

标段编号: 2404-440307-04-01-933649001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 碧新路绿化改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 2025年06月08日

资信标目录

一、企业业绩	4
(一)、坪西路(水头一新大段)市政工程一景观绿化工程(施工)	5
1、中标通知书	5
2、合同关键页	6
(二)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	12
1、中标通知书	12
2、合同关键页	13
3、竣工验收报告	22
4、获奖证书	28
(三)、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标	29
1、中标通知书	29
2、合同关键页	30
(四)、vivo重庆生产基地B地块(一期)-室外工程	36
1、中标通知书	36
2、合同主要页	37
3、竣工验收报告	47
4、履约评价证明	48
(五)、布吉水质净化厂三期上盖公园	49
1、联合体共同投标协议	49
2、中标通知书	50
3、合同关键页	51
4、竣工验收报告	57
5、履约评价证明	63
(六)、深圳大悦城二期A项目园林景观工程(标段一)	64
1、中标通知书	64
2、合同关键页	65
(七)、侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	74
1、中标通知书	74
2、合同关键页	75
3、竣工验收报告	79
4、获奖证书	86
(八)、红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包	87
1、中标通知书	87
2、合同关键页	88
二、履约评价情况	95
(一)、布吉水质净化厂三期上盖公园	96
(二)、vivo重庆生产基地B地块(一期)-室外工程	97
(三)、坪山区疾病预防控制中心项目	98

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩(若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取），并提供汇总表。
2	履约评价情况(若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	提供近 3 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

近 5 年企业承接的同类工程业绩表

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市大鹏新区建筑工 务署	坪西路(水头一新大段)市政 工程—景观绿化工程(施工)	10166.25	2022.6.30	在建
2	深圳市大鹏新区建筑工 务署	核龙线大鹏段(文化路口-核 电站门口)市政化改造工程— 景观专项提升工程(施工)	7266.27	合同签订时间： 2021.5.31 补充协议签订时 间：2022.4.11	竣工，获得省级 科学技术奖(园 林工程技术奖) 二等奖
3	深圳市建筑工务署工程 管理中心	深圳理工大学建设工程项目 景观绿化工程III标	4822.79	2024.4.26	在建
4	维沃移动通信(重庆)有 限公司	vivo 重庆生产基地 B 地块(一 期) - 室外工程	3733.24	2022.5.12	竣工
5	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局	布吉水质净化厂三期上盖公 园	2087.13	2023.3.28	竣工
6	中粮地产发展(深圳)有 限公司	深圳大悦城二期 A 项目园林景 观工程(标段一)	2066.37	2024.4.3	在建
7	深圳市天健(集团)有 限公司	侨香路两侧园林绿化提升工 程(二标段)	1529.95	2020.11.10	竣工，获得国家 级科学技术奖 (园林工程奖)银 奖
8	华润置地城市运营管理 (深圳)有限公司	红岗公园改造提升及周边生 态廊桥(中、西廊桥)建设工程 (二期)山下际会标段施工总 承包	1750.35	2024.10.14	在建

(一)、坪西路(水头一新大段)市政工程一景观绿化工程（施工）

1、中标通知书

中 标 通 知 书



标段编号：44030920200031003001

标段名称：坪西路（水头一新大段）市政工程—景观绿化工程
(施工)

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：10166.246615万元

中标工期：915日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：9720181290289794

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

工程编号: 44030920200031003001

合同编号: SG2022-024

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪西路(水头—新大段)市政工程

--景观绿化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2022 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪西路(水头—新大段)市政工程—景观绿化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坪西路(水头—新大段)市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长 4.01 公里，采用城市快速路标准，设计速度 60 公里/小时，全线共设置三座立交。项目还包括辅道连接线(原新大路)1.58 公里，其中北段连接线长约 0.81 公里，南段连接线长约 0.77 公里，改造葵南路 500m。本次招标为坪西路(水头—新大段)市政工程景观绿化工程，主要内容包含道路景观绿化工程和河道景观绿化工程，还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。

其中道路景观绿化面积约 110055 m²(其中边坡面积 51750 m², 非边坡面积 58305 m²)。工程主要为道路红线内外绿化种植设计，包含中分带、侧分带、辅道分隔带、挡墙边坡、立交桥上花槽及桥底挂花等绿化。河道景观绿化工程设计范围北起望龙五路，南至新东路，工程主要涉及河道景观绿化、局部景观平台及标识系统等主要内容。景观总面积约 59970 m²。其中绿化面积约 44760 m²; 铺装面积约 15210 m²。

河道两侧设计有休闲廊架、观景平台、聚会广场等景观设施，可持续性理念的植入，营造多样化的海绵城市，使场地变得丰富有趣。本次河道景观绿化，包括河道两侧的下沉式绿地及河道边坡绿化种植设计。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次招标为坪西路(水头—新大段)市政工程景观绿化工程，招标范围包括但不限于: 道路景观工程(含绿化工程和园建工程)和河道景观工程(含绿化工程和园建工程)，还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	170025 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024年12月31日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

节点工期: 2022年9月30日前完成全线树木迁移(完成全线树木迁移手续工期为3个月); 2024年4月30日前达到通车条件。

合同工期总日历天数915天。

招标工期总日历天数915天。

定额工期总日历天数915天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿零壹佰陆拾陆万贰仟肆佰陆拾陆元壹角伍分(¥101662466.15元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

