

公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一
期）全过程工程咨询项目

投标文件

资信标部分

标段编号：2502-440311-04-01-354488002001

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

投标人代表：吴曦

投标日期：2025 年 6 月 5 日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		法定代表人姓名	吴曦			
项目总负责人姓名	陈梁		项目总负责人职称、资格证书名称	高级、注册监理工程师			
监理项目负责人姓名	穆成长		监理项目负责人资格证书名称	注册监理工程师			
一、投标人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩 提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计__2__项。							
序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工程务署	600.489	全过程工程咨询	2024.9.9	估算金额 29022.36 万元	深圳公共资源交易中心
2	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	376.7	全过程工程咨询	2023.10.7	总投资 26238.33 万元	深圳公共资源交易中心
二、投标人项目总负责人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩 提供项目总负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计__2__项。							

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程咨询	深圳市光明区建筑工务署	600.489	全过程工程咨询	2024.9.9	总投资29022.36万元	深圳公共资源交易中心	
2	海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	271.7255	全过程工程咨询	2025.4.22	投资匡算9122万元	深圳公共资源交易中心	

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计___22___人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	陈梁	本科	高级	项目总负责人	注册监理工程师	2025年2月-5月

2	邓波	本科	高级	技术负责人	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月
3	劳敏	本科	中级	专业工程师 (施工管理)	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月
4	毛科汉	专科	中级	专业工程师 (施工管理)	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月
5	殷鹏	本科	高级	专业工程师 (施工管理)	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月
6	肖长启	本科	高级	专业工程师 (投资管理)	注册造价工程师	2025 年2 月-5 月
7	周国祥	本科	高级	专业工程师 (投资管理)	注册造价工程师	2025 年2 月-5 月
8	穆成长	专科	高级	总监理工程师	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月
9	陆应炎	本科	高级	市政公用工程 监理工程师	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月
10	庞海明	专科	中级	给排水监 理工程师	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月
11	潘文海	专科	中级	给排水监 理工程师	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月
12	王佳	本科	中级	结构监 理工程师	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月
13	郑爱明	专科	中级	电气监 理工程师	注册监理工程师	2025 年2 月-5 月

14	王华灯	本科	中级	机电监理工程师	市监理工程师	2025年2月-5月
15	郑海峰	专科	中级	土建监理工程师	市监理工程师	2025年2月-5月
16	范琦琳	专科	中级	测量监理工程师	市监理工程师	2025年2月-5月
17	孔凡良	专科	中级	装饰监理工程师	注册监理工程师	2025年2月-5月
18	王佳国	本科	高级	安全工程师	注册安全工程师	2025年2月-5月
19	朱晓珍	专科	中级	安全工程师	注册安全工程师	2025年2月-5月
20	李少球	本科	中级	监理员	市监理员	2025年2月-5月
21	张满生	专科	中级	监理员	市监理员	2025年2月-5月
22	黄麟俊	专科	初级	监理员	市监理员	2025年2月-5月

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程类）项目获得项目管理、监理、全过程工程咨询类奖项，具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及以各级建设主管部门官网公示为准（获奖不超过2项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前2项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提

供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 3 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	广东省建筑业协会
2	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2023. 7	广东省市政行业协会
3	观澜茜坑水厂深度处理工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2023. 7	广东省市政行业协会
...					

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	有限责任公司	深圳市住建系统	73	第 12 名	A

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

一、投标人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩 提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此期间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计__2__项。							
序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工程事务署	600.489	全过程工程咨询	2024.9.9	估算金额29022.36万元	深圳公共资源交易中心
2	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	376.7	全过程工程咨询	2023.10.7	总投资26238.33万元	深圳公共资源交易中心

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANG GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批) 全过程工程咨询

已中标

中标价

600.489万元

中标人

深圳市鲁班建设监理有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

合同公示

白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批) 全过程工程咨询

发布时间: 2024-11-20 16:14:38

标题:	白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批) 全过程工程咨询
公示正文	
标段编号:	2404-440311-04-01-896359004001
标段名称:	白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批) 全过程工程咨询
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询
项目编号	2404-440311-04-01-896359004
标段名称	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询
标段编号	2404-440311-04-01-896359004001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
中标单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同工期	850
合同签订金额（万元）	600.489
合同签订时间	2024-11-20 16:14:37

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全
过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 29022.36 万元,位于光明街道。包含八条市政道路建设,总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米,红线宽 24-28.5 米,为设双向四车道的城市次干路;浪荣北路全长 266 米,红线宽 30-35 米,为设双向四车道的城市次干路;白花西路全长 323 米,红线宽 22-26 米,为设双向三车道的城市次干路;畔坑路全长 332 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;禾槎洞四路全长 593 米,红线宽 20 米,为设双向三车道的城市支路;新增一路全长 128 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路;白花园西路北段长 844 米,红线宽 12 米,南段长 395 米,红线宽 6 米,为设双向两车道的城市支路;联大路全长 905 米,红线宽 24 米,为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额: 29022.36 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 前期阶段: 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2025 年 4 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

☐其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 可行性研究及评估管理；

☒ (3) 设计管理；

☐ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；
(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；
(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；

- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

（2）设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：无，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 张才铭, 身份证号码: 430527198608182134, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44019022, 职称、证书号 (如有): 工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员: 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币 (大写): 陆佰万肆仟捌佰玖拾元 (¥: 6004890.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元 (¥: 1931760.00), 中标下浮率: 10%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元 (¥: 4073130.00), 中标下浮率: 10%,

其中, 施工阶段监理服务费 叁佰捌拾柒仟壹佰玖拾元 (¥: 3879171.00), 保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元 (¥: 193959.00)。

☐ 专业咨询服务费:

☐ 暂列金:

☐ 奖金:

