

标段编号：2412-440307-04-01-776988003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东富盈建设有限公司、中科经纬工程技术有限公司

日期：2025年06月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》； 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》加盖投标人公章原件扫描件； 2、须提供企业营业执照原件扫描件（如不能体现注册资金，需提供工商局网站截图加盖投标人公章）；
2	投标人近 5 年最具代表性同类项目业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，自认为规模（主要指合同投资额、合同价等）方面最具代表性的同类项目（包括但不限于代建、EPC、DB、PPP、BOT）业绩（不超过 5 项）。若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）。 1、须提供《企业近 5 年自认为规模（主要指合同投资额、合同价等）方面最具代表性同类项目业绩表》加盖投标人公章原件扫描件。并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书或合同和竣工验收报告（在建项目提供中标通知书或合同）的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含项目名称、规模、内容、合同造价、合同签字页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	企业同类项目获奖情况	近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人所获得同类项目（包括但不限于代建、EPC、DB、PPP、BOT）市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明材料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。
4	拟投入本项目人员配置情况	参照以下附件《项目拟投入本项目人员情况一览表》要求配置人员。 证明材料为：须提供《项目拟投入本项目人员情况一览表》

		扫描件加盖投标人公章及表格中涉及到的学历、工作年限证明、职称、资格证书、上岗证书（安全生产考核 B 或 C 证）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）等扫描件。

企业基础信息情况

牵头单位投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良



授权委托人：____郑伟旭

单位地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 邮编：____518000

联系电话：0755-82949885

传真：0755-82949885

日期：2025年6月5日



成员单位投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作，如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中科经研工程技术有限公司

法定代表人：李东强



授权委托人：何崎

单位地址：成都市青羊区敬业路218号15栋1楼1号

联系电话：028-67775960

传真：028-67775960

日期：2025年6月5日



联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：梁思良

授权委托人（签字或盖章）：何峰

单位地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 邮编：518000

联系电话：0755-82949885 传真：0755-82949885

分工内容：根据招标人提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以委托人确认为准。

联合体成员（盖章）：中科经纬工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李杰

授权委托人（签字或盖章）：何峰

单位地址：成都市青羊区敬业路218号15栋1楼1号 邮编：610073

联系电话：028-67775960 传真：028-67775960

分工内容：配合牵头单位完成本项目工作

签订日期：2025年6月5日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



营业执照 (副本)



统一社会信用代码
91440300735000159R

名称 广东富盈建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 宋思良

成立日期 2001年12月27日
住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东富盈建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300735000159R
注册号:	440000000063435
商事主体名称:	广东富盈建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
法定代表人:	宋思昂
认缴注册资本(万元):	16388
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-12-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东富盈建设有限公司江西分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月28日 11:30:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东富盈建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300735000159R
注册号:	440000000063435
商事主体名称:	广东富盈建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
法定代表人:	宋思昂
认缴注册资本(万元):	16388
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-12-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东富盈建设有限公司江西分公司
备注:	

打印时间: 2025年05月28日 11:30:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码
91510000MA61Y03R4K

营业执照



扫描二维码
，了解更多信息。
备案、许可、监管信息。

(副本)

副本编号：10 - 10

名称 中科经纬工程技术有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1998年06月17日

法定代表人 李秀英

住所 成都市青羊区敬业路218号15栋1楼1号

经营范围 (以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营)工程勘察设计；工程监理；工程项目管理；工程造价咨询；工程造价鉴定；工程招标代理；政府采购招标代理服务；中央投资项目招标代理；工程咨询；城乡规划编制；土地整理服务；水资源管理；测绘服务(未取得相关行政许可审批，不得开展经营活动)；环境保护技术服务；环境监测服务；地质灾害治理服务；建设工程质量检测；工程技术咨询；商务咨询(不含投资咨询)；企业管理咨询；资产评估(未取得相关行政许可审批，不得开展经营活动)；房地产信息咨询；商品批发与零售；货物及技术进出口(以上工程类凭相关资质证书从事经营)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

登记机关



2025年2月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册资本: 16388万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144116122

