵
17					
18					
19					
20					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 6月 28 日
设计 单位 审查 情况	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 6月 28 日
施工 单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 6月 28 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深科技城(一期)B座

验收日期: 2023年5月23日

建设单位(盖章): 深圳长城开发科技股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城(一期)B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号		
建筑面积	74495.28 m <sup>2</sup>	工程造价	50247.43865万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下4层,地上22层/4层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019年9月21日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		李泞含
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王敏龙
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴莲花
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		熊贤敏
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		叶锐敏
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
18					
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：魏建军

注册号：4405557-AY012

有效期：2025.10.13



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。	
	建设单位(公章)：	单位(项目)负责人：
	监理单位(公章)： 总监理工程师：	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：
	施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨超 注册号：1400031-156 有效期：至2024年04月 2023年5月23日



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 深科技城（一期）C座

验收日期: 2012年11月29日

建设单位（盖章）: 深圳长城开发科技股份有限公司





### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城(一期)C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上21层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019年9月21日	验收日期	2027年11月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质量控制资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：魏建军  
注册号：4405557-AY012  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
陈天来  
注册号：44011484  
有效期：2025.10.13

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
徐攀  
鄂1422017201726763(00)  
建筑  
2024.12.05

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月29日)。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2022年11月29日	2022年11月29日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2022年11月29日	2022年11月29日

获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二三年一月十六日





深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块  
监理合同关键页扫描件

工程编号: 440300201604200002001

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山建工村保障性住房建设项目（二期）

05-05-07 地块

工程地点: 深圳市南山区建工村 05-05-07 地块

委托人: 深圳华泰企业公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华泰企业公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区建工村 05-05-07 地块

3. 工程规模：本工程为 EPC 建设模式，用地面积 22547 m<sup>2</sup>，用地性质为二类居住用地（代码 R2），规划容积率 5.6，建筑高度控制 24 m / 120 m；拟规划六栋单体住宅楼（按建筑面积及规划布局调控），裙楼 2F；建筑退线：一级退线 6m，二级退线 9m。总建筑面积：16.5263 万 m<sup>2</sup>。其中包括：计容建筑面积约 126263 m<sup>2</sup>：其中：住宅 10.5 万 m<sup>2</sup>，商业 8463.2 m<sup>2</sup>，公共配套设施 7400 m<sup>2</sup>及幼儿园 5400 m<sup>2</sup>。不计容建筑面积 3.9 万 m<sup>2</sup>；拟建设地下二层建筑面积约为 3.9 万 m<sup>2</sup>。投资估算 56366 万元（工程规模以政府最终审批结果为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有

6. 工程概算投资额：56366万元，招标部分工程概算投资额：56366万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宏利，身份证号码：142601196110022817，注册号：44006905

### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签  
约酬金合计总金额（含税）为（大写）：柒佰肆拾万零贰仟零捌拾玖元整（¥7402089）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	已包含于 总报价	已包含于 总报价	已包含于 总报价	704.9609	35.248	已包含于 总报价	已包含于 总报价
项目管理	—	—	—	—	—	—	—
工程监理与项 目管理一体化	—	—	—	—	—	—	—

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 月 日起至 2022 年 月 日止，总计 1935 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

以上各项的具体日期，以委托人书面通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017.4.7。

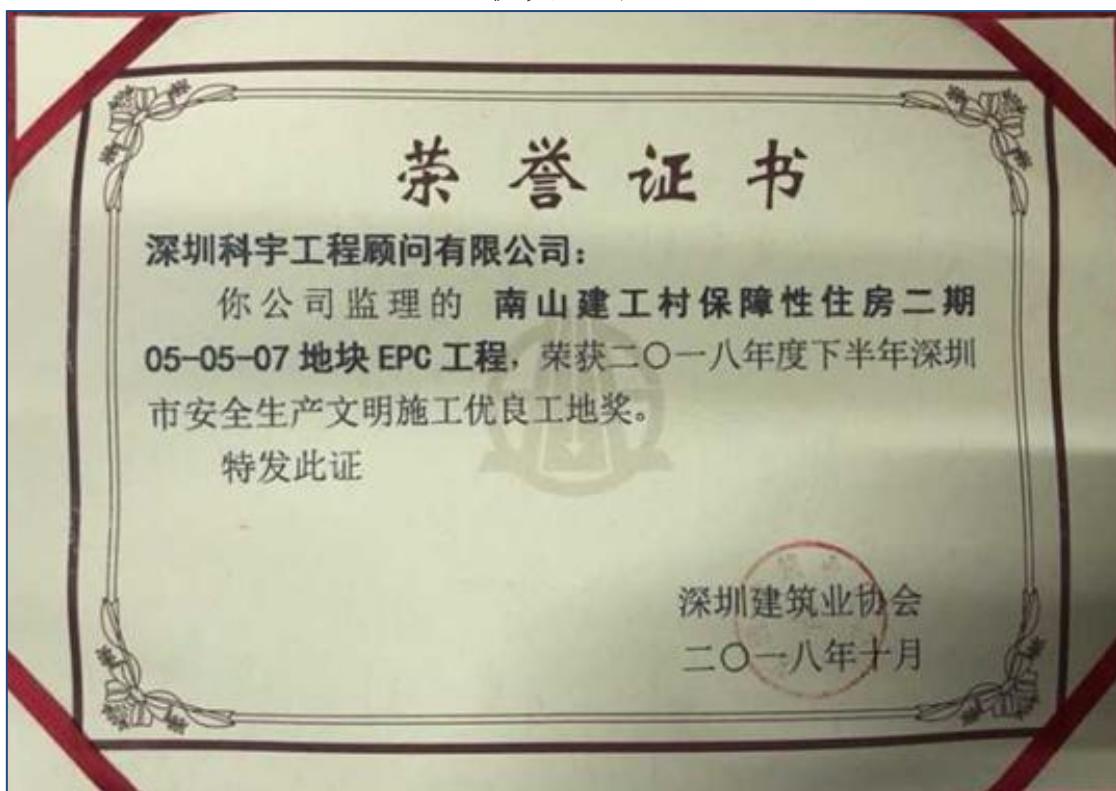
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳华泰企业公司 (盖章)  
住所：深圳市福田区香梅路华泰香逸名园  
二层南侧（裙楼）  
邮编：518034  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：0755-83731150  
传真：0755-82946110  
电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)  
住所：深圳市福田保税区红花路 99 号  
长平商务大厦 1508 室  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

获奖证书



## 竣工报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 南山建工村保障性住房建设项目（二期）  
05-05-07地块EPC工程

验收日期: 2020年12月14日

建设单位(盖章): 深圳市住房和建设局  
代建单位:深圳市建工房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块EPC工程							
工程地点	深圳市南山区铁二路以南，华泰路以西	建筑面积	162909.96m <sup>2</sup>	工程造价	59256.08万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：裙房2层、7座塔楼住宅33层、幼儿园3层					
	/		地下： 2 层					
施工许可证号	2020-1152	监理许可证号						
开工日期	2017年4月1日	验收日期	2020年12月 / 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120170209-02					
建设单位	深圳市住房和建设局，代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司							
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司							
承建单位 (土建)	中国核工业华兴建设有限公司							
承建单位 (设备安 装)	中国核工业华兴建设有限公司							
承建单位 (装修)	中国核工业华兴建设有限公司							
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
  - 1) 土建部分工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程。土建各分部工程评定合格。
  - 2) 建筑设备安装部分为五个分部工程：建筑给水排水及供暖工程、建筑工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程，建筑设备安装各分部工程评定为合格。
  - 3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等各专项验收，验收均为合格。
- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量检查合格。
- 6、经组织竣工验收，竣工验收中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
- 7、竣工验收日期：





基坑支护及土方开挖安全专项方案及报审表（深基坑）

### 施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 0 1 5

单位(子单位)工程名称	南山建工村保障性住房建设项目(二期)05-05-07地块EPC工程总承包
总(或专业)承包或分包施工单位申报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 基坑支护及土方开挖安全专项方案</p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过:请予以审查。</p> <p>附: <input type="checkbox"/>施工组织设计</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>专业施工方案 / <input type="checkbox"/>检测(调试)方案</p> <p><input type="checkbox"/>主要材料、构(配)件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/>工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/></p>
总承包施工单位审查意见	<p>项目负责人签名: </p> <p>2017年10月9日</p> <p>同意实施.</p> <p>项目专业技术负责人签名: </p> <p>2017年10月10日</p> <p>同意实施,并按纠正措施要求 补充完善.</p>
监理(建设)单位审查意见	<p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: </p> <p>2017.10.12</p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: </p> <p>2017.10.19</p> <p>总监理工程师(注册监理工程师) (建设单位项目负责人) </p> <p>2017.10.19</p> <p>中建深邦(深圳)工程顾问有限公司 注册号:44006905 有效期:2019.07.03</p> <p>深邦(深圳)工程顾问有限公司 注册号:440301000000000000 有效期:2017.09.28</p>



GDAQ21102

## 基坑支护及土方开挖专业承包工程安全专项施工方案

工程名称：南山建工村保障性住房建设项目（二期）G5-05-07地块EPC工程总承包

专业承包单位：建基建设集团有限公司  
(公章)

编制人：蒋志丹 2017年10月8日

审核人：孙海峰 2017年10月9日

审批人：熊利华 2017年10月10日  
(企业技术负责人)

总承包单位：中国核工业华兴建设有限公司  
(公章)

总承包单位审核人： 2017年10月10日

总承包单位审批人： 2017年10月10日  
(企业技术负责人)



南山建工村保障性住房建设项目(二期)  
05-05-07 地块 EPC 工程

(深圳南山)

版次: \_\_\_\_

## 施工组织设计

建设单位: \_\_\_\_\_

监理单位: \_\_\_\_\_

审 批: 李振斌

审 核: 孙海

编 制: 孙海

状态: \_\_\_\_





南山建工村保障性住房建设项目(二期)  
05-05-07 地块EPC 工程

(深圳南山)

版次: A

基坑支护及土方开挖  
安全专项施工方案

建设单位: \_\_\_\_\_

监理单位: \_\_\_\_\_

总承包单位:  \_\_\_\_\_

专业单位: 建基建设集团有限公司 

状态: \_\_\_\_\_

中国核工业华兴建设有限公司

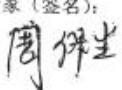
2017年10月10日

3201050917550



## 危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间: 2017年9月27日

一、工程基本情况					
工程名称	南山建工村保障性住房建设项目（二期）工程 05-05-07 地块 EPC 项目				地点 南山建工 村铁二路
方案名称	基坑支护及土方开挖安全专项方案				
建筑面积	/	结构类型	/	层数	/
建设单位	深圳市住房和建设局（代建单位：深圳华泰企业公司）				
施工总承包单位	中国建设核工业华兴有限公司				
专业承包单位					
分部分项工程类别： ■深基坑工程: <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系: <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程: <input type="checkbox"/> 脚手架工程: <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程: <input type="checkbox"/> 其它（边坡工程）:					
危险性较大工程基本情况： 基坑周边临已建或市政道路，局部较远处有建筑物，南侧较远处为平南铁路。基坑深度 9.7~12.5m，采用桩锚支护，旋喷桩作为止水帷幕。主要地层为填土、砾质粘性土及全～强风化花岗岩。基坑安全等级二级。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见：（可另附页）					
一、总体评价 该安全专项施工方案内容基本齐全，采用的质量安全保证措施有针对性，主要施工方法、工艺、质量及安全控制措施基本符合设计要求和工程特点，能满足有关规范和政府安全文明施工的规定和要求。					
二、意见与建议 1. 细化基坑周边环境条件，补充基坑支护设计典型剖面图。 2. 补充工程量清单。 3. 完善修坡以及土方挖运技术要求、安全施工措施，加强泥头车司机安全、文明行车教育。 4. 补充重点难点分析及相对应策。 5. 完善重大危险源辨识。					
论证结论: <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）:   专家组组长（签名）: 					
2017年9月27日					



施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况: (对专家提出的意见逐条回复, 可另附页)

(1) 细化基坑周边环境条件, 补充基坑支护设计典型剖面图;

回复: 已细化基坑周边环境条件, 已补充基坑支护典型剖面图, 详见方案章节 2.3.1—基坑支护设计平面图及各剖面设计情况。

(2) 补充工程量清单;

回复: 已补充, 详见方案章节 2.4—基坑围护体系设计技术参数及主要工程量。

(3) 完善修坡以及土方挖运技术要求、安全施工措施, 加强泥头车司机安全、文明行车教育;

回复: 已补充坡道做法剖面图及相关内容, 详见方案章节 5.9—土方开挖施工; 已补充土方挖运安全施工措施, 详见方案章节 5.3.3—土方施工安全措施; 已补充泥头车司机安全、文明行车教育, 详见方案章节 5.3.8—施工车辆安全措施。

(4) 补充重点难点分析及相应回避;

回复: 已补充, 详见方案章节 2.6—施工要求和技术保证。

(5) 完善重大危险源辨识;

回复: 已补充重大危险点辨识, 详见方案章节 5.2—危险源识别。

专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2017年10月9日

工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

32010509175

2017年10月10日

监理单位对修改情况的审核意见:

方案修改专家意见修改完善

专业监理工程师(签名):

蔡丽君

中华人民共和国注册监理工程师

注册号:44006905

有效期:2019.07.03

2017年10月19日

建设单位对修改情况的审核意见:

方案修改完善

项目负责人(签名):

蔡企业

(公章):

2017年10月10日

专家组确认情况:

已核对无误

专家组组长(签名):

2017年10月10日



三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	南山建工村保障性住房建设项目（二期）工程 05-05-07 地块 EPC 项目					
方案名称	基坑支护及土方开挖安全专项方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称	电话号码	签名
专家组组长	付文光	深圳市工勘岩土集团公司	本科/岩土	教高	13502887500	付文光
	温科伟	深圳市岩土工程有限公司	博士/岩土	高工	13602567670	温科伟
	周保生	深圳市市政工程总公司	博士/岩土	高工	13632546096	周保生
	文建鹏	深圳市勘察测绘院有限公司	硕士/岩土	高工	13510729255	文建鹏
	谷爱民	深圳市大正审图咨询公司	本科/岩土	高工	13823718600	谷爱民
建设单位项目 技术负责人						
监理单位项目 总监理工程师	张彦华	深圳科宇工程顾问有限公司	高工	16083615	张彦华	
监理单位专业 监理工程师	黄镇川	深圳科宇工程顾问有限公司	中级	1379817187	黄镇川	
施工单位安全 管理负责人						
施工单位工程 技术负责人						
施工单位项目 负责人	谢昌盛	中国核工业华兴建设有限公司	高级	1893016988	谢昌盛	
施工单位项目 技术负责人	任海云	中国核工业华兴建设有限公司	中级	18260020683	任海云	
专项方案编制 人员						
项目专职安全 生产管理人员						
设计单位项目 技术负责人						

项目预留规划深珠高铁通道可行性评估报告  
(深珠高铁隧道由北向南以盾构方式侧穿、深珠高铁侧穿)

南山建工村保障性住房建设项目（二期）  
05-05-07 地块项目预留规划深珠高铁通道  
可行性评估报告

中铁工程设计咨询集团有限公司

2020 年 07 月





南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07  
地块项目预留规划深珠高铁通道可行性评估报告专家  
评审意见

2020年7月13日，深圳华泰实业有限公司、中国核工业华兴建设有限公司在深圳组织召开了南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块项目预留规划深珠高铁通道可行性评估报告专家评审会。会议邀请5位专家（名单另附）组成专家组对可行性评估报告进行了审查。

与会专家及代表审阅了可行性评估报告，并听取了可行性评估单位中铁工程设计咨询集团有限公司的汇报，经讨论形成专家意见如下：

一、总体评价

南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块项目建成后，深珠高铁具备侧穿的实施条件。

二、建议：

1. 补充深珠高铁规划线站位资料；
2. 核实工程地质及水文地质条件；
3. 后续隧道施工时需根据具体方案对该项目采取相应的安全保护措施。

专家组成员：

王海峰 杨林 郭可刚  
吴永刚 周学农



深珠高铁隧道测穿南山建工村保障性住房 05-05-07 地块建设  
项目专家评审会  
专家名单  
单位：城交院

序号	职称 职务	姓名	工作单位	签 名
1	教授级高工	邓朝辉	中铁第四勘察设计院集团有限公司	
2	副总工	吴成刚	北京城建设计发展集团股份有限公司	
3	副总工	赵林	中国铁设广东分公司	
4	高工	彭万利	中国铁设集团华南公司	
5	高工	张常委	中铁二院工程集团有限责任公司	



## 一、项目背景及工程概况

### 1.1. 项目背景

规划深珠高铁隧道侧穿南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块项目（以下简称“南山建工村项目”），目前深珠高铁尚未实施。



图 1.1.1 南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块项目（简称“南山建工村项目”）平面示意图





**南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块项目**

**可行性评估报告**

南山建工村项目位于深圳市南山区中山园路东侧，场地北侧约 50m 为南山区同乐学校。场地东侧约 30m 为南山建工村保障性住房，场地东南侧为平南铁路，场地西侧为环卫及园林工人宿舍。

深珠高铁位于粤港澳大湾区，途经广东省深圳市、珠海市与中山市，分别在深圳与珠海衔接国家高铁网。目前处于工程预可行性研究阶段，具体完成阶段时间暂不详。

深珠高铁西丽枢纽至前海段考虑铁路通道条件，线路沿南坪快速西侧地下敷设，侧穿南山建工村项目，须论证深珠铁路下穿的可行性。本评估基于以上边界条件开展。

### **1.2.侧穿段深珠高铁概况**

#### **1、线路走向及建设情况**

线路由自赣深高铁西丽站引出，经前海湾，以全隧道形式越珠江口，依次穿越大铲航道、伶仃航道、横门东水道等多条航道，经淇澳岛登陆，沿中珠渠于唐家湾片区设珠海东站，随后两跨 G4W 广澳高速，经中山市坦洲镇，向西跨越西江航道，而后折向北，于 S47 江珠高速东侧、香江大桥北侧，南北向设珠海鹤洲站。

新建线路全长 79.206km，全线设站 3 座，依次为西丽站、珠海东站、珠海鹤洲站，平均站间距 40.3km，其中西丽站为赣深高铁终点站，珠海鹤洲站为规划珠江肇高铁起点站。其中大中桥梁 5 座 39.11km；隧道长





36.27km，其中最长桥梁为跨西江磨刀门水道特大桥 21.92km，最长隧道为西丽枢纽隧道 35.12km，桥隧比 95.2%。

深珠高铁位于粤港澳大湾区，途经广东省深圳市、珠海市与中山市，分别在深圳与珠海衔接国家高铁网。项目西起深圳，在西丽与深惠城际相接，沟通深圳西丽枢纽；终至珠海地区，在珠海鹤洲与广中珠澳铁路、珠江肇（深南）铁路沟通，通达西南片区与北部片区。其中西丽枢纽至前海段考虑铁路通道条件，线路沿南坪快速西侧地下敷设，本项目下穿段设计时速为 160km/h（本范围为近站区域，因此速度比设计时速小）。

## 2、深珠高铁的主要技术指标

- （1）线路等级：客运专线；
- （2）正线数目：双线；
- （3）速度目标值：350 km/h；
- （4）限制坡度：20‰；
- （5）牵引种类：电力；
- （6）牵引机型：CRH 动车组；
- （7）到发线有效长：650m；
- （8）行车指挥方式：调度集中。

## 3、深珠高铁隧道主要参数

本项目下穿段拟采用单洞双线铁路盾构隧道，主要参数如下：

- ①隧道内轨顶面以上净空有效面积为 100.02 m<sup>2</sup>。





南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块项目

可行性评估报告

②隧道内设置双侧贯通的救援通道，救援通道距同侧线路中心线

2.3m；救援通道宽 1.25m、净高 2.2m，救援通道走行面高于轨面 30cm。

③隧道内设置双侧电缆槽，外侧电缆槽结构外缘距同侧线路中线距离为 2.2m。

盾构段隧道外径 14.3m，内径 13.1m，管片厚度为 0.6m。每 75m 设置一部疏散楼梯连通轨行区与疏散廊道，下部疏散廊道净高 2.0m，净宽 4.0m。

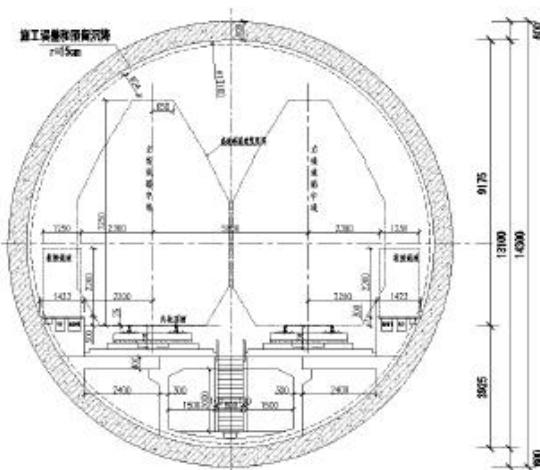


图 1.2.1 单洞双线铁路盾构隧道横断面

### 1.3. 侧穿段南山建工村项目概况

南山建工村项目位于深圳市南山区中山园路东侧，场地北侧约 50m 为南山区同乐学校。场地东侧约 30m 为南山建工村保障性住房，场地东侧为平南铁路，场地西侧为环卫及园林工人宿舍。



本项目建筑用地面积 22546.83m<sup>2</sup>（包含幼儿园独立用地面积 5440.31m<sup>2</sup>），总建筑面积 162909.96m<sup>2</sup>，建筑基底面积 11041.58m<sup>2</sup>。

建筑物采用旋挖钻孔灌注桩基础，持力层为中风化花岗岩，中风化花岗岩单轴抗压强度标准值为 15MPa。本工程旋挖钻孔灌注桩安全等级为二级，设计等级为甲级。桩身混凝土强度等级 C30，桩长不小于 6m。桩身直径 0.8m~2.2m 不等，单桩竖向承载力 4000KN~19370KN 不等。桩身采用 C30 混凝土，桩端入持力层深度 0.6m~3.5m 不等。

表 1.3-1 建筑物工程概况

序号	建筑物名称	高度 (m)	地上层数	地下室层数	结构体系	±0.00 标高 (m)	地下室底板顶标高(m)	基础型式
1	1#~5#住宅楼	99.75	33	2	剪力墙	22.65 黄海高程	相对标高 13(局部 11.65)	旋挖钻孔灌注桩
2	幼儿园	12.95	3		框架			
3	商业	8.25	2		框架			

#### 1.4. 南山建工村项目与深珠高铁相互关系

##### 1、平面关系

规划深珠高铁隧道由北向南以盾构方式侧穿南山建工村项目建筑物，隧道纵坡 25.5‰；深珠高铁东侧为在建南坪快速路。深珠高铁侧穿南山建工村项目段对应铁路里程 AK2+360~AK2+587，段落长度约 227m。

南山建工村项目地下室距深珠高铁隧道水平净距约 3.3~11.84m。





图 1.4.1 规划深珠高铁与南山建工项目地块平面位置关系

## 2、剖面关系

南山建工村建筑物地下室为地下两层结构，地下一层标高 17.05m，  
地下二层底板标高 13.0m。

建筑物临近深珠高铁侧一排桩基距深珠铁路隧道平面距离  
3.95~14.88m 不等，自南向北不等增大，桩底标高 2.42~14.6m 不等。

根据临近深珠高铁一侧地质钻孔资料揭示，地层从上到下依次为人工填土、含砾粘土、砾质粘性土、全~微风化花岗岩。

南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块项目

可行性评评估报告

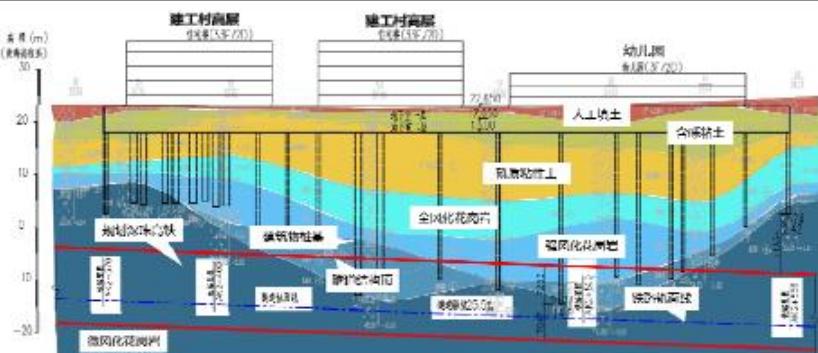


图 1.4.2 南山建工村建筑物与深珠高铁纵剖面关系图

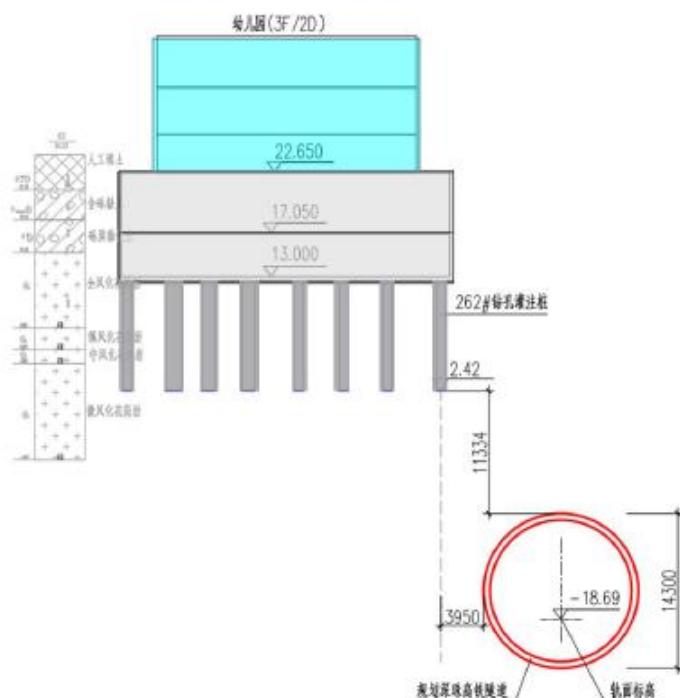


图 1.4.3 南山建工村建筑物与深珠高铁横剖面关系图（一）



南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块项目

可行性评估报告

建工村项目幼儿园距离规划深珠隧道最近处桩基 PT1-262#，桩底标高 2.42m，桩长 9.46m，桩基中心距离深珠隧道衬砌平面距离约 3.95m，桩底距深珠隧道顶距离约 11.3m。