☐ 其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024 年 9 月 1 日 (实际日期以合同签订时间为准) 开始, 至 质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024 年 9 月 9 日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：（公章）

住 所：

合同专用章

法定代表人：
赵世林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



2、将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询

发布时间: 2023-07-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1100

招标项目编号:	2111-440311-04-01-569241006
招标项目名称:	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询
标段名称:	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）全过程工程咨询
项目编号:	2111-440311-04-01-569241
公示时间:	2023-07-26 17:45至2023-07-31 17:45
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市志明德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价(万元):	376.70万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:36

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鲁班建设监理有限公司	2023-07-06 14:33:49	☒
1	深圳市海伦项目管理集团有限公司	2023-07-10 15:26:30	☐
2	守重建设监理（深圳）有限公司	2023-07-10 17:15:45	☐

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委 托 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨 询 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人 (全 称) : 深 圳 市 光 明 区 马 田 街 道 综 合 行 政 执 法 办 公 室

咨 询 人 (全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展工程咨询与相关服务：

1. 项目名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程
 2. 项目地点: 深圳市光明区马田街道
 3. 建设内容: 主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。
 4. 建设规模: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程位于马田街道, 南起东明大道, 北至南环大道, 道路全长约 2561.44 米, 实际设计长度 2212.15 米, 红线宽 40 米, 为双向 4 车道的城市次干路。
 5. 投资估算金额: 总投资 26238.33 万元
 6. 资金来源: 政府 100%
 7. 项目周期: 450 日历天
- 其他: _____

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。

工作内容包括但不限于以下方面：

项目咨询：主要包含工程监理与项目管理咨询阶段（如若中标单位为一家，咨询内容仅含施工项目管理阶段）

(2) 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：包括报建报批、合同管理、进度管理、勘察设计管理、投资管理、招标采购管理、工程监理管理、施工项目管理、质量管理、安全生产管理、信

息管理以及验收收尾管理等管理与协调工作。②工程咨询单位依法承担与项目管理
工作相应的法律责任。

2. 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

□3. 专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询
暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；

- ☐ 工程初步勘察、详勘；
- ☐ 勘察报告编制；
- ☐ 勘察报告审核；
- ☐ 方案设计及优化、评审；
- ☐ 初步设计及优化、评审；
- ☐ 施工图设计及优化、评审；
- ☐ 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐ 施工图精细化审查；
- ☐ 全过程造价咨询服务；
- ☐ 专业或专项工艺咨询；
- ☐ 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师/粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44010145，职称、证书号（如有）：高级工程师/粤高职证字第 1300101060230 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、建【造】11440010681, 职称、证书号(如有): 高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44018778, 职称、证书号(如有): 高级工程师/2103001053461。

(5) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 叁佰柒拾陆万柒仟元整元(¥: 3767000.00元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 100.46万元

☒ 工程监理服务费: 276.24万元

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

在每个付款期(除首期),甲方需对乙方进行履约情况评价,服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:自合同签订之日开始,至竣工验收并配合完成相关审计工作结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月07日

2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道办

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区马田街道
综合行政执法办公室（公章）

住 所：

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83159380

传 真：

传 真：0755-83159380

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：442015695000500000912

邮政编码：

邮政编码：518040

二、投标人项目总负责人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩 提供项目总负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计 <u> 1 </u> 项。								
序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程咨询	深圳市光明区建筑工务署	600.489	全过程工程咨询	2024.9.9	总投资 29022.36 万元	深圳公共资源交易中心	
2	海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	271.7255	全过程工程咨询	2025.4.22	投资匡算 9122 万元	深圳公共资源交易中心	

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANG GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：[首页](#)/[交易服务/建设工程/系统帮助](#)

标段选择

白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

>

已中标

中标价

600.489万元

中标人

深圳市鲁班建设监理有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

合同公示

白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

发布时间：2024-11-20 16:14:38

标题：	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询
公示正文	
标段编号：	2404-440311-04-01-896359004001
标段名称：	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询
项目编号	2404-440311-04-01-896359004
标段名称	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询
标段编号	2404-440311-04-01-896359004001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
中标单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同工期	850
合同签订金额（万元）	600.489
合同签订时间	2024-11-20 16:14:37

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全
过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 29022.36 万元,位于光明街道。包含八条市政道路建设,总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米,红线宽 24-28.5 米,为设双向四车道的城市次干路;浪荣北路全长 266 米,红线宽 30-35 米,为设双向四车道的城市次干路;白花西路全长 323 米,红线宽 22-26 米,为设双向三车道的城市次干路;畔坑路全长 332 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;禾槎洞四路全长 593 米,红线宽 20 米,为设双向三车道的城市支路;新增一路全长 128 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路;白花园西路北段长 844 米,红线宽 12 米,南段长 395 米,红线宽 6 米,为设双向两车道的城市支路;联大路全长 905 米,红线宽 24 米,为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额: 29022.36 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 前期阶段: 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2025 年 4 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

☐其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 可行性研究及评估管理；

☒ (3) 设计管理；

☐ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；
(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；
(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；

- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

（2）设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：无，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 张才铭, 身份证号码: 430527198608182134, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44019022, 职称、证书号 (如有): 工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员: 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币 (大写): 陆佰万肆仟捌佰玖拾元 (¥: 6004890.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元 (¥: 1931760.00), 中标下浮率: 10%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元 (¥: 4073130.00), 中标下浮率: 10%,

其中, 施工阶段监理服务费 叁佰捌拾柒仟壹佰玖拾元 (¥: 3879171.00), 保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元 (¥: 193959.00)。

☐ 专业咨询服务费:

☐ 暂列金:

☐ 奖金:

☐ 其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024 年 9 月 1 日 (实际日期以合同签订时间为准) 开始, 至 质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024 年 9 月 9 日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：（公章）