蒋建权

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

梁惠雄

统一社会信用代码: 124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____

法定代表人: 李云源 _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300279346040H

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区

葵新南路 29 号 201、301、401

邮政编码: 518000

法定代表人: 梁惠雄 _____

委托代理人: 李承廉 _____

电话: 15889799090

传真: 0755-83121222

电子信箱: szlvyva@163.com

开户银行: 深圳农商银行坪东支行

账号: 000408850378

(二)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920170081003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+管养)



建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 施工费用下浮率为: 18.32%, 即为6126万元, 管养费用为699.72万元

中标工期: 计划总工期不超过1275日历天(其中施工工期为90日历天, 成活期为90日历天, 管养期为3年(即1095日历天))

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

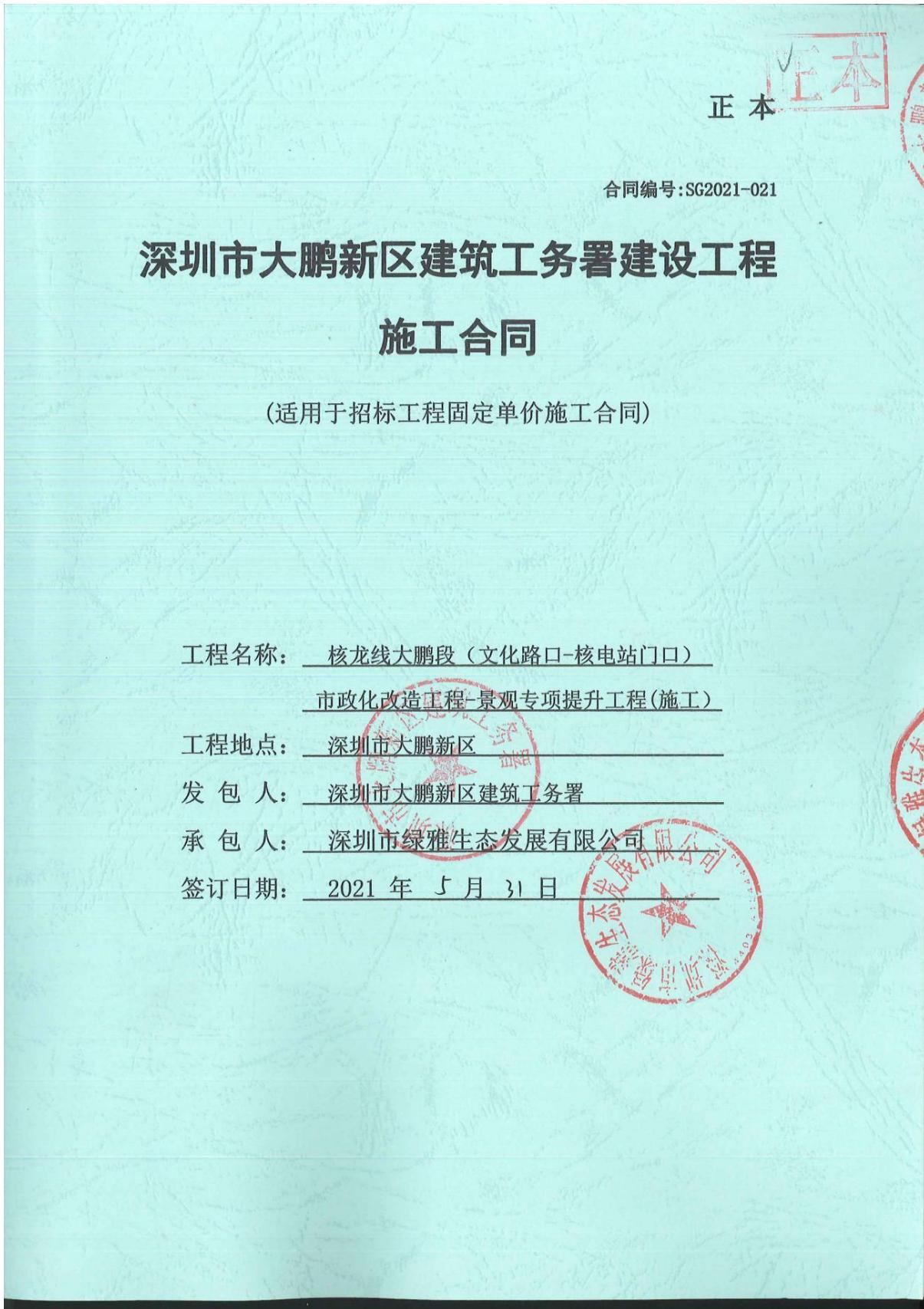
(签字或盖章):

日期: 2021-05-28

查验码: 6077873820553373

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口，东至核电站门口（含睿鹏大道北段约 507 米），全长约 8.7 公里，主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本 %外商投资 %；混合经济 %；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：施工图所涉及的园建、绿化工程等内容，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米；宽: _____米；高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 12 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历天数 180 天 (其中施工工期 90 日历天, 成活期 90 日历天)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月31日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾份，其中正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹正肆副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社

区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：

传真：0755-8312122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：

账号：4420 1550 9000 5250 0910

工程编号：

合同编号：SG2021-021-001

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程

施工合同》补充协议

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市
政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2022年十月一日



《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》 补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