建工村项目高层住宅楼距离规划深珠隧道最近处桩基 4-64#，桩底标高 -10.89m，桩长 22.79m，桩基中心距离深珠隧道衬砌平面距离约 9.41m，桩底距深珠隧道顶距离约 4.8m，距隧道底距离约 9.5m。

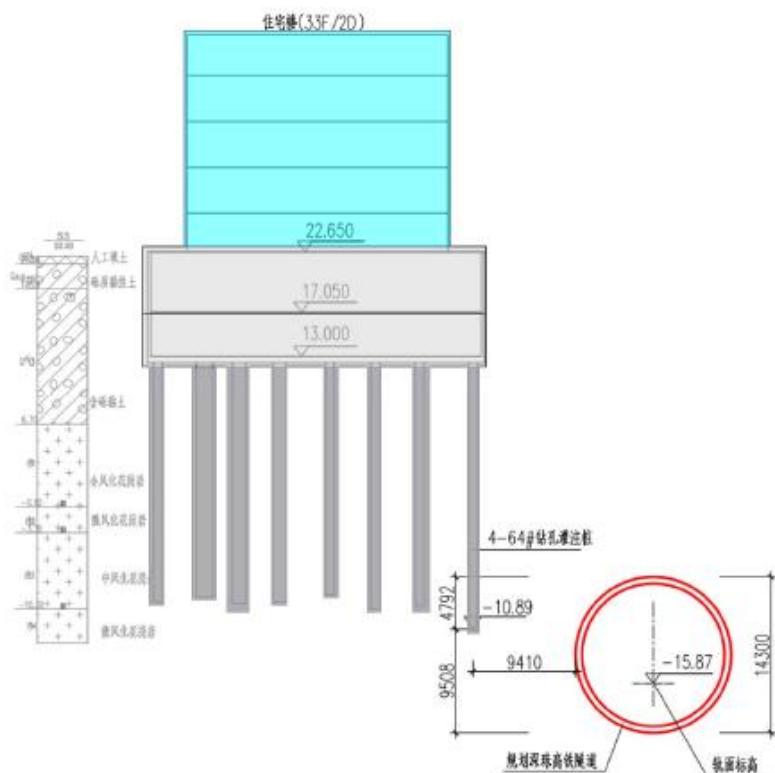


图 1.4.4 南山建工村建筑物与深珠高铁横剖面关系图（二）



项目定位图（深珠高铁隧道由北向南以盾构方式侧穿、深珠高铁侧穿）



图 1.1.1 南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块项目（简称“南山建工村项目”）平面示意图



图 1.4.1 规划深珠高铁与南山建工项目地块平面位置关系



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



3、迅雷大厦  
监理合同关键页扫描件

KTFJ-2016-114

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 迅雷大厦

工程地点 : 深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

委托人 : 深圳市迅雷网络技术有限公司

受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司



2015年9月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市迅雷网络科技有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：迅雷大厦

2. 工程地点：深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

3. 工程规模：用地面积 5004.18 平方米，地上 26 层地下 4 层，建筑总高 120 米，总建筑面积约 64965.91 平方米，其中地上建筑面积 47001.81 平方米，地下建筑面积 17964.1 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：50000 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

1. 在实施过程中双方共同签署（以双方授权代表签字并加盖公章或合同章为准）的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及其澄清与修改；
5. 投标文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈志勇，身份证号码：612301196910032630，注册号：44015043

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税，大写）：肆佰伍拾捌万元整（¥4580000.00）。



除非委托人另行书面同意，监理人提供的工作及服务均视同正常工作，不再支付附加工作和额外工作费用。附加工作和额外工作的监理费在确有发生并经委托人书面同意确认后，由委托人和监理人另行签订协议。但附加工作和额外工作的监理费率不超过监理合同约定的监理费率。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 18 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天；
2. 勘察阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 365 日历天；
3. 设计阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 19 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天；
7. 其他服务：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 07 月 19 日。

2. 订立地点： 深圳市南山区科技园中软件园 11 栋 7 楼。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

4. 本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：

(盖章)

住所：

开户银行：建设银行深圳分行

邮编：

银行账号：755001747316602

企业电话：0755-26025368

企业地址：深圳市南山区科技园中

法定代表人或其授权代理人：

盖章

受托人：

(盖章)

住所：

盖章

邮编：

盖章

法定代表人或其授权代理人：

盖章



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD E1 914 [ ] [ ] [ ]



工程名称: 迅雷大厦土建工程 建设单位: 迅雷公司 施工单位: 中建三局

染收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	迅雷大厦主体工程施工总承包					
工程地点	白石路与科苑路交汇东南侧	建筑面积	65079.22m <sup>2</sup>	工程造价 14460.24 5283万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层			
	框剪结构		地下: 4 层			
施工许可证号	440300201627102	监理许可证号	E144007313-8/1			
开工日期	2018年 4月 16日	验收日期	2021年 11月 3日			
监督单位	深圳市安全监督总站	监督编号	Q44030120160241-02			
建设单位	深圳市迅雷网络科技有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子局设计顾问有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于深圳市南山区高新区白石路与科苑路交汇东南侧,用地面积5004.18m<sup>2</sup>,总建筑面积65094.12m<sup>2</sup>,建筑层数地下4层、地上26层,建筑高度113.90m,地下室使用功能为设备用房和汽车库;首层为大堂、商业用房、消防控制室,二层为公共大厅、商业用房、物业管理用房,三层为架空绿化休闲,四至二十六层为研发办公用房(十一、十九层为避难层),建筑耐火等级为一级,属一类高层公共建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: 深圳市迅雷网络技术有限公司 (公章)	监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章)	勘察单位: 深圳地质建设工程公司 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师: 冯玉丽 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6



桩基础施工进度表 (桩基础深度 60 米左右)

(工程) 桩基施工进度

项目名称	迎宾大厦	分项名称	
桩孔编号	2-62#	桩孔编号	2-2#
桩径	Φ1.4m	桩径	Φ2.2m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.1	泥浆比重	1.18
开钻/终孔时间	12.6 18:49 12.7 13:50	开钻/终孔时间	2016.12.7 19:50 2016.12.8 18:33
桩设计长度M	50.07 m	桩设计长度M	50.80m
桩实际长度M	60m	桩实际长度M	61.55m
碎等级C和方量	C30 71m³	碎等级C和方量	C30 179m³
浇筑开始/完成时间	12.8 01:56 12.8 03:45	浇筑开始/完成时间	12.9 04:53 12.9 10:46
桩孔编号	2-31#	桩孔编号	2-3#
桩径	Φ1.4m	桩径	Φ2.2m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.15	泥浆比重	1.14
开钻/终孔时间	12.9 19:47 12.10.13:50	开钻/终孔时间	12.10 16:00 12.11 20:55
桩设计长度M	50.15m	桩设计长度M	49.25m
桩实际长度M	61.95m	桩实际长度M	61.35m
碎等级C和方量	C30 74m³	碎等级C和方量	C30 180m³
浇筑开始/完成时间	12.10 22:35 12.11 00:45	浇筑开始/完成时间	12.11 19:42 12.12 23:31
桩孔编号	2-14#	桩孔编号	2-33#
桩径M	Φ1.4m	桩径M	Φ1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.1	泥浆比重	1.1
开钻/终孔时间	12.13 19:00 12.14 12:00	开钻/终孔时间	12.14 14:30 12.15 07:55
桩设计长度M	44.26m	桩设计长度M	48.61m
桩实际长度M	47.74m	桩实际长度M	58m
碎等级C和方量	C30 39m³	碎等级C和方量	C30 60
浇筑/完成开始时间	12.14 16:21 12.14 17:56	浇筑/完成开始时间	12.15 18:55 12.15 21:15





(工程桩) 桩基施工进度

项目名称		分项名称		
桩孔编号	2-74#	桩孔编号	2-24#	
桩径	φ1.4	桩径	φ1.8m	
钻机编号	420	钻机编号	420	
泥浆比重	1.12	泥浆比重	1.1	
开钻/终孔时间	2.25 9:20 2.25 20:17	开钻/终孔时间	2.25 20:20 2.26 02:20	
桩设计长度M	48.98m	桩设计长度M	45.22m	
桩实际长度M	61.38m	桩实际长度M	53m	
砼等级C和方量	C30 73m <sup>3</sup>	砼等级C和方量	C30 54m <sup>3</sup>	
浇筑开始/完成时间	2.26 00:15 2.26 02:55	浇筑开始/完成时间	2.26 08:30 2.26 10:10	
桩孔编号	2-64#	桩孔编号	2-76#	
桩径	φ2.0m	桩径	φ1.4m	
钻机编号	420	钻机编号	420	
泥浆比重	1.11	泥浆比重	1.1	
开钻/终孔时间	2.27 08:20 3.2 08:50	开钻/终孔时间	3.2 13:10 3.4 01:24	
桩设计长度M	43.67m	桩设计长度M	45.7m	
桩实际长度M	50.3m	桩实际长度M	52m	
砼等级C和方量	C30 115m <sup>3</sup>	砼等级C和方量	C30 53m <sup>3</sup>	
浇筑开始/完成时间	3.2 19:20 3.2 22:10	浇筑开始/完成时间	3.4 05:24 3.4 06:39	
桩孔编号	2-78#	桩孔编号	2-79#	
桩径M	φ1.4m	桩径M	φ1.4m	
钻机编号	420	钻机编号	420	
泥浆比重	1.12	泥浆比重	1.12	
开钻/终孔时间	3.15 09:00 3.17 00:10	开钻/终孔时间	3.18 14:20 3.18 20:23	
桩设计长度M	42.16m	桩设计长度M	42.33m	
桩实际长度M	49m	桩实际长度M	48.2m	
砼等级C和方量	C30 46m <sup>3</sup>	砼等级C和方量	C30 46m <sup>3</sup>	
浇筑/完成开始时间	3.17 5:50 3.17 7:10	浇筑/完成开始时间	2017.3.19 02:15 2017.3.19 03:30	
			浇筑/完成开始时间	3.22 22:50 3.23 00:30

本页共9根桩, 砼共54m<sup>3</sup> φ1.4m 7根; 砼38.5m<sup>3</sup> φ1.8m 11根 砼共: 54m<sup>3</sup>  
φ2.0m 1根, 砼: 115m<sup>3</sup>



项目定位图（临近深圳地铁 9 号线，距离 10 米）





### 完工履约评价表

工程/项目名称	迅雷大厦	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市迅雷网络科技有限公司	工程/项目地址	深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	458.00 万元
工程规模	建筑面积 65079.22 平方米 工程造价 14460.245283 万元		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2018 年 04 月 16 日	竣工时间	2021 年 11 月 03 日
合同签订时间	2016 年 07 月 19 日		

建设单位意见：

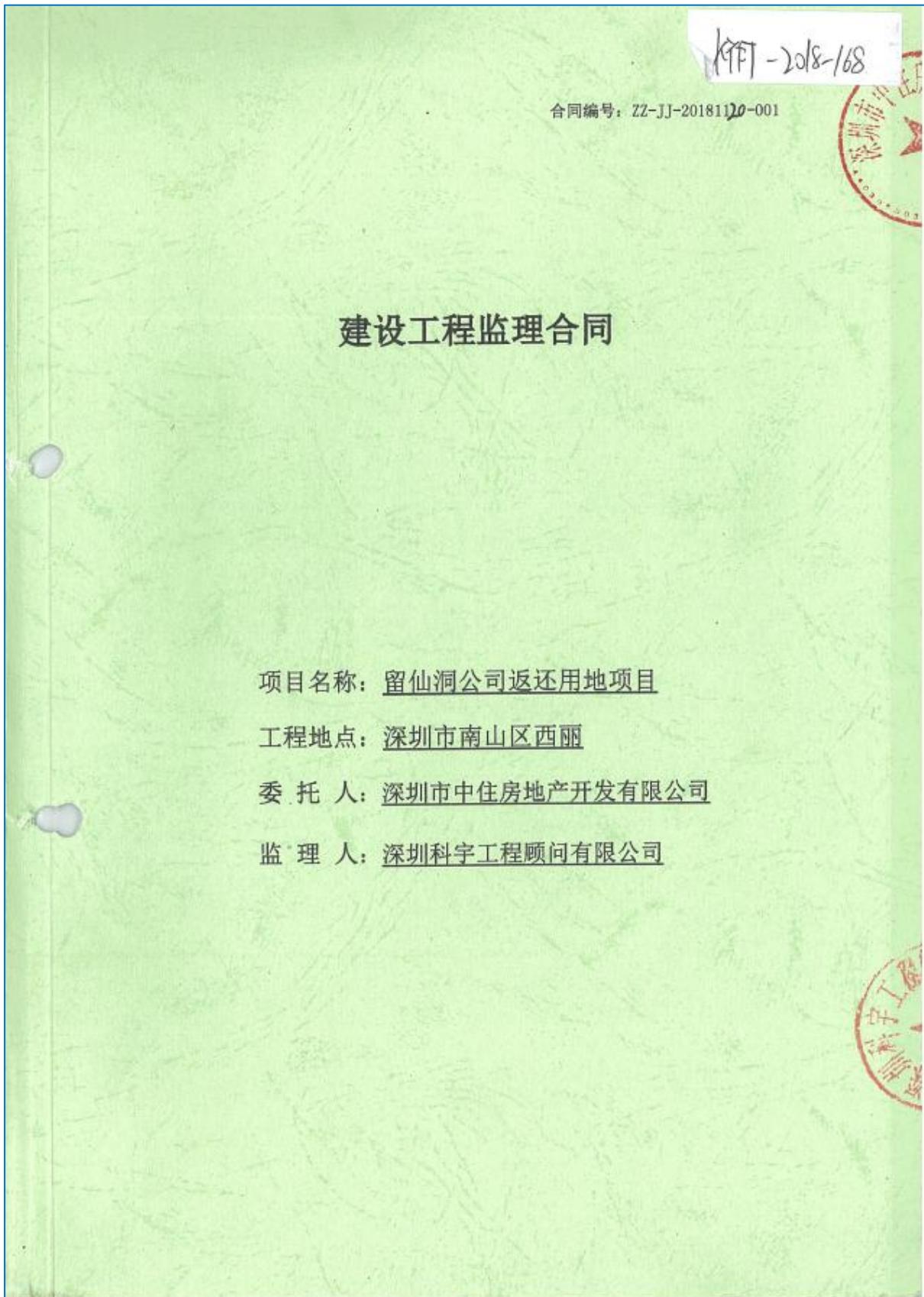
项目最终履约评价结果：优。



建设单位（盖章）：

日 期：2021 年 12 月 01 日

4、文燊威大厦项目  
监理合同关键页扫描件





## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方) : 深圳市中住房地产开发有限公司  
监理人(简称乙方) : 深圳科宇工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称: 留仙洞公司返还用地项目(宗地号: T506-0063)  
2、工程地点: 深圳市南山区西丽【大学城地区】法定图则 07-15  
3、工程规模: 本项目占地面积: 8269 平方米。一栋办公大厦 31 层  
建筑面积: 41660m<sup>2</sup>、一栋公寓 16 层建筑面积: 14905m<sup>2</sup>、首层商业建筑  
面积: 4000m<sup>2</sup>、公配建筑面积: 1450m<sup>2</sup>、三层半地下室建筑面积: 23050m<sup>2</sup>。  
总建筑面积约 85000 m<sup>2</sup>, 具体以测绘预售面积为准。

工程等级: 二级

投资性质: 企业自筹 100% 总投资约: 人民币 26700 万元

(大写: 贰亿陆仟柒佰万元整)

其它: /

### 二、词语限定

本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

### 三、下列文件是本合同的组成部分:

- 1、协议书
- 2、监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- 3、投标承诺书;
- 4、合同通用条款;
- 5、合同专用条款和补充条款;
- 6、施工承包合同条款;



7、施工技术规范和监理规范；

8、施工图纸；

9、其它双方签署的补充文件

#### 四、监理内容、阶段及范围

1、经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。

2、乙方对本工程以下阶段监理的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段（协助上报与监理相关的内业资料）

施工阶段

保修阶段

具体监理工程范围包括但不限于：工程设计范围内所含的全部工程内容；

具体包括但不限于：土方及基坑支护工程、桩基础工程、建筑工程、结构工程、建筑节能、太阳能工程、防水工程、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（内外）、公寓精装、大厦公共部分精装、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等，包括施工过程所发生的设计变更项目。

本工程室外有关政府综合工程将委托专业监理公司进行施工监理，但对于工程周围质量控制以外专业监理为主，乙方监理为辅外，其余有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制工程安全文明，保障进度、质量不受到影响及破坏；

2、主动和外监理单位共同协调施工单位与其他施工单位之间的关系；

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了监理服务多方工作协调、并按合同条款实施设计规范、勘察规范、监理规范、施工技术规范、国家及地方有关规范、标准规定的要求、履行合同约定、承担和完成本委托监理工程的全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；图纸中未明确的其它零星配套工程（除需单独报建的工程外），甲方有权按自己意图决定是否划归乙方的服务范围，且固定酬金总额不作调整，均包含在监理酬金内。

根据本项目结构特殊性（三层半地下室、上部31层）计划投入人数暂定为高峰期限7人；具体人员安排见投标参评书。



监理酬金总额暂按总建筑面积: 85000 平方米 (具体以测绘预售面积为准进行结算), 每平方米监理费单价为 25 元/㎡ (小写) 含税 6 %, 不含税价 ¥ 2,004,717.00 元 (大写: 贰佰万零肆仟柒佰壹拾柒元整), 税费为人民币 ¥ 120,283.00 元 (大写: 拾贰万零贰佰捌拾叁元整), 含税总价人民币 ¥ 2,125,000.00 元 (大写: 贰佰壹拾贰万伍仟元整)。

## 六、监理酬金的支付

6.1 甲方按工程节点向乙方支付监理酬金 (以下酬金均含税), 各节点支付比例如下:

- A、基坑支护及土地石方完成支付合同总价 15%。
- B、主体结构完成至地下室顶板付至合同总价 30%。
- C、主体结构至 16 层完成付至合同总价 45%。
- D、主体结构全面封顶完成付至合同总价 60%。
- E、工程完工竣工验收合格付至合同总价 85%。
- F、监理资料、备案完成后付至合同总价 95%。
- G、余款质保期满后一次无息付清。

6.2 甲方按各工程阶段支付的节点支付监理酬金。乙方须在各支付节点完成当月的 25 号前以书面方式申请付款, 甲方在次月 10 号内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

### 6.3 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质, 具体开票信息如下:

#### A) 甲方开票信息 (以下由公司财务填写)

公司名称: 深圳市中住房地产开发有限公司

纳税人识别号: 91440300683774864T

税务登记地址: 深圳市南山区蛇口街道中心路颐安阁海台二层 2011

电话号码: 0755-86618166

开户银行: 平安银行深圳绿海湾支行

银行账号: 15000089306157

#### B) 乙方开票信息

公司名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

纳税人识别号: 914403001923491180



税务登记地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

电话号码：0755-82788162

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476

(2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 乙方应在付款金额确定后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

(4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

(5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

(6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

## 七、监理服务期限

1、本工程的监理服务期限为 暂定自 2018 年 11 月至 2020 年 11 月，共计 25 个月，自第一家施工单位进场且经甲方书面进场通知开始计算到本工程签发工程竣工验收证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限 (本项目开、竣工前后乙方应积极配合完善相关资料申报手续)。

2、上述监理服务期限延长或缩短不超过 3 个月时，监理酬金不作调整。

3、自签发本工程竣工交接证书之日起至两年内的期限为保修期阶段监理服

务期限。

### 八、合同订立

1、本合同取代甲乙双方之前就本工程监理事宜达成的任何书面协议，甲乙双方最终权利义务以本合同为准。

2、合同订立时间：2018年11月20日

3、合同订立地点：深圳市南山区西丽

4、本合同一式12份，具有同等法律效力，甲方执8份，乙方执4份。



委托人：深圳市中住房地产开发有限公司

住所：深圳市南山区蛇口街道中心路颐安阁海台二层 2011

法定代表人：李辉汉 3055035137

委托代理人：

电 话：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

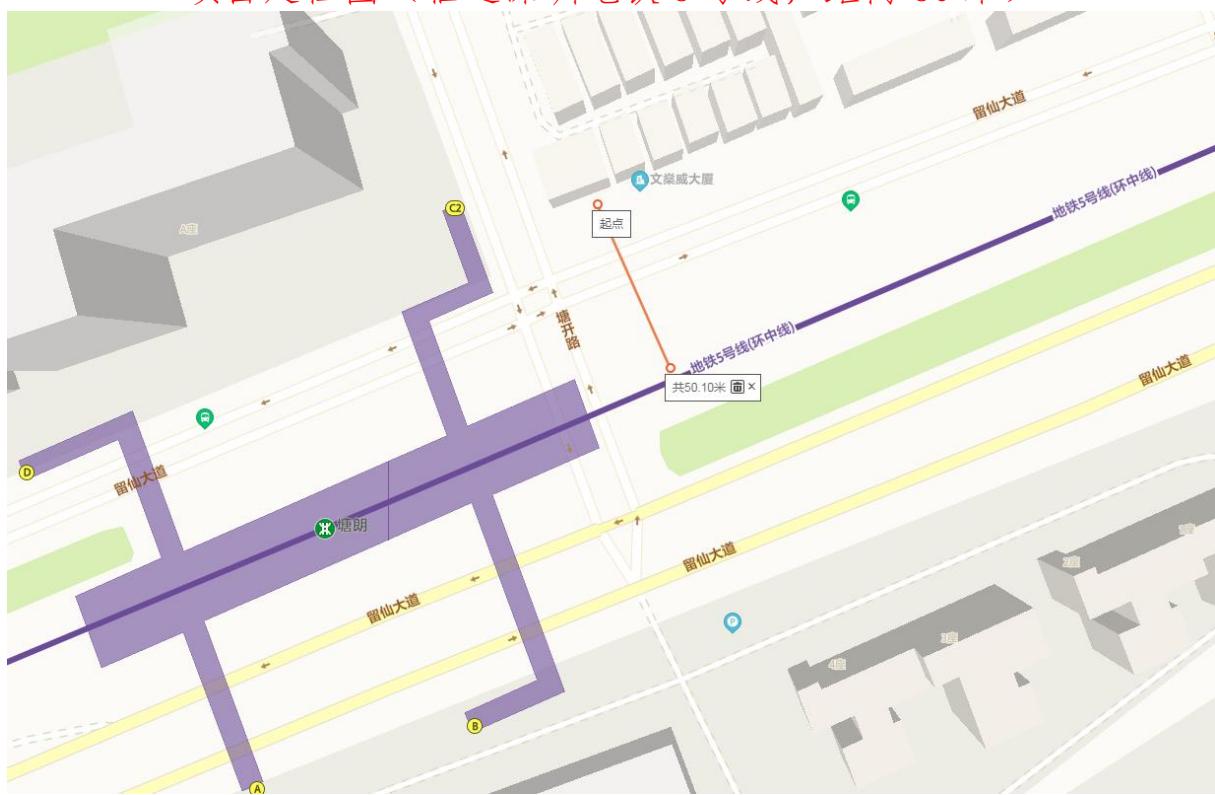
住所：深圳市福田区保税区红花路长平商务大厦1508室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82788162

项目定位图 (临近深圳地铁 5 号线, 距离 50 米)



竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 弘基翰林大厦(原名：留仙洞公司返还用地项目)

验收日期： 2023年12月5日

建设单位(盖章)： 深圳市中住房地产开发有限公司





## 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-500263	项目代码	ZGJZ20120366
项目名称	弘基翰林大厦(原名:留仙洞公司返还用地项目)	项目曾用名	文燊威大厦
工程地点	深圳市南山区留仙大道与塘开路交汇处		
建筑面积	85149.39 m <sup>2</sup>	工程造价	53094.5315万元
结构类型	A座框架核心筒结构 B座部分框支剪力墙	层数	1栋A座: 31层; 1栋B座: 15层; 三层半地下室
立项批准文号	深南山发改备案(2018)0114号	宗地号	T506-0062
用地规划许可证号	深规土许NS-2018-0056号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2019-0012(改2)
施工许可证号	2018-440305-70-03-71815102	监理许可证号	(00)429910
开工日期	2020年01月08日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180173-03
建设单位	深圳市中住房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年____月____日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	
 中华人民共和国注册建造师执业印章 罗文海 粤1442019202000561(00) 有效期至2026.04.19 深圳市建工集团股份有限公司		
 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：龚柳 注册号：4405554-AY010 有效期：至2023年12月		

5、水贝国际珠宝中心（吉盟国际大厦）  
监理合同关键页扫描件

KYFJ-2015-057

合同编号：JMGJHT2015-003

吉盟国际大厦（暂名）

监理服务工程

合同文件

发 包 人：深圳吉盟国际实业有限公司

承 包 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2015年5月13日



## 合 同 协 议 条 款

.....2 本协议双方：

.....6 发包人： 深圳吉盟国际实业有限公司（以下简称“甲方”）

.....17 承包人： 深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

.....19 鉴于甲方 深圳吉盟国际实业有限公司已取得政府批准发展 吉  
.....48 盟国际大厦（暂名）项目，并就吉盟国际大厦（暂名）工程监理  
进行了招标，最终确定由乙方中标，；甲乙双方就合同总价进行  
友好协商，达成一致意见。

兹订立协议如下：

### 1. 监理的范围和要求

1.1 经双方协商，甲方委托乙方对下列各项工程实行监理：

1.1.1 建筑工程：包括打桩工程、降水工程、基坑支护工程、土方开挖外运工程、地下基础工程、地上结构工程、楼地面工程、装修工程、屋面工程、钢结构工程、外保温工程、外墙装饰工程、幕墙工程、铁艺扶手工程以及这些工程配套的相关工程；