住 所：

合同专用章

法定代表人：
赵世林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）>

已中标

🔍

中标价

271.7255万元

👤

中标人

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标投标价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

< 中标结果公示

海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）中标结果公示

发布时间：2025-04-15 11:13:20

海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）中标结果公示

基本信息

招标项目编号：

2412-440306-04-01-503021002

招标项目名称：

海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

标段编号：

2412-440306-04-01-503021002001

标段名称：

海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

工程类型：

咨询服务

招标方式：

公开招标

建设单位：

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标代理机构：

深圳市全安建设监理有限公司

公示时间：

2025-04-15 11:13:20 至 2025-04-18 11:13:20

联系人：

李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刁政元

中标单位信息

序号

单位名称

项目经理

资格等级

资格证书编号

中标价（万元）

中标工期（天）

1

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院

271.7255

按招标文件执行

第1大轮投票表

编号

投标单位

得票数

排名

A

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理
有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

0

3

B

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

0

3

C

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//深
圳市建设综合勘察设计院有限公司

1

2

D

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院

8

1

< 定标结果公示

海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）定标结果公示

发布时间：2025-04-15 10:51:55

251039

合同编号: BACG-GW-2025-031

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程全过程工程咨询合同

工程名称: 海秀路(宝兴路-湖滨西路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司(牵头单位) //

广东有色工程勘察设计院(成员单位)

签订日期: 2025年4月22日



第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司（牵头单位）//

广东有色工程勘察设计院（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：本项目项目建议书批复投资匡算9122万元，其中建安工程费7329万元。项目建设范围包括海秀路（宝兴路-湖滨西路）整段道路，道路总长约1.75km。建设内容主要包括：根据道路功能定位优化车道断面规模及交通组织，机动车道路面罩面以及设置连续的非机动车道和人行道，完善沿线交通标志标线等配套设施，完善市政给排水、电气、燃气系统，景观提升，绿化梳理及智慧交通系统建设等。

4. 工作内容：咨询人向委托人提供海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）全过程工程项目管理：负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于设计、勘察等成果文件的技术复核；涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等）。

(2) 全过程各专业咨询服务：

1) 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

2) 工程勘察：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按委托人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作、按照审查机构的要求修改完善勘察成果，具体勘察工作内容及要求以设计图及设计单位提出的技术要求为准。

注：

1) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程勘察工作相应的法律责任。

2) 委托人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☐1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☒2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；

2.本合同协议书；

3.合同条件；

4.中标通知书；

5.本合同附件及附录

6.勘察合同；

7.投标文件及附件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，含述标相关文件)；

8.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

9.图纸和技术规格书（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.委托人和咨询人有关本合同的洽商、变更、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，资格证书：注册监理工程师、44013709；

总监理工程师姓名：蒋杰成，身份证号码：612401197207213755；资格证书：注册监理工程师、44018778；

勘察负责人姓名：胡荣华，身份证号码：513021198209168113；资格证书：注册土木工程师（岩土）、AY183301178；

六、合同费用

合同价暂定价：人民币（小写）271.7255 万元，（大写）贰佰柒拾壹万柒仟贰佰伍拾伍元整。

其中：项目管理费暂定为 70.1619万元；工程监理费暂定为 140.7297万元；工程勘察费暂定为60.8339万元；服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2.监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3.勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收。

八、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定履行本合同所约定的全部

义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限或财政拨付延迟等原因导致的延迟付款，咨询人应予以理解，委托人对此不构成违约，咨询人无权主张违约金。

3. 联合体牵头单位承担项目**管理费、监理费、勘察费**收取分配的责任，项目管理费、监理费、勘察费统一支付至牵头单位**深圳市鲁班建设监理有限公司**提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

九、合同份数

本合同一式18份，委托人6份，咨询人12份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2025年4月22日，合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页为签署页，无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李永东

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025 年 4 月 22 日

咨询人(公章):

深圳市鲁班建设监理有限公司/广东有色工程

勘察设计院

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李永东

组织机构代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路

11 号海松大厦A座 1107

邮政编码: 518000

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

附件 1:

联合体共同投标协议

_____深圳市鲁班建设监理有限公司、广东有色工程勘察设计院_____自愿组成联合体
共同参加海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合
体投标事宜订立如下协议。

1、_____深圳市鲁班建设监理有限公司_____为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并
代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实
施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连
带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)联合体牵头人_____深圳市鲁班建设监理有限公司_____承担 1. 全过程工程项目管理；
负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、
前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM 管理、施工管理、进度管
理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信
息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及
根据需要组织专家论证等，后评价工作以及参与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于
设计、勘察等成果文件的技术复核；涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各
类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术
咨询（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等）。2. 全过程各专业咨询服务：（1）工程
监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后
续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。_____工作；

(2) 联合体成员_____广东有色工程勘察设计院_____承担 1. 全过程各专业咨询服务：
（1）工程勘察：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线
探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书
及技术要求进行工程勘察，并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好
与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作、按照审查机构的要求修改完善勘察成果，具
体勘察工作内容及要求以设计图及设计单位提出的技术要求为准。_____工作；

5、**联合体牵头单位**承担项目管理费、监理费、勘察费收取分配的责任，项目管理费、
监理费、勘察费统一支付至牵头人提供的帐号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议一式_____三_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书（附身份证复印件）。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：  深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