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

企业名称: 中科经纬工程技术有限公司

详细地址: 成都市青羊区敬业路218号15栋1楼1号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91510000MA61Y03R4K **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: A251034247 **有效期:** 至2030年01月03日

法定代表人: 李秀英

资质类别及等级:

市政行业乙级; 建筑行业乙级; 环境工程设计专项(水污染防治工程)乙级*****



发证机关:

四川省住房和城乡建设厅

2025年2月17日

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 广东富盈建设有限公司 参加 深圳市龙岗区建筑工务署 的 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司 企业从业人员 150 人，营业收入为 89151.06 万元，资产总额为 74862.61 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章） 广东富盈建设有限公司

日期：2025年6月5日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业中科经纬工程技术有限公司（联合体）参加深圳市龙岗区建筑工务署的龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程代建招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中科经纬工程技术有限公司企业从业人员218人，营业收入为12003.396056万元，资产总额为3317.472052万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：中科经纬工程技术有限公司



日期：2025年6月6日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人近 5 年最具代表性同类项目业绩

投标人相关项目业绩表

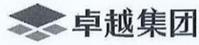
投标人：广东富盈建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州市悦商房地产开发有限公司	悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程	广州市黄埔区	占地面积 22540 m ² , 总建筑面积 11.8 万 m ²	2023.8.20-2024.12.12	632	完工

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程

中标通知书



专业分包标准合同

中标通知书

广东富盈建设有限公司:

贵司参加我司悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程的招标, 经过慎重研究, 确定贵司为本工程的中标人, 中标合同总金额: 人民币(大写) 陆佰叁拾贰万元整 (¥ 6,320,000.00 元), 其中不含税总价: 人民币(大写) 伍佰柒拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角叁分 (¥ 5,798,165.13), 税金: 人民币(大写) 伍拾贰万壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分 (¥ 521,834.86 元) (增值税率 9%)。

在正式合同签署前, 本中标通知书连同招投标期间往来函件及投标文件作为双方的执行文件, 对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函、保险等)并按我司之要求进场施工。

广州市悦商房地产开发有限公司

法人代表/授权代表:

日期: 2023 年 8 月 10 日

施工合同

悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程



甲 方：广州市悦商房地产开发有限公司

乙 方：广东富盈建设有限公司

合同订立时间：2023年8月15日

合同订立地点：广州市黄埔区

合同编号：yxgs-01-03.033-2023-08-0007

目 录

A 合同条件

协议书	A/1/04
中标通知书	A/2/02
招投标期间往来文件	A/3/
承包范围	A/4/
采购技术与服务要求	A/5/
专用条款	A/6/06
通用条款	A/7/27

B 图纸及清单

图纸目录	B/1/01
工程量计算规则及单价说明	B/2/13
工程量清单	B/3/

C 其他

设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序	C/1/02
合同结算管理工作程序	C/2/02
甲供物资管理工作程序	C/3/10
工程“红黄牌”警示与问责办法	C/4/05
安全文明施工违约索赔细则	C/5/02
工程质量保修协议书	C/6/11
廉洁合作协议	A/7/01

协议书

甲方(全称): 广州市悦商房地产开发有限公司

乙方(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程。
- 1.2. 工程地点: 广州市黄埔区黄埔东路。
- 1.3. 工程规模: 本项目总占地面积 22540 m², 总建筑面积 11.8 万 m²。
- 1.4. 工程内容: 乙方负责本项目 代建市政道路工程 专业分包工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容 (甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