甲、乙双方于 2021 年 5 月 31 日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2021-021，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 72662746.93 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61, 260, 000.00 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾陆万贰仟柒佰肆拾陆元玖角叁分（¥:
72662746.93 元），最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式十一份，甲方执六份，乙方执五份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人

或授权代表（签字）：

蒋建权

乙方（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：

电话：15112596866

签订时间：2022年 4月 11 日

订立地点：深圳市大鹏新区



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价 (万元)	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

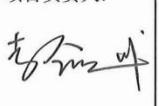
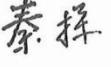
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	祝建平
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	叶丰晓
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	秦操
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	袁剑越
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	邓满妮
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	叶根新
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	蔡凯裕
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	刘保宁
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	刘乾发
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	叶红蕊
			记账员	姚英高

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

4、获奖证书



广东园林学会科学技术奖 (广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：张红珠、邓满妮、叶根新、刘保宁、李承廉、
刘乾发、蔡会娟、麦嘉伟、蔡凯裕、孙 刚、
刘 靖、邓雪柔

证书编号：2024-YLGC-10



(三)、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632047002



标段名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 4822.791621万元

中标工期: 118天

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-16

验证码: 5129458698348801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

正本



合同编号: ZGKXYSLG-071-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 二〇二四年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目经理姓名：洪浩 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202301868

本工程于 2024 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、景观围墙、家具、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含汀步园路铺装、花池铺装、景观停车位等（详见施工图）；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、室外泵站给水、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景

的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年7月15日

合同工期总日历天数：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024年7月15日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟捌佰贰拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元贰角壹分（¥ 48227916.21 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ 1288559.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾柒万伍仟元整 (¥ 2875000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1133.822905 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

工人工资款支付专用账户号: 410035000400237290000000008

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 4 月 26 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人: (公章) 深圳市绿雅生态发

工程管理中心

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

(四)、vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程

1、中标通知书



中选通知书

致：深圳市绿雅生态发展有限公司

我单位维沃移动通信(重庆)有限公司的vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程，经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

- 1、中选价：人民币：叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分（小写：¥37,332,366.26 元）。
- 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。
- 3、项目经理：张欣东（身份证号：44142219740610311X）
其他：完全响应我方采购文件要求。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信(重庆)有限公司

开户行：中国民生银行重庆茶园新区支行
账号：692034920
签发日期：2022年04月26日



2、合同主要页

JJ202204270033

vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）



室外工程合同

采购人：维沃移动通信（重庆）有限公司

编制日期：2022 年 05 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（重庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程。

2. 工程地点：重庆市南岸区经开区 D23-1/04 号地块。

3. 工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：室外工程，具体工程内容见图纸及清单。

6. 工程承包范围：

1) 土方开挖及回填：景观给排水、景观电气、绿地灌溉、生化池等土方开挖及回填压实，余方弃置等工作内容；铺装面、绿化等土方回填（自现状标高回填，现状标高进场后实测方格网）；所有回填土均为优质种植土，表层 50cm 回填土需进行土壤改良，确保满足种植条件；

2) 景观工程：围栏（包括基础及饰面、栏杆）、物流门（包括基础及饰面）、排水沟及盖板和上覆砾石、雨水篦子、坐凳座椅、台

阶、平台、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品移动垃圾箱、成品门卫亭、成品直饮水点、扬声器、景石、散置卵石、logo水景（含基础结构）等，景观挡墙结构不含在本次承包范围；

- 3) 铺装工程：非车库顶板区域，铺装从室外现状地面到图纸要求完成面；车库顶板区域，铺装从疏水层（包括疏水层）到图纸要求完成面；包括：石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；
- 4) 道路工程：自现状地面到图纸要求完成面；包括：沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等；
- 5) 绿化工程：室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑（含市政人行道）等；
- 6) 车辆导视系统深化设计及施工：室外车道标线、减速带、转角镜、坡道道钉等；
- 7) 生化池结构、工艺相关内容施工，符合国家及地方相关规范检验标准要求；
- 8) 土建其他配合工作：配合导视牌、电动伸缩门及道闸倒杆等甲供设备安装；
- 9) 本工程绿化项目养护期（二级养护质量标准）为两年；包含苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪；

- 10)竹木平台维护保养(清洗、刷木油)每半年一次,共四次保养(养护漆需选用原厂原漆);
- 11)室外给排水:生活给水系统、加压给水系统、自动喷水灭火系统、消防栓系统、雨水系统、污水系统: (1) 室外给水管从市政现状给水管接入至生活水泵房,进入室内 1m 为分界,入户的防水封堵由室外单位实施,包括给水系统管道敷设、阀门井、阀门、管道接驳等工作内容; (2) 室外排水:室外与室内的界面以室外第一个井为界,室外与市政的界面到市政污水干管为止。包括室外排水系统管道敷设、检查井、雨水口、管道接驳等工作内容;
- 12)自动喷灌系统:承包人负责自行实施并完成景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容;
- 13)水景系统:承包人负责自行实施并完成景观水图中水景中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作;包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵(井由其他单位施工),水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机、涌泉等设备采购安装等整个水景系统的工作内容;
- 14)景观电:承包人负责自行实施并完成景观电图标明的工程规范和

技术说明中规定的电力系统的全部电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、涌泉配电系统、入口门禁/伸缩门/闸机/自行车充电/充电桩电源/预留防水插座电源（包括防水插座的安装）等室外末端设备及灯具等配电配管（除室外强电井内水泵安装及配电，此部分由其他单位施工）；