成员 1

单位名称（盖单位公章）：  广东有色工程勘察设计院

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期： 2025 年 3 月 26 日



三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名))。
2. 投标人为其缴纳近一个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月)的社保情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。(社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料(投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担)满足本项所有要求时,方予以认可;合计__22__人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	陈梁	本科	高级	项目总负责人	注册监理工程师	2025年2月-5月
2	邓波	本科	高级	技术负责人	注册监理工程师	2025年2月-5月
3	劳敏	本科	中级	专业工程师(施工管理)	注册监理工程师	2025年2月-5月
4	毛科汉	专科	中级	专业工程师(施工管理)	注册监理工程师	2025年2月-5月
5	殷鹏	本科	高级	专业工程师(施工管理)	注册监理工程师	2025年2月-5月
6	肖长启	本科	高级	专业工程师(投资管理)	注册造价工程师	2025年2月-5月
7	周国祥	本科	高级	专业工程师(投资管理)	注册造价工程师	2025年2月-5月

8	穆成长	专科	高级	总监理工程师	注册监理工程师	2025年2月-5月
9	陆应炎	本科	高级	市政公用工程监理工程师	注册监理工程师	2025年2月-5月
10	庞海明	专科	中级	给排水监理工程师	注册监理工程师	2025年2月-5月
11	潘文海	专科	中级	给排水监理工程师	注册监理工程师	2025年2月-5月
12	王佳	本科	中级	结构监理工程师	注册监理工程师	2025年2月-5月
13	郑爱明	专科	中级	电气监理工程师	注册监理工程师	2025年2月-5月
14	王华灯	本科	中级	机电监理工程师	市监理工程师	2025年2月-5月
15	郑海峰	专科	中级	土建监理工程师	市监理工程师	2025年2月-5月
16	范琦琳	专科	中级	测量监理工程师	市监理工程师	2025年2月-5月
17	孔凡良	专科	中级	装饰监理工程师	注册监理工程师	2025年2月-5月
18	王佳国	本科	高级	安全工程师	注册安全工程师	2025年2月-5月
19	朱晓珍	专科	中级	安全工程师	注册安全工程师	2025年2月-5月

20	李少球	本科	中级	监理员	市监理员	2025 年 2 月-5 月
21	张满生	专科	中级	监理员	市监理员	2025 年 2 月-5 月
22	黄麟俊	专科	初级	监理员	市监理员	2025 年 2 月-5 月

总负责人陈梁

广东省职称证书

姓 名: 陈梁

身份证号: 430204198004066115



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046107

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈梁

性 别 : 男

出生日期 : 1980年04月06日

注册编号 : 44013709

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年08月31日

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations

高等院校
University

2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈梁

社保电脑号: 606957564

身份证号码: 430204198004066115

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	22.0	5500.0	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	22.0	5500.0	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	22.0	5500.0	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500.0	22.0	5500.0	44.0	11.0
合计			3740.0	1760.0			1346.6	538.64			134.68		88.0		76.0		44.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f940c94161) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



邓波



使用有效期: 2025年04月17日
2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145



注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

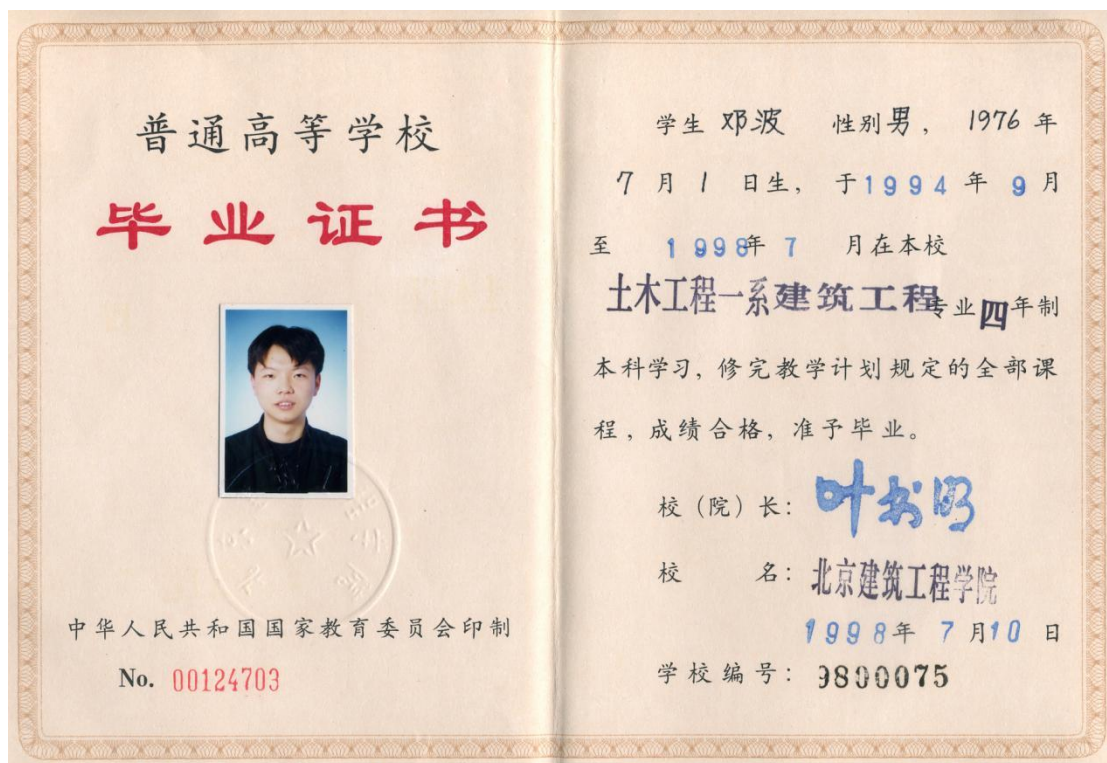
中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.17

发证日期 : 2024年04月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波			社保电脑号：2254370			身份证号码：36242419760701001X			页码：1								
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号：705184			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			4080.0 1920.0			1346.6 538.64			134.68			96.0 192.0			48.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f940cedeea ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