1.1.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风空调工程、电梯工程、消防工程等；

1.1.3 园区配套工程：包括给排水工程、热力工程、煤气



工程、雨水工程、通讯及智能化系统等弱电项目工程、道路工程、园区绿化及园建工程、围墙（包括组团围墙）工程、样板间装修工程、售楼处装修工程、临时水电、临时施工道路、临时围挡等工程。

1.1.4 上述三项只概括性指出了监理范围，还包括项目用地范围内外与项目建设有关的甲方委托的全部工程。

1.2 图纸中未明确的其它工程，甲方有权按自己意图决定是否划归乙方的服务范围，且固定酬金总额不作调整。

## 2. 监理期限

监理进场时间以甲方书面通知为准，至竣工验收完成资料移交结束止。

## 3. 监理酬金的计取及支付方法

### 3.1 监理酬金计取方式

监理酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金、招标代理相关费用等。监理酬金为固定酬金，在整个监理期限内，不因政府规定及物价等任何原因而调整。

### 3.2 签约酬金

3.2.1 合同暂定监理总价为¥ 2082751.48 元，大写：人民币贰佰零捌万贰仟柒佰伍拾壹元肆角捌分。监理费用按 36 个月约定，若本工程工期超过约定工期 36 个月，则按照 40800 元/月计算整数月，



增加监理费，不足一月不计算。本合同采用以施工工期计量的三年内总价包干承包方式，合同包干总价与建筑面积无关，施工工期最终以本项目实际工期为准。36月工期合同总价及超过工期以上月份固定单价全部包含约定监理工作范围内的人工费、生活费、办公费、交通费、通讯费、设备（仪器）、管理费、利润、税金、风险等一切为了完成本项目监理的所有费用，不因任何原因进行调整（含本项目所有专业工程施工监理及连通部分施工监理）。

4. 监理酬金支付方法：

- ①、基坑支护及土石方完成付至合同价的 10%;
- ②、主体结构±0.00 完成付至合同价的 20%;
- ③、主体结构 20 层完成付至合同价的 30%;
- ④、主体结构封顶付至合同价的 50%;
- ⑤、工程完工竣工验收合格付至合同价的 70%;;
- ⑥、监理资料移交、备案完成后付至合同价的 85%;
- ⑦、验收合格满半年结算完成，付至结算审定价的 90%;
- ⑧、验收合格满一年付至结算审定价的 95%;
- ⑨、余款质保期满后一次无息支付。

每次付款前，乙方需出具等额合法有效并符合甲方财务要求的税务发票原件。

5. 合同的说明与签证

5.1 本监理协议条款和合同条件及乙方的监理方案均为合



同的有效组成部分。三者之间不一致处，甲方有权作出取舍决定。

5.2 本合同的内容如需修改，经双方协商后，签定补充条款。

补充条款一经签字，即与原合同具同等的法律效力。

5.3 本合同由以下部分组成：

- a. 协议条款；
- b. 合同条件；
- c. 合同附表；
- d. 监理范围和要求；
- e. 乙方管理办法及奖惩细则。
- f. 承建商不良表现通知书操作指引
- g. 附件

5.4 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。副本一式贰份，双方各执壹份。

5.5 合同签定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签定地点：深圳市罗湖区

(以下无正文)

甲方（章）：  
法定代表人签署：  
日期：

乙方（章）：  
法定代表人签署：  
日期：



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 竣工验收报告

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 水贝国际珠宝中心(吉盟国际大厦)

验 收 日 期: 2009年10月28日

建设单位(盖章): 深圳吉盟国际实业有限公司



地下室4层

1

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	水贝国际珠宝中心(吉盟国际大厦)				
工程地点	深圳市罗湖区布心路以南文锦北路以东		建筑面积	88221.13m <sup>2</sup>	工程造价 19900.0万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上:	34	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440303201601202	监理许可证号			
开工日期	2016.3.1	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事 务监督管理中心	监督编号	XK2016036		
建设单位	深圳吉盟国际实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2018)1362号		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-KJ		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院 有限公司		A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限 公司		D111010151-12/6		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限 公司		D111010151-12/6		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限 公司		D111010151-12/6		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限 公司		D111010151-12/6		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公 司		E144007313-4/1		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有 限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘汉平
副组长	乐志虹、陈晟、周治国、黄智才
组员	何朝明、倪娟、李学勇、陈险峰、陈磊、王勇、魏建军、裴永全、李勇、梁焕欣、马铭泽、郑敏燕、郑朴、吴锐辉、刘镒忠、邓蓓丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周治国	陈晟、何朝明、倪娟、陈磊、陈险峰、裴永全、刘镒忠
建设设备安装工程	黄智才	李学勇、王勇、郑朴、吴锐辉、李勇、邓蓓丽
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质量资料	乐志虹	梁焕欣、马铭泽、郑敏燕

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘汉平	深圳吉盟国际实业有限公司	项目总监	刘汉平
周治国	深圳吉盟国际实业有限公司	项目经理	周治国
黄智才	深圳吉盟国际实业有限公司	工程师	黄智才
何朝明	深圳吉盟国际实业有限公司	工程师	何朝明
李学勇	深圳吉盟国际实业有限公司	工程师	李学勇
倪娟	深圳吉盟国际实业有限公司	工程师	倪娟
陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈险峰
刘镒忠	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	刘镒忠
郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	郑朴
吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	吴锐辉
邓碧丽	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	邓碧丽
魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人	魏建军
乐志虹	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	乐志虹
裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	裴永全
李勇	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	李勇
陈晟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	陈晟
陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	陈磊
王勇	中国建筑第二工程局有限公司	设备安装工程师	王勇
郑敏燕	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	郑敏燕



### (五) 工程验收结论及备注

水贝国际珠宝中心位于深圳市罗湖区布心路与文锦北路交叉口东南侧，西邻洪湖公园，东侧、南侧分别为特力-吉盟黄金首饰产业园区4#地块、2#地块，总用地面积为6988.19平方米，规定容积率8.43，水贝国际珠宝中心是深圳市水贝黄金首饰产业园升级改造的一部分，园区以黄金珠宝首饰生产为核心，兼具展览展销、研发设计、总部管理与运营、旅游休闲与购物功能于一体的都市型特色产业园。水贝国际珠宝中心为单栋高层建筑，由197.75米（34层）的塔楼，24.95米（6层）及28.90米（局部7层）的裙房和18.9米（4层）的地下室组成。建筑耐火等级（含裙楼）为一级，属一类高层公共建筑。裙房一至三层为小型商业服务设施，塔楼八~十层为单身宿舍，裙房四至五层，塔楼七层、十一层至三十四层为产业研发用房，塔楼设置四个避难层。地下室为小型商业服务设施，停车库及设备用房，其中地下二层东北侧预留与地铁站连通的连通口。工程总建筑面积为89810.33平方米，其中地上总建筑面积65684.78m<sup>2</sup>，规定计容建筑面积58926.00m<sup>2</sup>，地下室建筑面积（不计容）24125.55m<sup>2</sup>。

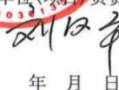
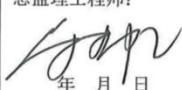
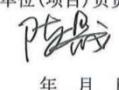
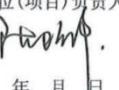
施工单位：本工程已完成设计图纸及施工合同内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件。

监理单位：本工程从施工过程中对用的建筑材料，在进行时进行严格检查验收，按规范要求进行见证取样、送检合格后方可使用，对现场每一道工序验收合格后同意下一道施工，严格把控施工过程的质量保证资料，对建筑使用安全功能进行抽查试验都能满足设计要求，在每个分部完成组织验收并一致通过，根据工程数据分析结果，对本工程质量评定合格。

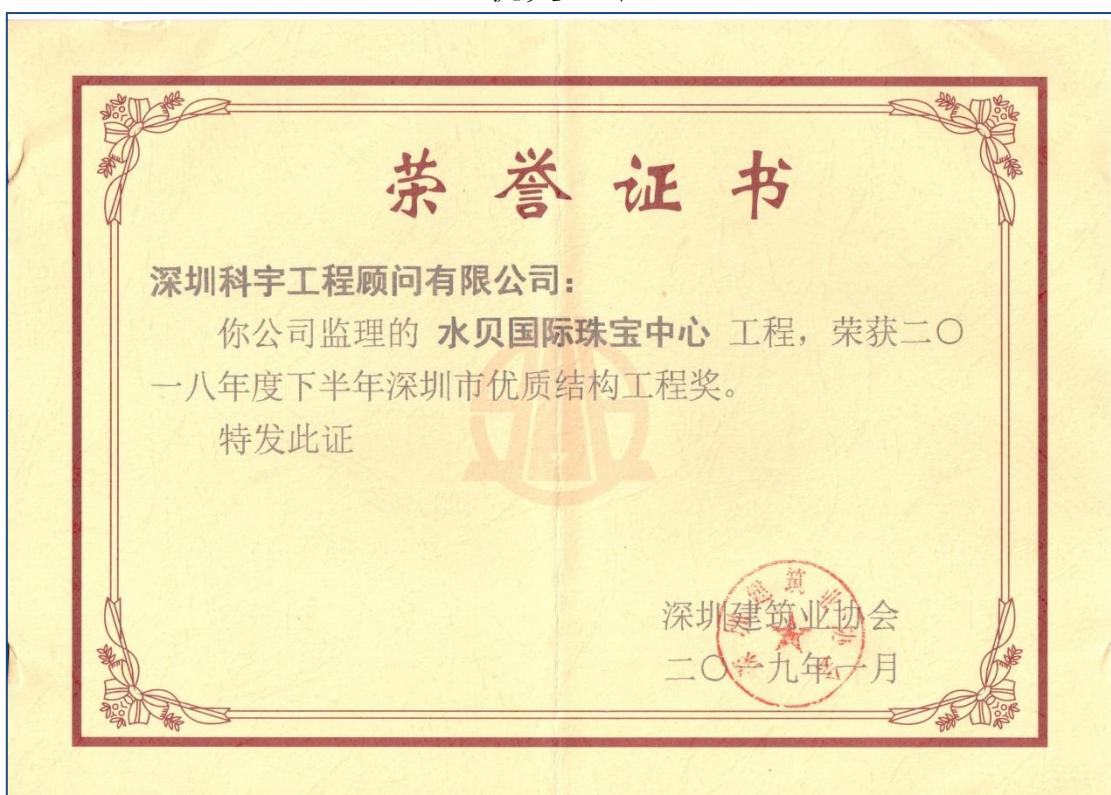
设计单位：从建设单位对于工程项目要求和监理单位通报情况、施工单位汇报情况，以及查看及各分部检测报告、施工记录，结果显示：本工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准。

勘察单位：本项岩土工程勘察工作严格按现行有关规范、规程进行，勘察成果已经通过专业审图公司的专项审查合格，现场地下室基坑及基础工程施工中的地质情况与勘察成果基本相符。可以作为本项目设计与施工的依据。

建设单位：本工程在各参建单位共同努力下，已按照设计文件顺利完工并达到竣工验收条件，各专项工程均已通过验收，根据现场检查情况和资料显示，各单位人员的评定结论及数据分析结果均符合设计图纸和规范要求，竣工资料齐全，同意工程竣工验收，质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳吉盟国际实业有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	深圳科宇工程顾问有限公司  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	中国建筑第二工程局有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	深圳地质建设工程公司  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	深圳市建筑设计研究总院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

获奖证书



项目定位图 (临近深圳地铁 3 号线，距离 50 米)



### 三、项目总监基本情况

#### 项目总监履历及业绩情况

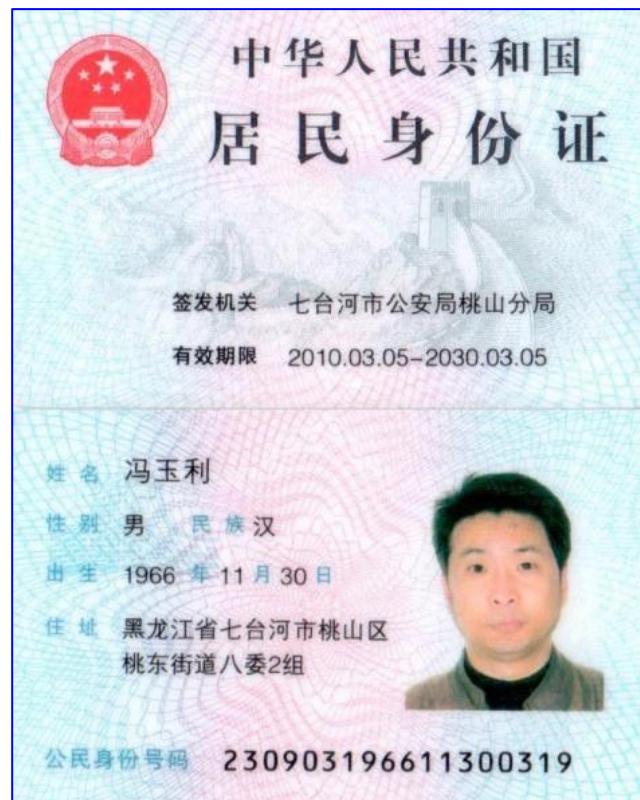
- 1) 提供拟派项目总监资质情况, 总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续3个月社保证明扫描件;
- 2) 提供拟派项目总监近十年(自2015年1月1日至今, 以竣工验收时间为准)作为项目总监承担过的已完成或正在进行的最具代表性的类似监理项目业绩(优先提供含深基坑工程监理业绩)。(不超过5项, 超过5项则按证明文件顺序计取前5项业绩, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)
- 3) 证明材料: 须提供监理合同文件(关键页)及验收证明相关文件扫描件, 需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容(如体现基坑深度等规模指标)、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时, 需提供变更文件); 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	冯玉利	性 别	男	年 龄	59	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	230903196611300319			
参加工作时间	1990.07					

#### 工程监理业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	迅雷大厦	深圳市迅雷网络技术有限公司	建筑面积65000.00平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	458.00万元	2016.07	2021.11	深基坑, 地下室4层, 桩基础深度60米, 临近深圳地铁9号线, 距离10米
2	黎光物流园监理	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	建筑面积264465.26平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	1089.04万元	2021.03	2023.01	深基坑, 部分地下室3层
3	华润广州天河奥体项目	广州璟仓房地产开发有限公司 广东朋识房地产开发有限公司	建筑面积328475.32平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	499.935万元	2015.05	2018.11	深基坑, 部分地下室3层
4	呈祥花园二期1栋、2栋、3栋监理合同	宝吉工艺品(深圳)有限公司	建筑面积203000平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	789.08万元	2016.09	2018.09	深基坑, 地下室2层
5	月亮湾综合车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	建筑面积98499.69平方米	施工至保修阶段全过程监理服务	676.99万元	2017.04	2019.12	地下室1层

注: 请根据填报内容相应扩展





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0039772  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 冯玉利  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1966年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2004年03月28日  
Issued on



使用有效期: 2025年03月24日  
- 2025年09月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 冯玉利

性 别 : 男

出生日期 : 1966年11月30日

注册编号 : 23001412

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 冯玉利



签名日期 : 2025年03月21日 发证日期 : 2025年03月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯玉利

社保电脑号: 613131229

身份证号码: 230903196611300319

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	01	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	02	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	03	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	04	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	05	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
合计			7462.25	3770.4			2356.5	942.6			235.68		188.52	77.04	94.26		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1c117ceb7i ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月4日  
证明专用章

1、迅雷大厦

KTFJ-2016-114

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 迅雷大厦

工程地点 : 深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

委托人 : 深圳市迅雷网络技术有限公司

受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司



2015年9月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市迅雷网络科技有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：迅雷大厦

2. 工程地点：深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

3. 工程规模：用地面积 5004.18 平方米，地上 26 层地下 4 层，建筑总高 120 米，总建筑面积约 64965.91 平方米，其中地上建筑面积 47001.81 平方米，地下建筑面积 17964.1 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：50000 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

1. 在实施过程中双方共同签署（以双方授权代表签字并加盖公章或合同章为准）的补充与修正文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及其澄清与修改；

5. 投标文件；

6. 专用条件；

7. 通用条件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈志勇，身份证号码：612301196910032630，注册号：44015043

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税，大写）：肆佰伍拾捌万元整（¥4580000.00）。

除非委托人另行书面同意，监理人提供的工作及服务均视同正常工作，不再支付附加工作和额外工作费用。附加工作和额外工作的监理费在确有发生并经委托人书面同意确认后，由委托人和监理人另行签订协议。但附加工作和额外工作的监理费率不超过监理合同约定的监理费率。

其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 18 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2016 年 07 月 19 日止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2016 年 07 月 19 日止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2016 年 07 月 19 日止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 19 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 2016 年 07 月 19 日起至 2016 年 07 月 19 日止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 2016 年 07 月 19 日起至 2016 年 07 月 19 日止，共 0 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 07 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市南山区科技园中软件园 11 栋 7 楼。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

4. 本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
4403050215365

受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
2307



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD E1 914

工程名称: 世茂大厦土建工程施工总承包  
竣工日期: 年 月 日  
项目经理: 陈工  
单位盖章:



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	迅雷大厦主体工程施工总承包					
工程地点	白石路与科苑路交汇东南侧	建筑面积	65079.22m <sup>2</sup>	工程造价 14460.24 5283万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 26 层			
	框架结构		地下: 4 层			
施工许可证号	440300201627102	监理许可证号	E144007313-8/1			
开工日期	2018年 4月 16日	验收日期	2021年 11月 3日			
监督单位	深圳市安全监督总站	监督编号	Q44030120160241-02			
建设单位	深圳市迅雷网络技术有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司					
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市狮子院设计顾问有限公司					



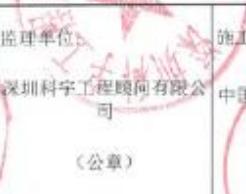
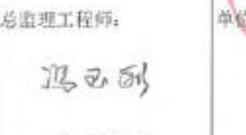
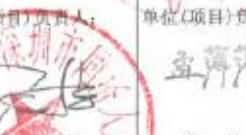
\* GD-E1-914/2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于深圳市南山区高新科技园白石路与科苑路交汇东南侧,用地面积5604.18m<sup>2</sup>,总建筑面积65094.12m<sup>2</sup>,建筑层数地下4层、地上26层,建筑高度113.90m,地下室使用功能为设备用房和汽车库;首层为大堂、商业用房、消防控制室,二层为公共大厅、商业用房、物业管理用房,三层为架空绿化休闲,四至二十六层为研发办公用房(十一、十九层为避难层),建筑耐火等级为一级,属一类高层公共建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 深圳清迈奇网络技术有限公司   深圳科宇工程顾问有限公司   中国建筑第二工程局有限公司   深圳市同济人建筑设计有限公司   深圳地质建设工程公司				
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2>																																																													
工程编号:440300201627102																																																													
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																													
特发此证																																																													
发证机关																																																													
日期 2018-04-12																																																													
<p style="margin: 0;">证书序号:2018-0574</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 10%;">建设单位</td><td colspan="3">深圳市迅雷网络技术有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">迅雷大厦主体工程施工总承包</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">白石路与科苑路交汇东南侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>65079.22 平方米</td><td>合同价格</td><td>14460.245283 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2018-04-16</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-02-01</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>董秦瑜</td><td>注册证书号:</td><td>京111161741123</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>冯玉利</td><td>注册证书号:</td><td>23001412</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr><tr><td colspan="4">◆◆◆ 2020-09-08项目总监由董秦瑜(44015090)变更为冯玉利(23001412)◆◆◆ 2020-01-14合同开工日期由2018-04-16变更为2018-04-16合同竣工日期由2020-02-04变更为2021-02-01◆◆◆ 2019-11-08项目经理由刘文科(京111131426941)变更为王赛赛(京111161741123)◆◆◆ 2019-08-09建设单位负责人由刘政理变更为王明娟项目总监由田秋枫(42001346)变更为董秦瑜(44015090)◆◆◆ 2019-03-18项目总监由陈志勇(44015043)变更为田秋枫(42001346)</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">注意事项:</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>		建设单位	深圳市迅雷网络技术有限公司			工程名称	迅雷大厦主体工程施工总承包			建设地址	白石路与科苑路交汇东南侧			建设规模	65079.22 平方米	合同价格	14460.245283 万元	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-04-16	合同竣工日期	2021-02-01	项目经理	董秦瑜	注册证书号:	京111161741123	项目总监	冯玉利	注册证书号:	23001412	备注	范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;			变更登记				◆◆◆ 2020-09-08项目总监由董秦瑜(44015090)变更为冯玉利(23001412)◆◆◆ 2020-01-14合同开工日期由2018-04-16变更为2018-04-16合同竣工日期由2020-02-04变更为2021-02-01◆◆◆ 2019-11-08项目经理由刘文科(京111131426941)变更为王赛赛(京111161741123)◆◆◆ 2019-08-09建设单位负责人由刘政理变更为王明娟项目总监由田秋枫(42001346)变更为董秦瑜(44015090)◆◆◆ 2019-03-18项目总监由陈志勇(44015043)变更为田秋枫(42001346)				注意事项:				一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳市迅雷网络技术有限公司																																																												
工程名称	迅雷大厦主体工程施工总承包																																																												
建设地址	白石路与科苑路交汇东南侧																																																												
建设规模	65079.22 平方米	合同价格	14460.245283 万元																																																										
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																																												
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司																																																												
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司																																																												
合同开工日期	2018-04-16	合同竣工日期	2021-02-01																																																										
项目经理	董秦瑜	注册证书号:	京111161741123																																																										
项目总监	冯玉利	注册证书号:	23001412																																																										
备注	范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;																																																												
变更登记																																																													
◆◆◆ 2020-09-08项目总监由董秦瑜(44015090)变更为冯玉利(23001412)◆◆◆ 2020-01-14合同开工日期由2018-04-16变更为2018-04-16合同竣工日期由2020-02-04变更为2021-02-01◆◆◆ 2019-11-08项目经理由刘文科(京111131426941)变更为王赛赛(京111161741123)◆◆◆ 2019-08-09建设单位负责人由刘政理变更为王明娟项目总监由田秋枫(42001346)变更为董秦瑜(44015090)◆◆◆ 2019-03-18项目总监由陈志勇(44015043)变更为田秋枫(42001346)																																																													
注意事项:																																																													
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																													



桩基础施工进度表 (桩基础深度 60 米左右)

(工程) 桩基施工进度

项目名称	迎宾大厦	分项名称		
桩孔编号	2-62#	桩孔编号	2-2#	
桩径	Φ1.4m	桩径	Φ2.2m	
钻机编号	420	钻机编号	420	
泥浆比重	1.1	泥浆比重	1.18	
开钻/终孔时间	12.6 18:49 12.7 13:50	开钻/终孔时间	2016.12.7 19:50 2016.12.8 18:33	
桩设计长度M	50.07m	桩设计长度M	50.80m	
桩实际长度M	60m	桩实际长度M	61.55m	
碎等级C和方量	C30 71m³	碎等级C和方量	C30 179m³	
浇筑开始/完成时间	12.8 01:56 12.8 03:45	浇筑开始/完成时间	12.9 04:53 12.9 10:46	
桩孔编号	2-3#	桩孔编号	2-3#	
桩径	Φ1.4m	桩径	Φ2.2m	
钻机编号	420	钻机编号	420	
泥浆比重	1.15	泥浆比重	1.14	
开钻/终孔时间	12.9 19:47 12.10 13:50	开钻/终孔时间	12.10 16:00 12.11 20:55	
桩设计长度M	50.15m	桩设计长度M	49.25m	
桩实际长度M	61.95m	桩实际长度M	61.35m	
碎等级C和方量	C30 74m³	碎等级C和方量	C30 180m³	
浇筑开始/完成时间	12.10 22:35 12.11 00:45	浇筑开始/完成时间	12.11 19:42 12.12 23:31	
桩孔编号	2-14#	桩孔编号	2-33#	
桩径M	Φ1.4m	桩径M	Φ1.4m	
钻机编号	420	钻机编号	420	
泥浆比重	1.2	泥浆比重	1.11	
开钻/终孔时间	12.13 19:00 12.14 12:00	开钻/终孔时间	12.14 14:30 12.15 07:55	
桩设计长度M	44.26m	桩设计长度M	48.61m	
桩实际长度M	47.74m	桩实际长度M	58m	
碎等级C和方量	C30 39m³	碎等级C和方量	C30 60	
浇筑/完成开始时间	12.14 16:21 12.14 17:56	浇筑/完成开始时间	12.15 18:55 12.15 21:15	
			浇筑/完成开始时间	2016.12.15 01:10 12.19 02:00