- 15) 配电箱电源取自室内，低压柜到室外设备配电箱电缆及接线由室外单位负责，包括穿越隔墙开洞及封堵施工（如原结构已预留洞口，仅需封堵），进入室内后使用室内桥架（内部桥架不在本次范围）；
- 16) 电箱、灯具、充电桩等设备基础施工（包括电箱、灯具的接地扁铁）；
- 17) 景观照明控制系统均在此次承包范围；
- 18) 各系统阀门井、水表井均在本次承包范围。
- 19) 补充说明：根据给排水专业线优化建议，生活给水及消防给水室内外分界界面改为进入室内 1m 为分界，入户的防水封堵由室外单位实施；对应从原机电发包内容中扣除对应的工作量给室外单位（即承包人）实施。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：345天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 基建工程企业标准（安装篇）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分
(¥ 37332366.26 元);

增值税税率：9%

其中税金（大写）叁佰零捌万贰仟肆佰捌拾捌元玖角陆分
(¥ 3082488.96 元);

未税金额（大写）叁仟肆佰贰拾肆万玖仟捌佰柒拾柒元叁角
(¥ 34249877.3 元);

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万贰仟伍佰玖拾贰元柒分
(¥ 512592.07 元, 含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 除以下分项按实际工程量调整合同价外(合同已约定综合单价的综合单价不变), 其它按固定总价合同。

1) 车库顶板区外素土回填工程量最终按实计算, 自现状标高回填, 现状标高进场后实测方格网, 完成标高按图纸设计标高计算。

2) 桩基及其相关检测按实计算(桩基成孔深度按发包人认可的打桩记录计量)。

3) 景观石和罗汉松为暂估价, 最终以选定品种、规格及材质结算。

4) 万能支撑器数量在图纸深化后据实结算, 深化图纸需经过发包人审核批准后实施。

5) 陶瓷砖为甲指乙供材料, 权利义务按附件 20《陶瓷砖甲指乙供三方合作协议》执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 张欣东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年5月12日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市南岸区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后立即生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

5001087018732

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300279346040H

地 址: _____

地 址: 深圳市大鹏新区葵涌街道

葵新社区葵新南路 29 号

201、301、401

邮政编码: _____

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

法定代表人: 梁惠雄

委托代理人: _____

委托代理人: 张欣东

电 话: _____

电 话: 0755-83121222

传 真: _____

传 真: 0755-83121222

电子邮箱: _____

电子邮箱: 49131418@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 深圳农村商业银行坪

地支行

账 号: _____

账 号: 0002 8786 1563

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程
工程地点	重庆市南岸区经开区D23-1/04号地块
建设单位	维沃移动通信（重庆）有限公司
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、中机中联工程有限公司
勘察单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司
监理单位	重庆联盛建设项目建设管理有限公司
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司

工程验收时间:

工程验收范围: vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程

验收内容: 土建工程、植物部分工程和景观水电工程等。

图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的土方工程、景观工程、铺装工程、道路工程、绿化工程、生化池、水景及其他附属工程、电气系统、给排水系统、喷灌系统的全部管线及设备。包括但不限于：花池挡墙、树池、成品移动花箱、物流大门、围栏、坐凳、景石、栽植基础、乔灌木栽植、施工养护、照明、给排水等。

工程范围包含但不限于：

(1) 土方开挖及回填：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内景观给排水、景观电气、绿地灌溉、生化池等土方开挖及回填压实，余方弃置等工作内容；

(2) 景观工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内（包括基础及饰面）、物流大门（包括基础及饰面）、排水沟、雨水篦子、坐凳、台阶、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品门卫亭、扬声器、景石、散置卵石、logo水景（含基础结构）等；

(3) 铺装工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；

(4) 道路工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等；

(5) 绿化工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑等；

(6) 车辆导视系统：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室外车道标线、减速带等；

(7) 生化池：包括生化池桩基础、主体结构、过滤设施、基坑回填等图纸（含变更、技术洽商）范围内所有内容；

(11) 室外给排水：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的给排水工程的全部设备、材料供应、安装及调试的工作。包括但不限于室外给水系统、排水系统（包括废水、污水、雨水等）；

(12) 自动喷灌系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容；

(13) 水景系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作；包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵，水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机等设备采购安装等整个水景系统的工作内容；

(14) 电气系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的电力系统的全部电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、水处理一体机设备配电系统等；

验收结论：经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，本工程竣工验收合格

会签栏

施工单位： 项目经理：  年 月 日	vivo基建工程部： 项目负责人： 赵浪 年 月 日	vivo基建规划部： 项目负责人： 李海钢 年 月 日	vivo审计部： 项目负责人： 王伟东 2014年 2月22日	vivo需求部： 需求负责人： 彭伟 年 月 日
领域副总裁： 				

4、履约评价证明

履约评价证明

兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚，履约较好。

特此证明！



(五)、布吉水质净化厂三期上盖公园

1、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 邮编：518000

联系电话：0755-83121222 传真：0755-83121222

分工内容：主要负责园建工程、绿化工程、安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。接受业主的指令、指示和通知，并且负责整个合同实施过程中的全部事宜。

联合体成员（盖章）：深圳市四维环境建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路 230 号 201 邮编：518172