劳敏



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 劳敏

性 别 : 男

出生日期 : 1991年05月06日

注册编号 : 44026832

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 劳敏

签名日期 : 2025.4.16

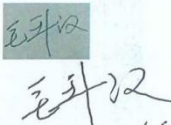
中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月31日



毛科汉

		使用有效期: 2025年04月16日 -2025年10月13日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名:	毛科汉		
性 别:	男		
出生日期:	1976年08月25日		
注册编号:	44020706		
注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司			
注册有效期: 2025年12月09日			
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名:		
	签名日期:	2025.4.16	
			发证日期: 2022年11月30日



学生 毛科汉 性别 男, 一九七六年

八 月 日生, 于一九九六年 九 月

至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习, 修完 专 科教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

学 校(院):

二〇〇〇

年七月十三日

学校编号: 0003818

批准文号: (80)教工农字 041号

No. 01694004



毛科汉 于二〇〇八年

十一月, 经 梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 0800162491553 号

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年二月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛科汉			社保电账号: 615265520			身份证号码: 44142419760825009X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号: 705184			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68					60.0	40.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f940f303c2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



殷鹏

广东省职称证书

姓名：殷鹏
身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 殷鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1988年11月19日

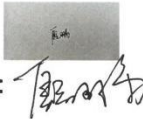
注册编号 : 44024610

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年06月23日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 4. 16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年06月26日

毕业证书



专业函授学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 徐世昌

证书编号:103595201405002883

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

社保费缴纳清单

监理单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



肖长启

	普通高等学校 毕业证书
	学生肖长启 性别 男 现年 21 岁 于一九九一年九月至一九九五年 七月在 本校 材料科学与工程系 无机非金属材料专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0389468	校 名 校(院)长 一九九五年 七月 十日 证书编号: (95) 91161074

	姓 名: 肖长启 Full Name 身份证号: 360311197307184019 ID Number 资格名称: 高级工程师 Qualification 专业名称: 岩土工程 Profession 批准日期: 2010年11月8日 Approval Date 批复文件: 赣人社字〔2010〕502号 Approval Document
工作单位: 江西省地质工程研究中心 Work Unit 管理号: 3600010200692 File No.	签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2011年3月25日 Issued on

166



姓名: 肖长启

身份证号码: 360311197307184019

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11034400028749

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

发证日期: 2023 年 11 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖长启 社保电脑号: 601085846 身份证号码: 360311197307184019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计			6460.0	3040.0			1900.0	760.0			190.0		152.0	304.0		76.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f94149cb60) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705184 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



周国祥





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

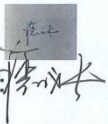
姓名: 周国祥			社保电话号: 1206421			身份证号码: 440301196607214112			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号: 705184			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	705184	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2025	03	705184	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2025	04	705184	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
2025	05	705184	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41055	164.22	41055	328.44	82.11
合计			18700.68	8800.32			6733.2	2693.28			673.32		656.88	313.70		328.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f9415a3835) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



总监穆成长

		使用有效期: 2025年04月21日 - 2025年09月03日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	穆成长		
性 别 :	男		
出生日期 :	1970年09月01日		
注册编号 :	44007567		
注册执业单位 :	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 :	2025年09月03日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 		
签名日期 : 2023.4.21		发证日期 : 2022年08月17日	

广东省职称证书

姓 名: 穆成长

身份证号: 230921197009010252



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046153

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



证字第 1820 号

学生 **穆成长** 性别
现年 岁于一九九一年
九月入 **建筑企业经济管理**
专业专科班学习二年，至
一九九三年七月学习期
满，成绩及格，准予毕业。
(进修生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆成长 社保电话号：610665633 身份证号码：230921197009010252 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			4080.0	1920.0				1346.6	538.64			134.68				192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0025e5bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



陆应炎

广东省职称证书

姓名：陆应炎

身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





使用有效期: 2023年04月16日
2023年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陆应炎

性 别 : 男

出生日期 : 1981年02月26日

注册编号 : 44019386

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

陆应炎

签名日期 : 2025.4.16



发证日期 : 2024年11月07日



西南科技大学 毕业证书



学生陆应炎，性别男，1981年02月26日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205710085

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆应炎
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电码号：609004727
单位编号：705184

身份证号码：44092119810226041X
单位编号：705184

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		80.0	160.0			40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9416119ev ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



庞海明



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞海明

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月05日

注册编号 : 44026838

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025. 4. 16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月07日

照
片



粤中取证字第 1803003011248号

庞海明 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,

给排水

具备

工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男, 一九八六年七月五日生, 于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:



校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

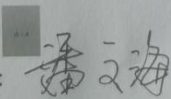
姓名: 庞海明			社保电脑号: 628841641			身份证号码: 440982198607054550			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司						单位编号: 705184			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000.0	12.0	3000.0	24.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000.0	12.0	3000.0	24.0	5.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000.0	12.0	3000.0	24.0	5.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000.0	12.0	3000.0	24.0	5.0
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		48.0	56.0	24.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9416929c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705184
 单位名称
 深圳市鲁班建设监理有限公司



潘文海

		使用有效期: 2025年04月17日 - 2025年10月14日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	潘文海		
性 别 :	男		
出生日期 :	1985年07月14日		
注册编号 :	44026982		
注册执业单位 :	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 :	2027年12月09日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :		发证日期 : 2024年10月31日	
签名日期 :	2024.4.17		

成人高等教育

毕业证书



学生 潘文海 性别 男 ,一九八五年七月十四日生,于二〇一〇年二月至二〇一三年一月在本校 土木工程专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌工程学院

校(院)长: 敖名福

批准文号: 赣教高处字【2004】16号

证书编号: 113195201305000182

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江西省宏厦建设工程有限公司
工作单位: _____

363201700599
非国有管理号: _____

姓 名: 潘文海

身份证号: 362201198507142815

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2017-7-14

批复文件: 饶取字〔2017〕6号

签发单位盖章:

签发日期: 2018年2月8日
补办

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘文海			社保电码号: 641826037			身份证号码: 362201198507142815			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号: 705184			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		86.0	112.0		28.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f941a008e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705184
 单位名称
 深圳市鲁班建设监理有限公司



王佳



使用有效期: 2025年04月16日
2022年10月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 王佳

性别: 男

出生日期: 1984年04月09日

注册编号: 44046576

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2025. 4. 16

发证日期: 2024年09月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳 , 性别 男, 一九八四年四月九日生, 于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 王汉青

证书编号: 115351200705101720

二〇〇七年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓 名 王佳

性 别 男

出生年月 1984年04月

专业名称 建筑施工

资格名称 助理工程师



评审组织 资格评审委员会

审批机关 成都市人事局

批准时间 2009年11月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王佳 社保电话号: 617057735 身份证号码: 430124198404098677 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		40.24	80.48			20.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f941a9f6c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705184 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司





使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 郑爱明

签名日期 : 2025.4.16 发证日期 : 2023年09月19日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，
一九七五年十一月一日生，于一九九
九 月至 一九九九年 七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 南通职业大学

一九九九年 七月 五日

学校编号: 99005968

职 称: 工程师

专 业: 机电

批 准 文 号: 通人职 [2010]128号

批 准 日 期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业
技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有
限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明 社保电脑号：800480237 身份证号码：320622197511017136 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		64.0	128.0		32.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f941b05c00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705184

单位名称深圳市鲁班建设监理有限公司



王华灯

普通高等学校

毕业证书

学生 王华灯 性别 男 ,一九八二年十二月 十一 日生,于二〇〇〇
年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 电气自动化 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南华大学 校(院)长: 文格波

证书编号: 105481200405002147 二〇〇四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王华灯

性别: 男

身份证号: 430525198212116111

任职资格: 工程师

专业类别: 电气自动化

批准日期: 2010.06.20

工作单位:

持证人签名:

系统编码: HWZ9802062325

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>机电安装工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日	
核发编号: <u>B20191512</u>	姓名: <u>王华灯</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430525198212116111</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>电气自动化</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王华灯		社保电话号: 638933017		身份证号码: 430525198212116111		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2874.88 1437.44			1346.6 538.64			134.68			48.0 66.0			24.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9f941b6fed0) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



郑海峰

普通高等学校

毕业证书

学生 郑海峰 性别 男，一九八四年二月十九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院 校（院）长：冯泽峰

证书编号：127371200406000584 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



郑海峰 于二〇〇九年七月，经 梅州市建筑工程 中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年八月三十日

广东省专业技术资格专用章

粤中取证字第 0900102407935 号

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 郑海峰

性别: 男

身份证号: 152628198402195796

学历: 大专

所学专业: 工业与民用建筑

工程实践工作年限: 年

技术职称: 中级

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 09 月 08 日

核发编号: B20170411



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

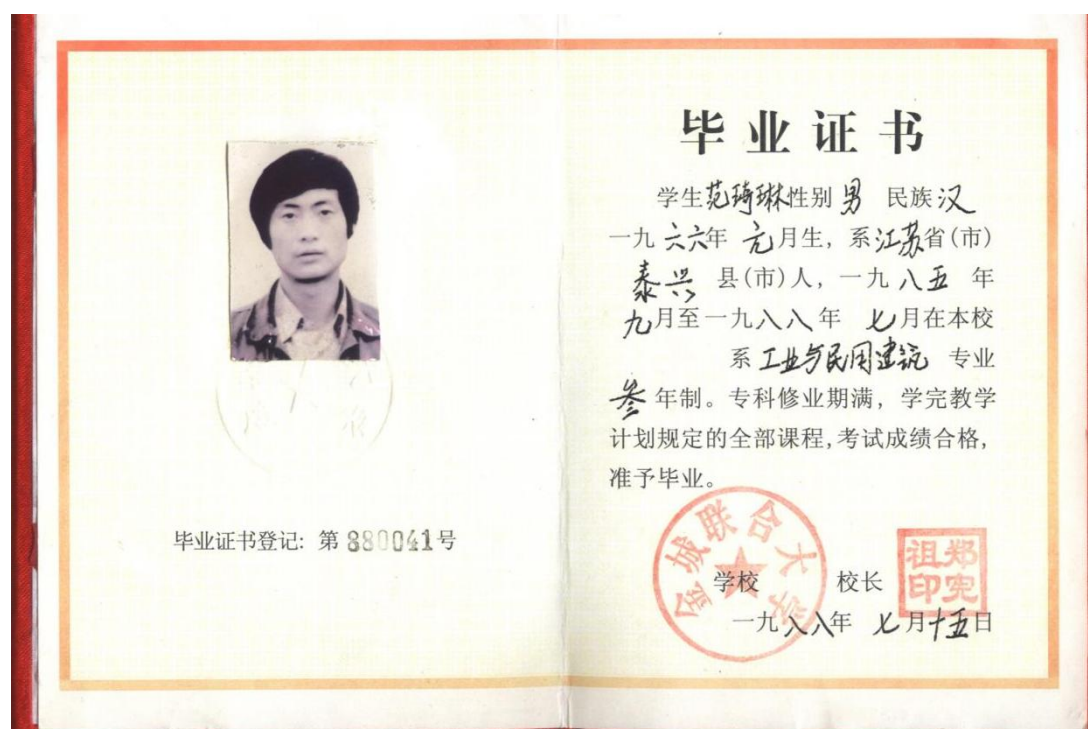
已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

范琦琳



工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 范琦琳

性别: 男

身份证号: 620302196601010434

学历: 本科

所学专业:

工程实践工作年限: 年

技术职称:

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 10 月 23 日

核发编号: B201501227

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范琦琳			社保电脑号: 614939973			身份证号码: 620302196601010434			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号: 705184			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	
合计			3054.56 1437.44			1346.6 538.64			134.68			96.0 24.0					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (391e9f941cc2abf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

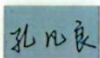
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



孔凡良

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年10月13日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	孔凡良		
性 别 :	男		
出生日期 :	1989年03月13日		
注册编号 :	44030701		
注册执业单位 :	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 :	2025年10月16日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	 个人签名 : 孔凡良	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010210800467	
	签名日期 : 2025. 4. 16		

普通高等学校

毕业证书



学生 孔凡良 性别 男, 一九八九年 三 月 十三 日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术专业
三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东海洋大学 校(院)长: 何真

证书编号: 105661201306000930

二〇一三年 六 月 二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孔凡良

社保账号: 801437596

身份证号码: 441224198903136031

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.16	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		10.24	40.48		20.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9f941d8788e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



王佳国

广东省职称证书

姓 名: 王佳国
身份证号: 422128197405062212



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑工程管理
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年06月15日
评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2219001055961
发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳国 性别 男，一九七四年五月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业
两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校长:

汪青松

证书编号: 106147201005401123

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

190-0042



王佳国 422128197405062212



姓名 王佳国

性别 男

证件号码 422128197405062212

级别 中管级

执业证号 19230349416

发证日期 2025年9月15日

本人签名

职业资格证书管理号 05440103405449351



190-0042

注册记录

王佳国 422128197405062212

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王佳国

社保电脑号: 621100458

身份证号码: 422128197405062212

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.68	79.36			19.84

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f941dfc441) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



朱晓珍



101-0147

注册记录

朱晓珍 320682197811197462

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至：2027年4月28日



注册记录

姓名	朱晓珍	专业名称	会计
Full Name		Speciality	
性别	女	资格级别	中级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1978年11月	授予时间	2006年05月21日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			
管理号	0629020333842		
File No.			

证书专用章
人力资源和社会保障部
Conferred by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱晓珍				社保电脑号：600699700				身份证号码：320682197811197462				页码：1					
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司				单位编号：705184				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	168.0	42.0		
2025	03	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	168.0	42.0		
2025	04	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	168.0	42.0		
2025	05	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	168.0	42.0		
合计			14280.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		336.0	672.0	168.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f941e8cc31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

李少球

高等教育

毕业证书



学生 李少球 性别男,一九七七年 九 月 十八 日生,于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 建筑工程 专业 四年 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国信息工程管理学院 校(院)长: 吴炳毅

证书编号: 100010200508000475 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.iemedu.org.cn>

工程监理执业人员信用手册



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 李少球

性别: 男

身份证号: 433030197709180030

学 历: 本科

所学专业:

工程实践工作年限: 年

技术职称:

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 10 月 23 日

核发编号: B201501216

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李少球 社保电码号: 618712941 身份证号码: 433030197709180030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2874.88	1437.44				1346.6	538.64			134.68				96.0	24.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f941f9d79r) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



张满生

普通高等学校
毕业证书

学生 张满生 性别 男
一九六九年十月二 日生, 于 一九六九年
九月至 一九九三年七月在本校
工业与民用建筑 专业
年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 张有志
校 章: 
一九九三年七月一日
学校编号: 10480270198725

中华人民共和国教育部制
No. 00620817



姓名: 张满生
性别: 男
身份证号: 430422196910029812
任职资格: 工程师
专业类别: 工民建
批准日期: 1999年8月
工作单位: 衡南县建筑公司
系统编码: 990641685

持证人签名: _____



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>张满生</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221023</u>	身份证号： <u>430422196910029812</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张满生			社保电脑号: 802114351			身份证号码: 430422196910029812			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号: 705184			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2874.88 1437.44			1346.6 538.64			134.68			48.0 48.0			24.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9f941f77a9n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705184
单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



黄麟俊

成人高等教育

毕业证书



学生

黄麟俊

性别

男

，

一九九四年

三

月

十

日生，于

二〇一三年

三

月至二〇一五年

六

月在本校

电子信息工程技术

专业

函授

学习，修完

专

科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校

名：湖南农业大学

校

长：存少斌

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201506000292

二〇一五年

六

月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：监理员



姓名：黄麟俊

性别：男

身份证号：430903199403100612

学历：大专

所学专业：电子信息工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年12月26日

核发编号：C20193331



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄麟俊			社保电脑号: 802570853			身份证号码: 430903199403100612						页码: 1					
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司						单位编号: 705184						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88 1437.44			1346.6 538.64			134.68			39.18 79.36			19.84		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f941f429d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



广东省职称证书

姓名：黄麟俊

身份证号：430903199403100612



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



四、建筑科技情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程类）项目获得项目管理、监理、全过程工程咨询类奖项，具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及以各级建设主管部门官网公示为准（获奖不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前 2 项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 3 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	广东省建筑业协会
2	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2023.7	广东省市政行业协会
3	观澜茜坑水厂深度处理工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2023.7	广东省市政行业协会
...					