(工程桩) 桩基施工进度

项目名称			分项名称		
桩孔编号	2-74#	桩孔编号	2-74#	桩孔编号	2-75#
桩径	Φ1.4	桩径	Φ1.8m	桩径	Φ1.4
钻机编号	420	钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.12	泥浆比重	1.1	泥浆比重	1.12
开钻/终孔时间	2.25 9:20 2.25 20:17	开钻/终孔时间	2.25 20:20 2.26 02:20	开钻/终孔时间	2.26 8:10 2.26 19:30
桩设计长度M	48.98m	桩设计长度M	45.22m	桩设计长度M	47.47m
桩实际长度M	61.38m	桩实际长度M	53m	桩实际长度M	58.18m
砼等级C和方量	C30 73m <sup>3</sup>	砼等级C和方量	C30 54m <sup>3</sup>	砼等级C和方量	C30 63m <sup>3</sup>
浇筑开始/完成时间	2.26 00:15 2.26 02:55	浇筑开始/完成时间	2.26 08:30 2.26 10:10	浇筑开始/完成时间	2.27 3:00 2.27 4:20
桩孔编号	2-64#	桩孔编号	2-76#	桩孔编号	2-77#
桩径	Φ2.0m	桩径	Φ1.4m	桩径	Φ1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.11	泥浆比重	1.1	泥浆比重	1.1
开钻/终孔时间	2.27 08:20 3.2 8:50	开钻/终孔时间	3.2 13:10 3.4 01:24	开钻/终孔时间	3.13 14:20 3.14 15:10
桩设计长度M	43.67m	桩设计长度M	45.7m	桩设计长度M	43.46m
桩实际长度M	50.3m	桩实际长度M	52m	桩实际长度M	48.90m
砼等级C和方量	C30 115m <sup>3</sup>	砼等级C和方量	C30 53m <sup>3</sup>	砼等级C和方量	C30 45m <sup>3</sup>
浇筑开始/完成时间	3.2 19:20 3.2 22:10	浇筑开始/完成时间	3.4 05:24 3.4 06:39	浇筑开始/完成时间	3.14 20:00 3.14 21:35
桩孔编号	2-78#	桩孔编号	2-79#	桩孔编号	2-80#
桩径M	Φ1.4m	桩径M	Φ1.4m	桩径M	Φ1.4m
钻机编号	420	钻机编号	420	钻机编号	420
泥浆比重	1.12	泥浆比重	1.12	泥浆比重	1.12
开钻/终孔时间	3.15 09:00 3.17 00:10	开钻/终孔时间	3.18 14:20 3.18 20:25	开钻/终孔时间	3.21 22:00 3.22 17:10
桩设计长度M	42.16m	桩设计长度M	42.33m	桩设计长度M	42.47m
桩实际长度M	44m	桩实际长度M	48.2m	桩实际长度M	55.92m
砼等级C和方量	C30 46m <sup>3</sup>	砼等级C和方量	C30 46m <sup>3</sup>	砼等级C和方量	C30 59m <sup>3</sup>
浇筑/完成开始时间	3.17 5:50 3.17 7:10	浇筑/完成开始时间	2017.3.19 02:15 2017.3.19 03:38	浇筑/完成开始时间	3.22 22:50 3.23 00:30

本天共9根桩, 砼共534m<sup>3</sup> Φ1.4m 7根: 砼385m<sup>3</sup> Φ1.8m 1根 砼共: 54m<sup>3</sup>  
Φ2.0m 1根, 砼: 115m<sup>3</sup>

项目定位图（临近深圳地铁 9 号线，距离 10 米）



### 完工履约评价表

工程/项目名称	迅雷大厦	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市迅雷网络科技有限公司	工程/项目地址	深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	458.00 万元
工程规模	建筑面积 65079.22 平方米 工程造价 14460.245283 万元		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2018 年 04 月 16 日	竣工时间	2021 年 11 月 03 日
合同签订时间	2016 年 07 月 19 日		
建设单位意见： 项目最终履约评价结果：优。			
建设单位（盖章）： 日期：2021 年 12 月 01 日			



## 2、黎光物流园监理



工程编号: 2011-LG-01-12-002

合同编号:



## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



2016年4月版

-1-

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：黎光物流园监理

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧，用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地，红线距离三坳水库最近坝口 22.9 米，东侧紧邻梅观高速公路，红线与高速之间有两座高压电塔，距离红线最近的电塔距离为 20.7 米，占地面积 45331m<sup>2</sup>，建筑总面积 264465.26m<sup>2</sup>，计容建筑面积 169594.23m<sup>2</sup>。项目总投资 18.35 亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：183500 万元，本次招标部分工程概算投资额：99982.11 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：冯玉利，身份证号码：230903196611300319，注册号：23001412

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注: 签约酬金详见补充条款。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021年3月1日起至2025年10月5日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；
2. 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；
3. 设计阶段：自    起至    止，共    日历天；
4. 施工阶段：自 2021年3月1日起至2023年10月6日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自    起至    止，共    日历天；
6. 设备监造：自    起至    止，共    日历天；
7. 其他服务：自    起至    止，共    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月22日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：(盖章)

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章) 

开户银行：招商银行深圳分行美联支行

账号：755921560010703

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中航云2栋A座1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章) 

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 同合同协议书第三条约定。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务; 施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作; 施工阶段(包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程)过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面协调管理; 保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1. 基本要求: 1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据, 熟悉本监理合同, 熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等, 保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求, 培训监理人员; 必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核, 施工单位边放线监理测量员边复核, 不漏过任何一个点、线、面, 同时形成记录供委托人审查; 纠正施工单位的测量错漏、偏差, 并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等, 协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等, 根据项目进展需要而更新, 并获得委托人认可, 严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量, 不可给予签认, 符合质量要求的工程量应按工程合约的规定, 进行实地检查及审核, 以满足准确计量的要求; 参与施工现场签证。9) 按委托人要求, 协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求, 协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面, 按月提交承包单位的表现评估报告, 其格式、内容范围及深度等, 需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料, 避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料, 配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会; 参加委托人要求的各种工程会议; 会后2日内将纪要报委托人审核; 经委托人审核后及时发送各与会单位, 并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告(周报/月报/质量报告/进度报告等), 格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求, 落实工程现场检查验收, 提交各项检查记

—14—

## 9 补充条款

### 附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

#### 1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

#### 2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+…6			7248000			
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师（土建）	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师（电气）	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师（给排水、暖通）	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师（制冷）	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员（2名土建、1名安装）	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							

—24—

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 黎光物流园主体工程

验收日期: 2023年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	黎光物流园主体工程							
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m <sup>2</sup>	工程造价	220840万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 6/16/20 层					
	钢结构		地下: 2/3 层					
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047					
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2023年01月11日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03					
建设单位	深圳市深国际现代物流有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司							
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜森、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建设设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质量资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

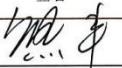
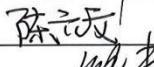
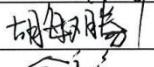
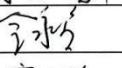
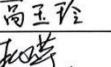
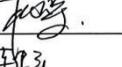
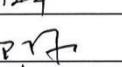
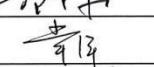
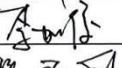
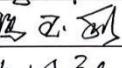
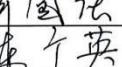
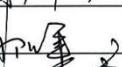
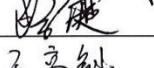
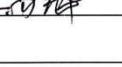
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

**四、验收人员签名**

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月1日	 (公章) 总监理工程师：  2023年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月1日

GD-E1-914/6

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=348377>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市龙华新区黎光物流园项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号: 4403101608090101 省级项目编号: 4403101608090101

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 建设单位统一社会信用代码: 30602984-2

项目分类: 房屋建筑工程 建设性质: 新建

总面积(平方米): 1 总投资(万元): --

立项级别: 地市级 立项文号: 深发改备案(2014)0127号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级: D 中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司 招标类型: 勘察 招标方式: 公开招标 中标日期: 2016-09-23 中标金额(万元): 40 中标通知书编号: 4403101608090101-BB-001 省级中标通知书编号: 4403101608090101-BB-001 查看

B 信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司 设计 公开招标 2020-07-29 1650 4403101608090101-BA-001 4403101608090101-BA-001 查看

B 深圳市建安(集团)股份有限公司 施工 公开招标 2021-04-08 87570.25 4403101608090101-BD-002 4403101608090101-BD-002 查看

D 深圳地质建设工程公司 施工 公开招标 2019-10-24 21473.45 4403101608090101-BD-001 4403101608090101-BD-001 查看

B 深圳科宇工程顾问有限公司 监理 公开招标 2021-02-09 1089.05 4403101608090101-BE-002 4403101608090101-BE-002 查看

D 深圳市施友建设监理有限公司 监理 公开招标 2019-11-25 280.26 4403101608090101-BE-001 4403101608090101-BE-001 查看

招投标信息详情			
项目名称	深圳市龙华新区黎光物流园项目	省级中标通知书 编号	4403101608090101-BE-002
工程名称	黎光物流园监理	招标方式	公开招标
中标通知书编号	4403101608090101-BE-002	省级中标通知书 编号	4403101608090101-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-09	中标金额 (万元)	1089.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	广东宏茂建设管理有限公司	统一 社会信用代码	91440000730449467H
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一 社会信用代码	914403001923491180
总监理工程师	冯玉利	证件类型	身份证
身份证号码	230903*****19	记录登记时间	2021-02-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

### 3、华润广州天河奥体项目

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2015]第[7943]号

深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为华润广州天河奥体项目（居住区）工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁佰叁拾伍万元（¥335万元）。

其中：

项目负责人姓名：冯玉利

招标人（盖章）

2015年10月27日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2015年10月27日

冯玉利



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866095 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天河路330号 510630  
WWW: GZGGZY.CN



KYZB-FJ-046

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2015]第[9254]号

深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为华润广州天河奥体项目（商住区）工程监理(第二次)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹佰陆拾肆万玖仟叁佰伍拾元（¥164.935万元）。其中：

项目负责人姓名：冯玉利

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2015年12月3日

2015年12月3日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZTY.CN



合同编号: GZPS-CMD-AT-GW-15010

## 华润广州天河奥体项目

工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2015年 5月

发 包 方: 广州璟伦房地产开发有限公司  
广州朋识房地产开发有限公司

监 理 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

## 合同书

本合同书

由

发包方: 广州璟伦房地产开发有限公司

广州朗识房地产开发有限公司

和

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省广州市的工地兴建名为“广州天河奥体项目工程”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费总价：  
人民币(大写)：肆佰玖拾玖万玖仟叁佰伍拾 (RMB 4,999,350.00 元)；

合同总价组成如下：

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注：实发工资 最低标准(元)
1	总监理工程师	33	14,200.00	468,600.00	12,070.00
2	总监理工程师代表	40	12,200.00	488,000.00	10,370.00
3	专业监理工程师	209.5	8,500.00	1,780,750.00	7,225.00
4	监理员/资料员	348	6,500.00	2,262,000.00	5,525.00
合计		630.5		4,999,350.00	

合同书/1



双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署:

发包方:

广州瑞仓房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_

注册地址: 广州市天河区金穗路1号3405房

电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_



广州朋识房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_

注册地址: 广州市天河区金穗路1号3406房

电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_



监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署: 已签

注册地址: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_



开 户 行: \_\_\_\_\_

开 户 行 账 号: \_\_\_\_\_

开 户 行 地 址: \_\_\_\_\_

收款单位全称: 深圳科宇工程顾问有限公司



合同书/3

## 第二章 项目介绍

### 一、工程概况

#### 1、工程地址:

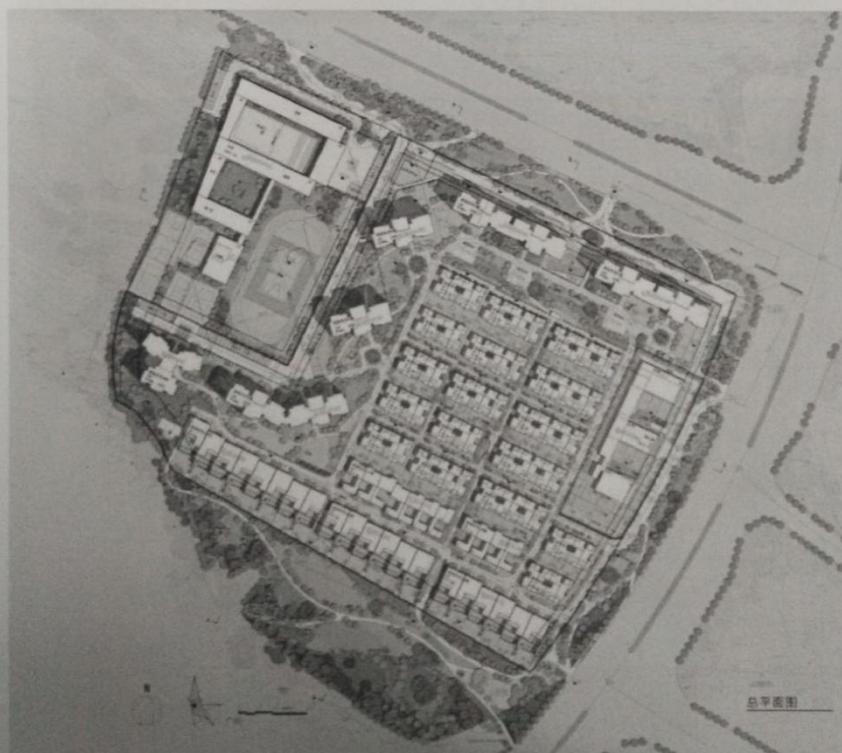
本项目位于广州市天河区，广州奥体中心东北侧，距离广州市中心城区约10.5公里。项目位于广州天河区黄云路南侧，原华美牛奶厂厂区西侧。

#### 2、工程规模:

本项目包含2#和8#地块，根据地块划分为2个标段。其中2#地块占地面积59,887m<sup>2</sup>，包含住宅、代建小学、商业及配套设施总建筑面积为213879.2m<sup>2</sup>；8#地块占地面积27,001m<sup>2</sup>，包含住宅、商业及配套设施总建筑面积为114596.12m<sup>2</sup>；最终建筑面积以施工图为准。

#### 3、各地块总平面图及效果图:

2#地块总平面图如下：



技术要求/4

GD411  0  5

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宅楼工程(华润广州天河奥体项目居住区G7、G8、G9栋)

验 收 日 期: 2018.11.14

建设单位(盖章): 广州璟伦房地产开发有限公司



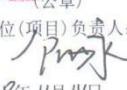
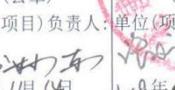
## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程(华润广州天河奥体项目居住区G7、G8、G9栋)					
工程地点	天河区华美牛奶厂AT1003040地块		建筑面积	35482m <sup>2</sup>	工程造价	3768.65万元	
结构类型	框架-剪力墙结构		层 数	地上: 26 层			
				地下: 层			
施工许可证号	440106201610210301	监理许可证号					
开工日期	2016-10-21	验收日期	2018-11-14				
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2016穗天监067号				
建设单位	广州璟伦房地产开发有限公司	资 质 证 号					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265				
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739-10/1				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/2				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司						

**(五)工程验收结论及备注**

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水与采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程（含消防防排烟系统工程）、建筑工程节能等分部工程进行验收。各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
广州璟伦房地产开发有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月14日	深圳科宇工程顾问有限公司  (公章) 总监理工程师:  2018年11月14日	中国建筑第二工程局有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月14日	深圳市勘察测绘院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月14日	广东省建筑设计研究院  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月14日

GD411 0 6

## 建筑工程竣工验收报告

住宅楼工程（华润广州天河奥体项目居住区自编L1  
、L2、L3、L4、L5、L6、L7、L8、L9、L12、L16、  
单位（子单位）工程名称：L24栋）

验 收 日 期：2018.8.30

建设单位（盖章）：广州璟伦房地产开发有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程(华润广州天河奥体项目居住区自编L1、L2、L3、L4、L5、L6、L7、L8、L9、L12、L16、L24栋)				
工程地点	天河区华美牛奶厂AT1003040地块		建筑面积	12296m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构		层 数	地上: 3 层		
				地下: 层		
施工许可证号	440106201610180101		监理许可证号			
开工日期	2016-10-18		验收日期	2018.8.30		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站		监督编号	TH2016穗天监069号		
建设单位	广州璟伦房地产开发有限公司		资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司			B144048265		
设计单位	广东省建筑设计研究院			A144013739-10/1		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			D111055309		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			D111055309		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			D111055309		
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			D111055309		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			E144007313-8/2		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

**(五) 工程验收结论及备注**

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水与采暖工程、建筑电气安装工程、建筑工程节能等分部工程进行验收。各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量一般，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位： 广州瑞合房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月30日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2018年8月30日	总承包施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月30日	勘察单位： 深圳市勘察测绘有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月30日	设计单位： 广东省建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月30日
--	--	---	--	---



6

GD411  0  1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宅楼工程(华润广州天河奥体项目居住区G1-G6栋及地下室A区)

验 收 日 期: 2018.7.25

建设单位(盖章): 广州璟仓房地产开发有限公司

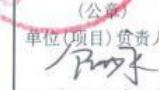
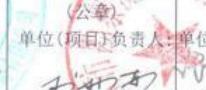
## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	住宅楼工程 (华润广州天河奥体项目居住区G1-G6栋及地下室A区)				
工程地点	天河区华美牛奶厂AT1003040地块	建筑面积	113240m <sup>2</sup>	工程造价	12030.06万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上: 26	层	
			地下: 3	层	
施工许可证号	440106201610210201	监理许可证号			
开工日期	2016-10-21	验收日期	2018-7-25		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2016穗天监066号		
建设单位	广州璟伦房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739-10/1		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/2		
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

### (五) 工程验收结论及备注

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水与采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程（含消防防排烟系统工程）、建筑节能工程等分部工程进行验收。各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 广州瑞伦房地产开发有限公司 单位(项目)负责人：  2018年7月25日	监理单位：  (公章) 深圳科宇工程顾问有限公司 总监理工程师：  2018年7月25日	总承包施工单位：  (公章) 中国建筑第二工程局有限公司 单位(项目)负责人：  2018年7月25日	勘察单位：  (公章) 深圳市勘察测绘有限公司 单位(项目)负责人：  2018年7月25日	设计单位：  (公章) 广东省建筑设计研究院 单位(项目)负责人：  2018年7月25日
--	--	---	--	---

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

住宅楼工程（华润广州天河奥体项目居住区自编L10  
、L14、L18、L11、L13、L17、L21、L22、L19、L20  
单位（子单位）工程名称：L23、L15栋及地下室B区）

验 收 日 期：2018.4.9

建设单位（盖章）：广州璟伦房地产开发有限公司



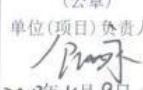
## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	住宅楼工程(华润广州天河奥体项目居住区自编L10、L14、L18、L11、L13、L17、L21、L22、L19、L20、L23、L15栋及地下室B区)					
工程地点	天河区华美牛奶厂AT1003040地块		建筑面积	22657m <sup>2</sup>	工程造价	2606.16万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	440106201610180201	监理许可证号				
开工日期	2016-10-18	验收日期	2018-4-9			
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2016穗天监070号			
建设单位	广州璟仓房地产开发有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司		B144048265			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739-10/1			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/2			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

(五) 工程验收结论及备注

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水与采暖工程、建筑电气安装工程、建筑工程节能等分部工程进行验收。各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量一般，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 广州天伦房地产开发有限公司 (公章)	 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章)	 中国建筑第二工程局有限公司 京11(公章)34245(00)	 深圳市勘察测绘有限公司 (公章)	 广东省建筑设计研究院 (公章)
单位(项目)负责人:  2018年4月9日	总监理工程师:  2018年4月9日	单位(项目)负责人:  2018年4月9日	单位(项目)负责人:  2018年4月9日	单位(项目)负责人:  2018年4月9日

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

小学、门卫室及围墙、幼儿园及围墙工程  
单位(子单位)工程名称: 自编华润广州天河奥体项目

验 收 日 期: 2018.4.26

建设单位(盖章): 广州璟伦房地产开发有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	小学、门卫室及围墙、幼儿园及围墙工程(自编华润广州天河奥体项目)				
工程地点	天河区华美牛奶厂AT1003040、AT1003041地块	建筑面积	17582m <sup>2</sup>	工程造价	2004.34万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 5		
			地下: 3		
施工许可证号	440106201610170201	监理许可证号			
开工日期	2016-10-18	验收日期	2018.4.26		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2016穗天监054号		
建设单位	广州瑞仓房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739-10/1		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/2		
施工图 审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司				

## (五) 工程验收结论及备注

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水与采暖工程、建筑电气安装工程、建筑工程节能等分部工程进行验收。各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求。

我院设计满足国家相关法律、法规，同意按照相关程序进行验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
广州瑞伦房地产开发有限公司 	深圳科宇工程顾问有限公司 	中国建筑第三工程局有限公司 	深圳市勘察测绘院有限公司 	广东省建筑设计研究院 

GD411  0  1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾收集站(自编华润广州天河奥体项目  
垃圾收集房)

验 收 日 期: 2018-7-25

建设单位(盖章): 广州璟仑房地产开发有限公司

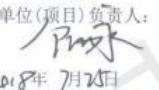
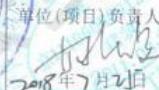
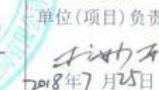
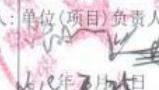
## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	垃圾收集站 (自编华润广州天河奥体项目垃圾收集房)			
工程地点	天河区华美牛奶厂AT1003040、AT1003041地块	建筑面积	300m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上: 6层 地下: 2层	
施工许可证号	440106201610180301	监理许可证号		
开工日期	2016-10-18	验收日期	2018-7-25	
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2016穗天监068号	
建设单位	广州璟仑房地产开发有限公司	资质证号		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265	
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739-10/1	
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309	
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309	
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309	
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/2	
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			

### (五) 工程验收结论及备注

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水与采暖工程、建筑电气安装工程、建筑工程节能等分部工程进行验收。各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量一般，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
广州瑞伦房地产开发有限公司  (公章)	深圳科宇工程顾问有限公司  (公章)	中国建筑第二工程局有限公司  (公章)	深圳市勘察测绘有限公司  (公章)	广东省建筑设计研究院  (公章)
单位(项目)负责人：  2018年7月25日	总监理工程师：  2018年7月25日	单位(项目)负责人：  2018年7月25日	单位(项目)负责人：  2018年7月25日	单位(项目)负责人：  2018年7月25日

GD411 0 7

## 建筑工程竣工验收报告

商业楼工程（华润广州天河奥体项目商住区自编A1#、8#、9#）、住宅楼工程（华润广州天河奥体项目  
单位（子单位）工程名称：商住区自编1#-4#

验 收 日 期：2018.9.27

建设单位（盖章）：广州朋识房地产开发有限公司

## 一、工程概况

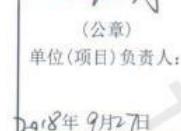
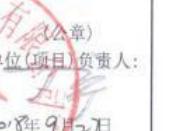
单位(子单位)工程名称	商业楼工程(华润广州天河奥体项目商住区自编A1#、8#、9#)、住宅楼工程(华润广州天河奥体项目商住区自编1#-4#)				
工程地点	天河区华美牛奶厂AT1008046地块	建筑面积	101604m <sup>2</sup>	工程造价	10932.40万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上: 31 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	440106201610190101	监理许可证号			
开工日期	2016-10-19	验收日期	2018.9.27		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2016穗天监062号		
建设单位	广州朋识房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		A144018431-6/6		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/2		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

**(五) 工程验收结论及备注**

经组织参建各方对该单位工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水与采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程（含消防防排烟系统工程）、建筑节能工程等分部工程进行验收。各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量好，工程总体质量竣工验收合格。



建设单位	监理单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位
广州朋识房地产开发有限公司  (公章)	深圳科宇工程顾问有限公司  (公章)	中国建筑第二工程局有限公司  (公章)	深圳市勘察测绘院有限公司  (公章)	广州定贤华瀚建筑设计有限公司  (公章)
单位(项目)负责人： 2018年9月27日 	总监理工程师 单位(项目)负责人 2018年9月27日 	项目经理 单位(项目)负责人 2018年9月27日 	勘察负责人 单位(项目)负责人 2018年9月27日 	设计负责人 单位(项目)负责人 2018年9月27日 

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=137679>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

住宅楼工程(华润广州天河奥体项目居住区自编号L10栋、L14栋、L18栋); 住宅楼工程(华润广州天河奥体项目居住区自编L11、L15及地下室B区); 住宅楼(自编华润广州天河奥体项目居住区L13、L17栋); 住宅楼工程(自编)

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401061611100102	省级项目编号	4401061611100102
建设单位	广州振仑房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	32753460-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22657	总投资(万元)	2606
立项级别	区县级	立项文号	穗发改备(2015)65号

项目地址: --

清远 从化区 花都区 增城区 水区 佛山 海珠区 东莞 番禺区 顺德区 南沙区 莞山

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	冯玉利	230903*****19
------	--------------	------------	-----	---------------

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=473062>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

华润天河奥体项目(商住区)自编5#栋老人福利院及商业楼和商业楼工程(自编A5#、6#、7#)

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401061611140102	省级项目编号	4401061611140102
建设单位	广州明识房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	32753461-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	10229	总投资(万元)	1280
立项级别	地市级	立项文号	穗发改备(2015)64号

项目地址: --

琶洲岛 海心岛 带路山森林公园 黄埔区 天河区 佛山市 番禺区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	冯玉利	230903*****19
------	--------------	------------	-----	---------------



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4105>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 住宅楼工程(自编华润广州天河奥体项目居住区G1-G4栋; G5、G6栋及地下室A区)

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401061711140117	省级项目编号	4401061711140103
建设单位	广州璟仑房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	32753460-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	113240	总投资(万元)	15839.61
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业 深圳科宇工程顾问有限公司 19234911-8 冯玉利 230903\*\*\*\*\*19

#### 4、呈祥花园二期 1 栋、2 栋、3 栋监理合同

### 中标通知书

宝吉工艺品（深圳）有限公司位于深圳市龙岗区水官高速与布澜路交汇处的呈祥花园二期 1、2、3 栋建设工程，建设区域建筑面积为 203000 平方米，经我司公开开标后

，经评标委员会评定，确定深圳科宇工程顾问有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币 金额：柒 佰 捌 拾 玖 万 零 捌 佰 元整（¥7890800.00 元），

中标工期自 2014 年 9 月 1 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 1521 日历天，

工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2014 年 8 月 30 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同。

招标人（盖章）：宝吉工艺品（深圳）有限公司



KYFJ-2014-006

正本

工程编号 : KYFJ-2014-006  
合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 呈祥花园二期 1 栋、2 栋、3 栋监理合同

工程地点 : 深圳市龙岗区水官高速与布澜路交汇处

委托人 : 宝吉工艺品（深圳）有限公司

监理人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2010 年元月试行版

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 宝吉工艺品(深圳)有限公司  
监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 皇祥花园二期1栋、2栋、3栋监理合同  
工程地点: 深圳市龙岗区水官高速与布澜路交汇处  
工程规模: 项目总占地面积 31900 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 203000 m<sup>2</sup>, 其中计容积率部分建筑面积约 165300 m<sup>2</sup>。  
工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级  
投资性质: 自筹 工程概算投资额: 35000 万元  
招标部分工程概算投资额: 35000 万元  
其它: /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:  
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;  
3.2 协议书;  
3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;  
3.4 本合同通用条件;  
3.5 中标通知书或监理委托书;  
3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 一般房屋建筑工程。  
4.2 市政公用工程: /