工程合同工期总日历天数: 76 天, 暂定为 2023 年 8 月 15 日至 2023 年 10 月 30 日, 具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为: 总价包干 综合单价
- 4.2. 总价包干条款:
 - 4.2.1. 合同固定含税总价: ¥ 6,320,000.00 元, 大写: 人民币 陆佰叁拾贰万元整; 其中不含税合同价款: ¥ 5,798,165.13 元, 大写: 人民币 伍佰柒拾玖万捌仟壹佰陆拾伍元壹角叁分; 税款 ¥ 521,834.86 元 (税率: 9%), 大写: 人民币 伍拾贰万壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分。
 - 4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用 (运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外, 合同价款不予调整。
- 4.2. 综合单价条款 (本项目不适用):
 - 4.2.1. 合同暂定含税总价: ¥ _____ 元, 大写: 人民币 _____ 元; 其中不含税合同价款: ¥ _____ 元, 大写: 人民币 _____ 元; 税款 ¥ _____ 元 (税率: %), 大写: 人民币 _____ 元。附件清单中的工程量均为暂定, 综合单价包干, 工程量按实际结算。
 - 4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价 (合同约定可调整或暂定供应单价的除外), 甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当 (包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等) 或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外,

合同价款不予调整。

- 4.2.3. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。

5. 付款方法

- 5.2. 本工程无预付款。
- 5.3. 付款频率：采用节点付款，达到付款节点后，按照已合格工程产值比例支付，对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体付款节点如下：

序号	节点工程内容	付款比例
1	对实测实量合格的已完成工程支付 70%进度款	70%
2	本合同范围内所有工程施工完成，对实测实量合格的已完成工程支付 80%工程款	80%
3	本合同范围内所有工程施工完成，分项工程验收、物业承接查验及整改完成，本工程所涉及的有关部门（包括但不限于住建、交警、水务、供电等）出具验收证明或完工移交文件，且工程结算资料（工程结算资料必须满足卓越集团工程结算管理制度要求）报送完成。对实测实量合格的已完成工程支付 90%工程款	90%
4	本工程办理结算完成后，付款资料齐全后 30 个工作日内付至本合同结算金额的 97%（同时提供包含保修款在内全额增值税专用发票）	97%
5	3%质保金，保修期满后付清。	100%

5.4. 进度款支付：

5.4.1. 进度款支付周期：

- 进度款审批期限为二十八日历年，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
 - 甲方在完成付款申请审批后的十四日历年内，支付乙方当期应得工程款项；
 - 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历年视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
 - 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历年内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 5.4.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。
- 5.4.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如

未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固,甲方有权停止支付后续工程款,直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时,乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。

- 5.5. 工程整体竣工后进行结算,结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%(乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算等额发票);
- 5.6. 保修款:合同结算金额的3%,保修款不计利息,保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前,必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收,并形成书面资料已证明验收通过。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	广州市悦商房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440101MA9W4KH23R
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	广州市黄埔区茅岗路848号8楼C100房
电话号码	020-39976666
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	招商银行股份有限公司广州分行营业部
银行账户(开户许可证上的银行账号,须与主管税务机关备案的银行账户一致)	120919010510902

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

户 名: 广东富盈建设有限公司

开户账号: 44201600600052523570

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成的损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同执行过程中的补充协议;
- 2) 合同协议书;
- 3) 中标通知书;
- 4) 招标期间往来文件(包含答疑、约谈纪要等);
- 5) 承包范围;
- 6) 技术与服务要求;
- 7) 专用条款;
- 8) 通用条款;
- 9) 合同图纸目录及合同图纸;
- 10) 工程量计算规则及单价说明;
- 11) 工程量清单;
- 12) 招标文件及招标文件补遗;
- 13) 其他(包括:设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序,合同结算管理工作程序,甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程“红黄牌”警示与问责办法、

安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时,可以将其理解为针对合同文件的补充约定,并视为合同文件的组成部分,具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式捌份,甲方陆份、乙方贰份,均具同等法律效力,未尽事宜双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

(以下无内容)

兹证明双方签订如下:

甲方:广州市悦商房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方:广东富盈建设有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程

验收日期: 2020年12月2日

建设单位（盖章）: 广州市悦商房地产开发有限公司



一、工程概况

工程名称	悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程	工程地点	广州市黄埔区
工程规模	本项目总占地面积22540m ² ，总建筑面积11.8万m ²	工程造价(万元)	632
工程类型	市政基础工程	工程用途	市政基础设施建设
施工许可证号	/	开工日期	2023年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司		
勘察单位	/		/
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司		/
施工单位	广东富盈建设有限公司	证书	/
	/		/
	/		/
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		/