1、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程



广东省建设工程优质结构奖证书

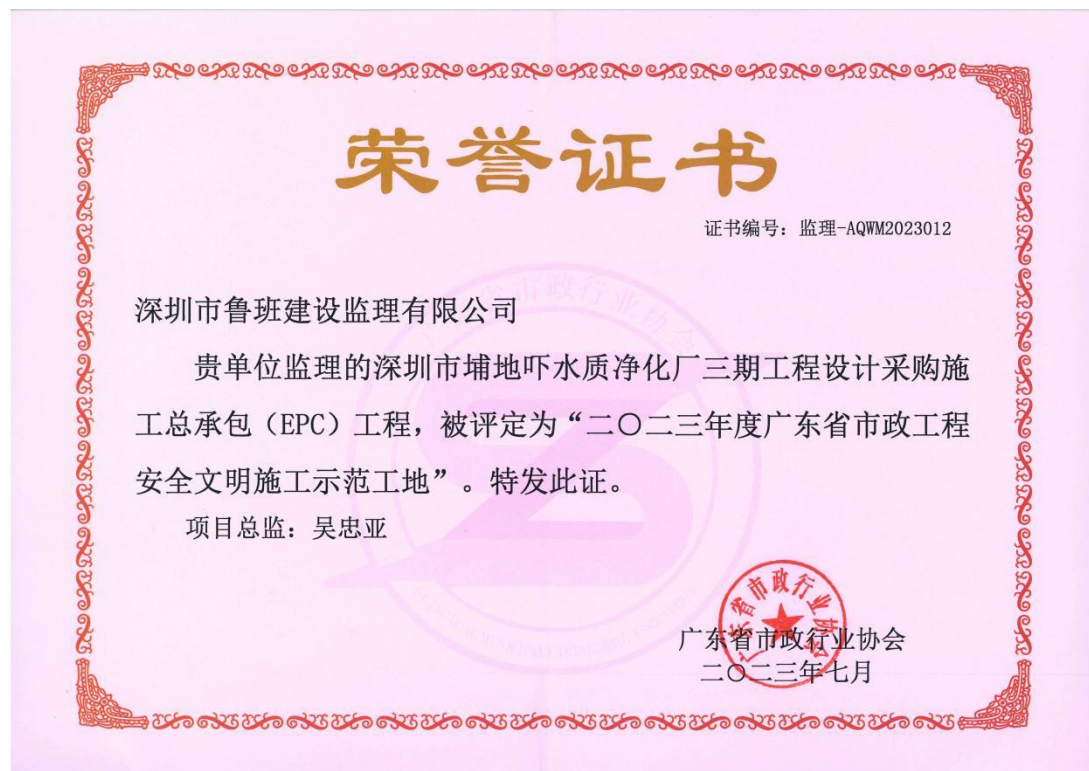
深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C 号

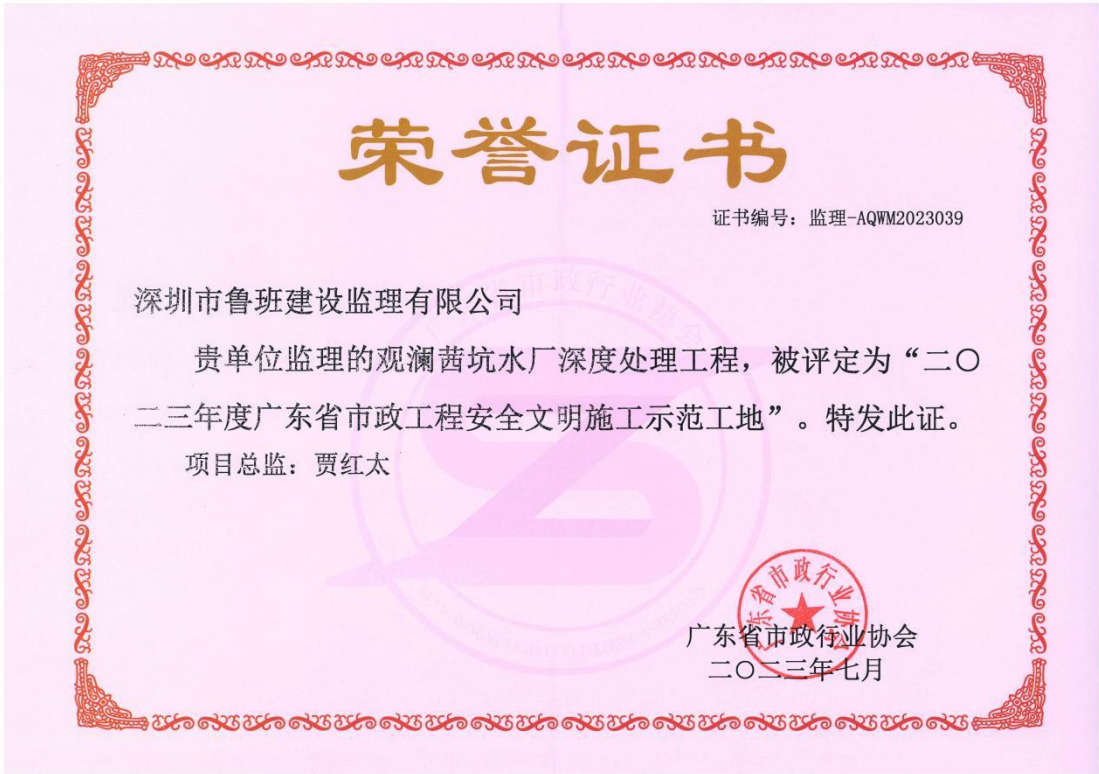
二〇二二年十月二十五日



2、深圳市埔地吓水质净化厂三期工程



3、观澜茜坑水厂深度处理工程



五、信用情况						
提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	有限责任公司	深圳市住建系统	73	第 12 名	A



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2025-06-05

最新诚信得分: 73

上季度诚信排名: 12

上季度诚信等级: A

工程监理单位信用评价

良好行为 (+74分)

不良行为 (-1分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

附件一：不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书（此承诺书放在资信标文件里）

不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总负责人、监理项目负责人（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目总负责人只承担本工程的管理咨询任务（法律法规规定除外）、监理项目负责人只承担本工程的监理任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目总负责人、监理项目负责人，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字)：

2025年5月27日