联系电话：0755-89987473 传真：/

分工内容：主要负责协助牵头方完成安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。

签订日期：2023 年 03 月 03 日

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-01-123220002001



标段名称: 布吉水质净化厂三期上盖公园

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司

中标价: 2087.134147万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄小慧

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24



验证码: 6499943887992208 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

版本号：2022年12月版
合同编号：JGZX(SG)-2023-003
招标项目编号：2206-440307-04-01-123220002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（联合体牵头单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

承包人2（联合体成员单位）：深圳市四维环境建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：深圳市四维环境建设工程有限公司（联合体成员单位）

（承包人1、承包人2以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：布吉水质净化厂三期上盖公园，位于布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧，拟在水质净化厂三期建筑上盖新建公园，通过跨市政路天桥与周边公园绿地相衔接，公园建设面积约 19463 m²，其中绿化面积约 10983.3 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：园建、绿化、电气、给排水、海绵城市、建筑、人行天桥等。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它：

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数为 270 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 03 月 28 日；

计划完工日期：2023 年 12 月 22 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥20871341.47 元（大写：人民币贰仟零捌拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥2986902.78 元，其中安全文明措施费为¥410790.08 元，暂列金额为¥2150000 元，专业工程暂估价为¥400000 元，工程保险费为¥23988.95 元，弃土场受纳处置费为：¥2123.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月28日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):
法定代表人或
授权代理人:
统一社会信用代码:
11440307G347877337



承包人 1 (盖章):
法定代表人或
授权代理人:
统一社会信用代码:
91440300279346040H



联系人及电话:
古深华, 0755-28942033

联系人及电话:
李承廉, 15889799090
承包人 2 (盖章):
法定代表人或
授权代理人:
统一社会信用代码:
914403007525390336



开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

银行账号: 4420 1550 9000 5250 0910

联系人及电话:
张小姐, 15627361507

4、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期：2014年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧
工程规模	19463 平方米	工程造价(万元)	2087.134147 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2023年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	深圳市四维环境建设工程有限公司		D344221567
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给排水工程		
绿化工程		
电气工程		
建筑工程		
水厂桥工程		
海绵城市工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格
建筑工程	符合要求	合格	合格	合格
水厂桥工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2024年8月30日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

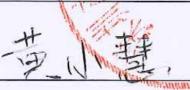
验收日期：2024年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	 中华人民共和国注册监理工程师 王 晓 新 项目负责人 深圳市深龙港建设监理有限公司	 项目负责人 	项目负责人：	项目负责人： 

5、履约评价证明

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			评价期限	2023年4月25日至2023年12月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市绿雅生态发展有限公司 深圳市四维环境建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	城市园林绿化企业一级资质			承包商地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401		
法定代表人	梁慧雄	电话	075583121222	项目负责人	黄小慧	电话	075583121222
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园			承包范围	工程项目施工		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路			工程合同价	2087.134147 (万元)		
合同开工日期	2023 年 3 月 28 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 22 日	合同工期	270 (天)	
实际开工日期	2023 年 4 月 25 日		实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	245 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	92
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
<p style="text-align: right;">监理单位（公章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 30 日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
<p style="text-align: right;">建设单位（公章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 30 日</p>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分<总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)					
承包商（评价对象）签认或拒签说明		<p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 30 日</p>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(六)、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

1、中标通知书

中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：
GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵
公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳) 有限公司	项目 名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)
中标内容	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。		
计划工期	计划施工总工期：459 日历天		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工 验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
项目经理	刘丽芳		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分 小写：¥20,663,690.67 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台



查验网址：www.szygcgpt.com / ecai.cofco.com

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年3月26日



2、合同关键页

深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m²（含 28000 m² 地下商业），超高层办公 73410 m²，超高层公寓 32000 m²，地下室面积暂定 118449 m²。

1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发包人进行验收，并按发包人要求进行整改或调整或优化提升，达到发包人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 工作界面划分：

1、与总包界面：

1) 硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板钢性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板钢性层为界）至景观完成面标高以下300mm(具体以发包人指定要求为准)。

2) 化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等墙体（含门窗）由总包单位负责。

3) 屋顶景观区域的面层连结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面钢性层为界）。

4) 汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

2、与精装界面：

1) 精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2) 屋顶景观铺装由承包人负责。

3) 下沉广场的铺装由承包人负责。

3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

4、与机电工程界面：

1) 机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2) 机电单位负责提供给水点(含阀门),给水点之后部分由承包人负责;承包人负责水景范围内的排水系统,机电单位在污水井提供接驳点给承包人,由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3) 承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制(包含水景水泵与水景灯光的启停和状态信号)。

4) 承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责,景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5) 总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高,后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合:

1) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作,预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作,承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装,并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作,配合需及时到位,外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在3天内浇筑完成,防止生锈;

2) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电线路的预埋,确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位(2米范围以内),因此产生的费用按实结算;

3) 根据发包人要求,承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

6、其他界面说明:

1) 与园林绿化相关的二次土方工程施工(若有)由承包人负责施工至软景指定标高,总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2) 屋顶景观绿化由承包人负责。

1.6 承包方式: 工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外,发包人无须向承包人支付任何其他费用。

1.7 图纸: 发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图,由承包人负责,费用已包含在合同总价内,深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