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
通讯迁改	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
智能交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	程立
副组长	隋东
组员	周明华、何珊儒、孙勤涛、余俊辉、漆耘田、王德芳、郑聪、陈浩龙、

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程符合国家和地方现行法律法规要求;符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;符合施工图设计文件和合同要求;工程质量保证资料有效、齐全;综合评价工程质量合格。满足工验收条件,同意该工程工验收,质量等级评定为合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月17日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
---	--	---	---	-----------------------------

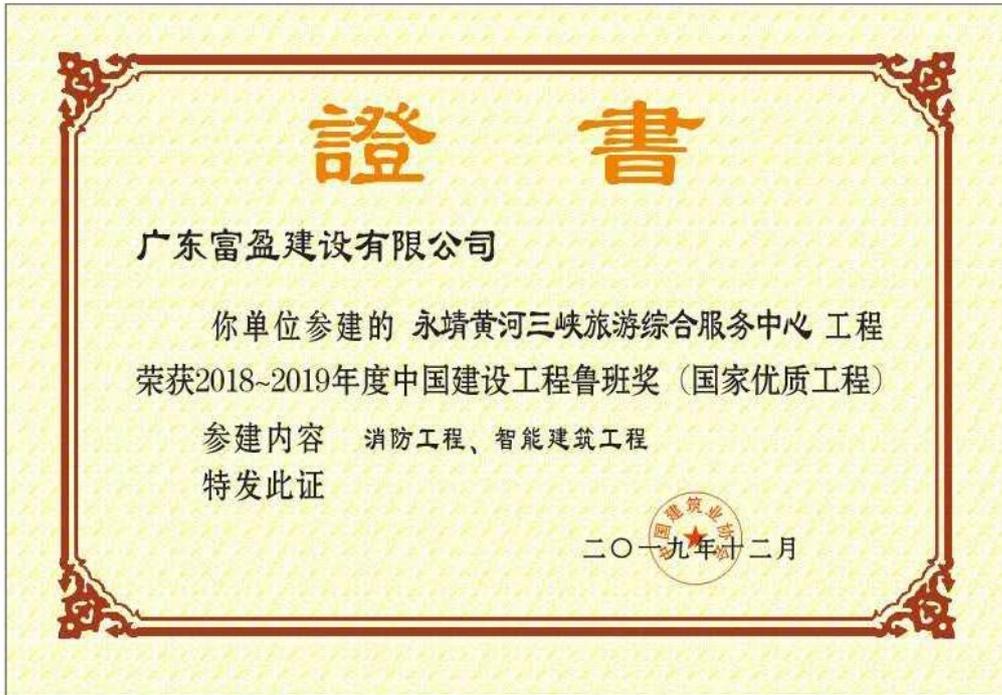
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约情况表

项目名称	悦商地产黄埔东路项目代建市政道路工程	地址	广州市黄埔区黄埔东路
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司	施工单位	广东富盈建设有限公司
项目经理	隋东	技术负责人	郑聪
合同金额:	6320000 元		
竣工日期:	2024. 12. 12		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
6、整体履约评价	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
评价等级: 优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60)			
总体评价:	 评价单位: (公章) 日期: 2024. 12. 12		