4.3 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第五条 监理服务期限**

5.1  勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

5.2  设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2011 年 11 月 1 日起至 2016 年 10 月 31 日止, 共 1825 日历天(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2016 年 11 月 1 日起至 2018 年 11 月 1 日止, 共 730 日历天(或自\_\_\_\_起\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

5.5  其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式:**

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

**6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:**

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家							
2	高级职称人员							
3	中级职称人员							
4	初级及以下职称人员							

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条、合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 捌 份，双方各执 肆 份，双方签字盖章并送 深圳市建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)



住所：

监理人：(签章) 深圳科宇工程顾问有限公司



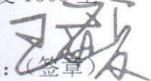
住所：深圳市福田保税区红花路 99 号  
长平商务大厦 1508 室

法定代表人或其委托代理人：(签章)



开户银行：

法定代表人或其委托代理人：(签章)



开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：518038

电话：

电话：0755-82788162

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 皇岗口岸1栋、2栋、3栋  
验 收 日 期: 2018年9月4日

建设单位(盖章): 皇江艺术品(深圳)有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星辉花园二期1栋、2栋、3栋		
工程地点	龙岗区坂田布澜路和中恬路交叉口西侧	建筑面积	206373.21m <sup>2</sup>
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上: 1#A 34层 1#B 34层 1#C 34层 2#A 54层 2#B 42层 地下: 2 层
施工许可证号	440307201658801	监理许可证号	—
开工日期	2016年9月20日	验收日期	2018年9月4日
监督单位	深圳市质监站	监督编号	140104-140110
建设单位	深高建设(深圳)有限公司	资质证号	深房开字(2012)729号
勘察单位	深圳市南华工程有限公司		B144032139
设计单位	深圳宏洲建筑设计有限公司		A144019539
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D111004559-18117
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		D111004559-18117
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		D111004559-18117
承建单位 (装修)	—		
监理单位	深圳市质监站		E14407313-411
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭迎东
副组长	陈伟力
组员	魏斌、李文辉、薛明、张善、姜利怀、申晓东、李伟成、郭东升、胡利、金伟涛、 董锐、龙江文、高少波、王海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏斌	胡利、金伟涛、姜利怀、
建筑设备安装工程	李文辉	董锐、李伟成
通讯、电视、燃气等专业工程	魏斌	龙江文、张善、郭东升
工程质控资料	薛明	高少波、申晓东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

已按图完成设计图纸和公司约定范围内的工程，验收程序有效，符合地基基础  
同意验收，和项目综合评定优良。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年9月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2018年9月4日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年9月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年9月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2018年9月4日
---	--	--	--	---

5



## 建筑工程施工许可证

工程编号:440307201658801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期 2016年7月20日

建筑工程施工许可证		
证号:440307201658801		
建设单位	宝吉工艺品(深圳)有限公司	
工程名称	呈祥花园二期1栋、2栋、3栋	
建设地址	龙岗区坂田布澜一级路和中浩二路交叉口西侧	
建设规模	206373.21平方米	合同价格 39863.96191万元
设计单位	深圳艺湖建筑工程设计有限公司	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
合同开工日期	2016-07-30	合同竣工日期 2018-11-10
项目经理	陈玉利	项目经理证书号:440307201658801
备注	范围: 钢筋混凝土; 金属门窗; 装饰装修(不含精装修工程); 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 外立面防水工程; 防火工程; 室外环境; 不含园林工程; 电梯(不含电梯安装);	
变更登记	/以下空白	

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 广东省建设工程优质结构奖证书

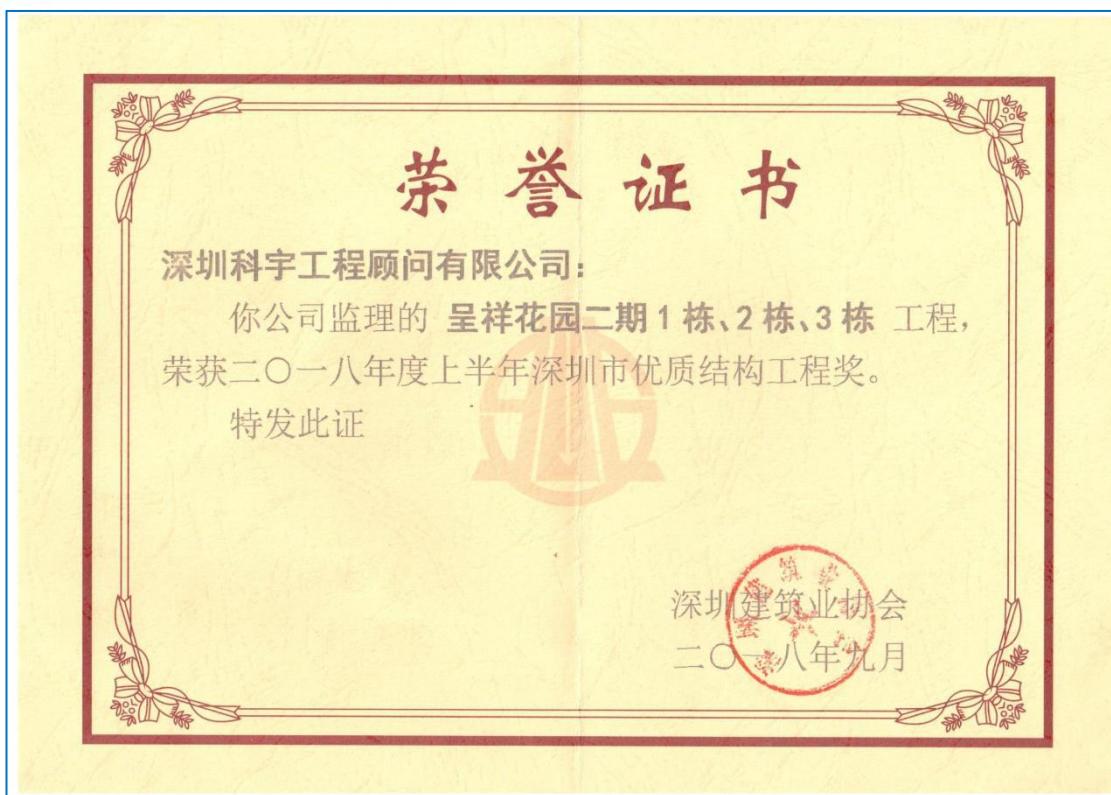
深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
呈祥花园二期1栋(1A、1C)、2栋、3栋工程评定为  
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2018)031C号

二〇一八年八月十五日





## 5、月亮湾综合车场工程

5|

### 中标通知书

标段编号: 440383201603150010006002

标段名称: 月亮湾综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 644.76万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 冯玉利

本工程于 2017-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

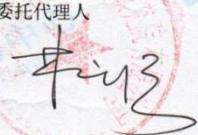
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-22



查验码: 7894585540316515

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号

合同编号

KYS2-2017-091

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 月亮综合车场工程

工程地点: 南山区妈湾大道一月亮湾大道路口东南侧地块

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为月亮湾综合车场施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

- 项目名称：月亮湾综合车场工程；
- 工程名称：月亮湾综合车场工程监理；
- 工程地址：南山区妈湾大道-月亮湾大道路口东南侧地块；
- 工程内容：工程施工阶段、保修阶段的监理服务工作；
- 资金来源：政府投资；
- 本合同工程概算总投资：￥ 55488 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：包括工程施工阶段、保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理730历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理731日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名冯玉利；身份证号：230903196611300319；  
注册证号：23001412。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

##### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程

无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 46169 万元

#### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 ¥796.00 万元。

#### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，  
高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工  
程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{¥796} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{¥796.00} \text{ 万元。}$$

#### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 19%。（注，若投标时直接填报具体监  
理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服  
务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）—  
¥644.76 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： ¥32.238 万元。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理  
费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工  
程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动  
幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签人的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书；

4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份(发包人和监理人各执一份),副本十份(其中发包人执七份,监理人持三份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人  
或  
其委托代理  
人

朱吉祥

(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_

合同订立时  
间

2017年4月27日

监理人 深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

孟凡弟

(签字)

开户银行 中国建设银行深圳分行  
福田保税区支行

账号 44201540600052518476

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称: 月亮湾综合车场工程

验收日期: 2019年12月31日

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	月亮湾综合车场工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道月亮湾大道与妈湾大道交汇处东南侧	建筑面积	98499.69平方米	工程造价	32539.157068万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 10 层	地下: 1 层	
施工许可证号	2017-0438	监理许可证号	/		
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019-12-31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170126		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位 (装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈明
副组长	王辉、冯玉利、李庆丰、张文华
组员	廖晓玲、王浩宇、杨森、张帅、蒋正浩、陈树斌、翁保平、彭国庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明	黄光顺 符昌锐 汪可庆 黄桂彬 刘兵 尹邦富 林晓生 陈光识 陈小洁
设备安装工程	叶晓明	沈萍 谢伟海 张东升 潘虹 郑楚南 翟磊 卓洪 阮军华 吴书生
工程质量资料	黎晶晶	丁泽钦 王久宁 李素彬 黄和炳 郑加树 姚鑫 林博浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

  
GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 31 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘辉喜	深圳市交通公用设施建设中心			刘辉喜
2	陈明	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高级	陈明
3	叶晓明	深圳市交通公用设施建设中心	现场管理/资料		叶晓明
4	王浩宇	深圳市交通公用设施建设中心	弱电项目负责人		王浩宇
5	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	造价		廖晓玲(代)
6	王辉	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	高工	王辉
7	蒋正浩	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	结构设计人	工程师	蒋正浩
8	沈萍	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	给排水负责人	高工	沈萍
9	潘虹	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	电气设计人	工程师	潘虹
10	汪可庆	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	暖通设计人	工程师	汪可庆
11	张文华	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	注册岩土	张文华(代)
12	张帅	建设综合勘察研究设计院有限公司	测绘	高级	张帅
13	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级	冯玉利
14	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	彭国庆
15	谢伟海	深圳科宇工程顾问有限公司	电气监理工程师	中级	谢伟海
16	张东升	深圳科宇工程顾问有限公司	水暖通风工程师	中级	张东升
17	王久宁	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		王久宁
18	李庆丰	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理	注册工程师	李庆丰
19	陈树斌	汕头市建安实业(集团)有限公司	技术负责人	高工	陈树斌
20	翁保平	汕头市建安实业(集团)有限公司	副经理	高工	翁保平
21	黄光顺	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工总工		黄光顺
22	符昌锐	汕头市建安实业(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	符昌锐
23	黄桂彬	汕头市建安实业(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	黄桂彬
24	刘兵	汕头市建安实业(集团)有限公司	幕墙	工程师	刘兵
25	尹邦富	汕头市建安实业(集团)有限公司	防水		尹邦富
26	吴书生	汕头市建安实业(集团)有限公司	燃气	注册工程师	吴书生



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李素彬	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	李素彬
28	郑楚南	汕头市建安实业（集团）有限公司	电气负责人		郑楚南
29	丁泽钦	汕头市建安实业（集团）有限公司	资料员	助工	丁泽钦
30	林晓生	汕头市建安实业（集团）有限公司			林晓生
31	黄和炳	汕头市建安实业（集团）有限公司			黄和炳
32	郑加树	汕头市建安实业（集团）有限公司			郑加树
33	陈光识	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	陈光识
34	陈小洁	汕头市建安实业（集团）有限公司			陈小洁
35	姚鑫	汕头市建安实业（集团）有限公司	安全主任	工程师	姚鑫
36	林博浩	汕头市建安实业（集团）有限公司			林博浩
37	瞿磊	立得空间信息技术股份有限公司	项目经理		瞿磊
38	卓洪	立得空间信息技术股份有限公司	技术负责人		卓洪
39	阮军华	立得空间信息技术股份有限公司	资料员		阮军华
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程竣工验收小组依据《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求进行详细检查，认为工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，工程无整改内容，质量控制资料齐全、有效，观感质量综合评定为好，工程质量综合评定为合格。				
--	--	--	--	--

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月31日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月31日

 \* GD-E1-914/6 \*

## 广东省建设工程金匠奖 证 书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

月亮湾综合车场工程

被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2021)024C

二〇二一年五月二十八日

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

月亮湾综合车场工程

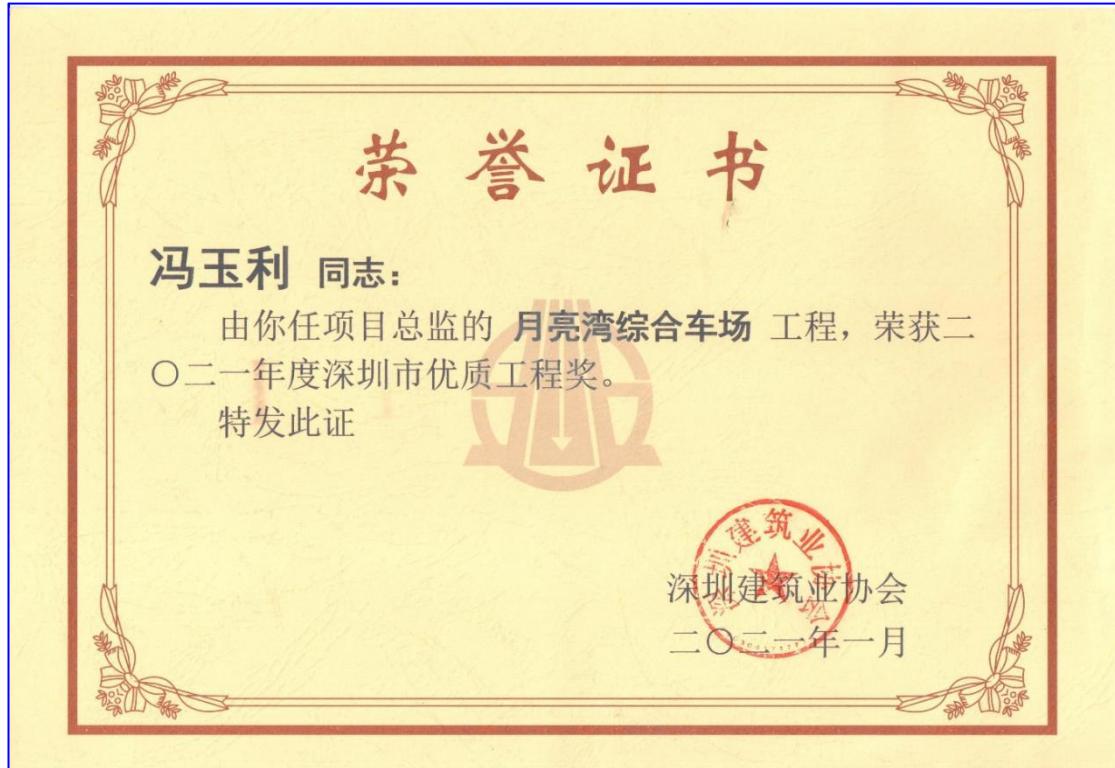
评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2021)034C号

二〇二一年五月二十八日



## 深圳市交通公用设施建设中心

深交建设通〔2018〕201号

### 市交通公用设施建设中心关于 2018 年 上半年监理单位量化考核情况的通报

中心各部门、各参建单位：

我中心已完成 2018 年上半年度对监理单位的量化考核工作，现将考核情况通报如下：

#### 一、考核范围

本次量化考核检查了 33 个项目，共计 52 个标段，22 家监理单位。

#### 二、考核结果

##### （一）排名情况

前三名监理单位排名得分情况如下：

第一名：内蒙古华讯工程咨询监理有限责任公司（布坂联络道市政工程 2 标）与深圳科宇工程顾问有限公司（月亮湾综合车场工程）并列第一，单位得分同为 89.00 分。

第二名：深圳高速工程顾问有限公司（聚龙路道路工程 88 分、沙河西路快速化改造工程 1 标 83 分、石清大道一期道路工程 88.5 分），单位平均得分 87.50 分。

第三名：深圳华西建设工程管理有限公司（金牛东路综

合车场工程），单位得分 86.00 分。

后三名的监理单位排名得分情况如下：

倒数第一名：广州穗峰建设工程监理有限公司（龙岗区协平路市政工程），单位得分 78.00 分。

倒数第二名：铁科院（北京）工程咨询有限公司（布坂联络道市政工程 1 标）与深圳市启光建设监理有限公司（坪盐通道工程 5 标）并列倒数第二，单位得分同为 80.00 分。

倒数第三名：深圳市合创建设工程顾问有限公司（东部过境高速连接线工程 85.5 分、恒心路市政工程 80 分），单位平均得分 82.75 分。

具体排名见附表。

## （二）通报表扬的监理单位及总监

根据《交通公用设施建设中心交通建设工程施工监理管理办法（试行）》中第二十八条第 3 点规定，对在中心上半年月度现场考核中全部进入前二十名且有标段在前三名内的监理单位及总监个人予以通报表扬，如下：

1. 布坂联络道市政工程 2 标监理单位内蒙古华讯工程咨询监理有限责任公司，总监王志伟。其监理的施工标段在上半年 5 月、6 月的月度现场考核中位列前三名，且该监理公司所监理的所有标段在上半年检查月度现场考核均在前二十名。

2. 月亮湾综合车场工程监理单位深圳科宇工程顾问有限公司，总监冯玉利；其监理的施工标段在上半年 1 月、4 月的月度现场考核中位列前三名，且该监理公司所监理的所

有标段在上半年检查月度现场考核均在前二十名。

3. 金牛东路综合车场工程监理单位深圳华西建设工程管理有限公司，总监张大科。其监理的施工标段在上半年3月、4月、5月、6月的月度现场考核中位列前三名，且该监理公司所监理的所有标段在上半年检查月度现场考核均在前二十名。

### 三、考核中主要存在的问题及整改意见

#### (一) 主要问题

1. 施工过程中未对施工测量放线成果进行复验。
2. 未对其存放条件、现场配制、使用等情况进行审查。
3. 监理日志和旁站记录不完整，总监每周未按规定对巡视记录进行审阅，并签名确认。

#### (二) 整改意见

1. 监理单位应按照规定，对施工测量放线成果进行复验，和确认，并形成复验记录。
2. 监理单位应对施工单位材料的存放条件、现场配制、使用等情况进行审查，并形成审查记录。
3. 监理单位组织监理人员进行监理日志和旁站记录规范书写培训，严格遵循监理规范书写要求，总监应严格审查签名。

特此通报。

附件：2018年上半年监理单位量化考核得分汇总表

(此页无正文)



(联系人：蒋文涛，联系方式：15817355016)

---

抄送单位：丽巍副主任、委安全处、建管处、质监站

---

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=967617>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区

月亮湾综合车场工程

项目编号	4403051801080202	省级项目编号	4403051801080201
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	19465	总投资(万元)	55488
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D 深圳科宇工程顾问有限公司 监理 公开招标 2017-03-22 -- 4403051801080202-BE-001 4403051801080201-BE-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

招标信息详情

项目名称	月亮湾综合车场工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403051801080202-BE-001	省级中标通知书编号	4403051801080201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-03-22	中标金额(万元)	--
建设规模	占地面积19465平方米，拟拆除现状五层办公楼后，新建新能源公交立体综合车场，总建筑面积98478平方米。设计公交车位660个，小车车位50个，充电桩237个。		
面积(平方米)	19465		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19234911-8
总监理工程师	冯玉利	证件类型	身份证
身份证号码	230903*****19	记录登记时间	2018-01-18
数据来源	--	数据等级	D

## 四、拟派项目团队基本情况

项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	执业资格证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	冯玉利	高级工程师	土建	注册监理工程师	2024.11-2025.04	总监理工程师	
2	罗文刚	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	2024.11-2025.04	总监代表	
3	耿天来	工程师	工民建	注册监理工程师 注册安全工程师	2024.11-2025.04	安全总监	
4	张建伟	工程师	工程	注册监理工程师	2024.11-2025.04	土建专业负责人	
5	王乐	工程师	建筑经济	一级注册造价工程师	2024.11-2025.04	造价专业负责人	
6	郑平江	工程师	建筑工程	注册监理工程师	2024.11-2025.04	土建专业工程师	
7	袁国栋	工程师	市政	注册监理工程师	2024.11-2025.04	市政专业工程师	
8	王成山	工程师	土建	注册监理工程师	2024.11-2025.04	结构专业工程师	
9	孙梦茹	工程师	机电	注册监理工程师	2024.11-2025.04	机电专业工程师	
10	刘金桥	工程师	给排水	注册监理工程师	2024.11-2025.04	给排水专业工程师	
11	郭小强	工程师	工程测量	注册监理工程师	2024.11-2025.04	测量工程师	
12	潘忠来	工程师	工民建	注册监理工程 安全员	2024.11-2025.04	安全工程师	
13	先明波	工程师	建筑工程 管理	注册监理工程师 安全员	2024.11-2025.04	安全工程师	
14	王帅	助理工程师	装配式建筑	广东省监理工程师 BIM高级工程师	2024.11-2025.04	BIM工程师	
15	司徒畅俊	助理工程师	城建	广东省监理工程师	2024.11-2025.04	监理员	
16	颜顺浩	助理工程师	土木工程	广东省监理工程师	2024.11-2025.04	监理员	
17	钱雪微	助理工程师	施工管理	广东省监理工程师 资料员	2024.11-2025.04	资料员	

项目团队成员简历表

项目团队成员简历表（冯玉利）

姓名	冯玉利	性别	男	出生年月	1966.11				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级工程师					
毕业学校及专业	黑龙江矿业学院 工业与民用建筑专业	毕业时间		1990.07					
现任职务	总监理工程师								
参加工作时间	1990.07								

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（罗文刚）

姓名	罗文刚	性别	男	出生年月	1972.06				
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级工程师					
毕业学校及专业	湘潭大学 工业与民用建筑专业	毕业时间		1993.07					
现任职务	总监代表								
参加工作时间	1993.07								

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（耿天来）

姓名	耿天来	性别	男	出生年月	1973.11				
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 注册安全工程师 工程师					
毕业学校及专业	黄河科技学院 建筑设计与施工专业	毕业时间		1996.06					
现任职务	安全总监								
参加工作时间	1996.07								

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（张建伟）

姓名	张建伟	性别	男	出生年月	1976.10				
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师					
毕业学校及专业	湖北省城建学院 工业与民用建筑专业	毕业时间		1998.07					
现任职务	土建专业负责人								
参加工作时间	1998.07								

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（王乐）

姓名	王乐	性别	男	出生年月	1984.08
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	三峡大学 工程管理专业	毕业时间		2007.06	
现任职务	造价专业负责人				
参加工作时间	2007.06				

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（郑平江）

姓名	郑平江	性别	男	出生年月	1981.12
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、 职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 工业与民用建筑专业	毕业时间		2003.06	
现任职务	土建专业工程师				
参加工作时间	2003.06				

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（袁国栋）

姓名	袁国栋	性别	男	出生年月	1983.11
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖北理工学院 土木工程专业	毕业时间		2022.07	
现任职务	市政专业工程师				
参加工作时间	2001.07				

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（王成山）

姓名	王成山	性别	男	出生年月	1980.12
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学 土木工程专业	毕业时间		2023.06	
现任职务	结构专业工程师				
参加工作时间	2001.07				

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（孙梦茹）

姓名	孙梦茹	性别	女	出生年月	1995.10				
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师					
毕业学校及专业	山西大学 自动化筑专业	毕业时间		2017.07					
现任职务	机电专业工程师								
参加工作时间	2017.07								

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（刘金桥）

姓名	刘金桥	性别	男	出生年月	1969.02				
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师					
毕业学校及专业	黑龙江广播电视台大学 给排水专业	毕业时间		1991.12					
现任职务	给排水专业工程师								
参加工作时间	1991.12								

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（郭小强）

姓名	郭小强	性别	男	出生年月	1984.09
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	解放军信息工程大学 信息技术应用与管理专业		毕业时间	2008.12	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2008.07				

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（潘忠来）

姓名	潘忠来	性别	男	出生年月	1990.10
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、 职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖北开放职业学院 建筑工程技术专业		毕业时间	2011.07	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2011.07				

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（先明波）

姓名	先明波	性别	男	出生年月	1985.11
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程技术专业		毕业时间	2008.07	
现任职务		安全工程师			
参加工作时间		2008.08			

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（王帅）

姓名	王帅	性别	男	出生年月	1994.05
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师 BIM 高级工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨石油学院 工程管理专业		毕业时间	2016.06	
现任职务		BIM 工程师			
参加工作时间		2016.06			

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（司徒俊畅）

姓名	司徒俊畅	性别	男	出生年月	1996.09
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	茂名职业技术学院 建筑工程管理专业		毕业时间	2018.06	
现任职务		监理员			
参加工作时间		2018.07			

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表（颜顺浩）

姓名	颜顺浩	性别	男	出生年月	1992.08
学历	本科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	广西大学 土木工程专业		毕业时间	2022.06	
现任职务		监理员			
参加工作时间		2015.07			

注：后附相关证明材料

## 项目团队成员简历表（钱雪微）

姓名	钱雪微	性别	女	出生年月	1994.03
学历	专科	专业技术任职资格、执业资格证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院 工程监理专业		毕业时间	2016.06	
现任职务		资料员			
参加工作时间		2016.06			

注：后附相关证明材料

1、冯玉利









使用有效期: 2025年03月24日  
- 2025年09月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 冯玉利

性 别 : 男

出生日期 : 1966年11月30日



注册编号 : 23001412

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 冯玉利



签名日期 : 2025年03月21日 发证日期 : 2025年03月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯玉利

社保电脑号: 613131229

身份证号码: 230903196611300319

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	01	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	02	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	03	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	04	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
2025	05	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	15.71	
合计			7462.25	3770.4			2356.5	942.6			235.68		188.52	77.04	94.26		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1c117ceb7i ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月4日  
证明专用章

2、罗文刚



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 **S20150429**  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 罗文刚  
Name

批准文号 陕职改办字[2015]046号  
Approval No.