1.8 根据实际实施情况,发包人有权对承包人承担项目进行分包,委托其它单位施工,并扣除对应合同价,承包人不能有任何异议。在这情况下,承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作)等工作,以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期(或按本合同规定取得延长工期)内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

1.9 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时,发包人有权对承包人承担项目进行分

包，并对承包人扣除实际施工费用。在这情况下，承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作）等工作，以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期（或按本合同规定取得延长工期）内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 459 个日历天。暂定开工日期为 2024年04月05日，暂定项目竣工日期为 2024年10月31日，暂定项目交付日期为 2025年07月07日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确规定外，承包人必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人验收及相关政府部门（如有）审批通过，并且在后续交付前对项目进行提升及完善，满足发包人工程交付评估的要求。否则视为承包人工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约。发包人有权根据本合同约定追究承包人的违约责任。

2.1.3 施工手续：在发包人或监理书面通知的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

2.1.4 施工配合：承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人应当予以配合并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10 级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。



2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 20663690.67 元(大写: 人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中, 不含税金额为¥: 18957514.38 元, 增值税率: 9%, 税金为¥: 1706176.29 元。如遇税率政策调整, 则在不含税金额不变基础上, 相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外, 发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外, 发包人无须向承包人支付任何其他费用,

合同价格包括内容: 人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费(含二次转运)、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保修费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费(合同约定工期内)、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费(含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加)、利润、图纸深化设计(工艺深化增加的费用)及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用, 以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中:

3.2.1 总包配合费: 由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费: 本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量, 水电费按月支付给总承包人; 承包人如未挂表, 水电费按合同总价的 0.5% (扣除暂列金及设备总价为计算基数) 计取, 应按已完成工程量月支付给总承包人, 若承包人未按时缴纳规定的费用, 发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除, 并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
- 合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
- 合同附件十八：《主要苗木及照片》
- 合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
- 合同附件二十：《水景工程技术要求》
- 合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
- 合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021年版）》
- 合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023版》
- 合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引（2022版）》
- 合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
- 合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
- 合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
- 合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
- 合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
- 合同附件三十一：《景观样板管理要求》
- 合同附件三十二：《苗木选型记录单》
- 合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章): 中粮地产发展(深圳)有限公司



承包人(盖章): 深圳市绿雅生态发展有限公司



139

(七)、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190168005001

标段名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1529.954367万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