企业同类项目获奖情况

1、永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程



2、石嘴山万达广场工程



拟投入本项目人员配置情况

投标人人员情况一览表

投标人：广东富盈建设有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王勇	项目负责人	高级工程师	于 2007 年在河南大学土木工程专业函授学习，修完本科课程；于 2010 年评为高级工程师职称，从事工程管理工作 15 年；于 2016 年获得一级建造师注册证书；
道路工程专业负责人	隋东	道路工程专业负责人	高级工程师	于 2015 年在黑龙江工程学院毕业，函授土木工程本科课程；于 2016 年评为高级工程师职称，从事工程管理工作 9 年，于 2019 年获得一级建造师注册证书；
岩土专业负责人	于森	岩土专业负责人	高级工程师	于 2005 年毕业于广西大学岩土工程专业；于 2014 年评为高级工程师职称；从事工程管理工作 11 年；
给排水专业负责人	蔡浩铭	给排水专业负责人	高级工程师	于 2009 年毕业于广东技术师范学院天河学院；于 2017 年评为高级工程师职称，从事工程管理工作 8 年；
造价负责人	马万兵	造价负责人	工程师	于 2009 年毕业于陕西省高等教育自学考试委员会；于 2019 年取得国家一级造价工程师注册证书；从事造价工作 6 年；
财务负责人	马卫军	财务负责人	工程师	于 2011 年毕业于江南大学；于 2017 年评为工程师职称，从事财务工作 8 年；
安全工程师	覃祥波	安全工程师	工程师	于 2022 年毕业于西南科技大学，网络教育工程管理专业；于 2009 年取得国家注册安全工程师执业证；从工程管理工作 16 年；
安全工程师	费守文	安全工程师	工程师	于 2007 年毕业于长春工业大学；2018 年 8 月取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证；2023 年取得国家注册安全工程师执业证；从工程管理工作 7 年；
办公文员	颜凯	办公文员	工程师	2014 年毕业于湖南省高等教育自学考试委员会；于 2018 年评

				为工程师职称；从事工程管理工作 7 年；
技术负责人	陈高辉	技术负责人	高级工程师	于 2005 年毕业于中央广播电视大学；于 2013 年评为高级工程师职称；从事工程管理工作 12 年；
安全员	周杰	安全员	/	于 2012 年毕业于韶关学院；于 2020 年获得建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 C 证；从工程管理工作 5 年；
质量主任	魏成双	质量主任	高级工程师	于 2008 年毕业于中央广播电视大学；于 2011 年评为高级工程师职称，从事工程管理工作 14 年；
劳资专管员	杨佩云	劳资专管员	/	于 2015 年毕业于商洛职业技术学院；于 2022 年获得劳务员职业培训合格证；从事劳务员工作 3 年；



项目负责人：王勇



使用有效期：2025年04月21日
2025年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王勇

性别：男

出生日期：1970年10月15日

注册编号：粤1442009201527950

聘用企业：广东富盈建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：王勇

签名日期：2025.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0008965

姓名: 王勇

性别: 男

出生年月: 1970年10月15日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月06日

有效期: 2024年07月02日 至 2025年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0006459**

从事专业
Specialty

建筑工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

河南省建设工程专业高级
专业技术职务任职资格评
审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2009.11

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号

豫职政[2009]162号



姓名 **辛勇** 性别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1971.11** 籍贯
Birthdate Natn. Place

工作单位 **河南三建建设工程有限公司**
Work Unit

证书编号 **B03090900040**
Credentials No.

2010 年 月 7 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **王勇** 性别 **男**，一九七零年十月十五日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校**土木工程**

专业**函授**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南大学**

校（院）长：



批准文号：**[83]教成字002号**

证书编号：**104755200705002075**

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王勇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1970年10月15日**

住址 **广东省深圳市南山区工业八路95号**



公民身份号码 **41292319701015151X**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2011.08.25-2031.08.25**

道路工程专业负责人：隋东



使用有效期: 2025年03月17日
- 2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 隋东

性别: 男

出生日期: 1978年10月13日

注册编号: 粤1232014201506413

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)

市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)

机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

隋东

个人签名:

签名日期:

隋东
2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010072

姓 名: 隋东
性 别: 男
出 生 年 月: 1978年10月13日
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年11月29日
有 效 期: 2022年10月17日 至 2025年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日





黑龙江省高级
专业技术职务
任职资格证书



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230103197810136655

编号: 4651610272

姓名: 隋东 _____

性别: 男 _____

出生年月: 1978年10月 _____

专业名称: 城市道路与交通工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2016年9月1日

授予部门:



成人高等教育

毕业证书



学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江工程学院

校（院）长：



批准文号：

证书编号：118025201505700343

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



岩土专业负责人：于淼

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1309931**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: **205000021201300002**
File No.