身份证号 430521197206177532  
ID NO.

授予时间 2015年03月11日  
Time of grant

工作单位  
Work unit

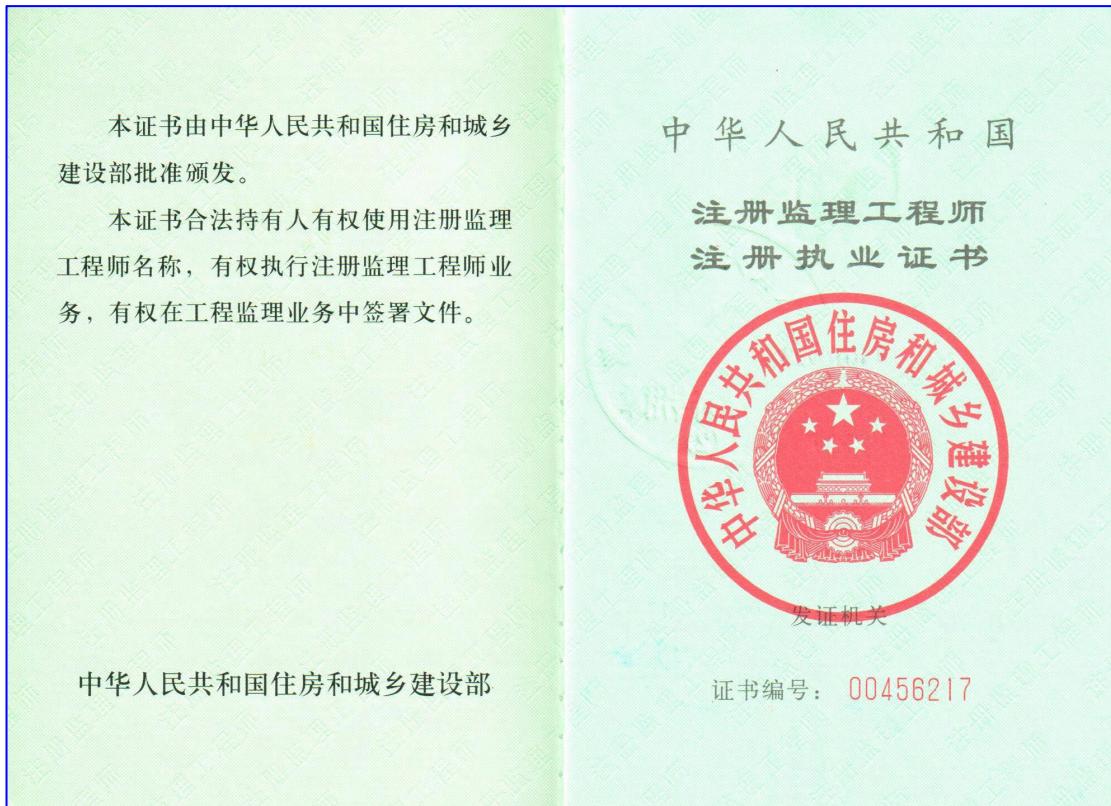
发证时间 2015年04月07日  
Time of issue

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 建筑工程  
Specialty







执业印章	延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为：	聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司	云南科艺工程顾问有限公司
认定机关 (签章)	认定机关 (签章)
No. 0031065	No. 0031065
2017 年 6 月 13 日	2017 年 6 月 13 日
执业资格注册专用章	执业资格注册专用章
粘贴处	粘贴处

延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
有效期至：	有效期至：
2023 年 02 月 09 日	2026 年 02 月 09 日
认定机关 (签章)	认定机关 (签章)
No. 00554507	No. 01001124
2019 年 12 月 26 日	2022 年 12 月 08 日
执业资格注册专用章	执业资格注册专用章
粘贴处	粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗文刚

社保电脑号: 644971388

身份证号码: 430521197206177532

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73					107.82	315.64	53.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1fdd308cb4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

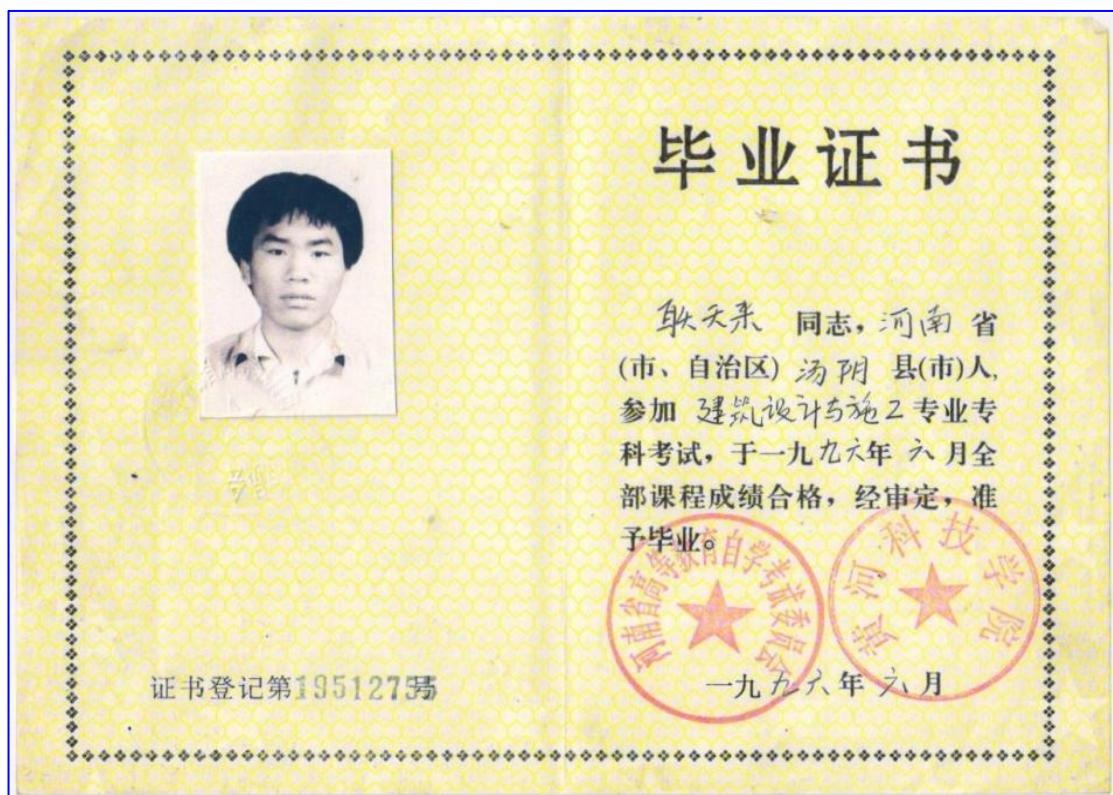
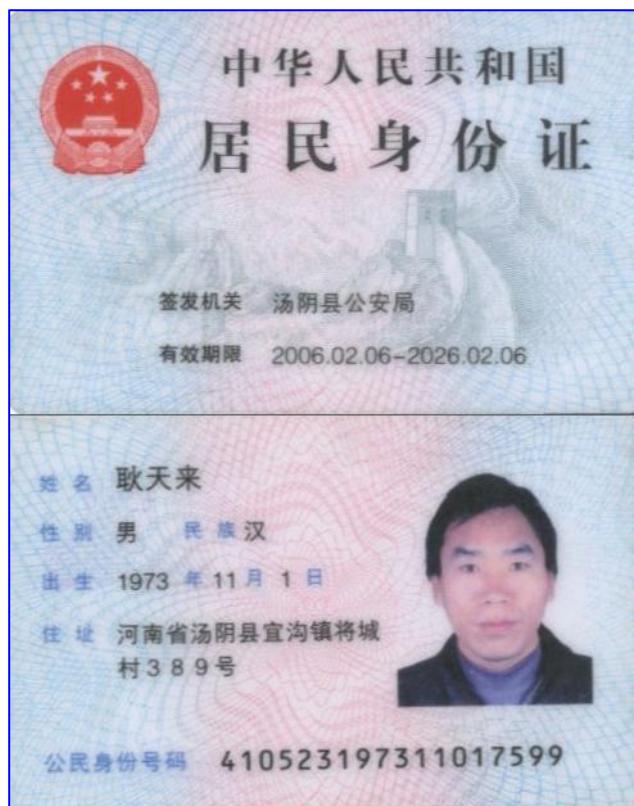
单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

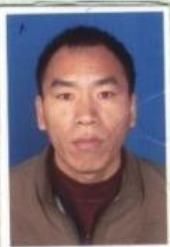


深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月5日  
证明专用章

3、耿天来





	<p>姓名: 耿天来 Full Name: <u>耿天来</u></p> <p>性别: 男 Sex: <u>男</u></p> <p>出生年月: 73. 11 Date of Birth: <u>73. 11</u></p> <p>专业类别: <u> </u> Professional Type: <u> </u></p> <p>批准日期: 2009年5月 Approval Date: <u>2009年5月</u></p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p> <p>管理号: 09214142107411871 File No.: <u>09214142107411871</u></p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009年10月 Issued on</p> <p></p>

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00297894</p>
---	---

491 117 216

	姓 名 耿天来
注 册 号 44011484	性 别 男
注 册 专 业	出生 日期 1973年 11月 01日
1. 房屋建筑工程	身 份 证 号 码 410523197311017599
2. 市政公用工程	学 历 (学 位) 大 专
注 册 执 业 单 位 深圳市华展建设监理有限公司	所 学 专 业 建筑设计与施工
有 效 期 至 2013年 10月 13日	持 证 人 签 名
	
发证日期 2011年 08月 10日	

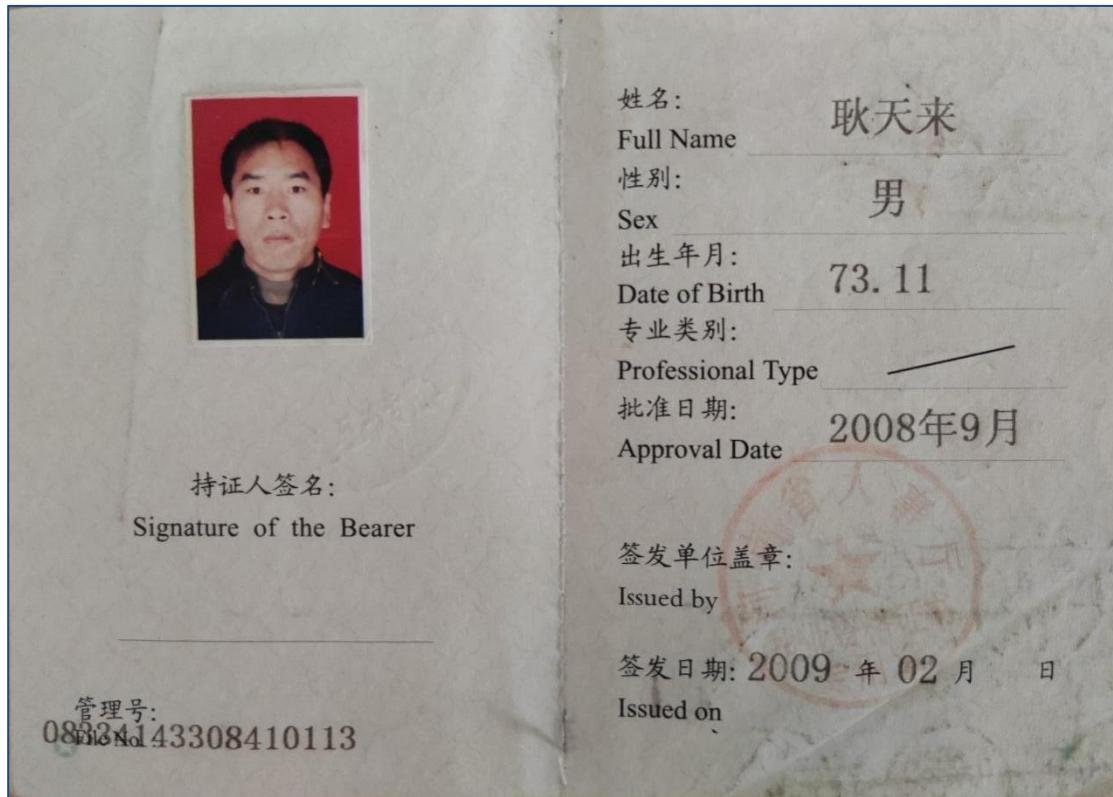
38

执 业 印 章	
	
	
注	
延续/变更注册记录	
聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司	
认定机关(签章) No. 00003008 2013年5月24日	
延续/变更注册记录	
有效期至: 2016年10月13日	
认定机关(签章) No. 00076408 2013年12月20日	



### 注册安全工程师资格证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交		
			2024	12	205447	17621.0	2643.15	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	77.48	17621	140.97	17621	140.97	35.24	
2025	01	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	10.43	17621	140.97	17621	140.97	17621	140.97	35.24		
2025	02	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	17621	140.97	17621	140.97	35.24		
2025	03	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	17621	140.97	17621	140.97	35.24		
2025	04	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	17621	140.97	17621	140.97	35.24		
2025	05	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	17621	140.97	17621	140.97	35.24		
合计				16739.95	8458.08			1585.92	528.66			528.66				422.88	848.82	211.44					

备注:

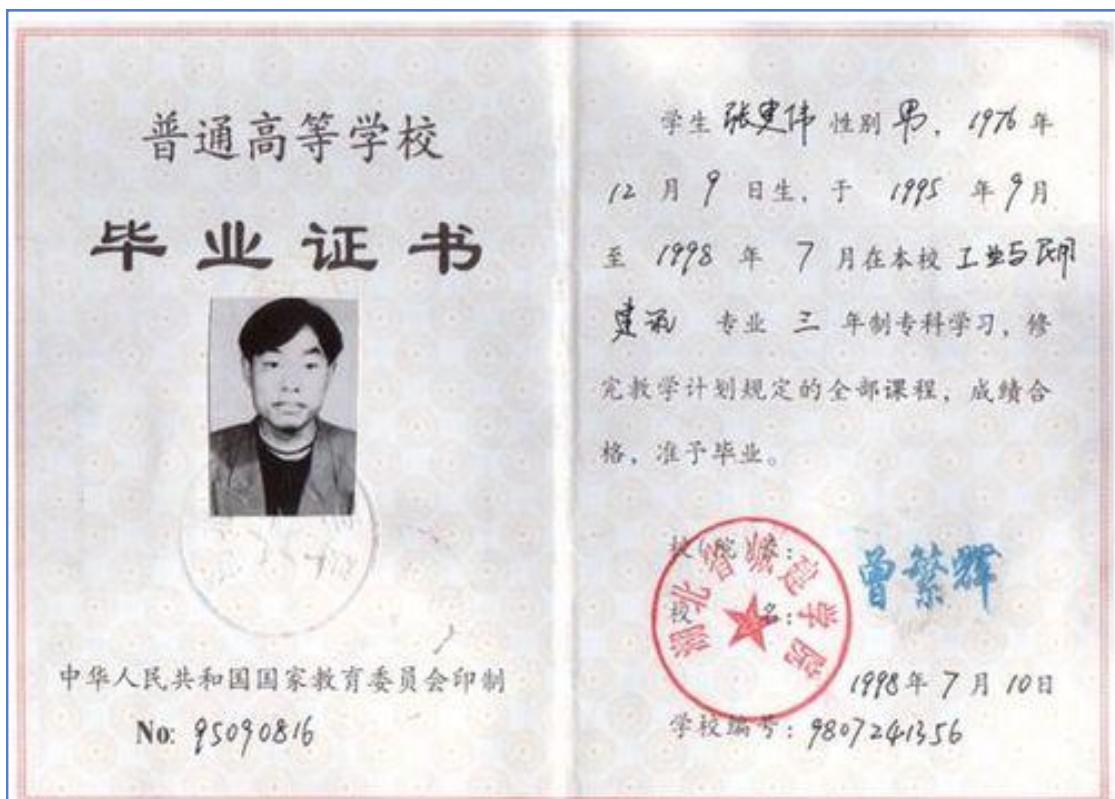
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb23a41e363q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



4、张建伟



		出生年月: 1976.12
姓名: 张建伟		专业名称: 工程
性别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: K702370206		批准时间: 2002.10
发证日期: 二〇〇三年三月		批准单位: 市职改办
		批准文号: 市职改办 (2002)375号
		评审组织: 杭州市工程技术 中级职称评审委员会

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0080984 No. :</p>	
--	--

	<p>姓名: 张建伟 Full Name _____ 性别: _____ 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: 监理工程师 Professional Type _____ 批准日期 2005年5月15日 Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: 05214242104423001 File No. :</p>	<p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on</p> 

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00188372</p>
--	--

149

	<p>姓名 张建伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976年12月09日</p> <p>身份证号码 42092219761209005X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年04月29日</p> <p>行政许可专用章 (2)</p>
<p>注册号 44000241</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广州市恒茂建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2012年12月06日</p>	

60006157 021

<p>执业印章</p> <p>44000241 有效期2015.12.06 广州市恒茂建设监理有限公司</p> <p>44000241 有效期2015.12.06 深圳科宇工程顾问有限公司</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录 张建伟</p> <p>有效期限至 2015年12月06日</p> <p>No. 00006157 认定机关(签章) 2013年5月24日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00159989 认定机关(签章) 2015年9月10日</p>
--	---

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2018年12月06日</p> <p>No. 00178625 认定机关（签章） 2016年1月29日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年12月06日</p> <p>No. 00770830 认定机关（签章） 2021年12月1日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年12月06日</p> <p>No. 00398646 认定机关（签章） 2018年8月9日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年12月06日</p> <p>No. 01427688 认定机关（签章） 2024年10月31日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025 01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025 02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025 03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025 04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025 05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计		4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		117.62	18.64	117.62	18.64	53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fd325485）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



5、王乐







使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐

性 别: 男

出生日期: 1984年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11224400013265

有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

2025.4.29



发证日期: 2022年03月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王乐

社保电脑号: 630444750

身份证号码: 130527198408292215

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	35.94	8.98	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73					107.82	515.64	53.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9ee080f812a ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

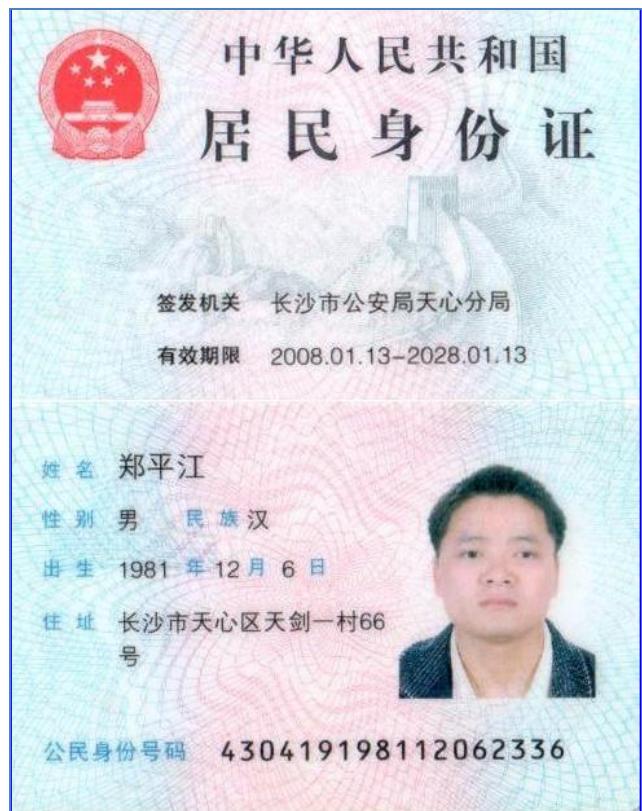
单位编号  
205447

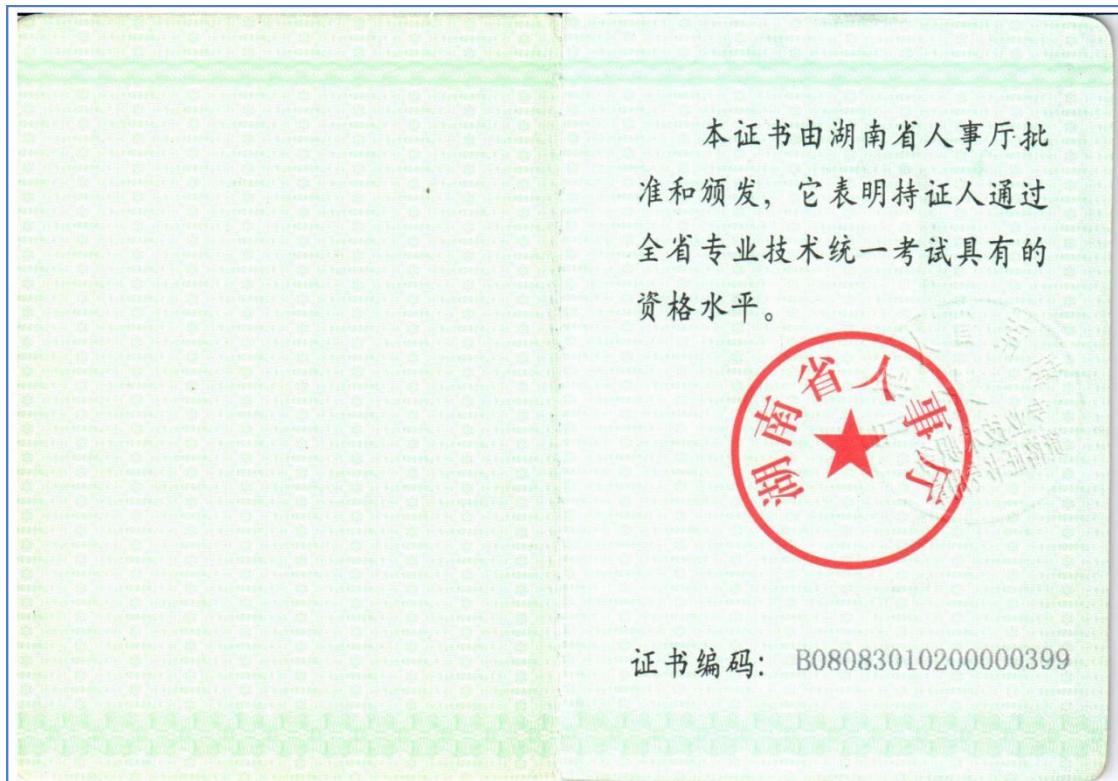
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月23日  
证明专用章

6、郑平江





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号： 0159363  
No. :



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 12214442112442226  
File No. :

姓名： 郑平江  
Full Name

性别： 男  
Sex

出生年月： 1981年12月  
Date of Birth

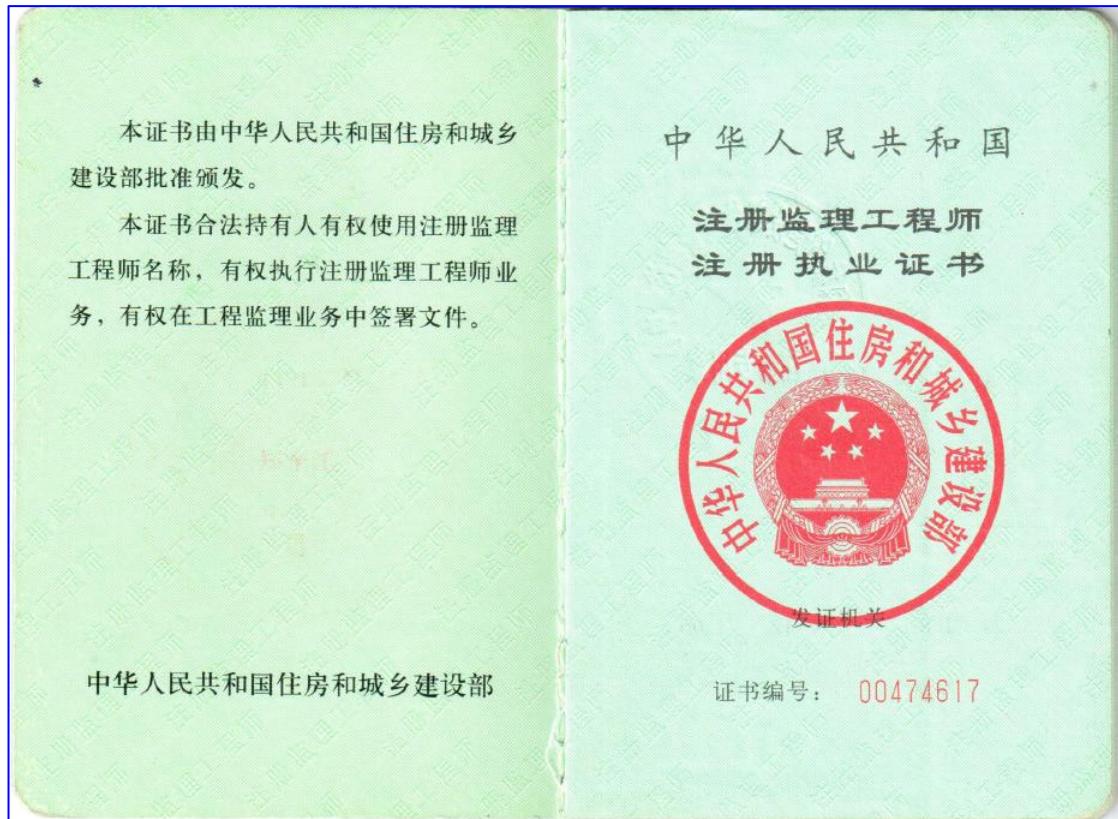
专业类别：

Professional Type

批准日期： 2012年05月27日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期： 2012年 09月 26 日  
Issued on