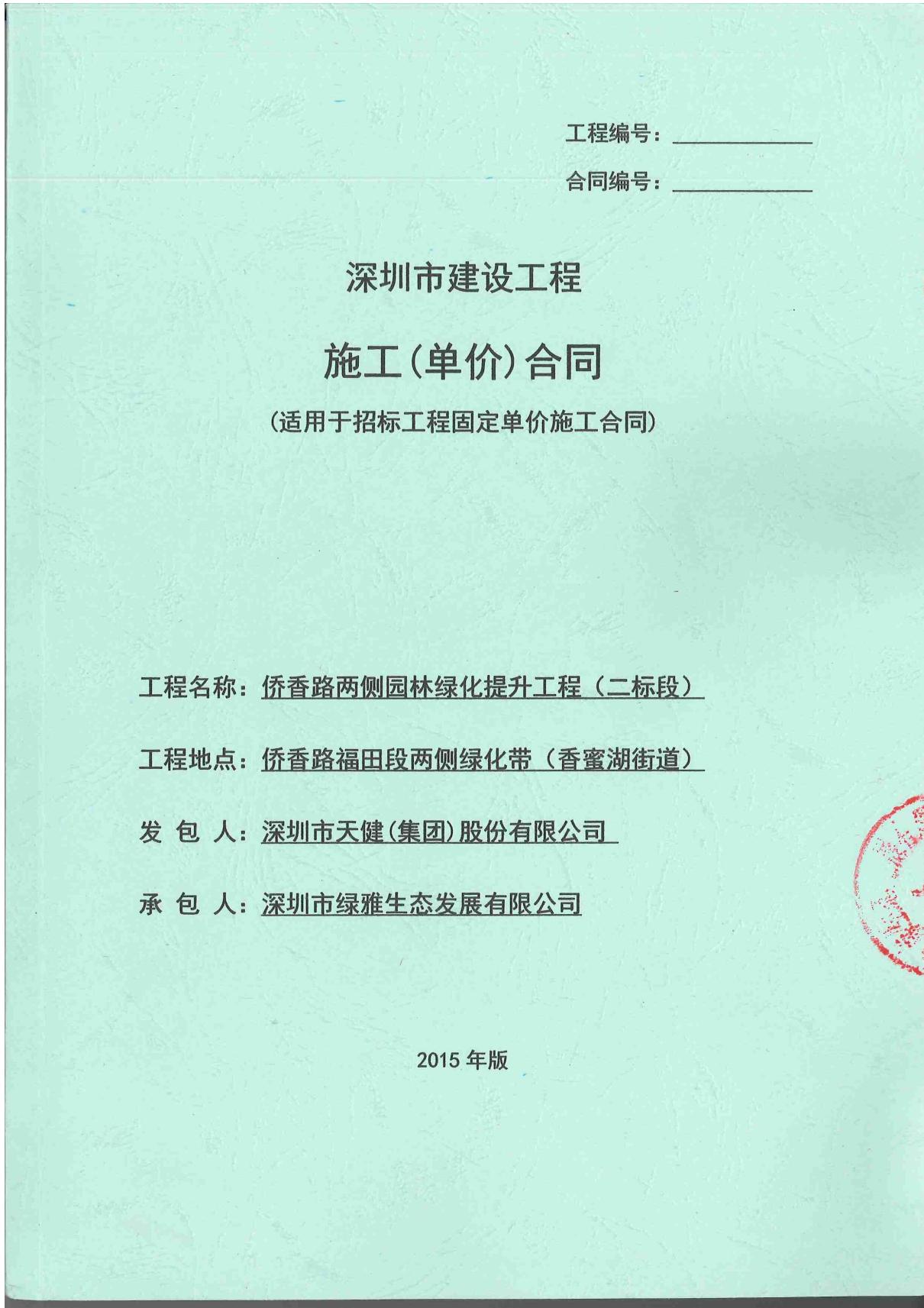
日期: 2020-11-02



验证码: 9187497986609660

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

工程地点: 侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造，全长 4.4 公里，总改造面积为 89000.00 平方米。主要内容包括：园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期: 2021 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾玖万玖仟伍佰肆拾叁元陆角柒分(¥15299543.67 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元零贰分(¥767438.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾叁万柒仟陆佰肆拾陆元壹角贰分(¥737646.12 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层

1302-1304

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：0755-23945945

电话：0755-83121222

传真：0755-23945945

传真：0755-83121222

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

代建单位（公章）：深圳市健（集团）股份有限公司

竣工验收日期：2021年12月3日

发出日期：2021年12月3日

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总改造面积约为38500平方米	工程造价（万元）	1529.954367
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年12月31日	市政设施-10	符合要求
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、园建部分包括：园建铺装、整石坐凳安装、木屋安装、栏杆安装等设施安装； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉地被、花镜地被等苗木种植； 5、彩绘部分包括：墙体抹灰、刮腻子、彩绘；所有区域的箱体彩绘。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月31日	(公章) 总监理工程师: 执业资格证章 2021年12月31日
	施工单位	项目负责人: 2021年12月31日
代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月31日	(公章) 项目负责人: 2021年12月31日

竣工验收会议纪要

项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

编号：FTDJ-001

会议名称	竣工验收会议	组织部门	深圳市天健（集团）股份有限公司			
会议时间	2021年12月31日上午9:30	主持人	骆建			
会议地点	天健代建会议室	纪要整理	林奕			
参会单位及人员：	见会议签到表					
会议内容						
<p>骆建同志主持会议，首先介绍各单位与会人员、宣布会议议程，并介绍了工程从立项到实施直至完工的情况，感谢各参建单位的辛勤工作和当地政府及各职能部门的大力支持；再由施工单位、监理单位、设计单位进行质量汇报和质量评估，然后进行实地质量检查，最后作工程验收总结。</p> <p>一、代建单位进行工程介绍和验收意见汇报：</p> <p>1、本单位工程为侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段），总改造面积约为38500平方米。投资总概算金额为1529.954367万元，工程主要内容包括：园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。</p> <p>2、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）施工图纸和施工承包合同，以及《中华人民共和国建筑法》；《建筑工程质量管理条例》；《工程建设标准强制性条文》；《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ 82-2012）》；《广东省绿化工程施工和验收规范（DB44T 581-2009）》；《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300—2013）》及国家有关标准和规范</p>						

侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）-竣工验收会议纪要

- 二、施工单位、监理单位、设计单位分别进行工作总结和质量汇报；
- 三、由工程实体质量检查小组和工程资料检查小组分别对现场工程实体、工程资料进行检查；检查意见如下：
- 1、工程实体符合设计要求和验收规范的规定，同意验收；
 - 2、本工程所有分部分项所用原材料经检测质量合格，试件检测结果均满足设计要求，相关工程资料齐全、符合验收规范的规定，同意验收。
- 四、施工单位对工程质量、安全作自评报告；施工单位代表介绍工程概况和项目的实施情况，感谢各参建单位和相关部门的支持与帮助，自评工程合格，请与验收；
- 五、监理单位对工程进行监督管理评估报告，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收；
- 六、设计单位对工程进行设计管理评估报告，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收；
- 七、勘察单位对工程进行勘察评估报告，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收；
- 八、代建单位认为侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）质量合格，同意验收；
- 九、建设单位认为侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）质量合格，同意验收；
- 十、各相关责任主体关于竣工验收文件准备齐全，验收组成员资格符合要求、验收方案可行，工程无违反强制性标准情况，工程竣工验收组织有序、程序合法，工程实体质量抽查和观感质量满足设计要求、符合工程验评标准要求，同意验收。

侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）-竣工验收会议纪要

对工程存在的问题提出整改意见：

1. 施工点苗木部分存在病虫害，需加强养护；
2. 替换及补种死掉的草皮及地被
3. 部分取水器套筒丢失需重新安装

十一、代建单位做竣工验收总结：各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，并对建设单位提出要求落实到位后，同意竣工验收。