姓名	于淼	性别	女
Name		Gender	
身份证号	210902197502112049		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	高级工程师		
Qualification			
专业	地质与岩土工程		
Speciality			
授予时间	2013年12月		
Specialty			
评审机构	工程系列建设系统高级评委会		
Approval Institution			
批准机关 (盖章)	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅		
Issued by			
			
	2014年01月23日		

硕士研究生 毕业证书



研究生 **于淼** 性别 **女**， 1975 年 02 月 11 日生，于
 2002 年 9 月至 2005 年 6 月在 **岩土工程**
 专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：**105931200502000326** 2005 年 6 月 27 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **于淼**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 1975 年 2 月 11 日
 住址 南宁市西乡塘区明秀西路
 100号
 公民身份号码 **210902197502112049**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **南宁市公安局西乡塘分局**
 有效期限 **2008.10.29-2028.10.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于淼

社保电脑号：809320289

身份证号码：210902197502112049

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2a2aff3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



给排水专业负责人：蔡浩铭

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)				
专业名称 Name of Speciality	给排水				
资格名称 Name Qualification	高级工程师	(加盖审批部门钢印有效)			
批文号 Approval No.	冀职改办字[2017]118号	姓名 Name	蔡浩铭	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2017年11月02号	出生年月 Date of Birth	1986年07月		
工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心	编号 No.	1017091		
		2017年12月08日			

普通高等学校								
毕业证书								
学生	蔡浩铭	性别	男	一九八六年	七月二	日生	于	二〇〇六年
	九月至	二〇〇九年	七月	在本校	会计电算化(涉外会计)	专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。								
校名：	广东技术师范学院天河学院		院长：	王培林				
证书编号：	126681200906001781			二〇〇九年	七月	一日		
查询网址： http://www.chsi.com.cn				广东省教育厅监制				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡浩铭 社保电脑号：626946286 身份证号码：441423198607020012 页码：1
参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	433779				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01						57.6

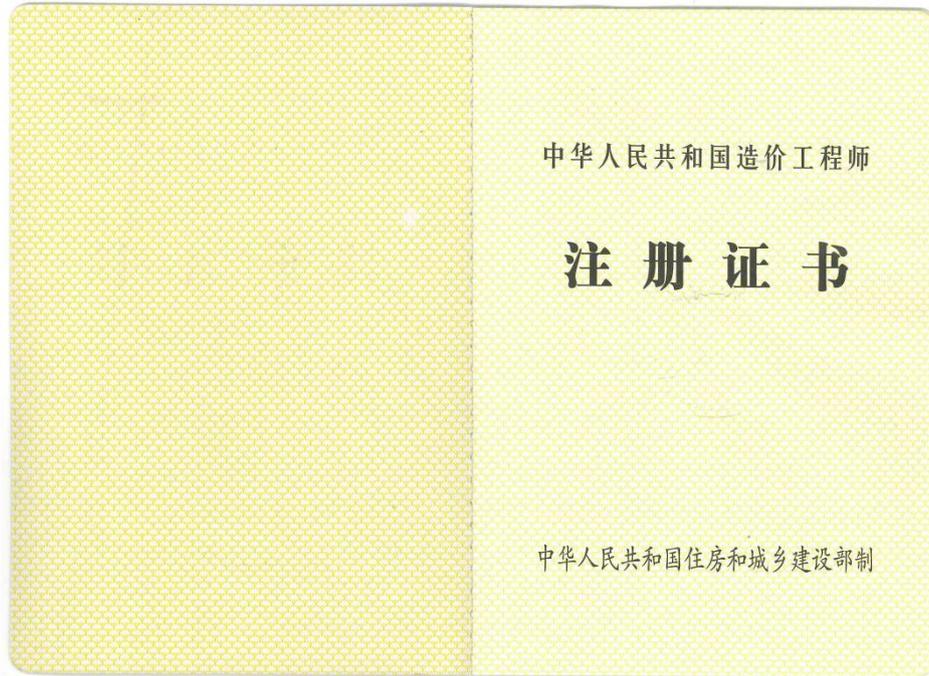


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93e67b514 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