执业印章	<b>延续/变更注册记录</b> 有效期至： 2022年07月08日 No. 00494520 认定机关(签章) 2019年5月29日
<b>延续/变更注册记录</b> 有效期至： 2023年07月08日 No. 00053033 执业资格注册专用章 认定机关(签章) 2022年04月27日	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			2024	12	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	12.0
2025	01	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	02	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	03	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	04	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
2025	05	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	12.0	12.0
合计			6060.0	2880.0			2007.0	802.8		200.73			144.0	288.0	72.0		

备注：

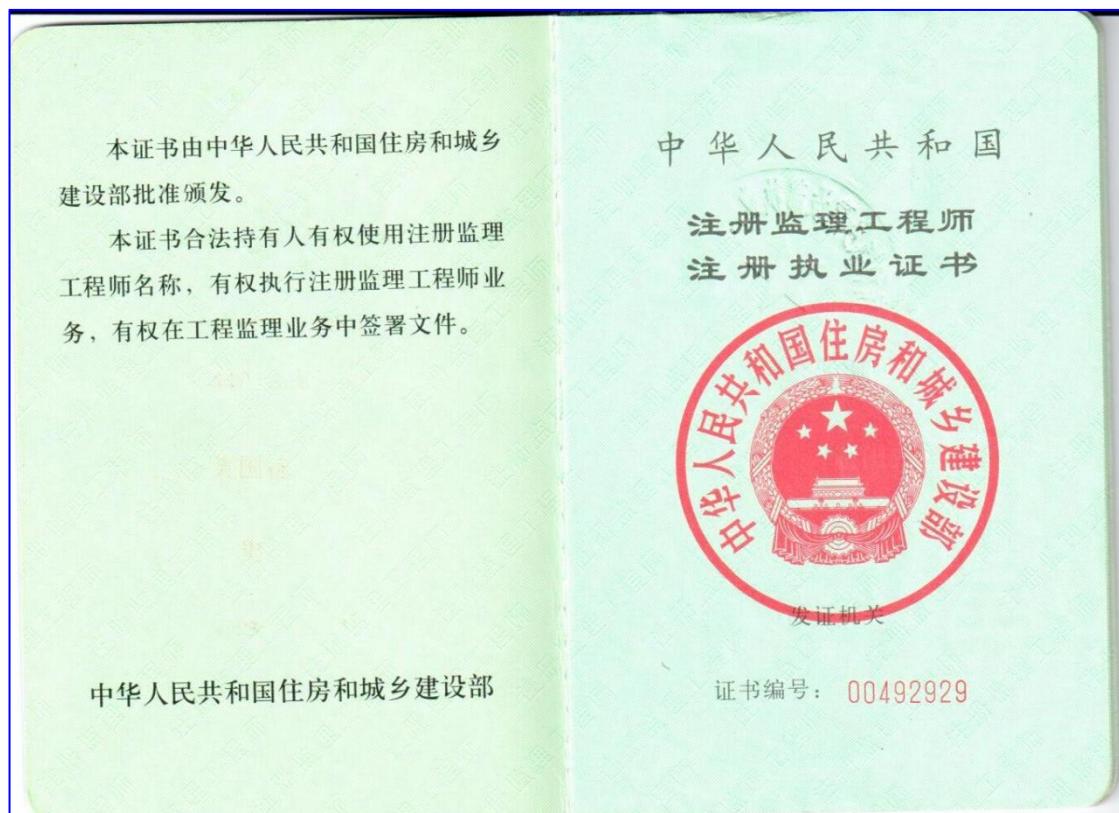
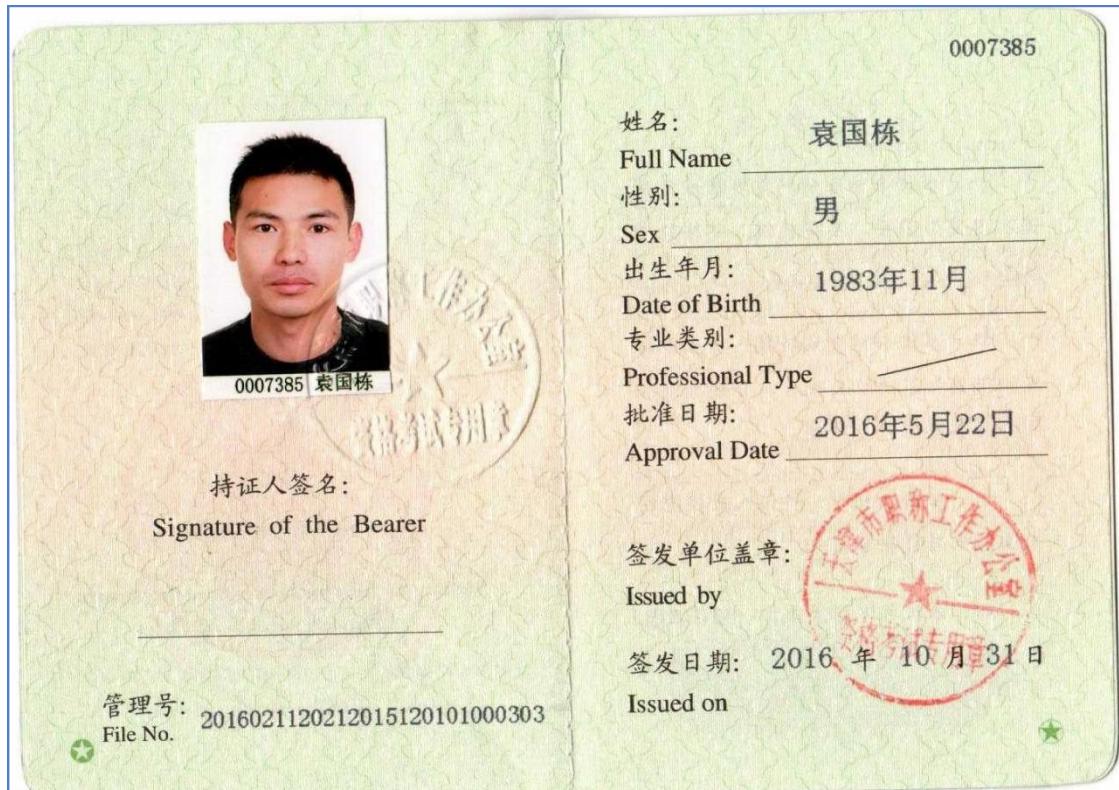
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdd355f0t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



7、袁国栋









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋  
社保电脑号：604777142

身份证号码：36042519831124203X  
单位编号：205447

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	107.82	4492	10.78	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	10.79	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	10.79	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	10.79	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	10.79	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	10.79	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.82	515.64	53.88		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea0488239f88）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

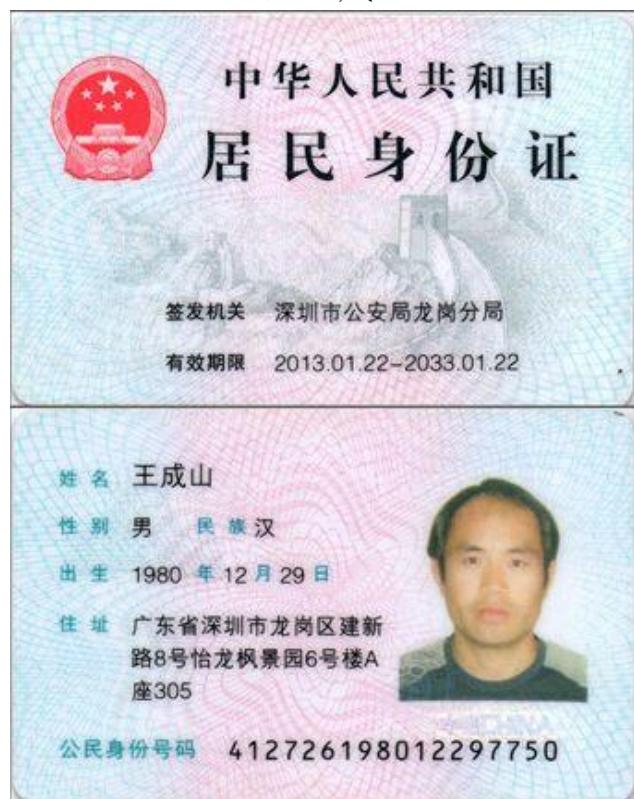
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447

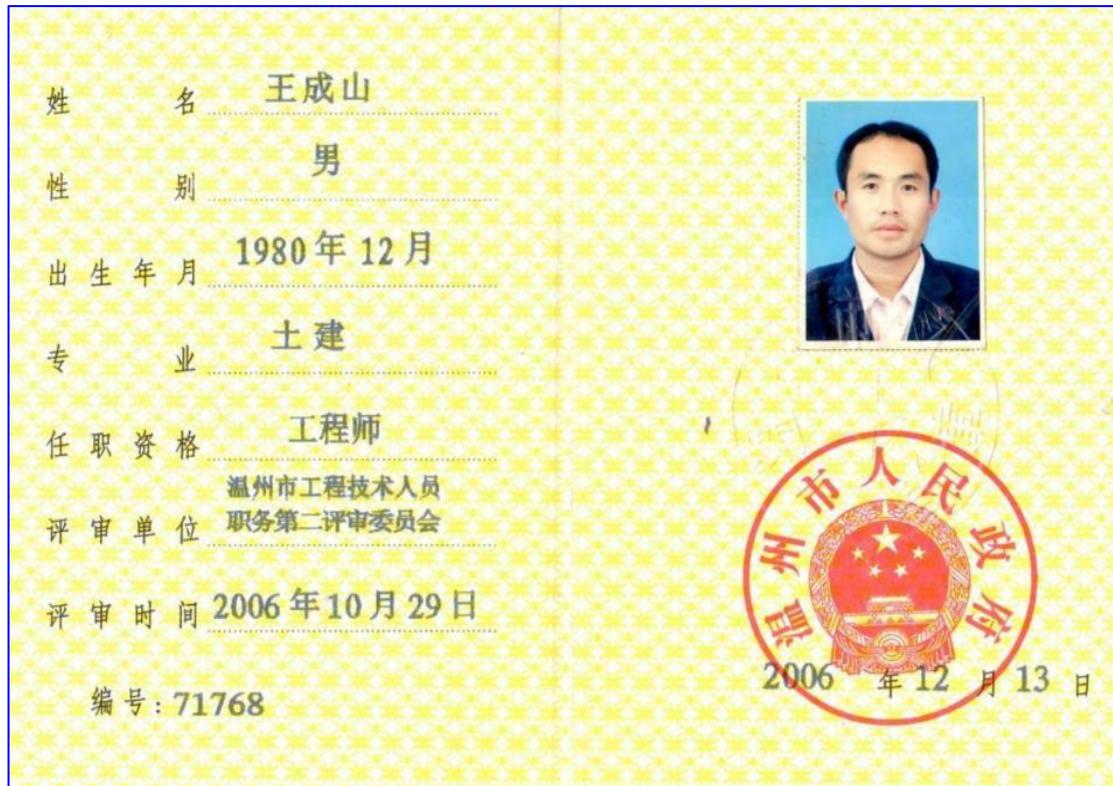
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月29日  
证明专用章

8、王成山



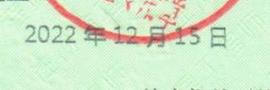
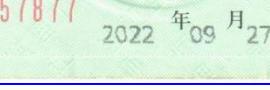


	姓名: 王成山 Full Name: <u>王成山</u>
	性别: 男 Sex: <u>男</u>
	出生年月: 80.12 Date of Birth: <u>80.12</u>
	专业类别: <u> </u> Professional Type: <u> </u>
	批准日期: 2009年5月 Approval Date: <u>2009年5月</u>
	签发单位盖章:  Issued by: <u> </u>
	签发日期: 2009年 10月 日 Issued on: <u>2009年 10月 日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	
管理号: 9214142106411651 File No.: <u>9214142106411651</u>	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关: <u> </u> 证书编号: 00324082
中华人民共和国住房和城乡建设部	

79		王成山	
注册号	44011670	性 别	男
注册专业		出生日期	1980 年 12 月 29 日
1. 房屋建筑工程		身份证号码	412726198012297750
2. 市政公用工程		学历(学位)	大专
注册执业单位	深圳科宇工程顾问有限公司	所学专业	房屋建筑工程
有效 期 至	2013 年 12 月 15 日	持证人签名	
			发证日期 2012 年 02 月 28 日

执业印章		备注
 延续/变更注册记录 有效 期 至: 2016 年 12 月 15 日 No. 00047461 认定机关 (签章) 2013 年 7 月 17 日		
 延续/变更注册记录 有效 期 至: 2019 年 12 月 14 日 No. 00247568 认定机关 (签章) 2016 年 9 月 21 日		

		备注
		延续 / 变更注册记录
		有效期至： 2022年12月15日
		认定机关 (签章) No. 00537300 2019年10月24日
		延续 / 变更注册记录
		有效期至： 2025年12月15日
		认定机关 (签章) No. 00957877 2022年09月27日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王成山

社保电脑号: 624835808

身份证号码: 412726198012297750

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	1.97	4492	15.14	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8		200.73			107.82	218.64		53.88	

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1c118cdca4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

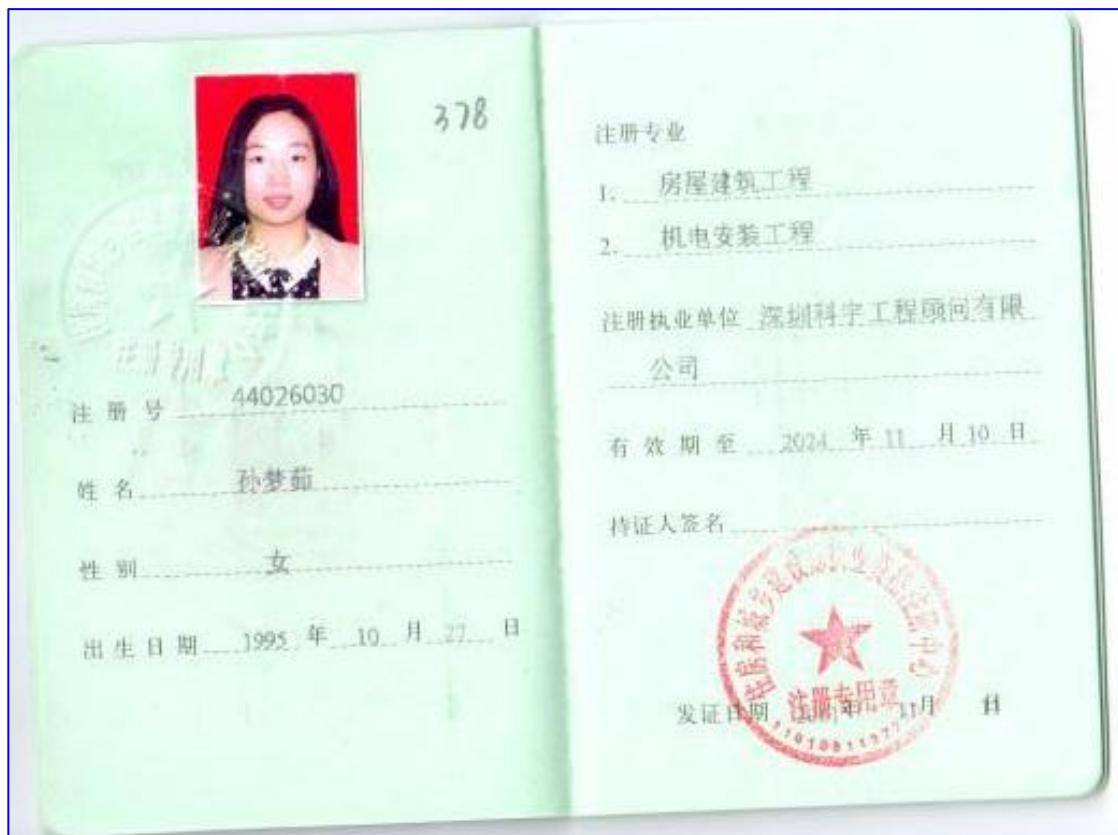
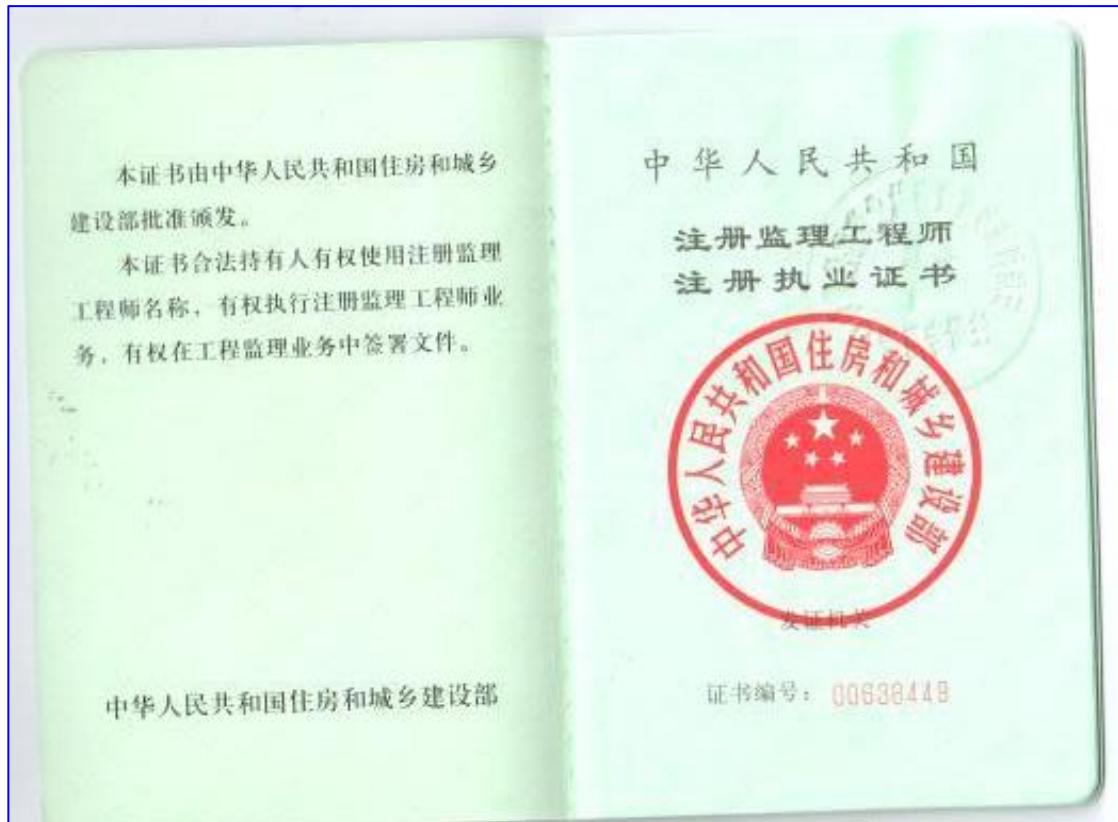


9、孙梦茹



	<p>姓名: 孙梦茹 Full Name _____</p> <p>身份证号: 142701199510276022 ID No. _____</p> <p>管理号: J0002018203195 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2018年09月11日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 机电 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualification Title _____</p> <p>批准时间: 2018年07月16日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 鄂州市人力资源和社会保障局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 鄂人社专[2018]26号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 鄂州市专业技术中级 职务评审委员会 Evaluation Organization _____</p>
---	---	--





执业印章	延续/变更注册记录
<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年11月10日</p> <p style="text-align: center;">注册管理专用章</p> <p>No. 01398961 认定机关(签章) 2024年09月24日</p>	
粘贴处	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	196.6	1	9780	48.9	9780	12.2	77.4	19.56	
2025	01	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	12.2	78.4	19.6	
2025	02	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	12.2	78.4	19.6	
2025	03	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	12.2	78.4	19.6	
2025	04	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	12.2	78.4	19.6	
2025	05	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	12.2	78.4	19.6	
合计			9894.8	1564.8	782.4		2939.0	1175.6			299.9		235.12	470.24	117.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9f942e58ea5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447  
单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



10、刘金桥

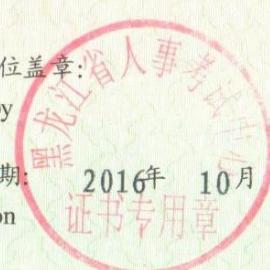


 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>刘金桥</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1969年2月</u>
	专业名称: <u>给排水</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2007年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门:
身份证号码: <u>23040619690220011</u>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
编号: <u>JL 00220861</u>	

	姓名: <u>刘金桥</u> Full Name _____
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1969年02月</u> Date of Birth _____
	专业类别: _____
	批准日期: <u>2016年5月22日</u> Approval Date _____

管理号: 2016021230212015230007000385  
File No. 2016021230212015230007000385

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

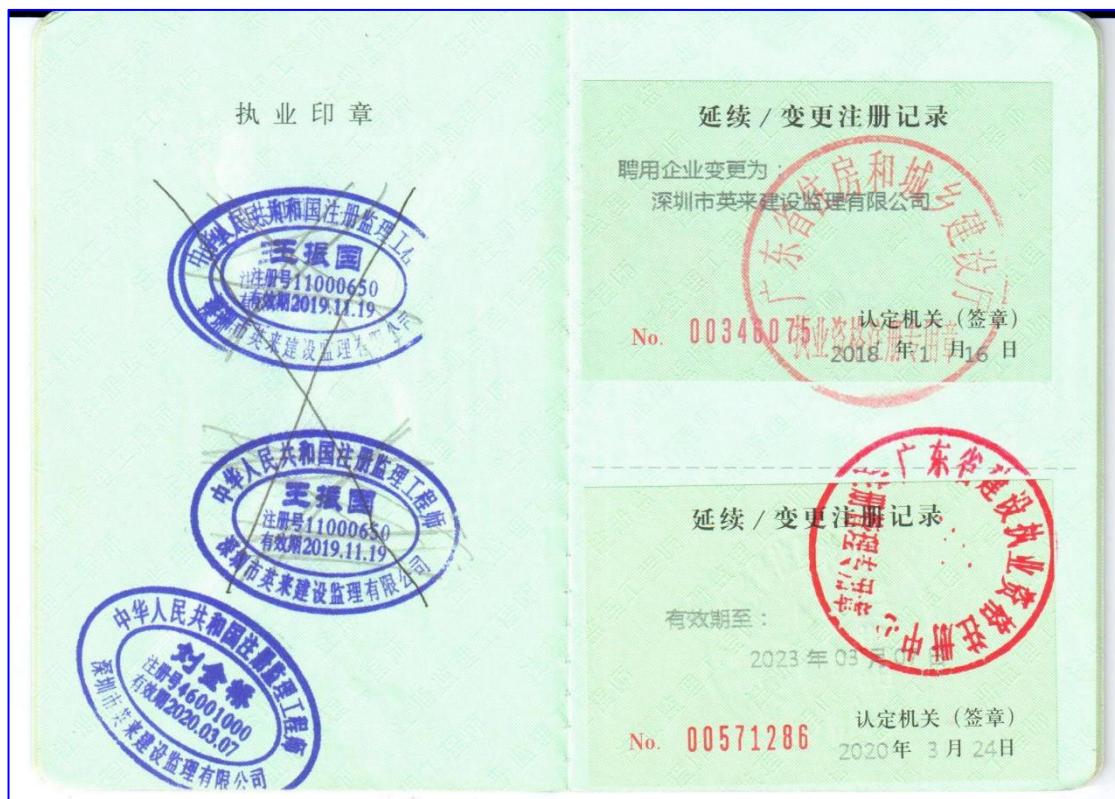
签发日期: 2016年 10月 10日  
Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
---	------------------------------

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关 

证书编号: 00457613





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司			社保电脑号: 648182100			身份证号码: 230406196902220011			单位编号: 205447			页码: 1			计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	1.37	4492	1.37	8.98
2025	01	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	0.0	4500	0.0	9.0
2025	02	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	0.0	4500	0.0	9.0
2025	03	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	0.0	4500	0.0	9.0
2025	04	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	0.0	4500	0.0	9.0
2025	05	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	0.0	4500	0.0	9.0
合计			4273.8	2159.36			602.13	200.73		1	6733	33.67	4500	0.0	4500	0.0	53.98

备注:

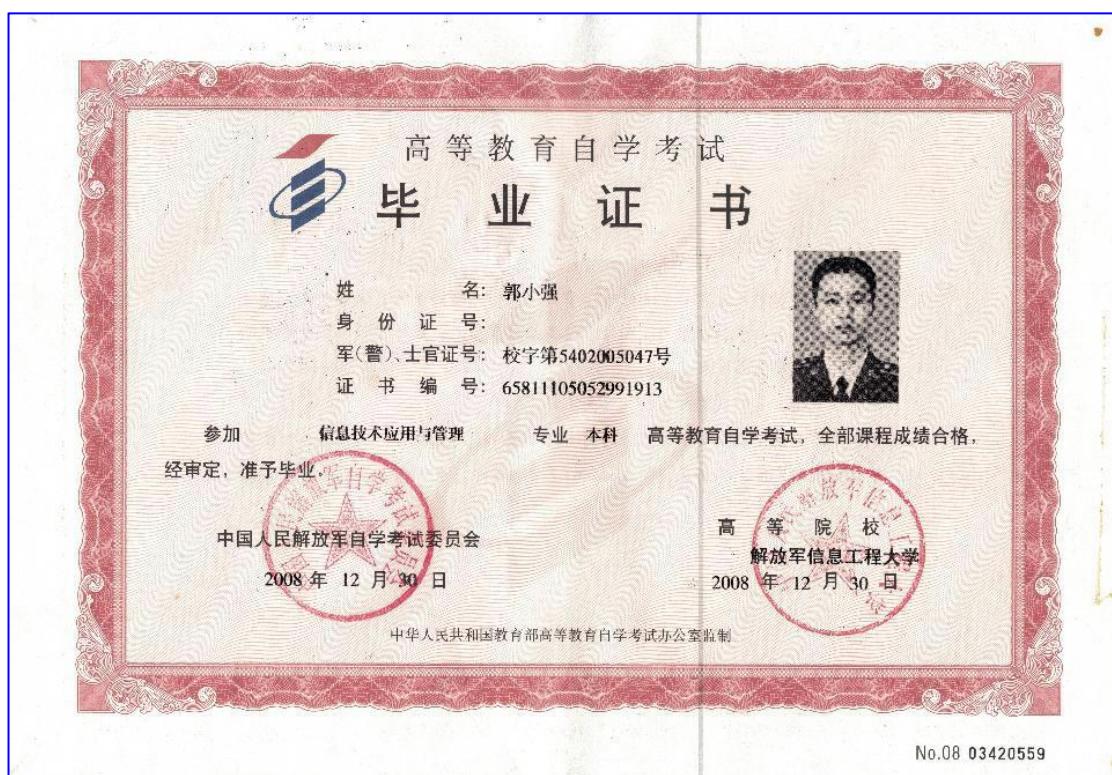
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9f942e3b594 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