各参会单位（签章）

深圳市福田区城市管理和综合执法局（签章）


深圳市天健（集团）股份有限公司（签章）


广东省城规建设监理有限公司（签章）


深圳文科园林股份有限公司（签章）


深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（签章）


深圳市绿雅生态发展有限公司（签章）


附件	会议签到表
备注	发至各参会单位，若对会议纪要内容有异议，请在二个工作日内书面提出，否则视认同。

侨香路两侧园林绿化提升工程-竣工验收会议纪要

签到表

会议议题:侨香路两侧园林绿化提升工程(二期)竣工验收				
会议时间:2021年12月31日上午9:30				
会议地点:施工现场及天健代建会议室				
序号	姓名	单位	联系方式	备注
1	彭小军	城信同		
2				
3	黎旭晖	天健集团		
4	陈建	天健集团	1378653570	
5	陈伟振	天健集团	13407775836	
6	吴翠	文科园林	15818560853	
7	万红	文科园林	13760104087	
8				
9	毛洪恩	绿雅生态	13902989811	
10	陈树才	绿雅生态	13802286068	
11	陈文文	绿雅生态	13554830330	
12	彭水龙	绿雅生态	13983840621	
13	潘小智	绿雅生态	13798582728	
14	罗大	广东省城信环境有限公司	13631603308 2021年12月	
15	周胜	江苏省监理有限公司	13760284385 监理(总代)	
16	孙雪庆	深勘集团	15013606808	
17				
18				
19				
20				

4、获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）[深圳市]

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：叶根新、唐峰、余竞财、袁剑越、

邓满妮、刘丽芳、肖玉妮、蒋三明、唐带芳、

张欣东、李承廉、郑秋芳



证书编号：2022-GC2-0541



绿雅生态

LVYAA ECOLOGICAL

碧新路绿化改造工程

(八)、红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440303-04-01-164776001001

标段名称： 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包



建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价： 1750.348314万元

中标工期： 182日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2024-09-24

验证码：JY20240914176875

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

合同编号：CRLCJ-LW16-HGGY0001-ZB-241007

【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包】

承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：漆仕文

联系电话：13929151235

电子邮箱：qishiwen@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：0755-83121222、15889799090

电子邮箱：szlvy@163.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2023 年 6 月 9 日，委托人【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：本项目改造提升红岗公园西马岭东北侧区域。西马岭东北侧区域打造山下际会节点，改造面积 10410 平方米，含主入口及聚会入口广场、健康办公剧场、交流际会草坪区、全龄活力乐园、地面停车场。建设内容包括园建工程、绿化工程、岩土工程、智慧公园、草坪驿站、水土保持等。本项目概算总投资 19065.19 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号: 罗发改投(2024) 69 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、园林配套建筑、栈道工程、标识工程、水土保持工程、管网保护、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市、交通疏解、施工 BIM 配合服务等（具体以最终施工图纸为准，详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:园建工程、园林配套建筑、栈道工程、标识工程、水土保持工程、管网保护、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市、交通疏解、施工 BIM 配合服务等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程



室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____)
室外环境_____)。

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月21日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年3月22日

合同工期总日历天数: 182日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)壹仟柒佰伍拾万叁仟肆佰捌拾叁元壹角肆分(¥17503483.14元), 不含税金额为: 人民币(大写)壹仟陆佰零伍万捌仟贰佰肆拾壹元肆角壹分(¥16058241.41元) (本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算, 仅供印花税申报参考)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万零壹佰柒拾捌元捌角柒分(¥200178.87元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术规格书;
- (13)已标价工程量清单;
- (14)工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年10月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



二、履约评价情况

近 3 年项目履约情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	评价时间	评价等级	评价单位
1	布吉水质净化厂三期上盖公园	2087.13	2023.12.30	良好 (最高评价等级)	深圳市龙岗区城市管理综合执法局
2	vivo 重庆生产基地 B 地块(一期)-室外工程	3733.24	2024.3.1	好	维沃移动通信(重庆)有限公司
3	坪山区疾病预防控制中心项目	506.28	2023.12.15	优秀	华润置地(深圳)有限公司

(一)、布吉水质净化厂三期上盖公园

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			评价期限	2023年4月25日至2023年12月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市绿雅生态发展有限公司 深圳市四维环境建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	城市园林绿化企业一级资质			承包商地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401		
法定代表人	梁慧雄	电话	075583121222	项目负责人	黄小慧	电话	075583121222
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园			承包范围	工程项目施工		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路			工程合同价	2087.134147 (万元)		
合同开工日期	2023年3月28日		合同竣工日期	2023年12月22日		合同工期	270(天)
实际开工日期	2023年4月25日		实际竣工日期	2023年12月25日		实际工期	245(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	92	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				5		
6	资金支付						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
监理单位（公章）：  2023年12月30日							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
建设单位（公章）：  2023年12月30日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)	
承包商（评价对象）签认或拒签说明			 2023年12月30日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(二)、vivo 重庆生产基地 B 地块(一期)-室外工程

履约评价证明

兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚，履约较好。

特此证明！



(三)、坪山区疾病预防控制中心项目

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司		评价期限	2020年5月28日至2022年7月1日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	梁惠雄: 13603088668		项目负责人及联系方式	覃杏景、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401				
工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目		承包范围	包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	506.275482万元	
合同开工日期	2020.05.28	合同竣工日期	2021.04.27	合同工期	
实际开工日期	2020.05.28	实际竣工日期	2022.7.1	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				14分	
技术经济实力				17分	
工程实施过程管理				44分	
工期控制				10分	
协调配合与服务				12分	
合计				97分	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <i>整体配合优秀, 对手</i> 华润置地(深圳)有限公司 坪山代建项目部 (建设单位公章) 2023.12.15					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				