造价负责人：马万兵



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马万兵
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年07月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024471
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名:

马万兵

签名日期:

2025.4.23





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 马万兵
身份证号: 130728198507284517
证书编号: 65610101052004342

参加 工业工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

陕西省
高等教育自学考试委员会
2009年06月30日

高等院校
西安交通大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00437439



财务负责人：马卫军



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033320332014320501000268



姓 名 _____ 马卫军

性 别 _____ 男

证件号码 321281198706157458

级 别 _____ 中 管 级

执业证号 32190207700

发证日期 2018-02-21



注册记录

C0036 马卫军 321281198706157458

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东富盈建设有限公司

有效期: 2022年5月14日至2027年5月14日

注册记录

证明

兹有我司员工马卫军, 现任我司财务负责人一职, 于 2017 年评为工程师职称, 从事财务工作已有 8 年之久;

特此证明!

广东富盈建设有限公司

2025年6月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马卫军 社保电脑号: 800845746 身份证号码: 321281198706157458 页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e9f93ec2c22n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 广东富盈建设有限公司 单位编号 433779



安全工程师：覃祥波



注册记录

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳捷星工程实业有限公司
有效期至：2012年11月8日



注册记录

C0017 覃祥波 513021197706190675
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东富盈建设有限公司
有效期至：2024年1月15日至2029年1月15日

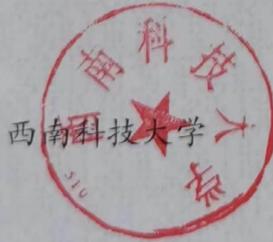




西南科技大学 毕业证书



学生章祥波，性别男，1977年06月19日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716522



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 覃祥波 社保账号: 2972693 身份证号码: 513021197706190675 页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	433779				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			157.4			57.6

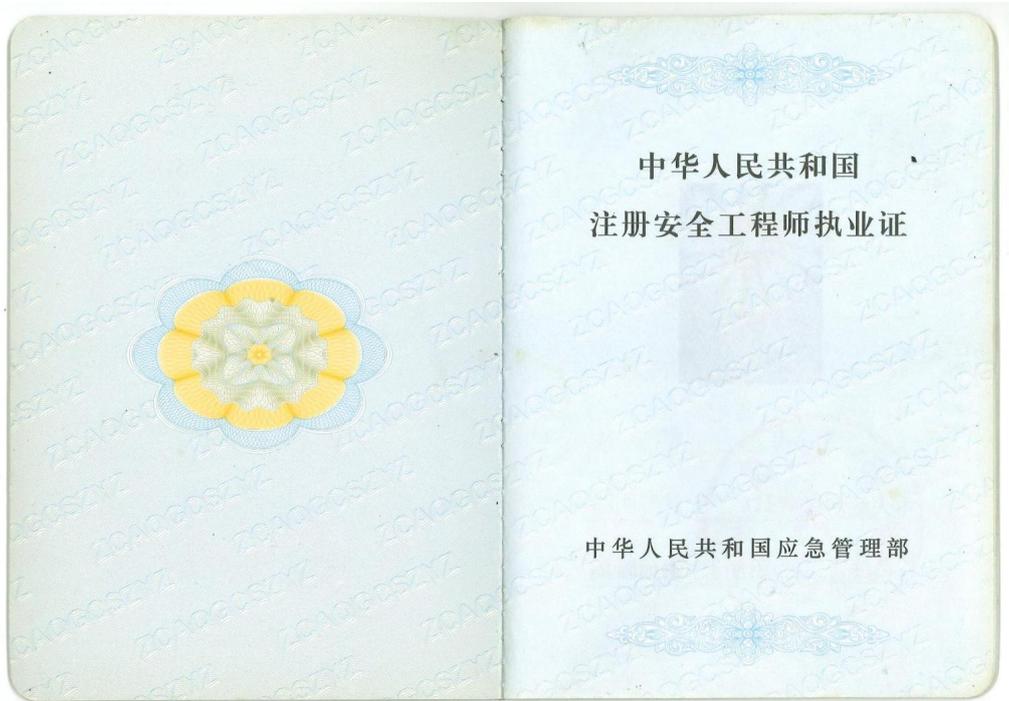


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9f93e6c020z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