11、郭小强



No.08 03420559

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001176

姓 名: 郭小强

性 别: 男

身份证号: 430922198409173112

专 业: 工程测量

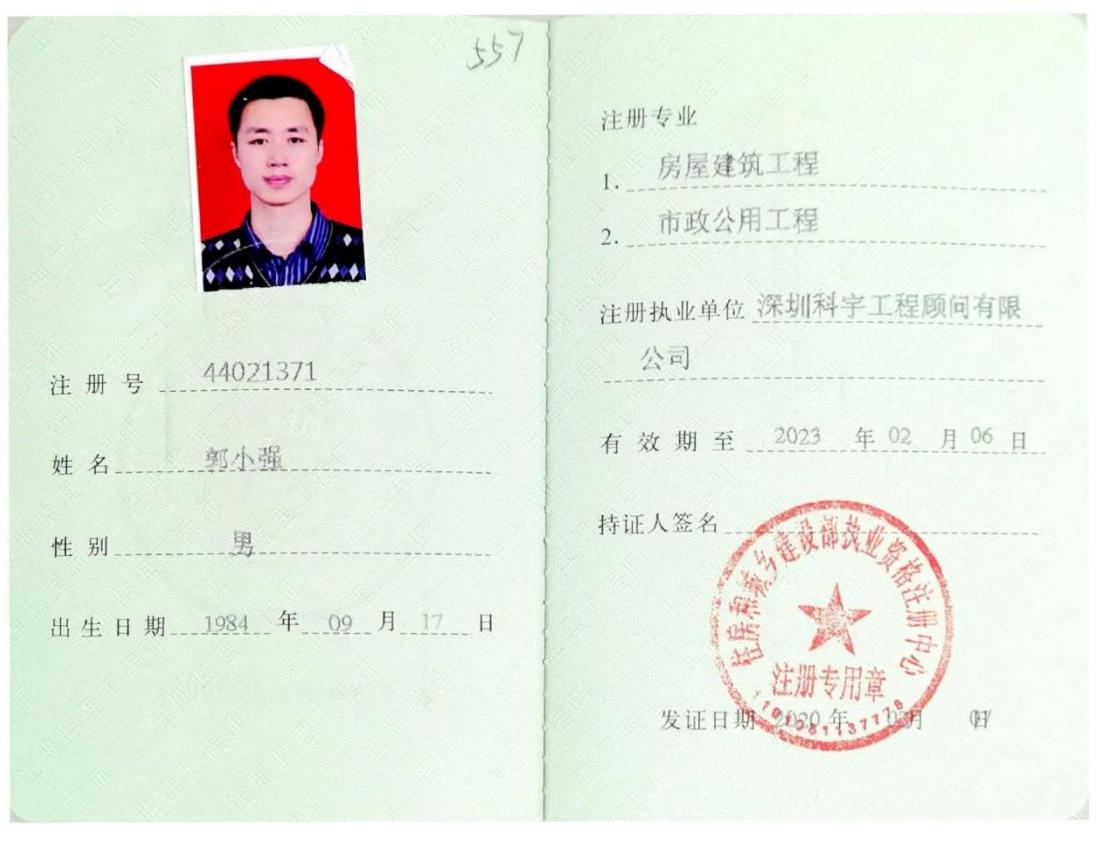
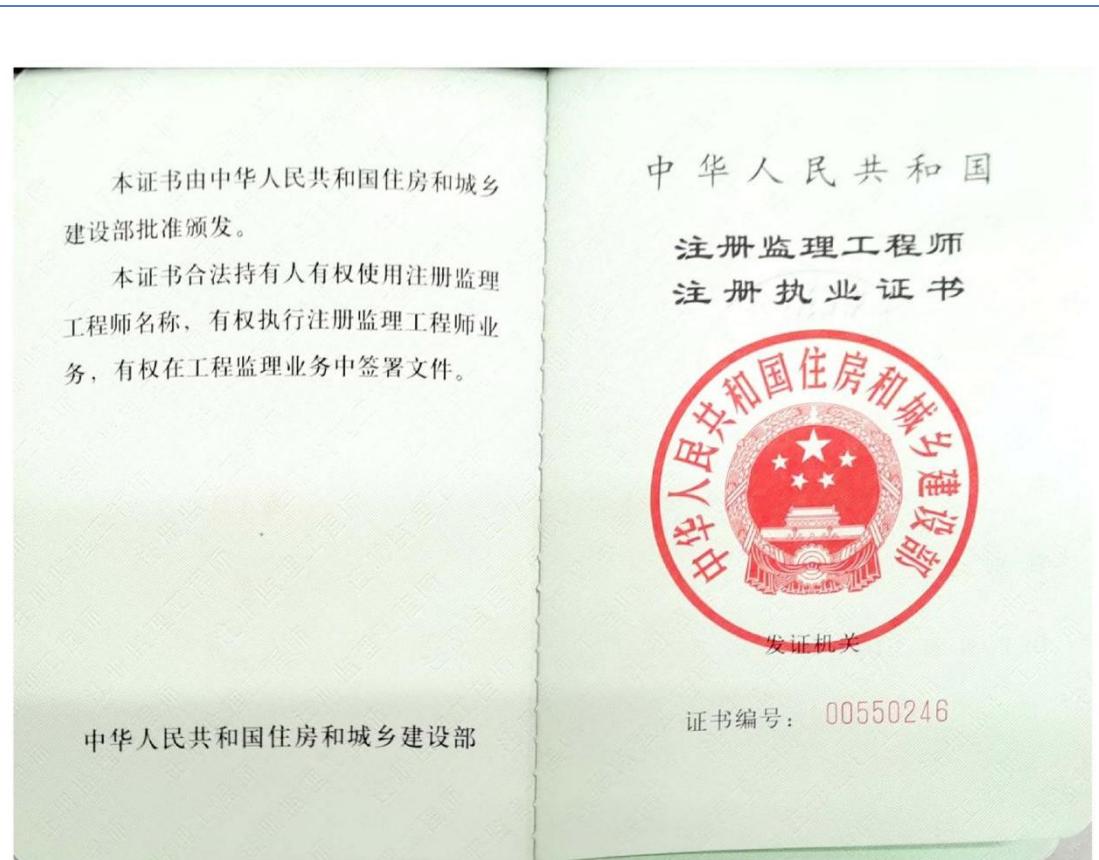
资格级别: 工程师



持证人签名:

授予时间: 2014年10月17日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭小强 社保电脑号: 803781486 身份证号码: 430922198409173112 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	17.97	4492	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	4492	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	4492	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	4492	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	4492	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	4492	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.82	21.86	215.64	53.88		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1fdd3b2894 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



12、潘忠来



姓 名	潘忠来		
性 别	男		
身份证号	1990年10月	评审组织	资阳市职称改革评审委员会
专业名称	工民建	审批机关	资阳市职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号	资职改办发[2015]026号
		批准时间	2015年09月30日

资格证书  
ADDRESS

**监理工程师**  
Supervising Engineer

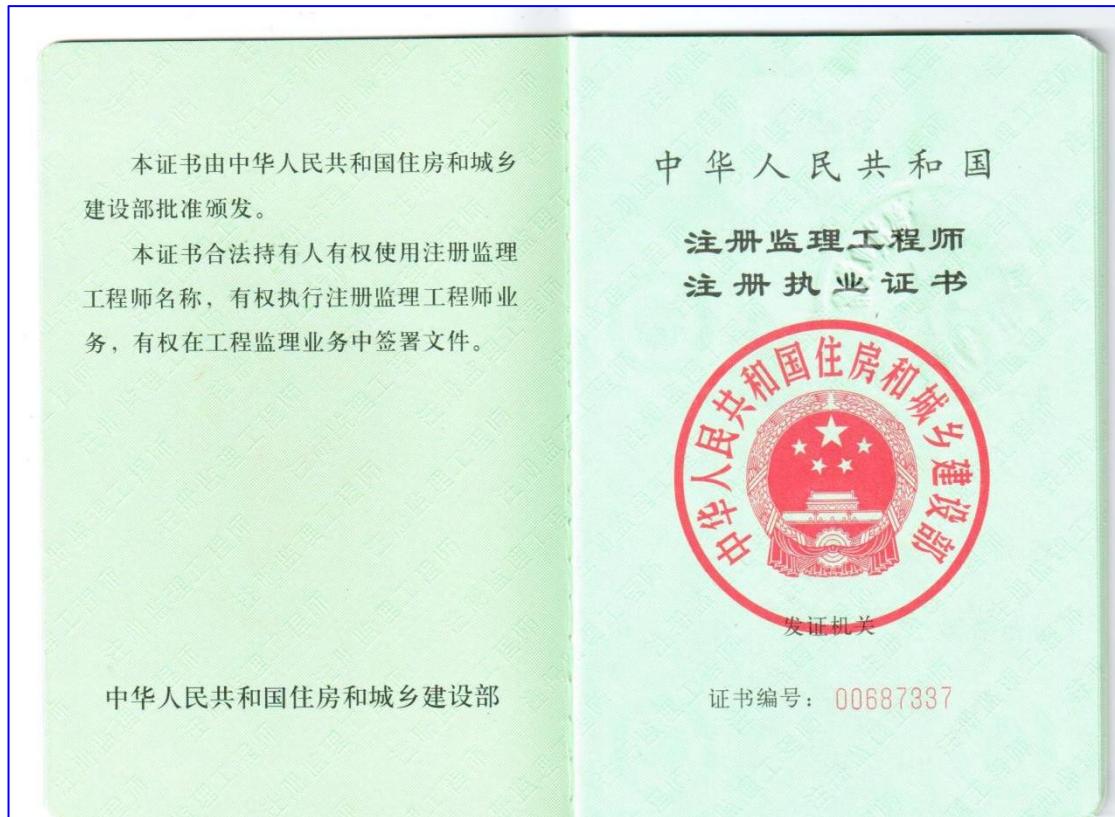
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 潘忠来  
证件号码: 45262419901005103X  
性 别: 男  
出生年月: 1990年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月27日  
管 理 号: 20221104844000003685

2022





 实时数据，扫码验证	姓 名 潘忠来  性 别 男 身份证号 45262419901005103X 专 业 房屋建筑工程  工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号 A19110311	
	  初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2025 年 10 月 29 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	8.98	4492	8.98	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	8.98	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	8.98	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	8.98	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	8.98	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	8.98	4492	8.98	8.98
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.82	215.64	53.88	

社会保险基金  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1c11a307bb ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447  
单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



### 13、先明波



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972  
No.

姓名 先明波 性别 男  
Name Gender

身份证号 51032219851115701X  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

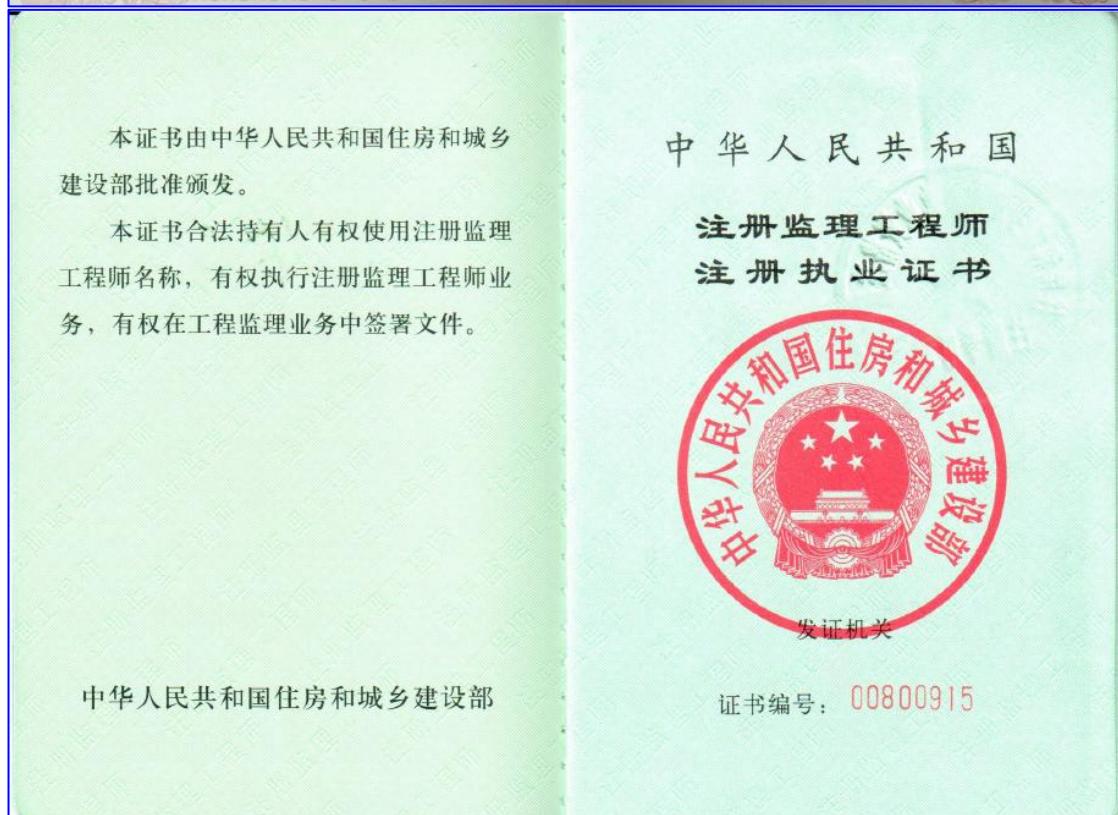
专业 建筑工程管理  
Specialty

授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by

取 7 年 6 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波

社保电脑号：619154038

身份证号码：51032219851115701X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	107.32	4492	107.32	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.32	31.64	107.32	31.64	53.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdd438159）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月5日  
证明专用章

14、王帅



# 广东省职称证书

姓    名：王帅  
身份证号：230804199405250917



职称名称：助理工程师  
专    业：装配式建筑  
级    别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月16日  
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

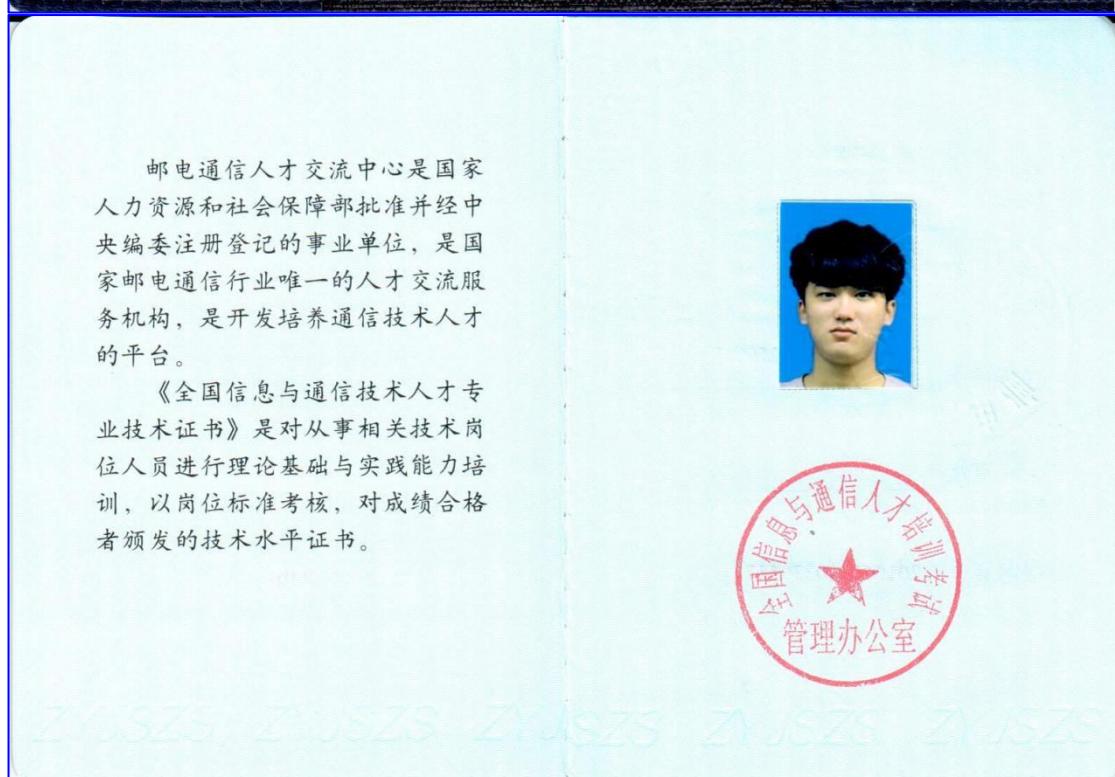
证书编号：2103006062396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名 <u>王帅</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性 别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>230804199405250917</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>201061020330537</u> Certificate No.	

  
邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 10月 10日  
Year Month Day

<b>说 明</b> Instructions	<b>备 注</b> Note
<p>1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。</p> <p>1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate. 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post. 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.</p>	 № 2020078565

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王帅

社保电脑号: 644571243

身份证号码: 230804199406250917

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	107.82	4492	107.82	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	107.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	107.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	107.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	107.97	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.97	4492	107.97	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.82	515.64	107.82	515.64	53.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1c11ab8e9t ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

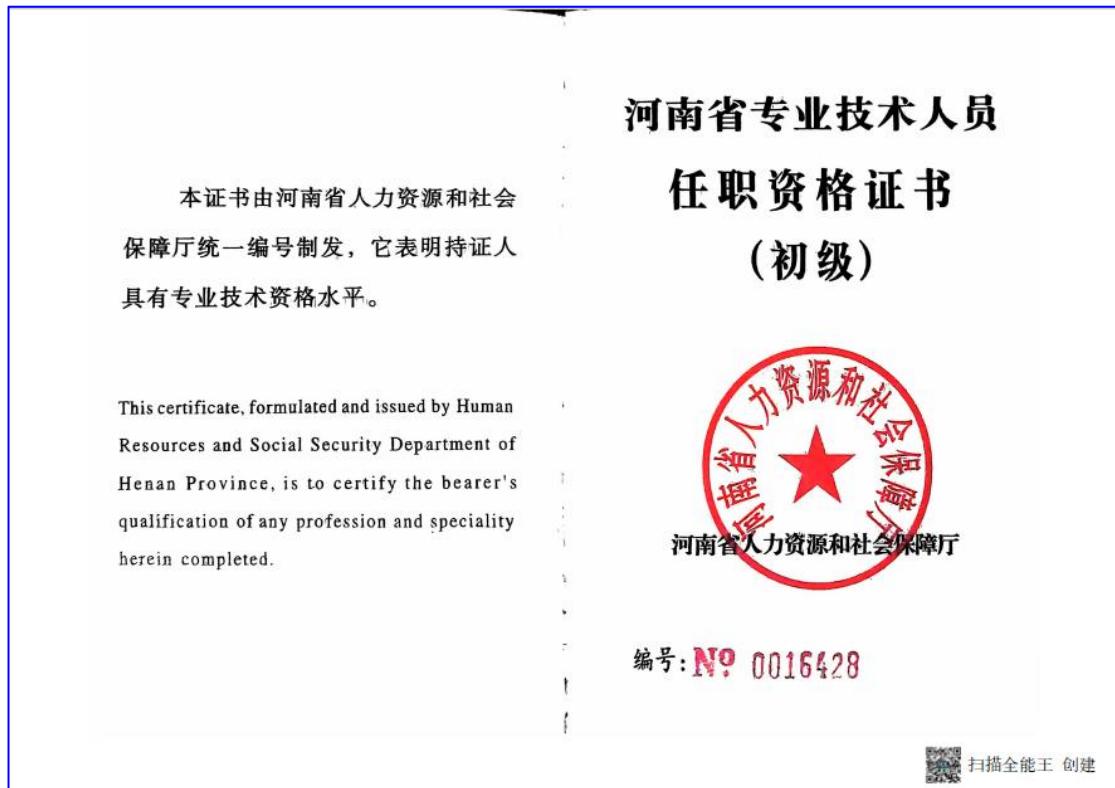
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月4日  
证明专用章

15、司徒畅俊





 扫描全能王 创建

从事专业 Specialty	城建
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.06
发证单位 Issuing Authority	光山县人民政府
文件号	光山县职改[2019]10号
	
姓 名 Full Name	司徒畅俊
性 别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1996.09
籍 贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	河南琰鼎建筑工程有限公司
证书编号 Credentials No.	D19098420100400281
2019年 06月 24 日	

	
实时数据，扫码验证	
	
姓 名 Full Name	司徒畅俊
性 别 Sex	男
身份证号 ID Card No.	440783199609186311
专业 Work Unit	房屋建筑工程
	机电安装工程
工作单位 Work Unit	深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 Credentials No.	B23090012
初次发证日期 Initial Issue Date	2019 年 4 月 30 日
换证日期 Renewal Date	2024 年 12 月 17 日
有效期至 Expiry Date	2026 年 8 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司徒畅俊

社保电脑号：816527034

身份证号码：440783199609186311

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	97.13	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3548.68	1796.8			501.13	167.06			167.06		89.93	79.7	44.9		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1c11afe24z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月9日  
证明专用章

16、颜顺浩





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜顺浩

社保电脑号: 643542261

身份证号码: 450922199208163258

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	107.32	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	107.32	4492	35.94	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.32	515.64	53.88		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb1fdd60189e ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月5日  
证明专用章

17、钱雪微



# 广东省职称证书

姓 名：钱雪微  
身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师  
专 业：施工管理  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱雪微

社保电脑号：644543361

身份证号码：230202199403071821

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	107.82	4492	107.82	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	107.82	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	107.82	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	107.82	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	107.82	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	107.82	4492	107.82	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.82	515.64	107.82	515.64	53.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdd633677）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月5日  
证明专用章

## 五、获奖情况

### 投标人获奖情况一览表

- 1) 提供自近十年（自 2015 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性奖项。
- 2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项。

投标人近十年内获奖情况表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	西北工业大学三航科技大厦	房屋建筑工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
2	沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）	房屋建筑工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
3	颂德花园商业及办公楼工程	房屋建筑工程	2016-2017 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016.12
4	星河盛世	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.01
5	凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）	房屋建筑工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.05

2020-2021 年度国家优质工程奖  
西北工业大学三航科技大厦



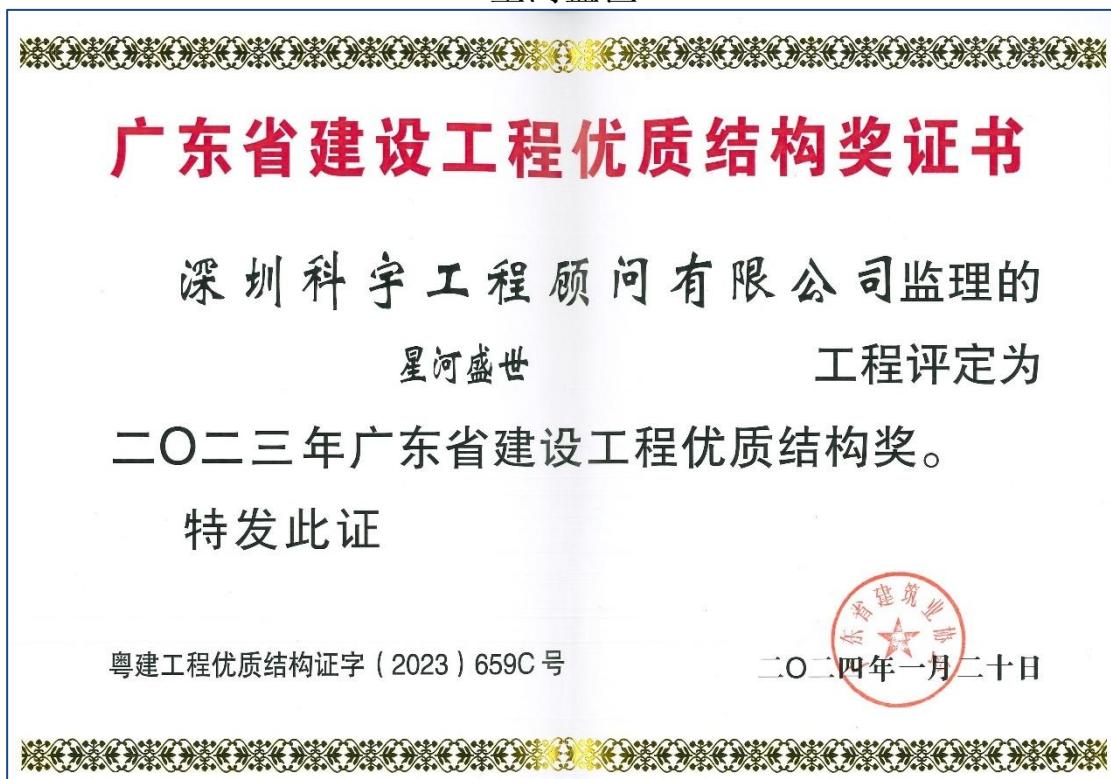
2018-2019 年度国家优质工程奖  
沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展  
天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）



2016-2017 年度国家优质工程奖  
颂德花园商业及办公楼工程



广东省建设工程优质结构奖  
星河盛世



广东省建设工程金匠奖  
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）