安全工程师：费守文



190-0422

注册记录

费守文 232622197904142211

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 广东富盈建设工程有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录



使用有效期: 2025年04月22日
- 2025年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 费守文

性别: 男

出生日期: 1973年01月14日

注册编号: 粤1362017201815963

聘用企业: 广东富盈建设有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

机电工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

民航机场工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)

公路工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)

水利水电工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

费守文

个人签名: 费守文

签名日期: 2024.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001548

姓名: 费守文
性别: 男
出生年月: 1973年01月14日
企业名称: 广东富盈建设有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2018年08月29日
有效期: 2024年06月04日 至 2027年08月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





办公文员：颜凯

1-1216



姓名： 颜凯

性别： 男

身份证号： 430381199211227412

专业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

持证人签名： _____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08183010100002305



技术负责人：陈高辉

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 00021006



持证人签名：


姓名：陈高辉

性别：男

身份证号：432522197205023732

任职资格：高级工程师

专业类别：电气自控

批准日期：2013年12月31日

工作单位：涟源钢铁集团有限公司

系统编码：A0813100000000928

11-01-14

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200505172602

学生 陈高辉 , 性别 男 ,
 生于一九七二年五月二日, 于
 二〇〇五年七月在本校修完二年制
 本(专科起点) 科 机械设计制造及其自动化
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: *张尧学*

学校: 中央广播电视大学 合作学校




No. 00325666
中华人民共和国教育部监制

姓名 陈高辉

性别 男 民族 汉

出生 1972年5月2日

住址 湖南省娄底市娄星区黄泥塘办事处仙人阁社区4组团9栋605号

公民身份号码 432522197205023732



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 娄底市公安局娄星分局
有效期限 2007.06.28-2027.06.28

安全员：周杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004280

姓名：周杰

性别：男

出生年月：1989年11月06日

企业名称：广东富盈建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月17日

有效期：2022年11月10日 至 2026年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 **周杰** 性别 **男**，一九八九年十一月六日生，于二〇〇九年
二月至二〇一二年一月在本校 **电气自动化技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**韶关学院**

校（院）长：**刘荣万**

批准文号：**(86)教高三字004号**

证书编号：**105765201206000039**

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **周杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年11月6日**

住址 **广东省雷州市纪家镇大看
村84号**

公民身份号码 **440882198911063034**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **雷州市公安局**

有效期限 **2018.03.02-2038.03.02**

质量主任：魏成双

魏成双 同志于 2024 年 02月 02日至 2024 年 02月 21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 魏成双
身份证号 230205197507020615
证书编号 2401030100134918
工作单位

哈尔滨市房山建设局
建设教育协会
发证单位
2024 年 02月 24日
有效期至：2027 年 02月 24日



姓名 魏成双
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 2 日
住址 哈尔滨市香坊区王兆街65号龙鑫小区5栋4单元6楼3号
公民身份号码 230205197507020615



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2017.04.10-2037.04.10





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B13-1-110-15-2



姓 名: 魏成双

性 别: 男

出生年月: 1975年7月

专业名称: 机械工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2011年9月1日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 230205197507120615

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805176133

学生 魏成双 , 性别 男 ,
生于一九七五 年 七 月 二 日, 于
二〇〇八 年 七 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科机械设计制造及其自动化
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 七 月 三十一 日



No. 02338395

中华人民共和国教育部监制

劳资专管员：杨佩云

普通高等学校

毕业证书



学生 杨佩云 性别 女，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 初等教育专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商洛职业技术学院

校（院）长：程印诗

证书编号：139481201506649735

二〇一五年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨佩云

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区洪涛路1号102室

公民身份号码 612525199309280700



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.10.13-2043.10.13

证书编码: 0442211300007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨佩云

身份证号: 612525199309280700

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

